

للمصاح
برهنة كان
المصاح
السيد
4/1

التاريخ : 2018/3/29
الرقم : 4/1/12/255 /م/MA5

السادة /هيئة الأوراق المالية المحترمين ،،،،

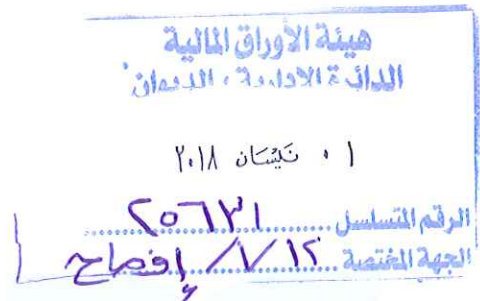
تحية طيبة وبعد ،،،

بناءً على تعليمات الافصاح لدى هيئتك الموقرة يرجى العلم انه تم نشر
الميزانية السنوية كما هي في 2017/12/31 في صحيفة الغد اليوم في تاريخ
2018/3/29 .

مرفق طية صورته عن الاعلان .

واقبلوا فائق الاحترام ،،،،،،،،،،

مسؤول قسم المساهمين
احمد خليل



Date: 29/3/2018

NO: *copy* 1/1/4/rum/MA5

To: Jordan Securities Commission

On the basis of the disclosure instructions with Securities Commission, please be advised that it has been published the annual budget as it is on 31/12/2017 In Al Alghad newspaper today dated on 29/3/2017

Kindly accept our highly appreciation and respect

Shareholders Dep. Supervisor
Ahmad khalil

Handwritten signature



شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٧

2016	2017	البيان
دينار	دينار	
2,698,778	3,111,559	الإيرادات
(1,505,999)	(1,761,248)	التكلفة المباشرة للإيرادات
1,192,779	1,350,311	فجمل الربح التشغيلي
(414,603)	(565,417)	بطرح المصاريف الإدارية والعمومية
(620,857)	(599,812)	بطرح استهلاك الممتلكات والمعدات
(378,362)	(360,465)	بطرح مصاريف التمويل
5,995	40,407	بضائف إيرادات أخرى
150,586	1,500	بضائف أرباح بيع الممتلكات والمعدات
105,290	71,328	بضائف أرباح متحققة لاستثمارات مالية بأقلية المادلة
529,622	(868,607)	بضائف أرباح (خسائر) غير متحققة لاستثمارات مالية بأقلية المادلة من خلال قائمة الدخل
(158,103)	(553,295)	بطرح خسائر استثمارات في شركات زميلة
-	(10,000)	مصاريف قطع غير راکدة بالمستودعات
-	(182,288)	مصاريف ديون مشكوك بتحصيلها
412,347	(1,656,338)	(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
(33,203)	-	ضريبة الدخل
379,144	(1,656,338)	(خسارة) ربح السنة بعد الضريبة و بوزع كما يلي :-
384,956	(1,654,705)	حصة حلة أسهم الشركة القابضة
(5,812)	(1,633)	حقوق غير المسيطرين
379,144	(1,656,338)	المجموع
-	4,347,685	بضائف الدخل الشامل الأخر
379,144	2,691,347	مجموع الدخل الشامل للسنة و بوزع كما يلي :-
384,956	2,692,980	حصة حلة أسهم الشركة القابضة
(5,812)	(1,633)	حقوق غير المسيطرين
379,144	2,691,347	مجموع الدخل الشامل
دينار / سهم	دينار / سهم	ربحية السهم الاساسية و المخفضة من ربح السنة
0.027	(0.113)	

قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في ٣١ كانون أول ٢٠١٧

2016	2017	البيان
دينار	دينار	
6,829,454	6,322,646	الموجودات غير المتداولة
4,948,337	4,395,042	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
6,000,000	14,700,079	استثمارات في شركات زميلة
100,000	344,827	ذمم مدينة - استثمارات
830,810	-	موجودات مالية بأقلية المادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
18,708,601	25,762,594	ذمم شركات زميلة مدينة
12,957	233,156	مجموع الموجودات غير المتداولة
2,538,698	3,639,628	الموجودات المتداولة
398,670	480,534	التدفق بالصلوق ولدي البنوك
538,566	378,849	موجودات مالية بأقلية المادلة من خلال قائمة الدخل
3,486,891	4,732,067	الذمم المدينة
22,195,492	30,494,661	مجموع الموجودات المتداولة
14,000,000	21,000,000	المطلوبات وحقوق المساهمين
-	(1,750,000)	حقوق المساهمين
513,756	513,756	رأس المال المصرح به والمندفع
1,957,679	(443,275)	خصم الامتداد
16,471,435	23,668,166	الإحتياطي الإجمالي
1,470	8,524	إحتياطي القيمة المادلة
16,472,905	23,676,690	أرباح مدورة
2,005,359	1,388,849	صافي حقوق المساهمين في الشركة الأم
64,526	-	حقوق غير المسيطرين
2,069,885	1,388,849	صافي حقوق المساهمين
487,889	503,588	مطلوبات طويلة الأجل
1,067,638	878,920	أفوض طويلة الأجل
1,461,892	2,020,094	شيكات اجله طويلة الأجل
284,539	314,518	مجموع المطلوبات طويلة الأجل
100,000	1,089,320	المطلوبات المتداولة
270,744	622,682	البنوك الدائنة
3,652,702	5,429,122	القائد أفوض طويلة الأجل تستحق خلال عام
22,195,492	30,494,661	الذمم الدائنة
		شيكات اجله تستحق خلال عام
		ذمم شركات شقيقة وذات علاقة
		مطلوبات متداولة أخرى
		مجموع المطلوبات المتداولة
		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين
في شركة /مجموعة رمل للفنل والاستثمار السياحي
المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
صمان - المملكة الأردنية الهاشمية
الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة مجموعة رمل للفنل والاستثمار السياحي مساهمة عامة محدودة، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما هي في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحد وقائمة التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة. في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي
لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة "مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة" في هذا التقرير. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

أمور التدقيق الهامة
إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، وفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل، ولتكوين رأينا حولها. وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور وهي:

البيانات الأخرى
إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٧ باستثناء القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ. إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا ولن نبدى أي استنتاج توكيدي حولها. في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، تتمثل في مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرية مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية.

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتجنا وجود أخطاء جوهرية فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحكومة.

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحكومة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحكومة هم مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة. مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة خايتها هي الحصول على تأكيد مقبول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المقبول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهرية، إن وجد.

يكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل مقبول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الموحدة الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى: تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج من الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة. التوصل لاستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة

التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرية ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار كمُنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرية، فنحن مطالبون بإبلاغ الإئتباء في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمُنشأة مستمرة.

تقييم العرض العام والشكل والاحتوى للبيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالاطلاق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحكومة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم من جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحكومة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم من جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إصالتها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحكومة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية
تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورم أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها.

المكتب العلمي للتدقيق
والحاسبة والاستشارات
جمال محمد فلاح
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠١٨/٠١/٢٠