الشركة المتحدة للإستثمارات المالية م.ع.م.

United Financial Investments PLC

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الادارية / الديوان
٢٨ آذار ٢٠١٨
الرقم المتسلسل ......٢٥٣٥٢......
الجهة المختصة ....الإفصاح....

للإفصاح
* بورصة عمان
* السيد صالح
السيد عمر
السيدة روان
السيد عبدالله

الرقم: ١/ هـ أ/ ٢٠١٨/١١٥
التاريخ: ٢٠١٨/٣/٢٦

٣/٢٨

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية وبعد،،،

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date : 26/3/2018 Subject: Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2017	السادة هيئة الأوراق المالية/ السادة بورصة عمان السادة مركز ايداع الأوراق المالية التاريخ:- ٢٠١٨/٣/٢٦ الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١
Attached the Annual Report of (United Financial Investment) for the fiscal year ended at 31/12/2017	مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة (المتحدة للاستثمارات المالية) عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١م
Kindly accept our highly appreciation and respect Company's Name United Financial Investment General Manager's Signature	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، اسم شركة المتحدة للاستثمارات المالية توقيع المدير العام

- مرفق طيه CD التقرير السنوي كما في ٢٠١٧/١٢/٣١ بصيغة pdf

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام

ناصر العمد

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية م.ع.م
هاتف: ٥١٠٥٥٦٦ / ٥١٠٥١١١
فاكس: ٥٦٩٤٠٢٦
ص.ب ٩٢٧٢٥٠ عمان ١١١٩٢ الأردن

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية م.ع.م
United Financial Investment Co.

التقرير السنوي الثاني والعشرون لمجلس الادارة 2017

والبيانات الحسابية الختامية للسنة المالية المنتهية في 2017/12/31

المقدم

للهيئة العامة لمساهمي الشركة في اجتماعها الثاني والعشرون المنعقد يوم الأربعاء الموافق ١٧ / ٤ / ٢٠١٨

قائمة المحتويات
1. كلمة رئيس مجلس الإدارة.
2. تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الافصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.
3. تقرير مدققي الحسابات.
4. البيانات المالية السنوية.
5. الإقرارات.

صاحب الجلالة الهاشمية

الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظمحفظه الله ورعاه

اعضاء مجلس الادارة

▪ رئيس مجلس الإدارة	السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي ممثل الشركة الاستراتيجية
▪ نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد مالك عطا الله علاوي الكباريتي ممثل البنك الأردني الكويتي
▪ الأعضاء	السيد منصور احمد عبد الكريم اللوزي ممثل البنك الأردني الكويتي
	السيد عبدالحميد احمد حسن الكباريتي ممثل شركة Kuwait wealth holding
	السيد ناصر محمد عبد الغني العمد
▪ المدير العام	السيد ناصر محمد عبد الغني العمد
▪ مدققو الحسابات	برايس وترهاوس كوبرز

كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات المساهمين الكرام،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بداية أود أن ارحب بالسادة مساهمي الشركة المتحدة للاستثمارات المالية وأن اتقدم بإسمي وبالنيابة عن اعضاء مجلس بجزيل الشكر لحضوركم اجتماع الهيئة العامة الثاني والعشرون للاطلاع على التقرير السنوي للعام 7102 ومناقشته عملا "بأحكام قانون الشركات.

لقد كان عام 7102 استمرارا "للعام 6102 من حيث تراجع احجام التداول ومؤشرات الاسعار لكافة الشركات المدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية وعلى الرغم من ذلك استطاعت الشركة المتحدة الحفاظ على موقعها من حيث حجم التداول حيث احتلت المرتبة الرابعة وبحجم تداول بلغ 722.161 مليون دينار أردني ، هذا مع الأخذ بعين الاعتبار أن حجم التداول الكلي قد تأثر بصفقة اسهم البنك العربي وصفقة اسهم بنك الصفوة الاسلامي.

لقد استطاعت الشركة تحقيق صافي عمولات بلغ 690976 دينار بانخفاض73% عن عام 6102 وبلغ صافي خسارة السنة 483488 دينار تأتى من إعادة تقييم محفظة الشركة حسب اسعار إغلاق عام 7102.

نأمل في العام 8102 أن يشهد العام انفراجا "على الصعيد الأمني والعسكري والسياسي لمنطقتنا وأن ينعكس ذلك إيجابيا "على اداء الاقتصاد الوطني وعلى بورصة عمان للأوراق المالية لتعود لسابق عهدها من حيث احجام التداول وهيكل الاسعار السائدة. ننسب لهيئتكم الموقرة الموافقة على البيانات المالية وإقرارها.

رئيس مجلس الادارة

هيثم سميح بدر الدين البطيخي

تقرير مجلس الادارة ومتطلبات الافصاح
الصادرة عن هيئة الاوراق المالية

اولًا : وصف لانشطة الشركة الرئيسية واماكنها الجغرافية وحجم الاستثمارالرأسمالي وعدد الموظفين.

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة في العام 1980 كشركة مساهمة خاصة برأسمال مقدارة مائة وخمسون الف دينار لممارسة اعمال الوساطة المالية في بورصة عمان.
وفي العام 1995 تحولت الى شركة مساهمة عامة مسجلة في وزارة الصناعة والتجارة تحت سجل تجاري رقم 297 برأسمال وقدرة مليون وخمسماية الف دينار اردني تم رفعه الى مليوني دينار عام 1997 وعلى ضوء النتائج الممتازة التي حققتها الشركة عام 2005 تم رفع راس المال الى خمسة ملايين دينار اردني عن طريق توزيع اسهم مجانية على المساهمين بواقع سهم ونصف لكل سهم، كما تم رفع رأس المال إلى ثمانية ملايين دينار أردني من خلال توزيع 60% أسهم مجانية عام 2010.
هذا وتعمل الشركة في مجال الوساطة المالية وتقديم الاستشارات كما حصلت من هيئة الاوراق المالية على ترخيص للعمل كمدير استثمار وعلى ترخيص للعمل بالتمويل على الهامش.
ويقع مقر الشركة الرئيسي والوحيد في عمان منطقة الشميساني/ شارع عبد العزيز الثعالبي ولا يوجد لها اي فروع اخرى في داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية وقد بلغ عدد الموظفين في الشركة أربعة عشر موظفًا مؤهلين على النحو التالي :-

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	2
بكالوريوس	5
دبلوم	3
ثانوية عامة	4
المجموع	14

حجم الاستثمار الرأسمالي
بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي8.708.583 دينار أردني في الوقت الذي بلغت فيه موجودات الشركة المتداولة8.634.932 دينار أردني وبلغ رأس المال العامل 7.317.036 دينار أردني.

ثانيا" : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.
لا يوجد أي شركات تابعة.

ثالثا" : بيان بأسماء اعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:-

يتألف مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية من خمسة اعضاء وفيما يلي لمحة تعريفية باعضاء المجلس.

السيد عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي

المنصب رئيس مجلس الادارة (ممثل البنك الأردني الكويتي) سابقا"

تاريخ العضوية: 16/2/2000 -10/9/2017

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان في 15/كانون اول /1949

الجنسيـــــــة: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج

بكالوريوس إدارة اعمال وإدارة مالية مع مرتبة الشرف من جامعة سانت إدواردز/ الولايات المتحدة الاميريكية سنة 1973

الخبرات العملية:

2005 - 2007 عضو مجلس الاعيان الأردني، رئيس اللجنة المالية والاقتصادية بالمجلس.

2000 - 2002عضو مجلس الاعيان الأردني، النائب الاول لرئيس المجلس.

1999 - 2000 رئيس الديوان الملكي.

1993 - 1997 عضو مجلس النواب الأردني الثاني عشر والحادي عشر 1989 - 1993 رئيس اللجنة المالية والاقتصادية.

1996 - 1997 رئيس الوزراء ووزير الخارجية والدفاع.

1995 -1996 وزير الخارجية.

1991 - 1993 وزير العمل.

1989 - 1991 وزير السياحة والآثار.

1973 - 1989عمل في عدة شركات مالية واعمال حرة.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

رئيس مجلس الإدارة - البنك الأردني الكويتي.

رئيس مجلس الإدارة - بنك الخليج الجزائر - الجزائر.

عضو مجلس الإدارة - شركة الالبان الأردنية .

عضو مجلس الإدارة - بنك برقان - الكويت.

السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي

المنصب رئيس مجلس الادارة (ممثل الشركة الاستراتيجية).

تاريخ العضوية : 22/5/2005.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان 30/11/1977

الجنسيـــــة: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس في السياسة والعلاقات الدولية جامعة كنت /كانتربري /انجلترا سنة 2000.

الخبرات العملية:

2007- حتى الآن رئيس- منتجات التجزئة والبنكية الخاصة- البنك الأردني الكويتي.

2006 - 2007 مدير تنفيذي للوحدة البنكية الخاصة - البنك الأردني الكويتي.

2003- 2005مدير الفرع الرئيسي - البنك الأردني الكويتي.

1997- 2003 ضابط في القوات المسلحة الأردنية.

1996- 1997 الكلية الملكية العسكرية - ساند هيرست.

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

2017 - حتى الآن رئيس مجلس إدارة سند كابيتال.

2017 - حتى الآن عضو مجلس امناء متحف الأردن.

2012- 2016عضو مجلس إدارة في شركة مناجم الفوسفات الأردنية.

2011- حتى الآن رئيس مجلس إدارة شركة إجارة للتأجير التمويلي شركة تابعة للبنك الأردني الكويتي.

2009- حتى الآن نائب رئيس مجلس ادارة هيئة مديرين لدى شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع.

2008 - 2014 عضو مجلس إدارة في شركة العمد للاستثمار والتنمية العقارية.

2009 - 2012 عضو مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة.

المهندس عطاالله علاوي الكباريتي

الخبرات العملية

2013 - وزير الطاقة والثروة المعدنية (ممثل البنك الأردني).

2010 - حتى الآن مستشار / مشروع الغابات الصحراوية – النرويج

تاريخ العضوية: 23/4/2016

المنصب نائب

تاريخ العضوية : 23/4/2016

معلومات شخصية :

مكان وتاريخ الولادة : 9/12/1953

الجنسيـــــة: اردنية

الشهادات االعلمية وسنة التخرج

1976 - 1977 جامعة فرجينيا الغربية في مورغانتاون - الولايات المتحدة الأمريكية ماجســــــتير. درجة العلوم في الهندسة الميكانيكية.

1972 - 1976 جامعة تكساس في أرلنغتون - الولايات المتحدة الأمريكية. B.S. درجة العلوم في الهندسة الميكانيكية.

الخبرات العملية:

والثروة المعدنية.

2010 – حتى الآن مستشار - مشروع الغ –

2009 - حتى الآن مستشار - إقليمي ودولي

- 2009 مستشار لحكومة دولة الإمارات العربية المتحدة- ماسدار

- 2007 مستشار / عضو اللجنة الاستشارية للطاقة الملكية

1995 - 1999 مدير مركز بحوث الطاقة المتجددة، الجمعية العلمية الملكية

1998 - 2009 . رئيس المركز الوطني لبحوث الطاقة.

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

2014عضو في أكاديمية الخريجين المتميزين جامعة فيرجينيا الغربية في مورغانتاون - الولايات المتحدة الأمريكية

2012 - 2013 رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية للكهرباء- نيبكو

2010 - 2012 عضو مجلس إدارة شركة توليد الكهرباء المركزية- سيجكو

2007 - حتى الآن عضو في المجلس الاستشاري كاسل ألمانيا جامعة كاسل - ألمانيا / جامعة القاهرة – مصر

السيد منصور احمد عبد الكريم اللوزي

المنصب عضو مجلس الادارة (ممثل البنك الاردني الكويتي):

تاريخ العضوية : 1/4/2007

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: 28/6/1961 عمان.

الجنسـية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريس إدارة اعمال 1983 من جامعة سانت إدواردز- الولايات المتحدة الأمريكية.

الخبرات العملية:

1993- حتى الآن مدير تطوير الأعمال شركة سيمنس - فرع الأردن.

1985- 1993 البنك المركزي الأردني / دائرة العلاقات الخارجية / قسم الاستثمار.

1984- 1985 القيادة العامة للقوات المسلحة الأردنية / مديرية الدراسات والتطوير.

1983 - 1985 سلاح الجو الأردني / فترة تدريب.

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

2009- حتى الآن عضو مجلس إدارة في البنك الأردني الكويتي.

2009- 2013 عضو مجلس إدارة شركة الشرق العربي للتأمين.

2008- 2011 عضو مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط للكابلات المتخصصة.

1993 - 2006 مدير إداري شركة سيمنس - الأردن.

1998 - 2000 عضو مجلس إدارة شركة عمان للتأمين المساهمة العامة المحدودة.

1996 - 2000 عضو مجلس إدارة بنك فيلادلفيا للاستثمار.

1995 - 2000 عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الصلب.

1985 - 1993 البنك المركزي - دائرة العلاقات الخارجية - قسم الاستثمار.

1984 - 1985 القيادة العامة للقوات المسلحة الأردنية - مدير الدراسات والتطوير.

السيد عبد الحميد احمد حسن الكباريتي

المنصب : عضو مجلس إدارة (ممثل شركة Kuwait wealth holding).

تاريخ العضوية : 23/4/2016.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان9/6/1950

الجنســـــية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

ماجستير إدارة اعمال / طيران 1981 Embry Riddle Aeronautical University USA

بكالوريوس / تجارة - إدارة اعمال الجامعة الأردنية 1975

الخبرات العملية:

2009 - 2015 مدير مكتب التسهيلات الحكومية - رئاسة الوزراء في مطار الملكة علياء الدولي.

2005 - 2009 مساعد الرئيس التنفيذي لشؤون المطارات في هيئة تنظيم الطيران المدني.

2007-2007 مساعد الرئيس التنفيذي لشؤون المطارات- مدير مطار الملكة علياء الدولي.

2004 - 2005 مدير مطار الملكة علياء الدولي.

(انتداب الى وزارة النقل)

2002 - 2003 مدير مديرية الشؤون الإدارية والمالية في وزارة النقل (استقالة للترشيح بالانتخابات النيابية لعام 2003).

2000 - 2002 مستشار معالي وزير النقل لشؤون الطيران.

(إعارة إلى شركة الجسر العربي)

1999 - 2000 نائب مدير عام شركة الجسر العربي للملاحة العقبة.

1997 - 1999 مستشار مدير عام سلطة الطيران المدني لشؤون الطيران.

1993 - 1997 مدير مطار الملكة علياء الدولي.

1988 - 1993 مدير دائرة الاستثمارات.

1987 - 1988 مساعد مدير مطار الملكة علياء الدولي لخدمات المسافرين.

1985 - 1987 استقالة والعمل في القطاع الخاص.

1983 - 1985 مساعد مدير مطار الملكة علياء الدولي للعلاقات العامة.

1983 مساعد مدير مطار الملكة علياء الدولي للادارة.

1981 - 1983 مساعد مدير مطار عمان المدني للادارة.

1979 - 1981 بعثة للحصول على شهادة الماجستير في إدارة الطيران المدني من جامعة امبري ريدل ديتونابتش / فلوريدا.

1976 مساعد مدير مطار عمان المدني للعلاقات العامة وخدمات المسافرين.

1976 رئيس قسم العلاقات العامة وخدمات المسافرين.

1975 - 1976 موظف دراسات في دائرة التخطيط.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

2007 عضو مجلس إدارة مؤسسة المناطق الحرة.

2002 عضو مجلس إدارة مؤسسة الخط الحديدي الحجازي الأردني.

1999 - 2000 عضو مجلس إدارة الجسر العربي.

1988 - 1993 عضو لجنة استثمار في الاماكن العامة في المطارات المدنية.

رئاسة لجنة تنظيم علاقة الهيئة بمجموعة المطار الدولي (AIG) هيئة تنظيم الطيران المدني.

2003 رئيس لجنة التنظيم الاداري لوزارة النقل.

السيد ناصر محمد عبد الغني العمد

المنصب : عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة.

تاريخ العضوية : 1/4/1996

معلومات شخصية :

مكان وتاريخ الولادة : عمان 12/6/1962

الجنسية : الأردنية.

المؤهلات العلمية :

بكالوريوس إدارة اعمال - الجامعة الأردنية - 1983

ماجستير علوم مالية ومصرفية من جامعة كولورادو - الولايات المتحدة الأمريكية عام 1985.

الخبرات العملية:

1990- حتى الآن : مدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

1987 - 1990:مساعد مدير مالي في المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي) .

1987- 1988:مدير مالي وباحث اقتصادي في المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

2017- حتى الآن عضو مجلس إدارة في الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي.

2015- 2017عضو مجلس إدارة شركة حديد الأردن.

2011- 2014عضو مجلس إدارة في بورصة عمان.

2009- 2014نائب رئيس مجلس إدارة في شركة رم للنقل.

2005- 2008 عضو مجلس إدارة في شركة الاحداثيات العقارية.

2002- 2009عضو مجلس إدارة في شركة الشرق العربي للتأمين.

2002- 2006 عضو مجلس إدارة شركة بورصة عمان / سوق الأوراق المالية.

2000- 2002 رئيس مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.

2000- 2001عضو في المجلس الاقتصادي الاستشاري.

1999- 2000عضو مجلس إدارة مركز إيداع الأوراق المالية.

وفيما يلي اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذه تعريفية عن كل منهم:

السيد ناصر محمد عبد الغني العمد

عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

وتم ذكر نبذة عنه في اللمحة التعريفية باعضاء مجلس الادارة.

السيد طارق احمد فوزي السالم

المنصب : نائب المدير العام للوساطة والشؤون الادارية والمساهمين

تاريخ التعيين :1/4/2000

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: عمان في 4/3/1962

الجنســـــية: اردنية

المؤهلات العلمية:

بكالوريوس إدارة اعمال الجامعة الأردنية 1985

ماجستير إدارة اعمال جامعة UniversityWestern Internationalاريزونا الولايات المتحدة الامريكية 1992.

الخبرات العملية:

2016 - حتى الآن نائب المدير العام للوساطة والشؤون الادارية والمساهمين

2013- 2016 نائب المدير العام للشؤون المالية والادارية وشؤون المساهمين- الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

2000- 2013 مدير دائرة الوساطة والاستثمار وشؤون المساهمين - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

1992- 1999 رئيس قسم التخطيط والرقابة- بنك الاتحاد للادخار والاستثمار.

1988- 1989 قسم الودائع والحوالات والمحاسبة - بنك القاهرة عمان.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

2006 - 2017 عضو مجلس إدارة في شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية.

السيد مازن وليد جميل ارشيد

المنصب مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات.

تاريخ التعيين: 15/9/1999

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: البحرين في 23/3/1973

الجنســــية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس ادارة مالية / مالية جامعة فلوريدا الولايات المتحده الامريكية1996.

الخبرات العلمية :

1999 - حتى الآن مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات - الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

1997 - 1999 محلل مالي وباحث اقتصادي - شركة المحفظة الوطنية للاوراق المالية.

1996 - 1997 مسؤول عمليات شركة ارامكس للشحن.

فادية حسن عبد عبدالله

المنصب : مساعد مدير عام للشؤون المالية وضابط امتثال.

تاريخ التعيين : 15/6/2006.

معلومات شخصية:

مكان وتاريخ الولادة: الكويت في 11/4/1974

الجنســــية: اردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج:

بكالوريوس علوم مالية ومصرفية / جامعة اليرموك 1996 .

شهادة المحاسب القانوني الاردني (JCPA) 2009.

شهادة متخصص معتمد في الرقابة الداخلية (CICS) 2015.

الخبرات العملية:

2016 - حتى الآن مساعد مدير عام للشؤون المالية وضابط امتثال في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

2006- 2016 مديرة مالية وضابط امتثال في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

2003- 2006 موظفة تأمين ومحاسبة في الشركة الأوروبية للتأمين.

1998- 2000 موظفة محاسبة في شركة بترا للصناعات الهندسية.

رابع□ا: بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته 5% فاكثر مقارنة مع السنة الماضية.

الرقم	اسم المالك	عدد الاسهم كما في 2017/12/31	النسبة	عدد الاسهم كما في 2016/12/31	النسبة
1	البنك الاردني الكويتي	4.017.279	%50.216	4.017.279	%50.216

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية إن وجد.

بلغ حجم تداول الشركة للعام 2017(227.161.078) دينار أردني من إجمالي حجم التداول للبورصة وبحصة سوقية بلغت 3.8% كما بلغ ترتيب الشركة (الرابع) ضمن شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان.
ويذكر أن الشركة لا تملك أي حصة في الأسواق الخارجية ويعتمد نشاطها الرئيسي على التداول في بورصة عمان.

سادساً : لم تعتمد الشركة على موردين محددين و/او عملاء رئيسيين (محليًا او خارجيًا) يشكلون 10% فاكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو ايرادات الشركة على التوالي، وقد اعتمدت الشركة على العلاقة المباشرة مع عملائها المحليين والاجانب.

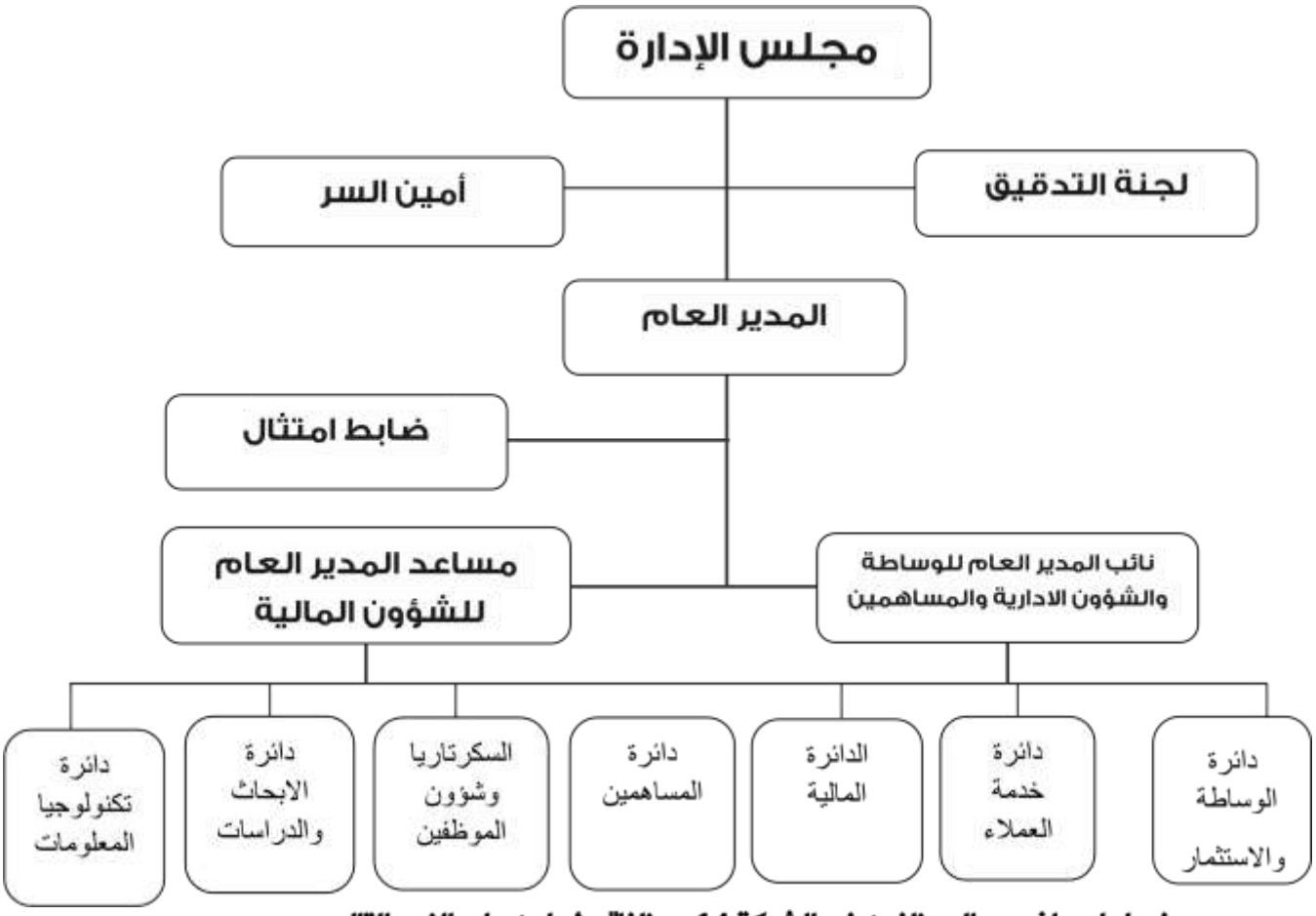
سابعا" : لا تتمتع الشركة بأي حماية حكومية او امتيازات لها او لأي من منتجاتها بموجب القوانين و الانظمة او غيرها كما لا تتمتع الشركة بأي حقوق امتياز او براءات الاختراع حصلت عليها.

ها او

الشركة بأي حقوق امتياز او براء

ثامنا" : لا يوجد اية قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها ذات اثر مادي على اعمال الشركة او منتجاتها او قدراتها التنافسية كما لا تطبق الشركة معايير الجودة العالمية.

تاسع□ا : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لهم:



وفيما يلي بلغ عدد الموظفين في الشركة 14 موظفا" مؤهلين على النحو التالي:

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	2
بكالوريوس	5
دبلوم	3
ثانوية عامة	4
المجموع	**14**

في ما يلي برامج التدريب والتأهيل لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2017

لا يوجد

عاشرا : المخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتعرض الشركة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبـات في السوق (مخاطر تحويل العملات الاجنبية ومخاطر أسعار الفوائد ومخاطر تغيير اسعار الأسهم) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

حادي عشر :الانجازات التي حققتها الشركة ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة.

لا يوجد أي احداث هامة مرت على الشركة.

و فيما يلي جدولاً يبين نشاط الشركة وحجم تعاملها لصالح محفظتها ولصالح العملاء:

البيان	2017	2016
حجم محفظة الشركة من الاوراق المالية	4.315.859	4.240.803
حجم تعامل الشركة لصالح محفظتها	11.414.256	71.999.726
حجم تعامل الشركة لصالح العملاء	215.746.822	308.334.642
صافي عمولات مقبوضة	679.096	1.078.851
صافي الربح/ (الخسارة) بعد الضريبة وقبل المخصصات	**(884.384)**	**(1.043.353)**

السنة	صافي الأرباح	الأرباح الموزعة		حقوق المساهمين	القيمة السوقية للسهم	حجم التداول	رأس المال	القيمة الدفترية
2011	(470.808)	560.000	%7	10.788.381	1.040	323.485.000	8.000.000	1.349
2012	504.684	560.000	%7	10.281.040	1.49	363.811.765	8.000.000	1.274
2013	(98.317)	لا يوجد	لا يوجد	9.657.794	1.12	297.394.546	8.000.000	1.210

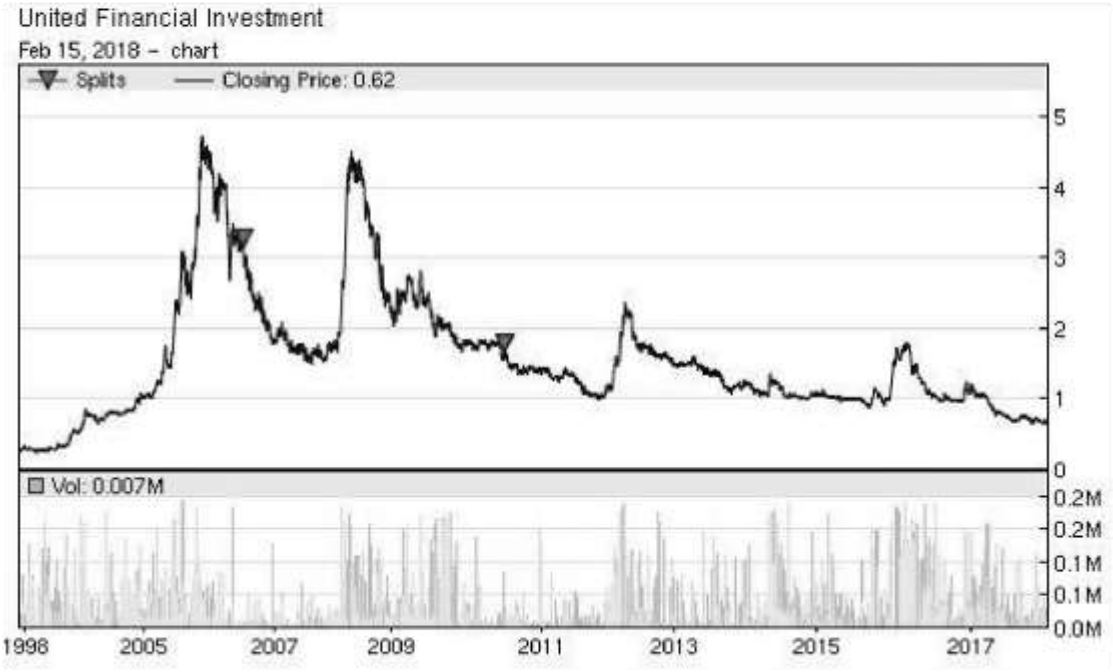
ثاني عشر:لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وحدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثالث عشر:السلسلة الزمنية للارباح المتحققة واسعار الاوراق المالية.

1.297	8.000.000	346.798.920	1.16	10.383.655	لا يوجد	لا يوجد	429.886	2014
1.42	8.000.000	1.383.335.000	1.240	11.397.377	%10	800.000	1.713.169	2015
1.19	8.000.000	380.334.368	1.060	9.541.804	لا يوجد	لا يوجد	(1.043.353)	2016
1.09	8.000.000	227.161.078	0.68	8.708.583	لا يوجد	لا يوجد	(884.384)	2017

اما بالنسبة لحركة الاوراق المالية المصدرة من الشركة المتحدة للاستثمارات المالية فقد بلغ ادنى سعر تداول لها خلال العام 2017، (0.65) دينار اردني واعلى سعر (1.20) دينار اردني وكان اخر سعر تداول لعام 2017 هو (0.68) دينار .

وفيما يلي رسم بياني يبين سعر السهم في بورصة عمان للاوراق المالية خلال الفترة من 2011/1/1 الى 2017/12/31.



حققت الشركة خسائر صافية بلغت (884.384) دينار اردني بعد الضريبة مقارنة بـخسائر بلغت (1.043.353) دينار عام 2016.

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية

وفيما يلي جدولا تحليليا لكافة النسب المالية المستخدمة في قياس اداء الشركة وربحيتها

المقاييس السوقية	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011

خامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة

ستستمر الشركة في التركيز على تعظيم الإيرادات من خلال احجام التداول اليومية كذلك من خلال تداولات عملائها الاجانب والذين قد تم استقطابهم في العام 2016.

القيمة السوقية كما في أخر السنة	0.68	1.060	1,240	1.16	1.12	1.49	1.02
الأرباح لكل سهم	(0.11)	(0.13)	0.214	0.054	(0.012)	0.063	(0.059)
الأرباح الموزعة للسهم	لا يوجد	لا يوجد	0.100	لا يوجد	لا يوجد	0.07	0.07
الأرباح الموزعة للقيمة السوقية	لا يوجد	لا يوجد	%8.06	لا يوجد	لا يوجد	%4.70	%6.83
نسبة التوزيع من الأرباح	لا يوجد	لا يوجد	%46.73	لا يوجد	لا يوجد	%110.96	لا يوجد
عائد الأرباح لسعر السهم	لا يوجد	لا يوجد	%17.26	لا يوجد	لا يوجد	%4.23	لا يوجد
القيمة السوقية للعائد(مرة)	لا يوجد	لا يوجد	5.8	لا يوجد	لا يوجد	23.65	لا يوجد
القيمة الدفترية(دينار)	1.09	1.20	1.42	1.30	1.21	1.29	1.35
القيمة السوقية للقيمة الدفترية(مرة)	0.62	0.77	0.87	0.89	0.93	1.16	0.76
إجمالي القيمة السوقية (بالآلاف)الدينار	5.440	8.480	8.720	9.280	8.960	11.920	8.160

وفي مايلي جدولا" تحليليا لكافة النسب المالية المستخدمة في قياس اداء الشركة وربحيتها

السيولة السريعة	**2017**	**2016**	**2015**	**2014**	**2013**	**2012**	**2011**
نسبة التداول(مرة)	6.55	5.15	4.09	4.01	1.33	10.05	7.93
نسبة التداول السريعة(مرة)	6.49	4.55	3.50	3.67	0.38	9.73	7.34
نسبة النقد للمطلوبات المتداولة(مرة)	1.20	0.78	1.07	0.96	0.09	1.40	2.29

هيكل رأس المال	**2017**	**2016**	**2015**	**2014**	**2013**	**2012**	**2011**
نسبة المطلوبات لحقوق المساهمين(مرة)	0.15	0.22	0.29	0.24	2.03	0.097	0.12
نسبة المطلوبات للموجودات(مرة)	0.13	0.18	0.22	0.19	0.67	0.089	0.11
نسبة حقوق المساهمين للمطلوبات(مرة)	6.61	4.57	3.46	4.13	0.49	10.27	8.15
نسبة الموجودات الثابتة لحقوق المساهمين(مرة)	0.16	0.08	0.11	0.27	0.056	0.055	0.055

العائد على الاستثمار	**2017**	**2016**	**2015**	**2014**	**2013**	**2012**	**2011**
العائد على الموجودات	(%8.82)	(%8.96)	%11.66	%3,33	(%0,336)	%4.44	(%3.89)
العائد على حقوق المساهمين	(%10.15)	(%10.93)	%15.03	%4.14	(%1.018)	%4.95	(%4.36)

كما ستحاول الابقاء على سياستها في ضبط النفقات حيثما امكن وتعظيم الإيرادات ، آملين بتحسن الظروف الاقتصادية والأمنية المحيطة بالأردن وانعكاسها الايجابي على بورصة عمان للأوراق المالية.

وفيما يلي بيان الدخل التقديري لسنة 2018

- الايرادات

2018/12/31 **2017/12/31**

ايرادات تداول الاسهم والسندات	**750.000**	679.096
ارباح وخسائر استثمار في البورصات	50.000	(992.464)
ايرادات الفوائد الدائنة	14.000	14.517
ايرادات اخرى	72.000	78.904
مجموع الايرادات	**888.000**	**(219.947)**

ينزل النفقات

نفقات الموظفين	555.304	(555.304)
مصاريف تشغيلية اخرى	100.000	(139.813)
استهلاك الموجودات	51.000	(51.988)
مساهمة الشركة في صندوق ضمان لمستثمرين	24.500	(23.211)
مجموع النفقات	730.804	(770.316)
ربح / خسارة الفترة قبل الضريبة	**157.196**	**(990.263)**

سادس عشر: مقدار اتعاب التدقيق للشركة ومقدار اي اتعاب على خدمات اخرى تلقاهاالمدقق و/او مستحقة له.

بلغت اتعاب الاستشارات القانونية لعام 2017 (12.500) دينار وبلغت اتعاب التدقيق (10.740) في حين بلغت اتعاب الاستشارات الضريبية (3.480) ويوجد اتعاب للمدقق مستحقة بقيمة (9.000) دينار.

سابع عشر: عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة:

الاوراق المالية المصدرة والمكتتب بها هي اسهم عادية ولم يتم اصدار اية اوراق مالية اخرى (اسهم ممتازة، سندات.......الخ) وقد بلغ عدد الاسهم المصدرة (8) مليون سهم وقد بلغت عدد الاسهم المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة كما يلي : -

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2017/12/31	عدد الاسهم كما في 2016/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2017/12/31	2016/12/31
1	الشركة الاستراتيجية ويمثلها هيثم سميح البطيخي	رئيس مجلس الادارة	أردنية	24.730	39.280	لا يوجد	لا يوجد
2	البنك الأردني الكويتي ويمثله كل من السادة عبد الكريم علاوي الكباريتي مالك عطاالله الكباريتي منصور احمد اللوزي	رئيس مجلس ادارة سابقا" نائب الرئيس عضو	أردنية أردنية أردنية	4.017.279 لا يوجد لا يوجد لا يوجد	4.017.279 لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد لا يوجد
3	شركة Kuwait wealth holding ويمثلها السيد عبدالحميد احمد حسن الكباريتي	عضو	أردنية	10.000 لا يوجد	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
4	شركة كاميروس ويمثلها عبد الحميد احمد الكباريتي	عضو سابقا	أردنية	10.000 لا يوجد	10.000 لا يوجد	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
5	ناصر محمد العمد	عضو/مدير عام	أردنية	10.000	10.000	لا يوجد	لا يوجد

❖ عدد الاوراق المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2017/12/31	عدد الاسهم كما في 2016/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2017/12/31	2016/12/31
1	ناصر محمد عبد الغني العمد	مدير عام	أردنية	10.000	10.000	لا يوجد	لا يوجد
2	طارق احمد فوزي السالم	نائب مدير عام	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	مازن وليد جميل ارشيد	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

4	فادية حسن عبد الله	ضابط امتثال/ مساعد مدير عام للشؤونالمالية	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

❖ عدد الاوراق المملوكة من قبل اقرباء اعضاء مجلس الادارة

الرقم	الاسم	المنصب	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2017/12/31	عدد الاسهم كما في 2016/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2017/12/31	2016/12/31
1	**اقارب هيثم سميح بدر الدين البطيخي** الزوجة/نورعبد الكريم علاوي الكباريتي بدوة هيثم سميح البطيخي/ قاصر سميح هيثم سميح البطيخي/ قاصر	رئيس المجلس	زوجة ابنة ابن	أردنية أردنية أردنية	4850 لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد
2	**اقارب عبد الكريم علاوي الكباريتي** الزوجة/فاتنة احمد جميل ملص	رئيس المجلس سابقا	زوجة	أردنية	4850	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	**اقارب مالك عطاالله علاوي الكباريتي**	نائب الرئيس		أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	**اقارب منصور احمد عبد الكريم اللوزي** الزوجة/حنين غالب حسين جابر احمد منصور احمد اللوزي/قاصر	عضو	زوجة ابن	أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
5	**اقارب عبد الحميد احمد الكباريتي** **الزوجة / هنا سليم عبدالحميد** **الطاهرأحمد عبدالحميد الكباريتي / قاصر**	عضو	زوجة ابن	أردنية أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد
6	**اقارب ناصر محمد عبد الغني العمد** **الزوجة / ريم عدنان سامح حجازي**	عضو/مدير عام	زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

❖ عدد الاوراق المملوكة من قبل اقرباء الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2017/12/31	عدد الاسهم كما في 2016/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
							2017/12/31	2016/12/31
1	**اقارب ناصر محمد عبد الغني العمد** الزوجة/ريم عدنان سامح حجازي	المدير العام	زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2	**اقارب طارق احمد فوزي السالم** الزوجة/لوليا عدنان سامح حجازي	نائب المدير العام	زوجة	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	**اقارب مازن وليد جميل ارشيد** الزوجة/ريما عصام يوسف قاسم يزال مازن وليد جميل ارشيد/قاصر ريان مازن وليد جميل ارشيد/قاصر	مديردائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	زوجة ابن ابن	أردنية أردنية أردنية	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد لا يوجد
4	**اقارب فادية حسن عبد عبد الله** كرم مأمون محمود الخطيب/ قاصر	مساعد مدير عام للشؤون المالية وضابط امتثال	ابن	أردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

❖ ثامن عشر: مزايا ومكافآت رئيس واعضاء مجلس الادارة

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية والمكافآت السنوية	بدل تنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المجموع
1	هيثم سميح بدر الدين البطيخي	رئيس مجلس ادارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2	عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي	رئيس مجلس ادارة (سابقا")	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	مالك عطا الله الكباريتي	نائب الرئيس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4	منصور احمد عبد الكريم اللوزي	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5	عبد الحميد احمد الكباريتي	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
6	ناصر محمد عبد الغني العمد	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
7	طارق احمد فوزي السالم	امين سر مجلس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

لا يوجد اي مزايا عينية يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الادارة سوى سيارة معطاة للعضو ناصر محمد عبد الغني درويش العمد بصفته مديرًا عامًا.

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	المكافآت السنوية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المجموع
1	ناصر محمد عبد الغني العمد	المدير العام	162.788	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	162.788
2	طارق احمد فوزي السالم	نائب المدير العام للوساطة والشؤون الادارية والمساهمين	74.137	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	74.137
3	مازن وليد جميل ارشيد	مدير دائرة الابحاث والدراسات وتكنولوجيا المعلومات	33.277	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	33.277
4	فادية حسن عبد عبد الله	ضابط امتثال/مساعد مدير عام للشؤون المالية	31.240	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	31.240

التاسع عشر: بيان التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2017.
لا .2017

عشرون: لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم.

الحادي والعشرون: لم تساهم الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

تقرير الحوكمة

قامت الشركة بالالتزام بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة 7102 من حيث:

١- تشكيل اعضاء مجلس الادارة ومهامه ومسؤولياته واجتماعاته.

٢- اللجان التي يجب أن يشكلها مجلس الادارة ومهامها.

٣- اجتماعات الهيئة العامة وكيفية انعقادها و توجيه دعواتها والاعلان عن موعدها والمواضيع التي سيتم بحثها خلال الاجتماع.

٤- حقوق اصحاب المصالح من مساهمين الشركة وتوفير الشركة قسم يتولى مهام إدارة علاقة المساهمين بالشركة.

٥- قيام الشركة بتوفير المعلومات الافصاحية للمساهمين والمستثمرين بصورة واضحة وفي الاوقات المحددة بما يمكنهم من اتخاذ قراراتهم وتوفير هذه المعلومات على موقع الشركة الالكتروني.

٦- تعيين مدقق حسابات خارجي معتمد لدى الهيئة ويتمتع باستقلالية وفقا" لمعايير التدقيق الدولية.

وفيما يلي اهم النقاط التي يجب ان يتضمنها تقرير الحوكمة لعام 7102

أولا" : اسماء اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقيلين وممثليهم الاعتباريين خلال عام 7102:

اسم العضو	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
الشركة الاستراتيجية ويمثلها	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي	غير تنفيذي	غير مستقل
البنك الأردني الكويتي ويمثله	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي رئيس مجلس ادارة سابق / مستقيل	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد مالك عطا الله علاوي الكباريتي	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد منصور احمد عبد الكريم اللوزي	غير تنفيذي	غير مستقل
شركة Kuwait wealth holding ويمثلها	غير تنفيذي	مستقل
السيد عبدالحميد احمد حسن الكباريتي	غير تنفيذي	مستقل
السيد ناصر محمد عبد الغني العمد	تنفيذي	غير مستقل
شركة كاميروس / عضو سابق مستقيل	غير تنفيذي	غير مستقل

ثانيا" : المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها

الاسم	المنصب
ناصر محمد عبد الغني العمد	المدير العام
طارق احمد فوزي السالم	نائب المدير العام للوساطة والشؤون الادارية والمساهمين
فادية حسن عبد عبدالله	مساعد المدير العام للشؤون المالية وضابط امتثال

ثالثا": عضويات مجالس الادارة التي يشغلها اعضاء مجالس الادارة في الشركات المساهمة العامة

السيد هيثم سميح بدر الدين البطيخي

المنصب رئيس مجلس الادارة (ممثل الشركة الاستراتيجية).

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

2017 - حتى الآن رئيس مجلس إدارة سند كابيتال.

2017 - حتى الآن عضو مجلس امناء متحف الأردن.

2011 - حتى الآن رئيس مجلس إدارة شركة إجارة للتأجير التمويلي شركة تابعة للبنك الأردني الكويتي.

2009 - حتى الآن نائب رئيس مجلس ادارة هيئة مديرين لدى شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع.

2017- حتى الآن رئيس مجلس إدارة في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

ريتي

2017- حتى الآن رئيس مجلس إد

السيد عبد الكريم علاوي صالح الكباريتي

المنصب رئيس مجلس الادارة (ممثل البنك الأردني الكويتي) سابقا"

العضوية في مجالس إدارة الشركات

رئيس مجلس الإدارة - البنك الأردني الكويتي.

رئيس مجلس الإدارة - بنك الخليج الجزائر - الجزائر.

عضو مجلس الإدارة - شركة الالبان الأردنية .

عضو مجلس الإدارة - بنك برقان - الكويت.

السيد مالك عطاالله علاوي الكباريتي

المنصب نائب رئيس مجلس الادارة (ممثل البنك الأردني الأردني).

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

2014 - حتى الآن عضو في أكاديمية الخريجين المتميزين جامعة فيرجينيا الغربية في مورغانتاون - الولايات المتحدة الأمريكية

2007 - حتى الآن عضو في المجلس الاستشاري كاسل ألمانيا جامعة كاسل - ألمانيا / جامعة القاهرة

2016 - حتى الآن عضو مجلس إدارة في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

السيد منصور احمد عبد الكريم اللوزي

المنصب عضو مجلس الادارة (ممثل البنك الاردني الكويتي).

العضوية في مجالس إدارة الشركات:

2009- حتى الآن عضو مجلس إدارة في البنك الأردني الكويتي.

2007 - حتى الآن عضو مجلس إدارة في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

السيد عبد الحميد احمد حسن الكباريتي

المنصب : عضو مجلس إدارة (ممثل شركة Kuwait wealth holding).

العضوية في مجالس إدارة الشركات

2016 - حتى الآن عضو مجلس إدارة في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

السيد ناصر محمد عبد الغني العمد

المنصب : عضو مجلس إدارة ومدير عام الشركة.

العضوية في مجالس إدارة الشركات

2017 - حتى الآن عضو مجلس إدارة في الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي.

1996 - حتى الآن عضو مجلس إدارة في الشركة المتحدة للاستثمارات المالية.

رابعا": ضابط ارتباط الحوكمة :

السيدة فادية حسن عبد عبدالله

خامسا: " اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة

لجنة التدقيق
لجنة الترشيحات والمكافآت

لجنة الحوكمة
لجنة إدارة المخاطر

سادسا" : اسماء رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالامور المالية او المحاسبية.

عبد الحميد احمد حسن الكباريتي (رئيس لجنة)

مؤهلاته : بكالوريوس إدارة اعمال

خبراتـــــه : تشكلت خبراته بالامور المالية والمحاسبية من عضوياته وخبراته العملية التالية:

2002 - 2003 مدير مديرية الشؤون الإدارية والمالية في وزارة النقل.

1999 - 2000 نائب مدير عام شركة الجسر العربي للملاحة العقبة.

1988 - 1993 مدير دائرة الاستثمارات.

مالك عطاالله علاوي الكباريتي (عضو لجنة)

مؤهلاته : ماجستير العلوم في الهندسة الميكانيكية.

خبراتـــــه : تشكلت خبراته بالامور المالية والمحاسبية من عضوياته وخبراته العملية التالية:

2013 وزير الطاقة والثروة المعدنية.

2012 - 2013 رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية للكهرباء- نيبكو

2010 - 2012 عضو مجلس إدارة شركة توليد الكهرباء المركزية- سيجكو

منصور احمد عبدالكريم اللوزي (عضو لجنة)

مؤهلاته : بكالوريوس إدارة اعمال

خبراتـــــه : تشكلت خبراته بالامور المالية والمحاسبية من عضوياته وخبراته العملية التالية:

1993 - حتى الآن مدير تطوير الأعمال شركة سيمنس - فرع الأردن.

1985 - 1993 البنك المركزي الأردني / دائرة العلاقات الخارجية / قسم الاستثمار.

سابعا" : اسماء رئيس واعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة ، ولجنة إدارة المخاطر

لجنة الترشيحات والمكافآت

عبد الحميد احمد حسن الكباريتي	رئيس لجنة
هيثم سميح بدر الدين البطيخي	عضو

منصور احمد عبد الكريم اللوزي	عضو

لجنة الحوكمة

عبد الحميد احمد حسن الكباريتي	رئيس لجنة
مالك عطاالله علاوي الكباريتي	عضو
منصور احمد عبد الكريم اللوزي	عضو

لجنة إدارة المخاطر

عبدالحميد احمد حسن الكباريتي	رئيس لجنة
ناصر محمد عبد الغني العمد	عضو
السيد منصور احمد عبدالكريم اللوزي	عضو

ثامنا" : عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين

لجنة التدقيق :

تم عقد اجتماع بتاريخ - 6 / 2 / 2017 4 / 5 / 2017 12 / 9 / 2017 15 / 10 / 2017

الاعضاء الحاضرين منصور احمد عبدالكريم اللوزي / عبدالحميد احمد حسن الكباريتي / مالك عطاللّه علاوي الكباريتي

لجنة الترشيح والمكافآت :

لم يتم عقد أي اجتماع حيث قد تم تشكيل اللجنة بتاريخ 4/12/2017.

لجنة المخاطر :

لم يتم عقد أي اجتماع حيث تم تشكيل اللجنة بتاريخ 4/12/2017.

لجنة الحوكمة :

لم يتم عقد أي اجتماع حيث تم تشكيل اللجنة بتاريخ 4/12/2017.

ولم يتسنى لهذه اللجان عقد اجتماعات وسيتم عقد اجتماعاتها المطلوبة خلال سنة 2018 لبحث الأمور المتعلقة بعملها.

تاسعا" : عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام 2017.

تم عقد عدة اجتماعات للجنة التدقيق بتاريخ 6/3/2017 وبتاريخ 4/5/2017 وبتاريخ 15/10/2017.

عاشرا": عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال عام 2017 مع بيان الاعضاء الحاضرين.

سبعة اجتماعات عقدت سنة 2017

	هيثم البطيخي	مالك الكباريتي	منصور اللوزي	عبدالحميد الكباريتي	ناصر العمد
الاجتماع الأول	√	√	√	√	√
الاجتماع الثاني	√		√	√	√
الاجتماع الثالث	√		√	√	√
الاجتماع الرابع	√	√	√		√
الاجتماع الخامس	√	√	√		√
الاجتماع السادس	√	√	√	√	√
الاجتماع السابع	√	√	√	√	√

رئيس مجلس الإدارة

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)عمان ـ المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية

١٣ كانون الأول٢٠١٧

الشركه المتحدة للإستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)القوائم الماليــة

31كانون الأول٢٠١٧

الصفحــة

تقريـر مدقق الحسابات المستقل	**٤ ـ ٤**	
قائمة المركز المالي	**٥**	
قائمة الدخــل الشامل	**٦**	
قائمة التغيـّرات فـي حقوق المساهمين	**٧**	
قائمة التدفقـات النقديــة	**٨**	
إيضاحات حـول القوائم الماليــة	**٩ ـ ٢٩**	

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المتحدة للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كما في 13 كانون الأول 2017، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفق□ا للمعايير الدولية للتقارير المالية .

نطاق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي كما في 13 كانون الأول 2017،
  قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
  قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- إيضاحات حول القوائم المالية والتي تشمل ملخص□ا للسياسات المحاسبية الهامة.

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفق□ا لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفق□ا لهذه المعايير مبينة في فقرة "مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية" من هذا التقرير .

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساس□ا لرأينا .

الاستقلالية

إننا مستقلون عن الشركة وفق□ا لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفق□ا لتلك القواعد.

منهجيتنا في التدقيق

أمور التدقيق الهامة	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق ،قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية .على وجه التحديد ،أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قام بها أعضاء مجلس الإدارة باجتهادات حكمية ،مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية ،التي بطبيعتها غير مؤكدة ،بعين الاعتبار .وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها ،فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية ،والتي تتضمن ،إضافة الى أمور أخرى ،مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.

قمنا بتصـــــميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكننا من ابداء رأي حول القوائم المالية ككل ،آخذين بعين الاعتبار هيكلية الشركة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال الشركة .

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي الشركة المتحدة للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

أمور التدقيق الهامة

أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي اعتبرت، وفق□ا لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للفترة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا حولها، إلا أننا لا نبدي رأي□ا منفص□لا حول هذه الأمور .

أمور التدقيق الهامة	كيف قمنا بالإستجابة لأمور التدقيق الهامة
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها **كما هو مبين في السياسة المحاسبية رقم (2-9) والإيضاح رقم (4) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية، إن الإدارة تقوم بإحتساب مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها بإتباع السياسة المحاسبية المذكورة بالإيضاح (2-9) والإيضاح رقم (4) حيث تقوم الإدارة بتكوين مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها من خلال مقارنة القيمة القابلة للاسترداد من الذمم مع القيمة الدفترية لهذه الذمم.** **هناك خطر من إحتساب خاطىء لهذا المخصص من قبل الإدارة مما قد يؤدي إلى خطأ جوهرياً في القوائم المالية والذي قد ينتج عن الإستخدام غير الصحيح للتقديرات.** **كما هو مبين في الإيضاح رقم (9) حول القوائم المالية . فإن رصيد المخصص كما في31 كانون الأول 2017 بلغ 1.346.527 دينار.**	**قمنا بإتباع الإجراءات التالية للتأكد من منطقية إحتساب مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها:** • **تقييم منهجية الإدارة في إحتساب المخصص.** • **تقييم الإفتراضات الرئيسية المتبعة بالإستناد إلى فهمنا للشركة وطبيعة الذمم.** • **فحص بعض إجراءات و أنظمة الضبط والرقابة الداخلية ذات العلاقة المتبعة من قبل الشركة.** • **فحص تقرير أعمار الذمم كما في 31 كانون الأول 2017.** • **إعادة إحتساب المخصص كما في 31 كانون الأول 2017.**

أمر أخر

تم تدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية 13 كانون الأول 6102 من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ 41 أيار 7102.

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة للعام 7102 بإستثناء القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ .

إن رأينا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها .

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهري□ا مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية .

عندما نطلع على المعلومات الاخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتجنا وجود أخطاء جوهرية فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لاولئك المكلفين بالحوكمة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي الشركة المتحدة للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

مسؤوليات الإدارة واولئك المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسـؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصـورة عادلة وفق□ا للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفق□ا للقوانين سارية المفعول في المملكة الأردنية الهاشمية ،إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضروري□ا لغرض إعداد قوائم مالية منفصلة تخلو من الأخطاء الجوهرية ،سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية ،تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح ،حيثما تتطلب الأمر ،عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشـأة المسـتمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصـفية الشـركة أو وقف عملياتها ،أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك .

إن أولئك المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصـول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية ،سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ ،وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا .يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالي من التأكيد ،لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق ،التي تتم وفق□ا لمعايير التدقيق الدولية ، دائم□ا عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها .يمكن أن تنشأ الأخطاء عن إحتيال أو خطأ ،وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفق□ا لمعايير التدقيق الدولية ،نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشـــك المهني في جميع مراحل التدقيق .كذلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ،سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ ،وتصـــــميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر ،والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساس□ا لرأينا .يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ ،حيث قد ينطوي الإحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية .

- الحصول على فهم للرقابة الداخلية للشركة ذات الصـلة بعملية التدقيق بهدف تصـميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ،وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلي□ة في الشركة.

– تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة .

- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة ،وفي ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية ،بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصـول عليها ،متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشـكك في قدرة الشـركة على الاستمرار كمنشـأة مستمرة .إذا استنتجنا

وجود شكوك جوهرية ،فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصـاحات ذات العلاقة في القوائم المالية ،أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية .تستند إستنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصـلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق .ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالشركة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي الشركة المتحدة للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (يتبع)

- تقييم العرض الشامل للقوائم المالية وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

إننا نتواصل مع أولئك المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدها خلال عملية التدقيق .

كما نقوم بتزويد أولئك المكلفين بالحوكمة بما يؤكد إمتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الوقائية ذات العلاقة حيثما تتطلب ذلك.

من ضمن الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الافصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

بالنيابة عن برايس ووترهاوس كوبرز "الأردن" ذ.م.م

أسامة معروف
إجازة رقم (٧١٨)

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
١٥ آذار ٢٠١٨

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الأول 2017

	إيضاح	31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2016
		دينار	دينار
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات	5	419.081	461.915
موجودات غير ملموسة		791	3.002
أمانات صندوق ضمان التسوية		25.000	25.000
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	6	1	277.222
موجودات ضريبية مؤجلة	16	905.002	776.187
إستثمار في شركة حليفة	7	41.672	41.672
		1.391.547	1.584.998
موجودات متداولة			
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	22	-	482.019
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	8	4.315.859	4.240.803
الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي	9	2.659.557	3.668.975
أرصدة مدينة أخرى	10	80.137	36.190
النقد في الصندوق ولدى البنوك	11	1.579.379	1.633.685
		8.634.932	10.061.672
مجموع الموجودات		10.026.479	11.646.670
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به والمدفوع	12	8.000.000	8.000.000
إحتياطي إجباري	13	1.642.871	1.642.871
إحتياطي إختياري		40.873	40.873
إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي		(35.505)	(312.066)
(خسائر متراكمة) أرباح مدورة		(939.656)	170.126
مجموع حقوق المساهمين		8.708.583	9.541.804
المطلوبات			
مطلوبات متداولة			
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	22	21.687	330.817
الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية	14	1.199.499	1.521.636
أرصدة دائنة أخرى	15	35.564	116.488
مخصص ضريبة الدخل	16	61.146	135.925
مجموع المطلوبات		1.317.896	2.104.866
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات		10.026.479	11.646.670

المدير العام **المدير المالي**

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 23 جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

	إيضاح	31 كانون الأول 2017 دينار	31 كانون الأول 2016 دينار
الإيرادات			
إيرادات عمولات الوساطة المالية - بالصافي		679.096	1.078.851
خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		(1.348.798)	(1.756.462)
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		356.334	379.715
توزيعات أرباح أسهم		62.470	27.100
إيرادات فوائد		14.517	20.003
إيرادات أخرى		16.434	1.668
صافي الخسائر		(219.947)	(249.125)
المصاريف			
نفقات موظفين	17	(555.304)	(620.164)
مصاريف إدارية	18	(126.560)	(200.538)
مصروف صندوق حماية المستثمر		(23.211)	(37.525)
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها		-	(253.546)
إستهلاكات وإطفاءات		(51.988)	(56.323)
مصروف فوائد		(13.253)	(8.622)
مجموع المصاريف		(770.316)	(1.176.718)
خسارة السنة قبل الضريبة		(990.263)	(1.425.843)
الوفر الضريبي للسنة	16	105.879	382.490
خسارة السنة		(884.384)	(1.043.353)
تضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى			
التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية		-	40.268
ربح (خسارة) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل		51.163	(145.646)
مجموع الخسارة الشاملة للفترة		(833.221)	(1.148.731)
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من خسارة السنة	19	(0.11)	(0.13)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 23 جزءاً من هذه القوائم المالية

	رأس المال المصرح به والمدفوع	إحتياطي إجباري	إحتياطي اختياري	إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي	(خسائر متراكمة) أرباح مدورة	مجمـوع حقوق المساهمين
	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار
2017						
الرصيد كما في						
أول كانون الثاني 2017	8.000.000	1.642.871	40.873	(312.066)	170.126	9.541.804
خسارة السنة	-	-	-	-	(884.384)	(884.384)
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	-	-	-	276.561	(225.398)	51.163
الرصيـد كما في 31 كانون الأول 2017	8.000.000	1.642.871	40.873	(35.505)	(939.656)	8.708.583
2016						
الرصيد كما في						
أول كانون الثاني 2016	8.000.000	1.642.871	40.873	(908.868)	2.622.501	11.397.377
تعديل سنوات سابقة	-	-	-	556.534	(463.376)	93.158
الرصيد بعد التعديل	8.000.000	1.642.871	40.873	(352.334)	2.159.125	11.490.535
خسارة السنة	-	-	-	-	(1.043.353)	(1.043.535)
التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية	-	-	-	40.268	-	40.268
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	-	-	-	-	(145.646)	(145.646)
توزيعات أرباح (إيضاح 12)	-	-	-	-	(800.000)	(800.000)
الرصيـد كما في 31 كانون الأول 2016	8.000.000	1.642.871	40.873	(312.066)	170.126	9.541.804

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 23 جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

	31 كانون الأول 2017 دينار	31 كانون الأول 2016 دينار
الأنشطة التشغيلية		
خسارة السنة قبل الضريبة	(990.263)	(1.425.843)
تعديلات		
استهلاكات وإطفاءات	51.988	56.323
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	-	253.546
خسائر تقييم موجودات مالية من خلال قائمة الدخل	1.348.798	1.756.462
أرباح بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل	(356.334)	(379.715)
توزيعات أرباح	(62.470)	(27.100)
مصاريف فوائد	13.253	8.622
إيرادات فوائد	(14.517)	(20.003)
التغير في بنود رأس المال العامل		
موجودات مالية من خلال قائمة الدخل	(1.005.050)	(3.043.354)
الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية	1.009.418	1.479.109
أرصدة مدينة أخرى	(43.947)	(3.778)
مبالغ مستحقة من/ لجهات ذات علاقة	172.889	1.389.359
الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية	(322.137)	(817.668)
أرصدة دائنة اخرى	(80.924)	(325.074)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة	(279.296)	(1.099.114)
ضريبة الدخل المدفوعة	(74.093)	(368.569)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية	(353.389)	(1.467.683)
الأنشطة الإستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	(6.333)	(6.567)
شراء موجودات غير ملموسة	(610)	(1.334)
المتحصل من بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل	304.762	334.712
المتحصل من الفوائد الدائنة	14.517	20.003
المتحصل من توزيع ارباح	-	27.100
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية	312.336	373.914
الأنشطة التمويلية		
ارباح موزعة	-	(772.149)
فوائد مدينة مدفوعة	(13.253)	(8.622)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية	(13.253)	(780.771)
صافي التغير في النقد وما في حكمه	(54.306)	(1.874.540)
النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني	1.633.685	3.508.225
النقد وما في حكمه كما في 31 كانون الأول	1.579.379	1.633.685

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2017

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 23 جزءاً من هذه القوائم المالية

(1) معلومات عامة

تأسست الشركة المتحدة للإستثمارات المالية ("الشركة") كشركة مساهة عامة محدودة تحت رقم (297) بتاريخ 8 تشرين الأول 1995 بموجب قانون الشركات و برأسمال 1.500.000 دينار مقسم الى 1.500.000 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، هذا وتم زيادة رأس المال المدفوع للشركة على عدة مراحل كان اخرها عام 2010 ليصبح رأس مال الشركة 8.000.000 دينار بقيمة إسمية دينارللسهم الواحد.

إن الشركة مملوكة بنسبة 50.02٪ من قبل البنك الأردني الكويتي ويتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية الموحدة للبنك.

إن مركزالشركة الرئيسي في عمان منطقة الشميساني – شارع عبد العزيزالثعالبي ، ص.ب 927250 عمان – 11192 – المملكة الأردنية الهاشمية.

إن من أهم غايات الشركة هي تقديم الخدمات الإدارية و الإستشارية للمحافظ الإستثمارية و تقديم خدمات الوكيل أو المستثار المالي و إستثمار الأوراق المالية و تقديم دراسات الجدوى الاقتصادية.

تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية لممارسة أعمال التمويل على الهامش بتاريخ 20 تشرين الأول 2006.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 2018/2/28 .

(2) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع الفترات المعروضة ما لم يذكر خلاف ذلك.

2-1 أسس الإعداد

تم اعداد القوائم المالية للشركة المتحدة للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية والذي يمثل العملة التشغيلية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن إعداد القوائم المالية بالتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب من الإدارة إبداء الرأي في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. لقد تمّ الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من الاجتهاد أو التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات أساسية للقوائم المالية في الإيضاح رقم (4).

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2017

إيضاحات حول القوائم المالية
كانون الأول

2-2 **التغيرات في السياسات المحاسبية والافصاحات**

أ- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني 2017 والتي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 12 "ضرائب الدخل" - الاعتراف بأصول ضريبة مؤجلة عن خسائر غير متحققة.

- تعديلات معيار المحاسبة الدولية 7 "بيان التدفقات النقدية" - تحسين الافصاحات.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 40 "العقارات الاستثمارية" - تحويلات العقارات الاستثمارية.

- التعديلات السنوية لمعايير التقارير المالية الدولية للدورة 2012 - 2014.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير على المبالغ المعترف بها في الفترات السابقة. كما أن معظم التعديلات لن تؤثر على الفترات الحالية أو المستقبلية.

ب- المعايير والتفسيرات الجديدة التي لم يتم تطبيقها حتى الآن

تم نشر بعض المعايير المحاسبية الجديدة والتفسيرات الغير ملزمة لفترات المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2017 ولم يتم تطبيقها مبكرا من قبل الشركة. تقوم الشركة بتقييم تأثير هذه المعايير والتفسيرات الجديدة أدناه.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 – (الأدوات المالية)، يتناول المعيار تصنيف وقياس واستبعاد الموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط. كما أدخل المعيار نموذج الإنخفاض الجديد للإعتراف بمخصصات إنخفاض القيمة. قامت الشركة بمراجعة موجوداتها ومطلوباتها المالية وتتوقع التأثير التالي من تطبيق المعيار الجديد في 1 كانون الثاني 2018.

قامت الشركة بمراجعة موجوداتها ومطلوباتها المالية وتتوقع التأثير التالي من تطبيق المعيار الجديد في أول كانون الثاني 2018، تتضمن الموجودات المالية التي تحتفظ بها الشركة ما يلي:

استناداً إلى التقديرات التي تم إجراؤها من قبل إدارة الشركة حتى تاريخه، ولا تتوقع الشركة زيادة جوهرية في مخصصات تدني الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية.

يقدم المعيار الجديد أيضا متطلبات موسعة للإفصاح وتغيرات في العرض، ومن المتوقع أن تتغير طبيعة ومدى إفصاحات الشركة حول الأدوات المالية، ولاسيما في سنة تطبيق المعيار الجديد هذه.

لا تتوقع الشركة أن يكون هناك أي تأثير على محاسبة الشركة للمطلوبات المالية حيث أن المتطلبات الجديدة تؤثر فقط على محاسبة المطلوبات المالية التي تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وليس لدى الشركة أي مطلوبات مالية من هذا القبيل. تم تحويل قواعد إلغاء الاعتراف من معيار المحاسبة الدولي رقم 39 "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" ولم يتم تغييرها.

يجب تطبيق هذا المعيار للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2018. سوف تطبق الشركة القواعد الجديدة بأثر رجعي اعتباراً من أول كانون الثاني 2018. لن يتم إعادة تعديل أرقام المقارنة لعام 2017.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم 15،" الإيراد من العقود مع العملاء" أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معايير جديدة للاعتراف بالإيراد. هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم 18 والذي يغطي عقود

السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم 11 والذي يغطي عقود البناء. بناء على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على السلعة أو الخدمة للعميل. يسمح المعيار بان يتم التطبيق بأثر رجعي كامل او بأثر رجعي معدل.

قامت الإدارة بتقييم أثر تطبيق المعيار الجديد على البيانات المالية للشركة، ولا تتوقع أي تأثير جوهري نظراً لإن معظم إيرادات الشركة تتأتى من إيرادات غير خاضعة لهذا المعيار.

ان تطبيق هذا المعيار إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2018.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم 16، "عقود الإيجار" صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم 16 في كانون الثاني عام 2016. وسوف يؤدي تقريبا إلى الإعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلي. بموجب المعيار الجديد، يتم الإعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والإلتزام المالي لدفع الايجارات. والاستثناءات الوحيدة هي عقود التأجير قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة.

سيؤثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للشركة. كما في تاريخ التقرير المالى، فإن معظم عقود الإيجار تتعلق بدفعات عقود إيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة وبالتالي ينطبق عليها الإستثناء المذكور بالمعيار وبالتالي لا يتوقع أن يكون هناك أي أثر مادي.

محاسبة المؤجرين لم تتغير بشكل ملحوظ إلزامياً للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2019. في هذه المرحلة، لا تنوي الشركة اعتماد المعيار قبل تاريخ سريانه. وتعتزم الشركة تطبيق نهج الانتقال المبسط ولن تعيد بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة.

لا توجد معايير أخرى غير نافذة والتي يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على الشركة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية، وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة.

3-2 ترجمة العملات الأجنبية

(أ) العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية

يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس الشركة نشاطاتها من خلالها ("العملة التشغيلية"). إن عملة عرض هذه القوائم المالية هي الدينار الأردني والذي يُعتبر العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية للشركة.

(ب) العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل.

4-2 ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية ناقص الاستهلاكات المتراكمة. تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة باقتناء هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، فقط عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة من تلك الموجودات ويكون من الممكن قياس كلفة ذلك الأصل بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات. تبلغ الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض كما يلي:

	%
مبنى	2
أثاث ومفروشات	10
ديكورات	10
أجهزة ومعدات مكتبية	20
أجهزة حاسوب	20
سيارات	15

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل (إيضاح 2-5).

تحدّد الارباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل.

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2017

5-2 التدني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها. والقيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

6-2 إستثمار في شركة حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيرا فعالا على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لكن لا تسيطر عليها، والتي تمتلك الشركة نسبة تتراوح بين 20% و50% من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة حسب طريقة حقوق الملكية التي تنص على أن يتم اثبات قيمة الاستثمار بكلفة الشراء وتعدل بحصة الشركة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات الحليفة لنفس السنة المالية بإستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة للشركة، وإذا كانت الشركات الحليفة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات الحليفة كي تتطابق مع السياسات المتبعة في الشركة.

7-2 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الاستثمارات بالاسهم التي يكون الهدف من الاحتفاظ بها هو تحقيق الربح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الأجل او هامش ارباح عمليات المتاجرة.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء ويتم اثبات مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة، يظهر التغيير في القيمة العادلة في قائمة الدخل وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.

8-2 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

تمثل هذه الموجودات المالية الاستثمارات في أدوات الملكية وأدوات الدين بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلـة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

9-2 الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية

تظهر الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية بصافي القيمة التحصيلية.

يتم تكوين مخصص تدني لقاء الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية إذا تبين عدم امكانية تحصيل المبالغ المستحقة للشركة وعندما يتوفر دليل موضوعي على أن حدثاً ما قد أثر سلباً على التدفقات النقدية المستقبلية لهذه الذمم وعندما يمكن تقدير هذا التدني بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية، وتسجل قيمة المخصص في قائمة الدخل.
يتم تعليق الفوائد والعمولات على الذمم المدينة غير العاملة لعملاء الهامش.

10-2 التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات موضوعية تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني للموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

يتم قيد التدني في القيمة في قائمة الدخل كما يتم قيد أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق لأدوات الدين في قائمة الدخل ولأدوات حقوق الملكية من خلال قائمة الدخل الشامل.

11-2 النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتجاوز استحقاقها الأصلي ثلاثة أشهر أو أقل.

12-2 القيمة العادلة للموجودات المالية

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات) بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية، في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم /العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

13-2 ذمم دائنة لعملاء الوساطة المالية

تمثل الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية التزامات على الشركة مقابل خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، وكمطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

14-2 تحقق الايرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقيق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية بإستثناء فوائد وعمولات ذمم عملاء الهامش غير العاملة التي لا يتم الاعتراف بها كإيرادات ويتم تسجيلها لحساب الفوائد والعمولات المعلقة.

يتم الاعتراف بإيرادات ومصاريف الفوائد البنكية بموجب أساس الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

يتم تسجيل عمولات الوساطة كإيرادات عند تقديم الخدمة المتعلقة بها ويتم إحتسابها بنسبة محددة من القيمة السوقية للأسهم المباعة أو المشتراة لصالح العميل.

يتم الاعتراف بأرباح توزيعات أسهم الشركات عند الإعلان عن هذه التوزيعات ويكون للشركة الحق بإستلامها.

15-2 المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة ويكون تسديد هذه الالتزامات محتمل ويمكن تحديد قيمتها بشكل يعتمد عليه.

16-2 ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا أو ليست خاضعة او مقبولة التنزيل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة

17-2 منافع الموظفين

بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة فان الشركة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمُدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على الشركة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

18-2 فئات الأدوات المالية

	2017	2016
	دينـــار	دينـــار
الموجودات حسب قائمة المركز المالي		
والذمم المدينة		
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	-	482.019
الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي	2.659.557	3.668.975
أرصدة مدينة أخرى (بإستثناء المصاريف المدفوعة مقدماً)	33.867	31.785
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	4.315.859	4.240.803
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	1	277.222
نقد في الصندوق ولدى البنوك	1.579.379	1.633.685
	8.588.662	10.334.489

المطلوبات حسب قائمة المركز المالي		
مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة		
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	21.687	330.817
الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية	1.199.499	1.521.636
أرصدة دائنة أخرى	35.56 4	116.488
	1.256.75 0	1.968.941

(3) إدارة المخاطر

3-1 عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة لمخاطر مالية مختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات الاجنبية ومخاطر أسعار الفوائد ومخاطر تغيير اسعار الأسهم) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة

.

يركز برنامج ادارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للشركة إلى الحد الأدنى.

أ - مخاطر السوق

مخاطر السوق هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد، أسعار الصرف الأجنبي، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي.

- مخاطر العملات الاجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية ناجمة عن تغير أسعار الادوات المالية نتيجة للتغير في أسعار الصرف.

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني او الدولار الامريكي إن سعر صرف الدولار الامريكي ثابت مقابل الدينار الاردني مما لا يعرض الشركة لمخاطر تحويل العملات.

- مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

لا يوجد أي إلتزامات جوهرية تتقاضى فوائد كما في 31 كانون الأول 2017 و 31 كانون الأول 2016.

- مخاطر تغيير اسعار الأسهم

إن التغير عل أسعار الأسهم بنسبة 5٪ زيادة أو 5٪ نقصان له الأثر التالي على نتائج اعمال الشركة كما بتاريخ القوائم المالية:

	التغير في السعر	31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2016
		دينـار	دينـار
الأثر على الأرباح والخسائر	٪5	215.793	212.040
الأثر على حقوق المساهمين	٪5	-	13.861
		215.793	225.901

في حال حدوث تغيير سلبي في المؤشر يكون الأثر ما يساوي التغيير أعلاه مع عكس الإشارة.

ب - مخاطر الإئتمان

تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في النقد لدى البنوك والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى. تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية. ولدى الشركة سياسة للحد من القيمة المعرضة لخطر الائتمان لدى مؤسسة مالية واحدة. يتم مراقبة سقوف الائتمان المستغلة بشكل منتظم.

ج - مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض الشركة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها.

تقوم الشركة بادارة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق اقتراض وعن طريق التسهيلات الائتمانية. تقوم الشركة أيضا بمتابعة التدفقات النقدية للأقساط المستحقة من العملاء.

إن الجدول أدناه المطلوبات المالية للشركة (غير مخصومة) إلى فئات معينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي بناءً على تاريخ الاستحقاق للفترات المتبقية.

أقل من سنة واحـــدة	أكثـر من سنـــة
دينار	دينار

كما في 31 كانون الأول 2017			
أرصدة دائنة أخرى	35.564	1.199.499	-
الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية		21.687	-
مخصص ضريبة الدخل			
		116.488	-
كما في 31 كانون الأول 2016			
أرصدة دائنة أخرى		1.521.636	-
الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية		330.817	-
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة			

٣-٢ إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد للمساهمين من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق المساهمين والدين.

تتبع الشركة استراتيجية للمحافظة على نسبة الدين إلى حقوق المساهمين ضمن المستوى المعقول.

(4) التقديرات والإجتهادات المحاسبية ذات الأهمية

تجري الشركة تقييماً مستمراً للتقديرات والاجتهادات المحاسبية التي تستند إلى الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك توقعات الأحداث المرتقبة التي يعتقد أنها معقولة استناداً الى الظروف الراهنة.

تقوم الشركة بإعداد تقديرات وافتراضات تتعلق بالمستقبل. إن التقديرات المحاسبية الناتجة بطبيعتها نادراً ما تساوي النتائج الفعلية ذات الصلة. تتمثل التقديرات والافتراضات التي لها مخاطر كبيرة وتسبب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة فيما يلي:

(أ) مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها

تقوم الشركة باثبات مخصص الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية، وذلك حسب السياسة المحاسبية المبينة في الايضاح (إيضاح 2-9). تتم مقارنة القيم القابلة للاسترداد من الذمم المدينة لعملاء مع القيمة الدفترية لهذه الذمم، وذلك لتحديد قيمة المخصص. إن هذه الاحتسابات تتطلب استخدام التقديرات.

(ب) ضريبة الدخل

تخضع الشركة لضريبة الدخل وبالتالي فان ذلك يتطلب اجتهادات كبيرة بتحديد مخصص لضريبة الدخل. يوجد كثير من المعاملات والاحتسابات متعلقة بنشاط الشركة العادي والتي يكون تحديد الضريبة عليها غير محدد. تقوم الشركة باثبات مطلوبات للتدقيق الضريبي المتوقع بناءً على توقعات فيما إذا كانت ضرائب إضافية مطلوبة. إذا كانت النتيجة النهائية للضريبة تختلف عن المبالغ التي تمّ تسجيلها فان الفروقات تؤثر على ضريبة الدخل في الفترة التي يتم تحديد وجود هذه الفروقات.

(5) ممتلكات ومنشآت ومعدات

	أراضي ومباني	أثـاث ومفروشات	ديكورات	أجهزة ومعدات مكتبية	أجهزة حاسوب	سيارات	المجمـوع
	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار
2017							
الكلفة							
أول كانون الثاني 2017	466.906	57.956	97.249	182.846	119.810	119.341	1.044.108
إضافات	-	149	-	1.267	4.266	651	6.333
31 كانون الأول 2017	466.906	58.105	97.249	184.113	124.076	119.992	1.050.441
مجمع الإستهلاك							
أول كانون الثاني 2017	106.205	55.315	92.977	120.406	115.922	91.368	582.193
مصروف الاستهلاك	9.338	1.517	839	16.379	3.096	17.998	49.167
31 كانون الأول 2017	115.543	56.832	93.816	136.785	119.018	109.366	631.360
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2017	351.363	1.273	3.433	47.328	5.058	10.626	419.081

	أراضي ومباني	أثـاث ومفروشات	ديكورات	أجهزة ومعدات مكتبية	أجهزة حاسوب	سيارات	المجمـوع
	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار
2016							
الكلفة							
أول كانون الثاني 2016	466.244	57.956	96.393	180.838	117.558	118.552	1.037.541
إضافات	662	-	856	2.008	2.252	789	6.567
31 كانون الأول 2016	466.906	57.956	97.249	182.846	119.810	119.341	1.044.108
مجمع الإستهلاك							
أول كانون الثاني 2016	96.867	54.407	91.721	103.045	110.689	73.467	530.196
مصروف الاستهلاك	9.338	908	1.256	17.361	5.233	17.901	51.997
31 كانون الأول 2016	106.205	55.315	92.977	120.406	115.922	91.368	582.193
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون الأول 2016	360.701	2.641	4.272	62.440	3.888	27.973	461.915

(6) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

	31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2016
	دينـــار	دينـــار
أسهم مدرجة في أسواق نشطة	1	19.800
أسهم غير مدرجة	-	257.422
	1	277.222

(7) إستثمار في شركة حليفة

	31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2016
	دينـــار	دينـــار
استثمار في الشركة العالمية الأولى للاستثمار* (سورية)	41.672	41.672

* قامت ادارة الشـركة خلال عام ٢٠١٦ بالاعتراف بخسـائر تدني بمبلغ 556.534 دينار عن سـنوات سـابقة نتيجة للاحداث السياسة المضطربة في الجمهورية العربية السورية.

(8) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

	31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2016
	دينـــار	دينـــار
أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي	5.664.657	6.297.593
التغير في القيمة العادلة	(1.348.798)	(2.056.790)
	4.315.859	4.240.803

تظهر الموجودات المالية أعلاه بالقيمة العادلة.

(9) الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية – بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

31 كانون الأول 2016	31 كانون الأول 2017	
دينار	دينار	
3.229.444	3.078.637	ذمم عملاء الوساطة المالية
1.952.500	1.093.889	ذمم عملاء الهامش*
5.181.944	4.172.526	
(1.346.527)	(1.346.527)	مخصص تدني عملاء الوساطة المالية وذمم الهامش
(166.442)	(166.442)	فوائد معلقة
3.668.975	2.659.557	صافي الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2017

* تقوم الشركة بمنح تسهيلات للعملاء بحد أقصى 50٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن 30٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة 2006 الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ونسبة فائدة حدها الأقصى 9٪ وبضمانة الإستثمارات الممولة، ويتم متابعتها بشكل دوري إن تفاصيلها كما في 31 كانون الأول 2017 هي كما يلي:

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ 1.133.387 دينار (2016: 3.611.797 دينار).
- إجمالي الممول من قبل الشركة بمبلغ 134.466 دينار (2016: 993.077 دينار).
- إجمالي المبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الأمان)998.921 دينار (2016 : 2.618.720 دينار).
- إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي 88٪ (2016: 73٪).

تتبع الشركة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات. وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم المدينة الممكن عدم تحصيلها بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية ، وفيما يلي إجمالي الذمم المدينة مستحقة السداد:

	31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2016
	دينار	دينار
ذمم عملاء الوساطة		
1 يوم – 7 ايام	221.683	1.185.688
8 ايام – 30 يوم	1.769.247	1.534.831
31 ايام – 60 يوم	534.009	8.482
61 يوم – 90 يوم	47.240	11
91 يوم – 120 يوم	4.828	90.000
اكثر من 120 يوم	501.630	410.432
	3.078.637	3.229.444
ذمم عملاء الهامش	1.093.889	1.952.500
	4.172.526	5.181.944

إن حركة مخصص تدني ذمم عملاء الوساطة المالية خلال السنة كما يلي:

	31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2016
	دينـــار	دينـــار
الرصيد كما في 31 كانون الأول	1.346.527	1.092.981
مخصص خلال السنة	-	253.546
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2017	1.346.527	1.346.527

تحتوي الذمم المدينة على مخاطر تركز حيث تمثل أكبر خمس ذمم ما نسبته 70٪ (2016: 59٪) من صافي أرصدة الذمم المدينة.

(10) أرصدة مدينة أخرى

	31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2016
	دينار	دينار
ذمم موظفين	30.030	28.030
مصاريف مدفوعة مقدماً	46.270	4.405
تأمينات مستردة	3.755	3.755
اخرى	82	-
	80.137	36.190

(11) النقد في الصندوق ولدى البنوك

	31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2016
	دينار	دينار
نقد في الصندوق	54	105.696
نقد لدى البنوك	1.579.325	1.527.989
	1.579.379	1.633.685

(12) رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به و المدفوع للشركة 8.000.000 دينار مقسم إلى 8.000.000 سهم مدفوع بالكامل بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 23 نيسان 2016 على توصية مجلس الادارة بتوزيع 10% من رأس المال المدفوع و البالغ8.000.000 دينار على مساهمي الشركة و ذلك عن أرباح العام 2015.

(13) إحتياطي إجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على الشركة أن تقتطع نسبة 10٪ من صافي الأرباح السنوية وتحويلها الى الإحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز رصيد الاحتياطي الاجباري 25٪ من رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فان صافي الأرباح تمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين. هذا ولم يتم اقتطاع إحتياطي إجباري خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 و2016، وذلك بسبب وجود خسارة في هذه السنوات.

(14) الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية

	31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2016
	دينـــار	دينـــار
المستحق لعملاء خدمات الوساطة المالي*	1.199.499	1.521.636

* لا يستحق على الذمم الدائنة أعلاه أية فوائد، كما تتبنى سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان تسديد الذمم الدائنة ضمن فترات السداد المتفق عليها

(15) أرصدة دائنة أخرى

	31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2016
	دينار	دينار
أمانات المساهمين	24.641	27.851
مكافآت مستحقة للموظفين	-	42.827
مكافآت اعضاء مجلس الادارة	-	30.600
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	9.000	6.412
أمانات عملاء	1.517	1.517
اخرى	406	7.281
	35.564	116.488

(16) ضريبة الدخل

	31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2016
	دينـــار	دينـــار
الرصيد كما في 31 كانون الأول	135.925	428.230
ضريبة الدخل المدفوعة	(74.093)	(368.569)
(الوفر) الضريبة المستحقة على أرباح السنة	(686)	76.264
الرصيد كما في 31 كانون الأول	61.146	135.925

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

	31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2016
	دينـــار	دينـــار
(الوفر) الضريبة المستحقة على أرباح السنة	(686)	76.264
موجودات ضريبية مؤجلة	(105.193)	(458.754)
	(105.879)	(382.490)

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2017

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

	2017	2016
	دينـــار	دينـــار
الخسارة المحاسبية	(990.264)	(1.425.843)
مصاريف غير مقبول ضريبياً	1.365.102	2.017.379
أرباح غير خاضعة للضريبة	(979.490)	(271.291)
(الخسارة) الربح الضريبي	(604.652)	320.245
نسبة الضريبة القانونية	%24	%24
ضريبة دخل السنة	-	76.859
تقاص ضريبة دخل مقتطعة من الفوائد الدائنة	(686)	(595)
(الوفر) ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة	(686)	76.264
نسبة الضريبة الفعلية	-	%24

نتجت الموجودات الضريبية المؤجلة مما يلي:

	31 كانون الأول 2017					31 كانون الأول 2016
	رصيد بداية السنة	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	رصيد نهاية السنة	الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة
	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	1.346.527	-	-	1.346.527	323.166	323.166
خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل – داخل المملكة	1.670.156	1.348.798	(910.493)	2.108.461	506.031	400.838
خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	2.904	243.191	(2.904)	243.191	24.319	697
خسائر تقييم استثمار في شركات حليفة	514.862	-	-	514.862	51.486	51.486
	3.534.449	1.591.989	(913.397)	4.213.041	905.002	776.187

إن الحركة على حساب موجودات الضريبة المؤجلة هو كما يلي:

	2017	2016
	دينـــار	دينـــار
الرصيد بداية السنة	776.187	337.250
المضاف خلال السنة	348.031	462.386
(المحرر) خلال السنة	(219.216)	(23.449)
الرصيد نهاية السنة	905.002	776.187

توصلت الشركة إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام 2014، وقد قامت الشركة بتقديم الإقرار الذاتي لعامي 2015و2016 في الوقت المحدد ولم يتم مراجعته بعد، هذا وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لن يترتب على الشركة التزام يفوق المخصص المأخوذ كما في 31 كانون الأول 2017.

تخضع الشركة لضريبة دخل بنسبة 24% للأعوام 2016 و2017.

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2017

(17) نفقات موظفين

	2017	2016
	دينـــار	دينـــار
رواتب ومنافع الموظفين	450.219	460.269
حصة الشركة في الضمان الاجتماعي	53.276	52.695
بدل اجازات	28.012	28.972
مساهمة الشركة بصندوق الادخار	12.525	12.016
عيديات	8.000	-
التأمين الصحي	3.272	19.285
مصاريف تدريب	-	400
بدل مكافآت للموظفين	-	46.527
	555.304	620.164

(18) مصاريف إدارية

	31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2016
	دينـــار	دينـــار
أتعاب مهنية	26.720	30.160
رسوم إشتراكات	19.982	27.576
بريد وهاتف وانترنت	16.527	17.394
رسوم ورخص الوساطة المالية	11.370	24.306
مصاريف صيانة	6.684	15.702
مصاريف ورسوم بنكية	5.971	11.758
مصاريف سيارات	5.124	8.057
دعاية واعلان	4.385	5.829
بدل تنقلات	3.306	3.042
مياه وكهرباء وتدفئة	2.191	3.672
مصاريف ضيافة	1.607	2.474
مصاريف التقرير السنوي	1.581	1.247
قرطاسية	983	605
مصاريف نظافة	517	973
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	-	30.600
أخرى	19.612	17.139
	126.560	200.538

(19) حصة السهم الاساسية والمنخفضة من خسارة السنة

	31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2016
	دينار	دينار
خسارة السنة	(884.384)	(1.043.353)
المتوسط المرجع لعدد الأسهم خلال السنة	8.000.000	8.000.000
	دينار/سهم	دينار/سهم
حصة السهم من خسارة السنة	(0.11)	(0.13)

إن حصة السهم الأساسية من صافي الخسارة السنة مساوية لحصة السهم المنخفضة حيث ان الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(19) تحليل القطاعات الرئيسية

	داخل المملكة		خارج المملكة		المجموع	
	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
صافي الخسائر	(219.947)	(249.125)	-	-	(219.947)	(249.125)
مجموع المصاريف	(770.316)	(1.176.718)	-	-	(770.316)	(1.176.718)
خسارة السنة قبل الضريبة	(990.263)	(1.425.843)	-	-	(990.263)	(1.425.843)
وفر ضريبة الدخل					105.879	382.490
خسارة الربح للسنة					(884.384)	(1.043.353)

	داخل المملكة		خارج المملكة		المجموع	
	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		للسنة المنتهية في 31 كانون الأول	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الموجودات	9.984.808	11.461.329	41.671	185.341	10.026.479	11.646.670
المطلوبات	1.317.896	2.104.866	-	-	1.317.896	2.104.866

(21) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في سوق عمان.

المستوى 2: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى 3: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار
31 كانون الأول 2017				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	-	1	1
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	1.917.735	2.398.124	-	4.315.859
	1.917.735	2.398.124	1	4.315.860
31 كانون الاول 2016				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	19.800	-	257.422	277.222
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	3.044.311	1.196.492	-	4.240.803
	3.064.111	1.196.492	257.422	4.518.025

إن القيمة العادلة للأدوات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي المرحلية لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية. كما أن القيمة العادلة للذمم المدينة للعملاء والتي تدرج بالتكلفة المطفأة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية.

(22) معاملات مع أطراف ذات علاقة

تعتبر الاطراف كجهات ذات علاقة عندما يكون لها القدرة على التحكم بالطرف الاخر او ممارسة تأثير هام عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية:

تتثمل الجهات ذات العلاقة بالشركة المالكة البنك الأردني الكويتي وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا وعائلاتهم.

1. فيما يلي الأرصدة مع جهات ذات علاقة:

31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2016
دينـــار	دينـــار

مطلوب من أطراف ذات علاقة		
شركة مجموعة رم للنقل و والاستثمار السياحي	-	482.019
البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة) حسابات جارية (ايضاح 11)	1.579.325	1.239.217
البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة) كفالات بنكية (ايضاح 23)	805.000	1.007.000
	2.325.325	2.728.236
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة		
أعضاء مجلس الادارة والإدارة التنفيذية العليا	21.687	321.926
شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية - عضو مجلس ادارة	-	8.891
	21.687	330.817

تمّت المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

	31 كانون الأول 2017	31 كانون الأول 2016
	دينار	دينار
إيرادات من أطراف ذات علاقة		
البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة)	14.481	42.707
أعضاء مجلس الادارة والإدارة التنفيذية العليا	9.240	47.177
شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية – عضو مجلس ادارة	-	5.233
	23.721	95.117
مصاريف من أطراف ذات علاقة		
البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة)	18.709	10.635
أعضاء الإدارة التنفيذية العليا	236.925	294.036
	255.634	304.671

- بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموع 236.925 دينار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 (31 كانون الثاني 2016 294.036 دينار).

(23) الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية مقدمة من قبل البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم) بقيمة 805.000 دينار كما في 31 كانون الثاني 2017 (31 كانون الثاني 2016 : 1.007.000 دينار).

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

إقرار (١)

يقر مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على الشركة خلال السنة المالية القادمة (٢٠١٨)

رئيس مجلس الادارة هيثم سميح بدرالدين البطيخي	**امين السر** طارق احمد فوزي السالم
نائب رئيس مجلس الادارة مالك عطاالله علاوي الكباريتي	**عضو مجلس ادارة** منصور احمد عبد الكريم اللوزي
عضو مجلس ادارة عبد الحميد احمد الكباريتي	**عضو مجلس ادارة / مدير عام** ناصر محمد عبد الغني العمد

P.O. Box 927250, Amman 11192, Jordan . Phone +962 6 5105111 , Fax +962 6 5694026
info@ufico.com - www.ufico.com

إقرار (٢)

يقر مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الادارة هيثم سميح بدرالدين البطيخي	**امين السر** طارق احمد فوزي السالم
نائب رئيس مجلس الادارة مالك عطاالله علاوي الكباريتي	**عضو مجلس ادارة** منصور احمد عبد الكريم اللوزي
عضو مجلس ادارة عبدالحميد احمد حسن الكباريتي	**عضو مجلس ادارة / مدير عام الشركة** ناصر محمد عبد الغني العمد

إقرار (٣)

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١.

رئيس مجلس الادارة هيثم سميح بدرالدين البطيخي	**المدير العام** ناصر محمد عبد الغني العمد
نائب المدير العام للوساطة والشؤون الادارية والمساهمين طارق احمد فوزي السالم	