

شركة الإنماء العربية

للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

للمراسلة

* بورصة عمان

* البريد الإلكتروني

البريد الإلكتروني

الأشارة : ن/2404/ق/391/2017

التاريخ : 26/03/2017

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين السيدات
عمان - الاردن

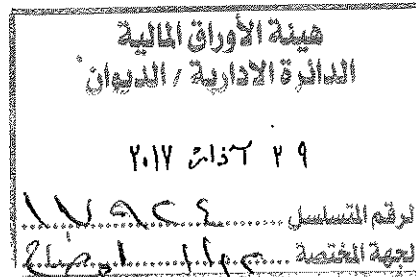
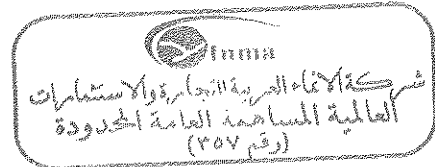
الموضوع : التقرير السنوي الثاني عشر

تحية طيبة وبعد :

نرفق لكم طية خمسة نسخ من التقرير السنوي الثاني عشر لشركة الإنماء العربية
للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة لعام 2016 مع نسخة C . D

واقبلوا فائق الاحترام

المدير العام
شاهر توفيق الرواشدة





شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الادارة السنوي الثاني عشر والبيانات المالية
وتقرير مدققي الحسابات عن السنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١

٢٠١٦



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه



حضرة ولي العهد الحسين ابن عبدالله الثاني حفظه الله ورعاه



شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

رقم الصفحة

الموضوع

٨

أعضاء مجلس الإدارة

٩

كلمة رئيس مجلس الإدارة

١٠

تقرير مجلس الإدارة

٣٢

توصيات مجلس الإدارة

٣٣

تقرير المحاسب القانوني المستقل

٣٨

الميزانية العمومية الموحدة كما في ٢٠١٦ / ١٢ / ٣١

٤٠

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٢٠١٦ / ١٢ / ٣١

٤٢

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين كما في ٢٠١٦ / ١٢ / ٣١

٤٣

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٢٠١٦ / ١٢ / ٣١

٤٤

إيضاحات حول القوائم المالية الشاملة كما في ٢٠١٦ / ١٢ / ٣١

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
مجلس إدارة الشركة

المنتخب بتاريخ ٢٠١٦/٤/٢٣

- ١ - شركة المفتاح الماسي للتجارة والاستثمار
رئيس مجلس الادارة
ويمثلها السيد سمير توفيق حمد الرواشدة
 - ٢ - المهندس اسماعيل عيسى دكيدك
نائب رئيس مجلس الإدارة
 - ٣ - شركة الاردن الاولى للاستثمار ويمثلها
السيد معتصم "محمد خير" عابنه
عضو
 - ٤ - شركة الصالح القابضة للاستثمار ويمثلها
السيد زياد احمد الرفاتي
عضو
 - ٥ - السيد / سامر محمد سنقرط
عضو
 - ٦ - السيد طارق محمد داود المحتسب
عضو
 - ٧ - شركة الواحة الخضراء للاسكان ويمثلها
السيد شاهر توفيق حمد الرواشدة
عضو / مدير عام
- مدققو حسابات الشركة : شركة اوج لتدقيق الحسابات
- المستشار القانوني للشركة : الاستاذ مسعود الطنبور



بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الادارة
حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

اود بداية ان ارحب بكم باسمي واعضاء مجلس الادارة اجمل ترحيب في هذا اللقاء السنوي مع هيئتك الموقرة متمنيا للجميع عاما سعيدا يحمل معه الخير لنا ولبلدنا العزيز الغالي، كما ويسرني وزملائي أعضاء مجلس الإدارة أن نضع بين أيديكم التقرير السنوي الثاني عشر عن اهم انجازات شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة ومركزها المالي كما في نهاية عام ٢٠١٦، متضمنا البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١، وخطة العمل المستقبلية لعام ٢٠١٧. كما يشرفنا أن نستمع الى مقترحاتكم وارائكم بما يعود على الشركة بالنفع والخير.

لا تزال منطقتنا متاثرة في حالة عدم الاستقرار نتيجة الاحداث المؤسفة في البلدان المجاورة في المنطقة، وانعكاس اثرها على الجانب العقاري وعلى مختلف المستويات، فإن الشركة استمرت خلال عام ٢٠١٦ باتباع سياسة التحفظ في ادارتها لموجوداتها والمحافظة على التدفقات النقدية القادرة على الوفاء بالتزاماتها.

ونظرا للوضع العقاري الملحوظ خلال عام ٢٠١٦. فإن ادارة الشركة ستعمل على تطوير العقارات والاراضي القائمة والموجودة لديها، كما ان الشركة تقوم بدراسة ميدانية لاراضي وعقارات الشركة سيتم العمل به خلال عام ٢٠١٧ للعمل على تحسين وتطوير وتسويق تلك الاراضي .

وعليه فإن خطة العمل لمجلس الادارة في الفترة القادمة الاستمرار في بناء الاحتياطات المالية التي تعزز قدرة الشركة على مواجهة التحديات والمفاجات الخارجة عن السيطرة، وتسديد كامل التزامات الشركة عن طريق تسويق وبيع اراضي او عقارات من الشركة او دراسة مشاريع ذات جدوى اقتصادية تعود بالفائدة على الشركة ومساهميها .

واخيرا لا يسعني في ختام كلمتي الا ان اتقدم وزملائي اعضاء مجلس الادارة بخالص الشكر والامتنان لكل المتعاملين مع الشركة والسادة المساهمين الكرام كما اود ان اشكركم على تلبية دعوتنا للحضور وكذلك كل الشكر للجهات الرسمية على ما تقدمه من تسهيلات . سائلين المولى عز وجل ان يوفقنا جميعا لما نصبو اليه في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني المعظم حفظه الله ورعاه وولي عهده الامين .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الادارة
سمير توفيق الرواشده

تقرير مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦

حضرات السادة المساهمين الكرام

يسر مجلس الادارة ان يرحب بكم وان يشكركم على حضوركم الاجتماع السنوي وان يقدم لكم تقريره

السنوي الثاني عشر :

إن الاستمرار السلبي في الوضع حتى نهاية عام ٢٠١٦ يعود الى عدة اسباب :

١ . استمرار تاثير المملكة بتداعيات الازمة المالية العالمية وتأثيراتها السلبية وعدم توفير المواد المالية

الكافية لدعم القطاعات المتعثرة.

٢ . عزوف بعض المستثمرين العرب عن زيادة استثماراتهم في بورصة عمان بل تقليصها عن طريق البيع مما

ادى الى انخفاض كبير في احجام التداول وهبوط في اسعار الاسهم .

٣ . حالة الخوف والقلق والتوقعات المتشائمة حيال بعض القطاعات وتراجع مستوى الثقة ادت الى حالة من

الحذر والترقب . وسيطرت على قرارات المستثمرين بالتحويل الى استثمارات امنه واقل مخاطرة مثل الودائع

لدى البنوك .

السادة المساهمين الكرام :

وكما تعلمون فإن القطاع العقاري في المملكة لا يزال يشهد ركوداً وتباطؤاً في النمو حيث ان جميع الشركات

العقارية في المملكة تعاني من هذا الاستثمار وقد تكبدت اغلبها خسائر متفاوتة نتيجة لما يعانيه هذا القطاع

من جمود في حركة القطاع العقاري علماً بأن التحول السلبي في اداء البورصة والتي تم ذكره سابقاً قد

اثر بشكل ملحوظ على هذا القطاع . وأن مجلس الادارة بالشركة يعمل جاهداً على تطوير وتحسين اراضي

وعقارات الشركة .

هذا وقد بلغت قيمة عقارات الشركة بالصافي (٢٩٧٨٦٩٥) دينار كما في ٣١/١٢/٢٠١٦ مقابل ٣٠٢١٣٧٦

دينار كما في عام ٢٠١٥ ، كما بلغت قيمة الاراضي بالصافي (٣٤١٢٥٦٣) دينار كما في ٣١/١٢/٢٠١٦ مقارنة

(٣٤١١١٤٢) دينار كما في ٣١/١٢/٢٠١٥ .

متطلبات الافصاح وفقاً لتعليمات هيئة الاوراق المالية :

أولاً :-

١. تأسيس وأنشطة الشركة الرئيسية :

- تأسست شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة

المحدودة بتاريخ ١٤ / ١٢ / ٢٠٠٤ تحت الرقم ٣٥٧ لدى دائرة مراقبة الشركات.

نشاط الشركة وغاياتها وأعمالها :

تهدف الشركة للقيام بجميع الأعمال الاستثمارية والتجارية وممارسة جميع الأعمال والأنشطة المتعلقة بشراء وبيع واستغلال العقارات بكافة السبل، وكل ما يندرج تحت أعمال الشركات الاستثمارية والتجارية في الأردن والخارج بما في ذلك استيراد وشراء وبيع وتصدير وإعادة تصدير والاتجار بالمواد الأولية وشبه المصنعة والمصنعة على اختلاف أنواعها واشكالها واستعمالاتها بما في ذلك قطع الغيار اللازمة لها بقصد استغلالها بالبيع و / أو إعادة البيع والتصدير وذلك داخل المملكة وخارجها بما يحقق مصلحة الشركة وغاياتها وعلى سبيل التعداد لا الحصر فان الشركة تقوم بالأعمال التالية ضمن الأعمال التي يجوز القيام بها :

١ - تسييل عقارات الغير.

٢ - الاستثمار في شراء الاراضي وتطويرها وتحسينها وايصال كافة الخدمات الضرورية واللازمة لها ، وتهيئة هذه الاراضي بحيث تصبح مناسبة لغايات البيع و / او الاستثمار وغيرها من المجالات الاستثمارية المتاحة .

٣ - ان تشتري و / او تبيع و / او تمتلك و / او تدير و / او تستاجر و / او تبادل و / او تؤجر و / او ترتهن اية اموال منقولة او غير منقولة او اية حقوق او امتيازات او تراخيص او معرفة علمية او براءات الاختراع او علامات تجارية تراها الشركة لازمة لتحقيق غاياتها.

٤ - ممارسة كافة الاعمال التي ترى الشركة انها لازمة لتحقيق غاياتها وذلك بما يتفق واحكام القانون

والانظمة المرعية.

ب . أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

مقر الشركة في عمان - الصوفية - شارع باريس عمارة ١١ الرواشده سنتر ، اما عدد الموظفين في الشركة

هو (٥) موظفين .

هاتف (٥٥٢١٥٩٢) فاكس (٥٥٢١٥٩١) ص . ب ١٤٦٥ عمان ١١٩٥٣ .

ج. لا يوجد ايه فروع للشركة داخل المملكة او خارجها.

د. الحجم الاستثماري الرأسمالي :

يبلغ رأسمال الشركة ٧ ملايين دينار اردني واجمالي حقوق المساهمين (٦,٣) مليون دينار واجمالي الموجودات (٧,٩) مليون دينار اردني.

ثانياً : - وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها :

١- شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات .

نوع الشركة التابعة :

شركة محدودة المسؤولية مسجلة تحت الرقم ١٢٤٨٥ بتاريخ ٢٠٠٦/٧/٦.

- النشاط الرئيسي للشركة التابعة :

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة والاستثمارات في الشركات المساهمة

العامه وشراء وبيع العقارات والاراضي .

- رأسمال الشركة التابعة ونسبة ملكية شركة الانماء بها :

تبلغ نسبة ملكية شركة الإنماء العربية للتجارة برأسمال شركة الإنماء العربية السعودية

للاستثمارات بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٣١ (١٠٠ %) من رأسمالها المدفوع والبالغ ١٠٠ ألف

دينار / حصة .

- عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها :

- تمارس الشركة نشاطاتها من خلال مكاتبها الرئيسية في عمان و يبلغ عدد موظفيها (٢) ولا يوجد لديهم

فروع خارج الأردن . وعنوانها ص ب ١٤٦٥ عمان ١١٩٥٣

- مدير عام الشركة : شاهر توفيق الرواشدة اعتباراً من ٢٠١٤/١١/١٠ .

٢- شركة الهانم للاستثمارات العقارية .

نوع الشركة التابعة :

شركة محدودة المسؤولية مسجلة تحت الرقم ٢٤٣٠٦ بتاريخ ٢٠١١/٣/١٣ .

- النشاط الرئيسي للشركة التابعة :

يتمثل النشاط الرئيسي في إدارة العقارات واقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .

- رأسمال الشركة التابعة ونسبة ملكية شركة الإنماء بها :

تبلغ نسبة ملكية شركة الإنماء العربية للتجارة برأسمال شركة الهانم للاستثمارات العقارية

بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٣١ (١٠٠ ٪) من رأسمالها المدفوع والبالغ ٥٠٠٠ الاف

دينار / حصة .

- عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها :

- تمارس الشركة نشاطاتها من خلال مكاتبها الرئيسية في عمان ويبلغ عدد موظفيها (٢) ولا يوجد لديهم

فروع خارج الأردن . وعنوانها ص ب ١٤٦٥ عمان ١١٩٥٣

- مدير عام الشركة : شاهر توفيق الرواشدة اعتبارا من ٢٠١٢/٩/١٢ .

ثالثاً :- أعضاء مجلس الادارة وموظفو الادارة العليا :

أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم :

الرقم	الاسم	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
١ -	ناصر ايمن هزاع المجالي ممثل شركة الصالح القابضة للاستثمار اعتبارا من ٢٠١٢/٧/١٩ ولغاية ٢٠١٦/٤/٢٣ نائب رئيس مجلس الادارة	١٩٧٩	ماجستير ادارة اعمال	٢٠٠٦	انشاء وادارة شركات خدمات مالية مدير في اكااديمية الطيران الاردنية عضو مجلس ادارة شركات مساهمة

- رئيس تنفيذي شركة الميزان للاستثمار (٢٠٠٥ ولتاريخه) - مدير عام وشريك شركة الاردن الدولية للبت الاذاعي (٢٠٠٣-٢٠٠٥) - مدير عام وصاحب عمل مؤسسة عبر الاردن للتسويق (١٩٩٩-٢٠٠٣) - مدير عام وصاحب عمل الشركة الاردنية لماكنات التعبئة والتغليف (١٩٩٩-٢٠٠٣) - مهندس تخطيط شركة westinghouse الولايات المتحدة الأمريكية (١٩٩٦-١٩٩٨) - مهندس انتاج شركة الزي لصناعة الالبسة (١٩٩٤-١٩٩٦) - عضو مجلس ادارة شركة الاردن الاولى للاستثمار. - رئيس هيئة المديرين شركة العنوان للاغذية والمطاعم - رئيس هيئة المديرين لشركة ديفا للموارد التجارية. - رئيس هيئة المديرين في شركة الهدى للاستثمار. - نائب رئيس هيئة المديرين في شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري.	١٩٩٤	بكالوريوس هندسة صناعية	١٩٧١	معتصم» محمد خير عباينة ممثل شركة الاردن الاولى للاستثمار اعتباراً من ٢٠١٦/٤/٢٣ عضو	٢-
عمل في بنك الإنماء الصناعي في دوائر المالية والتدقيق الداخلي منذ عام ١٩٩٠ ولغاية ٢٠٠٣/١/٥، ومدير تدقيق في البنك التجاري الاردني حتى تاريخ ٢٠٠٣/٨/٢٦ وبعدها مديراً تنفيذياً للدائرة المالية في نفس البنك	١٩٨٨	بكالوريوس محاسبة ثم حاز على شهادة (CPA)	١٩٦٥	زياد أحمد يوسف الرفاتي ممثل البنك التجاري الأردني عضو اعتباراً من ٢٠١٢/٧/١٩ ولغاية ٢٠١٦/٤/٢٣ ممثل شركة الصالح القايضة للاستثمار اعتباراً من ٢٠١٦/٤/٢٣	٣-

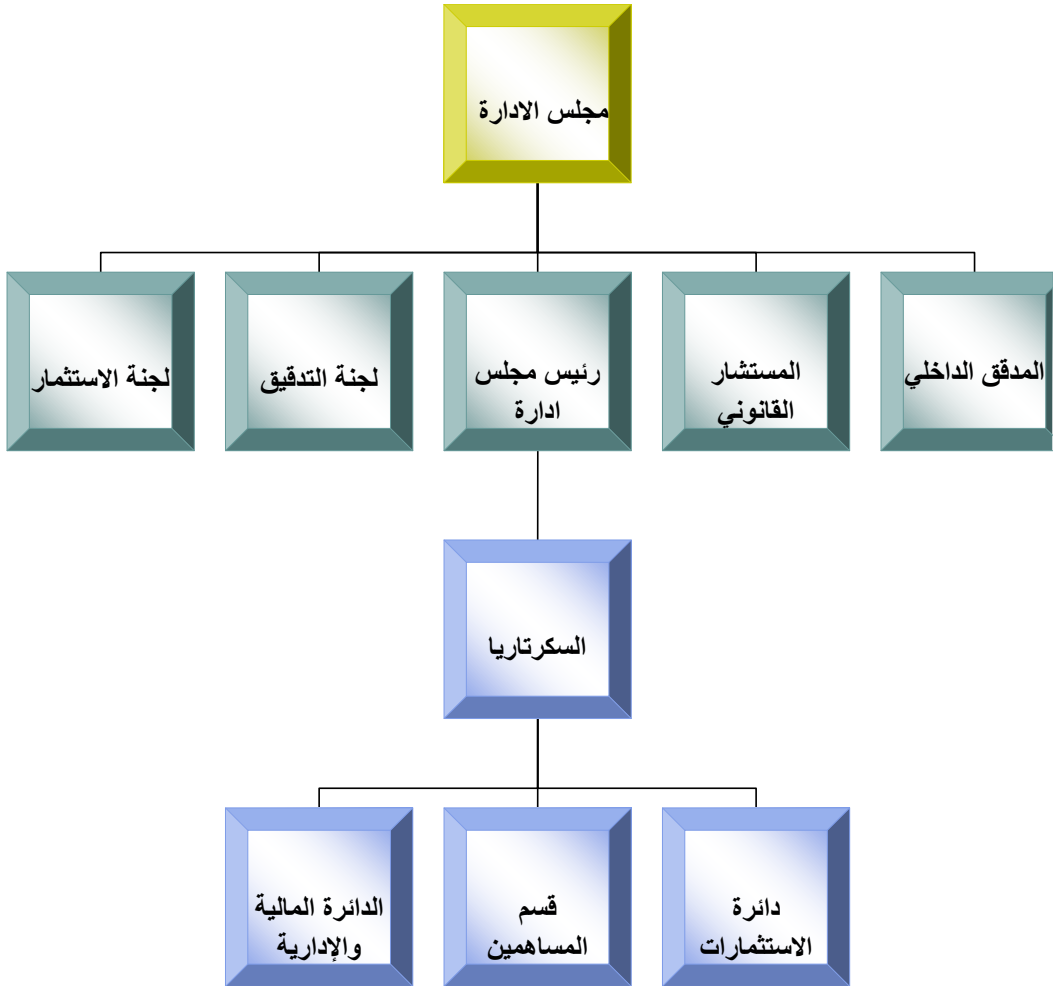
٤ -	السيد سامر يوسف حماد ممثل شركة دوم الرياض للتجارة والاستثمار عضو اعتباراً من ٢٠١٢/٨/١٦ ولغاية ٢٠١٦/٤/٢٣	١٩٦٨	ماجستير محاسبة	- نائب المدير العام وشريك في المطابع المركزية. - مدير وشريك في شركة الصناعات المتحدة . - عضو في غرفة صناعة عمان. عضو مجلس الامناء ورئيس الهيئة الادارية في نادي الطيران الشراعي الملكي الاردني . - مدير شركة حماد العقارية كندا - عضو جمعية رجال الاعمال الاردنية الكندية.
٥ -	السيد طارق محمد داود المحتسب عضو اعتباراً من ٢٠١٦/٤/٢٣	١٩٧٤	بكالوريوس محاسبة	مدير وساطة في عدة شركات خدمات مالية
٦ -	السيد شاهر توفيق حمد الرواشده ممثل شركة الواحة الخضراء تلاسان ذ.م.م عضو اعتباراً من ٢٠١٦/٤/٢٣	١٩٦٧	بكالوريوس	- عمل في السعودية لمدة ١٠ سنوات في عدة شركات. - مدير عام لشركة الانماء العربية للتجارة ومدير عام لشركة الانماء العربية السعودية وشركة الهانم.
٧ -	المهندس اسماعيل عيسى دكيدك اعتباراً من ٢٠١٦/٤/٢٣ نائب رئيس مجلس الادارة	١٩٥٠	بكالوريوس هندسة مدنية	-مدير مشروع الشركة السعودية للأبحاث والتنمية ١٩٨٢-١٩٧٩ -مستشار فني مؤسسة محمد البحري شركة انشاءات ومقاولات الرياض ١٩٨٢-٢٠١٠ -عضو جمعية المهندسين الامارات ١٩٩٨-٢٠١٤ -مدير عام شركة البلاد للخدمات الطبية ٢٠٠٢-٢٠١٤ -رئيس هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية ٢٠٠٦-٢٠١٤ -نائب رئيس مجلس الادارة شركة البلاد للاوراق المالية ٢٠٠٦ وتاريخه.

٨-	سامر محمد سنقرط عضو اعتباراً من ٢٢/٤/٢٠١٦	١٩٦٥	ماجستير اسواق مالية	٢٠٠١	- عضو هيئة المديرين في شركة برايم العالمية للاستثمار ٢٠١٤ لأن - عضو مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار من ٢٠١٢ الى ٢٠١٤ - مدير عام شركة الاردن الاولى للاستثمار من ٢٠١٠ الى ٢٠١١ - مدير عام شركة كابيتال انفست ٢٠٠٨ الى ٢٠١٠ - نائب الرئيس التنفيذي للاستثمار في البنك الاهلي الاردني ١٩٩٥ الى ٢٠٠٨ - رئيس قسم الابحاث للاستثمار في بنك عمان للاستثمار ١٩٩١ الى ١٩٩٤
٩	سمير توفيق حمد الرواشدة ممثل شركة المفتاح الماسي للتجارة والاستثمار اعتباراً من ٢٢/٤/٢٠١٦ رئيس مجلس الادارة	١٩٥٥	بكالوريوس	١٩٧٨	- عضو مجلس ادارة شركة البلاد للاوراق المالية ومديرها العام. - رئيس مجلس ادارة شركة داركم للاستثمار. - عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين لتاريخه نائب رئيس نقابة شركات الخدمات المالية. نائب رئيس مجلس ادارة الشركة العربية لصناعة الألمنيوم. مدير عام عمليات الاسهم المحلية والدولية بالبنك العربي الوطني الرياض.

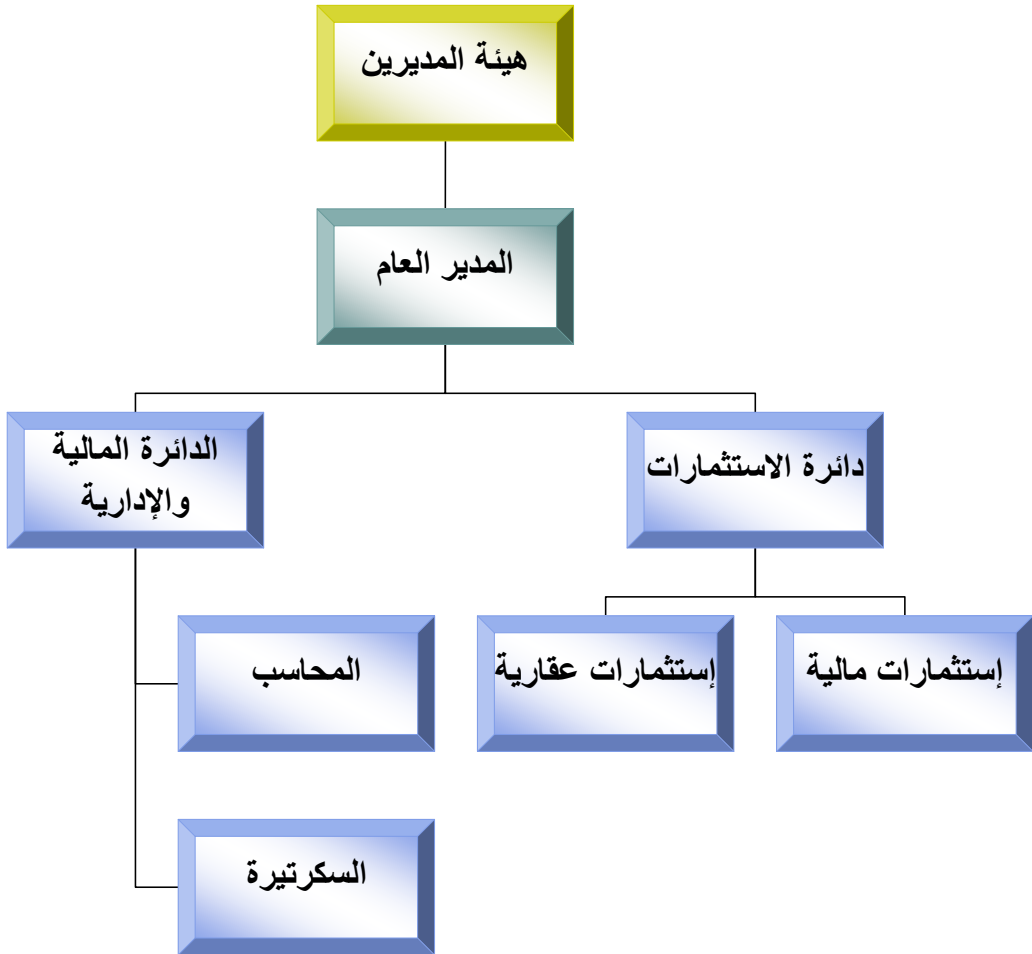
ب- أسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الرقم	الاسم	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
١-	السيد شاهر توفيق حمد الرواشدة مدير عام	١٩٦٧	بكالوريوس	١٩٩٠	- عمل في السعودية لمدة ١٠ سنوات في عدة شركات . - مدير عام لشركة الانماء العربية للتجارة ومدير عام لشركة الانماء العربية السعودية ومدير عام لشركة الهانم للاستثمارات العقارية - مدير علاقات عامة سابقاً في شركة البلاد للاوراق المالية .
٢-	جميل راغب عبد العزيز المحروق المدير المالي والاداري	١٩٥٢	بكالوريوس	١٩٧٦	- خبرة طويلة في البنوك التجارية . - خبرة أكثر من ١٦ سنة في الاعمال المحاسبية والمالية والامور الادارية . - عمل عضو مجلس ادارة شركات مساهمة عامة .

تاسعاً ١- الهيكل التنظيمي للشركة الأم



ب-الهيكل التنظيمي للشركة التابعة (شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات)



رابعاً: - كبار المساهمين الذين يملكون ٥% وأكثر من رأس المال وعدد أسهمهم كما في

٢٠١٦/١٢/٣١ مقارنة مع ٢٠١٥/١٢/٣١ :

الرقم	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة النسبة %	عدد الاسهم كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	النسبة %
١	شركة الصالح القابضة	١٦٠٤٢٥٠	٢٢,٩٢	١٦٠٤٢٥٠	٢٢,٩٢
٢	البنك التجاري الاردني	٦١٥٠٠٠	٨,٧٩	٦١٥٠٠٠	٨,٧٩
٣	شريف توفيق حمد الرواشده	٩٨١٦٦٨	١٤,٠٢	٩٤٧٥٠٣	١٣,٥٤
٤	شركة البلاد للاوراق المالية	٤١٠٢٥٠	٥,٨٦	٤٠٨٠٠٠	٥,٨٣

خامساً: - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطاتها، وحصتها من السوق المحلي، وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية .

لا يوجد بيانات او احصائيات تبين الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطاتها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية . وتمتاز الشركة بتملكها عقارات واراضي منتشرة في اغلب مناطق المملكة .

سادساً: - درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً .

لا يوجد اعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و / او المبيعات .

سابعاً: - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة :

- لا يوجد أي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها

- لا يوجد وصف لاي براءات اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .

ثامناً: - القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية .

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية .

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة ، او لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام
جامعي	٢
دبلوم	٣
إجمالي عدد الموظفين	٥

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

عاشراً :- المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة او من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

حادي عشر :- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2016 :

اولاً : المحفظة العقارية :

بلغ مجموع موجودات الشركة الثابتة من الأراضي والعقارات بالصافي مبلغ (٦٣٩١٢٥٨ دينار) يتضمن بند استثمارات الأراضي والعقارات أراضي مسجلة باسم اخرين بموجب وكالات خاصة غير قابلة للعزل ويوجد كتب واقارات خطية منهم تثبت ملكية هذه الأراضي للشركة . وجاري العمل على نقل ملكية تلك الاراضي والعقارات وتسجيلها باسم الشركة حيث ان اجراءات نقل الملكية تتطلب بعض الوقت وموافقات حكومية ورسوم تسجيل .

ثانياً :

المحفظة الاستثمارية :

وللشركة محفظة استثمارية في السوق المالي ، وقد بلغت قيمتها السوقية كما في ٢٠١٦/١٢/٣١ (٦٣٠٢٥ ديناراً) .

ثاني عشر : الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

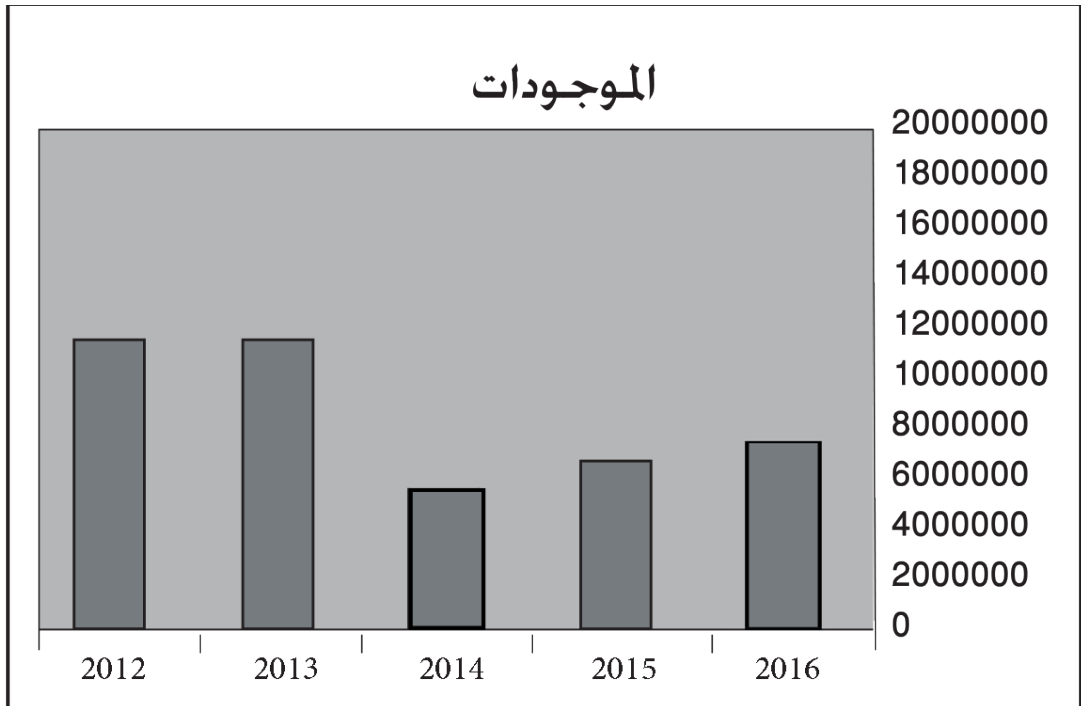
لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثالث عشر : السلسلة الزمنية للارباح او الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الاوراق المالية ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات او منذ تأسيس الشركة ايهما اقل :

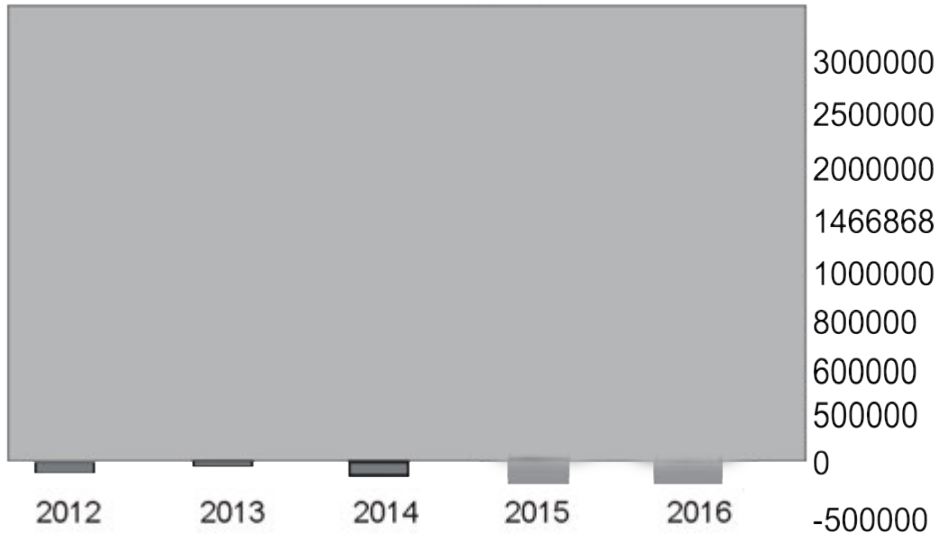
يبين الجدول التالي السلسلة الزمنية للارباح المتحققة قبل مخصص ضريبة الدخل والمخصصات الاخرى والارباح الموزعة ونسب التوزيع مع اسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة .

٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
٧٢٢٨٨٥٢	٧١٣٧٠٨٦	٧٤٨٩٦٨٢	٧٢٥٣١٨٤	٧٨٩٤٤١٧	الموجودات
٦٥٢٩٧٩٢	٦٥٧٥٥١٧	٦٦٥٤٧٧٧	٦٤٧٧٦٠٥	٦٣٠٩٠٣٩	صافي حقوق المساهمين
(٢٢٩٠٢٦١)	٤٥٧٢٥	١٦٧٠٥٧	(١٧٧١٧٧)	(١٤٧٤٢٦)	صافي ربح السنة (خسارة)
-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة
-	-	-	-	-	نسبة الارباح الموزعة
٠,٧١	٠,٥٦	٠,٥٤	٠,٤٣٠	٠,٣٨	سعر السهم في نهاية العام

المالي ونتائج اعمال الشركة :



صافي ربح السنة



الأرباح الموزعة



رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :
 لقد قامت الشركة بتحقيق صافي خسارة بمبلغ (١٤٧٤٢٦) دينار ويوصي مجلس الإدارة الى الهيئة العامة بالموافقة على المخصصات والاحتياطيات كما وردت في الميزانية ونعرض فيما يلي تحليلاً للمركز

البيان	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢
القيمة السوقية للسهم / دينار في نهاية السنة	٠,٣٨	٠,٤٣	٠,٥٤	٠,٥٦	٠,٧١
عائد السهم الواحد / دينار	-٠,٠٢١	-٠,٠٢٥	٠,٠٢٤	٠,٠٠٧	-٠,٣٢٧
العائد إلى القيمة السوقية	%٥,٥٢	%٢١	%٤,٤٤	%١,٢٥	%٤٥,٠٢١
القيمة السوقية للعائد (PE) مرة	١٨	٣٣	٢٢,٥	٨٠	٢,٢١
القيمة الدفترية للسهم / دينار	٠,٩٠	٠,٩٤	٠,٩٥	٠,٩٤	١,٢٣
القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية	٠,٤٢	٠,٤٦	٠,٥٦	٠,٦٠	٠,٥٨
إجمالي القيمة السوقية (بالآلاف) دينار	٢٦٦٠	٣٠١٠	٣٧٨٠	٣٩٢٠	٤٩٧٠
نسبة التداول	%١٧٦	%١٢٠	%١٠٩	%١٤١	%٧٩,٧
العائد على الموجودات %	-١,٦٨	-١,٢٦	%٢,٥٧	٠,٦٤%	-٠,٣١
العائد على حقوق المساهمين %	-٢,٣٣	-١,٤٠	%٢,٥	%٠,٧٠	-٣,٤١
نسبة نمو حقوق المساهمين %	-٨٠	-٨٩	%١,٢٠	%٠,٧٠	-٢٥,٤

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لعام ٢٠١٧ :

- تطوير المحفظة العقارية وخلق بدائل وطرق جديدة في التسويق لوجودات الشركة بما ينسجم مع المعطيات الراهنة.

- استغلال الفرص المتاحة والبحث عن الفرص الجديدة

- الاستخدام الأمثل للأموال المتاحة بهدف زيادة العائد على حقوق المساهمين.

- الاستمرار في العمل على مبدأ التحوط لمواجهة الأزمات المنظورة او المفاجئة، مع متابعة تطورات ومؤشرات السوق.

- الاستمرار في بذل الجهود لتعزيز الإيرادات من خلال تفعيل غايات واغراض الشركة المختلفة كهدف استراتيجي.

سادس عشر: اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي اتعاب عن خدمات اخرى تلقاها المدقق و / او مستحقة له :

بلغت اتعاب مدققي الحسابات المدفوعة عن عام ٢٠١٦ مبلغ (٤٦٤٠) للشركة الام

سابع عشر: الاسهم المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة :

١. مساهمة رئيس واعضاء مجلس الادارة في الشركة ومساهمة اقاربهم :

الرقم	الاسم	المنصب	عدد الأسهم			الجنسية	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
			٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦		
١	البنك التجاري الاردني يمثله السيد زياد أحمد الرفاتي من ٢٠١٢/٧/١٩ إلى ٢٠١٦/٤/٢٣	عضو	٦١٥٠٠٠	٦١٥٠٠٠	٦١٥٠٠٠	الأردنية الأردنية	
٣	شركة الصالح القايزة للاستثمار ويمثلها السيد زياد احمد الرفاتي	عضو	١٦٠٤٢٥٠	١٦٠٤٢٥٠	١٦٠٤٢٥٠	السعودية الاردنية	
٤	المهندس اسماعيل عيسى دكيذك	نائب رئيس مجلس الادارة			٥٠٠٠	الاردنية	
٥	شركة دوم الرياض للتجارة ويمثلها السيد / سامر يوسف حماد ٢٠١٦/٤/٢٣ إلى ٢٠١٢/٧/١٩	عضو	٥٠٠٠	٥٠٠٠	٥٠٠٠	الاردنية الاردنية	

٦	طارق محمد الحاج عمر المحتسب	عضو	٥٠٠٠	٥٠٠٠	٥٠٠٠	الاردنية
٧	شركة الواحة الخضراء للاسكان ويمثلها السيد شاهر توفيق الرواشده	عضو	٢٢٥٦٥٠	٢٢٥٦٥٠	٥٠٠٠	الاردنية الاردنية
٨	شركة المفتاح الماسي للتجارة والاستثمار ويمثلها سمير توفيق الرواشدة من تاريخ ٢٦/١/٢٠١٦	رئيس المجلس	٥٠٠٠	٥٠٠٠	-	الاردنية الاردنية
٩	سامر محمد سنقرط	عضو	١٠٣٥٠٠			الاردنية
١٠	شركة الاردن الاولى للاستثمار ويمثلها معتصم محمد خير عاباته	عضو	٦٨٠٠٠			الاردنية الاردنية

ب - مساهمة الادارة العليا في الشركة ومساهمة اقاربهم:

الرقم	الاسم	المنصب	عدد الأسهم			الجنسية	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
			٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦		
١	شاهر توفيق حمد الرواشده	مدير عام	٢٢٥٦٥٠	٢٢٥٦٥٠	٢٠٠٦٥٠	الاردنية	-----
٢	جميل راغب عبد العزيز المحروق	المدير المالي	---	---	---	الأردنية	-----

ج- عدد الاسهم المملوكة لاقارب اعضاء مجلس الادارة واقارب موظفي الادارة العليا (الزوجة والاولاد
القصر فقط) : لا يوجد.

ثامن عشر: × المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة:

أ - المزايا والمكافآت وجميع المبالغ المدفوعة لاعضاء مجلس الادارة حتى تاريخ ٢٠١٦/١٢/٣١

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية (٢٠١٥)	اتعاب لجان	اجمالي المزايا السنوية
١	سمير توفيق الرواشدة ممثل شركة المفتاح الماسي	رئيس مجلس الادارة	-	٣١٥٠			٣١٥٠
٢	ناصر ايمن هزاع المجالي ممثل شركة الصالح القابضة لغاية ٢٠١٦/٤/٢٣	نائب رئيس مجلس الادارة	-	١٠٠٠	٦٠٠		١٦٠٠
٣	معتصم محمد خير عباينه ممثل شركة الاردن الاولى	عضو	-	٢٤٠٠			٢٤٠٠
٤	زياد احمد الرفاتي ممثل البنك التجاري الاردني لغاية ٢٠١٦/٤/٢٣	عضو	-	٥٠٠	٦٠٠	٢٠٠	١٣٠٠
٥	طارق محمد داوود المحتسب	عضو	-	٣٤٠٠	٦٠٠	٦٠٠	٤٦٠٠
٦	سامر يوسف حماد ممثل شركة دوم الرياض لغاية ٢٠١٦/٤/٢٣	عضو	-	١٠٠٠	٦٠٠	٢٠٠	١٨٠٠
٧	شاهر توفيق الرواشدة ممثل شركة الواحة الخضراء	عضو/ مدير عام	١٩٢٠٠	٣٤٠٠	٦٠٠		٢٣٢٠٠

٣٦٠٠		٢٠٠	٣٤٠٠		عضو	المهندس اسماعيل عيسى	٨
٢٨٠٠	٤٠٠		٢٤٠٠		عضو	دكيدك سامر محمد سنقرط	٩
٢٤٠٠			٢٤٠٠		عضو	زياد احمد الرفاتي ممثل شركة الصالح القابضة للاستثمار	١٠
٤٦٨٥٠	١٤٠٠	٣٢٠٠	٢٣٠٥٠	١٩٢٠٠		الاجمالي	

ب- المزايا والمكافآت وجميع المبالغ المدفوعة للإدارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الراتب السنوي	بدل مكافآت	المجموع
١	شاهر توفيق حمد الرواشده	مدير عام	١٩٢٠٠	٤٠٠٠	٢٣٢٠٠
٢	جميل راغب عبد العزيز المحروق	مدير مالي	١٦٨٠٠		١٦٨٠٠

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

لا توجد تبرعات تم دفعها من قبل الشركة خلال عام ٢٠١٦

عشرون: العقود و المشاريع مع الأطراف ذات العلاقة :

لا يوجد أليه عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو

الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة او اعضاء المجلس او المدير العام او أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون:

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة :

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

اثنان وعشرون : الافصح عن مدى الالتزام بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان .

تلتزم الشركة بالقواعد الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان والصادرة عن هيئة الاوراق المالية باستثناء مايلي :

أ - مهام ومسؤوليات مجلس الادارة :

رقم البند	القاعدة	مؤثر على كامل	مؤثر على	مؤثر على	الأسباب
٤	وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.		×		يوجد سياسة لإدارة المخاطر مطبقة وتمارس من قبل الادارة التنفيذية الا انها غير مكتوبة ضمن النظام الداخلي.
١٧	وضع اجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.			×	لان قواعد الحوكمة صدرت حديثا ولم يتم عمل اجراءات خطية .
١٢	يتم انشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق احكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والانظمة الداخلية والسياسات والخطط والاجراءات التي يضعها مجلس الادارة .			×	تتم الرقابة الداخلية من قبل الادارة التنفيذية العليا وبالتعاون مع المدقق للتأكد من الالتزام بهذه التشريعات وابلاغها الى مجلس الادارة .

ب - اللجان التي يشكلها مجلس الادارة :

٦ -	٥	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الادارة وتقريراً حول اعمالها الى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة .	×	تقدم لجنة التدقيق توصياتها الى مجلس الادارة الا انها لا تقدمها الى اجتماعات الهيئة العامة لانه غير متطلب قانوني .
-----	---	---	---	---

٣ - اجتماعات الهيئة العامة :

١	٣	يوجه مجلس الادارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع ، على ان يتم اعداد الترتيبات و الاجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان .	×	يتم توجيه الدعوات بالبريد العادي حسب قانون الشركات ولعدم توفر البريد الالكتروني لمعظم المساهمين .
٢	٦	يتم الاعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولترتين على الاقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة .	×	يتم الاعلان حسب قانون الشركات في صحيفتين يوميتين ولمرة واحدة .

٤ - حقوق المساهمين

أ - الحقوق العامة :

٨	اللاجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم ، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة او النظام الاساسي للشركة او الخطأ او التقصير او الاهمال في ادارة الشركة او افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة .	×	لم تحدث مع شركتنا من قبل وسيتم العمل بها بحالة حدوثها .
١١	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غيرعادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس ادارة الشركة او اي عضو فيه للمساهمين اللذين يملكون ٢٠% من اسهم الشركة .	×	
١٢	طلب اجراء تدقيق على اعمال الشركة ودفاترها ، للمساهمين اللذين يملكون ١٠% من اسهم الشركة	×	

٥- الإفصاح والشفافية :

عدم تفعيل الموقع الالكتروني للشركة	×		تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الافصاح والشفافية وتوفير المعلومات .	٤	٣-
------------------------------------	---	--	--	---	----

أ - لجنة التدقيق :

يتم ذلك عندما توصي اللجنة ان هناك مبررا لعقد هذا الاجتماع عند وجود مبرر للاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي	×		تقوم لجنة التدقيق بالاجتماع بمدقق الحسابات الخارجي للشركة دون حضور اي من اشخاص الادارة التنفيذية او من يمثلها مرة واحدة على الاقل في السنة.	٤	٣-
---	---	--	---	---	----

ثلاثة وعشرون : عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال عام ٢٠١٦

عقد مجلس الادارة (٦) اجتماعات خلال عام ٢٠١٦

- يقر مجلس إدارة الشركة :

× بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية :

× مسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الادارة
شركة المفتاح الماسي للتجارة
والاستثمار
ويمثلها السيد

سمير الرواشده

عضو

السيد طارق محمد المحتسب



عضو

شركة الاردن الاولى

للاستثمار

ويمثلها السيد

معتمد محمد خير عباينه



عضو/ مدير عام

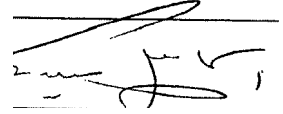
شركة الواحة الخضراء

للاسكان ويمثلها السيد

شاهر الرواشده

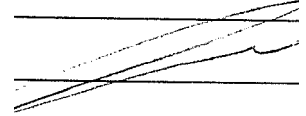


نائب رئيس مجلس الادارة
المهندس اسماعيل عيسى دكيدك



عضو

السيد سامر محمد سنقرط

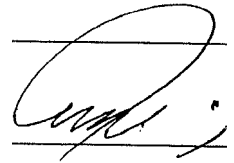


عضو

شركة الصالح القابضة للاستثمار

يمثلها السيد

زياد أحمد الرفاتي



اقرار

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي الثاني عشر لعام ٢٠١٦ .

رئيس مجلس الادارة

عضو مجلس / المدير العام

المدير المالي

سمير الرواشده



شاهر الرواشده



جميل المحروق



توصيات مجلس الادارة

يود المجلس ان يتقدم من حضراتكم بالتوصيات التالية :-

- ١ . تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق لعام ٢٠١٥ .
- ٢ . سماع تقرير مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٦ .
- ٣ . سماع ومناقشة تقرير مجلس الادارة لعام ٢٠١٦ والمصادقة عليه .
- ٤ . مناقشة البيانات المالية والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٦ بما في ذلك المخصصات والاحتياطات القانونية والمصادقة عليها .
- ٥ . ابراء ذمة اعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية لعام ٢٠١٦ .
- ٦ . انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٧ وتحديد أتعابهم وتفويض مجلس الادارة بذلك .
- ٧ . اي امور اخرى ، تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال على أن يحظى الاقتراح على موافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠ ٪ من الأسهم الممثلة في الاجتماع .

تقرير مدقق الحسابات

السادة المساهمين المحترمين

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

المساهمة العامة المحدودة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة "المجموعة"، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وكل من بيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، وباستثناء الاثار الممكنة لما هو وارد في فقرة اساس الراي المتحفظ في تقريرنا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. أساس الرأي المتحفظ

تتضمن البيانات المالية المرفقة استثمارات في الاراضي تبلغ قيمتها ١٤٦٥٣١٣ غير مسجلة باسم الشركة مقابل وكالات غير قابلة للعزل او اقرارات خطية (ايضاح ٤) علما بان منها اراضي بقيمة ٥٤٦٦٠٤ دينار مقام بها قضايا .

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية.

نحن مستقلين عن المجموعة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين " دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات و متطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين " دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" .

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. تتضمن المعلومات الاخرى (المعلومات في التقرير السنوي من الصفحة الى الصفحة ولكن لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقريرنا حولها. وأن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى واننا لا نبدي اي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة ، فان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الاخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت المعلومات الاخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل اليها من خلال تدقيقنا او في حال ظهر بان في تلك المعلومات الاخرى اخطاء جوهريّة. وفي حال استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به ، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الاخرى ، فانه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة.

أمور التدقيق الأساسية

ان أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. ان هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

١. بلغت استثمارات الشركة في الاراضي مبلغ ٣٤١٢٥٦٣ دينار معظمها ارصدة مدورة من سنوات سابقة ومنها ما قيمته ١٤٦٥٣١٣ دينار غير مسجل باسم الشركة كما اسلفنا في فقرة اساس الراي والايضاح رقم ٤ ، وقد تم تخمين الاراضي من قبل مختصين بهذا المجال وكانت القيمة العادلة لهذه الاستثمارات بمبلغ ٥٦٣٨٠٤١ دينار.

٢. بلغت استثمارات الشركة في العقارات مبلغ ٣٤٩٦١٨٠ دينار اردني ومعظمها مملوك للشركة منذ عدة سنوات وجميعها باسم الشركة ويتم استهلاكها بواقع ٢٪ سنوياً باستخدام طريقة القسط الثابت. ان هذه العقارات غير معروضة للبيع وتم التأكد من ان جميع هذه العقارات ما زالت ملك الشركة وبحالة جيدة ومؤجرة وتنتج إيرادات للشركة.

٣. بلغت الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل مبلغ ٣٥٨٠٠٠ دينار منها مبلغ ١٣٨٠٠٠ دينار عبارة عن اسهم في شركات مدرجة بالسوق المالي تم عمل احتياطي القيمة العادلة لها بمبلغ ٨٧٠٠٠ دينار والباقي عبارة عن استثمارات في شركات ذات مسؤولية محدودة بمبلغ ٢٢٠٠٠٠ دينار بالتكلفة وقد تم عمل مخصص تدني لها بواقع ١٠٠٪ من قيمتها خلال السنوات السابقة

٤. بلغت الدفعات على حساب شراء عقارات من شركة ذات علاقة مبلغ ١٣٣٣٣٥١ دينار كما في ٢٠١٦/١٢/٣١ مقابل

الحصول على وكالة خاصة غير قابلة للعزل بتاريخ ٢٠١٧/١/٣٠ باسم المدير العام للشركة تمهيدا لنقلها باسم الشركة وتم اخذ اقرار وتعهد من المدير العام يفيد بان العقار ملك للشركة علما بان المبلغ المتفق عليه بموجب اتفاقية موقعة بين الطرفين بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٢٩ لبيع العقار هو ١٣٥٠٠٠٠ دينار.

٥. بلغت القروض البنكية التي حصلت عليها الشركة من احد البنوك المحلية ١٠٤٦٠١٦ دينار اردني منها ٢٦٣٧٦٠ قصيرة الاجل تسدد بواقع ٢١٩٨٠ دينار اردني شهريا والباقي طويلة الاجل علمان الشركة قد حصلت على قرض بمبلغ ٨٠٠٠٠٠ دينار لتسديد باقي قيمة العقار المتفق على شرائه من شركة ذات علاقة. علما بان هذه القروض مقابل رهن اراضي وعقارات تملكها الشركة.

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الإستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن أمور تتعلق بالإستمرارية واستخدام أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلا واقعي غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانا بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقا للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائما أي خطأ جوهري، إن وجد. إن الاخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الإجتهد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن

الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز للرقابة الداخلية.

الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في المجموعة.

تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

الإستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي و، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإننا مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فسنقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

الحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا. والتي هي من ضمن أمور أخرى.

لقد زدونا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا

إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

شركة أوج لتدقيق الحسابات

جواد رفيق القبع

مدقق حسابات قانوني

إجازة رقم (٦٤٧)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٠١٧/ ٠٢/ ٢٧



شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

المساهمة العامة المحدودة

كما في ٣١ كانون اول ٢٠١٦

المركز المالي الموحد

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار

الموجوداتالموجودات غير المتداولة

٢٢,٦٥٢	٣٤,٦٦٥	٣	ممتلكات ومعدات
٣,٤١١,١٤٢	٣,٤١٢,٥٦٣	٤	استثمارات في الاراضي - بالصافي
٣,٠٢١,٣٧٦	٢,٩٧٨,٦٩٥	٥	استثمارات عقارية - بالصافي
٧٢,٠٠٠	٥١,٠٠٠	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٦,٥٢٧,١٧٠	٦,٤٧٦,٩٢٤		مجموع الموجودات غير المتداولة

الموجودات المتداولة

١٩,٨٧٤	١٢,٠٢٥	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٣١,٩٢٨	٢٩,٦٠٧	٨	ذمم مدينة واوراق قبض
٢٣,٥٧١	٣٧,٢١٥		شيكات برسم التحصيل - قصيرة الاجل
٦٢٩,٥٦١	١,٣٣٣,٣٥١		دفعات على حساب شراء عقارات
٢٠,٥٨١	٤,٧٩٥	٩	حسابات مدينة متنوعة
٥٠٠	٥٠٠		نقد لدى البنوك
٧٢٦,٠١٥	١,٤١٧,٤٩٣		مجموع الموجودات المتداولة
٧,٢٥٣,١٨٤	٧,٨٩٤,٤١٧		مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملكية

حقوق الملكية

٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	١٠	راس المال
٢٦٥,١٤٨	٢٦٥,١٤٨	١١	احتياطي اجباري
٢٤٤,٤٦٦	٢٤٤,٤٦٦	١٢	احتياطي اختياري
٢٢٩,٩٦٧	٢٢٩,٩٦٧	١٣	احتياطي خاص

إحتياطي القيمة العادلة للموجودات

(٦٦,٠٠٠)	(٨٧,٠٠٠)
----------	----------

المالية

(١,١٩٥,٩٧٦)	(١,٣٤٣,٥٤٢)	١٤	الخسائر المتراكمة
٦,٤٧٧,٦٠٥	٦,٣٠٩,٠٣٩		صافي حقوق الملكية
<u>١٦٩,٠٥٤</u>	<u>٧٨٢,٢٥٦</u>	١٥	قروض طويلة الاجل

المطلوبات المتداولة

٣٨٨,٥٢٧	٤٢٥,١٢٩	١٦	بنوك دائنة
٦٠,٠٠٠	٢٦٣,٧٦٠	١٥	قروض - قصيرة الاجل
١٥٧,٩٩٨	١١٤,٢٣٣	١٧	حسابات دائنة متنوعة
٦٠٦,٥٢٥	٨٠٣,١٢٢		مجموع المطلوبات المتداولة

<u>٧,٢٥٣,١٨٤</u>	<u>٧,٨٩٤,٤١٧</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
------------------	------------------	--	-------------------------------

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الموحد

للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٦

<u>٢٠١٥</u>	<u>٢٠١٦</u>	
<u>دينار أردني</u>	<u>دينار أردني</u>	
		صافي إيرادات تاجير استثمارات
٩٧,٤١٥	١٣٦,٠٦٥	١٨
		عقارية
٢٣,٨٤٧	٠	١٩
		صافي ارباح بيع استثمارات عقارية
١٥,٢٥٥	٢,٤٣١	٢٠
		إيرادات (مصاريف) أخرى
<u>١٣٦,٥١٧</u>	<u>١٣٨,٤٩٦</u>	مجموع الإيرادات
		يطرح :
(١٥٩,٢٥٣)	(١٩٧,٩٢٠)	٢١
		مصاريف إدارية وعمومية
(٦,٨٤٥)	٠	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٨٥,٠٠٠)	٠	مخصص تدني استثمار بالشركات
<u>(٦٢,٥٩٦)</u>	<u>(٨٨,٠٠٢)</u>	تكاليف تمويل
(١٧٧,١٧٧)	(١٤٧,٤٢٦)	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
٠	٠	٢٧
		مخصص ضريبة الدخل
<u>(١٧٧,١٧٧)</u>	<u>(١٤٧,٤٢٦)</u>	ربح (خسارة) السنة
		الحصة الاساسية والمخفضة للسهم
(٠,٠٢٥)	(٠,٠٢١)	٢٢
		من الخسارة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	
<u>دينار أردني</u>	<u>دينار أردني</u>	
(١٧٧,١٧٧)	(١٤٧,٤٢٦)	خسارة السنة
		يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى
(٦٦,٠٠٠)	(٢١,٠٠٠)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
<u>(٢٤٣,١٧٧)</u>	<u>(١٦٨,٤٢٦)</u>	مجموع الدخل الشامل للسنة

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار اردني	دينار اردني	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١٧٧,١٧٢)	(١٤٧,٤٢٦)	ربح (خسارة) السنة
		التعديلات
٠	(١٧٠)	تعديلات سنوات سابقة
٠	٧,٨٤٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٦,٨٤٥	٠	ديون مشكوك في تحصيلها
٠	٣٤	خسائر بيع موجودات ثابتة
٦٤,٣٠٢	٥٣,٨٦٥	استهلاكات
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٢٦,٤٦١	٢,٣٢١	النقص (الزيادة) في الذمم المدينة واوراق القبض
٢٧,٨٤١	(١٣,٦٤٤)	النقص (الزيادة) في شيكات برسم التحصيل
(٣,٧٤٢)	١٥,٧٨٦	النقص (الزيادة) في الحسابات المدينة المتنوعة
(١,٧٢٤)	٠	الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة والشيكات مؤجلة الدفع
٢,٢٠٢	(٤٣,٧٦٥)	الزيادة (النقص) في الحسابات الدائنة المتنوعة
(٥٤,٩٨٨)	(١٢٥,١٥٠)	صافي (الاستخدامات) التدفقات في عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(١٨,١٩٥)	(١٨,١٢٣)	شراء ممتلكات ومعدات
(٦٦,١٧٣)	(٧٠٣,٧٩١)	دفعات على شراء عقارات
٦١,١٧٢	(١,٤٢١)	التغير في الاستثمارات في الاراضي
٥٤,٦٤٥	(٥٠,٠٧٩)	التغير في الاستثمارات العقارية
٧٦,٦٨٧	٠	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
١٠٨,١٣٧	(٧٢٨,٤١٤)	صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٧٠,٢٩٨)	٣٦,٦٠٢	الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة
١٠,٤٩٤	٨١٦,٩٦٢	الزيادة (النقص) في القرض
(٥٩,٨٠٤)	٨٥٣,٥٦٤	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٦,٦٥٦)	٠	صافي التغير في رصيد النقد
٧,١٥٤	٥٠٠	النقد لدى البنوك في بداية السنة
٥٠٠	٥٠٠	النقد لدى البنوك في نهاية السنة

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٦

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي خاص	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	راس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٦,٤٧٧,٤٦٥	(١,١٩٦,١١٦)	(٦٦,٠٠٠)	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٦٥,١٤٨	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
(١٦٨,٤٢٦)	(١٤٧,٤٢٦)	(٢١,٠٠٠)	٠	٠	٠	٠	مجموع الربح (الخسارة) والدخل الشامل للفترة
٦,٣٠٩,٠٣٩	(١,٣٤٣,٥٤٢)	(٨٧,٠٠٠)	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٦٥,١٤٨	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون اول ٢٠١٦
٦,٦٥٤,٧٨٢	(١,٠٠١,٨٧٩)	(٦٦,٠٠٠)	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٦٥,١٤٨	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥
(١٧٧,١٧٧)	(١٧٧,١٧٧)	٠	٠	٠	٠	٠	مجموع الربح (الخسارة) والدخل الشامل للفترة
							المحول الى الاحتياطي الاجباري
							الرصيد كما في ٣١ كانون اول ٢٠١٥
٦,٤٧٧,٦٠٥	(١,١٩٥,٩٧٦)	(٦٦,٠٠٠)	٢٢٩,٩٦٧	٢٤٤,٤٦٦	٢٦٥,١٤٨	٧,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون اول ٢٠١٥

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣١ كانون الاول ٢٠١٦

١. عام

تأسست شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٤ كانون اول ٢٠٠٤ وسجلت تحت الرقم ٣٥٧ كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية براسمال مصرح به مقداره ٧ مليون دينار مقسم الى ٧ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

ومن غايات الشركة القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت اعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج.

٢. أسس الاعداد والسياسات المحاسبية :

أسس اعداد القوائم المالية الموحدة :-

تم اعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون اول ٢٠١٦ وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ولمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهر البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة .

ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية تطابق السياسات المتبعة في السنوات السابقة

٣. أسس توحيد البيانات المالية :

مبدأ توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة والبيانات المالية لشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها حيث تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وهذه الشركات هي

شركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات ذات المسؤولية المحدودة وتبلغ ملكية الشركة ١٠٠٪ من راسمالها المسجل

وبالبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون اول ٢٠١٦

وشركة الهانم للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة وتبلغ ملكية الشركة ١٠٠٪ من راسمالها المسجل والبالغ

٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون اول ٢٠١٦.

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم اعداد البيانات المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية ، يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات والارباح والخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة والشركات التابعة. يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين من من خسائر الشركات التابعة حتى لو ادى ذلك الى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم تسجيل الاثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عن فقدان السيطرة في حقوق الملكية ، عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة ، تقوم المجموعة بما يلي :-

الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة

الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين

الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الاجنبية

الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة

الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة

الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

ملخص لأهم السياسات المحاسبية :

أ- النقد وما في حكمه

هو النقد والارصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة اشهر ويتضمن النقد والارصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية ، وينزل منه الارصدة مقيدة السحب وارصدة البنوك الدائنة .

ب- ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

ج - استثمارات عقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم (باستثناء الاراضي) ، ويتم استهلاك هذه الاستثمارات

على مدى عمرها الانتاجي بنسبة ٢ - ١٠ ٪ ، يتم تسجيل اي تدني في قيمتها في بيان الدخل الشامل الموحد ، يتم تسجيل

الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه للاستثمارات في بيان الدخل الشامل الموحد.

د - ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واية خسائر تدني متراكمة ، ويتم استهلاك الممتلكات

والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها

باستخدام نسب سنوية تتراوح بين ٤-٢٠ ٪ ، ويتم تسجيل مصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من اي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمته الدفترية يتم تخفيض قيمته الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل الموحد.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من ان طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

هـ - الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

هي الموجودات المقتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها او اعادة شراؤها في وقت قريب ولتحقيق ارباح قصيرة الامد.

تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء ودون ان يتم اضافة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء كالعمولات والتي يعترف بها كمصروف فورا ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

و- التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة في نهاية السنة المالية بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية لتحديد فيما اذا كان هناك ادلة موضوعية تدل على تدني قيمة الموجودات المالية افراديا او بشكل مجموعة ، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي.

ويتم تحديد مبلغ التدني للموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بمبلغ الفرق بين القيمة المسجلة دفتريا لهذا الموجود والقيمة العادلة له اما الموجودات التي تظهر بالتكلفة لعدم القدرة على تحديد القيمة العادلة بشكل يعتمد عليه بمبلغ الفرق بين القيمة المسجلة دفتريا والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصوم بسعر الفائدة السوقي الحالي لموجود مشابه.

ز - ضريبة الدخل

يمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

الضرائب المستحقة

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في بيان الدخل الشامل الموحد لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير

قابلة للتنزيل في الفترة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل بها الشركة.

الضرائب المؤجلة

إن الضرائب المؤجلة المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين الموجودات أو المطلوبات في البيانات المالية والقيم التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها.

يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ البيانات المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو بتسديد الالتزام الضريبي أو انتفاء الحاجة له.

ح- مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق وان تسديد لالتزام محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ط - تحقق الايرادات

ايرادات الفوائد

يتم احتساب ايرادات الفوائد وفقاً لاساس الاستحقاق على أساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الأصلية ومعدل الفائدة المكتسب.

ايرادات الايجارات

ايراد الايجارات من الاستثمارات العقارية بعقود ايجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت على مدة تلك العقود ، ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق.

ارباح بيع العقارات

يتم اثبات ارباح بيع العقارات عند التنازل ونقل الملكية

توزيعات ارباح الاستثمارات

يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها

الايرادات الاخرى

يتم تحقيق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الايرادات الاخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.

ي - المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الاجنبية خلال السنة باسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات.

يتم تحويل ارصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية باسعار العملات الاجنبية الوسطية السائدة في تاريخ المركز

المالي الموحد والمعلقة من البنك المركزي الاردني.

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية في بيان الدخل الشامل الموحد.

ك - استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات

تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر ايضا

على الايرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من ادارة المجموعة القيام باحكام واجتهادات هامة

لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل، ان

التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان

النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

ل - التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق

القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في

نفس الوقت.

م - الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع او الخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة

بها من قبل المورد او لم يتم .

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح رقم " ٣ "

ممتلكات ومعدات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع	ديكورات مكاتب الصوفية	تجهيزات المنطقة الحرفية	سيارات	الاثاث واجهزة مكتبية	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠١٦					
الكلفة					
٧٤,٩٧٤	١٥,٩٥٠	٥,١٤٩	٣٥,٩٣٣	١٧,٩٤٢	رصيد بداية السنة
١٨,١٢٣		٠	١٧,٥٠٠	٦٢٣	اضافات
(٦,١٥٥)	٠	(٢,١٧٠)	٠	(٣,٩٨٥)	استبعادات
٨٦,٩٤٢	١٥,٩٥٠	٢,٩٧٩	٥٣,٤٣٣	١٤,٥٨٠	رصيد نهاية السنة
الاستهلاك المتراكم					
٥٢,٣٢١	١٧٦	٥,١٢٨	٣٢,٣٣٤	١٤,٦٨٤	رصيد بداية السنة
٦,١٠٥	٥٢٨	٠	٤,٦٩٢	٨٨٥	الاستهلاكات للسنة
(٦,١٥٠)	٠	(٢,١٦٥)	٠	(٣,٩٨٥)	استبعادات
٥٢,٢٧٦	٧٠٤	٢,٩٦٣	٣٧,٠٢٦	١١,٥٨٤	رصيد نهاية السنة
٣٤,٦٦٥	١٥,٢٤٦	١٦	١٦,٤٠٨	٢,٩٩٦	صافي القيمة الدفترية كما
في ٣١/١٢/٢٠١٦					
٢٠١٥					
الكلفة					
٥٩,٢٧٠	٠	٥,١٤٩	٣٥,٩٣٣	١٥,٦٩٧	رصيد بداية السنة
١٨,١٩٥	١٥,٩٥٠	٠	٠	٢,٢٤٥	اضافات
(٢,٤٩١)	٠	٠	٠	٠	استبعادات
٧٤,٩٧٤	١٥,٩٥٠	٥,١٤٩	٣٥,٩٣٣	١٧,٩٤٢	رصيد نهاية السنة
الاستهلاك المتراكم					
٥١,٩٥٦	٠	٥,١٢٨	٣٠,٢٥٨	١٤,٠٨٠	رصيد بداية السنة
٢,٨٥٦	١٧٦	٠	٢,٠٧٦	٦٠٤	الاستهلاكات للسنة
(٢,٤٩٠)	٠	٠	٠	٠	استبعادات
٥٢,٣٢٢	١٧٦	٥,١٢٨	٣٢,٣٣٤	١٤,٦٨٤	رصيد نهاية السنة
٢٢,٦٥٢	١٥,٧٧٤	٢١	٣,٦٠٠	٣,٢٥٨	صافي القيمة الدفترية كما
في ٣١/١٢/٢٠١٥					

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون اول ٢٠١٦

ايضاح رقم "٤"

استثمارات في اراضي - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان

الرصيد في بداية السنة

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
٣,٤٧٢,٣١٤	٣,٤١١,١٤٢
٠	١,٤٢١
(٦١,١٧٢)	٠
٣,٤١١,١٤٢	٣,٤١٢,٥٦٣

اضافات

استبعادات - اراضي مباحة

الصافي

يتضمن بند (الاستثمارات في الاراضي) اراضي بقيمة ١٤٦٥٣١٣ دينار غير مسجلة باسم الشركة الام وبها وكالات غير قابلة للعزل او اقرارات خطية علما بان ارض تلاح العلي والبالغ قيمتها ٨٢٣٠٠٠ دينار لا تزال باسم البنك التجاري الاردني .

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الاراضي ما قيمته ٥٦٣٨٠٤١ دينار بناء على تقديرات خبراء مختصين في

مجال التقييم العقاري

ايضاح رقم "٥"

الاستثمارات العقارية - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان

الكلفة

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
٣,٥٥٣,٩٤٤	٣,٤٩١,١٠١
٦,٣٠٢	٥,٠٧٩
(٦٩,١٤٤)	٠
٣,٤٩١,١٠١	٣,٤٩٦,١٨٠
٤١٦,٤٧٨	٤٦٩,٧٢٥
٦١,٤٤٦	٤٧,٧٦٠
(٨,١٩٩)	٠
٤٦٩,٧٢٥	٥١٧,٤٨٥
٣,٠٢١,٣٧٦	٢,٩٧٨,٦٩٥

الرصيد في بداية السنة

اضافات

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون اول

الاستهلاك المتراكم

الرصيد في بداية السنة

اضافات

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون اول

صافي القيمة الدفترية

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ما قيمته ٤٧٩٥٤٦٦ دينار بناء على تقديرات خبراء مختصين في مجال التقييم العقاري ان مبنى ماركا المقام على الارض رقم ٨٩٦ حوض ١ من اراضي ماركا مرهون بقيمة ٥٠٠٠٠٠ دينار لصالح احد البنوك مقابل القروض البنكية الممنوحة للشركة

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون اول ٢٠١٦

ايضاح رقم "٦"

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان

الدخل الشامل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان

اسهم مدرجة

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
١٣٨,٠٠٠	١٣٨,٠٠٠
(٦٦,٠٠٠)	(٨٧,٠٠٠)
٧٢,٠٠٠	٥١,٠٠٠
٢٢,٠٠٠	٢٢,٠٠٠
(٢٢٠,٠٠٠)	(٢٢٠,٠٠٠)
٠	٠
٧٢,٠٠٠	٥١,٠٠٠

شركة الرؤيا للاستثمار - مساهمة عامة

محدودة

احتياطي القيمة العادلة

الصافي

حصة في شركات محدودة المسؤولية

الشركة العربية الامريكية

يطرح : مخصص التدني للموجودات المالية

الصافي

المجموع

ايضاح رقم "٧"

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان

اسهم مدرجة

احتياطي القيمة العادلة

الصافي

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
٣٥,٤٣٠	٣٥,٤٣٠
(١٥,٥٥٦)	(٢٣,٤٠٥)
١٩,٨٧٤	١٢,٠٢٥

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ كانون اول ٢٠١٦

ايضاح رقم "٨"

ذمم مدينة و أوراق قبض - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار	دينار	
١٠,٨٢١	١٠,٨٢١	ذمم مستاجرين
٨,٧٠٠	٥,٣٠٠	اوراق قبض
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	ذمم بيع اراضي
٤٠,٠٣٢	٣٣,٣٥٧	ذمم مدينة اخرى
٧٤,٥٥٣	٦٤,٤٧٨	المجموع
(٤٢,٦٢٥)	(٣٤,٨٧١)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها*
٣١,٩٢٨	٢٩,٦٠٧	الصافي

ايضاح رقم "٩"

الحسابات المدينة المتنوعة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار	دينار	
١,٩٤٦	٢,١٥٣	مصاريف مدفوعة مقدما
١٤,٤٠٢	٢٨٦	امانات ضريبة دخل ايجارات ٥%
٣,٤٥٣	١,٥٧٦	ذمم موظفين
٧٨١	٧٨١	تأمينات مستردة
٢٠,٥٨١	٤,٧٩٥	المجموع

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
ز ٣١ كانون اول ٢٠١٦

ايضاح رقم "١٠"
راس المال

يبلغ راس المال المصرح به والمدفوع ٧٠٠٠٠٠٠٠ دينار موزعا على ٧٠٠٠٠٠٠٠ سهم قيمة السهم الواحد الاسمية دينار اردني واحد

ايضاح رقم "١١"
الاحتياطي الاجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من ارباح السنة والسنوات السابقة قبل الضرائب وبنسبة ١٠% وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين

ايضاح رقم "١٢"
الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من ارباح السنوات السابقة قبل الضرائب ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الاغراض التي يقررها مجلس الادارة

ايضاح رقم "١٣"
الاحتياطي الخاص

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من ارباح السنوات السابقة قبل الضرائب ويستخدم الاحتياطي الخاص في الاغراض التي يقررها مجلس الادارة

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

المساهمة العامة المحدودة

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ كانون اول ٢٠١٦

ايضاح رقم "١٤"

الخسائر المتراكمة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار	دينار	
(١,٠١٨,٨٠٤)	(١,١٩٥,٩٨١)	الرصيد في بداية السنة
(١٧٧,١٧٧)	(١٤٧,٤٢٦)	ارباح (خسائر) السنة
(١,١٩٥,٩٨١)	(١,٣٤٣,٤٠٧)	الرصيد في نهاية السنة

ايضاح رقم "١٥"

القروض

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٦٠,٠٠٠	٢٦٣,٧٦٠	قرض البنك التجاري الاردني - قصير الاجل
١٦٩,٠٥٤	٧٨٢,٢٥٦	قرض البنك التجاري الاردني - طويل الاجل
٢٢٩,٠٥٤	١,٠٤٦,٠١٦	المجموع

تم جدولة القرض الممنوح للشركة من البنك التجاري الاردني على ٦١ قسط شهري مبلغ كل قسط ٥٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٨,٢٥٪ وذلك مقابل رهن اراضي وعقارات مملوكة للشركة بمبلغ ٥٠٠٠٠٠ دينار كما تم الحصول على قرض اخر بمبلغ ٨٠٠٠٠٠ دينار تسدد بواقع ١٦٩٨٠ دينار شهريا لتسديد باقي قيمة المبنى المشتري من شركة داركم للاستثمار

ايضاح رقم "١٦"

البنوك الدائنة

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية (جاري مدين) من احد البنوك المحلية بسقف ٥٠٠٠٠٠ دينار وذلك بضمان رهن عقاري

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون اول ٢٠١٦

ايضاح رقم "١٧"

الحسابات الدائنة المتنوعة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٦٩,٦٦١	٥٥,٤٨٢	ايرادات مقبوضة مقدما
٩,٦٦٧	٥,٦٥٢	مصاريف مستحقة
١٩,٦٢٩	١٩,٦٢٩	امانات مساهمين
٣٤,٠٠٠	.	مخصص قضايا
٤,٤٢٣	٣,١٥٢	مخصص إجازات
١٠٠	.	ارصدة دائنة اخرى
٤,٢٠٠	١٤,٠٠٠	مكافاة اعضاء مجلس الادارة
١٦,٣١٧	١٦,٣١٧	مخصص رسوم الجامعات الاردنية
١٥٧,٩٩٨	١١٤,٢٣٣	المجموع

ايضاح رقم "١٨"

صافي تاجير استثمارات عقارية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٧٤,٤٦٤	٢٠٠,٠٤٨	ايرادات التاجير
		يطرح : مصاريف المدينة الحرفية
٦١,٤٤٦	٤٧,٧٦٠	مصاريف استهلاك
٧,٥٠٠	٧,٥٠٠	رواتب
٥٩٩	٨١٦	صيانة
٧,٥٠٤	٧,٩٠٨	اخرى
٧٧,٠٤٩	٦٣,٩٨٣	مجموع المصاريف
٩٧,٤١٥	١٣٦,٠٦٥	صافي ايرادات تاجير استثمارات عقارية

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ايضاح رقم "١٩"

صافي ارباح بيع استثمارات اراضي والعقارات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان

قيمة البيع

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
١٣٠,٥١٧	٠
(١٠٦,٦٧٠)	٠
٢٣,٨٤٧	٠

يطرح: كلفة الاراضي والعقارات المباعة

صافي ربح بيع الاستثمارات في الاراضي والعقارات

ايضاح رقم "٢٠"

ايرادات (مصاريف) اخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان

ايرادات اخرى

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
١٥,٢٥٥	١٠,٣٤٤
٠	(٧,٨٤٩)
٠	(٦٤)
١٥,٢٥٥	٢,٤٣١

خسائر غير متحققة من الموجودات المالية من خلال بيان

الدخل

مصاريف اخرى

المجموع

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ايضاح رقم "٢١"

مصاريف ادارية وعمومية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٤٧,٣٨٦	٤١,٩٧٣	رواتب واجور ومنافع موظفين
٥,٣٨٧	٥,٦١٩	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١١,٨٩٠	١٧,٠٤٠	استشارات واتعاب مهنية
٤,٨٦٤	٥,٩٧٥	صيانة ومحروقات سيارات
٨,٧٥٠	٨,٧٧٣	رسوم واشتركات
٤,٠١١	٣,٠٤٠	رسوم ورخص حكومية
٤,٨١٠	١٥,٣٨٥	رسوم قضايا
٢,٨٦٩	٢,٨٣٧	برق وبريد وهاتف
٧,٦٥٠	٨,٠٣٣	ايجارات
٢,٧٠٢	١,٨٤٦	مياه وكهرباء
٣,٨٠٠	١,١٥٠	مصاريف تخمين اراضي
٧٧٣	١,٢٢٨	قرطاسية ومطبوعات
٨٤٢	٤٢٧	ضيافة ونظافة ومستهلكات
٢٣٠	٥٩٠	دعاية واعلان
٢,١١٢	١,٧٢٨	متفرقة
٣,٥٠٣	٢,٥٨٦	مصاريف اجتماع الهيئة العامة
٢١,١١٦	٣٧,٨٥٠	تنقلات واتعاب اعضاء مجلس الادارة
٢,٨٥٦	٦,١٠٥	استهلاكات ادارية
١٥,٧٠٦	١٥,٦٧٦	ضريبة مسقفات ابنية واراضي
١,٩٦٣	١٤,١١٥	مصاريف سنوات سابقة
٥,٢٤٠	٥,٩٤٥	مصاريف تأمين
٧٩٦	٠	مصاريف ضريبة دخل
١٥٩,٢٥٣	١٩٧,٩٢٠	المجموع

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون اول ٢٠١٦

ايضاح رقم "٢٢"

حصة السهم من ربح السنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
دينار	دينار	
(١٧٧,١٧٧)	(١٤٧,٤٢٦)	ربح السنة
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
(٠,٠٢٥)	(٠,٠٢١)	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

ان الحصة المخفضة للسهم من خسارة السنة مساوية للحصة الاساسية للسهم من خسارة السنة

ايضاح رقم "٢٣"

التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسية القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية ، وفيما يلي معلومات عن قطاع الاعمال

المجموع	اخرى	النشاط الرئيسي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٣٨,٤٩٦	٢,٤٣١	١٣٦,٠٦٥	صافي الايرادات
			معلومات القطاعات
			الاخرى
٢٣,٢٠٢	١٨,١٢٣	٥,٠٧٩	المصاريف الراسمالية
٥٣,٨٦٥	٦,١٠٥	٤٧,٧٦٠	الاستهلاكات
			والاطفاءات
			الموجودات والمطلوبات
٧,٨٩٤,٤١٧	١١٨,٨٠٨	٧,٧٧٥,٦٠٩	الموجودات
١,٥٨٥,٣٧٨	٠	١,٥٨٥,٣٧٨	المطلوبات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٣٩,٨٧٥	١٨,٦١٣	١٢١,٢٦٢	صافي الايرادات
			معلومات القطاعات الاخرى
٢٤,٤٩٦		٢٤,٤٩٦	المصاريف الراسمالية
٦٤,٣٠٢	٠	٦٤,٣٠٢	الاستهلاكات
			والاطفاءات
			الموجودات والمطلوبات
٧,٢٥٣,١٨٤	٨٢٠,٦٦٦	٦,٤٣٢,٥١٨	الموجودات
٧٧٥,٥٧٩		٧٧٥,٥٧٩	المطلوبات

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

المساهمة العامة المحدودة

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ كانون اول ٢٠١٦

ايضاح رقم "٢٤"

تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
			الموجودات
٣٤,٦٦٥	٣٤,٦٦٥	٠	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٣,٤١٢,٥٦٣	٣,٤١٢,٥٦٣	٠	استثمارات في الاراضي - بالصافي
٢,٩٧٨,٦٩٥	٢,٩٧٨,٦٩٥	٠	استثمارات عقارية - بالصافي
٥١,٠٠٠	٥١,٠٠٠	٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١٢,٠٢٥	٠	١٢,٠٢٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢٩,٦٠٧	٠	٢٩,٦٠٧	ذمم مدينة واوراق قبض
٣٧,٢١٥	٠	٣٧,٢١٥	شيكات برسم التحصيل - قصيرة الاجل
١,٣٣٣,٣٥١	٠	١,٣٣٣,٣٥١	دفعات على حساب شراء عقارات
٤,٧٩٥	٠	٤,٧٩٥	حسابات مدينة متنوعة
٥٠٠	٠	٥٠٠	النقد لدى البنوك
٧,٨٩٤,٤١٧	٦,٤٧٦,٩٢٤	١,٤١٧,٤٩٣	مجموع الموجودات
			المطلوبات
١,٠٤٦,٠١٦	٧٨٢,٢٥٦	٢٦٣,٧٦٠	قروض
٤٢٥,١٢٩	٠	٤٢٥,١٢٩	بنوك دائنة
٠	٠	٠	ذمم دائنة
			ذمم دائنة وشيكات مؤجلة الدفع
١١٤,٢٣٣	٠	١١٤,٢٣٣	حسابات دائنة متنوعة
١,٥٨٥,٣٧٨	٧٨٢,٢٥٦	٨٠٣,١٢٢	مجموع المطلوبات
٦,٣٠٩,٠٣٩	٥,٦٩٤,٦٦٨	٦١٤,٣٧١	الصافي

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون اول ٢٠١٦

ايضاح رقم "٢٥"

المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة مع الشركات التابعة والشركات الحليفة ومنافع الادارة التنفيذية العليا بنود داخل المركز المالي :-

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
١,١١٠,٠٤٥	١,١١٥,٠٤٥
.	٤,٥٠٠
٥٦٣,٣٨٨	.
١,٦٧٣,٤٣٣	١,١١٩,٥٤٥

شركة الانماء العربية السعودية للتجارة

شركة الهانم للاستثمارات العقارية

دفعات على حساب شراء استثمارات عقارية

المجموع

منافع الادارة العليا :-

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار أردني	دينار أردني
٣٦,٠٠٠	٣٦,٠٠٠
.	٣٧,٨٥٠
٣٦,٠٠٠	٧٣,٨٥٠

رواتب وملحقاتها

مكافآت وتنقلات مجلس الادارة

المجموع

ايضاح رقم "٢٦"

إدارة المخاطر

تتبع المجموعة سياسات مالية لادارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى ادارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، وتشمل المخاطر اسعار الفائدة ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان و مخاطر أسعار العملات الأجنبية

ا- مخاطر أسعار الفوائد

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها و مطلوباتها و التي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك، البنوك الدائنة والقروض.

ب - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية تجاه المجموعة، وترى المجموعة بانها ليست معرضة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

ج - مخاطر اسعار العملات الاجنبية

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني ، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٣١ كانون اول ٢٠١٦

د- مخاطر السيولة

تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على رقابة مستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتوقعة وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية وعن طريق التأكد من توفير التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول ادناه المطلوبات المالية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ و ٢٠١٥ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية من تواريخ القوائم المالية :-

المجموع	من سنة الى ٣ سنوات	١٢ الى ٣١ شهر	٣ من شهور	المطلوبات
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٠٤٦,٠١٦	٧٨٢,٢٥٦	٢٦٣,٧٦٠	٠	قروض - طويلة الاجل
٤٢٥,١٢٩	٠	٤٢٥,١٢٩	٠	بنوك دائنة
٠	٠	٠	٠	الذمم الدائنة والشيكات
١١٤,٢٣٣	٠	١١٤,٢٣٣	٠	مؤجلة الدفع
١,٥٨٥,٣٧٨	٧٨٢,٢٥٦	٨٠٣,١٢٢	٠	الحسابات الدائنة المتنوعة
٧,٨٩٤,٤١٧	٦,٤٧٦,٩٢٤	١,٤١٧,٤٩٣	٠	المجموع
				مجموع الموجودات
				المطلوبات
٢٢٩,٠٥٤	١٦٩,٠٥٤	٦٠,٠٠٠	٠	قروض - طويلة الاجل
٣٨٨,٥٢٧	٠	٣٨٨,٥٢٧	٠	بنوك دائنة
٠	٠	٠	٠	الذمم الدائنة والشيكات
١٥٧,٩٩٨	٠	١٥٧,٩٩٨	٠	مؤجلة الدفع
٧٧٥,٥٧٩	١٦٩,٠٥٤	٦٠٦,٥٢٥	٠	الحسابات الدائنة المتنوعة
٧,٢٥٣,١٨٥	٦,٥٢٧,١٧٠	٧٢٦,٠١٥	٠	المجموع
				مجموع الموجودات

ايضاح رقم "٢٧"

ادارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة و يعظم حقوق الملكية .

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل، هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في راس المال المدفوع والإحتياطي الإجباري والاحتياطي الاختياري والاحتياطي الخاص والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعهم ٦٣٢٣٠٣٩ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ مقابل ٦٦٢٨٦٠٥ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ .

ايضاح رقم "٢٨"

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي للشركة الى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية السنة

المالية ٢٠١٥

ايضاح رقم "٢٩"

إلتزامات محتملة

القضايا المقامة ضد الغير

ان المجموعة مدعية على الغير بقضايا قيمتها ٣٦٣٥٠٠ دينار وما زالت منظورة امام القضاء

القضايا المقامة على الشركة من الغير

هناك قضية مرفوعة من قبل شركة المصرفيون على كل من شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية م.ع.م وشركة الانماء العربية السعودية للاستثمارات ذ.م.م. لقد تم اخذ قرار استئناف بريد القرار ضد الشركة وجاري العمل على رفع الحجز التحفظي عن شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية والابقاء على حجز قطعة ارض واحدة

هناك قضية رقم ١١٥٨ / ٢٠٠٥ مقامة من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات غير محددة القيمة على شركة مساكن (احدى الشركات التي تم اندماجها مع شركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية) وما زالت القضية منظورة امام محكمة ضريبة الدخل.