

الرقم: DJH/Fin/059/2017
التاريخ: 27/04/2017

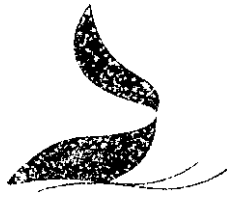
السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم طيه القوائم المالية الموحدة لشركة دارات الأردنية القابضة كما في 31 اذار 2017 مدققة من قبل مدقق حسابات الشركة السادة ارنست ويونغ.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة دارات الأردنية القابضة



دارات
DARAT

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٧ نيسان ٢٠١٧
رقم التسلسل: 2565
رقم الملف: 31274
الرجوع المختصة: 9111611

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٧

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس ادارة شركة دارات الأردنية القابضة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤؤل عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا تبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ الأردن
وضاح عصام برفاوي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٧ نيسان ٢٠١٧

سرحه دارات الاردنيه القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣١ آذار ٢٠١٧

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧	إيضاح
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٠٠٦٥٩	٢٠٠٠٧١	
٣١٦٣١٣٦	٣١٦٣١٣٦	
١٩١٣٠٢٩	١٩٤٣٨٣٦	
١٨٢٢٣٤٩	١٨٢٦٥٢٤	
١٠٢٣٦٤	٤٩٤٩٠	
٤٦٨٩٠	-	
٧٠٦٨٤٢٧	٧٠٠٣٠٥٧	
١٥١٧٧٨٥	١١٦٦٥٢٠	
١٢٥٥	١١٠١	
٥٣٠٩٣٤	١٣٥٥٧٧	
٤١٨٨٦٠	٣٧٤٠٦٥٠	
٦٤٧٧١٧	٤٠٨٥٨	
٣٨٦٨٨١	٣٨٤٠٤٥٥	
١٧٣٣٣٦٥	١٨٠٩٥٩٠	
٤١٧٦٧٩٧	٣٩١٢٧٥١	
١١٢٤٥٢٢٤	١٠٩١٥٨٠٨	
١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	
٢٩٣٠٨	٢٩٣٠٨	
(٣٧٩٨٧٨٧)	(٤١٣٠٠٠٢)	
١١٢٣٠٥٢١	١٠٨٩٩٣٠٦	
١٤٧٠٣	١٦٥٠٢	
١٤٧٠٣	١٦٥٠٢	
١١٢٤٥٢٢٤	١٠٩١٥٨٠٨	

الموجودات

موجودات غير متداولة

ممتلكات ومعدات

استثمارات في أراضي

عقارات تحت التطوير

استثمارات في شركات حليفة

شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل

دفعات على حساب استثمارات

موجودات متداولة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

نم مدينة

أرصدة مدينة أخرى

شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

أرصدة بنكية مقيدة السحب

نقد وأرصدة لدى البنوك

مجموع الموجودات

حقوق الملكية والمطلوبات

حقوق الملكية -

رأس المال المدفوع

احتياطي اجباري

خسائر متراكمة

مجموع حقوق الملكية

المطلوبات

مطلوبات متداولة

نم وأرصدة دائنة أخرى

مجموع المطلوبات

مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

سرحه دارات الارديه الفابضه المساهمه العامه المحدوده
قائمه الدخل الشامل المرچليه الموحده
للثلاثه اشهر المنتهيه في ٣١ آذار ٢٠١٧ (غير مدققه)

٣١ آذار ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧	
دينار	دينار	
٤٠٢ر٤٠٠	-	مبيعات مزارع
١٨٨ر٥٠٠	-	مبيعات عمارات سكنيه
(٤٥٢ر٢٠٩)	-	كلفه مبيعات مزارع
(٢٠١ر٤٨٤)	-	كلفه مبيع عمارات سكنيه
(٦٢ر٧٩٣)	-	مجمل الربح (الخسارة)
(١ر٠٣٠)	(١ر٠٦٧)	إستهلاكات
٢٤ر٨٥٢	(٣٥٢ر٩١٨)	(خسائر) أرباح موجودات ماليه بالقيمه العادله من خلال الأرباح أو الخسائر
(٦٧ر٨٥٨)	(٦٥ر٣٨٩)	مصاريف إداريه
١٥ر١٩٥	٢٣ر٧٢٤	إيرادات أخرى، صافي
(٩١ر٦٣٤)	(٣٩٥ر٦٥٠)	الخسارة التشغيليه
١٢ر٢٤٧	١٧ر١٥٠	إيراد فوائد بنكيه
٤٥ر٧٨٢	٤٧ر٢٨٥	حصه المجموعه من أرباح شركات حليفه
(٣٣ر٦٠٥)	(٣٣١ر٢١٥)	خسارة الفتره
-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخر
(٣٣ر٦٠٥)	(٣٣١ر٢١٥)	مجموع الدخل الشامل للفتره
(٣٣ر٦٠٥)	(٣٣١ر٢١٥)	ويعود إلى:
-	-	مساهمي الشركه
(٣٣ر٦٠٥)	(٣٣١ر٢١٥)	حقوق غير المسيطرين
فلس/دينار	فلس/دينار	الحصه الأساسيه والمخفضه للسهم من خسارة الفتره
(٠/٠٠٢)	(٠/٠٢٢)	العائد إلى مساهمي الشركه

تعتبر الايضاحات المرفقه من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم الماليه المرچليه المختصره الموحده

شركة درات الأرزبية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ (بغير مدفئة)

مجموع حقوق المالكه دينار	حقوق غير المسيطرين دينار	المجموع دينار	خسائر متراكمة		احتياطي إحصائي دينار	رأس المال دينار
			أرباح (خسائر) متحققة دينار	غير متحققة دينار		
١١,٢٢٠,٥٢١ (٣٣١,٢١٥)	-	١١,٢٢٠,٥٢١ (٣٣١,٢١٥)	٢٨٤,٦١١ (٣٥٢,٩١٨)	(٤,٠٨٣,٤٤٨) ٢١,٧٠٣	٢٩,٣٠٨	١٥,٠٠٠,٠٠٠
١٠,٨٩٩,٣٠٦	-	١٠,٨٩٩,٣٠٦	(٤,١٣٠,٠٠٩)	(١٨,٢٥٧)	٢٩,٣٠٨	١٥,٠٠٠,٠٠٠
١٣,١٨٢,٥٤٥ (٣٣١,١٠٥)	(٩٤٥)	١٣,١٨٢,٤٩٠ (٣٣٢,٠٥٥)	(١,٨٣١,٣٢١) (٣٣,١٠٥)	١٥٥,٣٤٨ ٢٤,٥٨٢	١٤,٨١١	١٥,٠٠٠,٠٠٠
١٣,١٤٨,٩٤٠	(٩٤٥)	١٣,١٤٩,٨٨٥	(١,٨٦٤,٩٢٦)	١٧٩,٩٣٠	١٤,٨١١	١٥,٠٠٠,٠٠٠

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ -

الرصيد كما في أول كانون الثاني
مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣١ آذار

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦ -

الرصيد كما في أول كانون الثاني

مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣١ آذار

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧	
دينار	دينار	الأنشطة التشغيلية
(٣٣,٦٠٥)	(٣٣١,٣١٥)	خسارة الفترة
		تعديلات:
١,٠٣٠	١,٠٦٧	استهلاكات
(٢٤,٨٥٢)	٣٥٢,٩١٨	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من
(٤٥,٧٨٢)	(٤٧,٢٨٥)	خلال الأرباح أو الخسائر
(١٢,٢٤٧)	(١٧,١٥٠)	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
		إيراد فوائد بنكية
		تغيرات رأس المال العامل:
(٦٤,٣٤٢)	(٦٦,٦٦٤)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٥,٧٤٨	٢,٤٦٦	مبالغ محجوزة
١٨٥,٦١٢	-	مخزون عقارات
٤٢٦	٩٧,٠٨٤	شيكات برسم تحصيل
(٩١,٢٦٠)	-	دفعات مقبوضة مقدما على حساب بيع مشاريع
١,٣٦١	١,٧٩٩	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٧٧,٩١١)	(٧,٠٢٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٢,٦٠٧)	٢٣,٨٥٩	ذمم جهات ذات علاقة
-	(١,٦٥٣)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٥,٨٣١	-	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من
-	(٤٧٩)	خلال الأرباح أو الخسائر
٨,٢٨٩	٢,٣٢٥	شراء ممتلكات ومعدات
٤٢٦,٨٩٢	(٣٠,٨٠٧)	فوائد مقبوضة
٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	عقارات تحت التطوير
٥١٨,٤٠٥	٨٣,٢٤٥	توزيعات أرباح شركات حليفة
٤٤٠,٤٩٤	٧٦,٢٢٥	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١,٢٨٠,٤٨٠	١,٧٣٣,٣٦٥	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١,٧٢٠,٩٧٤	١,٨٠٩,٥٩٠	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
		النقد وما في حكمه كما في ٣١ آذار

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٧ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٨.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة خلداء، شارع الملك عبدالله الثاني، عمارة رقم ١٦٧، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو العملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية الموحدة والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - قائمة التدفقات النقدية - الإفصاحات

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بإضافة بعض الإيضاحات حول المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية). لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٧ (غير مدققة)

(٢) أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)

التغيرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) "ضريبة الدخل": الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر الغير معترف بها

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بقانون ضريبة الدخل وإذا ما كان يقيد مصادر الربح الضريبي والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. بالإضافة إلى بعض التعديلات المحدودة الأخرى، لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %	صفحة المجموعة
	دينار		٣١ آذار ٢٠١٧ ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠,٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	١٠٠
المجموعة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥,٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة التنفيذيون للتطوير العقاري	١٠,٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة المشكاة للتعليم	١٠,٠٠٠	استشارات مالية وتعليمية	١٠٠	١٠٠
شركة المرسي الأمن للتطوير العقاري	١,٠٠٠	ادارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة الحدس للتطوير والاستثمار	١٩,٠٠٠	ادارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالمجموعة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على المجموعة المستثمر بها. ويتم السيطرة على المجموعة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على المجموعة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالمجموعة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على المجموعة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

شركة دارات الاردنية القايسة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٧ (غير مدققة)

(٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للفتريتين المنتهيتين في ٣١ آذار ٢٠١٧ و ٢٠١٦ بموجب قانون ضريبة الدخل (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

شركة دارات الاردنية القايسة:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٤.

شركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٥ وتم قبولها ضمن نظام العينات، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لعام ٢٠١٤ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

شركة التنفيذيون للتطوير العقاري:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٥ وتم قبولها ضمن نظام العينات، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لعام ٢٠١٤ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

شركة المرسي الأمان للتطوير العقاري:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٥ وتم قبولها ضمن نظام العينات، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لعام ٢٠١٤ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

شركة المشكاة:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي عن الاعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ و ٢٠١٥ وتم قبول عام ٢٠١٥ ضمن نظام العينات ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١١.

شركة الحدس للتطوير والاستثمار:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية عام ٢٠١٥ وتم قبولها ضمن نظام العينات، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لعام ٢٠١٤ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

شركة دارات الريف الاردنية العقارية:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٤ و ٢٠١٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٧ (غير مدققة)

(٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها من قبلهم. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

الشركات التابعة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %		صفة المجموعة
			٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠٠.٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	١٠٠	مساهمة خاصة
المجموعة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥٠٠.٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة التنفيذيون للتطوير العقاري	١٠٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المشكاة للتعليم	١٠٠.٠٠٠	استشارات مالية وتعليمية	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المرسي للأمن للتطوير العقاري	١٠٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الحدس للتطوير والاستثمار	١٩٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة والظاهرة في القوائم المالية:

بنود قائمة المركز المالي الموحدة:

٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٤٠٣٧٢	٣٢١٧
٢٩٧٦	٢٩٧٦
٣٣٥١٠	٥٨٥٢٤
٤٠٨٥٨	٦٤٧١٧

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

مبالغ مستحقة من شركة تابعة لشركة حليفة (شركة السلام للأمن والحماية)
مبالغ مستحقة من شركات حليفة (شركة الركن الإيطالي للاستثمار)
مبالغ مستحقة من شركات حليفة (الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية)

بنود قائمة الدخل الشامل الموحدة:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٦
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٧٤١٧	٣١٩٧٦

منافع الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة:

رواتب ومنافع أخرى

* قامت المجموعة بتقديم تأمينات نقدية بمبلغ ٣١٥٨٨ دينار مقابل جاري مدين الشركة الاردنية القبرصية (شركة حليفة) الممنوح لها من قبل بنك عودة (٢٠١٦: ٣٠٤٠٢٥ ر. دينار).

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٧ (غير مدققة)

(٦) التزامات محتملة

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣١ آذار ٢٠١٧
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٧٦,٩٢٧	١٥٢,٦٦٩

* كفالات

* يتضمن هذا المبلغ كفالة بقيمة ٦٠,٠٠٠ دينار لصالح الشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة) كما في ٣١ آذار ٢٠١٧. بلغت التأمينات مقابل الكفالات ٦٩,٢٦٧ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ٧١,٦٩٣ دينار).

(٧) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين رئيسيين:

- تطوير أراضي - تتمثل بشراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
- استثمارات مالية - تتمثل بالاستثمارات في الأسهم والاستثمار في شركات حليفة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع	أخرى	الاستثمارات المالية	تطوير أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٠,٨٧٤	٢٣,٧٢٤	١٧,١٥٠	-
٤٧,٢٨٥	١٢,٨٠٨	٣٤,٤٧٧	-
(١,٠٦٧)	-	(٤٥٣)	(٦١٤)
(٤١٨,٣٠٧)	-	(٣٦٦,٢٥٩)	(٥٢,٠٤٨)
(٣٣١,٢١٥)	٣٦,٥٣٢	(٣١٥,٠٨٥)	(٥٢,٦٦٢)

لثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ آذار ٢٠١٧ (غير مدققة)

إيرادات أعمال القطاع

حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة

استهلاكات

مصاريف أخرى

(خسارة) ربح الفترة

كما في ٣١ آذار ٢٠١٧ -

الموجودات والمطلوبات (غير مدققة)

موجودات القطاع

استثمارات في شركات حليفة

مطلوبات القطاع

صافي الموجودات

٩,٠٨٩,٢٨٤	٢,٤٦٨,٥٢٤	١,٢٥٧,٥٤٠	٥,٣٦٣,٢٢٠
١,٨٢٦,٢٢٤	١٧٤,٢٨٢	١,٦٥٢,٢٤٢	-
(١٦,٥٠٢)	(٩,٧٤٠)	-	(٦,٧٦٢)
١٠,٨٩٩,٣٠٦	٢,٦٣٣,٠٦٦	٢,٩٠٩,٧٨٢	٥,٣٥٦,٤٥٨

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣١ آذار ٢٠١٧ (غير مدققة)

(٧) معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

المجموع	أخرى	الاستثمارات المالية	تطوير أراضي
دينار	دينار	دينار	دينار
٦٤٣,١٩٤	١٥٠,١٩٥	٣٧,٠٩٩	٥٩,٠٩٠
(٦٥٣,٦٩٣)	-	-	(٦٥٣,٦٩٣)
٤٥,٧٨٢	٢٢,٢١٢	٢٣,٥٧٠	-
(١,٠٣٠)	-	(١٧٣)	(٨٥٧)
(٦٧,٨٥٨)	-	(١١,٥٢١)	(٥٦,٣٣٧)
<u>(٣٣,٦٠٥)</u>	<u>٣٧,٤٠٧</u>	<u>٤٨,٩٧٥</u>	<u>(١١٩,٩٨٧)</u>

للتلاثة أشهر المنتهية في
٣١ آذار ٢٠١٦ (غير المدققة)

إيرادات أعمال القطاع
كثافة المبيعات
حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
الاستهلاكات
مصاريف أخرى
خسارة) ربح الفترة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ -
الموجودات والمطلوبات (مدققة)

٩,٤٢٢,٨٧٥	٢,٥٢٦,٩٩٣	١,٥١٨,٧٨٤	٥,٣٧٧,٠٩٨
١,٨٢٢,٣٤٩	١١٤,٥٨٢	١,٧٠٧,٧٦٧	-
(١٤,٧٠٣)	(٧,٠٣٥)	-	(٧,٦٦٨)
<u>١١,٢٣٠,٥٢١</u>	<u>٢,٦٣٤,٥٤٠</u>	<u>٣,٢٢٦,٥٥١</u>	<u>٥,٣٦٩,٤٣٠</u>

موجودات القطاع
استثمارات في شركات حليفة
مطلوبات القطاع
صافي الموجودات