

الرقم: DJH/Fin/096/2016

التاريخ : 31/10/2016

السادة بورصة عمان المحترمين

عمان- الأردن

الموضوع: البيانات المالية كما في 30 أيلول 2016

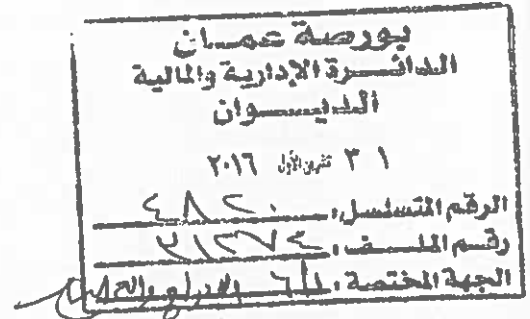
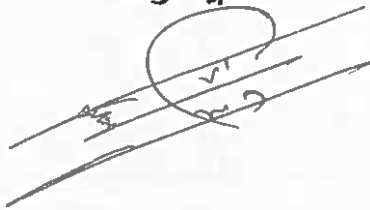
تحية طيبة وبعد ،،

نرفق لكم طيه القوائم المالية الموحدة لشركة دارات الأردنية القابضة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2016 مراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

الرئيس التنفيذي

إياد رشاد



شركة دارات الأرنبة القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٦

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ وقائمة النخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستقارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترِع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ/الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عملية إيرا هيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ تشرين الأول ٢٠١٦

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦	إيضاح	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة
٢٠٤٥٧	١٧٧٨٤		ممتلكات ومعدات
٣١٦٣١٣٦	٣١٦٣١٣٦		استثمارات في أراضي
٢٥٧٩٦٧٢	١٨٠٦٦٤٥		عقارات تحت التطوير
١٧١٧٦٨٤	١٧٥٩٧٠١		استثمارات في شركات حليفة
٣٠٠٠٠٠٠	١٣٥٠٠٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال النخل الشامل الأخر
٣١٣٨٦٥	١٥٥٢٣٨		شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل
-	٤٦٨٩٠		دفعات على حساب استثمارات
١٠٧٩٤٨١٤	٨٢٩٩٣٩٤		موجودات متداولة
١٨٥٦١٢	-		مخزون عقارات
٤٦٤٢٣٠	٤٧٦١٧٦		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٥٠٥	١٠١		نم مدينة
٥٥٦١٠	٧٦٧٨٢		أرصدة مدينة أخرى
٢٢٩٠٥١	٣٦٦٠٠		شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل
١١٦٨٣	٦٢٤٩٠	٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣٢٧٧٤٩	٣١٩٤٥٩		أرصدة بنكية مقيدة السحب
١٢٨٠٤٨٠	١٩٤٦٦٢٧		نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٥٥٦٩٢٠	٣٢٤٩١٣٥		مجموع الموجودات
١٣٣٥١٧٣٤	١١٥٤٨٥٢٩		حقوق الملكية والمطلوبات
١٥٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠		حقوق الملكية -
١٤٨١١	١٤٨١١		رأس المال المدفوع
(١٨٣١٣٢١)	(١٨٤٧٩٧٤)		احتياطي اجباري
-	(١٦٥٠٠٠٠)		خسائر متراكمة
١٣١٨٣٤٩٠	١١٥١٦٨٣٧		احتياطي القيمة العادلة
(٩٤٥)	(٩٤٥)		حقوق غير المسيطرين
١٣١٨٢٤٥	١١٥١٥٨٩٢		صافي حقوق الملكية
١٥١٢٦٧	٢٠٠٠٦		المطلوبات
١٧٩٢٢	١٢٦٣١		مطلوبات متداولة
١٦٩١٨٩	٣٢٦٣٧		دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع مشاريع
١٣٣٥١٧٣٤	١١٥٤٨٥٢٩		نم وأرصدة دائنة أخرى
			مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦		إيضاح
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
								المبيعات
-	٧٩٨,٠٠٠	-	٣٩٥,٦٠٠	-	٣٩٥,٦٠٠	-	٣٩٥,٦٠٠	مبيعات مزارع
٣٧٠,٨٥٠	١٨٨,٥٠٠	٢٩١,٨٥٠	-	٢٩١,٨٥٠	-	-	-	مبيعات عمارة سكنية
								كثافة المبيعات
-	(٨٣١,٠٠١)	-	(٣٧٩,٢٩٢)	-	(٣٧٩,٢٩٢)	-	(٣٧٩,٢٩٢)	كثافة مبيعات مزارع
(٣٠٨,٢٠٠)	(٢٠١,٤٨٤)	(٢٤٦,٩٦٢)	-	(٢٤٦,٩٦٢)	-	-	-	كثافة مبيعات عمارة السكنية
٦٢,٦٥٠	(٤٦,٤٨٥)	٤٤,٨٨٨	١٦,٣٠٨	٤٤,٨٨٨	١٦,٣٠٨	٤٤,٨٨٨	١٦,٣٠٨	
(١١,٢٣٨)	(٢,٦٧٣)	(٣,٥٤١)	(٧٦٨)	(٣,٥٤١)	(٧٦٨)	(٣,٥٤١)	(٧٦٨)	إستهلاكات
								(خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٤,٨١٨	٥٠,٢٧٠	(٦,٤٠١)	(٤٠,٣٩٧)	(٦,٤٠١)	(٤٠,٣٩٧)	(٦,٤٠١)	(٤٠,٣٩٧)	٤
(٢٢٢,٧٧٣)	(١٩٩,٦٦٦)	(٦٧,٤٨٠)	(٦٤,٥٨٦)	(٦٧,٤٨٠)	(٦٤,٥٨٦)	(٦٧,٤٨٠)	(٦٤,٥٨٦)	مصاريف إدارية
١٠,٩٦٠	١١,٣٨٦	٣,٥٧٢	٣٢,٨٧٧	٣,٥٧٢	٣٢,٨٧٧	٣,٥٧٢	٣٢,٨٧٧	إيرادات أخرى، صافي
٣٤,٥٨٤	٣٨,٤٩٨	١٠,٨٨٤	١٦,١٢٨	١٠,٨٨٤	١٦,١٢٨	١٠,٨٨٤	١٦,١٢٨	إيرادات فوائد بنكية
١٤٨,٤١٠	١٣٢,٠١٧	٧٥,٥٣٦	٣٦,٩٦٤	٧٥,٥٣٦	٣٦,٩٦٤	٧٥,٥٣٦	٣٦,٩٦٤	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
٤٧,٤١١	(١٦,٦٥٣)	٥٧,٤٥٨	(٣,٤٧٤)	٥٧,٤٥٨	(٣,٤٧٤)	٥٧,٤٥٨	(٣,٤٧٤)	(خسارة) ربح الفترة
								يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة التي لن يتم تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة
								التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
-	(١,٦٥٠,٠٠٠)	-	(١,٦٥٠,٠٠٠)	-	(١,٦٥٠,٠٠٠)	-	(١,٦٥٠,٠٠٠)	مجموع الدخل الشامل للفترة
٤٧,٤١١	(١,٦٦٦,٦٥٣)	٥٧,٤٥٨	(١,٦٥٣,٤٧٤)	٥٧,٤٥٨	(١,٦٥٣,٤٧٤)	٥٧,٤٥٨	(١,٦٥٣,٤٧٤)	ويعود إلى:
٤٧,٤١١	(١,٦٦٦,٦٥٣)	٥٧,٤٥٨	(١,٦٥٣,٤٧٤)	٥٧,٤٥٨	(١,٦٥٣,٤٧٤)	٥٧,٤٥٨	(١,٦٥٣,٤٧٤)	مساهمي الشركة
-	-	-	-	-	-	-	-	حقوق غير المسيطرين
٤٧,٤١١	(١,٦٦٦,٦٥٣)	٥٧,٤٥٨	(١,٦٥٣,٤٧٤)	٥٧,٤٥٨	(١,٦٥٣,٤٧٤)	٥٧,٤٥٨	(١,٦٥٣,٤٧٤)	
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة
٠/٠٠٣	(٠/٠٠١)	٠/٠٠٤	(٠/٠٠٢)	٠/٠٠٤	(٠/٠٠٢)	٠/٠٠٤	(٠/٠٠٢)	

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دارات الأرنبة القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير مدققة)

مجموع حقوق الملكية دينار	حقوق غير المسيطرين المسيطرين دينار	المجموع دينار	المجموع دينار	خسائر متراكمة		احتياطي القيمة العائلة دينار	احتياطي اجباري دينار	رأس المال المدفوع دينار	
				أرباح غير متحققة دينار	خسائر متحققة دينار				
١٣,١٨٢,٥٤٥ (١,٦١٦,٦١٥٣)	(٩٤٥) -	١٣,١٨٣,٤٩٠ (١,٦١٦,٦١٥٣)	(١,٨٣٦,٣٢١) (١٦,٦١٥٣)	١٥٥,٣٤٨ ٢٦,٢٤٤	(١,٩٨٦,٦١٩) (٣٧,٨٩٧)	- (١,٦٥٠,٠٠٠)	١٤,٨١١ -	١٥,٠٠٠,٠٠٠ -	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ الرصيد كما في أول كانون الثاني مجموع الدخل الشامل للفترة
١١,٥١٥,٨٩٢	(٩٤٥)	١١,٥١٦,٨٣٧	(١,٨٤٧,٩٧٤)	١٧٦,٥٩٢	(٢,٠٢٤,٣٦٦)	(١,٦٥٠,٠٠٠)	١٤,٨١١	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦
١٣,١٧٧,٠٨٠ ٤٧,٤١١	(٩٤٥) -	١٣,١٧٨,٠٢٥ ٤٧,٤١١	(١,٨٣٦,٣٤٠) ٤٧,٤١١	١٢٦,٤٩٣ (٤٣٩)	(١,٩١٢,٧٣٣) ٤٧,٨٥٠	- -	١٤,٢٦٥ -	١٥,٠٠٠,٠٠٠ -	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ الرصيد كما في أول كانون الثاني مجموع الدخل الشامل للفترة
١٣,٢٢٤,٤٩١	(٩٤٥)	١٣,٢٢٥,٤٣٦	(١,٧٨٨,٨٢٩)	١٢٦,٠٥٤	(١,٩١٤,٨٨٣)	-	١٤,٢٦٥	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦	إيضاح
دينار	دينار	
٤٧,٤١١	(١٦,٦٥٣)	
الأنشطة التشغيلية		
(خسارة) ربح الفترة		
تعديلات:		
١١,٢٣٨	٢,٦٧٣	استهلاكات
٤٣٩	(٢١,٢٤٤)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٤٨,٤١٠)	(١٣٢,٠١٧)	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٣٤,٥٨٤)	(٣٨,٤٩٨)	إيرادات فوائد بنكية
-	(١٣١,٢٦١)	المحول إلى الإيرادات من حساب دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع مشاريع
١٩,٢٢٧	(١٩,٧٦٨)	تغيرات رأس المال العامل
٢٩٥,٤٨٢	١٨٥,٦١٢	نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٥٨,٦٢٥	٢١,١٧٨	مخزون عقارات
(٤١٨)	(٥,٢٩١)	شيكات برسم تحصيل
(٢٣,٣٠٢)	٨,٢٩٠	نم وأرصدة دائنة أخرى
٥٥,٤٦٠	-	أرصدة بنكية مقيدة السحب
٤٠٢,١٦٨	(١٤٦,٩٧٩)	دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع مشاريع
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية		
الأنشطة الإستثمارية		
٥,٦٠٠	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١٢,٨٤٠)	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٠,٨٤١)	-	شراء ممتلكات ومعدات
(٥,٢٤١)	(٥٠,٨٠٧)	تحويلات إلى شركات حليفة
٢٥,٤٩٩	٣٨,٤٩٨	فوائد مقبوضة
(٩٧,٢٢٦)	٧٧٣,٠٢٧	عقارات تحت التطوير
٢٢٥,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	توزيعات أرباح شركات حليفة
-	(٤٦,٨٩٠)	دفعات على حساب الاستثمارات
-	٩,٢٩٨	المتحصل من بيع الموجودات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٢٩,٩٥١	٨١٣,١٢٦	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٥٣٢,١١٩	٦٦٦,١٤٧	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٧٥١,٧١٦	١,٢٨٠,٤٨٠	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
١,٢٨٣,٨٣٥	١,٩٤٦,٦٢٧	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٩.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

إن عنوان الشركة هو خلداء، شارع الملك عبدالله الثاني عمارة رقم ١٦٧، عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

تم إعداد القوائم المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو العملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥. كما أن نتائج أعمال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات والتفسيرات التالية:

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) - الترتيبات المشتركة - الحصص في المشاريع المشتركة
تتطلب التعديلات على معيار التقارير الدولي رقم (١١) من المشغل تطبيق معيار التقارير الدولي رقم (٣) "اندماج الاعمال" عند معالجة الاستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة عندما يمثل النشاط في العملية المشتركة أعمال تجارية. توضح هذه التعديلات ان الحصص السابقة في المشاريع المشتركة لا يتم اعادة قياسها عند الاستحواذ على حصص اضافية في نفس المشروع المشترك عند الإستمرار بالسيطرة المشتركة. بالإضافة الى ذلك يشمل هذا المعيار الاستثناءات لهذه التعديلات بحيث لا يتم تطبيقها عندما تكون الاطراف التي تتقاسم السيطرة المشتركة مملوكة من نفس الشركة الأم.

تطبق التعديلات على كلا من الاستحواذ الاولي في العمليات المشتركة والاستحواذ على الحصص الاضافية في نفس العمليات المشتركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح الاساليب المقبولة لاحتساب الاستهلاك والإطفاءات

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) بأن الإيرادات تعكس المنافع الاقتصادية المتحققة من تشغيل الأعمال (التي يكون الأصل جزءاً منها) وليس المنافع الاقتصادية التي يتم استغلالها من استخدام الأصل.

نتيجة لذلك، فإنه لا يجوز استهلاك الآلات والممتلكات والمعدات باستخدام طريقة الإيرادات ولكن يمكن استخدامها لإطفاء الموجودات غير الملموسة في حالات محدودة جداً فقط.

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم إجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)
تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الافصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية
تعرض هذه التعديلات الأمور التي قد تنتج من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس وتقييم جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية، بينما يتم قياس وتقييم جميع الاستثمارات الأخرى في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر (الذي يمتلك حصة في شركة حليفة أو مشروع مشترك) عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس وتقييم استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات والتفسيرات أثر جوهري على المركز المالي أو الأداء المالي أو الإيضاحات للمجموعة .

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %		نوع الشركة
			٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٥	
شركة دارات الزيف الأردني العقارية	٥٠.٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	١٠٠	مساهمة خاصة
شركة دارات للتطوير المالي والإداري	٥٠.٠٠٠	استشارات مالية وإدارية	١٠٠	١٠٠	مساهمة خاصة
الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥٠.٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة التنفيذيون للتطوير العقاري	١٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المشكاة للتعليم	١٠.٠٠٠	استثمارات تعليمية	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المرسي الأمن للتطوير العقاري	١.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الحرس للتطوير والاستثمار	١٩.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
الشركة المهلمة للاستشارات الهندسية	٥٠.٠٠٠	استشارات هندسية	٦٠	٦٠	ذات مسؤولية محدودة

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في أحد أو أكثر من عناصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد مصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية (تتمة)

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود قائمة الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق الحصص غير المسيطرة. وعند الضرورة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات بشكل كامل بين شركات المجموعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر أو الأرباح غير الموزعة، كما هو ملائم.

(٤) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٢٥,٢٥٧	٢٩,٠٢٦
(٤٣٩)	٢١,٢٤٤
٢٤,٨١٨	٥٠,٢٧٠

عوائد توزيعات أسهم
التغير في القيمة العادلة

(٥) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للفترتين المنتهيتين في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ و ٢٠١٥ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

شركة دارات الارثنية القابضة:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

شركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

الشركة الملهمه لاستشارات الهندسية:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٥. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٤.

شركة التنفيذيون للتطوير العقاري:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الأعوام ٢٠١٠ و ٢٠١١.

شركة المرسي الآمن للتطوير العقاري:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

شركة المشكاة للتعليم:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي عن الاعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١١.

شركة الحدس للتطوير والاستثمار:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية عام ٢٠١٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

(٥) ضريبة الدخل (تتمة)

شركة دارات الريف الاردني العقارية:
قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية عام ٢٠١٥. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٤.

شركة دارات للتطوير المالي والاداري:
قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية عام ٢٠١٥. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٤.

(٦) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها من قبلهم. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي الشركات الحليفة ونسبة الملكية فيها:

اسم الشركة	نسبة الملكية %
الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية	٤٠
شركة الركن الايطالي للاستثمار	٤٠
شركة أجياد للاستثمارات	٣٢٫٨٧

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في القوائم المالية:

بنود قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة

منافع الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٩٧٫٢٨٤	٧٩٫٢١٨

رواتب ومنافع أخرى

(٦) معاملات مع جهات ذات علاقة (تتمة)

بنود قائمة المركز المالي الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٩٧٦	٢٩٧٦	مبالغ مستحقة من شركات حليفة (شركة الزكن الإيطالي للاستثمار)
٧١٢٤	٥٦٥٤٢	مبالغ مستحقة من شركات حليفة (الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية)
١٥٨٣	٢٩٧٢	مبالغ مستحقة من شركة تابعة لشركة حليفة (شركة السلام للأمن والحماية)
١١٦٨٣	٦٢٤٩٠	

قامت المجموعة بتقديم تأمينات نقدية بمبلغ ٣٠٤٠٢٥ دينار مقابل جاري مدين الشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة) الممنوح لها من قبل بنك عودة (٣١ كانون الأول ٢٠١٥ : ٣٠٤٠٢٥ دينار).

بلغت قيمة الكفالات للشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة) ٥٠.٠٠٠ دينار. بلغت التأمينات مقابل الكفالات ١٥٤٣٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (٣١ كانون الأول ٢٠١٥ : ٢٣٧٢٤ دينار).

تم رهن ٢٩٥٠.٠٠٠ سهم من استثمارات المجموعة في شركة أمواج التجارية المساهمة العامة المحدودة مقابل تسهيلات بنكية للشركة الحليفة (الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية) من قبل البنك الأهلي الأردني.

(٧) التزامات محتملة

٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٣٠ أيلول ٢٠١٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٢٢٢٣٨	١٤٠٦٥٦	كفالات *

* يتضمن هذا البند كفالة بقيمة ٥٠.٠٠٠ دينار للشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة). بلغت التأمينات مقابل الكفالات ١٥٤٣٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (٣١ كانون الأول ٢٠١٥ : ٢٣٧٢٤ دينار).

(٨) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين رئيسيين:

- تطوير أراضي
- استثمارات
- تتمثل في شراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
- تتمثل في الإستثمارات في الأسهم والإستثمار في شركات حليفة.

(٨) معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع	أخرى	استثمارات	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير مدققة)
١٢١٨٦٧١	١١٢٢٣٦	١١٩٩٣٥	٩٨٦٥٠٠	إيرادات أعمال القطاع
(١٠٣٢٩٨٥)	-	-	(١٠٣٢٩٨٥)	كلفة المبيعات
(٢٠٢٣٣٩)	(٤٠٠)	(٤٦٦٧٦)	(١٥٥٢٦٣)	مصاريف أخرى
(١٦٦٥٣)	١١١٨٣٦	٧٣٢٥٩	(٢٠١٧٤٨)	(خسارة) ربح الفترة

معلومات القطاع الأخرى

المجموع	أخرى	استثمارات	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	استهلاكات
(٢٦٧٣)	-	-	(٢٦٧٣)	
١٣٢٠١٧	-	١٣٢٠١٧	-	حصة الشركة من أرباح شركة حليفة

كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ -

الموجودات والمطلوبات (غير مدققة)

المجموع	أخرى	استثمارات	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	موجودات القطاع
٩٧٨٨٨٢٨	٢٧٠٩٤٢٨	١٨٢٧١٧٦	٥٢٥٢٢٢٤	استثمارات في شركات حليفة
١٧٥٩٧٠١	٩٠٧٠٤	١٦٦٨٩٩٧	-	مطلوبات القطاع
(٣٢٦٣٧)	(٥٧٣٧)	-	(٢٦٩٠٠)	صافي الموجودات
١١٥١٥٨٩٢	٢٧٩٤٣٩٥	٣٤٩٦١٧٣	٥٢٢٥٣٢٤	

المجموع	أخرى	استثمارات	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ (غير مدققة)
٥٨٩٦٢٢٢	٤٥٥٤٤	١٧٣٢٢٢٨	٣٧٠٨٥٠	إيرادات أعمال القطاع
(٣٠٨٢٠٠)	-	-	(٣٠٨٢٠٠)	كلفة المبيعات
(٢٣٤٠١١)	(٢٦١٨٤)	(٣٨٥٤٥)	(١٦٩٢٨٢)	مصاريف أخرى
٤٧٤١١	١٩٣٦٠	١٣٤٦٨٣	(١٠٦٦٣٢)	(خسارة) ربح الفترة

معلومات القطاع الأخرى

المجموع	أخرى	استثمارات	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	مصاريف رأسمالية
(١٠٨٤١)	-	-	(١٠٨٤١)	
(١١٢٣٨)	-	(٧٢٦)	(١٠٥١٢)	استهلاكات
١٤٨٤١٠	-	١٤٨٤١٠	-	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ -

الموجودات والمطلوبات (مدققة)

المجموع	أخرى	استثمارات	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	موجودات القطاع
١١٦٣٤٠٥٠	٢١٨٦٨٣٠	٣٤٦٥٢٣٠	٥٩٨١٩٩٠	استثمارات في شركات حليفة
١٧١٧٦٨٤	٢٤٣٣٠	١٦٩٣٣٥٤	-	مطلوبات القطاع
(١٦٩١٨٩)	(٧٧١٦)	-	(١٦١٤٧٣)	صافي الموجودات
١٣١٨٢٥٤٥	٢٢٠٣٤٤٤	٥١٥٨٨٤	٥٨٢٠٥١٧	