



TO : Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

Date: 25/3/2017

Subject: Annual Report for the fiscal year ended
31/12/2016.

Attached the Annual Report of (Kafaa For
Financial & Economical Investments CO.P.L.C) for
the fiscal year ended 31/12/2016.

Kindly accept our high appreciation and respect,,,

Company s Name : (Kafaa For Financial &
Economical Investments CO.P.L.C)
General Managers Signature

Eng. Mysson shaker shukry abu-awad

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

التاريخ: 25/3/2017

الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في
2016/12/31.

مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة
(الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م) عن
السنة المالية المنتهية في 2016/12/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

اسم الشركة : الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م
توقيع المدير العام

م.ميسون شاكر شكري أبو عوض

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٣٠ آذار ٢٠١٧
الرقم التسلسلي ١٧٤٤ / ١٧
رقم الملف ٣١٢٦٧
الجهة المختصة : الإدارة



شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م

KAFAA

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

9

التقرير السنوي التاسع

للسنة المالية المنتهية في 2016/12/31

كفاءة

KAFA' A

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية

التقرير السنوي التاسع 2016

مجلس الإدارة

- الرئيس ➤ الدكتور المهندس عاطف محمد احمد عيسى
- نائب الرئيس ➤ المهندس رفعت عبدالرحمن حسن حمدان
- عضو ➤ شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية ويمثلها:
المهندسة ميسون شاكر شكري ابو عوض
- عضو ➤ السيد انور محمد أحمد عيسى
- عضو ➤ السيد حسام اسماعيل مصطفى البربراي
- نائب الرئيس ➤ الدكتور خالد رحال محمد الصلاح
- لغاية 14 شباط 2016

المدير العام

المهندسة ميسون شاكر شكري أبو عوض

مدققي الحسابات

خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية

تقرير مجلس الإدارة عن عام 2016

أ (كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسعدني أن أرحب بكم باسمي وباسم أعضاء مجلس إدارة الشركة لنقدم لهيئتكم الكريمة التقرير السنوي التاسع للشركة، والذي يعرض خلاصة أعمال الشركة وحساباتها الختامية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2016، وأهم إنجازات الشركة خلال تلك السنة إضافة الى الخطط والرؤيا المستقبلية للعام 2017، وإنه ليسرني أن أرحب بكم أجهل ترحيب وبالسادة ممثل عطوفة مراقب الشركات والسادة خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية .

إن الأزمات السياسية والإقتصادية الخائفة قد تعمقت في المنطقة، ولقد كان عام 2016 امتداداً للأعوام التي سبقته من عدم الإستقرار السياسي والاقتصادي في المنطقة العربية عامة والمحيطه بالأردن بشكل خاص ، فمازال هناك تراجع في الصادرات الأردنية الى الأسواق التقليدية المحيطة بالأردن كما أن حجم الاستثمار الاجنبي في تراجع، هذا إضافة الى تراجع حوالات المغتربين بسبب الأزمة الإقتصادية والمالية التي تعصف بمنطقة الخليج العربي وذلك بسبب انخفاض أسعار النفط وإستمرار حرب اليمن.

إن البوادر الواضحة لعام 2017 لاتبشر بالتفاؤل وسيطر على كافة النشاطات الإقتصادية الترقب والحذر والمحيطه المفرطة والخوف من المستقبل، مع الأمل أن لايستمر تأثير هذه الأجواء السلبية على النشاط الإقتصادي في الأردن والذي ينعم بحمد الله بدرجة عالية من الأمن والاستقرار ويعمل جاهداً على تحسين البيئة الإستثمارية .

وبالرغم من كل هذه التحديات فإن الحسابات الختامية المعروضة على حضرتكم تبين تراجعاً في خسائر الشركة عن العام الفائت، حيث تراجعت خسائر الفترة من حوالي (67,863) الى (35,724) .

اننا ندرك حجم تطلعاتكم وأمالكم وثقتكم بنا لنرجو أن نتمكن وياكم خلال هذا العام من تفعيل نشاطات الشركة المالية والعقارية وفقاً لاستراتيجية الشركة بما يحقق التوقعات المرجوة. وسيستمر المجلس في بذل أقصى جهد للحفاظ على الشركة وتطوير أدواتها الأمر الذي يتأمل من خلاله أن تحقق الشركة نتائج تحسن من أوضاعها على كافة الصعد، كما تم وضع خطة عمل للسنة القادمة بهدف تحسين مؤشرات الأداء المالي للشركة والتحول في أقرب وقت الى الربحية بإذن الله، وتحقيق طموحات السادة المساهمين.

وفي الختام لا يسعني إلا أن أتقدم بالشكر الجزيل لزملائي أعضاء مجلس الإدارة وزملائي وزملائي العاملين في شركتكم على جهودهم المتواصل لخدمة أهداف الشركة، كما أتقدم بالشكر الجزيل لحضوركم هذا الاجتماع ودعمكم ومؤازرتكم وعلى الثقة التي منحتمونا إياها متأملي بتحسين الأوضاع الإقتصادية للانطلاق بخططنا الاستثمارية بثقة وثبات، وفقنا الله جميعاً لما فيه خدمة المصلحة العامة في ظل الرؤية الهاشمية.

الدكتور المهندس عاطف عيسى

رئيس مجلس الإدارة

ب (تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسر مجلس إدارة شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة المحدودة أن يقدم لكم البيانات المالية للفترة المنتهية بتاريخ **2016/12/31** إضافة إلى الإيضاحات التفصيلية الخاصة بالحسابات الختامية وكافة البنود المطلوبة طبقاً لتعليمات الإفصاح .

1. أ (وصف لانشطة الشركة الرئيسة:

- نشاط الشركة الرئيس هو استثمار اموالها ومصادر تمويلها في كافة اوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات كالمساهمة بشركات أخرى و تملك الأراضي لتنفيذ غايات الشركة و إنشاء المجمعات التجارية وتأجيرها بدون فوائد ربوية و شراء الأراضي وإقامة شقق سكنية وبيعها بدون فوائد ربوية و بناء المجمعات الصناعية وبيعها بدون فوائد ربوية و إدارة وتشغيل وصيانة العقارات وتأجيرها .

غايات الشركة:

- تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي او جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقا لاحكام القوانين والانظمة السارية المفعول و/أو للتأسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة و/أو تقديم الاستشارات والخدمات التي تستهدف تأمين تمويل التمويل من اسواق راس المال بطريقة اصدار الاسهم والسندات والاوراق المالية لهذه الشركات والمشاريع.
- القيام بأعمال تقييم الشركات واعادة هيكلتها ورفع رؤوس اموالها اضافة الى عمليات دمجها وحيازتها.
- شراء او اقتناء الاسهم والسندات وبيعها لحسابها الخاص من خلال أي شركة وساطة مرخصة في السوق المالي.
- القيام باية اعمال اخرى تراها الشركة ضرورة لتحقيق غايتها و اهدافها.

ب (أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

- يقع مركز الشركة الرئيسي في عمان شارع الجاردنز مجمع **PC-BLAZA** رقم (84) الطابق (3) ولا توجد فروع أخرى للشركة ، وبلغ عدد الموظفين الرئيسين (0) كما في **2016/12/31**، وعدد (3) موظفين متطوعين .

ج (حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (**3,589,078**) دينار والتي تمثل مجموع استثمارات الشركة في محفظة متنوعة من الاراضي بالاضافة الى بعض الاستثمارات في محافظ الاسهم .

2. الشركات التابعة والحليفة :

أ. لا يوجد شركات تابعة للشركة .

3.أ) بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

الاسم	المنصب
الدكتور المهندس عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الإدارة
المهندس رفعت عبدالرحمن حسن حمدان	نائب رئيس مجلس الإدارة من تاريخ 2016/2/15
السيد أنور محمد احمد عيسى	عضو مجلس الإدارة /المدير العام لغاية 2016/2/1
السيد حسام اسماعيل مصطفى البربروي	عضو مجلس الإدارة
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية ومثلها م. ميسون شاكر ابو عوض	عضو مجلس الإدارة/ المدير العام
الدكتور خالد رحال محمد الصلاح	نائب رئيس مجلس الإدارة لغاية 2016/2/14

1) الدكتور المهندس عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الإدارة
مواليد عام : 1961 / السلط	تاريخ العضوية : 2015/4/23

➤ الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة الموصل / العراق عام 1984.
- ماجستير ادارة اعمال وهندسة مدنية - جامعات ولاية اوهايو الحكومية / الولايات المتحدة الامريكية عام 1995 .
- دكتوراه هندسة مدنية - جامعة ايلينوي الحكومية ، شيكاغو / الولايات المتحدة 2002 .

➤ الخبرات العملية :

- إدارة الشركات والمشاريع والمخاطر الاستثمارية والمالية والعقارية في كل من : الولايات المتحدة الأمريكية، كندا، المملكة العربية

السعودية السودان ، الامارات العربية المتحدة ، بالإضافة الى الاردن .

- حضر العديد من الدورات والندوات والمؤتمرات المتخصصة في الادارة الاستراتيجية والاعمال المصرفية .
- خبرات عملية متعددة في شركات وقطاعات هندسية واستثمارية متنوعة .
- عضو جمعيات مهنية محلية وعالمية مرموقة .
- رئيس مجلس الإدارة والمدير العام لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية منذ تاسيسها عام 2006 ولتاريخه.
- بروفيسور الهندسة المدنية درس في عدة جامعات عالمية ومحلية وحالياً محاضر في جامعة فيلادلفيا.

2) المهندس رفعت عبدالرحمن حسن حمدان	نائب رئيس مجلس الإدارة
مواليد عام : 1961 / شويكه	تاريخ العضوية : 2016/2/15

➤ الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية وبيئة - جامعة يوتا ستيت / الولايات المتحدة الأمريكية عام 1984

➤ الخبرات العملية :

- مدير تنفيذي وشريك لعدة مشاريع.
- صاحب خبرة واسعة في الاستثمارات العقارية المتنوعة.

عضو مجلس الإدارة
تاريخ العضوية : 2015/4/23

3) السيد انور محمد احمد عيسى
مواليد عام : 1971 / السلط

➤ الشهادات العلمية :

- بكالوريوس وماجستير ادارة اعمال - جامعة الينوي - شيكاغو 2002 و 2004.

➤ الخبرات العملية :

- رئيس هيئة مديرين - شركة UNCLE MAX INC - الولايات المتحدة - اوهايو
- عضو مجلس ادارة في عدة شركات - الولايات المتحدة الامريكية :

**SUPER / HI - LO - OHIO INC / SUPER INDY INVEST
OHIO INC**

- خبرات استثمارية متنوعة خصوصا في مجال الاستثمارات العقارية .
- عضو مجلس ادارة في شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية خلال عام 2007 .

4) شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية ويمثلها المهندسة / ميسون شاكر شكري ابو عوض
عضو مجلس الإدارة / المدير العام
مواليد عام : 1971 / عمان
تاريخ العضوية : 2015/4/23

➤ الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية 1994 .
- ماجستير هندسة كيميائية - الجامعة الاردنية 1998 .
- تحضر لرسالة الدكتوراه في الهندسة - جامعة ولاية الينوي الحكومية - شيكاغو / الولايات المتحدة الامريكية .

➤ الخبرات العملية :

- خبرات هندسية واستثمارية متنوعة في الاردن والولايات المتحدة الامريكية
- دورات ومحاضرات ومؤتمرات علمية وهندسية واستثمارية في الاردن والخارج .
- عضو مجلس ادارة في مجموعة من الشركات محليا وعالميا .
- عضو مجلس ادارة في شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية .

عضو مجلس الإدارة
تاريخ العضوية : 2015/4/23

5) السيد حسام اسماعيل مصطفى البربروي
مواليد عام : 1972 / عمان

➤ الشهادات العلمية :

- شهادة دبلوم دراسات عليا في دراسات دبلوماسية وخدمة خارجية - المعهد الدبلوماسي الاردني 2001 .
- شهادة بكالوريوس محاسبة - جامعة اليرموك 1994 .

➤ الخبرات العملية :

- مستثمر في سوق عمان المالي منذ عام 1995 .
- مدير عام شركة امنية للاستثمارات المالية 2006 - 2008 .
- رئيس هيئة مديرين في شركة امنية للاستثمارات المالية 2008 - حتى تاريخه .
- خبرات عملية متعددة في شركات وقطاعات استثمارية وتجارية .

➤ الشهادات العلمية :

- بكالوريوس لغة عربية وماجستير علوم دينية وشرعية .
- شهادة الدكتوراه في الدراسات الاسلامية ومقارن الاديان – كلية الامام الاوزاعي للدراسات الاسلامية .

➤ الخبرات العملية :

- خبرات واسعة في التدريس والإشراف .
- صاحب خبرة واسعة ومالك لمشاريع مدارس نموذجية في الإمارات العربية المتحدة.
- خبرات واسعة في الاستثمارات العقارية المتنوعة خصوصا إنشاء المدارس المتميزة.
- ب) أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:-

الرقم	الاسم والمنصب	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
1	ميسون شاكركري ابو عوض مواليد عمان – الأردن عام 1971 المدير العام	بكالوريوس وماجستير هندسة كيميائية الجامعة الاردنية 1994 و 1998	– خبرات هندسية واستثمارية متنوعة في الاردن والولايات المتحدة الامريكية – دورات ومحاضرات ومؤتمرات علمية وهندسية واستثمارية في الاردن والخارج . – عضو مجلس ادارة في مجموعة من الشركات محليا وعالميا . – عضو مجلس ادارة في شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية . – المدير العام لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية منذ عام 2016 ولتاريخه.
2	بهاء عبدالعزيز احمد الاطرش مواليد الزرقاء – الاردن عام 1991 القائم بأعمال المدير المالي	بكالوريوس محاسبة جامعة جرش الأهلية 2013	– المدير المالي لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية منذ عام 2016 ولتاريخه – قائم بأعمال المدير المالي لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية منذ عام 2016 وحتى تاريخه . – محاسب في مكتب الأقصى للاستشارات المالية من عام 2015 الى 2016 . – محاسب في شركة الاعتماد للصناعات الكيماوية من عام 2013 الى 2015.

4. بيان بأسماء مالكي الأسهم الذين تزيد أسهمهم عن (5 %) فأكثر من رأسمال الشركة:

الاسم	عدد الاسهم 2016	النسبة	عدد الاسهم 2015	النسبة
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية	1,214,435	% 30,361	1,214,435	% 30,361
المهندس / رفعت عبد الرحمن همدان	521,848	% 13.046	521,848	% 13.046
الدكتور/ عاطف محمد احمد عيسى	423,946	% 10.599	423,946	% 10.599
السيد / انور محمد احمد عيسى	328,755	% 8.219	328,755	% 8.219
السيدة / فايزة حسن محمد جابر	296,400	% 7.410	296,400	% 7.410

5. الوضع التنافسي للشركة في القطاع الخاص بالاستثمارات المالية والاقتصادية:

- إن تعدد الشركات المالية والاقتصادية في المملكة الأردنية الهاشمية أدى إلى ارتفاع حجم أسواق المنافسة مما له الأثر بالوضع التنافسي المتعلق بالشركة، إلا أن إدارة الشركة تبعت سياسة التأني في السوق العقاري والمالي مما رآته أنه لا يحتمل أي نوع من المخاطرة بالقروض أو الاستثمار الغير آمن فلم تغامر بالمنافسة في الوقت الراهن وكان مجمل استثمارها في شراء الأراضي وهو مجال قوي التنافس وخالي من أي مخاطر، كما أن إدارة الشركة تسعى لتنفيذ سياسات وخطط مستقبلية متمثلة بتنوع المشاريع الاستثمارية والخدمات تدفعنا إلى تحقيق نمو كبير ونشاطات غير مسبوقه بإذن الله تعالى في الأعوام القادمة.

6. درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محليا او خارجيا :

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و / أو المبيعات .

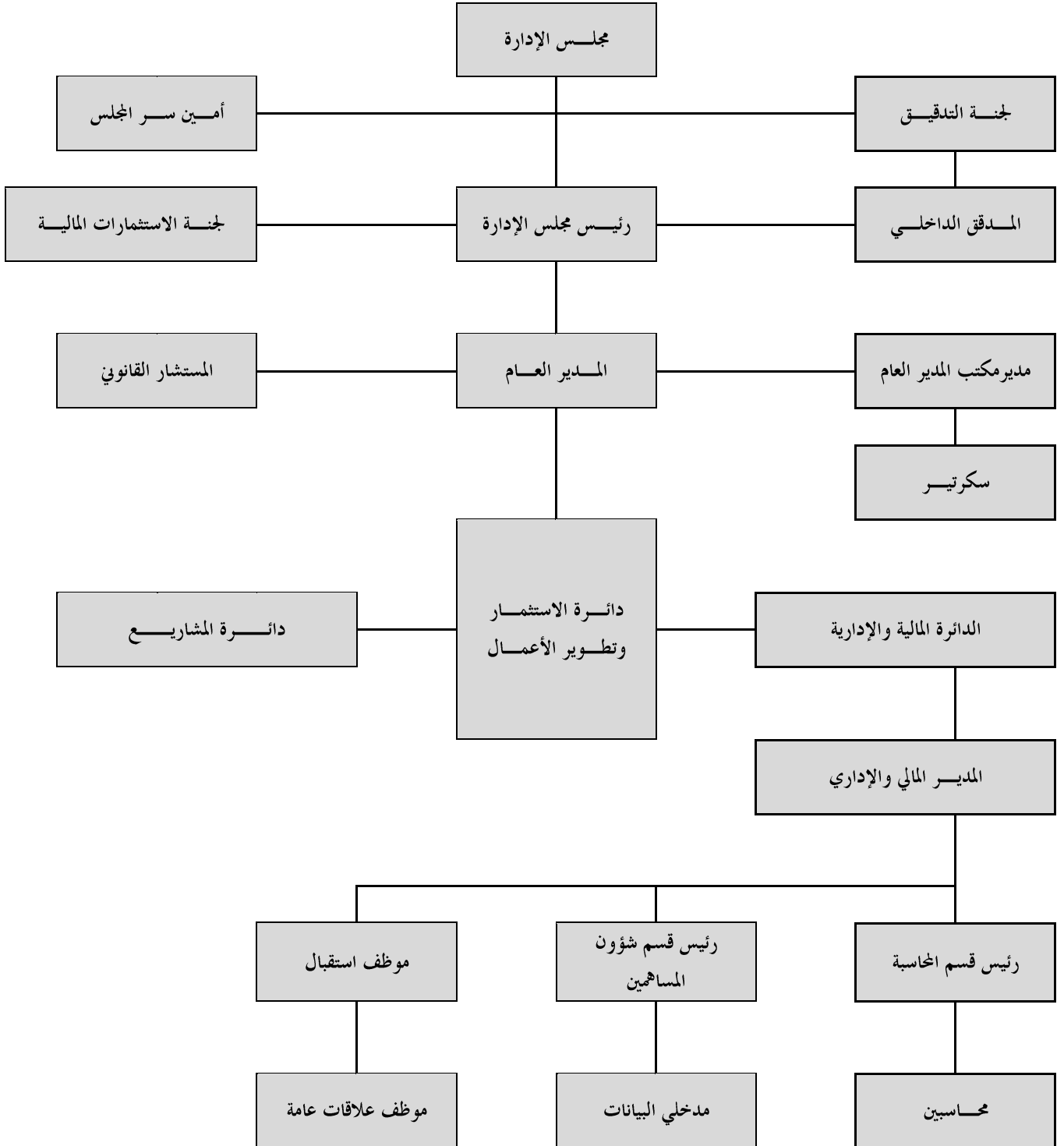
7. الحماية الحكومية او الامتيازات التي تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والانظمة او غيرها:

- لا يوجد اية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها .
- لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة .

8. القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة او قدرتها التنافسية :

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية او غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية .
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة .

9. أ) الهيكل التنظيمي المستهدف



ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

- بلغ عدد موظفي الشركة الرئيسيين (لأشياء) موظف من مختلف المؤهلات والخبرات، وعدد (3) موظفين متطوعين من حملة الماجستير، والبكالوريوس والدبلوم وقد بلغ معدل دوران الموظفين خلال الاثني عشر شهرا لعام 2016 نسبة صفر % شهرياً ، حيث تم توزيعهم حسب الفئات التالية :

المؤهل العلمي	العدد
درجة الماجستير	1
درجة البكالوريوس	1
دبلوم	1
إجمالي عدد الموظفين المتطوعين	3

ج) برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة :

- لم تقم الشركة باجراء أي برامج تاهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

10. المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

- لا يوجد أية مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

11. الإنجازات ووصف للأحداث الهامة لعام 2016 :

- مازالت الشركة مستمرة في سياسة تخفيض النفقات حيث مارست إدارة الشركة سياسة ضبط النفقات إلى الحد الأدنى والذي لا يتعارض مع استمرار الشركة كمساهمة عامة .
- تمكنت الشركة والحمد لله من تخفيف قيمة خسائر الفترة والبالغ قيمتها (35,724) مقارنة بالعام الذي سبقه والبالغ قيمتها (67,863)
- جار العمل على تحديث الأنظمة الإدارية والمالية بما يتماشى مع التعليمات الجديدة لهيئة الأوراق بما يتناسب وحوكمة الشركات.
- قامت الشركة بدراسات جدوى اقتصادية لعدة مشاريع عقارية وكانت النتائج إيجابية وتقوم إدارة الشركة بالبحث عن ممولين أو شركاء لتنفيذ هذه المشاريع على الأراضي المملوكة للشركة.
- قامت الشركة بتطوير قطع أراضي الشركة وجار العمل لإتمام مراحل التنظيم والإفراز النهائية.

12. الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

- لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار إغلاق الأوراق المالية:

البيان	2016	2015	2014	2013	2012
أرباح وخسائر محققة قبل المخصصات	(35,724)	(67,863)	(148,003)	(57,395)	(78,342)
الأرباح الموزعة	-----	-----	-----	-----	-----
صافي حقوق المساهمين	3,188,357	3,225,626	3,347,044	3,371,292	3,436,855
أسعار الأوراق المالية	0.61	0.71	0.66	0.62	0.55

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

المؤشرات المالية / تحليل المركز المالي / أهم النسب المالية للشركة

البيان	2016	2015	2014	2013	2012
نسبة التداول (الأصول المتداولة إلى الخصوم المتداولة)	%3.72	%4.23	%6.24	%4.96	% 5
نسبة السيولة السريعة (الأصول المتداولة سريعة التحول إلى نقد إلى الخصوم المتداولة))	%3.72	%4.23	%6.24	%4.96	% 5
نسبة صافي الربح إلى الإيرادات التشغيلية	---	---	---	---	---
نسبة صافي الربح إلى مجموع الموجودات (العائد على الاستثمار)	% (0.991)	% (1.881)	% (4.036)	% (1.561)	% (2.125)
نسبة صافي الربح إلى حقوق المساهمين (العائد على حقوق المساهمين)	% (1.120)	% (2.104)	% (4.422)	% (1.702)	% (2.279)
القيمة الدفترية للسهم (حقوق المساهمين / عدد الاسهم المكتتب بها)	0.797	0.806	0.837	0.843	0.859
نسبة مجموع المطلوبات إلى مجموع الموجودات (نسبة المديونية)	%11.546	% 10.572	% 8.723	% 8.286	% 6.761

15. التطورات المستقبلية الهامة للشركة:-

- الاستمرار في تبني الغايات والأهداف العامة التي تأسست الشركة من أجلها.
- الاستخدام الأكفأ والأمثل للأموال بهدف زيادة العائد المتوقع على حقوق المساهمين.
- متابعة التطورات والمؤشرات لإتجاه السوق وتجاوز التقلبات السوقية وتطوير طرق قياس المخاطر والعمل على مبدأ التحوط لمواجهة الأزمات المالية.

- الإستمرار والبحث في توسيع قاعدة الاستثمار العقارية على المستور المحلي والاقليمي والدخول فيها بما يحقق قيمة مضافة لاستثمارات الشركة ويضمن تنوع مصادر الدخل .
- العمل على تنفيذ كافة الخطط الإدارية والإستراتيجية اللازمة لدعم وتطوير المشاريع المتعددة والمقترحة والتي ستقوم الشركة بالبدء بها خلال الأعوام القادمة.
- من التوجهات المستقبلية للشركة القيام بتسييل جزء من محفظة الأوراق المالية من خلال بيع الأسهم المملوكة من قبل الشركة وذلك للبحث عن بدائل استثمارية أخرى تدر بإيرادات وبأقل مخاطرة الأمر الذي سيعمل على رفع أداء الشركة.
- الإستفادة من الفرص المتاحة في سوق العقار ورأس المال بهدف التملك في مشاريع مميزة وواعدة بالتعاون مع القطاعين العام والخاص أو مستثمر خارجي.
- وضع الأنظمة المالية والإدارية التي تنظم عمل الشركة وتحقق الرقابة المطلوبة عليه وإعادة هيكلة كوادر الشركة لتتماشى مع القوانين والأنظمة والتعليمات الجديدة لهيئة الأوراق المالية ولضمان الفاعلية القصوى في الأداء مع تخفيف أعباء المصاريف الإدارية إلى الحد الأدنى الممكن ، بحيث لا يؤثر على سير أعمال الشركة.
- الاستمرار في العمل على تأسيس شركة تأجير تمويلي لتمويل الراغبين بشراء المنتجات العقارية المتنوعة لمشاريعنا المختلفة سواء لشركتنا أو الشركات الحليفة وبالأخص منتجات شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية في حال البدء بتنفيذ هذه المشاريع إن شاء الله.
- مازال جاري العمل على الإستحواذ على شركة وساطة مالية غايتها شراء وبيع الأسهم في سوق بورصة عمان المالي.
- العمل على تحسين وضع المحافظ الاستثمارية للشركة سواء منها المالية أو العقارية وذلك بالتركيز على الدخول في استثمارات جديدة تشغيلية ومحاولة استغلال الهبوط في أسعار الأسهم المتداولة في بورصة عمان والعمل على تخفيض متوسط أسعار بعض الاستثمارات في الأسهم التي تمتلكها الشركة والعمل على تسويق الأراضي والعقارات التي تمتلكها الشركة سواء بالبيع المباشر للمواطنين أو بالدخول في شراكات إستراتيجية مع مستثمرين متخصصين بعد التنظيم والإفراز كمشاريع مع الجهات المسؤولة كأمانة عمان الكبرى وبلدية السلط.
- الاستمرار في استقطاب عدد من عملاء ادارة الاستثمار.
- استمرار العمل لتوفير أدوات تمويل غير تقليدية للشركة مثل رفع رأس مال الشركة ، وكذلك مراجعة موجودات ومطلوبات الشركة وإعادة هيكلتها مع وضع الشركة ومصلحة مساهميها.
- الإستفادة من الفرص المتاحة في سوق العقار ورأس المال بهدف التملك في مشاريع مميزة وواعدة بالتعاون مع القطاعين العام والخاص أو مستثمر خارجي.
- الاستمرار في وضع الخطط والاستراتيجيات اللازمة لضمان استمرار عمل الشركة وتحقيقها لأفضل النتائج ضمن المعطيات المالية للسوق الأردني، وتحقيق السيولة اللازمة وذلك بالاستمرار في النشاط التسويقي والبيعي للعقارات المصنفة بعد اجراء إعادة تقييم لأسعار العقارات الجاهزة للبيع، بما يتناسب مع سعر السوق في الوقت الراهن، لمواجهة التزامات الشركة المستقبلية والبدء بالقيام بتنفيذ أعمال وخطط وطموحات الشركة.
- متابعة التطورات والمؤشرات باتجاه السوق وتجاوز التقلبات السوقية وتطوير طرق قياس المخاطر والعمل على مبدأ التحوط لمواجهة الأزمات المالية.

16. مقدار أتعاب التدقيق للشركة والأتعاب الأخرى :

- بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة مكتب خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية مبلغ (750) دينار أردني

17. أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:-

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2016	عدد الاسهم 2015
1	عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الادارة	الاردنية	423,946	423,946
2	رفعت عبدالرحمن حسن حمدان	نائب رئيس مجلس ادارة من تاريخ 2016/2/15	الاردنية	521,848	521,848
3	الكفاءة للاستثمارات العقارية	عضو مجلس الادارة	الاردنية	1,214,435	1,214,435
4	أنور محمد احمد عيسى	عضو مجلس ادارة	الاردنية	328,755	328,755
5	حسام اسماعيل مصطفى بربراوي	عضو مجلس الادارة	الاردنية	50,000	50,000
6	خالد رحال محمد الصلاح	نائب رئيس مجلس ادارة لغاية 2016/2/14	الاردنية	56,261	56,261

➤ لا توجد اية شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة.

ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:-

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم 2016	عدد الاسهم 2015
1	عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الادارة	الاردنية	423,946	423,946
2	ميسون شاكر شكري ابو عوض	المدير العام	الاردنية	169,535	169,535
3	هناء عبدالعزيز احمد الأطرش	المدير المالي	الاردنية	----	----

➤ لا توجد اية شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا:

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم 2016	عدد الاسهم 2015
1	ميسون شاكر شكري ابو عوض	المدير العام زوجة رئيس مجلس الادارة	الاردنية	169,535	169,535
2	يحيى عاطف محمد عيسى	ابن رئيس مجلس الادارة	الاردنية	67,938	67,938
3	رندة فهد يحيى جابر	زوجة انور محمد احمد عيسى	الاردنية	78,279	78,279
4	عائشة يوسف محمد عبده	زوجة رفعت عبدالرحمن حمدان	الاردنية	148,717	148,717
5	محمد رفعت عبدالرحمن حمدان	ابن رفعت عبدالرحمن حمدان	الاردنية	135,000	135,000
6	محمد رفعت عبدالرحمن حمدان	ابنة رفعت عبدالرحمن حمدان	الاردنية	31,400	31,400

➤ لا توجد اية شركات مسيطر عليها من قبل أقارب اعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا.

18. أ) المزايا والمكافآت التي تمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة من 2016/1/1 إلى 2016/12/31 كما هو بالجدول التالي :

الاسم	المنصب	الرواتب	التنقلات	المكافآت	نفقات سفر	المجموع
عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الإدارة	---	2,000	---	2,991	4,991
رفعت عبدالرحمن حسن حمدان	نائب رئيس مجلس الإدارة	---	2,000	---	---	2,000
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية ويمثلها م. ميسون شاكر ابو عوض	عضو مجلس الإدارة	---	2,000	---	---	2,000
انور محمد احمد عيسى	عضو مجلس الإدارة المدير العام لغاية 2016/2/1	2,000	2,000	---	---	4,000
حسام اسماعيل مصطفى البربروي	عضو مجلس الإدارة	---	2,000	---	---	2,000
خالد رحال محمد الصلاح	نائب رئيس مجلس الإدارة لغاية 2016/2/14	---	---	---	---	---
المجموع		2,000	10,000	---	2,991	14,991

- بلغ عدد اجتماعات مجلس الادارة لعام 2016 تسعة اجتماعات .
- بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة لعام 2016 سبعة اجتماعات.
- بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت المنبثقة عن مجلس الإدارة لعام 2016 اجتماع واحد.

ب) المزايا والمكافآت التي تمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية خلال الفترة من 2016/1/1 وحتى 2016/12/31. كما هو بالجدول التالي :

الاسم	المنصب	الرواتب	التنقلات	المكافآت	نفقات سفر	المجموع
ميسون شاكر شكري ابو عوض	عضو مجلس الإدارة/المدير العام المدير العام من 2016/2/11	---	2,000	---	---	2,000
انور محمد احمد عيسى	عضو مجلس الإدارة المدير العام لغاية 2016/2/1	2,000	2,000	---	---	4,000
بهاء عبدالعزيز احمد الاطرش	القائم بأعمال المدير المالي	---	---	---	---	---
المجموع		2,000	4,000	---	---	6,000

19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

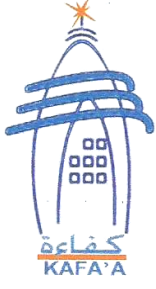
- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2016 .

20. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة :

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

21. أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة : لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

- ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي: لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.



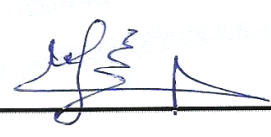
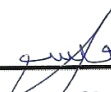
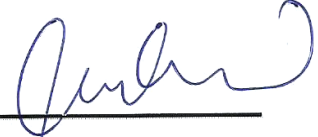
شركة الكفاءة للإستشارات المالية والإقتصادية م.ع.م

الإقرارات

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2017.
- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام 2016 م وعن توفير نظام رقابة فعال للشركة .

الاسم	المنصب	التوقيع
الدكتور عاطف محمد احمد عيسى	رئيس مجلس الإدارة	
المهندس رفعت عبدالرحمن حسن حمدان	نائب رئيس مجلس الإدارة	
السيد انور محمد احمد عيسى	عضو مجلس الإدارة	
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية ويمثلها : المهندسة ميسون شاكر شكري ابو عوض	عضو مجلس الإدارة	
السيد حسام اسماعيل مصطفى البربراي	عضو مجلس الإدارة	

- نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير السنوي للعام 2016 .

  
الدكتور/ عاطف محمد احمد عيسى المهندسة / ميسون شاكر شكري ابو عوض السيد / بهاء عبدالعزيز احمد الأطرش
رئيس مجلس الإدارة المدير العام قائم بأعمال المدير المالي

فصل خاص بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان / سوق الأوراق المالية :

تقوم الشركة بالالتزام بالقواعد الالزامية (العامة والامرة) وبجميع البنود الارشادية الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة عدا ما يلي:

البند	القاعدة	اسباب عدم الالتزام
	حقوق المساهمين والعلاقات مع اصحاب المصالح	
2	1 هل يتم اخطار المساهمين و / أو وكلائهم بموعد انعقاد اجتماعات المساهمين قبل الاجتماع بفترة كافية (عن طريق البريد الالكتروني قبل موعد انعقاد الاجتماع ب21 يوما على الاقل ونشر الاعلان عن موعد الاجتماع مرتين على الاقل في ثلاث صحف محلية وعلى الموقع الالكتروني للشركة) بالاضافة الى بنود جدول اعمال الاجتماع .	تقوم الشركة بتطبيق نص المادة 144 من قانون الشركات الاردني ولم تقم الشركة بتوجيه الدعوة الى كل مساهم بالبريد الالكتروني الخاص بهم كون هذه المعلومات غير متوفرة .
2	4 هل لدى الشركة سياسة توزيع ارباح مكتوبة ومقرة ؟	سيتم خلال الفترة القادمة .
2	6 هل يتم انتخاب اعضاء مجلس الادارة عن طريق التصويت التراكمي وبطريقة سرية ؟	تقوم الشركة بتطبيق نص المادة 132 من قانون الشركات الاردني حيث يتم انتخاب اعضاء مجلس ادارة الشركة بالاقتراع السري وفقا لاحكام القانون .
2	7 هل ينص النظام الاساسي للشركة على احكام خاصة لتمثيل مساهمي الاقلية في مجلس الادارة ؟	سيتم خلال الفترة القادمة .
2	8 هل اقرت الشركة وافصحت عن لوائح واجراءات داخلية مكتوبة بشأن التعامل مع حالات تضارب المصالح واستغلال المعلومات الداخلية في التداول على اسهم الشركة	سيتم خلال الفترة القادمة .
	الافصاح وشفافية المعلومات	
3	6 هل تفصح الشركة للجمعية العمومية عن أنشطة اللجان ؟	سيتم خلال الفترة القادمة .
3	11 هل تستخدم الشركة موقعها الالكتروني لنشر المعلومات ؟	الموقع الالكتروني قيد الاعداد .
	دور ومسؤوليات مجلس الادارة	
4	5 هل لدى ادارة الشركة سياسة تمنع اعضاء مجلس الادارة وموظفي الشركة من تداول الاسهم قبل وبعد الاحداث المهمة وهل يبلغ كل شخص من اشخاص الادارة واعضاء مجلس الادارة الشركة بالتغيرات التي تطرأ على محفظة اسهمهم بالشركة بما لا يتجاوز تاريخ الصفقة ب24 ساعة ؟	سيتم خلال الفترة القادمة .
4	12 هل يناقش مجلس الادارة الاستراتيجية وكيفية الحد من المخاطر ؟	قيد الاعداد .
4	17 هل لدى مجلس الادارة سياسة واضحة للتعامل مع حالات تضارب المصالح ؟	قيد الاعداد .
	ادارة ومراقبة المخاطر	
5	2 هل لدى الشركة دوائر للرقابة الداخلية والامتثال للقوانين واللوائح النافذة ومتطلبات المؤسسات الرقابية والسلطات المشرفة والسياسات والخطط والاجراءات التي يضعها مجلس الادارة ؟	سيتم خلال الفترة القادمة .
5	10 هل لدى الشركة سياسات موثقة توثيقا واضحا ومحدثة بشأن الموارد البشرية وتكنولوجيا المعلومات والادارة المالية ؟	سيتم خلال الفترة القادمة .
5	11 هل لدى الشركة اطار واضح للرقابة الداخلية وادارة المخاطر وهل تراجع الشركة وتختبر فاعليته بشكل سنوي ؟	سيتم خلال الفترة القادمة .

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية
والاقتصادية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – الأردن

القوائم المالية للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2016
مع تقرير المدقق القانوني

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية
والاقتصادية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

في 31 كانون الأول 2016

جدول المحتويات

تقرير المحاسب القانوني

بيان

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الدخل الشامل

ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

د

قائمة التدفقات النقدية

إيضاح

11 - 1

إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

السادة مساهمين
شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية المحترمين
شركة مساهمة عامة
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2016، وكل من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2016، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير والتي قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية، و أننا أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

أمر التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني كانت الأكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق البيانات المالية لإبداء رأينا حول هذه البيانات ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. بالإضافة إلى الأمر الذي تم وصفه في فقرة عدم التيقن الجوهري حول الإستمرارية، فقد توصلنا إلى أن الأمور المبينة أدناه أمور تدقيق هامة.

■ الاستثمارات العقارية:

لقد تم إيلاء الاستثمارات العقارية أهمية استثنائية في التدقيق كون هذا البند يمثل ما نسبته 97% من قيمة موجودات الشركة.

■ كيف تم دراسة أمر التدقيق الهام

تم التأكد من ملكية الشركة لهذه العقارات من خلال الحصول على سندات التسجيل الصادرة من دائرة الاراضي والتأكد من عدم وجود اية رهونات على هذه العقارات.

معلومات أخرى

إن الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. حيث تتضمن المعلومات الاخرى المعلومات المدرجة في التقرير السنوي ، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول البيانات المالية هذه المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية ، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الأخرى ، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالإعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق أو يظهر عليها بخلاف ذلك أنها تحتوي على أخطاء جوهريّة. وإذا إستنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، بأن هنالك أخطاء جوهريّة في هذه المعلومات ، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للإبلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة و المسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، و إصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية ، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى) فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زودنا أيضاً المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد إلزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يكون من المعقول أن يُعتقد أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، وحسب طبيعة الحال الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.

من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة. حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في

تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع أن العواقب السلبية للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية
عماد الريان

(إجازة رقم 719)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
4 شباط 2017

خليفة والريان
تدقيق والاستشارات المالية

بيان أ

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول			
2015	2016		
دينار اردني	دينار اردني	ايضاحات	الموجــــــــــــــــودات
			موجودات غير متداولة:
327	138	7	صافي الموجودات الثابتة
3,507,590	3507590		استثمارات عقارية
82,895	81350	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
3,590,811	3,589,078		موجودات متداولة:
160	0	5	ارصدة مدينة أخرى
13	13		الذمم المدينة
11,112	10,900	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
4,857	4,562	3	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
16,142	15,476		
3,606,953	3,604,554		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
			راس المال المصرح به (4,000,000) سهم/دينار
4,000,000	4,000,000		راس المال المدفوع
4,681	4,681		احتياطي اجباري
274,115-	275,660-		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
504,941-	540,664-		ارباح(خسائر) مدورة
3,225,626	3,188,357		المطلوبات
			مطلوبات متداولة
272,849	375,762	6	الذمم الدائنة
108,478	40,434	8	ارصدة دائنة أخرى
381,328	416,197		
3,606,953	3,604,554		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ب

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

عمان - الأردن

بيان الدخل الشامل

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول		
2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	ايضاحات
0	0	ارباح(خسائر) بيع استثمارات
0	0	اجمالي الربح(الخسارة)
		يضاف (يطرح):
63,765-	35,324-	10 مصاريف ادارية وعمومية
30-	212-	فروقات تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
4,068-	188-	7 استهلاك الموجودات الثابتة
0		
67,863-	35,724-	ربح(خسارة) الفترة
		يضاف :بنود الدخل الشامل الاخرى
53,556-	1,545-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
121,419-	37,269-	الخسارة الشاملة للفترة
4,000,000	4,000,000	عدد الاسهم المرجح /سهم
-0.030	-0.009	حصة السهم الواحد-ربح(خسارة) دينار/سهم

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

عمان - الأردن

بيان التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

البيان					
حقوق المساهمين	الأرباح والخسائر المدورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الاحتياطي الاجباري	رأس المال المدفوع	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
3,225,626	504,941-	274,115-	4,681	4,000,000	الرصيد كما في 2016/01/01
-37,269	35,724-	1,545-	0	0	اجمالي الدخل الشامل للفترة
3,188,357	540,664-	275,660-	4,681	4,000,000	الرصيد كما في 2016/12/31
حقوق المساهمين	الأرباح والخسائر المدورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الاحتياطي الاجباري	رأس المال المدفوع	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
3,347,044	437,078-	220,558-	4,681	4,000,000	الرصيد كما في 2015/01/01
121,419-	67,863-	53,556-	0	0	اجمالي الدخل الشامل للفترة
3,225,626	504,941-	274,115-	4,681	4,000,000	الرصيد كما في 2015/12/31
السنة 2015					

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان د

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول		
2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	
		الانشطة التشغيلية
67,863-	35,724-	خسارة الفترة
		تعديلات:
4,068	188	استهلاك الموجودات الثابتة
30	212	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		تغيرات رأس المال العامل :
2,070	160	ارصدة مدينة اخرى
28,572	102,913	الذمم الدائنة
32,894	68,044-	الارصدة الدائنة الاخرى
228-	295-	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
		استثمارات عقارية
1,478-	0	
1,478-	0	صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية
		صافي الزيادة(النقص) في النقد وما في حكمه
1,706-	295-	
6,562	4,857	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
4,857	4,562	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة
إيضاحات حول البيانات المالية
31 كانون الأول 2016

1- عام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 07 آذار 2007 وسجلت تحت الرقم (431) برأسمال مصرح به ومدفوع 4 مليون دينار .

غايات الشركة : * تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي أو جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقا لاحكام القوانين والانظمة السارية المفعول و/أو للتأسيس لمثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة و/أو تقديم الاستشارات والخدمات التي تستهدف تأمين تمويل التمويل من اسواق راس المال بطريقة اصدار الاسهم والسندات والاوراق المالية لهذه المشاريع.

* القيام بأعمال تقييم الشركات واعادة هيكلتها ورفع رؤوس اموالها اضافة الى عمليات دمجها وحيازتها.

* شراء او اقتناء الاسهم والسندات وبيعها لحسابها الخاص من خلال أي شركة وساطة مرخصة في السوق المالي.

* القيام بأية اعمال أخرى تراها الشركة ضرورية لتحقيق غايتها واهدافها.

تم اقرار البيانات المالية في إجتماع مجلس الادارة رقم 2 بتاريخ 2017/03/18

2- اهم السياسات المحاسبية

اسس اعداد القوائم المالية

اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2015 .

استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة والتيقن. وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2015 .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحتفظ بها لغايات المتاجرة او فى بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تكتنيها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء. يتم اظها الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاما مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (2007/727) بتاريخ 2007/12/16 .

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة .

الموجودات الثابتة(الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الاثاث والمفروشات والديكورات والاجهزة الكهربائية	10 %
وسائط النقل	15 %
اجهزة الحاسوب	20 %

الذمم الدائنة والمستحققات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للاصول او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من المورد او مزود الخدمة.

3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

<u>31 كانون الأول 2015</u>	<u>31 كانون الأول 2016</u>	ارصدة حسابات تحت الطلب وامانات لدى البنوك
4,857	4,562	
<u>4,857</u>	<u>4,562</u>	

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

31 كانون الأول 2015	31 كانون الأول 2016	
23,802	23,802	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
12,690-	12,902-	مخصص فروقات التقييم موجودات مالية
11,112	10,900	
357,009	357,009	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
274,115-	275,660-	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
82,895	81,350	
94,007	92,250	المجموع

5- ارصدة مدينة اخرى

31 كانون الأول 2015	31 كانون الأول 2016	
160	0	مصارييف مدفوعة مقداً
160	0	

6- النعم الدائنة

31 كانون الأول 2015	31 كانون الأول 2016	
7,180	7,795	نعم موردين
265,670	367,968	نعم اخرى
272,849	375,762	

7- الموجودات الثابتة

المجموع	الأجهزة الكهربائية	أثاث ومفروشات	أجهزة حاسوب ولوازمها	سيارات	التكلفة كما في 2016/01/01
0	0	0	0	0	الإضافات (الحدوفات) التكلفة كما في 2016/12/31
30,028	1,020	812	2,241	25,955	مجمع الاستهلاك كما في 2016/01/01
29,701	873	640	2,235	25,954	الإضافات (الحدوفات) مجمع الاستهلاك كما في 2016/12/31
188	102	81	5	0	صافي القيمة كما في 2016/12/31
29,889	975	721	2,240	25,954	
138	45	91	1	1	

8- ارصدة دائنة اخرى

31 كانون الأول 2015	31 كانون الأول 2016	
32,145	36,000	مصاريف مستحقة الدفع
22	4,176	مخصص دعم التعليم
35	22	امانات ضريبة الدخل (2% و 5%)
200	35	امانات نقابة المحامين
71,900	200	ذمم موظفين
4,176	1	امانات مساهمين
108,478	40,434	

9- مصاريف مستحقة الدفع

31 كانون الأول 2015	31 كانون الأول 2016	
32,000	36,000	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
50	0	هاتف
75	0	كهرباء
20	0	محروقات
32,145	36,000	

10- المصاريف الادارية والعمومية

31 كانون الأول 2015	31 كانون الأول 2016	
26,700	8,167	الرواتب والاجور
2,289	2,289	الايجارات
1,723	914	هاتف وكهرباء ومياه
640	690	رسوم ورخص حكومية
116	94	القرطاسية والمطبوعات
140	14	صيانة عامة
543	252	الضيافة
30	24	نظافة
2,240	1,740	اتعاب مهنية
457	452	دعاية وعلان
4,756	4,434	اشتراكات
10,000	10,000	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
523	786	محروقات
661	2,452	ترخيص وتأمين سيارات
305	1	متنوعة ونثرية
2,400	0	تنقلات
63	0	غرامات
1,032	2,991	سفر
9,064	0	مصاريف سنوات سابقة
84	25	فوائد وعمولات بنكية
63,765	35,324	

11- مخصص ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل لعام 2016 بناءً على توصية المستشار الضريبي كونه لن يتحقق ضريبة دخل على نشاط الشركة للعام المذكور .

Kafa'a for Financial & Economical Investments PLC

(Limited liability Company)

Amman Jordan

Financial Statements for

The year ended December 31, 2016

With Auditors' report

Kafa'a for Financial & Economical Investments PLC

(Limited liability Company)

Amman Jordan

December 31, 2016

Table of contents

Auditors' report

Notes

Balance Sheet

A

Income Statements

B

Changes in shareholders' equity

C

Statement of Cash Flows

D

Notes to Financial Statements

1- 10



KHALIFEH & RAYYAN

Auditors and Financial Consultants

Independent Auditors' Report

To the Shareholders of Kafa'a for Financial & Economical Investments PLC

Amman

Opinion

We have audited the financial statements of Kafa'a for Financial & Economical Investments PLC ("the Company"), which comprise the statement of financial position as at December 31, 2016, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2016, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Investment in real estate

Investment in real estate has been prioritized in our auditing procedure as it measures up to 97% of the company's assets

How real estate investments have been audited

The ownership of the properties have been confirmed through obtaining registration certificates issued by the department of lands and survey and verifying that there are no mortgages on these properties

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the [information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditors' report thereon.]

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

In the case of a group audit we shall also include the following:

- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.]

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements, accordingly, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.

Khalifeh & Rayyan Company

Amman- Jordan

Imad al-Rayyan

As on 4th February 2017


License No. 719

KHALIFEH & RAYYAN
Auditors And Financial Consultant

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31 DECEMBER 2016

	Notes	31-Dec-16	31-Dec-15
Assets		JOD	JOD
Non-Current assets			
Properties and equipments	10	138	326
Real-estate investments		3507590	3507590
Financial assets at fair value (Comprehensive income)	4	81,350	82,895
		<u>3,589,077</u>	<u>3,590,811</u>
Current assets			
Other receivables	5	0	160
Receivables & promissory notes		13	13
Financial assets at fair value (FVTPL)	4	10,900	11,112
Cash in hands and at banks	3	4,562	4,857
		<u>15,476</u>	<u>16,142</u>
TOTAL ASSETS		<u><u>3,604,554</u></u>	<u><u>3,606,953</u></u>
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
AUTHORIZED CAPITAL(12,000,000share/Jod)			
Paid in capital		4,000,000	4,000,000
Statutory reserve		4,681	4,681
Retained earnings		540,664-	504,941-
Accumulated evaluation in fair value of financial assets		275,660-	274,115-
		<u>3,188,357</u>	<u>3,225,626</u>
LIABILITIES			
Current liabilities			
Accounts payables	6	375,762	272,849
Other payables	7	40,434	108,478
		<u>416,196</u>	<u>381,327</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>3,604,554</u></u>	<u><u>3,606,953</u></u>

(The accompanying notes from 1 to 10 are an integral part of these financial statements)

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C
COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED AT 31 DEC 2016

	<u>Notes</u>	<u>31-Dec-16</u> JOD	<u>31-Dec-15</u> JOD
Profit (loss) of invesments		-	-
Gross profit(loss)		0	0
Administrative expenses	9	35,324-	63,765-
Re -evaluation of financial assets at fair value		212-	30-
Depreciation of properties and equipments	10	188-	4,068-
<u>Loss of the period</u>		<u>35,724-</u>	<u>67,863-</u>
Changes in fair value of financial assets		1,545-	53,556-
Comprehensive loss		<u>37,269-</u>	<u>121,419-</u>
Total number of shares		4,000,000	4,000,000
EPS		0.009-	0.030-

(The accompanying notes from 1 to 10 are an integral part of these financial statements)

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C

Statements of changes in equity for the period ended at 31dec 2016

	<u>Paid in capital</u>	<u>Statutory reserve</u>	<u>Accumulated changes in fair value</u>	<u>Retained earnings (losses)</u>	<u>Total equity</u>
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Balance as at 1/1/2016	4,000,000	4,681	274,115-	504,941-	3,225,626
Total comprehensive income for the period			1,545-	35,724-	37,269-
Balance as at 31/12/2016	<u>4,000,000</u>	<u>4,681</u>	<u>275,660-</u>	<u>540,664-</u>	<u>3,188,357</u>
Balance as at 1/1/2015	4,000,000	4,681	220,558-	437,078-	3,347,044
Total comprehensive income for the period			53,556-	67,863-	121,419-
Balance as at 31/12/2015	<u>4,000,000</u>	<u>4,681</u>	<u>274,115-</u>	<u>504,941-</u>	<u>3,225,626</u>

(The accompanying notes from 1 to 10 are an integral part of these financial statements)

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE PERIOD ENDED AT 31st DECEMBER 2016

	<u>Notes</u>	<u>31-Dec-16</u>	<u>31-Dec-15</u>
		JOD	JOD
Operating activities			
Loss of the period		35,723.631-	67,863-
Adjustments for:			
Depreciation		188	4,068
Re-evaluation of financial assets at fair value through income statement		212	30
Changes in working capital			
Other receivables		160	2,070
Receivables & promissory notes		0	0
Accounts payables		102,913	28,572
Other payables		68,044-	32,894
Net cash used in operating activities		<u>295-</u>	<u>228-</u>
Investing activities			
Real estate investments		0	1,478-
Net cash from operating activities		<u>-</u>	<u>1,478-</u>
Net changes in cash and cash equivalent		295-	1,706-
Cash and cash equivalent at 1st Jan 2016		4,857	6,562
Cash and cash equivalent at 31st dec 2016		4,562	4,857

(The accompanying notes from 1 to 10 are an integral part of these financial statements)

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31ST DECEMBER 2016

1- GENERAL

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P.L.C was registered on 7th March 2007 as public limited company at the Ministry of Industry and Trade under registration number(431) with an issued share capital of 4,000,000 share at a par value of JOD 1 each.

The company's main objectives are:

- * Obsession of companies and projects fully and partially in different business sectors
- * Establishing new projects and providing consultancy services for arranging the nessecery finance through capital markets by issuance of shares ,bond and securities
- * Evaluation , capital restructure of companies and increase their capital in addition of merging and acquisition operations.
- * Trading and possession of shares and bonds through financial market brokers.

the financial statements were approved at the boord of directot's meeting no . 2 on 18/03/2017 .

2- Summary of significant accounting polices

The principle accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These polices have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1 Basic of preparation

The financial statements of the company have been prepared based on the historical cost .

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain accounting estimates .It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the company's accounting policies .

Cash in hands and at banks

Represent cash in hands and at banks with maturity of three months or less

Trade and other receivables

Trade receivables are recognized initially at cost value less doubtful provision for uncollectible amounts

Properties and equipments

Properties and equipments are shown at historical cost ,less depreciation . Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the item.

Depreciation on assets is calculated using the straight -line method to allocate their cost over their estimated useful life .

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31ST DECEMBER 2016

Trade and other payables

Trade payables are obligation to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers . Trade payables are recognized at fair value.

Financial Instruments

The fair value of company's assets and liabilities at the date of financial statements are not significantly differs from its carrying value.

Financial risk management

Capital risk management

The company's objectives when managing its capital are to safeguard the company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for its shareholders and to maintain an optimal structure to reduce the cost of capital.

Credit risk

The company has no significant risk concentration. The company applies a consistent credit policy to all its customers who has acceptable credit ratings.

Liquidity risk

The management monitors the company's liquidity requirements to ensure that it has sufficient cash to meet its operational needs and obligations.

Foreign exchange risk

The company transactions mainly in Jordanian dinars and US dollar. The US dollar foreign exchange is fixed to the Jordanian dinar. Hence ,foreign exchange risk is considered to be immaterial.

3- CASH IN HANDS AND AT BANKS

	<u>31-Dec-16</u>	<u>31-Dec-15</u>
Cash at banks	4,562	4,857
	<u>4,562</u>	<u>4,857</u>

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31ST DECEMBER 2016

4- Financial assets at fair value through P&L statement

	31-Dec-16	31-Dec-15
Financial assets at fair value through P&L statement	23,802	23,802
Financial assets re evaluation provision	12,902-	12,690-
	10,900	11,112
Financial assets at fair value through comprehensive income	357,009	357,009
Impairment losses of financial assets through comprehensive income	275,660-	274,115-
	81,350	82,895
Total	92,250	94,007

5- Other receivables

	31-Dec-16	31-Dec-15
Prepaid expenses	-	160
	-	160

6- Payables

	31-Dec-16	31-Dec-15
Vendors	7,795	7,180
Others	367,968	265,670
	375,762	272,849

7- Other payables

	31-Dec-16	31-Dec-15
Accrued expenses (note8)	36,000	32,145
Shareholders deposits	4,176	4,176
Education suport provision	22	22
Income tax funds	35	35
Bar deposits	200	200
Employees payable	1	71,900
	40,434	108,478

KAFA'A FOR FINANCIAL & ECONOMICAL INVESTMENTS P L C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

31ST DECEMBER 2016

8- Accrued expenses

	<u>31-Dec-16</u>	<u>31-Dec-15</u>
Board of directors transportation	36,000	32,000
Telecommunications	-	50
Electricity	-	75
Fuel	-	20
	<u>36,000</u>	<u>32,145</u>

9- Administrative expenses

	<u>31-Dec-16</u>	<u>31-Dec-15</u>
Wages and salaries	8,167	26,700
Rent	2,289	2,289
Phone ,water and electricity	914	1,723
Fees and permits	690	640
Stationary	94	116
General maintenance	14	140
Entertainment	252	543
Cleaning	24	30
Professional fees	1,740	2,240
Advertising	452	457
subscriptions	4,434	4,756
Board of directors transportation	10,000	10,000
Fuel	786	523
Vehicles insurance and registration	2,452	661
Miscellaneous expenses	1	305
Transportation	0	2,400
Penalties	0	63
Travel expenses	2,991	1,032
Previous year expenses	0	9,064
Bank charges	25	84
	<u>35,324</u>	<u>63,765</u>

10- Properties and equipments

	Furniture	Computers and accessories	Vehicles	Electrical equipments	Total
Cost as at 1/1/2016	812	2,241	25,955	1,020	30,028
Additions(deletions)	-	-	-	-	-
Cost as at 31/12/2016	812	2,241	25,955	1,020	30,028
Accumulated depreciation as at 1/1/2016	640	2,235	25,954	873	29,702
Additions(deletions)	81	5	-	102	188
Accumulated depreciation as at 31/12/2016	721	2,240	25,954	975	29,890
Net book value at 31/12/2016	91	1	1	45	138