



الرقم : 2016/9/490

التاريخ: 2016/10/30

السادة بورصة عمان المحترمين
عمان - الاردن

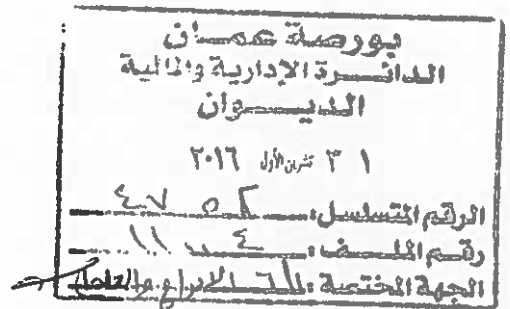
الموضوع : البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة كما في 30 ايلول/سبتمبر 2016

تحية واحتراماً ،،

نرفق لكم طيا نسخة عن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل كما في 30 ايلول / سبتمبر 2016 مراجعة من قبل مدقق الحسابات .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

خالد الذهبي
مساعد المدير العام - ماليه



Center2016/mk3

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٦
(مراجعة غير مدققة)

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لبنك الاسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول/ سبتمبر ٢٠١٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول/ سبتمبر ٢٠١٦ وقائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية)، ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة إيضاحية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بموجب تعليمات ادراج الأوراق المالية في بورصة عمان وإغراض الإدارة ولا تتطلب موافقة البنك المركزي الأردني عليها.

إرنست ويونغ / الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
معظم إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ تشرين الأول ٢٠١٦

فهرس المحتويات

صفحة	
١	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية المختصرة
١٦ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٦	ايضاحات
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١,٠٣٧,١٣١,٤٩٣	٧٧٢,٧٥٢,٥٩٧	٤
٦٥٥,٧٥٥,٩١٦	٥٠٧,٣٢٨,٩٣٥	٥
٢٤,٦٢٤,٥٨٩	٢٨,٠٦٣,١٥٥	٦
٢٢,٢٢٢,٦١٦	٢١,٠٧١,٧٥٧	٧
٣,٤٩٤,٦٨٥,٨٢٠	٣,٩٢٣,٨٩٢,٤٦٢	٩
٥٨٠,٥٢٤	٥٨٠,٥٢٤	٨
٢,٣٦٥,١٨٣,٤٩٠	٢,٠١٢,٢٢٩,٦٤٦	١٠
١٥٨,٥٧٢,٨٦٥	١٦٥,٢٢٤,١٨٤	
٢٤,٨٠٣,٧٤٩	٢٤,٤٨٧,٤٨٦	
٣٦,٨٥٦,٤٦٤	٤٢,٣٠١,٩٥٥	
١٠٢,٢٨١,٢٠٢	١٠٤,٥٧٤,٤٦١	
٧,٩٢٢,٦٩٨,٧٢٨	٧,٦٠٢,٥٠٧,١٦٢	

الموجودات:-
نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصافي
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة - بالصافي
ممتلكات ومعدات - بالصافي
موجودات غير ملموسة - بالصافي
موجودات ضريبية مؤجلة
موجودات أخرى
مجموع الموجودات

٥٣٥,٥٣٥,٩٢٥	٤٩٤,٠١٠,٦١٠	
٥,٨٠٩,٧٥٣,٨٦٣	٥,٤٢٢,٦٨٨,٣٤٧	١١
٢٧٩,١٠٨,٤٨٧	٣٧٠,٩٤٩,٣٦٦	
٣١,٠٣٠,٤٧٥	٣٩,٠٦٦,٩٦٨	
٤٤,٢٤٨,٤٢٣	٥٥,١٤٣,١٨٨	
٤٥,١٠١,٥٦٢	٤٥,٩٨٤,٣٤٨	١٢
٢,٠٥٦,٧١٢	٢,٠٥٦,٧١٢	
١٣٦,٥٢٣,٠٢٦	١٣٥,٣٢٩,٨٠٤	
٦,٨٨٣,٣٥٨,٤٧٣	٦,٥٦٥,٢٢٩,٣٤٣	

المطلوبات وحقوق الملكية:-
المطلوبات :-
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
ودائع عملاء
تأمينات نقدية
أموال مقترضة
مخصصات متنوعة
مخصص ضريبة الدخل
مطلوبات ضريبية مؤجلة
مطلوبات أخرى
مجموع المطلوبات

٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	
٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	
١٧٢,٢٧٧,٧٦٨	١٧٢,٢٧٦,١٠٧	
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٣٣,٢٢٢,٠٦٨	
٣٢,٤٠١,٠٠٠	٣٤,٤٥١,٠٠٠	
٧,٢٧٢,٦٠٣	٧,٢٤٦,٢٤٥	
(٨٩,٨٧٢,١٦٧)	(١٠٣,١١٧,٨٨٠)	
(٣٤٩,٠١٢)	(٣٥٢,٥٦٥)	
-	٩٧,٥٩٥,٥٢٣	
٢٢٥,٩١٩,٣٤٠	١٤١,٩٥٨,٤٤٦	
٩٩٠,٧٩٧,٠٦٩	٩٩٣,٢٠٤,٤١٣	
٤٨,٥٤٣,١٨٦	٤٤,٠٧٣,٤٠٦	
١,٠٣٩,٣٤٠,٢٥٥	١,٠٣٧,٢٧٧,٨١٩	
٧,٩٢٢,٦٩٨,٧٢٨	٧,٦٠٢,٥٠٧,١٦٢	

حقوق الملكية:-
حقوق مساهمي البنك
رأس المال المكتتب به والمنفوع
علاوة الاصدار
احتياطي قانوني
احتياطي اختياري
احتياطي مخاطر مصرفية عامة
احتياطي خاص
فروقات ترجمة عملات أجنبية
احتياطي القيمة العادلة - بالصافي
ارباح الفترة
أرباح مدورة
مجموع حقوق مساهمي البنك
حقوق غير المسيطرين
مجموع حقوق الملكية
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٩) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة الدخل الموحدة المرحلية المختصرة

للتلاثة اشهر للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)

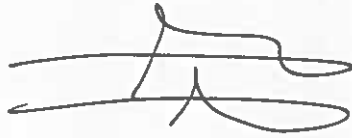
للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر		ايضاحات
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٨٦,٤٧٨,٦٠٣	٢٧٠,٢٢١,١٥٦	٩٨,١٦١,١٨١	٨٩,٠٥٩,٧٩٤	القوائد الدائنة
(٨٩,٥٤٥,٥٨٢)	(٦٩,١٠٧,١٥٦)	(٢٨,٤٤٦,١٤٢)	(٢٢,٠٠٩,٢١٧)	القوائد المدينة
١٩٦,٩٣٣,٠٢١	٢٠١,١١٤,٠٠٠	٦٩,٧١٥,٠٣٩	٦٧,٠٥٠,٥٧٧	صافي ايرادات القوائد
٢١,٨٣٧,١٠٩	١٩,٣٧٧,٩٧٧	٦,١١٩,٢٤١	٦,١٠٦,٢٨٣	صافي ايرادات الممولات
٢١٨,٧٧٠,١٣٠	٢٢٠,٤٩١,٩٧٧	٧٥,٨٣٤,٢٨٠	٧٣,١٥٦,٨٦٠	صافي ايرادات القوائد والعمولات
١٩,١٢٦,٨٠٧	١٧,٧٢٥,٠٤٤	٥,٩٠٨,٦٥٦	٤,٢٠٦,٨٠٩	ارباح عملات اجنبية
(٥٩٨,٤٢٨)	(٣٧٢,٩٠٦)	(٣٨٠,٧٣٣)	٣٥,٩٦٢	(خسائر) ارباح موجودات مالية محددة بالقيمة
٢٣,١٣٨,٢١٩	٤١,١٠٧,٩٠٨	٧,٠٦٦,٦٧٨	٨,٠١٢,٧٦٦	العائلة من خلال قائمة الدخل
٢٦٠,٤٣٦,٧٢٨	٢٧٨,٩٥٢,٠٢٣	٨٨,٤٢٨,٨٨١	٨٥,٤١٢,٣٩٧	ايرادات اخرى
				اجمالي الدخل
٥٣,٨٢٦,٥٠٣	٥٥,٩٩٣,٠٥٦	١٧,٦٣٧,٠٣١	١٧,٩٣٧,٢٢١	المصروفات
١٠,٤٨٨,٧٦٨	١١,٨٧٢,١٨٦	٣,٧٣٤,٠٨٠	٣,٩٨٦,٨١٢	نفقات الموظفين
٣٨,٣٧٢,٥٥٦	٣٨,٦١٥,٤٠٠	١٢,٨٨٧,٢٤٥	١٢,١١٢,٥٩٧	استهلاكات واطفاءات
١٧,٤٨٤,٤٧٦	٩,٥٩٤,٠٨٧	٣,٧٩٠,٥٦٤	(٥٢٣,٢٥٦)	مصاريف اخرى
-	٨٠٠,٠٠٠	-	٣٠٠,٠٠٠	مخصص تندي التسهيلات الائتمانية المباشرة
٨,٢٥٨,٥٤٢	١٦,٨٨١,٠١٥	٤,٨٠٦,٦١٩	٣,٥١٥,١١٥	مخصص تندي سندات بالتكلفة المضافة
١٢٨,٤٣٠,٨٤٥	١٣٣,٧٥٥,٧٤٤	٤٢,٨٥٥,٥٣٩	٣٧,٣٢٨,٤٨٩	مخصصات متنوعة اخرى
١٣٢,٠٠٥,٨٨٣	١٤٥,١٩٦,٢٧٩	٤٥,٥٧٣,٣٤٢	٤٨,٠٨٣,٩٠٨	اجمالي المصروفات
(٣٨,٩٢٢,٠٢٣)	(٤٤,٥٥٨,٠٢٤)	(١٤,٠٦٠,٠٨٨)	(١٣,٨٨٥,٤٣٧)	الربح للفترة قبل الضرائب
٩٣,٠٨٣,٨٦٠	١٠٠,٦٣٨,٢٥٥	٣١,٥١٣,٢٥٤	٣٤,١٩٨,٤٧١	ضريبة الدخل
				الربح للفترة
				ويعود الى :
٩٠,٨٦٧,٤٩٩	٩٧,٥٩٥,٥٢٣	٣٠,٩٠٢,٩٣٩	٣٣,٦٩٠,٦٣٧	مساهمي البنك
٢,٢١٦,٣٦١	٣,٠٤٢,٧٣٢	٦١٠,٣١٥	٥٠٧,٨٣٤	حقوق غير المسيطرين
٩٣,٠٨٣,٨٦٠	١٠٠,٦٣٨,٢٥٥	٣١,٥١٣,٢٥٤	٣٤,١٩٨,٤٧١	
دينار ٠,٣٦١	دينار ٠,٣٨٧	دينار ٠,١٢٣	دينار ٠,١٣٤	حصة السهم من الربح الاساسي والمخفض للفترة

رئيس مجلس الادارة

المدير العام

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٩) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول سبتمبر		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر	
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار	دينار	دينار
٩٣,٠٨٣,٨٦٠	١٠٠,٦٣٨,٢٥٥	٣١,٥١٣,٢٥٤	٣٤,١٩٨,٤٧١
الربح للفترة			
يضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى التي قد يتم تحويلها الى الارباح والخسائر في الفترات اللاحقة			
(٣٤,٥٧٩,٩٣١)	(١٩,٩٥٨,٣٣١)	(١٣,٩٠١,٦٨١)	(٢,٩٧٨,٢٦٣)
فروقات ترجمة عملات اجنبية			
يضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى التي لن يتم تحويلها الى الارباح والخسائر في الفترات اللاحقة			
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر بعد الضريبة			
(٦,٤٧٨)	(٣,٥٥٣)	(١,٥٦٨)	(٦٨٥)
(٣٤,٥٨٦,٤٠٩)	(١٩,٩٦١,٨٨٤)	(١٣,٩٠٣,٢٤٩)	(٢,٩٧٨,٩٤٨)
٥٨,٤٩٧,٤٥١	٨٠,٦٧٦,٣٧١	١٧,٦١٠,٠٠٥	٣١,٢١٩,٥٢٣
مجموع بنود الدخل الشامل للفترة			
ويعود الى:			
٦٥,٧٣١,٨٠٠	٨٤,٣٤٦,٢٥٧	٢٠,٣٤٨,٨١٥	٣١,٩٠٦,٧٩٥
مساهمي البنك			
(٧,٢٣٤,٣٤٩)	(٣,٦٦٩,٨٨٦)	(٢,٧٣٨,٨١٠)	(٦٨٧,٢٧٢)
حقوق غير المسيطرين			
٥٨,٤٩٧,٤٥١	٨٠,٦٧٦,٣٧١	١٧,٦١٠,٠٠٥	٣١,٢١٩,٥٢٣



رئيس مجلس الادارة



المدير العام



للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر	٢٠١٦	٢٠١٥	ايضاح
دينار	دينار	دينار	
١٤٥,١٩٦,٢٧٩	١٣٢,٠٠٥,٨٨٣		
١١,٨٧٢,١٨٦	١٠,٤٨٨,٧٦٨		
٩,٥٩٤,٠٨٧	١٧,٤٨٤,٤٧٦		
٥٣٦,٨٣٦	٨٥٣,١٢٨		
(١٦,٦٢٣,٩٢٦)	(١٧,٨٠٦,١٨٩)		
٣,٣٥٤,٥٢٩	٢,٧٨١,٥٦١		
٨٢٣,٣٧٠	١٦٠,٢٣٥		
(٢,٧٩٠,٢١١)	٧,٩٥٨,٢٨٦		
١٨,٥٧٥,٥٨٧	٨,٥٤٧,٧٥٢		
(٧٨٤,٢٧٧)	٢٢٦,٠٥٤		
١٦٩,٧٥٤,٤٦٠	١٦٢,٦٩٩,٩٥٤		
٣٣,٧٠٠,٠٠٠	٦,٨٠٠,٠٠٠		
(٣,٤٣٨,٥٦٦)	٦,٠١٣,٤٧٠		
(٤٤٨,٢٧٤,٣٥٢)	(٩٦٢,٧٨٧,٠٨٥)		
٦١٤,٠٢٣	٨١,٣٠٣		
(١١,٤٤٥,٤٧٦)	(١٥,٧٩٢,٩٧٩)		
(٢٩,٤٥١,٢٨٢)	(٩٤,٦٧٨,٧٩٧)		
(٣٨٧,٠٦٥,٥١٦)	٣٢٧,٠٦٢,٣٢٥		
٩١,٨٤٠,٨٧٩	٤٢,٩٠٨,٤٥٧		
٥,٤٣٧,١٠١	(٢٣,٦٦٨,١٣٣)		
(٤,٦٧٤,٠٤٩)	(٤,٦١٧,٥١٨)		
(٥٨٣,٠٠٢,٧٧٨)	(٥٥٥,٩٧٩,٠٠٣)		
(٤٩,١٨٠,٨١٦)	(٤٨,٤٨٣,٨٧١)		
(٦٣٢,١٨٣,٥٩٤)	(٦٠٤,٤٦٢,٨٧٤)		
(٣٩٩,٠٣٥,٩٤٤)	(٣٦٢,٥٤٣,٧٣٩)		
٧٥٠,٠٦٢,٧٤٢	٣٨٦,٣٥٩,٩٨٣		
(١٥,٤٧٥,٩١٩)	(٢٤,٢٧٤,١١٥)		
(٢,٨١٨,١٧٠)	(٣,٤٣٥,٥٤٣)		
١٥٢,٤١٣	١٥٢,٥٠٠		
٣٣٢,٨٨٥,١٢٢	(٣,٧٤٠,٩١٤)		
٨,٠٣٦,٤٩٣	٥,٩٨٥,٦٦٠		
(٧٦,٧٩٥,٣٦١)	(٨٨,١٠١,٢٩٩)		
(٧٣٨,٤٣٥)	٢,٦٠٨,٩٩٢		
(٦٩,٤٩٧,٣٠٣)	(٧٩,٥٠٦,٦٤٧)		
(٣٦٨,٧٩٥,٧٧٥)	(٦٨٧,٧١٠,٤٣٥)		
١,٧٦٣,٩٣١	(٥٤٣,٧٢٦)		
١,٢١١,٧٣٣,١٤٩	١,٦٣٠,٠٢٨,٩٣١		
٨٤٤,٧٠١,٣٠٥	٩٤١,٧٧٤,٧٧٠		

رئيس مجلس الادارة

المدير العام

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٩) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتقرأ معها

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرجعية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ يوليو / سبتمبر ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)

الإجماليات										إجمالي التكلفة	
إجمالي التكلفة	معدل غير	معدل	معدل	معدل	معدل	معدل	معدل	معدل	معدل	معدل	معدل
١٠,٣٩٨,٣٤١,٠٥٥	٤٨,٥٤٣,٨٨٩	٩٩,٠٧٩٧,٠٦٩	-	٢٢٥,١١٩,٢٤٠	(٣٤٩,٠١٢)	(٨٩,٨٨٢,١١٩)	٧,٢٣٢,٦٠٣	٣٢,٤٠١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
٨,١٢٧,٣٢١	(٣,٦٦١,٨٥٦)	٨٤,٢٦١,٤٢٧	٩٧,٥١٥,٥١٣	-	(٣,٥٥٢)	(١٢,٢٤٥,٧١٢)	-	-	-	-	-
-	-	-	-	{٢٠,٢١,٩٨١}	-	-	{٢٦,٢٥٦}	٧,٥٥٠,٠٠٠	-	{١,١٦٧}	-
(٨١,٣٧٨,٤٣٢)	(٣٣٨,٤٣٢)	(٨,٠١٤,٠٠٠)	-	{٢٠,٢٤,٠٠٠}	-	-	-	-	-	-	-
(١,٢٠١,٣٧١)	(١١,٤٠٩)	(١٢,٣٨,١١٧)	-	(١,٢٤,٨١٣)	-	-	-	-	-	-	-
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,١٧,٨٨٠)	٧,٢٤٦,١٤٥	٣٤,٤٥١,٠٠٠	٣٣,٢٢٢,٠١٨	١٧٢,٠٧٧,٣٦٨	٣٥٧,١٢٥,١٦٩
١٠,٣٧,٢٧٧,٨١٦	٤٤,٠٧٢,٤٠٦	٩٩,٢٤,٤١٣	٩٧,٥١٥,٥١٣	٢٤١,١٥٨,٤١٦	(٣٥٢,٥١٥)	(١٠,٣,					

- يحظر التصرف باحتياطي مخاطر مصرفية عامة الا بمرافقة مسبقة من البنك المركزي الاردني.

- لا يمكن التصرف بمبلغ ٥,٧٦٧,٢٢٩ دينار ويمكن اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل استنادا لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

- لا يمكن التصرف ببلغ ٤٢,٣٠١,٩٥٥ دينار من الأرباح الموزعة ويمنح ضريبة موجبة وبلغ ٣٥٢,٥٦٥ دينار والذي يمثل التغير السالب للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بما في ذلك الرسالة أو التوزيع لا يقدر ما يتحقق منه فعلا وذلك استنادا لتعليمات البنك المركزي الأردني وهيئة الأوراق المالية.

- يشمل رصيد الأرباح المدوّرة بمبلغ ١٢٧,٧٩٩ دينار والذي يمثل أثر التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ولا يمكن التصرف به إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع.

- لا يمكن التصرف بمبلغ ٨,٠٥٢٤,٩٣٨ دينار من الأرباح المحررة ويسمح الأرباح بتقييم العملات الأجنبية (مركز القطع البنيني) لدى المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سورية كما لا يمكن التصرف بمبلغ ١,٦٦٦,٨٦٨ دينار من أرباح الفترة الحالية وتقييم العملات الأجنبية (مركز القطع البنيني) للفترة الحالية .

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

١- عام

تأسس بنك الاسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية وفقاً لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١٣٠) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٤) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر والمملكة المتحدة.

اسهم البنك مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (٢٠١٦/٥) المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠١٦.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٦ للبنك وشركاته التابعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية) ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وتعليمات البنك المركزي.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

ان القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الاول/ديسمبر ٢٠١٥. كما ان نتائج اعمال التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦، كما لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٦ والتي تم اجراءها في نهاية السنة المالية.

التغير في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ باستثناء أن البنك قام بتطبيق التعديلات والتفسيرات التالية:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) - الترتيبات المشتركة - الحصص في المشاريع المشتركة

تتطلب التعديلات على معيار التقارير الدولي رقم (١١) من المشغل تطبيق معيار التقارير الدولي رقم (٣) "اندماج الاعمال" عند معالجة الاستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة عندما يمثل النشاط في العملية المشتركة أعمال تجارية. توضح هذه التعديلات ان الحصص السابقة في المشاريع المشتركة لا يتم اعادة قياسها عند الاستحواذ على حصص اضافية في نفس المشروع المشترك عند الإستمرار بالسيطرة المشتركة. بالإضافة الى ذلك يشمل هذا المعيار الاستثناءات لهذه التعديلات بحيث لا يتم تطبيقها عندما تكون الاطراف التي تتقاسم السيطرة المشتركة مملوكة من نفس الشركة الأم.

تطبق التعديلات على كلا من الاستحواذ الاولي في العمليات المشتركة والاستحواذ على الحصص الاضافية في نفس العمليات المشتركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح الاساليب المقبولة لاحتساب الاستهلاك والإطفاءات

التعديلات في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) توضح ان الإيرادات تعكس المنفعة الاقتصادية المتحصلة من تشغيل الاعمال التجارية (التي يكون الاصل جزء منها) بدلا من المنافع الاقتصادية التي استهلكت من خلال استخدام ذلك الاصل. كنتيجة لذلك لا يجوز استخدام هذا الاسلوب لاستهلاك الآلات والممتلكات والمعدات، ويمكن استخدامه فقط في ظروف محددة لاستهلاك الموجودات غير الملموسة.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)
تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الافصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية
تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية، بينما يتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات الأخرى في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر (الذي يمتلك حصة في شركة حليفة أو مشروع مشترك) عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أثر جوهري على المركز المالي أو الأداء المالي أو الإيضاحات للبنك.

٣- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية القوائم المالية للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته وتتحقق السيطرة عندما يكون البنك قادراً على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما يكون معرضاً للعوائد المتغيرة الناتجة من استثماره في الشركات التابعة أو يكون له حقوق في هذه العوائد، ويكون قادراً على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطته على الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة:

أ- الشركات التابعة الخارجية

- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٥,٢٥ مليار ليرة سوري كما في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٦. ونظراً لأن البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما ان المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما ان بنك الاسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من رأسمال هذه الشركة.

- بنك الاسكان للتجارة والتمويل الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٨٥٪ كما في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٦ من رأس مال البنك البالغ ١٠ مليار دينار جزائري، ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.

- بنك الاردن الدولي / لندن: تبلغ نسبة الملكية فيه ٧٥٪ من رأسماله المدفوع والبالغ ٦٥ مليون سهم بقيمة اسمية جنيه استرليني لكل سهم كما في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٦ ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية. وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٩.

ب- الشركات التابعة المحلية

- شركة المركز المالي الدولي/ الاردن: تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار كما في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٦، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.

- الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠ مليون دينار كما في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٦، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تموالياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.

- الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع والبالغ ٤٠ الف دينار كما في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٦ وتقوم الشركة بإدارة موظفي الخدمات غير البنكية، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٧.

- يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للبنك باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في البنك، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في البنك فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في البنك.

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة البنك على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي يفقد البنك فيه السيطرة على الشركات التابعة.

- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل البنك من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٦

٤- نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية

بلغ الاحتياطي النقدي مبلغ ٣١٦,٨٢٣,٣٣٦ دينار كما في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٦ مقابل مبلغ ٣٣٤,٦٣٣,٣٩٧ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥.

٥- أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٢٨,٣٣٣,٥٠٦ دينار كما في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٦ مقابل ٣٢,٨٢٧,٢٩٢ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥.

٦- ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بلغت الايداعات لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال فترة من ٣ شهور الى ستة شهور مبلغ ١٢,٥٧٥,٧٣٥ دينار ومبلغ ٥,٤٨٧,٤٢٠ دينار تستحق خلال الفترة من ٦ اشهر الى ٩ اشهر وبمبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار تستحق خلال الفترة من ٩ اشهر الى ١٢ شهر .

٧- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٦	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٨٥٦,٤٥٤	-	موجودات مالية متوفرة لها اسعار سوقية
٤,٢٨٣,٧٧٢	٣,٤٦٨,٩٩٠	سندات مالية حكومية وكفالتها
١٥٥,٩٨١	٦٧٧,٠٨٠	اسهم شركات مدرجة في الاسواق المالية
٥,٢٩٦,٢٠٧	٤,١٤٦,٠٧٠	سندات واسناد قروض شركات
		المجموع
١٦,٩٢٦,٤٠٩	١٦,٩٢٥,٦٨٧	موجودات مالية غير متوفرة لها اسعار سوقية
١٦,٩٢٦,٤٠٩	١٦,٩٢٥,٦٨٧	اسهم شركات غير مدرجة في الاسواق المالية
٢٢,٢٢٢,٦١٦	٢١,٠٧١,٧٥٧	المجموع
		الاجمالي

٨- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٦	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٥٨٠,٥٢٤	٥٨٠,٥٢٤	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
٥٨٠,٥٢٤	٥٨٠,٥٢٤	المجموع

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٦

٩ - تسهيلات الائتمانية مباشرة بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٦	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٩,٩٠٦,٥١٦	١١,٢١٦,٨٢٣	الأفراد (التجزئة)
٥٧١,٨٢٣,٤٦٩	٦٥٠,٥٠١,٧٥٦	حسابات جارية مدينة
١١,٣١٨,٦٦٣	١١,٢١٥,٩٤٠	قروض وكمبيالات *
١,٠٠٣,٨٧١,٨١٣	١,٠٩٦,٩٣٩,٣٠١	بطاقات الائتمان
٦٣٧,٤٤٨,٧٤٥	٧٤٤,٧٢٣,٢٩٨	القروض العقارية
		منها سكني
		الشركات :
		الشركات الكبرى
١٧١,٧٧٤,٣٢٢	٢٣٠,٨٧٣,٩٩٣	حسابات جارية مدينة
٨٦٤,٦٢٦,٠٤٣	٩٨٥,٠٢٦,٨٣٥	قروض وكمبيالات *
		منشآت صغيرة ومتوسطة
٧٩,٩٤٤,٨٩٩	١٠١,٢٦٤,٦٠٣	حسابات جارية مدينة
٢٠٩,٤٥٠,٧٢٩	٢٣٢,٦٩٩,٥٤٩	قروض وكمبيالات *
٨٥٤,٤٦٤,٩٥٥	٨٧٣,٧٤٤,١١٦	الحكومة والقطاع العام
٣,٧٧٧,١٨١,٤٠٩	٤,١٩٣,٤٨٢,٩١٦	المجموع
(١٩٧,٠٦٣,٣٦٤)	(١٨٥,١٩٢,٧٨٠)	ينزل : مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
(٨٥,٤٣٢,٢٢٥)	(٨٤,٣٩٧,٦٧٤)	فوائد معلقة
٣,٤٩٤,٦٨٥,٨٢٠	٣,٩٢٣,٨٩٢,٤٦٢	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدما البالغة ٢٢,٤١٥,٥٥٢ دينار كما في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٦ مقابل ٢٠,٢٤٦,٢٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥.

مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة:

فيما يلي الحركة على مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٦	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٩١,٤٠٠,٧٨١	١٩٧,٠٦٣,٣٦٤	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢٠,١٧٦,٢٠١	٩,٥٩٤,٠٨٧	المقتطع خلال الفترة / السنة
(١٧٤,٤٤٧)	(١٣,٥٣٦,٢٩٢)	المستخدم من المخصص خلال الفترة (الديون المشطوبة)
(١٤,٣٣٩,١٧١)	(٧,٩٢٨,٣٧٩)	فرق ترجمة
١٩٧,٠٦٣,٣٦٤	١٨٥,١٩٢,٧٨٠	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٦

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٦	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٧٠,٨٨٣,٩٧٣	٨٥,٤٣٢,٢٢٥	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢٨,٢٩٨,٢٢٦	١٧,٨١٦,٧٠٧	يضاف: الفوائد المعلقة خلال الفترة/ السنة
(٨,٧٤١,١٦٢)	(٧,٣٠٩,٢٤٠)	ينزل: الفوائد المحولة للايرادات
(١,٣٦٨,٧٣٨)	(١٠,٠٠٧,٦٣٥)	الفوائد المعلقة التي تم شطبها
(٣,٦٤٠,٠٧٤)	(١,٥٣٤,٣٨٣)	فرق ترجمة
٨٥,٤٣٢,٢٢٥	٨٤,٣٩٧,٦٧٤	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

تتوزع التسهيلات الائتمانية المباشرة حسب التوزيع الجغرافي والقطاع الاقتصادي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٦	خارج المملكة دينار	داخل المملكة دينار	القطاع الاقتصادي
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)			
٥٧,٨٠٤,٥٧٩	٨٠,١٤٦,٧٢٠	٢٨,٨٩٣,٨٨١	٥١,٢٥٢,٨٣٩	مالي
٢٩٠,٩٤٥,٨١٧	٣٣٥,٧٩٧,٢٨٧	٩٩,٤٢٧,٣٧٩	٢٣٦,٣٦٩,٩٠٨	صناعة
٤٣٢,٥٤٧,٣٨٧	٤٥٢,٠٤٩,٢٨٠	٢٥١,٦٢٨,٨٤٨	٢٠٠,٤٢٠,٤٣٢	تجارة
١,٠٠٣,٨٧١,٨١٣	١,٠٩٦,٩٣٩,٣٠١	٢١٥,٨٨٦,٢٢٧	٨٨١,٠٥٣,٠٧٤	عقارات
٧,٤٦٩,٨٨٧	١٠,٦٠٠,٧٤٦	٢,٠٠٩,٥٧١	٨,٥٩١,١٧٥	زراعة
١٩,١٠٢,١٣٤	٢٢,٧٤٦,٥٦٩	٢,٧٩٨	٢٢,٧٤٣,٧٧١	اسهم
٥٩٣,٠٤٨,٦٤٨	٦٧٢,٩٠٧,٨٠٩	٥٢,٤٨١,٣٤٤	٦٢٠,٤٢٦,٤٦٥	افراد
٨٥٤,٤٦٤,٩٥٥	٨٧٣,٧٤٤,١١٦	٤٦,٢٩٦,٤٠١	٨٢٧,٤٤٧,٧١٥	حكومة وقطاع عام
٥١٧,٩٢٦,١٨٩	٦٤٨,٥٥١,٠٨٨	٢٢٨,٥٥٠,٩٤٢	٤٢٠,٠٠٠,١٤٦	اخرى
٣,٧٧٧,١٨١,٤٠٩	٤,١٩٣,٤٨٢,٩١٦	٩٢٥,١٧٧,٣٩١	٣,٢٦٨,٣٠٥,٥٢٥	

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٦

١٠ - موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٦	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مدققة)
١,٣٧٣,٧٣٥,٨٩٤	١,٧٤٨,٦٠١,٧٠٥
٤٧٩,٠٥٢,١٧٢	٤٥٥,٦٧٣,٧٥١
١٥٦,٥٩١,٥٧٩	١٥٧,٢٥٨,٠٣٣
٢,٠٠٩,٣٧٩,٦٤٥	٢,٣٦١,٥٣٣,٤٨٩
موجودات مالية متوفرة لها اسعار سوقية:	
سندات خزينة	
اذونات وسندات مالية حكومية وكفالتها	
سندات واسناد قروض الشركات	
مجموع الموجودات المالية المتوفرة لها أسعار سوقية	
٨,٤٢٢,٥٠١	٨,٤٢٢,٥٠١
(٥,٥٧٢,٥٠٠)	(٤,٧٧٢,٥٠٠)
٢,٨٥٠,٠٠١	٣,٦٥٠,٠٠١
٢,٠١٢,٢٢٩,٦٤٦	٢,٣٦٥,١٨٣,٤٩٠
موجودات مالية غير متوفرة لها اسعار سوقية:	
سندات واسناد قروض الشركات	
مخصص تدني اوراق مالية	
مجموع موجودات مالية غير متوفرة لها اسعار سوقية	
المجموع	
١,٩٥٨,٧٩٩,٢٩٣	٢,٣٠٨,٢٩٦,٨٥١
٥٣,٤٣٠,٣٥٣	٥٦,٨٨٦,٦٣٩
٢,٠١٢,٢٢٩,٦٤٦	٢,٣٦٥,١٨٣,٤٩٠
تحليل السندات:	
ذات عائد ثابت	
ذات عائد متغير	
المجموع	

١١ - ودائع عملاء

ان تفاصيل هذا البند كما يلي:

٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٦	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥
دينار (مراجعة وغير مدققة)	دينار (مدققة)
١,٣٧٤,٢٥٣,٩٢٠	١,٤٢٣,٠٩٧,٤١١
١,٩٢٨,٣٣٦,٦٧٣	١,٧٦٧,٤٨٩,١٦١
١,٩٨٠,٧١٠,٠٦٨	٢,٤٨٩,٤٤٦,٢٣٩
١٣٨,٩٤٦,٢١٤	١٢٩,٢٧٢,٧١١
٤٤١,٤٧٢	٤٤٨,٣٤١
٥,٤٢٢,٦٨٨,٣٤٧	٥,٨٠٩,٧٥٣,٨٦٣
حسابات جارية وتحت الطلب	
ودائع التوفير	
ودائع لاجل وخاضع لاشعار	
شهادات ايداع	
اخرى	
المجموع	

- بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام الاردني داخل المملكة حوالي ٤٧٢,٥ مليون دينار أي ما نسبته (٨,٧٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٦ مقابل حوالي ٥٣٩ مليون دينار أي ما نسبته (٩,٣٪) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥.
- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد حوالي ١,٨ مليار دينار أي ما نسبته (٣٣,٢٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٦ مقابل حوالي مبلغ ١,٧ مليار دينار أي ما نسبته (٢٩,٣٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥.
- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) حوالي ٨١,٩ مليون دينار أي ما نسبته (١,٥٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٦ مقابل حوالي ٩١,٤ مليون دينار أي ما نسبته (١,٦٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥.
- بلغت الودائع الجامدة حوالي ٢٦٠,٢ مليون دينار أي ما نسبته (٤,٨٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٦ مقابل حوالي ٢٢٩ مليون دينار أي ما نسبته (٣,٩٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١٦

١٢- ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٦ دينار (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٥ دينار (مدققة)	
٤٥,١٠١,٥٦٢	٤٣,٥٤٣,٥١٧	رصيد بداية الفترة / السنة
(٤٩,١٨٠,٨١٦)	(٥٢,٠٨٠,٩٩٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
٥٠,٤٢٧,٣٦٥	٥٣,٦٣٩,٠٤٣	ضريبة الدخل المستحقة
(٣٦٣,٧٦٣)	-	فرق ترجمة
٤٥,٩٨٤,٣٤٨	٤٥,١٠١,٥٦٢	رصيد نهاية الفترة / السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول/ سبتمبر (مراجعة غير مدققة)	٢٠١٦ دينار	٢٠١٥ دينار	
٥٠,٤٢٧,٣٦٥	٣٨,٩٠٦,٠٢٨		ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(٧,١٦٧,٤٨٠)	(٤,١٥١,٥٥٨)		موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
١,٢٩٨,١٣٩	٤,١٦٧,٥٥٣		اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
٤٤,٥٥٨,٠٢٤	٣٨,٩٢٢,٠٢٣		المجموع

- تم تسديد الضرائب المستحقة على فروع الاردن لغاية عام ٢٠١٣ وتم تسديد دفعات على حساب ضرائب عام ٢٠١٤ و ٢٠١٥ و ٢٠١٦.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن فروع فلسطين لغاية العام ٢٠١٥ وتم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لكافة الاعوام باستثناء ٢٠١٥.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠١٥ وتم التوصل إلى تسوية نهائية للأعوام ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ فقط بسبب عدم مراجعة دائرة ضريبة الدخل للسجلات للسنوات المتبقية.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠١٥ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الأردن الدولي/ لندن لغاية عام ٢٠١٥ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على شركة المركز المالي الدولي لغاية عام ٢٠١٥، وتم التوصل إلى تسوية نهائية حتى عام ٢٠١٤.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي لغاية عام ٢٠١٥ وتم التوصل إلى تسوية نهائية حتى عام ٢٠١٤.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١٦

١٣- حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك / اساسية ومخفضة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول/سبتمبر (مراجعة غير مدققة)		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر (مراجعة غير مدققة)		
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٩٠,٨٦٧,٤٩٩	٩٧,٥٩٥,٥٢٣	٣٠,٩٠٢,٩٣٩	٣٣,٦٩٠,٦٣٧	الربح للفترة العائد لمساهمي البنك
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٣٦١ دينار	٠,٣٨٧ دينار	٠,١٢٣ دينار	٠,١٣٤ دينار	الحصة الاساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة لمساهمي البنك

١٤- النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول/سبتمبر (مراجعة غير مدققة)		
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١,٠٤٤,٣٩٤,٢٧٦	٧٤٩,٨٥٢,٥٩٧	نقد وارصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة اشهر
٤٧١,٤٢٢,٧٨٩	٥٠٧,٣٢٨,٩٣٥	يضاف: ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة اشهر
(٥٧٤,٠٤٢,٢٩٥)	(٤١٢,٤٨٠,٢٢٧)	ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة اشهر
٩٤١,٧٧٤,٧٧٠	٨٤٤,٧٠١,٣٠٥	

١٥- معاملات مع اطراف ذات علاقة

أ. قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية. ان جميع التسهيلات الائتمانية الممنوحة للجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

ب. فيما يلي ملخص الارصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

المجموع		الجهة ذات العلاقة			
٣٠ ايلول / سبتمبر / ٢٠١٥ ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ ايلول / سبتمبر / ٢٠١٦ (مراجعة غير مدققة)	الادارة التنفيذية العليا دينار	أعضاء مجلس الادارة دينار	كبار المساهمين دينار	
١٤١,٧٣٣,٥٥٢	٦٣,٣٨٦,٢٢٥	-	-	٦٣,٣٨٦,٢٢٥	بنود داخل قائمة المركز المالي الموحدة:
٤٠١,٧٣٣,٠٦٧	٣٢٩,٤٧٩,٥٨٣	١,٠٣١,١٣٧	١,٤٠٩,٨٤٩	٣٢٧,٠٣٨,٥٩٧	اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة
١,٥٦٢,٠٦٩	١,٦١٣,٦٨٥	١,٦١٠,١٨٥	٣,٥٠٠	-	اجمالي ودائع جهات ذات علاقة لدى البنك
					قروض وتسهيلات ممنوحة لجهات ذات علاقة
للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول/سبتمبر (مراجعة غير مدققة)		عناصر قائمة الدخل الموحدة:			
٢٠١٥	٢٠١٦				
٨١٣,٧١٧	٦٢٦,٠٩٢	٤٤,٩٩٨	١,٥٠٧	٥٧٩,٥٨٧	فوائد وعمولات دائنة
١١,٢٧٦,١٢٠	٧,٧٠٣,٠٩٠	٧,٦٥٠	١٠,٦٥٠	٧,٦٨٤,٧٩٠	فوائد وعمولات مدينة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١٦

ج. منافع الادارة التنفيذية العليا

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للبنك:

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول/سبتمبر (مراجعة غير مدققة)	
٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
٢,٢٠٧,٣٧٩	١,٥٧٦,٧٥٠

رواتب ومكافآت ومنافع اخرى

١٦ - معلومات عن قطاعات اعمال البنك

معلومات عن أنشطة البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار لدى البنك وذلك من خلال أربعة قطاعات أعمال رئيسية هي:

- التجزئة والأعمال الصغيرة: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- الشركات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.
- التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار نشرات الاكتتاب.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع		إلغاء اثر الصناعات		التمويل		الشركات		التجزئة	
٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٥	٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٦	المتكاملة	اخرى	الخزينة	المؤسسي	دينار	دينار	دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار				
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)								
٣٤٩,٩٨٢,٣١٠	٣٤٨,٠٥٩,١٧٩	(٥٧,١٧٩,٥٠٥)	١٤,٤١٠,٣٨٦	١١٣,١٨٠,٦٥٦	٤,٧١٩,٣٥٣	١٣٢,٢٥٨,٧٩٦	١٤٠,٩٦٩,٤٩٣	إجمالي الإيرادات	
(١٧,٤٨٤,٤٧٦)	(٩,٥٩٤,٠٨٧)	-	-	-	(١٢٨,٩٠٦)	(١٠,٢٧٨,٦٥٩)	٨١٣,٤٧٨	مخصص كسبي لتسهيلات الائتمانية المباشرة	
-	(٨٠٠,٠٠٠)	-	-	(٨٠٠,٠٠٠)	-	-	-	مخصص كسبي مددات والتكلفة المضافة	
١٤٠,٨١٠,٧٤٨	١٦٨,٣١٥,٤٦٢	-	١٢,١٩٩,٨٦٩	١٩,٨٦٠,٣٩٦	١,٨٥٨,٠٣٩	٧٦,٩٤٩,٢٤٨	٥٧,٤٤٧,٩١٠	نتائج أصل قطاع	
(٨,٨٠٤,٨٦٥)	(٢٣,١١٩,١٨٣)	-	-	-	-	-	-	مصاريف غير مرزعة	
١٣٢,٠٠٥,٨٨٣	١٤٥,١٩٦,٢٧٩	-	-	-	-	-	-	فروج قبل الضرائب	
(٣٨,٩٢٢,٠٢٣)	(٤٤,٥٥٨,٠٢٤)	-	-	-	-	-	-	ضريبة الدخل	
٩٣,٠٨٣,٨٦٠	١٠٠,٦٣٨,٢٥٥							فروج للفترة	
٣١ لقون الاول/ ٢٠١٥	٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٦	إلغاء اثر الصناعات		التمويل		الشركات		التجزئة	
دينار	دينار	المتكاملة	اخرى	الخزينة	المؤسسي	دينار	دينار	دينار	دينار
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)								
١١,٨٨٩,٤٨٣,٤٨٤	١١,٤٨١,٩٨٨,٤٦٨	-	١,٣٣٩,٥٧٤,٩٧٥	٣,٤٥٦,٣٣٩,٥٣٦	٩٠,٧٣١,٣٠٨	٢,٥٨١,٣٠٧,١٥٠	٤,٠١٣,٧٤٠,٤٩٩	موجودات القطاع	
(٤,٠٠٠,٦٤٥,٥٠٠)	(٣,٩٢١,٧٨٣,٢٦١)	-	(٨٥٥,٣١٢,٤٢٩)	(٦٣٧,٧٩٥,٥٣٥)	-	-	(٢,٤٢٨,٦٧٥,٢٩٧)	استخدام الموجودات بين القطاعات	
٣٣,٨٦٠,٧٤٤	٤٢,٣٠١,٩٥٥	-	-	-	-	-	-	موجودات غير مرزعة على القطاعات	
٧,٩٢٢,٦٩٨,٧٢٨	٧,٦٠٢,٥٠٧,١٦٢							مجموع الموجودات	
١٠,٨١٧,١٣٤,٨٢٩	١٠,٤٣٢,١٥٣,٦٧٠	-	٤١٠,٦٦٨,٨٦٩	٢,٣١٣,٢٤٢,٩٦٧	٨٧,٠٠٣,٧٨٦	٢,٦٥٥,٤٤٩,١١٧	٣,٩٦٥,٧٨٨,٩٣١	مطلوبات القطاع	
(٣,٩٣٥,٨٣٣,٠٦٨)	(٣,٨٦٨,٩٨١,٠٣٩)	-	-	(٢,٧٦٠,٤٧٨,٤٢٢)	(٤,٠٠١,٩٢٢)	(١,١٠٤,٥٠٠,٦٩٥)	-	استخدام المطاريات بين القطاعات	
٢,٠٥٦,٧١٢	٢,٠٥٦,٧١٢	-	-	-	-	-	-	مطلوبات غير مرزعة على القطاعات	
٦,٨٨٣,٣٥٨,٤٧٣	٦,٥٦٥,٢٢٩,٣٤٣							مجموع المطاريات	
٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٥	٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٦								
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)								
٢٧,٧٠٩,٦٥٨	١٨,٢٩٤,٠٨٩								
١٠,٤٨٨,٧٦٨	١١,٨٧٢,١٨٩								
مصاريف راسلية									
الاستثمارات والاطلاعات									

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١٦

١٧- ارتباطات والتزامات محتملة

ارتباطات والتزامات ائتمانية:

٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٦	٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٥	
دينار (مراجعة وغير مدققة)	دينار (مدققة)	
٦٣٨,٩٣٥,١٥٦	٧١٤,٣٤٠,٨٧٥	اعتمادات
٧٢,٢٥٧,٢٣٧	٤٧,٧٩٦,٣٤٨	قبولات
		كفالات :
		- دفع
		- حسن تنفيذ
		- أخرى
٤٩١,٦٦٤,٦١٩	٥٥١,٣٨٤,١١٤	سقوف تسهيلات ائتمانية مباشرة غير مستغلة
١,٩٦٥,٣٢١,٣٦٠	٢,٠٩٤,٣٦٧,٣٦٢	

١٨- القضايا المقامة على البنك

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ ٣٣,١٠ مليون دينار ضمن النشاط الطبيعي كما في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٦ مقابل ٣٤,١٤ مليون دينار تقريبا كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٥ ويعود معظمها إلى مطالبات بدل ضرر وإبطال التنفيذ على العقارات، وقد بلغ رصيد المخصصات لمواجهة القضايا المقامة على البنك مبلغ ٥٣٤,٤١٢ دينار كما في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١٦ مقابل مبلغ ٣٤٦,٧٦٢ دينار كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٥ ويرأي الادارة والمستشار القانوني للبنك فإنه لن يترتب على البنك اية التزامات تزيد عن المخصص المأخوذ.

١٩- ارقام المقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارقام القوائم المقارنة لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١٦.