

شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م

Palaces Real- Estate & Development P.L.C

التاريخ: 2017/02/08

الرقم: 017/02/04

للمرسل
* بوسمة عمان
* السيد
السيد
السيد

د. - 9/9

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

الرجاء التكرم باستلام كشف النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة والذي
يخص شركة القصور للمشاريع العقارية.

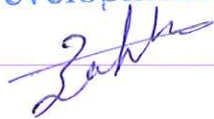
شاكرين لكم حسن تعاونكم.....

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

"محمد سامي" أحمد موسى زهران

شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م
PALACES Real-Estate
& Development P.L.C





بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح
النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة القصور للمشاريع العقارية م. ع. م.
- القطاع: العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم التسجيل (400) بتاريخ 2006/4/17
- رأس المال المصرح به: 4,000,000 (أربعة ملايين دينار أردني)
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 4,000,000 (أربعة ملايين دينار أردني)
- اسم رئيس مجلس الإدارة: "محمد سامي" أحمد موسى زهران
- اسم المدير العام: "محمد سامي" أحمد موسى زهران
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: د. نائل حسن احمد عدس – عبر العالم لتدقيق الحسابات
- العنوان البريدي للشركة: الدوار السابع – مجمع زهران بلازا. ص ب 850033 عمان 11185
- تلفون: 5856145
- فاكس: 5885433
- بريد الكتروني: palacescom@yahoo.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي: -

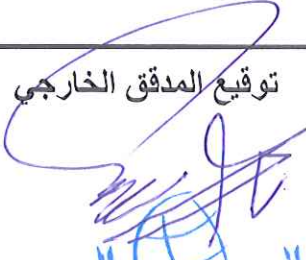
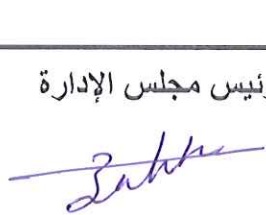
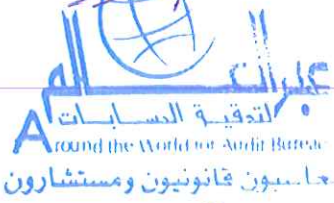
"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2015 (الفعلي)	2016 (المتوقع)	
(13,652)	(62,384)	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(134,190)	(187,376)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
.....		3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(134,190)	(187,376)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(134,190)	(187,376)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
547,022	412,832	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
412,832	225,456	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
412,832	225,456	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية: -

تقوم الشركة بأعمال بناء مجمعات تجارية وبيعها ، حيث تمتلك مشروع مجمع اريج التجاري والتي تقوم على بيع المكاتب للآخرين ولقد تم بيع 4 مكاتب تجارية في عام 2016 وكانت نتائج الاعمال خسائر بمقدار (187,376) دينار ، وتقوم الشركة على مشروعين جديدين وهم مشروع ارض خلدا ومشروع أراضي الدمينه وهم عبارة عن مشاريع لشقق سكنية.

التاريخ	توقيع المدقق الخارجي	توقيع رئيس مجلس الإدارة
31/1/2017		
		شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م PALACES Real-Estate & Development P.L.C
	محاسبون قانونيون ومستشارون	



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information: -

- **Name of the company:** Palaces Real Estate of Development P. L. C.
- **Sector:** Real Estates
- **No. & date of registration:** R. No. (400) , Date on 17/4/2006
- **Authorized capital:** 4,000,000 JD
- **Paid-in capital:** 4,000,000 JD
- **Name of Chairman of the Board:** “Mohammad Sami” Ahmad Zahran
- **Name of the General Manager:** “Mohammad Sami” Ahmad Zahran
- **Name of the External Auditor:** Dr. Nael Adas , AWAB
- **Postal address:** 7TH Circle – Zahran Plaza – Amman 11185, P O Box 850033
- **Tel:**5856145
- **Fax:** 5885433
- **E-mail:** palacescom@yahoo.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

	<u>2016</u> Expected	<u>2015</u> Actual
1- Net operating income (loss)	(62,384)	(13,652)
2- Expected net income (loss) before tax	(187,376)	(134,190)
3- Expected provision for income tax		
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	(187,376)	(134,190)
a- Equity holders of the Company	(187,376)	(134,190)
b- Non controlling interests		
5- Other comprehensive income	412,832	547,022
6- Total comprehensive income (4+5):	225,456	412,832
a- Equity holders of the Company	225,456	412,832
b- Non controlling interests		

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

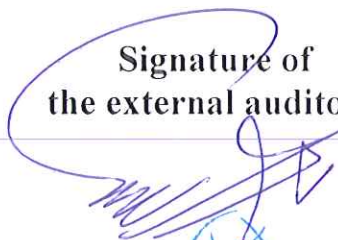
The Company Activates is to build commercial complexes and sell them to others. The company established "Areej Complex" and sold 4 offices at year 2016. The company acquired operating loss (187,376) JD at year 2016. The company has another two new projects (Khalda Project) and (Demineh Project) which intend to establish Apartments.

Signature of
Chairman of the Board



شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م
PALACES Real-Estate
& Development P.L.C

Signature of
the external auditor



عبدالمعطي
بالتحقيق الحسابات
Around the World for Audit Bureau
محاسبون قانونيون ومستشارون
31/1/2017

Date:-

31/1/2017