

I n m a



شركة الإنماء للاستثمارات
والتسهيلات المالية المساهمة العامة

Our Ref : _____

Date : _____

اشارتنا : انماء / 11N/146

التاريخ : 2018/6/24

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2018/3/31

تحية وبعد ،،،

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة " الانماء للاستثمارات والتسهيلات

المالية " كما هي بتاريخ 2018/03/31م

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

المدير العام

علي كمال

بمورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٤ حزيران ٢٠١٨

الرقم المتسلسل: ٢٤٠٠

رقم الملف: ٢١٠٤٦

الجهة المختصة: المدير العام

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
انم - مؤسسة أهلية

السادة بمورصة عمان المحترمين
السادة مركز الايداع المحترمين

I n m a



شركة الإنماء للاستثمارات

والتسهيلات المالية المساهمة العامة

Our Ref : —Inma /1/46 /118

Date : —24/6/2018—

أشارتنا : —————

التاريخ : —————

To: Jordan Securities Commission

Subject: Quarterly Report as of

31/03/2018

Attached the Quarterly Report of (AL-Inma Company for Investments and Financial Facilities) as of 31/03/2018.

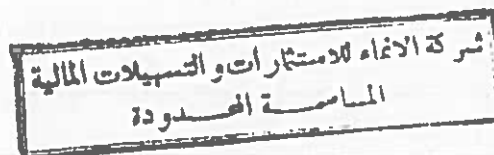
Kindly accept our highly appreciation and respect,,,,,

AL-Inma Company for Investments and Financial Facilities

General Manager's Signature

Ali Kamal

- Amman Stock Exchange
- Securities Depository Center



شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
"المساهمة العامة المحدودة"
القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من
٢٠١٨/١/١ ولغاية ٢٠١٨/٣/٣١
وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة

- | | |
|---|--|
| أ | قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة |
| ب | قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة |
| ج | قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة |
| د | قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة |

إيضاح

- | | |
|-------|---|
| ١ - ٦ | إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة |
|-------|---|

١٥٨٢/١٠٣/١/٣٣٠

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة شهور المنتهية في ٢٠١٨/٣/٣١ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٦) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، أن مسؤوليتنا هي إيداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المنقح المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي السى حد كبير اقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنبص على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدى رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي شئ يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة للمركز المالي لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٢٠١٨/٣/٣١ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للثلاثة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

فقرات توكيدية

➤ هناك قضايا منظورة لدى المحاكم اقامتها شركة الإنماء بصفتها مدعية بلغت أرصدها الدفترية ما قيمته (١٤١٨ ٨٧٤) ديناراً وما زالت هذه القضايا قيد النظر .

دويك وشركاه
أعضاء مجموعة إيدلج ادج اليانيس الدولية
د. رفيع توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦

٣١/١٨/٢٠١٨
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (١)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣١/٣/٢٠١٨ و ٣١/٣/٢٠١٧/ كانون الأول

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٣/٣١	إيضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		موجــــــــودات متداوــــــــلة
٣٠١ ٤٦٣	٢٧١ ٤٨٨		النقد والنقد المعادل
١٥٤ ٢٢٩	١٥٥ ٩٤٩		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
...	...		أوراق قبض مستحقة
٤٥٥ ٦٩٢	٤٢٧ ٤٣٧		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٩٥٣ ٢٧٠	٩٥٣ ٢٧٠	٣	استثمارات عقارية - أراضي
١٢٧ ٦٢١	١٢٦ ٥١٩		موجودات مالية بالقيمة العادلة
١ ٦٢٩	١ ٤٥٦		من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
١ ٠٨٢ ٥٢٠	١ ٠٨١ ٢٤٥		ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
١ ٥٣٨ ٢١٢	١ ٥٠٨ ٦٨٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
=====	=====		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداوــــــــلة
٧ ٩٥٦	٤ ٦٦١		أرصدة دائنة أخرى
٧ ٩٥٦	٤ ٦٦١		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
١٦ ٢٨٢	١٦ ٢٣٨		أبــــــــرادات مؤجلــــــــة
			حقوق الملكية
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠		رأس المال
٢٣١ ٧٩١	٢٣١ ٧٩١		احتياطي اجــــــــباري
٥٥ ٨٧٥	٥٥ ٨٧٥		احتياطي اختيــــــــاري
٦ ٩٧٣	٥ ٨٧١		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(١ ٨٨٦ ١٦٥)	(١ ٩١١ ٢٥٤)		من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
١ ٥١٣ ٩٧٤	١ ٤٨٧ ٧٨٣		(خسائر) مــــــــدورة
١ ٥٣٨ ٢١٢	١ ٥٠٨ ٦٨٢		صافي حقوق الملكية
=====	=====		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ب)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

للفترة المنتهية في ٣١/ آذار / ٢٠١٨

٢٠١٨/٣/٣١	
دينار أردني	<u>بنود الدخل الشامل</u>
١ ٨١٦	إيرادات تأجير الكراج
٥ ٠٤٣	إيرادات أخرى
٦ ٨٥٩	اجمالي الإيرادات
(٣١ ٩٤٨)	مصاريف إدارية وعمومية
(٢٥ ٠٨٩)	(خسارة) الفترة/ الدخل الشامل
	<u>بنود الدخل الشامل الأخرى</u>
	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
(١ ١٠٢)	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
(١ ١٠٢)	بنود الدخل الشامل الأخرى
(٢٦ ١٩١)	الدخل الشامل للفترة
٠٠٠	العائد على السهم من الدخل الشامل للسنة
٣ ١٠٥ ٥٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة إعمار الاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

وَأَمَّا الزَّخِيرُ فَهُوَ حَقِيقَةُ الْمَلَائِكَةِ الْيُورَانِيَّةِ الْمُخْتَصِرَةِ الْفَتْرَةَ الْوَسْطَى
بَيْنَ ٢٠١٨ / أيلول و ٢٠٣١ / كانون الأول ٢٠١٧

القيمة
الرصيد كما في ٢٠١٧/٣١/يون الأول (خسارة) الفترة / الدخل للشامل
بنسبة الدخل للشامل الآخر،
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
للعامة من خلال يورد الدخل للشامل الآخر
الرصيد كما في ٢٠١٨/٣١/أذار

قائمة (د)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية

في ٣١/ آذار/ ٢٠١٨ و ٣١/ كانون الأول/ ٢٠١٧

٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/٣/٣١	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧١ ٦٨٥	(٢٦ ١٩١)	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :</u>
		الدخل الشامل للفترة
		<u>تعديلات :</u>
٥٠١	٨٣	استهلاكات
٩١ ٠٢٧	١ ١٠٢	فروقات تقييم موجودات مالية
٣٦٣ ٢١٣	(٢٥ ٠٠٦)	(خسائر) أرباح التشغيل قبل التغير في راس المال العامل
(١٣٤ ٦٦٩)	(١ ٧٢٠)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(٢٤٣ ٢١٨)	(٣ ٣٣٩)	أرصدة دائنة أخرى
(١٤ ٦٧٤)	(٣٠ ٠٦٥)	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :</u>
(٥٨٠)	٩٠	ممتلكات ومعدات
(٣٧ ٨٣٩)	٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٣٨ ٤١٩)	٩٠	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(٥٣ ٠٩٣)	(٢٩ ٩٧٥)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٥٤ ٥٥٦	٣٠١ ٤٦٣	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٣٠١ ٤٦٣	٢٧١ ٤٨٨	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١/ آذار/ ٢٠١٨

١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

تأسست الشركة بتاريخ ١ حزيران ١٩٨٦ نتيجة دمج شركة الانماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لاحكام قانون الشركات ولاحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم ٢٠٠ بتاريخ ١٨ كانون الأول ١٩٨٦ .

ب- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢١/حزيران/ ٢٠١٨ .

ج- غايات الشركة :

الاستثمار في أسهم الشركات والمشاريع والسندات والقيام بالمشاريع العقارية واستملاكها والمتاجرة بها بما فيها اعمال الوساطة والإدارة والصيانة وامتلاك الأراضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام باعمال المقاولات عموماً واعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وادارة المشاريع على اختلاف أنواعها ، الاستثمار بأراضي الشركة لغايات موقف سيارات بالأجرة .

٢- السياسات المحاسبية العامة :

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة سابقاً في القوائم المالية .

-٣- استثمارات عقارية:

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي (٩٣٥ ٢٠٧ ٦) دينار .

-٤- الوضع الضريبي:

- أ - تم تدقيق وتسوية كشوفات الدخل السنوية للسنوات السابقة وحتى عام ٢٠١٥ من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- ب- تم تقديم كشوفات الدخل السنوية لعامي ٢٠١٦ و ٢٠١٧ لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم تتم مناقشتها من قبلهم حتى تاريخه .

-٥- الالتزامات المحتملة:

هناك قضية مقامة من قبل وكيل المالك الأصلي لأرض مدارس النخبة المملوكة سابقاً من قبل شركة الإنماء حول الإيجارات المقبوضة من قبل الشركة سابقاً ، حيث صدر قرار من محكمة بداية /حقوق شمال عمان لمصلحة الشركة وذلك برد دعوى وكيل المدعي بسبب التقادم ، حيث قام وكيل المدعي باستئناف القرار المذكور لدى محكمة الاستئناف ، وقد صدر قرار محكمة الاستئناف لمصلحة وكيل المدعي وذلك بقبول الاستئناف موضوعاً ، وقامت الشركة بتمييز القرار الصادر عن محكمة الاستئناف لدى محكمة التمييز وقد صدر قرار من محكمة التمييز برد التمييز المقام من قبل الشركة وتأييد قرار محكمة الاستئناف الوارد بأعلاه وإعادة الأوراق لمحكمة البداية ، وبحسب رأي المحامي سيكون القرار لمصلحة الشركة .

-٦- عام:

- أ- يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .

- ب- هذه القوائم المالية المدققة هي أول قوائم مرحلية تصدر عن الشركة .



leading edge alliance
Innovation quality excellence

دويك وشركاه (Dweik & Co.)
Audit - Tax - Management Consultants - Advisory
اعضاء مجموعة Leading edge alliance الدولية

*Al Inma For Investments & Financial
Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman - Jordan
Interim Financial Statements For the period
from 1/1/2018 to 31/3/2018
Report on the review of the interim financial
information (Unaudited)*

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman - Jordan

INDEX

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

	<u>STATEMENT</u>
Statement of Interim Financial Position	A
Statement of Interim Comprehensive Income	B
Statement of Interim Changes in Equity	C
Statement of Interim Cash Flows	D
Notes to Interim Financial Statements	<u>NOTES</u> 1 - 6

330/1/103/1582

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

**To the Board of Directors,
Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman - Jordan**

We have reviewed the accompanying interim financial statements of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)** and the related Interim Statement of Comprehensive Income, Interim Changes in Equity and Interim Cash Flow for the three months period ended on 31/March/2018, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from (1-6). Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with the International Standard 34 (Interim Financial Reports). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

Scope of Review

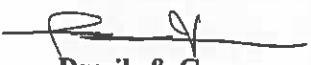
We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information" Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)** financial position as at 31/3/2018, and of its financial performance and its cash flows for the three month period then ended in accordance International Standard 34 (Interim Financial Reports).

Emphases paragraph

There are lawsuits filed by the Company as a plaintiff that are pending in the courts whose face value amounted to JD (1 418 874) and these lawsuits are still under consideration


Dweik & Co.
Member of
Leading Edge Alliance International
Rafiq T. Dweik (PHD)
Audit license No (386)



**21/June/2018
Amman - Jordan**

Statement (A)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**Amman – Jordan****Statement of Interim Financial Position as of 31/March/2018, 31/December/2017**

Assets	Note	<u>31/3/2018/JD</u>	<u>31/12/2017/JD</u>
<u>Current Assets</u>			
Cash and cash equivalents		271488	301463
Accounts' receivable & other current assets		155949	154229
Accrued notes receivables		000	000
Total Current Assets		427437	455692
<u>Non Current Assets</u>			
Real-estate investments	3	953270	953270
Financial assets at fair value through other comprehensive income		126519	127621
Property, plant & equipment after depreciation		1456	1629
Total Non Current Assets		1081245	1082520
Total Assets		1508682	1538212
<u>Liabilities & Stockholders' Equity</u>			
<u>Current Liabilities</u>			
Other current liabilities		4661	7956
Total Current Liabilities		4661	7956
<u>Non Current Liabilities</u>			
Deferred liabilities		16238	16282
<u>Stockholders' Equity</u>			
Capital		3105500	3105500
Statutory reserve		231791	231791
Voluntary reserve		55875	55875
Fair value adjustments through other comprehensive income		5871	6973
(Loss) carried forward		(1911254)	(1886165)
Net Stockholders' Equity		1487783	1513974
Total Liabilities & Stockholders' Equity		1508682	1538212

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (B)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Comprehensive Income
for the Period Ended 31/March/2018

<u>Comprehensive income</u>	<u>31/3/2018</u> <u>JD</u>
Garage rental's revenues	1 816
Other revenues	5 043
Total income	6 859
Overhead expenses	(31 948)
(Loss) for the period / Comprehensive income	(25 089)
<u>Other Comprehensive income</u>	
Fair value adjustments through other comprehensive income	(1 102)
Total other comprehensive income	(1 102)
Total comprehensive income for the period	(26 191)
Earnings per share from comprehensive income for the period	000
Weighted Average Shares	3 105 500

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (C)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Aminan - Jordan

Statement of Interim Changes in Equity
for the Period Ended 31/March/2018, 31/December/2017

Description

	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value adjustments through other comprehensive income	(Loss) Carried forward	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as of Dec.31, 2017	3 105 500	231 791	55 875	6 973	(1 886 165)	1 513 974
(Loss) for the period / Comprehensive income	000	000	000	000	(25 089)	(25 089)
Other Comprehensive income						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	(1 102)	000	(1 102)
Balance as of 31/March/2018	3 105 500	231 791	55 875	5 871	(1 911 254)	1 487 783

"The accompanying notes are an integral part of these statements"

Statement (D)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)Amman – JordanStatement of Interim Cash Flows
for the Period Ended 31/March/2018, 31/December/2017

	<u>31/3/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Cash Flows From Operating Activities:</u>		
Comprehensive income for the period	(26191)	271685
<u>Adjustments:</u>		
Depreciation	83	501
Adjustments on financial assets	1102	91027
Operating (loss) income before working capital changes:	<u>(25006)</u>	<u>363213</u>
Accounts' receivable and other current assets	(1720)	(134669)
Other current liabilities	(3339)	(243218)
Net cash flows from operating activities	<u>(30065)</u>	<u>(14674)</u>
<u>Cash Flows From Investing Activities:</u>		
Property, plant & equipment	90	(580)
Financial assets at fair value	000	(37839)
Net cash flows from investing activities	<u>90</u>	<u>(38419)</u>
Net change in cash and cash equivalents	<u>(29975)</u>	<u>(53093)</u>
Cash & cash equivalents at beginning of the period	<u>301463</u>	<u>354556</u>
Cash & cash equivalents at end of the period	<u><u>271488</u></u>	<u><u>301463</u></u>

"The accompanying notes are an integral part of these statements"

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)

Amman – Jordan

Notes to Interim Financial Statements

31/March/2018

1- Constitution and objectives:

A- The Company is registered on June 1st, 1986 as a public shareholding company as a result of merging Al Inma' and Arab Investments Company (PLC) and Al Yarmouk For Facilities Company (PLC) pursuant to the Companies Law and the Articles of Association and is registered at Companies Controller Office under the No. (200) 18/December/1986.

B- The interim financial statements were approved by the board of directors on 21/6/2018.

C- Objectives:

Investment in companies' shares, projects and bonds, and to carry out real estate projects, acquisition and trading, including brokerage, management, maintenance, land acquisition and development, granting of real estate loans, undertaking general contracting works, import and export business, general trade and project management of all kinds, Investing the Company's lands for the purpose of constructing parking garage.

2- Significant accounting policies:

The interim financial statements are prepared under the International Standard 34 (Interim Financial Reports) and the related interpretations originated by the International financial Reporting Interpretations Committee.

The interim financial statements do not include all significant matters and explanatory notes that are required for the annual financial statements and are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, in addition the interim financial performance is not necessarily represents an indicator of the annual financial performance.

The same accounting policies used in the previous period's financial statements have been adopted.

3- Real estate investments:

The fair value of investments in land amounted JD (6 207 935).

4- Corporate tax position:

- ♦ The tax position of the Company was finalized with Income and Sales Tax Department till end of the year 2015.
- ♦ Tax declaration of the Company for the years 2016, 2017 were submitted to Income and Sales Tax Department, and tax assessment still not made by the Department yet.

5- **Contingencies**

A lawsuit has been filed by the original owner of the land of the Elite Schools previously owned by Al-Inma Company regarding the previous leases received by the Company. A decision was issued by the Court of First Instance / Rights of North Amman in favor of the Company, as the plaintiff's claim was dismissed due to time limitation. The plaintiff's agent filed an appeal and a decision was made by the Court of Appeal in favor of the plaintiff's agent by accepting the appeal as a matter. The company distinguished the decision of the Court of Cassation and the Court of Cassation dismissed the cassation filed by the Company and decided the return of the lawsuit papers to the Court of First Instance. According to the Company's lawyer, the decision will be in favor of the Company.

6- **General:**

- A- Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating reserves and provisions on realized income bases only, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.
- B- The Accompanying financial statements are the first interim financial statement to be issued by the Company.