

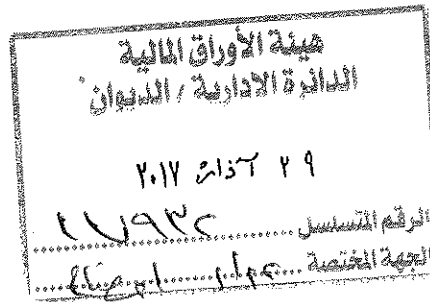
التاريخ:- 28/03/2017

الموضوع : البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في 2016/12/31

Subject: Audited Financial Statements for the fiscal year ended 31/12/2016

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان
Attached the Audited Financial Statements of (TUHAMA INVESTMENTS) for the fiscal year ended 31/12/2016	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية المدققة (شركة تهامة للاستثمارات المالية) عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31
Kindly accept our high appreciation and respect TUHAMA INVESTMENTS COMPANY General Manager's Signature	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، شركة تهامة للاستثمارات المالية توقيع المدير العام


TUHAMA
 INVESTMENTS



شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

كما في 31 كانون أول 2016

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

6-3

تقرير مدقق الحسابات المستقل

7

قائمة المركز المالي الموحد كما هي في 31 كانون أول 2016

8

قائمة الدخل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2016

9

قائمة الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2016

10

قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين

11

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2016

15-12

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

24-16

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

الرقم: 126/2017/60007

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

السادة / شركة تهامة للاستثمارات المالية المحترمين

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة تهامة للاستثمارات المالية "مساهمة عامة محدودة"، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2016، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2016، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة "مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية" في هذا التقرير. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

الاستقلالية

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، ووفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا بينات المالية ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة نهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (بنيم)

1 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل :-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
اشارة الى ايضاح رقم (7) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل والوارد في البيانات المالية الموحدة للشركة .	لقد قمنا اثناء عملية التدقيق لبند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بالامور التالية :-
فقد بلغت قيمة هذه الموجودات في نهاية عام 2016 ما قيمته " 604,784 " دينار مقارنة مع " 691,190 " دينار في نهاية عام 2015 .	- التحقق من ملكية الشركة لهذه الموجودات من خلال الاطلاع على فواتير البيع والشراء والحصول على شهادة ملكية من مركز ايداع الاوراق المالية .
وقد احتفظت الشركة بهذه الاستثمارات لأغراض المتاجرة ولتحقيق الأرباح من خلال تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل .	- التحقق من وجود اي حيازات او رهونات تحول دون قدرة الشركة على التصرف بهذه الموجودات .
وبناءً على ما سبق فإننا نعتقد بأن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل وما نتج عن المتاجرة والاحتفاظ بها من أرباح متحققة ومن فروقات إعادة التقييم بنهاية السنة الحالية تعرض أمور التدقيق الرئيسية نظراً لحجمها وأهميتها .	- التحقق من ان الشركة قد سجلت هذه الموجودات بالقيمة العادلة بتاريخ عملية الشراء والتحقق من صحة التقييم اللاحق واطهار هذه الفروقات في قائمة الدخل .
	- قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2016 باستثناء القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات . لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا ، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ .

إن رايانا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها .

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، تتمثل في مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى ، ومن خلال ذلك ، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية .

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتاجنا وجود أخطاء جوهرية فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحوكمة .

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكّنها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملانة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تؤثر شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة نهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (يتيم)

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم ايصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية موحدة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي بالمصادقة عليها.

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
زينات عادل الصيفي
إجازة رقم " 431 "





المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2017/01/30

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون أول 2016

البيان	إيضاح	2016	2015
الموجودات		دينار	دينار
<u>الموجودات غير المتداولة</u>			
استثمارات عقارية معدة للبيع	2	3,618,226	3,618,226
ممتلكات ومعدات بالصفافي	3	1,289	2,659
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	4	23,538	23,538
مجموع الموجودات غير المتداولة		3,643,053	3,644,423
<u>الموجودات المتداولة</u>			
موجودات متداولة أخرى	5	4,993	8,385
المطلوب من أطراف ذات علاقة	6	71,252	71,252
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	7	604,784	691,190
النقد وما في حكمة	8	283	7,324
مجموع الموجودات المتداولة		681,312	778,151
مجموع الموجودات		4,324,365	4,422,574
<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>			
<u>حقوق المساهمين</u>			
رأس المال المصرح به والمدفوع		3,240,000	3,240,000
التغير المتراكم في القيمة العادلة		(116,875)	(24,626)
احتياطي إجباري		71,686	71,686
الأرباح المدورة		152,053	273,287
حقوق غير المسيطرين		(342)	(342)
صافي حقوق المساهمين	9	3,346,522	3,560,005
<u>المطلوبات المتداولة</u>			
مطلوبات متداولة أخرى	10	30,464	26,097
المطلوب الى أطراف ذات علاقة	6	802,369	802,369
دائنون		145,010	34,103
مجموع المطلوبات المتداولة		977,843	862,569
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		4,324,365	4,422,574

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(24 / 7)

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"المساهمة العامة المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2016

<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>إيضاح</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>		
(71,688)	(35,882)		ارباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
84,413	(56,771)		ارباح (خسائر) غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(42,063)	(27,211)	11	المصاريف الادارية والعمومية
(1,208)	(1,370)	3	استهلاك الممتلكات والمعدات
13,799	-		الايرادات الأخرى
(16,747)	(121,234)		ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
-	-		ضريبة الدخل
(16,747)	(121,234)		ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة وتوزع كما يلي
(16,747)	(121,234)		حصة حملة اسهم الشركة القابضة
-	-		الحصة غير المسيطر عليها
(16,747)	(121,234)		اجمالي الدخل الشامل للسنة
<u>دينار / سهم</u>	<u>دينار / سهم</u>		
(0.005)	(0.037)	12	حصة السهم من ارباح (خسائر) السنة [الاساسية والمنخفضة]


 المكتب العلمي
 للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
 محاسبون قانونيون

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" المساهمة العامة المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2016

<u>2015</u>	<u>2016</u>	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
(16,747)	(121,234)	ربح (خسارة) السنة
		بنود دخل شامل أخرى
(1,600)	(92,249)	تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
<u>(18,347)</u>	<u>(213,483)</u>	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(18,347)	(213,483)	حملة اسهم الشركة القابضة
-	-	الحصة غير المسيطر عليها
<u>(18,347)</u>	<u>(213,483)</u>	اجالي الدخل الشامل للسنة

 المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة تيمامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

الخسائر المتدورة

الصافي	المجموع	أرباح (خسائر)	أرباح (خسائر)	حقوق غير متحققة	حقوق غير المستوفين	إحتياطي إحصائي	التغير المتوكل في القيمة العادلة	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
3,578,352	290,034	(72,721)	362,755	(342)	71,686	(23,026)	3,240,000	
(16,747)	(16,747)	84,413	(101,160)	-	-	-	-	-
(1,600)	-	-	-	-	-	(1,600)	-	-
3,560,005	273,287	11,692	261,595	(342)	71,686	(24,626)	3,240,000	
(121,234)	(121,234)	(56,771)	(64,463)	-	-	-	-	-
(92,249)	-	-	-	-	-	(92,249)	-	-
3,346,522	152,053	(45,079)	197,132	(342)	71,686	(116,875)	3,240,000	

الرصيد في 31 كانون أول 2014

خسارة السنة

المحول الى احتياطي القيمة العادلة

الرصيد في 31 كانون أول 2015

خسارة السنة

المحول الى احتياطي القيمة العادلة

الرصيد في 31 كانون أول 2016

المكتب المالي
للدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(24 / 10)

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2016

البان	2016	2015
	دينار	دينار
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
خسارة السنة	(121,234)	(16,747)
خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	56,771	(84,413)
استهلاك الممتلكات والمعدات	1,370	1,208
الربح (الخسارة) التشغيلية	(63,093)	(99,952)
التغير في بنود رأس المال العامل :-		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(62,614)	231,992
موجودات متداولة أخرى	3,392	605
ذمم دائنة	110,907	(137,962)
مطلوبات متداولة أخرى	4,367	12,179
صافي النقد من عمليات التشغيل	(7,041)	6,862
التدفق النقدي من العمليات	(7,041)	6,862
النقد وما في حكمه في بداية السنة	7,324	462
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	283	7,324

المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون
mgi

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(24 / 11)

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .
- تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .
- الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد القوائم المالية :

- تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق سيطرته عندما يكون للشركة القدره على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة , ويتم استبعاد المعاملات والأرصده والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .
- تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة للتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .
- تم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا إنتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه سيطرته على الشركات التابعة .

وفيما يلي عرض الشركات التابعة التي يتم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم :

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية
مساكن الاستثمارية ذ.م.م	استثمارية	30,000	100 %
بوابة الاستقلال للتطوير العقاري ذ.م.م	استثمارات عقارية	1,000	100 %
بوابة الأمل لتطوير الأراضي ذ.م.م	استثمارات عقارية	1,000	100 %
اللجين لتطوير الأراضي ذ.م.م	استثمارات عقارية	1,000	70 %
المي للتجارة العامة ذ.م.م	التجارة العامة	5,000	100 %

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير اlicمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الlicمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناء على اlicمار البضاعة في المخازن .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- يتضمن هذا البند الإستثمار في أسهم الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالتكلفة ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

- تم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المبيعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ، هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

النقد وما في حكمه :-

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل .

تحقق الإيراد :

يتم تحقق الإيرادات عند القيام بتداول الأوراق المالية من قبل الشركة .
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

القيمة العادلة :-

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . وفي حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنة بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

الاستثمارات العقارية :-

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زياده في قيمته السوقية بالتكلفة ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحد .

الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المترتبة، ويتم إستبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والإستهلاك المتراكم عند بيعها أو التخلص منها، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل . عندما يقل المبلغ الممكن إسترداداً من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيضها إلى القيمة الممكن إستردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل . تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت .

ضريبة الدخل :-

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المترتبة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تم تحديد الأطراف ذات العلاقة بموجب معيار المحاسبة الدولي (24) كما يلي :

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بطريقة مباشرة من خلال وسيط واحد أو أكثر .	1-	يسيطر على المنشأة أو تسيطر المنشأة عليه أو يقعان تحت سيطرة مشتركة (ويشمل هذا الشركات الأم والشركات التابعة والشركات التابعة الزميلة) .
	2-	لديه مصلحة في الشركة تمنحه تأثيراً هاماً عليها .
	3-	يمارس سيطرة مشتركة على الشركة .
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (الشركات الزميلة) .		المعيار المحاسبي الدولي (28) - الاستثمار في الشركات الزميلة .
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من خلال مشاريع مشتركة تكون الشركة مشاركة بها .		المعيار المحاسبي الدولي (31) - الحصص في المشاريع المشتركة .
المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الأخرى .	1-	أحد موظفي الإدارة العليا في الشركة أو الشركة الأم .
	2-	عضواً قريباً في عائلة أي فرد من موظفي الإدارة العليا أو المسيطرين على الشركة .
	3-	شركة مسيطر عليها أو مسيطر عليها بشكل مشترك، أو يمارس عليها تأثير هام من قبل أي فرد من المشار إليهم أعلاه، أو يملك حق التصويت في الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة .

تحويل العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

المخصصات :-

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

1- إيضاح عام:-

- تأسست شركة تهامة للاستثمارات المالية (المساهمة العامة المحدودة) بتاريخ 2007/02/11 تحت الرقم (429) لدى مراقب الشركات برأس مال مصرح به مقداره " 9,000,000 " دينار أردني وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 2007/07/12 .
- قررت الهيئة العامة غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 2013/07/02 تخفيض رأس مال الشركة بمقدار " 5,760,000 " دينار ليصبح " 3,240,000 " دينار مقسمة إلى " 3,240,000 " حصة قيمة الحصة الاسمية دينار واحد .
- إن من غايات الشركة القيام باستثمار أموال الشركة في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة الضرورية لقيام الشركة بأعمالها .
- تم المصادقة على البيانات المالية الموحدة لعام 2016 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 2017/02/13 وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

 **المكتب العلمي**
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

2- استثمارات عقارية معدة للبيع :-

<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
2,565,392	2,565,392	أرض حوارة قطعة 38 حوض 2
536,553	536,553	أرض ناعور قطعة 203 حوض 1
516,281	516,281	أرض ناعور قطعة 215 حوض 1
<u>3,618,226</u>	<u>3,618,226</u>	<u>المجموع</u>

تم اعتماد مبدأ التكلفة عند تسجيل الاستثمارات العقارية كما هي في 31 كانون أول 2016 ولم تقم الشركة بتزويدنا بتقييم الأراضي اعلاه من ثلاث مقيمين مرخصين لعام 2016 .

 المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة تهامة للاستثمارات المالية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

3- الممتلكات والمعدات بالصافي :-

<u>الكلفة</u>	<u>الأثاث</u>	<u>أجهزة حاسوب وبرامج</u>	<u>المجموع</u>
	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
<u>الرصيد في 2015/12/31</u>	10,423	18,122	28,545
الإضافات خلال السنة	-	-	-
<u>الرصيد في 2016/12/31</u>	10,423	18,122	28,545
<u>مخصص الاستهلاك المتراكم</u>			
<u>الرصيد في 2015/12/31</u>	8,129	17,757	25,886
الاستهلاكات خلال السنة	1,160	210	1,370
<u>الرصيد في 2016/12/31</u>	9,289	17,967	27,256
<u>صافي القيمة الدفترية في 2016/12/31</u>	1,134	155	1,289
<u>صافي القيمة الدفترية في 2015/12/31</u>	2,294	365	2,659

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل :-

البيان	2016	2015
دينار	دينار	دينار
أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي	6,038	6,038
استثمار في رأس مال شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي	17,500	17,500
المجموع	23,538	23,538

أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي :-

- من ضمن هذه الموجودات المالية أسهم محجوز عليها من قبل هيئة مكافحة الفساد تفصيلها كما يلي :

- (4751) سهم في شركة أملاك للتمويل (المساهمة العامة المحدودة)

- (25000) سهم في شركة المجموعة المتحدة القابضة (المساهمة العامة المحدودة)

استثمارات في رأسمال شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي :-

يمثل هذا المبلغ استثمار بقيمة " 10,000 " دينار في شركة الثابت للاتصالات بنسبة 5 % من رأس المال ، ويمثل استثمار في الشركة المتخصصة لتدوير النفايات بقيمة " 7,500 " دينار بنسبة 5 % من رأس المال ، وتم تسجيل هذه المبالغ بالكلفة لتعذر قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية .

5- موجودات متداولة أخرى :-

البيان	2016	2015
دينار	دينار	دينار
حسابات مدينة متنوعة	3,434	6,826
أمانات ضريبة الدخل	1,559	1,559
المجموع	4,993	8,385

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

6- أطراف ذات علاقة :-

- تمثل الأرصدة مع الأطراف ذات علاقة المعاملات التي تمت بينها وبين الشركة خلال سنوات سابقة وكما يلي:-

اسم الشركة	طبيعة العلاقة
شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية	شقيقة
الشركة المتخصصة لتدوير النفايات	شقيقة

إن الأرصدة المستحقة من الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي كما يلي :

البيان	2016	2015
	دينار	دينار
شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية	5,089	5,089
الشركة المتخصصة لتدوير النفايات	66,163	66,163
المجموع	71,252	71,252

إن الأرصدة المستحقة الى الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي كما يلي :

البيان	2016	2015
	دينار	دينار
شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية	802,369	802,369
المجموع	802,369	802,369

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
691,190	604,784	موجودات مالية مدرجة في سوق عمان المالي
<u>691,190</u>	<u>604,784</u>	<u>المجموع</u>

- من ضمن هذه الموجودات المالية اسهم محجوز عليها من قبل هيئة مكافحة الفساد تفاصيلها كما يلي :

- (27995) سهم في الشركة الاهلية للمراكز التجارية (مساهمة خاصة محدودة)
- (22531) سهم في الشركة الاردنية للتعمير القابضة (مساهمة عامة محدودة)
- (17294) سهم في الشركة العربية للصناعات الكهربائية (مساهمة عامة محدودة)
- (37400) سهم في شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي (مساهمة عامة محدودة)
- (17000) سهم في شركة داركم (مساهمة عامة محدودة)

8- النقد وما في حكمه :-

<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
7,324	242	نقد لدى البنوك
-	41	نقد في الصندوق
<u>7,324</u>	<u>283</u>	<u>المجموع</u>

(24 / 21)

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

9- حقوق المساهمين :-

- رأس المال المصرح به والمدفوع :-

- يتألف رأسمال الشركة المصرح به من (3,240 مليون سهم) بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

- إحتياطي إجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

10- مطلوبات متداولة أخرى :-

		البيان
2015	2016	
دينار	دينار	
7,670	7,670	أمانات مساهمين
17,989	22,769	مصاريف مستحقة
438	25	حسابات دائنة متنوعة
<u>26,097</u>	<u>30,464</u>	المجموع

(24 / 22)

المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة تهامة للاستثمارات المالية
 "مساهمة عامة محدودة"
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
 إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

11- المصاريف الإدارية والعمومية:-

<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
6,000	5,808	الرواتب والأجور
-	7,949	رسوم حكومية
5,000	10,000	الإيجارات
28,688	-	بدل سفر وتنقلات مجلس الإدارة
2,320	2,320	أتعاب مهنية وقانونية
55	1,134	أخرى
<u>42,063</u>	<u>27,211</u>	المجموع

12- حصة السهم من أرباح (خسائر) السنة (الأساسي والمخفض):

<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
(16,747)	(121,234)	خسارة السنة - قائمة الدخل
سهم	سهم	
3,240,000	3,240,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	حصة السهم من ربح (خسارة) السنة (أساسي ومخفض)
<u>-0.0052</u>	<u>-0.0374</u>	

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

13- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسيولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة

14- أرقام المقارنة :-

تم تعديل بعض أرقام المقارنة لتتناسب وأرقام السنة الحالية دون التأثير على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة .



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

(24 / 24)