

نموذج رقم (1-1)
Form No. (1-1)



Ref :48/9/2018

Date : 31/01/2018

الرقم : 2018/9/48

التاريخ : 2018/01/31

To : Jordan Securities Commission
Amman Stock Market

Subject: Disclosure of Preliminary
Results Report for the year
2017.

السادة : هيئة الأوراق المالية
السادة : بورصة عمان

الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية
لعام 2017

Attached the preliminary results report
for (The Housing Bank for Trade and
Finance group) for the year 2017 noting
that the financial statements for the
year ended 2017 are subject to the
approval of Central Bank of Jordan.

مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لمجموعة
(بنك الإسكان للتجارة والتمويل) عن عام 2017
علماً بأن هذه البيانات أولية وخاضعة لموافقة
البنك المركزي .

Kindly accept high appreciation and
respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

The Housing Bank for Trade and
Finance

بنك الإسكان للتجارة والتمويل

Chief Financial Officer : Mr. Khaled
Al-Thahabi

توقيع المدير المالي : خالد الذهبى

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٣٠ كانون الثاني ٢٠١٨
الرقم المتسلسل: 493
رقم الملف: 11004
الجهة المختصة: 2018/9/48

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة:.....بنك الإسكان للتجارة والتمويل.....
- القطاع: بنوك.....
- رقم وتاريخ التسجيل:.....(78) تاريخ 1973/09/25.....
- رأس المال المصرح به:315,000,000 دينار اردني.....
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 315,000,000 دينار اردني.....
- اسم رئيس مجلس الإدارة:..... معالي السيد عبد الاله الخطيب.....
- اسم المدير العام :.....السيد ايهاب السعدي.....
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: ...السادة ارنست ويونغ و ديلويت أند توش
- العنوان البريدي للشركة:.....ص.ب (7693) عمان 11118 الأردن.....
- تلفون:.....5005555.....
- فاكس:.....5678121.....
- بريد الكتروني:.....info@hbtf.com.jo.....

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

م
م

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (مليون دينار)

2016	2017	
(الفعلي)	(المتوقع)	
364.6	326	1- صافي الإيرادات التشغيلية
190.3	180	2- ربح السنة قبل الضريبة
(59.3)	(54.8)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
131	125.2	4- الربح بعد الضريبة:-
123.8	121.9	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح
7.2	3.3	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح
(28.8)	7.6	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
102.2	132.8	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
102.9	126.2	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(0.7)	6.6	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

حسب المرفق.....

• علماً بأن هذه البيانات مراجعة من قبل المدقق الخارجي وخاضعة لموافقة البنك المركزي الأردني.

التاريخ

التعريف فقط
توقيع المدقق الخارجي
(ديان تدهيق)

توقيع رئيس مجلس الإدارة

أرنست ويونغ
محاسبون قاتونيون
عمان - الأردن

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعلنة لخدمة الصحافة اليومية واحدة على الأقل باللغة العربية ". وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

ملخص أداء بنك الإسكان لعام 2017

- الربح قبل الضريبة 180 مليون دينار مقابل 190 مليون دينار للعام 2016.
- الربح الصافي بعد الضريبة 125 مليون دينار مقابل 131 مليون دينار للعام 2016.
- بلغ اجمالي الدخل الشامل 133 مليون دينار مقابل 102 مليون دينار للعام 2016.
- ارتفع صافي القروض والتسهيلات إلى 4.2 مليار دينار بزيادة عن العام السابق بنسبة 5% .
- ارتفع حجم الموجودات إلى 8.1 مليار دينار بنمو عن العام السابق بنسبة 4% .
- نمو ودائع العملاء بنسبة 3% حيث وصلت إلى 5.8 مليار دينار .
- وصل اجمالي حقوق الملكية إلى 1.1 مليار دينار بزيادة عن العام السابق بنسبة 5% .
- بلغ معدل كفاية راس المال 17.39% مقابل 17.02% للعام السابق .



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company: The Housing Bank for Trade & Finance**
- **Sector : Banking**
- **No. & date of registration: (78) dated 25/9/1973**
- **Authorized capital: JD 315,000,000**
- **Paid-in capital: JD 315,000,000**
- **Name of Chairman of the Board: Mr. Abdelelah AlKhatib**
- **Name of the General Manager : Mr. Ihab Saadi.**
- **Name of the External Auditor: M/S Ernst & Young , Deloitte & Touche**
- **Postal address: P.O BOX (7693) Amman 11118 Jordan**
- **Tel: 5005555**
- **Fax: 5678121**
- **E-mail: info@hbtbf.com.jo**

-
- **The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).**

Handwritten signature

II- Preliminary results (JOD Million)

	2017 Expected	2016 Actual
1- Net operating income	326	364.6
2- Expected net income before tax	180	190.3
3- Expected provision for income tax	(54.8)	(59.3)
4- Net income after Tax attributable to:	125.2	131
a- Equity holders of the Company	121.9	123.8
b- Non controlling interests	3.3	7.2
5- Other comprehensive income	7.6	(28.8)
6- Total comprehensive income (4+5):	132.8	102.2
a- Equity holders of the Company	126.2	102.9
b- Non controlling interests	6.6	(0.7)

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

AS ATTACHED

- This financial information is reviewed by external auditor and subject to CBJ's approval.


 Signature of
 Chairman of the Board


 Signature of
 the external auditor

Date:-

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-**Non controlling interest:** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.





HBTF 2017 FINANCIAL HIGHLIGHTS

- Profit before Income tax amounted to JOD 180 million for the year 2017, against JOD 190 for the year 2016 .
- Net profit after Income tax amounted to JOD 125 million for the year 2017, against JOD 131 million for the year 2016 .
- Other comprehensive income amounted to JOD 133 million for the year 2017 , against JOD 102 million for the year 2016 .
- Direct Credit Facilities “net” rose to JOD 4.2 billion during 2017, by an increase of 5% .
- Total Assets increased to JOD 8.1 billion by an increase of 4% .
- The balance of customer deposits grew to 5.8 billion by an increase of 3% .
- Total Owner’s equity grew to JOD 1.1 billion by an increase of 5% .
- Capital Adequacy Ratio Stood at 17.39% for the year 2017, against 17.02% for the year 2016.

