



1

هيئة الأوراق المالية
الادارة الادارية / الدبران

٢٨ أيلول ٢٠١٨

الرقم التسلسلي
الجهة المختصة
التاريخ: 28/5/2018

للإيضاح

* بورصة عمان

* المدير المالي

السيد روان

الرقم: D-2018-131

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

حيدر
٥/٢٨

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

تحية طيبة وبعد

بالإشارة الى الموضوع أعلاه والى الإفصاح الصادر عن شركة اجادة للاستثمارات المالية بتاريخ ٢٠١٨/٥/٢٣ والمنشور على موقع البورصة بتاريخ ٢٠١٨/٥/٢٤ نرجو اعلامكم بمايلي :-

أولاً:- ورد في افصاح شركة اجادة بخصوص العلاقة مع شركة داركم مايلي:-
" لم تقم شركة داركم بتسجيل قطع الاراضي بالرغم من ان شركة اجادة طالبتهم عدة مرات ان يقوموا بتسجيل تلك الاراضي بحجة عدم توفر السيولة لديهم لدفع رسوم التسجيل .
وبتاريخ ٢٠١٥/٩/١ قامت شركة اجادة وشركة داركم بتوقيع اتفاقية جديدة لتسوية الدين البالغ ٦٦٤٢٧٩ دينار بحيث يتم بموجبها رسملة الدين مقابل اصدار اسهم زيادة رأسمال لشركة داركم لعدد ١٣٢٨٥٥٨ سهم بخصم اصدار ٥٠٠ فلس لكل سهم ومقابل ذلك يعتبر التعهد العدلي السابق لاغياً وتعود ملكية الاراضي موضوع التعهد العدلي لشركة اجادة ."
واستناداً لما ورد في إفصاح شركة اجادة المشار اليه اعلاه وفي رأينا كشركة داركم وبناءً على المستندات والاتفاقيات وواقع الحال فان شركة داركم تعتقد ومن وجهة نظر قانونية ومالية بمايلي :-

١. ان الإفصاح الوارد من شركة اجادة بصفته المشار اليها اعلاه يعتبر افصاح مضلل وذلك لعدم اكتمال وصحة ودقة ما ورد فيه وذلك لان الإفصاح أغفل وبشكل مقصود الاتيان عن ذكر البند (٣) من الاتفاقية الموقعة بتاريخ ٢٠١٥/٩/١ والتي نصت صراحة على مايلي : يقوم الفريق الثاني (شركة اجادة للاستثمارات المالية) بتسديد المديونية المترتبة بذمته وبذمة الفريق الثالث (شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية ذ م م) شركة مملوكة بالكامل لشركة اجادة لشركة اجادة من خلال اصدار اسهم زيادة في رأسمال الفريق الثاني - شركة اجادة) وعلى ان يتم تخصيص ما مقداره ١٣٢٨٥٥٨ سهم للفريق الاول (شركة اجادة) اي بخصم اصدار مقداره ٥٠٠ فلس لكل سهم وعلى ان يتم تخصيص هذه الاسهم على الاحكام التالية .



- أن تصدر موافقة الهيئة العامة للفريق الثاني (شركة اجادة) ووزارة الصناعة والتجارة وهيئة الاوراق المالية ويتم ادراج هذه الاسهم لدى مركز ايداع الاوراق المالية خلال مدة عامين ميلاديين من تاريخ توقيع هذه الاتفاقية .
- وبالتناوب ان لا نقل زيادة راس مال الفريق الثاني (شركة اجادة) من غير ما تم الاشارة اليه اعلاه من قبل المكتتبين في زيادة راسمال الفريق الثاني (شركة اجادة) عن ٥٠٠ الف دينار مدفوعة نقداً وعلى ان تتم على مرحلتين وكل مرحلة ٢٥٠ الف دينار .
- في بند (٩) من الاتفاقية يقر الفريقان وتوقيع ممثليهم بأن هذه الاتفاقية ملزمة للطرفين في كافة بنودها ومرفقاتها وملاحقها وان الاخلال بأي من بنودها هو اخلال بكامل الاتفاقية ودون الحاجة الى اشعار . وحيث ان شركة اجادة لم تقم لغاية الان وعلى الرغم من انتهاء مدة الاتفاقية في ٢٠١٧/٩/١ بأي اجراءات متعلقة بزيادة راس المال استناداً لبنود الاتفاقية . وهو أمر ثابت لدى هيئة الاوراق المالية باعتبارها جهة ذات علاقة بزيادة راس المال بالاضافة الى وزارة الصناعة والتجارة فان عدم زيادة راس المال يعتبر اخلال جوهرى بالاتفاقية لعدم تنفيذ بنودها مما يترتب عليه انتهاء الاتفاقية .

ثانياً :- لقد تم تزويدكم سابقاً بصورة عن الاتفاقية على إثر افصاح ممائل لشركة اجادة وعليه يرجى العلم واتخاذ الاجراءات المناسبة .

ثالثاً :- قامت شركة داركم بارسال انذار عدلي لشركة اجادة بخصوص انتهاء الاتفاقية وعدم تمكن شركة اجادة من تنفيذها ونحن بصدد اجراءات قانونية اخرى للمطالبة بحقوق الشركة الواضحة والثابتة قانوناً .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الادارة
امجد موسى الور