

التاريخ : 2017/ 3 /30

الرقم : 697 / رؤيه / 2017

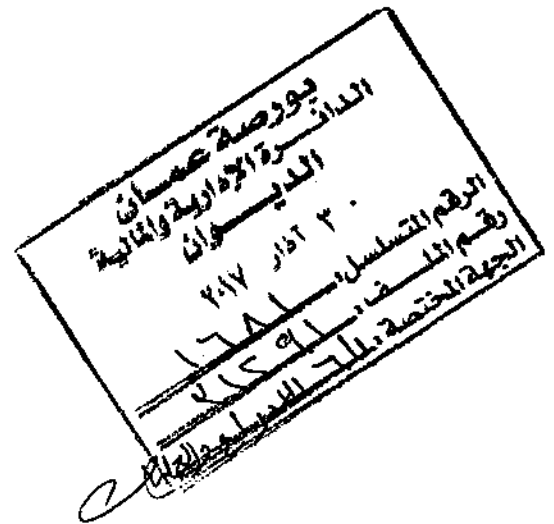
السادة / بورصه عمان المحترمين

تحية طيبه وبعد،،،،،

نرفق لكم طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة الرؤية للإستثمار المساهمة العامة المحدودة  
عن السنة المالية المنتهية 2016/12/31.

وتفضلوا بفاتق الاحترام والتقدير،،،،،

شركة الرؤية للإستثمار المساهمة العامة المحدودة



JORDAN- AMMAN FAX: + (06) 5516799 TEL: (06)5516778

مركز خدمة العملاء: ٥٥١٦٧٧٩ - ٥٥١٦٧٧٨  
مركز خدمة العملاء: ٥٥١٦٧٧٩ - ٥٥١٦٧٧٨



شركة الرؤية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي والبيانات الحسابية الختامية  
عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل

2016

JORDAN- AMMAN FAX: + (06) 5516799 TEL: (06) 5516778

مقر الشركة: عمان - الأردن، شارع الملك فيصل بن عبد العزيز - عمارة رقم 55 الطابق الثاني - بجانب وزارة البيئة







## الفهرس

|          |                                |
|----------|--------------------------------|
| 3.....   | اعضاء مجلس الإدارة             |
| 4.....   | كلمة رئيس مجلس الإدارة         |
| 6.....   | تعليمات الإفصاح                |
| 14 ..... | الحوكمة                        |
| 17.....  | الإقرارات                      |
| 18.....  | تقرير المحاسب القانوني المستقل |
| 20.....  | قائمة المركز المالي            |
| 21.....  | قائمة الدخل الشامل             |
| 22.....  | قائمة التغيرات في حقوق الملكية |
| 23.....  | قائمة التدفقات النقدية         |
| 24.....  | إيضاحات حول القوائم المالية    |

## أعضاء مجلس الإدارة

\*شركة رم للوساطة المالية ويمثلها السيد/ أيهم الخصاونة

\*رئيس مجلس الإدارة حتى 2016/2/7

\* شركة فيلادلفيا للنقل ويمثلها السيد/ بسام عادل جبر محسن

\* نائب رئيس مجلس الإدارة

\*شركة الخشمان هولدينج ويمثلها السيد/ اسماعيل عواد البداوي

عضو مجلس الإدارة حتى تاريخ 2016/2/24

تم تغيير الممثل ليصبح السيد أيهم خصاونة بتاريخ 2016/2/24

\* ماهر أحمد محمد الغول

عضو مجلس الإدارة

\*ماهر على عبيدات

عضو مجلس الإدارة حتى 2016/2/7

مدققوا حسابات الشركة :

السادة المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق

المستشار القانوني :

مكتب الأستاذ أيمن عمر عادل عبد الهادي



## البنود المدرجة للمناقشة في هذا الاجتماع :

- 1- تلاوة محضر إجتماع الهيئة العامة العادي السابق بتاريخ 2017/2/23.
- 2- تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 2016 والخطة المستقبلية والمصادقة عليها .
- 3 - سماع تقرير مدققي حسابات الشركة للسنة المنتهية 2016/12/31.
- 4- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2016 والمصادقة عليها.
- 5- انتخاب مدققي حسابات للشركة لعام 2017 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم .
- 6- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 31/ كانون الأول/ 2016.
- 7- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب القانون في اجتماع الهيئة العامة العادي ، على أن يقترن هذا الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10% من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام .....

نائب رئيس مجلس الإدارة

حسب تعليمات الإفصاح من قبل السادة هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً - وصف للأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار  
الرأسمالي وعدد الموظفين الرئيسية:  
الأنشطة الشركة الرئيسية :  
يتمثل نشاط الشركة الوحيد هو الإستثمار بشركة الأردنية للطيران.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :  
مكاتب الشركة موجودة في عمان - مبنى الأردنية للطيران - شارع الملك فيصل بن عبد العزيز  
عمارة 55 بجانب وزارة البيئة - الطابق الثاني - ولا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت  
داخل أو خارج الأردن ويعمل بالشركة موظفين عدداً تلفون رقم 06-5516778 وفاكس رقم  
06-5516799

ج- حجم الشركة الرأسمالي :  
يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في 2016/12/31 مبلغ وقدره 2,616,672

ثانياً - الشركات التابعة وطبيعته عملها ومجالات نشاطاتها:  
لا توجد شركات تابعة.

ثالثاً - بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي  
السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم :

| اسم العضو                                              | صفته                              | نبذة تعريفية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| شركة رم للوساطة المالية ويمثلها<br>السيد أيهم الخصاونه | رئيس مجلس الإدارة<br>حتى 2016/2/7 | *تاريخ الميلاد 1982<br>*أردني<br>الشهادة العلمية بكالوريوس إدارة نظم شبكات الاعمال<br>*المدير العام لشركة رم للوساطة المالية من 2004<br>تاريخ (2014/7/1 ولغاية تاريخ الان).<br>*مدير عمليات لدى شركات الامناء للإستثمار وإدارة<br>المحافظ المالية من تاريخ (2014/6/30-2008/8/1)<br>*وسيط مالي لدى شركة الوميض للخدمات المالية<br>والاستثمار من تاريخ (2008/7/30-2007/12/1)<br>*وسيط مالي لدى شركة الاردن والخليج للوساطة<br>المالية من تاريخ (2006/12/31-2005/7/1).<br>*عضو مجلس إدارة في شركة الروية للإستثمار.<br>*عضو مجلس إدارة في الشركة الأردنية للطيران. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <p>*تاريخ الميلاد 1978<br/>*أردني<br/>*بكالوريوس محاسبة تخرج سنة 2000.<br/>*17 سنة مدير مالي للشركة الاردنية للطيران .<br/>*عضو مجلس الإدارة في شركة الأردنية للطيران.<br/>*عضو مجلس الإدارة في شركة فيلادلفيا للنقل السياحي.</p>                                                                     | <p>نائب رئيس مجلس الإدارة</p>            | <p>شركة فيلادلفيا للنقل ويمثلها<br/>بسام عادل جبر محسن</p>         |
| <p>*تاريخ الميلاد 1970<br/>*أردني<br/>*الشهادات العلمية إدارة أعمال تخرج سنة 1992<br/>*مدير فرع الخدمات المصرفية الخاصة لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل<br/>*نائب مدير عام الشركة السورية لتجارة السيارات وكلاء (ميتسوبيشي) في سوريا (2008-2012)<br/>*عضو مجلس إدارة في شركة رم للوساطة المالية.</p> | <p>عضو مجلس الإدارة<br/>حتى 2016/2/7</p> | <p>ماهر علي رضا العبيدات</p>                                       |
| <p>*تاريخ الميلاد 1965<br/>*أردني<br/>*الشهادات العلمية إدارة أعمال تخرج سنة 1988<br/>*رئيس مجلس إدارة في شركات ذات مسؤولية محدودة<br/>*8 سنوات خبرة في مجال التجارة العامة والسياحة</p>                                                                                                              | <p>عضو مجلس الإدارة</p>                  | <p>شركة الخشمان هولدينج ويمثلها<br/>السيد اسماعيل عواد البداوي</p> |
| <p>*تاريخ الميلاد 1961<br/>*أردني<br/>*بكالوريوس هندسة طيران<br/>*ماجستير في مجال التسويق<br/>*مدير عام في الشركة العربية لتطوير المهارات المتخصصة منذ عام 2005-2014<br/>*مدير عام شركة تمكين للتوظيف من عام 2011-2014</p>                                                                            | <p>عضو مجلس الإدارة</p>                  | <p>ماهر أحمد صالح الغول</p>                                        |

**رابعاً - بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم والتي تشكل 5% فأكثر 2016/12/31:**

| الاسم                               | الجنسية  | عدد الأسهم كما هي | عدد الأسهم كما هي | النسبة كما هي | النسبة كما هي |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|---------------|---------------|
|                                     |          | 2015/12/31        | 2016/12/31        | 2015/12/31    | 2016/12/31    |
| 1- علي حسين علي السادة              | القطرية  | 4,040,633         | 3,503,719         | %40,406       | %35,037       |
| 2- سعيد عبدالله علي المسند          | القطرية  | 1,988,464         | 1,988,464         | %19,885       | %19,885       |
| 3- الشركة العربية الألمانية للتأمين | الأردنية | 500,000           | 500,000           | %5            | %5            |

### **خامساً - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي والاسواق الخارجية .**

تملك الشركة حالياً حوالي 5.41 % من رأسمال الشركة الأردنية للطيران المساهمة الخاصة وهي تشكل ما مقدارة (2.400.000) سهم وقد بلغت تكلفة هذا الاستثمار مبلغاً وقدره ( 10.994.456 ) دينار أردني و ان الشركة الأردنية للطيران تعمل في مجال النقل والشحن الجوي وهي مسجلة في المملكة الأردنية الهاشمية منذ عام 1998 .

### **سادساً - درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:**

لا يوجد اعتماد على موردين محددين و أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً .

### **سابعاً - وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها ، ووصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها :**

\*لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات أو براءات اختراع تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

\*لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة .

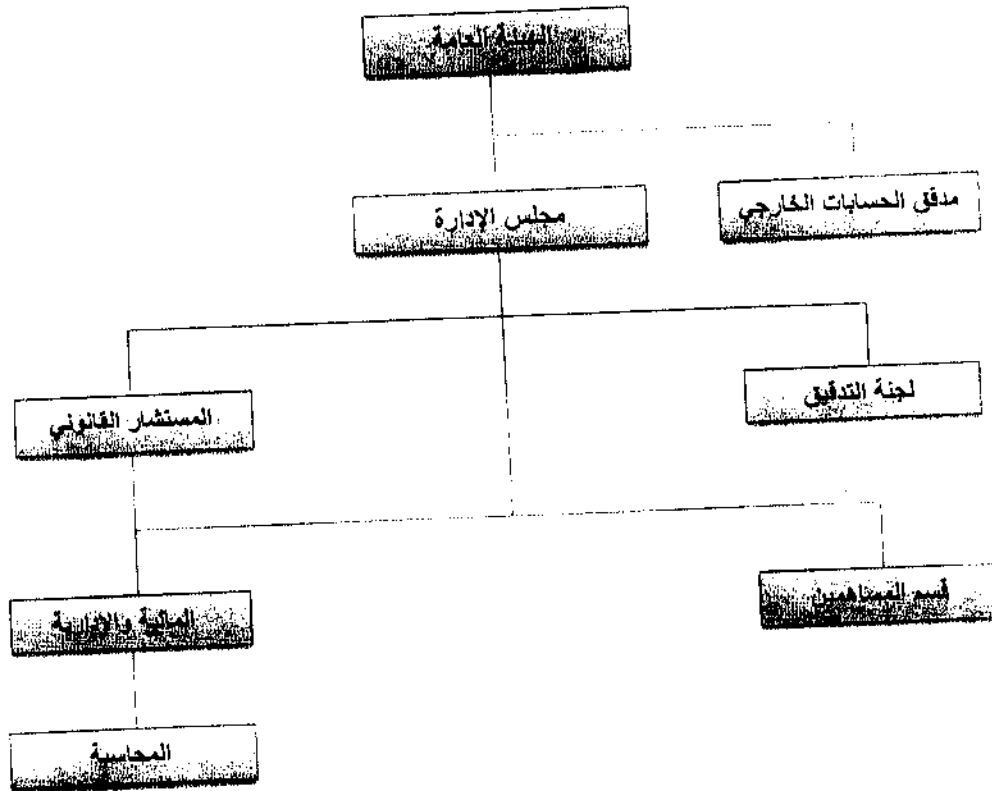
ثامناً- وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية والإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية .

\*لا توجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

### تاسعاً : وصف الهيكل التنظيمي للشركة :

أ- الهيكل التنظيمي



**ب- عدد موظفي الشركة والمؤهل العلمي :**

| الرقم | العدد | المؤهل العلمي |
|-------|-------|---------------|
| 1     | 1     | بكالوريوس     |

**ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :**

لا يوجد أية برامج تأهيل للموظفين خلال سنة 2016.

**عاشراً : وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :**

مخاطر الشركة تتمثل بتركيز الاستثمار في شركة واحدة علماً بأنه قد تعذر إجراء دراسته حول قيمة الاستثمار في شركة الأردنية للطيران خلافاً لمعايير التقارير المالية الدولية .

**الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة ووصف للحدث الهامة التي مرت على الشركة خلال عام 2016:**

- كان أهم هدف هو توفير السيولة اللازمة للنهوض بالشركة وتقديمها وازدهارها والعمل على التوسع باستثماراتها.

- قامت الهيئة العامة لشركة الرؤية للاستثمار المساهمة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 18 تشرين الثاني 2014 بمناقشة موضوع رفع رأسمال الشركة وقد قررت الهيئة العامة، كما ورد في محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي، الموافقة على زيادة رأس مال شركة الرؤية للاستثمار المساهمة العامة بمقدار (11,000,000) دينار اردني ليصبح رأسمال الشركة (21,000,000) دينار اردني عن طريق دخول مساهمين باسم عينية في الشركة الاردنية للطيران وقد تم تزويد هيئة الاوراق المالية بنتائج قرار الهيئة العامة ولم يتم استكمال الاجراءات حتى تاريخ اصدار هذا التقرير.

**الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعه غير متكررة حدثت خلال السنه المالية :**

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعه غير متكررة حدثت خلال السنه المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

**\*الثالث عشر:** السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة:

| <u>البيان</u>                             | <u>2016</u> | <u>2015</u>      | <u>2014</u>      | <u>2013</u>       | <u>2012</u>       |
|-------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| الموجودات                                 |             | <u>2,618.027</u> | <u>9,995,950</u> | <u>10,063,724</u> | <u>11,089,022</u> |
| حقوق المساهمين                            |             | <u>2,529.603</u> | <u>9,943,634</u> | <u>10,014,288</u> | <u>11,008,618</u> |
| الأرباح أو (الخسائر) المتحققة بعد التخصيص |             | <u>(35,755)</u>  | <u>70,654</u>    | <u>5,670</u>      | <u>(50,960)</u>   |
| الأرباح الموزعة                           | <u>—</u>    | <u>—</u>         | <u>—</u>         | <u>—</u>          | <u>—</u>          |
| نسبة الأرباح الموزعة                      | <u>—</u>    | <u>—</u>         | <u>—</u>         | <u>—</u>          | <u>—</u>          |
| سعر الإغلاق للسهم                         | <u>,510</u> | <u>,720</u>      | <u>,640</u>      | <u>—</u>          | <u>—</u>          |

\*مع العلم انه لم يتم احتساب القيمة السوقية للأعوام 2012 و2013 نظراً لعدم إدراج الشركة بسوق عمان المالي.

**الرابع عشر :** تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

| <u>المؤشرات</u>                        | <u>2015</u> | <u>2016</u> |
|----------------------------------------|-------------|-------------|
| عائد السهم الواحد(دينار)               | (0036)      | (0.0036)    |
| القيمة الدفترية للسهم (دينار)          | 0,25        | 0.25        |
| نسبة التداول                           | ,012        | 0.008       |
| رأس المال العامل(دينار)                | (87,334)    | (120,657)   |
| العائد على الموجودات                   | %(1.36)     | %(1.28)     |
| العائد على حقوق المساهمين              | %(1.41)     | %(1.35)     |
| المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين | %3.5        | %(4.9)      |

## الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل :

زيادته حصتنا في الشركة الاردنية للطيران عن طريق رفع رأس مال الشركة ودخول شريك استراتيجي ونسعى الى توسيع الاستثمارات في الشركات العامة والشركات الخاصة في المستقبل

## السادس عشر: آتاعاب مدققي الحسابات

بلغت آتاعاب مدققي الحسابات للسادة المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق مبلغ وقدره خمسة آلاف ومئتان وعشرون دينار (5220).

## السابع عشر: عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والأقارب كما في 2016/12/31:

| الرقم | الأعضاء                                                 | المنصب                         | الجنسية | عدد الأسهم المملوكة من أقارب الأعضاء | عدد الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقاربهم | عدد الأسهم المملوكة في 31/12/2016 | عدد الأسهم المملوكة في 31/12/2015 |
|-------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1-    | شركة رم للوساطة المالية ويمثلها أبهم الخصونة            | رئيس مجلس الإدارة حتى 2016/2/7 | أرمني   | لا يوجد                              | لا يوجد                                                                            | 1000                              | 1000                              |
| 2-    | شركة فيلادلفيا للنقل السياحي ويمثلها السيد بسام محسن    | نائب رئيس مجلس                 | أرمني   | لا يوجد                              | لا يوجد                                                                            | 2000                              | 2000                              |
| 3-    | شركة الخنمان هولدينج ويمثلها السيد أسماويل عواد الهداوي | عضو                            | أرمني   | لا يوجد                              | لا يوجد                                                                            | 1000                              | 1000                              |
| 4-    | ماهر أحمد محمد الغول                                    | عضو                            | أرمني   | لا يوجد                              | لا يوجد                                                                            | 4000                              | 4000                              |
| 5-    | ماهر علي محمد عبيدات                                    | عضو حتى 2016/2/7               | أرمني   | لا يوجد                              | لا يوجد                                                                            | لا يوجد                           | 1000                              |

\* عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا والأقارب كما في 2016/12/31

-لا يوجد.

\*الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم كما في 2016/12/31:

-لا يوجد

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة :

\* أن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لم يتمتعوا بأية مزايا ومكافآت أو نفقات ولا أي مخصصات خلال عام 2016 .

التاسع عشر: المدير المالي للشركة :

\* لا يوجد مدير مالي للشركة.

العشرون: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

\* لا يوجد

الحادي والعشرون: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

\* لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

الثاني والعشرون: العقود والمشاريع والأرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربهم :

\* لا يوجد عقود أو مشاريع أو أرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربهم .

الثالث والعشرون : مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي وحمايه البيئة:

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

- عقد مجلس الإدارة 6 اجتماعات خلال عام 2016 .

## الحوكمة

أهمهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

| رقم<br>البند | القاعدة                                                                                                                                                                                       | طبق<br>بالكامل | طبق<br>جزئيا | لم<br>يطبق | الأسباب                                                                                                                                                                                                    |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -1           | يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي تحدد بموجبية بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته                                                                                  |                |              | X          |                                                                                                                                                                                                            |
| -1           | يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي |                |              | X          |                                                                                                                                                                                                            |
| -4           | وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.                                                                                                                                              |                |              | X          |                                                                                                                                                                                                            |
| -3           | -17                                                                                                                                                                                           |                |              | X          | وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.                                                                                                                  |
| -5           | -13                                                                                                                                                                                           |                |              | X          | يتم تقييم ومراجعته أداء الإدارة التنفيذية في الشركة ومدى تطبيقها للاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات الموضوعية.                                                                                      |
| 12           |                                                                                                                                                                                               |                |              | X          | يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة. |

ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة :

| رقم<br>البند | القاعدة | طبق<br>بالكامل | طبق<br>جزئيا | لم<br>يطبق | الأسباب                                                                                                              |
|--------------|---------|----------------|--------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4-           | 3       |                | X            |            | تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات تنظم عملها وتحديد التزاماتها.                                        |
| 6-           | 5       |                |              | X          | تقدم كل من اللجنتين قراراتها وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريرا حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة. |
|              |         |                |              | X          | 4- أعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ، ومراجعتها بشكل سنوي                    |

3- اجتماعات الهيئة العامة:

| رقم<br>البند | القاعدة | طبق<br>بالكامل | طبق<br>جزئيا | لم<br>يطبق | الأسباب                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------|---------|----------------|--------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | 3       |                | X            |            | يتم توجيه الدعوات بالبريد الصادر حسب قانون الشركات لعدم توفر البريد الإلكتروني للنسبة العظمت من المساهمين                                                                                                                                          |
|              |         |                |              |            | بوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العادي بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم ، قبل 21 يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع ، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان . |

|    |   |                                                                                                                                                                                                                |   |                                                                                  |
|----|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------|
| 2  | 6 | يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني                                                                                            | X | يتم الإعلان حسب قانون الشركات في صحيفتين يوميتين ولمرة واحدة في الأذاعة الأردنية |
| 8  |   | اللجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم نتيجة مخالفه التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ والأهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة | X | لم يتم ذلك وسيتم العمل به في حال حدوثها                                          |
| 11 |   | طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقاله مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة                                                                               | X | لم يتم ذلك وسيتم العمل به في حال حدوثها                                          |
| 12 |   | طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها للمساهمين الذين يملكون 10% من أسهم الشركة                                                                                                                            | X |                                                                                  |

#### 5- الإفصاح والشفافية :

| رقم البند | القاعدة                                                                                            | طبق بالكامل | طبق جزئيا | لم يطبق | الأسباب                      |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|---------|------------------------------|
| 3- 4      | تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات |             |           | X       | لا يوجد موقع إلكتروني للشركة |
| 4- 5      | تقوم الشركة بالإفصاح عن سياساتها وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة                              |             |           | X       |                              |

## الرابع والعشرون : الأقرارات

1- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة في حال رفع رأس مال الشركة حسب قرار الهيئة العامة .

2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة فيلادلفيا للنقل السياحي

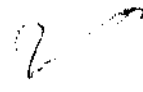
ويمثلها /السيد بسام جبر محسن



عضو

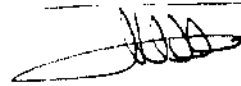
شركة الخشمان هولدينج

ويمثلها السيد أيهم الخصاونة



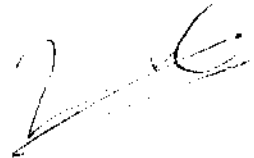
عضو

ماهر أحمد الغول



3- يقر مجلس الإدارة بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

نائب رئيس مجلس الإدارة



شركة الرؤية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية  
31 كانون الاول 2016  
مع  
تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الرؤية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
المحتويات

---

- 1..... تقرير مدقق الحسابات المستقل
- 5..... قائمة المركز المالي
- 6..... قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر
- 7..... قائمة التغيرات في حقوق الملكية
- 9..... قائمة التدفقات النقدية
- 10..... إيضاحات حول القوائم المالية



Int'l Professional Bureau  
Consulting & Auditing

Professional Thoughts For Professional Business

Member of  
**Kreston**  
International

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

الى السادة الهيئة العامة المحترمين  
شركة الرؤية للاستثمار (م.ع)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الرؤية للاستثمار المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2016 وقائمة الارباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر في وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى. في رأينا، وباستثناء اثر ماتم الاشارة اليه في اساس الرأي المتحفظ في تقريرنا، فإن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الرؤية للاستثمار المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2016 وأداءها المالي ووتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المالية الدولية لاعداد التقارير المالية.

### اساس الرأي المتحفظ

- اشارة الى بحد الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر فانها تمثل ما نسبته 5.41% من رأس مال شركة الاردنية للطيران (المساهمة الخاصة) بواقع 2,400,000 حصة ولم نتمكن من تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية، كما بتاريخ اعداد هذه البيانات المالية و لم نحصل على البيانات المالية للشركة الاردنية للطيران للسنة المالية 2016 حتى تاريخ اصدار هذا التقرير.
- تعاني الشركة من ضعف السيولة النقدية حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بقيمة (120,657) دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2016.
- لم نستطع التحقق من صحة المصاريف مستحقة الدفع كما في 31 كانون الاول 2016.
- لم تحقق الشركة ايرادات خلال السنة المالية 2016.
- لم نستطع التحقق من صحة الارصدة لدى البنوك كما في 31 كانون الاول 2016.
- لم نحصل على تايد ذمة الاردنية للطيران كما في 31 كانون الاول 2016.



Int'l Professional Bureau  
Consulting & Auditing

Professional Thoughts For Professional Business

Member of  
**Kreston**  
International

لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، ان مسؤوليتنا وفقا لهذه المعايير مفصلة اكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من تقريرنا.

نحن مستقلون عن الشركة وفقا لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة الى متطلبات السلوك المهني الاخرى لتدقيق القوائم المالية في الاردن، حيث تم الالتزام بهذه المتطلبات للسلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني، نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

#### امور التدقيق المهمة

ان امور التدقيق المهمة هي تلك الامور التي وفقا لاجتهادنا المهني كانت الاكثر اهمية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الامور ضمن الاطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لبدء رأينا حول هذه القوائم ونحن لا نبدي رأيا منفصلا حول هذه الامور ولم نجد اي امور تدقيق مهمة للاشارة لها.

#### المعلومات الاخرى

الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى تتكون المعلومات الاخرى من المعلومات غير المحتواه في البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات.

فيما يخص تدقيقنا للبيانات المالية فان مسؤوليتنا قراءة المعلومات الاخرى وعملنا هذا يأخذ بعين الاعتبار فيما اذا كانت المعلومات الاخرى غير متفقة من ناحية جوهرية مع القوائم المالية او معرفتنا التي حصلنا عليها خلال تدقيقنا او والتي من ناحية اخرى تم بيانها جوهريا بشكل خاطئ.

اعتمادا على الاجراءات التي قمنا بها، توصلنا الى ان هناك خطأ جوهري في المعلومات الاخرى وبالتالي يكون المطلوب منا التقرير عن هذه الحقيقة. لا يوجد شيء يمكن الكتابة عنه في تقريرنا فيما يخص الامور الاخرى

#### مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بالإضافة الى نظام الرقابة الداخلي كما تحدده الإدارة والضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.



خلال إعداد للقوائم المالية ، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في العمل في المستقبل المنظور والإفصاح كما تراه ملائماً عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، إلا إذا نوت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي دليل واقعي آخر عدا عن القيام بذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة مسؤولون عن الرقابة على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

### مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الذاتية عن إحتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه لا يعتبر ضمان إن التدقيق الذي جرى وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيعمل دائماً على اكتشاف الخطأ الجوهري عند حدوثه. إن الأخطاء قد تنتج عن الاحتيال أو الخطأ ويتم اعتبارها جوهرية إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، من الممكن التوقع وبشكل معقول أن تؤثر في القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نفوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية للقوائم المالية، الذاتية عن احتيال أو خطأ، تصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على ادلة تدقيق كافية ومناسبة لتكون اساساً لرأينا. ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال هي اكبر من تلك الناتجة عن خطأ، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تمثيلات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي لتصميم اجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

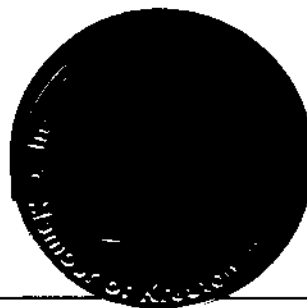
- التوصل الى نتيجة حول ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءا على ادلة التدقيق التي حصلنا عليها، فيما اذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث او ظروف والتي قد تبعث بشك على قدر هام حول قدرة الشركة للاستمرار وفقا لمبدأ الاستمرارية. اذا استنتجنا ان هناك شك جوهري، فعلينا الاشارة في تقرير التدقيق الى الايضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية او تعديل رأينا ان كانت هذه الايضاحات غير كافية. ان استنتاجاتنا مبنية على ادلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فان الاحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي الى توقف استمرارية الشركة كوحدة مستمرة.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الايضاحات وفيما اذا كانت القوائم المالية تمثل الحركات والاحداث بشكل يحقق الاظهار العادل.
- نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق (بالاضافة الى امور اخرى) بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له و نتائج التدقيق المهمة والتي تتضمن اي نقاط ضعف مهمة لنظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا خلال التدقيق. بالاضافة الى ذلك نقوم بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلال والتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول كل العلاقات والامور الاخرى التي من المعقول ان تأخذ بالحسبان كمظاهر تؤثر على الاستقلال وحيثما كان متصلا بالامور التي تحسنه. من تلك الامور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد الامور الاكثر اهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية وبالتالي هي امور التدقيق المهمة نقوم بشرح هذه الامور في تقرير التدقيق الا اذا منع القانون او تعليمات الافصاح العام عن ذلك الامر، او في الحالات النادرة جدا نقرر بها عدم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع ان العواقب السلبية للافصاح قد تفوق المنفعة العامة لهذا الافصاح.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

27 اذار 2017



عن IPB مجموعة كريستون الدولية

د. ريم الأعرج

اجازة رقم (820)



شركة الرؤية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي (بالدينار الأردني)

| كما في 31 كانون الأول |                  |       |                                          |
|-----------------------|------------------|-------|------------------------------------------|
| 2015                  | 2016             | إيضاح | الموجودات                                |
|                       |                  |       | الموجودات المتداولة                      |
| 833                   | 833              | 8     | نقد ونقد معادل                           |
| 257                   | 190              | 9     | أرصدة مدينة أخرى                         |
| <b>1,090</b>          | <b>1,023</b>     |       | <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>         |
|                       |                  |       | الموجودات غير المتداولة                  |
| 937                   | -                | 10    | ممتلكات ومعدات (بالصافي)                 |
| 2,616,000             | 2,616,000        | 11    | موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر |
| <b>2,616,937</b>      | <b>2,616,000</b> |       | <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>     |
| <b>2,618,027</b>      | <b>2,617,023</b> |       | <b>مجموع الموجودات</b>                   |
|                       |                  |       | المطلوبات                                |
|                       |                  |       | المطلوبات المتداولة                      |
| 41,271                | 72,967           | 12    | المطلوب لاطراف ذات علاقة                 |
| -                     | 3,440            |       | ذمم دائنة تجارية                         |
| 47,153                | 45,273           | 13    | أرصدة دائنة أخرى                         |
| <b>88,424</b>         | <b>121,680</b>   |       | <b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>         |
| <b>88,424</b>         | <b>121,680</b>   |       | <b>مجموع المطلوبات</b>                   |
|                       |                  | 14    | حقوق الملكية                             |
| 10,000,000            | 10,000,000       |       | رأس المال المصرح به                      |
| 200,884               | 200,884          |       | احتياطي اجباري                           |
| 28,429                | 28,429           |       | الاحتياطي الاختياري                      |
| (8,378,456)           | (8,378,456)      |       | بنود الدخل الشامل الآخر                  |
| 678,746               | 644,486          |       | أرباح مدورة                              |
| <b>2,529,603</b>      | <b>2,495,343</b> |       | <b>مجموع حقوق الملكية</b>                |
| <b>2,618,027</b>      | <b>2,617,023</b> |       | <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>     |

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 10 الى 30 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الرؤية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة الارباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر (بالدينار الأردني)

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول |            | ايضاح |                                |
|----------------------------------|------------|-------|--------------------------------|
| 2015                             | 2016       |       |                                |
| -                                | -          |       | ايرادات                        |
| -                                | -          |       | تكلفة الايرادات                |
| -                                | -          |       | اجمالي الربح                   |
| (35,575)                         | (34,260)   | 15    | مصاريف ادارية وعمومية          |
| (35,575)                         | (34,260)   |       | (الخسارة) التشغيلي             |
| (35,575)                         | (34,260)   |       | (الخسارة) من العمليات المستمرة |
| (35,575)                         | (34,260)   |       | مجموع الدخل الشامل             |
| 10,000,000                       | 10,000,000 |       | المعدل المرجح للأسهم           |
| (0.0036)                         | (0.0034)   |       | عائد السهم الأساسي والمخفض     |

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 10 الى 30 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الرؤية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية (بالدينار الأردني)

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016 | رأس المال  | احتياطي اجباري | احتياطي اختياري | بنود الدخل الشامل الاخر | أرباح مدورة | المجموع   |
|---------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------------------|-------------|-----------|
| الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2016     | 10,000,000 | 200,884        | 28,429          | (8,378,456)             | 678,746     | 2,529,603 |
| الدخل الشامل (خسارة) السنة            | -          | -              | -               | -                       | (34,260)    | (34,260)  |
| مجموع الدخل الشامل السنة              | -          | -              | -               | -                       | (34,260)    | (34,260)  |
| الرصيد كما في 31 كانون الأول 2016     | 10,000,000 | 200,884        | 28,429          | (8,378,456)             | 644,486     | 2,495,343 |

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 10 الى 30 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الرؤية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية (بالدولار الأردني)

| للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2015 | رأس المال  | احتياطي اجباري | احتياطي اختياري | بنود الدخل الشامل الاخر | أرباح محورة | المجموع   |
|---------------------------------------|------------|----------------|-----------------|-------------------------|-------------|-----------|
| الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2015     | 10,000,000 | 200,884        | 28,429          | (8,378,456)             | 714,321     | 2,565,178 |
| الدخل الشامل                          | -          | -              | -               | -                       | (35,575)    | (35,575)  |
| مجموع الدخل الشامل السنة              | -          | -              | -               | -                       | (35,575)    | (35,575)  |
| الرصيد كما في 31 كانون الأول 2015     | 10,000,000 | 200,884        | 28,429          | (8,378,456)             | 678,746     | 2,529,603 |

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 10 الى 30 تشكل جزءا لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الرؤية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التدفقات النقدية (بالدينار الأردني)

| للسنة المنتهية في 31 كانون الاول |            |                                                |
|----------------------------------|------------|------------------------------------------------|
| 2015                             | 2016       | التدفق النقدي من النشاط التشغيلي               |
| (35,575)                         | (34,260)   | (خسارة) السنة                                  |
|                                  |            | تعديلات                                        |
| 265                              | 937        | استهلاكات                                      |
|                                  |            | التغير في                                      |
| (113)                            | 67         | نعم مدينة تجارية                               |
| (144)                            |            | أرصدة مدينة أخرى                               |
| -                                | 3,440      | ذمم دائنة تجارية                               |
| 40,125                           | 31,696     | المطلوب لاطراف ذات علاقة                       |
| (4,017)                          | (1,880)    | أرصدة دائنة أخرى                               |
| <b>541</b>                       | <b>-</b>   | <b>صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي</b>   |
|                                  |            | <b>التدفق النقدي من النشاط الاستثماري</b>      |
| (541)                            | -          | شراء ممتلكات ومعدات                            |
| <b>(541)</b>                     | <b>-</b>   | <b>صافي التدفق النقدي من النشاط الاستثماري</b> |
| -                                | -          | صافي الزيادة في النقد                          |
| 833                              | 833        | النقد والنقد المعادل بداية السنة               |
| <b>833</b>                       | <b>833</b> | <b>النقد والنقد المعادل نهاية السنة</b>        |

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 10 الى 30 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الرؤية للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية

1- معلومات عن الشركة

تأسست شركة الرؤية للاستثمار (المساهمة العامة) بتاريخ 23 تشرين الثاني 2005 تحت الرقم (374) وتقع ادارة الشركة في عمان - ام اذينة و من اهم غاياتها الاستثمار في الشركات الخاصة والعامة، الاستثمار في الاسهم و السندات و المشاريع الاستثمارية بالإضافة الى الغايات الاخرى الواردة في السجل التجاري للشركة.

2- معايير التقارير الدولية الجديدة والمعدلة والصادرة غير سارية المفعول:

أ- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ( 7 ) والمتعلقة بالافصاح

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ( 7 ) المتعلقة بالافصاح تتطلب افصاحات تمكن المستخدمين للقوائم المالية من تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة عن النشاطات المالية بما فيها التدفقات النقدية وغير النقدية وستكون سارية المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 1 كانون الثاني 2017 ويسمح بالتطبيق المبكر.

ب- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) والمتعلقة بالاعتراف بالاصول الضريبية المؤجلة للخسائر غير المتحققة

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) توضح طريقة المحاسبة عن الاصول الضريبية المؤجلة للخسائر غير المتحققة على أدوات الدين والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة وستكون سارية المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 1 كانون الثاني 2017 ويسمح بالتطبيق المبكر.

ج- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) الخاص بالايرادات من العقود مع العملاء

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) الخاص بايرادات العقود مع العملاء يؤسس إطار شامل لتحديد متى يتم الاعتراف بالايراد وبأي قيمة ويحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (18) الخاص بالاعتراف بالايراد ومحل المعيار المحاسبي الدولي رقم (11) الخاص بعقود الانشاءات وسيكون ساري المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 1 كانون الثاني 2018 ويسمح بالتطبيق المبكر ويشمل هذا المعيار مايلي:

## ■ مبيعات البضائع

يتم الاعتراف بإيراد المبيعات عند تسليم البضائع الى العملاء في أماكنهم وهي النقطة التي يقبل فيها العميل البضائع وما يتبعها من انتقال المخاطر والمنافع عند نقل ملكيتها. الإيرادات المعترف بها عند هذه النقطة هي الإيرادات التي يمكن قياس العائد منها وتكلفتها بشكل موثوق وتكون احتمالية اتمام عملية البيع عالية بالإضافة الى عدم استمرار سيطرة الإدارة على هذه البضائع.

## ■ تقديم الخدمات

إذا ما تم تقديم الخدمات المتعلقة بنفس الترتيب التعاقدى في فترات مالية مختلفة فإنه يجب ان نأخذ بالاعتبار ان يتم توزيعها على مختلف الخدمات على اساس القيمة العادلة ويتم الاعتراف بالإيراد باستخدام نسبة الانجاز وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15). ان قيمة عقد الخدمات سيتم توزيعه على جميع الخدمات المقدمة طبقا لأسعار بيعها بشكل منفرد والتي يتم تحديدها حسب قائمة الأسعار للشركة التي تقوم ببيع الخدمات بعمليات منفصلة.

## ■ عقود الانشاءات

تشمل إيرادات عقود الانشاءات المبلغ المبني المتفق عليه في العقد مضافا اليه أية تعديلات في العمل وأية مطالبات وحواجز الى الحد الذي يمكن ان ينتج عنها ايراد يمكن قياسه بصورة موثوقة. وعندما يتم الاعتراف بالمطالبات والتعديلات يتم اعادة قياس إيرادات عقود الانشاءات ويتم اعادة تقييم وضع العقد كما في تاريخ اعداد البيانات المالية. وطبقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) فان التعديلات والمطالبات سيتم شمولها في ايراد العقد عند الموافقة عليها.

## د- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والخاص بالأدوات المالية

يحتوي المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) على طريقة جديدة لتصنيف وقياس الأصول المالية والتي تعكس نموذج الأعمال والذي يتم من خلاله ادارة الأصول وخصائص تدفقاتها النقدية. كما يحتوي المعيار على ثلاثة مجموعات رئيسية للأصول المالية وهي تلك المقاسة بالتكلفة المطفأة وتلك المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر او من خلال الارباح والخسائر ويُلغى هذا المعيار ما جاء في معيار المحاسبة الدولي رقم (39) حول الأصول المالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق وكذلك القروض والذمم المدينة والموجودات المالية المتوفرة للبيع. يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) إفصاحات جديدة مكثفة في محاسبة التحوط ومخاطر الائتمان وخسائر الائتمان المتوقعة و سيكون ساري المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 1 كانون الثاني 2018 ويسمح بالتطبيق المبكر.

## هـ-المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) والمتعلق بالإيجار

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) نموذجاً محاسبياً مفرداً يتم استخدامه من قبل المؤجر حيث يقوم المؤجر بالاعتراف بحق استخدام الأصل، يمثل الحق في استخدامه. والتزام الإيجار يمثل الدفعات مقابل هذا الإيجار وهناك استثناء اختياري للإيجار قصير الأجل والإيجار للأصول ذات القيمة المنخفضة وفي دفاتر المستأجر تبقى المعالجة المحاسبية كما هي وإرادة في المعايير الحالية من حيث الاستمرار في تصنيف الإيجار كأيجار تمويلي أو إيجار تشغيلي. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 محل المعيار المحاسبي الدولي رقم 17 المتعلق بالإيجار ومحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 والمتعلق بتحديد فيما إذا تضمنت الترتيبات التعاقدية إيجار وسيكون ساري المفعول على الفترات التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2019 ويسمح بالتطبيق المبكر.

## 2-أسس اعداد القوائم المالية

أ- لقد تم اعداد القوائم المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية ولقد تم اعتمادها للاصدار من قبل

ادارة الشركة بتاريخ 2017/03/29.

ب- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقاً لمبدأ التكلفة

التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل ومن خلال الدخل الشامل الآخر واية بنود

أخرى تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية.

ت- لقد تم اعداد هذه القوائم المالية على أساس الإستحقاق المحاسبي والذي يتم بموجبه الاعتراف بأثر العمليات المالية

والأحداث الأخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو إستلام النقدية وبالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن

الفترات التي تخصها (فيما عدا قائمة التدفقات النقدية).

## 3- العملة الوظيفية

لقد تم عرض القوائم المالية بالدينار الاردني والذي يعتبر العملة الوظيفية للشركة وجميع المبالغ الواردة في القوائم المالية تم

تقريبها الى اقرب دينار اردني الا اذا تم الاشارة الى غير ذلك.

#### 4- إستخدام الأحكام والتقديرات

✓ عند اعداد هذه القوائم المالية تستخدم إدارة الشركة الأحكام والتقديرات والفرضيات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية حول المبالغ المسجلة للأصول والالتزامات والدخل والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن النتائج المقدرة.

✓ يتم مراجعة التقديرات والفرضيات بشكل مستمر و يتم الاعتراف بالتغير في التقديرات المحاسبية في الفترات المستقبلية.

#### 5-السياسات المحاسبية

قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت لجميع الفترات التي تم عرضها في هذه القوائم المالية:

##### أ- العملات الأجنبية

##### ■ المعاملات بالعملات الأجنبية

✓ المعاملات بالعملات الأجنبية يتم ترجمتها الى العملة الوظيفية للشركة باستخدام اسعار الصرف في تاريخ العمليات.

✓ يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية الى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف بتاريخ اعداد التقارير المالية. الموجودات والمطلوبات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة بالعملية الأجنبية يتم تحويلها الى العملة الوظيفية باستخدام اسعار الصرف في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. البنود غير المالية المقاسة بالتكلفة التاريخية بالعملية الأجنبية يتم تحويلها الى العملة الوظيفية باستخدام اسعار الصرف في تاريخ المعاملات والاعتراف بفروقات اسعار الصرف في قائمة الارباح والخسائر فيما عدا الاستثمارات في حقوق الملكية المحتفظ بها للبيع والالتزامات المالية المصنفة كتحوط مقابل الاستثمار في عمليات اجنبية الى الحد الذي يكون فيه هذا التحوط فعال وتحوط التدفق النقدي الى الحد الذي يكون فيه هذا التحوط فعال حيث يتم الاعتراف بفروقات الاسعار في قائمة الدخل الشامل.

##### ■ العمليات الأجنبية

✓ الأصول والالتزامات في العمليات الأجنبية متضمنة الشهرة وتعديلات القيمة العادلة الناتجة عن الاستحواذ يتم ترجمتها الى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف بتاريخ اعداد التقارير المالية. الدخل والمصروفات التي تخص العمليات الأجنبية يتم ترجمتها الى العملة الوظيفية باستخدام اسعار الصرف السائدة في تاريخ العمليات.

✓ يتم الاعتراف بفروقات ترجمة العملات في قائمة الدخل الشامل الآخر ويتم تجميعها في احتياطي ترجمة العملات باستثناء الفروقات التي تم تخصيصها مسبقاً في قائمة الأرباح والخسائر.

✓ عندما يتم استبعاد العمليات الأجنبية كلياً أو جزئياً بسبب فقدان السيطرة أو التأثير الهام أو السيطرة المشتركة يتم تحويل القيمة المجمعة في احتياطي الترجمة الخاص والعائد إلى العمليات الأجنبية إلى قائمة الأرباح والخسائر كجزء من خسائر أو أرباح الاستبعاد. إذا تخلصت الشركة من جزء من مصالحها في شركة تابعة مع الاحتفاظ بالسيطرة عليها بالتالي فإن الجزء من مبالغ العملية الأجنبية يتم تحويله إلى الدخل الشامل وعندما يتم التخلص من جزء من الشركة الحليفة أو التابعة أو المشروع المشترك فإن المبلغ المجمع الخاص بهذا الجزء يعاد تصنيفه إلى الأرباح والخسائر.

#### ب-العمليات المتوقفة

هي تمثل جزء من أعمال الشركة والذي يمكن تمييز العمليات التشغيلية والتدفقات النقدية الخاصة به بشكل واضح عن باقي أعمال الشركة بالإضافة إلى أنها:

- تمثل جزء هام منفصل من الأعمال أو المنطقة الجغرافية
- تعتبر جزء من خطة منسقة للتخلص من جزء معين من الأعمال أو المناطق الجغرافية للعمليات.
- تشكل شركة تابعة يتم الاستحواذ عليها حصراً من أجل إعادة البيع.
- يتم التصنيف كعمليات متوقفة عندما يتم استبعاد جزء من الأعمال أو إعادة تصنيفه على أنه محتفظ به للبيع.

#### ج-الإيرادات

##### ■ الإيرادات من بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يتم تحويل المخاطر والمنافع الهامة المتعلقة بالملكية إلى العميل وهناك احتمالية عالية لتمام عملية البيع ويمكن قياس التكلفة ومردودات المبيعات المرتبطة بالبضائع بشكل موثوق ولا يكون هناك استمرار في السيطرة الإدارية على هذه البضائع ويمكن قياس الإيراد بشكل موثوق ويتم قياس الإيرادات بالصافي بعد طرح مردودات المبيعات والخصومات التجارية.

▪ إيراد تقديم الخدمات

إذا ما تم تقديم الخدمات في فترات مختلفة للتقارير المالية فإنه يتم تخصيصها على أساس القيمة العادلة للخدمات المقدمة كما يتم الاعتراف بإيرادات تقديم الخدمات المقدمة باستخدام نسبة الانجاز كما في تاريخ التقارير المقدمة ويتم تقدير نسبة الانجاز بناءً على مسح العمل الذي تم انجازه.

▪ العمولات

إذا قامت الشركة بدور الوكيل بدلا من ان تكون طرفا رئيسيا في العملية فإن الإيراد المعترف به يمثل صافي مبلغ العمولة الذي تم تحقيقه من قبل الشركة.

▪ إيراد عقود الانشاءات

الإيراد من عقود الانشاءات يشمل المبلغ الأولي المتفق عليه في العقد مضافا إليه الإيراد من التعديلات واية مطالبات او حوافز الى الحد الذي يحتمل معه تحقيقها ويمكن قياسها بصورة موثوقة.

إذا كان من الممكن تقدير إيرادات عقد الانشاءات بشكل موثوق به فإنه يتم الاعتراف بإيرادات العقد في قائمة الأرباح والخسائر ووفقا لنسبة الانجاز. يتم تقدير نسبة الانجاز بالاعتماد على مسوحات العمل الذي تم تأديته وفي ما عدا ذلك يتم الاعتراف بإيرادات العقد الى حد التكاليف المتكبدة على هذا العقد والتي من المحتمل استعادتها.

يتم الاعتراف بمصاريف العقد حال تكبدها الا اذا نشأ عنها اصل يتعلق بنشاطات مستقبلية فإن الخسائر المتوقعة للعقد يتم الاعتراف بها في قائمة الأرباح والخسائر مباشرة.

- دخل ايجار الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف بدخل الايجار في الاستثمارات العقارية كإيراد باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمر العقد. الحوافز المتعلقة بإيجار الاستثمارات العقارية يتم الاعتراف بها كجزء من اجمالي الدخل الإيجاري وعلى مدة العقد. اما دخل الايجار المتأني من الممتلكات الأخرى يتم الاعتراف به كدخل اخر.

د- منافع الموظفين

منافع الموظفين هي جميع أشكال العوض النقدي التي تقدمها المنشأة مقابل الخدمة التي يقدمها الموظفون أو مقابل نهاية الخدمة ويتم التمييز بين منافع الموظفين قصيرة الأجل وهي التي من المتوقع أن يتم تسويتها قبل 12 شهر من فترة اعداد التقارير السنوية ومنافع الموظفين طويلة الاجل وهي جميع منافع الموظفين عدا المنافع قصيرة الاجل ومنافع ما بعد التوظيف ومنافع نهاية الخدمة.

هـ- المنح الحكومية

لا يتم الاعتراف بالمنح الحكومية بما فيها المنح غير النقدية بالقيمة العادلة الا اذا توفر تأكيد معقول بأن:

أ- الشركة ستقوم بالالتزام بالشروط المرتبطة بالمنحة

ب- سوف يتم استلام المنحة

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية كدخل خلال المدة الزمنية اللازمة لمقابلتها مع التكاليف المتعلقة لشروط بالوفاء بشروط المنحة وعلى اساس منتظم ويجب ان لا تضاف المنح مباشرة لحقوق المساهمين.

و- ضريبة الدخل

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة الواجبة الدفع والتي تخص السنة المالية ويحسب مصروف الضريبة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة وقد تختلف هذه الأرباح عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية والتي قد تشمل على إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابله للتزويل في نفس السنة المالية أو غير مقبولة ضريبياً ويتم احتساب مصروف الضريبة وفقاً للقوانين سارية المفعول.

ز- المخزون

✓ يتم تقييم المخزون في المستودعات بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل.

✓ تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء وتكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلبه و وضعه في

حالته ومكانه الحاليين وتقوم الشركة باستخدام طريقة الجرد المستمر في تسجيل مخزونها.

ح- الممتلكات والمصانع والمعدات

✓ تقاس عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات بالتكلفة والتي تشمل جميع التكاليف التي تم تكبدها لوضع الأصل في حالة التشغيل بحيث يصبح جاهزاً للاستخدام المقصود بالإضافة إلى تكاليف الافتراض المؤهلة للرسملة مطروحا منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني في القيمة.

✓ إذا كان هناك عمر انتاجي مختلف لجزء هام من أحد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات فإنه يتم اعتباره عنصر منفصل من الممتلكات والمصانع والمعدات.

✓ يتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد أحد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات في قائمة الأرباح والخسائر

✓ المصاريف اللاحقة يتم رسملتها فقط إذا كان من المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بها إلى الشركة.

✓ يتم احتساب الاستهلاك لتخفيض تكلفة الممتلكات والمصانع والمعدات مطروحا منها القيمة المتبقية في نهاية فترة حياتها الإنتاجية وباستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمرها الانتاجي وبشكل عام يتم الاعتراف في الاستهلاك في قائمة الأرباح والخسائر. يتم استهلاك الأصول المستأجرة تمويلياً على مدى عمرها الانتاجي أو مدة العقد أيهما أقل إلا إذا كان من المؤكد أن ملكية هذه الأصول ستؤول إلى الشركة فيتم استهلاكها على مدى العمر الانتاجي. ولا يتم استهلاك الأراضي .

ط- الأصول غير الملموسة

✓ يتم الاعتراف بمصاريف البحث في قائمة الأرباح أو الخسائر عندما يتم تكبدها.

✓ مصاريف التطوير ترسم فقط إذا كان من الممكن قياسها بشكل موثوق به، وإذا كانت الدراسة الفنية والاقتصادية مجدية ومن المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية إلى الشركة وتتوفر النية والموارد الكافية لدى الشركة لاتمام عملية التطوير من أجل استخدام الأصل أو بيعه وفيما عدا ذلك يتم الاعتراف بها في قائمة الأرباح والخسائر.

✓ لاحقاً للاعتراف المبدئي يتم قياس مصاريف التطوير بالكلفة مطروحا منها الإطفاء المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.

✓ الأصول غير الملموسة الأخرى بما فيها العلاقات مع العملاء والعلامات التجارية المملوكة من قبل الشركة والتي لها

أعمار إنتاجية محددة تقاس بالكلفة مطروحا منها الإطفاء المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.

✓ يتم رسملة المصروفات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للأصل والتي تم تكبدها من أجله

ويتم الاعتراف بالمصاريف الأخرى بما فيها الشهرة المولدة داخليا والعلاقات التجارية المولدة داخليا مباشرة في قائمة

الأرباح والخسائر عندما يتم تكبدها.

✓ يتم احتساب الإطفاء لتخفيض كلفة الأصول غير الملموسة مطروحا منها القيمة المتبقية بعد انتهاء عمرها الإنتاجي

ويستخدم طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي ويتم الاعتراف بمصاريف الإطفاء في قائمة الأرباح

والخسائر.

✓ يتم مراجعة طريقة احتساب الإطفاء والعمر الإنتاجي والقيم المتبقية في تاريخ إعداد القوائم المالية وتقوم الشركة بإجراء

التعديلات اللازمة إذا تطلب الأمر.

#### ي-العقارات الاستثمارية

✓ تتضمن العقارات الاستثمارية العقارات غير المشغولة من قبل المالك ويتم الاحتفاظ بها لتحقيق العائد من تأجيرها أو

تحقيق المكاسب من بيعها.

✓ يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية مبدأيا بالكلفة إضافة إلى أية تكاليف يمكن أن تنسب مباشرة بهذه الاستثمارات.

✓ بعد الاعتراف المبدئي يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بالتكلفة مطروحا منها الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني

متراكمة في القيمة.

#### ك-الأصول غير المتداولة المحتفظ بها للبيع

✓ تصنف الأصول غير المتداولة بأنها محتفظ بها للبيع إذا كان من المحتمل استرداد قيمتها من خلال عملية بيعها

وليس من خلال الاستمرار في استخدامها.

✓ يتم الاعتراف بهذه الأصول بالقيمة المسجلة أو القيمة العادلة مطروحا منها كلفة اتمام البيع أيهما أقل وخسائر تدني

عند التصنيف المبدئي كأصل غير متداول محتفظ به للبيع والمكاسب والخسائر الناتجة عن القياس يتم الاعتراف بها

في قائمة الأرباح والخسائر.

✓ الأصول غير المتداولة المحتفظ بها للبيع لا يتم استهلاكها ويتم التوقف عن استخدام طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن الاستثمار المستخدم فيه طريقة حقوق الملكية.

#### ل- الادوات المالية

✓ يتم تصنيف الموجودات المالية الى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر وموجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالإضافة الى الذمم المدينة والقروض الممنوحة للغير والموجودات المالية المحتفظ بها للبيع.

✓ يتم تصنيف الالتزامات المالية الى التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر والالتزامات المالية الاخرى.

✓ يتم الاعتراف مبدأيا بالقروض الممنوحة للغير والذمم المدينة وادوات الدين بتاريخ انشاءها ويتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية الاخرى مبدأيا بقيمتها عندما اصبحت المنشأة طرف في الاتفاق التعاقدي.

✓ يتم الغاء الاعتراف بالأصل المالي عندما ينتهي حق المنشأة بالتدفقات النقدية الناجمة عن الاتفاق التعاقدي او اذا تم تحويل حق استلام التدفقات النقدية الناجمة عن الاتفاق التعاقدي حيث تم انتقال المنافع والمخاطر المتعلقة بالأصل المالي

✓ يتم الغاء الاعتراف بالمطلوب المالي عندما يتم الغاء الالتزامات التعاقدية المترتبة على المنشأة او انتهاءها.

✓ لايجوز عمل مقاصة بين الموجودات المالية والالتزامات المالية و عرضها بصافي القيمة بعد النقص في المركز المالي الا اذا كان هناك حق قانوني للشركة يجبرها على اجراء هذا النقص.

✓ تصنف الموجودات المالية على انها موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر اذا تم تصنيفها بأنها محتفظ بها للمناجرة عند الاعتراف المبدأي ويتم الاعتراف بالتكاليف المتكبدة لهذه العملية من خلال الارباح والخسائر. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر تقاس بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة واية فوائد او توزيعات ارباح في قائمة الارباح والخسائر.

✓ يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق مبدأيا بالقيمة العادلة مضافا اليها اي تكاليف تم تكبدها مباشرة. ولاحقا للاعتراف المبدأي يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق بالتكلفة المطفأة وباستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

✓ يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها للبيع مبدأياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها أية تكاليف يتم تكبدها مباشرة ولاحقاً للاعتراف المبدأى يتم قياسها بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات النقدية في القيمة العادلة ماعدا خسائر التدني وفروقات العملة الأجنبية مع أدوات الدين في الدخل الشامل الآخر ومتراكم التغير في القيمة العادلة وعندما يتم الغاء الاعتراف بهذه الأصول يتم تحويل المكاسب والخسائر المعترف بها في حقوق الملكية إلى الأرباح والخسائر. وإذا تم تصنيف الأصل بأنه محتفظ به للمتاجرة عند الاعتراف الأولي فإن التكاليف التي سيتم تكبدها مباشرة يتم الاعتراف بها في قائمة الأرباح أو الخسائر ويتم قياس الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر ويتم الاعتراف بالفروقات في الأرباح والخسائر.

#### م- التدني في القيمة

##### - الموجودات المالية:

✓ الأصول المالية غير المعترف بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بما فيها الفائدة على استثمار يتم المحاسبة عنه بطريقة حقوق الملكية، يتم تقييمها بتاريخ اعداد القوائم المالية لتحديد فيما اذا كان هناك اي ادله موضوعية على تدني قيمتها مثل المؤشرات حول اعلان الافلاس من قبل طرف مدين او اختفاء السوق النشط للأصل المالي بسبب وجود صعوبات مالية.

##### - الموجودات غير المالية

✓ تقوم المنشأة بتاريخ اعداد القوائم المالية بمراجعة القيم المسجلة لأصولها غير المتداولة (فيما عدا الأصول البيولوجية والمخزون والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد فيما اذا كان هناك اي مؤشرات حول تدني قيمتها وإذا ما وجدت مثل هذه المؤشرات فإنه يجب تقدير القيمة القابلة للاسترداد الأصل ويتم اجراء فحص التدني للشهرة بشكل سنوي.

✓ القيمة القابلة للاسترداد للأصل هي قيمة استخدام الأصل أو القيمة العادلة مطروحا منها تكاليف البيع أيهما أعلى قيمة استخدام الأصل تعتمد على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة باستخدام معامل الخصم بعد الضريبة والذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقد بالإضافة إلى المخاطر المرتبطة بالأصل.

✓ يتم الاعتراف بخسائر التدني اذا كانت القيمة المسجلة للأصل تزيد عن القيمة القابلة للاسترداد ويتم الاعتراف بخسائر التدني من خلال الأرباح والخسائر.

✓ لا يتم استرداد خسائر التدني المتعلقة بالشهرة، ويتم استرداد خسائر التدني الأخرى إلى الحد الذي لا تزيد فيه قيمة الأصل فيما لو أن خسائر التدني لم تسجل في الأصل.

#### ن- عقود الإيجار

✓ يصنف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان عقد الإيجار يحول بشكل جوهري كافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الأصل للمستأجر وقد يتم أو لا يتم تحويل الملكية في نهاية العقد وعقود الإيجار الأخرى تصنف على أنها عقود إيجار تشغيلية.

✓ العائد الإيجاري من عقد الإيجار التشغيلي يتم الاعتراف به باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمر العقد.

✓ الأصول المستأجرة تمويلياً يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة في تاريخ إبرام العقد أو إذا كانت أقل من ذلك بمقدار القيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الإيجار ويتم الاعتراف بالمطلوبات المتعلقة بعقد الإيجار بقائمة المركز المالي كالتزام مقابل أصول مستأجرة تمويلياً.

✓ يتم تقسيم الدفعات مقابل عقد الإيجار التمويلي بين تكلفة التمويل وتخفيض الالتزام القائم ويتم الاعتراف بمصروف الفائدة مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر إذا كان من الممكن رسملتها في أصل مؤهل للرسملة.

#### س- المخصصات

✓ يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام حالي (قانوني أو استتاجي) على الشركة نتيجة أحداث سابقة ومن المحتمل أن تقوم المنشأة بتحمل هذا الالتزام والذي يتطلب تدفق صادر للموارد ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.

✓ القيمة التي يتم الاعتراف بها كمخصص تمثل أفضل التقديرات للالتزامات التي من الممكن أن تتحملها المنشأة في تاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام.

#### ع- الربح التشغيلي

هو الربح الناتج عن العمليات التشغيلية الأساسية المولدة للإيرادات بالإضافة إلى الدخل الآخر والمصاريف المتعلقة بالنشاطات التشغيلية ويستثنى من الربح التشغيلي صافي كلفة التمويل والحصة من الأرباح في الاستثمار في شركات حليفة وضرائب الدخل.

ف-قياس القيمة العادلة

✓ القيمة العادلة تمثل السعر الذي تم استلامه عند بيع أصل أو يتم دفعه لتحويل التزام معين من خلال عملية منظمة بين الأطراف الراغبة والمشاركة في السوق في تاريخ القياس وفي حال غياب هذا السوق فإنها تمثل السعر في السوق الأكثر ربحاً للأصل أو الالتزام والذي يمكن للمنشأة المشاركة فيه في تاريخ القياس القيمة العادلة للالتزام تعكس مخاطر عدم الأداء.

✓ هناك بعض السياسات المحاسبية التي تستخدمها المنشأة في أعداد بياناتها المالية وبعض الإفصاحات تتطلب قياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية وغير المالية.

✓ تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للأدوات المالية باستخدام السعر المتداول في السوق النشط في حال توفره ويعتبر السوق نشط إذا حددت المعاملات الخاصة بالأصول والالتزامات بحجم وتكرار ملائم وبصورة دورية من أجل توفير معلومات عن السعر بشكل مستمر.

✓ إذا لم يتوفر سعر متداول في سوق نشط تقوم المنشأة باستخدام منهجيات التقييم المختلفة بحيث تزيد اساليب التقييم المستخدمة لقياس القيمة العادلة من استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة وتقلل من استخدام المدخلات غير الملحوظة. إن منهجية التقييم المستخدمة يجب أن تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل المؤثرة في السعر.

✓ إذا توفر للأصل أو الالتزام المقاس بالقيمة العادلة سعر شراء تقوم الشركة بتسعير الأصول في المدى الطويل باستخدام سعر العرض وتسعير الالتزامات في المدى القصير باستخدام سعر الطلب.

ص-تكاليف الاقتراض

✓ يمكن للمنشأة رسملة تكاليف الاقتراض المنسوبة مباشرة إلى استملاك أو إنشاء أو إنتاج الأصل المؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل.

✓ تعترف المنشأة بتكاليف الاقتراض الأخرى كمصروفات في الفترة التي تتكبدها فيها.

ق- الأطراف ذات العلاقة

✓ الطرف ذو العلاقة هو شخص أو منشأة ذات علاقة بالمنشأة التي تقوم بأعداد بياناتها المالية.

✓ يكون الشخص ذو علاقة اذا امتلك سيطرة او تأثير جوهري على المنشأة معدة التقرير او كان عضوا في الادارة الرئيسية للمنشأة وتكون المنشأة ذات علاقة اذا كانت المنشأة والمنشأة المعدة للتقرير اعضاء في نفس المجموعة كأن تكون شركة أم او شركة تابعة او ان تكون احدى المنشآت شركة زميلة او مشروع مشترك للمنشأة الاخرى او تكون كلا المنشأتان مشروعاً مشتركاً لطرف ثالث والمنشأة الاخرى شركة زميلة لطرف ثالث او ان تكون المنشأة خاضعة لسيطرة مشتركة من قبل الشخص ذو العلاقة.

✓ المعاملة مع طرف ذو علاقة هي تحويل الموارد او الخدمات او الالتزامات بين المنشأة معدة التقرير وطرف ذو علاقة بغض النظر عما اذا تم تحميل السعر.

✓ افراد الادارة الرئيسيين هم الاشخاص المفوضين والمسؤولين عن التخطيط والادارة ولهم سيطرة مباشرة او غير مباشرة على العمليات التشغيلية للمنشأة بما فيهم مدير المنشأة.

#### ر- الاحداث بعد فترة اعداد التقارير

الاحداث بعد فترة اعداد التقرير هي تلك الاحداث المرغوبة او غير المرغوبة التي تقع بين فترة اعداد التقرير وتاريخ المصادقة على اصدار بيانات المالية وهناك نوعين من احداث بعد فترة اعداد التقارير :

✓ تلك الاحداث التي توفر دليلاً في الظروف التي سادت بفترة اعداد تقرير وتعتبر احداث معدلة وعليه يجب ان تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الاحداث بتاريخ اعداد القوائم المالية.

✓ تلك الاحداث التي تشير الى ظروف نشأت بعد فترة اعداد التقرير وتعتبر احداث غير معدلة وعليه لا تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الاحداث في تاريخ اعداد القوائم المالية مع وجوب الافصاح عنها.

#### ش- الالتزامات المحتملة

الالتزامات المحتملة هي الالتزامات التي يمكن تتجم عن احداث سابقة وسيتم تأكيد وجودها فقط بوقوع او عدم وقوع حدث مستقبلي غير مؤكد وليس ضمن سيطرة الشركة ولا يتم الاعتراف به في السجلات لانه ليس من المحتمل تدفق صادر للمنافع الاقتصادية لتسديد الالتزام ولا يمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوقة.

ت- الاستثمار في شركات تابعة

إذا امتلكت الشركة السيطرة على شركة مستثمر بها فانه يتم تصنيف الشركة المستثمر بها على انها شركة تابعة وتمتلك الشركة السيطرة على الشركة المستثمر بها عندما تتعرض للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكتها مع الجهة المستثمر بها او يكون لها حقوق في هذه العوائد وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها على الجهة المستثمر بها ويتم اعادة تقييم السيطرة اذا نشأت أي ظروف تشير الى تغيير في أي عنصر من عناصر السيطرة.

ث- الاستثمار في شركات زميلة

- ✓ الشركة الزميلة هي منشأة يمارس عليها المستثمر تأثيرا هاما وغير مصنفة كمنشأة تابعة او استثمارات مشتركة .
- ✓ التأثير الهام يكون من خلال التأثير على قرارات السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها ولكن لا تعتبر سيطرة او استثمار مشترك.
- ✓ يتم الاعتراف بالاستثمار في المنشأة الزميلة مبدئيا بالتكلفة وبعد ذلك يتم تعديل التكلفة بحصة الشركة من صافي أصول المنشأة المستثمر بها بعد تاريخ التملك وبأي خسائر تدني في قيمة الاستثمار وباستخدام طريقة حقوق الملكية الا اذا تم تصنيف الاستثمار على انه استثمار متاح للبيع وفقا لمعيار اعداد التقارير الدولية رقم (5) الخاص بالاصول غير المتداولة المتاحة للبيع والعمليات المتوقفة .

خ- اندماج الاعمال

اندماج الاعمال يتم باستخدام طريقة الاستملاك بالقيم العادلة للاصول والالتزامات وادوات حقوق الملكية التي يتم اصدارها للحصول على السيطرة في المنشأة المستملكة في تاريخ الاستملاك والتكاليف المتكبدة في الاستملاك يتم الاعتراف بها مباشرة في قائمة الارباح او الخسائر في تاريخ الاستملاك.

ذ- ادارة رأس المال

- ✓ تعمل سياسة الشركة على المحافظة على رأس مال قوي للحفاظ على المستثمر والمقرض وثقة السوق والحفاظ على تطور الاعمال في المستقبل.
- ✓ تقوم الشركة بمراقبة العائد على رأس المال كما انها تعمل على مراقبة مستوى التوزيعات على المساهمين.
- ✓ يقوم مجلس الادارة بالمحافظة على التوازن بين اعلى عائد والذي يمكن تحقيقه من اعلى مستوى ممكن من الاقتراض وذلك للحفاظ على مركز مالي قوي للشركة.

✓ تقوم الشركة بمراقبة رأس المال باستخدام نسبة صافي الديون المعدلة الى حقوق الملكية المعدلة ومن اجل تحقيق هذا الهدف يمكن تعريف صافي الدين المعدل على انه مجموع الالتزامات شاملة القروض ذات الفائدة والالتزامات مقابل عقود الاستئجار التمويلي مطروحا منها النقد والنقد المعادل وتشمل حقوق الملكية المعدلة جميع عناصر حقوق الملكية باستثناء المبالغ المجمعة في احتياطات التحوط ان وجدت.

#### ض- ادارة المخاطر المالية

تعرض الشركة للمخاطر التالية الناتجة عن الادوات المالية:

##### 1- مخاطر الائتمان

##### 2- مخاطر السيولة

##### 3- مخاطر السوق

#### أ- اطار ادارة المخاطر

يتحمل مجلس الادارة مسؤولية تأسيس ومراقبة اطار ادارة مخاطر الشركة.

يتم وضع سياسات من اجل تحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة وذلك من اجل تحديد حدود المخاطر واجراءات الرقابة على هذه المخاطر. للالتزام بالحدود الموضوعة يتم مراجعة سياسات نظام ادارة المخاطر بشكل دوري بحيث تعكس التغيرات في احوال السوق ونشاطات الشركة.

تهدف الشركة من خلال التدريب والاجراءات والمعايير الادارية الى المحافظة على بيئة رقابية منظمة والتي من خلالها يتفهم الموظفون واجباتهم والتزاماتهم.

#### أ- المخاطر الائتمانية

المخاطر الائتمانية هي مخاطر ان تواجه الشركة خسائر مالية نتيجة عجز المدينين والاطراف التعاقدية في الادوات المالية عن تسديد التزاماتهم التعاقدية، تنتج هذه المخاطر في معظمها من الذمم المدينة لدى الشركة وادوات الدين المستثمر فيها. ان تعرض الشركة للمخاطر الائتمانية الفاجمة عن الذمم المدينة التجارية والأخرى يعتمد على خصائص العملاء وتأخذ الادارة بعين الاعتبار العوامل التي قد تؤثر على المخاطر الائتمانية فيما يخص قاعدة عملائها بما في ذلك مخاطر التعثر المرتبطة بالصناعة والبلد التي يعمل فيها العميل . تقوم الشركة بتقليل تعرضها لمخاطر الائتمان الناجمة عن الذمم المدينة التجارية من خلال تحديد فترات ائتمانية محدودة تتراوح بين 30 يوم و 180 يوم. وتقوم الشركة بالسيطرة على المخاطر الائتمانية الناجمة عن النقد والنقد المعادل عن طريق التعامل مع بنوك حسنة السمعة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيم المدرجة للموجودات المالية كما في تاريخ اعداد البيانات المالية.

ب- مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن احتمال مواجهة الشركة الصعوبة في تسديد التزاماتها المرتبطة بالمطلوبات المالية عند تواريخ استحقاقها بحيث يتطلب سدادها تدفق النقد أو أي أصل مالي آخر إلى خارج المنشأة. من أجل إدارة مخاطر السيولة تقوم الشركة إذا أمكنها، بالاحتفاظ بسيولة كافية لسداد التزاماتها في أوقات استحقاقها في الظروف العادية وفي الظروف العصيبة دون أن تضطر الشركة لتحمل أي خسائر غير مقبولة أو تحمل مخاطر تدمير سمعة الشركة.

ج- مخاطر السوق

مخاطر السوق تتمثل في مخاطر تقلبات الأسعار السوقية وتتضمن التقلبات في أسعار صرف العملات وأسعار الفائدة وأسعار تداول الأسهم والتي ستؤثر على دخل الشركة أو قيمة الأدوات المالية التي تحتفظ بها. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة ومراقبة الشركة لمخاطر السوق من خلال مؤشرات مقبولة وتعظيم العائد.

د- مخاطر العملة

تتعرض الشركة لمخاطر العملة إلى الحد الذي لا يوجد معه توافق بين العملات المستخدمة في المبيعات والمشتريات والاقتراض والعملية الوظيفية للشركة. تراقب الشركة التذبذب في أسعار صرف العملات وتترك أنها تتعرض لمخاطر العملات من خلال تعاملاتها بالعملات الأجنبية فيما عدا الدولار الأمريكي كون الدينار الأردني هو العملة الوظيفية للشركة وهو مربوط بالدولار الأمريكي وبالتالي لا يمثل التذبذب في سعر الدولار الأمريكي أي مخاطر لها.

هـ- مخاطر سعر الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية والتدفقات النقدية المستقبلية.

## - مخاطر أخرى

تتعرض الشركة الى مخاطر أخرى مثل مخاطر تنذب أسعار حقوق الملكية التي تنشأ من امكانية بيع الشركة للأوراق المالية والاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة . تقوم ادارة الشركة بمتابعة ومراقبة قيمة الأوراق المالية الممثلة لحقوق الملكية في حقبة الاستثمار للشركة ليتم ادارتها على اساس كل حالة على حدة وأن تتم قرارات البيع والشراء من قبل لجنة ادارة المخاطر ومن المفيد للشركة تقوية صلاحيات ومهام لجنة ادارة المخاطر فيها وتدريب موظفي ادارة المخاطر على أحدث الطرق لمواجهة المخاطر المالية وتقليلها للحد الأدنى الممكن.

## 8 - نقد ونقد معادل

| 2015        | 2016        |
|-------------|-------------|
| دينار اردني | دينار اردني |
| 833         | 833         |
| <b>833</b>  | <b>833</b>  |

بنك المال الاردني - دينار

المجموع

## 9- أرصدة مدينة أخرى

| 2015        | 2016        |
|-------------|-------------|
| دينار اردني | دينار اردني |
| 144         | 77          |
| 113         | 113         |
| <b>257</b>  | <b>190</b>  |

امانات الضمان الاجتماعي

المجموع

## 10- ممتلكات ومعدات (بالصافي)

| 2015        | 2016        |                    |
|-------------|-------------|--------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                    |
| 1,599       | 1,599       | التكلفة            |
| (662)       | (1,599)     | الإستهلاك المتراكم |
| 937         | -           | المجموع            |

## 11 - موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر

| البيان                                                      | عدد الحصص<br>2015/12/31 | عدد الحصص<br>2014/12/31 | 31/12/2016<br>دينار أردني | 31/12/2015<br>دينار أردني |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| الشركة الأردنية للطيران (م. خ )<br>التغير في القيمة العادلة | 2,400,000               | 2,400,000               | 10,994,456<br>(8,378,456) | 10,994,456<br>(8,378,456) |
| المجموع                                                     | 2,400,000               | 2,400,000               | 2,616,000                 | 2,616,000                 |

## 12- مطلوب لأطراف ذات علاقة

| 2015        | 2016        |                         |
|-------------|-------------|-------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                         |
| 41,271      | 72,967      | الشركة الأردنية للطيران |
| 41,271      | 72,967      | المجموع                 |

## 13 - أرصدة دائنة أخرى

| 2015        | 2016        |                     |
|-------------|-------------|---------------------|
| دينار أردني | دينار أردني |                     |
| 47,153      | 45,273      | مصاريف مستحقة الدفع |
| 47,153      | 45,273      | المجموع             |

14 - حقوق الملكية

▪ رأس المال

تأسست شركة الرؤية للاستثمار بتاريخ 2005/11/23 وسجلت كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (374) برأس مال مقداره (10,000,000) دينار أردني.

▪ احتياطي إجباري

يمثل مبلغ الإحتياطي الإجباري ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنوات السابقة بموجب المادة رقم (186) من قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

▪ احتياطي الاختياري

يمثل مبلغ الإحتياطي الاختياري ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 20% خلال السنوات السابقة بموجب المادة رقم (186) من قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

▪ بنود الدخل الشامل الآخر:

يمثل هذا البند الأرباح و(الخسائر) من التغير في القيمة العادلة لمرجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر.

▪ الأرباح المدورة

يمثل هذا البند (خسائر) المرحلة للسنة المالية 2016 والأرباح المدورة من سنوات سابقة بعد اقتطاع الضرائب .

15 - مصاريف إدارية وعمومية

| البيان                            | 2016<br>دينار أردني | 2015<br>دينار أردني |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| رواتب وأجور                       | 2,937               | 3,600               |
| مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي | 561                 | 477                 |
| إيجارات                           | -                   | 1,000               |
| مصاريف أخرى                       | 8,220               | 8,420               |
| رسوم واشتراكات حكومية             | 10,880              | 12,252              |
| اجتماعات هيئة عامة                | -                   | 2,476               |
| اتعاب هيئة إدارية                 | -                   | 4,600               |
| غرامات                            | 7,773               | -                   |
| ضريبة ونظافة                      | 20                  | -                   |
| متفرقة                            | 20                  | 111                 |
| قرطاسية ومطبوعات                  | 64                  | 152                 |
| مياه وكهرباء                      | 341                 | 112                 |
| هاتف وبريد                        | 323                 | 545                 |
| استهلاكات                         | 937                 | 265                 |
| تنقلات                            | 2,184               | 1,565               |
| المجموع                           | 34,260              | 35,575              |