



شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م

Palaces Real- Estate & Development P.L.C

التاريخ: 2018/7/22

الرقم: 018/7/29

السادة/ بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

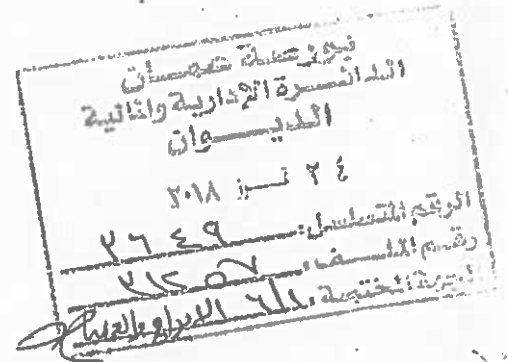
نرفق لكم في كتابنا هذا البيانات المالية المرحلية الموجزة للسنة اشهر
(الميزانية النصف سنوية) لشركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م كما في 30
حزيران 2018 الصادرة من مكتب التدقيق المستقل ومرفق في طيه CD لنفس
البيانات .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

محمد سامي احمد زهران

شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م
**PALACES Real-Estate
& Development P.L.C**





شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م

Palaces Real- Estate & Development P.L.C

To: Amman Stock Exchange

Date :22/7/2018

Subject: Semi Annual Report as of 30/6/2018

Attached the company's Semi-Annual Report of (Palaces Real – Estate & Development) As of 30/6/2018

Kindly accept our highly appreciation and respect

Palaces Real – Estate & Development P.L.C

General Manager

شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م
**PALACES Real-Estate
& Development P.L.C**

شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة
(غير مدققة)
30 حزيران 2018

شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

2	- تقرير حول مراجعة البيانات المرحلية المختصرة
3	- بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 حزيران 2018
4	- بيان الدخل الشامل المرحلي للسنة المنتهية في 30 حزيران 2018
5	- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للسنة المنتهية في 30 حزيران 2018
6	- بيان التدفقات النقدية المرحلي للسنة المنتهية في 30 حزيران 2018
12 – 7	- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة

Ref.

الرقم :

Date

التاريخ :

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة القصور للمشاريع العقارية المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة القصور للمشاريع العقارية المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وبيان الدخل الشامل المرحلي وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي وبيان التدفقات النقدية المرحلي للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.



عمان في ١١ تموز ٢٠١٨

شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 حزيران 2018

(بالدينار الأردني)

31 كانون الأول 2017	30 حزيران 2018	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
31.904	29.312	5	ممتلكات ومعدات بالصافي
2.163.379	1.873.819	6	عقارات تحت التطوير
<u>2.195.283</u>	<u>1.903.131</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
20.919	22.843	7	أرصدة مدينة أخرى
1.907.416	2.225.451	8	النقد وما في حكمه
<u>1.928.335</u>	<u>2.248.294</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u>4.123.618</u>	<u>4.151.425</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
4.000.000	4.000.000		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
135.062	135.062		احتياطي إجباري
224.251	224.251		احتياطي اختياري
(238.623)	(238.190)		خسائر متراكمة
<u>4.120.690</u>	<u>4.121.123</u>		مجموع حقوق مساهمي الشركة
			المطلوبات
-	5.043		بنوك دائنة
1.544	23.821		ذمم دائنة
1.384	1.438	9	أرصدة دائنة أخرى
<u>2.928</u>	<u>30.302</u>		مجموع المطلوبات
<u>4.123.618</u>	<u>4.151.425</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (10) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل المرحلي للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2018
(بالدينار الأردني)

30 حزيران 2017	30 حزيران 2018	إيضاح	
1.343.254	317.400		المبيعات
(1.724.900)	(292.574)		كلفة المبيعات
(381.646)	24.826		إجمالي الربح (الخسارة)
(77.241)	(66.933)	10	مصاريف إدارية
(16.298)	-		مصاريف مشروع أريج
18.198	42.540		إيرادات أخرى
(456.987)	433		الربح (الخسارة) والدخل الشامل للفترة
			وتعود إلى :
(456.987)	433		مساهمي الشركة
-	-		حقوق غير المسيطرين
(456.987)	433		
(0.114)	0.000		حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (10) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للسنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2018
(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	أرباح (خسائر) متراكمة	المجموع	
4.000.000	135.062	224.251	(238.623)	4.120.690	الرصيد كما في 2018/1/1
-	-	-	433	433	إجمالي الدخل الشامل للفترة
4.000.000	135.062	224.251	(238.190)	4.121.123	الرصيد كما في 2018/6/30
4.000.000	135.062	224.251	225.456	4.584.769	الرصيد كما في 2017/1/1
-	-	-	(456.987)	(456.987)	إجمالي الدخل الشامل للفترة
4.000.000	135.062	224.251	(231.531)	4.127.782	الرصيد كما في 2017/6/30

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (10) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية المرحلي للسنة المنتهية في 30 حزيران 2018
(بالدينار الأردني)

30 حزيران 2017	30 حزيران 2018	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(456.987)	433	ربح (خسارة) الفترة
		التعديلات:
7.775	2.592	استهلاكات
		التغير في رأس المال العامل
118.748	-	ذمم مدينة
6.727	(1.924)	أرصدة مدينة أخرى
4.956	22.277	ذمم دائنة
(3.752)	54	أرصدة دائنة أخرى
(322.533)	23.432	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
1.724.900	289.560	عقارات جاهزة للبيع / بيع أراضي
1.724.900	289.560	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
48	5.043	بنوك دائنة
48	5.043	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
		التغير في النقد وما في حكمه
1.402.415	318.035	النقد وما في حكمه في بداية السنة
506.048	1.907.416	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
1.908.463	2.225.451	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (10) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة القصور للمشاريع العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
كما في 30 حزيران 2018
(بالدينار الأردني)

1 . عام

تأسست شركة القصور للمشاريع العقارية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 17 نيسان 2006 وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (400)، برأسمال مصرح به (4.000.000) دينار. من أهم غايات الشركة شراء الأراضي والعقارات وإنشاء المشاريع عليها وبيعها أو تأجيرها بدون فوائد ربوية والحصول على الوكالات التجارية.

تمت مراجعة هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وهي غير مدققة.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة من قبل مجلس الإدارة.

2 . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية لأغراض المتاجرة والمخصصة والت تظهر بالقمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، هذا وقد تم تطبيق هذه المعايير والتعديلات ابتداءً من كانون الثاني 2016، وتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها:

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)	الأدوات المالية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2018
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (11)	العمليات المشتركة (تعديلات)	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2016
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (14)	حسابات التأجيل التنظيمية	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2016
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15)	الإيرادات من العقود مع العملاء	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2018
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) و (38)	طرق الاستهلاك والإطفاء	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2016
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (27)	حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2016

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

أثاث وديكورات	10%
أجهزة كهربائية	15%
أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	20%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة.

تاريخ الإعراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات عند توقيع العقد واستلام المبلغ بالكامل أو التنازل عن العقار المباع لدى دائرة الأراضي.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

3. الوضع الضريبي للشركة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2015.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام (من 2016 وحتى 2017) ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.

4. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه وضم وأرصدة مدينة أخرى، وتتضمن المطلوبات المالية ذمم وأرصدة دائنة أخرى وأمانات رديات المساهمين.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية الموحدة.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني، فإنه لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

5. ممتلكات ومعدات

نوع الأصل	تكلفة الأصل	الاستهلاك المتراكم في 2018/6/30	صافي القيمة الدفترية في 2018/6/30	صافي القيمة الدفترية في 2017/12/31
أثاث وديكورات	28.725	28.543	182	191
أجهزة كهربائية	3.570	3.522	48	59
أجهزة وبرامج كمبيوتر	10.705	10.498	207	304
سيارات	66.000	37.125	28.875	31.350
المجموع	109.000	79.688	29.312	31.904

6. عقارات تحت التطوير

مشروع خلدا	30 حزيران 2018	31 كانون الأول 2017
	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
	1.696.419	1.696.419
مشروع أرض المدينة	177.400	466.960
المجموع	1.873.819	2.163.379
	=====	=====

7. أرصدة مدينة أخرى

تأمينات مستردة	30 حزيران 2018	31 كانون الأول 2017
	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
	4.096	4.096
مصاريف مدفوعة مقدماً	7.697	7.900
أمانات ضريبة الدخل	11.048	8.921
أمانات ضمان اجتماعي	2	2
المجموع	22.843	20.919
	=====	=====

8. النقد وما في حكمه

30 حزيران	31 كانون الأول	
2018	2017	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
345	241	نقد في الصندوق
2.225.106	1.907.175	بنك لبنان والمهجر / وديعة
2.225.451	1.907.416	المجموع
=====	=====	

9. أرصدة دائنة أخرى

30 حزيران	31 كانون الأول	
2018	2017	
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
1.303	1.303	أمانات المساهمين
135	81	أمانات ضريبة الدخل
1.438	1.384	المجموع
=====	=====	

10. مصاريف إدارية

شركة القصور للمشاريع العقارية المساهمة العامة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
كما في 30 حزيران 2018

30 حزيران 2017 دينار	30 حزيران 2018 دينار	
19.978	24.572	الرواتب
2.847	3.437	مساهمة الشركة بالضمان
75	55	رسوم حكومية
500	500	مصاريف صحافة
495	727	كهرباء ومياه
7.500	6.500	أتعاب مهنية
2.400	2.400	عمولة بورصة عمان
2.000	2.000	اشتراك مركز الإبداع
298	294	بريد وهواتف
1.510	1.338	قرطاسيه
1.034	899	أخرى
2.008	1.457	أتعاب اجتماع هيئة عامه
175	175	دعاية وإعلان
105	67	فوائد بنكية
7.467	17.920	إيجارات
7.775	2.592	استهلاكات
-	2.000	أتعاب محاماة وقضايا
21.074	-	إفراز وتسجيل
77.241	66.933	المجموع
=====	=====	

Palaces Real Estate and Development

Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed Interim Financial Statements
(Unaudited)
30 June 2018

**Palaces Real Estate and Development
Public Shareholding Company**

Index

	<u>Page</u>
Auditor's Report on the condensed interim financial statements	
Condensed Interim statement of financial position as at June 30, 2018	1
Condensed Interim statement of comprehensive income for the period ended June 30, 2018	2
Condensed Interim statement of changes in equity for the period ended June 30, 2018	3
Condensed Interim statement of cash flows for the period ended June 30, 2018	4
Notes to the condensed interim financial statements	5 – 10

AUDIT BUREAU
Ibrahim Yasin & Co.

Public Accountants & Management Consultants

دار التدقيق

شركة ابراهيم ياسين وشركاه
محاسبون قانونيون ومستشارون إداريون

Ref. _____

الرقم : _____

Date _____

التاريخ : _____

Auditors Report on Condensed Interim Financial Statements

To Chairman and Board of Directors
Palaces Real Estate and Development Company
(Public Shareholding Company)
Amman - Jordan

Introduction

We have audited the condensed interim financial statements of Palaces Real-Estate and Development Company (Public Shareholding Company), which comprise the condensed interim statement of financial position as at June 30, 2018, and the condensed interim statement of comprehensive income, condensed interim statement of changes in equity and condensed interim statement of cash flows for the period then ended, and notes to condensed interim financial statements, including summary of significant accounting policies. Management is responsible for the preparation and fair presentation of these condensed interim financial statements in accordance with the requirements of International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to form an opinion about these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our audit in accordance with International Standard on Review Engagements 2410 "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements is not prepared in all material respects in accordance with the requirements of IAS (34).

Audit Bureau

Ibrahim Salim Yassin
(License # 255)

Amman - July 11, 2018

Palaces Real Estate and Development
Public Shareholding Company
Condensed Interim statement of financial position as at 30 June 2018

	Notes	30 June 2018 JD	31 December 2017 JD
ASSETS			
Non Current Assets			
Property, plant and equipment - net	5	29,312	31,904
Investment property under development	6	1,873,819	2,163,379
		<u>1,903,131</u>	<u>2,195,283</u>
Current Assets			
Other debt balances	7	22,843	20,919
Cash and cash equivalents	8	2,225,451	1,907,416
		<u>2,248,294</u>	<u>1,928,335</u>
TOTAL ASSETS		<u>4,151,425</u>	<u>4,123,618</u>
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		4,000,000	4,000,000
Statutory reserve		135,062	135,062
Voluntary reserve		224,251	224,251
Retained earnings (losses)		(238,190)	(238,623)
Total Equity		<u>4,121,123</u>	<u>4,120,690</u>
Liabilities			
Current Liabilities			
Bank over drafts		5,043	-
Trade payables		23,821	1,544
Other credit balances	9	1,438	1,384
Total Liabilities		<u>30,302</u>	<u>2,928</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>4,151,425</u>	<u>4,123,618</u>

- Accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements-

Palaces Real Estate and Development
Public Shareholding Company
Condensed interim statement of comprehensive income for the Three months ended
30 June 2018

	Notes	30 June 2018	30 June 2017
		JD	JD
Sales		317,400	1,343,254
Cost of sales		(292,574)	(1,724,900)
Gross profit		24,826	(381,646)
Administrative expenses	10	(66,933)	(77,241)
Areej building expenses		-	(16,298)
Other revenue		42,540	18,198
Profit (loss) for the period		433	(456,987)
Belongs to :			
Shareholders		433	(456,987)
Non controlling interest		-	-
		433	(456,987)
Earnings per share (JD / Share)		0.000	(0.114)

- Accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements-

Palaces Real Estate and Development
Public Shareholding Company
Condensed interim statement of changes in equity for the Three months ended 30 June 2018

	<u>Paid up capital</u>	<u>Statutory reserve</u>	<u>Voluntary reserve</u>	<u>Retained earnings (losses)</u>	<u>Total</u>
	JD	JD	JD	JD	JD
Year 2018:					
Balance as at January 1st 2018	4,000,000	135,062	224,251	(238,623)	4,120,690
Comprehensive income for the period	-	-	-	433	433
Balance as at June 30th 2018	<u>4,000,000</u>	<u>135,062</u>	<u>224,251</u>	<u>(238,190)</u>	<u>4,121,123</u>
Year 2017:					
Balance as at January 1st 2017	4,000,000	135,062	224,251	225,456	4,584,769
Comprehensive income (Loss) for the period	-	-	-	(456,987)	(456,987)
Balance as at June 30th 2017	<u>4,000,000</u>	<u>135,062</u>	<u>224,251</u>	<u>(231,531)</u>	<u>4,127,782</u>

- Accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements-

Palaces Real Estate and Development
Public Shareholding Company
Condensed interim statement of cash flows for the Three months ended 30 June 2018

	30 June 2018 <u>JD</u>	30 June 2017 <u>JD</u>
Operational Activities		
Profit (Loss) for the period	433	(456,987)
Depreciation	2,592	7,775
Change in Working Capital		
Trade receivables	-	118,748
Other debt balances	(1,924)	6,727
Trade payables	22,277	4,956
Other credit balances	54	(3,752)
Net cash flow from operational activities	<u>23,432</u>	<u>(322,533)</u>
Investment Activity		
Sales of Investment property for sale	289,560	1,724,900
Net cash flow from investment activities	<u>289,560</u>	<u>1,724,900</u>
Finance Activities		
Due to banks	5,043	48
Net cash flow from finance activities	<u>5,043</u>	<u>48</u>
Changes in cash and cash equivalents	318,035	1,402,415
Cash and cash equivalents, beginning of year	1,907,416	506,048
Cash and cash equivalents, end of the period	<u><u>2,225,451</u></u>	<u><u>1,908,463</u></u>

- Accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements-

**Palaces Real Estate and development
Public Shareholding Company
Notes to the condensed interim financial statements
(Unaudited)
30 June 2018**

(1) General

Palaces Real Estate and Development Public Shareholding Company "the Company" was established in April 17th 2006 as a public shareholding company and registered at the Ministry of Trade and Industry under registration number (400) .The Company's authorized capital is JD 4,000,000.

Principal activities of the company are acquired of land and real-estate, constructed for sale or rental and maintaining commercial agencies.

The company head office is located in Amman – Hashemite kingdom of Jordan.

The condensed interim financial statements have been approved by the Board of Directors.

(2) Application of new and revised International Financial Reporting Standards

The following new and revised IFRSs became effective for annual periods beginning on or after 1 January 2016. The application of these revised IFRSs may not affect the accounting for future transactions or arrangements.

IFRS 9: Financial Instruments. January 1st 2018.

IFRS 11: Joint arrangements .January 1st 2018.

IFRS 14: Regulatory Deferral Accounts. January 1st 2016.

IFRS 15: revenues from contracts. January 1st 2018.

IAS 16: Property, Plant and Equipment. and IAS 38: Intangible Assets. methods of depreciation and amortization. January 1st 2016.

IAS 27: Separate Financial Statements relating to using the equity method. January 1st 2016.

(3) Summary of Accounting Policies

3.1 Basis of Preparation

- The condensed interim financial statements for Palaces Real-Estate and development Public Shareholding Company have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting" (IAS 34), as issued by the International Accounting Standards Board (IASB). These condensed interim financial statements do not include all of the information and disclosures required for full annual financial statements and should be read in conjunction with the company's audited financial statements for the year ended 31 December 2016. The results of operations for the interim period reported are not necessarily indicative of results expected for the year.

- The condensed interim financial statements are prepared under the historical cost convention.

- The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars which represent the functional currency of the company.

Palaces Real Estate and development
Public Shareholding Company
Notes to the condensed interim financial statements
(Unaudited)
30 June 2018

3.2 Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at cost net of accumulated depreciation. Depreciation is calculated on a straight – line basis of useful lives of the assets as follows:

Furniture and Fixtures	10%
Electrical Equipment	15%
Computer hardware and software	20%

When the carrying value property, plant and equipment indicate that it may not be recoverable, assets are written down to their recoverable amount. Gains or losses arising from derecognizing of property, plant and equipment are recognized in the income statement.

Estimated useful lives are reviewed at each year end, with the effect of any changes in estimates accounted for on a prospective basis.

3.3 Fair Value

The fair value of financial assets represents listed prices in an active market. When listed prices are not available , fair value is assessed by comparison with the market value of a very similar instrument or, by analysis of future cash flows discounted by a rate used in a very similar instrument. Financial Assets with not fair value are recorded at cost.

3.4 Financial assets

Financial assets sales and purchases are recognized at the date of commitment to sell or buy a financial asset.

3.5 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise of cash on hand and at banks with a maturity of three months or less.

3.6 Trade receivables

Trade receivables are stated at cost net of reserve for doubtful amounts. Uncollectible amounts are deleted from the reserve, and later, if collected will be recognized as revenues.

3.7 Trade payables and other credit balances

Trade payables and other credit balances are recognized when services or goods are received by the company, regardless claimed by vender or not.

Palaces Real Estate and development
Public Shareholding Company
Notes to the condensed interim financial statements
(Unaudited)
30 June 2018

3.8 Provisions

Provisions are recognized when the company has a present or probable obligation as a result of a past event , and its probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and reliable estimates can be made of the amount of the obligation. Provisions are reviewed at the date of financial statements and adjusted according to latest information available for the company.

3.9 Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset , and the net amount is reported in the financial statements, only when legal enforceable rights exist or when company intend to settle on a net basis or realize the assets and settle of the liability simultaneously.

3.10 Revenue recognition

Revenues are realized when contract is signed and cash received in full, or upon signing official documents at the Departments of Lands and Survey.

3.11 Income tax

Income tax expense is calculated on net income subject to tax. Taxable income differs from income declared in the consolidated financial statements, because the later includes non-taxable revenues or non-deductible expenses in the current year but deductible in subsequent years, accumulated losses acceptable by the tax authorities, as well as unallowable and non taxable items. Taxes are calculated on the basis of tax rates prescribed according to the prevailing laws, regulations and instructions.

3.12 Financial Instruments

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities. Financial assets consist of cash and cash equivalents, accounts receivable and other debt balances. Financial liabilities consist of accounts payable, loans and other credit balances.

3.13 Fair Value

The fair value of financial instruments are not materially different from their carrying values at year end.

Palaces Real Estate and development
Public Shareholding Company
Notes to the condensed interim financial statements
(Unaudited)
30 June 2018

(4) Risk management

4.1 Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation. The company does not foresee any major losses resulting from other parties failing to commit to their obligation.

4.2 Financial risk elements

The company is exposed to various financial risks through its' business cycle. Overall risk management program is intended to reduce the probable negative impacts on financial results to the minimum.

4.3 Market risk

Most of the company transactions are in Jordanian Dinars, so the impact of currency risk is not material to the financial statements.

4.4 Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Company will not be able to provide the necessary funding to meet its obligations on due dates. To avoid these risks, the Company diversifies its sources of financing, manages assets and liabilities, adjusts its terms and maintains sufficient cash and cash equivalents.

Palaces Real Estate and development
Public Shareholding Company
Notes to the condensed interim financial statements
(Unaudited)
30 June 2018

(5) Property, plant and Equipment

	Cost	Accumulated Depreciation 30/6/2018	Net Book Value 30/6/2018	Net Book Value 31/12/2017
	JD	JD	JD	JD
Type				
Furniture and decoration	28,725	28,543	182	191
Electrical Equipment	3,570	3,522	48	59
Computer hardware and software	10,705	10,498	207	304
Vehicles	66,000	37,125	28,875	31,350
Total	109,000	79,688	29,312	31,904

(6) Investment property under development

	30 June 2018	31 December 2017
	JD	JD
Khalda Project	1,696,419	1,696,419
Al Dumeineh Land	177,400	466,960
Total	1,873,819	2,163,379

(7) Other Debt Balances

	30 June 2018	31 December 2017
	JD	JD
Refundable deposits	4,096	4,096
Prepaid expenses	7,697	7,900
Income tax deposits	11,048	8,921
Social security deposits	2	2
Total	22,843	20,919

Palaces Real Estate and development
Public Shareholding Company
Notes to the condensed interim financial statements
(Unaudited)
30 June 2018

(8) Cash and cash equivalents

	30 June 2018	31 December 2017
	JD	JD
Cash on hand	345	241
Cash at banks	2,225,106	1,907,175
Total	2,225,451	1,907,416

(9) Other credit balances

	30 June 2018	31 December 2017
	JD	JD
Shareholders deposits	1,303	1,303
Tax department- employees	135	81
Total	1,438	1,384

(10) Administrative expenses

	30 June 2018	30 June 2017
	JD	JD
Salaries and wages	24,572	19,978
Social security	3,437	2,847
Governmental fees	55	75
Newspapers	500	500
Electricity	727	495
Professional fees	6,500	7,500
Amman Stock Exchange fees	2,400	2,400
Security Depository Center fees	2,000	2,000
PTT	294	298
Stationary and printing	1,338	1,510
Others	899	1,034
General Assembly meeting	1,457	2,008
Advertisements	175	175
Bank charges	67	105
Rent	17,920	7,467
Depreciation	2,592	7,775
Legal fees	2,000	-
Department of Lands and Survey fees	-	21,074
Total	66,933	77,241