

بموجب قرار  
الهيئة  
التاريخ: 15/02/2018

الرقم: DJH/Fin/122/2018

التاريخ: 15/02/2018

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم طيه البيانات الأولية لشركة دارات الأردنية القابضة كما في  
2017/12/31.

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

شركة دارات الاردنية القابضة



دارات  
DARAT

هيئة الأوراق المالية الادارة الادارية / الاردن
١٥ شباط ٢٠١٨
الرقم التسلسلي..... ٣١٤٤٤٤
الجهة المنتجة..... ١٣١٣١٣



## هيئة الأوراق المالية

### دائرة الإفصاح

## نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

### أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: ذاتية السندية القابضة
- القطاع: استشارات
- رقم وتاريخ التسجيل: ٤٤٧ / ٦/٤/٢٠١٧
- رأس المال المصرح به: ١١٢٥٠٠٠٠٠٠
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: ١١٢٥٠٠٠٠٠٠
- اسم رئيس مجلس الإدارة: كمال الدين الكرم نديم كمال
- اسم المدير العام: أياد كبر السليم ونهاد
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: أريستو و. بونو
- العنوان البريدي للشركة: ٤٤٨ / ٩٢ / ١١١٩٣
- تلفون: ١٦٥٢٣٥٥٥٥
- فاكس: ١٦٥٢٣٥٥٥٥
- بريد الكتروني: calbabali@alasaat.com.jo

بينت احكام المادة (43/3) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقا للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-  
3. تقريراً عن نتائج اعماله الاولية بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

نموذج رقم 5 إفصاح

السنة الحالية  
2017

السنة السابقة  
2016

1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية	(٤٩٦.١٥٧٨)	١٣٢.٩١٢
2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة	(٤٩٦.١٥٧٨)	١١٤.٩١٢
3- محصل ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة	.....	.....
4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-	(٤٩٦.١٥٧٨)	١١٤.٩١٢
أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)	(٤٩٦.١٥٧٨)	١١١.٩٦٧
ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)	.....	٢.٩٤٥
5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى	.....	(١٠.٦٤٦.٩٣٦)
6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-	(٤٩٦.١٥٧٨)	(١,٩٥٦,٠٩٤)
أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل	(٤٩٦.١٥٧٨)	(١,٩٥٦,٩٦٩)
ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل	.....	٢.٩٤٥
7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-		

خاتمة الشركة لهذا العام ٢٠١٧ سيج اربح من اربح من مشروع ربح  
 ١٤ سنة رقم لتوسيع في حفظه للاسهم حيث تم شراء ١٠٠٠٠ سهم للاسهم في مجموع  
 ١٠٠٠٠٠ سهم مع هذا العام ٢٠١٧ لا يتعداهم لرفعان الجسرة على الشركة للاسهم  
 في مشروع الجسرة وان الجسرة بناءه ناعصم تفهم للاسهم في مشروع  
 اسواق العقارية

توقيع رئيس مجلس الإدارة  
 ارنست ويونغ  
 محاسبون قانونيون  
 عمان - الاردن

التاريخ  
 ٢٠١٧/٥/١٢

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.



**Jordan Securities Commission (JSC)**

**Disclosure Department**

**Preliminary Results of Public Shareholding Companies**

**I- Main information:-**

- Name of the company: Darat Jordan Holdings
- Sector: Investment
- No. & date of registration: 447 - 6/12/2007
- Authorized capital: 11,250,000
- Subscribed & paid-in capital: 11,250,000
- Name of Chairman of the Board: Imad Kamal
- Name of the General Manager: Iyad Rashad
- Name of the External Auditor: EY
- Postal address: 980428 Amman 11193 Jordan
- Tel: 06-5335550
- Fax: 06-5335552
- E-mail: rahbali@darat.jo

- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:

"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:

3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

**II- Comparative Preliminary Results (JD)**

	Current year 2017	Previous year 2016
1- Net operating income (loss)	(496,578)	112,912
2- Expected net income (loss) before tax	(496,578)	112,912
3- Expected provision for income tax	.....	.....
4- Net income (loss) after tax attributable to:	(496,578)	112,912
a- Equity holders of the Company	(496,578)	111,967
b- Non controlling interests	-	945
5- Other comprehensive income	-	(2,064,936)
6- Total comprehensive income (4+5):	(496,578)	(1,952,024)
a- Equity holders of the Company	(496,578)	(1,952,969)
b- Non controlling interests	-	945

**7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year**

In 2017, the company sold 4 farms from the Reef Amman Project and the stock portfolio was expanded, A group of shares were purchased in a 'Datani' group of companies during 2017, the company's payments for the investment in the residential building project were completed. The apparent loss is due to the valuation of the investment in Amman Real Estate Company.

Signature of  
Chairman of the Board



Signature of  
the external auditor

**ERNST & YOUNG**  
Amman - Jordan

Date

13/2/2018

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.