

الرقم: DJH/Fin/184/2018

التاريخ: 30/07/2018

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم طيه القوائم المالية الموحدة لشركة دارات الأردنية القابضة باللغة العربية والإنجليزية للربع الثاني المنتهي في 30 حزيران 2018 مراجعه من قبل مدقق حسابات الشركة السادة ارنست ويونغ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

شركة دارات الأردنية القابضة



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠ تم ٢٠١٨
3850
الترقيم التسلسلي: 31274
رقم الملف: 219961
الجهة المختصة:

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٨

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
إلى مجلس إدارة شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**مقدمة**

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل منقح الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فالتا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**النتيجة**

بناء على مراجعتنا، لم تسرع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

**أرنست ويبنوتش** / الأردن  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

وضاح عصام برقوي  
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ تموز ٢٠١٨

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	إيضاح	الموجودات
دينار (منققة)	دينار (غير منققة)		موجودات غير متداولة
١٩ر٢٥٨	١٧ر١٥٢		ممتلكات ومعدات
٣ر١٦٣ر١٣٦	٣ر١٦٣ر١٣٦		استثمارات في أراضي
١ر٧٤٥ر٩٠٢	١ر٧٢٤ر٠١٤		عقارات تحت التطوير
١ر٨٥٢ر٣٢٢	١ر٧٩٦ر٨٤٩		استثمارات في شركات حليفة
-	١٣٩ر١٦٠		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٦ر٧٨٠ر٦١٨	٦ر٨٤٠ر٣١١		موجودات متداولة
١ر١٥٤ر٩٠٥	١ر٣٠١ر٦٥٩		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٧ر٩٠٧	٩٣ر٤٢٧		أرصدة منبئة أخرى
١٠٢ر٣٦٤	١٩ر٦٢٢		شيكات برسم التحصيل
٣٤ر٨٨٩	٢٩ر٥٦٩	٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢١٠ر٤٦٨	١٩٢ر٣١٣		أرصدة بنكية مقيدة السحب
٢ر٤٠٠ر٠٥٤	٢ر٣٧٦ر١٦٦		نقد وأرصدة لدى البنوك
٣ر٩٤٠ر٥٨٧	٤ر٠١٢ر٧٥٦		مجموع الموجودات
١٠ر٧٢١ر٢٠٥	١٠ر٨٥٣ر٠٦٧		حقوق الملكية والمطلوبات
١١ر٢٥٠ر٠٠٠	١١ر٢٥٠ر٠٠٠		حقوق الملكية
٢٩ر٣٠٨	٢٩ر٣٠٨		رأبض المال المنفوع
(٥٦٧ر٩٦٧)	(٤٣٦ر٦٦٩)		احتياطي اجباري
١٠ر٧١١ر٣٤١	١٠ر٨٤٢ر٦٣٩		خسائر متراكمة
			مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
٩ر٨٦٤	١٠ر٤٢٨		مطلوبات متداولة
٩ر٨٦٤	١٠ر٤٢٨		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٠ر٧٢١ر٢٠٥	١٠ر٨٥٣ر٠٦٧		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة  
لثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية		لثلاثة أشهر المنتهية		إيضاح
في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	٢٠١٨	في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	٢٠١٨	
-	٥٢,٠٠٠	-	٥٢,٠٠٠	مبيعات عمارة سكنية
-	(٣٤,١٣٣)	-	(٣٤,١٣٣)	كافة مبيعات عمارات سكنية
-	١٧,٨٦٧	-	١٧,٨٦٧	مجمل الربح
(٢,١٣١)	(٢,١٠٦)	(١,٠٦٤)	(١,٠٥٤)	إستهلاكات
(٥٤٧,٧١٧)	٩٧,٧٢٨	(١٩٤,٧٩٩)	٨٠,٠٢٣	أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٣٢,٤٨٧)	(١٣١,٧٣٧)	(٦٧,٠٩٨)	(٦٦,٤٤٨)	مصاريف إدارية
٤٨,٣٤٨	٥٠,٠١٥	٢٤,٦٢٣	٣٤,٢٨١	إيرادات أخرى، صافي
(٦٣٣,٩٨٧)	٣١,٧٦٧	(٢٣٨,٣٣٨)	٦٤,٦٦٩	الربح (الخسارة) التشغيلية
٣٣,٩١٩	٦٧,٨٨٢	١٦,٧٦٩	٣٣,٨١٨	إيراد فوائد بنكية
٧٦,٠٤٣	٣١,٦٤٩	٢٨,٧٥٩	١٦,٢٧٦	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٥٢٤,٠٢٥)	١٣١,٢٩٨	(١٩٢,٨١٠)	١١٤,٧٦٣	ربح (خسارة) الفترة
-	-	-	-	بضائف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(٥٢٤,٠٢٥)	١٣١,٢٩٨	(١٩٢,٨١٠)	١١٤,٧٦٣	مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠٤٧)	٠/٠١٢	(٠/٠١٣)	٠/٠١٠	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

شركة دارات الإذنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مغلقة)

المجموع	خسائر مترაკمة				المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع
	المجموع	خسائر	غير متحققة	خسائر						
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٧١١,٣٤١	(٥٦٧,٩٢٧)	(١٨٠,٨١٨)	(٣٨٧,١٤٩)	٢٩,٣٠٨	١١,٢٥٠,٠٠٠	-	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨
١٣١,٢٩٨	١٣١,٢٩٨	٩٧,٧٢٨	٣٣,٥٧٠	-	-	-	-	-	-	-
١٠,٨٤٢,٦٣٩	(٤٣٦,٦٢٩)	(٨٣,٠٩٠)	(٣٥٣,٥٧٩)	٢٩,٣٠٨	١١,٢٥٠,٠٠٠	-	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨
١١,٢٣٠,٥٢١	(٣,٧٩٨,٧٨٧)	٢,٨٤,٦٦١	(٤,٤٤٨,٤٤٨)	٢٩,٣٠٨	١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧
(٥٣٤,٠٢٥)	(٥٣٤,٠٢٥)	(٥٤٧,٧١٧)	٢٣,٦٩٢	-	-	-	-	-	-	-
١٠,٧٠٦,٤٩٦	(٤,٣٢٢,٨١٢)	(٢٦٣,٠٥٦)	(٤,٢٧٥,٧٥٦)	٢٩,٣٠٨	١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧  
مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار	دينار	
(٥٢٤,٢٥)	١٣١,٢٩٨	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		ربح (خسارة) الفترة
		تعديلات:
٢,١٣١	٢,١٠٦	إستهلاكات
٥٤٧,٧١٧	(٩٧,٧٢٨)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٧٦,٠٤٣)	(٣١,٦٤٩)	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٣٣,٩١٩)	(٦٧,٨٨٢)	إيراد فوائد بنكية
		تغيرات رأس المال العامل
(٣٤,٣٢٦)	(٥٥,٥٢٠)	أرصدة مدينة أخرى
(١٩,٠٢١)	١٨,١٥٥	أرصدة بنكية مقيدة السحب
٢٦٨,٥٦٩	٨٢,٧٤٢	شيكات برسم تحصيل
٤٥٤	٥٦٤	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٣١,٥٢٧	(١٧,٩١٤)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
-	(١٣٩,١٦٠)	شراء موجودات مالية بالتكلفة المضافة
٢١,٠٣٥	٥,٣٢٠	ذمم جهات ذات علاقة
(٥٠,٢٩٩)	(٤٩,٠٢٦)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١,٧٨٩)	-	شراء ممتلكات ومعدات
٥,٣٨٦	٦٧,٨٨٢	فوائد مقبوضة
(١٤٤,٢٥٦)	٢١,٨٨٨	عقارات تحت التطوير
٩٠,٠٠٠	٨٧,١٢٢	توزيعات ارباح شركات حليفة
(٧٩,٩٢٣)	(٥,٩٧٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
٥١,٦١٤	(٢٣,٨٨٨)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
١,٧٣٣,٣٦٥	٢,٤٠٠,٥٤	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
١,٧٨٤,٩٧٩	٢,٣٧٦,١٦٦	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٠٨.

تم تخفيض راس مال الشركة خلال عام ٢٠١٧ ليصبح ١١٢٥٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ١١٢٥٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد وذلك لإطفاء الخسائر المتراكمة بمبلغ ٣٧٥٠٠٠٠٠ دينار وفقاً لقرار الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد في ٢٩ نيسان ٢٠١٧.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠١٨.

من غايات الشركة استثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة ومملوكة لها كلياً أو جزئياً.

إن عنوان الشركة هو خلداء، شارع الملك عبد الله الثاني، عمارة رقم ١٦٧ عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

تم إعداد القوائم المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. كما أن نتائج أعمال السنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.



شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

**معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية**

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط.

قامت المجموعة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الصادر عام ٢٠٠٩. وكان التطبيق المبني للمرحلة الأولى من المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١١. قامت المجموعة بتطبيق المعيار بأثر رجعي وبما يتماشى مع معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الأدوات المالية، ولم تقم المجموعة بتعديل أرقام المقارنة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ يتطلب من المجموعة تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة.

استبدل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الأدوات المالية) نموذج الخسارة الائتمانية المتكبدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس). وتضمن نموذجاً شاملاً لألية الاعتراف وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة وأطار محاسبة التحوط، ومتطلبات التصنيف والقياس.

**التدني في القيمة**

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية) تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للشركة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية بنموذج الخسائر الائتمانية المتكبدة بنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة. قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين.

لم ينتج أي أثر جوهري عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

**معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء**

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بدلاً من المعيار المحاسبي الدولي رقم (١١) عقود الإنشاءات ومعيار المحاسبة الدولي (١٨) الإيرادات والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع إيرادات عقود العملاء، ما لم تكن هذه العقود في نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء. بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل نقل البضاعة أو تقديم الخدمات إلى العميل.

يتطلب المعيار من الشركات استخدام التقديرات، مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات الاعتراف بالإيراد. كما يحدد المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد. قامت المجموعة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي. لم ينتج أي أثر جوهري عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة. إن التغيير في السياسة المحاسبية للاعتراف بالإيرادات هو مبين فيما يلي:

(٢) أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)

التغيرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

(أ) بيع العقارات:

عادة ما تتضمن عقود بيع العقارات لدى المجموعة التزامات تنفيذ. استنتجت المجموعة أنه يجب الاعتراف بإيرادات بيع العقارات عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل، عند تسليم العقار. لم ينتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) أي أثر على توقيت التحقق من الإيرادات.

تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الاولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الاولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. في حالة وجود عدة دفعات مقدمة، فإن المجموعة تحدد تاريخ لكل معاملة دفعات مقدمة.

لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويولات الاستثمارات العقارية توضح هذه التعديلات متى يجب على المجموعة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية. تنص التعديلات ان التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغيير في الاستخدام.

لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم. بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. عند تطبيق التعديلات لا يجب على المجموعة تعديل القترات السابقة، ولكن يسمح بتطبيقها باثر رجعي إذا تم تطبيق جميع التعديلات الثلاثة والأمور الأخرى.

لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المختصرة الموحدة للمجموعة.

شركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٢) أسس إعداد القوائم المالية (تتمة)

التغيرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في شركات الحليفة و مشاريع مشتركة - قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر  
توضح هذه التعديلات انه اذا كانت المنشأة مشروع او شركة يمكن لها عند الاعتراف المبني بالاستثمار بقياس الاستثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. اذا كانت المنشأة ليست منشأة استثمارية ولها حصة في شركة حليفة او مشروع مشترك والتي بدورها هي منشأة استثمارية يمكن للمنشأة عند تطبيق طريقة حقوق الملكية إبقاء القيمة العادلة المطبقة من قبل الشركة الحليفة او المشروع المشترك (التي بدورها هي منشأة استثمارية) على الحصة في الاستثمار في الشركة الحليفة او المشروع المشترك للشركة التابعة. يتم الاختيار لكل استثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك كل على حدى في اخر تاريخ عند:

- الاعتراف المبني بالاستثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك.
- الشركة الحليفة او المشروع المشترك يصبح منشأة استثمارية.
- الشركة الحليفة او المشروع المشترك للمنشأة الاستثمارية يصبح الشركة الأم.

لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الأردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %	
			٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠٠.٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	١٠٠
المجموعة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥٠٠.٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة التنفيمون للتطوير العقاري	١٠٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة المشكاة للتعليم	١٠٠.٠٠٠	استشارات مالية وتعليمية	١٠٠	١٠٠
شركة المرسي الأمن للتطوير العقاري	١٠٠.٠٠٠	ادارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة الجنس للتطوير والاستثمار	١٩٠.٠٠٠	ادارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالمجموعة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على المجموعة المستثمر بها. وتتم السيطرة على المجموعة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على المجموعة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالمجموعة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على المجموعة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للمجموعة للفترتين المنتهيتين في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ و ٢٠١٧ بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

شركة دارات الاردنية القابضة:

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٥ إلى ٢٠١٧ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٤.

الشركات التابعة:

قامت شركة دارات الريف الأردني العقارية بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٥ إلى ٢٠١٧ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية عام ٢٠١٤.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركات التابعة الأخرى لغاية عام ٢٠١٦. قامت الشركات التابعة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي للعام ٢٠١٧ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

(٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها من قبلهم. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

الشركات التابعة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع دينار	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %	
			٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
شركة دارات الريف الأردني العقارية	٥٠.٠٠٠	تطوير عقارات	١٠٠	١٠٠
الشركة الأردنية الأوروبية لإدارة العقارات	٥.٠٠٠	إدارة العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة التقنيون للتطوير العقاري	١٠.٠٠٠	إدارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة المشكاة للتعليم	١٠.٠٠٠	استشارات مالية وتعليمية	١٠٠	١٠٠
شركة المرسي الأمن للتطوير العقاري	١.٠٠٠	ادارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠
شركة الحنن للتطوير والاستثمار	١٩.٠٠٠	ادارة خدمات العقارات	١٠٠	١٠٠

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٥) معاملات مع جهات ذات علاقة (تتمة)

فيما يلي مخلص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة والظاهرة في القوائم المالية:

بنود قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
دينار (مدققة)	دينسار (غير مدققة)
٤٤٧٥	٥٦٣٠
٢٩٧٦	٢٩٧٦
٢٧٤٣٨	٢٠٩٦٣
٣٤٨٨٩	٢٩٥٦٩

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

شركة السلام للأمن والحماية (شركة تابعة لشركة حليفة)  
شركة الركن الإيطالي للاستثمار (شركة حليفة)  
الشركة الأردنية القبرصية للخدمات اللوجستية (شركة حليفة)

بنود قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	٢٠١٨
دينسار (غير مدققة)	دينسار (غير مدققة)
٥٩٥٨٣	٥١٨١٢

منافع الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة:

رواتب ومنافع أخرى

قامت المجموعة بتقديم تأمينات نقدية بمبلغ ١٢١٩٠١ دينار مقابل جاري مدين الشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة) الممنوح لها من قبل بنك عودة (٣٠ حزيران ٢٠١٧ : ٢٠١٧ : ٣١٥١٨٨ دينار).

(٦) التزامات محتملة

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
دينسار (مدققة)	دينسار (غير مدققة)
٣١٨٣٠٠	١٣٦٣٩٤

كفالات\*

\* يتضمن هذا المبلغ كفالة بقيمة ٦٠.٠٠٠ دينار لصالح الشركة الأردنية القبرصية (شركة حليفة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ بلغت التأمينات مقابل الكفالة ١٢:٧٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧ : ٢٠١٧ : ٢٠.٠٠٠ كفالة بقيمة ٦٠.٠٠٠ دينار ٢٠١٧ بلغت التأمينات مقابل الكفالة ٦٧:٨٨ دينار).

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٧) معلومات قطاعات الأعمال

معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين رئيسيين:

- تطوير أراضي - تتمثل في شراء أراضي بهدف تطويرها وبيعها.
- استثمارات - تتمثل في الاستثمارات في الأسهم والاستثمار في شركات حليفة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

المجموع	أخرى	استثمارات مالية	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				للسنة أشهر المنتهية في
				٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)
				إيرادات أعمال القطاع
٢٦٧,٩٢٥	١١٧,٨٩٧	٩٧,٧٢٨	٥٢,٠٠٠	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
٣١٦,٤٩	١٢,٠٦٣	١٩,٥٨٦	-	كافة المبيعات
(٣٤,١٣٣)	-	-	(٣٤,١٣٣)	استهلاكات
(٢,١٠٦)	-	(٨٨٧)	(١,٢١٩)	مصاريف أخرى
(١٣١,٧٣٧)	(٢,٠٦١)	(٣٥,٤٢٠)	(٩٤,٢٥٦)	(خسارة) ربح الفترة
١٣١,٢٩٨	١٢٧,٨٩٩	٨١,٠٠٧	(٧٧,٦٠٨)	
				كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ -
				الموجودات والمطلوبات (غير مدققة)
				موجودات القطاع
٩,٥٦,٢١٨	٢,٧٥٨,٤٨٨	١,٣٠٢,٦٤٣	٤,٩٩٥,٠٨٧	استثمارات في شركات حليفة
١,٧٩٦,٨٤٩	١٥٠,٦٩٨	١,٦٤٦,١٥١	-	مطلوبات القطاع
(١٠,٤٢٨)	(٦,٠٦٧)	-	(٤,٣٦١)	
١٠,٨٤٢,٦٣٩	٢,٩٠٣,١١٩	٢,٩٤٨,٧٩٤	٤,٩٩٠,٧٢٦	صافي الموجودات

شركة دارات الاردنية القابضة المساهمة العامة المحدودة  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٧) معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

المجموع	أخرى	استثمارات مالية	تطوير أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)
٨٢,٢٦٧	٤٨,٣٤٨	٣٣,٩١٩	-	إيرادات أعمال القطاع
٧٦,٠٤٣	٢١,٠٢٣	٥٥,٠٢٠	-	حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة
(٢,١٣١)	-	(٨٩٤)	(١,٢٣٧)	استهلاكات
(٦٨٠,٢٠٤)	-	(٥٨١,١٤٨)	(٩٩,٠٥٦)	مصاريف أخرى
(٥٢٤,٠٢٥)	٦٩,٣٧١	(٤٩٣,١٠٣)	(١٠٠,٢٩٣)	(خسارة) ربح الفترة
				كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ - الموجودات والمطلوبات (مدققة)
٨٨٦٨,٨٨٣	٢,٧٤٧,٩٥٨	١,١٥٥,٨٩١	٤,٩٦٥,٠٣٤	موجودات القطاع
١,٨٥٢,٣٢٢	١,٥٨,٢٥٧	١,٦٩٤,٠٦٥	-	استثمارات في شركات حليفة
(٩,٨٦٤)	(٦,١٠٨)	-	(٣,٧٥٦)	مطلوبات القطاع
١٠,٧١١,٣٤١	٢,٩٠٠,١٠٧	٢,٨٤٩,٩٥٦	٤,٩٦١,٢٧٨	صافي الموجودات

(٨) حصة السهم من ربح (خسارة) الفترة

٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
(٥٢٤,٠٢٥)	١٣١,٢٩٨	ربح (خسارة) الفترة (دينار)
١١,٢٥٠,٠٠٠	١١,٢٥٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠٤٧)	٠/٠١٢	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

(٩) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية واحتساب الرسوم الأخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY

PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

UNAUDITED INTERIM CONDENSED  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

30 JUNE 2018





Ernst & Young Jordan  
P.O.Box 1140  
Amman 11118  
Jordan  
Tel: 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111  
Fax: 00 962 6553 8300  
www.ey.com/jo

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
AMMAN - JORDAN**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of Darat Jordan Holdings Company (Public Shareholding Company) (the Company) and its subsidiaries (the Group) as at 30 June 2018, comprising of the interim consolidated statement of financial position as at 30 June 2018 and the related interim consolidated statement of comprehensive income, interim consolidated statement of changes in equity and interim consolidated statement of cash flows for the six months period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS 34 (Interim Financial Reporting). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

**Scope of review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Amman – Jordan  
29 July 2018

**DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY**  
**PUBLIC SHARE HOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**As At 30 JUNE 2018**

	Note	30 June 2018	31 December 2017
		JD (unaudited)	JD (audited)
<b><u>ASSETS</u></b>			
<b>Non-Current Assets -</b>			
Properties and equipment		17,152	19,258
Investments in lands		3,163,136	3,163,136
Properties under development		1,724,014	1,745,902
Investments in associates		1,796,849	1,852,322
Financial assets at amortized cost		139,160	-
		<u>6,840,311</u>	<u>6,780,618</u>
<b>Current Assets-</b>			
Financial assets at fair value through profit or loss		1,301,659	1,154,905
Other current assets		93,427	37,907
Cheques under collection		19,622	102,364
Due from related parties	5	29,569	34,889
Restricted cash		192,313	210,468
Cash and bank balances		<u>2,376,166</u>	<u>2,400,054</u>
		<u>4,012,756</u>	<u>3,940,587</u>
<b>Total Assets</b>		<u>10,853,067</u>	<u>10,721,205</u>
<b><u>EQUITY AND LIABILITIES</u></b>			
<b>Equity-</b>			
Paid in capital		11,250,000	11,250,000
Statutory reserve		29,308	29,308
Accumulated losses		(436,669)	(567,967)
<b>Total Equity</b>		<u>10,842,639</u>	<u>10,711,341</u>
<b>Liabilities-</b>			
<b>Current Liabilities-</b>			
Accounts payable and other current liabilities		10,428	9,864
<b>Total Liabilities</b>		<u>10,428</u>	<u>9,864</u>
<b>Total Equity and Liabilities</b>		<u>10,853,067</u>	<u>10,721,205</u>

The accompanying notes from 1 to 9 form part of these interim condensed consolidated financial statements

**DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE THREE MONTHS AND SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2018 (UNAUDITED)**

	Note	For the three months ended 30 June		For the six months ended 30 June	
		2018	2017	2018	2017
		JD	JD	JD	JD
Residential apartments' sales		52,000	-	52,000	-
Cost of residential apartments' sales		(34,133)	-	(34,133)	-
<b>Gross profit</b>		17,867	-	17,867	-
Depreciation		(1,054)	(1,064)	(2,106)	(2,131)
Gain (Loss) on financial assets at fair value through profit or loss		80,023	(194,799)	97,728	(547,717)
Administrative expenses		(66,448)	(67,098)	(131,737)	(132,487)
Other income, net		34,281	24,623	50,015	48,348
<b>Operating profit (loss)</b>		64,669	(238,338)	31,767	(633,987)
Interest income		33,818	16,769	67,882	33,919
Group's share of profit from associates		16,276	28,759	31,649	76,043
<b>Profit (loss) for the period</b>		114,763	(192,810)	131,298	(524,025)
Add: Other comprehensive income		-	-	-	-
<b>Total comprehensive income for the period</b>		114,763	(192,810)	131,298	(524,025)
		<u>JD/Fils</u>	<u>JD/Fils</u>	<u>JD/Fils</u>	<u>JD/Fils</u>
<b>Basic and diluted earnings per share from profit (loss) for the period attributable to equity holders</b>	8	<u>0/010</u>	<u>(0/013)</u>	<u>0/012</u>	<u>(0/047)</u>

The accompanying notes from 1 to 9 form part of these interim condensed consolidated financial statements

**DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
**FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2018 (UNAUDITED)**

	Paid in capital	Statutory reserve	Accumulated losses		Total	Total
			Realized (losses) gains	Unrealized (losses) gains		
			JD	JD		
<b>For six months ended 30 June 2018 -</b>	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance at 1 January	11,250,000	29,308	(387,149)	(180,818)	(567,967)	10,711,341
Total comprehensive income for the period	-	-	33,570	97,728	131,298	131,298
<b>Balance at 30 June 2018</b>	<u>11,250,000</u>	<u>29,308</u>	<u>(353,579)</u>	<u>(83,090)</u>	<u>(436,669)</u>	<u>10,842,639</u>
<b>For six months ended 30 June 2017 -</b>						
Balance at 1 January	15,000,000	29,308	(4,083,448)	284,661	(3,798,787)	11,230,521
Total comprehensive income for the period	-	-	23,692	(547,717)	(524,025)	(524,025)
<b>Balance at 30 June 2017</b>	<u>15,000,000</u>	<u>29,308</u>	<u>(4,059,756)</u>	<u>(263,056)</u>	<u>(4,322,812)</u>	<u>10,706,496</u>

The accompanying notes from 1 to 9 form part of these interim condensed consolidated financial statements

**DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2018 (UNAUDITED)**

	30 June 2018	30 June 2017
	JD	JD
<b><u>OPERATING ACTIVITIES</u></b>		
Profit (loss) for the period	131,298	(524,025)
<b>Adjustments for:</b>		
Depreciation	2,106	2,131
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	(97,728)	547,717
Group's share of profit from associates	(31,649)	(76,043)
Interest income	(67,882)	(33,919)
<b>Working capital changes:</b>		
Other current assets	(55,520)	(34,326)
Restricted cash	18,155	(19,021)
Cheques under collection	82,742	268,569
Accounts payable and other current liabilities	564	454
<b>Net cash flows (used in) from operating activities</b>	<b>(17,914)</b>	<b>131,537</b>
<b><u>INVESTING ACTIVATES</u></b>		
Purchase of financial assets at amortized cost	(139,160)	-
Related parties balances	5,320	21,035
Purchase of financial assets at fair value through profit or loss	(49,026)	(50,299)
Purchase of properties and equipment	-	(1,789)
Interest received	67,882	5,386
Properties under development	21,888	(144,256)
Dividends from associates	87,122	90,000
<b>Net cash flows used in investing activities</b>	<b>(5,974)</b>	<b>(79,923)</b>
<b>Net (decrease) increase in cash and cash equivalents</b>	<b>(23,888)</b>	<b>51,614</b>
Cash and cash equivalents at 1 January	2,400,054	1,733,365
<b>Cash and cash equivalents at 30 June</b>	<b>2,376,166</b>	<b>1,784,979</b>

The accompanying notes from 1 to 9 form part of these interim condensed consolidated financial statements

**DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AT 30 JUNE 2018**

---

**(1) General**

Darat Jordan Holdings Company was established as a Public Shareholding Company on 6 December 2007 with an authorized and paid in capital of JD 15,000,000 divided into 15,000,000 shares at a par value of JD 1 per share. The Group was granted the right to commence its operations on 10 April 2008.

The Company's paid in capital was decreased during 2017 to become JD 11,250,000 divided into 11,250,000 shares at par value 1 JD per share to write off JD 3,750,000 from the accumulated losses balance in accordance to the General Assembly extraordinary meeting held on 29 April 2017.

The Board of Directors approved the interim condensed consolidated financial statements 28 July 2018.

The Group's objectives are to invest its funds and sources of financing in all types of available investments in different economic, financial, industrial, commercial, agriculture, real estate, tourism, and services sectors through its subsidiaries and owned companies.

The Company's headquarter is located in Khalda, King Abdullah the Second Street, Building 167, Amman-Jordan.

**(2) Basis of preparation**

The interim condensed consolidated financial statements for the six months ended 30 June 2018 have been prepared in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting".

The interim condensed consolidated financial statements have been prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through profit or loss that have been measured at fair value as at the date of the interim condensed consolidated financial statements. The interim condensed consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinars which is the functional currency of the Group.

The interim condensed consolidated financial statements do not contain all information and disclosures required for the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards, and should be read in conjunction with the Group's annual report as of 31 December 2017. In addition, the results for the six months period ended 30 June 2018 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2018.

**Change in Accounting Policies**

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed consolidated financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Group's annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2017, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2018:

**(2) Basis of preparation (continued)**

**IFRS 9 Financial Instruments**

IFRS 9 Financial Instruments replaces IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement for annual periods beginning on or after 1 January 2018, bringing together all three aspects of the accounting for financial instruments: classification and measurement; impairment; and hedge accounting.

The Group had previously implemented the first phase of IFRS 9 as issued during 2009. The date of initial implementation of the first phase of IFRS 9 was 1 January 2011. The standard has been applied retrospectively and, in line with IFRS 9, comparative amounts have not been restated.

The standard eliminates the use of the IAS 39 incurred loss impairment model approach, uses the revised hedge accounting framework, and the revised guidance on the classification and measurement requirements.

**Impairment**

The adoption of IFRS 9 has changed the Group's accounting for impairment losses for financial assets by replacing IAS 39 incurred loss approach with a forward-looking expected credit loss (ECL) approach.

IFRS 9 requires the Group to record an allowance for ECL for all debt instruments measured at amortized cost.

For all debt instruments, the Group has applied the standard's simplified approach and has calculated ECL based on lifetime expected credit losses.

These amendments do not have material material impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

**IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers**

IFRS 15 supersedes IAS 11 Construction Contracts, IAS 18 Revenue and related Interpretations and it applies to all revenue arising from contracts with customers, unless those contracts are in the scope of other standards. The new standard establishes a five-step model to account for revenue arising from contracts with customers. Under IFRS 15, revenue is recognised at an amount that reflects the consideration to which an entity expects to be entitled in exchange for transferring goods or services to a customer.

The standard requires entities to exercise judgement, taking into consideration all of the relevant facts and circumstances when applying each step of the model to contracts with their customers. The standard also specifies the accounting for the incremental costs of obtaining a contract and the costs directly related to fulfilling a contract.

The Group adopted IFRS 15 using the modified retrospective approach. The effect of adopting IFRS 15 was not material on the Group's interim condensed consolidated financial statements and the impact on its accounting policy for revenue recognition is detailed below:

**(2) Basis of preparation (continued)**

**(a) Sale of real estate inventory**

The Group's contracts with customers for the sale of real estate inventory generally include performance obligation(s). The Group has concluded that revenue from sale of real estate inventory should be recognised at the point in time when control of the asset is transferred to the customer, generally on delivery of the real estate inventory. Therefore, the adoption of IFRS 15 did not have an impact on the timing of revenue recognition.

**IFRIC Interpretation 22 Foreign Currency Transactions and Advance Considerations**

The Interpretation clarifies that, in determining the spot exchange rate to use on initial recognition of the related asset, expense or income (or part of it) on the derecognition of a non-monetary asset or non-monetary liability relating to advance consideration, the date of the transaction is the date on which an entity initially recognises the non-monetary asset or non-monetary liability arising from the advance consideration. If there are multiple payments or receipts in advance, then the entity must determine a date of the transactions for each payment or receipt of advance consideration.

This Interpretation does not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

**Amendments to IAS 40 Transfers of Investment Property**

The amendments clarify when an entity should transfer property, including property under construction or development into, or out of investment property. The amendments state that a change in use occurs when the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use. A mere change in management's intentions for the use of a property does not provide evidence of a change in use.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

**Amendments to IFRS 2 Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions**

The IASB issued amendments to IFRS 2 Share-based Payment that address three main areas: the effects of vesting conditions on the measurement of a cash-settled share-based payment transaction; the classification of a share-based payment transaction with net settlement features for withholding tax obligations; and accounting where a modification to the terms and conditions of a share-based payment transaction changes its classification from cash settled to equity settled. On adoption, entities are required to apply the amendments without restating prior periods, but retrospective application is permitted if elected for all three amendments and other criteria are met.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

These amendments are not relevant to the Group.



DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AT 30 JUNE 2018

**(2) Basis of preparation (continued)**

**Amendments to IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures - Clarification that measuring investees at fair value through profit or loss is an investment-by-investment choice**

The amendments clarify that an entity that is a venture capital organisation, or other qualifying entity, may elect, at initial recognition on an investment-by-investment basis, to measure its investments in associates and joint ventures at fair value through profit or loss. If an entity, that is not itself an investment entity, has an interest in an associate or joint venture that is an investment entity, the entity may, when applying the equity method, elect to retain the fair value measurement applied by that investment entity associate or joint venture to the investment entity associate's or joint venture's interests in subsidiaries. This election is made separately for each investment entity associate or joint venture, at the later of the date on which: (a) the investment entity associate or joint venture is initially recognised; (b) the associate or joint venture becomes an investment entity; and (c) the investment entity associate or joint venture first becomes a parent.

These amendments do not have any impact on the Group's interim condensed consolidated financial statements.

**(3) Basis of consolidation**

The interim condensed consolidated financial statements comprise the financial statements of Darat Jordan Holdings Company and the following subsidiaries as of 30 June 2018:

Company's name	Paid in capital	Principle activities	Ownership percentage %		Group Nature
			30 June	31 December	
			2018	2017	
	JD				
Darat Al Reef Jordan Real estate Company	50,000	Real Estate Development	100	100	Private shareholding Company
Jordan European Real Estate Management Group	5,000	Real Estate Management	100	100	Limited Liability Company
Altanfezeyoun for Real Estate Development	10,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited Liability Company
Al Mashkah Company	10,000	Financial and educational consultations	100	100	Limited Liability Company
Al Marsa Alamen for Real Estate Development	1,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited Liability Company
Al Hadas for development and investments Company	19,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited Liability Company

The control exists when the Group controls the subsidiaries' significant and relevant activities, and is exposed, or has the rights, to variable returns from its involvement with the subsidiaries, and has the ability to affect those returns. Control over the subsidiaries is exercised when the following factors exist:

- Power over the investee (i.e., existing rights that give it the current ability to direct the relevant activities of the investee).
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- The ability to use its power over the investee to affect its returns.

**DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY**  
**PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**AT 30 JUNE 2018**

---

**(4) Income tax**

Income tax provision was not calculated for periods ended 30 June 2018 and 30 June 2017, in accordance with the Income Tax Law No. (34) for the year 2014 due to the excess of deductible expenses over taxable income.

**Darat Jordan Holdings Company:**

The Company submitted its annual income tax returns for the years 2015 to 2017 and the Income and Sales Tax Department has not reviewed these tax returns up to the date of these interim condensed consolidated financial statements.

The Company reached a final settlement with Income and Sales Tax Department up to the year 2014.

**The subsidiaries:**

Darat AlReef Jordan Real Estate Company submitted its annual income tax returns for the years 2015 to 2017, the Income and Sales Tax Department has not reviewed these returns up to the date of the interim condensed consolidated financial statements. The Company reached a final settlement with Income and Sales Tax Department up to the year 2014.

The Income and Sales Tax Department has reviewed the returns for the other subsidiaries up to the year 2016. The subsidiaries submitted their annual income tax returns for the year 2017 and the Income and Sales Tax Department has not reviewed these returns up to the date of these interim condensed consolidated financial statements.

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AT 30 JUNE 2018

**(5) Related party transactions**

Related parties represent associated Companies, major shareholders, directors and key management personnel of the Group, and entities controlled or significantly influenced by such parties. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group management.

The interim condensed consolidated financial statements comprise the financial statement of Darat Jordan Holdings Company and the following subsidiaries:

Company's name	Paid in capital	Nature of transaction	Ownership percentage		Company type
			30 June 2018	31 December 2017	
Darat Al Reef Jordan Real estate Company	50,000	Real Estate Development	100	100	Private shareholding
Jordanian European Real Estate Management Group	5,000	Real Estate Management	100	100	Limited liability
Altanfezeyoun for Real Estate Development	10,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited liability
Al Mashkah Company	10,000	Financial and educational consultations	100	100	Limited liability
Al Marsa Alamen for Real Estate Development	1,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited liability
Al Hadas for development and investments Company	19,000	Real Estate Services Management	100	100	Limited liability

Transactions with related parties are as follows:

**Interim consolidated statement of financial position:**

	30 June 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
<b>Due from related parties</b>		
Al Salam Security Company (subsidiary of an associate)	5,630	4,475
Al Rokn Al Italy Investments Company (associate)	2,976	2,976
Jordan Cyprus for Logistics Services Company (associate)	20,963	27,438
	<u>29,569</u>	<u>34,889</u>

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AT 30 JUNE 2018

**(5) Related party transactions (Continued)**

Interim consolidated statement of comprehensive income:

Key management benefits:

	For the six months ended 30 June	
	2018	2017
	JD	JD
	(unaudited)	(unaudited)
Salaries and other benefits	51,812	59,583

The Company provided cash margin with an amount of JD 121,901 against bank overdraft facilities for Jordan Cyprus Company (associate) obtained from Audi Bank (2017: JD 315,188).

**(6) Contingent liabilities**

	30 June	31 December
	2018	2017
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
Letters of guarantees*	136,394	318,300

\* This amount represents letters of guarantee amounted to JD 60,000 for Jordan Cyprus Company (associate) as at 30 June 2018 with a cash margin of JD 70,412 as at 30 June 2018 (31 December 2017: letters of guarantee amounted to JD 60,000 with a cash margin of JD 88,567).

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AT 30 JUNE 2018

**(7) Segment information**

**Business segments information**

For management purposes the Group's activities are distributed into two main sectors:

Land development – represented with the purchase of lands for the purpose of development and sale.

Financial investments - represented with the investments in stocks and investments in associates.

Those sectors are the basis upon which the Group builds its main segment information reports.

	Lands Development	Financial investments	Other	Total
	JD	JD	JD	JD
<b>For the six months ended 30 June 2018 (unaudited)</b>				
Segment revenues	52,000	97,728	117,897	267,625
Group's share of profit of associates	-	19,586	12,063	31,649
Cost of sales	(34,133)	-	-	(34,133)
Depreciation	(1,219)	(887)	-	(2,106)
Other expenses	(94,256)	(35,420)	(2,061)	(131,737)
<b>(Loss) profit for the year</b>	<b>(77,608)</b>	<b>81,007</b>	<b>127,899</b>	<b>131,298</b>

**As at 30 June 2018**

**Assets and liabilities (unaudited)**

Segment assets	4,995,087	1,302,643	2,758,488	9,056,218
Investments in associates	-	1,646,151	150,698	1,796,849
Segment liabilities	(4,361)	-	(6,067)	(10,428)
<b>Net assets</b>	<b>4,990,726</b>	<b>2,948,794</b>	<b>2,903,119</b>	<b>10,842,639</b>

**For the six months ended  
30 June 2017 (unaudited)**

Segment revenues	-	33,919	48,348	82,267
Group's share of profit of associates	-	55,020	21,023	76,043
Depreciation	(1,237)	(894)	-	(2,131)
Other expenses	(99,056)	(581,148)	-	(680,204)
<b>(Loss) profit for the year</b>	<b>(100,293)</b>	<b>(493,103)</b>	<b>69,371</b>	<b>(524,025)</b>

**As at 31 December 2017**

**Assets and liabilities (audited)**

Segment assets	4,965,034	1,155,891	2,747,958	8,868,883
Investments in associates	-	1,694,065	158,257	1,852,322
Segment liabilities	(3,756)	-	(6,108)	(9,864)
<b>Net asset</b>	<b>4,961,278</b>	<b>2,849,956</b>	<b>2,900,107</b>	<b>10,711,341</b>

DARAT JORDAN HOLDINGS COMPANY  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AT 30 JUNE 2018

---

**(8) Earnings per share**

	30 June 2018	30 June 2017
	JD	JD
	(unaudited)	(unaudited)
Profit (loss) for the period (JD)	131,298	(524,025)
Weighted average number of Shares during the period (Share)	11,250,000	11,250,000
	<u>JD/FILS</u>	<u>JD/FILS</u>
Basic and diluted earnings per share from profit (loss) for the period	<u>0/012</u>	<u>(0/047)</u>

**(9) Legal reserves**

The Group did not transfer to the legal reserve as required by the Jordanian Companies Law since these consolidated financial statement are interim financial statements.