

JDFI

الشركة الأردنية للتطوير و الاستثمار المالي

JORDANIAN CO. FOR DEVELOPING & FINANCIAL INVESTMENT

الرقم: 56/ 2018/4

التاريخ: 2018-4-8

السادة /هيئة الوراق المالية المحترمين
السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2017/12/31

مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة (الأردنية للتطوير والإستثمار المالي) عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 م .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،،،



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٠٨ نيسان ٢٠١٨

١٩٥٩

الرقم المتسلسل:

41032

رقم الملف:

٢٠١٨/٠٨

الجهة المختصة:

UM Uthaina Shat Alarab St. Building 37

Phone : +962 6 5514448/9

Fax : +962 6 5514445

Postal Code 11185 P.O. BOX 851157

ام اذينة شارع شط العرب بناية رقم 37

هاتف : +962 6 5514448/9

فاكس : +962 6 5514445

صندوق البريد 851157 عمان 11185 الاردن

E- mail :info@popnfc.com



الشركة الاردنية للتطوير و الاستثمار المالي

Jordanian Co. For Developing & Financial Investment

التقرير السنوي السادس و الثلاثون لعام 2017

ام اذينة - شارع شفا العرب - مبنى رقم 37

Tel: +962 6 5514448/9

Fax: +962 6 5514445

E-mail: info@popnfc.com

الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي Jordanian Co. For Developing & Financial Investment

التقرير السنوي السادس والثلاثون لعام 2017



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية

الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه

الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي Jordanian Co. For Developing & Financial Investment

التقرير السنوي السادس والثلاثون لعام 2017



حضرة صاحب السمو الملكي

الأمير حسين بن عبد الله ولي العهد حفظه الله ورعاه

التقرير السنوي السادس والثلاثون لعام 2017

المحتويات

أعضاء مجلس الإدارة 4

كلمة رئيس مجلس الإدارة 5

تقرير مجلس الإدارة 6

تقرير مدققي الحسابات

الميزانية العمومية كما في 31 كانون الأول 2017

بيان الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

إيضاحات حول البيانات المالية

تقرير الحوكمة

التقرير السنوي السادس والثلاثون لعام 2017

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور عامر ابراهيم يوسف المعشر
ممثل عن شركة غيد غانم عبد الجليل وشريكتها

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان

الأعضاء

السيد عامر عارف مصطفى الدعاس

السيد أسامه محمد يوسف الناطور
ممثل شركة غيد غانم عبد الجليل وشريكتها

السيد إياد عدنان محمد علي الخاروف

التقرير السنوي السادس والثلاثون لعام 2017

مدققو الحسابات

شركة غوشة وشركاه

المستشار القانوني

المحامي مسعود الطنبور

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

في البداية يسعدني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن مجلس الإدارة وجميع العاملين في الشركة أن نرحب بكم ونتقدم بالشكر والتقدير لحضوركم الكريم ويشرفنا أن نستعرض وإياكم نتائج أعمال الشركة لعام 2017 وتطوراتها وإنجازات الشركة والتي ما لم تتم لولا ثقتكم التي هي نصب أعيننا ، والخطوة المستقبلية للشركة في السنة المالية المقبلة 2018.

السادة المساهمين الافاضل ،

لقد واجهت الشركة عدة ظروف وصعوبات خلال عام 2017 ، وان التغييرات في نشاط الشركة يصب في مصلحة

التقرير السنوي السادس والثلاثون لعام 2017

الشركة العليا ، وقد وضعنا الأمور في نصابها الصحيح للمضي قدماً في تحسين الأداء للوصول إلى الأهداف المنشودة لتحقيق بالنهاية المنظومة المتكاملة المبنية على أسس واضحة لكي نجني فيما بعد ثمرة الأرباح في السنوات المقبلة القليلة ان شاء الله والتي هي مبنى الشركة ومساهميها الكرام .

وفي الختام يسرني بإسمي وبإسم أعضاء مجلس الإدارة ان اتقدم إليكم جميعاً بجزيل الشكر والامتنان على مساندتكم ودعمكم المتواصل لمسيرة شركتكم وثقتكم بها ، ونسأل الله العلي القدير ان يوفقنا جميعاً لمواصلة خدمة هذا البلد وبذل كل جهد من اجل ازدهار المجموعة وتقدمها في ظل رعاية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه .

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور عامر ابراهيم يوسف المعشر

تقرير مجلس الإدارة لعام 2017

حضرات السادة المساهمين الكرام .

تحية طيبة وبعد

يسرّ مجلس الإدارة ان يرحب بكم في الاجتماع السنوي للهيئة العامة العادي وان يقدم لكم تقريره السنوي التالي عن اعمال الشركة لعام 2017 ، وذلك استناداً لأحكام المادة رقم (4/ب) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 .

أولاً: أ- أنشطة الشركة الرئيسية

* ان النشاط الرئيسي للشركة هو استثمار اموالها ومصادر تمويلها في كافة اوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة وذلك من خلال شراء شركات تابعة او حليفة لتحقيق هذه الغايات وذلك وفقاً لأحكام القوانين والانظمة السارية ، شراء و / او تملك شركة ذات نشاط في مجال خدمات الدفع وخدمات برامج الولاء كلها او جزء منها ، تأسيس المشاريع والشركات المتخصصة في مجالات نشاط الشركة او المساهمة في رؤوس اموالها او امتلاك اسهمها وإدارتها وأخذ الاتحاف والمتاجرة

التقرير السنوي السادس والثلاثون لعام 2017

بالمعدات اللازمة كلها او جزء منها ، والأقتراض من البنوك بالمبالغ التي يراها مجلس الإدارة مناسباً بالغاً من بلغ وكفالة الشركة لنفسها لدى البنوك وذلك في سبيل تحقيق غايات الشركة وأهدافها

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين فيها

* تقع مكاتب الشركة الرئيسية في أم أذينة / عمان ، ولا يوجد لها اي فروع او مكاتب في أماكن أخرى

* يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي حوالي (2,290,384) مليون دينار .

* يبلغ عدد موظفي الشركة (3) موظف

ثانياً : أ- الشركات التابعة للمجموعة

✓ شركة مزايا الدفع الاستثمارية ذ.م.م

1- النشاط الرئيسي : المبيعات والتسويق والوساطة والعمولة بالوكالة ما عدا الوساطة في الأوراق المالية والقيام بمختلف انواع الخدمات التجارية والاقتصادية

وكفالة الغير بمقدار بالغاً ما بلغت .

2- رأس المال : (1,771,000) دينار

3- نسبة الملكية : 100 %

4- عدد الموظفين : (4)

5- عنوان الشركة : أم أذينة / عمان

6- المشاريع المملوكة :

ثالثاً : أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية .

أ- أعضاء مجلس الإدارة :

التقرير السنوي السادس والثلاثون لعام 2017

 الدكتور عامر ابراهيم يوسف المعشر

ممثل شركة غيد غانم عبد الجليل وشريكها

تاريخ الميلاد : 1968/10/10

الخبرات العملية :

- عضو مجلس إدارة شركة الأمل للاستثمارات المالية 2015- لغاية الآن
- عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة 2017/4/30 ولغاية الآن
- رئيس هيئة مديرين وشريك في شركة برايم العالمية للاستثمار 2014- لغاية الآن
- مدير تنفيذي - مجموعة الاستثمار والخزينة لدى البنك الاستثماري 2010-2013
- مدير عام شركة امكان للخدمات المالية 2009-2010
- مدير عام شركة انفسست ون للوساطة المالية - الامارات العربية المتحدة 2006-2008
- مدير عام ونائب رئيس مجلس إدارة شركة الاهلي للوساطة 2006-2007

 السيد عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان

نائب رئيس مجلس الإدارة إعتباراً 2015/5/5

تاريخ الميلاد : 1971/12/08 الكويت

الخبرات العملية :

- رئيس هيئة مديرين شركة مزايا الدفع الاستثمارية
- عضو مجلس إدارة الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
- عضو مجلس إدارة شركة مصانع الخزف الأردنية
- عضو مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان
- أعمال حرة لمدة أكثر من 15 سنة

 السيد عامر عارف مصطفى الدعاس / عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد : 1977

الشهادات العلمية :

بكالوريوس إدارة اعمال 2001

الخبرات العملية :

- عضو مجلس إدارة الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة .
- نائب رئيس هيئة مديرين شركة الأغذية اللذيذة
- مدير عام شركة كاف هاء للإستيراد والتصدير
- أعمال حرة

التقرير السنوي السادس والثلاثون لعام 2017

السيد اسامه محمد يوسف الناطور

ممثل شركة غيد غانم عبد الجليل وشريكها

تاريخ الميلاد:

الشهادات العلمية:

الخبرات العملية:

مدير عام شركة فينيسيا للتصميم

مدير عام شركة الهدايا المميزة الأردنية التجارية

السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف

تاريخ الميلاد: 1962/3/14

الشهادات العلمية: بكالوريوس هندسة زراعية / الجامعة الأردنية 1985

الخبرات العملية:

مدير عام مدينة التجمعات الصناعية 2013 ولغاية الآن

عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة 2016

مدير مكتب سماس للملكية الفكرية / تونس 2007-2012

مدير عام شركة هيدرماق للألات الزراعية / تونس 1990-2007

نبذة عن اسماء ورتب الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

• السيدة منال عربي حموده المغربي

المنصب: مسؤول قسم المساهمين

تاريخ التعيين: 2015/2/1

تاريخ الميلاد: 1982/8/31 عمان

الشهادات العلمية:

بكالوريوس تسويق جامعة العلوم التطبيقية الخاصة 2004

الخبرات العملية:

عملت لدى عدة شركات في مجال تسويق.

التقرير السنوي السادس والثلاثون لعام 2017

رابعاً : كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن 5 % من رأس المال

الرقم	إسم المساهم	2017	النسبة %	2016	النسبة %
1	شركة غيد غانم عبد الجليل وشريكها	1,458,237	48.61 %	1,562,037	52.01 %
2	شركة منوليا للخدمات والاستشارات المالية	232,512	7.75 %	203,350	6.78 %
3	ماجد احمد زكريا غوشه	174,485	5.82 %	203,350	6.78 %
4	لجين خلف علي النوايسه	141,640	4.72 %	141,840	4.73 %

خامساً : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها .

كون الشركة لم تباشر اعمالها بعد . لا يوجد أرقام يمكن الاعتماد عليها لبيان الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وكذلك حصتها من السوق المحلي والأسواق الخارجية.

سادساً : درجة الاعتماد على موردين محددين او عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

- (أ) - درجة الاعتماد على موردين محددين ، لا يوجد موردين يشكلون نسبة 10 % فأكثر من اجمالي المشتريات .
- (ب) - درجة الاعتماد على عملاء محددين ، لا يوجد موردين يشكلون نسبة 10 % فأكثر من اجمالي المبيعات .

سابعاً : - لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة .

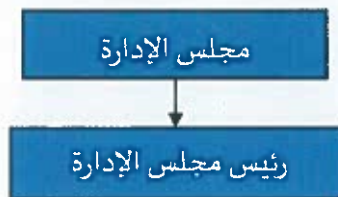
ثامناً : - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

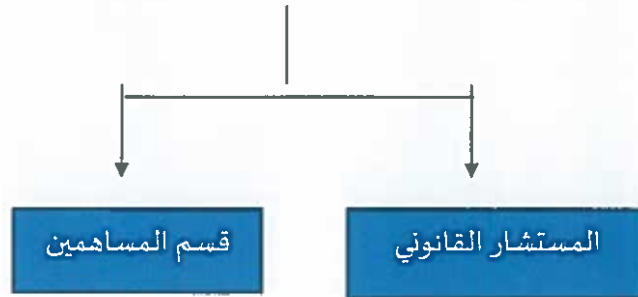
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة .

تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد الموظفين وبرامج التأهيل والتدريب لهم وهي كما يلي :

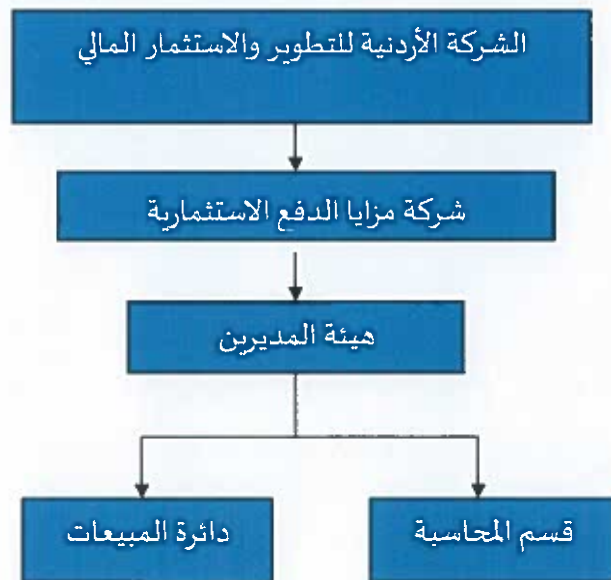
(أ) الهيكل التنظيمي للشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي :-



التقرير السنوي السادس والثلاثون لعام 2017



ب) الهيكل التنظيمي للشركة التابعة :-



ب- عدد موظفي المجموعة وشركتها التابعة وفئات مؤهلاتهم :-

التقرير السنوي السادس والثلاثون لعام 2017

المؤهل العلمي	الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي	شركة مزايا الدفع الاستثمارية
ماجستير	0	0
بكالوريوس	1	4
دبلوم	0	0
ثانوية عامة	1	0
مادون الثانوية العامة	1	0
المجموع	3	4

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .

- لم تقم الشركة بإجراء اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال 2017

عاشراً : المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

ان الاقتصاد الاردني يتأثر إلى حد كبير بالتطورات السياسية والاقتصادية التي تشهدها الدول المجاورة ، ودول منطقة الشرق الاوسط والعالم بشكل عام ، وتتأثر الشركة بالعوامل المحيطة بها والتي يصعب التنبؤ بها والتي تعتبر خارج سيطرة الشركة . وهذا النوع من المخاطر والتي تسمى (المخاطر المنتظمة) ، وبما ان العرض والطلب هو الدافع الرئيسي لنشاط الشركة فإن يتأثر سلباً أو إيجاباً بالعوامل المحيطة في المنطقة ، غير انه لا توجد تأكيدات بأن الاوضاع السياسية والاقتصادية في الاردن ومنطقة الشرق الاوسط بشكل عام ستبقى على وضعها الحالي ، كما أن الاوضاع السياسية قد تشهد إنتكاساً قد يؤثر سلباً على أوضاع الاقتصاد الأردني بشكل عام .

حادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة عام 2017 :

- لم تحقق الشركة او الشركة التابعة اية انجازات بسبب عدم مباشرة اعمالهم بعد .

ثاني عشر: العمليات غير المتكررة

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

ثالث عشر: الأرباح والخسائر

لقد بلغت الأرباح و (الخسائر) والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق مالية خلال السنوات المالية الخمس السابقة وهي كما يلي :

البيان	السنوات
--------	---------

التقرير السنوي السادس والثلاثون لعام 2017

2013	2014	2015	2016	2017	
68,484	23,283	(614,915)	(145,878)	184,530	الأرباح و (الخسائر) بالدينار
3,469,774	3,149,990	2,852,763	2,706,922	2,290,384	صافي حقوق المساهمين
-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة
0.72	6.25	5.49	4.36	5.36	سعر إغلاق الورقة المالية

في عام 2012 قامت الشركة بزيادة رأس مال الشركة من 2,500,000 إلى 3,000,000 دينار/سهم عن طريق رسملة رصيد الاحتياطي الاختياري البالغ 17,604 ديناروما قيمته 2,482,396 دينار من رصيد الأرباح المدورة كما في 2012/12/31 وتوزيعها كأسهم مجانية على المساهمين .

رابع عشر: تحليل للمركز المالي ونتائج اعمالها خلال السنتين الماليتين 2016 و 2017 :-

سنة 2016	سنة 2017	النسب
—	—	العائد إلى رأس المال المدفوع
% 83.8	% 85.5	نسبة الملكية
% 16.2	% 14.4	معدل المديونية
% 76.4	% 79.5	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين
% 23.6	% 20	رأس المال العامل إلى حقوق المساهمين
0.90 دينار	0.76 دينار	القيمة الدفترية للسهم
638,066	468,583	رأس المال العامل / دينار
% 19.3	% 16.9	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين

خامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة .

- 1- إننا من خلال الشركة قد قمنا بتغيير غايات الرئيسية للشركة وذلك لتعزيز ارباح الشركة وفتح مجالات أخرى لنشاطات الشركة حيث ان مجال الصناعة أصبح مكلّفاً وغير مجدي من ناحية إقتصادية وذلك من عدة نواحي مختلفة منها ارتفاع النفط ومشتقاته ، فقد إرتأت الشركة تغيير نشاط الشركة إلى قطاع الخدمات وذلك لإستهداف كافة قطاعات وأفراد الوطن وذلك لسبيل الوصول إلى أقصى الحدود لتحقيق ارباح الشركة .
- 2- البحث عن فرص استثمارية تحقق عائد ممتاز للشركة وذلك من خلال تأسيس و/أو تملك شركات تابعة أخرى .
- 3- اية مشاريع ترى الشركة انها ستكون ذات جدوى إقتصادية وربحية .

سادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له.

بلغت أتعاب مكتب (غوشة وشركاه) عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 مبلغ (5,000) دينار ولا يوجد أية أتعاب مدفوعة أو مستحقة للمدققين عن خدمات أخرى .

التقرير السنوي السادس والثلاثون لعام 2017

سابع عشر: أ- الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	إسم العضو الطبيعي أو الاعتباري	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2017	عدد الأسهم 2016
1	الدكتور عامر ابراهيم يوسف المعشر	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	0	0
	ممثّل شركة غيد غانم عبد الجليل وشريكها			1,458,237	1,562,037
2	السيد عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان	نائب رئيس المجلس	أردنية	106,316	90,268
3	السيد عامر عارف مصطفى الدعاس	عضو	أردنية	1,000	1,000
4	السيد اسامه محمد يوسف الناطور	عضو	أردنية	0	0
	ممثّل شركة غيد غانم عبد الجليل وشريكها			1,458,237	1,562,037
5	السيد إياد عدنان محمد علي الخاروف	عضو	أردنية	1,000	0

- لا يوجد أي أوراق مالية أخرى مصدرة من قبل الشركة ومملوكة من قبل اقارب اعضاء مجلس الإدارة
- لا يوجد أي أوراق مالية مملوكة من قبل شركات مسيطر عليها من قبل اي من اعضاء مجلس الإدارة او من قبل اقاربهم .

ب - الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الرقم	إسم العضو الطبيعي أو الاعتباري	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2016	عدد الأسهم 2015
1	منال عربي حمودة المغربي	مسؤول قسم المساهمين	أردنية	0	0

- لا يوجد أوراق مالية أخرى مصدرة من قبل الشركة ومملوكة من قبل اقارب اشخاص الإدارة العليا التنفيذية

التقرير السنوي السادس والثلاثون لعام 2017

- لا يوجد اوراق مالية مملوكة من قبل شركات مسيطر عليها من قبل اي من اشخاص الإدارة العليا التنفيذية او من قبل اقاربهم .

ثامن عشر: أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة :

إسم العضو	المنصب	الراتب السنوي الإجمالي	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
السيد عامر ابراهيم يوسف المعشر	رئيس مجلس الإدارة	0	0	0	0	0
السيد عبدالرحمن مفيد عبدالرحمن كنعان	نائب رئيس مجلس الإدارة	0	0	0	0	0
السيد اسامه محمد يوسف الناطور	عضو	0	0	0	0	0
السيد عامر عارف مصطفى الدعاس	عضو	0	0	0	0	0
السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف	عضو	0	0	0	0	0

* عقد مجلس الإدارة (6) اجتماعات خلال سنة 2017 وذلك استناداً لأحكام قانون الشركات رقم (155/د) وقواعد حوكمة الشركات (فد/3/4)

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

- لا يوجد اي مزايا او مكافآت لأي من اشخاص الإدارة العليا التنفيذية

تاسع عشر: لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2017 .

عشرون : لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

احدى وعشرون : أ - مساهمات للشركة في حماية البيئة .

➤ لا يوجد هناك اي مساهمات للشركة في حماية البيئة

ب - مساهمات الشركة في خدمة المجتمع المحلي .

➤ العمل على توفير فرص العمل الكفؤة وإعطاء الأولوية لذوو الخبرات من أبناء الوطن .

الإقرارات:

هـ / 1- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2018

2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

التقرير السنوي السادس والثلاثون لعام 2017

ممثل شركة غيد غانم عبد الجليل
وشريكها

نائب رئيس مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة غيد غانم عبد
الجليل وشريكها

اسامه محمد يوسف الناطور

السيد عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان

السيد عامر ابراهيم يوسف المعشر



السيد إياد عدنان محمد علي الخاروف

السيد عامر عارف مصطفى الدعاس



3- نقرّ نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان



رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة غيد غانم عبد الجليل وشريكها

السيد عامر ابراهيم يوسف المعشر



التقرير السنوي السادس والثلاثون لعام 2017

تقرير الحوكمة

الصادرة بالاستناد لأحكام المادتين (12 / ن) و(118/ ب) من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 والمقررة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2017/1456) تاريخ 2017/5/22

إيماناً من مجلس إدارة الشركة بالسير على مبادئ الإفصاح التام للمتعاملين من أجل تطوير العمل المؤسسي ووضع الإطار الأخلاقي داخل المؤسسة على أساس الشفافية والمحاسبة لتحسين نتائج أعمال الشركة والذي يؤدي في المحصلة إلى نظام أفضل للرقابة الداخلية وتحقيق هوامش ربح أفضل.

السادة المساهمين الأفاضل ،،

مرفق لكم طيه تقرير الحوكمة ومتطلباتها وهي على النحو التالي :-

أ – ان الشركة حريصة كل الحرص على تطبيق تعليمات الحوكمة وتفاصيلها ، من حيث المواد الواجب تطبيقها والمواد المراد تطبيقها علماً بأن هناك فترة لتصويب اوضاع الشركات المساهمة العامة بالالتزام بالتعليمات آنفة الذكر، وان الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي تسعى لتطبيق كافة البنود من تلك التعليمات وذلك قبل نهاية 2018/4/30 .

التقرير السنوي السادس والثلاثون لعام 2017

ب - أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل

#	العضو	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
1	السيد عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان	نائب رئيس مجلس الإدارة	تنفيذي	غير مستقل
2	السيد عامر عارف مصطفى الدعاس	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
3	السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل

ج - أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل

#	العضو	اسم الممثل	المنصب	صفة العضو (تنفيذي)	صفة العضو (مستقل)
1	شركة غيد غانم عبد الجليل وشريكتها	الدكتور عامر ابراهيم يوسف المعشر	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
		السيد اسامه محمد يوسف الناطور	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها

#	الاسم	المنصب
---	-------	--------

التقرير السنوي السادس والثلاثون لعام 2017

1	منال عربي حموده المغربي	مسؤول قسم المساهمين
---	-------------------------	---------------------

هـ - عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها رئيس واعضاء مجلس الإدارة

#	اسم العضو	عضويات مجالس الإدارة الحالية
1	السيد عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كتعان	عضو مجلس إدارة الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة عضو مجلس إدارة شركة مصانع الخزف الأردنية عضو مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان
2	السيد عامر عارف مصطفى الدعاس	عضو مجلس إدارة الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة.
3	السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف	عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة 2016

التقرير السنوي السادس والثلاثون لعام 2017

4	الدكتور عامر ابراهيم يوسف المعشر	عضو مجلس إدارة شركة الأمل للاستثمارات المالية 2015- لغاية الآن عضو مجلس إدارة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة 2017/4/30
5	السيد اسامه محمد يوسف الناطور	لا يوجد له عضويات في مجالس إدارة شركات مساهمة عامة

و - إسم ضابط الارتباط : منال عربي حموده المغربي

ز - أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

1- لجنة التدقيق	2- لجنة الترشيحات والمكافآت
3- لجنة إدارة المخاطر	4- لجنة الحوكمة

اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق

#	اعضاء اللجنة
---	--------------

التقرير السنوي السادس والثلاثون لعام 2017

1	الدكتور عامر ابراهيم يوسف المعشر
2	السيد عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان
3	السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف

ط - اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحوكمة ، ولجنة إدارة المخاطر

#	اللجنة	اعضاء اللجنة
2	لجنة الترشيحات والمكافآت	السيد عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان الدكتور عامر ابراهيم يوسف المعشر
3	لجنة الحوكمة	الدكتور عامر ابراهيم يوسف المعشر السيد علي خير السيد عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان

التقرير السنوي السادس والثلاثون لعام 2017

السيد عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان	لجنة إدارة المخاطر	4
السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف		
السيد علي خير		

ي - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان اسماء الحاضرين

#	اللجنة	الأعضاء	2017/2/1	2017/4/5	2017/7/1	2017/9/1	المجموع
---	--------	---------	----------	----------	----------	----------	---------

التقرير السنوي السادس والثلاثون لعام 2017

4	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	الدكتور عامر ابراهيم يوسف المعشر	لجنة التدقيق	1
4	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان		
4	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف		
المجموع	لم تعقد أي اجتماعات خلال عام 2017				الأعضاء	لجنة الترشيحات والمكافآت	2
					السيد عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان		
					الدكتور عامر ابراهيم يوسف المعشر		
المجموع	لم تعقد أي اجتماعات خلال عام 2017				الأعضاء	لجنة الحوكمة	3
					الدكتور عامر ابراهيم يوسف المعشر		
					السيد علي خير		
					السيد عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان		
المجموع	لم تعقد أي اجتماعات خلال عام 2017				الأعضاء	لجنة إدارة المخاطر	4
					السيد عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان		
					السيد اياد عدنان محمد علي الخاروف		
					السيد علي خير		

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة .

اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي (السادة غوشة وشركاه) وذلك مرة واحدة خلال سنة 2017 بتاريخ 2017/10/25

الشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي
Jordanian Co. For Developing & Financial Investment
التقرير السنوي السادس والثلاثون لعام 2017

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة 2017 مع بيان الأعضاء الحاضرين

الأعضاء	الأول	الثاني	الثالث	الرابع	الخامس	السادس
الدكتور عامر إبراهيم يوسف المعشر	2/1	4/5	6/30	7/1	9/10	11/24
السيد عبد الرحمن مفيد عبد الرحمن كنعان	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد إياد عدنان محمد علي الخاروف	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد أسامة محمد يوسف الناطور	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد عامر عارف مصطفى الدعاس	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

يقرّ رئيس مجلس الإدارة بصحة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في تقرير الحوكمة

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور عامر المعشر



الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

صفحة	فهرس
٣-١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٤	قائمة المركز المالي الموحدة
٥	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٧	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٨ - ١٩	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة للشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ، وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي للشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الآخر .

- استثمار في نظام البطاقات الائتمانية

وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فقد اختارت إدارة الشركة قيد الاستثمار في نظام البطاقات الائتمانية بالتكلفة، فإن على الشركة اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الاستثمار في نظام البطاقات الائتمانية في المركز المالي ان وجدت ، وفي حالة ظهور اي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات، حيث تقوم الادارة بتقدير التدني من خلال الخبراء المعتمدين للتقييم ان وجدت ، ونظراً لأهميتها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة.

كيفية التعامل مع الامور الاساسية في اعمال التدقيق

- استثمار في نظام البطاقات الائتمانية

ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال، وتم التأكد من قيمة الاستثمار في نظام البطاقات الائتمانية من خلال المطالبات و الفواتير حيث لا يوجد تدني بقيمة الاستثمارات في نظام البطاقات الائتمانية وذلك من خلال فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة حول مخاطر تدني الاستثمار في نظام البطاقات الائتمانية ، ولقد ركزنا ايضا على مدى كفاية الفصاحات الشركة حولها.

معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى ، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريّة. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريّة في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية.

مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية النظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم يقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم يقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقتنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإنصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقتنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقتنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصلية، وأن القوائم المالية الموحدة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه
سنان غوشة

إجازة مزاولة رقم (٥٨٠)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ آذار ٢٠١٨



الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
			ممتلكات ومعدات
٦٥,٧٤١	٥٠,٦٩٤	٤	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
١٤٩	١٠٧		استثمار في نظام البطاقات الائتمانية
١,٧٧١,٠٠٠	١,٧٧١,٠٠٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
١,٨٣٦,٨٩٠	١,٨٢١,٨٠١		موجودات متداولة
			مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٨١٤,٨٢٤	٨٠٧,٥٧٤	٥	مدینون
٤٥,٨٧٦	٤٦,١٢١	٦	نقد وما في حكمه
٨٤٦	١,٥٧١		مجموع الموجودات المتداولة
٨٦١,٥٤٦	٨٥٥,٢٦٦		مجموع الموجودات
٢,٦٩٨,٤٣٦	٢,٦٧٧,٠٦٧		
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
			راس المال
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	١	احتياطي اجباري
٣٧٩,٤٧٠	٣٧٩,٤٧٠	٩	إحتياطي القيمة العادلة
(٢٢٧)	(٢٦٩)		خسائر متراكمة
(٩٠٤,٢٨٧)	(١,٠٨٨,٨١٧)		مجموع حقوق الملكية
٢,٤٧٤,٩٥٦	٢,٢٩٠,٣٨٤		مطلوبات متداولة
			مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٦٢,٠٩٣	٦٥,٨٨٩	٧	دائنون
١٦١,٣٨٧	٣٢٠,٧٩٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٢٣,٤٨٠	٣٨٦,٦٨٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
٢,٦٩٨,٤٣٦	٢,٦٧٧,٠٦٧		

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزء من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح
(١٤٨,٣٣٦)	(١٨٤,٩١٢)	١٠ مصاريف إدارية وعمومية
(٤٢)	(٨٥)	مصاريف مالية
(٢٣١,٩٦٦)	-	مخصص اطفاء شجرة
٢,٥٠٠	٤٦٧	ايرادات ومصاريف اخرى
(٣٧٧,٨٤٤)	(١٨٤,٥٣٠)	خسارة السنة
(٣٧٧,٨٤٤)	(١٨٤,٥٣٠)	الدخل الشامل الآخر :
٣٧	(٤٢)	مجموع الدخل الشامل المحول الى الخسائر المتراكمة
(٣٧٧,٨٠٧)	(١٨٤,٥٧٢)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
		اجمالي الدخل الشامل
(٠,١٢٦)	(٠,٠٦)	خسارة السهم:
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	خسارة السهم - دينار/ سهم
		المتوسط المرجح لعدد الأسهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

رأس المال	الإحتياطي الإجباري	احتياطي القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع	
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٧٩,٤٧٠	(٢٦٤)	(٥٢٦,٤٤٣)	٢,٨٥٢,٧٦٣	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
-	-	٣٧	(٣٧٧,٨٤٤)	(٣٧٧,٨٠٧)	الدخل الشامل للسنة
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٧٩,٤٧٠	(٢٢٧)	(٩٠٤,٢٨٧)	٢,٤٧٤,٩٥٦	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
-	-	(٤٢)	(١٨٤,٥٣٠)	(١٨٤,٥٧٢)	الدخل الشامل للسنة
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٧٩,٤٧٠	(٢٦٩)	(١,٠٨٨,٨١٧)	٢,٢٩٠,٣٨٤	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	
		الأنشطة التشغيلية
(٣٧٧,٨٤٤)	(١٨٤,٥٣٠)	خسارة السنة
		تعديلات على خسارة السنة :
٢٣١,٩٦٦	-	مخصص اطفاء شهرة
٤٢	٨٥	مصاريف مالية
١٥,٤٨٨	١٥,٤٨٨	استهلاكات
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
-	(٢٤٥)	المدنون
٣٥٦,٢٠١	٧,٢٥٠	المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
(٢٤٩,٦٤٤)	١٥٩,٤٠٧	الدائون
٢٢,٤٢٠	٣,٧٩٦	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
(١,٣٧١)	١,٢٥١	النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٤٢)	(٨٥)	مصاريف مالية مدفوعة
(١,٤١٣)	١,١٦٦	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
-	(٤٤١)	شراء الممتلكات والمعدات
-	(٤٤١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
(١,٤١٣)	٧٢٥	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢,٢٥٩	٨٤٦	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
٨٤٦	١,٥٧١	النقد وما في حكمه ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي (سابقاً : شركة الصناعات والكبريت الأردنية) حيث قامت الشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠١٥/١/٢٢ بتغيير اسم الشركة من شركة الصناعات والكبريت الأردنية الى الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي وقد استكملت الاجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠١٥/١/٢٩ وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٣ آب ١٩٨١ تحت رقم (١٥٨) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة. إن رأسمال الشركة يبلغ ٣.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني مقسم إلى ٣.٠٠٠.٠٠٠ سهم، قيمة كل منها الإسمية دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في المشاركة وتملك الاسهم والحصص في الشركات الاخرى ذات الغايات المشابهة والمشاريع وشراء الشركات المماثلة والاخرى وتملك الشركات .

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ على القوائم المالية للشركة التابعة (شركة مزاي الدفع الاستثمارية ذ.م.م) والمسجلة في المملكة الاردنية الهاشمية بتاريخ ١٠ اذار ٢٠٠٩ بنسبة ملكية ١٠٠% ويتألف نشاط الشركة الرئيسي من الاستشارات الائتمانية ، المساهمة في شركات اخرى ، الاستيراد والتصدير ، المساهمة والمشاركة في شركات اخرى ، شراء وبيع الاسهم والسندات لغايات الشركة عدا الوساطة المالية ، تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة ، بيع البطاقات المسبقة الدفع لخدمات الاتصالات والانترنت ، الاقتراض من البنوك والمؤسسات المالية لتنفيذ غايات الشركة ، تحصيل الاموال والديون عدا الديون البنكية بما يخدم مصلحة الشركة، تطوير وتسويق الانظمة المحاسبية، تطوير حلول الاعمال والبرمجيات ، تنظيم المعارض والمؤتمرات ، خدمات رجال الاعمال (عدا التعامل بالبورصات العالمية) ووكيل ووسيط تجاري عدا التعامل بالبورصات الاجنبية.

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٢- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول
هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه
البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد	المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق
١ كانون الثاني ٢٠١٨	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الادوات المالية
١ كانون الثاني ٢٠١٨	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) - ايرادات عقود العملاء
١ كانون الثاني ٢٠١٩	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الايجازات"

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات
المالية الموحدة للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات الموحدة المالية بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .
لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة
العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي والشركة التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة
والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة).
تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما نقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة. وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدّر عدم تحصيلها، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى إمكانية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الشهرة

تمثل الشهرة زيادة تكلفة شراء الإستثمار في الشركات التابعة عن القيمة العادلة لصادفي موجوداتها بتاريخ الإمتلاك، وتطبيقاً للمعيار الدولي رقم (٣٨) فإنه لا يتم إطفاء الشهرة وفي حالة وجود دليل على تدني قيمتها المقدرة القابلة للإسترداد يتم تخفيضها إلى قيمتها المقدرة.

الاستثمار في نظام البطاقات الائتمانية

يظهر الاستثمار في نظام البطاقات الائتمانية بالكلفة ويتم رملة اية اضافات لتمويل هذه الاستثمارات.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن إحتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة باستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي	
١٠ - ٢٠%	أثاث ومفروشات
١٠ - ٢٠%	ديكورات
١٠ - ٢٠%	أجهزة مقاسم وأنظمة
٢٥%	أجهزة كمبيوتر وشبكة
١٠ - ٢٠%	وحدات التكييف

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق . يتم احتساب مخصص الضريبة على اساس صافي الربح المعدل وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات ، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة بسبب عدم التثبت من امكانية الإستفادة من هذه المنافع خلال فترة زمنية محدودة.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة ، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٤ - الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	إضافات	استبعادات	٣١ كانون الأول
الكلية :			
١٥,٣٠٣	-	-	١٥,٣٠٣
أثاث ومفروشات			
٣٩,٢٠٢	-	-	٣٩,٢٠٢
ديكورات			
٥,٧٢٥	-	-	٥,٧٢٥
أجهزة مقاسم وأنظمة			
١٥,٦١٥	٤٤١	-	١٦,٠٥٦
أجهزة كمبيوتر وشبكة			
١٧,٠٠٠	-	-	١٧,٠٠٠
وحدات التكييف			
٩٢,٨٤٥	٤٤١	-	٩٣,٢٨٦
مجموع الكلية			
الاستهلاكات :			
٤,٠١٧	٢,٢٩٥	-	٦,٣١٢
أثاث ومفروشات			
١٠,٢٩٠	٥,٨٨٠	-	١٦,١٧٠
ديكورات			
١,٥٠٣	٨٥٩	-	٢,٣٦٢
أجهزة مقاسم وأنظمة			
٦,٨٣٢	٣,٩٠٤	-	١٠,٧٣٦
أجهزة كمبيوتر وشبكة			
٤,٤٦٢	٢,٥٥٠	-	٧,٠١٢
وحدات التكييف			
٢٧,١٠٤	١٥,٤٨٨	-	٤٢,٥٩٢
مجموع الاستهلاكات			
٦٥,٧٤١			
القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني			

القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول

٥٠,٦٩٤

٥ - المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الأخرى

٢٠١٧	٢٠١٦
-	٧,٠٠٠
مصاريف مدفوعة مقدما	
٢,٩٠٣	٢,٩٠٣
تأمينات مستردة	
٢,٢١٤	٢,٢١٤
امانات اصابات عمل	
١٠٠	٣٥٠
دعم موظفين	
١١,٦٦٠	١١,٦٦٠
امانات ضريبة دخل	
٣,٥٨٤	٣,٥٨٤
امانات ضريبة المبيعات	
٧٨٧,١١٣	٧٨٧,١١٣
تأمينات لدى الغير	
٨٠٧,٥٧٤	٨١٤,٨٢٤

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٦- المدينون

٢٠١٦	٢٠١٧	
٤١٠,٤٣٣	٤١٠,٦٧٨	ذمم مدينة تجارية
(٣٦٤,٥٥٧)	(٣٦٤,٥٥٧)	مخصص تدني الذمم المدينة
٤٥,٨٧٦	٤٦,١٢١	

٧- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢٤,١٦٢	٢٢,٠١٠	مصاريف مستحقة
٤,٢٤٧	١٠,١٩٥	أمانات الضمان الاجتماعي
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	مخصص التزامات محتملة
٨,٦٨٤	٨,٦٨٤	أمانات أخرى
٦٢,٠٩٣	٦٥,٨٨٩	

٨- ضريبة الدخل

تم إنهاء الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٥، أما بالنسبة لعامي ٢٠١٣ و ٢٠١٤ و ٢٠١٦ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي إلا أنه لم يتم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

تم إنهاء الوضع الضريبي لشركة مزايا الدفع الاستشارية ذ.م.م (شركة تابعة) حتى نهاية عام ٢٠١٥، أما بالنسبة لعام ٢٠١٦ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي إلا أنه لم يتم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

٩- الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأئصبة أرباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استئذان الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

١٠ - المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١٦	٢٠١٧	
٣٠,٩٣٩	٣٤,٨٥٠	رواتب وأجور وملحقاتها
٧٥,٠٠٠	٧٦,٢٥٠	إيجارات
٣,٧٩٥	٤,٩٤٥	ضمان اجتماعي
٣,٣٠٠	٦,٣٩٤	رسوم حكومية ورخص واشتراكات
٥,١٩١	٦,٥٠٩	بريد وبرق وهاتف وكهرباء
٨٠٠	-	قرطاسية ومطبوعات
١,٥٠٠	٢,٩٣٥	صيانة ونظافة
١١,٠٠٠	٢٢,٩٤٠	اتعاب مهنية واستشارات
١٥,٤٨٨	١٥,٤٨٨	استهلاكات
-	٨,٠٠٠	دعاية وإعلان
١,٣٢٣	٦,٦٠١	متنوعة
١٤٨,٣٣٦	١٨٤,٩١٢	

١١ - الوضع القانوني للشركة

ملخص القضايا المرفوعة من الشركة وشركتها التابعة:
لا يوجد أية قضايا مرفوعة من قبل الشركة وشركتها التابعة على الغير .

ملخص القضايا المرفوعة على الشركة وشركتها التابعة:
لا يوجد أية قضايا مرفوعة من قبل الغير على الشركة وشركتها التابعة.

١٢ - الأدوات المالية

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والارصدة الدائنة الاخرى.

المستوى الاول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
١٠٧	-	-	١٠٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
١٠٧	-	-	١٠٧	

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
-	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
١٤٩	-	-	١٤٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
١٤٩	-	-	١٤٩	

تعكس القيمة المبيّنة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تنفي في قيمتها.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق المساهمين.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة.

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة . تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والقوائد.

٢٠١٧ :	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
أدوات لا تحمل فائدة	٣٨٦,٦٨٣	-	٣٨٦,٦٨٣
أدوات تحمل فائدة	-	-	-
المجموع	٣٨٦,٦٨٣	-	٣٨٦,٦٨٣
٢٠١٦ :			
أدوات لا تحمل فائدة	٢٢٣,٤٨٠	-	٢٢٣,٤٨٠
أدوات تحمل فائدة	-	-	-
المجموع	٢٢٣,٤٨٠	-	٢٢٣,٤٨٠

الشركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

١٣- معلومات قطاعية

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في المشاركة وتملك الاسهم والحصص في الشركات الاخرى ذات الغايات المشابهة والمشاريع وشراء الشركات المماثلة والاخرى وتملك الشركات ، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد وهو المملكة الاردنية الهاشمية .

١٤- المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٨ وتمت الموافقة على اصدارها، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

١٥- أرقام سنة المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام سنة ٢٠١٦ لتتفق مع العرض لسنة ٢٠١٧.