



بنك الإسكان
Housing Bank

نموذج رقم (5-1)

Form No. (1-5)



بنك الإسكان للتجارة والتمويل
The Housing Bank for Trade & Finance

To : Jordan Securities Commission

Amman Stock Market

Date: 26/4/2017

Subject: Quarterly Report as of 31/3/2017

السادة : هيئة الأوراق المالية

السادة : بورصة عمان

التاريخ : 2017/4/26

الموضوع : التقرير ربع السنوي كما في 2017/3/31

Attached the Quarterly Report of (The Housing Bank for Trade and Finance) as of 31/3/2017

مرفق طيه نسخة من البيانات ربع السنوية لشركة (بنك الاسكان للتجارة والتمويل) كما هي بتاريخ 2017/3/31.

Kindly accept high appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

The Housing Bank for Trade and Finance

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

Chief Executive Officer : Mr. Ihab Al-Saadi.

Khaled

توقيع الرئيس التنفيذي : ايهاب السعدي

ايهاب السعدي

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٧ نيسان ٢٠١٧
الرقم المتسلسل : 2497
رقم الملف : 11004
الجهة المختصة : 64/64

نموذج 5/م.خ 2017

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣١ اذار/ مارس ٢٠١٧

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لبنك الاسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار/مارس ٢٠١٧ والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما في ٣١ آذار/مارس ٢٠١٧ وقائمة الدخل الموحدة المرحلية وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية)، أن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة إيضاحية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بموجب تعليمات ادراج الأوراق المالية في بورصة عمان وإغراض الإدارة ولا تتطلب موافقة البنك المركزي الأردني عليها.

إرنست ويونغ / الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٣ نيسان ٢٠١٧

فهرس المحتويات

الصفحة	
١	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية
٢	قائمة الدخل الموحدة المرحلية
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية
١٧-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية
كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٧

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٦	٣١ آذار / مارس ٢٠١٧	إيضاحات
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١,٠٥٢,٥٠١,٩٦٦	٩٦٥,٤٩٣,٠٨٩	٤
٥٤٩,٨٣٣,٥٦٠	٥٢٤,١٨٨,٦٤٧	٥
٢٢,٧٩٥,٨٩٤	٢٧,٩٥٣,٤٦٨	٦
٢١,٩٥٧,٧١٩	٢١,٩٣٩,٥٥٣	٧
٤,٠٤٢,٠٦٦,٤٦٩	٤,١٣١,٧٢٤,٥٤٠	٩
٥٨٠,٥٢٤	١,٣٢٩,٦٦٣	٨
١,٧٩١,٩٠٠,٧٠١	١,٨٢٩,٨٤٠,٣٣٦	١٠
١٦٨,٥٢٤,٦٢٧	١٧٠,٣٢٩,٢٦٩	
٢٤,٣٥١,٩٩٤	٢٤,٨٣٦,٤٩٢	
٤٠,٧٣٨,٧٠٧	٣٨,١٤٠,٨٤٦	
١٠٤,٩٧٣,٠٣٤	٨٢,٩٢٢,٤٩٠	
٧,٨٢٠,٢٢٥,١٩٥	٧,٨١٨,٦٩٨,٣٩٣	
الموجودات:-		
نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية		
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية		
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية		
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		
تسهيلات ائتمانية مباشرة - بالصافي		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة - بالصافي		
ممتلكات ومعدلات - بالصافي		
موجودات غير ملموسة - بالصافي		
موجودات ضريبية مؤجلة		
موجودات أخرى		
مجموع الموجودات		
المطلوبات وحقوق الملكية:-		
المطلوبات :-		
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية		
ودائع عملاء		
تأمينات نقدية		
أموال مقرضة		
مخصصات متنوعة		
مخصص ضريبة الدخل		
مطلوبات ضريبية مؤجلة		
مطلوبات أخرى		
مجموع المطلوبات		
حقوق الملكية:-		
حقوق مساهمي البنك		
رأس المال المكتتب به والمنفوع		
علاوة الإصدار		
احتياطي قانوني		
احتياطي اختياري		
احتياطي مخاطر مصرفية عامة		
احتياطي خاص		
فروقات ترجمة عملات أجنبية		
أرباح منورة		
أرباح الفترة		
احتياطي القيمة العادلة - بالصافي		
مجموع حقوق مساهمي البنك		
حقوق غير المسيطرين		
مجموع حقوق الملكية		
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قائمة الدخل الموحدة المرحلية

لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار / مارس ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)

٣١ اذار / مارس ٢٠١٦	٣١ اذار / مارس ٢٠١٧	ايضاحات
دينار	دينار	
٩٢,٨٤٣,١٧٩	٩١,٥٨٣,٦٥٤	الفوائد الدائنة
(٢٤,٣٥٥,٦٨٨)	(٢٣,٤١٩,٣٤٩)	الفوائد المدينة
٦٨,٤٨٧,٤٩١	٦٨,١٦٤,٣٠٥	صافي ايرادات الفوائد
٧,١٣١,٣٣٩	٦,٠٠٧,٥١١	صافي ايرادات العمولات
٧٥,٦١٨,٨٣٠	٧٤,١٧١,٨١٦	صافي ايرادات الفوائد والعمولات
١١,٠٤٤,٨٠٦	١,٢٥١,٧٩٠	ارباح عملات اجنبية
(٣٧٦,٥٥٠)	(٦٠,٥١٥)	(خصائر) موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢١,٧٠١,٣٤٧	٧,٣٩٧,٤٣٩	ايرادات اخرى
١٠٧,٩٨٨,٤٣٣	٨٢,٧٦٠,٥٣٠	اجمالي الدخل
١٩,٩٢٧,٢١٧	٢٠,١٨٤,٦٧٣	المصروفات
٣,٧٨٢,٦٦٣	٣,٨٤٠,٠٢٤	نفقات الموظفين
١٣,٥٠٥,١٢٤	١٣,٠٦٣,٤٨٢	استهلاكات واطفاءات
١١,٤٦٣,٥٦١	٣٥٢,٠٢٠	مصاريف اخرى
-	(١,٣٦٠,٠٠٠)	مخصص تدنى التسهيلات الائتمانية المباشرة
٨,٧٨٢,٩٢٨	٩٢٢,٤٢٢	(المردود من) مخصص تدنى موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٥٧,٤٦١,٤٩٣	٣٧,٠٠٢,٦٢١	مخصصات متنوعة
٥٠,٥٢٦,٩٤٠	٤٥,٧٥٧,٩٠٩	اجمالي المصروفات
(١٥,٩٥٦,٧٦٣)	(١٤,٣٧٧,٦٩٨)	الربح للفترة قبل الضرائب
٣٤,٥٧٠,١٧٧	٣١,٣٨٠,٢١١	ضريبة الدخل
		الربح للفترة
		ويعود إلى :
٣٣,٩٠٨,٧٤٩	٣١,٢٣٣,٠٦٢	مساهمي البنك
٦٦١,٤٢٨	١٤٧,١٤٩	حقوق غير المسيطرين
٣٤,٥٧٠,١٧٧	٣١,٣٨٠,٢١١	

الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى

مباهمي البنك

١٤

دينار ٠.١٣٥

دينار ٠.١٢٤

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

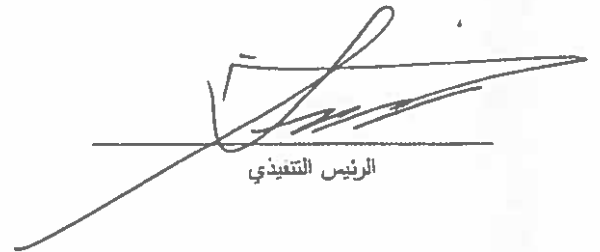
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار / مارس ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)

٣١ اذار / مارس ٢٠١٦	٣١ اذار / مارس ٢٠١٧	
دينار	دينار	
٣٤,٥٧٠,١٧٧	٣١,٣٨٠,٢١١	الربح للفترة
		(يطرح): بنود الدخل الشامل الاخرى التي قد يتم تحويلها الى
		الارباح والخسائر في الفترات اللاحقة
(١٠,٧٣٣,٣٦٣)	٢,١٣٦,٤٠٣	فروقات ترجمة عملات اجنبية
		يضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى التي لن يتم تحويلها الى
		الارباح والخسائر في الفترات اللاحقة
(٢,٤٣٨)	-	التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال
(١٠,٧٣٥,٨٠١)	٢,١٣٦,٤٠٣	الدخل الشامل الاخر بعد الضريبة
٢٣,٨٣٤,٣٧٦	٣٣,٥١٦,٦١٤	مجموع بنود (الخسارة) الدخل الشامل الاخرى للفترة بعد الضريبة
		مجموع الدخل الشامل للفترة
		ويعود الى :
٢٦,٩٧٩,٨٧٤	٣٢,٨٩٦,٦٣٤	مساهمي البنك
(٣,١٤٥,٤٩٨)	٦١٩,٩٨٠	غير المسيطرين
٢٣,٨٣٤,٣٧٦	٣٣,٥١٦,٦١٤	



رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي



بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار/ مارس ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار/ مارس ٢٠١٦ دينار	٣١ آذار/ مارس ٢٠١٧ دينار	ايضاح
٥٠,٥٢٦,٩٤٠	٤٥,٧٥٧,٩٠٩	الانشطة التشغيلية
٣,٧٨٢,٦٦٣	٣,٨٤٠,٠٢٤	الربح للفترة قبل الضرائب
١١,٤٦٣,٥٦١	٣٥٢,٠٢٠	تعديلات لبنود غير نقدية:
(٢,٨٦٨,٩١٣)	(١,١٧٢,٧٣٧)	استهلاكات واطفاءات
(١٠,٦٦١,٠٧٤)	(٨٨٢,٥٦٢)	مخصص تدنى التسهيلات الائتمانية المباشرة
٢,١٩٣,٤٢٣	١,٨٨٨,٨١٤	صافي ايرادات الفوائد والعمولات المستحقة
٥٢,٦٣٩	١٦٧,٤٥٦	تأثير تغيرات اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
٨,٩٨٥,٦٨٤	١,٠٢٩,٧٢٨	مصروف تعويض نهاية الخدمة
٢٩١,٢١٠	(١,٣٣٥,٠٣٢)	اطفاء علاوات وخصم الاصدار
٦٣,٧٦٦,٢٣٣	٤٩,٦٤٥,٦٢٠	مخصصات أخرى
٥٦,٦٠٠,٠٠٠	-	أخرى
٦,٩٣٥,٦٢٢	(٥,١٥٧,٥٧٤)	التدفق النقدي من عمليات التشغيل قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
(١٣١,٢٢٣,٥٢٣)	(٨٩,٩٥٥,١٤٨)	التنقص (الزيادة) في الموجودات
١٣٩,٦٤٨	(١٢٠,٢٧١)	الايداعات لدى البنك المركزي (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
(٨,٧٣٨,٩٧٨)	٢١,٩٧١,٣٠٢	الايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
(٨٠,٧٨٥,٦٧١)	١,٧٦٥,٠٦١	التسهيلات الائتمانية المباشرة
(١٣٩,٦٢٣,٧٨٩)	(٣٦,٦٧٢,٤٣٩)	الموجودات المالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٢٦,١٢٩,٠٧٨	٢٨,٦٨٥,٩٤٩	الموجودات الأخرى
(١١,٢٢٠,٣٥١)	١,٨٤١,٩٦٧	الزيادة (التنقص) في المطلوبات
(١,٣٧٨,٠٦٠)	(٧٩٤,١٨٧)	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
(٢١٩,٤٠٩,٧٩١)	(٢٨,٧٨٩,٧٢٠)	ودائع العملاء
(١٣,٧١٦,٨٩٥)	(١٢,١٤١,٠٥٠)	التأمينات النقدية
(٢٣٣,١٢٦,٦٨٦)	(٤٠,٩٣٠,٧٧٠)	المطلوبات الأخرى
-	(٧٤٩,١٣٩)	المخصصات المتنوعة
(١٤١,٣٣٧,١٤٥)	(١٦٨,٠٤٦,٦٥١)	التدفق النقدي المستخدم في عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل
٢٢١,٢٢٣,٩١٤	١٣١,٢٩٩,٥٦٠	ضريبة الدخل المدفوعة
(٨٦٦,٤٥٩)	(١,٦٣٣,٩٢٤)	صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التشغيل
(٤,٧٠٧,٥٠٢)	(٤,٤٩٥,٢٤٠)	الانشطة الاستثمارية
٣,٧١٩	٧٣,٠٨٦	(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٧٤,٣١٦,٥٢٧	(٤٣,٥٥٢,٣٠٨)	(شراء) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
-	(٧٤٩,١٣٩)	استحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(١٤١,٣٣٧,١٤٥)	(١٦٨,٠٤٦,٦٥١)	(شراء) موجودات غير ملموسة
٢٢١,٢٢٣,٩١٤	١٣١,٢٩٩,٥٦٠	(شراء) ممتلكات ومعدات
(٨٦٦,٤٥٩)	(١,٦٣٣,٩٢٤)	بيع ممتلكات ومعدات
(٤,٧٠٧,٥٠٢)	(٤,٤٩٥,٢٤٠)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من عمليات الاستثمار
٣,٧١٩	٧٣,٠٨٦	الانشطة التمويلية
٧٤,٣١٦,٥٢٧	(٤٣,٥٥٢,٣٠٨)	الاموال المقترضة
٥,١٨٤,١٤٤	٢,٧٩٧,٢٨٦	ارباح مدفوعة للمساهمين
(٨,٩٢٠)	(٢٤,٥٢٧)	حقوق غير المسيطرين - بالصافي
(٧٩٥,٧٣٠)	(٦٨٠,٨٤٢)	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
٤,٣٧٩,٤٩٤	٢,٠٩١,٩١٧	صافي النقص في النقد وما في حكمه
(١٥٤,٤٣٠,٦٦٥)	(٨٢,٣٩١,١٦١)	تأثير تغير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
٣,٦١٣,١٢٥	٣,٠٦١,١٦٧	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,٢١١,٧٣٣,١٤٩	١,١٧٢,٩٥٧,١١٣	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
١,٠٦٠,٩١٥,٦٠٩	١,٠٩٣,٦٢٧,١١٩	١٥

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

حقوق مساهمی و ہند

٤.١.٦									
الرجوع في بداية الدورة									
جميع القيم قبل التكرار									
لمدة ١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									
١٠٠ دورة									

- لا يمكن التصرف بمبلغ ١٤,٠٢٣,٨٠٢ دينار وعلى ارباح تقديم العملات الاجنبية (مركز القطع النيزي) لدى المصرف الدولي للتجارة والتحويل في سريره خلال هذه السنة وفي سنوات سابقة.

الرئيس التنفيذي

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار/ مارس ٢٠١٧

١- عام

تأسس بنك الاسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية وفقا لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١٣٤) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٤) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر وبريطانيا.

اسهم البنك مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (٢٠١٧/٣) بتاريخ ٢٣ نيسان/ أبريل ٢٠١٧.

٢- أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣١ آذار/ مارس ٢٠١٧ وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

ان القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٦. كما ان نتائج اعمال الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار/ مارس ٢٠١٧ لا تمثل بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٧.

التغير في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠١٦، باستثناء أن البنك قام بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني/ يناير ٢٠١٧:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - "قائمة التدفقات النقدية" - الإفصاحات
تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بإضافة بعض الايضاحات حول المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية). لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للبنك.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) "ضريبة الدخل": الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر الغير معترف بها
تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بقانون ضريبة الدخل واذا ما كان يقيد مصادر الربح الضريبي والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. بالإضافة إلى بعض التعديلات المحدودة الاخرى، لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للبنك.

٣- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته وتتحقق السيطرة عندما يكون البنك قادراً على ادارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما يكون معرضاً للعوائد المتغيرة الناتجة من استثماره في الشركات التابعة او يكون له حقوق في هذه العوائد، ويكون قادراً على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطته على الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والايادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة:

أ- الشركات التابعة الخارجية

- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٥,٢٥ مليار ليرة سوري ، ونظراً لان البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وادارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣ ، كما ان المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما ان بنك الاسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من رأسمال هذه الشركة.
- بنك الاسكان للتجارة والتمويل/الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٨٥٪ من رأس مال البنك البالغ ١٠ مليار دينار جزائري، ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.
- بنك الاردن الدولي / لندن: تبلغ نسبة الملكية فيه ٧٥٪ من رأسماله المدفوع والبالغ ٦٥ مليون جنيه استرليني (٦٥ مليون سهم) ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية.

ب- الشركات التابعة المحلية

- شركة المركز المالي الدولي/ الاردن: تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.
- الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠ مليون دينار (٣٠ مليون سهم)، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يُمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.
- الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع والبالغ ٤٠ ألف دينار، وتقوم الشركة بإدارة موظفي الخدمات غير البنكية، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٧.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار / مارس ٢٠١٧

- يتم اعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للبنك باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في البنك، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في البنك فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في البنك.
- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة البنك على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي يفقد البنك فيه السيطرة على الشركات التابعة.
- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل البنك من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

٤- نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية

بلغ الاحتياطي النقدي ٣١٦,٣١٩,٤٣٣ دينار كما في ٣١ اذار / مارس ٢٠١٧ مقابل ٣١٠,٩٧٤,٣٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦ .

٥- أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٣٦,٨٦٠,٩٨٥ دينار كما في ٣١ اذار / مارس ٢٠١٧ مقابل ٥٣,٣٧٤,٥٥٣ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦ .

٦- ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

تستحق الايداعات لدى البنوك والمؤسسات المصرفية خلال فترة من ٣ شهور الى ٦ شهور بمبلغ ٢٥,٥٢١,٧٠٦ دينار ومبلغ ٢,٤٣١,٧٦٢ دينار تستحق خلال الفترة من ٩ شهور الى ١٢ شهر .

٧- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦	٣١ اذار / مارس ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٤,٥٢٧,٩٢٦	٤,٣٨٠,١٧٠	موجودات مالية متوفرة لها اسعار سوقية
٥٠٣,٣٨٤	٥١٢,٠٨٧	اسهم شركات مدرجة في الاسواق المالية
٥,٠٣١,٣١٠	٤,٨٩٢,٢٥٧	سندات واسناد قروض شركات
		المجموع
١٦,٩٢٦,٤٠٩	١٧,٠٤٧,٢٩٦	موجودات مالية غير متوفرة لها اسعار سوقية
١٦,٩٢٦,٤٠٩	١٧,٠٤٧,٢٩٦	اسهم شركات غير مدرجة في الاسواق المالية
٢١,٩٥٧,٧١٩	٢١,٩٣٩,٥٥٣	المجموع
		الاجمالي

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٧

٨- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦	٣١ آذار / مارس ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٥٨٠,٥٢٤	١,٣٢٩,٦٦٣	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
٥٨٠,٥٢٤	١,٣٢٩,٦٦٣	المجموع

٩- تسهيلات ائتمانية مباشرة بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦	٣١ آذار / مارس ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٨,٥٢٧,١٢٩	٨,٣٣٤,٩١٠	الأفراد (التجزئة)
٦٦٩,٦٠٢,٩٣١	٦٩٧,٤١٥,٧٨٢	حسابات جارية مدينة
١١,٦٨٧,٠٧٥	١١,٧٤٨,٣٨٠	قروض وكمبيالات *
١,١٣٥,٣٤٨,١٠٥	١,١٦٢,٢٥٤,٥٤١	بطاقات الائتمان
٧٥٨,١١٥,٨٥٨	٧٧٤,١٠٣,٥٨٩	القروض العقارية
		منها سكني
		الشركات :
		الشركات الكبرى
٢٢٤,٤٥٧,٢٩٨	٢٧٦,٠٢٠,١٢٤	حسابات جارية مدينة
١,٠٠٩,٥٧٢,٣٧٧	١,٠١٦,٨٤٣,٤٧٠	قروض وكمبيالات *
		منشآت صغيرة ومتوسطة
١٢٣,٥٩٨,١٣٠	١٠٢,٦٠٠,١٠٧	حسابات جارية مدينة
٢٢٤,٥٩٧,٣٢٦	٢٤٨,٠٥٥,٨٣١	قروض وكمبيالات *
٩٠٥,٥٤٤,٨٥٢	٨٨٢,١٧٩,٧٣٦	الحكومة والقطاع العام
٤,٣١٢,٩٣٥,٢٢٣	٤,٤٠٥,٤٥٢,٨٨١	المجموع
(١٨٧,٣٩٨,٦٤٣)	(١٨٧,٧٧٨,١٥٩)	ينزل : مخصص تندي تسهيلات ائتمانية مباشرة
(٨٣,٤٧٠,١١١)	(٨٥,٩٥٠,١٨٢)	فوائد معلقة
٤,٠٤٢,٠٦٦,٤٦٩	٤,١٣١,٧٢٤,٥٤٠	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدما البالغة ٢٢,٠٦١,٦٧٠ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٧ مقابل ٢٠,٤٨١,٦٢٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٦.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار/ مارس ٢٠١٧

مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة:

فيما يلي الحركة على مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦	٣١ اذار / مارس ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٩٧,٠٦٣,٣٦٤	١٨٧,٣٩٨,٦٤٣	الرصيد في بداية الفترة/السنة
١٢,٨٧٥,٢٧٢	٣٥٢,٠٢٠	المقطوع خلال الفترة/ السنة من الإيرادات
(١٤,٤٨٥,٤٩٦)	(٥١,٨٥٢)	المستخدم من المخصص خلال الفترة/السنة (الديون المشطوبة)
(٨,٠٥٤,٤٩٧)	٧٩,٣٤٨	فرق ترجمة
١٨٧,٣٩٨,٦٤٣	١٨٧,٧٧٨,١٥٩	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦	٣١ اذار / مارس ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٨٥,٤٣٢,٢٢٥	٨٣,٤٧٠,١١١	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٢٣,٤١٦,٤٦٢	٦,٥٩٤,٨٩٤	يضاف: الفوائد المعلقة خلال الفترة/السنة
(١١,٩٣٣,٩٥٢)	(٣,٣٩٣,٨٧١)	يُزال : الفوائد المحولة للإيرادات
(١٠,٦١٠,٨٤٨)	(٧٤٥,٣٥٧)	الفوائد المعلقة التي تم شطبها
(٢,٨٣٣,٧٧٦)	٢٤,٤٠٥	فرق ترجمة
٨٣,٤٧٠,١١١	٨٥,٩٥٠,١٨٢	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار/ مارس ٢٠١٧

القطاع الاقتصادي	٣١ اذار / مارس ٢٠١٧			٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦
	داخل المملكة	خارج المملكة	المجموع	
	دينار	دينار	دينار	دينار
			(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
مالي	٨١,٤٢٨,١٤٩	٢٧,٤٩٠,٠٦١	١٠٨,٩١٨,٢١٠	١٠٧,٤٢٧,٩٠٥
صناعة	٢٥٤,٣١٥,٣٣٥	١٥٢,٦٥٩,٦٦٦	٤٠٦,٩٧٥,٠٠١	٣٤٣,٥٧٢,٠٩٤
تجارة	٢١٤,٠٦٦,٦٧٣	٢٤٠,٥٢٧,٢٥٥	٤٥٤,٥٩٣,٩٢٨	٤٨٧,٥٤٣,٥٩٩
عقارات	٩٥٩,٨٤٦,٣١٢	٢٠٢,٤٠٨,٢٢٩	١,١٦٢,٢٥٤,٥٤١	١,١٣٥,١٧٦,١٧٦
زراعة	٩,٦٠٣,٧٨٨	٢,١٤١,٢٤٩	١١,٧٤٥,٠٣٧	١٠,٠١٢,٦٩٨
اسهم	٦,٨٥٨,٣٠٤	٢,٨٠٢	٦,٨٦١,١٠٦	٧,١٢٩,١١٠
افراد	٦٥٨,٧٠٦,١١٦	٥٨,٧٩٢,٩٥٦	٧١٧,٤٩٩,٠٧٢	٧٦٣,٠١٧,٦٠٠
حكومة وقطاع عام	٨٣٣,٤١٣,٥٢٠	٤٨,٧٦٦,٢١٦	٨٨٢,١٧٩,٧٣٦	٩٠٥,٥٤٤,٨٥٢
اخرى	٤٣٦,٨٣٥,٨٢٤	٢١٧,٥٩٠,٤٢٦	٦٥٤,٤٢٦,٢٥٠	٥٥٣,٥١١,١٨٨
	٣,٤٥٥,٠٧٤,٠٢١	٩٥٠,٣٧٨,٨٦٠	٤,٤٠٥,٤٥٢,٨٨١	٤,٣١٢,٩٣٥,٢٢٣

١٠- موجودات مالية أخرى بالتكلفة المطفأة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

	٣١ اذار / مارس ٢٠١٧	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦
	دينار	دينار
	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
اذونات ومندات خزينة	١,٢١٢,٧٩٦,٩٤٥	١,٢٣١,١٨٠,٢٧٢
اوراق مالية حكومية وبكفالتها	٤٦٣,٨٢٥,٠١٨	٤٢٠,٨١٤,٣٣٢
سندات واسناد قروض الشركات	١٥٧,٥٣٠,٨٧٣	١٤٥,٥٧٨,٥٩٧
مخصص تدني اوراق مالية	(٤,٣١٢,٥٠٠)	(٥,٦٧٢,٥٠٠)
	١,٨٢٩,٨٤٠,٣٣٦	١,٧٩١,٩٠٠,٧٠١

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار / مارس ٢٠١٧

١١- ودائع عملاء

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦	٣١ اذار / مارس ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١,٤٤٧,٠٧٦,٢٧٨	١,٣٠٢,٩٨٢,١٢٠	حسابات جارية وتحت الطلب
١,٩٧٢,٦٣٦,٦٢٧	٢,٠١٧,٩٤٩,٨٨٢	ودائع التوفير
٢,٠٨٥,١٨٠,٨٥٠	٢,١٤١,٤٨٠,٨٢٥	ودائع لأجل وخاضعة لاشعار
١٤٢,١٩٣,٦٠٤	١٤٨,٠٠٤,٥٧٢	شهادات ايداع
٤٣٩,٧٣٤	٤٣٧,٢٥٥	أخرى
٥,٦٤٧,٥٢٧,٠٩٣	٥,٦١٠,٨٥٤,٦٥٤	المجموع

- بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام داخل المملكة حوالي ٤٩٠ مليون دينار أي ما نسبته (٨,٧٣٪) من إجمالي الودائع كما في ٣١ اذار / مارس ٢٠١٧ مقابل حوالي ٣٨٩ مليون دينار أي ما نسبته (٦,٩٪) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦.
- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد حوالي ١,٧٣ مليار دينار أي ما نسبته (٣٠,٨٪) من إجمالي الودائع كما في ٣١ اذار / مارس ٢٠١٧ مقابل حوالي مبلغ ١,٧٥ مليار دينار أي ما نسبته (٣١٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦.
- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) ١٠٦,٨ مليون دينار أي ما نسبته (١,٩٪) من إجمالي الودائع كما في ٣١ اذار / مارس ٢٠١٧ مقابل ١٠٤,٢ مليون دينار أي ما نسبته (١,٨٥٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦.
- بلغت الودائع الجامدة ٢٣٤,٢ مليون دينار أي ما نسبته (٤,١٧٪) من إجمالي الودائع كما في ٣١ اذار / مارس ٢٠١٧ مقابل ٢٤٦,٢ مليون دينار أي ما نسبته (٤,٤٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦.

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٧

١٢- ضريبة الدخل

مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٦	٣١ آذار / مارس ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٤٥,١٠١,٥٦٢	٥٧,٠٠٠,٤٣٠	رصيد بداية الفترة / السنة
(٥١,٣٤٥,٦٥٠)	(١٢,١٤١,٠٥٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
٦٣,٦٥٠,٣٤٣	١١,٧٨٧,٣١١	ضريبة الدخل المستحقة
(٤٠,٨٢٥)	(٢,٥٦٨)	فرق الترجمة
٥٧,٠٠٠,٤٣٠	٥٦,٦٤٤,١٢٣	رصيد نهاية الفترة / السنة

- تبلغ نسبة ضريبة الدخل على البنوك بالاردن ٣٥٪، وتتراوح نسبة الضريبة في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات فيها بين (صفر - ٣٥٪).
- تم تصفية الضرائب المستحقة على فروع الأردن لغاية عام ٢٠١٤ وتم تسديد دفعات على حساب ضرائب عام ٢٠١٥ و ٢٠١٦.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن فروع فلسطين لغاية العام ٢٠١٦ وتم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لكافة الاعوام باستثناء عام ٢٠١٦.
- تم تسديد الضرائب المستحقة عن المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠١٦.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠١٦.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الاردن الدولي / لندن لغاية عام ٢٠١٦.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على شركة المركز المالي الدولي لغاية ٢٠١٦ ، وتم التوصل الى تسوية نهائية لكافة السنوات باستثناء ٢٠١٦ .
- تم تسديد الضرائب المستحقة على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي لغاية عام ٢٠١٦ وتم التوصل الى تسوية نهائية حتى عام ٢٠١٥.

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحد المرحلية ما يلي:

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٨,٢٩٩,١١٠	١١,٧٨٧,٣١١	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(٥,٣٩٦,٧٥٥)	(١,٢٥٨,٩٧٣)	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
-	٩٢,٢٣٩	مطلوبات ضريبية مؤجلة للفترة
٣,٠٥٤,٤٠٨	٣,٧٥٧,١٢١	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
١٥,٩٥٦,٧٦٣	١٤,٣٧٧,٦٩٨	المجموع

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠١٧

١٣- الأرباح المدورة والموزعة

سيقدم مجلس الادارة توصية الى الهيئة العامة بتوزيع ارباح عن عام ٢٠١٦ بنسبة ٣٠٪ وكذلك زيادة رأس المال بتوزيع أسهم مجانية بنسبة ٢٥٪ من رأس المال من خلال رسملة الإحتياطي الإختياري وجزء من علاوة الإصدار، بحيث يصبح رأس المال بعد الزيادة ٣١٥ مليون سهماً وبقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

١٤- حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس			
٢٠١٦	٢٠١٧		
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
٣٣,٩٠٨,٧٤٩	٣١,٢٣٣,٠٦٢		الربح للفترة (دينار)
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٠,١٣٥ دينار	٠,١٢٤ دينار		الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة العائدة لمساهمي البنك

١٥- النقد وما في حكمه

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس			
٢٠١٦	٢٠١٧		
دينار	دينار		
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
٨٦٥,٩١٩,٨٢٤	٩٦٥,٤٩٣,٠٨٩		نقد وارصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة اشهر
٥٥٨,٥٩١,٩٧٠	٥٢٤,١٨٨,٦٤٧		يضاف: ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة اشهر
(٣٦٣,٥٩٦,١٨٥)	(٣٩٦,٠٥٤,٦١٧)		ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة اشهر
١,٠٦٠,٩١٥,٦٠٩	١,٠٩٣,٦٢٧,١١٩		

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار/ مارس ٢٠١٧

١٦- معاملات مع جهات ذات علاقة

أ- قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية، ان جميع التسهيلات الائتمانية الممنوحة لجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

ب- فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

المجموع		الجهة ذات العلاقة			
٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ اذار/ مارس ٢٠١٧	الادارة التنفيذية العليا	أعضاء مجلس الادارة	كبار المساهمين	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)				
٩٢,٩٧٦,٢٨٣	٦٢,٠٠٠,٤٠٨	-	-	٦٢,٠٠٠,٤٠٨	بنود داخل الميزانية:
٢٩٥,٩٦٢,٣٤٦	٣٨٨,٩٠١,٦٠١	١,٥٦٨,٠٠٢	٩,٥٠٣,٨٧٠	٣٧٧,٨٢٩,٧٢٩	اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة
١,٥٩٤,٢٧١	١,٤٣٥,٨٧٠	١,٣٤٣,٢٧١	٩٢,٥٩٩	-	اجمالي ودائع جهات ذات علاقة لدى البنك
					قروض وتسهيلات ممنوحة لجهات ذات علاقة
-	١٦٠,٠٠٠	-	-	١٦٠,٠٠٠	بنود خارج قائمة المركز المالي:
					اعتمادات وكفالات

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار/ مارس		عناصر بيان الدخل:			
٢٠١٦	٢٠١٧				
دينار	دينار				
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)				
٣١٩,٤٨١	١٨٠,٤١٢	١٣,٢٩٨	١,٩٦٠	١٦٥,١٥٤	فوائد وعمولات دائنة
٢,٣٥٦,١٠٥	٢,٠٥٣,٧٤٦	٥,٨٤١	٥٦,٧٦٩	١,٩٩١,١٣٦	فوائد وعمولات مدينة

ج- منافع الادارة التنفيذية العليا

فيما يلي ملخص لمنافع الادارة التنفيذية العليا للبنك:

للتلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار / مارس	
٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)
٩٣٢,٣١٤	١,٣١٨,٤٥٨
٤٤٥,٣٥٥	٩٨٤,٦٦٤

رواتب ومكافآت ومنافع أخرى
رواتب ومكافآت ومنافع أخرى الشركات التابعة

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار/ مارس ٢٠١٧

١٧- معلومات عن قطاعات أعمال البنك

أ. معلومات عن أنشطة البنك:
 يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى البنك وذلك من خلال قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- التجزئة: تشمل متابعة ودائع العملاء والأفراد ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- الأعمال والمؤسسات: تشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.
- التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار شهادات الاكتتاب.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع		إلغاء أثر العمليات		التمويل		الأعمال والمؤسسات		التجزئة	
٣١ آذار/ مارس ٢٠١٦	٣١ آذار/ مارس ٢٠١٧	المتقابلة	أخرى	الخزينة	المؤسسي	دينار	دينار	دينار	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	دينار	دينار	دينار	دينار				
١٣٢,٢٤٤,١٢١	١٠٦,١٧٩,٨٧٩	(١٦,٨٤٠,٣٠٤)	٢١,٤٠٢,٢٠٦	١٠,٥١٥,٤٦٢	٢,١٢٠,٩٨٥	٤٠,١٧٢,٨٦٥	٤٨,٨٠٨,٦٦٥		إجمالي الإيرادات
(١١,٤٦٣,٥٦١)	(٣٥٢,٠٢٠)	-	-	-	(٦٥٠,٧٢١)	٦٤٢,٩٩٤	(٣٤٤,٢٩٣)		(مخصص تدلي) التسهيلات الائتمانية
-	١,٣٦٠,٠٠٠	-	-	١,٣٦٠,٠٠٠	-	-	-		المربود من مخصص تدلي أزمة
٦٢,١٦٢,٣٥٨	٤٨,٦٧٢,٠٨٠	-	٣,٦٥٦,٣٠٩	٥,٥٣٦,٤٦٠	١٧٠,٧٨١	١٩,١٩٨,٩٧٠	٢٠,١٠٩,٥٦٠		الموجودات المالية
(١١,٦٣٥,٤١٨)	(٢,٩١٤,١٧١)								نتائج أعمال القطاع
٥٠,٥٢٦,٩٤٠	٤٥,٧٥٧,٩٠٩								مصاريف غير موزعة
(١٥,٩٥٦,٧٦٣)	(١٤,٣٧٧,٦٩٨)								الربح قبل الضرائب
									ضريبة الدخل
٣٤,٥٧٠,١٧٧	٣١,٣٨٠,٢١١								الربح للفترة
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠١٦	٣١ آذار/ مارس ٢٠١٧	إلغاء أثر العمليات	أخرى	الخزينة	التمويل	الأعمال والمؤسسات	التجزئة		
(مدققة)	دينار	المتقابلة	دينار	دينار	المؤسسي	دينار	دينار	دينار	
١١,٥٩٠,٦٨٠,٣٨٢	١١,٦٧٠,٤٢٨,٦٣٦	-	١,٣٤١,٥١٦,٠٥١	٣,٤٣٠,٩١٥,٩١٨	١٢٢,٤٠٩,٩١٦	٢,٦٨٤,٨١٣,٧١٠	٤,٠٩٠,٧٧٣,٠٤١		موجودات القطاع
(٣,٨١١,١٩٣,٧٩٤)	(٣,٨٨٩,٨٧١,٠٨٩)	-	(٨٥١,٢٤٤,٥٤٦)	(٥٩٨,٠٣٥,٢٤٤)	-	-	(٢,٤٤٠,٥٩١,٢٩٩)		استبعاد الموجودات بين القطاعات
٤٠,٧٣٨,٧٠٧	٣٨,١٤٠,٨٤٦								موجودات غير موزعة على القطاعات
٧,٨٢٠,٢٢٥,١٩٥	٧,٨١٨,٦٩٨,٣٩٣								مجموع الموجودات
١٠,٥٢٣,٦٢٢,٧١٥	١٠,٥٧٢,٦٤٩,٤٧٥	-	٢٨٦,٤٠٣,٩٥٧	٣,٢٢٨,٦٢٣,٥١٢	١٢١,٦٨٢,١٤٢	٢,٧٦٨,٢٢١,٤٥٦	٤,٠٦٧,٧١٨,٤٠٨		مطلوبات القطاع
(٣,٧٦٥,٥٠٤,٧٧٤)	(٣,٨٤٨,٩٨٦,٣٤٧)	-	-	(٢,٨٠٩,٧٨١,٨٨٦)	(٢٠,٣٦٧,٩٥٠)	(١,٠١٨,٨٣٦,٥١١)	-		استبعاد المطلوبات بين القطاعات
٢٠,٥٦٠,٧١٢	٢,١٤٨,٩٥١								مطلوبات غير موزعة على القطاعات
٦,٧٦٠,١٧٤,٦٥٣	٦,٧٢٥,٨١٢,٠٧٩								مجموع المطلوبات
٣١ آذار/ مارس ٢٠١٦	٣١ آذار/ مارس ٢٠١٧								
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)								
٥,٥٧٣,٩٦١	٦,١٢٩,١٦٤								
٣,٧٨٢,٦٦٣	٣,٨١٠,٠٢٤								

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
لثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار/ مارس ٢٠١٧

١٨- ارتباطات والتزامات محتملة

ارتباطات والتزامات ائتمانية:

٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ آذار/ مارس ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٥٢٦,٩٣٢,٠٩٩	٤٩٥,٦٩١,٨٥٦	اعتمادات
٧٤,٧٣٠,١٠٥	٦٥,٩٦٦,٩٧٣	قبولات
		كفالات :
١٣١,٦٤٤,٠٤٩	١٢٩,٢٣٢,٢٦٦	- دفع
١٣٥,٥٠٤,٨٥٣	١٣٦,٤٣٠,٤٥٣	- حسن تنفيذ
٤٠٩,٤٥٤,٥٨٩	٣٧٩,٦٧٣,٥٤٠	- أخرى
٥٨٩,٣٠٧,٠٦٧	٥٥١,١٧٦,٩٤١	سقوف تسهيلات ائتمانية مباشرة غير مستغلة
١,٨٦٧,٥٧٢,٧٦٢	١,٧٥٨,١٧٢,٠٢٩	

١٩- القضايا المقامة على البنك

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ ٣٥,٢٣١ مليون دينار أردني كما في ٣١ آذار/ مارس ٢٠١٧ مقابل ٣٣,٨١٢ مليون دينار اردني تقريبا كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٦ ، وقد بلغ رصيد المخصصات لمواجهة القضايا المقامة على البنك مبلغ ٥١٨,٦٧٧ دينار أردني كما في ٣١ آذار/ مارس ٢٠١٧ مقابل ٥٢٠,٦٧٧ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٦ ويرأي إدارة البنك والمستشار القانوني فإنه لن يترتب على البنك التزامات تزيد عن المخصص المرصود في حسابات البنك.

٢٠- أرقام المقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية لعام ٢٠١٦ لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣١ آذار/ مارس ٢٠١٧ ولم ينتج عن اعادة التتبويب أي أثر على ارباح وحقوق الملكية لعام ٢٠١٦.