



شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م

Palaces Real- Estate & Development P.L.C

للمرسل
* لورده على
* السيد
السيد
السيد
السيد

To: Jordan Securities Commission

السادة / هيئة الأوراق المالية

Date:-28/1/2018

التاريخ: 2018/1/28

الرقم : 018/01/04

Subject: Disclosure of Preliminary Results Report for Palaces Real Estate and Development

الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة القصور للمشاريع العقارية

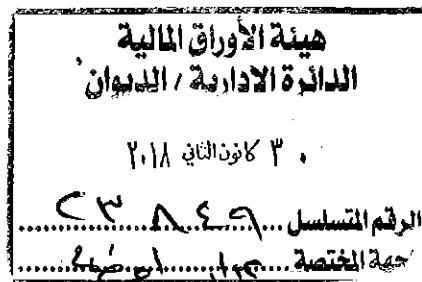
Attached the preliminary results report for Palaces Real Estate and Development for the year 2017

مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية لشركة القصور للمشاريع العقارية عن العام 2017

Kindly accept our high appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

General Manager



المدير العام
محمد سامي أحمد زهران

شركة القصور للمشاريع العقارية
PALACES Real-Estate & Development P.L.C

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م
- القطاع: العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل: (400) تاريخ 2006/4/17
- رأس المال المصرح به: 4,000,000 دينار (أربعة ملايين دينار أردني)
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 4,000,000 دينار (أربعة ملايين دينار أردني)
- اسم رئيس مجلس الإدارة: "محمد سامي" أحمد موسى زهران
- اسم المدير العام: "محمد سامي" أحمد موسى زهران
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: شركة إبراهيم ياسين وشركاه (دار التدقيق)
- العنوان البريدي للشركة: الدوار السابع - مجمع زهران بلازا ص.ب (850033) عمان (11185)
- تليفون: 06-5856145
- فاكس: 06-5885433
- بريد الكتروني: Palacescom@yahoo.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

<u>2016</u>	<u>2017</u>	
(62,384)	(381,646)	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(187,376)	(464,079)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-----	-----	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(187,376)	(464,079)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(187,376)	(464,079)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
412,832	225,456	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
225,456	(238,623)	6- إجمالي الدخل الشامل (4+ 5):-
225,456	(238,623)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

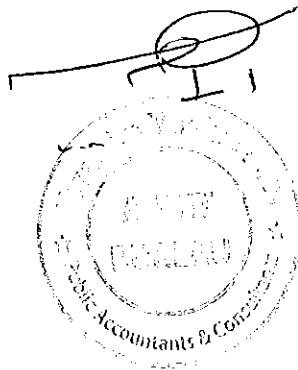
لقد تم بيع باقى المكاتب المتبقية من مشروع أريج هذا العام بمبلغ إجمالي (1343254) دينار.

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

217/3224/00



شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م
PALACES Real-Estate
& Development P.L.C



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company: Palaces Real Estate of Development P.L.C.**
- **Sector: Real Estates**
- **No. & date of registration: (400) Date 17/4/2006**
- **Authorized capital: 4,000,000 JD**
- **Paid-in capital: 4,000,000 JD**
- **Name of Chairman of the Board: “Mohammad Sami” Ahmad Zahran**
- **Name of the General Manager: “Mohammad Sami” Ahmad Zahran**
- **Name of the External Auditor: (Audit Bureau) Ibrahim Yasin & Co.**
- **Postal address: 7TH Circle – Zahran Plaza – Amman 11185, PO Box 850033**
- **Tel: 06-5856145**
- **Fax: 06-5885433**
- **E-mail: Palacescom@yahoo.com**
- **The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).**

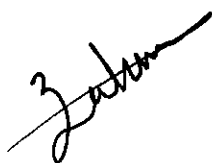
II- Preliminary results (JD)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1- Net operating income (loss)	(381,646)	(62,384)
2- Expected net income (loss) before tax	(464,079)	(187,376)
3- Expected provision for income tax	_____	_____
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	(464,079)	(187,376)
a- Equity holders of the Company	(464,079)	(187,376)
b- Non controlling interests	_____	_____
5- Other comprehensive income	225,456	412,832
6- Total comprehensive income (4+5):	(238,623)	225,456
a- Equity holders of the Company	(238,623)	225,456
b- Non controlling interests	_____	_____

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

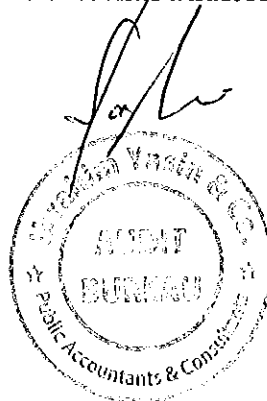
All offices of the project has been sold this year for an amount of (1,343,254) JD.

Signature of
Chairman of the Board



شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م
**PALACES Real-Estate
& Development P.L.C**

Signature of
the external auditor



Date

25th Jan. 2018