

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

PC Plaza center
Wasfi Al Tai St.
3rd floor, Office no. 301
Tel.: +962 8 5639333
Fax.: +962 6 5639444

الرقم: ك/ع/11/2018

التاريخ: 14 / 02 / 2018

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع : نموذج البيانات المالية الأولية لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية.

تحية واحتراماً ،،،

بالإشارة إلى المادة رقم (3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة بالاستناد لأحكام المادة (43/ف) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 وبموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2004/53) وتعديلاته بموجب قرار مجلس هيئة الأوراق المالية رقم (2005/257) نرفق لكم طياً النموذج المعتمد للإفصاح عن البيانات المالية الأولية للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31 بعد قيام مدقق حساباتنا بإجراء عملية المراجعة الأولية لها.

شاكرين لكم حسن تعاونكم ومقدرين لكم جهودكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

د. عاطف عيسى

رئيس مجلس الإدارة

هيئة الأوراق المالية الإدارة العامة / الدمام
١٥ شباط ٢٠١٨
الرقم التسلسلي: ٢٠١٨/٢٠١٨
الجهة المتصلة: ٢٠١٨/٢٠١٨

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م.
High Performance Real Estate Investments Co., P.L.C.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



هيئة الاوراق المالية

دائرة الافصاح

النتائج الاولى للشركات المساهمة العامة

اولا : المعلومات الاساسية :

- | | |
|---------------------------------|--|
| - اسم الشركة | - شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية |
| - القطاع | - الخدمات |
| - رقم وتاريخ التسجيل | - (399) تاريخ 13 / 4 / 2006 |
| - رأس المال المصرح به | - 12.000.000 دينار |
| - رأس المال المكتتب به والمدفوع | - 12.000.000 دينار |
| - اسم رئيس مجلس الادارة | - الدكتور عاطف محمد احمد عيسى |
| - اسم المدير العام | - الدكتور عاطف محمد احمد عيسى |
| - اسم مدقق الحسابات الخارجي | - خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية |
| - العنوان البريدي | - ص ب 3778 - الرمز البريدي 11953 |
| - تليفون | - 065639333 |
| - فاكس | - 065639444 |
| - بريد الكتروني | - hipprealestate@hotmail.com |

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الافصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد الى قانون الاوراق المالية رقم (76) لسنة 2005 على ما يلي :-
" على الشركة المصدرة نشر نتائج اعمالها الاولى بعد قيام مدقق حساباتها بجراء عملية المراجعة الاولى لها ، وذلك خلال خمسة واربعين يوما من انتهاء سنتها المالية كحد اقصى وتزويد الهيئة بنسخ منها " .

ثانيا : النتائج الاولى المقارنة (دينار) :

<u>2016</u>	<u>2017</u>	
20,038	9,214	1- صافي الايرادات- (الخسائر)- التشغيلية
(99,458)	(108,166)	2- ربح (خسارة)- السنة- المتوقع- قبل- الضريبة
صفر	صفر	3- مخصص ضريبة الدخل على الارباح المتوقعة
(99,458)	(108,166)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة
(99,458)	(108,166)	ا - حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(232)	232	5- مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى
(99,716)	(107,935)	6- اجمالي الدخل الشامل (5 + 4) :-
(99,716)	(107,935)	ا - حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن اعمال الشركة خلال السنة المالية :

1. ما زالت الشركة مستمرة في سياسة تخفيض النفقات بانتظار ارتفاع المؤشرات الاقتصادية بما يخص سوق المال والاسهم وارتفاع سوق العقار حيث انه بسبب الاحداث السياسية والتي اثرت سلبا على القطاعات الاقتصادية فان الشركة مازالت في البحث عن فرص استثمارية جديدة قد تؤدي الى تحقيق عائد مجل العام القادم

2. مازال العمل مستمرا في الحصول على تمويل لاهد مشاريع الشركة في مدينتي عمان والسلط حيث أن كامل دراسات الجدوى لهذه المشاريع جاهزة للتنفيذ فور الحصول على التمويل اللازم عن طريق شراكات مع مستثمرين أو تمويل مرابحة من أحد البنوك.

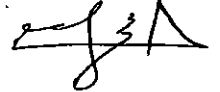
التاريخ

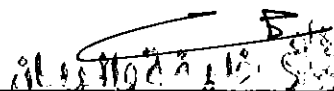
توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٥٠١٨ ١٢/١٤

خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية





- يقصد بالاعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرء والحدة التي تضخيفة يومئذ المظالي الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الاعلان ومضمونه على رئيس مجلس الادارة او اي شخص مكلف او مفوض من قبله بذلك خطيا .
- حقوق غير المسيطرين : هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج اعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد الى الاسهم التي لا تمتلكها الشركة الام بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها .
- في حال وجود اي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الافصاح في هيئة الاوراق المالية على الهاتف رقم 5607171 ف 5686830



Jordan Securities Commission-(JSC)

Disclosure Department

Preliminary Results of Public Shareholding Companies

1 - Main information :

- Name of the company : High Performance Real Estate Investments
- Sector : Services
- No. & date of registration : (399) issue date 13 / 4 / 2006
- Authorized capital : 12,000,000 JOD
- Paid up capital : 12,000,000 JOD
- Name of Chairman of the Board : Dr. Atef Mohammed Ahmed Issa
- Name of the General manager : Dr. Atef Mohammed Ahmed Issa
- Name of the external auditor : Khalifeh & Rayyan For Auditing & Financial Consulting
- Post address : 3778 Postal Code : 11953
- Tel : 06 5639333
- Fax : 06 5639444
- E-mail : hiprrealestate@hotmail.com

-
- The issuing Company Shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof .(Disclosure Directives – Article 3, paragraph A)

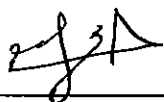
2 – Preliminary results (JD)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1 – Net Operating income (loss) :	9,214	20,038
2 – Expected income (loss) before tax :	(108,166)	(99,485)
3 – Provision for expected income tax :	ZERO	ZERO
4 – Net Operating income (loss) after tax :	(108,166)	(99,485)
a – Equity holders of the Company	(108,166)	(99,485)
b – Non controlling interests :	-----	-----
5 – Other comprehensive income	232	(232)
6 - Total comprehensive income (4 + 5)	(107,935)	(99,716)
a – Equity holders of the Company	(107,935)	(99,716)
B – Non controlling interests :	-----	-----

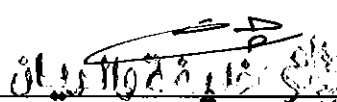
7 – Summary of the company `s performance for the last fiscal year

1. The company has maintained its policy of reducing expenses waiting for the rise of the economic indicators regarding the capital market and stock market and rising real estate sector .Do to the continuing financial crisis and because of political events that have impacted negatively on all of the economic sectors the company continuing its search for investment opportunities that might lead to a big payoff next year .
2. The company continued searching for financing for implementation of company projects in Amman and Salt since the company had prepared all feasibility studies for these projects to be executed either through partnerships with investors or Islamic financing (Murabaha) with the local banks.

Signature of
Chairman of the Board



Signature of
the external auditor



Date

14/2/2018

- The term Publish shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing .
- Non controlling interest : The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies .
- For further information , please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 5607171 Fax 5686830