

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة

ALSHAMEKHA FOR REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO.LTD

رأس المال المكتتب به (١٢٠٠٠٠٠) دينار

بورصة عمان
السيد
السيد
السيد
السيد

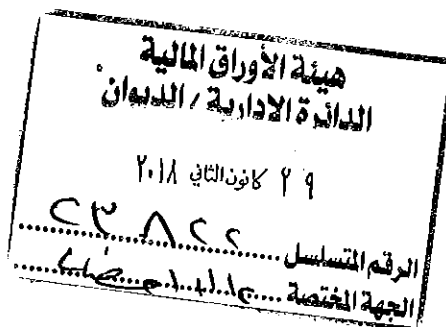
٢٩ / ١٤

رقم 2018/11/1/23

عمان في 2018/01/28

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Subject: Disclosure of preliminary Results Report for Alshamekha for Real estate & Financial Investment Co.	السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين السادة بورصة عمان المحترمين الموضوع " الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية.
Attached the preliminary results report for Alshamekha for Real estate & Financial Investment Company for the year 2017.	مرفق طية تقرير نتائج الاعمال الأولية لشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية المساهمة العامة عن العام 2017.
Kindly accept our high appreciation and respect.	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،
Chairman & General Manager's "Mohammad Ameen" salem Abu Assaf	رئيس مجلس الإدارة/المدير العام "محمد أمين" سالم أبو عساف
الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية مع م	الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية مع م

• سوف يتم نشر نتائج البيانات الأولية بصحيفة الغد يوم الثلاثاء الموافق 2018/01/30.





نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
- القطاع: الخدمي
- رقم وتاريخ التسجيل: (87) - 1974/06/16
- رأس المال المصرح به: (1.200.000) دينار : مليون ومائتي ألف دينار أردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: (1.200.000) دينار : مليون ومائتي ألف دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد "محمد أمين" سالم حسين أبو عساف
- اسم المدير العام: السيد "محمد أمين" سالم حسين أبو عساف
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: الباحثون - محاسبون قانونيون ومستشارون.
- العنوان البريدي للشركة: ص. ب. (921196) عمان (11192) الأردن
- تليفون: 5662103 - 5662104
- فاكس: 5662105
- بريد الكتروني: tfc.vfed@yahoo.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها الخارجي بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2016	2017	
1903	39585	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
1903	39585	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
000	(1337)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
1903	38248	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
1903	38248	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
000	000	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(2694)	13500	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(791)	51747	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(791)	51747	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
000	000	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- حققت الشركة خلال عام 2017 صافي أرباح بلغت (39585) دينار وتركز نشاط الشركة الرئيسي من إيرادات تأجير مكاتب ومخازن العمارة المملوكة للشركة ومن بيع (3) شقق من مشروعها السكني الأول.
- بلغت إيرادات الشركة من الإيجارات مبلغ (113568) دينار وبلغ صافي إيرادات بيع الشقق السكنية مبلغ (67087) دينار وبلغت إيرادات الفوائد الدائنة مبلغ (20349) دينار، وقد بلغت المصاريف الإدارية والعمومية مبلغ (138563) دينار وبلغ الإهلاك السنوي مبلغ (19256) دينار

توقيع رئيس مجلس الإدارة

توقيع المدقق الخارجي

الشركة الشارحة للاستشارات المقارنة والمالية مع محاسبين قانونيين ومستشارين

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** Alshamekha for real estate & financial investment
- **Sector:** Service
- **No. & date of registration:** 1974/06/16 – (87)
- **Authorized capital:** (1.200.000)
- **Paid-in capital:** (1.200.000)
- **Name of Chairman of the Board:** “Mohammad Ameen” salem Abu Assaf
- **Name of the General Manager:** “Mohammad Ameen” salem Abu Assaf
- **Name of the External Auditor:** Researchers – Public Accountants & Consultants
- **Postal address:** P. Box 921196 Amman 11192 Jordan
- **Tel:** 00962 6 5662103/4
- **Fax:** 00962 6-5662105
- **E-mail:** tfc.vfed@yahoo.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its external auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1- Net operating income (loss)	39585	1903
2- Expected net income (loss) before tax	39585	1903
3- Expected provision for income tax	(1337)	000
4- Net income (loss) after tax attributable to:	38248	1903
a- Equity holders of the Company	38248	1903
b- Non controlling interests	000	000
5- Other comprehensive income	13500	1903
6- Total comprehensive income (4+5):	51748	(791)
a- Equity holders of the Company	51748	(791)
b- Non controlling interests	000	000

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

- The company achieved during the year 2017 net profit of (39585) dinars, and focus the company's main activity through the rental revenue offices and stores owned by the company, and through the sale of (3) apartments of the company's first residential project.
- The company's revenues from rental amount (113568) dinars amounted to sale of residential apartments of amount of net revenues (67087) dinars amounted to interest income revenues (20349) dinars, and general administrative expenses amounted to (138563) dinars, and the annual amortization amount (19256) dinars.

Signature of the
Chairman of the Board

Signature of
the external auditor

Date
27/01/2018

Researchers

Public Accountants & Consultants

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.