

الرقم: DJH/Fin/120/2017

التاريخ: 30/10/2017

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم طيه القوائم المالية الموحدة لشركة دارات الاردنية القابضة كما في 30 ايلول 2017 مراجعه من قبل مدقق حسابات الشركة السادة ارنست ويونغ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

شركة دارات الاردنية القابضة



دارات  
DARAT

بورصة عمان الدارة الادارية والشؤون الديسوان ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٧ الرقم التسلسل 5133 رقم المسند 31274 الحيمة المختصة 211076
---

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٧

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
إلى مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**النتيجة**

بناء على مراجعتنا، لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ إيزر  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن  
وضاح عصام برقلوي  
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ تشرين الأول ٢٠١٧

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		موجودات غير متداولة
٢٠٠٦٥٩	١٩٠٨٩٢		ممتلكات ومعدات
٣٠١٦٣٠٣٦	٣٠١٦٣٠٣٦		استثمارات في أراضي
١٠٩١٣٠٢٩	١٠٧٤٥٠٩٠٢		عقارات تحت التطوير
١٠٨٢٢٠٣٤٩	١٠٨٤٧٠٣٠٣		استثمارات في شركات حليفة
١٠٢٠٣٦٤	-		شيكات برسم التحصيل طويلة الاجل
٤٦٠٨٩٠	-		دفعات على حساب استثمارات
٧٠٠٦٨٤٢٧	٦٠٧٧٦٠٢٣٣		موجودات متداولة
١٠٥١٧٠٧٨٥	١٠١٠٢٠٢٣٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٠٢٥٥	١٠١٠١		ذمم مدينة
٥٣٠٩٣٤	٦١٠٧٠١		أرصدة مدينة أخرى
٤١٨٠٨٦٠	١٧٥٠٥٧٠		شيكات برسم التحصيل قصيرة الاجل
٦٤٠٧١٧	٤٣٠٩٣٠	٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣٨٦٠٨٨١	٤٠٣٠٦٣٥		مبالغ محجوزة
١٠٧٢٣٠٣٦٥	٢٠١٨٣٠١٤٥		نقد وأرصدة لدى البنوك
٤٠١٧٦٠٧٩٧	٣٠٩٧١٠٣١٧		مجموع الموجودات
١١٠٢٤٥٠٢٢٤	١٠٠٧٤٧٠٥٥٠		حقوق الملكية والمطلوبات
١٥٠٠٠٠٠٠٠	١١٠٢٥٠٠٠٠		حقوق الملكية -
٢٩٠٣٠٨	٢٩٠٣٠٨		رأس المال المدفوع
(٣٠٧٩٨٠٧٨٧)	(٥٤٢٠٢٤٨)		احتياطي اجباري
١١٠٢٣٠٥٢١	١٠٠٧٢٧٠٦٠		خسائر متراكمة
			مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
١٤٠٧٠٣	١٠٠٤٩٠		مطلوبات متداولة
١٤٠٧٠٣	١٠٠٤٩٠		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١١٠٢٤٥٠٢٢٤	١٠٠٧٤٧٠٥٥٠		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة  
للتلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٩٨,٠٠٠	٤٣٤,٠٠٠	٣٩٥,٦٠٠	٤٣٤,٠٠٠	المبيعات
١٨٨,٥٠٠	-	-	-	مبيعات مزارع
				مبيعات عمارة سكنية
(٨٣١,٥٠١)	(٤٣٢,٨٨٠)	(٣٧٩,٢٩٢)	(٤٣٢,٨٨٠)	كلفة المبيعات
(٢٠١,٤٨٤)	-	-	-	كلفة مبيعات مزارع
(٤٦,٤٨٥)	١,١٢٠	١٦,٣٠٨	١,١٢٠	كلفة مبيعات عمارة السكنية
(٢,٦٧٣)	(٣,١٥٧)	(٧٦٨)	(١,٠٢٦)	استهلاكات
٥,٠٢٧	(٤٦٥,٨٥٠)	(٤٠,٣٩٧)	٨١,٨٦٧	أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة
(١٩٩,٦٦٦)	(٢٠٠,٠٨٥)	(٦٤,٥٨٦)	(٦٧,٥٩٨)	من خلال الأرباح أو الخسائر
١١,٣٨٦	٥٤,٤٧٦	٣٢,٨٧٧	٦,١٢٩	مصاريف إدارية
٣٨,٤٩٨	٥١,٩٧١	١٦,١٢٨	١٨,٠٥٢	إيرادات أخرى، صافي
١٣٢,٠١٧	٦٨,٠٦٤	٣٦,٩٦٤	(٧,٩٨٠)	إيراد فوائد بنكية
(١٦,٦٥٣)	(٤٩٣,٤٦١)	(٣,٤٧٤)	٣٠,٥٦٤	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
				ربح (خسارة) الفترة
				يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة
				التي لن يتم تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في
				الفترة اللاحقة
(١,٦٥٠,٠٠٠)	-	(١,٦٥٠,٠٠٠)	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة
(١,٦٦٦,٦٥٣)	(٤٩٣,٤٦١)	(١,٦٥٣,٤٧٤)	٣٠,٥٦٤	العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
				مجموع الدخل الشامل للفترة
(١,٦٦٦,٦٥٣)	(٤٩٣,٤٦١)	(١,٦٥٣,٤٧٤)	٣٠,٥٦٤	ويعود إلى:
-	-	-	-	ساهمي الشركة
(١,٦٦٦,٦٥٣)	(٤٩٣,٤٦١)	(١,٦٥٣,٤٧٤)	٣٠,٥٦٤	حقوق غير المسيطرين
فلسن/دينار	فلسن/دينار	فلسن/دينار	فلسن/دينار	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة)
(٠/٠٠١٥)	(٠/٠٤٤)	(٠/٠٠٠٣)	٠/٠٠٣	الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

شركة دارات الأربنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (بجر مدققة)

مجموع حقوق الملكية دينار	حقوق غير المسيطرين دينار	المجموع دينار	المجموع دينار	خسائر مترابطة (خسائر)		احتياطي القيمة المعادلة دينار	احتياطي اجباري دينار	رأس المال المدفوع دينار	
				الربح غير متحققة دينار	خسائر متحققة دينار				
١١,٢٣٠,٥٢١	-	١١,٢٣٠,٥٢١	(٣,٧٩٨,٧٨٧)	٢٨٤,٦٦١	(٤,٠٨٣,٤٤٨)	-	٢٩,٣٠٨	١٥,٠٠٠,٠٠٠	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧
(٤٩٣,٤٦١)	-	(٤٩٣,٤٦١)	٣,٧٥٠,٠٠٠	-	٣,٧٥٠,٠٠٠	-	-	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
١٠,٧٣٧,٠٦٠	-	١٠,٧٣٧,٠٦٠	(٥٤٢,٦٤٨)	(١٨١,١٨٩)	(٣٦١,٠٥٩)	-	٢٩,٣٠٨	١١,٢٥٠,٠٠٠	مجموع الدخل الشامل للتورة الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧
١٣,١٨٢,٤٤٥	(٩٤٥)	١٣,١٨١,٤٩٠	(١,٨٣١,٣٢١)	١٥٥,٣٤٨	(١,٦٨٦,٦٦٩)	-	١٤,٨١١	١٥,٠٠٠,٠٠٠	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦
(١,٦٦٦,٦٥٣)	-	(١,٦٦٦,٦٥٣)	(١٦,٦٥٣)	٢١,٢٤٤	(٣٧,٨٩٧)	(١,٦٥٠,٠٠٠)	-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
١١,٥١٥,٨٩٢	(٩٤٥)	١١,٥١٤,٩٤٧	(١,٨٤٧,٩٧٤)	١٧٦,٥٩٢	(٢,٠٦٤,٥٦١)	(١,٦٥٠,٠٠٠)	١٤,٨١١	١٥,٠٠٠,٠٠٠	مجموع الدخل الشامل للتورة الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦

تعتبر الإيضاحات المرتبطة من رقم ١ الى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	
دينار	دينار	
(١٦٦٥٣)	(٤٩٣٤٦١)	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		خسارة الفترة
		تعديلات:
		استهلاكات
٢٦٧٣	٣١٥٧	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٢١٢٤٤)	٤٦٥٨٥٠	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(١٣٢٠١٧)	(٦٨٠٦٤)	إيراد فوائد بنكية
(٣٨٤٩٨)	(٥١٩٧١)	المحول إلى الإيرادات من حساب دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع مشاريع
(١٣١٢٦١)	-	
		تغيرات رأس المال العامل
(١٩٧٦٨)	(٨١٢٠)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٨٥٦١٢	-	مخزون عقارات
٢١١٧٨	٣٤٥٦٥٤	شيكات برسم تحصيل
(٥٢٩١)	(٤٢١٣)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٨٢٩٠	(١٦٧٥٤)	مبالغ محجوزة
(١٤٦٩٧٩)	١٧٢٠٧٨	<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
-	(٢٣٩٠)	شراء مستلزمات ومعدات
-	(٥٠٣٠٠)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٥٠٨٠٧)	٢٠٧٨٧	ذمم جيات ذات علاقة
٣٨٤٩٨	٥٢٤٧٨	فوائد مقبوضة
٧٧٣٠٢٧	١٦٧١٢٧	عقارات تحت التطوير
٩٠٠٠٠	٩٠٠٠٠	توزيعات أرباح شركات حليفة
(٤٦٨٩٠)	-	دفعات على حساب الاستثمارات
٩٢٩٨	-	المتحصل من بيع الموجودات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٨١٣١٢٦	٢٧٧٧٠٢	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
٦٦٦١٤٧	٤٤٩٧٨٠	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١٢٨٠٤٨٠	١٧٣٣٣٦٥	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
١٩٤٦٦٢٧	٢١٨٣١٤٥	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ أيلول

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٩.

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد في ٢٩ نيسان ٢٠١٧ على تخفيض رأسمال الشركة بنسبة ٢٥٪ من خلال إطفاء مبلغ ٣٧٥٠.٠٠٠ دينار من الخسائر المتراكمة، ليصبح رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع ١١٢٥٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١١٢٥٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على موافقة وزارة الصناعة والتجارة على تخفيض رأسمال بتاريخ ١٢ تموز ٢٠١٧ كما حصلت الشركة على موافقة هيئة الأوراق المالية الأردنية بتاريخ ٦ آب ٢٠١٧.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

إن عنوان الشركة هو خلداء، شارع الملك عبدالله الثاني عمارة رقم ١٦٧، عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

تم إعداد القوائم المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو العملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. كما أن نتائج أعمال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - "قائمة التدفقات النقدية" - الإفصاحات

تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بإضافة بعض الإفصاحات حول المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية). لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.



شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ ايلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

(٢) أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)

التغيرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) "ضريبة الدخل": الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر غير معترف بها تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بقانون ضريبة الدخل وإذا ما كان يقيد مصادر الربح الضريبي والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. بالإضافة إلى بعض التعديلات المحدودة الأخرى، لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧:

نوع الشركة	نسبة الملكية %		طبيعة النشاط	رأس المال المدفوع دينار	اسم الشركة
	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧			
مساهمة خاصة	١٠٠	١٠٠	تطوير عقارات	٥٠.٠٠٠	شركة دارات الريف الأردني العقارية
ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٠٠	إدارة العقارات	٥.٠٠٠	الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات
ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠.٠٠٠	شركة التنفيذيون للتطوير العقاري
ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٠٠	استثمارات تعليمية	١٠.٠٠٠	شركة المشكاة للتعليم
ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٠٠	إدارة خدمات العقارات	١.٠٠٠	شركة المرسي الأمن للتطوير العقاري
ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	١٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٩.٠٠٠	شركة الحدس للتطوير والاستثمار

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

(٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للفترتين المنتهيتين في ٣٠ ايلول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

شركة دارات الاردنية القابضة:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٤.

شركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٥ وتم قبولها ضمن نظام العينات، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لعام ٢٠١٤ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

شركة التنفيذيون للتطوير العقاري:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٥ وتم قبولها ضمن نظام العينات، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لعام ٢٠١٤ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

شركة المرسي الأمن للتطوير العقاري:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٥ وتم قبولها ضمن نظام العينات، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لعام ٢٠١٤ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

شركة المشكاة للتعليم:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ و ٢٠١٥ و ٢٠١٦ وتم قبول عام ٢٠١٥ ضمن نظام العينات، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١١.

شركة الحدس للتطوير والاستثمار:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٥ وتم قبولها ضمن نظام العينات، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية لعام ٢٠١٤ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

شركة دارات الريف الاردني العقارية:

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٥ و ٢٠١٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٣.

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ ايلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

(٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها من قبلهم. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

الشركات التابعة

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع دينار	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %		نوع الشركة
			٣٠ ايلول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦	
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠٠.٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	١٠٠	ساهمة خاصة
الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥٠٠.٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة التنينيون للتطوير العقاري	١٠٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المشكاة للتعليم	١٠٠.٠٠٠	استثمارات تعليمية	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة المرسي الأمن للتطوير العقاري	١٠٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة
شركة الحدس للتطوير والاستثمار	١٩٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في القوائم المالية:

بنود قائمة المركز المالي الموحدة

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة		
٣٠ ايلول ٢٠١٧ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٦ دينار (مدققة)	
٤٣٩٧٥	٣٢١٧	مبالغ مستحقة من شركة تابعة لشركة حليفة (شركة السلام للأمن والحماية)
٢٩٧٦	٢٩٧٦	مبالغ مستحقة من شركات حليفة (شركة الركن الإيطالي للاستثمار)
٣٦٩٧٩	٥٨٥٢٤	مبالغ مستحقة من شركات حليفة (الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية)
٤٣٩٣٠	٦٤٧١٧	

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ ايلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

(٥) معاملات مع جهات ذات علاقة (تتمة)

بنود قائمة الدخل الشامل الموحدة

منافع الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول	
٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٧٩٢١٨	٨١١٠٥

رواتب ومنافع أخرى

قامت المجموعة بتقديم تأمينات نقدية بمبلغ ٣١٥١٨٨ دينار مقابل جاري مدين الشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة) الممنوح ليا من قبل بنك عودة (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ٢٠٢٥ ر. ٣٠٤ دينار).

(٦) التزامات محتملة

٣١ كانون الأول	٣٠ ايلول
٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
(مدققة)	(غير مدققة)
١٧٦٩٢٧	٣١٦٧٣٨

كفالات \*

\* يمثل هذا المبلغ كفالات لصالح الشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة) كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٧. بلغت التأمينات مقابل الكفالات ٤٧٤٨٨ دينار كما في ٣٠ ايلول ٢٠١٧ (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ٧١٦٩٣ دينار).

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)

(٧) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين رئيسيين:

- تطوير أراضي  
استثمارات مالية
- تتمثل في شراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.  
- تتمثل في الإستثمارات في الأسهم والإستثمار في شركات حليفة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع	أخرى	استثمارات مالية	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة)
٥٤٠,٤٤٧	٥٤٠,٤٧٦	٥١٩,٧٧١	٤٣٤,٠٠٠	إيرادات أعمال القطاع
(٤٣٢,٨٨٠)	-	-	(٤٣٢,٨٨٠)	كافة المبيعات
٦٨,٠٦٤	٢,٥٨٦	٦٥,٤٧٨	-	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٣,١٥٧)	-	(١,٣١٩)	(١,٨٣٨)	استهلاكات
(٦٦٥,٩٣٥)	(٥١٠)	(٥١٩,٦٠٠)	(١٤٥,٨٢٥)	مصاريف أخرى
(٤٩٣,٤٦١)	٥٦,٥٥٢	(٤٠٣,٤٧٠)	(١٤٦,٥٤٣)	(خسارة) ربح الفترة

كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ -

الموجودات والمطلوبات (غير مدققة)

٨٩٠,٠٢٤٧	٢,٧٦٨,٥٣٤	١,١٠٣,٢١٩	٥٠,٢٨٩,٩٤	موجودات القطاع
١,٨٤٧,٣٠٣	١٦٤,٠٥٨	١,٦٨٣,٢٤٥	-	استثمارات في شركات حليفة
(١٠,٤٩٠)	(٣,٧٢٢)	-	(٦,٧٦٨)	مطلوبات القطاع
١,٠٧٣٧,٠٦٠	٢,٩٢٨,٨٧٠	٢,٧٨٦,٤٦٤	٥٠,٢١٧,٧٢٦	صافي الموجودات

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ (غير مدققة)

١,٠٨٦,٦٥٤	١١,٣٨٦	٨٨,٧٦٨	٩٨٦,٥٠٠	إيرادات أعمال القطاع
(١,٠٣٢,٩٨٥)	-	-	(١,٠٣٢,٩٨٥)	كافة المبيعات
١٣٢,٠١٧	-	١٣٢,٠١٧	-	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٢,٦٧٣)	-	-	(٢,٦٧٣)	استهلاكات
(١٩٩,٦٦٦)	(٤٠٠)	(٤٤,٠٠٣)	(١٥٥,٢٦٣)	مصاريف أخرى
(١٦٦,٥٣)	١٠,٩٨٦	١٧٦,٧٨٢	(٢٠,٤٢١)	(خسارة) ربح الفترة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ -

الموجودات والمطلوبات (مدققة)

٩,٤٢٢,٨٧٥	٢,٥٢٦,٩٩٣	١,٥١٨,٧٨٤	٥,٣٧٧,٠٩٨	موجودات القطاع
١,٨٢٢,٣٤٩	-	١,٨٢٢,٣٤٩	-	استثمارات في شركات حليفة
(١٤,٧٠٣)	(٧,٠٣٥)	-	(٧,٦٦٨)	مطلوبات القطاع
١١,٢٢٠,٥٢١	٢,٥١٩,٩٥٨	٣,٣٤١,١٣٣	٥,٣٦٩,٤٣٠	صافي الموجودات

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

UNAUDITED INTERIM CONDENSED  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

30 SEPTEMBER 2017



Building a better  
working world

Ernst & Young Jordan  
P.O.Box 1140  
Amman 11118  
Jordan

Tel: 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111  
Fax: 00 962 6553 8300  
www.ey.com/me

**REVIEW REPORT ON  
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY  
AMMAN - JORDAN**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of Darat Jordan Holdings Company (Public Shareholding Company) ("the Company") and its subsidiaries (the Group) as at 30 September 2017, comprising of the interim consolidated statement of financial position as at 30 September 2017 and the related interim consolidated statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS 34 (Interim Financial Reporting). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

**Scope of review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of Interim Financial Information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Amman – Jordan  
28 October 2017

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
AS AT 30 SEPTEMBER 2017

<u>ASSETS</u>	<u>Notes</u>	30 September 2017 JD (unaudited)	31 December 2016 JD (audited)
<b>Non-Current Assets -</b>			
Properties and equipment		19,892	20,659
Investments in lands		3,163,136	3,163,136
Properties under development		1,745,902	1,913,029
Investments in associates		1,847,303	1,822,349
Cheques under collection – long term		-	102,364
Advance payments on investments		-	46,890
		6,776,233	7,068,427
<b>Current Assets-</b>			
Financial assets at fair value through profit or loss		1,102,235	1,517,785
Accounts receivable		1,101	1,255
Other current assets		61,701	53,934
Cheques under collection – short term		175,570	418,860
Due from related parties	5	43,930	64,717
Restricted bank balances		403,635	386,881
Cash and bank balances		2,183,145	1,733,365
		3,971,317	4,176,797
<b>Total Assets</b>		10,747,550	11,245,224
<b><u>EQUITY AND LIABILITIES</u></b>			
<b>Equity-</b>			
Paid in capital	1	11,250,000	15,000,000
Statutory reserve		29,308	29,308
Accumulated losses		(542,248)	(3,798,787)
<b>Total Equity</b>		10,737,060	11,230,521
<b><u>LIABILITIES</u></b>			
<b>Current Liabilities-</b>			
Accounts payable and other current liabilities		10,490	14,703
<b>Total Liabilities</b>		10,490	14,703
<b>Total Equity and Liabilities</b>		10,747,550	11,245,224

The accompanying notes from 1 to 7 form part of these interim condensed consolidated financial statements



**DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE THREE MONTHS AND NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)**

	For the three months ended 30 September		For the nine months ended 30 September	
	2017	2016	2017	2016
	JD	JD	JD	JD
<b>Sales</b>				
Farms' sales	434,000	395,600	434,000	798,000
Residential apartments' sales	-	-	-	188,500
<b>Cost of Sales</b>				
Cost of farms' sales	(432,880)	(379,292)	(432,880)	(831,501)
Cost of residential apartments' sales	-	-	-	(201,484)
<b>Gross income (loss)</b>	<b>1,120</b>	<b>16,308</b>	<b>1,120</b>	<b>(46,485)</b>
Depreciation	(1,026)	(768)	(3,157)	(2,673)
Gains (losses) on financial assets at fair value through profit or loss	81,867	(40,397)	(465,850)	50,270
Administrative expenses	(67,598)	(64,586)	(200,085)	(199,666)
Other income, net	6,129	32,877	54,476	11,386
Interest income	18,052	16,128	51,971	38,498
Group's share of profit of associates	(7,980)	36,964	68,064	132,017
<b>Profit (loss) for the period</b>	<b>30,564</b>	<b>(3,474)</b>	<b>(493,461)</b>	<b>(16,653)</b>
<b>Add: Other comprehensive income not to be reclassified to profit or loss in subsequent periods</b>				
Changes in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	-	(1,650,000)	-	(1,650,000)
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>30,564</b>	<b>(1,653,474)</b>	<b>(493,461)</b>	<b>(1,666,653)</b>
<b>Attributable to:</b>				
Equity shareholders'	30,564	(1,653,474)	(493,461)	(1,666,653)
Non-controlling interests	-	-	-	-
	<b>30,564</b>	<b>(1,653,474)</b>	<b>(493,461)</b>	<b>(1,666,653)</b>
	<b>JD/Fils</b>	<b>JD/Fils</b>	<b>JD/Fils</b>	<b>JD/Fils</b>
<b>Basic and diluted earnings per share profit (loss) of the period attributable to equity holders</b>	<b>0/003</b>	<b>(0/0003)</b>	<b>(0/044)</b>	<b>(0/0015)</b>

The accompanying notes from 1 to 7 form part of these interim condensed consolidated financial statements

**DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)**

	Accumulated losses															
	Paid in capital		Statutory reserve		Fair value reserve		Realized losses		Unrealized (losses) gains		Total		Non-controlling interests		Total equity	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b>For the nine months ended 30 September 2017 -</b>																
Balance at 1 January	15,000,000	29,308	-	(4,083,448)	284,661	(3,798,787)	11,230,521	-	-	11,230,521	-	-	-	-	-	11,230,521
Capital reduction (Note 1)	(3,750,000)	-	-	3,750,000	-	3,750,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total comprehensive income for the period	-	-	-	(27,611)	(465,850)	(493,461)	(493,461)	-	-	(493,461)	-	-	-	-	-	(493,461)
<b>Balance at 30 September 2017</b>	<b>11,250,000</b>	<b>29,308</b>	<b>-</b>	<b>(361,059)</b>	<b>(181,189)</b>	<b>(542,248)</b>	<b>10,737,060</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10,737,060</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10,737,060</b>
<b>For the nine months ended 30 September 2016 -</b>																
Balance at 1 January	15,000,000	14,811	-	(1,986,669)	155,348	(1,831,321)	13,183,490	(945)	-	13,182,545	-	-	-	-	-	(1,666,653)
Total comprehensive income for the period	-	-	(1,650,000)	(37,897)	21,244	(16,653)	(1,666,653)	-	-	(1,666,653)	-	-	-	-	-	(1,666,653)
<b>Balance at 30 September 2016</b>	<b>15,000,000</b>	<b>14,811</b>	<b>(1,650,000)</b>	<b>(2,024,566)</b>	<b>176,592</b>	<b>(1,847,974)</b>	<b>11,516,837</b>	<b>(945)</b>	<b>(945)</b>	<b>11,515,892</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11,515,892</b>

The accompanying notes from 1 to 7 form part of these interim condensed consolidated financial statements

**DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)**

	30 September 2017	30 September 2016
	JD	JD
<b><u>OPERATING ACTIVITIES</u></b>		
Loss for the period	(493,461)	(16,653)
<b>Adjustments for:</b>		
Depreciation	3,157	2,673
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	465,850	(21,244)
Group share of profit of associates	(68,064)	(132,017)
Interest revenue	(51,971)	(38,498)
Transfers to revenues from advanced payments on projects	-	(131,261)
<b>Working capital changes:</b>		
Accounts receivable and other current assets	(8,120)	(19,768)
Real estate inventory	-	185,612
Cheques under collection	345,654	21,178
Accounts payable and other current liabilities	(4,213)	(5,291)
Restricted cash	(16,754)	8,290
<b>Net cash flows from (used in) operating activities</b>	<b>172,078</b>	<b>(146,979)</b>
<b><u>INVESTING ACTIVATES</u></b>		
Purchase of properties and equipment	(2,390)	-
Purchase of financial assets at fair value through profit or loss	(50,300)	-
Related parties transactions	20,787	(50,807)
Interest received	52,478	38,498
Properties under development	167,127	773,027
Dividends from associates	90,000	90,000
Advanced payments on investments	-	(46,890)
Proceeds from sale of financial assets at fair value through profit or loss	-	9,298
<b>Net cash flows from investing activities</b>	<b>277,702</b>	<b>813,126</b>
<b>Net increase in cash and cash equivalents</b>	<b>449,780</b>	<b>666,147</b>
Cash and cash equivalents at 1 January	1,733,365	1,280,480
<b>Cash and cash equivalents at 30 September</b>	<b>2,183,145</b>	<b>1,946,627</b>

The accompanying notes from 1 to 7 form part of these interim condensed consolidated financial statements

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

---

**(1) General**

Darat Jordan Holdings Company was established as a Public Shareholding Company on 6 December 2007 with an authorized and paid in capital of JD 15,000,000 divided into 15,000,000 shares at a par value of JD 1 per share. The Group was granted the right to commence its operations on 10 April 2009.

The General Assembly approved in its extraordinary meeting held on 29 April 2017 to reduce the Company's capital by 25% through writing off an amount of JD 3,750,000 from the accumulated losses. Accordingly, the authorized and paid in capital became JD 11,250,000 divided into 11,250,000 shares at a par value 1 JD per share. The Company obtained the approval to reduce its capital from the Ministry of Industry and Trade on 12 July 2017. Also, the Company obtained the approval to reduce its capital from Jordan Securities Commission on 6 August 2017.

The Group's objectives are to invest its funds and sources of financing in all types of available investments in different economic, financial, industrial, commercial, agriculture, real estate, tourism, and services sectors through its subsidiaries and owned companies.

The Company's headquarter is located in Khalda, King Abdullah the Second Street, Building 167, Amman-Jordan.

**(2) Basis of preparation**

The interim condensed financial statements for the nine months ended 30 September 2017 have been prepared in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting".

The consolidated financial statements have been prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through profit or loss that have been measured at fair value as at the date of the consolidated financial statements. The interim condensed consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinars "JD" which is the functional currency of the Group.

The interim condensed consolidated financial statements do not contain all information and disclosures required for the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the Group's annual report as of 31 December 2016. In addition, the results for the nine months period ended 30 September 2017 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2017.

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

**(2) Basis of preparation (Continued)**

**Change in Accounting Policies**

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed consolidated financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Group's annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2016, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2017.

**Amendments to IAS 7 Statement of Cash Flows: Disclosure Initiative**

Limited amendments which require entities to provide disclosures about changes in their liabilities arising from financing activities, including both changes arising from cash flows and non-cash changes (such as foreign exchange gains or losses). However, the adoption of these amendments have no impact on the Group's consolidated interim condensed financial statements.

**Amendments to IAS 12 Income Taxes: Recognition of Deferred Tax Assets for Un-recognised Losses**

Limited amendments to clarify that an entity needs to consider whether tax law restricts the sources of taxable profits against which it may make deductions on the reversal of that deductible temporary difference and some other limited amendments, the adoption of these amendments have no impact on the Group's consolidated interim condensed financial statements.

**(3) Basis of consolidation**

The consolidated financial statements comprise the financial statements of Darat Jordan Holdings Company and the following subsidiaries as of 30 September 2017:

Company's name	Paid in capital JD	Principle activities	Ownership percentage %		Group Nature
			30 September 2017	31 December 2016	
Darat Al Reef Jordan Real estate Company	50,000	Real Estate Development	100	100	Private shareholding Company
Jordan European Real Estate Management Group	5,000	Real Estate Management	100	100	Limited Liability Company
Altanfezeyoun for Real Estate Development	10,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited Liability Company
Al Mashkah Company	10,000	Financial and educational consultations	100	100	Limited Liability Company
Al Marsa Alamen for Real Estate Development	1,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited Liability Company
Al Hadas for development and investments Company	19,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited Liability Company

**(3) Basis of consolidation (continued)**

The control exists when the Group controls the subsidiaries' significant and relevant activities, and is exposed, or has the rights, to variable returns from its involvement with the subsidiaries, and has the ability to affect those returns. Control over the subsidiaries is exercised when the following factors exist:

- Power over the investee (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee).
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- The ability to use its power over the investee to affect its returns.

**(4) Income tax**

Income tax provision was not calculated for periods ended 30 September 2017 and 2016, in accordance with the Income Tax Law No. (34) for the year 2014 due to the excess of expenses over taxable income.

**Darat Jordan Holdings Company:**

The Company submitted its annual income tax returns for the years 2016 and 2015 and Income and Sales Tax Department has not reviewed these tax returns up to the date of the consolidated financial statements.

The Company reached a final settlement with Income and Sales Tax Department up to the year 2014.

**Jordan European Real Estate Management Company:**

The Company submitted its annual income tax returns for the years 2016 and 2015 and was accepted within tax sampling system, Income and Sales Tax Department has not reviewed the tax return for the year 2014 up to the date of the consolidated financial statements.

The Company reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2013.

**Altanfezeyoun for Real Estate Development:**

The Company submitted its annual income tax returns for the years 2016 and 2015 and was accepted within tax sampling system, Income and Sales Tax Department has not reviewed the tax return for the year 2014 up to the date of the consolidated financial statements.

The Company reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2013.

**(4) Income tax (Continued)**

**Al Marsa Alamen for Real Estate Development:**

The Company submitted its annual income tax returns for the years 2016 and 2015 and was accepted within tax sampling system, Income and Sales Tax Department has not reviewed the tax return for the year 2014 up to the date of the consolidated financial statements.

The Company reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2013.

**Al Mashkah Company:**

The Company submitted its annual income tax returns for the years 2012, 2013, 2014, 2015 and 2016. The tax return for 2015 was accepted within tax sampling system, Income and Sales Tax Department has not reviewed the returns for the years 2012, 2013 and 2014 up to the date of the consolidated financial statements.

The Company reached a final settlement with Income and Sales Tax Department up to the year 2011.

**Al Hadas for Development and Investments Company:**

The Company submitted its annual income tax returns for the years 2016 and 2015 and was accepted within tax sampling system, Income and Sales Tax Department has not reviewed the tax return for the year 2014 up to the date of the consolidated financial statements.

The Company reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2013.

**Darat Al Reef Jordan Real Estate Company:**

The Company submitted its annual income tax returns for the years 2016, 2015 and 2014, Income and Sales Tax Department has not reviewed these returns up to the date of the consolidated financial statements.

The Company reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2013.

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

**(5) Related party transactions**

Related parties represent associated Companies, major shareholders, directors and key management personnel of the Group, and entities controlled or significantly influenced by such parties. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group management.

The consolidated financial statements comprise the financial statement of Darat Jordan Holdings Company and the following subsidiaries:

Company's name	Paid in capital	Nature of transaction	Ownership percentage %		Company type
			30	31	
			September 2017	December 2016	
Darat Al Reef Jordan Real estate Company	50,000	Real Estate Development	100	100	Private shareholding
Jordanian European Real Estate Management Group	5,000	Real Estate Management	100	100	Limited liability
Altanfezeyoun for Real Estate Development	10,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited liability
Al Mashkah Company	10,000	Financial and educational consultations	100	100	Limited liability
Al Marsa Alamen for Real Estate Development	1,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited liability
Al Hadas for development and investments Company	19,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited liability

Transactions with related parties are as follows:

**Consolidated statement of financial position:**

	30 September 2017	31 December 2016
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
<b>Due from related parties</b>		
Due from Al Salam Security Company (subsidiary of an associate)	4,475	3,217
Due from Al Rokn Al Italy Investments Company (associate)	2,976	2,976
Due from Jordan Cyprus for Logistics Services Company (associate)	36,479	58,524
	<u>43,930</u>	<u>64,717</u>



DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY  
 PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
 NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
 30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

**(5) Related party transactions (Continued)**

Consolidated statement of comprehensive income:

Key management benefits:

	For the nine months ended 30 September	
	2017	2016
	JD	JD
	(unaudited)	(unaudited)
Salaries and other benefits	81,105	79,218

The Company provided cash deposits with an amount of JD 315,188 against bank overdraft facilities for Jordan Cyprus Company (associate) obtained from Audi Bank (2016: JD 304,025).

**(6) Contingent liabilities**

	30 September	31 December
	2017	2016
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
Letters of guarantees*	316,738	176,927

\* This amount represents letters of guarantee for Jordan Cyprus Company (associate) as at 30 September 2017 with a cash margin of JD 88,447 as at 30 September 2017 (31 December 2016: JD 71,693).

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
30 SEPTEMBER 2017 (UNAUDITED)

**(7) Segment information**

**Business segments information**

For management purposes the Group's activities are distributed into two main sectors:

Land development – represented with the purchase of lands for the purpose of development and sale.

Financial investments - represented with the investments in stocks and investments in associates.

Those sectors are the basis upon which the Group builds its main segment information reports.

	Lands Development JD	Financial investments JD	Other JD	Total JD
<b>For the nine months ended 30 September 2017 (unaudited)</b>				
Segment revenues	434,000	51,971	54,476	540,447
Cost of sales	(432,880)	-	-	(432,880)
Group's share of profit of associates	-	65,478	2,586	68,064
Depreciation	(1,838)	(1,319)	-	(3,157)
Other expenses	(145,825)	(519,600)	(510)	(665,935)
<b>(Loss) profit for the period</b>	<b>(146,543)</b>	<b>(403,470)</b>	<b>56,552</b>	<b>493,461</b>
<b>As at 30 September 2017</b>				
<b>Assets and liabilities (unaudited)</b>				
Segment assets	5,028,494	1,103,219	2,768,534	8,900,247
Investments in associates	-	1,683,245	164,058	1,847,303
Segment liabilities	(6,768)	-	(3,722)	(10,490)
<b>Net assets</b>	<b>5,021,726</b>	<b>2,786,464</b>	<b>2,928,870</b>	<b>10,737,060</b>
<b>For the nine months ended 30 September 2016 (unaudited)</b>				
Segment revenues	986,500	88,768	11,386	1,086,654
Cost of sales	(1,032,985)	-	-	(1,032,985)
Group's share of profit of associates	-	132,017	-	132,017
Depreciation	(2,673)	-	-	(2,673)
Other expenses	(155,263)	(44,003)	(400)	(199,666)
<b>(Loss) profit for the period</b>	<b>(204,421)</b>	<b>176,782</b>	<b>10,986</b>	<b>(16,653)</b>
<b>As at 31 December 2016</b>				
<b>Assets and liabilities (audited)</b>				
Segment assets	5,377,098	1,518,784	2,526,993	9,422,875
Investments in associates	-	1,822,349	-	1,822,349
Segment liabilities	(7,668)	-	(7,035)	(14,703)
<b>Net asset</b>	<b>5,369,430</b>	<b>3,341,133</b>	<b>2,519,958</b>	<b>11,230,521</b>