

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة م.ع.م
Middle East Complex For Eng., Electronics & Heavy Industries PLC

للمرسل

* سيرهبة عمان

* السيد هادي

السيد عمر

السيد فهد

الرقم : 132/ص/2017

التاريخ : 2017/11/7

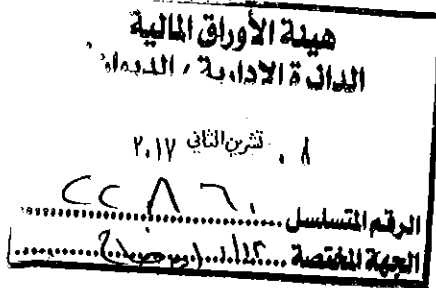
السادة / بورصة عمان المحترمين .

الموضوع : ميزانيات الشركة للاعوام 2015 + 2016

تحية طيبة وبعد ،،،،

نرفق لكم طيا البيانات المالية الموحدة لشركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة (م.ع.م) كما هي في 31 / كانون أول / 2015 و 31 / كانون أول / 2016 .

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،،



نائب رئيس مجلس الإدارة

المفوض بالتوقيع

د . جمال السليم

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة م.ع.م
Middle East Complex For Eng., Electronics & Heavy Industries PLC

- نشرة السادة هيئة الأوراق المالية

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
كما في 31 كانون الاول 2016

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

المحتويات

الصفحة

1_4

تقرير المحاسب القانوني المستقل

5

قائمة المركز المالي الموحدة

6

قائمة الدخل الشامل الموحدة

7

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

8

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

9_31

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

851 17 05

إلى السادة المساهمين في

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة *

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة" ("الشركة") وشركاتها التابعة، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2016، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة، ومخصص للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، وباستثناء اثر ما ورد في الفقرات من (1 - 9) أعلاه إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة" وشركاتها التابعة كما في 31 كانون الأول 2016، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي المتحفظ

1- إن "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة" موضوع التدقيق تمتلك 95.48% من حصص رأس مال شركة "عمان العامة للتسويق - ذات المسؤولية المحدودة" والبالغ 50 مليون دينار اردني/حصص، ونظراً لتجاوز الخسائر المتراكمة لهذا الاستثمار لرأس المال فقد تم اثبات تدن بكامل قيمة الاستثمار بحيث أصبحت قيمته في سجلات الشركة صئراً، ونظراً لتعثر هذه الشركة ووجود شك في استمرار عملها وعدم وجود قوائم مالية مدققة صادرة لها للاعوام من 2013 لغاية 2016 فلم يتم توحيد قوائمها المالية مع قوائم الشركة.

2- لم يتم تزويدنا بالقوائم المالية المدققة لـ "شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار - ذات المسؤولية المحدودة" المملوكة بالكامل للشركة للعام 2016 وتم اعتماد القوائم المالية للشركة من قبل ادارة الشركة، علماً بأن خسائر هذه الشركة المتراكمة تجاوزت رأسمالها حيث بلغت 2,417,741 دينار اردني في حين ان رأسمالها 10,000 دينار اردني وهذا يتطلب تصويب اوضاعها وفقاً لمتطلبات القانون.

3- يتضمن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل استثمار المجموعة في شركة "المجمع الوطني المتكامل - المساهمة الخاصة" بمبلغ 12,453,833 دينار والذي يمثل ما نسبته 24.8% من رأسمالها، لم يتم تزويدنا بالقيمة العادلة لهذا الاستثمار، وبالتالي لم نتضمن من تحديد الأثر لذلك على القوائم المالية الموحدة. علماً ان الشركة قامت باخذ مخصص تدني لهذه الموجودات المالية خلال العام 2016 بمبلغ 3,992,300 دينار (ايضاح 6).

4- إن الأهم المدينة و مديونية الشركات التابعة والشقيقة والاطراف ذات العلاقة مرتفعة جداً بلغ صافي قيمتها بعد المخصصات 69,254,167 دينار، إننا نعتقد أن هناك حاجة اضافية لزيادة مخصص التدني لأهم الشركات التابعة والشقيقة نظراً لتعثر هذه الشركات بمبلغ مناسب ليتم اظهار أرصدة هذه الأهم بالمبالغ التي يمكن استردادها منها، علماً ان الشركة قامت باضافة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خلال العام 2016 كما هو موضح في (ايضاح 8)

كذلك لم يتم تزويدنا ببعض التأييدات الخاصة بالمبالغ المستحقة من الذمم المدينة و الشركات التابعة والشفيفة والاطراف ذات العلاقة كما في 31 كانون الأول 2016 ، وبالتالي لم نتأكد من صحة هذه الأرصدة .

5- تتضمن الذمم المدينة شيكاً بمبلغ 11,307,320 دينار أردني مقدم من شركة "المستثمرون العرب المتحدون المساهمة العامة المحدودة" مسحوب على بنك الاسكان، وهذا الشيك استحق بتاريخ 31 كانون الأول 2012 وهو بدل شيك راجع مقدم من الشركة المذكورة عن تسديد مديونية، قامت الشركة برفع قضية لتحصيل هذا الشيك إلا أنه لم يتم اقتطاع مخصص للتدني مقابل هذا المبلغ (ايضاح 31) .

6- لم يتم تزويدنا بالتأييدات البنكية والأرصدة لدى البنوك من بعض البنوك التي تتعامل معها المجموعة كما في 31 كانون الأول 2016 ، وبالتالي لم نتأكد من صحة هذه الأرصدة . وكذلك لم نتحقق من صحة رصيد النقد لدى المحكمة كما بتاريخ 31 كانون الأول 2016 .

7- قامت الشركة بإثبات ديون مشكوك في تحصيلها للذمم المستحقة على اطراف ذات علاقة والبالغة 77,794,002 دينار على حساب الارباح (الخسائر) المدورة .

8- بموجب قرار المحكمة في القضية رقم 2014/88 تم احوالة قطعة الارض وما عليها من انشاءات الى عهدة المزاد البنك التجاري الاردني بمبلغ 23,055,950 دينار ، علما ان شركة هير الشرق الاوسط للصناعات تملك 35% من قيمة الارض فقط .

قامت شركة هير الشرق الاوسط للصناعات برفع قضية لدى محكمة بداية حقوق جنوب عمان موضوعها ابطال سند رهن واجراءات التنفيذ وما زالت القضية منظورة امام المحكمة وبالتالي لا يمكن تحديد اثر ذلك على القوائم المالية ، علما ان مجلس ادارة الشركة قام بتشكيل لجنة لفك التشابك من محامي مستقل ومدقق حسابات مستقل في عام 2017 وما زالت اللجنة تقوم باعمالها حتى تاريخ اصدار القوائم المالية (ايضاح 31) .

9- نعتقد ان هناك شكاً في قدرة الشركة على الاستمرار في اعمالها والوفاء بالتزاماتها المستحقة لا يمكن التأكد منها وذلك للأسباب التالية :

- تعاني الشركة من نقص في السيولة ، علما ان ادارة الشركة توفر الموارد المالية عند الحاجة لها لتسديد التزامات الشركة .
- توقفت المجموعة عن ممارسة أنشطتها الطبيعية .
- حققت المجموعة خسائر بلغت 29,302,068 دينار خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016 وبلغت الخسائر التراكمية للمجموعة 50,050,078 دينار كما في ذلك التاريخ .
- تجاوزت خسائر المجموعة رأسمالها المدفوع ، وينص قانون الشركات على أنه إذا زاد مجموع خسائر الشركة المساهمة العامة على 75 % من رأسمالها فإنه يجب تصفيتها ما لم تقم الهيئة العامة بعقد اجتماع تقرر فيه تصويب اوضاعها وفقاً لقانون الشركات الاردني (ايضاح 15) .

فقرات تأكيدية :

دون المزيد من التحفظ في رأينا اعلاه ، نود الإشارة الى مايلي

1- قامت الشركة خلال العام 2016 باجراء تسويات مع البنوك الدائنة (التسييلات البنكية والقروض واسناد القرض) والحصول على خصم من الارصدة المستحقة عليها بمقدار 77,794,002 دينار اردني ظهر ضمن حساب الارباح المدورة وبنفس الوقت قامت الشركة باخذ مخصص لذمم اطراف ذات العلاقة المشكوك في تحصيلها بنفس المبلغ واطهاره ضمن حساب الارباح المدورة (ايضاح 8 و 19) .

2- حسب رأي المستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد حاجة لرصد اية مخصصات لمواجهة التزام ضريبة الدخل عن نتائج الاعمال لعام 2016 .

3- كما ورد في ايضاح رقم 24 حول القوائم السالية الموحدة . قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بزيارة الشركة ومراجعة حساباتها لأغراض ضريبة المبيعات حتى 31 كانون الثاني 2012 ، ووفقاً للمراجعة التي تمت من قبل الدائرة فقد تم تقدير مبلغ 12,470,957 دينار اردني كضريبة مبيعات وغراماتها (ايضاح 24) ، حيث قامت الشركة بإرسال كتاب الى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للمطالبة بتقسيم المبلغ بدون غرامات وما زالت الشركة بانتظار رد دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .

4- تم تكليفنا من قبل مجلس الادارة لتدقيق حسابات شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة لعام 2016 ، وسيتم أخذ موافقة الهيئة العامة في أول اجتماع لها .

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة مسؤولية المدقق في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة . اننا مستقلون عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين ، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات .

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا حول التدقيق .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة .

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة ، خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد القوائم المالية الموحدة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والإفصاح عندما ينطبق ذلك عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك .

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إعداد التقارير المالية .

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية .

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري ، إن وجد .

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة الى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية .
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .

• تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة .

• الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم يقين جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . إذا استنتجنا عدم وجود يقين جوهري ، فإنه يتطلب من ان نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية ، و إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرار .

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .

لقد توصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيتنا .

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت .

• تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة . حيث تقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود اثر سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

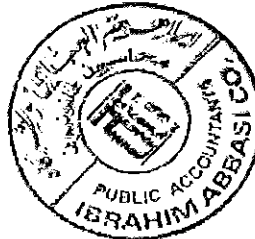
1- تجاوزت خسائر المتراكمة للشركة " مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة " 75% من رأسمالها المدفوع الا ان قرار الهيئة العامة غير العادية باعادة هيكلة رأس المال يضمن في حال اتمامه تصويب اوضاع الشركة وفقاً لمتطلبات القانون .

2- كانت خسائر الشركة التابعة: "شركة عمان العامة للصناعات والتسويق - ذات المسؤولية المحدودة" قد تجاوزت رأسمالها المدفوع من العام 2011 ويترتب على ذلك تصويب اوضاعها وفقاً لمتطلبات القانون .

3- تجاوزت خسائر الشركة التابعة "شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار ذات المسؤولية المحدودة " رأسمالها المدفوع كما في 31 كانون الاول 2016 ويترتب على ذلك تصويب اوضاعها وفقاً لمتطلبات القانون .

4- لم يتم تزويدنا بمحاضر مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنها والتي عقدت خلال عام 2016 .

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الاخذ بالاعتبار ما ذكرناه اعلاه في فقرة اساس الراي المتحفظ .



شركة إبراهيم العباسي وشركاه

أحمد محمد العباسي

إجازة رقم 710

2 تشرين الاول 2017

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الاول 2016

2015	2016	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		الموجودات غير المتداولة
10,564,611	904,744	5	ممتلكات ومعدات بالصافي
12,453,833	8,461,533	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
23,018,444	9,366,277		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
17,879,476	16,821,770	7	ذمم مدينة بالصافي
140,151,888	52,432,397	8	ذمم جهات ذات علاقة مدينة - قصيرة الاجل
160,000	-	9	شيكات برسم التحصيل
15,521	-	10	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
28,200	28,200	11	بضاعة في المخازن بالصافي
931,468	967,657	12	الحسابات المدينة المتنوعة
4,845,152	4,845,152	13	نقد لدى المحكمة
1,521	972	14	النقد لدى البنوك
164,013,226	75,096,148		مجموع الموجودات المتداولة
187,031,670	84,462,425		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية
150,000,000	25,000,000	15	رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع
18,201,872	18,201,872	16	علاوة اصدار
6,967,993	6,967,993	17	احتياطي إجباري
6,451,913	6,451,913	18	احتياطي إختياري
(145,748,010)	(50,050,078)	19	(الخسائر المتراكمة) في نهاية السنة
35,873,768	6,571,700		صافي حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
6,395,826	1,689,248	20	بنوك دائنة
2,920,579	7,562,290		ذمم دائنة
501,500	11,672,690		ذمم لجهات ذات علاقة دائنة - شركة التخصيص ذ.م.م
4,823,767	3,910,566	21	شيكات مستحقة الدفع
9,737,748	4,387,368	22	اسناد قرض مستحقة
106,687,677	27,987,170	23	قروض بنكية مستحقة
12,483,405	12,470,957	24	امانات ضريبة المبيعات
7,607,400	8,210,436	25	الحسابات الدائنة المتنوعة
151,157,902	77,890,725		مجموع المطلوبات المتداولة
187,031,670	84,462,425		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016

2015	2016	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
31,108	-		صافي المبيعات
(33,780)	-		تكلفة المبيعات
(2,672)	-		مجمل (خسارة)
(783,925)	(1,156,751)	26	مصاريف ادارية وعمومية
(146,154)	(31,986)		الاستهلاكات
(2,048,600)	-		طاقة انتاجية غير مستغلة
-	(15,249,830)		ديون مشكوك في تحصيلها
(3,650,697)	(8,874,680)	27	(خسائر) راسمالية
-	(3,992,300)		خسائر تدني موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل
-	(15,521)		خسائر تدني موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(234,698)	-		مصاريف تمويل
183,906	19,000		ايرادات أخرى
(6,682,840)	(29,302,068)		(خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
-	-		ضريبة دخل السنة
(6,682,840)	(29,302,068)		(خسارة) السنة
(6,682,840)	(29,302,068)		مجموع (الخسارة) الشاملة
			ويعود الى :
(6,682,840)	(29,302,068)		مساهمي الشركة
(6,682,840)	(29,302,068)		المجموع

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المملوكة الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016

المجموع	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	رأس المال	دينار اردني
35,873,768	(145,748,010)	6,451,913	6,967,993	18,201,872	150,000,000	الرصيد في 31 كانون الاول 2015			
77,794,002	77,794,002	-	-	-	-	وفر من تسويات البنوك			
(77,794,002)	(77,794,002)	-	-	-	-	مصاريق سنوات سابقة			
35,873,768	(145,748,010)	6,451,913	6,967,993	18,201,872	150,000,000	الرصيد الافتتاحي المعدل			
(29,302,068)	(29,302,068)	-	-	-	-	(خسارة) السنة			
-	125,000,000	-	-	-	(125,000,000)	اطفاء خسائر رأس المال (ايضاح 14)			
6,571,700	(50,050,078)	6,451,913	6,967,993	18,201,872	25,000,000	الرصيد في 31 كانون الاول 2016			
44,817,285	(136,804,493)	6,451,913	6,967,993	18,201,872	150,000,000	الرصيد في 31 كانون الاول 2014			
(2,260,677)	(2,260,677)	-	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة			
42,556,608	(139,065,170)	6,451,913	6,967,993	18,201,872	150,000,000	الرصيد الافتتاحي المعدل			
(6,682,840)	(6,682,840)	-	-	-	-	(خسارة) السنة			
35,873,768	(145,748,010)	6,451,913	6,967,993	18,201,872	150,000,000	الرصيد في 31 كانون الاول 2015			

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016

2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		(خسارة) السنة
(6,682,840)	(29,302,068)	استهلاكات
1,540,934	31,986	مصاريف سنوات سابقة
(2,260,677)	(77,794,002)	وفر تسويات البنوك سنوات سابقة
-	77,794,002	تدني موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
-	15,521	تدني موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل
-	3,992,300	ديون مشكوك في تحصيلها
-	15,249,829	(خسائر) راسمالية
3,650,697	8,874,680	التغير في راس المال العامل
(3,751,886)	(1,137,752)	ذمم مدبنة- بالصافي
(20,969)	(4,156,068)	ذمم جهات ذات علاقة
(8,433,368)	(345,585)	شيكات برسم التحصيل
-	160,000	حسابات مدينة متنوعة
(158,733)	(36,189)	ذمم دائنة
606,595	4,641,711	ذمم لجهات ذات علاقة دائنة
-	11,171,190	شيكات اجلة
(170,000)	(913,201)	حسابات دائنة متنوعة
2,313,713	590,589	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(9,614,648)	9,974,695	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
20,458,221	753,201	المتحصل من بيع الممتلكات والمعدات
20,458,221	753,201	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
		البنوك الدائنة
(5,042,908)	(4,706,578)	تسديد القروض واسناد القرض
(975,785)	(6,021,867)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(6,018,693)	(10,728,445)	صافي التغير في النقد ومافي حكمة
4,824,880	(549)	النقد في بداية السنة
21,793	4,846,673	النقد ومافي حكمة في نهاية السنة
4,846,673	4,846,124	

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة - المساهمة العامة المحدودة" كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم 255 بتاريخ 12 أيلول 1994، وبلغ رأسمالها المصرح به والمكتتب به والمدفوع 150 مليون دينار أردني مقسم إلى 150 مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني لكل سهم، ويقع المقر الرئيسي للشركة في عمان في المملكة الأردنية الهاشمية في منطقة وادي السير. ومن غايات الشركة تجارة التجزئة في الأدوات والمحركات الكهربائية ووكالات براءات الاختراع وتسجيل الرسوم والعلامات التجارية. تم اعتماد القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 2 تشرين الثاني 2017 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- عام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة. تظهر القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني وتقرب المبالغ لأقرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.

أساس التوحيد

الشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة. يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة للعام 2016 القوائم المالية للشركة الأم والشركة التابعة: "شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار ذات المسؤولية المحدودة" ولا تتضمن القوائم المالية للشركة التابعة: "شركة عمان العامة للصناعة والتسويق ذات المسؤولية المحدودة" والتي لم يتم إصدار القوائم المالية لها حتى إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

تمتلك الشركة كما في 31 كانون الأول 2016 الشركات التابعة التالية :

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

فيما يلي جدول يبين راس مال الشركة التابعة ونسبة الملكية والقيمة الدفترية للاستثمار :

القيمة الدفترية للاستثمار	نسبة الملكية	راس المال	تاريخ التملك	المقر	طبيعة النشاط	كيان الشركة	اسم الشركة
-	95%	50,000,000	2002	عمان	استثمارات	محدودة مسؤولية	شركة عمان العامة للصناعة والتسويق
(2,407,741)	100%	10,000	2011	عمان	تجارة واستثمار	محدودة مسؤولية	شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار
لا يوجد قيمة عادلة للاستثمار اعلاه كونها شركة محدودة مسؤولية							
ملخص الموجودات والموجودات والمطلوبات والمبيعات وارباح الشركة التابعة.							
				المبيعات	المطلوبات	الموجودات	اسم الشركة
				-	-	-	شركة عمان العامة للصناعة والتسويق
				-	14,639,168	12,226,928	شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار

وتتضمن القوائم المالية الموحدة للعام 2016 القوائم المالية لشركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار، إما شركة عمان العامة للصناعة والتسويق فقد تم اثبات تدن كامل لقيمتها الدفترية نظراً لشكوك في استمرار عملها وتجاوز خسائر ما لرأس مالها وانعكاس الاوضاع الخاصة في البلاد التي تمارس فيها انشطتها على احتمال استمرار تعرضها للخسائر ، ولعدم وجود قوائم مالية مدققة مصدرة للشركة لم يتم توحيد القوائم المالية مع الشركة الأم .

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات وأحكام واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، وهذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات، كما يتطلب من إدارة الشركة بشكل خاص القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل مستمر من قبل الإدارة ويتم معالجة التعديلات في التقديرات المحاسبية بتطبيقها والاعتراف بالفروق الناجمة عنها في الفترة التي يتم فيها التعديل والفترات المستقبلية التي يمكن أن تتأثر بهذا التعديل.

4- السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة، وقد تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية على جميع السنوات الظاهرة في القوائم المالية الموحدة إلا إذا تمت الإشارة إلى غير ذلك، وهذه السياسات المحاسبية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في السنوات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة:

ترجمة العملات الأجنبية

يتم ترجمة العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تتم ترجمة الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من ترجمة العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في بيان الدخل الشامل.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالنكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

البند

نسب الاستهلاك السنوي

2-4%

مباني

10%

معدات أجهزة وأثاث

15%

وسائط نقل

5-20%

أخرى

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تدني الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الشركة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات.
في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.
المبلغ الممكن استرداده يمثل القيمة العادلة للأصل مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة استخدام الأصل أيهما أكبر.
يتم تسجيل كافة خسائر التدني في قائمة الدخل الشامل.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الموجودات المالية

يتم تسجيل الموجودات المالية عند اقتنائها ونشونها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (لاغراض المتاجرة). وتصنف الشركة موجوداتها المالية كما يلي:

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المقننة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد.
تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل.

الموجودات المالية الأخرى

تظهر الأدوات المالية الأخرى كالذمم المدينة وأوراق القبض، الأرصدة المدينة الأخرى، البنوك والقروض الدائنة، الذمم الدائنة، الأرصدة الدائنة الأخرى بالكلفة المطفأة، باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

تقاص الأدوات المالية

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقبلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تدني الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية غير المعترف بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها.

ويعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات.

ويحتسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الأصلي الفعال، ويتم اختبار التدني في الموجودات المالية الهامة على أساس إفرادي.

يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة في قائمة الدخل الشامل.

البضاعة في المستودعات

يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، ويتم الاعتراف بتكلفة المخزون وفقاً لطريقة المتوسط المرجح، والتي تتضمن المصاريف التي تتكبدها الشركة حتى وصول المخزون للشركة وضمن الشروط المرتبطة بها.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط الاعتيادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.

الذمم المدينة التجارية

تمثل الذمم المدينة التجارية المبالغ المستحقة من العملاء عن البضاعة المباعة لهم أو الخدمات المقدمة ضمن النشاط الاعتيادي للشركة، ويتم تصنيف هذه الذمم وفقاً للتواريخ المتوقعة لتحويلها بين قصيرة وطويلة أجل.

ويتم الاعتراف بالذمم المدينة التجارية بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً باستخدام الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل المخصص مقابل أي خسارة تدن في قيمتها.

النقد والنقد المعادل

يتضمن النقد والنقد المعادل النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

رأس المال

يتم تصنيف الأسهم العادية المصدرة ضمن حقوق الملكية، وتسجل علاوة أو خصم إصدار أي أسهم جديدة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية.

الذمم الدائنة التجارية

تمثل الالتزام مقابل بضائع مشتراة أو خدمات مقدمة والتي تم الحصول عليها ضمن النشاط الاعتيادي للشركة، ويتم تصنيف هذه الذمم ضمن المطلوبات المتداولة إذا كان تستحق الدفع خلال سنة أو أقل (أو خلال الدورة الاعتيادية للتشغيل إذا كانت أطول) وإلا فيتم تصنيفها ضمن المطلوبات غير المتداولة.

ويتم الاعتراف بالذمم الدائنة التجارية بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً باستخدام الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

القروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة بتاريخ الحصول عليها بعد تنزيل المصاريف المتعلقة بالعمليّة، ويتم قياسها فيما بعد بالكلفة المطفأة.

ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببند تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ القوائم المالية الموحدة إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة قائمة المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

لم يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة المتعلقة بالمخصص التدني الذمم مشكوك في تحصيلها

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل أن تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ القوائم المالية الموحدة مراجعة المخصصات المقطعة وتعديل قيمتها بناءً على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

الاعتراف بالإيرادات

يتم احتساب إيراد المبيعات على أساس القيمة العادلة للبدل المقبوض أو المتوقع قبضه. يتم تخفيض الإيرادات بمخصصات المردودات وأية مخصصات أخرى شبيهة لها.

يتم الاعتراف بإيراد مبيعات المخزون عند استيفاء جميع الشروط التالية:

- عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية المخزون إلى المشتري.
- عندما لم تعد الشركة تحتفظ بملكية البضاعة كتدخل إداري مستمر، وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذا المخزون.

- عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع.
 - عندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق.
- يتم الاعتراف بالإيرادات والمصاريف على أساس الاستحقاق.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

5- الممتلكات و المعدات - بالصافي
يتألف هذا البند مما يلي :

المجموع	أخرى	سيارات	معدات وأجهزة وأثاث	مباني	أراضي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
25,603,848	1,613,146	525,350	21,961,364	1,403,988	100,000
(21,961,364)	-	-	(21,961,364)	-	-
3,642,484	1,613,146	525,350	-	1,403,988	100,000
15,039,237	1,609,241	525,349	12,333,484	571,163	-
31,987	3,904	-	-	28,083	-
(12,333,484)	-	-	(12,333,484)	-	-
2,737,740	1,613,145	525,349	-	599,246	-
904,744	1	1	-	804,742	100,000
10,564,611	3,905	1	9,627,880	832,825	100,000

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016

التكلفة في 1 كانون الثاني 2016
إضافات

حذفات

التكلفة كما في 31 كانون الأول 2016

الاستهلاك المتراكم كما في 1 كانون الثاني 2016

إضافات

حذفات

الاستهلاك المتراكم كما في 31 كانون الأول 2016

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2016

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2015

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

6- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
يتألف هذا البند مما يلي :

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
12,453,833	12,453,833	حصص في شركة المجمع الوطني المتكامل
-	(3,992,300)	مخصص تدني موجودات مالية
<u>12,453,833</u>	<u>8,461,533</u>	الصافي

تمتلك الشركة الأم "مجمع الشرق الأوسط" 6,653,833 سهماً في شركة "المجمع الوطني المتكامل - المساهمة الخاصة" ما نسبته 13,25%

كما وتمتلك الشركة التابعة: "شركة المنظار الدولي - ذات المسؤولية المحدودة" 5,800,000 سهماً في شركة "المجمع الوطني المتكامل - المساهمة الخاصة" ما نسبته 11,5%

7- الذمم المدينة وأوراق القبض

يتألف هذا البند مما يلي :

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
24,008,512	28,164,580	ذمم مدينة
(6,129,036)	(11,342,810)	مخص تدني ذمم مشكوك في تحصيلها
<u>17,879,476</u>	<u>16,821,770</u>	الصافي

أما الحركة على مخصص تدني الذمم المدينة فهي كما يلي :

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
6,129,036	6,129,036	رصيد أول السنة
-	5,213,774	حركة السنة
<u>6,129,036</u>	<u>11,342,810</u>	رصيد نهاية السنة

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

8- ذمم اطراف ذات علاقة مدينة

2015	2016	فيما يلي الأرصدة القائمة للأطراف ذات العلاقة بالشركة
دينار اردني	دينار اردني	
129,388,280	129,388,280	شركة عمان العامة للصناعة والتسويق
7,891,439	8,340,724	شركة درويش الخليلي واولاده
1,406,938	1,303,238	شركة المجمع الوطني المتكامل
4,135,625	4,195,089	شركة الجنوب للالكترونيات
5,914,380	5,914,380	شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
12,264,516	12,264,516	هبر الشرق الاوسط للأجهزة
6,527,052	6,527,052	شركة النجم الوطني للصناعات الالكترونية *
190,790	190,790	شركة الديار لتجارة الكهربائية والأجهزة الالكترونية *
4,994,918	4,994,918	الشركة العالمية للالكترونيات *
3,550	3,550	الشركة العالمية للالكترونيات *
5,564,918	5,564,918	شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المالية *
525,828	525,828	شركة الديرة *
691,629	691,629	شركة المستقبل للصناعة والالكترونيات *
14,200,000	14,200,000	الشركة الدولية للاستثمار والتجارة *
193,699,863	194,104,912	المجموع
(53,547,975)	(141,672,515)	مخصص هبوط ذمم شركات تابعة
140,151,888	52,432,397	الصافي

نشأت هذه الذمم نتيجة للتعاملات التجارية والمالية بين الشركة الأم والشركات الشقيقة من أعوام سابقة، وتتابع الإدارة هذه الذمم لأغراض تسويتها على آجال تختلف من شركة لأخرى وحسب السيولة المتاحة في تلك الشركات بما لا يؤثر سلباً على سير العمل في تلك الشركات بما يسمح لها بالاستمرار.

كما انه وخلال العام 2012 ترتب على شركة مجمع الشرق الاوسط التزام للبنوك الدائنة مقابل تسهيل كفالات بنكية بمبلغ 14,200,000 دينار اردني لاحدى الشركات التابعة لسبب ان المجمع ضامن لهذه الشركة مقابل تسهيلات بنكية وقد دخل هذا المبلغ ضمن الارصدة المتضمنة في مذكرة التفاهم على تسوية المديونية مع البنوك .

وستقوم الإدارة وعلى أساس دوري بمراجعة هذه الذمم والتقارير فيما اذا كان من اللازم اقتطاع أي مخصصات في الشركة الأم لمقابلة ما يصعب تحصيله من تلك الذمم.

* الشركات اعلاه مملوكة للشركة التابعة شركة عمان العامة للصناعة والتسويق

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

وفيما يلي الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	
53,547,975	53,547,975	الرصيد في بداية السنة
-	77,794,002	اضافات ظهرت ضمن الارباح المدورة
-	10,036,056	اضافات ظهرت في قائمة الدخل
-	59,464	اضافات من تعديل ذمم اطراف ذات علاقة
-	19,564	اضافات من اقبال رصيد البنك العربي الاسلامي الدائن
-	215,454	اضافات من تسوية اسناد القرض
53,547,975	141,672,515	الرصيد في نهاية السنة

9- شيكات برسم التحصيل

يتألف هذا البند مما يلي :

2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	
160,000	-	شيكات من اطراف خارجية - مدينون تجاريون
160,000	-	المجموع

10- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتألف هذا البند مما يلي :

2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	
15,521	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
15,521	-	المجموع

11- البضاعة في المخازن

يتألف هذا البند مما يلي :

2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	
28,200	28,200	مستودع العبوات
28,200	28,200	المجموع

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12- الحسابات المدينة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	
-	170,009	شيكات مصدقة غير مسلمة - تسوية مديونية البنوك
302,522	102,522	شيكات تأمين لدى البنك
205,642	205,642	امانات ضريبة دخل على الفوائد
412,757	413,468	اخرى
10,547	10,647	ذمم موظفين
-	65,369	سلف عمل
931,468	967,657	المجموع

13- نقد لدى المحكمة

يتألف هذا البند مما يلي :

2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	
4,845,152	4,845,152	نقد لدى المحكمة
4,845,152	4,845,152	المجموع

يمثل النقد اعلاه النقد الموجود لدى المحكمة والمتبقي من قيمة بيع اصول الشركة بالمزاد العلني حسب قرار المحكمة المختصة

14- النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	
-	722	السلفة النثرية
1,521	250	حسابات جارية - دينار اردني
1,521	972	المجموع

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والتقنية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

15- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (25,000,000) مليون دينار اردني مقسم الى (25,000,000) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

* وبناء على قرار الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي والمنعقد بتاريخ 34 كانون الاول 2013 المتضمن هيكله رأس المال عن طريق :

1- اطفاء الخسائر المتركمة على الشركة كما في 31 كانون الاول 2012 والبالغة 125 مليون دينار ليصبح رأس المال 25 مليون دينار

2. زيادة رأس مال الشركة بمقدار 45 مليون ليصبح رأس المال المصرح به 70 مليون عن طريق:
أ- طرح اسهم الزيادة للاكتتاب العام.

ب- طرح اسهم الزيادة للاكتتاب الخاص لمساهمين الشركة او غيرهم.

ج- طرح اسهم الزيادة لشركاء الاستراتيجيين.

هذا وقد تم اخذ موافقة وزارة الصناعة والتجارة على اعادة هيكله رأس المال بناءً على كتابهم الموجه الى الشركة بتاريخ 10 اذار 2013 وقد بدأت الشركة باتخاذ الاجراءات ولم تكتمل الاجراءات المتبقية بعد حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

وقد تم بتاريخ 3 اب 2016 تخفيض رأس مال الشركة لدى مركز ايداع الاوراق المالية بمقدار 125 مليون ليصبح 25 مليون ، ولم تستكمل اجراءات زيادة رأس المال من 25 مليون الى 70 مليون ،

16- علاوة الإصدار

يتألف هذا البند مما يلي :

2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	
18,201,872	18,201,872	رصيد أول السنة
18,201,872	18,201,872	رصيد آخر السنة

17- الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند ماتم تحويله خلال السنة والسنوات السابقة بنسبة 10% من الارباح قبل الضريبة والمخصصات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

18- الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20% خلال السنوات السابقة و هو قابل للتوزيع على المساهمين.

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

19- (الخسائر) المتراكمة في نهاية السنة

يتألف هذا البند مما يلي :

2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	الرصيد في بداية السنة
(136,804,493)	(145,748,010)	ايرادات سنوات سابقة (وفر من تسويات البنوك)
-	77,794,002	مصاريف سنوات سابقة (ديون مشكوك في تحصيلها)
-	(77,794,002)	(خسارة) السنة
(6,682,840)	(29,302,068)	اطفاء الخسائر المتراكمة في راس المال (ايضاح 15)
-	125,000,000	مصاريف سنوات سابقة
(2,260,677)	-	الرصيد في نهاية السنة
(145,748,010)	(50,050,078)	

تم بتاريخ 17 تموز 2016 استكمال الاجراءات القانونية لدى مراقبة الشركات على موافقة معالي وزارة الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 10/3/2014 على قرار الهيئة العامة للشركة المنعقد بتاريخ 24 كانون الاول 2013 والمتضمن هيكلة راس المال الشركة كما يلي :

تخفيض راس المال بمقدارة (125) مليون - سهم / دينار عن طريق اطفاء الخسائر المتراكمة كما في 31/12/2012 ليصبح رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به 25,000,000 دينار/سهم

وقد تم بتاريخ 3 اب 2016 تخفيض راس مال الشركة لدى مركز ايداع الاوراق المالية بمقدار 125 مليون ليصبح 25 مليون ، ولم تستكمل اجراءات زيادة راس المال من 25 مليون الى 70 مليون حتى تاريخ اعداد القوائم المالية .

20- البنوك الدائنة

يتألف هذا البند مما يلي :

2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	بنوك دائنة
6,395,826	1,689,248	المجموع
6,395,826	1,689,248	

21- شيكات مستحقة الدفع

يتألف هذا البند مما يلي :

2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	شيكات مستحقة الدفع
4,823,767	3,910,566	المجموع
4,823,767	3,910,566	

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

22- أسناد القرض		
يتألف هذا البند مما يلي :		
2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	
2,941,112	2,941,112	البنك العربي
147,277	-	سوستيه جنرال
649,490	-	البنك الاهلي الاردني
1,840,956	-	بنك الاسكان
441,829	-	بنك المال
147,277	147,277	بنك القاهرة عمان
1,472,765	-	البنك الاردني الكويتي
287,189	-	المؤسسة الاردنية لضمان القروض
294,553	-	المصرف الاردني الدولي
589,106	589,106	بنك الاردن
577,324	577,324	شركة مجموعة العربي للاستثمار
103,094	103,094	المجموعة العربية الاردنية للتأمين
29,455	29,455	شركة درويش الخليلي واولاده
216,321	-	فوائد اسناد قرض
9,737,748	4,387,368	المجموع

وفيميل يلي الحركة على اسناد القرض

10,032,300	9,737,748	الرصيد في بداية السنة
(294,552)	(5,350,380)	تسوية خلال السنة
9,737,748	4,578,827	الرصيد في بداية السنة

قامت الشركة بتاريخ 24 شباط 2010 بإصدار أسناد قرض غير قابلة للتحويل إلى أسهم بقيمة اسمية إجمالية 14,130,000 دولار أمريكي لمدة 3 سنوات بفترة سماح ستة أشهر من تاريخ الإصدار وبسعر 100% من القيمة الاسمية. وتستحق القيمة الاسمية لأسناد القرض بشكل ربع سنوي بعد مرور ستة أشهر من تاريخ الإصدار (فترة السماح) حيث يستحق كل منها في اليوم 24 من آخر كل ربع سنة من كل سنة من سنوات الأسناد.

وتحمل الأسناد سعر فائدة متغير يساوي سعر فائدة الليبور لثلاثة أشهر على الدولار الأمريكي مضافاً إليه هامش مقداره 300 نقطة أساس على أن لا يقل سعر الفائدة المطبق في أي من الأوقات تحديد سعر الفائدة عن 7% سنوياً.

أما الفائدة فتستحق الدفع على أربعة أقساط سنوية وبشكل ربع سنوي، يستحق كل منها في اليوم 24 من آخر شهر من كل ربع سنة من كل سنة من سنوات الأسناد اعتباراً من تاريخ الإصدار وذلك طيلة مدة الأسناد.

وتحتفظ الشركة في كل تاريخ استحقاق فائدة بعد مرور فترة السماح بحق استرداد جميع أو جزء من الأسناد بسعر 101% من القيمة الاسمية مضافاً إليها أية فوائد متحققة وغير مسددة إن وجدت، على أن يتم إشعار مالكي الأسناد بذلك قبل مدة لا تقل عن 30 يوماً ويتم اختيار الأسناد التي سيتم استردادها في تاريخ حق الاسترداد الاختياري من قبل وكيل الدفع والتسجيل والحافظ الأمين وذلك بالنسبة والتناسب من القيمة الإجمالية للأسناد بين حملة الأسناد.

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

23- القروض البنكية

يتألف هذا البند مما يلي :

2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	
3,129,422	-	البنك الاهلي الاردني
10,068,600	-	بنك ستاندر د تشارتر
22,456,691	-	البنك البريطاني
283,425	283,425	البنك الاستثماري / هربرت
2,662,020	-	بنك المؤسسة العربية المصرفية
13,060,594	-	ستي بنك
5,963,613	5,963,613	البنك العقاري العربي المصري
1,004,366	-	بنك الاتحاد
14,730,264	-	بنك الاسكان
5,332,775	-	بنك المال
6,255,776	-	بنك عودة
1,373,211	1,373,211	بنك لبنان والمهجر
250,000	250,000	البنك العربي
451,510	451,510	بنك القاهرة / عمان
19,665,412	19,665,412	بنك التنمية / جدة
106,687,677	27,987,170	المجموع
وفيمل يلي الحركة التي تمت على القروض		
106,687,677	106,687,677	الرصيد في بداية السنة
-	(78,700,507)	تسويات خلال السنة
106,687,677	27,987,170	الرصيد في بداية السنة

إن جميع القروض ممنوحة للشركة والشركات التابعة بضمانة الكفالة الشخصية لبعض أعضاء مجلس إدارة الشركة السيد أسامة درويش الخليبي والسيد درويش مصطفى الخليبي والسيد أيمن محمد علي الخليبي وتجيير بعض وثائق التأمين الخاصة بالشركة ورهن الات ومعدات ومباني وأوراق مالية وحجز بعض ودائع الشركة كتأمينات نقدية مقابل تلك التسهيلات

تترواح معدلات الفائدة السنوية على القروض من 6% إلى 10.5% والممنوحة من قبل البنوك المحلية لتمويل رأس المال العامل وتمويل شراء موجودات للشركة والشركات التابعة.

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تسوية مديونية الشركة للقروض المستحقة والبنوك الدائنة وحملة اسناد القرض

تمكن المستثمر الكويتي: "شركة التخصيص القابضة" في الربع الاخير من العام 2012 من الوصول الى مذكرة تفاهم مع البنوك الدائنة وحملة اسناد القرض يتضمن عرضاً لشراء مديونية الشركة كاملة، وبعد مفاوضات شاقة ومستمرة ومتواصلة تم التفاهم على اعتماد الارصدة القائمة بتاريخ 31 آب 2011 كأساس لعرض الشراء وقد بلغت المديونية في ذلك التاريخ تقريبا 129 مليون دينار اردني.

وقد تم مع نهاية العام الحالي 2016 التنفيذ الفعلي لاتفاقية تسوية مديونية الشركة مع البنوك الدائنة التي وافقت على التسوية والحصول على تسوية ومخالصة وبراءة ذمة من بعض البنوك بما فيه استلام هذه البنوك الدائنة فعليا للمبالغ المتفق عليها معهم وكما هو موضح في الجدول التالي :

وفيما يلي الحركة على ارصدة القرض واسناد القرض والبنوك الدائنة

2016 دينار اردني	
122,821,251	الرصيد في بداية السنة
(10,728,445)	تسديد خلال السنة من شركة التخصيص
(78,029,020)	المحول الى مخصص التزامات مقابل ذمم اطراف ذات علاقة مدينة
<u>34,063,786</u>	الرصيد في بداية السنة

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

24- أمانات ضريبة المبيعات

2015	2016
دينار اردني	دينار اردني
12,483,405	12,470,957
12,483,405	12,470,957

أمانات ضريبة المبيعات *

* ضريبة المبيعات

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بزيارة الشركة ومراجعة حساباتها لأغراض ضريبة المبيعات حتى 31 كانون الثاني 2012 ووفقاً للمراجعة التي تمت من قبل الدائرة فقد تم تقدير مبلغ 7,041,642 دينار أردني كضريبة مبيعات مطالبة الشركة بدفعها يضاف إليها مبلغ 5,429,315 دينار أردني غرامات مترتبة على ذلك المبلغ .

حيث قامت الشركة بارسال كتاب الى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للمطالبة بتسليم المبلغ بدون غرامات وما زالت الشركة بانتظار رد دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .

25- الحسابات الدائنة المتنوعة

2015	2016
دينار اردني	دينار اردني
623,135	623,135
40,180	40,180
681,245	681,245
133,986	133,986
105,133	105,133
64,958	64,958
122,759	122,759
2,231	2,231
126,649	107,648
699,453	699,453
3,319,294	4,028,877
747,494	836,394
940,882	764,436
7,607,400	8,210,436

امانات المساهمين

مصاريف مستحقة

امانات الضمان الاجتماعي

امانات ضريبة الدخل

مخصص صندوق البحث العلمي

مخصص رسوم الجامعة

مخصص صندوق التشغيل

مخصص قضايا جمركية

ايرادات مقبوضة مقدما

مخصص ضريبة دخل

مخصص قضايا

ذمم موظفين

اخرى

المجموع

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الوضع الضريبي

ضريبة الدخل

1. تم مراجعة حسابات الشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام 2013، وقد تم نتيجة هذه المراجعة أن ترصد للشركة مبلغ 10,997 دينار أردني.
 2. أما الأعوام السابقة لـ 2013 فجميعها منتهية ضريبية باستثناء العام 2005 حيث ترصد على الشركة مبلغ 162,028 دينار أردني، والأعوام 2007 و 2008 توجد مطالبة بقضية لدى محكمة بداية ضريبة الدخل تطالب بها الدائرة الشركة بدفع مبلغ 736,699 دينار أردني، وقد تم اقتطاع مبلغ 371,617 دينار و 233,899 دينار للأعوام 2013 و 2014 على التوالي مقابل هذه المطالبة بحيث يتم زيادة هذا المبلغ وفقاً لتطورات القضية.
 3. قام المستشار الضريبي للشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الشركة في الفترة القانونية للعام 2014 ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة الضريبة.
 4. حسب رأي المستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد حاجة لرصد اية مخصصات لمواجهة التزام ضريبة الدخل عن نتائج الاعمال لعام 2016 .
- * علماً بأن مخصص ضريبة الدخل يخص الشركة الام شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة (شركة مساهمة عامة محدودة).

26- مصاريف إدارية وعمومية

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
331,960	9,100	نفقات الموظفين
-	1,900	برق وبريد وهاتف
124,197	32,627	رسوم ورخص واشتراكات
322,364	68,348	اتعاب مهنية
-	225,005	رسوم تخفيض وزيادة راس المال
1,500	22,500	سفر وتنقلات
1,442	2,288	أخرى
2,462	794,983	فوائد وغرامات تأخير
<u>783,925</u>	<u>1,156,751</u>	المجموع

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

27- (خسائر) رأسمالية

قامت الشركة بشطب خط انتاج مصنع هير 2 والذي تم شراؤه بموجب عقد تاجير تمويلي عام 2006 من الشركة الوطنية للتاجير ونتيجة لتوقف الشركة عن سداد الاقساط المستحقة للشركة الوطنية للتاجير ، قامت الشركة الوطنية للتاجير ببيع خط الانتاج لشركة التخصيص بموجب اتفاقية كونها المالك لخط الانتاج

2016	
دينار اردني	قيمة البيع
753,200	القيمة الدفترية لخط انتاج هير
(9,627,880)	(خسارة) بيع ممتلكات ومعدات
<u>(8,874,680)</u>	
2015	
دينار اردني	قيمة البيع حسب قرار الاحالة
20,458,320	القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات
(24,109,017)	(خسارة) بيع ممتلكات ومعدات
<u>(3,650,697)</u>	

قررت المحكمة وتنفيذا لسند تامين الدين على قطعة الارض رقم المسجلة باسم شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة عرض موجودات الشركة - المصنع للبيع بالمزاد العلني وقد تم احالته على المزاد الوحيد البنك التجاري الاردني بمبلغ 20,458,321 دينار اردني

28- (خسارة) السهم

فيما يلي بيان للأرباح وعدد الأسهم المرجح المستخدم في احتساب ربحية السهم

2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	(خسارة) السنة
(6,682,840)	(29,302,068)	عدد الأسهم المرجح خلال السنة
150,000,000	77,083,333	حصة السهم الواحد من الخسارة (دينار اردني/سهم)
<u>(0.045)</u>	<u>(0.380)</u>	

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

29- المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة للأدوات المالية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:

مخاطر السوق

مخاطر تحويل العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني ومعظم التعاملات الأجنبية تمت بالدولار الأمريكي وسعر صرفه ثابت مقابل الدينار الأردني مما يجعل أثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

مخاطر أسعار الفائدة

يمكن أن تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل فائدة مثل: البنوك الدائنة والقروض خصوصاً تلك التي تحمل أسعار فائدة متغيرة.

مخاطر الائتمان

تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة، التي قد ينجم عن تخلف أو عجز المدينون و الأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

أما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فإن الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية ملبية.

أما بالنسبة للتعاملات مع العملاء الذين تتعامل معهم الشركة فتلتزم الشركة بسقوف ائتمانية مراقبة للعملاء وتتم متابعة الذمم القائمة بشكل مستمر، وتعتقد إدارة الشركة بأنها معرضة الى مخاطر الائتمان الناجمة عن تراكم بعض الديون التي تعلم الإدارة أن تراكم إنما جاء لظروف خارجة عن إرادة المتعاملين وليس لسوء ائتمان.

أما بالنسبة للأطراف ذات العلاقة فنقوم الإدارة بمتابعة هذه الذمم وسيتم العمل على تسويتها وضبطها.

مخاطر السيولة

تقوم إدارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الإدارة و الإدارة المالية بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الأنشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة أو تجاوز حدود أو شروط أي تسهيلات بنكية .

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الأول 2016 على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

31 كانون الاول 2016		
المجموع	اقل من سنة	
دينار اردني	دينار اردني	
1,689,248	1,689,248	بنوك دائنة
7,562,290	7,562,290	ذمم دائنة
11,672,690	11,672,690	ذمم لجهات ذات علاقة دائنة - شركة التخصيص ذ.م.م
3,910,566	3,910,566	شيكات مستحقة الدفع
4,387,368	4,387,368	اسناد قرض مستحقة
27,987,170	27,987,170	قروض بنكية مستحقة
12,470,957	12,470,957	امانات ضريبة المبيعات
8,210,436	8,210,436	الحسابات الدائنة المتنوعة
77,890,725	77,890,725	المجموع
31 كانون الاول 2015		
المجموع	اقل من سنة	
دينار اردني	دينار اردني	
6,395,826	6,395,826	بنوك دائنة
2,920,579	2,920,579	ذمم دائنة
501,500	501,500	ذمم لجهات ذات علاقة دائنة - شركة التخصيص ذ.م.م
4,823,767	4,823,767	شيكات مستحقة الدفع
9,737,748	9,737,748	اسناد قرض مستحقة
106,687,677	106,687,677	قروض بنكية مستحقة
12,483,405	12,483,405	امانات ضريبة المبيعات
7,607,400	7,607,400	الحسابات الدائنة المتنوعة
151,157,902	151,157,902	المجموع

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

إدارة رأس المال العامل

إن إدارة الشركة وهي تقوم بإدارة رأس المال تهدف الى ضمان استمرارية الشركة بما يضمن تحقيق العوائد للمساهمين وبما يضمن المحافظة على هيكل رأسمال مناسب وكافٍ لتخفيض كلفة رأس المال. ولغرض المحافظة على هيكل رأس المال فإن الإدارة تقوم بإجراء التعديلات اللازمة على هيكل رأس المال في ضوء التغيرات في ظروف العمل، ونظراً لما مرت به الشركة من ظروف تشغيلية صعبة فقد قامت الإدارة بإعادة هيكلة الوظائف فيها والعمل على تقليص النفقات بما يتناسب مع خطط الشركة التشغيلية المستقبلية وكذلك تغيير استراتيجية الإنتاج والبيع، وتهدف الإدارة من ذلك إلى توفير رأسمال عامل مناسب لاستمرار الشركة والنهوض بنشاطها .

30- الاحداث اللاحقة

تسوية مديونية الشركة للقروض المستحقة والبنوك الدائنة وحملة اسناد القرض

تم مع نهاية العام الحالي 2016 التنفيذ الفعلي لاتفاقية تسوية مديونية الشركة مع البنوك الدائنة التي وافقت على التسوية والحصول على تسويه ومخالصة وإبراء ذمة من بعض البنوك بما فيه استلام هذه البنوك الدائنة فعليا للمبالغ المتفق عليها معهم .

وقد تم مع بداية العام الحالي 2017 استكمال التنفيذ الفعلي لاتفاقية تسوية مديونية الشركة مع بعض البنوك الدائنة التي وافقت على التسوية والحصول على تسويه ومخالصة وإبراء ذمة من بعض البنوك بما فيه استلام هذه البنوك الدائنة فعليا للمبالغ المتفق عليها معهم وكما هو موضح في الجدول التالي :

وفيما يلي الحركة على ارصدة القرض واسناد القرض والبنوك الدائنة

2017		
دينار اردني		
34,063,786	الرصيد في بداية السنة	
(2,592,937)	تسديد خلال السنة من شركة التخصيص	
(17,671,262)	المحول الى مخصص التزامات مقابل ذمم اطراف ذات علاقة مدينة	
<u>13,799,587</u>	الرصيد في بداية السنة	

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

31- القضايا

قضايا مقامة من الشركة على الغير

- * هناك قضية صلحية جزائية رقم 2013/3811 مقامة من الشركة على شركة "المستثمرون العرب المتحدون - المساهمة العامة المحدودة" و عبد الرحمن طلال عبد الرحمن دغمش وهيثم خالد عبد الكريم الدحلة للمطالبة 11,307,320 دينار بدل شيك راجع وما زالت القضية منظورة امام المحكمة
- وبتاريخ 10 اذار 2016 أصدرت محكمة جزاء عمان قرارها بادانة المشتكى عليهم
- * هناك دعوى بدائية حقوقية رقم 765/2016 المقامة من قبل الشركة على السادة شركة المجمع الوطني المتكامل للصناعات ، والمقامة لدى محكمة بداية حقوق جنوب عمان للمطالبة ببديل اجارات بقيمة 1,233,000 دينار بالاضافة للمطالبة بقيمة الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والقضية ما زالت منظورة لدى محكمة بداية حقوق جنوب عمان .

قضايا مقامة من الشركة التابعة على الغير

- * هناك قضية صلحية جزائية رقم 2013/3808 مقامة من الشركة التابعة - شركة المنظار على شركة المتناسقة للاستثمار وهيثم خالد عبد الكريم الدحلة للمطالبة 1,825,000 دينار بدل شيك راجع وما زالت القضية منظورة امام المحكمة
- وبتاريخ 19 اذار 2015 أصدرت محكمة جزاء عمان قرارها بادانة المشتكى عليهم

قضايا مقامة من الغير على الشركة

- * دعوى البدائية الحقوقية رقم 565/2015 لدى محكمة بداية حقوق جنوب عمان والمقامة بمواجهة السادة شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة وغيرها من المدعي السادة شركة هير الشرق الاوسط للاجهزة موضعها ابطال سند رهن واجراءات التنفيذ واسترداد عقار ومنع المعارضة في منفعتة واجراء محاسبية ومنع مطالبة ورفع اشارة الرهن عن العقار واستحقاق و/او اترداد الاتن ةمعدات والمطالبة ببديل عطل وضرر مقدرة بالحد الاعلى لغايات الرسوم .
- وقد صدر حكم من محكمة الدرجة الاولى برد الدعوى ، وقامت الجهة المدعية باستئناف القرار ، والقضية لا زالت منظورة لدى محكمة استئناف عمان

32- ارقام المقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارقام سنة المقارنة لتتلاءم مع تبويب ارقام السنة الحالية .