

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
AL-Salhiah Investment & Real Estate Development P.L.C

التاريخ: 2018/4/29

الإشارة : ص / 2018/28

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،

للموضوع
* بورصة عمان
* السداد
البنكي
السيد محمد

٤١٣.

نرفق لكم البيانات المالية لشركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري كما هي في 2018/3/31

وتفضلوا بقبول الأحرام ،،،

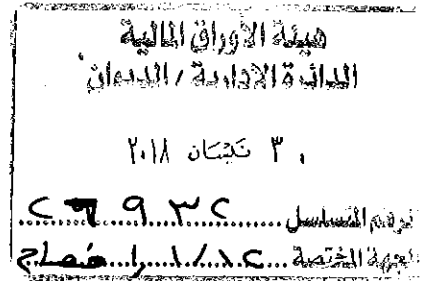
شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري

المدير المالي / أمين سر مجلس الإدارة

كمال بدار



الصالحية للاستثمار
والتطوير العقاري م.ع.م
AL-Salhiah Investment
& Real Estate Development P.L.C



شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٨

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
الى مجلس إدارة شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة (شركة الكندي للصناعات الدوائية المساهمة العامة المحدودة سابقاً) كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فلننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة توكيدية

دون التحفظ على النتيجة، وكما هو مبين في إيضاح (١) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة، قامت الشركة بتغيير اسمها وتعديل غاياتها خلال عام ٢٠١٧ للسعي للحصول على مشاريع للبدء في تحقيق إيرادات وارباح. الا ان الشركة لم تقم بعد بأي أنشطة أعمال جديدة حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة. وتشير هذه الأحداث حول القوائم المالية إلى حالة عدم التيقن الجوهري حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة حيث ان قدرة الشركة على الاستمرارية مرتبطة في البدء بنشاطاتها الجديدة.

أمور أخرى

تم إظهار أرقام المقارنة لقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ والتي لم يتم إصدار تقرير مراجعة منفصل حولها لتلك الفترة.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ نيسان ٢٠١٨

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣١ آذار ٢٠١٨

٣١ كانون الاول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
٣٢٢٠٣	٣١٢٢٢		موجودات غير متداولة - ممتلكات ومعدات
٢٠٨٦٨٤	٢٠٧٩٥١		موجودات متداولة - أرصدة مدينة أخرى
٥٢٨٦٧٦٤	٥١١٣٢٤	٣	نقد وأرصدة لدى البنوك
٧٣٧٤٤٨	٧١٩٢٧٥		
٧٤٠٦٥١	٧٢٢٣٩٧		مجموع الموجودات
			<u>حقوق الملكية والمطلوبات</u>
			حقوق الملكية -
٥٧٢٥٠٩	٥٧٢٥٠٩	١	رأس المال المدفوع
١٦٩١٥	١٦٩١٥		الاحتياطي الاجباري
٧١٨٤٣	٥٢٨٨٩		أرباح مدورة
٦٦٠٥٦٧	٦٤٢٣١٣		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة -
٨٠٠٨٤	٨٠٠٨٤		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٨٠٠٨٤	٨٠٠٨٤		مجموع المطلوبات
٧٤٠٦٥١	٧٢٢٣٩٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	إيضاح
دينار	دينار	
(٢٣,٢٠٨)	(١٨,٦٥٥)	مصاريف إدارية
٦٣٠	٤٠١	إيرادات أخرى
(٢٢,٥٧٨)	(١٨,٢٥٤)	خسارة الفترة
-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(٢٢,٥٧٨)	(١٨,٢٥٤)	مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠,٣٩)	(٠/٠,٣٢)	٦ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ -
٦٦٠,٥٦٧	٧١,١٤٣	١٦,٩١٥	٥٧٢,٥٠٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١٨,٢٥٤)	(١٨,٢٥٤)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٦٤٢,٣١٣	٥٢,٨٨٩	١٦,٩١٥	٥٧٢,٥٠٩	الرصيد كما في ٣١ آذار
				للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٧ -
٤٩١,٤١٦	(١٣,٨٩٠,٦١٨)	-	١٤,٣٨٢,٠٣٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٢٢,٥٧٨)	(٢٢,٥٧٨)	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٤٦٨,٨٣٨	(١٣,٩١٣,١٩٦)	-	١٤,٣٨٢,٠٣٤	الرصيد كما في ٣١ آذار

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار	دينار	
		الأنشطة التشغيلية
(٢٢,٥٧٨)	(١٨,٢٥٤)	خسارة الفترة
		تعديلات -
-	٨١	استهلاكات
		تغيرات رأس المال العامل -
(٦,٢٨٠)	-	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٧,٧٦٣	٧٣٣	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(١١,٠٩٥)	(١٧,٤٤٠)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(١١,٠٩٥)	(١٧,٤٤٠)	النقص في النقد وما في حكمه
٥٩٧,٦٣٠	٥٢٨,٧٦٤	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٥٨٦,٥٣٥	٥١١,٣٢٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة الصالحيّة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم الماليّة المرحليّة المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدقّقة)

(١) عام

تأسست شركة الكندي للصناعات الدوائية كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٩٧ ومن غايات الشركة صناعة الادوية بجميع أشكالها الصيدلانية وصناعة المطهرات والمعقّمات وزراعة النباتات الطبيّة.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠١٦ تعديل اسم الشركة ليصبح شركة البرشاء للصناعات الدوائية المساهمة العامة المحدودة حيث تم استكمال الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ حزيران ٢٠١٧ تغيير اسم الشركة ليصبح البرشاء للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة وتعديل غاياتها لتصبح إقامة وإنشاء إدارة وتأجير المشروعات العقاريّة، الاستثمار في الأراضي والعقارات وتطويرها وتحسينها.

ونظراً لوجود اسم مشابه تم تغيير اسم الشركة ليصبح شركة الصالحيّة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة وقد استكملت الإجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ١٤ آب ٢٠١٧، حيث فوضت الهيئة العامة غير العاديّة المنعقدة بتاريخ ٤ حزيران ٢٠١٧ مجلس الإدارة باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتنفيذ قراراتها بما في ذلك اختيار اسم الشركة في حال تعذر اعتماد اسم البرشاء للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة. هذا ولم تقم الشركة بعد بأي أنشطة أعمال جديدة حتى تاريخ هذه القوائم الماليّة.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠١٦ إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ والبالغ ٢٥٠٩٠٩ر١٣٣ دينار في رأسمال الشركة ليصبح رأسمال الشركة المكتتب والمدفوع ٥٧٢٥٠٩ دينار، وقد تم استكمال الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧، كما وتم استكمال الإجراءات لدى هيئة الأوراق الماليّة وكذلك لدى مركز إيداع الأوراق الماليّة بتاريخ ١٠ أيار ٢٠١٧.

تم إقرار القوائم الماليّة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقد بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠١٨.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم الماليّة المرحليّة المختصرة المرفقة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير الماليّة المرحليّة).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم الماليّة والذي يمثل العملة الرئيسيّة للشركة.

تم إعداد القوائم الماليّة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخيّة.

إن القوائم الماليّة المرحليّة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم الماليّة السنويّة والمعدة وفقاً لمعايير التقارير الماليّة الدوليّة ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهيّة في ٣١ آذار ٢٠١٨ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة الماليّة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

التغير في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط.

قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الصادر عام ٢٠٠٩. وكان التطبيق المبدئي للمرحلة الأولى من المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١١. معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة.

استبدل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الأدوات المالية) نموذج الخسارة الائتمانية المتكبدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس). وتضمن نموذجاً شاملاً لآلية الاعتراف وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة وأطار محاسبة التحوط، ومتطلبات التصنيف والقياس.

التدني في القيمة

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية) تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للشركة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية بنموذج الخسائر الائتمانية المتكبدة بنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين.

لم ينتج أي أثر جوهري عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على القوائم المالية المرحلية للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بدلاً من المعيار المحاسبي الدولي رقم (١١) عقود الإنشاءات ومعيار المحاسبة الدولي (١٨) الإيرادات والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع إيرادات عقود العملاء، ما لم تكن هذه العقود في نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء. بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل نقل البضاعة أو تقديم الخدمات إلى العميل.

يتطلب المعيار من الشركات استخدام التقديرات، مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات الاعتراف بالإيراد. كما يحدد المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد. لم ينتج أي أثر جوهري عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) على القوائم المالية المرحلية للشركة.

تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. في حالة وجود عدة دفعات مقدمة، فإن الشركة تحدد تاريخ لكل معاملة دفعات مقدمة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية. تنص التعديلات ان التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغيير في الاستخدام.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم- بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. عند تطبيق التعديلات لا يجب على الشركة تعديل الفترات السابقة، ولكن يسمح بتطبيقها باثر رجعي إذا تم تطبيق جميع التعديلات الثلاثة والأمور الأخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في شركات الحليفة و مشاريع مشتركة - قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

توضح هذه التعديلات انه اذا كانت المنشأة مشروع او شركة يمكن لها عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار قياس الاستثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر. اذا كانت المنشأة ليست منشأة استثمارية ولها حصة في شركة حليفة او مشروع مشترك والتي بدورها هي منشأة استثمارية يمكن للمنشأة عند تطبيق طريقة حقوق الملكية إبقاء القيمة العادلة المطبقة من قبل الشركة الحليفة او المشروع المشترك (التي بدورها هي منشأة استثمارية) على الحصة في الاستثمار في الشركة الحليفة او المشروع المشترك للشركة التابعة. يتم الاختيار لكل استثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك كل على حدى في اخر تاريخ عند : أ. الاعتراف المبدئي بالاستثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك ب. الشركة الحليفة او المشروع المشترك يصبح منشأة استثمارية. ت. الشركة الحليفة او المشروع المشترك للمنشأة الاستثمارية يصبح الشركة الأم.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية للشركة.

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٣) نقد وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٢٢١٩	١١٣٢٤	حسابات جارية
٥١٦٥٤٥	٥٠٠٠٠٠	حساب وديعة*
٥٢٨٧٦٤	٥١١٣٢٤	

* يمثل هذا البند ودائع لأجل بالدينار الأردني. يتم ربط الودائع لدى البنوك لفترات تتراوح ما بين شهر الى ثلاثة أشهر وتتقاضى معدل مرابحة سنوي ٢٤٪ خلال ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٢٤٪).

(٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل عن الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبيا عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي عن العام ٢٠١٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠١٥.

(٥) معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل المعاملات مع أطراف ذات علاقة المعاملات التي تمت مع بيت التمويل الكويتي، أحد مساهمي الشركة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة.

فيما يلي الأرصدة مع أطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٤٦٦٤	٦٤٦٦٤	أرصده دائنة
		ذمة دائنة

شركة الصالحية للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٦) حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
(٢٢٥٧٨)	(١٨٢٥٤)	حصة السهم الأساسية من خسارة السنة
٥٧٢٥٠٩	٥٧٢٥٠٩	خسارة السنة (دينار)
		المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
(٠/٠٣٩)	(٠/٠٣٢)	حصة السهم الأساسية من ربح (خسارة) السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة.

(٧) التزامات محتملة

القضايا

إن الشركة مدعى عليها في عدد من القضايا المرفوعة من قبل بعض المساهمين، وفي رأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني فإنه لن تترتب على الشركة أية التزامات مقابل هذه القضايا.

(٨) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

شركة الصالحية للإستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة
AL-Salhiah Investment & Real Estate Development P.L.C

التاريخ: 2018/4/29

الإشارة : ص/ 2018/28

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،

للدوام
* بورصة عمان
* السراج
البرعمر
البرعمر

٤١٣

نرفق لكم البيانات المالية لشركة الصالحية للإستثمار والتطوير العقاري كما هي في 2018/3/31

وتفضلوا بقبول الأحرارم ،،،

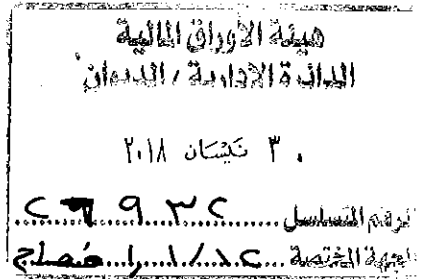
شركة الصالحية للإستثمار والتطوير العقاري

المدير المالي / أمين سر مجلس الإدارة

كمال بدار



الصالحية للإستثمار
والتطوير العقاري م.ع.م
AL-Salhiah Investment
& Real Estate Development P.L.C



AL SALHIA FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

30 MARCH 2018



Building a better
working world

Ernst & Young Jordan
P.O.Box 1140
Amman 11118
Jordan
Tel : 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111
Fax: 00 962 6553 8300
www.ey.com/me

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AL SALHIA FOR INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed financial statements of Al Salhia for Investment and Real Estate development (Public Shareholding Company) (the Company), comprising of the interim statement of financial position as at 31 March 2018 and the related interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended and explanatory notes. The Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed financial statements in accordance with International Accounting Standard 34 Interim Financial Reporting (IAS 34). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Emphasis of a matter

Without qualifying our conclusion, We draw attention to Note 1 to the interim condensed financial statements, the Company had changed its name and objectives during the year 2017 in an effort to acquire operations and start generating revenue. However, the Company still did not initiate any new business activities up to the date of these interim financial statements. These events indicate a material uncertainty that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. The Company's ability to continue as going concern is dependent on starting its new activities.

Other matters

The presented comparative figures of the interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the three months ended 31 March 2017 were not reviewed and review report for the related period was not issued.

Amman – Jordan
29 April 2018

**AL SALHIA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF 31 MARCH 2018**

	<u>Notes</u>	<u>31 March 2018</u> JD (Unaudited)	<u>31 December 2017</u> JD (Audited)
<u>ASSETS</u>			
Non-Current Assets -			
Property and equipment		3,122	3,203
Current Assets -			
Other current assets		207,951	208,684
Cash on hand and at banks	3	511,324	528,764
		<u>719,275</u>	<u>737,448</u>
Total Assets		<u>722,397</u>	<u>740,651</u>
<u>EQUITY AND LIABILITIES</u>			
Equity -			
Paid in capital	1	572,509	572,509
Statutory reserve		16,915	16,915
Retained earnings		52,889	71,143
Total Equity		<u>642,313</u>	<u>660,567</u>
Liabilities -			
Current liabilities -			
Other current liabilities		80,084	80,084
Total liabilities		<u>80,084</u>	<u>80,084</u>
Total Equity and Liabilities		<u>722,397</u>	<u>740,651</u>

The attached notes from 1 to 8 form part of these interim condensed financial statements

**AL SALHIA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2018 (UNAUDITED)**

	<u>Note</u>	31 March 2018	31 March 2017
		JD	
Administrative expenses		(18,655)	(23,208)
Other income		401	630
Loss for the period		<u>(18,254)</u>	<u>(22,578)</u>
 		-	-
Add: Other comprehensive income		<u>-</u>	<u>-</u>
Total comprehensive income for the period		<u>(18,254)</u>	<u>(22,578)</u>
		<u>Fils/JD</u>	<u>Fils/JD</u>
Basic and Diluted earnings per share	6	<u>(0.032)</u>	<u>(0.039)</u>

The attached notes from 1 to 8 form part of these interim condensed financial statements

**AL SALHIA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2018 (UNAUDITED)**

	<u>Paid in capital</u>	<u>Statutory Reserve</u>	<u>Retained Earnings</u>	<u>Total</u>
	JD	JD	JD	JD
For the three months ended in 31 March 2018-				
Balance as of 1 January	572,509	16,915	71,143	660,567
Total comprehensive Income for the period	-	-	(18,254)	(18,254)
Balance as of 31 March 2018	<u>572,509</u>	<u>16,915</u>	<u>52,889</u>	<u>642,313</u>
For the three months ended in 31 March 2017-				
Balance as of 1 January	14,382,034	-	(13,890,618)	491,416
Total comprehensive Income for the period	-	-	(22,578)	(22,578)
Balance as of 31 March 2017	<u>14,382,034</u>	<u>-</u>	<u>(13,913,196)</u>	<u>468,838</u>

The attached notes from 1 to 8 form part of these interim condensed financial statements

**AL SALHIA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2018 (UNAUDITED)**

	<u>Note</u>	31 March 2018 JD	31 March 2017 JD
<u>OPERATING ACTIVITIES</u>			
Loss for the period		(18,254)	(22,578)
Adjustments for:			
Depreciation		81	-
Working capital change		733	(6,280)
Other current assets		-	17,763
Other current liabilities		(17,440)	(11,095)
Net cash flows used in operating activities		(17,440)	(11,095)
Net decrease in cash and cash equivalents		528,764	597,630
Cash and cash equivalents, beginning of the period		511,324	586,535
Cash and cash equivalents, end of the period	3	<u>511,324</u>	<u>586,535</u>

The attached notes from 1 to 8 form part of these interim condensed financial statements

**AL SALHIA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2018 (UNAUDITED)**

(1) GENERAL

Al Kindi for Pharmaceutical Industries was established as a public shareholding company during 1997, The Company's main objectives are producing medical, chemical, pharmaceutical products and cultivation of medicinal plants.

The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on 29 December 2016 to change the Company's name to become Al Barsh'a for Pharmaceutical Industries (Public Shareholding Company), the procedures with the Ministry of Trade and Industry were completed on 10 April 2017.

The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on 4 June 2017 to change the Company's name to become Al Barsha'a for Investment and Real Estate Development Company, and to change the Company's objectives to become investing in real estate and development activities and projects, including, leasing, operating and developing the real estate.

The name of the Company was changed to become Al Salhia for Investment and Real Estate Development (Public Shareholding Company) since there is a similar name, the procedures with the Ministry of Trade and Industry were completed on 14 August 2017, where the General Assembly delegated in its extraordinary meeting held on 4 June 2017 to the Board of Directors the authority to change the Company's name in the event that it is not able to use the name Barsh'a for Investment and Real Estate Development Company (Public Shareholding Company). The company still did not initiate any new business activities up to the date of these financial statements.

In its extraordinary meeting held on 29 December 2016, the General Assembly decided to approve the write off of the Company's accumulated losses as of 31 December 2016 amounting to JD 13,809,525 through the decrease in the Company's capital. The company's paid-up and paid-in capital became JD 572,509 after the write off. The procedures were completed with the Ministry of Industry and Trade on 10 April 2017. Moreover, the procedures were completed with the Securities Commission and the Securities Depository Center on 10 May 2017.

The Board of Directors approved the financial statements on 29 April 2018.

(2) BASIS OF PREPARATION

The accompanying condensed interim financial information was prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "interim financial reporting".

The financial statements are presented in Jordanian Dinars.

The financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The interim condensed financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the annual financial statements as of 31 December 2017. In addition, the results for the three months ended 31 March 2018 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2018.

CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Company's annual financial statements for the year ended 31 December 2017, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2018:

IFRS 9 Financial Instruments

IFRS 9 Financial Instruments replaces IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement for annual periods beginning on or after 1 January 2018, bringing together all three aspects of the accounting for financial instruments: classification and measurement; impairment; and hedge accounting.

The Company had previously implemented the first phase of IFRS 9 as issued during 2009. The date of initial implementation of the first phase of IFRS 9 was 1 January 2011.

The standard eliminates the use of the IAS 39 incurred loss impairment model approach, uses the revised hedge accounting framework, and the revised guidance on the classification and measurement requirements.

Impairment

The adoption of IFRS 9 has fundamentally changed the Company's accounting for impairment losses for financial assets by replacing IAS 39's incurred loss approach with a forward-looking expected credit loss (ECL) approach.

IFRS 9 requires the Company to record an allowance for ECLs for all debt instruments measured at amortization cost.

For all debt instruments, the Company has applied the standard's simplified approach and has calculated ECLs based on lifetime expected credit losses. The Company has established a provision matrix that is based on the Company's historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

These amendments do not have significant impact on the Company's financial statements.

IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers

IFRS 15 supersedes IAS 11 Construction Contracts, IAS 18 Revenue and related Interpretations and it applies to all revenue arising from contracts with customers, unless those contracts are in the scope of other standards. The new standard establishes a five-step model to account for revenue arising from contracts with customers. Under IFRS 15, revenue is recognized at an amount that reflects the consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring goods or services to a customer.

The standard requires entities to exercise judgement, taking into consideration all of the relevant facts and circumstances when applying each step of the model to contracts with their customers. The standard also specifies the accounting for the incremental costs of obtaining a contract and the costs directly related to fulfilling a contract. The application of IFRS 15 did not have significant impact on the Company's financial statements.

IFRIC Interpretation 22 Foreign Currency Transactions and Advance Considerations

The Interpretation clarifies that, in determining the spot exchange rate to use on initial recognition of the related asset, expense or income (or part of it) on the derecognition of a non-monetary asset or non-monetary liability relating to advance consideration, the date of the transaction is the date on which an entity initially recognizes the non-monetary asset or non-monetary liability arising from the advance consideration. If there are multiple payments or receipts in advance, then the entity must determine a date of the transactions for each payment or receipt of advance consideration. This Interpretation does not have any impact on the Company's financial statements.

Amendments to IAS 40 Transfers of Investment Property

The amendments clarify when an entity should transfer property, including property under construction or development into, or out of investment property. The amendments state that a change in use occurs when the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use. A mere change in management's intentions for the use of a property does not provide evidence of a change in use.

These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

Amendments to IFRS 2 Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions

The IASB issued amendments to IFRS 2 Share-based Payment that address three main areas: the effects of vesting conditions on the measurement of a cash-settled share-based payment transaction; the classification of a share-based payment transaction with net settlement features for withholding tax obligations; and accounting where a modification to the terms and conditions of a share-based payment transaction changes its classification from cash settled to equity settled. On adoption, entities are required to apply the amendments without restating prior periods, but retrospective application is permitted if elected for all three amendments and other criteria are met. These amendments do not have any impact on the Company's financial statements. These amendments are not relevant to the Company.

Amendments to IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures - Clarification that measuring investees at fair value through profit or loss is an investment-by-investment choice

The amendments clarify that an entity that is a venture capital organisation, or other qualifying entity, may elect, at initial recognition on an investment-by-investment basis, to measure its investments in associates and joint ventures at fair value through profit or loss. If an entity, that is not itself an investment entity, has an interest in an associate or joint venture that is an investment entity, the entity may, when applying the equity method, elect to retain the fair value measurement applied by that investment entity associate or joint venture to the investment entity associate's or joint venture's interests in subsidiaries. This election is made separately for each investment entity associate or joint venture, at the later of the date on which: (a) the investment entity associate or joint venture is initially recognised; (b) the associate or joint venture becomes an investment entity; and (c) the investment entity associate or joint venture first becomes a parent. These amendments do not have any impact on the Company's financial statements.

(3) CASH ON HAND AND AT BANKS

	31 March 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Current accounts	11,324	12,219
Bank Deposit*	500,000	516,545
	<u>511,324</u>	<u>528,764</u>

*This item represents time deposits in Jordanian Dinars with maturities ranges from one to three months and bears an annual Murabaha rate of 2.4% during 2018 (2017: 2.4%).

**AL SALHIA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2018 (UNAUDITED)**

(4) INCOME TAX

No provision for income tax was calculated for the periods ended 31 March 2018 due to excess of carried forward tax losses over taxable income in accordance with Income Tax Law No (34) of 2014.

The company reached final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2015.

The Company submitted its declarations for the year 2016. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the records until the date of these interim condensed financial statements.

(5) RELATED PARTY TRANSACTIONS

Related parties represent sister companies, major shareholders and key management personnel of the Company and other companies where the directors or senior managers are principal owners.

Balances with related parties included in interim statement of the financial position are as follows:

	<u>31 March 2018</u> JD (Unaudited)	<u>31 December 2017</u> JD (Audited)
Accounts payable	64,664	64,664
Trade Payables		

(6) EARNING PER SHARE

	<u>31 March 2018</u> JD (Unaudited)	<u>31 March 2017</u> JD (Unaudited)
Earnings per share from loss for the period	(18,254)	(22,578)
Loss for the period (JD)	572,509	572,509
Weighted average number for shares (shares)	<u>(0/032)</u>	<u>(0/039)</u>
Earnings per share from loss for the period		

The diluted earning per share is equal to the basic earning per share from the loss for the period.

**AL SALHIA FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2018 (UNAUDITED)**

(7) CONTINGENT LIABILITIES

The Company is a defendant in number of lawsuits raised by shareholders. The management and its legal advisor believe that no obligations may arise against these lawsuits.

(8) LEGAL RESERVES

The Company did not transfer to statutory reserve as required by the Jordanian Companies Law since these financial statements are interim condensed financial statements.