

NO : 121/October/2017

Date : 29/10/2017

الرقم : 121 / تشرين الأول / 2017

التاريخ : 2017 / 10 / 29

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
السادة / بورصة عمان المحترمين

الموضوع : البيانات المالية ربع السنوية كما هي بتاريخ 2017/9/30
Subject: Quarterly Report as of 30/9/2017

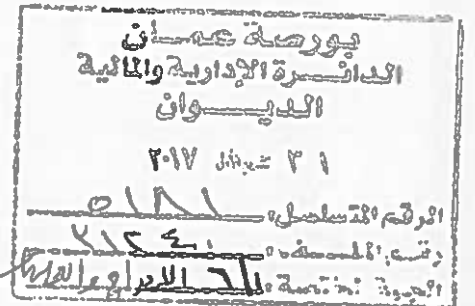
تحية طيبة وبعد ،،،

نرقي لكم طية نسخة عن البيانات المالية ربع سنوية كما هي في 2017/9/30 وتقرير مدققي الحسابات
المستقلين لشركة ميثاق للاستثمارات العقارية .
Attached the Quarterly Report of (Methaq Real Estate
Investment Company) as of 30/9/2017.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

الرئيس التنفيذي
(Chief Executive Officer)

أيمن الضمور
(Ayman AL-Dmour)



هاتف : ٥٨ - ٣٥٥١ ٩٦٢ ٦٥٨٥
فاكس : ٩٦٢ ٦٥٨
ص.ب : ٩٦٢ ٦٥٨
البريد الإلكتروني : عمان ١١٥٣ - الأردن
info@methaqrealestate.com
www.methaqrealestate.com

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٠٥١٨٠٧٢٤

تقرير المدقق مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة ميثاق للإستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة ميثاق للإستثمارات العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقلل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أخطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي التدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٧



شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	إيضاحات	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)		
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
٣,٩٦٧,٤١٣	٦٨٥		نقد ونقد معادل
١,٢٠٠	١,٢٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٩,٧٠٤	١٥,١٣٣		نعم وأرصدة مدينة أخرى
٣,٧٨٥	٣,٧٨٥		موجودات ضريبية مؤجلة
٤,٢٠٩,٣٥٤	٤,٢٠٩,٣٥٤	٤	أراضي معدة للبيع
٥,٧٧٩,٠٥٢	٥,٧٨٠,٥٧٦	٥	أراضي استثمارية
٥,٦٧٥	٦٥,٦٦٣		ممتلكات ومعدات
١٣,٩٩٦,١٨٣	١٠,٠٧٦,٣٩٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٤,٠٠٢,٢٧٢	٢٨٧,١٨٢		أرصدة دائنة أخرى
٤,٠٠٢,٢٧٢	٢٨٧,١٨٢		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٩,٥٠٠,٠٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
١٦٥,٥٠٠	١٦٥,٥٠٠		إحتياطي إجباري
٣٢٨,٤١١	١٢٣,٧١٤		أرباح محتفظ بها
٩,٩٩٣,٩١١	٩,٧٨٩,٢١٤		مجموع حقوق الملكية
١٣,٩٩٦,١٨٣	١٠,٠٧٦,٣٩٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
-	٤,٤٢١,٤٤٠	-	٤,٤٢١,٤٤٠	مبيعات أراضي
-	(٣,١٨٢,٤٦٤)	-	(٣,١٨٢,٤٦٤)	تكلفة أراضي مبيعة
-	١,٢٣٨,٩٧٦	-	١,٢٣٨,٩٧٦	مجمول الربح
٥,٢١٧	-	-	-	إيراد أرباح بنكية
٥,٠٠٠	٥,٧٧٤	-	١,٣٥١	إيرادات أخرى
(٢١٤,٣٥٥)	(٢٥٥,٢٨٦)	(٦٢,٠٩١)	(١٣٢,٦٥٧)	مصاريف إدارية
(٥٥٩)	(٩٨٥)	(٤٨٦)	(٥٠٢)	تكليف تمويل
(٢٠٤,٦٩٧)	٩٨٨,٤٧٩	(٦٢,٥٧٧)	١,١٠٧,١٦٨	(الخسارة) الربح قبل الضريبة
-	(٧١,٢٨٦)	-	(٧١,٢٨٦)	ضريبة دخل الفترة
-	(٩٤,٩٦٧)	-	(٩٤,٩٦٧)	موجودات ضريبية مؤجلة
(٢٠٤,٦٩٧)	٨٢٢,٢٢٦	(٦٢,٥٧٧)	٩٤٠,٩١٥	(الخسارة) الربح بعد الضريبة
٩,٥٠٠,٠٠٠ سهم	١٣,٢٦٥,٠٤١ سهم			المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
(٠/٠٢٢) دينار أردني	٠/٠٢٢ دينار أردني			حصصة السهم الواحد من (الخسارة) الربح

شركة ميثاق الإستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عقار - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

الإجمالي	أرباح محتفظ بها	إحتياطي إيجاري	رأس المال	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٧
٩,٩٩٣,٩١١	٣٢٨,٤١١	١٦٥,٥٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٧
(٢٠٤,٦٩٧)	(٢٠٤,٦٩٧)	-	-	الخسارة
٩,٧٨٩,٢١٤	١٢٣,٧١٤	١٦٥,٥٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٧
١٣,٠١٤,٧٨٩	(٣٤٣,٨٢٧)	٩٣,٥٧٥	١٣,٢٦٥,٠٤١	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٦
٨٢٢,٢٢٦	٨٢٢,٢٢٦	-	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٦
١٣,٨٣٧,٠١٥	٤٧٨,٣٩٩	٩٣,٥٧٥	١٣,٢٦٥,٠٤١	الربح
				رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٦

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٩٨٨,٤٧٩	(٢٠٤,٦٩٧)	(الخسارة) الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
٤,٠٦١	٨,٢٣٨	إستهلاكات
(٢٣٦)	-	أرباح بيع موجودات ثابتة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١٩٥,٩١٠	١٤,٥٧١	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٢٦,٢٠٢)	(٣,٧١٥,٠٩٠)	أرصدة دائنة أخرى
١,١٦٢,٠١٢	(٣,٨٩٦,٩٧٨)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
٣,١٨٠,٧٦٢	(١,٥٢٤)	أراضي إستثمارية
(٢,٧٣٧)	(٦٨,٢٢٦)	شراء ممتلكات ومعدات
٢٤٤	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٣,١٧٨,٢٦٩	(٦٩,٧٥٠)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٠١,٦٩٩)	-	بنك دائن
(٥,٧٥٠)	-	قرض
(٢٠٧,٤٤٩)	-	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٤,١٣٢,٨٣٢	(٣,٩٦٦,٧٢٨)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٠٠,٠٠٠	٣,٩٦٧,٤١٣	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٤,٤٣٢,٨٣٢	٦٨٥	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	نسبة ملكية الشركة الأم %	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم التسجيل	غيات الشركة الرئيسية
شركة ميثاق للاستثمارات العقارية	-	مساهمة عامة محدودة	١٥ شباط ٢٠٠٦	٣٨٤	تملك الأراضي والعقارات لتنفيذ غيات الشركة
شركة ميثاق للاستثمارات العقارية	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢ شباط ٢٠٠٩	١٧٩٩٦	شراء الأراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية
شركة إنتاج للإستثمارات العقارية	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢ شباط ٢٠٠٩	١٧٩٩٥	شراء الأراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية
شركة ميثاق للرعاية لتطوير العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢١ آب ٢٠٠٩	١٩٥٢٠	تملك الأراضي والعقارات لتنفيذ غيات الشركة
شركة ميثاق الثلاثة للإستثمارات العقارية	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٨ شباط ٢٠١٠	٢٠٨٦٣	تملك الأراضي والعقارات لتنفيذ غيات الشركة
شركة القيطرة لتطوير العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	١٠ تشرين الثاني ٢٠١٠	٢٢٢٣٩	تملك الأراضي والعقارات لتنفيذ غيات الشركة

– تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠١٧.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

– تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
– إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

٣. البيانات المالية المرحلية للشركات التابعة

– تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المعلومات المالية للشركة الأم وهي شركة ميثاق للاستثمارات العقارية والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧:

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	أرباح محتفظ بها (الخسائر المتراكمة)
		دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة ميثاق للاستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	١٠,٠٠٠	١٠٠	١٥,٤٢٣	١	١,٩٦٢
شركة إنتاج للإستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	١٠,٠٠٠	١٠٠	٢,٢٠٣,١٢٥	١,٩٩٥,٣٤٠	١٨٧,٧٨٥
شركة ميثاق للرعاية لتطوير العقارات	ذات مسؤولية محدودة	٦٠,٠٠٠	١٠٠	٩٩٧,٠٧٧	٩٣٧,١٦٩	(٢٠٢)
شركة ميثاق الثلاثة للإستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	٣٥,٠٠٠	١٠٠	٣,٢١٦,٠٦١	٣,١٥٠,٨٧٠	٢٦,٣٥٤
شركة القيطرة لتطوير العقارات	ذات مسؤولية محدودة	١٠,٠٠٠	١٠٠	٢,٢٢٧,٩٨٣	٢,١١٩,٦١٥	(١,١٣٢)

٤. أراضي معدة للبيع

بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي المعدة للبيع حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٨ و ١٠ كانون الثاني ٢٠١٧ ما قيمته ٥,٢٣٩,٩٠٣ دينار أردني بارتفاع بقيمة ١,٠٣٠,٥٤٩ دينار أردني.

٥. أراضي استثمارية

– من ضمن هذا البند يوجد أرض رقم (١٠٥٨) حوض الملفوف الغربي رقم (٢٣) قيمتها ٢,٢٠١,٦٠١ دينار أردني مسجلة باسم الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي للحصول على تمويل لاحقاً.
– بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٨ و ١٠ كانون الثاني ٢٠١٧ ما قيمته ٧,٩٦٨,٨١٩ دينار أردني بارتفاع بقيمة ٢,١٨٨,٢٤٣ دينار أردني.

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Interim Condensed Financial Statement
and Review Report
for the nine month ended September 30, 2017

**Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2017 (reviewed and unaudited)	1
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2017 (reviewed and unaudited)	2
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2017 (reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2017 (reviewed and unaudited)	4
Note to consolidated interim condensed financial statements	5

105180459

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Statement

To Messrs. Shareholders
Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed financial statements of Methaq Real Estate Investment Company (Public Shareholding Company), as at September 30, 2017, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated interim condensed financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this consolidated interim condensed financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Alazraq
(License # 1000)

Amman - October 30, 2017



Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2017
(reviewed and unaudited)

		September 30, 2017	December 31, 2016
	Notes	(reviewed and unaudited)	(audited)
		JD	JD
ASSETS			
Cash and cash equivalent		685	3,967,413
Financial assets at fair value through profit or loss		1,200	1,200
Accounts receivable and other debit balances		15,133	29,704
Deferred tax assets		3,785	3,785
Land held for sale	4	4,209,354	4,209,354
Investment lands	5	5,780,576	5,779,052
Property and equipment		65,663	5,675
TOTAL ASSETS		10,076,396	13,996,183
LIABILITIES AND EQUITY			
Liabilities			
Other credit balances		287,182	4,002,272
Total Liabilities		287,182	4,002,272
Equity			
Capital		9,500,000	9,500,000
Statutory reserve		165,500	165,500
Retained earnings		123,714	328,411
Total of Equity		9,789,214	9,993,911
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		10,076,396	13,996,183

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended
September 30, 2017 (reviewed and unaudited)

	For the nine months ended September 30		For the three months ended September 30	
	2017	2016	2017	2016
	JD	JD	JD	JD
Sale of lands	-	4,421,440	-	4,421,440
Cost of lands sold	-	(3,182,464)	-	(3,182,464)
Gross profit	-	1,238,976	-	1,238,976
Revenue of bank interests	5,217	-	-	-
Other revenues	5,000	5,774	-	1,351
Administrative expenses	(214,355)	(255,286)	(62,091)	(132,657)
Finance costs	(559)	(985)	(486)	(502)
(Loss) profit before tax	(204,697)	988,479	(62,577)	1,107,168
Income tax of the period	-	(71,286)	-	(71,286)
Deferred tax assets	-	(94,967)	-	(94,967)
(Loss) profit after tax	(204,697)	822,226	(62,577)	940,915
Weighted average number of shares	9,500,000 Share	13,265,041 Share		
(Loss) profit per share	JD (-/022)	JD -/062		

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine month ended September 30, 2017 (reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Retained earnings	Total
For the nine months ended September 30, 2017	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2017	9,500,000	165,500	328,411	9,993,911
Loss	-	-	(204,697)	(204,697)
Balance as at September 30, 2017	9,500,000	165,500	123,714	9,789,214
For the nine months ended September 30, 2016				
Balance as at January 1, 2016	13,265,041	93,575	(343,827)	13,014,789
Profit	-	-	822,226	822,226
Balance as at September 30, 2016	13,265,041	93,575	478,399	13,837,015

**Methaq Real Estate Investment Company
and It's Subsidiaries
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2017
(reviewed and unaudited)**

	September 30 2017	September 30 2016
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
(Loss) gain before tax	(204,697)	988,479
Adjustments for :		
Depreciation	8,238	4,061
Gain on sale of fixed assets	-	(236)
Change in operating assets and liabilities:		
Accounts receivable and other debit balances	14,571	195,910
Other credit balances	(3,715,090)	(26,202)
Net cash from operating activities	(3,896,978)	1,162,012
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Investment lands	(1,524)	3,180,762
Purchase of property and equipment	(68,226)	(2,737)
Proceeds from sale of property and equipment	-	244
Net cash from investing activities	(69,750)	3,178,269
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Banks overdraft	-	(201,699)
Loan	-	(5,750)
Net cash from financing activities	-	(207,449)
Net change in cash and cash equivalents	(3,966,728)	4,132,832
Cash and cash equivalents - beginning of period	3,967,413	300,000
Cash and cash equivalents - end of period	685	4,432,832

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated interim condensed financial statement

1. Legal status and activity

- Legal status and activity for parent company and subsidiaries as follows:

Company name	Parent company ownership percentage %	Legal status	Registration date at the Ministry of Industry and Trade	Rigester number	Main activities
Methaq Real Estate Investment Company	-	P.S.C	February 15, 2006	384	Own land and property to implement the goals of the company
Menas Real Estate Investment Company	100	L.L.C	February 2, 2009	17996	The purchase of land and construction of residential apartments and sell them without any interest
Istaj Real Estate Investment Company	100	L.L.C	February 2, 2009	17995	The purchase of land and construction of residential apartments and sell them without any interest
Fourth Methaq for Property Development Company	100	L.L.C	August 26, 2009	19520	Own land and property to implement the goals of the company
Third Methaq Real Estate Investment Company	100	L.L.C	February 8, 2010	20863	Own land and property to implement the goals of the company
Al-Quonitrah for Property Development Company	100	L.L.C	November 10, 2010	23239	Own land and property to implement the goals of the company

- The financial statement have been approved by the board of directors in their meeting held on October 29, 2017.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2016.

3. Financial statement for the subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement of the parent company includes the financial statement of the subsidiaries as of September 30, 2017 as follows:

Company name	Legal status	Paid in capital JD	Ownership %	Total assets JD	Total liabilities JD	Retained earnings (accumulated loss) JD
Menas Real Estate Investment Co.	LLC	10,000	100	15,423	1	1,962
Istaj Real Estate Investment Co.	LLC	10,000	100	2,203,125	1,995,340	187,785
Forth Methaq for property development Co.	LLC	60,000	100	997,077	937,169	(202)
Third Methaq Real Estate Investment Co.	LLC	35,000	100	3,216,061	3,150,870	26,354
Al-Quonitrah for Property Development Co.	LLC	10,000	100	2,627,983	2,619,615	(1,632)

4. Lands held for sale

- The average market value for the land held for sale as per the property expert evaluation dated on the 8th and 10th of January 2017 was JD 5,239,903 with an increase of JD 1,030,549.

5. Investment property

- This item include a land number (1058) in Al-Malf of western area number (23) amounting JD 2,201,601 registered in the name of Specialist Company for Financial leasing to obtain subsequent financing.
- The average market value for the investment property as per the property expert evaluation dated on 8th and 10th of January 2017 was JD 7,968,819 with an increase of JD 2,188,243.