

للمصاح
x يومه
اليد
اليه

التاريخ : 2018/6/25
الإشارة : افصاح/19/هيئة/2018

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين
دائرة الافصاح

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : التقرير السنوي لعام 2017

استنادا لاحكام وتعليمات الافصاح والمعايير المحاسبية، نرفق لكم طيه التقرير السنوي لشركتنا
عام 2017 مع القرص الممغنط الذي يحتوي التقرير السنوي للشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية
والإلكترونية والثقيلة م.ع.م
المدير المالي والإداري /المفوض بالتوقيع
ضياء الشيخ




شركة مجمع الشرق الأوسط
للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة م.ع.م
Middle East Complex For Eng., Electronics & Heavy Industries PLC





شركة مجمع الشرق الأوسط
للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة م.ع.م

تقرير مجلس الادارة السنوي الثالث والعشرون والبيانات المالية و تقرير مدقق الحسابات
عن السنة المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين
حفظه الله ورعاه



حضرة سمو ولي العهد الحسين بن عبد الله الثاني
حفظه الله ورعاه



فهرس المحتويات

الصفحة

٩	أعضاء مجلس إدارة الشركة
١٠	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١١	تعليمات الإفصاح
٢٣	الإقرارات
٢٤	الحوكمة
٢٨	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢٥	بيان المركز المالي
٢٧	بيان الدخل الشامل
٣٨	بيان التغيرات في حقوق المساهمين
٣٩	بيان التدفقات النقدية
٤١	إيضاحات حول القوائم المالية





أعضاء مجلس الإدارة

- | | |
|----------------------|--|
| رئيس مجلس
الإدارة | (١) السادة شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة ويمثلها:
السيد رياض سالم على أحمد إدريس |
| نائب الرئيس | (٢) السادة شركة التخصيص القابضة ويمثلها:
السيد جمال عبد الله يوسف السليم |
| عضو | (٣) السادة شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار ويمثلها:
السيد محمد طه ارسلان |
| عضو | (٤) شركة التخصيص القابضة / الاردن ويمثلها:
الدكتور عدنان محمد حسن سعد ابو شحاده |
| عضو | (٥) السيد هاني عبد الرحمن مصطفى العلي |

مدققو الحسابات

السادة / إبراهيم العباسي وشركاه





حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،،

نضع بين ايديكم الكريمة التقرير السنوي الثالث والعشرون للشركة والبيانات المالية وتقرير
مدقي حسابات الشركة للسنة المنتهية لعام ٢٠١٧ .

تم في هذا العام الحصول على نتائج مميزة من خلال السير باعادة هيكلة اوضاع الشركة وما
زال العمل مستمر من مجلس الادارة وحرصا منه على اعادة احياء هذا الصرح الصناعي
العظيم لما له من دور فاعل في دعم الصناعة الوطنية الاردنية .

أملين من مساهميننا الكرام بمواصلة دعمهم الى مجلس الادارة للتوصل الى حلول جذرية
لاحياء الشركة من جديد وخلق فرص عمل حقيقية تقوم على خدمة المجتمع المدني الاردني .
شاكرين لكم دعمكم ومتمنين للشركة التوفيق.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة
رياض سالم علي أحمد إدريس





المعلومات والبيانات المطلوبة بموجب تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية

١. نشاط الشركة الرئيسي:

* يقوم نشاط الشركة على تصنيع وبيع الأجهزة الالكترونية والكهربائية من المنتجات التي تحمل العلامة التجارية الخاصة لمجمع الشرق الأوسط بحيث تشمل هذه الأجهزة الأصناف التالية (التلفزيونات، الشاشات، الغسالات، الثلاجات، الميكرويفات والمكيفات) التي يتم تصنيعها من خلال مصانع الشركة في منطقة الذهيبية الشرقية - الموقر المزودة بأحدث الأجهزة والمعدات الصناعية.

× يتم تصدير منتجات الشركة إلى العديد من الدول العربية ومنها: (سوريا، فلسطين، العراق، لبنان) عن طريق وكلاء رئيسيين وضمن عقود وصفقات متعددة ، وعلمًا بأن الانتاج في المصانع قد توقف في بدايه عام ٢٠١٥ .

* يتم توزيع المنتجات محليا من خلال التجار المحليين .

* أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

* تضم الشركة الام (٦) موظف موزعين على النحو التالي :

الموقع الجغرافي	عدد الموظفين	المكان الجغرافي
شارع الجاردنز - مجمع ١٢٢ - الطابق الرابع - مكتب ٤٠١ هاتف ٠٦-٥٦٠٢٧٠٨	٦	الإدارة العامة
الموقر - الذهيبية الشرقية	٠	المصانع
	٦	المجموع

* حجم الاستثمار الرأسمالي:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي ما يقارب (٧,٣٦٧,٧٦٨) دينار





٢) الشركات التابعة والحليفة :

أ. الشركات التابعة :

١) شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار:

شركة ذات مسؤولية محدودة مملوكة ١٠٠٪ لشركة مجمع الشرق الأوسط حيث يبلغ رأسمالها (١٠,٠٠٠) عشرة الف دينار وهي شركة تجارية استثمارية مقرها في عمان- بيادر وادي السير ولا يوجد لها فروع أخرى.

٢) شركة عمان العامة للصناعة والتسويق:

شركة ذات مسؤوليه محدودة مملوكة لمجمع الشرق الأوسط بنسبة ٩٥,٤٪ حيث يبلغ رأسمالها (٥٠,٠٠٠,٠٠٠) خمسون مليون دينار، تقوم على الاستثمار في الشركات الحليفة والمصنعة والموزعة للأجهزة الكهربائية المنزلية والاستثمار في أوراق مالية للمتاجرة في الشركات التجارية والخدمية والصناعية، مقرها في عمان- بيادر وادي السير ولا يوجد لها أي فروع أخرى.

علما ان الشركة قد واجهت خسائر في استثماراتها نظرا للظروف الاقتصادية السائدة وقد تم اخذ المخصصات اللازمة لخسائر الاستثمار في الشركة الام ، تماشيا مع معايير التدقيق الدولية.





٣) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم :

الاسم	شركة مجموعه الصناعات الوطنية القابضة / الكويت ويمثلها :
	رياض سالم علي أحمد ادريس
المنصب	: رئيس مجلس الإدارة
تاريخ التعيين	: ٢٠١٥/١٢/٢١
تاريخ الميلاد	: ١٩٧١/١/٢١
الشهادة العلمية	: بكالوريوس وماجستير هندسة مدنية ١٩٩٥
الخبرات العملية	* مهندس مختبر بجامعة الكويت ١٩٩٥-١٩٩٩
	* مساعد مدير مشاريع البتروكيماويات / الكويت ١٩٩٩-٢٠٠١
	* نائب مدير ومدير تطوير مشاريع ومدير اول ادارة الاستثمارات الصناعية
	والتنمية بمجموعة الصناعات الوطنية / الكويت ٢٠٠١-٢٠٠٦ .
	* المدير التنفيذي لادارة الاستثمارات الصناعية والتنمية في مجموعة
	الصناعات
	الوطنية القابضة ٢٠٠٦ لتاريخه .
	* رئيس وعضو ونائب رئيس مجلس ادارة لعدة شركات في الكويت، الامارات،
	السعودية والباكستان.
الاسم	شركة التخصيص القابضة / الكويت ويمثلها :
	جمال عبد الله يوسف السليم
المنصب	: نائب الرئيس
تاريخ التعيين	: ٢٠١٥/١٢/٢١
تاريخ الميلاد	: ١٩٥٨/٤/١
الشهادة العلمية	: بكالوريوس محاسبة الكويت
	ماجستير محاسبة اميركا
الخبرات العملية	* رئيس مجلس ادارة ونائب رئيس وعضو في عدة شركات في الكويت والاردن
	* خبرة واسعة في مجال المحاسبة والمالية في مجلس التعاون الخليجي
	* خبرة واسعة في مجال المحاسبة والتمويل في التأسيس والاشراف على شركات الاستثمار في
	المنطقة
	* ساهم في عدة بحوث لتحسين اداء المؤسسات في دول التعاون الخليجي لتعزيز التكامل
	الاقتصادي العربي
	* عضو فعال في جمعية المحاسبين والمدققين في الكويت وفي المجالس واللجان التنفيذية في
	المؤسسات المالية والشركات الاستثمارية الخليجية
	* مشارك في العمل التطوعي لمدققي الحسابات الخارجية في الكويت





MEC

شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة م.ع.م

شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار ويمثلها :

الاسم

محمد طه يسع ارسلان

المنصب

عضو :

تاريخ التعيين

٢٠١٥/١٢/٢٧ :

تاريخ الميلاد

١٩٥٨/٥/٩ :

الشهادة العلمية

دبلوم بريطاني عالي في الهندسة المدنية

الخبرات العملية

* نائب ومدير غرفة صناعة الزرقاء ١٠٢-٥١٠٢

* نائب في البرلمان الاردني ٢٠٠٢-٧٠٠٢

* عضو في عدة شركات مساهمة عامة وخاصة، عضو في مجلس ادارة شركة مياهنا

* عضو في مجلس محافظة الزرقاء (اللامركزيه)

شركة التخصيص القابضة / الاردن ويمثلها :

الاسم

عدنان محمد حسن سعد ابو شعاده

المنصب

عضو :

تاريخ التعيين

٢٠١٥/١٢/٢٧ :

تاريخ الميلاد

١٩٤٤ :

الشهادة العلمية

دكتوراه في هندسة البترول

الخبرات العملية

* نائب رئيس مجلس ادارة شركة توزيع الكهرباء الاردنية

* عضو مجلس ادارة في شركة كهرباء اربد

* مدير عام شركة التخصيص القابضة - الاردن

هاني عبد الرحمن مصطفى العلي :

الاسم

المنصب

عضو :

تاريخ التعيين

٢٠١٧/١/٢٧ :

تاريخ الميلاد

١٩٦٤ :

الشهادة العلمية

بكالوريوس اقتصاد / جامعة فلوريدا

الخبرات العملية

* الدائرة الاقتصادية والاستراتيجية / الديوان الملكي

* مدير في عدة شركات خاصة داخل الاردن وخارجها

* عضو مجلس ادارة في عدة شركات





٤) أسماء أعضاء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	ضياء الدين ابراهيم احمد امين
المنصب	المدير المالي
تاريخ التعيين	٢٠١٦/٩/١٥ :
تاريخ الميلاد	١٩٦٤/٩/٧ :
الشهادة العلمية	: ماجستير محاسبة
الخبرات العملية	* مدقق قانوني مرخص لمدة ١٥ سنة * عضو مجلس ادارة عدة شركات مساهمة عامة * مدير مالي عدة شركات مساهمة عامة * مستشار مالي لعدة شركات مساهمة عامة وخاصة

٥) أسماء كبار مالكي الأسهم ٥% فما فوق وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم:

٢٠١٦/١٢/٣١		٢٠١٧/١٢/٣١		الاسم
النسبة المتوية	عدد الاسهم	النسبة المتوية	عدد الاسهم	
%٢٠,٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٢٠,٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	شركة مجموعة الصناعات الوطنية المقابضة
%١٠,٢٢	٢,٥٥٦,٢٧٩	-	-	Black Pearl Global Opportunity Fund
%٦,٩٧	١,٧٤٣,٦٧٠	-	-	أسامة درويش مصطفى الخليلي

٦) الوضع التنافسي للشركة:

يعتبر مجمع الشرق الأوسط من الشركات الرائدة في سوق الأجهزة المنزلية الأردني، ولكن بسبب استحواذ البنك التجاري الاردني على موجودات المصانع الخاصة بالشركة فقد توقفت الشركة عن الانتاج بداية عام ٢٠١٥. علما بان الشركة تقوم حاليا باعادة هيكله راسمالها من اجل العودة الى الانتاج والحفاظ على مكانتها التنافسية بين الشركات الرائدة في هذا المجال .

٧) درجة الاعتماد على موردين محددين / أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً):

أ) درجة الاعتماد على موردين محددين:

لا يوجد اعتماد على موردين رئيسيين محليين وخارجيين يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات او المبيعات.

ب) درجة الاعتماد على عملاء رئيسيين محليين:

لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محليين وخارجيين يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات او المبيعات.



٨) لا يوجد أي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة وغيرها.

لا يوجد حقوق إمتياز تتمتع بها الشركة
لا يوجد أى براءة اختراع حصلت الشركة عليها.

٩) لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

التزمت الشركة في السابق بتطبيق معايير الجودة الدولية حيث كان يوجد في الشركة مهندسون متخصصون لمتابعة كافة الأمور المتعلقة بجودة المنتج حسب المعايير والأسس، تخضع كل الأجهزة الكهربائية والإلكترونية لنظام تطبيق معايير الجودة الدولية ISO 9001-2000 (أنظمة توثيق الجودة) وتخضع أيضاً إلى علامة الجودة الأردنية الممنوحة من قبل مؤسسة المواصفات والمقاييس التابعة لوزارة الصناعة والتجارة، وقد حصلت الشركة على شهادة السلامة ومواصفات الأمان الألمانية VDE. ولكن بسبب استحواذ البنك التجاري الاردني على موجودات المصانع الخاصة بالشركة فقد توقفت الشركة عن الانتاج بداية عام ٢٠١٥. علما بان الشركة تقوم حاليا باعادة هيكلة راسمالها من اجل العودة الى الانتاج والحفاظ على مكانتها التنافسية بين الشركات الرائدة في هذا المجال .

١٠) الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئاتهم ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :





(ب) عدد موظفي الشركة وفئاتهم ومؤهلاتهم:

الدرجة	عدد الموظفين
ماجستير	١
بكالوريوس	٣
دبلوم	٢
المجموع	٦

(ج) برامج تأهيل وتدريب موظفي الشركة :

لا يوجد برامج تأهيل للموظفين في الشركة

(١١) وصف المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

* مخاطر أسعار الفائدة: حيث أن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات الإئتمانية الممنوحة للشركة، فإن أثر مخاطر أسعار الفوائد غير جوهري على البيانات المالية وليس لها تأثير مادي عليها.

* مخاطر تقلبات أسعار العملات: حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي فإن تقلبات سعر الصرف لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية وليس لها تأثير مادي عليها.

(١٢) الإنجازات التي حققتها الشركة :

نظرا لاستحواذ البنك التجاري الاردني على موجودات المصانع الخاصة بالشركة فقد توقفت الشركة عن الانتاج بداية عام ٢٠١٥. علما بان الشركة تقوم حاليا باعادة هيكلة راسمالها من اجل العودة الى الانتاج والاستمرار في اعمالها .

(١٣) لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا

تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.





١٤) السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة:

٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	البيان
(٦,٩٩٩,٠٠٠)	(٤,٣٤٧,١٤٩)	(٦,٦٨٢,٨٤٠)	(٢٩,٣٠٢,٠٦٨)	(٢,٢٦٣,٦٨١)	الأرباح المحققة بعد الضريبة
-	-	-	-	-	الأرباح الموزعة
-	-	-	-	-	النسبة المئوية
٤٩,١٦٤,٣٤٣	٤٤,٨١٧,٢٨٥	٣٥,٨٧٣,٧٦٨	٦,٥٧١,٧٠٠	٤,٣٠٩,٠٠٤	صافي حقوق المساهمين
٠,١٤	٠,١٤	٠,١٤	٠,٣٣	٠,٣١	أسعار الأوراق المالية

١٥) تحليل المركز المالي للشركة:

٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	البيان
%(٤٢)	%(٣٢)	%(٨)	--	--	مجمول الربح
(٢,٧٧٨)	(١٠)	(٢١)	--	--	صافي الربح قبل الضريبة
١:٠,٤٣	٠,٣٣	٠,٣٣	٠,٣٣	٠,٣٢	نسبة التداول
١:٠,٤٣	٠,٣٣	٠,٢٠	% ٧	% ٢	نسبة السيولة السريعة
%(١٤)	%(٩)	%(١٠)	%(١٣)	%(٤)	العائد إلى حقوق المساهمين
% ١,٢	-	-	--	--	المبيعات إلى مجموع الموجودات
(٧٧٨.٢)	-	-	--	--	العائد إلى المبيعات





١٦) التطورات المستقبلية للشركة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة بالإضافة إلى الخطة المستقبلية :

١. استكمال برنامج إعادة هيكلة رأس مال الشركة مع الجهات ذات العلاقة

٢. استكمال عمل التسويات الماليه مع البنوك والدائنين بما يخدم مصلحة الشركة

١٧) مدققو حسابات الشركة الأم والشركات التابعة :

* المبالغ التي حصل عليها السادة ابراهيم العباسي وشركاه مقابل التدقيق من الشركة الأم:

الأتعاب السنوية	٢٠١٧	ضريبة المبيعات (١٦%)
أتعاب تدقيق (ابراهيم العباسي وشركاه)	٥,٠٠٠	٨٠٠
المجموع	٥,٠٠٠	٨٠٠

* مقدار أتعاب تدقيق الشركات التابعة:

الأتعاب السنوية	مدققو الحسابات	2017	ضريبة المبيعات (١٦%)
شركة المنظار الدولي للتجاره والإستثمار	لا يوجد	0	0



(١٨) عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقربائهم؛

أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم:

الاسماء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم		عدد الأسهم	
			٢٠١٧/١٢/٣١	النسبة المئوية	٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة المئوية
١- شركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة ويمثلها: رياض سالم علي احمد ادريس	الرئيس	كويتي	٥,٠٠٠,٠٠٠	% ٢٠,٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	% ٢٠,٠٠
	-	كويتي	-	-	-	-
٢- شركة التخصيص القابضة / الكويت ويمثلها: جمال عبد الله يوسف السليم	نائب الرئيس	كويتي	١٠,٠٠٠	%٠,٠٠٧	١٠,٠٠٠	%٠,٠٠٧
	-	كويتي	-	-	-	-
٣- شركة النجم الماسي للاستثمار ويمثلها: أمين ” محمد علي“ درويش الخليلي	عضو	أردنية	-	-	-	-
	أردنية	أردنية	٥٠٦,٨٢٧	%٢,٠٣	١,٦٦٦	%٠,٠٠٧
٤- شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار ويمثلها: محمد طه يسع ارسلان	عضو	أردنية	١٠,٥٩٥	%٠,٠٤٢	١٠,٥٩٥	%٠,٠٤٢
	أردنية	أردنية	-	-	-	-
٥- شركة التخصيص القابضة / الاردن ويمثلها: عدنان محمد حسن سعد ابو شحاده	عضو	أردنية	١٠,٠٠٠	%٠,٠٠٤	١٠,٠٠٠	%٠,٠٠٤
	أردنية	أردنية	-	-	-	-
٦- هاني عبد الرحمن مصطفى العلي	عضو	أردنية	١٠,٠٠٠	%٠,٠٠٤	-	-

- لا يوجد اسهم مملوكة لباقى أقارب رئيس وأعضاء مجلس الادارة.
- لا يوجد اسهم مملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الادارة في الشركات المسيطر عليها.

(ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة وأقربائهم:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم		عدد الأسهم	
			النسبة المئوية	٢٠١٧/١٢/٣١	النسبة المئوية	٢٠١٦/١٢/٣١
ضياء الدين ابراهيم احمد امين	المدير المالي	أردنيه	--	--	--	--

• لا يوجد اسهم مملوكة لباقي أقارب اشخاص الادارة العليا

● لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا واقربائهم

(١٩) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا؛

(أ) **المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة:**

المجموع	٢٠١٦			الراتب الستوي	المنصب	الاسم
	بدلات سفر	بدل مكافآت	بدل تنقلات			
٦,٠٠٠	-	-	٦,٠٠٠	-	الرئيس	رياض سالم علي احمد ادريس
٦,٠٠٠	-	-	٦,٠٠٠	-	نائب الرئيس	جمال عبد الله يوسف السليم
٦,٠٠٠	-	-	٦,٠٠٠	-	عضو	محمد طه يسع ارسلان
٦,٠٠٠	-	-	٦,٠٠٠	-	عضو	عدنان محمد حسن سعد ابو شحاده
١٦,٨٠٠	-	-	١٦,٨٠٠	-	عضو	هاني عبد الرحمن مصطفى العلي
٤٠,٨٠٠						الاجمالي

• لا يوجد مزايا أخرى غير الموضحة في الجدول أعلاه.



ب) المزايا والمكافآت لأشخاص الإدارة العليا :

المجموع	٢٠١٦			الراتب السنوي	المنصب	الاسم
	بدلات سفر	بدل مكافآت	بدل تنقلات			
٢٨,٠٠٠	-	-	٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	المدير المالي	ضياء الدين ابراهيم احمد امين
٢٨,٠٠٠						الاجمالي

٢٠) التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

لا يوجد تبرعات دفعتها الشركة خلال العام

٢١) لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢٢) مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي :

أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة :

- * استبدال غاز الفريون المستخدم في تصنيع وتجميع التلاجات ووحدات تكييف بغاز صديق للبيئة.
- * عزل نشاطات الدهان المستخدم في عملية الانتاج عن بقية العمليات الانتاجية وحصرها في مساحة منفصلة عملاً على الالتزام بالمعايير البيئية.

ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

- * العمل على توفير فرصة عمل وإعطاء الأولوية لأبناء المناطق المحيطة بالمصانع الجديدة.





يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة
شركة التخصيص القابضة الكويت
ويمثلها:
جمال عبدالله يوسف السليم

عضو
شركة المنظار الدولي للاستثمار
ويمثلها:
محمد طه يسمع ارسلان

رئيس مجلس الإدارة
شركة مجموعة الصناعات الوطنية الكويت
ويمثلها:
رياض سالم علي أحمد إدريس

عضو
شركة التخصيص القابضة الاردن
ويمثلها:
عدنان محمد حسن سعد أبو شحاده

عضو
هاني عبدالرحمن مصطفى العلي

نقر نحن اثناء بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٧

المدير المالي
ضياء الدين ابراهيم احمد امين

رئيس مجلس الادارة
رياض سالم علي أحمد إدريس



الحوكمة

* فصل خاص بقواعد دليل حوكمه الشركات المساهمه المدرجه في بورصه عمان

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق القواعد الامره والقواعد العامه والوارده في دليل قواعد حوكمه الشركات المساهمه المدرجه في بورصه عمان كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق القواعد الارشاديه والوارده في دليل حوكمه الشركات فيما عدا مجموعه من البنود الارشاديه لم يتم الالتزام بتدقيقها وذلك للأسباب التاليه:-

أ. مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
١	٦			X	يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام
١٧	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها			X	لأن قواعد الحوكمة صدرت حديثاً ولم يتم عمل إجراءات خطية

ب. اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
٢	١/ب			X	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت .
٣	٢		X		لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت في مجلس الاداره
					يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وان يترأس اللجنة أحدهما.





٤	٣	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها .	X	لا يوجد إجراءات عمل خطية نظرا لوجود لجنة تدقيق داخلي فقط
٦	٥	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة .	X	تقدم لجنة التدقيق الداخلي توصياتها الى مجلس الاداره وليس الى اجتماع الهيئه العامه

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
٧	١/ ب تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية : ١. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر. ٢. إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي. ٣. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. ٤. إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.		X		لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت بل هي من مهام مجلس الاداره مجتمعاً
			X		لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت بل هي من مهام مجلس الاداره مجتمعاً
			X		لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت بل هي من مهام مجلس الاداره مجتمعاً
			X		لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت بل هي من مهام مجلس الاداره مجتمعاً





				تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية :	٦	٨
لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت بل هي من مهام مجلس الاداره مجتمعها	X			١. طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.		
لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت بل هي من مهام مجلس الاداره مجتمعها	X			٢. طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي.		
لا يوجد لجنة ترشيحات ومكافآت بل هي من مهام مجلس الاداره مجتمعها	X			٣. طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية .		

٢. اجتماعات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
١	٤			X	لا يوجد بند خاص بالإفصاح عن عدد اجتماعات مجلس الاداره في التقرير السنوي للشركة





٣. اجتماعات الهيئة العامة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
١	٣		X		يتم توجيه الدعوات بالبريد العادي حسب قانون الشركات ولعدم توفر البريد الالكتروني لمعظم المساهمين
٢	٦		X		يتم الاعلان عن موعد ومكان عقد الاجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولترتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.
٥	٥			X	لان مجلس الاداره منتخب قبل صدور قواعد دليل الحوكمه
					يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة .

٤. حقوق المساهمين

أ- الحقوق العامة

٥. الإفصاح والشفافية

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
3	4			X	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات .
					لعدم وجود موقع الكتروني للشركة





تقرير مدقق الحسابات المستقل

٨٥١ ١٨ ٠١

إلى السادة المساهمين في
شركة "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة"
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة" ("الشركة") وشركاتها التابعة، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، وباستثناء اثر ما ورد في الفقرات من (١-٢١) أعلاه إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة" وشركاتها التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي المتحفظ

١- إن "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة" المساهمة العامة المحدودة "موضوع التدقيق تمتلك ٨٩٥٪ من حصص رأس مال شركة "عمان العامة للتسويق - ذات المسؤولية المحدودة" والبالغ ٥٠ مليون دينار اردني/ حصة، ونظراً لنجاح الخسائر المتراكمة لهذا الاستثمار لرأس المال فقد تم اثبات تدن بكامل قيمة الاستثمار بحيث أصبحت قيمته في سجلات الشركة صفراً، ونظراً لتعثر هذه الشركة ووجود شك في استمرار عملها وعدم وجود قوائم مالية مدققة مصدرة لها للاعوام من ٢٠١٣ لغاية ٢٠١٧ فلم يتم توحيد قوائمها المالية مع قوائم الشركة.





٢- لم يتم تزويدنا بالقوائم المالية المدققة لـ " شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار - ذات المسؤولية المحدودة " المملوكة بالكامل للشركة للعام ٢٠١٧ وتم اعتماد القوائم المالية للشركة من قبل ادارة الشركة ، علماً بأن خسائر هذه الشركة المتراكمة تجاوزت رأسمالها حيث بلغت ٤١٧,٧٤١ دينار اردني في حين ان رأسمالها ١٠,٠٠٠ دينار اردني وهذا يتطلب تصويب اوضاعها وفقاً لمطالبات القانون .

٣- يتضمن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل استثمار المجموعة في شركة " المجمع الوطني المتكامل - المساهمة الخاصة بمبلغ ١٢,٤٥٢,٨٣٢ دينار والذي يمثل ما نسبته ٨,٢٤ ٪ من راسمالها ، لم يتم تزويدنا بالقيمة العادلة لهذا الإستثمار، وبالتالي لم نتمكن من تحديد الأثر لذلك على القوائم المالية الموحدة . علماً ان الشركة قامت باخذ مخصص تدني لهذه الموجودات المالية بمبلغ (٥,٩٩٢,٣٠٠ دينار) خلال العام ٢٠١٧ و ٢٠١٦ بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينا و ٣,٩٩٢,٣٠٠ دينار على التوالي (ايضاح ٦) .

٤- إن الذمم المدينة و مديونية الشركات التابعة والشقيقة والاطراف ذات العلاقة مرتفعة جداً بلغ صافي قيمتها بعد المخصصات ٤٨,٤٧٢,٩٨٥ دينار ، إننا نعتقد أن هناك حاجة اضافية لزيادة مخصص التدني لذمم الشركات التابعة والشقيقة نظراً لتعثر هذه الشركات بمبلغ مناسب ليتم اظهار أرصدة هذه الذمم بالمبالغ التي يمكن استردادها منها ، علماً ان الشركة قامت باضافة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها خلال العام ٢٠١٧ كما هو موضح في (ايضاح ٨و٧)

كذلك لم يتم تزويدنا ببعض التأييدات الخاصة بالمبالغ المستحقة من الذمم المدينة و الشركات التابعة والشقيقة والاطراف ذات العلاقة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ، وبالتالي لم نتمكن من التأكد من صحة هذه الأرصدة .

٥- تتضمن الذمم المدينة شيكاً بمبلغ ١١,٣٠٧,٣٢٠ دينار أردني مقدم من شركة " المستثمرون العرب المتحدون - المساهمة العامة المحدودة " مسحوب على بنك الاسكان، وهذا الشيك استحق بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وهو بدل شيك راجع مقدم من الشركة المذكورة عن تسديد مديونية، قامت الشركة برفع قضية لتحصيل هذا الشيك إلا أنه لم يتم اقتطاع مخصص للتدني مقابل هذا المبلغ (ايضاح ٢١) .

٦- لم يتم تزويدنا بالتأييدات البنكية والأرصدة لدى البنوك من بعض البنوك التي تتعامل معها الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ، وبالتالي لم نتمكن من التأكد من صحة هذه الأرصدة .

٧- قامت الشركة باثبات ديون مشكوك في تحصيلها للذمم المستحقة على اطراف ذات علاقة والبالغة ٢١,٧٦٧,٢٨٠ دينار على حساب الارياح (الخسائر) المدورة .





٨- بموجب قرار المحكمة في القضية رقم ٢٠١٤/٨٨ تم احوالة قطعة الارض وما عليها من انشاءات الى عهدة المزاد البنك التجاري الاردني بمبلغ ٢٣,٠٥٥,٩٥٠ دينار ، علما ان شركة هير الشرق الاوسط للصناعات تملك ٣٥٪ من قيمة الارض فقط .

قامت شركة هير الشرق الاوسط للصناعات برفع قضية لدى محكمة بداية حقوق جنوب عمان موضوعها ابطال سند رهن واجراءات التنفيذ وما زالت القضية منظورة امام المحكمة وبالتالي لا يمكن تحديد اثر ذلك على القوائم المالية ، علما ان مجلس ادارة الشركة قام بتشكيل لجنة لفك التشابك من محامي مستقل ومدقق حسابات مستقل في عام ٢٠١٧ وما زالت اللجنة تقوم باعمالها حتى تاريخ اصدار القوائم المالية (ايضاح ٣٠) .

٩- قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تشرين الاول ٢٠١٧ الموافقة على تمديد العمل بقراره رقم (٤٤٢٧) الصادر بتاريخ ٢٨ ايار ٢٠١٤ ولمدة سنة واحدة ابتداء من تاريخ ٢٧ تشرين الثاني ٢٠١٧ والمتضمن ما يلي اعفاء الشركة من جميع الغرامات المترتبة على الارصدة المستحقة عليها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات التي ستبلغ بتاريخ ١/١/٢٠١٩ ما مجموعه ١٦,٧٨٢,٣٤٥ دينار سندا لاحكام المادة (٣/ب) من قانون الاعفاء من الاموال العامة رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٦ (ايضاح ٢٢) . هذا ولم تقم الشركة بتقديم شيكات بنكية بالمبالغ المقسطة وكفالات عدلية بالمبالغ المقسطة لصالح ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ اصدار القوائم المالية .

١٠- هناك مطالبة مالية من شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية للمطالبة بمبلغ ٩,٦٧٢,١٦٥ دينار تتمثل بقيمة التنفيذ من قبل البنك التجاري على سندات الرهن على قطع اراضي ٧١ و٩٣ حوض ١٤ البشارات من اراضي القنيطرة لصالح المدين شركة مجمع الشرق الاوسط .

كما ان الشركة قامت خلال عام ٢٠١٨ باقامة دعوى امام محكمة بداية حقوق غرب عمان تحمل رقم ٢٠١٨/٣٤١ وتم اصدار قرار من المحكمة المؤجرة بايقاع الحجز الاحتياطي على المدين لحين الفصل في الدعوى .

وترى ادارة شركة مجمع الشرق الاوسط ان شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية غير محقة ، وقد قامت الشركة بالاقتصاص عن ذلك لدى بورصة عمان (ايضاح ٢١) .

١١- لم يتم تزويدنا بتاييد من شركة التخصيص القابضة / الاردن حول رصيده الدائن كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ ، وبالتالي لم نتمكن من التأكد من صحة الرصيد .





- ١٢-نعتقد ان هناك شكاً في قدرة الشركة على الاستمرار في أعمالها والوفاء بالتزاماتها المستحقة لا يمكن التأكد منها وذلك للأسباب التالية :
- تعاني الشركة من نقص في السيولة ، علماً ان ادارة الشركة توفر الموارد المالية عند الحاجة لها لتسديد التزامات الشركة .
- توقفت المجموعة عن ممارسة أنشطتها الطبيعية .
- حققت المجموعة خسائر بلغت ٢,٢٦٢,٦٨١ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وبلغت الخسائر التراكمية للمجموعة ٥٢,٣١٢,٧٧٤ دينار كما في ذلك التاريخ .
- تجاوزت خسائر المجموعة رأسمالها المدفوع ، وينص قانون الشركات على أنه إذا زاد مجموع خسائر الشركة المساهمة العامة على ٧٥ ٪ من رأسمالها فإنه يجب تصفيتا ما لم تقم الهيئة العامة بعقد اجتماع تقرر فيه تصويب اوضاعها وفقاً لقانون الشركات الاردني .

فقرات تأكيدية:

- دون المزيد من التحفظ في رأينا اعلاه ، نود الإشارة الى مايلي
- ١-قامت الشركة خلال العام ٢٠١٧ بأجراء تسويات مع البنوك الدائنة (التسهيلات البنكية والقروض واسناد القرض) والحصول على خصم من الارصدة المستحقة عليها بمقدار ١٧,٩١٧,٨٤١ دينار اردني ظهر ضمن حساب الارباح المدورة وبنفس الوقت قامت الشركة باخذ مخصص لذمم اطراف ذات العلاقة المشكوك في تحصيلها بنفس المبلغ واطهاره ضمن حساب الارباح المدورة (ايضاح ٨ و ٢٢) .
- ٢-قامت الشركة خلال العام ٢٠١٧ بأجراء تسوية مع ضريبة الدخل والمبيعات والحصول على خصم من الارصدة المستحقة عليها بمقدار ٢,٨٥٠,٤٢٤ دينار اردني ظهر ضمن حساب الارباح المدورة وبنفس الوقت قامت الشركة باخذ مخصص لذمم اطراف ذات العلاقة المشكوك في تحصيلها بنفس المبلغ واطهاره ضمن حساب الارباح المدورة (ايضاح ٨ و ١٩) .
- ٣-حسب رأي المستشار الضريبي للشركة فانه لا يوجد حاجة لرصد اية مخصصات لمواجهة التزام ضريبة الدخل عن نتائج الاعمال لعام ٢٠١٧ .
- لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة مسؤولية المدقق في تقريرنا حولالقوائم المالية الموحدة . اننا مستقلون عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين ، بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات .
- في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا حول التدقيق .





معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية و تقرير مدقق الحسابات حولها . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي نوعٍ من التأكيد أو استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهريه .

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولون عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة ، خالية من أخطاء جوهريه، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد القوائم المالية الموحدة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والافصح عندما ينطبق ذلك عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي ، باستثناء وجود نية لدى الادارة لتصفية الشركة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك .

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على إعداد التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية .

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري ، إن وجد.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريه إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على اساس هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة الى:





• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة.

• الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساسات استمرارية المحاسبي، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فانه يتطلب من ان نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، و إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرار.

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيتنا.

لقد زدونا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن ان تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.

• تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة. حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود اثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الافصاحات.





عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود اثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الافصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الاخرى

١- تجاوزت الخسائر المتراكمة للشركة " مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية و الالكترونية و الثقيلة المساهمة العامة المحدودة " ٧٥٪ من رأسمالها المدفوع الا ان قرار الهيئة العامة غير العادية باعادة هيكلة رأس المال يضمن في حال اتمامه تصويب اوضاع الشركة وفقاً لمتطلبات القانون .

٢- كانت خسائر الشركة التابعة: " شركة عمان العامة للصناعات والتسويق - ذات المسؤولية المحدودة " قد تجاوزت رأسمالها المدفوع من العام ٢٠١١ و يترتب على ذلك تصويب اوضاعها وفقاً لمتطلبات القانون
٣- تجاوزت خسائر الشركة التابعة " شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار - ذات المسؤولية المحدودة " رأسمالها المدفوع كما في ٢١ كانون الاول ٢٠١٧ و يترتب على ذلك تصويب اوضاعها وفقاً لمتطلبات القانون .

٤- لم يتم تزويدنا بمحاضر مجلس الادارة واللجان المنبثقة عنها والتي عقدت خلال عام ٢٠١٧ .

تحفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الاخذ بالاعتبار ما ذكرناه اعلاه في فقرة اساس الراي المتحفظ .

شركة العباسي وشركاه

٤ اذار ٢٠١٨

أحمد محمد العباسي

اجازة رقم ٧١٠





شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		الموجودات
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
٩٠٤,٧٤٤	٩٠٦,٢٣٥	٥	ممتلكات ومعدات بالصايف
٨,٤٦١,٥٢٣	٦,٤٦١,٥٢٣	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٩,٣٦٦,٢٧٧	٧,٣٦٧,٧٦٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
			<u>الموجودات المتداولة</u>
١٦,٨٢١,٧٧٠	١٧,٦٥٧,٩٠٢	٧	ذمم مدينة بالصايف
٥٣,٠٢٠,٦٧٢	٣٠,٨١٥,٠٨٤	٨	ذمم جهات ذات علاقة مدينة - قصيرة الاجل
٢٨,٢٠٠	٢٨,٢٠٠	٩	بضاعة في المخازن بالصايف
٩٦٧,٦٥٧	٨٩٥,١٧٤	١٠	الحسابات المدينة المتنوعة
٤,٨٤٥,١٥٢	-	١١	نقد لدى المحكمة
٩٧٢	٥٣٢	١٢	النقد لدى البنوك
٧٥,٦٨٤,٤٢٣	٤٩,٣٩٦,٨٩٢		مجموع الموجودات المتداولة
٨٥,٠٥٠,٧٠٠	٥٦,٧٦٤,٦٦٠		مجموع الموجودات
			<u>حقوق الملكية</u>
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع
١٨,٢٠١,٨٧٢	١٨,٢٠١,٨٧٢	١٤	علاوة اصدار
٦,٩٦٧,٩٩٣	٦,٩٦٧,٩٩٣	١٥	احتياطي إجباري
٦,٤٥١,٩١٣	٦,٤٥١,٩١٣	١٦	احتياطي اختياري
(٥٠,٠٥٠,٠٧٨)	(٥٢,٣١٢,٧٧٤)	١٧	(الخسائر المتراكمة) في نهاية السنة
٦,٥٧١,٧٠٠	٤,٣٠٩,٠٠٤		صايف حقوق الملكية
			<u>مطلوبات متداولة</u>
١,٦٨٩,٢٤٨	١,٦٨٩,٢٤٨	١٨	بنوك دائنة





٧,٥٦٢,٢٩٠	٦,٠٢٦,٨٧١	ذمم دائنة
١١,٦٧٢,٦٩٠	١٤,٩٧٢,٥٠٢	ذمم لجهات ذات علاقة دائنة - شركة
		التخصيص ذ.م.م
٣,٩١٠,٥٦٦	٣,٦٥١,٥١٧	١٩ شيكات مستحقة الدفع
٤,٩٧٥,٦٤٤	٤,٨٢٢,٣٩٢	٢٠ اسناد قرض مستحقة
٢٧,٩٨٧,١٧٠	٧,٥٨٦,٨٢٣	٢١ قروض بنكية مستحقة
١٢,٤٧٠,٩٥٧	٩,٢٩٨,١٥٥	٢٢ امانات ضريبة المبيعات
<u>٨,٢١٠,٤٢٥</u>	<u>٤,٤٠٨,١٤٧</u>	٢٣ الحسابات الدائنة المتنوعة
<u>٧٨,٤٧٩,٠٠٠</u>	<u>٥٢,٤٥٥,٦٥٥</u>	مجموع المطلوبات المتداولة
<u>٨٥,٠٥٠,٧٠٠</u>	<u>٥٦,٧٦٤,٦٦٠</u>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة





شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
(١,١٥٦,٧٥١)	(٢٨٢,٦٨١)	٢٤ مصاريف ادارية وعمومية
(٣١,٩٨٦)	-	الاستهلاكات
(١٥,٢٤٩,٨٣٠)	-	ديون مشكوك في تحصيلها
(٨,٨٧٤,٦٨٠)	-	(خسائر) رأسمالية
(٣,٩٩٢,٣٠٠)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	خسائر تدني موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل
(١٥,٥٢١)	-	خسائر تدني موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
١٩,٠٠٠	١٩,٠٠٠	ايرادات أخرى
(٢٩,٣٠٢,٠٦٨)	(٢,٢٦٣,٦٨١)	(خسارة) السنة
(٢٩,٣٠٢,٠٦٨)	(٢,٢٦٣,٦٨١)	مجموع (الخسارة) الشاملة
		ويعود الى:
(٢٩,٣٠٢,٠٦٨)	(٢,٢٦٣,٦٨١)	مساهمي الشركة
(٢٩,٣٠٢,٠٦٨)	(٢,٢٦٣,٦٨١)	المجموع

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة





شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة

المساهمة العامة المحدودة

صمان - الملكية الارضية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧

المجموع	(الخصائص) الترجمة	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الاجباري	علاوة الاصدار	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
٦,٥٧١,٧٠٠	(٥٠,٥٥٠,٠٧٨)	٦,٤٥١,٩١٣	٦,٩٦٧,٩٩٣	١٨,٢٠١,٨٧٣	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-
١٧,٩١٧,٨٤١	١٧,٩١٧,٨٤١	-	-	-	-	-	-	-	-
٣,٨٥٠,٤٢٤	٣,٨٥٠,٤٢٤	-	-	-	-	-	-	-	-
(٣١,٧٦٧,٢٨٠)	(٣١,٧٦٧,٢٨٠)	-	-	-	-	-	-	-	-
٦,٥٧٢,٦٨٥	(٥٠,٥٤٩,٠٩٣)	٦,٤٥١,٩١٣	٦,٩٦٧,٩٩٣	١٨,٢٠١,٨٧٣	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-
(٢,٣٦٣,٦٨١)	(٢,٣٦٣,٦٨١)	-	-	-	-	-	-	-	-
٤,٣٠٩,٠٠٤	(٥٢,٣١٢,٧٧٤)	٦,٤٥١,٩١٣	٦,٩٦٧,٩٩٣	١٨,٢٠١,٨٧٣	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-
٣٥,٨٧٣,٧٦٨	(١٤٥,٧٤٨,٠١٠)	٦,٤٥١,٩١٣	٦,٩٦٧,٩٩٣	١٨,٢٠١,٨٧٣	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-
٧٧,٧٩٤,٠٠٣	٧٧,٧٩٤,٠٠٣	-	-	-	-	-	-	-	-
(٧٧,٧٩٤,٠٠٣)	(٧٧,٧٩٤,٠٠٣)	-	-	-	-	-	-	-	-
٣٥,٨٧٣,٧٦٨	(١٤٥,٧٤٨,٠١٠)	٦,٤٥١,٩١٣	٦,٩٦٧,٩٩٣	١٨,٢٠١,٨٧٣	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-
(٣٩,٣٠٢,٠٦٨)	(٣٩,٣٠٢,٠٦٨)	-	-	-	-	-	-	-	-
-	١٣٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	(١٣٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-
٦,٥٧١,٧٠٠	(٥٠,٥٥٠,٠٧٨)	٦,٤٥١,٩١٣	٦,٩٦٧,٩٩٣	١٨,٢٠١,٨٧٣	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة

الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦

ايرادات سنوات سابقة (وفر تسويات البنوك)

ايرادات سنوات سابقة (وفر امانات ضريبة مبيعات)

مصاريف سنوات سابقة

الرصيد الافتتاحي المعدل

(خسارة) السنة

الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧

الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥

وفر من تسويات البنوك

مصاريف سنوات سابقة

الرصيد الافتتاحي المعدل

(خسارة) السنة

الحفاء خسائر رأس المال

الرصيد في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦



شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة
المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
(٢٩,٣٠٢,٠٦٨)	(٢,٢٦٣,٦٨١)	(خسارة) السنة
٣١,٩٨٦	-	استهلاكات
(٧٧,٧٩٤,٠٠٢)	٢١,٧٦٧,٢٨٠	مصاريف سنوات سابقة
٧٧,٧٩٤,٠٠٢	(٢١,٧٦٨,٢٦٥)	وفر تسويات البنوك سنوات سابقة
١٥,٥٢١	-	تدني موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
٣,٩٩٢,٣٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	تدني موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل
١٥,٢٤٩,٨٢٩	-	ديون مشكوك في تحصيلها
٨,٨٧٤,٦٨٠	-	(خسائر) راسمالية
(١,١٣٧,٧٥٢)	(٢٦٤,٦٦٦)	التغير في راس المال العامل
(٤,١٥٦,٠٦٨)	(٩٨,١٢٦)	ذمم مدينة - بالصافي
(٣٤٥,٥٨٥)	(٣٠٠,٢٠٣)	ذمم جهات ذات علاقة
١٦٠,٠٠٠	-	شيكات برسم التحصيل
(٣٦,١٨٩)	٧٢,٤٨٣	حسابات مدينة متنوعة
٤,٦٤١,٧١١	(١,٥٣٥,٤٢١)	ذمم دائنة
١١,١٧١,١٩٠	٣,٢٩٩,٨١٣	ذمم لجهات ذات علاقة دائنة
(٩١٣,٢٠١)	(٢٥٩,٠٤٩)	شيكات اجله
٥٩٠,٥٨٩	(٣,١٢٤,٦٦٥)	حسابات دائنة متنوعة
٩,٩٧٤,٦٩٥	(٢,٢٠٩,٨٣٤)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
٧٥٣,٢٠١	-	المتحصل من بيع الممتلكات والمعدات



٧٥٣,٢٠١	—	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
(٤,٧٠٦,٥٧٨)	—	البنوك الدائنة
(٦,٠٢١,٨٦٧)	(٢,٦٣٥,٧٥٨)	تسديد القروض واسناد القرض
(١٠,٧٢٨,٤٤٥)	(٢,٦٣٥,٧٥٨)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٥٤٩)	(٤,٨٤٥,٥٩٢)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٤,٨٤٦,٦٧٣	٤,٨٤٦,١٢٤	النقد في بداية السنة
٤,٨٤٦,١٢٤	٥٣٢	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
		ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة



شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١ - تأسيس الشركة وأغاياتها

تأسست شركة "مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والإلكترونية والثقيلة - المساهمة العامة المحدودة" كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم 255 بتاريخ 12 أيلول 1994، ويبلغ رأسمالها المصرح به والمكتتب به والمدفوع 150 مليون دينار أردني مقسم إلى 150 مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني لكل سهم. ويقع المقر الرئيسي للشركة في عمان في المملكة الأردنية الهاشمية في منطقة وادي الصفاة. ومن أغايات الشركة تجارة التجزئة في الأدوات والمحركات الكهربائية ووكالات براءات الاختراع وتسجيل الرسوم والعلامات التجارية. تم اعتماد القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 16 نيسان 2018 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ - عام

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عنه ووفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة التاريخية. تظهر القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني وتقرب المبالغ لأقرب دينار. وهي العملة الوظيفية للشركة.

أساس التوحيد

الشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها. ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة.

تتضمن القوائم المالية الموحدة للعام 2016 القوائم المالية للشركة الأم والشركة التابعة: "شركة المنظار الدولي للتجارة والاستثمار ذات المسؤولية المحدودة" ولا تتضمن القوائم المالية للشركة التابعة: "شركة عمان العامة للصناعة والتسويق ذات المسؤولية المحدودة" والتي لم يتم إصدار القوائم المالية لها حتى إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

تمتلك الشركة كما في 31 كانون الأول 2016 الشركات التابعة التالية :





فيما يلي جدول يبين راس مال الشركة التابعة ونسبة الملكية والقيمة التقديرية للاستثمار :

القيمة التقديرية للاستثمار	نسبة الملكية	رأس المال	تاريخ التملك	المقر	طبيعة النشاط	كيان الشركة	اسم الشركة
-	%٩٥	٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠٢	صناعات	استثمارات	محدودة مسؤولية	شركة صناعات العمارة والصناعات والتشييد
(٢,٤٤٠,٧٤٤١)	%١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١١	صناعات	تجارة واستثمار	محدودة مسؤولية	شركة المنظر الدولي للتجارة والاستثمار
							لا يوجد قيمة عالية للاستثمار اعلاله كونها شركة محدودة مسؤولية
							ملخص الموجودات والموجودات والمبيعات والمبيعات وازداج الشركة التابعة.
				المبيعات	المطلوبات	الموجودات	اسم الشركة
				-	-	-	شركة صناعات العمارة والصناعات والتشييد
				-	١٤,٢٣٩,١٦٨	١٢,٢٢٢,٩٢٨	شركة المنظر الدولي للتجارة والاستثمار

وتتضمن القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠١٢ القوائم المالية لشركة المنظر الدولي للتجارة والاستثمار ، اما شركة صناعات العمارة والصناعات والتشييد فقد تم اثبات تن كلل قيمتها التقديرية نظراً لشكوك في استمرار عملها وتجاوز خسائر هائل اساليبها وانعكاس الاوضاع الخاصة في البلاد التي تشارك فيها انشطتها على احتمال استمرار تعرضها للخسائر ، ولعدم وجود قدر اتم مالية متوقعة مصدره لشركة لم يتم توحيد القوائم المالية مع الشركة الام .



٣- استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات وأحكام واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. وهذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات. كما يتطلب من إدارة الشركة بشكل خاص القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات بشكل مستمر من قبل الإدارة ويتم معالجة التعديلات في التقديرات المحاسبية بتطبيقها والاعتراف بالفروق الناجمة عنها في الفترة التي يتم فيها التعديل والفترات المستقبلية التي يمكن أن تتأثر بهذا التعديل.

٤- السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. وقد تم تطبيق هذه السياسات المحاسبية على جميع السنوات الظاهرة في القوائم المالية الموحدة إلا إذا تمت الإشارة إلى غير ذلك. وهذه السياسات المحاسبية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في السنوات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة:

ترجمة العملات الأجنبية

يتم ترجمة العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية. كما تتم ترجمة الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي. وتدرج كافة الفروقات الناتجة من ترجمة العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في بيان الدخل الشامل.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم. ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

البند

نسب الاستهلاك السنوي

4-2%

مباني

10%

معدات أجهزة وأثاث

15%

وسائط نقل

20-5%

أخرى

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام. وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.





تدني الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الشركة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات.

في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.

المبلغ الممكن استرداده يمثل القيمة العادلة للأصل مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة استخدام الأصل أيهما أكبر.

يتم تسجيل كافة خسائر التدني في قائمة الدخل الشامل.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

الموجودات المالية

يتم تسجيل الموجودات المالية عند اقتنائها ونشونها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (لاغراض المتاجرة). وتصنف الشركة موجوداتها المالية كما يلي:

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المقتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الشامل.

- الموجودات المالية الأخرى

تظهر الأدوات المالية الأخرى كالذمم المدينة وأوراق القبض، الأرصدة المدينة الأخرى، البنوك والقروض الدائنة، الذمم الدائنة، الأرصدة الدائنة الأخرى بالكلفة المطفأة، باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

نقص الأدوات المالية

يتم إجراء نقص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية المزمرة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس النقص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.





تدني الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية غير المعترف بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها.

ويعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات.

ويحتسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الأصلي الفعال، ويتم اختبار التدني في الموجودات المالية الهامة على أساس إفرادي.

يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالكلفة المطفأة في قائمة الدخل الشامل.

البضاعة في المستودع

يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، ويتم الاعتراف بتكلفة المخزون وفقاً لطريقة المتوسط المرجح، والتي تتضمن المصاريف التي تتكبدها الشركة حتى وصول المخزون للشركة وضمن الشروط المرتبطة بها.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقرر للبيع في سياق النشاط الاعتيادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.

الذمم المدينة التجارية

تمثل الذمم المدينة التجارية المبالغ المستحقة من العملاء عن البضاعة المباعة لهم أو الخدمات المقدمة ضمن النشاط الاعتيادي للشركة، ويتم تصنيف هذه الذمم وفقاً للتواريخ المتوقعة لتحويلها بين قصيرة وطويلة أجل.

ويتم الاعتراف بالذمم المدينة التجارية بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً باستخدام الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل المخصص مقابل أي خسارة تدن في قيمتها.

النقد والنقد المعادل

يتضمن النقد والنقد المعادل النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسويقها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

رأس المال

يتم تصنيف الأسهم العادية المصدرة ضمن حقوق الملكية، وتسجل علاوة أو خصم إصدار أي أسهم جديدة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية.

الذمم الدائنة التجارية

تمثل الالتزام مقابل بضائع مشتراة أو خدمات مقدمة والتي تم الحصول عليها ضمن النشاط الاعتيادي للشركة، ويتم تصنيف هذه الذمم ضمن المطلوبات المتداولة إذا كان تستحق الدفع خلال سنة أو أقل (أو خلال الدورة الاعتيادية للتشغيل إذا كانت أطول) وإلا فيتم تصنيفها ضمن المطلوبات غير المتداولة.

ويتم الاعتراف بالذمم الدائنة التجارية بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً باستخدام الكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.





القروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة بتاريخ الحصول عليها بعد تنزيل المصاريف المتعلقة بالعملية، ويتم قياسها فيما بعد بالكلفة المطفأة.

ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببندود تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بندود الدخل الشامل الآخر ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ القوائم المالية الموحدة إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة قائمة المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

لم يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة المتعلقة بالمخصص التدني الذمم مشكوك في تحصيلها

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل أن تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ القوائم المالية الموحدة مراجعة المخصصات المقطعة وتعديل قيمتها بناءً على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

الاعتراف بالإيرادات

يتم احتساب إيرادات المبيعات على أساس القيمة العادلة للبدل المقبوض أو المتوقع قبضه. يتم تخفيض الإيرادات بمخصصات المردودات وأية مخصصات أخرى شبيهة لها.

يتم الاعتراف بإيرادات مبيعات المخزون عند استيفاء جميع الشروط التالية:

- عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية المخزون إلى المشتري.
- عندما لم تعد الشركة تحتفظ بملكية البضاعة كتندخل إداري مستمر، وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذا المخزون.

- عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع.
 - عندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق.
- يتم الاعتراف بالإيرادات والمصاريف على أساس الاستحقاق.





٥- الممتلكات و المعدات - بالصفحي يتألف هذا البند مما يلي :

المجموع	اخرى	سيارات	مباني	اراضي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
٣,٦٤٢,٤٨٤	١,٦١٣,١٤٦	٥٢٥,٣٥٠	١,٤٠٣,٩٨٨	١٠٠,٠٠٠
١,٤٩١	١,٤٩١	-	-	-
-	-	-	-	-
٣,٦٤٣,٩٧٥	١,٦١٤,٦٣٧	٥٢٥,٣٥٠	١,٤٠٣,٩٨٨	١٠٠,٠٠٠
٢,٧٣٧,٧٤٠	١,٦١٣,١٤٥	٥٢٥,٣٤٩	٥٩٩,٧٤٦	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
٢,٧٣٧,٧٤٠	١,٦١٣,١٤٥	٥٢٥,٣٤٩	٥٩٩,٧٤٦	-
٩٠٦,٢٣٥	١,٤٩٢	١	٨٠٤,٧٤٢	١٠٠,٠٠٠
٩٠٤,٧٤٤	١	١	٨٠٤,٧٤٢	١٠٠,٠٠٠

للمسئلة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧

التكلفة في ١ كانون الثاني ٢٠١٧

اضافات

حقوقات

التكلفة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧

الاستهلاك المتراكم كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧

اضافات

حقوقات

الاستهلاك المتراكم كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧

القيمة التقديرية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧

القيمة التقديرية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦



٦- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار اردني	دينار اردني	
١٢,٤٥٣,٨٣٣	١٢,٤٥٣,٨٣٣	حصة في شركة المجمع الوطني المتكامل
(٣,٩٩٢,٣٠٠)	(٥,٩٩٢,٣٠٠)	مخصص تدني موجودات مالية
٨,٤٦١,٥٣٣	٦,٤٦١,٥٣٣	الصافي

تمتلك الشركة الام "مجمع الشرق الأوسط" ٦,٦٥٣,٨٣٣ سهما في شركة "المجمع الوطني المتكامل - المساهمة الخاصة" ما نسبته ١٣,٢٥ %

كما وتمتلك الشركة التابعة: "شركة المنظار الدولي - ذات المسؤولية المحدودة" ٥,٨٠٠,٠٠٠ سهماً في شركة "المجمع الوطني المتكامل - المساهمة الخاصة" ما نسبته ١١,٥ %

٧- الذمم المدينة واوراق القبض

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار اردني	دينار اردني	
٢٨,١٦٤,٥٨٠	٢٨,٢٦٢,٧٠٦	ذمم مدينة
(١١,٣٤٢,٨١٠)	(١٠,٦٠٤,٨٠٤)	مخص تدني ذمم مشكوك في تحصيلها
١٦,٨٢١,٧٧٠	١٧,٦٥٧,٩٠٢	الصافي

اما الحركة على مخصص تدني الذمم المدينة فهي كما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار اردني	دينار اردني	
٦,١٢٩,٠٣٦	١١,٣٤٢,٨١٠	رصيد اول السنة
٥,٢١٣,٧٧٤	-	اضافات
-	(٧٣٨,٠٠٦)	المحول الى مخصص شركات اطراف ذات علاقة
١١,٣٤٢,٨١٠	١٠,٦٠٤,٨٠٤	رصيد نهاية السنة





١٣- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) مليون دينار اردني مقسم الى (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

١٤- علاوة الإصدار

تمثل علاوة الاصدار الفرق بين القيمة الاسمية للسهم والقيمة المصدرة له .

١٥- الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند ماتم تحويله خلال السنة والسنوات السابقة بنسبة ١٠% من الارباح قبل الضريبة والمخصصات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

يحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه حسب القانون .

١٦- الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن ٢٠% خلال السنوات السابقة و هو قابل للتوزيع على المساهمين.

١٧- (الخسائر) المتراكمة في نهاية السنة

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار اردني	دينار اردني
(١٤٥,٧٤٨,٠١٠)	(٥٠,٠٥٠,٠٧٨)
٧٧,٧٩٤,٠٠٢	١٧,٩١٧,٨٤١
-	٣,٨٥٠,٤٢٤
(٧٧,٧٩٤,٠٠٢)	(٢١,٧٦٧,٢٨٠)
(٢٩,٣٠٢,٠٦٨)	(٢,٢٦٣,٦٨١)
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-
(٥٠,٠٥٠,٠٧٨)	(٥٢,٣١٢,٧٧٤)

الرصيد في بداية السنة
ايرادات سنوات سابقة (وفر من تسويات البنوك)
ايرادات سنوات سابقة (وفر امانات ضريبة مبيعات)
مصاريف سنوات سابقة (ديون مشكوك في تحصيلها)
(خسارة) السنة
اطفاء الخسائر المتراكمة في رأس المال (ايضاح ١٥)
الرصيد في نهاية السنة

١٨- البنوك الدائنة

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار اردني	دينار اردني
٦,٣٩٥,٨٢٦	١,٦٨٩,٢٤٨
٦,٣٩٥,٨٢٦	١,٦٨٩,٢٤٨

بنوك دائنة
المجموع





١٩- شيكات مستحقة الدفع

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار اردني	دينار اردني
٣,٩١٠,٥٦٦	٣,٦٥١,٥١٧
٣,٩١٠,٥٦٦	٣,٦٥١,٥١٧

شيكات مستحقة الدفع

المجموع

٢٠- أسناد القرض

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار اردني	دينار اردني
٢,٩٤١,١١٢	٢,٩٣٦,٩٦٩
١٤٧,٢٧٧	-
٥٨٩,١٠٦	٥٨٨,٢٧٦
٥٧٧,٣٢٤	٥٧٦,٥١٠
١٠٣,٠٩٤	١٠٢,٩٤٨
٢٩,٤٥٥	٢٩,٤١٣
٥٨٨,٢٧٦	٥٨٨,٢٧٦
٤,٩٧٥,٦٤٤	٤,٨٢٢,٣٩٢

البنك العربي

بنك القاهرة عمان

بنك الاردن

شركة مجموعة العربي للاستثمار

المجموعة العربية الاردنية للتأمين

شركة درويش الخليفي واولاده

فوائد اسناد قرض

المجموع

قامت الشركة بتاريخ ٢٤ شباط ٢٠١٠ بإصدار أسناد قرض غير قابلة للتحويل إلى أسهم بقيمة اسمية إجمالية ٤,١٣٠,٠٠٠ دولار أمريكي لمدة ٣ سنوات بفترة سماح ستة أشهر من تاريخ الإصدار وبسعر ١٠٠% من القيمة الاسمية. وتستحق القيمة الاسمية لأسناد القرض بشكل ربع سنوي بعد مرور ستة أشهر من تاريخ الإصدار (فترة السماح) حيث يستحق كل منها في اليوم ٢٤ من آخر كل ربع سنة من كل سنة من سنوات الأسناد.

وتحمل الأسناد سعر فائدة متغير يساوي سعر فائدة الليبور لثلاثة أشهر على الدولار الأمريكي مضافاً إليه هامش مقداره ٣٠٠ نقطة أساس على أن لا يقل سعر الفائدة المطبق في أي من الأوقات تحديد سعر الفائدة عن ٧% سنوياً.

أما الفائدة فتستحق الدفع على أربعة أقساط سنوية وبشكل ربع سنوي، يستحق كل منها في اليوم ٢٤ من آخر شهر من كل ربع سنة من كل سنة من سنوات الأسناد اعتباراً من تاريخ الإصدار وذلك طيلة مدة الأسناد.

وتحتفظ الشركة في كل تاريخ استحقاق فائدة بعد مرور فترة السماح بحق استرداد جميع أو جزء من الأسناد بسعر ١٠١% من القيمة الاسمية مضافاً إليها أية فوائد متحققة وغير مسددة إن وجدت، على أن يتم إشعار مالكي الأسناد بذلك قبل مدة لا تقل عن ٣٠ يوماً ويتم اختيار الأسناد التي سيتم استردادها في تاريخ حق الاسترداد الاختياري من قبل وكيل الدفع والتسجيل والحافظ الأمين وذلك بالنسبة والتناسب من القيمة الإجمالية للأسناد بين حملة الأسناد.





٢١- القروض البنكية

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار اردني	دينار اردني	
٢٨٣,٤٢٥	-	البنك الاستثماري / هربرت
٥,٩٦٣,٦١٣	٥,٩٦٣,٦١٣	البنك العقاري العربي المصري
١,٣٧٣,٢١١	١,٣٧٣,٢١١	بنك لبنان والمهجر
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	البنك العربي
٤٥١,٥١٠	-	بنك القاهرة / عمان
١٩,٦٦٥,٤١٢	-	بنك التنمية / جدة
٢٧,٩٨٧,١٧٠	٧,٥٨٦,٨٢٣	المجموع

إن جميع القروض ممنوحة للشركة والشركات التابعة بضمانة الكفالة الشخصية لبعض أعضاء مجلس إدارة الشركة السيد أسامة درويش الخليلي والسيد درويش مصطفى الخليلي والسيد محمد علي الخليلي وتجيبير بعض وثائق التأمين الخاصة بالشركة و رهن الات ومعدات ومباني وأوراق مالية وحجز بعض ودائع الشركة كتأمينات نقدية مقابل تلك التسهيلات

تتراوح معدلات الفائدة السنوية على القروض من ٦% إلى ١٠,٥% والممنوحة من قبل البنوك المحلية لتمويل رأس المال العامل وتمويل شراء موجودات للشركة والشركات التابعة.

تسوية مديونية الشركة للقروض المستحقة والبنوك الدائنة وحملة اسناد القرض

تمكن المستثمر الكويتي: "شركة التخصص القابضة" في الربع الاخير من العام ٢٠١٢ من الوصول الى مذكرة تفاهم مع البنوك الدائنة وحملة اسناد القرض يتضمن عرضاً لشراء مديونية الشركة كاملة، وبعد مفاوضات شاقة ومستمرة ومتواصلة تم التفاهم على اعتماد الارصدة القائمة بتاريخ ٣١ آب ٢٠١١ كأساس لعرض الشراء وقد بلغت المديونية في ذلك التاريخ تقريباً ١٢٩ مليون دينار اردني.

وقد تم مع نهاية العام الحالي ٢٠١٦ التنفيذ الفعلي لاتفاقية تسوية مديونية الشركة مع البنوك الدائنة التي وافقت على التسوية والحصول على تسوية ومخالصة وبراءة ذمة من بعض البنوك بما فيه استلام هذه البنوك الدائنة فعلياً للمبالغ المتفق عليها معهم وكما هو موضح في الجدول التالي :

وتم خلال عام ٢٠١٧ الاستمرار تسوية مديونية بعض البنوك وكما هو موضح في الجدول التالي :

وفيما يلي الحركة على ارصدة القرض واسناد القرض والبنوك الدائنة

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار اردني	دينار اردني	
١٢٢,٨٢١,٢٥١	٣٤,٠٦٣,٧٨٦	الرصيد في بداية السنة
(١٠,٧٢٨,٤٤٥)	(٢,٦٢٩,٧٨٤)	تسديد خلال السنة من شركة التخصيص
(٧٨,٠٢٩,٠٢٠)	(١٧,٩١٧,٨٤١)	المحول الى مخصص التزامات مقابل ذمم اطراف ذات علاقة مدينة
٣٤,٠٦٣,٧٨٦	١٣,٥١٦,١٦١	الرصيد في نهاية السنة





٢٢- أمانات ضريبة المبيعات

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
١٢,٤٧٠,٩٥٧	١٢,٤٧٠,٩٥٧	
	(٣,٨٥٠,٤٢٤)	المحول الى الارباح المدورة
	٦٩٩,٤٥٣	مخصص ضريبة الدخل
	(٢١,٨٣١)	اخرى
١٢,٤٧٠,٩٥٧	٩,٢٩٨,١٥٥	الرصيد في نهاية السنة

* ضريبة المبيعات

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بزيارة الشركة ومراجعة حساباتها لأغراض ضريبة المبيعات حتى ٣١ كانون الثاني ٢٠١٢ ووفقاً للمراجعة التي تمت من قبل الدائرة فقد تم تقدير مبلغ ٧,٠٤١,٦٤٢ دينار أردني كضريبة مبيعات مطلوبة الشركة بدفعها يضاف إليها مبلغ ٥,٤٢٩,٣١٥ دينار أردني غرامات مترتبة على ذلك المبلغ .

قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تشرين الاول ٢٠١٧ الموافقة على تمديد العمل بقراره رقم (٤٤٢٧) الصادر بتاريخ ٢٨ ايار ٢٠١٤ ولمدة سنة واحدة ابتداء من تاريخ ٢٧ تشرين الثاني ٢٠١٧ والمتضمن ما يلي :

١- اعفاء الشركة من جميع الغرامات المترتبة على الارصدة المستحقة عليها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات التي ستبلغ بتاريخ ١/١/٢٠١٩ ما مجموعه ١٦,٧٨٢,٣٤٥ دينار سندا لاحكام المادة (٣/ب) من قانون الاعفاء من الاموال العامة رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٦ .

٢- تقسيط ارصدة ضريبة الدخل والمبيعات والبالغة ٩,٣٣٣,٣٨٨ دينار على خمسة اقساط سنوية تبدأ من تاريخ ١/١/٢٠١٩ بموجب شيكات بنكية

٣- اعفاء الشركة من فوائد التقسيط

٤- الزام الشركة بتقديم كفالة عدلية بالمبالغ المقسطة لصالح دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ، شريطة اعادة توظيف العمالة التي تم تسريحه وذلك خلال عامين من تاريخ صدور القرار .





٢٣- الحسابات الدائنة المتنوعة

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار اردني	دينار اردني	امانات المساهمين
٦٢٣,١٣٥	٦٢٣,١٣٥	مصاريف مستحقة
٤٠,١٨٠	٢٦,٤٣٠	امانات الضمان الاجتماعي
٦٨١,٢٤٥	-	امانات ضريبة الدخل
١٣٣,٩٨٦	١٣٣,٩٨٦	مخصص صندوق البحث العلمي
١٠٥,١٢٣	١٠٥,١٢٣	مخصص رسوم الجامعة
٦٤,٩٥٨	٦٤,٩٥٨	مخصص صندوق التشغيل
١٢٢,٧٥٩	١٢٢,٧٥٩	مخصص قضايا جمركية
٢,٢٣١	٢,٢٣١	ايرادات مقبوضة مقدما
١٠٧,٦٤٨	٨٨,٦٥٠	مخصص ضريبة دخل
٦٩٩,٤٥٣	-	مخصص قضايا
٤,٠٢٨,٨٧٧	٢,٢٠٤,٠٩٢	ذمم موظفين
٨٣٦,٣٩٤	٤٠٢,٨٩٢	اخرى
٧٦٤,٤٣٦	٦٣٣,٨٨٠	المجموع
٨,٢١٠,٤٣٦	٤,٤٠٨,١٤٧	

الوضع الضريبي

ضريبة الدخل

١. تم مراجعة حسابات الشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٣، وقد تم نتيجة هذه المراجعة أن ترصد للشركة مبلغ ١٠,٩٩٧ دينار أردني.

٢. أما الأعوام السابقة لـ ٢٠١٣ فجميعها منتهية ضريبية باستثناء العام ٢٠٠٥ حيث ترصد على الشركة مبلغ ١٦٢,٠٢٨ دينار اردني، والأعوام ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ توجد مطالبة بقضية لدى محكمة بداية ضريبة الدخل تطالب بها الدائرة الشركة بدفع مبلغ ٧٣٦,٦٩٩ دينار أردني، وقد تم اقتطاع مبلغ ٣٧١,٦١٧ دينار و ٢٣٣,٨٩٩ دينار للأعوام ٢٠١٣ و ٢٠١٤ على التوالي مقابل هذه المطالبة بحيث يتم زيادة هذا المبلغ وفقاً لتطورات القضية.

٣. قام المستشار الضريبي للشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الشركة في الفترة القانونية للعام ٢٠١٤ ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة الضريبة.

٤. حسب رأي المستشار الضريبي للشركة فانه لا يوجد حاجة لرصد اية مخصصات لمواجهة التزام ضريبة الدخل عن نتائج الاعمال لعام ٢٠١٦ .

*علماً بأن مخصص ضريبة الدخل يخص الشركة الام شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة (شركة مساهمة عامة محدودة).





٢٤- مصاريف إدارية وعمومية

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار اردني	دينار اردني	
٩,١٠٠	٣٩,٨٠٥	رواتب واجور
٢٢,٥٠٠	٤٠,٨٠٠	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
-	٢٤,٠٠٠	اتعاب لجنة فك التشابك
-	٣,٢٤٠	مصاريف الهيئة العامة
-	٢,٣٥٠	مصاريف دائرة المساهمين
-	٧,٨٠٠	مصاريف دائرة الكمبيوتر
-	٥,٣٤٣	ايجارات
-	٩,٥٤٤	مصاريف وفوائد بنكية
٣٢,٦٢٧	١٠,٠٠٠	رسوم ورخص واشتراقات
٦٢,٠٩٧	١٥,٠٠٠	اتعاب مهنية
٢٢٥,٠٠٥	-	رسوم تخفيض وزيادة راس المال
٦,٢٥١	١١٧,٤٣١	مصاريف فضايا
١,٩٠٠	-	برق وبريد وهاتف
٧٩٤,٩٨٣	-	فوائد وغرامات تأخير
٢,٢٨٨	٧,٣٦٨	اخرى
١,١٥٦,٧٥١	٢٨٢,٦٨١	المجموع





٢٥- (خسارة) السهم

فيما يلي بيان للأرباح وعدد الأسهم المرجح المستخدم في احتساب ربحية السهم

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار اردني	دينار اردني	(خسارة) السنة
(٢٩,٣٠٢,٠٦٨)	(٢,٢٦٣,٦٨١)	عدد الأسهم المرجح خلال السنة
٧٧,٠٨٣,٣٣٣	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	حصة السهم الواحد من الخسارة (دينار اردني/سهم)
(٠,٣٨٠)	(٠,٠٩١)	

٢٦- المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة للأدوات المالية التي تستخدمها الى المخاطر التالية:

مخاطر السوق

مخاطر تحويل العملات

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني ومعظم التعاملات الأجنبية تمت بالدولار الأمريكي وسعر صرفه ثابت مقابل الدينار الأردني مما يجعل أثر مخاطر تحويل العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

مخاطر أسعار الفائدة

يمكن أن تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل فائدة مثل: البنوك الدائنة والقروض خصوصاً تلك التي تحمل أسعار فائدة متغيرة.

مخاطر الائتمان

تنشأ هذه المخاطر عن التعامل بالنقد والنقد المعادل والودائع البنكية مع المؤسسات المالية والذمم المدينة، التي قد ينجم عن تخلف أو عجز المدينون و الأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

أما بالنسبة للتعاملات مع المؤسسات المالية فإن الشركة تتعامل مع مؤسسات مالية ملبية.

أما بالنسبة للتعاملات مع العملاء الذين تتعامل معهم الشركة فتلتزم الشركة بسقوف ائتمانية مراقبة للعملاء وتتم متابعة الذمم القائمة بشكل مستمر، وتعتقد إدارة الشركة بأنها معرضة الى مخاطر الائتمان الناجمة عن تراكم بعض الديون التي تعلم الإدارة أن تراكم إنما جاء لظروف خارجة عن إرادة المتعاملين وليس لسوء ائتمان.

أما بالنسبة للأطراف ذات العلاقة فتقوم الإدارة بمتابعة هذه الذمم وسيتم العمل على تسويتها وضبطها.

مخاطر السيولة

تقوم إدارة الشركة بتخطيط التدفقات النقدية للشركة وتتم مراقبة هذه التدفقات من قبل الإدارة و الإدارة المالية بشكل مستمر للتأكد من توفر السيولة اللازمة والكافية لتسيير الأنشطة التشغيلية والتأكد في ذات الوقت من عدم مخالفة أو تجاوز حدود او شروط اي تسهيلات بنكية .





إدارة رأس المال العامل

إن إدارة الشركة وهي تقوم بإدارة رأس المال تهدف الى ضمان استمرارية الشركة بما يضمن تحقيق العوائد للمساهمين وبما يضمن المحافظة على هيكل رأسمال مناسب وكاف لتخفيض كلفة رأس المال.

ولغرض المحافظة على هيكل رأس المال فإن الإدارة تقوم بإجراء التعديلات اللازمة على هيكل رأس المال في ضوء التغيرات في ظروف العمل، ونظراً لما مرت به الشركة من ظروف تشغيلية صعبة فقد قامت الإدارة بإعادة هيكلة الوظائف فيها والعمل على تقليص النفقات بما يتناسب مع خطط الشركة التشغيلية المستقبلية وكذلك تغيير استراتيجية الإنتاج والبيع، وتهدف الإدارة من ذلك إلى توفير رأسمال عامل مناسب لاستمرار الشركة والنهوض بنشاطها .

٢٧- الاحداث اللاحقة

حسب الإفصاح على موقع بورصة عمان اقامت شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية القضية الحقوقية رقم ٣٤١/٢٠١٨ بمواجهة شركة مجمع الشرق الأوسط للصناعات الهندسية والالكترونية الثقيلة امام محكمة بداية حقوق غرب عمان للمطالبة بمبلغ ٩,٠٦٥,٢٦٠ دينار ، وتم اصدار قرار من المحكمة الموقرة بإيقاع الحجز الاحتياطي على المدين لحين الفصل في الدعوى .

٢٨- القضايا

قضايا مقامة من الشركة على الغير

* هناك قضية صلحية جزائية رقم ٢٠١٣/٣٨١١ مقامة من الشركة على شركة "المستثمرون العرب المتحدون - المساهمة العامة المحدودة" و عبد الرحمن طلال عبد الرحمن دغشم وهيثم خالد عبد الكريم الدحلة للمطالبة ١١,٣٠٧,٣٢٠ دينار بدل شيك راجع وما زالت القضية منظورة امام المحكمة

وبتاريخ ١٠ اذار ٢٠١٦ أصدرت محكمة جزاء عمان قرارها بإدانة المشتكى عليهم

* هناك دعوى بدائية حقوقية رقم ٧٦٥/٢٠١٦ المقامة من قبل الشركة على السادة شركة المجمع الوطني المتكامل للصناعات ، والمقامة لدى محكمة بداية حقوق جنوب عمان للمطالبة ببذل اجارات بقيمة ١,٢٣٣,٠٠٠ دينار بالإضافة للمطالبة بقيمة الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماه والقضية ما زالت منظورة لدى محكمة بداية حقوق جنوب عمان .

* هناك دعوى بدائية حقوقية رقم ٩٢/٢٠١٧ المقامة من قبل الشركة في مواجهة السادة شركة الجنوب للالكترونيات وموضوعها مطالبة مالية بقيمة (٤,١٩٥,٠٨٩) دينار وما زالت القضية منظورة لدى محكمة بداية حقوق غرب عمان .

* هناك دعوى مقامة على اسامه درويش الخليلي وموضوعها اعادة ثمن سندات التنازل وبيع خصص التعويض التمثل بقيمة الحصص والقضية تم احوالها الى ادارة الدعوى تحت الرقم ٨٣/٢٠١٨



قضايا مقامة من الشركة التابعة على الغير

- * هناك قضية صلحية جزائية رقم ٢٠١٣/٣٨٠٨ مقامة من الشركة التابعة - شركة المنظار على شركة المتناسقة للاستثمار وهيثم خالد عبد الكريم الدحلة للمطالبة ١,٨٢٥,٠٠٠ دينار بدل شيك راجع وما زالت القضية منظورة امام المحكمة وبتاريخ ١٩ انتشرين ثاني ٢٠١٥ اصدرت محكمة جزاء عمان قرارها بادانة المشتكى عليهم

قضايا مقامة من الغير على الشركة

- * دعوى البدائية الحقوقية رقم ٥٦٥/٢٠١٥ لدى محكمة بداية حقوق جنوب عمان والمقامة بمواجهة السادة شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة وغيرها من المدعي السادة شركة هير الشرق الاوسط للاجهزة موضعها ابطال سند رهن واجراءات التنفيذ واسترداد عقار ومنع المعارضة في منفعتة واجراء محاسبة ومنع مطالبة ورفع اشارة الرهن عن العقار واستحقاق و/او اترداد الاتن تمعدات والمطالبة ببذل عطل وضرر مقدرة بالحد الاعلى لغايات الرسوم .
- وقد صدر حكم من محكمة الدرجة الاولى يرد الدعوى ، وقامت الجهة المدعية باستئناف القرار ، والقضية لا زالت منظورة لدى محكمة استئناف عمان
- * دعوى البدائية الحقوقية رقم ٤٢٠/٢٠١٧ والمقامة من قبل شركة المجمع الوطني المتكامل بمواجهة السادة شركة مجمع الشرق الاوسط للصناعات الهندسية والالكترونية والثقيلة واخرون وموضوعها منع مطالبة بقيمة (١,٤١٤,١٨٠ دينار بالاضافة الى المطالبة بالتعويض عن العطل والضرر بقيمة ٣٠٠,٠٠٠ دينار وقد اصدرت محكمة بداية غرب عمان عدم اختصاصها لنظر الدعوى ، وعلية فان المدعية تملك الحق في تقديم طلب الى محكمة الاستئناف لتعين مرجع لتحديد المحكمة المختصة لنظر الدعوى .
- * هناك دعاوى مقامة من مدعي عام جمعمان والحق العام للمطالبة بمثلي ضريبة المبيعات البالغة ١,٠٣٩,٠٧٠ دينار القضايا لا زالت خاضعة للاستئناف والتميز .
- * هناك دعوى رقم ٥٢٤٥٥/٢٠١٧ مقامة من البنك العقاري المصري العربي للمطالبة بمبلغ ٦,٨٤٣,٢٥٠ دينار والقضية منظورة لدى محكمة استئناف عمان .
- * هناك قضايا عمالية واخرى مرفوعة على الشركة باحكام قضائية وبدأت الشركة خلال عام ٢٠١٧ بتسديد هذه الحقوق او لا باول .

٢٩ - ارقام المقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارقام سنة المقارنة لتتلاءم مع تبويب ارقام السنة الحالية .

