



TO : Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

Date: 27/4/2017

Subject: Attached the Quarterly Report as of
31/3/2017

Attached the Quarterly Report of (Kafaa For
Financial & Economical Investments CO.P.L.C) as
of 31/3/2017

Kindly accept our high appreciation and respect,,,

Company s Name :(Kafaa For Financial &
Economical Investments CO.P.L.C)
General Managers Signature

Eng. Mysson abu-awad

السادة : هيئة الأوراق المالية
السادة : بورصة عمان

التاريخ: 27/4/2017

الموضوع : التقرير ربع السنوي كما هي في 31/3/2017

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة
(الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م) كما هي
بتاريخ 31/3/2017.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

اسم الشركة : الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م
توقيع المدير العام

م.ميسون ابو عوض



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٠١ ايار ٢٠١٧
الرقم المتسلسل: ٥٧٤٥
رقم الملف: ٩١٥٦٧
الجهة المختصة: المدير العام

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م

KAFAA

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

البيانات المالية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية

في 31 آذار 2017

مع تقرير المراجعة

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن
في 31 آذار 2017

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

أ

قائمة المركز المالي المرحلي

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلي

ج

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية

صفحة

5 - 1

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

تقرير المراجعة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 31 آذار 2017 وقوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للإجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية ، وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة . إن نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل ، وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

لأغراض المقارنة تشمل القوائم المالية أرقام قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2016 وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2016 .

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية لأغراض هيئة الأوراق المالية .

استنادا إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي إجراء أية تعديلات جوهرية على القوائم المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي العامة للمعايير الدولية للتقارير المالية.

خليفة والريان

عماد علي الريان

(إجازة رقم 719)

خليفة والريان
للتدقيق والاستشارات المالية

عمان - الأردن
29 نيسان 2017

بيان 1

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلي كما في 31 آذار 2017

31 كانون الأول 2016	31 آذار 2017	ايضاحات	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		موجودات غير متداولة:
138	93	7	صافي الموجودات الثابتة
3,507,590	3507590		استثمارات عقارية
81,350	79690	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
3,589,078	3,587,373		موجودات متداولة:
13	13		الذمم المدينة
10,900	0	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
4,562	11,297	3	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
15,476	11,310		
3,604,554	3,598,683		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
4,000,000	4,000,000		راس المال المصرح به (4,000,000) سهم/دينار
4,681	4,681		راس المال المدفوع
275,660-	277,320-	4	احتياطي اجباري
540,664-	545,709-		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
3,188,357	3,181,652		ارباح(خسائر) مدورة
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
375,762	376,024	5	الذمم الدائنة
40,434	41,007	6	ارصدة دائنة اخرى
416,197	417,031		
3,604,554	3,598,683		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ب

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

عمان - الأردن

بيان الدخل الشامل المرحلي عن الفترة المنتهية في 31 آذار 2017

<u>31 آذار 2016</u>	<u>31 آذار 2017</u>	
دينار اردني	ايضاحات دينار اردني	
0	428	ارباح(خسائر) بيع استثمارات
0	428	اجمالي الربح(الخسارة)
		يضاف (يطرح):
7,749-	5,427- 9	مصاريف ادارية وعمومية
1,106-	0	فروقات تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
46-	45- 7	استهلاك الموجودات الثابتة
<u>8,901-</u>	<u>5,045-</u>	ربح(خسارة) الفترة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الاخرى
5,951-	1,660-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
<u>14,851-</u>	<u>6,705-</u>	الخسارة الشاملة للفترة
4,000,000	4,000,000	عدد الاسهم المرجح /سهم
-0.0037	-0.0017	حصة السهم الواحد-ربح(خسارة) دينار/سهم

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ج

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

عمان - الاردن

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للفترة المنتهية في 31 آذار 2017

البيان	رأس المال المدفوع	الاحتياطي الاجبري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الارباح والخسائر المدورة	حقوق المساهمين
	نيئر اردني	نيئر اردني	نيئر اردني	نيئر اردني	نيئر اردني
الرصيد كما في 2017/01/01	4,000,000	4,681	275,660-	540,664-	3,188,357
اجمالي الدخل الشامل للفترة	0	0	1,660-	5,045-	-6,705
الرصيد كما في 2017/03/31	4,000,000	4,681	277,320-	545,709-	3,181,652
الرصيد كما في 2016/01/01	4,000,000	4,681	274,115-	504,941-	3,225,626
اجمالي الدخل الشامل للفترة	0	0	5,951-	8,901-	14,851-
الرصيد كما في 2016/03/31	4,000,000	4,681	280,065-	513,841-	3,210,774

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان د

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في 31 آذار 2017

<u>31 آذار 2016</u>	<u>31 آذار 2017</u>	
دينار اردني	دينار اردني	
8,901-	5,045-	<u>الانشطة التشغيلية</u>
		خسارة الفترة
		<u>تعديلات:</u>
46	45	استهلاك الموجودات الثابته
1,106	0	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		تغيرات رأس المال العامل :
1	0	ارصدة مدينة اخرى
0	10,900	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
9,559	262	الزخم الدائنة
2,400-	572	الارصدة الدائنة الاخرى
<u>589-</u>	<u>6,735</u>	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
589-	6,735	صافي الزيادة(النقص) في النقد وما في حكمه
4,857	4,562	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
<u>4,268</u>	<u>11,297</u>	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة
ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية
31 آذار 2017

1- عام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 07 آذار 2007 وسجلت تحت الرقم (431) برأسمال مصرح به ومدفوع 4 مليون دينار .

غايات الشركة : * تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي او جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقا لاحكام القوانين والانظمة السارية المفعول و/او للتأسيس لمثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة و/او تقديم الاستشارات والخدمات التي تستهدف تأمين تمويل التمويل من اسواق راس المال بطريقة اصدار الاسهم والسندات والاوراق المالية لهذه المشاريع.

* القيام بأعمال تقييم الشركات واعادة هيكلتها ورفع رؤوس اموالها اضافة الى عمليات دمجها وحيازتها.

* شراء او اقتناء الاسهم والسندات وبيعها لحسابها الخاص من خلال اي شركة وساطة مرخصة في السوق المالي.

* القيام بأية اعمال أخرى تراها الشركة ضرورية لتحقيق غايتها واهدافها.

2- اهم السياسات المحاسبية

اسس اعداد القوائم المالية

اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسة للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2016 .

استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة والتيقن. وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2016 .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحتفظ بها لغايات المتاجرة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تكتبها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء.

يتم اظها الاستثمارات العقارية بالكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاما مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (2007/727) بتاريخ 2007/12/16 .

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقرر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة .

الموجودات الثابتة(الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

10 %	الأثاث والمفروشات والديكورات والأجهزة الكهربائية
15 %	وسائط النقل
20 %	أجهزة الحاسوب

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للأصول أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من المورد أو مزود الخدمة.

3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

31 كانون الأول 2016	31 آذار 2017
4,562	11,297
<u>4,562</u>	<u>11,297</u>

ارصدة حسابات تحت الطلب وامانات لدى البنوك

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

<u>31 كانون الأول 2016</u>	<u>31 آذار 2017</u>	
23,802	23,802	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
0	21,800-	بيع موجودات مالية
12,902-	2,001-	مخصص فروقات تقييم موجودات مالية
<u>10,900</u>	<u>0</u>	
357,009	357,009	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
275,660-	277,320-	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
<u>81,350</u>	<u>79,690</u>	
92,250	79,690	المجموع

5- الذمم الدائنة

<u>31 كانون الأول 2016</u>	<u>31 آذار 2017</u>	
7,795	7,911	ذمم موردين
367,968	368,114	ذمم أخرى
<u>375,762</u>	<u>376,024</u>	

6- ارصدة دائنة اخرى

<u>31 كانون الأول 2016</u>	<u>31 آذار 2017</u>	
36,000	36,572	مصاريف مستحقة الدفع
4,176	4,176	امانات مساهمين
22	22	مخصص دعم التعليم
35	35	امانات ضريبة الدخل (2% و 5%)
200	200	امانات نقابة المحامين
1	1	ذمم موظفين
<u>40,434</u>	<u>41,007</u>	

7- الموجودات الثابتة

المجموع	الأجهزة الكهربائية	أثاث ومفروشات	أجهزة حاسوب ولوازمها	سيارات	التكلفة كما في 2017/01/01
30,028	1,020	812	2,241	25,955	
0	0	0	0	0	الإضافات (الخصومات)
30,028	1,020	812	2,241	25,955	التكلفة كما في 2017/03/31
29,889	975	721	2,240	25,954	مجمع الاستهلاك كما في 2017/01/01
45	25	20	0	0	الإضافات (الخصومات)
29,934	1,000	741	2,240	25,954	مجمع الاستهلاك كما في 2017/03/31
93	20	71	1	1	صافي القيمة كما في 2017/03/31

8- مصاريف مستحقة الدفع

31 كانون الأول 2016	31 آذار 2017	تنقلات اعضاء مجلس الادارة ايجار
36,000	36,000	
0	572	
<u>36,000</u>	<u>36,572</u>	

9- المصاريف الادارية والعمومية

31 آذار 2016	31 آذار 2017	الايجارات
572	572	هاتف وكهرباء ومياه
355	262	رسوم ورخص حكومية
2,486	0	القرطاسية والمطبوعات
34	4	صيانة عامة
84	0	الضيافة
136	0	نظافة
1	0	اشتراكات
2,000	4,400	محروقات
177	0	ترخيص وتأمين سيارات
0	0	متنوعة ونثرية
24	63	سفر
713	0	مصاريف سنوات سابقة
1,144	116	فوائد وعمولات بنكية
23	11	
<u>7,749</u>	<u>5,427</u>	