

للمصاح
* ب.ر.م.ع.م
* الم.م.ع.م
* الت.ع.م.م
التاريخ : 2018/4/29 ٤/٢٩
الإشارة : افصاح/21/ص/2018

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : ميزانية الشركة المدققة عن عام 2017

استنادا لاحكام وتعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية، نرفق لكم طيه ميزانية شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة الموحدة عن عام 2017 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية
والإلكترونية والثقيلة م.ع.م



**MEC**
شركة مجمع الشرق الأوسط
للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة م.ع.م
Middle East Complex For Eng., Electronics & Heavy Industries PLC

هيئة الأوراق المالية
الذاتية الادارة ، الدوائ
٢٩ نيسان ٢٠١٨
الرقم التسلسل
الجهة المختصة
.....

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
كما في 31 كانون الاول 2017

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

المحتويات

الصفحة

1_5	تقرير المحاسب القانوني المستقل
6	قائمة المركز المالي الموحدة
7	قائمة الدخل الشامل الموحدة
8	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
9	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
10_29	ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

851 18 01

إلى السادة المساهمين في
شركة "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة"
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة" ("الشركة") وشركاتها التابعة، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2017، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، وباستثناء اثر ما ورد في الفقرات من (1 - 12) اعلاه إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحدة لشركة "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة" وشركاتها التابعة كما في 31 كانون الأول 2017، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي المتحفظ

1- إن "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة" موضوع التدقيق تمتلك 95.48% من حصص رأس مال شركة "عمان العامة للتسويق - ذات المسؤولية المحدودة" والبالغ 50 مليون دينار اردني/حصص، ونظراً لتجاوز الخسائر المتراكمة لهذا الاستثمار لرأس المال فقد تم اثبات تدن بكامل قيمة الاستثمار بحيث أصبحت قيمته في سجلات الشركة صفراً، ونظراً لتعثر هذه الشركة ووجود شك في استمرار عملها وعدم وجود قوائم مالية مدققة مصدرة لها للاعوام من 2013 لغاية 2017 فلم يتم توحيد قوائمها المالية مع قوائم الشركة.

2- لم يتم تزويدنا بالقوائم المالية المدققة لـ "شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار - ذات المسؤولية المحدودة" المملوكة بالكامل للشركة للعام 2017 وتم اعتماد القوائم المالية للشركة من قبل ادارة الشركة، علماً بأن خسائر هذه الشركة المتراكمة تجاوزت رأسمالها حيث بلغت 2,417,741 دينار اردني في حين ان رأسمالها 10,000 دينار اردني وهذا يتطلب تصويب اوضاعها وفقاً لمتطلبات القانون.

3- يتضمن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل استثمار المجموعة في شركة "المجمع الوطني المتكامل - المساهمة الخاصة" بمبلغ 12,453,833 دينار والذي يمثل ما نسبته 24.8% من رأسمالها، لم يتم تزويدنا بالقيمة العادلة لهذا الاستثمار، وبالتالي لم نتمكن من تحديد الأثر لذلك على القوائم المالية الموحدة. علماً ان الشركة قامت باخذ مخصص تدني لهذه الموجودات المالية بمبلغ (5,992,300 دينار) خلال العام 2017 و 2016 بمبلغ 2,000,000 دينا و 3,992,300 دينار على التوالي (ايضاح 6).

4- إن الذمم المدينة و مديونية الشركات التابعة والشقيقة والاطراف ذات العلاقة مرتفعة جداً بلغ صافي قيمتها بعد المخصصات 48,472,985 دينار، إننا نعتقد أن هناك حاجة اضافية لزيادة مخصص التدني لذمم الشركات التابعة والشقيقة نظراً لتعثر هذه الشركات بمبلغ مناسب ليتم اظهار أرصدة هذه الذمم بالمبالغ التي يمكن استردادها منها، علماً ان الشركة قامت باضافة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خلال العام 2017 كما هو موضح في (ايضاح 7 و 8)

- كذلك لم يتم تزويدنا ببعض التأييدات الخاصة بالمبالغ المستحقة من الذمم المدينة و الشركات التابعة والشقيقة والاطراف ذات العلاقة كما في 31 كانون الأول 2017 ، وبالتالي لم نتمكن من التأكد من صحة هذه الأرصدة .
- 5- تتضمن الذمم المدينة شيكاً بمبلغ 11,307,320 دينار أردني مقدم من شركة "المستثمرون العرب المتحدون - المساهمة العامة المحدودة" مسحوب على بنك الاسكان، وهذا الشيك استحق بتاريخ 31 كانون الأول 2012 وهو بدل شيك راجع مقدم من الشركة المذكورة عن تسديد مديونية، قامت الشركة برفع قضية للحصول على هذا الشيك إلا أنه لم يتم اقتطاع مخصص للتدني مقابل هذا المبلغ (ايضاح 31) .
- 6- لم يتم تزويدنا بالتأييدات البنكية والأرصدة لدى البنوك من بعض البنوك التي تتعامل معها الشركة كما في 31 كانون الأول 2017 ، وبالتالي لم نتمكن من التأكد من صحة هذه الأرصدة .
- 7- قامت الشركة باثبات ديون مشكوك في تحصيلها للذمم المستحقة على اطراف ذات علاقة و البالغة 21,767,280 دينار على حساب الارباح (الخسائر) المدورة .
- 8- بموجب قرار المحكمة في القضية رقم 2014/88 تم احالة قطعة الارض وما عليها من انشاءات الى عهدة المزاد البنك التجاري الاردني بمبلغ 23,055,950 دينار ، علما ان شركة هير الشرق الاوسط للصناعات تملك 35% من قيمة الارض فقط . قامت شركة هير الشرق الاوسط للصناعات برفع قضية لدى محكمة بداية حقوق جنوب عمان موضوعها ابطال سند رهن واجراءات التنفيذ وما زالت القضية منظورة امام المحكمة وبالتالي لا يمكن تحديد اثر ذلك على القوائم المالية ، علما ان مجلس ادارة الشركة قام بتشكيل لجنة لفك التشابك من محامي مستقل ومدقق حسابات مستقل في عام 2017 وما زالت اللجنة تقوم باعمالها حتى تاريخ اصدار القوائم المالية (ايضاح 30) .
- 9- قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ 26 تشرين الاول 2017 الموافقة على تمديد العمل بقراره رقم (4427) الصادر بتاريخ 28 ايار 2014 ولمدة سنة واحدة ابتداء من تاريخ 27 تشرين الثاني 2017 والمتضمن ما يلي اعفاء الشركة من جميع الغرامات المترتبة على الارصدة المستحقة عليها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات التي سنبلي بتاريخ 2019/1/1 ما مجموعه 16,782,345 دينار سندا لاحكام المادة (3/ب) من قانون الاعفاء من الاموال العامة رقم (28) لسنة 2006 (ايضاح 22) . هذا ولم تقم الشركة بتقديم شيكات بنكية بالمبالغ المقسطة وكفالات عدلية بالمبالغ المقسطة لصالح ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اصدار القوائم المالية .
- 10- هناك مطالبة مالية من شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية للمطالبة بمبلغ 9,672,165 دينار تتمثل بقيمة التنفيذ من قبل البنك التجاري على سندات الرهن على قطع اراضي 71 و 93 حوض 14 البشارت من اراضي القنيطرة لصالح المدين شركة مجمع الشرق الاوسط . كما ان الشركة قامت خلال عام 2018 باقامة دعوى امام محكمة بداية حقوق غرب عمان تحمل رقم 2018/341 وتم اصدار قرار من المحكمة الموقرة بايقاع الحجز الاحتياطي على المدين لحين الفصل في الدعوى . وترى ادارة شركة مجمع الشرق الاوسط ان شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية غير محقة ، وقد قامت الشركة بالافصاح عن ذلك لدى بورصة عمان (ايضاح 31) .
- 11- لم يتم تزويدنا بتأييد من شركة التخصيص القابضة / الاردن حول رصيده الدائن كما في 31 كانون الاول 2017 ، وبالتالي لم نتمكن من التأكد من صحة الرصيد .
- 12- نعتقد ان هناك شكاً في قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها والوفاء بالتزاماتها المستحقة لا يمكن التأكد منها وذلك للأسباب التالية :
- تعاني الشركة من نقص في السيولة ، علما ان ادارة الشركة توفر الموارد المالية عند الحاجة لها لتسديد التزامات الشركة .
 - توقفت المجموعة عن ممارسة أنشطتها الطبيعية .
 - حققت المجموعة خسائر بلغت 2,263,681 دينار خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 وبلغت الخسائر التراكمية للمجموعة 52,312,774 دينار كما في ذلك التاريخ .
 - تجاوزت خسائر المجموعة رأسمالها المدفوع ، وينص قانون الشركات على أنه إذا زاد مجموع خسائر الشركة المساهمة العامة على 75 % من رأسمالها فإنه يجب تصفيتها ما لم تقم الهيئة العامة بعقد اجتماع تقرر فيه تصويب اوضاعها وفقا لقانون الشركات الاردني .

فقرات تأكيدية :

دون المزيد من التحفظ في رأينا اعلاه ، نود الإشارة الى مايلي

1- قامت الشركة خلال العام 2017 باجراء تسويات مع البنوك الدائنة (التسهيلات البنكية والقروض واسناد القرض) والحصول على خصم من الارصدة المستحقة عليها بمقدار 17,917,841 دينار اردني ظهر ضمن حساب الارباح المدورة . وبنفس الوقت قامت الشركة باخذ مخصص لدمج اطراف ذات العلاقة المشكوك في تحصيلها بنفس المبلغ واطهاره ضمن حساب الارباح المدورة (ايضاح 8 و 22) .

2- قامت الشركة خلال العام 2017 باجراء تسويه مع ضريبة الدخل والمبيعات والحصول على خصم من الارصدة المستحقة عليها بمقدار 3,850,424 دينار اردني ظهر ضمن حساب الارباح المدورة . وبنفس الوقت قامت الشركة باخذ مخصص لدمج اطراف ذات العلاقة المشكوك في تحصيلها بنفس المبلغ واطهاره ضمن حساب الارباح المدورة (ايضاح 8 و 19) .

3- حسب رأي المستشار الضريبي للشركة فانه لا يوجد حاجة لرصد اية مخصصات لمواجهة التزام ضريبة الدخل عن نتائج الاعمال لعام 2017 .

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة مسؤولية المدقق في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة . اننا مستقلون عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير الساوك المهني للمحاسبين ، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات .

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا حول التدقيق .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة .

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض إعداد قوائم مالية موحدة ، خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد القوائم المالية الموحدة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والافصاح عندما ينطبق ذلك عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك .

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على إعداد التقارير المالية .

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

ان اهدفنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية .

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري ، ان وجد .

ان الاخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة الى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية .

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة .

- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري ، فإنه يتطلب من ان نلتفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية ، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . ان إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرار .

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا .

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت .

- تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة . حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقعة ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

- 1- تجاوزت الخسائر المتراكمة للشركة " مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة المساهمة العامة المحدودة " 75% من رأسمالها المدفوع إلا أن قرار الهيئة العامة غير العادية بإعادة هيكلة رأس المال يضمن في حال اتمامه تصويب أوضاع الشركة وفقاً لمتطلبات القانون .
 - 2- كانت خسائر الشركة التابعة: "شركة عمان العامة للصناعات والتسويق - ذات المسؤولية المحدودة" قد تجاوزت رأسمالها المدفوع من العام 2011 ويترتب على ذلك تصويب أوضاعها وفقاً لمتطلبات القانون .
 - 3- تجاوزت خسائر الشركة التابعة "شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار - ذات المسؤولية المحدودة " رأسمالها المدفوع كما في 31 كانون الأول 2017 ويترتب على ذلك تصويب أوضاعها وفقاً لمتطلبات القانون .
 - 4- لم يتم تزويدنا بمحاضر مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنها والتي عقدت خلال عام 2017 .
- تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بالاعتبار ما ذكرناه أعلاه في فترة أساس الرأي المتحفظ .

شركة العباسي وشركاه





أحمد محمد العباسي

إجازة رقم 710

4 آذار 2018

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الاول 2017

2016	2017	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		الموجودات غير المتداولة
904,744	906,235	5	ممتلكات ومعدات بالصافي
8,461,533	6,461,533	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
9,366,277	7,367,768		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
16,821,770	17,657,902	7	ذمم مدينة بالصافي
53,020,672	30,815,084	8	ذمم جهات ذات علاقة مدينة - قصيرة الاجل
28,200	28,200	9	بضاعة في المخازن بالصافي
967,657	895,174	10	الحسابات المدينة المتنوعة
4,845,152	-	11	نقد لدى المحكمة
972	532	12	النقد لدى البنوك
75,684,423	49,396,892		مجموع الموجودات المتداولة
85,050,700	56,764,660		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية
25,000,000	25,000,000	13	رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع
18,201,872	18,201,872	14	علاوة اصدار
6,967,993	6,967,993	15	احتياطي إجباري
6,451,913	6,451,913	16	احتياطي إختياري
(50,050,078)	(52,312,774)	17	(الخسائر المتراكمة) في نهاية السنة
6,571,700	4,309,004		صافي حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
1,689,248	1,689,248	18	بنوك دائنة
7,562,290	6,026,871		ذمم دائنة
11,672,690	14,972,503		ذمم لجهات ذات علاقة دائنة - شركة التخصيص ذ.م.م
3,910,566	3,651,517	19	شيكات مستحقة الدفع
4,975,644	4,822,392	20	اسناد قرض مستحقة
27,987,170	7,586,823	21	قروض بنكية مستحقة
12,470,957	9,298,155	22	امانات ضريبة المبيعات
8,210,435	4,408,147	23	الحسابات الدائنة المتنوعة
78,479,000	52,455,656		مجموع المطلوبات المتداولة
85,050,700	56,764,660		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017

2016	2017	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
(1,156,751)	(282,681)	24	مصاريف ادارية وعمومية
(31,986)	-		الاستهلاكات
(15,249,830)	-		ديون مشكوك في تحصيلها
(8,874,680)	-		(خسائر) راسمالية
(3,992,300)	(2,000,000)		خسائر تدني موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل
(15,521)	-		خسائر تدني موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
19,000	19,000		ايرادات أخرى
(29,302,068)	(2,263,681)		(خسارة) السنة
(29,302,068)	(2,263,681)		مجموع (الخسارة) الشاملة
			ويعود الى :
(29,302,068)	(2,263,681)		مساهمي الشركة
(29,302,068)	(2,263,681)		المجموع

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
(29,302,068)	(2,263,681)	(خسارة) السنة
31,986	-	استهلاكات
(77,794,002)	21,767,280	مصاريف سنوات سابقة
77,794,002	(21,768,265)	وفر تسويات البنوك سنوات سابقة
15,521	-	تدني موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
3,992,300	2,000,000	تدني موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل
15,249,829	-	ديون مشكوك في تحصيلها
8,874,680	-	(خسائر) راسمالية
(1,137,752)	(264,666)	<u>التغير في راس المال العامل</u>
(4,156,068)	(98,126)	ذمم مدينة- بالصافي
(345,585)	(300,203)	ذمم جهات ذات علاقة
160,000	-	شيكات برسم التحصيل
(36,189)	72,483	حسابات مدينة متنوعة
4,641,711	(1,535,421)	ذمم دائنة
11,171,190	3,299,813	ذمم لجهات ذات علاقة دائنة
(913,201)	(259,049)	شيكات اجله
590,589	(3,124,665)	حسابات دائنة متنوعة
9,974,695	(2,209,834)	<u>صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
753,201	-	المتحصل من بيع الممتلكات والمعدات
753,201	-	<u>صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
(4,706,578)	-	البنوك الدائنة
(6,021,867)	(2,635,758)	تسديد القروض واسناد القرض
(10,728,445)	(2,635,758)	<u>صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
(549)	(4,845,592)	صافي التغير في النقد ومافي حكمه
4,846,673	4,846,124	النقد في بداية السنة
4,846,124	532	<u>النقد ومافي حكمه في نهاية السنة</u>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة - المساهمة العامة المحدودة" كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم 255 بتاريخ 12 أيلول 1994، وببلغ رأسمالها المصرح به والمكتتب به والمدفوع 150 مليون دينار أردني مقسم إلى 150 مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني لكل سهم، ويقع المقر الرئيسي للشركة في عمان في المملكة الأردنية الهاشمية في منطقة وادي السير. ومن غايات الشركة تجارة التجزئة في الأدوات والمحركات الكهربائية ووكالات براءات الاختراع وتسجيل الرسوم والعلامات التجارية. تم اعتماد القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 4 آذار 2018 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- عام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة.

تظهر القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني وتقرب المبالغ لأقرب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.

أساس التوحيد

الشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة للعام 2017 القوائم المالية للشركة الأم والشركة التابعة: "شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار ذات المسؤولية المحدودة" ولا تتضمن القوائم المالية للشركة التابعة: "شركة عمان العامة للصناعة والتسويق ذات المسؤولية المحدودة" والتي لم يتم إصدار القوائم المالية لها حتى إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

تمتلك الشركة كما في 31 كانون الأول 2017 الشركات التابعة التالية :

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

فيما يلي جدول يبين راس مال الشركة التابعة ونسبة الملكية والقيمة الدفترية للاستثمار :

القيمة الدفترية للاستثمار	نسبة الملكية	راس المال	تاريخ التملك	المقر	طبيعة النشاط	كيان الشركة	اسم الشركة
-	95%	50,000,000	2002	عمان	استثمارات	محدودة مسؤولية	شركة عمان العامة للصناعة والتسويق
(2,407,741)	100%	10,000	2011	عمان	تجارة واستثمار	محدودة مسؤولية	شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار
لا يوجد قيمة عادلة للاستثمار اعلاه كونها شركة محدودة مسؤولية							
ملخص الموجودات والموجودات والمطلوبات والمبيعات وارباح الشركة التابعة.							
				المبيعات	المطلوبات	الموجودات	اسم الشركة
				-	-	-	شركة عمان العامة للصناعة والتسويق
				-	14,639,168	12,226,928	شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار

وتتضمن القوائم المالية الموحدة للعام 2017 القوائم المالية لشركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار، إما شركة عمان العامة للصناعة والتسويق فقد تم إثبات تدن كامل لقيمتها الدفترية نظراً لشكوك في استمرار عملها وتجاوز خسائرها لرأسمالها وانعكاس الأوضاع الخاصة في البلاد التي تمارس فيها أنشطتها على احتمال استمرار تعرضها للخسائر ، ولعدم وجود قوائم مالية مدققة مصدرة للشركة لم يتم توحيد القوائم المالية مع الشركة الأم .

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات و أحكام و اجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات و الإفصاح عن الالتزامات المحتملة، وهذه التقديرات و الاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات، كما يتطلب من إدارة الشركة بشكل خاص القيام بأحكام و اجتهادات هامة لتقدير مبالغ و أوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن و إن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات. ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل مستمر من قبل الإدارة ويتم معالجة التعديلات في التقديرات المحاسبية بتطبيقها و الاعتراف بالفروق الناجمة عنها في الفترة التي يتم فيها التعديل والفترات المستقبلية التي يمكن أن تتأثر بهذا التعديل.

4- السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة، وقد تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية على جميع السنوات الظاهرة في القوائم المالية الموحدة إلا إذا تمت الإشارة إلى غير ذلك، وهذه السياسات المحاسبية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في السنوات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة:

ترجمة العملات الأجنبية

يتم ترجمة العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تتم ترجمة الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من ترجمة العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في بيان الدخل الشامل.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

البند

نسب الاستهلاك السنوي

2-4%

مباني

10%

معدات أجهزة وأثاث

15%

وسائط نقل

5-20%

أخرى

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تدني الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الشركة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات. في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات. المبلغ الممكن استرداده يمثل القيمة العادلة للأصل مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة استخدام الأصل أيهما أكبر. يتم تسجيل كافة خسائر التدني في قائمة الدخل الشامل.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الموجودات المالية

يتم تسجيل الموجودات المالية عند اقتنائها ونشونها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (لاغراض المتاجرة). وتصنف الشركة موجوداتها المالية كما يلي:

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المقتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - وبعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل.

الموجودات المالية الأخرى

تظهر الأدوات المالية الأخرى كالذمم المدينة وأوراق القبض، الأرصدة المدينة الأخرى، البنوك والقروض الدائنة، الذمم الدائنة، الأرصدة الدائنة الأخرى بالكلفة المطفأة، باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

تفاصيل الأدوات المالية

يتم إجراء تفاصيل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التفاصيل أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تدني الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية غير المعترف بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها.

ويعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات.

ويحتسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الأصلي الفعال، ويتم اختبار التدني في الموجودات المالية الهامة على أساس إفرادي.

يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة في قائمة الدخل الشامل.

البضاعة في المستودعات

يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، ويتم الاعتراف بتكلفة المخزون وفقاً لطريقة المتوسط المرجح، والتي تتضمن المصاريف التي تتكبدها الشركة حتى وصول المخزون للشركة وضمن الشروط المرتبطة بها.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط الاعتيادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.

الذمم المدينة التجارية

تمثل الذمم المدينة التجارية المبالغ المستحقة من العملاء عن البضاعة المباعة لهم أو الخدمات المقدمة ضمن النشاط الاعتيادي للشركة، ويتم تصنيف هذه الذمم وفقاً للتواريخ المتوقعة لتحويلها بين قصيرة وطويلة أجل.

ويتم الاعتراف بالذمم المدينة التجارية بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً باستخدام الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل المخصص مقابل أي خسارة تدن في قيمتها.

النقد والنقد المعادل

يتضمن النقد والنقد المعادل النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

رأس المال

يتم تصنيف الأسهم العادية المصدرة ضمن حقوق الملكية، وتسجل علاوة أو خصم إصدار أي أسهم جديدة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية.

الذمم الدائنة التجارية

تمثل الالتزام مقابل بضائع مشتراة أو خدمات مقدمة والتي تم الحصول عليها ضمن النشاط الاعتيادي للشركة، ويتم تصنيف هذه الذمم ضمن المطلوبات المتداولة إذا كان تستحق الدفع خلال سنة أو أقل (أو خلال الدورة الاعتيادية للتشغيل إذا كانت أطول) وإلا فيتم تصنيفها ضمن المطلوبات غير المتداولة.

ويتم الاعتراف بالذمم الدائنة التجارية بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً باستخدام الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

القروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة بتاريخ الحصول عليها بعد تنزيل المصاريف المتعلقة بالعملية، ويتم قياسها فيما بعد بالكلفة المطفأة.

ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل كما يعترف بالضريبة المتعلقة بنود تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ القوائم المالية الموحدة إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة قائمة المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

لم يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة المتعلقة بالمخصص التدني الذمم مشكوك في تحصيلها

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل ان تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ القوائم المالية الموحدة مراجعة المخصصات المقطوعة وتعديل قيمتها بناءً على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

الاعتراف بالإيرادات

يتم احتساب إيراد المبيعات على أساس القيمة العادلة للبدل المقبوض أو المتوقع قبضه. يتم تخفيض الإيرادات بمخصصات المردودات وأية مخصصات أخرى شبيهة لها.

يتم الاعتراف بإيراد مبيعات المخزون عند استيفاء جميع الشروط التالية:

- عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية المخزون إلى المشتري.
- عندما لم تعد الشركة تحتفظ بملكية البضاعة كندخل إداري مستمر، وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذا المخزون.

- عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع.

- عندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق.

يتم الاعتراف بالإيرادات والمصاريف على أساس الاستحقاق.

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

5- الممتلكات و المعطيات - بإلصافي

يتألف هذا البند مما يلي :

المجموع	أخرى	سيارات	مباني	أراضي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
3,642,484	1,613,146	525,350	1,403,988	100,000
1,491	1,491	-	-	-
-	-	-	-	-
3,643,975	1,614,637	525,350	1,403,988	100,000
2,737,740	1,613,145	525,349	599,246	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
2,737,740	1,613,145	525,349	599,246	-
906,235	1,492	1	804,742	100,000
904,744	1	1	804,742	100,000

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 20176

التكلفة في 1 كانون الثاني 2017

اضافات

حذفات

التكلفة كما في 31 كانون الاول 2017

الاستهلاك المتراكم كما في 1 كانون الثاني 2017

اضافات

حذفات

الاستهلاك المتراكم كما في 31 كانون الاول 2017

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2017

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2016

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

6- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
12,453,833	12,453,833	حصص في شركة المجمع الوطني المتكامل
(3,992,300)	(5,992,300)	مخصص تدني موجودات مالية
8,461,533	6,461,533	الصافي

تمتلك الشركة الام "مجمع الشرق الأوسط" 6,653,833 سهما في شركة "المجمع الوطني المتكامل - المساهمة الخاصة" ما نسبته 13,25%
كما وتمتلك الشركة التابعة: "شركة المنظار الدولي - ذات المسؤولية المحدودة" 5,800,000 سهماً في شركة "المجمع الوطني المتكامل - المساهمة الخاصة" ما نسبته 11,5 %

7- الذمم المدينة واوراق القبض - الصافي
يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
28,164,580	28,262,706	ذمم مدينة
(11,342,810)	(10,604,804)	مخص تدني ذمم مشكوك في تحصيلها
16,821,770	17,657,902	الصافي

اما الحركة على مخصص تدني الذمم المدينة فهي كما يلي :

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
6,129,036	11,342,810	رصيد اول السنة
5,213,774	-	اضافات
-	(738,006)	المحول الى مخصص شركات اطراف ذات علاقة
11,342,810	10,604,804	رصيد نهاية السنة

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

8- ذمم اطراف ذات علاقة مدينة - الصافي

فيما يلي الأرصدة القائمة للأطراف ذات العلاقة بالشركة

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
129,388,280	129,388,280	شركة عمان العامة للصناعة والتسويق
8,340,724	8,340,724	شركة دروبش الخليلي واولاده
1,303,238	1,303,238	شركة المجمع الوطني المتكامل
4,195,089	4,195,089	شركة الجنوب للالكترونيات
5,914,380	5,914,380	شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية
12,264,516	12,561,679	هير الشرق الاوسط للاجهزة
6,527,052	6,527,052	شركة النجم الوطني للصناعات الالكترونية *
190,790	190,790	شركة الديار لتجارة الكهربائية والاجهزة الالكترونية *
4,994,918	4,994,918	الشركة العالمية للالكترونيات *
3,550	3,550	الشركة العالمية للالكترونيات *
5,564,918	5,564,918	شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المالية *
525,828	525,828	شركة الديرة *
691,629	691,629	شركة المستقبل للصناعة والالكترونيات *
14,200,000	14,200,000	الشركة الدولية للاستثمار والتجارة *
194,104,912	194,402,075	المجموع
(141,084,240)	(163,586,991)	مخصص هبوط ذمم شركات تابعة
53,020,672	30,815,084	الصافي

* الشركات اعلاه مملوكة للشركة التابعة شركة عمان العامة للصناعة والتسويق

وفيما يلي الحركة على مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
53,547,975	141,084,240	الرصيد في بداية السنة
77,794,002	17,917,842	اضافات ظهرت ضمن الارباح المدورة
10,036,056	-	اضافات ظهرت في قائمة الدخل
59,464	-	اضافات من تعديل ذمم اطراف ذات علاقة
19,564	-	اضافات من اقبال رصيد البنك العربي الاسلامي الدائن
(372,821)	5,972	اضافات من تسوية اسناد القرض
-	3,850,424	المحول من ضريبة المبيعات
-	738,006	المحول من مخصص شركات ذمم مدينة
-	(9,493)	مصاريف تسوية مديونية البنوك
141,084,240	163,586,991	الرصيد في نهاية السنة السنة

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

9- البضاعة في المخازن
يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
28,200	28,200	مستودع العبوات
28,200	28,200	المجموع

10- الحسابات المدينة المتنوعة
يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
170,009	170,009	شيكات مصدقة غير مسلمة - تسوية مديونية البنوك
102,522	102,522	شيكات تامين لدى البنك
205,642	205,642	امانات ضريبة دخل على الفوائد
413,468	413,468	اخرى
10,647	-	ذمم موظفين
65,369	3,533	سلف عمل
967,657	895,174	المجموع

11- نقد لدى المحكمة

يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
4,845,152	-	نقد لدى المحكمة
4,845,152	-	المجموع

يمثل النقد اعلاه النقد الموجود لدى المحكمة والمتبقي من قيمة بيع اصول الشركة بالمزاد العلني حسب قرار المحكمة المختصة

12- النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
722	282	السلفة النثرية
250	250	حسابات جارية - دينار اردني
972	532	المجموع

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

13- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (25,000,000) مليون دينار اردني مقسم الى (25,000,000) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

14- علاوة الإصدار

تمثل علاوة الاصدار الفرق بين القيمة الاسمية للسهم والقيمة المصدرة له .

15- الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند ماتم تحويله خلال السنة والسنوات السابقة بنسبة 10% من الارباح قبل الضريبة والمخصصات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

يحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه حسب القانون .

16- الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20% خلال السنوات السابقة و هو قابل للتوزيع على المساهمين.

17- (الخسائر) المتراكمة في نهاية السنة

يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
(145,748,010)	(50,050,078)
77,794,002	17,917,841
-	3,850,424
(77,794,002)	(21,767,280)
(29,302,068)	(2,263,681)
125,000,000	-
(50,050,078)	(52,312,774)

الرصيد في بداية السنة
ايرادات سنوات سابقة (وفر من تسويات البنوك)
ايرادات سنوات سابقة (وفر امانات ضريبة مبيعات)
مصاريف سنوات سابقة (ديون مشكوك في تحصيلها)
(خسارة) السنة
اطفاء الخسائر المتراكمة في رأس المال (ايضاح 15)
الرصيد في نهاية السنة

18- البنوك الدائنة

يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
1,689,248	1,689,248
1,689,248	1,689,248

بنوك دائنة
المجموع

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

19- شيكات مستحقة الدفع

يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
3,910,566	3,651,517
3,910,566	3,651,517

شيكات مستحقة الدفع
المجموع

20- أسناد القرض

يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
2,941,112	2,936,969
147,277	-
589,106	588,276
577,324	576,510
103,094	102,948
29,455	29,413
588,276	588,276
4,975,644	4,822,392

البنك العربي
بنك القاهرة عمان
بنك الاردن
شركة مجموعة العربي للاستثمار
المجموعة العربية الاردنية للتأمين
شركة درويش الخليلي واولاده
فوائد اسناد قرض
المجموع

قامت الشركة بتاريخ 24 شباط 2010 بإصدار أسناد قرض غير قابلة للتحويل إلى أسهم بقيمة اسمية إجمالية 14,130,000 دولار أمريكي لمدة 3 سنوات بفترة سماح ستة أشهر من تاريخ الإصدار وبسعر 100% من القيمة الاسمية. وتستحق القيمة الاسمية لأسناد القرض بشكل ربع سنوي بعد مرور ستة أشهر من تاريخ الإصدار (فترة السماح) حيث يستحق كل منها في اليوم 24 من آخر كل ربع سنة من كل سنة من سنوات الأسناد. وتحمل الأسناد سعر فائدة متغير يساوي سعر فائدة الليبور لثلاثة أشهر على الدولار الأمريكي مضافاً إليه هامش مقداره 300 نقطة أساس على أن لا يقل سعر الفائدة المطبق في أي من الأوقات تحديد سعر الفائدة عن 7% سنوياً. أما الفائدة فتستحق الدفع على أربعة أقساط سنوية وبشكل ربع سنوي، يستحق كل منها في اليوم 24 من آخر شهر من كل ربع سنة من كل سنة من سنوات الأسناد اعتباراً من تاريخ الإصدار وذلك طيلة مدة الأسناد. وتحفظ الشركة في كل تاريخ استحقاق فائدة بعد مرور فترة السماح بحق استرداد جميع أو جزء من الأسناد بسعر 101% من القيمة الاسمية مضافاً إليها أية فوائد متحققة وغير مسددة إن وجدت، على أن يتم إشعار مالكي الأسناد بذلك قبل مدة لا تقل عن 30 يوماً ويتم اختيار الأسناد التي سيتم استردادها في تاريخ حق الاسترداد الاختياري من قبل وكيل الدفع والتسجيل والحافظ الأمين وذلك بالنسبة والتناسب من القيمة الإجمالية للأسناد بين حملة الأسناد.

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

21- القروض البنكية

يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
283,425	-	البنك الاستثماري / هربرت
5,963,613	5,963,613	البنك العقاري العربي المصري
1,373,211	1,373,211	بنك لبنان والمهجر
250,000	250,000	البنك العربي
451,510	-	بنك القاهرة / عمان
19,665,412	-	بنك التنمية / جدة
27,987,170	7,586,823	المجموع

إن جميع القروض ممنوحة للشركة والشركات التابعة بضمانة الكفالة الشخصية لبعض أعضاء مجلس إدارة الشركة السيد أسامة درويش الخليلي والسيد درويش مصطفى الخليلي والسيد أيمن محمد علي الخليلي وتجيب بعض وثائق التأمين الخاصة بالشركة ورهن الات ومعدات ومباني وأوراق مالية وحجز بعض ودائع الشركة كتأمينات نقدية مقابل تلك التسهيلات

تتراوح معدلات الفائدة السنوية على القروض من 6% إلى 10.5% والممنوحة من قبل البنوك المحلية لتمويل رأس المال العامل وتمويل شراء موجودات للشركة والشركات التابعة.

تسوية مديونية الشركة للقروض المستحقة والبنوك الدائنة وحملة اسناد القرض

تمكن المستثمر الكويتي: "شركة التخصيص القابضة" في الربع الاخير من العام 2012 من الوصول الى مذكرة تفاهم مع البنوك الدائنة وحملة اسناد القرض يتضمن عرضاً لشراء مديونية الشركة كاملة، وبعد مفاوضات شاقة ومستمرة ومتواصلة تم التفاهم على اعتماد الارصدة القائمة بتاريخ 31 آب 2011 كأساس لعرض الشراء وقد بلغت المديونية في ذلك التاريخ تقريبا 129 مليون دينار اردني.

وقد تم مع نهاية العام الحالي 2016 التنفيذ الفعلي لاتفاقية تسوية مديونية الشركة مع البنوك الدائنة التي وافقت على التسوية والحصول على تسويه ومخالصة وبراء ذمة من بعض البنوك بما فيه استلام هذه البنوك الدائنة فعليا للمبالغ المتفق عليها معهم وكما هو موضح في الجدول التالي :

وتم خلال عام 2017 الاستمرار تسوية مديونية بعض البنوك وكما هو موضح في الجدول التالي :

وفيما يلي الحركة على ارصدة القرض واسناد القرض والبنوك الدائنة

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
122,821,251	34,063,786	الرصيد في بداية السنة
(10,728,445)	(2,629,784)	تسديد خلال السنة من شركة التخصيص
(78,029,020)	(17,917,841)	المحول الى مخصص التزامات مقابل ذمم اطراف ذات علاقة مدينة
34,063,786	13,516,161	الرصيد في نهاية السنة

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

22- أمانات ضريبة المبيعات

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
12,470,957	12,470,957	الرصيد في بداية السنة
-	(3,850,424)	المحول الى الارباح المدورة
-	699,453	مخصص ضريبة الدخل
-	(21,831)	اخرى
12,470,957	9,298,155	الرصيد في نهاية السنة

* ضريبة المبيعات

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بزيارة الشركة ومراجعة حساباتها لأغراض ضريبة المبيعات حتى 31 كانون الثاني 2012 ووفقاً للمراجعة التي تمت من قبل الدائرة فقد تم تقدير مبلغ 7,041,642 دينار أردني كضريبة مبيعات مطالبة الشركة بدفعها يضاف إليها مبلغ 5,429,315 دينار أردني غرامات مترتبة على ذلك المبلغ .

قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ 26 تشرين الاول 2017 الموافقة على تمديد العمل بقراره رقم (4427) الصادر بتاريخ 28 ايار 2014 ولمدة سنة واحدة ابتداء من تاريخ 27 تشرين الثاني 2017 والمتضمن ما يلي :

1- اعفاء الشركة من جميع الغرامات المترتبة على الارصدة المستحقة عليها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات التي ستبلغ بتاريخ 1/1/2019 ما مجموعه 16,782,345 دينار سندا لاحكام المادة (3/ب) من قانون الاعفاء من الاموال العامة رقم (28) لسنة 2006 .

2- تقسيط ارصدة ضريبة الدخل والمبيعات والبالغة 9,333,388 دينار على خمسة اقساط سنوية تبدأ من تاريخ 1/1/2019 بموجب شيكات بنكية

3- اعفاء الشركة من فوائد التقسيط

4- الزام الشركة بتقديم كفالة عدلية بالمبالغ المقسطة لصالح دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ، شريطة اعادة توظيف العمالة التي تم تسريحه وذلك خلال عامين من تاريخ صدور القرار .

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

23- الحسابات الدائنة المتنوعة

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	امانات المساهمين
623,135	623,135	مصاريف مستحقة
40,180	26,430	امانات الضمان الاجتماعي
681,245	-	امانات ضريبة الدخل
133,986	133,986	مخصص صندوق البحث العلمي
105,133	105,133	مخصص رسوم الجامعة
64,958	64,958	مخصص صندوق التشغيل
122,759	122,759	مخصص قضايا جمركية
2,231	2,231	ايرادات مقبوضة مقدما
107,648	88,650	مخصص ضريبة دخل
699,453	-	مخصص قضايا
4,028,877	2,204,092	ذمم موظفين
836,394	402,892	اخرى
764,435	633,880	المجموع
8,210,435	4,408,147	

الوضع الضريبي

ضريبة الدخل

1. تم مراجعة حسابات الشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام 2013، وقد تم نتيجة هذه المراجعة أن ترصد للشركة مبلغ 10,997 دينار أردني.

2. أما الأعوام السابقة لـ 2013 فجميعها منتهية ضريبيتها باستثناء العام 2005 حيث ترصد على الشركة مبلغ 162,028 دينار اردني، والأعوام 2007 و 2008 توجد مطالبة بقضية لدى محكمة بداية ضريبة الدخل تطالب بها الدائرة الشركة بدفع مبلغ 736,699 دينار أردني، وقد تم اقتطاع مبلغ 371,617 دينار و 233,899 دينار للأعوام 2013 و 2014 على التوالي مقابل هذه المطالبة بحيث يتم زيادة هذا المبلغ وفقاً لتطورات القضية.

3. قام المستشار الضريبي للشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الشركة في الفترة القانونية للعام 2014 ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة الضريبة.

4. حسب رأي المستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد حاجة لرصد اية مخصصات لمواجهة التزام ضريبة الدخل عن نتائج الاعمال لعام 2016 .

* علماً بأن مخصص ضريبة الدخل يخص الشركة الام شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة (شركة مساهمة عامة محدودة).

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

24- مصاريف إدارية وعمومية

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
9,100	39,805	رواتب واجور
22,500	40,800	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
-	24,000	اتعاب لجنة فك التشابك
-	3,240	مصاريف الهيئة العامة
-	2,350	مصاريف دائرة المساهمين
-	7,800	مصاريف دائرة الكمبيوتر
-	5,343	ايجارات
-	9,544	مصاريف وفوائد بنكية
32,627	10,000	رسوم ورخص واشتراكات
62,097	15,000	اتعاب مهنية
225,005	-	رسوم تخفيض وزيادة راس المال
6,251	117,431	مصاريف فضايا
1,900	-	برق وبريد وهاتف
794,983	-	فوائد وغرامات تأخير
2,288	7,368	اخرى
1,156,751	282,681	المجموع

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

28- (خسارة) السهم

فيما يلي بيان للأرباح وعدد الأسهم المرجح المستخدم في احتساب ربحية السهم

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
(29,302,068)	(2,263,681)	(خسارة) السنة
77,083,333	25,000,000	عدد الأسهم المرجح خلال السنة
(0.380)	(0.091)	حصة السهم الواحد من الخسارة (دينار اردني/سهم)

29- المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة للأدوات المالية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:

مخاطر السوق

مخاطر تحويل العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني ومعظم التعاملات الأجنبية تمت بالدولار الأمريكي وسعر صرفه ثابت مقابل الدينار الأردني مما يجعل أثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

مخاطر أسعار الفائدة

يمكن أن تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل فائدة مثل: البنوك الدائنة والقروض خصوصاً تلك التي تحمل أسعار فائدة متغيرة.

مخاطر الائتمان

تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة، التي قد ينجم عن تخلف أو عجز المدينون و الأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

أما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فإن الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية مئونة.

أما بالنسبة للتعاملات مع العملاء الذين تتعامل معهم الشركة فتلتزم الشركة بسقوف ائتمانية مراقبة للعملاء وتتم متابعة الذمم القائمة بشكل مستمر، وتعتقد إدارة الشركة بأنها معرضة الى مخاطر الائتمان الناجمة عن تراكم بعض الديون التي تعلم الإدارة أن تراكم إنما جاء لظروف خارجة عن إرادة المتعاملين وليس لسوء ائتمان.

أما بالنسبة للأطراف ذات العلاقة فتقوم الإدارة بمتابعة هذه الذمم وسيتم العمل على تسويتها وضبطها.

مخاطر السيولة

تقوم إدارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الإدارة و الإدارة المالية بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الأنشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة او تجاوز حدود او شروط اي تسهيلات بنكية .

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الأول 2016 على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

31 كانون الاول 2017		
المجموع	اقل من سنة	
دينار اردني	دينار اردني	
1,689,248	1,689,248	بنوك دائنة
6,026,871	6,026,871	ذمم دائنة
14,972,503	14,972,503	ذمم لجهات ذات علاقة دائنة - شركة التخصيص ذ.م.م
3,651,517	3,651,517	شيكات مستحقة الدفع
4,822,392	4,822,392	اسناد قرض مستحقة
7,586,822	7,586,822	قروض بنكية مستحقة
9,298,155	9,298,155	امانات ضريبة المبيعات
4,408,147	4,408,147	الحسابات الدائنة المتنوعة
52,455,655	52,455,655	المجموع

31 كانون الاول 2016		
المجموع	اقل من سنة	
دينار اردني	دينار اردني	
1,689,248	1,689,248	بنوك دائنة
7,562,290	7,562,290	ذمم دائنة
11,672,690	11,672,690	ذمم لجهات ذات علاقة دائنة - شركة التخصيص ذ.م.م
3,910,566	3,910,566	شيكات مستحقة الدفع
4,387,368	4,387,368	اسناد قرض مستحقة
27,987,170	27,987,170	قروض بنكية مستحقة
12,470,957	12,470,957	امانات ضريبة المبيعات
8,210,435	8,210,435	الحسابات الدائنة المتنوعة
77,890,724	77,890,724	المجموع

شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

إدارة رأس المال العامل

إن إدارة الشركة وهي تقوم بإدارة رأس المال تهدف الى ضمان استمرارية الشركة بما يضمن تحقيق العوائد للمساهمين وبما يضمن المحافظة على هيكل رأسمال مناسب وكاف لتخفيض كلفة رأس المال. ولغرض المحافظة على هيكل رأس المال فإن الإدارة تقوم بإجراء التعديلات اللازمة على هيكل رأس المال في ضوء التغيرات في ظروف العمل، ونظراً لما مرت به الشركة من ظروف تشغيلية صعبة فقد قامت الإدارة بإعادة هيكلة الوظائف فيها والعمل على تقليص النفقات بما يتناسب مع خطط الشركة التشغيلية المستقبلية وكذلك تغيير استراتيجية الإنتاج والبيع، وتهدف الإدارة من ذلك إلى توفير رأسمال عامل مناسب لاستمرار الشركة والنهوض بنشاطها .

30- القضايا

قضايا مقامة من الشركة على الغير

* هناك قضية صلحية جزائية رقم 2013/3811 مقامة من الشركة على شركة "المستثمرون العرب المتحدون - المساهمة العامة المحدودة" و عبد الرحمن طلال عبد الرحمن دغمش وهيثم خالد عبد الكريم الدحلة للمطالبة 11,307,320 دينار بدل شيك راجع وما زالت القضية منظورة امام المحكمة

وبتاريخ 10 اذار 2016 أصدرت محكمة جزاء عمان قرارها بادانة المشتكى عليهم

* هناك دعوى بدائية حقوقية رقم 765/2016 المقامة من قبل الشركة على السادة شركة المجمع الوطني المتكامل للصناعات ، والمقامة لدى محكمة بداية حقوق جنوب عمان للمطالبة ببذل اجارات بقيمة 1,233,000 دينار بالاضافة للمطالبة بقيمة الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والقضية ما زالت منظورة لدى محكمة بداية حقوق جنوب عمان .

* هناك دعوى بدائية حقوقية رقم 92/2017 المقامة من قبل الشركة في مواجهة السادة شركة الجنوب للالكترونيات وموضوعها مطالبة مالية بقيمة (4,195,089) دينار وما زالت القضية منظورة لدى محكمة بداية حقوق غرب عمان .

* هناك دعوى مقامة على اسامه درويش الخليلي وموضوعها اعادة ثمن سندات التنازل وبيع خصص التعويض التمثل بقيمة الحصص القضية تم احالتها الى ادارة الدعوى تحت الرقم 83/2018

قضايا مقامة من الشركة التابعة على الغير

* هناك قضية صلحية جزائية رقم 2013/3808 مقامة من الشركة التابعة - شركة المنظار على شركة المتناسقة للاستثمار وهيثم خالد عبد الكريم الدحلة للمطالبة 1,825,000 دينار بدل شيك راجع وما زالت القضية منظورة امام المحكمة

وبتاريخ 19 تشرين ثاني 2015 أصدرت محكمة جزاء عمان قرارها بادانة المشتكى عليهم

قضايا مقامة من الغير على الشركة

* دعوى البدائية الحقوقية رقم 565/2015 لدى محكمة بداية حقوق جنوب عمان والمقامة بمواجهة السادة شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة وغيرها من المدعي السادة شركة هير الشرق الاوسط للاجهزة موضعها ابطال سند رهن واجراءات التنفيذ واسترداد عقار ومنع المعارضة في منفعتة واجراء محاسبة ومنع مطالبة ورفع اشارة الرهن عن العقار واستحقاق و/او اترداد الاتن عمعدات والمطالبة ببذل عطل وضرر مقدرة بالحد الاعلى لغايات الرسوم .

وقد صدر حكم من محكمة الدرجة الاولى بررد الدعوى ، وقامت الجهة المدعية باستئناف القرار ، والقضية لا زالت منظورة لدى محكمة استئناف عمان

* دعوى البدائية الحقوقية رقم 420/2017 والمقامة من قبل شركة المجمع الوطني المتكامل بمواجهة السادة شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة واخرون وموضوعها منع مطالبة بقيمة (1,414,180 دينار بالاضافة الى المطالبة بالتعويض عن العطل والضرر بقيمة 300,000 دينار وقد اصدرت محكمة بداية غرب عمان عدم اختصاصها لنظر الدعوى ، وعلية فان المدعية تملك الحق في تقديم طلب الى محكمة الاستئناف لتعين مرجع لتحديد المحكمة المختصة لنظر الدعوى .

* هناك دعاوى مقامة من مدعي عام جمعمان والحق العام للمطالبة بمثلي ضريبة المبيعات البالغة 1,039,070 دينار القضايا لا زالت خاضعة للاستئناف والتميز .

* هناك دعوى رقم 52455/2017 مقامة من البنك العقاري المصري العربي للمطالبة بمبلغ 6,843,250 دينار والقضية منظورة لدى محكمة استئناف عمان .

* هناك قضايا عمالية واخرى مرفوعة على الشركة باحكام قضائية وبدأت الشركة خلال عام 2017 بتسديد هذه الحقوق اولا باول .

31- عام

قامت الشركة بالافصاح لدى بورصة عمان ردا على الافصاح الصادر عن شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية م.ع.م بتاريخ 9 نيسان 2018 وكما يلي :

- تؤكد شركة مجمع الشرق الاوسط على عدم انشغال ذمتها بأية مبالغ مزعومة للشركة المذكور اعلاه .
- ان سجلات ومستندات شركة مجمع الشرق الاوسط تؤيد عدم انشغال ذمتها تجاه الشركة المذكورة اعلاه .
- تؤكد شركة مجمع الشرق الاوسط انه تم اتخاذ المقتضى القانوني اللازم لرد الادعاء المزعوم ، وان شركة مجمع الشرق الاوسط تثق بالقضاء الاردني العادل وحكمه .
- تحتفظ شركة مجمع الشرق الاوسط بحقوقها في المطالبة بالتعويض لها ولمساهميها بأية اعطال او اضرار او اسائه للسمعة او غيره نتجت او تنتج عن مثل هذا الادعاء المزعوم .

32- ارقام المقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارقام سنة المقارنة لتتلاءم مع تبويب ارقام السنة الحالية .