



مجموعة العصر للاستثمار  
Century Investment Group  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

التاريخ : ٢٠١٨/٣/٢٩

إشارتنا رقم : م ع / د / ٣٧ / ٢٠١٨

السادة / بورصة عمان المحترمين ،،  
عمان ، الاردن

الموضوع : البيانات المالية للسنة المنتهية  
في ٢٠١٧/١٢/٣١

تحية واحتراماً وبعد ،،

تنفيذاً لتعليمات الإفصاح ، نرفق لكم البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ مراجعة من قبل مدققي الحسابات .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

/ المدير العام  
محمد الوشاح

شركة مجموعة العصر للاستثمار  
مساهمة عامة محدودة ( قابضة )

٧٢٥	١٧	بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية		
النديوان		
٢٩ آذار ٢٠١٨		
الرقم التسلسلي: ١٦٥٧		
رقم الملف: ١٠٩٧		
الجهة المختصة: وزارة الاقتصاد والتجارة		



شركة مجموعة العصر للاستثمار

---

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

---

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

---

البيانات المالية الموحدة الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

---

كما في 31 كانون أول 2017

---



شركة مجموعة العصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
6-3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
8-7	قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون أول 2017
9	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2017
10	قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2017
11	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2017
17-12	ملخص لاهم السياسات المحاسبية المتبعة
28-18	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 120/2018/60003

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

في شركة / مجموعة العصر للاستثمار المحترمين

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

أربد- المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة مجموعة العصر للاستثمار " مساهمة عامة محدودة - قابضة " ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون الأول 2017، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2017، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة " في هذا التقرير .

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر اساساً لإبداء رأينا .

الاستقلالية

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين " دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين " والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة . وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، ووفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية . إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ، ولتكوين رأينا حولها ، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور وهي :



تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة المحدودة ( يتبع )

## 1- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل :-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
<p>اشارة الى ايضاح رقم ( 8 ) في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقد بلغت قيمة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في نهاية عام 2017 ما قيمته " 4,834,224 " دينار مقارنة مع " 2,093,587 " دينار في نهاية عام 2016 وقد احتفظت الشركة بهذه الاستثمارات لاغراض المتاجرة ولتحقيق الارباح من خلال تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل حيث حققت الشركة منها ارباح بقيمة " 307,455 " دينار وكانت الخسائر الغير متحققة الناتجة عن فروقات تقييم القيمة العادلة مبلغ " 1,043,824 " دينار</p> <p>وبناء على ما سبق فاننا نعتقد ان بند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل من امور التدقيق الرئيسية نظرا لحجمه واهميته.</p>	<p>لقد قمنا اثناء عملية التدقيق لبند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بالامور التالية :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- التحقق من ملكية الشركة لهذه الموجودات من خلال الاطلاع على فواتير البيع والشراء والحصول على شهادة ملكية من مركز ايداع الاوراق المالية .</li> <li>- التحقق من وجود اي حجوزات او رهونات تحول دون قدرة الشركة على التصرف بهذه الموجودات .</li> <li>- التحقق من ان الشركة قد سجلت هذه الموجودات بالقيمة العادلة بتاريخ عملية الشراء والتحقق من صحة التقييم اللاحق واطهار هذه الفروقات في قائمة الدخل .</li> <li>- قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الافصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل وتقييم الامتثال لمتطلبات الافصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .</li> </ul>

## المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2017 باستثناء القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات . لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا ، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ .

إن رايانا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها .

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى ، ومن خلال ذلك ، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية .

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتاجنا وجود اخطاء جوهرية فإنه يتوجب علينا الابلاغ عن ذلك لاولئك المكلفين بالحوكمة .



تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة مجموعة العصر للاستثمار المساهمة العامة المحدودة ( يتبع )

### مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

### مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.



- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة . نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة . نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق .
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت .
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية . نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً ، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي بالمصادقة عليها.

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

2018/01/24

المكتب العلمي للتدقيق  
والمحاسبة والاستشارات  
جمال محمد فلاح  
إجازة رقم " 286 "

mgi

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
( 28 / 6 )  
محاسبون قانونيون



شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد- المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون أول 2017

الموجودات	إيضاح	2017 دينار	2016 دينار
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
استثمارات عقارية	2	8,683,749	8,833,315
الممتلكات والمعدات	3	5	5
استثمار في شركات زميلة	4	2,311,893	1,051,962
أقساط عقود تأجير تمويلي طويلة الأجل	5	-	298,196
دفعات لشراء استثمارات	4	-	675,555
مجموع الموجودات غير المتداولة		10,995,647	10,859,033
<b>الموجودات المتداولة</b>			
النقد وما في حكمه	6	650,561	3,720,428
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	7	4,834,224	2,093,587
شيكات برسم التحصيل		1,110,765	33,750
أقساط عقود تأجير تمويلي قصير الأجل	5	298,196	277,863
ذمم شركات زميلة مدينة	8	79,002	205,155
صافي قيمة الذمم المدينة	9	188,104	155,726
أرصدة مدينة أخرى	10	102,066	140,724
مجموع الموجودات المتداولة		7,262,918	6,627,233
مجموع الموجودات		18,258,565	17,486,266



شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إردن - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون أول 2017

2016	2017	إيضاح	
دينار	دينار		
			<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
			<u>حقوق المساهمين</u>
10,000,000	10,000,000		رأس المال المصرح به
9,788,992	10,000,000		رأس المال المكتتب به والمدفوع
1,038,624	1,038,624		الاحتياطي الإجمالي
25,125	25,125		الاحتياطي الاختياري
1,336,439	(607,913)		( خسائر ) أرباح مدورة
12,189,180	10,455,836	11	صافي حقوق المساهمين
			<u>المطلوبات</u>
			<u>المطلوبات الغير المتداولة</u>
1,734,496	1,246,514	2	التزامات طويلة الاجل - قروض بنكية
1,340,734	1,051,861	2	التزامات طويلة الاجل - شيكات اجله
3,075,230	2,298,375		مجموع المطلوبات الغير المتداولة
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
-	151,121		البنوك الدائنة
934,988	956,688		شيكات آجلة الدفع قصيرة الاجل
287,452	396,545	2	اقساط قروض قصيرة الاجل
28,349	35,101	8	ذمم شركات زميلة دائنة
209,191	975,405		إيرادات مقبوضة مقدماً
123,896	439,249		أمانات المساهمين
637,980	2,550,245	12	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
2,221,856	5,504,354		مجموع المطلوبات المتداولة
5,297,086	7,802,729		<u>مجموع المطلوبات</u>
17,486,266	18,258,565		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 28 / 8 )



شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إيرد - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2017

<u>البيان</u>	<u>إيضاح</u>	<u>2017</u> دينار	<u>2016</u> دينار
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة	4	(154,989)	174,726
أرباح بيع استثمارات	-	-	1,251,239
إيرادات استثمارات عقارية		585,032	550,165
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		(1,043,824)	108,718
أرباح (خسائر) متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		307,455	(3,444)
إيرادات رد مخصصات انتفت الحاجة إليها		-	71,075
الإيرادات الأخرى	13	111,989	55,730
المصاريف الإدارية والعمومية	14	(434,920)	(434,005)
استهلاك الاستثمارات العقارية	2	(294,838)	(182,510)
مصاريف سنوات سابقة		(20,257)	-
استهلاك الممتلكات والمعدات	3	-	(936)
مكافأة مجلس إداره		-	(35,000)
ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة		(944,352)	1,555,758
ضريبة الدخل		-	(70,815)
ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة		(944,352)	1,484,943
<u>الدخل الشامل الأخرى :</u>			
بنود الدخل الشامل الآخر		-	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة		(944,352)	1,484,943
		دينار / سهم	دينار / سهم
حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح السنة	15	(0.095)	0.277



شركة مجموعة العصر للاستثمار  
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

أريد - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2017

المجموع	الإرباح المدورة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
6,625,961	394,271	150,000	890,130	5,191,560	الرصيد في 31 كانون أول 2015
1,555,758	1,555,758	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
4,597,432	-	-	-	4,597,432	زيادة رأس المال
-	124,875	(124,875)	-	-	المحول من الاحتياطي الاختياري للارباح المدورة
(519,156)	(519,156)	-	-	-	توزيعات ارباح نقدية
-	(148,494)	-	148,494	-	الاحتياطي الاجباري
(70,815)	(70,815)	-	-	-	مخصص ضريبة الدخل
12,189,180	1,336,439	25,125	1,038,624	9,788,992	الرصيد في 31 كانون أول 2016
(944,352)	(944,352)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
211,008	-	-	-	211,008	زيادة رأس المال
(1,000,000)	(1,000,000)	-	-	-	توزيعات ارباح نقدية
-	-	-	-	-	مخصص ضريبة الدخل
10,455,836	(607,913)	25,125	1,038,624	10,000,000	الرصيد في 31 كانون أول 2017

\* تتضمن الخصائر المدورة بنهاية عام 2017 مبلغ 1,043,824 دينار خسائر تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ( غير متحققة )

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 28 /10 )



شركة مجموعة العصر للاستثمار  
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "  
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

**قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2017**

<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
1,555,758	(944,352)	ربح ( خسارة ) السنة
		<u>يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية :-</u>
182,510	294,838	استهلاك الاستثمارات العقارية
936	-	استهلاك الممتلكات والمعدات
(174,726)	154,989	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
(108,718)	(1,043,824)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
	(8,500)	ارباح بيع ممتلكات
(71,075)	-	رد مخصصات انتفت الحاجة إليها
<b>1,384,685</b>	<b>(1,546,849)</b>	<b>الربح التشغيلي النقدي</b>
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل :-</u>
4,400	(32,378)	ذمم مدينة
(109,790)	132,905	ذمم شركات زميلة
(49,248)	38,658	أرصدة مدينة أخرى
175,000	(1,077,015)	شيكات برسم التحصيل
(514,365)	(1,696,813)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
258,914	277,863	أقساط عقود تأجير تمويلي
(146,252)	766,214	إيرادات مقبوضة مقدماً
(110,546)	1,912,265	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
<b>633,884</b>	<b>(1,225,150)</b>	<b>صافي النقد من عمليات التشغيل</b>
		<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>
572,935	(739,365)	استثمار في شركات زميلة
(5,635,376)	(145,272)	استثمارات عقارية
-	8,500	ممتلكات ومعدات
(675,555)	-	دفعات لشراء استثمارات
<b>(5,737,996)</b>	<b>(876,137)</b>	<b>صافي النقد من عمليات الاستثمار</b>
		<u>التدفق النقدي من عمليات التمويل</u>
4,597,432	211,008	زيادة رأس المال
(519,156)	(684,647)	توزيعات ارباح نقدية
2,264,472	(267,173)	شيكات آجلة الدفع
2,021,948	(227,768)	قروض بنكية و بنوك دائنة
<b>8,623,610</b>	<b>(968,580)</b>	<b>صافي النقد من عمليات التمويل</b>
<b>3,519,498</b>	<b>(3,069,867)</b>	<b>التدفق النقدي من العمليات</b>
200,930	3,720,428	نقد أول المدة
<b>3,720,428</b>	<b>650,561</b>	<b>نقد آخر المدة</b>



## شركة مجموعة العصر للاستثمار

### " مساهمة عامة محدودة - قابضة "

### إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

### ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

#### أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم :

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال	نسبة الملكية
الشركة الأهلية للتطوير العقاري ذ.م.م	استثمارات	1,200,000	100 %
شركة القرن للاستثمارات والأعمال التجارية ذ.م.م	استثمارات	30,000	100 %
شركة حوض المتوسط للاستشارات ذ.م.م	استثمارات	30,000	100 %

تم زيادة رأسمال الشركة الأهلية للتطوير العقاري ذ.م.م ليصبح " 1,200,000 " دينار بدلاً من " 30,000 " دينار بتاريخ 2015/10/25 .



شركة مجموعة العصر للاستثمار  
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "  
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية  
ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

استخدام التقديرات :

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدهن ( إن وجدت ) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدهن في قيمتها ويتم اخذ هذا التدهن في بيان الدخل الموحد .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .

النقد وما في حكمه :-

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

شيكات برسم التحصيل :-

تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .



شركة مجموعة العصر للاستثمار  
"مساهمة عامة محدودة - قابضة"  
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية  
ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

الذمم المدينة :-

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات .

ذمم وارصدة دائنة اخرى :-

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل :-

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وسندات الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة ، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل .  
يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة ( تفيد مصاريف الاقتناء في بيان الدخل الموحد عند الشراء ) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في بيان الدخل الموحد .  
يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل :-

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة .  
يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر .

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد .



شركة مجموعة العصر للاستثمار  
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "  
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية  
ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة ( تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية ) .

القيمة العادلة :-

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها . في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

الاستثمار في الشركات الزميلة :-

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية ، حيث تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة ويعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة ، اذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الزميلة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة بإثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم اثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة .

الممتلكات والمعدات:-

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها ( باستثناء الأراضي ) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية : -

4% - 10%

مباني

10 %

أثاث وأجهزة مكتبية وكمبيوتر

10 % - 20 %

أخرى



**شركة مجموعة العصر للاستثمار**  
**" مساهمة عامة محدودة - قابضة "**  
**أربد - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة**

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد .

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام ، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً ، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير .

**الاستثمارات العقارية :-**

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها بنسبة مقدارها ( 6 % - 10 % ) . يتم تسجيل الإيرادات أو المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات وأي تدني في قيمتها في بيان الدخل . يتم مراجعة العمر الافتراضي للاستثمارات العقارية بشكل دوري للتأكد من توافق طريقة ونسبة الاستهلاك مع المنفعة المستقبلية المتوقعة لها .

**عقود الإيجار التشغيلي :-**

يتم تصنيف مصروف إيجار الموجودات التي تعود جميع مخاطرها وعوائدها للمؤجر ضمن المصاريف في بيان الدخل الموحد خلال فترة الإيجار حسب أساس الاستحقاق .

**عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة " المؤجر " :-**

تظهر الذمم المدينة لعقود التأجير التمويلي بالقيمة الحالية للدفعات النقدية المستقبلية ويتم تسجيل الجزء الخاص بإيرادات التمويل الناشئة عن تلك العقود في بيان الدخل الموحد على مدى فترة العقود .

**الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع :-**

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .



شركة مجموعة العصر للاستثمار  
"مساهمة عامة محدودة - قابضة"  
أريد - المملكة الأردنية الهاشمية  
ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

**المخصصات :-**

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام ( قانوني او متوقع ) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

**التقاص :-**

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في البيانات الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

**الإيرادات :-**

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات . .

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

**مصاريف التحويل :**

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت فيها .

**العملات الأجنبية :**

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل الموحد .

**ضريبة الدخل:-**

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية .

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 28 / 17 )



شركة مجموعة العصر للاستثمار

"مساهمة عامة محدودة - قابضة"

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

**1- إيضاح عام:-**

تأسست شركة مجموعة العصر للاستثمار ( المساهمة العامة المحدودة ) بتاريخ 22/6/1995 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة ( قابضة ) تحت الرقم ( 286 ) .

**غابات الشركة :**

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها .
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية .
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .
- تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 2018/02/28 حيث أوصى للهيئة العامة للمساهمين بالموافقة على هذه البيانات المالية .

**2- استثمارات عقارية :-**

الكلفة	الأراضي	مباني	أجهزة تكيف	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<b>الرصيد في 31 كانون اول 2016</b>	<b>4,985,305</b>	<b>4,558,285</b>	<b>256,891</b>	<b>9,800,481</b>
إضافات عام 2017	27,411	117,861	-	145,272
<b>الرصيد في 31 كانون اول 2017</b>	<b>5,012,716</b>	<b>4,676,146</b>	<b>256,891</b>	<b>9,945,753</b>
مخصص الاستهلاك المتراكم				
<b>الرصيد في 31 كانون اول 2016</b>	-	<b>851,565</b>	<b>115,601</b>	<b>967,166</b>
إضافات عام 2017	-	269,149	25,689	294,838
<b>الرصيد في 31 كانون اول 2017</b>	-	<b>1,120,714</b>	<b>141,290</b>	<b>1,262,004</b>
<b>الرصيد في 31 كانون اول 2017</b>	<b>5,012,716</b>	<b>3,555,432</b>	<b>115,601</b>	<b>8,683,749</b>
<b>الرصيد في 31 كانون اول 2016</b>	<b>4,985,305</b>	<b>3,706,720</b>	<b>141,290</b>	<b>8,833,315</b>

تبلغ القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات العقارية " 10,437,541 دينار كما في نهاية عام 2017 من واقع مقدرين عقاريين مرخصين وتقديرات شركة مؤسسة المدن الصناعية .



شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- قامت الشركة بتاريخ 2016/02/15 بتوقيع اتفاقية تملك أراضي وأبنية في داخل مدينة الحسن الصناعية وذلك مع شركة المدن الصناعية الأردنية وعلى النحو التالي :
- مباني عدد 14 بمساحة إجمالية 7,828 متر مربع والأراضي العائدة لها بمساحة 13,575 متر مربع وبالإضافة إلى مساحات مشتركة بمساحة 851 متر مربع .
- قطع أراضي بمساحة إجمالية 33,372 متر مربع .
- بلغت القيمة الإجمالية للاتفاقية " 4,007,090 دينار تم الاتفاق على دفعها على النحو التالي :  
30 % دفعة أولى وقيمتها " 1,202,127 دينار ( تم تمويلها من خلال قرض بنكي )  
12 % دفعة تستحق الدفعة كل ( 3 ) شهور ابتداءً من 2016/05/01 وحتى 2019/02/01 .
- قامت الشركة بتحرير شيكات مؤجلة بقيمة " 2,804,963 دينار بلغ رصيدها بتاريخ 2017/12/31 مبلغ " 2,008,549 دينار مقسمة إلى ما يلي :

الجزء طويل الأجل من الشيكات المؤجلة	دينار	1,051,861
الجزء قصير الأجل من الشيكات المؤجلة	دينار	956,688
المجموع	دينار	<u>2,008,549</u>

- علماً بأن هناك رهن لضمان صرف الشيكات هو عبارة عن قطع أراضي عدد ( 7 ) بمساحة مقدارها " 54,747 " متر مربع .
- وقد قامت الشركة بالحصول على قرض من البنك الاستثماري وذلك لتمويل الدفعة الأولى من الاتفاقية حيث بلغ قيمة القرض ( 1.5 ) مليون دينار وبفائدة بلغت 7.25 % ، وقد وزعت دفعات التسديد على 16 قسط اعتباراً من 2016/07/31 وتنتهي بتاريخ 2024/01/31 .
- والقرض هو بضمان رهن قطعة الأرض رقم 704 حوض 68 ، وقد تم تصنيف القرض في البيانات المالية كما سيرد ادناه . حيث بلغ رصيد هذا القرض بتاريخ 2017/12/31 مبلغ " 1,643,059 " دينار مقسمة إلى ما يلي :

الجزء طويل الأجل من القرض	دينار	1,246,514
الجزء قصير الأجل من القرض	دينار	396,545
المجموع	دينار	<u>1,643,059</u>



شركة مجموعة العصر للاستثمار  
"مساهمة عامة محدودة - قابضة"  
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

3- الممتلكات والمعدات:-

الكلفة	أثاث ومعدات		المجموع
	مكتبية	أخرى	
	دينار	دينار	دينار
<u>الرصيد في 31 كانون اول 2016</u>	113,728	23,500	137,228
إضافات عام 2017	-	-	-
استبعادات عام 2017	-	(15,000)	(15,000)
<u>الرصيد في 31 كانون اول 2017</u>	<u>113,728</u>	<u>8,500</u>	<u>122,228</u>

مخصص الاستهلاك المتراكم

<u>الرصيد في 31 كانون اول 2016</u>	113,724	23,499	137,223
إضافات عام 2017	-	-	-
استبعادات عام 2017	-	(15,000)	(15,000)
<u>الرصيد في 31 كانون اول 2017</u>	<u>113,724</u>	<u>8,499</u>	<u>122,223</u>

صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2017	4	1	5
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2016	4	1	5

4- استثمارات في شركات زميلة:-

البيان	2017	2016
	دينار	دينار
شركة العصر للالبسة ذ م م	851,962	851,962
شركة اركان للاستثمارات ذ م م	106,564	200,000
رم للاستثمار في النقل الجوي م خ *	1,353,367	-
<u>المجموع</u>	<u>2,311,893</u>	<u>1,051,962</u>

\* قامت الشركة بشراء ( 1.5 مليون سهم ) في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م خ وبسعر دينار واحد للسهم بقيمة اجمالية مقدارها ( 1.5 مليون دينار ) حيث قامت الشركة بدفع مبلغ ( 675,555 دينار ) خلال عام 2016 وقامت بسداد باقي المبلغ خلال عام 2017



شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

**\*\* فيما يلي الحركات التي تمت على قيمة الاستثمار في الشركات الزميلة :**

اسم الشركة	الرصيد بداية السنة	الحصة من نتائج	توزيعات أرباح	شراء (بيع)	الرصيد في نهاية
	دينار	الاعمال	نقدية مقبوضة	دينار	السنة
شركة العصر للالبسة ذ م م	851,962	85,080	(85,080)	-	851,962
شركة اركان للاستثمارات ذ م م	200,000	(93,436)	-	-	106,564
رم للاستثمار في النقل الجوي م خ	-	(146,633)	-	1,500,000	1,353,367
<b>المجموع</b>	<b>1,051,962</b>	<b>(154,989)</b>	<b>(85,080)</b>	<b>1,500,000</b>	<b>2,311,893</b>

يلخص الجدول ادناه بعض المعلومات المتعلقة بالشركات الزميلة :

اسم الشركة	رأس المال دينار	حصة مجموعة	اهم الغايات	تاريخ التأسيس
	/ سهم	العصر دينار/سهم		
شركة العصر للالبسة ذ م م	500,000	249,999	صناعة الالبسة	12/3/1996
شركة اركان للاستثمارات المالية ذ م م	2,500,000	200,000	استثمارات مالية	20/12/2016
رم للاستثمار في النقل الجوي م خ	14,000,000	1,500,000	الاستثمار في الشركات المتخصصة في النقل الجوي	23/5/2010

**5- اقساط عقود تاجير تمويلي:-**

قامت شركة القرن للاستثمارات والاعمال التجارية محدودة المسؤولية ( شركة تابعة ) خلال عام 2000 بتوقيع عقد تاجير تمويلي لبيع هنجر في مدينة الحسن الصناعية مع شركة معجزة العصر محدودة المسؤولية ، تنص الاتفاقية على ان يتم السداد على 16 دفعة سنوية ، تم تسديد الدفعة الاولى منها بتاريخ 2000/09/01 ، وتستحق الدفعة الاخيرة بتاريخ 2015/09/01 ، وتم تمديد العقد لغاية ايلول 2018 وبلغت للقيمة الحالية لهذه الدفعات بتاريخ توقيع عقد التمديد " 2,499,324 " دينار ، يتم احتساب الفائدة على عقد التاجير بنسبة ( 7,31 % ) سنوياً ، وسيتم نقل ملكية الهنجر لشركة معجزة العصر محدودة المسؤولية بانتهاء فترة العقد .

السنة	قصر الاجل	طويل الاجل
	دينار	دينار
2017	298,196	-
2018	-	-
<b>المجموع</b>	<b>298,196</b>	<b>-</b>



شركة مجموعة العصر للاستثمار  
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "  
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

6- النقد وما في حكمه :-

البيان	2017	2016
دينار	دينار	دينار
نقد لدى البنوك	650,261	3,720,128
النقد في الصندوق	300	300
المجموع	<u>650,561</u>	<u>3,720,428</u>

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل :

البيان	عدد الاسهم	2017	عدد الاسهم	2016
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
شركة رم للوساطة الماليه	414,439	679,680	163,400	382,356
الاتحاد العربي الدولي للتأمين	583,089	670,552	14,200	17,890
الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي	434,512	1,616,384	205,550	807,812
مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي	2,548,230	1,860,208	588,188	476,432
شركة الالبسة الاردنية	20,000	7,400	308,031	166,337
شركة رؤيا	-	-	1,000	510
التحديث للاستثمارات العقارية	-	-	95,000	242,250
المجموع		<u>4,834,224</u>		<u>2,093,587</u>

\* اسهم محجوزة لعضويات مجالس الادارة :

الشركة	عدد الاسهم
شركة الالبسة الأردنية	20,000
شركة رم للوساطة المالية	10,000
الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي	500
شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين	150

8- التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

فيما يلي ملخص التعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2017 :

اسم الجهة	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	الرصيد القائم
			مدين
دائن			
شركة العصر للالبسة ذ م م	شركة زميلة	تمويل	-
شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م	شركة زميلة	تمويل	79,002
المجموع			<u>79,002</u>
			<u>35,101</u>



شركة مجموعة العصر للاستثمار  
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "  
إردن - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

9- صافي قيمة الذمم المدينة :

<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
3,000	-	ذمم تجارية
474,470	508,104	ذمم مدينة أخرى
(321,744)	(320,000)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
<u>155,726</u>	<u>188,104</u>	المجموع

وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها :

<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
321,744	321,744	الرصيد كما في بداية السنة
-	(1,744)	رد مخصص ذمم انتقلت الحاجة إليه
<u>321,744</u>	<u>320,000</u>	المجموع

10- أرصدة مدينة أخرى :-

<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
45,694	17,375	أمانات ضريبة الدخل
12,914	10,655	مصاريف مدفوعة مقدماً
2,059	15,389	تأمينات مستردة
51,374	51,373	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
-	7,274	فوائد عقد تأجير تمويلي
14,632	-	ذمم وسطاء ماليين
14,051	-	فوائد عقد تأخير تمويلي مستحقة
<u>140,724</u>	<u>102,066</u>	المجموع



شركة مجموعة العصر للاستثمار  
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "  
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

**11- حقوق المساهمين:-**

**رأس المال**

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع في نهاية عام 2017 ما مجموعه " 10 مليون دينار / سهم وقيمة اسمية دينار واحد للسهم .  
 حيث قامت الشركة خلال عام 2016 بطرح اسهم للاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة بقيمة ( 5 مليون دينار / سهم ) وتم الاكتتاب بما مجموعه ( 4,597,432 دينار / سهم ) و تم الاكتتاب بباقي الزيادة والبالغه قيمتها ( 211,008 دينار / سهم ) خلال عام 2017 .

**احتياطي اجباري :-**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ( 10 % ) خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

**احتياطي اختياري :-**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة لا تزيد عن ( 20 % ) خلال السنة وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

**ارباح موزعة :-**

وافقت الهيئة العامة للشركة بتاريخ 2017/3/23 على توزيع ارباح نقدية على مساهمين الشركة بنسبة 10 % من رأس المال البالغ " 10 " مليون دينار / سهم وذلك من رصيد الارباح المتراكمة وقيمة ( 1 ) مليون دينار .

**12- ذمم وارصدة دائنة اخرى :**

البيان	2017	2016
دينار	دينار	دينار
ذمم وسطاء ماليين	2,410,115	450,075
مصاريف مستحقة	11,030	22,243
ذمم دائنة اخرى	16,107	8,785
مخصصات اخرى	62,562	35,000
ذمم موظفين	50,431	51,062
مخصص ضريبة الدخل	-	70,815
<b>المجموع</b>	<b>2,550,245</b>	<b>637,980</b>



شركة مجموعة العصر للاستثمار  
"مساهمة عامة محدودة - قابضة"  
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

**13- إيرادات أخرى :-**

<u>البيان</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
دينار	دينار	دينار
فوائد عقد تأجير تمويلي	35,376	54,784
أخرى	5,051	946
إيرادات توزيعات اسهم	42,567	-
فوائد ودائع بنكية	28,995	-
<b>المجموع</b>	<b>111,989</b>	<b>55,730</b>

**14- المصاريف الإدارية والعمومية :-**

<u>البيان</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
دينار	دينار	دينار
رواتب وأجور وملحقاتها	214,819	200,076
إيجارات	-	10,159
بدل أتعاب وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة وهيئة المديرين	45,497	44,386
رسوم ورخص واشتراكات	23,623	30,316
أتعاب مهنية	22,160	16,129
أخرى	28,040	61,304
فوائد و عمولات بنكية	38,101	29,821
رسوم و مصاريف نشرة الاصدار	-	56,817
فوائد شراء اسهم على الهامش	66,213	-
<b>المجموع</b>	<b>438,453</b>	<b>449,008</b>
مصاريف محملة على الشركات التابعة	(3,533)	(15,003)
<b>المجموع</b>	<b>434,920</b>	<b>434,005</b>



شركة مجموعة العصر للاستثمار  
"مساهمة عامة محدودة - قابضة"  
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

**15- حصة السهم الاساسية والمخفضة من ربح ( خسارة ) السنة**

<u>اسم الشركة</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ربح ( خسارة ) السنة	دينار	دينار
	(944,352)	1,484,943
المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال العام	سهم	سهم
	9,982,078	5,355,304
حصة السهم الاساسية والمخفضة من ربح ( خسارة ) السنة	دينار / سهم	دينار / سهم
	(0.095)	0.277

**16- الوضع الضريبي للشركة والشركات التابعة :-**

شركة حوض المتوسط للاستشارات :

- تم قبول كشوفات التقدير الذاتي للاعوام 2010 ولغاية 2015 لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي للشركة لعام 2016 في موعده المحدد ولم يجرى تدقيقه من قبل الدائرة حتى تاريخه .



شركة مجموعة العصر للاستثمار  
" مساهمة عامة محدودة - قابضة "  
إربد - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

شركة القرن للاستثمارات والأعمال التجارية :

- تم قبول كشوفات التقدير الذاتي للاعوام 2011 ، 2012 ، 2013 و 2014 و 2015 ضمن عينات ضريبة الدخل والمبيعات .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2016 في موعده المحدد ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعتها حتى هذا التاريخ .

الشركة الأهلية للتطوير العقاري :

- تم تسوية الوضع الضريبي لشركة الاهلية للتطوير العقاري حتى نهاية عام 2015 .
- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة الاهلية للتطوير العقاري للعام 2016 ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخه .

شركة مجموعة العصر للاستثمار :

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة للسنوات 2011 ولغاية 2014 .
- ما زال ملف الشركة لعام 2013 منظور لدى محكمة الضريبة نتيجة اعتراض الشركة على قرار دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي عن نتائج اعمال شركة مجموعة العصر للاستثمار للاعوام 2015 و 2016 ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخه .



شركة مجموعة العصر للاستثمار

" مساهمة عامة محدودة - قابضة "

إربد - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

**17- الأدوات المالية:-**

**أ- القيمة العادلة:-**

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

**ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-**

**1- تقلبات أسعار العملات:-**

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

**2- مخاطر أسعار الفائدة:-**

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

**ج- مخاطر الائتمان والسيولة:-**

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة

**18- إدارة رأس المال**

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة .

**19- أرقام المقارنة :-**

تم تعديل بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتتناسب وأرقام السنة الحالية دون التأثير على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة.



Century Investment Group Company  
A Public Share holding Company- Holding  
Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan

The Consolidated Financial Statements  
& Independent Auditor's Report for the year ended  
As at 31st December 2017



**Century Investment Group Company**  
**A Public Share holding Company- Holding**  
**Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan**

	<b><u>Page</u></b>
Independent auditor report	3-6
The Consolidated Financial Position as at 31 <sup>st</sup> December 2017	7-8
The Consolidated Statement of Comprehensive income as at 31 <sup>st</sup> December 2017	9
The Consolidated Statement of the Changes in Shareholding Equities as at 31 <sup>st</sup> December 2017	10
The Consolidated Statement of Cash flows as at 31 <sup>st</sup> December, 2017	11
Accounting policies	12-17
Notes about the Consolidated Financial Statements	18 - 28



Independent Auditors' Report

No.: 60003/2018/120

**Messer's :Century Investment Group Company**  
**A Public Shareholding Company- Holding**  
**Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan**

---

**Opinion:**

We have audited the consolidated financial statements of the **Century Investment Group Company PLC.** which consist of the consolidated financial position as at 31 December 2017 , the consolidated comprehensive income statement, the consolidated statement of changes in shareholders' equity, consolidated cash flows statement of the year ended on that date, notes on the consolidated financial statements , and a summary of the significant adopted accounting policies.

In our opinion, the consolidated financial statements, fairly and from all significant aspects, present the Company's financial standing as on 31 December 2017, financial performance and consolidated cash flows of the year ended on that date in accordance with the International Financial Reporting Standards.

**Basis of opinion:**

We have carried out our audit in accordance with the international auditing standards. Our responsibility in accordance with these standards is set out hereinafter in the "Auditor responsibility in relation to the financial statements auditing".

In our opinion, the auditing evidences in our possession are adequate to have a basis for expressing our opinion.

**Independence:**

We are independent from the Company in accordance with the requirements of the international ethics standards board for accountants; "ethical standards and guidance for professional accountants"; and the ethical requirements relevant to our auditing of the financial statements. We have complied with our other ethical responsibilities in accordance with the said requirements.

**The key audit matters:**

The key Auditing matters are, in accordance with our professional judgment, those the most important ones in our auditing of the consolidated financial statements of the current year. These matters are taken into consideration in auditing the Company's consolidated financial statements and to form our opinion thereof, not for the purpose of separately expressing our opinion in these matters.



### 1. Financial assets in the fair value through the income statement:

Describe the important audit order	How the important audit was processed in our audit
<p>In reference to Note 7, financial assets in the fair value through the comprehensive income statement set forth in the Company's consolidated financial statements.</p> <p>The value of those assets in the end of 2017 is 4,834,224 JD comparing to 2,093,587 JD in the end of 2016.</p> <p>The Company retained these investments to use them for trade and gain profits through the short-term alternations in market rates.</p> <p>Therefore, we think that the Financial Assets in Fair Value Item through the Comprehensive Income Statement; the trade outcome and losses retention; and the reassessment differences at the end of the current year present the main auditing matter due to their volume and significance.</p>	<p>During the process of auditing the Financial Assets in Fair Value Item through the Income Statement, we made the following procedures:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- To make sure the Company have the said assets through the sale and purchase invoices and obtainment of an ownership certificate from Securities Depository Center.</li> <li>- To make sure if there are any attachments or mortgages preventing the Company from using such assets.</li> <li>- To make sure the Company has registered these assets in the fair value on the purchasing date to make sure of the subsequent assessment correctness; and to present these differences in the Income Statement.</li> <li>- We assessed the extent of completion and correctness of the disclosures in relation to the Financial Assets in Fair Value through the Income Statement, and we assessed the compliance with the disclosure requirements stipulated in the International Financial Reporting Standards.</li> </ul>

### Other information:

The Management is responsible for the other information. The other information includes all information contained in the Company's annual report of 2017 except the financial statements and the auditor's report. We have not been provided with the other information until the date of our report, and it is expected to be provided following that date.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information; and we have not given any confirmation about it, and we will not do.

In the course of auditing the financial statements, we are responsible for reading the other information and to determine if the other information do not materially conform the financial statements or the knowledge we have had during the audit process, and to check if they seem to contain material misstatements.

When we examine the other information that have yet to be provided to us, and if we suspected a containment of material misstatements, we must inform the persons in charge of corporate governance.



**Responsibility of the Management and the persons in charge of corporate governance of financial statements:**

The Management is responsible for preparing and presenting the consolidated financial statements fairly and in accordance with the International Financial Reporting Standards, and it is responsible for the internal control it deems necessary to enable it to prepare financial statements free of material misstatements, whether they result from fraud or error.

Upon preparing the consolidated financial statements, the Management's responsibility includes assessing the going concern and, ex necessitate rei, the matters in relation to the Company's going concern and using the going concern principle unless the Management intends to liquidate the Company, suspend its business or has no logical alternation.

The persons in charge of corporate governance are responsible for supervising the Company's financial statements preparation process.

**Auditor's responsibility for the financial statements:**

Our objective is to have a reasonable certainty if the overall financial statements are free of material misstatements, whether arising out of fraud or error; and to issue the audit report containing our opinion thereof.

The reasonable certainty is a high-level certainty, but it is not a guarantee that the audit made in accordance with the International Financial Reporting Standards will always uncover any material misstatement, if any.

Misstatements may arise out of fraud or error, and they are material if they may individually or severally reasonably influence the users of the economic financial statements.

As a part of the audit process in accordance with the international auditing standards, we make the professional judgment and maintain the professional uncertainty principle application in all aspects of auditing; in addition to:

- Identifying and assessing the material misstatements risks, whether arising out of fraud or error; and designing and implementing the auditing procedures that respond to such risks; having auditing evidences adequate to be basis for our opinion. The risk of failure to uncover any material misstatements arising out of fraud is higher than the one arising out of error, and fraud may include collusion, forgery, intentional omissions, distortion or breaking the internal control rules.
- Understanding the internal control rules relevant to auditing processes for the purpose of designing adequate auditing procedures as per circumstances, not for the purpose of expressing an opinion about the efficiency of the Company's internal control rules.



- Assessing the adequacy of the acceptable accounting policies and the extent of reasonability of the accounting estimations and relevant notes prepared by the Management.
- Concluding the extent of adequacy of using the going concern principle by the Management based on the auditing evidences we have had, to check if there is a material uncertainty in relation to events or circumstances that may cause serious doubts in connection to the Company's ability to continue being a going business. If we find out a material uncertainty, we are required to bring the attention in our report to the relevant notes contained in the financial statements. If disclosing such information is not enough, we will amend our opinion. Our conclusions depend on the auditing evidences we have had until our auditing date. Nonetheless, subsequent events or circumstances may stop the Company from continuing as a going business.
- Assessing the general presentation, form and content of the financial statements, including the notes and whether the financial statements constitute the transactions and events in a way that realize the fair presentation.
- Obtaining adequate auditing evidences in relation to the financial information of the establishments or business activities within the Group to express an opinion about the financial statements. We are responsible for the direction, supervision and completion of the Group's auditing. We are completely responsible for the auditing report.
- We have communicated with the persons in charge of corporate governance about our compliance with the professional ethics requirements in relation to independence, and we have informed them of all relationships and other matters that may influence our independence and about the preventive procedures, if any.
- We have also provided the persons in charge of corporate governance with a statement of our compliance with the professional ethics requirements in relation to independence, and we have informed them of all relationships and other matters that may influence our independence and about the preventive procedures, if any.
- Among the matters of which the persons in charge of corporate governance were informed is that we identified the most important matters in auditing the financial statements of the current fiscal year, which are the essential auditing matters. We clarify such matters in our report unless there is a law or regulation against the disclosure thereof; or in rare cases, in which we decide to not disclose such matter in our report, due to negative effects expected to exceed the public benefit from such disclosures.

**Report of legal requirements:**

The company keeps regular accounting entries and records, and the consolidated financial statements are consistent with them in all material sides. We recommend attestation of these financial statements.

Amman, Hashemite Kingdom of Jordan  
24/01/2018

**The Scientific Office for Auditing,  
Accounting and Consulting**  
Jamal M. Falah  
License No. "285"

( 6 / 28 )



Century Investment Group Company

Public Shareholding Company- Holding

Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan

The Consolidated Financial Position as at 31st December 2017

<u>Description</u>	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Assets</u>		<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Non-Current Assets</u>			
Real Estates Investments	2	8,683,749	8,833,315
Properties and Equipment	3	5	5
Investment in Associates Co.	4	2,311,893	1,051,962
Long Term Leasing Contracts Installments	5	-	298,196
Payments for investment	4	-	675,555
<b>Total Non-Current Assets</b>		<b>10,995,647</b>	<b>10,859,033</b>
<u>Current Assets</u>			
Cash on hand at bank	6	650,561	3,720,428
Financial assets at fair value through income statement	7	4,834,224	2,093,587
Checks Under Collection		1,110,765	33,750
Short Term Leasing Contracts Installments	5	298,196	277,863
Associates Account Receivables	8	79,002	205,155
Net Value of Accounts Receivable	9	188,104	155,726
Other Current Assets	10	102,066	140,724
<b>Total Current Assets</b>		<b>7,262,918</b>	<b>6,627,233</b>
<b>Total Assets</b>		<b>18,258,565</b>	<b>17,486,266</b>



**Century Investment Group Company**

**Public Shareholding Company- Holding**

**Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**The Consolidated Financial Position as at 31st December 2017**

**Liabilities and Shareholders' Equity**

**Shareholders' Equity**

Authorized Capital		<b>10,000,000</b>	<b>10,000,000</b>
Paid in Capital		10,000,000	9,788,992
Compulsory Reserve		1,038,624	1,038,624
Voluntry Reserve		25,125	25,125
Retained Earning ( Losses )		(607,913)	1,336,439
<b>Net Shareholders' equity</b>	<b>11</b>	<b>10,455,836</b>	<b>12,189,180</b>

**Non-current liabilities**

Long term Liabilities - Loan	2	1,246,514	1,734,496
Long term deferred checks	2	1,051,861	1,340,734
<b>Total of Noncurrent Liabilities</b>		<b>2,298,375</b>	<b>3,075,230</b>

**Current Liabilities**

Credit banks		151,121	-
Short term deferred Checks		956,688	934,988
Short Term Liability- Loan	2	396,545	287,452
Associates Accounts Payable	8	35,101	28,349
Advanced Paid Revenues		975,405	209,191
Shareholders deposits ( Profits distributions)		439,249	123,896
Accounts and Other current liabilities	12	2,550,245	637,980
<b>Total of Current Liabilities</b>		<b>5,504,354</b>	<b>2,221,856</b>
<b>Total Liabilities</b>		<b>7,802,729</b>	<b>5,297,086</b>
<b>Total Liabilities and Shareholders' Equity</b>		<b>18,258,565</b>	<b>17,486,266</b>



**Century Investment Group Company**  
**Public Share holding Company- Holding**  
**Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**The Consolidated Statement of Comprehensive income as at 31st December 2017**

<b><u>Description</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>2017</u></b> <b><u>JD</u></b>	<b><u>2016</u></b> <b><u>JD</u></b>
Company's share of Associates Business Results	4	(154,989)	174,726
Gain from sale investments		-	1,251,239
Real Estates Investment Revenues		585,032	550,165
Unrelized gain (losses ) of invesments at fair value (throw income statemen		(1,043,824)	108,718
Realized gain ( losses ) of invesment at fair value		307,455	(3,444)
Provisions are no longer needed		-	71,075
Other revenues	13	111,989	55,730
General and Administrative Expense	14	(434,920)	(434,005)
Real Estate Investments Depreciation Exp	2	(294,838)	(182,510)
Income tax expense for previous years		(20,257)	-
Properties and Equipment Depreciation	3	-	(936)
Board of Directors Award		-	(35,000)
<b>Year Profit ( losses ) before Tax</b>		<b>(944,352)</b>	<b>1,555,758</b>
Income Tax		-	(70,815)
<b>Year Profit ( losses ) after Tax</b>		<b>(944,352)</b>	<b>1,484,943</b>
<b><u>Other Comprehensive Income</u></b>			
Comprehensive income		-	-
<b>Total Comprehensive Income for the period</b>	15	<b>(944,352)</b>	<b>1,484,943</b>
<b>Basic and diluted earning ( losses ) per share</b>		<b>(0.095)</b>	<b>0.277</b>

**mgj** Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

The accompanying notes are an integral part of this statement .



**Century Investment Group Company**  
**Public Share holding Company- Holding**  
**Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**The Consolidated Statement of the Changes in Shareholding Equities as at 31st December 2017**

<b><u>Description</u></b>	<b><u>Capital</u></b>	<b><u>Compulsory Reserve</u></b>	<b><u>Voluntary Reserve</u></b>	<b><u>Retained profit (losses)</u></b>	<b><u>Total</u></b>
	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>
<b><u>Balance at 31 December 2015</u></b>	<b>5,191,560</b>	<b>890,130</b>	<b>150,000</b>	<b>394,271</b>	<b>6,625,961</b>
Total Comprehensive Income of the Year	-	-	-	1,555,758	1,555,758
Capital Increase	4,597,432	-	-	-	4,597,432
The transferred from the voluntary reserve to retained profits	-	-	(124,875)	124,875	-
Cash profit distribution	-	-	-	(519,156)	(519,156)
Compulsory Reserve	-	148,494	-	(148,494)	-
Income Tax Provision	-	-	-	(70,815)	(70,815)
<b><u>Balance at 31 December 2016</u></b>	<b>9,788,992</b>	<b>1,038,624</b>	<b>25,125</b>	<b>1,336,439</b>	<b>12,189,180</b>
Total Comprehensive Income of the year	-	-	-	(944,352)	(944,352)
Capital Increase	211,008	-	-	-	211,008
Cash profit distribution	-	-	-	(1,000,000)	(1,000,000)
<b><u>Balance at 31 December 2017</u></b>	<b>10,000,000</b>	<b>1,038,624</b>	<b>25,125</b>	<b>(607,913)</b>	<b>10,455,836</b>

\* Accumulated losses at the end of 2017 include an amount of JD 1,043,824 loss on valuation of financial investments at fair value through statement of income (unrealized).

The accompanying notes are an integral part of this statement

( 10/ 28 )



**Century Investment Group Company**  
**Public Share holding Company- Holding**  
**Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**The Consolidated Statement of Cash flows as at 31st December, 2017**

<b><u>Description</u></b>	<b><u>2017</u></b> <b><u>JD</u></b>	<b><u>2016</u></b> <b><u>JD</u></b>
<b><u>Cash flow from operations Activities</u></b>		
Profit ( Losses ) of the year	(944,352)	1,555,758
<b><u>adjustment :</u></b>		
Real estate investments Depreciation	294,838	182,510
Property and equipment Depreciation	-	936
Company's share of associates business results	154,989	(174,726)
Unrelized gain (losses ) of invesments at fair value	(1,043,824)	(108,718)
Gain from sale of property	(8,500)	
Provision are no longer needed	-	(71,076)
<b>Operation profit( losses ) before changing in working capital</b>	<b>(1,546,849)</b>	<b>1,384,684</b>
Account Receivables	(32,378)	4,400
Associates Account Receivables	132,905	(109,790)
Other Current Assets	38,658	(49,248)
Checks under collection	(1,077,015)	175,000
Financial assets at fair value through income statement	(1,696,813)	(514,365)
Leasing Contracts Installments	277,863	258,914
Advance Revenue	766,214	(146,252)
Other current liabilities	1,912,265	(110,546)
<b>Net cash from operating activities</b>	<b>(1,225,150)</b>	<b>892,797</b>
<b><u>Cash flow from investment Activities</u></b>		
Investment in associates companies	(739,365)	572,935
Real Estate Investment	(145,272)	(5,635,375)
Property and equipment	8,500	-
Payments for investment	-	(675,555)
<b>Net cash from Investment Activities</b>	<b>(876,137)</b>	<b>(5,737,995)</b>
<b><u>Cash flow from financing Activities</u></b>		
Capital increase	211,008	4,597,432
Dividends distribution	(684,647)	(519,156)
Deferred checks	(267,173)	2,264,472
Credit banks & lons	(227,768)	2,021,948
<b>Net cash from financing Activities</b>	<b>(968,580)</b>	<b>8,364,696</b>
<b>Net Cash flow from Activities</b>	<b>(3,069,867)</b>	<b>3,519,498</b>
Cash at the beginning of the period	3,720,428	200,930
<b>Cash at the end of the period</b>	<b>650,561</b>	<b>3,720,428</b>

The accompanying notes are an integral part of this statement



**Century Investment Group Company**  
**Public Shareholding Limited- Holding**  
**Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Accounting policies**

**Consolidated financial statement preparation Basis:-**

- The consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries have been prepared in accordance with the standards issued by the International Accounting Standards Board (IASB) and interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC).
- The consolidated financial statements have been prepared in accordance with the historical cost principal except the financial assets that appear at fair value.
- The Jordanian dinar is the currency of showing the consolidation financial statement which represents the company main currency.

**Basic of Consolidations of Financial Statements:-**

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the parent company and its subsidiaries where the company holds control over the subsidiaries. The control exists when the company has the ability to control subsidiaries operational and financial policies Transactions, balances, revenues and expenses between the parent and subsidiaries are eliminated .

The financial statement of the subsidiaries are prepared for the same reporting as the parent company using the same accounting policies used by the parent company. If different accounting policies were applied by the subsidiaries, adjustments shall be made on their financial statements in order to comply with these of the parent company

The results of subsidiaries are unified in the consolidated statement of income as if they are acquired, which is the date in which the parent company's control over the subsidiaries is effectively transferred. The results of subsidiaries business are unified in the consolidated income statement up to the date on which the company loses control over the subsidiaries.

The subsidiaries financial statements have been consolidated are presented with the parent company's financial statements:

<b><u>Subsidiary Company Name</u></b>	<b><u>Activity</u></b>	<b><u>Capital</u></b>	<b><u>Ownership</u></b>
Al ahlia for Real Estate development	Industrial	1,200,000	%100
Century Investment and Commercial Business Ltd.	Investment	30,000.	%100
Mediterranean Consulting Company Ltd.	Investment	30,000	%100

The capital of Al Ahlia Real Estate Development Company was increased to JD 1,200,000 instead of JD 30,000 on 25/10/2015.

**The accompanying notes are an integral part of this statement**



**Century Investment Group Company**  
**Public Shareholding Limited- Holding**  
**Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Accounting policies**

**Use of Estimates:-**

The preparation of the financial requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of financial assets and attached disclosures. These estimates are necessarily based on assumptions subject to varying degrees of accuracy and certainty. Therefore the actual results that may differ from management estimations as a result of changing in situations, and assumption circumstances which such estimation based on.

The following are the main estimates used in preparing the consolidated financial statements are as follows:

- The management reevaluate the productive lives of the tangible assets periodically for the purpose of calculating the annual depreciation based on the general condition of those assets and productive expected lives in the future. The impairment loss (if any) is taken in the income statement.
- The management reviews periodically financial assets that are presented at cost to estimate any impairment in value and are taken to the consolidated statement of income.
- The Company's management estimates the value of the provision for doubtful debts after taking into account the collectable of these receivables.

**Cash and cash equivalents:**

Cash and cash equivalents represent cash on hand and at banks and investments that can be liquidated to specific amounts and with dues that doesn't exceeds three months without include risks of change in value.

**Checks under collection:-**

Checks at collection are presented at fair value upon receipt.

**Accounts Receivable:-**

Receivables are presented with original invoice amount less estimated amounts that are not collected. An estimate is made for doubtful debts when collection of the full or partial amount is not probable. Bad debts are written off when there is no possibility of collection.

**The accompanying notes are an integral part of this statement**



**Century Investment Group Company**  
**Public Shareholding Limited- Holding**  
**Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Accounting policies**

**Investment in associates: -**

Investments in associates which the company has an impressive percentage of voting rights and exert effective influence on financial and operating policies under the equity method, where investments appear under the equity method at cost plus the company's share of any changes in associate company's net assets and reflects the statement of comprehensive income the company's share of the results of associate company's business, if there are changes to associate company equity they will be recognized directly in equity. The Company recognizes its share of changes directly in equity, losses more than the company's share in the associate's capital is not except its share in the associate's obligations.

**Property and equipment's:-**

Property, equipment and machinery are presented at cost less accumulated depreciation and are amortized (except for land) when they are ready for use on a straight-line basis over the estimated useful life using the following percentages:

Buildings and constructions	4% - 10%
Office furniture and equipment	10%
Equipment and tools	10% - 20%

Where the recoverable amount of any property, plant and equipment is less than its net book value, its carrying amount is reduced to its recoverable amount and the amount of impairment is recognized in the consolidated statement of income.

The review of the estimated useful life of property, equipment and machinery at the end of each year, and in the case of disagreement, the expected useful life of what was estimated previously, the remaining book value of consumption on the remaining useful life after the re-estimate from the year in which the re-appreciation

**Real Estate Investments:-**

Real estate investments are presented at cost less accumulated depreciation and amortized over the expected estimated useful life of 6% -10%. The operating income or expenses of these investments and any impairment in value are recorded in the income statement. The virtual life of real estate's investments properties is reviewed periodically to ensure that the method and proportion of depreciation are consistent with the expected future benefit.

**The accompanying notes are an integral part of this statement**



**Century Investment Group Company**  
**Public Shareholding Limited- Holding**  
**Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Accounting policies**

**Operating leasing Contracts:-**

The amount asset renting expense which all risks and their returns that belongs to the lessor are classified in the expense is recognized in the consolidated statement of income during the lease term as the accrual basis.

**Leasing contracts in the case of the "lessor" company:-**

Receivables of finance leases are stated at the present value of future cash payments and portion of financing income arising from those contracts is recognized in the consolidated statement of income over the period of the contracts.

**Other accounts payable:-**

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for goods or services received, whether or not claimed by the supplier.

**Provisions:-**

Provisions are recognized when the Company has an obligation (legal or expected) resulting from past event and the payment of the liability is probable and can be reliably measured.

**Clearing: -**

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount is shown in the consolidated statement when the legally enforceable rights are available, and when they are settled on a settlement basis or the asset is realized and the liability settled at the same time.

**Revenues:-**

Revenue from sales is recognized when the risks goods ownership are transferred substantially to the buyer and the revenue can be reliably measured.

Interest income is recognized on timely basis to reflect the effective yield on the asset.

Investment dividends are recognized when approved by the public entities of invested companies.

Other income is recognized in accordance with the accrual principle.

**The accompanying notes are an integral part of this statement**



**Century Investment Group Company**  
**Public Shareholding Limited- Holding**  
**Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Accounting policies**

**Financing expenses:-**

Due interests on facilities granted to Company are included in the income statement during their due period.

**Foreign currency:-**

Transactions made in foreign currencies are registered at the prevailing exchange rates at the date conducting such transactions. Financial liabilities and assets balance are transfer to foreign currency by using prevailing exchange prices at the date of financial statements of the Central Bank of Jordan. Profits and losses arising from balances exchange to foreign currency are registered in foreign currencies the income statement.

**Income tax:-**

Due tax are calculated on the basis of taxable profits. The taxable profits differ from the reported profits in the financial statements because the declared profits include non-taxable income or non-deductible expenses in the fiscal year but in subsequent years sometimes or accumulative losses that are taxable or non-taxable or acceptable for deduction for tax purposes.

**The accompanying notes are an integral part of this statement**



**Century Investment Group Company**  
**Public Share holding Company - Holding**  
**Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes about the Consolidated Financial Statements**

**1- General Note**

Century Investment Group ( A Public Shareholding Company) has been established on 22/6/1995 and registered in the register of public shareholding companies (Holding) under No. (286).

**Company's Objectives:-**

- Management its subsidiary or participation in management of other companies in which it has shares in.
- Invest its funds in shares, bonds and securities.
- Providing loans, guarantees and financing to its subsidiaries.
- The accompanied consolidated financial statements have been approved by the Board of Directors at its meeting on 28/02/2018. The Board of Directors has recommended to the General Assembly the approval of these financial statements

**2- Real Estate Investments:-**

	<u>Land</u>	<u>Buildings</u>	<u>Air-conditioning Appliance</u>	<u>Total</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<b><u>Cost</u></b>				
Balance at 31/12/2016	4,985,305	4,558,285	256,891	9,800,481
Additions	27,411	117,861	-	145,272
Balance at 31/12/2017	<u>5,012,716</u>	<u>4,676,146</u>	<u>256,891</u>	<u>9,945,753</u>
<b><u>Accumulated Depreciation</u></b>				
Balance at 31/12/2016	-	851,565	115,601	967,166
Depreciation	-	269,149	25,689	294,838
Balance at 31/12/2017	-	<u>1,120,714</u>	<u>141,290</u>	<u>1,262,004</u>
Net book value in 31/12/2017	<u>5,012,716</u>	<u>3,555,432</u>	<u>115,601</u>	<u>8,683,749</u>
Net book value at 31/12/2016	<u>4,985,305</u>	<u>3,706,720</u>	<u>141,290</u>	<u>8,833,315</u>

The estimated fair value of real estate's amounting 10,437,541 JD as at the end of 2017 from two licensed real estate's estimators and the Jordan Industrial Estate company estimates.



**Century Investment Group Company**  
**Public Shareholding Limited- Holding**  
**Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes about the Consolidated Financial Statements**

- During the year 2016, the company signed an agreement to Own land and buildings within Al Hassan Industrial Estate with Jordan Industrial Estate Company as follows:
- Buildings No.14 with a total area of 7,828 square meters and its land area of 13,575 square meters, in addition to the common areas of 851 square meters.
- Number of lands with total area " 33,372 " square meters.

The total value of the agreement was "JD 4, 007, 090" which was agreed to be paid as follows:

- 30% down payment amounting "1, 202, 127" dinars (financed through a bank loan)
- 12% payment payable every 3 months as of 01/05/2016 to 01/02/2019
- The Company issued a deferred check s amounting JD 2,804,963. End balance in 31 Dec 2017 JD 2,008,549 divided into the following:

<u>Statement</u>	<u>Amount/JD</u>
Long – term	1,051,861
Short-term	956,688
	<hr/>
<b>Total</b>	<b>2,008,549</b>
	<hr/>

- Guaranteed by mortgaging number of lands plot No. (7) with total area 54,747 meters square .
- The company has obtained a loan from Investment Bank to finance the first payment of the agreement. The loan amount was 1.5 million dinars with a rate of 7.25%. The payments were distributed on 16 installments as of 31/07/2016 and up to 31/01/2024.
- Guaranteed by mortgaging plot No. (704) block No. (68) Where the loan was classified in the financial statements as listed below, The balance of the loan as at 31 Dec 2017 amounted to JD 1,643,059 divided into the following:

<u>Statement</u>	<u>Amount/JD</u>
Long - term	1,246,514
Short-term	396,545
	<hr/>
<b>Total</b>	<b>1,643,059</b>
	<hr/>



**Century Investment Group Company**  
**Public Share holding Company- Holding**  
**Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes about the Consolidated Financial Statements**

**3- Property and Equipments:-**

<u>Description</u>	<u>Furniture&amp; Equipment</u>	<u>Other</u>	<u>Total</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<b><u>Cost</u></b>			
Balance at 31/12/2016	113,728	23,500	137,228
Exclusions	-	(15,000)	(15,000)
Balance at 31/12/2017	113,728	8,500	122,228
<b><u>Accumulated Depreciation</u></b>			
Balance at 31/12/2016	113,724	23,499	137,223
Exclusions	-	(15,000)	(15,000)
Balance at 31/12/2017	113,724	8,499	122,223
Net book value in 31/12/2017	4	1	5
Net book value in 31/12/2016	4	1	5

**4- Investments in Associates:-**

<u>Description</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Century Wear Company Ltd .	851,962	851,962
Arkan Financial Consulting Co.	106,564	200,000
Rum for Aviation Investment. Co	1,353,367	-
<b>Total</b>	<b>2,311,893</b>	<b>1,051,962</b>

The company bought (1.5 million shares) in Rum for Aviation investment Co and at the price of amount of one dinar per share with a total value of (1.5 million dinars) where the company paid of " 675,555 " JD the during 2016 and paid the rest of the amount during 2017 .



**Century Investment Group Company**  
**Public Share holding Company- Holding**  
**Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes about the Consolidated Financial Statements**

- **The following table summarizes the movements over the Company's investments in associates:-**

<b><u>Company</u></b>	<b><u>Beginning balance</u></b>	<b><u>Share of Income</u></b>	<b><u>Cash Dividends</u></b>	<b><u>Buy (Sell)</u></b>	<b><u>Ending Balance</u></b>
	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>
Century Wear Company Ltd .	851,962	85,080	(85,080)	-	851,962
Arkan Financial Consulting Co.	200,000	(93,436)	-	-	106,564
Rum for Aviation Investment. Co	-	(146,633)	-	1,500,000	1,353,367
<b>Total</b>	<b>1,051,962</b>	<b>(154,989)</b>	<b>(85,080)</b>	<b>1,500,000</b>	<b>2,311,893</b>

**The table below summarizes some information relating to associates:**

<b><u>Company</u></b>	<b><u>Capital</u></b>	<b><u>Ownership %</u></b>	<b><u>Company's Objectives</u></b>	<b><u>Date of Establishment</u></b>
Century Wear Company Ltd .	500,000	249,999	Clothing industry	3/12/1996
Arkan Financial Consulting Co.	2,500,000	200,000	Financial investments	12/20/2016
Rum for Aviation Investment. Co	14,000,000	1,500,000	Investment in companies specialized in air transport	5/23/2010

**5- Short term financial Leasing contracting installments:-**

Century investment and commercial Business Ltd.(100% owned subsidiary ) had entered into finance lease contract with Century Miracle apparel Manufacturing Ltd . to sell a **Hunger** in Al Hassan Industrial Estate .As per the first instalment of which was paid on 1 September 2000 and last instalment in 01/09/2015 . the contract was extendet until 1 September 2018 and the ownership of the **Hunger** would revert to Century Miracle apparel Manufacturing Ltd at the end of the lease contract.

<b><u>year</u></b>	<b><u>short - term</u></b>	<b><u>Long - term</u></b>
	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>
2017	298,196	-
2018		-
<b>Total</b>	<b>298,196</b>	<b>-</b>



**Century Investment Group Company**  
**Public Share holding Company - Holding**  
**Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes about the Consolidated Financial Statements**

**6- Cash on hand & at bank :**

<u>Description</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>	<u>2016</u> <u>JD</u>
Current Accounts at Banks	650,261	3,720,128
Cash in Hand	300	300
<b>Total</b>	<b><u>650,561</u></b>	<b><u>3,720,428</u></b>

**7- Financial assets at fair value through income statement :-**

<u>Description</u>	<u>No. of shares</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>	<u>No. of shares</u> <u>2016</u> <u>JD</u>	<u>2016</u> <u>JD</u>
Rum Financial Brokerage	414,439	679,680	163,400	382,356
Arab Union International Insurance Co.	583,089	670,552	14,200	17,890
Arabian Aviation Investment Company	434,512	1,616,384	205,550	807,812
Rum Group For Transportation And Tourism Investment Co.	2,548,230	1,860,208	588,188	476,432
Jordan Clothing Co.	20,000	7,400	308,031	166,337
Al-Ro'ya for investment .	-	-	1,000	510
Al-Tahdith for Real Estate Investments Company	-	-	95,000	242,250
<b>Total</b>		<b><u>4,834,224</u></b>		<b><u>2,093,587</u></b>

**Shares reserved for board memberships:**

<u>company</u>	<u>No. of shares</u>
Jordan Clothing Co.	20,000
Rum Financial Brokerage	10,000
Arabian Aviation Investment Company	500
Arab Union International Insurance Co.	150

**8- Associates Account Receivables :-**

The Following Summarizes The Movement Over The Company Associates on 31 Dec 2017 :

<u>Company</u>	<u>Relation Nature</u>	<u>Dealing Nature</u>	<u>Balance</u> <u>( Debit)</u> <u>JD</u>	<u>Balance</u> <u>( Credit)</u> <u>JD</u>
Century Wear Company Ltd .	Associate	Funding	-	35,101
Arkan Financial Consulting Co.	Associate	Funding	79,002	-
<b>Total</b>			<b><u>79,002</u></b>	<b><u>35,101</u></b>



**Century Investment Group Company**  
**Public Share holding Company - Holding**  
**Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes about the Consolidated Financial Statements**

**9- Net Value of Accounts Receivable :-**

<b><u>Description</u></b>	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>
Trade Receivables	-	3,000
Other Receivables	508,104	474,470
Provision for doubtful	(320,000)	(321,744)
<b>Total</b>	<b><u>188,104</u></b>	<b><u>155,726</u></b>

Below the transaction maid on doubtful debts :

<b><u>Description</u></b>	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>
Balance at the beginning of the Period	321,744	321,744
Addition during the Period	-	-
Write - off	(1,744)	-
<b>Total</b>	<b><u>320,000</u></b>	<b><u>321,744</u></b>

**10- Other Current Assets:-**

<b><u>Description</u></b>	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>
income tax deposit	17,375	45,694
prepaid Expense	10,655	12,914
Refundable deposit	15,389	2,059
Accrued Revenues	51,373	51,374
Brokers Receivables	-	14,632
Due financial Leasing Contract Interests	7,274	14,051
<b>Total</b>	<b><u>102,066</u></b>	<b><u>140,724</u></b>



**Century Investment Group Company**  
**Public Shareholding Limited- Holding**  
**Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes about the Consolidated Financial Statements**

**11- Shareholders Equity:-**

**Capital :-**

The Authorized, subscribed and paid in capital is 10,000,000 JD/share .

**Compulsory Reserve:-**

The accumulate amounts in this account represent the transferred of the annual profits before tax within 10% during the year and the previous years and un distributable to Shareholders .

**Voluntary Reserve:-**

The accumulate amounts in this account represent the transferred of the annual profits before tax which doesn't exceed 20% during the year and distributable to Shareholders .

**Dividends distributed: -**

The General Assembly of the Company approved on 23/3/2017 the distribution of cash dividends on the shareholders of the company by 10% of the capital of "10" million dinars / share of the accumulated balance of profits and the value of (1) million dinars.

**12- Payable Accounts and Other current liability :-**

<u>Description</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Brokerage accounts	2,410,115	450,075
Accrued expenses	11,030	22,243
Other Accounts Payable	16,107	8,785
Other provisions	62,562	35,000
Employees and Vacations Accounts	50,431	51,062
Income Tax Provision	-	70,815
<b>Total</b>	<b><u>2,550,245</u></b>	<b><u>637,980</u></b>



**Century Investment Group Company**  
**Public Share holding Limited- Holding**  
**Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes about the Consolidated Financial Statements**

**13- Other Revenues :-**

<b><u>Description</u></b>	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>
Interest income on Finance Lease	35,376	54,784
Bank Interest	28,995	-
Investment returns ( Cash Dividence ) received	42,567	-
Other revenue	5,051	946
<b>Total</b>	<b>111,989</b>	<b>55,730</b>

**14- General and Administrative expense :-**

<b><u>Description</u></b>	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>
Salaries and benefits	214,819	200,076
Rents	-	10,159
Board of directors transportation expenses	45,497	44,386
Government fees and licenses	23,623	30,316
professional Fees	22,160	16,129
Others	28,040	61,304
Bank interests and commissions	38,101	29,821
Fees and Expenses increse capital	-	56,817
Financing expenses on margin	66,213	-
<b>Total</b>	<b>438,453</b>	<b>449,008</b>
Expense Charged to Subsidaury Companies	(3,533)	(15,003)
<b>Total</b>	<b>434,920</b>	<b>434,005</b>



**Century Investment Group Company**  
**Public Shareholding Limited- Holding**  
**Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes about the Consolidated Financial Statements**

**15- Basic and diluted share of the profit ( losses ) for the year:-**

<u>Description</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>	<u>2016</u> <u>JD</u>
Profit (loss) for the year	(944,352)	1,484,943
	<u>share</u>	<u>share</u>
Weighted average number of shares during the year.	9,982,078	5,355,304
	<u>JD/share</u>	<u>JD/share</u>
Basic and diluted share of profit ( losses) for the year.	(0.095)	0.277

**16- Tax status of the company and its subsidiaries:-**

**Mediterranean Consulting Company:-**

- Self-assessment reports for the years 2011 to 2015 were accepted by the Income & Sales Tax Department
- The company's self-assessment report for 2016 was submitted on time and has not been audited by Income & Sales Tax Department to date.

**Century Investment and Commercial Business Ltd:-**

- Self-assessment statements for 2011-2015 have been accepted in the Income & Sales Tax Department samples.
- The self-assessment report for 2016 has been submitted on time and has not yet been reviewed by the Income & Sales Tax Department.



**Century Investment Group Company**  
**Public Shareholding Limited- Holding**  
**Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes about the Consolidated Financial Statements**

**Al ahlia for Real Estate development:-**

- The tax status of Ahlia for Real Estate Development Company was settled until the end of 2015.
- Self-assessment reports on Ahlia for Real Estate Development Company's results for the year 2016 have been submitted and have not been reviewed by the Income & Sales Tax Department to date.

**Century Investment Group Company:-**

- The tax status of the company for the years 2011 to 2014 was settled.
- The company's file for 2013 is still considered by the tax court as a result of the company's objection to the decision of the Income & Sales Tax Department.
- Self-assessment reports on the results of the Century Investment Group for the years 2015 and 2016 have been submitted and have not been reviewed by the Income & Sales Tax Department to date.



**Century Investment Group Company**  
**Public Shareholding Limited- Holding**  
**Irbid – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes about the Consolidated Financial Statements**

**17-Financial Tools :-**

**A-Fair Value**

The company through its normal activities practices use many of financial tools and the book value for such tools is close to their fair value at balance sheet according to accounting standard NO (32) .

**B-Prices Fluctuation Risks**

**1-Currencies Prices Fluctuations**

Most of company's dealings are in JD .and USD since exchange price is tied with fixed price with USD, where USD price is (0.71) JD .

**2- Interest Prices Risks**

Most of financial tools in the balance sheet are not subject to interest prices risks save banking facilities of loan can current account.

**Credit and Liquidity**

The company deals with banking institution with good efficiency and holds the cash balances it has, and this appears in the accounts receivables in the fair value.

**18-Capital Management:-**

The Board of Directors of the Company manages the capital structure in order to preserve the shareholders' rights of the Company and to ensure the continuity of the Company and to fulfill its obligations towards third parties by investing the Company's assets in a manner that provides an acceptable return to the shareholders of the Company.

**19-Comparison Numbers: -**

Certain comparative figures for the previous year have been adjusted to conform to current year figures without affecting the financial position and results of the Company's business.