



TO : Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

Date:30/7/2017

Subject: Semi- Annual Report as of 30/6/2017

السادة : هيئة الأوراق المالية
السادة : بورصة عمان

التاريخ: 30/7/2017

الموضوع : التقرير نصف السنوي كما هو في
30/6/2017

Attached the company's Semi- Annual Report of
(Kafaa For Financial & Economical Investments
CO.P.L.C) as of 30/6/2017.

مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة
(الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م) كما هي
بتاريخ 30/6/2017.

Kindly accept our high appreciation and respect,,,

Company s Name :(Kafaa For Financial &
Economical Investments CO.P.L.C)
General Managers Signature

Eng. Mysson abu-awad

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ,,,

اسم الشركة : الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م
توقيع المدير العام

م.ميسون ابو عوض



بورصة عمان
الدارة العامة للإدارة والمالية
الديوان

٢١ نر ٢٠١٧

الرقم التسلسلي: 4179

رقم الملف: 31267

الجهة المختصة: الادارة العامة

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

البيانات المالية المرحلية للسنة أشهر المنتهية

في 30 حزيران 2017

مع تقرير المراجعة

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
في 30 حزيران 2017

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

أ

قائمة المركز المالي المرحلي

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلي

ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلي

إيضاح

9 -1

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية



تقرير المراجعة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 30 حزيران 2017 وقوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للإجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية ، وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة . إن نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل ، وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

لأغراض المقارنة تشمل القوائم المالية أرقام قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2016 وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2017 .

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية لأغراض هيئة الأوراق المالية .

استنادا إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي إجراء أية تعديلات جوهرية على القوائم المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي العامة للمعايير الدولية للتقارير المالية.

خليفة والريان

عماد علي الريان
(إجازة رقم 719)


خليفة والريان
للتدقيق والاستشارات المالية

عمان - الأردن
30 تموز 2017

بيان 1

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة
عمان - الأردن
بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 حزيران 2017

31 كانون اول 2016	30 حزيران 2017	ايضاحات	الموجودات
دينار اردني	دينار		موجودات غير متداولة:
138	54	6	صافي الموجودات الثابتة
3,507,590	3,507,590		استثمارات عقارية
81,350	77,697	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
3,589,078	3,585,342		
			موجودات متداولة:
13	13		الذمم المدينة
10,900	0	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
4,562	4,193	3	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
15,476	4,206		
3,604,554	3,589,548		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
4,000,000	4,000,000		راس المال المصرح به (4,000,000) سهم/دينار
4,681	4,681		راس المال المدفوع
275,660-	279,312-	4	احتياطي اجباري
540,664-	549,384-		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
3,188,357	3,175,985		ارباح(خسائر) مدورة
			المطلوبات
375,762	371,984	5	مطلوبات متداولة
40,434	41,579	7	الذمم الدائنة
416,197	413,563		ارصدة دائنة أخرى
3,604,554	3,589,548		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ب

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

عمان - الأردن

بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية في 30 حزيران 2017

<u>30 حزيران 2016</u>	<u>30 حزيران 2017</u>	
دينار اردني	ايضاحات دينار اردني	
0	428	ارباح(خسائر) بيع استثمارات
0	428	اجمالي الربح(الخسارة)
		يضاف (يطرح):
11,797-	9,064- 9	مصاريف ادارية وعمومية
2,727-	0	فروقات تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
92-	84- 6	استهلاك الموجودات الثابتة
<u>14,616-</u>	<u>8,720-</u>	ربح(خسارة) الفترة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الاخرى
7,190-	3,652-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
<u>21,805-</u>	<u>12,372-</u>	الخسارة الشاملة للفترة
4,000,000	4,000,000	عدد الاسهم المرجح /سهم
-0.0055	-0.0031	حصة السهم الواحد-ربح(خسارة) دينار/سهم

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ج

شركة الكفامة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

عمان - الاردن

بيان التغيرات المرحلية في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في 30 حزيران 2017

الميلان	رأس المال المدفوع	الاحتياطي الاجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الارباح والخسائر المدورة	حقوق المساهمين
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الرصيد كما في 2017/01/01	4,000,000	4,681	275,660-	540,664-	3,188,357
اجمالي الدخل الشامل للفترة	0	0	3,652-	8,720-	12,372-
الرصيد كما في 2017/03/31	4,000,000	4,681	279,312-	549,384-	3,175,985
الرصيد كما في 2016/01/01	4,000,000	4,681	274,115-	504,941-	3,225,625
اجمالي الدخل الشامل للفترة	0	0	7,190-	14,616-	21,806-
الرصيد كما في 2016/06/30	4,000,000	4,681	281,305-	519,557-	3,203,819

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات

بيان د

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة
عمان - الأردن
بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2017

<u>30 حزيران 2016</u>	<u>30 حزيران 2017</u>	
دينار اردني	دينار اردني	
14,616-	8,720-	<u>الانشطة التشغيلية</u>
		خسارة الفترة
		<u>تعديلات:</u>
92	84	استهلاك الموجودات الثابتة
2,727	0	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
		تغيرات رأس المال العامل :
0	10,900	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
14,102	3,778-	الزخم الدائنة
2,400-	1,144	الرصد الدائنة الأخرى
95-	369-	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
0	0	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
95-	369-	صافي الزيادة(النقص) في النقد وما في حكمه
4,857	4,562	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
4,762	4,193	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية

1- عام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 07 آذار 2007 وسجلت تحت الرقم (431) برأسمال مصرح به ومدفوع 4 مليون دينار .

غايات الشركة : * تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي او جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقا لاحكام القوانين والانظمة السارية المفعول و/او للتأسيس لمثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة و/او تقديم الاستشارات والخدمات التي تستهدف تأمين تمويل التمويل من اسواق راس المال بطريقة اصدار الاسهم والسندات والاوراق المالية لهذه المشاريع.

* القيام بأعمال تقييم الشركات واعادة هيكلتها ورفع رؤوس اموالها اضافة الى عمليات دمجها وحيازتها.

* شراء او اقتناء الاسهم والسندات وبيعها لحسابها الخاص من خلال أي شركة وساطة مرخصة في السوق المالي.

* القيام بأية اعمال أخرى تراها الشركة ضرورية لتحقيق غايتها واهدافها.

2- اهم السياسات المحاسبية

اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2016 .

استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة والتيقن. وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2016 .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحفوظ بها لغايات المتاجرة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تكتنيها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء. يتم اظها الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاما مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (2007/727) بتاريخ 2007/12/16 .

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر او اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة .

الموجودات الثابتة(الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

10 %	الاثاث والمفروشات والديكورات والاجهزة الكهربائية
15 %	وسائط النقل
20 %	اجهزة الحاسوب

الذمم الدائنة والمستحققات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للاصول او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من المورد او مزود الخدمة.

3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

<u>31 كانون الأول 2016</u>	<u>30 حزيران 2017</u>	
4,562	4,193	ارصدة حسابات تحت الطلب وامانات لدى البنوك
<u>4,562</u>	<u>4,193</u>	

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

<u>31 كانون الأول 2016</u>	<u>30 حزيران 2017</u>	
23,802	23,802	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
0	21,800-	بيع موجودات مالية
12,902-	2,001-	مخصص فروقات التقييم موجودات مالية
<u>10,900</u>	<u>0</u>	
357,009	357,009	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
275,660-	279,312-	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
81,350	77,697	
<u>92,250</u>	<u>77,697</u>	المجموع

5- الذمم الدائنة

<u>31 كانون الأول 2016</u>	<u>30 حزيران 2017</u>	
7,795	8,781	ذمم موردين
367,968	363,204	ذمم اخرى
<u>375,762</u>	<u>371,984</u>	

المجموع	الاجهزة الكهربائية	اثاث ومفروشات	اجهزة حاسوب ولوازمها	سيارات	التكلفة كما في 2017/01/01
30,028	1,020	812	2,241	25,955	الإضافات (الحدوفات) التكلفة كما في 2017/06/30
0	0	0	0	0	
30,028	1,020	812	2,241	25,955	
29,890	975	721	2,240	25,954	مجمع الاستهلاك كما في 2017/01/01
84	44	40	0	0	الإضافات (الحدوفات) مجمع الاستهلاك كما في 2017/06/30
29,974	1,019	761	2,240	25,954	صافي القيمة كما في 2017/06/30
54	1	51	1	1	

7- أرصدة دائنة أخرى

<u>31 كانون الأول 2016</u>	<u>30 حزيران 2017</u>	
36,000	37,144	مصاريف مستحقة الدفع و امانات مساهمين (ايضاح 8)
4,176	4,176	امانات مساهمين
22	22	مخصص دعم التعليم
35	35	امانات ضريبة الدخل (2% و 5%)
200	200	امانات نقابة المحامين
1	1	نعم موظفين
<u>40,434</u>	<u>41,579</u>	

8- مصاريف مستحقة الدفع

<u>31 كانون الأول 2016</u>	<u>30 حزيران 2017</u>	
36,000	36,000	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
0	1,144	ايجار
<u>36,000</u>	<u>37,144</u>	

9- المصاريف الادارية والعمومية

<u>30 حزيران 2016</u>	<u>30 حزيران 2017</u>	
1,144	1,144	الايجارات
652	478	هاتف وكهرباء ومياه
3,116	662	رسوم ورخص حكومية
66	13	القرطاسية والمطبوعات
128	0	صيانة عامة
175	40	الضيافة
22	1	نظافة
619	0	دعاية واعلان
2,000	4,400	اشتراكات
266	356	محروقات
576	102	ترخيص وتأمين سيارات
25	44	متنوعة ونثرية
713	821	سفر
1,144	116	مصاريف سنوات سابقة
25	15	فوائد وعمولات بنكية
1,125	870	اتعاب محنية
<u>11,797</u>	<u>9,064</u>	