

اموال انfst

اموال
انfst

التاريخ : 2018/07/03

اشارة : AM/18/104

السيد محمد
السيد محمد
السيد محمد
السيد محمد
السيد محمد

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

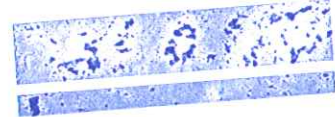
الموضوع: التقرير السنوي والبيانات المالية الموحدة لعام 2017

تحية طيبة وبعد،

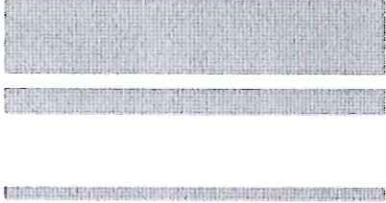
اشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم التقرير السنوي والبيانات المالية الموحدة لعام 2017 لشركة اموال انfst م.ع.م حتى يتم عرضها على الهيئة العامة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الادارة
محمد العلاوي



أموال
انfst
رئيسة مجلس الادارة
نشطة بورصة عمان



أموال إنفست

شركة أموال إنفست المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي لعام 2017

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي لشركة أموال إنفست عن عام 2017

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسعدني - بالاصالة عن نفسي وبالنيابة عن الزملاء أعضاء مجلس الإدارة وجميع موظفين شركة أموال إنفست ، أن نرحب بكم وأتقدم بالشكر والتقدير لحضوركم الكريم ، وبشرافي أن استعرض وإياكم نتائج أعمال الشركة لعام 2017 .

السادة المساهمين الكرام ،،

إن شركة أموال إنفست قد واجهت الكثير من الأزمات والمصاعب خلال السنوات الماضية نتيجة آثار الأزمة التي عصفت بها في عام 2011 ، وهنا أود أن أوضح للسادة المساهمين بأنه وخلال نهاية الربع الرابع من العام 2017 قد طرأت أمور جوهرية تؤثر وبشكل كبير على تحسين المركز المالي للشركة وإعادة روح المعنوية والتفائل لدى مجلس الإدارة ومساهمين الشركة .

حيث أن التسويات التي تم توقيعها والموافقة عليها من قبل الهيئة العامة للشركة قد بدأ العمل على تنفيذها وبشكل تدريجي وأكثر جدية من أي وقت مضى، وذلك بجهود النيابة العامة الكريمة وأعضاء مجلس الإدارة والمساهمين المتكاتفين مع قضية الشركة .

حيث إن شركة أموال إنفست وكما تعلمون متوقفة وبشكل كامل عن ممارسة أي نشاط ولا يوجد سوى شركة واحدة ضمن الشركات التابعة لشركة أموال إنفست تمارس أعمالها وهي شركة سرا للتطوير العقاري وهي مصدر الدخل الوحيد للمجموعة ، وسوف نقوم خلال عام 2018 بتسليم ثلاثة مباني من أصل أربعة مباني إلى المالكين حيث إن عقود الضمان الاستثماري لقطع الأراضي تنتهي خلال عامين 2018، 2019 ، ومن هنا وحرصاً على الاستمرارية والمقدرة على متابعة تسير أعمال الشركة وعدم ضياع حقوق المساهمين نتيجة عدم وجود السيولة النقدية في الشركة وعدم وجود أي نشاط أود أن أشير أن عملية تنفيذ التسويات سوف يحقق للشركة عدد من الأمور الإيجابية وسوف يساهم في حل عدد كبير من المشاكل التي تواجهها الشركة بالإضافة إلى توفير موجودات للشركة نستطيع من خلالها توفير فرص استثمارية للشركة لتحقيق إيرادات للشركة .

إن شركة أموال إنفست لديها عدد كبير من القضايا المقامة أمام القضاء ، وهذا يدعم حرص المجلس على حقوق المساهمين حيث أن التسويات الموقعة ليست هي العائد الوحيد للشركة كونه يوجد أشخاص آخرون مطالبين وضمن القضية الرئيسية لشركة أموال إنفست والقضايا الأخرى بإعادة حقوق الشركة، ونحن إذ نؤكد على ثقتنا الكبيرة بقضائنا العادل فإن عملية تنفيذ التسويات سوف يعزز موقفنا لمطالبة بقية الأطراف المعنية بكامل المبالغ المطلوبة منهم أو الاستمرار إلى أن يقول القضاء كلمة الفصل .

وفي الختام ،يسرني بإسمكم وبإسم أعضاء مجلس الإدارة أن أتقدم بجزيل الشكر والعرفان لكافة العاملين في الشركة على عطائهم التواصل ،واسأل الله العلي القدير أن يوفقنا جميعاً لما فيه خير الشركة وخير هذا البلد، وأن يديم علينا نعمة الأمن والأمان واستقلالية القضاء في ظل قيادة حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه .

رئيس مجلس الإدارة

محمد علاوي

تقرير مجلس الإدارة

أولاً - وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها وحجم الاستثمار الرأسمالي:

(أ) وصف لأنشطة الشركة الرئيسية

تقوم الشركة بأعمال ونشاطات الخدمات المالية، من خلال الرخص الممنوحة لها من هيئة الأوراق المالية المتمثلة في إدارة الاستثمار، أمانة الاستثمار، الحافظ الأمين، وإدارة الإصدارات من خلال الإلتزام ببذل عناية، وجميع هذه الغايات تم إيقاف العمل بها باستثناء غاية الحافظ الأمين كونه يوجد محافظ لعدد من العملاء ما زالت لدى الشركة.

(ب) أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

تقع شركة أموال انفسست *حالياً في شارع الشريف ناصر بن جميل (وادي صقره) عمان - الاردن. وليس لها أية فروع أخرى داخل أو خارج المملكة الاردنية الهاشمية إنما يوجد لشركة أموال انفسست شركات تابعة.

* كان العنوان سابقاً لشركة أموال انفسست وتابعتها في شارع مكة عمارة البنك الاردني الكويتي في عام 2011 وتم نقلها الى الموقع الحالي في عام 2012 ولم يتم تغيير رقم صندوق البريد والرمز البريدي او الهاتف او البريد الالكتروني في كل المواقع التي سبقت الموقع الحالي.

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000364 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

عدد الموظفين كما هي بتاريخ 2017/12/31 :
6 موظفين .

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة
6,166,980 دينار وهي عبارة عن الاستثمارات العقارية

ثانياً- الشركات التابعة للشركة.

تمتلك شركة أموال انفسست مجموعة من الشركات التابعة نوردتها فيما يلي:

شركة أموال للخدمات والوساطة المالية

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأسمالها المسدد (5,000,000) دينار كما في 2017/12/31 حيث تعمل الشركة في مجال الوساطة المالية والتمويل على الهامش والوسيط لحسابه وتبلغ حصة أموال انفسست فيها 100% وعنوانها عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000364 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

وقد بلغ عدد الموظفين العاملين لدى الشركة في نهاية عام 2017 عدد (1) موظف، ولا يوجد لها أية فروع أخرى.
*لم تقم الشركة بأي عمل يستحق الذكر في عام 2017 ؛ وذلك لوقفها عن تداول من قبل هيئة الأوراق المالية عام 2010.

- شركة ربابنة الاستثمار للتجارة والاستثمار

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأسمالها المسدد (50,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات التجارية والاستيراد والتصدير وكالات تجارية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة اموال انفسست فيها 100% وعنوانها:

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000364 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفسست، ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة الماروم للتجارة والاستثمار

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأسمالها المسدد (50,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال الاستيراد وتصدير، وكالات تجارية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة اموال انفسست فيها 100% وعنوانها:

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000364 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفسست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة بيت التمويل الاردني

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأسمالها المسدد (2,000,000) دينار فيما يبلغ رأسمالها المسجل (20,000,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال المشاركة بالمشاريع الصناعية والتجارية ، دراسات الجدوى الاقتصادية والتسويق وتبلغ حصة شركة اموال انفسست فيها 100% وعنوانها:

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة سرى الثالثة لتطوير الفنادق

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها (10,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال إقامة وإدارة الفنادق السياحية وإقامة المشاريع والشقق السكنية والمتاجرة بها وبيعها وتبلغ حصة شركة أموال إنفست فيها 100% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة سرا للتطوير العقاري

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها (850,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال بناء المجمعات التجارية والسكنية والصناعية وبيعها وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة رموز النجاح للإستثمارات المتعددة فيها 100% وهي مملوكة بالكامل لشركة أموال إنفست وعنوانها:

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة بيت النقد للإستثمار

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (1,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال إقامة وبيع الشقق السكنية والاستثمار في المشاريع السكنية بمختلف أنواعها وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة أموال إنفست فيها 100% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (30,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال المساهمة بشركات اخرى وتمثيل الشركات والفبارك وتبلغ حصة شركة اموال انفست فيها 100% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة اموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة رايات الوطن للاستثمارات الادارية

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (1,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال استثمار اموال الشركة في المجالات العقارية وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وتبلغ حصة شركة اموال انفست فيها 100% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة اموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة غصن الزيتون للاستثمارات العقارية

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (10,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات العقارية والتجارية والوكالات التجارية وتبلغ حصة شركة رايات الوطن فيها 100% وشركة رايات الوطن مملوكة بالكامل لشركة اموال انفست وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة اموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

- شركة كنوز البحار للاستثمار

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (1,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال الاستثمارات في العقارات والاراضي والوكالات التجارية وادارة الممتلكات والعقارات وتبلغ حصة شركة اموال انفسست فيها 100% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفسست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2017 من ضمن غاياتها.

- شركة رموز النجاح للاستثمارات العقارية

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (1,000) دينار، حيث من غايات الشركة واعمالها اقامة وتطوير وإنشاء المشاريع والتجارية , تملك براءات الاختراع , وتملك الاموال المنقولة وغير المنقولة تبلغ حصة شركة اموال انفسست فيها 100% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفسست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2017 من ضمن غاياتها

- شركة المينا للاستثمارات المتعددة

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها المسدد (1,000) دينار، حيث تعمل الشركة في مجال الإستثمار في العقارات والاراضي ,وسطاء تجاريون،و إستثمار اموال الشركة في المجالات التجارية وتبلغ حصة شركة اموال انفسست فيها 100% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفسست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى .

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2017 من ضمن غاياتها، وهناك توجه لدى الادارة بتصفية الشركة.

- شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة

وهي شركة مساهمة عامة رأس مالها المسدد (10,000,000) دينار، حيث من غايات الشركة المساهمة بشركات اخرى والاستثمارات العامة وشراء الاراضي وتبلغ حصة اموال انفست فيها 64% تقريباً وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع اخرى.

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2017 من ضمن غاياتها.

- شركة لوغو للاستشارات

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة رأس مالها المسدد (1000) دينار، من انشطتها وغاياتها شراء وبيع الاراضي والاستثمار في العقارات والاراضي والعلامات التجارية وهي مملوكة بالكامل لشركة اوتاد للاستثمارات المتعددة والتي تمتلك اموال انفست فيها نسبة 64% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علماً بأنه لا يوجد موظفين في الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع اخرى .

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2017 من ضمن غاياتها.

- شركة نيفادا للاستشارات

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة رأس مالها المسدد (1000) دينار، من انشطتها وغاياتها الاستثمارات العقارية والتجارية و تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة وهي مملوكة بالكامل لشركة اوتاد للاستثمارات المتعددة والتي تمتلك اموال انفست فيها نسبة 64% وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علما بأنه لا يوجد موظفين في الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى .

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2017 من ضمن غاياتها

شركة المثمرة للاستثمار

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة رأس مالها المسدد (1000) دينار، من أنشطتها وغاياتها الاستثمار في المشاريع العقارية والإسهم والسندات المتداولة في البورصة والاستثمار في المجالات التجارية وهي مملوكة بالكامل لشركة نيفادا للاستشارات والمملوكة لشركة أوتاد المملوكة بنسبة 64% من شركة أموال إنفست وعنوانها

عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - وادي صقرة

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360 / فاكس 0096265000362 / بريد إلكتروني info@amwalinvest.com

علما بأنه لا يوجد موظفين في الشركة حيث يتم إدارتها من خلال موظفي شركة أموال إنفست. ولا يوجد لها أية فروع أخرى.

*لم تقم الشركة بأي نشاط يستحق الذكر في عام 2017.

شركة الشبكة الصيدلانية

وهي شركة تحت التصفية.

ثالثاً- بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة الذين تعاقبو على الشركة خلال السنة المالية وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

أسماء أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2017:

أعضاء مجلس الإدارة						
الاسم	اسم الممثل	الصفة	سنة الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
السيد محمد أحمد العلوي	-	عضو مجلس إدارة *من تاريخ 2017/6/14 وتم تعيينه رئيس مجلس الإدارة بتاريخ 2017/8/2	1966	بكالوريوس إدارة أعمال	1989	- مدير عام شركة الاتحاد لتطوير الأراضي من 2013/9/5 لغاية تاريخ 2016/1/1. - مدير عام شركة البداد القابضة من 2012/2/1 لغاية تاريخ 2013/7/21. - مدير عام شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري من 2009/5/9 لغاية تاريخ 2012/2/8 . - مدير الاستثمارات ومدير التنفيذي في شركة جنرال مديترانيان الأردنية للاستثمارات السياحية والصناعية المالكة لفندق (لوريال) من 1998/3/1 لغاية تاريخ 2009/5/1. - عضو في اللجنة التنفيذية لشركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية (المالكة لقصر الملك الحسين للمؤتمرات) من 2007/4/9 لغاية تاريخ 2009/12/5. - عضو مجلس إدارة شركة عمان للتنمية (نادي ديونز) من 2006 لغاية 2008. - نائب رئيس مجلس إدارة شركة سبدار للاستثمار من 2009/10/2 لغاية تاريخ 2012/2/8. - رئيس هيئة المديرين شركة شرق عمان للإسكان

أعضاء مجلس الإدارة					
الاسم	اسم الممثل	الصفة	سنة الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج
					والتطوير من 2009/5/9 لغاية 2012/2/8. - عضو مجلس ادارة شركة اعمار من تاريخ 2005/2/8 لغاية تاريخ 2009/5/9. - نائب رئيس مجلس إدارة شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري من 2009/5/9 لغاية تاريخ 2012/2/8. - رئيس هيئة مديري شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري من 2006/7/13 لغاية تاريخ 2012/2/8. - عضو مجلس إدارة شركة إعمار الإسلامية للتأجير والاستثمار من 2007/4/11 لغاية 2012/2/8. - عضو مجلس إدارة شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري من 2014/4/24 لغاية تاريخ 2015/6/3. - رئيس مجلس إدارة شركة روابي الديرة للاستثمار من تاريخ 2014/4/29 لغاية تاريخ 2015/6/6 . - عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد للاستثمارات المالية من 2013/9/24 لغاية تاريخ 2015/4/25. - عضو مجلس ادارة شركة الشراخ لتطوير الاراضي. - عضو مجلس اجارة في شركة تطوير الاراضي.
الدكتور قاسم صالح علي النعواشي	-	عضو مجلس ادارة *وكان قد عين رئيس مجلس الادارة حتى تاريخ 2017/8/2	1967	بكالوريوس كيمياء ماجستير تربية دكتورة في التربية البيئية	1989 1997 2002
				دكتورة في التربية البيئية من جامعة هامبورغ - ألمانيا، 2002 - دبلوم عالي من جامعة بوسطن/امريكا (التخصص: استخدام تكنولوجيا المعلومات في التعليم)، 1999 - ماجستير في التربية من جامعة البرموك، 1997 - بكالوريوس في الكيمياء من جامعة البرموك، 1989 - حائز على جائزة اليونسكو للعلماء الشباب "الإنسان والمحيط الحيوي" لعام 2005. - حائز على جائزة رئيس الوزراء الياباني الراحل-كيزو أبوتشي التي تشرف عليها منظمة اليونسكو 2003. - كتاب شكر من جلالة الملك عبدالله الثاني المعظم - حفظه الله- على بحث قدمته في مؤتمر برلين الدولي في مجال الإنسان والمحيط الحيوي. - كتاب شكر من جلالة الملكة رانيا العبدالله المعظمة - حفظها الله- على بحث حول المحميات الطبيعية. - حائز على الجائزة الملكية للحصول على المرتبة الأولى في جامعة البرموك في درجة الماجستير، 1997م.	
السادة شركة ميراس للاستثمار مساهمة خاصة محدودة	السيد محمد علاوي	نائب رئيس مجلس ادارة *حتى تاريخ 2017/6/14	1966	بكالوريوس ادارة اعمال	1989
				- مدير عام شركة الاتحاد لتطوير الاراضي من 2013/9/5 لغاية تاريخ 2016/1/1. - مدير عام شركة البداد القابضة من 2012/2/1 لغاية تاريخ 2013/7/21. - مدير عام شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري من 2009/5/9 لغاية تاريخ 2012/2/8. - مدير الاستثمارات ومدير التنفيذي في شركة جنرال مديترانيان الأردنية للاستثمارات السياحية والصناعية المالكة لفندق (لوريال) من 1998/3/1 لغاية تاريخ 2009/5/1. - عضو في اللجنة التنفيذية لشركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية (المالكة لقصر الملك الحسين للمؤتمرات) من 2007/4/9 لغاية تاريخ 2009/12/5. - عضو مجلس ادارة شركة عمان للتنمية (نادي ديونز) من 2006 لغاية 2008. - نائب رئيس مجلس إدارة شركة سبدار للاستثمار من 2009/10/2 لغاية تاريخ 2012/2/8. - رئيس هيئة المديري شركة شرق عمان للاسكان والتطوير من 2009/5/9 لغاية 2012/2/8. - عضو مجلس ادارة شركة اعمار من تاريخ 2005/2/8 لغاية تاريخ 2009/5/9. - نائب رئيس مجلس إدارة شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري من 2009/5/9 لغاية تاريخ 2012/2/8. - رئيس هيئة مديري شركة ربوع الأردن للتطوير	

أعضاء مجلس الإدارة						
الاسم	اسم الممثل	الصفة	سنة الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
						العقاري من 2006/7/13 لغاية تاريخ 2012/2/8. - عضو مجلس إدارة شركة إعمار الإسلامية للتأجير والاستثمار من 2007/4/11 لغاية 2012/2/8. - عضو مجلس إدارة شركة الدبره للاستثمار والتطوير العقاري من 2014/4/24 لغاية تاريخ 2015/6/3. - رئيس مجلس إدارة شركة روابي الدبره للاستثمار من تاريخ 2014/4/29 لغاية تاريخ 2015/6/6. - عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد للاستثمارات المالية من 2013/9/24 لغاية تاريخ 2015/4/25. - عضو مجلس إدارة شركة الشراع لتطوير الأراضي. - عضو مجلس اجارة في شركة تطوير الاراضي.
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	السيد خضر محمد سلامه الحنيطي	عضو مجلس ادارة *حتى تاريخ 2017/4/23	1967	ماجستير اقتصاد	2002	ماجستير اقتصاد 2002 صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي-رئيس قسم الاستثمار العقاري
	السيد جريس نصري خيرو مخامرة	عضو مجلس ادارة *منذ تاريخ 2017/4/23	1965	دبلوم محاسبة		محاسب تأمينات صحية في مديرية الخدمات المدنية -مدقق حسابات في المؤسسة الطبية العلاجية -رئيس قسم /تسجيل واشتر اكات في مؤسسة لضمان الاجتماعي. -مستشار خدمة الجمهور في مؤسسة الضمان الاجتماعي. -مدير مديرية الخدمات الادارية في مؤسسة الضمان الاجتماعي.
فايز احمد عبد المنعم الجندي	-	عضو مجلس إدارة	1956	كلية مجتمع	1984	- صاحب شركة اسكانات ومقاولات
السيد قاسم علي سالم الدهامشه	-	عضو مجلس ادارة	1961	بكالوريوس ادارة اعمال	1982	- بكالوريوس ادارة أعمال من الجامعة الاردنية عام 1982 وخبرة مصرفية 28 عاماً خصوصاً في مجال الاعتمادات المستندية والتسهيلات المصرفية ومعالجة الإئتمان وأخرها مساعداً لمدير الدائرة القانونية ومدير وحدة متابعة ومعالجة الائتمان بالدائرة القانونية.
السيد احمد محمد المومني	-	عضو مجلس إدارة *حتى تاريخ 12/27/2018 وتم تعيينه نائب رئيس مجلس الادارة بتاريخ 2017/8/2	1965	دبلوم ادارة اعمال	1986	-موظف سابق بشركة النبر للتخليص والشحن -مدير سابق شركة الاعلى للتخليص والخصن -مدير سابق شركة الشعب للتخليص والشحن -صاحب شركة عبر الشمال للتخليص والشحن -صاحب مؤسسة امومني للتخليص والشحن -خدير شركة المحبة للتخليص والشحن. -صاحب شركة اسلام للخدمات التجارية.
السادة شركة النزاهة لاستشارات التنمية البشرية	السيد ياسر طبيشات	عضو مجلس ادارة	1956	بكالوريوس هندسه مدنيه ماجستير هندسه مرور	1982 1995	- ماجستير هندسه مرور جامعه ساوث فلوريدا/امريكا - الشركه العربيه للبناء والمقاولات مدير مشروع تحسين شبكه مياه عمان - منذ عام 2014 - مدير داره البنيه التحتيه - شركه الإعتلاف للاستشارات الهندسيه - 2012 2014 - وزاره الشؤون البلديه والقرويه - بلديه اربد - نائب مدير الأشغال الهندسيه 1995-2009

*أسماء أعضاء مجلس الادارة الحاليين (لغاية تاريخ اعداد "التقرير السنوي لعام 2017" عام 2018)

أعضاء مجلس الإدارة					
الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج
السيد محمد احمد العلاوي	-	رئيس مجلس الادارة	12/25/1966		
					- مدير عام شركة الاتحاد لتطوير الأراضي من 2013/9/5 لغاية تاريخ 2016/1/1.

أعضاء مجلس الإدارة						
الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
				بكالوريوس ادارة اعمال	1989	- مدير عام شركة البداد القابضة من 2012/2/1 لغاية تاريخ 2013/7/21. - مدير عام شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري من 2009/5/9 لغاية تاريخ 2012/2/8 . - مدير الاستثمارات ومدير التنفيذ في شركة جنرال مدبرانيان الأردنية للاستثمارات السياحية والصناعية المالكة لفندق (لوريال) من 1998/3/1 لغاية تاريخ 2009/5/1. - عضو في اللجنة التنفيذية لشركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية (المالكة لقصر الملك الحسين للمؤتمرات) من 2007/4/9 لغاية تاريخ 2009/12/5. - عضو مجلس ادارة شركة عمان للتنمية (نادي ديونز) من 2006 لغاية 2008. - نائب رئيس مجلس إدارة شركة سبدار للاستثمار من 2009/10/2 لغاية تاريخ 2012/2/8. - رئيس هيئة المديرين شركة شرق عمان للاسكان والتطوير من 2009/5/9 لغاية 2012/2/8. - عضو مجلس ادارة شركة اعمار من تاريخ 2005/2/8 لغاية تاريخ 2009/5/9. - نائب رئيس مجلس إدارة شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري من 2009/5/9 لغاية تاريخ 2012/2/8. - رئيس هيئة مديري شركة ربوع الأردن للتطوير العقاري من 2006/7/13 لغاية تاريخ 2012/2/8. - عضو مجلس إدارة شركة إعمار الإسلامية للتأجير والاستثمار من 2007/4/11 لغاية 2012/2/8. - عضو مجلس إدارة شركة الدبره للاستثمار والتطوير العقاري من 2014/4/24 لغاية تاريخ 2015/6/3. - رئيس مجلس إدارة شركة روابي الدبره للاستثمار من تاريخ 2014/4/29 لغاية تاريخ 2015/6/6 . - عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد للاستثمارات المالية من 2013/9/24 لغاية تاريخ 2015/4/25. - عضو مجلس ادارة شركة الشراع لتطوير الاراضي. - عضو مجلس اجارة في شركة تطوير الاراضي.
الدكتور قاسم صالح علي النعواشي	-	عضو مجلس ادارة	1967/1/1	بكالوريوس كيمياء ماجستير تربية دكتوراه في التربية البيئية	1989 1997 2002	- دكتورة في التربية البيئية من جامعة هامبورغ - ألمانيا، 2002 - دبلوم عالي من جامعة بوسطن/أمريكا (التخصص: استخدام تكنولوجيا المعلومات في التعليم)، 1999 - ماجستير في التربية من جامعة اليرموك، 1997 - بكالوريوس في الكيمياء من جامعة اليرموك، 1989 - حائز على جائزة اليونسكو للعلماء الشباب "الإنسان والمحيط الحيوي" لعام 2005. - حائز على جائزة رئيس الوزراء الياباني الراحل كيزو ابوتشي التي تشرف عليها منظمة اليونسكو 2003. - كتاب شكر من جلالة الملك عبدالله الثاني المعظم - حفظه الله- على بحث قدمته في مؤتمر برلين الدولي في مجال الإنسان والمحيط الحيوي. - كتاب شكر من جلالة الملكة رانيا العبدالله المعظمة - حفظها الله- على بحث حول المحميات الطبيعية. - حائز على الجائزة الملكية للحصول على المرتبة الاولى في جامعة اليرموك في درجة الماجستير، 1997م.
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	السيد جريس نصري خيرو مخامرة	عضو مجلس ادارة	5/7 1965	دبلوم محاسبة		- محاسب تأمينات صحية في مديرية الخدمات المدنية - مدقق حسابات في المؤسسة الطبية العلاجية - رئيس قسم /تسجيل واشتراكات في مؤسسة لضمان الاجتماعي. - مستشار خدمة الجمهور في مؤسسة الضمان الاجتماعي. - مدير مديرية الخدمات الادارية في مؤسسة الضمان الاجتماعي.
فايز احمد عبد	-	عضو مجلس	5/26	كلية مجتمع	1984	صاحب شركة اسكانات ومقاولات

أعضاء مجلس الإدارة						
الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
المنعم الجندي		إدارة	1956			
السيد قاسم علي سالم الدهامشه	-	عضو مجلس إدارة	1/1/26 1961	بكالوريوس إدارة أعمال	1982	بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة الاردنية عام 1982 وخبرة مصرفية 28 عاماً خصوصاً في مجال الاعتمادات المستندية والتسهيلات المصرفية ومعالجة الائتمان وأخيراً مساعداً لمدير الدائرة القانونية ومدير وحدة متابعة ومعالجة الائتمان بالدائرة القانونية. عضو مجلس إدارة في شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
المادة شركة النزاهة لاستشارات التنمية البشرية	السيد ياسر طبيشات	عضو مجلس إدارة	1956/4/3	بكالوريوس هندسة مدنية ماجستير هندسة مرور	1982 1995	- ماجستير هندسة مرور جامعة ساوث فلوريدا/أمريكا - الشركة العربية للبناء والمقاولات مدير مشروع تحسين شبكة مياه عمان - منذ عام 2014 - مدير داره البنية التحتية - شركة الإعتلاف للاستشارات الهندسية - 2012 2014 - وزير الشؤون البلدية والقروية - بلدية اربد - نائب مدير الأشغال الهندسية 1995-2009
السيد سليم عوده سليم قموه	-	عضو مجلس إدارة	1955/8/7	دبلوم دراسات عليا مالية ومصرفية - دورات مالية ومصرفية وإدارية داخل وخارج الأردن .	1977	- عمل في البنك الأهلي الأردني من عام ١٩٧٤ ولغاية ٢٠٠٧ . - رئيس أقاليم الفروع بالاردن//البنك الأهلي الاردني سابقاً. - أمين سر اتحاد المصارف الاردنية (1999) - عضو المجلس الاستشاري لمحافظة العاصمة لكافة دوراته من 2002 لغاية 2017 - عضو في عدة جمعيات خيرية وتعاونية ومؤسسات مجتمع مدني.

رابعاً (بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم إذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته 5% فأكثر مقارنة مع السنة السابقة

31/12/2017		31/12/2016		اسم المساهم
نسبة الملكية	عدد الاسهم	نسبة الملكية	عدد الاسهم	
8,677%	3,904,589	8,677%	3,904,589	فايز ابراهيم احمد الفاعوري
6,541%	2,943,462	0	0	جمال زهير عبد الغني العمدة

خامساً) الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية

يعاني القطاع العقاري من زيادة في عروض المكاتب للإيجار مما أوقع العديد من الشركات المالية والعقارية في ازمات. ومن المهم لشركة استثمارية كشركتنا المحافظة على عقود الإيجار الحالية، وتأجير أي مساحة فارغة. قامت الشركة من خلال شركتها التابعة سرا للتطوير العقاري بتأجير وحدات تجارية قائمة في شارع مكة ووادي صقرة ومتابعة تحصيل الايجارات. كما تقوم الشركة بعملية نقل ملكية الاسهم تحت بند الحفظ الامين الى عملائها ومتابعة الاسواق الخارجية بهذا الخصوص.

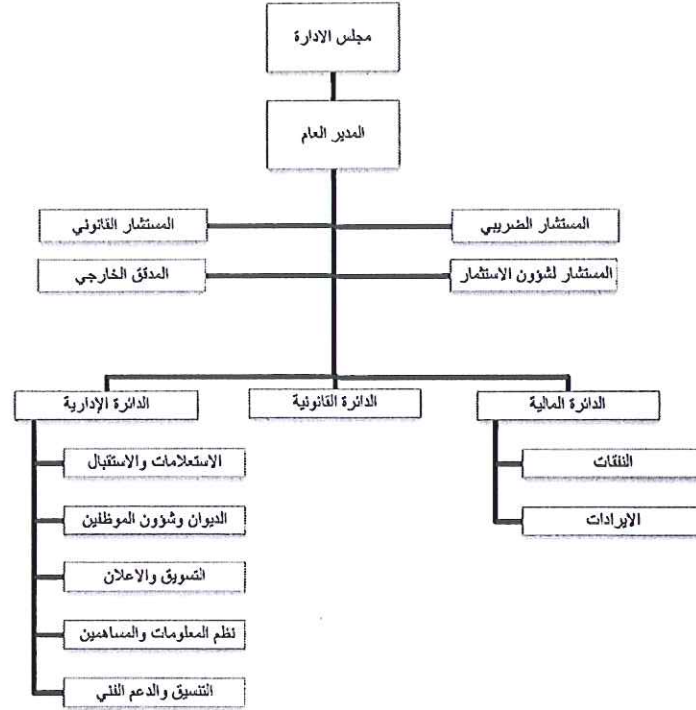
سادساً (لا يوجد اعتماد على موردين او عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً يشكلون 10% من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

سابعاً (لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها كما لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

ثامناً (لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية ، لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً) الهيكل التنظيمي للشركة المصدرة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

أ- الهيكل التنظيمي للشركة:



ب- عدد موظفي الشركة المصدرة وفئات مؤهلاتهم لعام 2017:

مؤهلات الموظفين	عدد الموظفين
دكتورة	1
ماجستير	0
بكالوريوس	4
دون الدبلوم	1

إجمالي عدد الموظفين لعام 2017 هو (6) موظفين.

ج- لم تقم الشركة بإجراء اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال العام 2017

عاشراً) وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:
مخاطر قطاع العقاري: يتأثر قطاع العقارات بالظروف الاقتصادية المحلية والاقلمية بشكل كبير وقد مر سوق العقارات في المملكة بمراحل عديدة مما جعله خاضعاً لظروف داخلية وخارجية متعددة.
مخاطر قطاع المالي: الشركة لا تتمتع بوضع مالي مناسب ولا يتوفر لديها سيولة كافية للبدء في تنفيذ مشاريع جديدة أو تسديد التزام سابقة.

الحادي عشر) الانجازات التي حققتها الشركة :
- التنسيق مع الجهات الرسمية من أجل تحصيل حقوق الشركة لدى الغير.

الثاني عشر) لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط شركة الرئيسي.

الثالث عشر) السلسلة الزمنية للأرباح/ الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، ولمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة.

2013	2014	2015	2016	2017	
(1917203)	(7261744)	(707,593)	(5,373,140)	(723,299)	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح النقدية الموزعة
(9952694)	(17214438)	(17,922,031)	(23,582,980)	(23,112,363)	صافي حقوق الملكية
0.21	0.21	0.21	0.09	0.05	أسعار إغلاق سهم AMWL

الرابع عشر) تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

2013	2014	2015	2016	2017	
%(4.3)	%(16.13)	%(1.57)	%(11,54)	%(0,016)	العائد على السهم
—	—	—	—	—	العائد على حقوق المساهمين
%(4.3)	%(16.13)	%(1.57)	%(11,54)	%(0,016)	العائد على رأس المال المدفوع
%(34.67)	%(75.27)	%(81,19)	%(213,34)	%(213,813)	حقوق المساهمين إلى الموجودات
—	—	—	—	—	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين
%(6.68)	%(31.75)	%(3.21)	%(47,00)	%(6,69)	العائد إلى إجمالي الموجودات
134.67%	175.27%	181,187%	313,347%	313,79%	إجمالي المطلوبات إلى إجمالي الموجودات
45000000	45000000	45000000	45000000	45000000	رأس المال المسدد
1400570	1279131	1,279,096	1,308,130	1,203,967	إجمالي الإيرادات
3317773	8545795	2,012,795	6,878,970	1,927,266	إجمالي المصاريف
(1917203)	(7261744)	(707,593)	(5,373,140)	(723,299)	الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة
—	—	—	—	—	ضريبة الدخل
(1917203)	(7261744)	(707,593)	(5,373,140)	(723,299)	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة

الخامس عشر) – التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة والخطة المستقبلية للشركة للسنوات القادمة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة

- العمل على تحسين الذمم المدينة من العملاء والتي سيكون لها أثر كبير في توفير السيولة الكافية للشركة واستدامة نشاطاتها.
- العمل على تقليص إجمالي المصاريف المترتبة على الشركة وإعادة هيكلتها.
- تخفيض الذمم المالية على الشركة سواء كانت قروض بنكية ذمم وسطاء أو أية ذمم أخرى.
- المحافظة على إستثمارات الشركة الحالية والمستقبلية.
- متابعة التنسيق مع الجهات الرسمية من أجل تحسين حقوق الشركة لدى الغير.

السادس عشر) – مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو المستحقة له.

المبلغ	البيان
7500	أتعاب التدقيق الخارجي لشركة أموال الفست
19500	أتعاب التدقيق الخارجي للشركات التابعة

السابع عشر) بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة

أ) بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة بنهاية عام 2017 :

الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في			
			2017/12/31	النسبة %	2016/12/31	النسبة %
السيد محمد احمد محمد العلوي	رئيس مجلس إدارة	الأردنية	10,000	0.022	10,000	0.022
الدكتور قاسم صالح علي النعواشي	عضو	الأردنية	10,000	0.022	656,000	1.458
السادة شركة ميراس للاستثمار مساهمة خاصة محدودة ويمثلها السيد محمد احمد محمد العلوي	عضو * حتى تاريخ 2017/6/14	الأردنية	10,000	0.022	10,000	0.022
السيد فايز احمد عبد المنعم الجندي	عضو	الأردنية	31,176	0.069	31,176	0.069
السيد قاسم علي سالم الدهاشمي	عضو	الأردنية	20,500	0.046	20,500	0.046
السادة مؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد خضر الحنيطي//السيد جريس مخامرة	عضو	الأردنية	700,000	1.556	700,000	1.556
			0	0	0	0
			0	0	0	0
السيد احمد محمود احمد المومني	عضو	الأردنية	10,000	0.022	120,000	0.267
السادة شركة النزاهة لاستشارات التنمية البشرية ويمثلها السيد ياسر طهيشات	عضو	الأردنية	12,000	0.027	22,000	0.049
			10,200	0.023	10,200	0.027

الاسم	الصفة	الشركة
الدكتور قاسم صالح علي النعواشي	عضو مجلس إدارة	شركة النزاهة لاستشارات التنمية البشرية شركة عيون لتوعية المجتمع المحلي شركة تمتع بالحياة للمطاعم السياحية شركة حارثا للقرطاسية
السيد احمد محمود احمد المومني	عضو مجلس إدارة	شركة المومني للتخليص ونقل البضائع
السيد فايز الجندي	عضو مجلس إدارة	شركة فايز الجندي وشركاه (فايز الجندي للمقاولات) شركة عتبة البيت للاسكان

(ب) بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذي:

الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في	
			2016/12/31	2017/12/31
الدكتور قاسم صالح علي النعواشي	المدير العام	أردنية	656,000 سهم	10,000 سهم

(ج) بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من الشركة والمملوكة من قبل أي من اقارب أعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة:

الاسم	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في	
			2017/12/31	2016/12/31
شركة النزاهة لاستشارات التنمية البشرية	مملوكة لعضو مجلس الإدارة / د. قاسم النعواشي	أردنية	12000	22000

لا يوجد أسهم مملوكة من باقي اقارب أعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا

(أ) أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت لجنة تنفيذية	بدلات سفر/تنقلات	اجمالي المزايا
السيد محمد علاوي	رئيس مجلس إدارة	-	-	750	750
قاسم صالح علي النعواشي	المدير العام / عضو مجلس	25000	-	2000	27000
السادة شركة ميراس للاستثمار مساهمة خاصة محدودة ويمثلها السيد محمد احمد العلاوي	عضو	-	-	750	750
فايز احمد عبد المنعم الجندي	عضو	-	-	1750	1750
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها السيد خضر الحنيطي	عضو	-	-	2000	2000
قاسم علي سالم الداهامشه	عضو	-	-	2000	2000
السيد احمد محمود المومني	عضو	-	-	2000	2000
السادة شركة النزاهة لاستشارات التنمية البشرية ويمثلها السيد ياسر طيبيشات	عضو	-	-	2000	2000

(ب) اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت لجنة تنفيذية	بدلات سفر/تنقلات	اجمالي المزايا
قاسم صالح علي النعواشي	المدير العام	25000	-	2000	27000

يتمتع جميع الموظفين بمساهمة الشركة بنسبة 14.25 % من مستحقاتهم السنوية كمساهمة في الضمان الاجتماعي خلال عام 2017.

التاسع عشر) بيان التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2017 لا يوجد أي تبرعات أو منح تم دفعها خلال عام 2017.

العشرون) بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم لا يوجد أي عقود أو مشاريع عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون) مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي لا يوجد أي مساهمة للشركة في حماية البيئة تستحق الذكر وكذلك الأمر بالنسبة لخدمة المجتمع المحلي.

الثاني والعشرون) إقرارات مجلس الإدارة :

- أ)- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
ب)- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية.

(عضو)
السيد فايز الجندي

(عضو)
الدكتور قاسم النعواشي

(الرئيس)
السيد محمد العلاوي

(عضو)
السيد سليم قموه

(عضو)
السيد قاسم الدهامشه

(عضو)
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
يمثلها السيد / حريس المخامرة

(عضو)
شركة النزاهة لإستشارات التنمية البشرية
ياسر طيبيشات

- ج) يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2017.

المدير المالي
السيد محمود خميس

قائم بأعمال المدير العام
د.قاسم النعواشي

رئيس مجلس الإدارة
السيد محمد العلاوي

شركة اموال انفس
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
البيانات المالية الموحدة
في 31 كانون الاول 2017
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة اموال انفسست
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المحتويات

- 1..... تقرير مدقق الحسابات المستقل
- 7..... قائمة المركز المالي الموحدة
- 8..... قائمة الأرباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر الموحدة
- 9..... قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
- 11..... قائمة التدفقات النقدية الموحدة
- 12..... إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



Int'l Professional Bureau
Consulting & Auditing

Professional Thoughts For Professional Business

Member of
Kreston
International

تقرير مدقق الحسابات المستقل

الى السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة اموال انفس
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي المتحفظ

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة اموال انفس (شركة مساهمة عامة) وشركاتها التابعة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2017 وقائمة الارباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

في رأينا، وباستثناء اثر ما تم الاشاره اليه في اساس الرأي المتحفظ في تقريرنا، فإن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحدة لشركة اموال انفس (شركة مساهمة عامة) كما في 31 كانون الأول 2017 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية الموحدة في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

- تعاني الشركة من ضعف السيولة النقدية حيث تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بقيمة (29,352,301) دينار اردني بالإضافة الى تعرضها لخسائر متراكمة مما قد يؤثر الشك حول قدرتها على الاستمرارية في العمل والوفاء بالتزاماتها.
- لم نستطع التحقق من ارصدة البنوك المدينة والدائنة والقروض كما اننا لم نحصل تأييدات هذه البنوك والتي تبين العلاقة المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2017 ولم تقم الشركة بقيد أي فوائد بنكية خلال السنة المالية.
- لم نستطع التحقق من صحة الارصدة المدينة و الدائنة الاخرى كما في 31 كانون الاول 2017.



Int'l Professional Bureau
Consulting & Auditing

Professional Thoughts For Professional Business

Member of
Kreston
International

- اشارة الى بند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارياح والخسائر نود الاشارة الى ان هناك حجز على الاسهم المملوكة للشركة كما ورد في كشف ملكية المستثمر الوارد من مركز ايداع الاوراق المالية كما في 31 كانون الاول 2017.
- لم نحصل على كشف تفصيلي للممتلكات والمعدات ولم نستطع التحقق من ملكية السيارات الواردة من ضمنها كما في 31 كانون الاول 2017.

- لم نستطع التحقق من صحة الذمم المدينة والدائنة واذم تمويل على الهامش كما في 31 كانون الاول 2017.
- اشارة الى بند استثمارات عقارية وارضى فان الاراضي المملوكة لشركة سرى الثالثة لتطوير الفنادق محجوزة لصالح البنك الاهلي الاردني مقابل كفالة قرض تم منحه لشركة اموال انفست ولم يتم تسديد القرض حتى تاريخه.

أمور أخرى

- تم اعتماد الارصدة الافتتاحية من قبل زميل اخر والذي اصدر تقريراً متحفظاً حول البيانات المالية الموحدة.
- تجاوزت الخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة والتابعة للتابعة رأس مالها ووفقاً لقانون الشركات الاردني يجب تصفيتهما الا اذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو اطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية عن نصف رأس المال وهذه الشركات هي (لغو للاستشارات ، نيفادا للاستثمار ، المثمرة للاستثمار، اموال لخدمات الوساطة، سرا للتطوير العقاري، رايات الوطن للاستثمارات الادارية ، بيت النقد للاستثمار ، رابنة الاستثمار للتجارة والاستثمار ، الماروم للتجارة والاستثمار ، الحازمية للاستثمارات المتعددة، الازدهار للاستثمارات المتعددة، سرى الثالثة لتطوير الفنادق ، رموز النجاح للاستثمارات العقارية ، بيت التمويل الاردني ، المينا للاستثمارات المتعددة ، كنوز البحار للاستثمار) .
- قامت الشركة بإبرام اتفاقيات مصالحه وتسوية في القضايا الحقوقية المقامة ضد الغير واجراءات هذه الاتفاقيات مازالت تحت التنفيذ ولم يتم الانتهاء منها حتى تاريخ اصدار هذا التقرير وفي حال تم الانتهاء من تنفيذها حسب ما هو متفق عليه فسيكون لها اثر مالي على الشركة وحسب ما هو مشار اليه في الايضاح رقم (16).
- لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، ان مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من تقريرنا.



نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في الأردن، حيث تم الالتزام بهذه المتطلبات للسلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني، نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

أمور التدقيق المهمة

إن أمور التدقيق المهمة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر أهمية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية.

لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لبدء رأينا حول هذه القوائم ونحن لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

المعلومات الأخرى

الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى والتي تتكون من المعلومات غير المحتواه في البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات.

فيما يخص تدقيقنا للبيانات المالية فإن مسؤوليتنا قراءة المعلومات الأخرى وعملنا هذا يأخذ بعين الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متفقة من ناحية جوهرية مع القوائم المالية أو معرفتنا التي حصلنا عليها خلال تدقيقنا أو التي من ناحية أخرى تم بيانها جوهرياً بشكل خاطئ.

اعتماداً على الإجراءات التي قمنا بها، إذا توصلنا إلى أن هناك خطأ جوهرياً في المعلومات الأخرى، فسيكون المطلوب منا التقرير عن هذه الحقيقة. لا يوجد شيء يمكن الكتابة عنه في تقريرنا هذا فيما يخص الأمور الأخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.



خلال إعدادها للقوائم المالية ، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم الشركة لاستخدام مبدأ الاستمرارية والافصاح ، كما تراه ملائماً ، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، إلا إذا نوت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر عدا عن القيام بذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة مسؤولون عن الرقابة على عملية إعداد التقارير والقوائم المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه لا يعتبر ضمان إن التدقيق الذي جرى وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيعمل دائماً على اكتشاف الخطأ الجوهري عند حدوثه. إن الأخطاء قد تنتج عن الاحتيال أو الخطأ ويتم اعتبارها جوهرية إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، من الممكن التوقع وبشكل معقول أن تؤثر في القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية للقوائم المالية، الناتجة عن احتيال أو خطأ، تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكون أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال هي أكبر من تلك الناتجة عن خطأ، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تمثيلات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.



- التوصل الى نتيجة حول ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءا على ادلة التدقيق التي حصلنا عليها، فيما اذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث او ظروف والتي قد تبعث بشك على قدر هام حول قدرة الشركة للاستمرار وفقا لمبدأ الاستمرارية. اذا استنتجنا ان هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق الى الايضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية او تعديل رأينا ان كانت هذه الايضاحات غير كافية. ان استنتاجاتنا مبنية على ادلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فان الاحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي الى توقف استمرارية الشركة كوحدة مستمرة.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الايضاحات وفيما اذا كانت القوائم المالية تمثل الحركات والاحداث بشكل يحقق الاظهار العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف و أداء عملية التدقيق للمجموعة. ونحن المسؤولون الوحيدون عن رأينا حول التدقيق.
- نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق (بالإضافة الى امور اخرى) بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له ونتائج التدقيق المهمة والتي تتضمن اي نقاط ضعف مهمة لنظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا خلال التدقيق. بالإضافة الى ذلك نقوم بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلال والافصاح للمسؤولين عن الحوكمة حول كل العلاقات والامور الاخرى التي من المعقول ان تأخذ بالحسبان كمظاهر تؤثر على الاستقلال وحيثما كان متصلا بالامور التي تحصنه. من تلك الامور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد الامور الاكثر اهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية وبالتالي هي امور التدقيق المهمة، نقوم بشرح هذه الامور في تقرير التدقيق الا اذا منع القانون او تعليمات الافصاح العام عن ذلك الامر، او في الحالات النادرة جدا والتي نقرر بها عدم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع ان العواقب السلبية للافصاح قد تفوق المنفعة العامة لهذا الافصاح.



In'l Professional Bureau
Consulting & Auditing

Professional Thoughts For Professional Business

Member of
Kreston
International

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها .

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

22 اذار 2018

عن IPB

مجموعة كريستون الدولية

د. ريم الأعرج

اجازة رقم (820)

Rees



شركة اموال انفسست
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة (بالدينار الأردني)

الموجودات	إيضاح	2017	2016	كما في
الموجودات المتداولة				
نقد ونقد معادل	8	238,562	1,049,364	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر		1,056,598	1,125,159	
ذمم مدينة		2,428,940	1,256,609	
ارصدة مدينة أخرى	9	845,537	563,024	
مجموع الموجودات المتداولة		4,569,637	3,994,156	
الموجودات غير المتداولة				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	10	25,500	25,500	
استثمارات عقارية		6,166,980	6,978,754	
ممتلكات ومعدات	11	47,458	54,916	
مجموع الموجودات غير المتداولة		6,239,938	7,059,170	
مجموع الموجودات		10,809,575	11,053,326	
المطلوبات				
المطلوبات المتداولة				
بنوك دائنة	12	3,516,195	3,517,632	
قروض	13	15,647,511	16,071,416	
ذمم دائنة وذمم تمويل على الهامش		10,604,011	10,372,213	
مخصص ضريبة الدخل		436,189	436,189	
ارصدة دائنة أخرى	14	3,718,032	4,237,856	
مجموع المطلوبات المتداولة		33,921,938	34,635,306	
مجموع المطلوبات		33,921,938	34,635,306	
حقوق الملكية				
رأس المال		45,000,000	45,000,000	
علاوة اصدار		12,500,000	12,500,000	
احتياطي اجباري		1,383,468	1,210,528	
احتياطي اختياري		32,733	-	
حقوق غير المسيطرين		836,258	861,490	
(خسائر) مدورة		(82,864,822)	(83,153,998)	
مجموع حقوق الملكية		(23,112,363)	(23,581,980)	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		10,809,575	11,053,326	

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 12 الى 35 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة اموال انفسست
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الأرباح او الخسائر والدخل الشامل الموحدة (بالدينار الأردني)

كما في		ايضاح
2016	2017	
1,307,630	1,269,473	صافي ايرادات الايجارات
(3,250,188)	(67,322)	(خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح و الخسائر
(245,072)	-	(خسائر) بيع ممتلكات ومعدات بالمزاد العلني
500	1,816	ايرادات اخرى
(546,313)	(835,288)	15 مصاريف ادارية وعمومية
(55)	-	تدني استثمار بشركات تابعة متوقفة
(375,000)	(280,000)	كلفة استئجار اراضي
(1,649,657)	(204)	فوائد وعمولات بنكية
(812,685)	(811,774)	استهلاك استثمارات عقارية
197,700	-	تعديلات سنوات سابقة
(5,373,140)	(723,299)	(خسارة) السنة من العمليات المستمرة
		(خسارة) السنة تعود الى :
(5,194,513)	(697,278)	مساهمي الشركة
(178,627)	(26,021)	حصة غير المسيطرين من (الخسائر)
(5,373,140)	(723,299)	المجموع
45,000,000	45,000,000	المعدل المرجح للاسهم
(0.115)	(0.016)	عائد السهم الاساسي والمخفض

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 12 الى 35 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة اموال انقست
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة (بالدينار الأردني)

المجموع	(خسائر) مدورة	حقوق غير المسيطرين	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	علاوة اصدار	رأس المال	للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017
(23,581,980)	(83,153,998)	861,490	-	1,210,528	12,500,000	45,000,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2017 تعديلات
1,192,916	986,454	789	32,733	172,940	-	-	
(22,389,064)	(82,167,544)	862,279	32,733	1,383,468	12,500,000	45,000,000	الرصيد المعدل كما في 1 كانون الثاني 2017 الدخل الشامل (خسارة) السنة
(723,299)	(723,299)	-	-	-	-	-	حصة غير المسيطرين من (الخسائر)
-	26,021	(26,021)	-	-	-	-	
(723,299)	(697,278)	(26,021)	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
(23,112,363)	(82,864,822)	836,258	32,733	1,383,468	12,500,000	45,000,000	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2017

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 12 الى 35 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة اموال انقست
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة (بالدينار الأردني)

	حقوق غير المسيطرين	احتياطي اجباري	علاوة اصدار	رأس المال	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2016
المجموع					
(17,922,031)	1,148,299	1,210,528	12,500,000	45,000,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2016
(5,194,513)	-	-	-	-	الدخل الشامل
(465,436)	(286,809)	-	-	-	(خسارة) السنة
(5,659,949)	(286,809)	-	-	-	حصة غير المسيطرين من (الخسائر)
					مجموع الدخل الشامل للسنة
(23,581,980)	861,490	1,210,528	12,500,000	45,000,000	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2016

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 12 الى 35 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة اموال انفسست
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة (بالدينار الأردني)

كما في		
2016	2017	التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
(5,373,140)	(723,299)	(خسارة) السنة
-	1,192,916	تعديلات
3,250,188	-	تعديلات سنوات سابقة
245,072	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
812,685	819,791	(خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
		اطفاءات
		التغير في :
2,402,607	68,561	موجودات مالية من خلال الارباح والخسائر
(833,080)	(1,172,330)	ذمم مدينة
(12,248)	(282,513)	أرصدة مدينة أخرى
(25,500)	-	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
438,384	231,798	ذمم دائنة وذمم تمويل على الهامش
(2,468,743)	-	مطلوب الى اطراف ذات علاقة
87,547	(519,824)	أرصدة دائنة أخرى
(1,476,228)	(384,900)	صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
5,257,823	-	التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
274	(560)	استثمارات عقارية
5,258,097	(560)	شراء ممتلكات ومعدات
		صافي التدفق من عمليات الاستثمار
(3,664,141)	(425,342)	التدفق النقدي من عمليات التمويل
(3,664,141)	(425,342)	قروض وبنوك دائنة
117,628	(810,802)	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
931,636	1,049,364	صافي (النقص) في النقد
1,049,364	238,562	النقد والنقد المعادل بداية السنة
		النقد والنقد المعادل نهاية السنة

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 12 الى 35 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة اموال انفس
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

1- معلومات عن الشركة

تأسست شركة اموال انفس بتاريخ 2005/5/29 كشركة مساهمة عامة، وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بذلك التاريخ تحت الرقم (364)، براسمال مصرح به (20,000,000). هذا وقد تم زيادة رأس المال ليصبح 42,500,000 دينار كما في 31 كانون الاول 2009. وقررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 2 اذار 2010 زيادة رأس مال الشركة ليصبح 45,000,000 دينار عن طريق رسملة جزء من الارباح المدورة. من اهم غايات الشركة التي تأسست من اجلها استثمار الاوراق المالية ، وساطة ماليه، شراء وتملك الاسهم والسندات والاوراق المالية ، شراء وتملك الشركات ، استثمارات مالية داخل المملكة .

2- معايير التقارير الدولية الجديدة والمعدلة والصادرة غير سارية المفعول:

أ- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) الخاص بالايادات من العقود مع العملاء

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) الخاص بايرادات العقود مع العملاء يؤسس إطار شامل لتحديد متى يتم الاعتراف بالايراد وبأي قيمة ويحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (18) الخاص بالاعتراف بالايراد ومحل المعيار المحاسبي الدولي رقم (11) الخاص بعقود الانشاءات وسيكون ساري المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 1 كانون الثاني 2018 ويسمح بالتطبيق المبكر ويشمل هذا المعيار مايلي:

■ مبيعات البضائع

يتم الاعتراف بايراد المبيعات عند تسليم البضائع الى العملاء في أماكنهم وهي النقطة التي يقبل فيها العميل البضائع وما يتبعها من انتقال المخاطر والمنافع عند نقل ملكيتها. الايرادات المعترف بها عند هذه النقطة هي الايرادات التي يمكن قياس العائد منها وتكلفتها بشكل موثوق وتكون احتمالية اتمام عملية البيع عالية بالاضافة الى عدم استمرار سيطرة الادارة على هذه البضائع.

■ تقديم الخدمات

إذا ما تم تقديم الخدمات المتعلقة بنفس الترتيب التعاقدي في فترات مالية مختلفة فإنه يجب ان نأخذ بالاعتبار ان يتم توزيعها على مختلف الخدمات على اساس القيمة العادلة ويتم الاعتراف بالأيراد باستخدام نسبة الانجاز وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15). ان قيمة عقد الخدمات سيتم توزيعه على جميع الخدمات المقدمة طبقا لأسعار بيعها بشكل منفرد والتي يتم تحديدها حسب قائمة الأسعار للشركة التي تقوم ببيع الخدمات بعمليات منفصلة.

■ عقود الانشاءات

تشمل إيرادات عقود الانشاءات المبلغ المبدئي المتفق عليه في العقد مضافا اليه أية تعديلات في العمل وأية مطالبات وحوافز الى الحد الذي يمكن ان ينتج عنها ايراد يمكن قياسه بصورة موثوقة. وعندما يتم الاعتراف بالمطالبات والتعديلات يتم اعادة قياس إيرادات عقود الانشاءات ويتم اعادة تقييم وضع العقد كما في تاريخ اعداد البيانات المالية. وطبقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) فان التعديلات والمطالبات سيتم شمولها في ايراد العقد عند الموافقة عليها.

ب- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) والخاص بالأدوات المالية

يحتوي المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) على طريقة جديدة لتصنيف وقياس الأصول المالية والتي تعكس نموذج الأعمال والذي يتم من خلاله ادارة الأصول وخصائص تدفقاتها النقدية. كما يحتوي المعيار على ثلاثة مجموعات رئيسية للأصول المالية وهي تلك المقاسة بالتكلفة المطفأة وتلك المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر او من خلال الارباح او الخسائر ويلغي هذا المعيار ما جاء في معيار المحاسبة الدولي رقم (39) حول الاصول المالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق وكذلك القروض والذمم المدينة والموجودات المالية المتوفرة للبيع. يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) إفصاحات جديدة مكثفة في محاسبة التحوط ومخاطر الائتمان وخسائر الائتمان المتوقعة و سيكون ساري المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 1 كانون الثاني 2018 ويسمح بالتطبيق المبكر.

ج-المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) والمتعلق بالايجار

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) نموذجاً محاسبياً مفرداً يتم استخدامه من قبل المؤجر حيث يقوم المؤجر بالاعتراف بحق استخدام الاصل، يمثل الحق في استخدامه. والتزام الايجار يمثل الدفعات مقابل هذا الايجار وهناك استثناء اختياري للايجار قصير الاجل والايجار للاصول ذات القيمة المنخفضة وفي دفاتر المستأجر تبقى المعالجة المحاسبية كما هي واردة في المعايير الحالية من حيث الاستمرار في تصنيف الايجار كأيجار تمويلي او ايجار تشغيلي. يحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 محل المعيار المحاسبي الدولي رقم 17 المتعلق بالايجار ومحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 والمتعلق بتحديد فيما اذا تضمنت الترتيبات التعاقدية ايجار وسيكون ساري المفعول على الفترات التي تبدأ في او بعد 1 كانون الثاني 2019 ويسمح بالتطبيق المبكر.

3-أسس اعداد القوائم المالية

أ- لقد تم اعداد القوائم المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية ولقد تم اعتمادها للاصدار من قبل ادارة الشركة .

ب- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل ومن خلال الدخل الشامل الآخر واية بنود اخرى تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية.

ت- لقد تم اعداد هذه القوائم المالية على أساس الإستحقاق المحاسبي والذي يتم بموجبه الاعتراف بأثر العمليات المالية والأحداث الأخرى عند وقوعها بغض النظر عن دفع أو إستلام النقدية وبالتالي يتم قيدها بالسجلات المحاسبية عن الفترات التي تخصها (فيما عدا قائمة التدفقات النقدية).

4- العملة الوظيفية

لقد تم عرض القوائم المالية بالدينار الاردني والذي يعتبر العملة الوظيفية للشركة وجميع المبالغ الواردة في القوائم المالية تم تقريبها الى اقرب دينار اردني الا اذا تم الاشارة الى غير ذلك.

5-اساس التوحيد

✓ تعرض هذه القوائم المالية النتائج المالية للشركة وشركاتها التابعة كوحدة واحدة ويتم حذف الأرصدة والمعاملات بين الشركات التي تم توحيد بياناتها المالية.

✓ تشمل القوائم المالية الموحدة نتائج دمج الأعمال باستخدام طريقة التكلفة في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات والالتزامات المحتملة مبدئياً بقيمتها العادلة بتاريخ الاستحواذ . نتائج الأعمال ويتم دمجها في قائمة الدخل الشامل بتاريخ السيطرة ويتم التوقف عن توحيد البيانات المالية عند فقدان السيطرة.

ان هذه القوائم المالية تمثل القوائم المالية الموحدة لشركة أموال انفسست والشركات المسيطر عليها من خلالها وهي:

- شركة كنوز البحار للاستثمار (ذ.م.م)

تمتلك الشركة 100% من رأس مال شركة كنوز البحار للاستثمار المحدودة المسؤولية والمسجلة تحت الرقم (22730) بتاريخ 2010/9/7 ويبلغ رأس مالها (1,000) دينار اردني ومن اهم غاياتها الاستثمار في المجالات التجارية والعقارية.

- شركة سرا للتطوير العقاري (ذ.م.م)

تمتلك الشركة 100% من رأس مال شركة سرا للتطوير العقاري المحدودة المسؤولية والمسجلة تحت الرقم (12329) بتاريخ 2006/06/15 ويبلغ رأس مالها (850,000) دينار اردني ومن اهم غاياتها بناء المجمعات التجارية والسكنية والصناعية وبيعها.

- شركة غصن الزيتون للاستثمارات العقارية (ذ.م.م)

تمتلك الشركة 100% من رأس مال شركة غصن الزيتون للاستثمارات العقارية المحدودة المسؤولية والمسجلة تحت الرقم (22532) بتاريخ 2010/08/10 ويبلغ رأس مالها (10,000) دينار اردني ومن اهم غاياتها الاستثمار في المجالات التجارية والعقارية.

- شركة المينا للاستثمارات المتعددة (ذ.م.م)

تمتلك الشركة 100% من رأس مال شركة المينا للاستثمارات المتعددة المحدودة المسؤولية والمسجلة تحت الرقم (21386) بتاريخ 2010/06/04 ويبلغ رأس مالها (1,000) دينار اردني ومن اهم غاياتها الاستثمار في المجالات التجارية.

- شركة رموز النجاح للاستثمارات العقارية (ذ.م.م)

تمتلك الشركة 100% من رأس مال شركة رموز النجاح للاستثمارات العقارية المحدودة المسؤولية والمسجلة تحت الرقم (21293) بتاريخ 2010/03/25 ويبلغ رأس مالها (1,000) دينار اردني ومن اهم غاياتها اقامة وتطوير وإنشاء المشاريع العقارية والتجارية.

- شركة بيت التمويل الاردني (م.خ)

تمتلك الشركة 100% من رأس مال شركة بيت التمويل الاردني المساهمة الخاصة والمسجلة تحت الرقم (558) بتاريخ 2008/08/27 ويبلغ رأس مالها (2,000,000) دينار اردني ومن اهم غاياتها المشاركة في المشاريع الصناعية والتجارية.

- شركة الحازمية للاستثمارات المتعددة (ذ.م.م)

تمتلك الشركة 100% من رأس مال شركة الحازمية للاستثمارات المتعددة المحدودة المسؤولية والمسجلة تحت الرقم (21292) بتاريخ 2010/03/25 ويبلغ رأس مالها (1,000) دينار اردني ومن اهم غاياتها الاستثمار في المجالات التجارية والعقارية.

- شركة بيت النقد للاستثمار (ذ.م.م)

تمتلك الشركة 100% من رأس مال شركة بيت النقد للاستثمار المحدودة المسؤولية والمسجلة تحت الرقم (19252) بتاريخ 2009/07/22 ويبلغ رأس مالها (1,000) دينار اردني ومن اهم غاياتها اقامة وبيع الشقق السكنية والاستثمار في المشاريع السكنية بمختلف انواعها.

- شركة رايات الوطن للاستشارات الادارية (ذ.م.م)

تمتلك الشركة 100% من رأس مال شركة رايات الوطن للاستشارات الادارية المحدودة المسؤولية والمسجلة تحت الرقم (20299) بتاريخ 2009/12/06 ويبلغ رأس مالها (1,000) دينار اردني ومن اهم غاياتها استثمار اموال الشركة في المجالات العقارية.

- شركة الماروم للتجارة والاستثمار (م.خ)

تمتلك الشركة 100% من رأس مال شركة الماروم للتجارة والاستثمار المساهمة الخاصة والمسجلة تحت الرقم (441) بتاريخ 2008/02/18 ويبلغ رأس مالها (50,000) دينار اردني ومن اهم غاياتها التمويل العقاري وتمويل المشاريع وتمويل المخزون.

- شركة ربانة الاستثمار للتجارة والاستثمار (م.خ)

تمتلك الشركة 100% من رأس مال شركة ربانة الاستثمار للتجارة والاستثمار المساهمة الخاصة والمسجلة تحت الرقم (439) بتاريخ 2008/02/18 ويبلغ رأس مالها (50,000) دينار اردني ومن اهم غاياتها استيراد وتصدير.

- شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة (ذ.م.م)

تمتلك الشركة 100% من رأس مال شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة المحدودة المسؤولية والمسجلة تحت الرقم (5121) بتاريخ 1997/12/09 ويبلغ رأس مالها (30,000) دينار اردني ومن اهم غاياتها المساهمة في شركات اخرى.

- شركة سرى الثالثة لتطوير الفنادق (ذ.م.م)

تمتلك الشركة 100% من رأس مال شركة سرى الثالثة لتطوير الفنادق المحدودة المسؤولية والمسجلة تحت الرقم (17569) بتاريخ 2008/11/12 ويبلغ رأس مالها (10,000) دينار اردني ومن اهم غاياتها اقامة المشاريع والشقق الاسكانية والمتاجرة بها وبيعها بدون فوائد ربوية.

- شركة أموال للخدمات والوساطة المالية (م.خ)

تمتلك الشركة 100% من رأس مال شركة أموال للخدمات والوساطة المالية المساهمة الخاصة والمسجلة تحت الرقم (533) بتاريخ 2008/07/23 ويبلغ رأس مالها (5,000,000) دينار اردني ومن اهم غاياتها الوساطة المالية وشراء موجودات مالية وبيعها وغيرها.

- شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة (م.ع)

تمتلك الشركة 64% من رأس مال شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة المساهمة عامة والمسجلة تحت الرقم (380) بتاريخ 2005/12/20 ويبلغ رأس مالها (10,000,000) دينار اردني ومن اهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت مالية او صناعية او عقارية او سياحية او تجارية او زراعية او خدمية ، وتأسيس الشركات المساهمة او المشاركة في رؤوس أموالها.

6- إستخدام الأحكام والتقدير

✓ عند اعداد هذه القوائم المالية تستخدم إدارة الشركة الأحكام والتقدير والفرضيات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية حول المبالغ المسجلة للأصول والالتزامات والدخل والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن النتائج المقدرة.

✓ يتم مراجعة التقديرات والفرضيات بشكل مستمر ويتم الاعتراف بالتغير في التقديرات المحاسبية في الفترات المستقبلية.

7- السياسات المحاسبية

قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت لجميع الفترات التي تم عرضها في هذه القوائم المالية:

أ- العملات الأجنبية

■ المعاملات بالعملات الأجنبية

- ✓ المعاملات بالعملات الأجنبية يتم ترجمتها الى العملة الوظيفية للشركة باستخدام اسعار الصرف في تاريخ العمليات.
- ✓ يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية الى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف بتاريخ اعداد التقارير المالية. الموجودات والمطلوبات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة بالعملات الأجنبية يتم تحويلها الى العملة الوظيفية باستخدام اسعار الصرف في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. البنود غير المالية المقاسة بالتكلفة التاريخية بالعملات الأجنبية يتم تحويلها الى العملة الوظيفية باستخدام اسعار الصرف في تاريخ المعاملات والاعتراف بفروقات اسعار الصرف في قائمة الارباح والخسائر فيما عدا الاستثمارات في حقوق الملكية المحتفظ بها للبيع والالتزامات المالية المصنفة كتحوط مقابل الاستثمار في عمليات اجنبية الى الحد الذي يكون فيه هذا التحوط فعال وتحوط التدفق النقدي الى الحد الذي يكون فيه هذا التحوط فعال حيث يتم الاعتراف بفروقات الاسعار في قائمة الدخل الشامل.

■ العمليات الاجنبية

✓ الاصول والالتزامات في العمليات الاجنبية متضمنة الشهرة وتعديلات القيمة العادلة الناتجة عن الاستحواذ يتم ترجمتها الى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف بتاريخ اعداد التقارير المالية. الدخل والمصروفات التي تخص العمليات الاجنبية يتم ترجمتها الى العملة الوظيفية باستخدام اسعار الصرف السائدة في تاريخ العمليات. يتم الاعتراف بفروقات ترجمة العملات في قائمة الدخل الشامل الاخر ويتم تجميعها في احتياطي ترجمة العملات باستثناء الفروقات التي تم تخصيصها مسبقاً في قائمة الارباح والخسائر.

✓ عندما يتم استبعاد العمليات الاجنبية كلياً او جزئياً بسبب فقدان السيطرة او التأثير الهام او السيطرة المشتركة يتم تحويل القيمة المجمعة في احتياطي الترجمة الخاص والعائد الى العمليات الاجنبية الى قائمة الارباح والخسائر كجزء من خسائر او ارباح الاستبعاد. اذا تخلصت الشركة من جزء من مصالحها في شركة تابعة مع الاحتفاظ بالسيطرة عليها بالتالي فان الجزء من مبالغ العملية الاجنبية يتم تحويله الى الدخل الشامل وعندما يتم التخلص من جزء من الشركة الحليفة أو التابعة أو المشروع المشترك فان المبلغ المجمع الخاص بهذا الجزء يعاد تصنيفه الى الأرباح والخسائر.

ب-العمليات المتوقفة

هي تمثل جزء من اعمال الشركة والذي يمكن تمييز العمليات التشغيلية والتدفقات النقدية الخاصة به بشكل واضح عن باقي اعمال الشركة بالاضافة الى انها:

- تمثل جزء هام منفصل من الاعمال او المنطقة الجغرافية
- تعتبر جزء من خطة منسقة للتخلص من جزء معين من الأعمال أو المناطق الجغرافية للعمليات.
- تشكل شركة تابعة يتم الاستحواذ عليها حصراً من أجل اعادة البيع.
- يتم التصنيف كعمليات متوقفة عندما يتم استبعاد جزء من الاعمال او اعادة تصنيفه على انه محتفظ به للبيع.

ج-الإيرادات

إيراد تقديم الخدمات

إذا ما تم تقديم الخدمات في فترات مختلفة للتقارير المالية فإنه يتم تخصيصها على أساس القيمة العادلة للخدمات المقدمة كما يتم الاعتراف بإيرادات تقديم الخدمات المقدمة باستخدام نسبة الانجاز كما في تاريخ التقارير المقدمة ويتم تقدير نسبة الانجاز بناء على مسح العمل الذي تم انجازه.

- دخل إيجار الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف بدخل الإيجار في الاستثمارات العقارية كإيراد باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمر العقد. الحوافز المتعلقة بإيجار الاستثمارات العقارية يتم الاعتراف بها كجزء من إجمالي الدخل الإيجاري وعلى مدة العقد. أما دخل الإيجار المتأتي من الممتلكات الأخرى يتم الاعتراف به كدخل آخر.

د-منافع الموظفين

منافع الموظفين هي جميع أشكال العوض النقدي التي تقدمها المنشأة مقابل الخدمة التي يقدمها الموظفون أو مقابل نهاية الخدمة ويتم التمييز بين منافع الموظفين قصيرة الأجل وهي التي من المتوقع ان يتم تسويتها قبل 12 شهر من فترة اعداد التقارير السنوية ومنافع الموظفين طويلة الاجل وهي جميع منافع الموظفين عدا المنافع قصيرة الاجل ومنافع ما بعد التوظيف ومنافع نهاية الخدمة.

هـ-المنح الحكومية

لا يتم الاعتراف بالمنح الحكومية بما فيها المنح غير النقدية بالقيمة العادلة الا اذا توفر تأكيد معقول بأن:

أ- الشركة ستقوم بالالتزام بالشروط المرتبطة بالمنحة

ب- سوف يتم استلام المنحة

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية كدخل خلال المدة الزمنية اللازمة لمقابلتها مع التكاليف المتعلقة لشروط الوفاء بشروط المنحة وعلى اساس منتظم ويجب ان لا تضاف المنح مباشرة لحقوق المساهمين.

و-ضريبة الدخل

يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة الواجبة الدفع والتي تخص السنة المالية ويحسب مصروف الضريبة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة وقد تختلف هذه الأرباح عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية والتي قد تشمل على إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابله للتزويل في نفس السنة المالية أو غير مقبولة ضريبياً ويتم احتساب مصروف الضريبة وفقاً للقوانين سارية المفعول.

ز- الممتلكات والمصانع والمعدات

✓ تقاس عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات بالتكلفة والتي تشمل جميع التكاليف التي تم تكبدها لوضع الاصل في حالة التشغيل بحيث يصبح جاهزاً للاستخدام المقصود بالاضافة الى تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة مطروحا منها الاستهلاك المتراكم واي خسائر تدني في القيمة.

✓ اذا كان هناك عمر انتاجي مختلف لجزء هام من احد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات فانه يتم اعتباره عنصر منفصل من الممتلكات والمصانع والمعدات.

✓ يتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد احد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات في قائمة الأرباح او الخسائر

✓ المصاريف اللاحقة يتم رسملتها فقط اذا كان من المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بها الى الشركة.

✓ يتم احتساب الاستهلاك لتخفيض تكلفة الممتلكات والمصانع والمعدات مطروحا منها القيمة المتبقية في نهاية فترة حياتها الإنتاجية وباستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمرها الانتاجي وبشكل عام يتم الاعتراف في الاستهلاك في قائمة الأرباح او الخسائر. يتم استهلاك الاصول المستأجرة تمويلاً على مدى عمرها الانتاجي او مدة العقد ابهما اقل الا اذا كان من المؤكد أن ملكية هذه الاصول ستؤول الى الشركة فيتم استهلاكها على مدى العمر الانتاجي. ولا يتم استهلاك الاراضي .

ح- الاصول غير الملموسة

✓ يتم الاعتراف بمصاريف البحث في قائمة الأرباح او الخسائر عندما يتم تكبدها.

- ✓ مصاريف التطوير ترسم فقط اذا كان من الممكن قياسها بشكل موثوق به، واذا كانت الدراسة الفنية والاقتصادية مجدية ومن المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية الى الشركة وتوفر النية والموارد الكافية لدى الشركة لاتمام عملية التطوير من اجل استخدام الاصل او بيعه وفيما عدا ذلك يتم الاعتراف بها في قائمة الارباح والخسائر.
- ✓ لاحقا للاعتراف المبدئي يتم قياس مصاريف التطوير بالكلفة مطروحا منها الاطفاء المتراكم واي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- ✓ الاصول غير الملموسة الاخرى بما فيها العلاقات مع العملاء والعلامات التجارية المملوكة من قبل الشركة والتي لها اعمار انتاجية محددة تقاس بالكلفة مطروحا منها الاطفاء المتراكم واي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- ✓ يتم رسملة المصروفات اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للاصل والتي تم تكبدها من اجله ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بما فيها الشهرة المولدة داخليا والعلاقات التجارية المولدة داخليا مباشرة في قائمة الارباح والخسائر عندما يتم تكبدها.
- ✓ يتم احتساب الاطفاء لتخفيض كلفة الاصول غير الملموسة مطروحا منها القيمة المتبقية بعد انتهاء عمرها الانتاجي وباستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي ويتم الاعتراف بمصاريف الاطفاء في قائمة الارباح او الخسائر.
- ✓ يتم مراجعة طريقة احتساب الاطفاء والعمر الانتاجي والقيم المتبقية في تاريخ اعداد القوائم المالية وتقوم الشركة باجراء التعديلات اللازمة اذا تطلب الامر.

ط-العقارات الاستثمارية

- ✓ تتضمن العقارات الاستثمارية العقارات غير المشغولة من قبل المالك ويتم الاحتفاظ بها لتحقيق العائد من تأجيرها او تحقيق المكاسب من بيعها.
- ✓ يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية مبدئيا بالكلفة اضافة الى اية تكاليف يمكن ان تنسب مباشرة بهذه الاستثمارات.
- ✓ بعد الاعتراف المبدئي يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بالنكلفة مطروحا منها الاستهلاك المتراكم واي خسائر تدني متراكمة في القيمة.

ي- الاصول غير المتداولة المحتفظ بها للبيع

✓ تصنف الاصول غير المتداولة بأنها محتفظ بها للبيع اذا كان من المحتمل استرداد قيمتها من خلال عملية بيعها وليس من خلال الاستمرار في استخدامها.

✓ يتم الاعتراف بهذه الاصول بالقيمة المسجلة او القيمة العادلة مطروحا منها كلفة اتمام البيع ايهما اقل وخسائر تدني عند التصنيف المبدئي كأصل غير متداول محتفظ به للبيع والمكاسب والخسائر الناتجة عن القياس يتم الاعتراف بها في قائمة الارباح والخسائر.

✓ الاصول غير المتداولة المحتفظ بها للبيع لا يتم استهلاكها ويتم التوقف عن استخدام طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن الاستثمار المستخدم فيه طريقة حقوق الملكية.

ك- الادوات المالية

✓ يتم تصنيف الموجودات المالية الى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر وموجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق بالاضافة الى الذمم المدينة والقروض الممنوحة للغير والموجودات المالية المحتفظ بها للبيع.

✓ يتم تصنيف الالتزامات المالية الى التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر والالتزامات المالية الاخرى.

✓ يتم الاعتراف مبدئياً بالقروض الممنوحة للغير والذمم المدينة وادوات الدين بتاريخ انشاءها ويتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية الاخرى مبدئياً بقيمتها عندما اصبحت المنشأة طرف في الاتفاق التعاقدي.

✓ يتم الغاء الاعتراف بالاصل المالي عندما ينتهي حق المنشأة بالتدفقات النقدية الناجمة عن الاتفاق التعاقدي او اذا تم تحويل حق استلام التدفقات النقدية الناجمة عن الاتفاق التعاقدي حيث تم انتقال المنافع والمخاطر المتعلقة بالاصل المالي

✓ يتم الغاء الاعتراف بالمطلوب المالي عندما يتم الغاء الالتزامات التعاقدية المترتبة على المنشأة او انتهاءها.

✓ لايجوز عمل مقاصة بين الموجودات المالية والالتزامات المالية و عرضها بصافي القيمة بعد النقص في المركز المالي الا اذا كان هناك حق قانوني للشركة يجبرها على اجراء هذا النقص.

✓ تصنف الموجودات المالية على انها موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر اذا تم تصنيفها بأنها محتفظ بها للمتاجرة عند الاعتراف المبدئي ويتم الاعتراف بالتكاليف المتكبدة لهذه العملية من خلال الارباح والخسائر. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر تقاس بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة واية فوائد او توزيعات ارباح في قائمة الارباح اوالخسائر.

✓ يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق مبدئياً بالقيمة العادلة مضافا اليها اي تكاليف تم تكبدها مباشرة. ولاحقا للاعتراف المبدئي يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق بالتكلفة المطفاه وباستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

✓ يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها للبيع مبدئياً بالقيمة العادلة مضافا اليها اية تكاليف يتم تكبدها مباشرة ولاحقا للاعتراف المبدئي يتم قياسها بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات النقدية في القيمة العادلة ماعدا خسائر التدني وفروقات العملة الاجنبية مع ادوات الدين في الدخل الشامل الاخر ومتراكم التغير في القيمة العادلة وعندما يتم الغاء الاعتراف بهذه الاصول يتم تحويل المكاسب والخسائر المعترف بها في حقوق الملكية الى الارباح اوالخسائر. واذا تم تصنيف الاصل بأنه محتفظ به للمتاجرة عند الاعتراف الاولي فان التكاليف التي سيتم تكبدها مباشرة يتم الاعتراف بها في قائمة الارباح او الخسائر ويتم قياس الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح اوالخسائر ويتم الاعتراف بالفروقات في الارباح اوالخسائر.

ل-التدني في القيمة

- الموجودات المالية:

✓ الاصول المالية غير المعترف بها بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر بما فيها الفائدة على استثمار يتم المحاسبة عنه بطريقة حقوق الملكية، يتم تقييمها بتاريخ اعداد القوائم المالية لتحديد فيما اذا كان هناك اي ادله موضوعية على تدني قيمتها مثل المؤشرات حول اعلان الافلاس من قبل طرف مدين او اختفاء السوق النشط للاصل المالي بسبب وجود صعوبات مالية.

- ✓ تقوم المنشأة بتاريخ اعداد القوائم المالية بمراجعة القيم المسجلة لأصولها غير المتداولة (فيما عدا الاصول البيولوجية والمخزون والاصول الضريبية المؤجلة) لتحديد فيما اذا كان هناك اي مؤشرات حول تدني قيمتها واذا ما وجدت مثل هذه المؤشرات فانه يجب تقدير القيمة القابلة للاسترداد الاصل ويتم اجراء فحص التدني للشهرة بشكل سنوي.
- ✓ القيمة القابلة للاسترداد للاصل هي قيمة استخدام الاصل او القيمة العادلة مطروحا منها تكاليف البيع ايهما اعلى قيمة استخدام الاصل تعتمد على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة باستخدام معامل الخصم بعد الضريبة والذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقد بالإضافة الى المخاطر المرتبطة بالاصل.
- ✓ يتم الاعتراف بخسائر التدني اذا كانت القيمة المسجلة للاصل تزيد عن القيمة القابلة للاسترداد ويتم الاعتراف بخسائر التدني من خلال الارباح والخسائر.
- ✓ لا يتم استرداد خسائر التدني المتعلقة بالشهرة، ويتم استرداد خسائر التدني الاخرى الى الحد الذي لا تزيد فيه قيمة الاصل فيما لو ان خسائر التدني لم تسجل في الاصل.

م- عقود الايجار

- ✓ يصنف عقد الايجار على انه عقد ايجار تمويلي اذا كان عقد الايجار يحول بشكل جوهري كافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الاصل للمستاجر وقد يتم او لا يتم تحويل الملكية في نهاية العقد وعقود الايجار الاخرى تصنف على انها عقود ايجار تشغيلية.
- ✓ العائد الاجاري من عقد الايجار التشغيلي يتم الاعتراف به باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمر العقد.
- ✓ الاصول المستأجرة تمويليًا يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة في تاريخ ابرام العقد او اذا كانت أقل من ذلك بمقدار القيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات الايجار ويتم الاعتراف بالمطلوبات المتعلقة بعقد الايجار بقائمة المركز المالي كالتزام مقابل اصول مستأجرة تمويليًا.
- ✓ يتم تقسيم الدفعات مقابل عقد الأيجار التمويلي بين تكلفة التمويل وتخفيض الالتزام القائم ويتم الاعتراف بمصروف الفائدة مباشرة في قائمة الارباح أو الخسائر الا اذا كان من الممكن رسملتها في اصل مؤهل للرسملة.

ن- المخصصات

✓ يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام حالي (قانوني او استراتيجي) على الشركة نتيجة احداث سابقة ومن المحتمل ان تقوم المنشأة بتحمل هذا الالتزام والذي يتطلب تدفق صادر للموارد ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.

✓ القيمة التي يتم الاعتراف بها كمخصص تمثل أفضل التقديرات للالتزامات التي من الممكن أن تتحملها المنشأة في تاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام.

س-الربح التشغيلي

هو الربح الناتج عن العمليات التشغيلية الاساسية المولدة للايرادات بالاضافة الى الدخل الاخر والمصاريف المتعلقة بالنشاطات التشغيلية ويستثنى من الربح التشغيلي صافي كلفة التمويل والحصة من الارباح في الاستثمار في شركات حليفة وضرائب الدخل.

ع-قياس القيمة العادلة

✓ القيمة العادلة تمثل السعر الذي تم استلامه عند بيع اصل او يتم دفعه لتحويل التزام معين من خلال عملية منظمة بين الاطراف الراغبة والمشاركة في السوق في تاريخ القياس وفي حال غياب هذا السوق فانها تمثل السعر في السوق الاكثر ربحا للاصل او الالتزام والذي يمكن للمنشأة المشاركة فيه في تاريخ القياس القيمة العادلة للالتزام تعكس مخاطر عدم الاداء.

✓ هناك بعض السياسات المحاسبية التي تستخدمها المنشأة في اعداد بياناتها المالية وبعض الافصاحات تتطلب قياس القيمة العادلة للاصول والالتزامات المالية وغير المالية.

✓ تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للادوات المالية باستخدام السعر المتداول في السوق النشط في حال توفره ويعتبر السوق نشط اذا حددت المعاملات الخاصة بالاصول والالتزامات بحجم وتكرار ملائم وبصورة دورية من اجل توفير معلومات عن السعر بشكل مستمر.

- ✓ اذا لم يتوفر سعر متداول في سوق نشط تقوم المنشأة باستخدام منهجيات التقييم المختلفة بحيث تزيد اساليب التقييم المستخدمة لقياس القيمة العادلة من استخدام المدخلات الملحوظة ذات الصلة وتقلل من استخدام المدخلات غير الملحوظة. ان منهجية التقييم المستخدمة يجب ان تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل المؤثرة في السعر.
- ✓ اذا توفر للاصل او الالتزام المقاس بالقيمة العادلة سعر شراء تقوم الشركة بتسعير الاصول في المدى الطويل باستخدام سعر العرض وتسعير الالتزامات في المدى القصير باستخدام سعر الطلب.

ف- تكاليف الاقتراض

- ✓ يمكن للمنشأة رسملة تكاليف الاقتراض المنسوبة مباشرة الى استملاك او انشاء او انتاج الاصل المؤهل كجزء من تكلفة ذلك الاصل.
- ✓ تعترف المنشأة بتكاليف الاقتراض الاخرى كمصروفات في الفترة التي تتكبدتها فيها.

ص- الاطراف ذات العلاقة

- ✓ الطرف ذو العلاقة هو شخص او منشأة ذات علاقة بالمنشأة التي تقوم باعداد بياناتها المالية.
- ✓ يكون الشخص ذو علاقة اذا امثلك سيطرة او تأثير جوهري على المنشأة معدة التقرير او كان عضوا في الادارة الرئيسية للمنشأة وتكون المنشأة ذات علاقة اذا كانت المنشأة والمنشأة المعدة للتقرير اعضاء في نفس المجموعة كأن تكون شركة أم او شركة تابعة او ان تكون احدى المنشآت شركة زميلة او مشروع مشترك للمنشأة الاخرى او تكون كلا المنشأتان مشروعا مشتركا لطرف ثالث والمنشأة الاخرى شركة زميلة لطرف ثالث او ان تكون المنشأة خاضعة لسيطرة مشتركة من قبل الشخص ذو العلاقة.
- ✓ المعاملة مع طرف ذو علاقة هي تحويل الموارد او الخدمات او الالتزامات بين المنشأة معدة التقرير وطرف ذو علاقة بغض النظر عما اذا تم تحميل السعر.
- ✓ افراد الادارة الرئيسيين هم الاشخاص المفوضين والمسؤولين عن التخطيط والادارة ولهم سيطرة مباشرة او غير مباشرة على العمليات التشغيلية للمنشأة بما فيهم مدير المنشأة.

ق- الاحداث بعد فترة اعداد التقارير

الاحداث بعد فترة اعداد التقرير هي تلك الاحداث المرغوبة او غير المرغوبة التي تقع بين فترة اعداد التقرير وتاريخ المصادقة

على اصدار بيانات المالية وهناك نوعين من احداث بعد فترة اعداد التقارير :

✓ تلك الاحداث التي توفر دليلا في الظروف التي سادت بفترة اعداد تقرير وتعتبر احداث معدلة وعليه يجب ان تقوم

المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الاحداث بتاريخ اعداد القوائم المالية.

✓ تلك الاحداث التي تشير الى ظروف نشأت بعد فترة اعداد التقرير وتعتبر احداث غير معدلة وعليه لا تقوم المنشأة

بالاعتراف بأثر هذه الاحداث في تاريخ اعداد القوائم المالية مع وجوب الافصاح عنها.

ر- الالتزامات المحتملة

الالتزامات المحتملة هي الالتزامات التي يمكن تتجم عن احداث سابقة وسيتم تأكيد وجودها فقط بوقوع او عدم وقوع حدث

مستقبلي غير مؤكد وليس ضمن سيطرة الشركة ولا يتم الاعتراف به في السجلات لانه ليس من المحتمل تدفق صادر للمنافع

الاقتصادية لتسديد الالتزام ولا يمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوقة.

ش- الاستثمار في شركات تابعة

اذا امتلكت الشركة السيطرة على شركة مستثمر بها فانه يتم تصنيف الشركة المستثمر بها على انها شركة تابعة وتمتلك الشركة

السيطرة على الشركة المستثمر بها عندما تتعرض للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكتها مع الجهة المستثمر بها او يكون لها

حقوق في هذه العوائد وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها على الجهة المستثمر بها ويتم اعادة تقييم

السيطرة اذا نشأت أي ظروف تشير الى تغيير في أي عنصر من عناصر السيطرة.

ت- الاستثمار في شركات زميلة

✓ الشركة الزميلة هي منشأة يمارس عليها المستثمر تأثيرا هاما وغير مصنفة كمنشأة تابعة او استثمارات مشتركة .

✓ التأثير الهام يكون من خلال التأثير على قرارات السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها ولكن لا تعتبر سيطرة

او استثمار مشترك.

✓ يتم الاعتراف بالاستثمار في المنشأة الزميلة مبدئيا بالتكلفة وبعد ذلك يتم تعديل التكلفة بحصة الشركة من صافي أصول

المنشأة المستثمر بها بعد تاريخ التملك وبأي خسائر تدني في قيمة الاستثمار وباستخدام طريقة حقوق الملكية الا اذا تم

تصنيف الاستثمار على انه استثمار متاح للبيع وفقا لمعيار اعداد التقارير الدولية رقم (5) الخاص بالاصول غير

المتداولة المتاحة للبيع والعمليات المتوقفة .

8 - نقد ونقد معادل

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
31,209	150,989	نقد في الصندوق
23,000	48,530	صندوق الشيكات
649	649	البنك الاردني للاستثمار والتمويل
979	979	البنك العقاري المصري العربي
3,002	3,002	بنك الاسكان
909	909	البنك التجاري الاردني
4,481	4,481	البنك الاردني الكويتي
89	89	بنك ستاندرد تشارترد
979,899	23,788	بنك الاتحاد
5,054	5,053	البنك العقاري المصري العربي/القاهرة
93	93	بنك HSBC/ القاهرة
1,049,364	238,562	المجموع

9- أرصدة مدينة أخرى

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
90,276	68,478	مصاريف مدفوعة مقدما
20,156	7,871	ذمم موظفين
349,560	264,043	أمانات ضريبية
63,493	10,820	تأمينات مستردة
25,000	25,000	صندوق ضمان تسوية
14,539	16,537	أخرى
-	103	فوائد مدينة
-	44,210	تأمينات كفالات
-	8,387	أمانات ضريبة مبيعات
-	400,000	حجوزات لجهات حكومية
-	88	أمانات ضمان اجتماعي
563,024	845,537	المجموع

10- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

نسبة الملكية	2016 دينار اردني	2017 دينار اردني	
%14.3	25,000	25,000	شركة اصول الاردن للاستثمارات العقارية (ذ.م.م)
%.02	500	500	الشركة المترابطة للاستثمار (م.خ)
	25,500	25,500	المجموع

تقوم الشركة بتسجيل موجوداتها المالية من خلال الدخل الشامل الاخر بالتكلفة ولم تستطع الشركة تحديد القيمة العادلة لها حيث انها غير مدرجة في سوق نشط.

11- الممتلكات والمعدات

2017	اثاث ومفروشات وديكورات	برامج واجهزة حاسوب	سيارات	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التكلفة				
رصيد بداية السنة	102,478	226,821	153,137	482,436
إضافات	560	-	-	560
رصيد نهاية الفترة	103,038	226,821	153,137	482,996
الإستهلاك المتراكم				
رصيد بداية السنة	96,769	216,666	114,085	427,520
إضافات	-	8,018	-	8,018
رصيد نهاية الفترة	96,769	224,684	114,085	435,538
صافي القيمة الدفترية	6,269	2,137	39,052	47,458

2016	اثاث ومفروشات وديكورات	برامج واجهزة حاسوب	سيارات	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التكلفة				
رصيد بداية السنة	131,041	173,015	153,137	457,193
إضافات	-	638	-	638
رصيد نهاية السنة	131,041	173,653	153,137	457,831
الإستهلاك المتراكم				
رصيد بداية السنة	122,424	165,494	114,085	402,003
إضافات	560	352	-	912
رصيد نهاية السنة	122,984	165,846	114,085	402,915
صافي القيمة الدفترية	8,057	7,807	39,052	54,916

12 - بنوك دائنة

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
3,246,937	3,246,937	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
267,783	267,783	البنك الاهلي الاردني
10	10	بنك الاتحاد للدخار والاستثمار
2,902	1,465	البنك التجاري الاردني
3,517,632	3,516,195	المجموع

13 - قروض

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
4,936,908	4,763,017	البنك الاهلي الاردني
5,229,631	5,229,632	البنك التجاري الاردني 1
1,299,003	1,049,003	البنك العربي
579,166	579,166	بنك الاردن
4,026,708	4,026,693	بنك الاتحاد للدخار والاستثمار
16,071,416	15,647,511	المجموع

14 - أرصدة دائنة أخرى

2016 دينار اردني	2017 دينار اردني	
80,366	62,486	شيكات مؤجلة الدفع
105,429	105,429	رسوم الجامعات الاردنية
105,429	157,587	رسوم دعم البحث العلمي
114,313	62,155	رسوم صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني
6,845	5,826	مخصص بدل اجازات
1,303,071	1,303,071	امانات مساهمين
419,919	309,291	ايرادات مقبوضة مقدما
41,688	42,457	امانات الضمان الاجتماعي
-	5,928	محتجزات مقاولين
99,638	52,013	امانات ضريبة الدخل
5,739	3,919	امانات معارف 2%
1,951,973	1,588,610	مصاريف مستحقة
-	4,213	ذمم موظفين و اعضاء مجلس الادارة
-	5,670	طوابع حكومية
3,446	1,106	ذمم موظفين
-	8,260	امانات ضريبة موظفين
-	11	اخرى
4,237,856	3,718,032	المجموع

شركة أموال انفسست (م.ع)
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

15 - مصاريف ادارية وعمومية

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
83,850	83,119	الرواتب والاجور
8,452	9,612	مساهمة الشركة في الضمان
-	100	مكافآت
47,658	49,331	رسوم رخص واشتراكات
-	6,720	ايجارات
-	8,018	استهلاكات
150,508	148,759	مستققات
3,420	4,980	استشارات عقارية
9,229	10,642	تأمين
14,250	13,000	سفر وتنقلات الادارة التنفيذية
27,000	12,000	رسوم واشتراكات
4,393	6,807	مصاريف السيارات
103,500	356,988	اتعاب مهنية
-	8,000	اتعاب محاماة
361	309	قرطاسية ومطبوعات
3,445	2,595	بريد وهاتف وانترنت
11,256	11,256	مصاريف كفالات وطوابع
16,885	10,200	مياه وكهرباء ومحروقات
4,600	5,584	ضيافة ونظافة
1,753	4,221	صيانة
49,339	58,138	مصروف قضايا
176	192	امن وحماية
5,138	10,188	تنقلات موظفين
798	13,402	اجتماعات هيئة عامة ومساهمين
302	1,127	اخرى
546,313	835,288	المجموع

16- اتفاقيات المصالحة والتسوية

قامت الشركة بإبرام اتفاقيات مصالحة وتسوية في القضايا الحقوقية المقامة ضد الغير والتي تحمل الأرقام (2012/1479)، (2012/56)، (2013/77)، ونصت هذه الاتفاقيات على أن تسقط شركة أموال انفسست (المساهمة العامة) وشركاتها التابعة جميع القضايا المقامة ضد الأطراف المدعى عليهم وهم أعضاء في مجالس الإدارة السابقة مقابل أن تتنازل لصالح فايز الفاعوري بجميع ما تملكه من أسهم في الشركة الأهلية للمشاريع وسيكون الأثر المالي لهذه التسويات في حال تنفيذها كالتالي :

- تسديد مديونية شركة أموال انفسست وثابعاتها لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل، بنك الاتحاد، بنك التجاري الاردني والتي تقدر بحوالي (12,200,000) دينار اردني.

- تسديد حوالي (7,750,000) دينار اردني نقدا او عينا لصالح شركة موال انفسست (م.ع)
- تسديد مبلغ (1,787,014) دينار اردني لشركة سري للتنمية وللاستثمار (م.ع) لالغاء الصفقة بينها وبين شركة أموال انفسست (م.ع) بما يتعلق بأسهم شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة (م.ع)
- تنازل الطرف المدعى عليه بجميع ما يملكه من أسهم شركة أموال انفسست (م.ع) لصالح أي جهة ترغب بها شركة أموال انفسست.
- تحمل الطرف المدعى عليه رصيد الذمم والمديونية الخاصة بشركات الوساطة المالية والمقدرة بمبلغ (11,576,450) دينار اردني.
- التزام الطرف المدعى عليه بدفع مبلغ (1,500,000) دينار اردني نقدا او عينا لصالح شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة.
- تنازل الطرف المدعى عليه عن أية مبالغ له بذمة شركة أموال انفسست (م.ع) والتي تقدر بمبلغ (1,910,034) دينار اردني.