



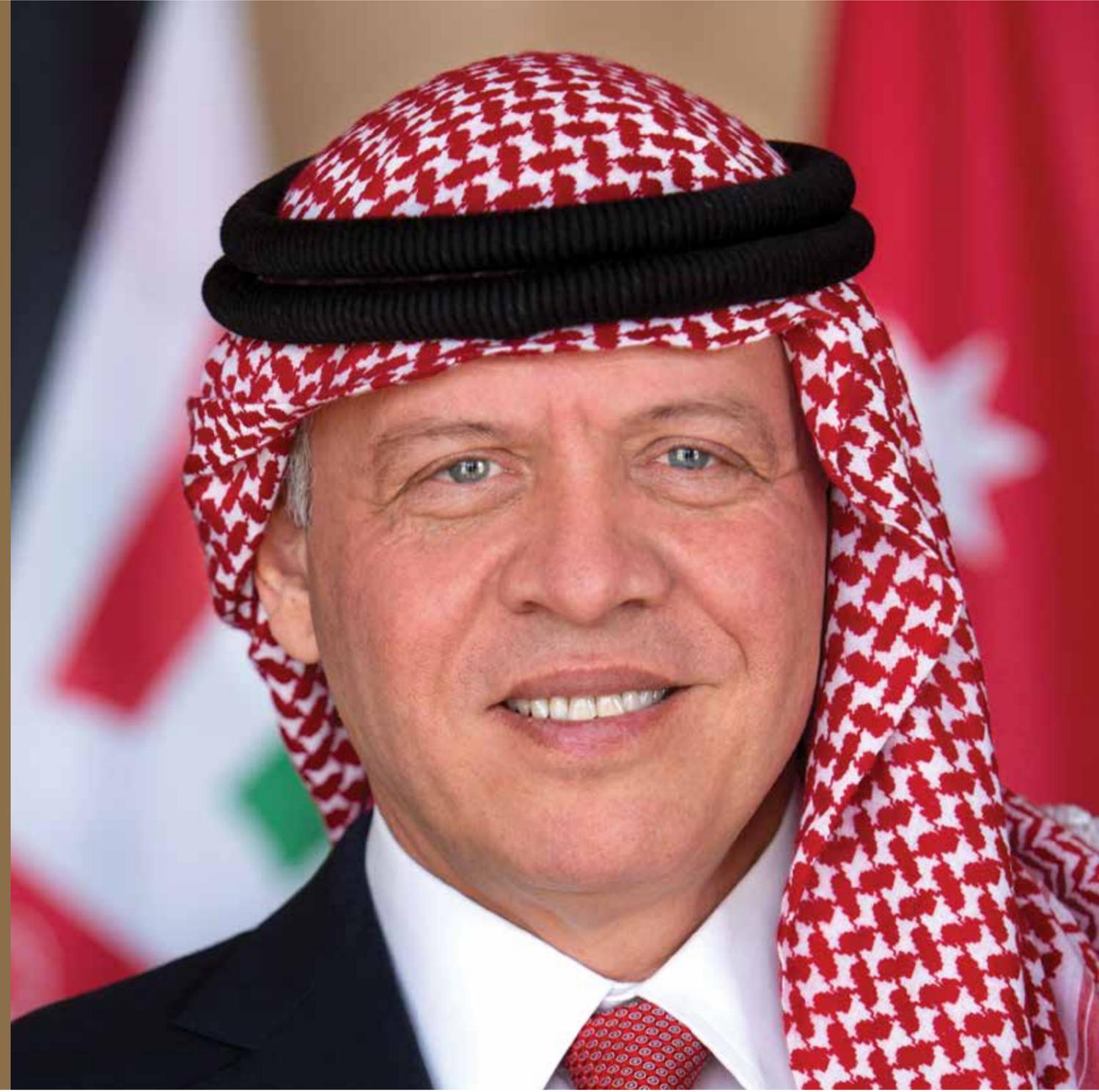


AL TAS-HEELAT  
التسهيلات

التقرير السنوي  
٢٠١٧  
السابع والثلاثون

التقرير السنوي ٢٠١٧

حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي  
الأمير حسين بن عبدالله الثاني المعظم  
ولي العهد



## أعضاء مجلس الإدارة

السيد / جمال محمد فريز – رئيس مجلس الإدارة

ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيد / نبيل جورج عيسى الصفدي – نائب رئيس مجلس الإدارة

ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيد / عوني محمود ذياب أعمار – عضو

ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيد / طارق محمد نزيه محمد ممدوح سكجها – عضو

ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيد / مهند زهير احمد بوكه – عضو

ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

الانسة / ميس عدنان محمود الشلبي – عضو

ممثلة عن البنك الإستثماري

الدكتور/ محمود عبدالحليم الرشود الخاليله – عضو لغاية ٢٠١٧/١١/٢١

ممثلاً عن صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية

الدكتور عماد خالد محمد صلاح – عضو اعتباراً من ٢٠١٧/١١/٢١

ممثلاً عن صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية

المدير العام

السيد إياد محمد جرار

مدقق الحسابات

شركة برايس واترهاوس كوبرز (PWC)

المستشار القانوني

المحامي "محمد علي" وليد حمدالله الحياصات



## أعضاء مجلس الإدارة



## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

باسمي وبإسم أعضاء مجلس الإدارة يسرني الترحيب بكم في إجتماع الهيئة العامة السابع والثلاثون وتقديره التقرير السنوي عن نشاط الشركة ونتائج أعمالها عن العام ٢٠١٧.

تأسست الشركة منذ عام ١٩٨٣ وهي أول شركة رائدة في التمويل وتعتبر حالياً من أكبر الشركات في هذا المجال ، وقد استمرت الشركة في تحقيق أهدافها وصولاً إلى أفضل النتائج الممكنة ، حيث حققت الشركة في نهاية عام ٢٠١٧ أرباحاً تشغيلية بواقع ٤,٠٤٨,٦٤٢ دينار مقارنة مع مبلغ ٣,٠٧٠,٥٤٦ دينار في نهاية عام ٢٠١٦ ما نسبته ٣٢٪ كما تم تحقيق أرباحاً صافية بعد الضريبة والمخصصات في نهاية عام ٢٠١٧ مبلغ ٣,٠٧٨,١٨١ دينار مقارنة بـ ٢,١٢٠,١٥٨ دينار في نهاية عام ٢٠١٦ بزيادة نسبتها ٤٥٪ ، وقد بلغت اجمالي الموجودات ٤٦,٤٠٩,٨٤٦ دينار في نهاية عام ٢٠١٧ مقارنة بـ ٤١,٥١,٨٨٠ دينار في نهاية عام ٢٠١٦ وبنسبة نمو ٣٪ وبلغ صافي حقوق المساهمين ٢٤,٩٣٩,٦٤٨ دينار في نهاية عام ٢٠١٧ مقارنة بـ ٢١,٨٦٢,٠٠٥ دينار في نهاية عام ٢٠١٦ بزيادة نسبتها ٤٪ ، وبذلك أصبح العائد على رأس المال كما في نهاية عام ٢٠١٧ ما نسبته ٨,٧٪

### حضرات السادة المساهمين ،

بعد استحواذ شركة تمكين للتأجير التويلي التابعة للبنك الاستثماري عام ٢٠١٦ على حصة الاغلبية ( ٩٤٪ من رأسمال الشركة ) اصبحت الشركة احدى الشركات التابعة للبنك الاستثماري مما انعكس ايجاباً على الشركة وتحقيق مستوى عالي من الأداء للوصول إلى أهداف المساهمين وتحسين المركز المالي للشركة .

وتتوجه الشركة بعد الاستحواذ على التركيز على قطاعات مختلفة واهمها المشاريع المتوسطة والصغيرة (SMEs) لتلبي احتياجات السوق بهذا القطاع الحيوي .  
والجدير بالذكر أن الشركة في عام ٢٠١٧ حصلت على اجازة من دائرة الافتاء العام ، وتعتبر هذه خطوة مهمة في توجه الشركة مستقبلاً نحو التمويل الاسلامي.  
كما تقوم الشركة بمواكبة التطور والبحث عن أسواق جديدة ومراجعة سياساتها الإئتمانية دورياً لتتمكن من إرضاء عملائها ، وجذب عملاء جدد وكذلك تقديم خدمات جديدة ومنتجات متنوعة إضافة إلى سهولة وسرعة إنجاز المعاملات

وفي الختام إسمحوا لي بأن أتوجه بالشكر إلى زملائي أعضاء مجلس الإدارة والسيد/ المدير العام وكافة موظفي الشركة على الجهد المبذول للوصول إلى هذه النتائج .

والله ولي التوفيق،،،

جمال محمد فريز  
رئيس مجلس الإدارة



## تقرير مجلس الإدارة

١- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

### أ) أنشطة الشركة الرئيسية

تتلخص أنشطة الشركة بالتمويل بمختلف انواعه ولجميع فئات المجتمع ، الافراد و المشاريع الصغيرة والمتوسطة ، واصدار البطاقات الائتمانية ، وكذلك التمويل وفق الشريعة الاسلامية بالاضافة الى ممارسة اعمال التأجير التمويلي من خلال شركة التسهيلات الاردنية للتأجير التمويلي المملوكة بالكامل للشركة.

### ب) أماكن الشركة الجغرافية بالمملكة الأردنية الهاشمية وعدد الموظفين في كل منها

التوزيع الجغرافي	العنوان	الهاتف	عدد الموظفين
الإدارة العامة	شارع عبدالحميد شرف ، بناية رقم ٥٢ ، منطقة الشميساني	٠٦/ ٥٦٧٧٧٢٠	٤٨
الفرع الرئيسي	يقع بنفس مبنى الإدارة العامة	٠٦/ ٥٦٧٧٧٢٠	٦
المبيعات الخارجية	شارع عبدالله بن مسعود ، بناية رقم ٥٣ ، منطقة الشميساني	٠٦/ ٥٦٥٥٥١٠	٦
فرع المدينة الرياضية	بالقرب من المدينة الرياضية ، مقابل صرح الشهيد	٠٦/ ٥١٥٨٨١٦	٦
فرع الوحدات	مقابل قرية الطيبات	٠٦/ ٤٧٣٥٦٦٦	٥
فرع الزرقاء	يقع على أتوستراد عمان الزرقاء مقابل محافظة الزرقاء	٠٥/ ٣٩٦٨٨٨٠	٤
فرع إربد	يقع قرب دوار القبة	٠٢/ ٧٢٥٥٩٥٩	٤
فرع العقبة	يقع في بناية الملكية الأردنية ، مقابل مستشفى الأميرة هيا	٠٣/ ٢٠٤٢٢٢٥	٥
عدد موظفي شركة التسهيلات التجارية الإجمالي			٨٤

### ج) حجم الإستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغ ٢٤,٩٣٩,٦٤٨ دينار منها مبلغ ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار رأس المال المدفوع ومبلغ ٢,٩٠٥,٥٦١ دينار احتياطي اجباري ومبلغ ٣٨٥,٠٠٠ دينار احتياطي ماطر مصرفية عامة ومبلغ ٥,١٤٩,٠٨٧ دينار أرباح مدورة .

### ٢- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

تمتلك الشركة ( شركة التسهيلات الاردنية للتأجير التمويلي) بالكامل وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بتاريخ ٢٠١٠/٥/٥ ويبلغ رأسمالها ٢ مليون دينار اردني مدفوع بالكامل (١٠٠٪) ، و تمارس الشركة أعمال التأجير التمويلي ، ويعمل في الشركة موظف واحد.

## بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم

### أعضاء مجلس الإدارة

السيد / جمال محمد فريز - رئيس مجلس الادارة ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي

تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/٩/٢٢	١٩٥٨/٩/٢٠	أردني	بكالوريوس ادارة ١٩٨٠
الخبرات العملية	٢٠١١ - لتاريخه : مدير عام شركة تمكين للتأجير التمويلي ( عضو مجموعة البنك الاستثماري). ١٩٨٢-٢٠١١ عمل في القطاع المصرفي . رئيس مجلس ادارة جمعية الاعمال الاردنية الاوروبية (جيبا). رئيس مجلس ادارة مركز هيا الثقافي. عضو مجلس ادارة غرفة تجارة الاردن. عضو مجلس ادارة غرفة تجارة عمان / أمين الصندوق. عضو مجلس ادارة شبكة الميثاق العالمي. عضو مجلس ادارة صندوق الحج. رئيس فخري للاتحاد العربي للمتداولين في الاسواق المالية.		

السيد / نبيل جورج عيسى الصفي - نائب رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي

تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/٩/٢٢	١٩٥٥/٨/٢٢	اردني	بكالوريوس ادارة ١٩٧٧
الخبرات العملية	٢٠١٥ /٩ البنك الاستثماري / مستشار لتاريخه ٢٠١٤ /٩ البنك الاستثماري / رئيس مجموعة الدعم والعمليات ٢٠١١/٨ - ٢٠١٤/٨ البنك الاستثماري - مساعد مدير العام / معالجة الائتمان والتحصيل والقانونية ٢٠٠٩/٦ البنك العربي / الاردن رئيس اقليمي لدائرة التحصيل / دول الخليج / شمال افريقيا وبلاد الشام ٢٠٠٨/١١ البنك العربي / الامارات - رئيس اقليمي لدائرة التحصيل / دول الخليج / شمال افريقيا وبلاد الشام ١٩٧٧-٢٠٠٨ ستاندر تشارترد / الاردن مدير التسهيلات الائتمانية والتحصيل / مدير دائرة الخدمات المصرفية للأفراد بالوكالة		

السيد / عوني محمود ذياب أعر - عضو مجلس الإدارة ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي

تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/٩/٢٢	١٩٧٢/٢/١	أردني	ماجستير علوم مالية ومصرفية ١٩٩٦ ، بكالوريوس إقتصاد وإحصاء ١٩٩٤
الخبرات العملية	١٩٩٧ - لتاريخه : البنك الاستثماري مدير تنفيذي - دائرة مراجعة ائتمان الشركات التابعة .		

السيد / طارق محمد نزيه محمد سكجها - عضو مجلس الادارة ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي

تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/٩/٢٢	١٩٧٧/٦/١٦	اردني	ماجستير ادارة اعمال ٢٠٠٢
الخبرات العملية	٢٠١١ - لتاريخه : مساعد مدير عام / ادارة الخدمات المصرفية للأفراد لدى البنك الاستثماري ٢٠٠٨ - ٢٠١١ : مدير تطوير منتجات - البطاقات الائتمانية - مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد لدى البنك العربي ٢٠٠٦ - ٢٠٠٨ : مدير مبيعات القروض الشخصية والبطاقات الائتمانية لدى بنك ستاندر تشارترد ٢٠٠٥ - ٢٠٠٦ : مستشار لدى شركة Nextmove الاردن		

السيد / مهند زهير بوكه - عضو مجلس الادارة ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي

تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/٩/٢٢	١٩٧٥/٦/١٩	اردني	بكالوريوس في علوم الاقتصاد ٢٠٠٠
الخبرات العملية	٢٠١٢ - لتاريخه: مساعد مدير عام / ادارة الخدمات المصرفية التجارية ٢٠١١ - ٢٠١٢ مدير دائرة الشركات الكبرى - بنك HSBC / الاردن ٢٠١٠ - ٢٠١١ مدير دائرة الشركات التجارية - بنك HSBC رام الله / فلسطين ٢٠٠٩ - ٢٠١١ مدير دائرة المدفوعات العالمية وادارة النقد - بنك HSBC / الاردن ٢٠٠٧ - ٢٠٠٨ مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية - Washington Mutual Bank / كاليفورنيا ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧ مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية - Wachovia Bank N.A / كاليفورنيا ٢٠٠٥ - ٢٠٠٦ مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية - Wells Fargo Bank / كاليفورنيا ٢٠٠٣ - ٢٠٠٥ محلل اول للشركات الصغرى والمتوسطة - Wells Fargo Bank / كاليفورنيا		

الانسة / ميس عدنان محمود الشلبي - عضو مجلس الإدارة ممثلة البنك الإستثماري

تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/٩/٢٢	١٩٧٥/١/١	أردنية	بكالوريوس محاسبة ١٩٩٦ وشهادة (CMA) Certified Management Accountant
الخبرات العملية	٢٠١٣ - لتاريخه : رئيس المجموعة المالية لدى البنك الإستثماري. ٢٠١٢ - ٢٠١٣ : مدير تنفيذي / مدير دائرة المحاسبة الادارية لدى البنك الإستثماري ٢٠٠٧ - ٢٠١١ : مدير دائرة الرقابة المالية لدى كابيتال بنك ( بنك المال الاردني ) ٢٠٠٢ - ٢٠٠٧ : مدير دائرة نظم المعلومات الادارية / الادارة المالية لدى بنك القاهرة - عمان ١٩٩٦ - ٢٠٠٢ : عدة مناصب بدائرة الرقابة المالية ودائرة التخطيط وتطوير الاجراءات لدى بنك القاهرة - عمان عضو في مجلس ادارة شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الامداد منذ عام ٢٠١١ عضو معهد المحاسبين الاداريين.		

د.محمود عبدالحليم الرشود الخليله لغاية تاريخ ٢٠١٧/١١/٢١- عضو مجلس الادارة ممثل صندوق الاستثمار للجامعة الأردنية

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/٩/٢٢	١٩٥٤/١/١	أردني	دكتوراه في المحاسبة والتمويل ١٩٩٢
الخبرات العملية	٢٠١٦-٢٠١٧: نائب رئيس الجامعة الاردنية للشؤون الاستثمار والتطوير والتمويل ٢٠١٤-٢٠١٦: عميد البحث العلمي ومستشار رئيس الجامعة للشؤون الادارية والمالية / جامعة الزرقاء. ٢٠٠٧-٢٠١٢: امين عام ديوان المحاسبة. ٢٠٠٩-٢٠١٠: خبير في الرقابة المالية لدى الوكالة الالمانية للنماء. ٢٠٠٥-٢٠٠٧: نائب المدير العام للشؤون المالية والادارية، مستشفى الجامعة الأردنية. ١٩٩٧-٢٠٠١: مدير وحدة الشؤون المالية - الجامعة الاردنية ١٩٩٤-١٩٩٧: مساعد عميد كلية الاقتصاد والعلوم الادارية في الجامعة الأردنية. بالاضافة الى عمله استاذ مساعد في عدة كليات بالجامعة الاردنية		

د. عماد خالد محمد صلاح - عضو مجلس الادارة ممثل صندوق الاستثمار للجامعة الأردنية

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/٩/٢٢	١٩٦٧/٧/٢٠	أردني	دكتوراة هندسة كمبيوتر
الخبرات العملية	١٩٩٩-٢٠١٧ عدة مهام في الجامعة الاردنية وأخرها نائب رئيس الجامعة الاردنية لشؤون الاستثمار والتطوير والتمويل ١٩٩٦-١٩٩٩: مدير عام مجموعة sps الامريكية في أوكرانيا.		

## ب - الإدارة العليا التنفيذية

السيد / إياد محمد فهمي جرار - المدير العام

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٤/١١/٢	١٩٧١/١١/١٦	أردني	بكالوريوس إقتصاد ١٩٩٣
الخبرات العملية	٢٠١٤-٢٠٠٨: مدير تنفيذي - دائرة الخدمات المصرفية للأفراد لدى بنك الأردن. ٢٠٠٧-٢٠٠٨: مدير منطقة وسط عمان وشمالها - إدارة الخدمات المصرفية للأفراد لدى البنك العربي. ١٩٩٧-٢٠٠٧: نائب الرئيس - دائرة الخدمات المصرفية للأفراد / مدير منطقة الشارقة والإمارات الشمالية لدى بنك المشرق بدولة الإمارات العربية المتحدة.		

السيد / زياد حسين حسني صالح - المدير الإداري وامين سر مجلس الادارة

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
١٩٨٤/١/٢١	١٩٦٢/١/٢١	أردني	بكالوريوس إدارة أعمال
الخبرات العملية	١٩٨٤-١٩٨٤: تاريخه: مدير إداري لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية. ١٩٨١-١٩٨٣: محاسب لدى المؤسسة الإستهلاكية العسكرية .		

السيد / محمد لافي محمد عبداللطيف - مدير التطوير ودعم الاعمال

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/٩/٤	١٩٨٧/١١/٢٩	أردني	بكالوريوس نظم معلومات ادارية ٢٠٠٨
الخبرات العملية	٢٠١٦-: مدير التطوير ودعم الاعمال لدى شركة التسهيلات التجارية الأردنية. ٢٠١٥-٢٠١٦: مدير منتجات لدى بنك الاردن. ٢٠١٢-٢٠١٥: مشرف تطوير منتجات لدى بنك الاردن. ٢٠٠٨-٢٠١٢: موظف تطوير منتجات لدى بنك الاردن.		

السيد / معاذ احمد محمد العناسوه - مدير الفروع والمبيعات

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/٩/١٨	١٩٨٤/١٢/١٢	أردني	ماجستير استثمار وتمويل ٢٠٠٩
الخبرات العملية	٢٠١٦- لتاريخه: مدير الفروع والمبيعات لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية. ٢٠١٠-٢٠١٦: مدير مركز مبيعات لدى شركة ميت لايف ٢٠٠٦-٢٠١٠: مسؤول أول مبيعات وخدمات لدى بنك الاردن		

السيد / مالك علي محمد الردايده- مدير الائتمان والتحصيل والقانونية

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/١١/١	١٩٨١/٨/٢١	أردني	بكالوريوس في العلوم - تخصص علوم الحاسوب- فرعي: علوم مالية ومصرفية
الخبرات العملية	٢٠١٦- لتاريخه: مدير الائتمان والتحصيل والقانونية لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية. ٢٠١٥-٢٠١٦: مدير الرقابة الداخلية - دائرة المخاطر لدى البنك الاستثماري. ٢٠١٤-٢٠١٥: مدير ادارة الائتمان لدى البنك الاستثماري. ٢٠١١-٢٠١٤: مدير دائرة المتابعة والتحصيل لدى البنك الاستثماري. ٢٠٠٩-٢٠١١: مساعد مدير / مشرف متابعة و تحصيل لدى البنك العربي - الاردن. ٢٠٠٧-٢٠٠٩: مشرف متابعة و تحصيل لدى البنك العربي - الامارات العربية المتحدة. ٢٠٠٥-٢٠٠٦: موظف تحصيل لدى بنك رأس الخيمة الوطني - الامارات العربية المتحدة.		

السيد / خالد محمد محمود ابو الرب - مساعد المدير المالي

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠٠٤/١٠/١٧	١٩٧٧/٨/٢٢	أردني	بكالوريوس محاسبه
الخبرات العملية	٢٠٠٤- لتاريخه: مساعد مدير مالي لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية. ٢٠٠٣-٢٠٠٤: محاسب لدى مؤسسة الميادين للمقاولات. ٢٠٠٢-٢٠٠٣: محاسب لدى الشركة العربية للصناعات الكهربائية. ٢٠٠١-٢٠٠٢: محاسب لدى مؤسسة القوة للخدمات الهندسية.		

٤- كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ونسبة الإمتلاك مقارنة مع السنة السابقة (من يملكون % فأكثر )

٢٠١٧/١٢/٣١		٢٠١٦/١٢/٣١		الاسم
الحصة	عدد الأسهم	الحصة	عدد الأسهم	
% ٩٣,٥	١٥,٤٣٠,٣٨٥	% ٩٣,٣	١٥,٣٩٠,٣٨٥	شركة تمكين للتأجير التمويلي

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية

- تقدم الشركة خدماتها من خلال نظام التمويل التجاري بالإضافة الى التمويل وفق الشريعة الاسلامية حيث حصلت الشركة على اجازة من دائرة الافتاء العام.  
 - قامت الشركة بتمويل شراء المركبات ، وتمويل الافراد وكذلك العقارات.  
 - توسعت الشركة بتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة (SMEs) حيث من اهدافها المستقبلية المنافسة في هذا القطاع المهم لما له من فائدة على النمو الاقتصادي .  
 - تقدم الشركة خدماتها من خلال نظام التأجير التمويلي عن طريق شركة التسهيلات الاردنية للتأجير التمويلي المملوكة بالكامل لشركة التسهيلات التجارية الاردنية.  
 فيما يلي بعض البيانات المتعلقة بهذا القطاع في السوق المحلي:-  
 - ان قطاع شركات التمويل في الاردن يعتبر احد القطاعات الهامة حيث أنها تعتبر مكملة لنشاط البنوك من خلال تقديم حلول تمويلية تراعي خصوصيتهم ومتطلباتهم .  
 - تقدم هذه الشركات خدماتها من خلال نظام المرابحة الاسلامية والنظام التجاري والتأجير التمويلي .

٦. درجة اعتماد الشركة في عملها على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين ( محليا وخارجيا )

إن الشركة لا تعتمد في عملها على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) يشكلون %١٠ فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات وإنما تقوم الشركة بالتعامل مع جميع الفئات.

٧. الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها .  
 - لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

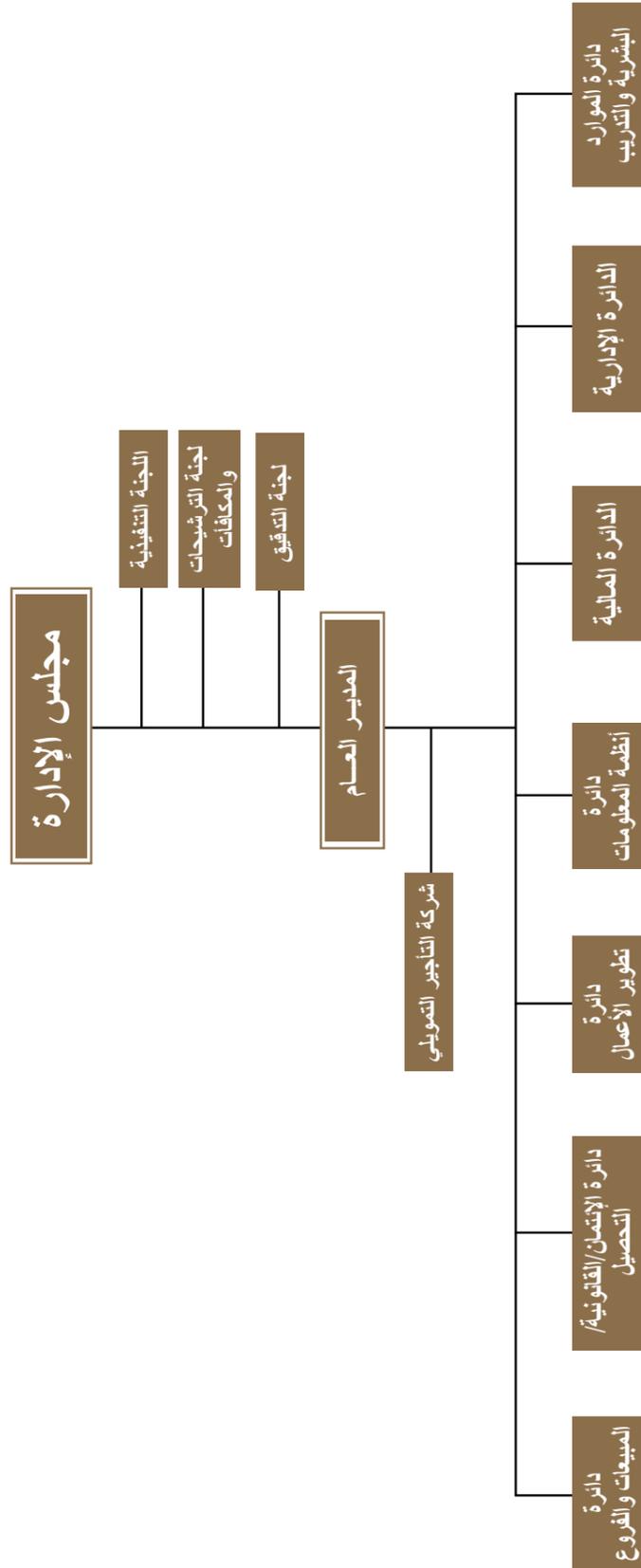
٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية  
 - لا ينطبق على عمل الشركة معايير الجودة الدولية.

٩. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها

بلغ عدد موظفي الشركة في نهاية عام ٢٠١٧ (٨٤) موظفا مقارنة ب (٨٠) موظفا في نهاية عام ٢٠١٦ ، ويتم تعيين الموظفين حسب النظام الداخلي لتنظيم العمل بناء على الشواغر وحاجة العمل

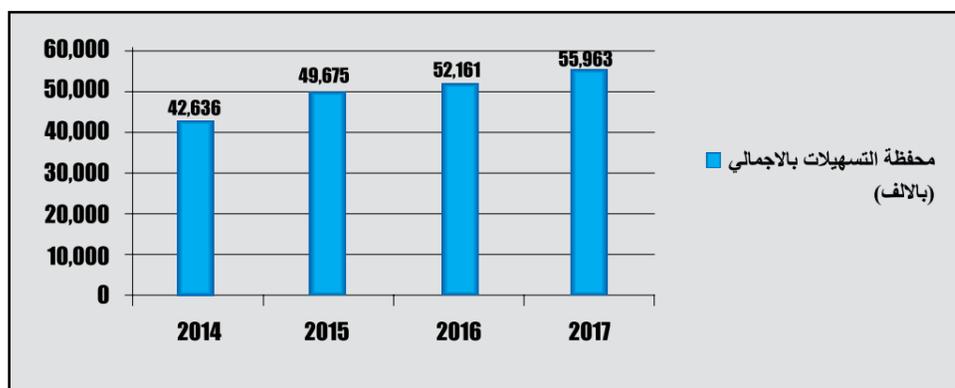
الهيكل التنظيمي



– تم المباشرة بنهاية عام ٢٠١٧ بإجراءات اصدار أسناد قرض بقيمة ٣ مليون دينار.  
– بدأت الشركة بتعليق الفوائد اعتباراً من ٢٠١٧/١/١.

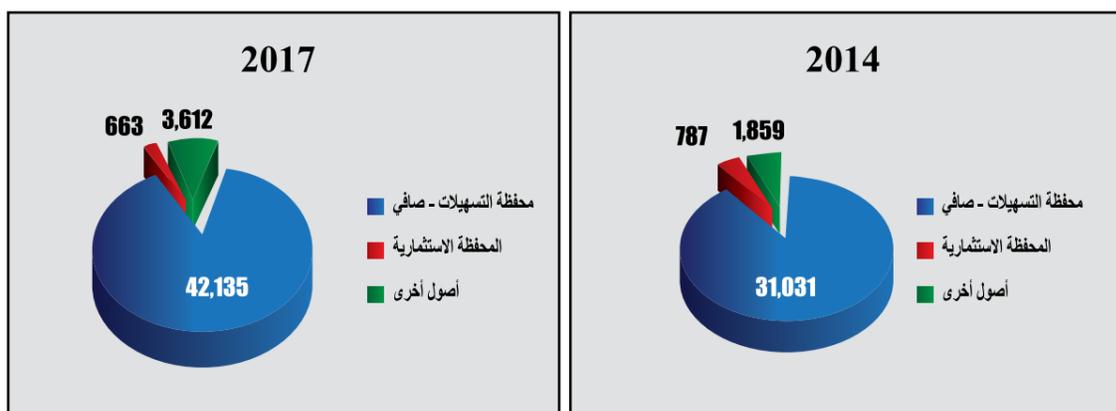
فيما يلي محفظة التسهيلات بالاجمالي خلال الاربعة سنوات الماضية:

السنة	محفظة التسهيلات بالاجمالي مع الأرباح (بالألف)
٢٠١٤	٤٢,٦٣٦
٢٠١٥	٤٩,٦٧٥
٢٠١٦	٥٢,١٦١
٢٠١٧	٥٥,٩٦٣



فيما يلي تفصيل عام لموجودات الشركة خلال الاربعة سنوات الماضية بالالف دينار:

البيان	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧
محفظة التسهيلات - صافي	٣١,٠٣١	٣٦,٣٨١	٣٧,٩١٩	٤٢,١٣٥
المحفظة الإستثمارية	٧٨٧	٧٤٩	٧٣٧	٦٦٣
أصول أخرى	١,٨٥٩	٢,١٨٣	٢,٣٧٣	٣,٦١٢
مجموع الموجودات	٣٣,٦٧٧	٣٩,٣١٣	٤١,٠٥٢	٤٦,٤١٠



المؤهل العلمي	الفئة	عدد الموظفين
ماجستير	كادر	٣
بكالوريوس	كادر	٦٥
دبلوم	كادر	٥
الثانوية العامة	كادر	٥
الثانوية العامة	خدمات	٥
دون الثانوية العامة	خدمات	١
المجموع		٨٤

برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة التي تم عقدها خلال عام ٢٠١٧

التسلسل	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	Banks System	١٦
٢	Oracle Database 11g	١
٣	SME's Session (Policies & Procedure)	١٢
٤	المنتجات والخدمات	٣٤
٥	منتجات وسياسات المنح - مهارات البيع المباشر - المرحلة الاولى	٢٦
٦	البرنامج التدريبي التأهيلي ٢	١٥
٧	التحليل الائتماني	٢٣
٨	تعليمات البنك المركزي الاردني المتعلقة بالتعامل مع شكاوي العملاء .	١
٩	آلية التعامل مع نظام التأجير التمويلي	١٥
١٠	برنامج امن المعلومات	١٥
١١	التمويل الاسلامي	٤٢
١٢	مهارات البيع المتقدمة	٢٨
المجموع		٢٢٨

١٠. المخاطر التي تتعرض لها الشركة لها.

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية القادمة ولها تأثير مادي عليها.

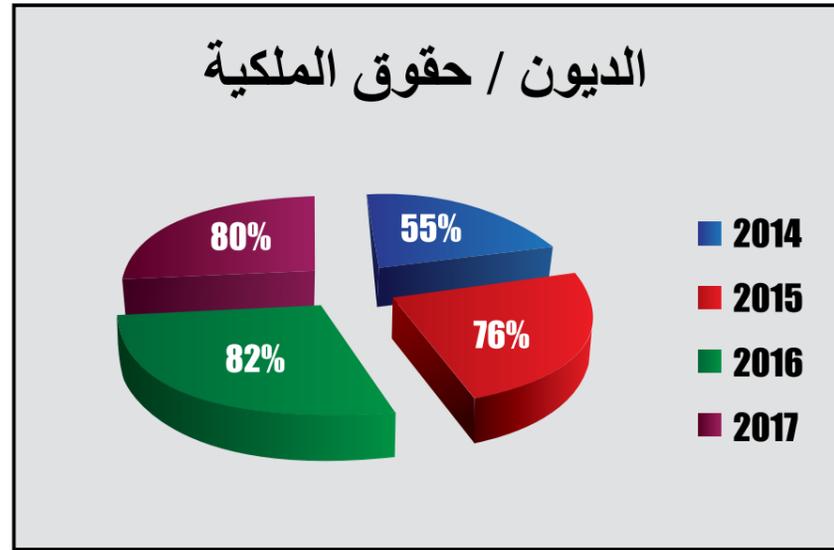
١١. الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية

– قام مجلس الادارة بعقد سبعة اجتماعات للمجلس خلال العام ٢٠١٧.

– تم طرح منتجات المرابحة الاسلامية والتي تم اجازتها من دائرة الافئاء العام.

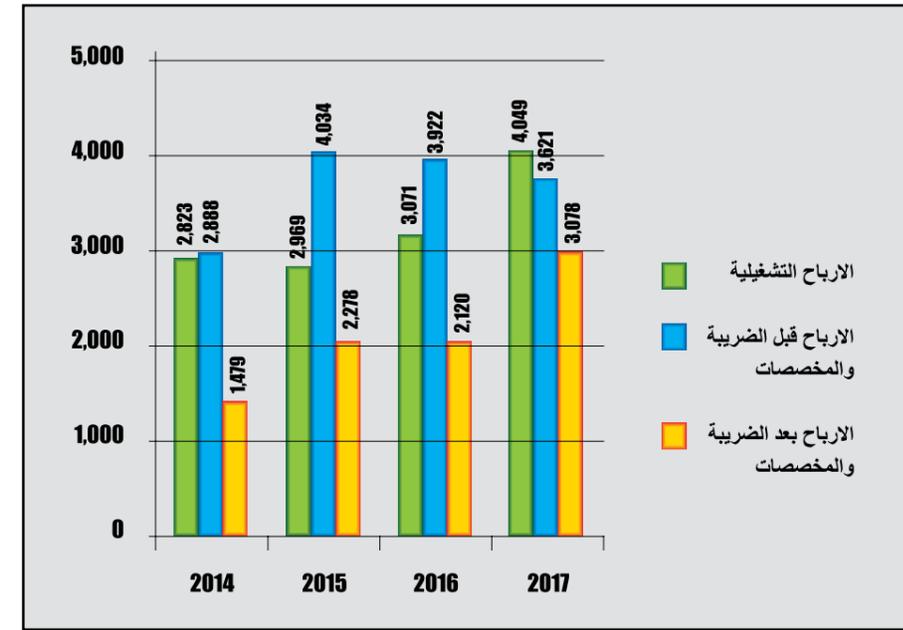
فيما يلي الارباح التي حققتها الشركة خلال الاربعة سنوات الماضية بالالف دينار:

السنة	الأرباح التشغيلية (بالألف)	الأرباح قبل الضريبة والمخصصات (بالألف)	الأرباح بعد الضريبة والمخصصات (بالألف)
٢٠١٤	٢,٨٢٣	٢,٨٨٨	١,٤٧٩
٢٠١٥	٢,٩٦٩	٤,٠٣٤	٢,٢٧٨
٢٠١٦	٣,٠٧١	٣,٩٢٢	٢,١٢٠
٢٠١٧	٤,٠٤٩	٣,٦٢١	٣,٠٧٨



فيما يلي جدول يبين حقوق المساهمين وصافي ربح السنة و حصة السهم منها للاربعة سنوات الماضية:

السنة	حقوق المساهمين (بالألف)	الأرباح بعد الضريبة والمخصصات (بالألف)	العائد على حقوق المساهمين	العائد على السهم
٢٠١٤	٢٠,٢٧١	١,٤٧٩	%٧,٣	٠,٨٩
٢٠١٥	٢١,٣٩٢	٢,٢٧٨	%١٠,٦	٠,١٣٨
٢٠١٦	٢١,٨٦٢	٢,١٢٠	%٩,٧	٠,١٢٨
٢٠١٧	٢٤,٩٤٠	٣,٠٧٨	%١٢,٣	٠,١٨٧

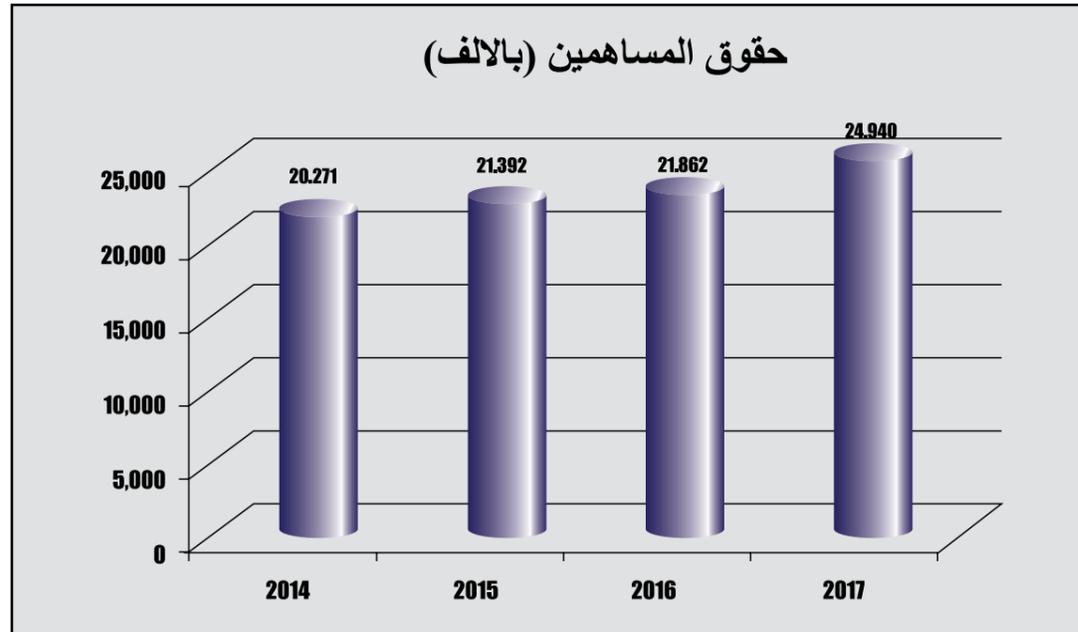


\*حققت الشركة أرباحاً قبل ضريبة الدخل والرسوم ٣,٦٢١ ألف دينار في سنة ٢٠١٧ مقابل ٣,٩٢٢ ألف دينار في سنة ٢٠١٦.

\*قامت الشركة بتخصيص مبلغ ٨٦٤ ألف دينار ضريبة دخل عن السنة المالية ٢٠١٧.

فيما يلي جدول بحجم الديون و نسبة الديون لحقوق الملكية من ٢٠١٤ إلى ٢٠١٧:

السنة	الديون (بالألف)	حقوق الملكية (بالألف)	الديون / حقوق الملكية
٢٠١٤	١١,١٨٨	٢٠,٢٧١	%٥٥
٢٠١٥	١٦,١٨٠	٢١,٣٩٢	%٧٦
٢٠١٦	١٧,٩١٤	٢١,٨٦٢	%٨٢
٢٠١٧	١٩,٨٢٩	٢٤,٩٤٠	%٨٠



١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية خلال الخمس سنوات السابقة

السنة	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧
الأرباح الصافية قبل الضريبة والمخصصات (بالألف) دينار	٣,٢٣٥	٢,٨٨٨	٤,٠٣٤	٣,٩٢٢	٣,٦٢١*
الأرباح بعد الضريبة والمخصصات (بالألف) دينار	١,٧١٨	١,٤٧٩	٢,٢٧٨	٢,١٢٠	٣,٠٧٨
الأرباح الموزعة (بالألف) دينار	١,٠٧٢	١,١٥٥	١,٦٥٠	-	-
صافي حقوق المساهمين (بالألف) دينار	١٩,٩٩٨	٢٠,٢٧١	٢١,٣٩٢	٢١,٨٦٢	٢٤,٩٤٠
سعر السهم (دينار)	١,٠٦	٠,٩٥٠	١,٣٨٠	١,٠٥	١,١٠

\* بدأت الشركة بتعليق الفوائد اعتباراً من ٢٠١٧/١/١ مما كان له الأثر على صافي الأرباح قبل الضريبة والمخصصات.

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	المؤشرات	النسبة
١	نسبة دوران السهم	٠,٠٠٤%
٢	العائد على الإستثمار	٦,٦%
٣	العائد إلى حقوق المساهمين	١٢,٣%
٤	العائد إلى رأس المال المدفوع	١٨,٧%

١٥. التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الإدارة

تسعى إدارة الشركة لتطوير وتنويع وزيادة حجم النشاط لديها لتحقيق أكبر عائد ممكن للشركة بالطرق التالية:

الإستحواذ على حصة أكبر في السوق المحلي.  
الاستمرار في تنفيذ عمليات البيع بطريقة التأجير التمويلي من خلال شركة التأجير التمويلي المملوكة للشركة.  
تنويع منتجات الشركة من خلال ادخال منتجات جديدة بهدف الوصول لأكبر شريحة من المجتمع الاردني.  
التركيز على عمليات البيع وفق الشريعة الاسلامية.  
تنمية الكوادر البشرية.

١٦. أتعاب التدقيق

بلغت أتعاب مدقق الحسابات (شركة PWC) مبلغ ١٥,٠٨٠ ديناراً (خمسة عشرة ألف وثمانون ديناراً) شاملاً الضريبة.

١٧. بيان بعدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبلهم مقارنة مع السنة السابقة

أعضاء مجلس الإدارة

إسم عضو مجلس الإدارة	الصفة	الجنسية	عدد الأسهم	
			٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١
السيد / جمال محمد فريز فريز السيد / نبيل جورج عيسى الصفدي السيد / عوني محمود أمير السيد / مهند زهير احمد بوكه السيد / طارق محمد نزيه سكجها ممثلين عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	رئيس المجلس نائب الرئيس عضو عضو عضو	الأردن الأردن الأردن الأردن الأردن	٢,٢٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٢,٢٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ ١٥,٤٣٠,٣٨٥
الدكتور عماد خالد محمد صلاح اعتباراً من ٢٠١٧/١١/٢١ الدكتور / محمود عبدالحليم الخليله لغاية ٢٠١٧/١١/٢١ ممثلًا عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية	عضو	الأردن الأردن الأردن	٠٠٠٠٠ ٠٠٠٠٠ ٧٧,٠٠٠	٠٠٠٠٠ ٠٠٠٠٠ ٧٧,٠٠٠
الانسة / ميس عدنان الشلبي ممثلة عن / البنك الإستثماري	عضو	الأردن الأردن	٠٠٠٠٠ ٠٠٠٠٠	٢٢٩,٥٩٧ ٢٦٩,٥٩٧

الإدارة العليا

الإسم	الصفة	الجنسية	عدد الأسهم	
			٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١
السيد / إياد محمد فهمي جرار	مدير عام	الأردن	-----	-----
السيد / زياد حسين حسني صالح	مدير إداري وامين سر مجلس الادارة	الأردن	٥,٥٠٠	٥,٥٠٠
السيد / معاذ احمد العناسوه	مدير الفروع والمبيعات	الأردن	-----	-----
السيد / خالد محمد محمود ابو الرب	مساعد مدير مالي	الأردن	-----	-----
السيد مالك محمد علي الردايده	مدير الائتمان والتحصيل والقانونية	الأردن	-----	-----
السيد / محمد لافي محمد عبد اللطيف	مدير تطوير ودعم الاعمال	الأردن	-----	-----

اقارب أعضاء مجلس الادارة والادارة العليا التنفيذية

- لا يوجد أية أسهم مسجلة بأسماء أقارب أعضاء مجلس الادارة وأسماء أقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية.  
- لا يوجد أية أسهم مسجلة بإسم شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية.

١٨. المزايا والمكافآت ومصاريف التنقل والسفر لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال عام ٢٠١٧

مجلس الادارة الحالي

إسم عضو مجلس الإدارة	الصفة	نفقات السفر والتنقل لحضور إجتماعات المجلس	مكافأة عن سنة ٢٠١٦	المجموع
السيد / جمال محمد فريز ممثلًا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	رئيس المجلس	٣٦٠	١٢٥٠	٤٨٥٠
السيد / نبيل جورج الصفدي ممثلًا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	نائب الرئيس	٣٦٠	١٢٥٠	٤٨٥٠
السيد / عوني محمود أعمار ممثلًا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو	٣٦٠	١٢٥٠	٤٨٥٠
السيد / مهند زهير بوكه ممثلًا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو	٣٦٠	١٢٥٠	٤٨٥٠
السيد / طارق محمد نزيه سكجها ممثلًا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو	٣٦٠	١٢٥٠	٤٨٥٠
الانسة / ميس عدنان الشلبي ممثلة عن / البنك الإستثماري	عضو	٣٦٠	١٢٥٠	٤٨٥٠
الدكتور / محمود عبدالحليم الخلايله لغاية ٢٠١٧/١١/٢١ ممثلًا عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية	عضو	٣٣٠	١٢٥٠	٤٥٥٠
الدكتور / عماد خالد محمد صلاح اعتبارا من ٢٠١٧/١١/٢١ ممثلًا عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية	عضو	٣٠٠	-	٣٠٠

مجلس الادارة السابق لغاية ٢٠١٦/٩/٢٢

إسم عضو مجلس الإدارة	الصفة	نفقات السفر والتنقل لحضور إجتماعات المجلس	مكافأة عن سنة ٢٠١٦	المجموع
السيد / محمد زكي المصري ممثلًا عن / Global Mena Financial Assets Ltd.	رئيس المجلس	-	٣٧٥٠	٣٧٥٠
السيد / زاكر حسين رزقي ممثلًا عن / شركة فايننشال أسيتس البحرين	نائب الرئيس	-	٣٧٥٠	٣٧٥٠
السيد / طلال سمير الغريللي لغاية ٢٠١٦/٤/٥ ممثلًا عن / شركة فايننشال أسيتس البحرين	عضو	-	١٣٤٤	١٣٤٤

السيد / خالد طلال النفيسي اعتبارا من ٢٠١٦/٤/٥ ممثلًا عن / فايننشال أسيتس البحرين	عضو	-	٢٤٠٥	٢٤٠٥
السيد / عبدالحميد محرز محمد ممثلًا عن / شركة العشرون لادارة المشاريع	عضو	-	٣٧٥٠	٣٧٥٠
السيد / ضرار غازي محمد ممثلًا عن / شركة فايننشال أسيتس مينا	عضو	-	٣٧٥٠	٣٧٥٠
الدكتور / محمد أبو نصار ممثلًا عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية	عضو	-	٣٧٥٠	٣٧٥٠

الادارة العليا					
الإسم	تاريخ التعيين	الوظيفة	الرواتب	المكافآت	المجموع
السيد / إياد محمد فهمي جرار	٢٠١٤/١١/٢	مدير عام	١٥٩,٠٠٠	٧٦,١٦٦	٢٣٥,١٦٦
السيد / زياد حسين حسني صالح	١٩٨٤/١١/٢١	مدير إداري وامين سر مجلس الادارة	٣١,٦٥٩	٢٠٠٠	٣٣,٦٥٩
السيد / خالد محمد محمود ابو الرب	٢٠٠٤/١٠/١٧	مساعد مدير مالي	٢٧,٥٧١	٣٠٠٠	٣٠,٥٧١
السيد / معاذ احمد العناسوه	٢٠١٦/٩/١٨	مدير الفروع والمبيعات	٣٤,٥٠٠	-	٣٤,٥٠٠
السيد / مالك محمد علي الردايده	٢٠١٦/١١/١	مدير الائتمان والتحصيل والقانونية	٥٥,٢٤٨	٦٠٠١	٦١,٢٤٩
السيد / محمد لافي محمد عبد اللطيف	٢٠١٦/٩/٤	مدير تطوير ودعم الاعمال	٢٦,٢٥٠	-	٢٦,٢٥٠
الإجمالي					٤٢١,٣٩٥

١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية

٢٠. العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركة التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١. مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

لم تساهم الشركة هذه السنة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

## ٢٢. قواعد حوكمة الشركات

تلتزم الشركة بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة ومنها على سبيل الذكر لا الحصر:

١. الافصاح عن الامور الجوهرية التي تحدث في الشركة.
٢. الافصاح عن عدد اجتماعات مجلس الادارة في التقرير السنوي.
٣. اعداد تقرير حوكمة الشركات

## ٢٣. تقرير حوكمة الشركات

### ١. المعلومات المتعلقة بتطبيق تعليمات وقواعد الحوكمة

تسعى شركة التسهيلات التجارية الاردنية للاسترشاد بمبادئ الحاكمية المؤسسية و قواعدھا التنظيمية، و تطوير تلك القواعد و السياسات و الانظمة التي تحكمھا ، مسترشدة و ممثلة بتعليمات هيئة الاوراق المالية والجهات الرقابية ، ، و بما يوفر اعلى معايير الشفافية و الافصاح ، التي تعبر عن الثقة باليات عملھا ، و ادواتھا الداخلية ذات الصلة بانجاز انشطتها ، و بما يوفر اعلى متطلبات السلامة المهنية ، و شركة التسهيلات ستعمل بتعليمات الحوكمة نصا و روحا ، من اجل تحقيق مستويات اداء ارفع، وصولا لان تصبح قواعد و سياسات الحوكمة ، بما تتضمنه من تأكيد على الشفافية و المساواة و العدالة و تحقيق مصالح المساهمين و حمايتهم الى جانب غيرهم من اصحاب المصالح الاخرين، نهجا مستداما لها و على كافة المستويات الادارية فيها. و قامت الشركة باعداد كافة السياسات و الانظمة حسب تعليمات الحوكمة و ستقوم بتصويب اوضاعھا و الالتزام باحكام المواد التي تحتاج الى تصويب حسب تعليمات الحوكمة و ذلك قبل تاريخ ٢٠١٨/٤/٣٠ حسب المهلة المحددة من قبل هيئة الاوراق المالية.

### ٢. اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقبليين خلال عام ٢٠١٧

إسم العضو	الصفة	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل
السيد / جمال محمد فريز ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	رئيس المجلس	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد / نبيل جورج الصفدي ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	نائب الرئيس	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد / عوني محمود أعمار ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد / مهند زهير بوكه ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد / طارق محمد نزيه سكرها ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
الانسة / ميس عدنان الشلبي ممثلا عن / البنك الإستثماري	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
الدكتور / محمود عبدالحليم الخليله لغاية ٢٠١٧/١١/٢١ ممثلا عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية	عضو	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور / عماد خالد محمد صلاح اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/١١/٢١ ممثلا عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية	عضو	غير تنفيذي	مستقل

## ٣. الادارة التنفيذية

المنصب	تاريخ التعيين	الأسم
مدير عام	٢٠١٤/١١/٢	السيد / إياد محمد فهمي جرار
مدير إداري	١٩٨٤/١/٢١	السيد / زياد حسين حسني صالح
مساعد مدير مالي	٢٠٠٤/١٠/١٧	السيد / خالد محمد محمود ابو الرب
مدير الفروع والمبيعات	٢٠١٦/٩/١٨	السيد / معاذ احمد العناسوه
مدير الائتمان والتحصيل والقانونية	٢٠١٦/١١/١	السيد / مالك محمد علي الردايده
مدير تطوير ودعم الاعمال	٢٠١٦/٩/٤	السيد / محمد لافي محمد عبد اللطيف

### ٤. عضويات مجالس الادارة التي يشغلها عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة

اسم العضو	الشركة التي يشغل عضوية فيها
السيد / نبيل جورج الصفدي	شركة القدس للاستثمارات العقارية
السيد / مهند زهير بوكه	شركة الاسواق الحرة الاردنية

### ٥. ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة

السيد زياد حسين صالح

### ٦. اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة

١. لجنة التدقيق

٢. لجنة الترشيحات والمكافآت

٣. اللجنة التنفيذية

### ٧. اعضاء لجنة التدقيق ومؤهلاتهم وخبراتهم المالية والمحاسبية

الأسم	الصفة	المؤهل العلمي	الخبرات المالية والمحاسبية
السيد جمال محمد فريز	رئيس اللجنة	بكالوريوس ادارة	* مدير عام شركة تمكين للتأجير التمويلي (عضو مجموعة البنك الاستثماري). * عمل في القطاع المصرفي منذ عام ١٩٨٢. * رئيس مجلس ادارة جمعية الاعمال الاردنية الاوروبية (جيبا). * رئيس مجلس ادارة مركز هيا الثقافي. * عضو مجلس ادارة غرفة تجارة الاردن. * عضو مجلس ادارة غرفة تجارة عمان / أمين الصندوق. * عضو مجلس ادارة شبكة الميثاق العالمي. * عضو مجلس ادارة صندوق الحج. * رئيس فخري للاتحاد العربي للمتداولين في الاسواق المالية.

### ١١. عدد اجتماعات مجلس الادارة والحاضرين

رقم الجلسة	الحضور
٢٠١٧/١	جميع اعضاء المجلس
٢٠١٧/٢	جميع اعضاء المجلس باستثناء السيد مهند بوكه
٢٠١٧/٣	جميع اعضاء المجلس
٢٠١٧/٤	جميع اعضاء المجلس باستثناء السيد نبيل الصفدي
٢٠١٧/٥	جميع اعضاء المجلس باستثناء السيد مهند بوكه والسيد طارق سكجها
٢٠١٧/٦	جميع اعضاء المجلس باستثناء الانسة ميس الشلبي
٢٠١٧/٧	جميع اعضاء المجلس

جمال محمد فريز

رئيس مجلس الادارة



### الإقرارات

١. يقر مجلس إدارة الشركة بأنه لا يوجد أي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المقبلة (٢٠١٨).

٢. يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير.

جمال فريز  
رئيس مجلس الإدارة



اياد جرار  
المدير العام



خالد ابو الرب  
مساعد المدير المالي



الانسة ميس عدنان الشلبي	عضو اللجنة	بكالوريوس محاسبة وشهادة CMA Certified Management Accountant	* رئيس المجموعة المالية لدى البنك الإستثماري. * مدير تنفيذي / مدير دائرة المحاسبة الادارية لدى البنك الإستثماري * مدير دائرة الرقابة المالية لدى كاييتال بنك ( بنك المال الاردني ) * مدير دائرة نظم المعلومات الادارية / الادارة المالية لدى بنك القاهرة- عمان * عدة مناصب بدائرة الرقابة المالية ودائرة التخطيط وتطوير الاجراءات لدى بنك القاهرة- عمان * عضو في مجلس ادارة شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الامداد * عضو معهد المحاسبين الاداريين.
الدكتور محمود عبدالحليم الخلايله	عضو اللجنة	دكتوراه في المحاسبة والتمويل	* نائب رئيس الجامعة الاردنية للشؤون الاستثمار والتطوير والتمويل * عميد البحث العلمي ومستشار رئيس الجامعة للشؤون الادارية والمالية / جامعة الزرقاء. * امين عام ديوان المحاسبة. * خبير في الرقابة المالية لدى الوكالة الالمانية للانماء. * نائب المدير العام للشؤون المالية والادارية مستشفي الجامعة الأردنية. * مدير وحدة الشؤون المالية - الجامعة الاردنية * مساعد عميد كلية الاقتصاد والعلوم الادارية في الجامعة الأردنية. بالاضافة الى عمله استاذ مساعد في عدة كليات بالجامعة الاردنية

### ٨. اعضاء اللجان الاخرى

الأسم	اسم اللجنة	الصفة
السيد جمال محمد فريز	لجنة الترشيحات والمكافآت	رئيس اللجنة
السيد نبيل جورج الصفدي	لجنة الترشيحات والمكافآت	عضو اللجنة
السيد طارق محمد سكجها	لجنة الترشيحات والمكافآت	عضو اللجنة
السيد نبيل جورج الصفدي	اللجنة التنفيذية	رئيس اللجنة
السيد عوني محمود أعمر	اللجنة التنفيذية	عضو اللجنة
السيد مهند زهير بوكه	اللجنة التنفيذية	عضو اللجنة

### ٩. عدد اجتماعات كل لجنة و الحاضرين

اسم اللجنة	عدد الجلسات	الحضور
لجنة التدقيق	٤	جميع اعضاء اللجنة حضروا جميع الجلسات
لجنة الترشيحات والمكافآت	١	جميع اعضاء اللجنة حضروا الجلسة

١٠. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي: ( جلسة واحدة )

شركة التسهيلات التجارية الأردنية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

## القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الاول ٢٠١٧

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة التسهيلات التجارية الأردنية المساهمة العامة المحدودة

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة التسهيلات التجارية الأردنية ("الشركة") وشركتها التابعة (لاحقاً "المجموعة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### نطاق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧،
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ،
- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة التي تشمل ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة «مسؤوليات المدقق فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة» من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

#### الاستقلالية

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

#### منهجيتنا في التدقيق

نظرة عامة

أمور التدقيق الهامة	مخصص تدني ذمم التقسيط المستحقة ومتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي
---------------------	--

كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة باجتهادات حكمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.

قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكنا من إبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة ككل، آخذين بعين الاعتبار هيكلية المجموعة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال المجموعة.

## أمور التدقيق الهامة

أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي اعتبرت، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأيها حولها، إلا أننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

أمور التدقيق الهامة	كيف قمنا بالاستجابة لأمور التدقيق الهامة
<p><b>مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي</b></p> <p>كما هو مبين في السياسة المحاسبية رقم (٢-١٠) والإيضاح رقم (٤) "التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية"، تقوم الإدارة بتحديد قيمة مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي</p> <p>باتباع السياسة المحاسبية رقم (٢-١٠)، ووفقاً للسياسة الداخلية والمعتمدة من قبل مجلس الإدارة حيث تقوم الإدارة بمراجعة العقود إفرادياً لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشرات تدل على التدني مثل عدم قدرة المدين على السداد لفترة معينة، وفي حال وجود مثل هذه المؤشرات، تقوم الإدارة بتقدير قيمة التدني بناءً على تقديرها للقيمة القابلة للاسترداد من الموجودات المرهونة لصالح المجموعة</p> <p>نظراً لأهمية هذه التقديرات والفرضيات فإنها تعتبر أحد المخاطر الهامة التي قد تؤدي إلى خطأ جوهري في القوائم المالية الموحدة عند الاستخدام غير الصحيح للمعلومات المتوفرة والتقديرات لتحديد قيمة المخصص.</p> <p>كما هو مبين في الإيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية الموحدة، قامت الإدارة بتقدير قيمة مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي بمبلغ ٤,٥٦٥,١٣٠ دينار، كما بلغ إجمالي استثمار المجموعة في عقود التأجير التمويلي وذمم البيع بالتقسيط مبلغ ٤٢,١٣٥,٣٦ دينار، أي ما نسبته ٩١٪ من إجمالي موجودات المجموعة، كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.</p>	<p>قمنا باتباع الإجراءات التالية لتقييم معقولية تقدير الادارة لمخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة والمتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>فهم لطبيعة محفظة ذمم التقسيط وعقود التأجير التمويلي.</li> <li>تقييم منهجية الإدارة المتبعة لتحديد قيمة المخصص كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧،</li> <li>تقييم الإفتراضات الرئيسية المتبعة بالإستناد إلى فهمنا للمجموعة وقطاع عملها،</li> <li>تقييم منهجية الإدارة المتبعة لتحديد كيفية تصنيف المدين وطريقة تقدير القيمة الحالية القابلة للاسترداد من الموجودات المرهونة لصالح المجموعة عند بيعها، والتدفقات النقدية المتوقعة.</li> <li>فحص عينة من العملاء المصنفين من قبل الادارة كمتعثرين لتقييم معقولية تصنيفهم،</li> <li>فحص بعض إجراءات وأنظمة الضبط والرقابة الداخلية ذات العلاقة المتبعة من قبل الادارة،</li> <li>إعادة احتساب مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة والمتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي لعينة من العملاء وفقاً لسياسات المجموعة الداخلية ذات العلاقة ومعايير التقارير المالية الدولية.</li> <li>تقييم كفاية الإفصاح حول مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة والمتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي.</li> </ul>

## المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠١٧ باستثناء القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية.

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتاجنا وجود أخطاء جوهرية فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحوكمة.

## مسؤوليات الإدارة و أولئك المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً للقوانين سارية المفعول في المملكة الأردنية الهاشمية، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن أولئك المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

## مسؤوليات المدقق فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق، التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن إحتيال أو خطأ، وتعتبر جوهرياً إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.

الحصول على فهم للرقابة الداخلية للشركة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخليّة في المجموعة.

تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا كانت هناك شكوك جوهريّة، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهريّة، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند إستنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالمجموعة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.

تقييم العرض الشامل للقوائم المالية الموحدة وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة والمتعلقة بالمعلومات المالية الخاصة بالمنشآت أو أنشطة الأعمال في المجموعة لبدء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والتنفيذ لعملية تدقيق المجموعة، ونبقى وحدنا مسؤولين عن تقريرنا.

إننا نتواصل مع أولئك المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما

## قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح
دينار	دينار	
		<b>الموجودات</b>
١٣٣,٨١٧	٢٤٢,٠٨٢	٥ النقد في الصندوق ولدى البنوك
٢٢٨,٤٩٣	١٩٥,١٦٤	٦ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٦,٦٥٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٣٧,٩١٨,٨٦١	٤٢,١٣٥,٠٣٦	٧ موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٢٨,٥١٥	٤١٤,١٢٠	أرصدة مدينة أخرى
٤٩١,٤٠٠	٤٦٨,٠٠٠	٨ استثمارات عقارية - بالصافي
٥٥٦,٥٧٣	١,٤١٥,٢٦٧	موجودات مستملكة لقاء ديون هالكة
٢٣٠,٨٠٨	١٧٠,٥٧٩	٩ ممتلكات ومعدات
٤٢,٦٨٩	٩٣,٢٦٨	١٠ موجودات غير ملموسة
١,٢٠٤,٠٧٤	١,٢٧٦,٣٣٠	١٤ موجودات ضريبية مؤجلة
٤١,٠٥١,٨٨٠	٤٦,٤٠٩,٨٤٦	<b>مجموع الموجودات</b>

### المطلوبات وحقوق المساهمين

المطلوبات		
٣,٧٥٢,٧٤٤	٢,٧٢٦,١٠٠	١١ بنوك دائنة
١٤,٢٩٥,١٨٩	١٧,٣٤٥,٣٤٢	١٢ قروض بنكية
٣٥٧,٢٧٠	٤٦٣,٠٥٦	مطلوبات أخرى
٣٦,٣٧٤	٧١,٢٢٠	١٣ مخصصات أخرى
٧٤٨,٢٩٨	٨٦٤,٤٨٠	١٤ مخصص ضريبة الدخل
١٩,١٨٩,٨٧٥	٢١,٤٧٠,١٩٨	<b>مجموع المطلوبات</b>

### حقوق المساهمين

١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١ رأس المال المكتتب به والمدفوع
٢,٥٠٢,٧٠٢	٢,٩٠٥,٥٦١	١٥ احتياطي قانوني
٢٨٥,٠٠٠	٣٨٥,٠٠٠	١٥ احتياطي مخاطر مصرفية عامة
(٧٨,٦٥٢)	-	احتياطي تقييم موجودات مالية - بالصافي
٢,٦٥٢,٩٥٥	٥,١٤٩,٠٨٧	الأرباح المدورة
٢١,٨٦٢,٠٠٥	٢٤,٩٣٩,٦٤٨	<b>صافي حقوق المساهمين</b>
٤١,٠٥١,٨٨٠	٤٦,٤٠٩,٨٤٦	<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

المدير المالي

المدير العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

وملاحظات التدقيق الهامة. بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد أولئك المكلفين بالحوكمة بما يؤكد إمتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية. وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الوقائية ذات العلاقة حيثما تتطلب ذلك.

من ضمن الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز «الأردن» ذ.م.م

أسامة معروف  
إجازة رقم (٧١٨)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٥ شباط ٢٠١٨



قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

	المجموع	الأرباح المدورة*	احتياطي تقييم موجودات مالية -بالصافي**	احتياطي مخاطر مصرفية عامة	دينار	دينار	احتياطي قانوني	دينار	رأس المال المكتتب به والمدفع	دينار
٢٠١٧ (غير مدققة)	٢٤,٩٣٩,٦٤٧	٢,٦٥٢,٩٥٦	(٧٨,٦٥٢)	٢٨٥,٠٠٠	٢,٥٠٢,٧٠٢	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٠١٧ الربيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧	٢,٦٥٢,٩٥٦	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠
	٣,٠٧٨,١٨١ (٥٣٩)	٣,٠٧٨,١٨١ (٧٩١٩)	-	-	-	-	الربيد للسنة	٣,٠٧٨,١٨١ (٧٩١٩)	-	-
	-	(٤٠٢,٨٥٩) (١٠٠,٠٠٠)	-	-	٤٠٢,٨٥٩	-	التغير في القيمة العادلة للفترة	(٤٠٢,٨٥٩) (١٠٠,٠٠٠)	-	-
	٢٤,٩٣٩,٦٤٧	٥,١٤٩,٠٧٧	-	٣٨٥,٠٠٠	٢,٩٠٥,٥٦١	١٦,٥٠٠,٠٠٠	المحول لإحتياطي المخاطر المصرفية عامة	٢,٩٠٥,٥٦١	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠

	٢٠١٦ (غير مدققة)	٢٠١٦ الربيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦	الربيد للسنة	التغير في القيمة العادلة للفترة	المحول لإحتياطي القانوني	المحول لإحتياطي المخاطر المصرفية عامة	أرباح موزعة	٢٠١٦ الربيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	٢٠١٦ الربيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
	٢١,٣٩١,٦٤٧	٢,٧٧٢,٤٦٣	(٧٨,٦٥٢)	-	٢,١٩٨,٣٦	-	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	
	٢,١٢٠,١٥٨	٢,١٢٠,١٥٨	-	-	-	-	-	-	
	٠	(٣٠٤,٦٦٦)	-	-	٣٠٤,٦٦٦	-	-	-	
	٠	(٢٨٥,٠٠٠)	-	-	-	٢٨٥,٠٠٠	-	-	
	(١,٦٥٠,٠٠٠)	(١,٦٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	
	٢١,٨٦٢,٠٠٥	٢,٦٥٢,٩٥٥	(٧٨,٦٥٢)	٢٨٥,٠٠٠	٢,٥٠٢,٧٠٢	١٦,٥٠٠,٠٠٠	٢٠١٦ الربيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	١٦,٥٠٠,٠٠٠	

\* تتضمن الأرباح المدورة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ موجودات ضريبية مؤجلة بمبلغ ١,٢٧٦,٣٣٠ دينار (٢٠١٦: ١,٢٠٤,٠٧٤ دينار) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

\*\* تبلغ قيمة الأرباح المدورة القابلة للتوزيع على مساهمي الشركة ٣,٨٧٢,٧٥٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

إيضاح	٢٠١٧	٢٠١٦
إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة والتأجير التمويلي	٦,٢٠٣,٩٣٧	٦,٢٤٢,٥٩٣
إيرادات تشغيلية أخرى	٧٤٧,٣٤٥	١,٢١٦,٤٦١
<b>مجموع الإيرادات</b>	٦,٩٥١,٢٨٢	٧,٤٥٩,٠٥٤
رواتب وأجور ومنافع الموظفين	(١,٢٨٦,١٧٠)	(١,١٧٤,٠١٥)
مصاريف إدارية	(٧٣٣,٣٦٧)	(٧١٨,٧١١)
إستهلاكات واطفاءات	(١٠١,٥٠٢)	(١١٩,٤٥٠)
المردود (مصروف) مخصص تحدي موجودات مالية بالكلفة المطفاة	٤٤٦,٣٦٦	(٨٦٦,١٤٧)
مصاريف التمويل	(١,٢٢٧,٩٦٧)	(١,٥١٠,١٨٥)
<b>مجموع المصاريف</b>	(٢,٩٠٢,٦٤٠)	(٤,٣٨٨,٥٠٨)
<b>الدخل من الأنشطة التشغيلية</b>	٤,٠٤٨,٦٤٢	٣,٠٧٠,٥٤٦
أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١٨,٥٦٣	١٩,١٨٦
خسائر أخرى	(٢٣)	(٣٣,٥٩٠)
مصروف مخصصات متنوعة	(٣٨,٥٩٣)	(٩,٤٨٢)
<b>الربح للسنة قبل ضريبة الدخل</b>	٤,٠٢٨,٥٨٩	٣,٠٤٦,٦٦٠
مصروف ضريبة الدخل	(٩٥٠,٤٠٨)	(٩٢٦,٥٠٢)
<b>الربح للسنة</b>	٣,٠٧٨,١٨١	٢,١٢٠,١٥٨
<b>بنود الدخل الشامل الأخر:</b>		
صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	(٥٣٩)	-
<b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>	٣,٠٧٧,٦٤٢	٢,١٢٠,١٥٨
<b>حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح للسنة العائد إلى مساهمي الشركة (دينار/ سهم)</b>	٠,١٨٧	٠,١٢٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

## قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٧	٢٠١٦
دينار	دينار
٤,٠٢٨,٥٨٩	٣,٠٤٦,٦٦٠
١٢٤,٩٠٢	١٤٢,٨٥٠
(١١,٣٧١)	(١٠,٥٢٨)
٢٣	(١,٢٦٢)
(٤٤٦,٣٦٦)	٨٦٦,١٤٧
١,٢٢٧,٩٦٧	١,٥١٠,١٨٥
٤,٩٢٣,٧٤٤	٥,٥٥٤,٠٥٢
(٣,٧٦٩,٨٠٩)	(٢,٤٠٣,٨٢٦)
(١٨٥,٦٠٥)	١٢٩,٢٥٢
(٨٥٨,٦٩٤)	(٣٨٢,٤٠٦)
٤٤,٧٠٠	-
١٠٥,٧٨٦	(٢٧٩,٥٥١)
٣٤,٨٤٦	(٢٤,٥٤٠)
٢٩٤,٩٦٨	٢,٥٩٢,٩٨١
(١,٢٢٧,٩٦٧)	(١,٥١٠,١٨٥)
(٩٠٦,٤٨٢)	(١,١٠٣,٣٣٠)
(١,٨٣٩,٤٨١)	(٢٠,٥٣٤)
(١٨,٠٥٨)	(٣٨,٦٦١)
-	٣,٧٩٥
(٧٣,٨١٧)	(٢٨,٤٥٤)
١٦,١١٢	-
(٧٥,٧٦٣)	(٦٣,٣٢٠)
٣,٠٥٠,١٥٣	٣,٥٦٣,٠٣٠
(١,٠٢٦,٦٤٤)	٢,٥٢٢,٦٠٤
-	(١,٦٥٠,٠٠٠)
-	(٤,٥٠٠,٠٠٠)
٢,٠٢٣,٥٠٩	(٦٤,٣٦٦)
١٠٨,٢٦٥	(١٤٨,٢٢٠)
١٣٣,٨١٧	٢٨٢,٠٣٧
٢٤٢,٠٨٢	١٣٣,٨١٧

### الأنشطة التشغيلية

ربح السنة قبل ضريبة الدخل

### التعديلات:

استهلاكات واطفاءات

أرباح تقييم موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات

(المردود من) مخصص تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة  
مصارييف التمويل

### التغيرات في بنود رأس المال العامل:

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

أرصدة مدينة أخرى

موجودات مستملكة لقاء ديون هالكة

موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

مطلوبات أخرى

مخصصات أخرى

### التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

#### قبل ضريبة الدخل المدفوعة ومصارييف التمويل

مصارييف التمويل المدفوعة

ضريبة الدخل المدفوعة

### صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية

### الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات ومعدات

المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات

شراء موجودات غير ملموسة

المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة

الدخل الشامل

### صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية

### الأنشطة التمويلية

قروض بنكية

بنوك دائنة

توزيع أرباح

اسناد قرض

### صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة

التمويلية

### صافي التغير في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني

النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الاول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

## (١) معلومات عامة

تأسست شركة التسهيلات التجارية الأردنية (الشركة) بموجب قانون الشركات رقم (١٣) لسنة ١٩٦٤ كشركة مساهمة عامة أردنية تحت رقم (١٧٩) بتاريخ ١٣ آذار ١٩٨٣ ويبلغ رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار/ سهم وبواقع دينار واحد لكل سهم. إن مقر الشركة الرئيسي يقع في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الشميساني.

إن القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ تشمل الشركة وشركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ذ.م.م (يشار لهما بالمجموعة).

ومن أهم غايات الشركة الأم وشركتها التابعة:

- ان تنشئ وتؤسس مكاتب ووكالات ومحلات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقاً للقوانين والأنظمة داخل المملكة وخارجها.
- أن تقترض من البنوك والمؤسسات المالية الأموال الضرورية لاشغالها لأموار تتعلق بها وأن تقوم برهن املاكها كضمانة.
- ادارة واصدار البطاقات الائتمانية والبطاقات المدفوعة مسبقاً وبما يخدم عمل الشركة على أن تتم من خلال البنك الاستثماري.
- منح القروض والتمويل المباشر للخدمات والسلع المعمرة والاستهلاكية.
- تمويل العقارات بكافة اشكال التمويل بما في ذلك التاجير التمويلي.
- اصدار الكفالات والاعتمادات البنكية باسم الشركة لصالح عملاء من خلال البنوك.
- تمويل وإدارة المشاريع.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي.
- تشتري وتمتلك وتبيع وتؤجر وتستأجر وترهن وترهن الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- الحصول على التمويل عن طريق طرح السندات وتقديم الضمانات اللازمة لها.
- استثمار موجودات الشركة في الودائع والسندات الحكومية بمختلف السبل والوسائل والاشكال المتاحة داخل حدود المملكة في حدود ما تسمح به الانظمة والقوانين المطبقة في المملكة.
- تمويل المركبات والدراسة الجامعية والرحلات العائلية السياحية.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الاسلامية.
- منح القروض بكافة انواعها وفق أحكام الشريعة الاسلامية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.

تنتمي الشركة لمجموعة البنك الاستثماري، حيث يتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية الموحدة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٨ شباط ٢٠١٨.

## (٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

### ٢-١- أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة لشركة التسهيلات التجارية الأردنية المساهمة العامة المحدودة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من

خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة .

إن السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ باستثناء ما هو وارد في إيضاح رقم ٢-٢٠٢.

## ٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

### أ- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون ال ثاني ٢٠١٧:

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ «ضرائب الدخل» - الاعتراف بأصول ضريبة مؤجلة عن خسائر غير متحققة.
- تعديلات معيار المحاسبة الدولية ٧ «بيان التدفقات النقدية» - تحسين الافصاحات.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٤٠ «العقارات الاستثمارية» - تحويلات العقارات الاستثمارية.
- التعديلات السنوية لمعايير التقارير المالية الدولية للدورة ٢٠١٢-٢٠١٤ .

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير على المبالغ المعترف بها في الفترات السابقة كما أن معظم التعديلات لن تؤثر على الفترات الحالية أو المستقبلية.

### ب- المعايير والتفسيرات الجديدة التي لم يتم تطبيقها حتى الآن

تم نشر بعض المعايير المحاسبية الجديدة والتفسيرات الغير ملزمة لفترات المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٧ ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل الشركة. فيما يلي تقييم الشركة لأثر هذه المعايير والتفسيرات الجديدة:

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - (الأدوات المالية)، يتناول المعيار تصنيف وقياس واستبعاد الموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط. كما أدخل المعيار نموذج الإنخفاض الجديد للإعتراف بمخصصات إنخفاض القيمة. قامت الشركة بمراجعة موجوداتها ومطلوباتها المالية وتوقع التأثير التالي من تطبيق المعيار الجديد في ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

قامت الشركة بمراجعة موجوداتها ومطلوباتها المالية وتوقع التأثير التالي من تطبيق المعيار الجديد في ١ كانون الثاني ٢٠١٨، تتضمن الموجودات المالية التي تحتفظ بها المجموعة ما يلي:

إستثمارات في أسهم مقاسة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، حيث سيستمر قياسها على نفس الأساس وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ «الأدوات المالية»، وعليه، لا تتوقع المجموعة أن تؤثر الإرشادات الجديدة على تصنيف وقياس هذه الموجودات المالية.

إستثمارات في عقود تأجير تمويلي وبيع بالتقسيط، حيث يتطلب نموذج الإنخفاض الجديد الإعتراف بمخصصات إنخفاض القيمة على أساس خسائر الإئتمان المتوقعة (ECL) بدلاً من خسائر الإئتمان المتكبدة فقط كما هو الحال في معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. ويُطبق النموذج على الموجودات المالية المصنفة بالكلفة المطفأة، وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، وموجودات العقود تحت معايير التقارير المالية الدولية رقم ١٥ (الإيرادات من العقود مع العملاء)، وضمم عقود التأجير، وإلتزامات القروض وبعض عقود الضمان المالي. إستناداً إلى التقديرات التي تم إجراؤها من قبل إدارة الشركة حتى تاريخه، تتوقع الشركة زيادة في مخصصات تدني الموجودات المالية بالكلفة المطفأة بما قيمته ١,٦ مليون دينار.

يقدم المعيار الجديد أيضاً متطلبات موسعة للإفصاح وتغييرات في العرض، ومن المتوقع أن تتغير طبيعة ومدى إفصاحات الشركة حول الأدوات المالية، ولاسيما في سنة تطبيق المعيار الجديد هذه.

لا تتوقع الشركة أن يكون هناك أي تأثير على محاسبة الشركة للمطلوبات المالية حيث أن المتطلبات الجديدة تؤثر فقط على محاسبة المطلوبات المالية التي تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وليس

لدى الشركة أي مطلوبات مالية من هذا القبيل. تم تحويل قواعد إلغاء الاعتراف من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ «الأدوات المالية: الاعتراف والقياس» ولم يتم تغييرها.

يجب تطبيق هذا المعيار للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٨. سوف تطبق المجموعة القواعد الجديدة بأثر رجعي اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٨. لن يتم إعادة تعديل أرقام المقارنة لعام ٢٠١٧.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥، «الإيراد من العقود مع العملاء» أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معايير جديدة للاعتراف بالإيراد. هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١ والذي يغطي عقود البناء. بناء على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على السلعة أو الخدمة للعميل. يسمح المعيار بان يتم التطبيق بأثر رجعي كامل او بأثر رجعي معدل.

قامت الإدارة بتقييم أثر تطبيق المعيار الجديد على البيانات المالية للشركة، ولا تتوقع أي تأثير جوهري نظراً لأن معظم إيرادات الشركة تتأتى من إيرادات غير خاضعة لهذا المعيار.

ان تطبيق هذا المعيار إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٨.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦، «عقود الإيجار» صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ في كانون الثاني عام ٢٠١٦، وسوف يؤدي تقريبا إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية. بموجب المعيار الجديد، يتم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجرة) والالتزام المالي لدفع الإيجارات. والاستثناءات الوحيدة هي عقود التأجير قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة.

سيؤثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للشركة. كما في تاريخ التقرير المالي، فإن معظم عقود الإيجار تتعلق بدفعات عقود إيجار قصيرة الأجل وبالتالي ينطبق عليها الإستثناء المذكور بالمعيار وبالتالي لا يتوقع أن يكون هناك أي أثر مادي.

يبدأ تطبيق هذا المعيار إلزامياً للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩. في هذه المرحلة، لا تنوي الشركة اعتماد المعيار قبل تاريخ سريانه. وتعتزم الشركة تطبيق نهج الانتقال المبسط ولن تعيد بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة.

لا توجد معايير أخرى غير نافذة والتي يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على المنشأة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية، وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة.

## ٢-٣ أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة الشركة والشركة التابعة لها والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما تكون معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في الشركة التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، ويكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها في الشركة التابعة. ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة والشركة التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ الشركة التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية الشركة	طبيعة نشاط الشركة	مركز التسجيل	تاريخ التملك
	دينار	دينار	%			
شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ذ.م.م	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تأجير تمويلي	عمان	٢٠١٠

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للشركة على الشركة التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما تفقد الشركة هذه السيطرة.

## ٢-٤ ترجمة العملات الأجنبية

### (أ) العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية

يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية الموحدة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس الشركة نشاطاتها من خلالها («العملة التشغيلية»). إن عملة عرض هذه القوائم المالية الموحدة هي الدينار الأردني والذي يُعتبر العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة للشركة.

### (ب) العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل الموحدة.

## ٢-٥ ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية ناقص الاستهلاكات المتراكمة. تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة باقتناء هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، فقط عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة من تلك الموجودات ويكون من الممكن قياس كلفة ذلك الأصل بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل . يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل الموحدة.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات.

تبلغ الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
٥	الأثاث ومفروشات
٣-٥	أجهزة وآلات مكتبية وحاسوب
٥	ديكورات
٧	سيارات

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعديلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

تحدّد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل.

## ٢-٦ الموجودات غير الملموسة

تقيد الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها. أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس كون عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة في نفس الفترة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

أنظمة وبرامج الحاسب الآلي: يتم إطفائها باستخدام طريقة القسط الثابت خلال فترة لا تزيد عن أربع سنوات من تاريخ الشراء.

## ٢-٧ التدني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للاستهلاك والإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيّرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها. والقيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع والقيمة من الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

## ٢-٨ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها لغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل الموحدة عند الشراء) وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن تحويل الموجودات المالية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أوجزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة.

يتم قيد الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحدة.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من / إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية.

لا يجوز تصنيف أي موجودات مالية ليس لها أسعار في أسواق نشطة وتداولات نشطة في هذا البند.

## ٢-٩ موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه في قائمة الدخل وتظهر لاحقاً بالتكلفة المطفأة بعد تخفيضها بخسائر التدني.

يمثل مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

## ٢-١٠ التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات موضوعية تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني. يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

يتم قيد التدني في القيمة في قائمة الدخل كما يتم قيد أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق لأدوات الدين في قائمة الدخل ولأدوات حقوق الملكية من خلال قائمة الدخل الشامل.

## ٢-١١ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتجاوز استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر أو أقل.

## ٢-١٢ ذمم تجارية دائنة

تمثل الذمم التجارية الدائنة التزامات على الشركة مقابل شراء بضائع أو خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، ومطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم التجارية الدائنة بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

## ٢-١٣ الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

بموجب عقد التأجير يحول المؤجر مقابل دفعات إلى المستأجر حق الانتفاع بأصل لمدة محددة من الوقت تنتهي بتحويل الملكية إلى المستأجر.

يتم تصنيف جميع عقود التأجير في القوائم المالية كتأجير تمويلي عندما يتم نقل جميع المخاطر والمنافع المترتبة عنها للمستأجر. تظهر الاستثمارات في عقود التأجير التمويلي بصافي القيمة الحالية لدفعات التأجير التمويلي بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها (إن وجد). تظهر جميع التكاليف المباشرة لعقود التأجير التمويلي ضمن صافي القيمة الحالية للاستثمارات في عقود التأجير التمويلي.

يتم تقسيم دفعات التأجير التمويلي بين إيرادات عقود التأجير وأصل المبلغ المدفوع بحيث يظهر الإيراد

كعائد ثابت على الاستثمار في عقود التأجير التمويلي.

## ٢-١٤ تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

## ٢-١٥ ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو ليست خاضعة او مقبولة التنزيل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات.

## ٢-١٦ مخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزام قانوني حالي أو متوقع نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل حصول تدفقات نقدية لتسديد هذا الالتزام، ويكون بالإمكان تقدير قيمتها بصورة موثوق بها.

## ٢-١٧ منافع الموظفين

بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة فإن الشركة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمُدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على الشركة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصرف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

## ٢-١٨ عقارات آلت ملكيتها للشركة وفاءً لديون مستحقة

تظهر العقارات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي ضمن بند « موجودات مستملكة لقاء ديون هالكة » وذلك بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم قيد الزيادة كإيراد. يتم قيد الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم الاعتراف به سابقاً.

## ٢-١٩ الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه اما لكسب إيرادات ايجارية او للزيادة في قيمته او كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية، ولايستخدم في الانتاج أو توريد البضائع او الخدمات او لأغراض ادارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل اولي بالكلفة، ويتم الافصاح عن قيمتها العادلة في الايضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي يتم اعادة تقديرها كل سنتين افراديا من قبل خبير عقاري مستقل بناء على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.

## ٢-٢٠ القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية المنفصلة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية، في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم/العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل .

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

## ٢-٢ فئات الأدوات المالية

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٣٧,٩١٨,٨٦١	٤٢,١٣٥,٠٣٦
٢٢٨,٤٩٣	١٩٥,١٦٤
١٦,٦٥٠	-
٢٢٨,٥١٥	٤١٤,١٢٠
١٣٣,٨١٧	٢٤٢,٠٨٢
٣٨,٥٢٦,٣٣٦	٤٢,٩٨٦,٤٠٢

### الموجودات حسب قائمة المركز المالي

#### القروض والذمم المدينة

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أرصدة مدينة أخرى

نقد في الصندوق ولدى البنوك

### المطلوبات حسب قائمة المركز المالي

#### مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة

بنوك دائنة

قروض بنكية

مطلوبات أخرى

مخصصات اخرى

٣,٧٥٢,٧٤٤	٢,٧٢٦,١٠٠
١٤,٢٩٥,١٨٩	١٧,٣٤٥,٣٤٢
٣٥٧,٢٧٠	٤٦٣,٠٥٦
٣٦,٣٧٤	٧١,٢٢٠
١٨,٤٤١,٥٧٧	٢٠,٦٠٥,٧١٨

## (٣) إدارة المخاطر المالية

### ٣-١ عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة لبعض المخاطر المالية المختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر الائتمان. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للشركة إلى الحد الأدنى.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغييرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة . تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والاجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة اليه.

تقوم لجنة التدقيق في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات واجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجه الشركة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في الشركة في عملية المراقبة. ويتولى قسم التدقيق الداخلي عمليات المراجعة الاعتيادية والمخصصة لإجراءات وضوابط إدارة المخاطر بحيث يتم إبلاغ النتائج الى لجنة التدقيق.

### ( أ ) مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغييرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار المربحة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الأدوات المالية لدى الشركة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة الى تعظيم العائد.

- مخاطر تحويل العملات

جميع تعاملات الشركة بالدينار الأردني لذلك فهي غير معرضة لمخاطر تحويل العملات.

- مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة.

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية من الاقتراض بأسعار فائدة متغيرة، أما مخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة تنشأ من الاقتراض بأسعار فائدة ثابتة. ان جميع القروض التي حصلت عليها الشركة ذات بفائدة ثابتة (إيضاح ١٢).

### (ب) مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض الشركة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق اقتراض وعن طريق التسهيلات الائتمانية. تقوم الشركة أيضا بمتابعة التدفقات النقدية للأقساط المستحقة من العملاء.

إن الجدول أدناه المطلوبات المالية للشركة (غير مضمومة) إلى فئات معينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي بناءً على تاريخ الاستحقاق للفترات المتبقية.

	أقل من سنة واحدة	أكثر من سنة
	دينار	دينار
<b>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧</b>		
بنوك دائنة	٢,٩١٤,٢٠٠	-
قروض	٨,٠٣٨,٤٤٨	١,٣٨٩,٢٤٤
أرصدة دائنة أخرى	١٤٨,٦٤٥	-
أمانات	٣١٤,٤١١	-
مخصصات أخرى	٧١,٢٢٠	-
<b>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦</b>		
بنوك دائنة	٣,٧٨٥,٠٦١	-
قروض	٦,٢١١,٣٨٨	٩,١٦٤,٧٠٢
أرصدة دائنة أخرى	١٠٧,٧٥٠	-
أمانات	٢٤٩,٥٢٠	-
مخصصات أخرى	٣٦,٣٧٤	-

### (ج) مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من ذمم التقسيط.

لا يوجد لدى الشركة تركيزات هامة للمخاطر الائتمانية. تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في الاستثمار في عقود التأجير التمويلي والنقد لدى البنوك.

يتم منح القروض وعقود التأجير التمويلي بعد تقييم الملاءة المالية للعملاء. كما يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء باستمرار.

تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية.

### ٢-٣ إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بمراقبة رأس المال من خلال مراقبة نسبة المديونية. يتم احتساب هذه النسبة بتقسيم صافي الديون على مجموع رأس المال، ويتم احتساب صافي الديون من خلال حصر مجموع القروض والتي تتضمن القروض والبنوك الدائنة، والتي ينزل منها النقد في الصندوق ولدى البنوك، كما هو مبين في قائمة المركز المالي. أما مجموع رأس المال فيتم احتسابه من خلال إضافة حقوق الملكية مع صافي الديون، كما هو مبين في قائمة المركز المالي.

بلغت نسبة المديونية كما يلي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار	دينار
مجموع القروض	٢٠,٠٦٦,٢٢٢	١٨,٠٤٧,٩٣٣
ينزل نقد في الصندوق ولدى البنوك	(٢٤٢,٠٨٢)	(١٣٣,٨١٧)
صافي الديون	١٩,٨٢٤,١٤٠	١٧,٩١٤,١١٦
صافي حقوق الملكية	٢٤,٩٣٩,٦٤٩	٢١,٨٦٢,٠٠٥
مجموع رأس المال	٤٤,٧٦٣,٧٨٩	٣٩,٧٧٦,١٢١
<b>نسبة المديونية</b>	<b>٤٤%</b>	<b>٤٥%</b>

### ٣-٣ القيمة العادلة

تقارب القيمة الدفترية للاستثمار في عقود التأجير قيمتها العادلة.

### (٤) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية واحتياطي تقييم موجودات مالية - بالصافي وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

### (أ) مخصص قضايا

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

### (ب) مخصص تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتم تكوين مخصص لقاء الموجودات المالية بالكلفة المطفأة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

### (ج) مخصص تدني استثمارات عقارية مستملكة

يتم قيد تدني قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التدني، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

### (د) الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاك والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل.

## (هـ) التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية لتقدير أية تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة وتقوم الإدارة بتقدير التدني في القيمة العادلة عند بلوغ أسعار السوق حداً معيناً يعتبر مؤشراً لتحديد خسارة التدني، وبما لا يتعارض مع تعليمات السلطات الرقابية والمعايير الدولية للتقارير المالية.

تعتقد الإدارة أن التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة مناسبة ومعقولة.

## (هـ) النقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠١٧	٢٠١٦
دينار	دينار
٤٠,٦٦	٢١,٣١٢
٢٠٢,١٦	١١٢,٥٠٥
٢٤٢,٠٨٢	١٣٣,٨١٧

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك

## (٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٢٠١٧	٢٠١٦
دينار	دينار
-	٤٤,٧٠٠
١٩٥,١٦٤	١٨٣,٧٩٣
١٩٥,١٦٤	٢٢٨,٤٩٣

داخل المملكة  
أسهم شركات مدرجة  
خارج المملكة  
أسهم شركات غير مدرجة

## (٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

٢٠١٧	٢٠١٦
دينار	دينار
٣٣,٤٣٥,٩٩١	٣١,٤٥٥,١٢٧
٨,٥٢٦,١١١	٦,٢٥٣,١٥١
١٧٢,٩٣٤	٢١٠,٥٨٣
٤٢,١٣٥,٠٣٦	٣٧,٩١٨,٨٦١

ذمم تقسيط (أ)  
ذمم عقود تأجير تمويلي (ب)  
قروض ممنوحة للعملاء - البطاقات الائتمانية

## (أ) ذمم التقسيط

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الايراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال السنة كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٦
دينار	دينار
٣,٩٢٧,٢٩٦	٤,٣٣٠,٦٧٩
١٦,٤٥٨,٦٠٣	١٥,٥٧٤,١٤٣
٢٤,٧٢٤,١٦١	٢٣,٩٨٥,٤٩١
٤٥,١١٠,٠٦٠	٤٣,٨٩٠,٣١٣
(٤,٣٣٦,٨٧١)	(٤,٧٨٢,٩١٦)
(٦,٦٨٢,٥١٤)	(٧,٦٥٢,٢٧٠)
(٦٥٤,٦٨٤)	-
٣٣,٤٣٥,٩٩١	٣١,٤٥٥,١٢٧

مستحقة ومتأخرة السداد  
تستحق خلال أقل من عام  
تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات

ينزل: مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد  
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد  
ينزل: إيرادات تمويل معلقة

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٦
دينار	دينار
٧,٦٢٤,٩٧٥	٦,٢٩٥,٠٢٥
٢٦,٢٦٦,٢٨٩	٢٣,٤٣٨,٤٣٢
١١,٢١٨,٧٩٦	١٤,١٥٦,٨٥٦
٤٥,١١٠,٠٦٠	٤٣,٨٩٠,٣١٣
(٤,٣٣٦,٨٧١)	(٤,٧٨٢,٩١٦)
(٦,٦٨٢,٥١٤)	(٧,٦٥٢,٢٧٠)
(٦٥٤,٦٨٤)	-
٣٣,٤٣٥,٩٩١	٣١,٤٥٥,١٢٧

عقارات  
شركات  
قروض وكمبيالات  
اجمالي ذمم التقسيط  
مخصص التدني في عقود التسهيلات  
ايرادات عقود السهيلات غير المكتسبة  
ايرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة  
صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد خلال السنة:

٢٠١٧	٢٠١٦
دينار	دينار
٤,٧٨٢,٩١٦	٤,٠٩٥,٩٦٦
(٤٤٠,٥٦٦)	٨٤٥,٢١٨
(٥,٤٧٩)	(١٥٨,٢٦٨)
٤,٣٣٦,٨٧١	٤,٧٨٢,٩١٦

الرصيد في بداية السنة  
المحزر خلال السنة  
شطب ديون خلال السنة\*  
الرصيد في نهاية السنة

\* بناءً على قرار مجلس ادارة الشركة تم شطب مبلغ ٥,٤٧٩ دينار خلال سنة ٢٠١٧ مقابل ١٥٨,٢٦٨ دينار خلال عام ٢٠١٦.

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٥,٥١٥,٦٥٠	٦,٣٣٣,٣٩٩	عقارات
٢٤,٢٣٦	١٨١,٠٨١	شركات
٢,٥٢٠,١٩٠	٤,١٦٥,٧٢٧	قروض
٨,٠٦٠,٧٦٦	١,٦٨٠,٢٠٧	<b>اجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي</b>
(٢٣٤,٠٥٩)	(٢٢٨,٢٥٩)	مخصص التدني في عقود التأجير التمويلي
(١,٥٧٢,٨٦٦)	(١,٨٥٧,١٠٦)	ايرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة
-	(٦٨,٧٣١)	ايرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة
٦,٢٥٣,١٥١	٨,٥٢٦,١١١	<b>صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي</b>

يبين الجدول التالي فترات استحقاق ذمم عقود التأجير التمويلي بالصافي قبل تنزيل إيرادات التمويل المؤجلة خلال السنة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٣,٨٢٣,١٥٩	٤,٩٧٣,٩٤١	تستحق خلال أقل من عام
٣,٥٧٤,٦٢٦	٥,١٧٩,٠٣٣	تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة أعوام
٦٦٢,٢٩٠	٥٢٧,٢٣٣	تستحق خلال أكثر من خمسة أعوام
٨,٠٦٠,٧٥٥	١,٦٨٠,٢٠٧	مخصص تدني ذمم عقود تأجير تمويلي*
(٢٣٤,٠٥٩)	(٢٢٨,٢٥٩)	إيرادات تمويل مؤجلة ضمن اقساط لم تتحقق بعد
(١,٥٧٢,٨٦٥)	(١,٨٥٧,١٠٦)	ايرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة
-	(٦٨,٧٣١)	
٦,٢٥٣,١٥١	٨,٥٢٦,١١١	

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تدني ذمم عقود تأجير تمويلي مستحقة ومتأخرة السداد خلال السنة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢١٣,١٣٠	٢٣٤,٠٥٩	الرصيد في بداية السنة
٢٠,٩٢٩	(٥,٨٠٠)	المحزر خلال السنة
٢٣٤,٠٥٩	٢٢٨,٢٥٩	الرصيد في نهاية السنة

٢٠١٦		٢٠١٧		
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٣,١٣١,٤٧١	-	٢٧,٨٧٢,٣٣٠	-	ذمم تقسيط غير مستحقة
٦,٣٥٤,٨١٢	٦٤٠,٢٠٥	٤,٣٧٠,٤٢٥	٣٩٩,٥٦٥	١ - ٣ شهر
٧٣٨,٩٢٢	٢٠٩,١٢٢	٦٩٧,٩٣٠	٢٨٠,٣٢٤	٤ - ٦ شهر
٨٢٤,٣٠٣	٢٧٨,٠٧٠	٣٢٧,٥٢٥	١٠٣,٨٦٥	٧ - ٩ شهر
٣٤٠,٧٤٧	١٥٥,٢٤٩	٢٢٨,٠٦٦	١٠٢,٤٤٣	١٠ - ١٢ شهر
٤,٨٤٧,٧٨٩	٣,١١٩,٨٢٧	٤,٩٣١,٢٧٠	٣,٠٤٥,٠٧٤	أكثر من ١٢ شهر
٣٦,٢٣٨,٠٤٤	٤,٤٠٢,٤٧٣	٣٨,٤٢٧,٥٤٦	٣,٩٣١,٢٧١	

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل المجموعة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٢٠١٦		٢٠١٧		
ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣,٦٣٥,٥٥٤	٧,١٧٠,٤٩٧	٣,٠٤٧,٣٠٠	٤,٩٩٣,٤٧٥	أرصدة عملاء - قضايا

## ب. ذمم عقود تأجير تمويلي

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٣,٠٦٧,٨٨١	٣,٩٤٩,٠٠٨	ذمم عقود تأجير تمويلي - تستحق خلال أقل من عام
٣,١٨٥,٢٧٠	٤,٥٧٧,١٠٣	ذمم عقود تأجير تمويلي - تستحق خلال أكثر من عام
٦,٢٥٣,١٥١	٨,٥٢٦,١١١	

تقوم المجموعة بمنح تمويلات عقارات لعملائها من خلال عقود تأجير تنتهي بالتمليك، حيث يبلغ متوسط آجال هذه العقود ٥ سنوات.

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم عقود التأجير التمويلي:

٢٠١٦		٢٠١٧		ذمم تأجير تمويلي غير مستحقة
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥,٤٤٢,٣٧١	-	٧,٦٥١,٢٨٣	-	ذمم تأجير تمويلي غير مستحقة
٦٦٣,٠٧٨	٤,٨٩٥	٧١١,٤٠٩	٥١,٧٩٧	١ - ٣ شهر
٤٦,٧٥٥	٦,١٦	١٣,٦٠٦	٢,٢٠٨	٤ - ٦ شهر
٧١,٥٤٨	١٥,٢٩٠	٦٨,٢٢٥	١٨,٦٠٢	٧ - ٩ شهر
١٠٨,٣٣٥	٢٢,٢٢٠	١٠٩,٨١٧	٢٣,١٣٨	١٠ - ١٢ شهر
١٥٥,١٢٣	١,٧٩٣	٢٦٨,٧٦١	٤٩,٥٤٥	أكثر من ١٢ شهر
٦,٤٨٧,٢١٠	٩٥,٢١٥	٨,٨٢٣,١٠١	١٤٥,٢٩٠	

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل المجموعة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦		٣١ كانون الأول ٢٠١٧		أرصدة عملاء - قضايا
ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٩,٢٤٣	٦٤,١٦٩	١٤٥,٢٩٠	١,٣٩٦,٤٦١	

\*\* إن جزءاً من ضمانات ذمم التقسيط وعقود التأجير التمويلي وقيمتها ٩,٦٩٢,٥٥٩ دينار (كمبيالات) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مقابل ١٦,٩٧٣,٥٠٠ دينار (كمبيالات وشيكات) للعام ٢٠١٦ مودعة كضمانات مقابل أرصدة القروض والبنوك الدائنة الممنوحة للشركة.

## (٨) استثمارات عقارية - بالصافي

٢٠١٦	٢٠١٧	مباني مقامة على اراضي * الاستهلاك المتراكم
دينار	دينار	
٥٨٥,٠٠٠	٥٨٥,٠٠٠	
(٩٣,٦٠٠)	(١١٧,٠٠٠)	
٤٩١,٤٠٠	٤٦٨,٠٠٠	

\* يمثل هذا البند تخصيص ٢٤ وحدة سكنية من مشروع مدينة المجد السكنية لصالح الشركة وذلك بناءً على الاتفاق المبرم مع المطور شركة تميم العقارية الدولية، علماً بأن الشركة استلمت الشقق وأصدرت سندات تسجيل باسمها. وقد بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مخمن معتمد ٥٩١,١٠٠ دينار بموجب آخر تقييم عقاري متوفر لدى الشركة بتاريخ ٨ كانون الثاني ٢٠١٧.

## (٩) ممتلكات ومعدات

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	سيارات	ديكورات	اجهزة وألات مكتبية وحاسوب	أثاث ومفروشات	٢٠١٧
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	الكلية
٨٩٢,٣٣٤	-	٨٤,٥٠٠	٥٠٢,٠٤٨	٢٠٧,٥٠٢	٩٨,٢٨٤	أول كانون الثاني ٢٠١٧
١٨,٠٥٨	٢,٦٣٧	-	٦,٠٤٣	٨,٦٩٢	٦٨٦	إضافات
(٢٠٧,٧٨٨)	-	-	(١٩٩,٦١٥)	(٨,١٧٣)	-	استبعادات
٧٠٢,٦٠٤	٢,٦٣٧	٨٤,٥٠٠	٣٠٨,٤٣٦	٢٠٨,٠٢١	٩٨,٩٧٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٦٦١,٥٢٦	-	٣٣,٩٣٥	٤٠٢,٧٩٣	١٦٠,٩٢٥	٦٣,٨٧٣	أول كانون الثاني ٢٠١٧
٧٨,٢٦٤	-	١٢,٦٧٥	٣٠,٦٩٤	٢٤,٧١٩	١٠,١٧٦	مصروف الاستهلاك
(٢٠٧,٧٦٥)	-	-	(١٩٩,٦١٦)	(٨,١٥٩)	-	ما يخص الاستبعادات
٥٣٢,٠٢٤	-	٤٦,٦١٠	٢٣٣,٨٨١	١٧٧,٤٨٥	٧٤,٠٤٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
١٧٠,٥٧٩	٢,٦٣٧	٣٧,٨٩٠	٧٤,٥٩٥	٣٠,٥٣٦	٢٤,٩٢١	صافي القيمة الدفترية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

المجموع	سيارات	ديكورات	اجهزة وألات مكتبية وحاسوب	أثاث ومفروشات	٢٠١٦
المجموع	سيارات	ديكورات	اجهزة وألات مكتبية وحاسوب	أثاث ومفروشات	الكلية
٨٨٩,٧٦٦	٨٤,٥٠٠	٤٨٨,٧٣٩	٢١٤,٩٧٥	١٠١,٥٥٢	أول كانون الثاني ٢٠١٦
٣٨,٦٦١	-	١٣,٣٠٩	١٢,٤٧٣	١٢,٨٧٩	إضافات
(٣٦,٠٩٣)	-	-	(١٩,٩٤٦)	(١٦,١٤٧)	استبعادات
٨٩٢,٣٣٤	٨٤,٥٠٠	٥٠٢,٠٤٨	٢٠٧,٥٠٢	٩٨,٢٨٤	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٥٩٢,٦٠٢	٢١,٢٦٠	٣٥٧,٢٢١	١٤٤,٤١٤	٦٩,٧٠٧	أول كانون الثاني ٢٠١٦
١٠٢,٤٨٥	١٢,٦٧٥	٤٥,٥٧٢	٣٤,٠٥٨	١٠,١٨٠	مصروف الاستهلاك
(٣٣,٥٦١)	-	-	(١٧,٥٤٧)	(١٦,٠١٤)	ما يخص الاستبعادات
٦٦١,٥٢٦	٣٣,٩٣٥	٤٠٢,٧٩٣	١٦٠,٩٢٥	٦٣,٨٧٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٢٣٠,٨٠٨	٥٠,٥٦٥	٩٩,٢٥٥	٤٦,٥٧٧	٣٤,٤١١	صافي القيمة الدفترية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

\* تتضمن الممتلكات والمعدات مبلغ ٣٧,٧١٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وذلك قيمة موجودات مستهلكة بالكامل مقابل مبلغ ٥٣٥,١٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

**(١٠) موجودات غير ملموسة**

إن الحركة الحاصلة على الموجودات غير الملموسة (برامج الحاسوب والموقع الالكتروني) خلال السنة هي كما يلي:

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	برامج الحاسوب والموقع الالكتروني
دينار	دينار	دينار
٢٥٦,٣٤٥	٢٣,٠٦١	٢٣٣,٢٨٤
٧٣,٨١٧	٤٩,١٧٤	٢٤,٦٤٣
-	(٢٣,٠٦١)	٢٣,٠٦١
٣٣٠,٦٦٢	٤٩,١٧٤	٢٨٠,٩٨٨
المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	برامج الحاسوب والموقع الالكتروني
دينار	دينار	دينار
٢٢٧,٨٩١	-	٢٢٧,٨٩١
٢٨,٤٥٤	٢٣,٠٦١	٥,٣٩٣
٢٥٦,٣٤٥	٢٣,٠٦١	٢٣٣,٢٨٤
١٩٦,٦٩١	-	١٩٦,٦٩١
١٦,٩٦٥	-	١٦,٩٦٥
٢١٣,٦٥٦	-	٢١٣,٦٥٦
٤٢,٦٨٩	٢٣,٠٦١	١٩,٦٢٨

**(١١) بنوك دائنة**

إن التسهيلات الممنوحة للشركة على شكل جاري مدين وهي بضمان تجبير كمبيالات بمتوسط بنسبة ١٢٥٪ من سقف الجاري مدين وجاري مدين مقابل كتاب تظمين وبنسبة فائدة تتراوح بين ٦٪ - ٨,٥٪ إن الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل نشاط الشركة . تستحق جميع هذه التسهيلات خلال عام.

**(١٢) قروض بنكية**

قروض تستحق الدفع خلال عام  
قروض تستحق الدفع خلال اكثر من عام

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
٨,٦٦٨,٠٠٥	٧,٥٦٦,٣١٠
٥,٦٢٧,١٨٤	٩,٧٧٩,٠٣٢
١٤,٢٩٥,١٨٩	١٧,٣٤٥,٣٤٢

\* إن الجدول المبين أدناه يبين القروض الممنوحة من قبل البنوك المحلية لتمويل نشاط الشركة:

نوع التسهيلات	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات	رصيد ٢٠١٧	رصيد ٢٠١٦
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
قرض متجدد	تشرين الثاني ٢٠١٩	٣,٢٠٠,٠٠٠	٢,٩٤٤,٠١١	٨٥٠,٨٦٨
قرض متجدد	تشرين الثاني ٢٠٢٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٣,٧٨٨,١٢٧	٤,٠١٩,٨٠٥
قرض متجدد	تشرين الاول ٢٠٢١	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢,٨١٢,٤٠٦	-
قرض متناقص	ايلول ٢٠١٨	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٢,٩٨٥	١٨٩,٣٣٥
قرض متجدد	تشرين الثاني ٢٠٢٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢,٧٩٠,٤٤٣	٩٧٢,٢٢٣
قرض متناقص	آذار ٢٠١٨	٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٢٤٤,٠٠٠
قرض متناقص	نيسان ٢٠١٧	٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٢٥,٠٠٠
قرض متجدد	كانون الأول ٢٠٢١	١,٠٠٠,٠٠٠	٩٨٠,٨٠٠	-
قرض متجدد	كانون الأول ٢٠٢٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	-
قرض متجدد	تشرين الأول ٢٠٢١	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٢٦,٥٧٠	-
قرض متناقص	ايلول ٢٠٢٠	٣,١١٦,١٨٠	-	٣,١١٦,١٨٠
قرض متجدد	تشرين اول ٢٠١٨	٤,٠٠٠,٠٠٠	-	٣,٧٧٧,٧٧٨
			١٧,٣٤٥,٣٤٢	١٤,٢٩٥,١٨٩

\* إن جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان كمبيالات بمتوسط بنسبة ١٢٥٪ من رصيد القروض المستغلة أو كتب تظمين.

\* يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٥,٥٪ إلى ٨,٥٪.

**(١٣) مخصصات أخرى**

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار
-	٢٩,٥٠٠
٣٦,٣٧٤	٤١,٧٢٠
٣٦,٣٧٤	٧١,٢٢٠

مخصص قضايا  
مخصص إجازات

## (١٤) ضريبة الدخل

إن الحركات الحاصلة على الفروقات الزمنية المؤقتة الناتجة عن البنود غير القابلة للاقتطاع ضريبياً هي على النحو التالي:

البنود المشمولة	الرصيد في أول كانون الثاني	الإضافات	القيمة المحررة	الرصيد في ٣١ كانون الأول	موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة	٥,١٦,٩٧٥	٧٢٤,٢٩٢	١,١٧٦,١٣٧	٤,٥٦٥,١٣٠	١,٩٥,٦٣٠
ايرادات معلقة	-	٧٢٣,٤١٥	-	٧٢٣,٤١٥	١٧٣,٦٢٠
مخصص قضايا	-	٢٩,٥٠٠	-	٢٩,٥٠٠	٧,٠٨٠
	٥,١٦,٩٧٥	١,٤٧٧,٢٠٧	١,١٧٦,١٣٧	٥,٣١٨,٠٤٥	١,٢٧٦,٣٣٠
البنود المشمولة	الرصيد في أول كانون الثاني	الإضافات	القيمة المحررة	الرصيد في ٣١ كانون الأول	موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة	٤,٣٠٩,٠٩٦	١,٣٠٥,٥٢٧	٥٩٧,٦٤٨	٥,١٦,٩٧٥	١,٢٠٤,٠٧٤
مخصص قضايا	٢٢,٩٥٦	-	٢٢,٩٥٦	-	-
	٤,٣٣٢,٠٥٢	١,٣٠٥,٥٢٧	٦٢٠,٦٠٤	٥,١٦,٩٧٥	١,٢٠٤,٠٧٤

إن الحركة الحاصلة على حساب موجودات ضريبية مؤجلة خلال السنة هي على النحو التالي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
الرصيد في أول كانون الثاني	١,٢٠٤,٠٧٤	١,٣٩,٦٩٢
الإضافات خلال السنة	٣٥٤,٥٢٩	٣١٣,٣٢٦
المحزر خلال السنة	(٢٨٢,٢٧٣)	(١٤٨,٩٤٤)
الرصيد في ٣١ كانون الأول	١,٢٧٦,٣٣٠	١,٢٠٤,٠٧٤

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

	٢٠١٧	٢٠١٦
الرصيد في أول كانون الثاني	٧٤٨,٢٩٨	٧٦٠,٧٤٤
ضريبة الدخل المدفوعة	(٩٠,٦٤٨٢)	(١,١٠٣,٣٣٠)
الضريبة المستحقة عن أرباح السنة	١,٠٢٢,٦٦٤	٩٤٤,٠٧٠
الضريبة المستحقة عن سنوات سابقة	-	١٤٦,٨١٤
الرصيد في ٣١ كانون الأول	٨٦٤,٤٨٠	٧٤٨,٢٩٨

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد يتكون من:

٢٠١٧	٢٠١٦
دينار	دينار
١,٠٢٢,٦٦٤	٩٤٤,٠٧٠
-	١٩٢,٧٦٦
-	(٤٥,٩٥٢)
(٧٢,٢٥٦)	(١٦٤,٣٨٢)
٩٥٠,٤٠٨	٩٢٦,٥٠٢

## ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

٢٠١٧	٢٠١٦
دينار	دينار
٤,٠٢٨,٥٨٩	٣,٠٤٦,٦٦٠
(٥٤٣,٨٠٥)	(١٧,٠٢٢)
٧٧٦,٣١٥	٩٠٣,٩٨٧
٤,٢٦١,٠٩٩	٣,٩٣٣,٦٢٥
%٢٤	%٢٤
%٢٤	%٢٤

تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١١ باستثناء ٢٠٠٩ و ٢٠١٠. فيما يخص ضريبة عام ٢٠٠٩ فإن القضية لازالت منظورة أمام محكمة التمييز وطعن أمام المحكمة الدستورية بنص المادة ٦٦/ج من قانون ضريبة الدخل. وفيما يخص ضريبة عام ٢٠١٠ فإنه في رأي محامي الشركة والمستشار الضريبي للشركة لا يوجد أية التزامات مالية محتملة على الشركة.

تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بشكل نهائي للسنوات المالية (٢٠١١، ٢٠١٢، ٢٠١٣، ٢٠١٤).

- قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ في الموعد المحدد قانوناً، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ إعداد هذ القوائم المالية.

- قامت الشركة بتقديم إقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الإقرارات المقدمة عن الأعوام من ٢٠٠٩ وحتى ٢٠١٣.

- قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي) بتقديم كشوفات التقدير الذاتي حتى نهاية عام ٢٠١٤ وتم قبولها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بنظام العينات دون تعديل كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

- قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي) بتقديم إقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الإقرارات المقدمة حتى عام ٢٠١٤.



بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مبلغ (٣٧,٠٠٠ دينار) دينار (٢٠١٦: ٤٢,٠٠٠ دينار).

تم استبعاد الأرصدة والمعاملات مع الشركات التابعة في هذه القوائم المالية الموحدة وتظهر للتوضيح فقط.

### ١٩-٣ رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية للشركة ما قيمته ٤٥٤,٦١٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مقابل ما قيمته ٣٧٤,٠٢٦ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

### (٢٠) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة

٢٠١٧	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٣,٠٧٨,١٨١	٢,١٢٠,١٥٨	ربح السنة العائد لمساهمي الشركة (دينار)
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
٠,١٨٧	٠,١٢٨	

ان الحصة الاساسية للسهم من صافي ربح السنة مساوية للحصة المخفضة حيث ان الشركة لم تصدر ايه ادوات مالية لها تاثير على الحصة الاساسية للسهم .

### (٢١) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي في سوق عمان المالي.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
-	-	١٩٥,١٦٤	١٩٥,١٦٤
-	-	-	-
-	-	١٩٥,١٦٤	١٩٥,١٦٤

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٣١ كانون الأول ٢٠١٦

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

### (٢٢) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٣٩,٥٠٠	٨٦,٠٠٠	كفالات بنكية
١,٠٠٠	٤,٤٠٠	تأمينات نقدية

ويقابلها تأمينات نقدية تتمثل بما يلي:

### (٢٣) القضايا المقامة على الشركة وشركتها التابعة

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ٣٩,٢٠٠ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مقابل ٣٩,٢٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا ٢٩,٥٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مقابل صفر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة التابعة شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ٣٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا صفر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. ولا يوجد قضايا مقامة على الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

### (٢٤) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ لتناسب مع التبويب للقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

