

	
TO : Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 30/4/2018 Subject: Attached the Quarterly Report as of 31/3/2018	السادة : هيئة الأوراق المالية السادة : بورصة عمان التاريخ: 30/4/2018 الموضوع : التقرير ربع السنوي كما هي في 31/3/2018
Attached the Quarterly Report of (Kafaa For Financial & Economical Investments CO.P.L.C) as of 31/3/2018	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة (الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م) كما هي بتاريخ 31/3/2018.
Kindly accept our high appreciation and respect,,, Company s Name :(Kafaa For Financial & Economical Investments CO.P.L.C) General Managers Signature Eng. Mysson abu-awad	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،، اسم الشركة : الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية م.ع.م توقيع المدير العام م.ميسون أبو عوض

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

البيانات المالية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية

في 31 آذار 2018

مع تقرير المراجعة

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
في 31 آذار 2018

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

- | | |
|---|---|
| أ | قائمة المركز المالي المرحلي |
| ب | قائمة الدخل الشامل المرحلي |
| ج | قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية |
| د | قائمة التدفقات النقدية المرحلي |

إيضاح

- | | |
|------|--------------------------------------|
| 9 -1 | إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية |
|------|--------------------------------------|

تقرير المراجعة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 31 آذار 2018 وقوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للإجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية ، وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة . إن نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل ، وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

لأغراض المقارنة تشمل القوائم المالية أرقام قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2017 وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2018 .

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير أنه تم اعداد القوائم المالية المرحلية لأغراض هيئة الأوراق المالية .

استنادا إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي إجراء أية تعديلات جوهرية على القوائم المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي العامة للمعايير الدولية للتقارير المالية.

خليفة والريان

عماد علي الريان
(إجازة رقم 719)

خليفة والريان
للتدقيق والاستشارات المالية



عمان - الأردن
26 نيسان 2018

بيان أ

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلي كما في 31 آذار 2018

<u>31 كانون الأول 2017</u>	<u>31 آذار 2018</u>		<u>الموجودات</u>
دينار اردني	دينار اردني	ايضاحات	
13	4	8	موجودات غير متداولة:
3,507,590	3,507,590		صافي الموجودات الثابتة
82,895	82,895	4	استثمارات عقارية
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
<u>3,590,497</u>	<u>3,590,488</u>		موجودات متداولة:
13	13		الذمم المدينة
0	0	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
4,831	5,581	3	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
<u>4,844</u>	<u>5,594</u>		
<u>3,595,342</u>	<u>3,596,083</u>		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
4,000,000	4,000,000		راس المال المصرح به (4,000,000) سهم/دينار
4,681	4,681		راس المال المدفوع
274,115-	274,115-	4	احتياطي اجباري
561,768-	567,427-		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
<u>3,168,798</u>	<u>3,163,140</u>		ارباح(خسائر) مدورة
			المطلوبات
0	4,160		مطلوبات متداولة
380,109	382,349	5	شيكات آجلة
46,434	46,434	6	الذمم الدائنة
<u>426,544</u>	<u>432,943</u>		ارصدة دائنة أخرى
<u>3,595,342</u>	<u>3,596,083</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ب

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

عمان - الأردن

بيان الدخل الشامل المرحلي عن الفترة المنتهية في 31 آذار 2018

<u>31 آذار 2017</u>	<u>31 آذار 2018</u>	
دينار اردني	ايضاحات دينار اردني	
428	0	ارباح(خسائر) بيع استثمارات
428	0	اجمالي الربح(الخسارة)
		يضاف (يطرح):
5,427-	5,649-	9 مصاريف ادارية وعمومية
0	0	فروقات تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
45-	9-	8 استهلاك الموجودات الثابتة
<u>5,045-</u>	<u>5,658-</u>	ربح(خسارة) الفترة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الاخرى
1,660-	0	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
<u>6,705-</u>	<u>5,658-</u>	الخسارة الشاملة للفترة
4,000,000	4,000,000	عدد الاسهم المرجح /سهم
-0.0017	-0.0014	حصة السهم الواحد-ربح(خسارة) دينار/سهم

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ج

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة
صمان - الاردن
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للفترة المنتهية في 31 آذار 2018

المساهمين	الأرباح والخسائر المدورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الاحتياطي الاجباري	رأس المال المدفوع	البيان
ديتار اردني	ديتار اردني	ديتار اردني	ديتار اردني	ديتار اردني	
3,168,798	-561,768	274,115-	4,681	4,000,000	الرصيد كما في 2018/01/01
-5,658	5,658-	0	0	0	اجمالي الدخل الشامل للفترة
3,163,140	567,427-	274,115-	4,681	4,000,000	الرصيد كما في 2018/03/31
حقوق المساهمين	الأرباح والخسائر المدورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الاحتياطي الاجباري	رأس المال المدفوع	
ديتار اردني	ديتار اردني	ديتار اردني	ديتار اردني	ديتار اردني	
3,188,357	-540,664	275,660-	4,681	4,000,000	الرصيد كما في 2017/01/01
6,705-	5,045-	1,660-	0	0	اجمالي الدخل الشامل للفترة
3,181,652	545,709-	277,320-	4,681	4,000,000	الرصيد كما في 2017/03/31

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان د

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة

عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في 31 آذار 2018

<u>31 آذار 2017</u>	<u>31 آذار 2018</u>	
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>الانشطة التشغيلية</u>
5,045-	5,658-	خسارة الفترة
		<u>تعديلات:</u>
45	9	استهلاك الموجودات الثابتة
		تغيرات رأس المال العامل :
10,900	0	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
0	4,160	شيكات آجلة
262	2,239	الذمم الدائنة
572	0	الارصدة الدائنة الاخرى
<u>6,735</u>	<u>750</u>	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
6,735	750	صافي الزيادة(النقص) في النقد وما في حكمه
<u>4,562</u>	<u>4,831</u>	النقد وما في حكمه في بداية الفترة

شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية مساهمة عامة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية
31 آذار 2018

1- عام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات المالية والاقتصادية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 07 آذار 2007 وسجلت تحت الرقم (431) برأسمال مصرح به ومدفوع 4 مليون دينار .

غايات الشركة : * تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي أو جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقا لاحكام القوانين والانظمة السارية المفعول و/او للتأسيس لمثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة و/او تقديم الاستشارات والخدمات التي تستهدف تأمين تمويل التمويل من اسواق راس المال بطريقة اصدار الاسهم والسندات والاوراق المالية لهذه المشاريع.

* القيام باعمال تقييم الشركات واعادة هيكلتها ورفع رؤوس اموالها اضافة الى عمليات دمجها وحياتها.

* شراء او اقتناء الاسهم والسندات وبيعها لحسابها الخاص من خلال أي شركة وساطة مرخصة في السوق المالي.

* القيام باية اعمال اخرى تراها الشركة ضرورية لتحقيق غايتها واهدافها.

2- اهم السياسات المحاسبية

اسس اعداد القوائم المالية

اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2017 .

استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة واليقين. وعليه فان النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2017 .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحتفظ بها لغايات المتاجرة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تكتنيها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء.

يتم اظها الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاما مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (2007/727) بتاريخ 2007/12/16 .

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر او اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة .

الموجودات الثابتة (الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الإثاث والمفروشات والديكورات والاجهزة الكهربائية	10 %
وسائط النقل	15 %
اجهزة الحاسوب	20 %

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم اثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للاصول او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من المورد او مزود الخدمة.

3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

31 كانون الأول 2017	31 آذار 2018	
4,831	5,581	ارصدة حسابات تحت الطلب وامانات لدى البنوك
4,831	5,581	

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

31 كانون الأول 2017	31 آذار 2018	
23,802	2,001	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
21,800-	0	بيع موجودات مالية
2,001-	2,001-	مخصص فروقات تقييم موجودات مالية
0	0	
357,009	357,009	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
274,115-	274,115-	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
82,895	82,895	
82,895	82,895	المجموع

5- الذمم الدائنة

<u>31 كانون الأول 2017</u>	<u>31 آذار 2018</u>	
10,351	10,351	ذمم موردين
369,759	371,998	ذمم أخرى
<u>380,109</u>	<u>382,349</u>	

6- ارصدة دائنة اخرى

<u>31 كانون الأول 2017</u>	<u>31 آذار 2018</u>	
42,000	42,000	مصاريف مستحقة الدفع (ايضاح 7)
4,176	4,176	امانات مساهمين
22	22	مخصص دعم التعليم
35	35	امانات ضريبة الدخل (2% و 5%)
200	200	امانات نقابة المحامين
1	1	ذمم موظفين
<u>46,434</u>	<u>46,434</u>	

7- مصاريف مستحقة الدفع

<u>31 كانون الأول 2017</u>	<u>31 آذار 2018</u>	
42,000	42,000	تنتقلت اعضاء مجلس الادارة
<u>42,000</u>	<u>42,000</u>	

المجموع	الأجهزة الكهربائية	اثاث ومفروشات	أجهزة حاسوب ولوازمها	سيارات	
30,028	1,020	812	2,241	25,955	التكلفة كما في 2018/01/01
0	0	0	0	0	الإضافات (الخصومات)
30,028	1,020	812	2,241	25,955	التكلفة كما في 2018/03/31
30,015	1,019	802	2,240	25,954	مجمع الاستهلاك كما في 2018/01/01
9	0	9	0	0	الإضافات (الخصومات)
30,024	1,019	811	2,240	25,954	مجمع الاستهلاك كما في 2018/03/31
4	1	1	1	1	صافي القيمة كما في 2018/03/31

9- المصاريف الادارية والعمومية

31 آذار 2017	31 آذار 2018	
572	499	الاجارات
262	160	هاتف وكهرباء ومياه
0	10	رسوم ورخص حكومية
4	22	القرطاسية والمطبوعات
0	2	صيانة عامة
0	1	نظافة
4,400	4,400	اشتراكات
0	202	محروقات
0	343	ترخيص وتأمين وصيانة سيارات
63	0	متنوعة ونثرية
116	0	مصاريف سنوات سابقة
11	10	فوائد وعمولات بنكية
<u>5,427</u>	<u>5,649</u>	