

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية ش.م.ع  
Winter Valley Tourism Investment Company PLC

الرقم : 2018/7/5183

التاريخ: 2018/7/29

السادة هيئة الاوراق المالية

السادة بورصة عمان ✓

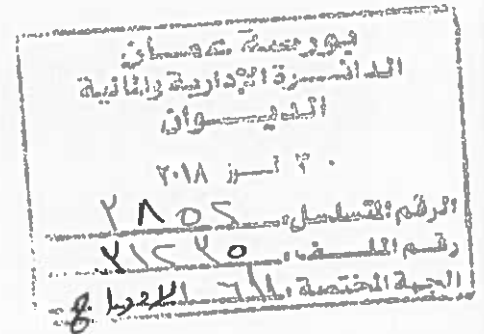
الموضوع : التقرير نصف السنوي كما هو في 2018/6/30

تحية وبعد،،،

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية نصف السنوي لشركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية كما هو في 2018/6/30.

وتفضلوا بقبول الاحترام،،،،،

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية



شركة وادي الشنا للاستثمارات السياحية ش.م.ع  
Winter Valley Tourism Investment Company PLC

NO: 5184/7/2018

Date: 29/7/2018

**To: Jordan securities Commission**  
**Amman Stock Exchange**

**Subject: Semi-Annual Report as of 30/6/2018**

Attached the Company's Semi-Annual Report of (Winter Valley Tourism Investment Company) as of 30/6/2018.

Kindly accept our highly appreciation and respect

Winter Valley Tourism Investment Company



شركة وادي الشنا للاستثمارات السياحية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموجزة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل  
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للسنة أشهرالمنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

الصفحة	المحتويات
١	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة
٢	بيان المركز المالي المرحلي الموجز
٣	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز
٤	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز
٥	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز
٦ - ١٠	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

**تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة**

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية - شركة مساهمة عامة محدودة - "الشركة" كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وكل من بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً لمراجعتنا.

**نطاق المراجعة**

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

**الاستنتاج**

استناداً إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموجز للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وأداءها المالي المرحلي الموجز وتدققاتها النقدية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

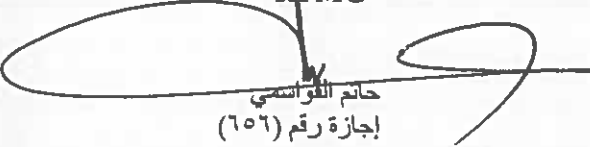
**فقرة توكيدية**

دون التحفظ في استنتاجنا فإننا نلفت الإنتباه إلى ما يلي:

- الايضاح رقم (٢-ج) ، والذي يشير إلى أنه قد بلغت الخسائر المتراكمة للشركة مبلغ ١١,٨٤٠,٥٨٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ أي ما يعادل ٣٠,٤% من رأس مال الشركة (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ١١,٢٧٦,٧٥٨ دينار) وإلى وجود عجز في رأس المال العامل للشركة بقيمة ٢,٣٥٨,٥١١ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٢,٠٦٤,٥٩٢ دينار)، بالإضافة إلى ذلك بلغت الخسائر التشغيلية للشركة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ ما قيمته ١٣٥,٨٨٧ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٧: ٢٤٨,٢١٦) وبلغت صافي الخسارة للفترة ما قيمته ٥٦٣,٨٣١ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٧: ٦٦٩,٨٩٥)، ان هذه الأمور قد ينشأ عنها شكوك جوهرية حول قدرة الشركة على الاستمرار، حيث يبين الايضاح رقم (٢-ج) خطة وإجراءات الإدارة المتخذة لمواجهة هذه الظروف وضمان استمرارية الشركة ، وبناءً عليه قامت الإدارة باعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة على أساس مبدأ الاستمرارية.

القواسمي وشركاه

KPMG



حاتم القواسمي  
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٦ تموز ٢٠١٨

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموجز

كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ (مدققة)	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	إيضاح	بالدينار الأردني
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١٠,٨٨٠,٤١١	١٠,٦١٠,٤٩٩	٧	ممتلكات ومعدات
٢١٨,١١٩	٢١٨,١١٩	٨	دفعات مقدمة لإسترداد أراضي مبيعة
<u>١١,٠٩٨,٥٣٠</u>	<u>١٠,٨٢٨,٦١٨</u>		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣٢,٠٤٦	٣٩,٨٩٣		مخزون
١٦٨,٨٤١	٢٢١,٢٩٣	٩	نعم مدينة
١١٥,٠١٢	١٢٩,٤٤٤		أرصدة مدينة أخرى
١١٧,٦٢٦	٩٤,٤٠٠		نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٣٤,٨٧٤	٢٣٤,٨٧٤		موجودات ضريبية مؤجلة
<u>٦٦٨,٣٩٩</u>	<u>٧١٩,٩٠٤</u>		مجموع الموجودات المتداولة
<u>١١,٧٦٦,٩٢٩</u>	<u>١١,٥٤٨,٥٢٢</u>		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٣٩,٠٠٠,٠٠٠	٣٩,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٣٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠		علاوة إصدار
(١٩,٠٦٧,٨١٥)	(١٩,٠٦٧,٨١٥)		خصم إصدار
٢٨,٥١١	٢٨,٥١١		إحتياطي إجباري
(١١,٢٧٦,٧٥٨)	(١١,٨٤٠,٥٨٩)		خسائر متراكمة
<u>٩,٠٣٣,٩٣٨</u>	<u>٨,٤٧٠,١٠٧</u>		صافي حقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
١,٨٤٨,٦٠٧	٢,٢١٠,٢١١	١٠	قرض من طرف نو علاقة
٥١٨,٧٣١	٥٢٩,١٣٥		نعم دائنة
٣٦٥,٦٥٣	٣٣٩,٠٦٩		أرصدة دائنة أخرى
<u>٢,٧٣٢,٩٩١</u>	<u>٣,٠٧٨,٤١٥</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
<u>٢,٧٣٢,٩٩١</u>	<u>٣,٠٧٨,٤١٥</u>		مجموع المطلوبات
<u>١١,٧٦٦,٩٢٩</u>	<u>١١,٥٤٨,٥٢٢</u>		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٦) إلى صفحة رقم (١٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (مراجعة غير مدققة)		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (مراجعة غير مدققة)		
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
				بالدينار الأردني
				إيرادات أقسام الفندق
٤٨٩,٣٢٧	٦٤١,١٠٤	٣٢٨,٣٠٩	٤١٥,٥٣٢	الغرف
٣٦٢,٠٣٣	٣٩٩,٥٥٤	٢٣٨,٧٧٣	٢٥٨,٤٣٢	الطعام والشراب
٣١,١٤٠	٣٩,٨٨٥	١٨,٥١٣	٢٣,٩٧٣	الأقسام الأخرى
٨٨٢,٥٠٠	١,٠٨٠,٥٤٣	٥٨٥,٥٩٥	٦٩٧,٩٣٧	اجمالي إيرادات أقسام الفندق
				تكاليف أقسام الفندق
(١٥١,٥٠٤)	(١٦٧,٢٠٢)	(٩٦,٥٣٥)	(٨٩,٠٣٠)	الغرف
(٢٩٨,٧٨٠)	(٣٢٢,٣٩٥)	(١٨١,٦٩٣)	(١٨٩,٦٦٨)	الطعام والشراب
(٥٠,٣٤٢)	(٣٧,٤٥٦)	(٢,٥٨٢)	(٢٠,٨٢٥)	الأقسام الأخرى
(٦٣٠,٠٩٠)	(٦٨٩,٣٧٧)	(٣٣٧,٥٠٥)	(٣٩٨,٦٠٦)	الأقسام الإدارية
(١,١٣٠,٧١٦)	(١,٢١٦,٤٣٠)	(٦١٨,٣١٥)	(٦٩٨,١٢٩)	اجمالي تكاليف أقسام الفندق
(٢٤٨,٢١٦)	(١٣٥,٨٨٧)	(٣٢,٧٢٠)	(١٩٢)	صافي الخسارة التشغيلية
				مصاريف إدارية
(٨٦,٣٥٣)	(١٠٢,٤٩٨)	(٣٧,٢٧٥)	(٥٥,٤٥٢)	إيرادات فوائد بنكية
٣,٢٩١	١,٥١٤	١,٠٣٤	٨١٦	استهلاكات
(٣٠٣,٩٩٣)	(٣٠٦,٥٩٣)	(١٥١,٨٢٤)	(١٥٣,٥١٩)	تكاليف تمويل
(٣٤,٦٢٤)	(٣١,٦٠٥)	(٢٧,١٧٧)	(١٦,٤٨٩)	إيرادات أخرى
-	١١,٢٣٨	-	-	
(٦٦٩,٨٩٥)	(٥٦٣,٨٣١)	(٢٤٧,٩٦٢)	(٢٢٤,٨٣٦)	الخسارة للفترة
-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخر
(٦٦٩,٨٩٥)	(٥٦٣,٨٣١)	(٢٤٧,٩٦٢)	(٢٢٤,٨٣٦)	صافي الدخل الشامل للفترة
				الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من
(٠,٠١٧)	(٠,٠١٤)	(٠,٠٠٦)	(٠,٠٠٦)	خسارة الفترة

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٦) إلى صفحة رقم (١٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

شركة وادي النبتة للاستثمارات السياحية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المعلة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز

مجموع	خسائر متراكمة	احتياطي اجبري	خصم اصدار	علاوة اصدار	رأس المال المدفوع
٩,٠٣٣,٩٣٨ (٥١٣,٨٣١)	(١١,٢٧٦,٧٥٨) (٥١٣,٨٣١)	٢٨,٥١١	(١٩,٠٦٧,٨١٥)	٣٥٠,٠٠٠	٣٩,٠٠٠,٠٠٠
٨,٤٧٠,١٠٧	(١١,٨٤٠,٥٨٩)	٢٨,٥١١	(١٩,٠٦٧,٨١٥)	٣٥٠,٠٠٠	٣٩,٠٠٠,٠٠٠
١٠,١٣٨,٨٥٩ (٦٦٩,٨٩٥)	(١٠,١٧١,٨٣٧) (٦٦٩,٨٩٥)	٢٨,٥١١	(١٩,٠٦٧,٨١٥)	٣٥٠,٠٠٠	٣٩,٠٠٠,٠٠٠
٩,٤٦٨,٩٦٤	(١٠,٨٤١,٧٣٢)	٢٨,٥١١	(١٩,٠٦٧,٨١٥)	٣٥٠,٠٠٠	٣٩,٠٠٠,٠٠٠

بالبينتر الأرنزي

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

(مراجعة غير مدققة)

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨  
الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧  
(مراجعة غير مدققة)

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧  
الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

تعتبر الأيضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (١١) إلى صفحة رقم (١٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.



شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (مراجعة غير مدققة)		ايضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٧	٢٠١٨		
(٦٦٩,٨٩٥)	(٥٦٣,٨٣١)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
٣٠٣,٩٩٣	٣٠٦,٥٩٣	٧	تعديلات:
٣٤,٦٢٤	٣١,٦٠٥		استهلاكات
(٣,٢٩١)	(١,٥١٤)		تكاليف تمويل
			إيرادات فوائد بنكية
١٤,٢٣٢	(٧,٨٤٧)		التغير في بنود رأس المال العامل:
(١٣٦,٥٢١)	(٥٢,٤٥٢)		المخزون
(٨٧,٠٥٠)	(١٤,٤٣٢)		ذمم مدينة
٤٩,٤٨٩	١٠,٤٠٤		ارصدة مدينة أخرى
(١٣,١٧٤)	(٢٦,٥٨٤)		ذمم دائنة
٢٨,٨١٥	-		ارصدة دائنة أخرى
			المطلوب لطرف ذو علاقة
(٤٧٨,٧٧٨)	(٣١٨,٠٥٨)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
(٩,٦٢٤)	(٣٦,٦٨١)		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
٣,٢٩١	١,٥١٤		شراء ممتلكات ومعدات
			فوائد بنكية مقبوضة
(٦,٣٣٣)	(٣٥,١٦٧)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
٦٨٨,٩١١	٣٦١,٦٠٤		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(٩,١٩٤)	-		قروض مستغلة
(١,٦٥٦)	(٣١,٦٠٥)		قروض مدفوعة
٦٧٨,٠٦١	٣٢٩,٩٩٩		تكاليف تمويل مدفوعة
			صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٩٢,٩٥٠	(٢٣,٢٢٦)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٦٣,٨٤٥	١١٧,٦٢٦		النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٢٥٦,٧٩٥	٩٤,٤٠٠		النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٦) إلى صفحة رقم (١٠) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

علم (1)

تأسست شركة وادي الشتا للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ٢٩ اب ٢٠٠٥ برأسمال يبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار موزع على ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، هذا وقد تمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٣٩,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم ٣٩,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

حيث قامت الشركة خلال عام ٢٠١٦ بزيادة رأسمال الشركة عن طريق طرح ٢٠,٨٢٠,٠٦٥ سهم للاكتتاب بقيمة اسمية دينار واحد للسهم الواحد وخصم اصدار ٠,٧٤ دينار للسهم ليصبح رأسمال الشركة ٣٩,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ٣٩,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد .

ومن أهم غايات الشركة انشاء وتملك وتشغيل وإدارة واستثمار الفنادق والمنتجعات السياحية والمباني التجارية والسكنية وممارسة كل ما يتعلق او يتفرع عن او يدخل ضمن أنشطة الفنادق والسياحة والمباني التجارية والسكنية وتملك وشراء الأراضي وتطويرها.

إن عنوان الشركة الرئيسي هو الرابية - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية، وتقوم الشركة بممارسة نشاطها التشغيلي في منطقة البحر الميت من خلال فندق رامادا - البحر الميت المملوك للشركة، حيث تم بتاريخ ١٠ تموز ٢٠١٥ توقيع اتفاقية مع مشغل جديد (رامادا) لإدارة الفندق وقد باشر المشغل الجديد أعماله في الأول من كانون الأول ٢٠١٥.

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٣ تموز ٢٠١٨.

أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة (٢)

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة مع البيانات المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية السنوية في نهاية العام ٢٠١٨.

ب- استخدام التقديرات

- إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

- إن التقديرات الهامة المعدة من قبل الإدارة بما في ذلك المصادر الهامة لتقديرات عدم التيقن في تطبيق السياسات المحاسبية عند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة هي نفسها المعدة والمطبقة عند إعداد البيانات المالية كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ولم يكن هناك أي تغييرات جوهرية على الافتراضات والاجتهادات المستخدمة من قبل الإدارة.

- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

ج- الإستمرارية

- تظهر هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة وجود بعض الأحداث والامور التي قد تشكل تحدياً كبيراً على أداء الشركة في المستقبل وتشمل هذه الامور ما يلي:

- بلغت الخسائر المتراكمة للشركة مبلغ (١١,٨٤٠,٥٨٩) دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ أي ما يعادل ٣٠.٤% من رأس مال الشركة (١١,٢٧٦,٧٥٨) أي ما يعادل ٢٨.٩% من رأسمال الشركة المدفوع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

- وجود عجز في رأس المال العامل للشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ بقيمة (٢,٣٥٨,٥١١) دينار (٢,٠٦٤,٥٩٢) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧).
- بلغت الخسائر التشغيلية للفندق للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ ما قيمته ١٣٥,٨٨٧ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٧: ٢٤٨,٢١٦ دينار) وبلغت صافي الخسارة للفترة ما قيمته ٥٦٣,٨٣١ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٧: ٦٦٩,٨٩٥ دينار).

علماً بأنه ولمواجهة هذه الظروف وضمان استمرارية الشركة قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠١٨ تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ ٢٩,٩٦٦,٠٦٢ دينار ليصبح ٩,٠٣٣,٩٣٨ دينار بعد التخفيض على النحو التالي:

- ١- إطفاء رصيد علاوة الإصدار والإحتياطي الإجباري كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ في الخسائر المتراكمة ليصبح رصيد الخسائر المتراكمة بعد الإطفاء ١٠,٨٩٨,٢٤٧ .
- ٢- إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة أعلاه (١٠,٨٩٨,٢٤٧) وخصم الإصدار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ بمبلغ ١٩,٠٦٧,٨١٥ دينار في حساب رأس المال ليصبح رأس مال الشركة ٩,٠٣٣,٩٣٨ دينار بعد التخفيض .  
هذا ولم تكتمل إجراءات تخفيض أس المال حتى تاريخ هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة.

قام بعض المساهمين بضح أموال للشركة في بداية الربع الأول من العام ٢٠١٨ وذلك بمثابة قروض من طرف ذو علاقة لدعم رأس مال الشركة العامل ، وكما وقام مجلس الإدارة بإعادة هيكلة الإدارة التنفيذية للفندق وذلك من خلال تعيين مدير عام ومدير مالي للفندق من ذوي الخبرة والكفاءة من أجل رفع المستوى الإداري والمالي للفندق ومن المتوقع أن يؤدي هذا التعيين الى رفع الكفاءة التشغيلية للفندق وأن يؤثر ذلك بشكل إيجابي على الأرباح والخسائر التشغيلية للفندق، كما قامت الشركة المشغلة بإعداد خطة تفصيلية تهدف لزيادة الإيرادات و تحقيق أرباح خلال العام الحالي وبناءً عليه قامت الإدارة بأعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة على أساس مبدأ الاستمرارية.

٣) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

- بوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو منصَح عنه في البيانات المالية للشركة كما في وللجنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .
- لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المالية المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

٤) موسمية الأنشطة

- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية كما في وللجنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بالموسمية.

٥) السياسات المحاسبية الهامة

- باستثناء ما هو موضح أدناه، إن السياسات المحاسبية المطبقة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .
- من المتوقع أيضاً أن تتعكس هذه التغييرات في السياسات المحاسبية في البيانات المالية للشركة كما في وللجنة التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ .
- هناك عدد من المعايير الجديدة الأخرى سارية المفعول اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ ولكن ليس لها تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية الموجزة للشركة وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية .
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إيرادات العقود مع العملاء
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) تصنيف وقياس حساب الدفع على أساس الاسهم
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) توضيح نقل الاستثمارات العقارية.
- التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات (٢٠١٤ - ٢٠١٦) (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) تبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الاولى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢٢: معاملات بالعملة الاجنبية والبدل المدفوع مقدماً.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

(٦) التقرير القطاعي  
القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.  
عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، وتعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.  
تقوم الشركة بممارسة نشاطها التشغيلي داخل المملكة الأردنية الهاشمية من خلال فندق رامادا المملوك للشركة في منطقة البحر الميت، وعليه فإن جميع إيرادات وتكاليف الشركة هي من خلال أعمال الفندق في البحر الميت.

(٧) ممتلكات ومعدات  
بلغت قيمة الإضافات على حساب الممتلكات والمعدات خلال الفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ ما قيمته ٣٦,٦٨١ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٧: ٩,٦٢٤ دينار)، كما وبلغ مصروف الاستهلاك للفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ ما قيمته ٣٠٦,٥٩٣ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٧: ٣٠٣,٩٩٣ دينار).

(٨) دفعات مقدمة لاسترداد أراضي مبيعة  
قامت الشركة خلال ٢٠٠٨ بتوقيع اتفاقية بيع ٧ قطع أراضي في المنطقة السويمة بواسطة وكالة غير قابلة للعزل بمبلغ ٤٨٠,٠٠٠ دينار، وحيث نشأ خلاف بين الشركة والطرف الأخر من الاتفاقية، ثم تم عمل مصالحة في المحكمة بحيث تسترد الشركة ثلاثة قطع أراضي من السبعة قطع المبيعة بمبلغ ٢١٨,١١٩ دينار حيث تم دفعها خلال ٢٠١٤. هذا ولم يتم التنازل عن قطع الأراضي لأسباب متعلقة بدائرة الأراضي والغرامات واجبة السداد. هذا وقد أصدر قاضي التنفيذ قراراً بتكليف الطرف الأخر بتسديد رسوم التسجيل لغايات تنفيذ قرار المصالحة.

٩) <u>الذمم المدينة</u>	
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
٣٠٩,٤٤٢	٢٥٦,٩٩٠
(٨٨,١٤٩)	(٨٨,١٤٩)
٢٢١,٢٩٣	١٦٨,٨٤١

بالدينار الأردني  
ذمم مدينة  
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها\*

ارتأى مجلس إدارة الشركة أخذ مخصصات متعلقة بقيود لحركات غير معززة بوثائق ثبوتية بقيمة ٨٣,١٨٤ دينار أردني خلال سنة ٢٠١٦. هذا وقد قرر مجلس إدارة الشركة القيام بمراجعة شاملة لحصر هذه القيود للوصول الى المخصصات اللازمة. هذا وقد وافق مجلس إدارة الشركة على هذه المخصصات والغاية منها حماية مصالح المساهمين والشركة. وبراى إدارة الشركة ومجلس ادارتها فإن المخصص الذي تم رسده كافي.

إن الحركة الحاصلة على المخصص خلال الفترة/ السنة كانت كما يلي:

١٠) <u>الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة</u>	
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
٨٨,١٤٩	١١٢,٥٩٥
-	(٢٤,٤٤٦)
٨٨,١٤٩	٨٨,١٤٩

بالدينار الأردني  
رصيد بداية الفترة/ السنة  
ديون معدومة

(١٠) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة  
تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركة المشغلة وكبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمون رئيسيون.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

١٠-١) قرض من طرف ذو علاقة		طبيعية	طبيعية
بالدينار الأردني		التعامل	العلاقة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	تمويل	طرف ذو علاقة لأحد كبار المساهمين
١,٨٤٨,٦٠٧	٢,٢١٠,٢١١		شركة الجندول للاستثمارات*
١,٨٤٨,٦٠٧	٢,٢١٠,٢١١		

شركة الجندول للاستثمارات وقعت الشركة على اتفاقية قرض بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١٥ مع شركة الجندول للاستثمارات بقيمة ٤,٥٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بفائدة ٣% سنوياً، لتسديد كافة الالتزامات القائمة على الشركة أو اية أعمال تخص الشركة. تم الاتفاق على سداد كامل مبلغ القرض والفوائد المستحقة عن طريق دفعة واحدة بعد سنة من تاريخ سحب مبلغ القرض بالكامل. قامت الشركة بتاريخ ٢٥ تشرين الثاني ٢٠١٥ بتوقيع ملحق اتفاقية بزيادة مبلغ القرض ليصبح ٧,٧٣٣,١٦٧ دولار أمريكي على ان تبقى كافة البنود المبرمة بين الطرفين بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١٥ سارية المفعول باستثناء ما تم الاتفاق عليه بموجب هذا الملحق، وقد تم خلال عام ٢٠١٨ الحصول على ٣٣٠,٠٠٠ دينار اضافية.

يتضمن بند القرض من طرف ذو علاقة فوائد مستحقة وغير مدفوعة بلغت قيمتها ٢٣٢,٤٨٤ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٢٠٠,٨٧٩ دينار).

٢-١٠) المعاملات مع طرف ذو علاقة		طبيعية	طبيعية
بالدينار الأردني		التعامل	العلاقة
للسنة أشهر المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	للسنة أشهر المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	مصاريف بدل إدارة	اتفاقية التشغيل
١٢,٦٢٨	٦٤,٨١٧	فوائد تمويل	طرف ذو علاقة لأحد كبار المساهمين
٣٢,٩٦٨	٣١,٦٠٥		شركة الجندول للاستثمارات

٣-١٠) رواتب ومنافع الإدارة العليا بلغت رواتب ومكافآت وتنقلات الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة قصيرة الأجل ٢٣,٢٨٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧: ٣١,٨٠٠ دينار).

١١) ضريبة الدخل لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل المستحقة عن نتائج أعمال الشركة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وذلك لزيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة. تم تدقيق ضريبة دخل الشركة من سنة ٢٠١٣ ولغاية ٢٠١٥ ولم يصدر قرار التدقيق حتى تاريخ هذه البيانات المالية علماً بأن اقرار سنة ٢٠١٦ تم تقديمه وتنتظر الشركة صدور العيّنات، أما في ما يخص سنة ٢٠١٧ فقد تم اعداد اقرار ضريبة الدخل وتقديمه للدائرة الكترونياً ولم يتضمن اي مبالغ ضريبة لوجود خسائر.

١٢) التزامات محتملة

كفالات بنكية على الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ التزامات محتمل ان تطراً تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ٣,٢٠٠ دينار (٣١ كانون اول ٢٠١٧: ٣,٩٠٠ دينار).

القضايا الشركة مدعى عليها في عدد من القضايا متعلقة بنشاطها، حيث بلغت قيمة هذه القضايا مبلغ ٣٩٤,٦٨٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وفي رأي إدارة الشركة ومستشارها القانوني فإنه لن يترتب على الشركة أي التزامات نتيجة لهذه القضايا.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

(١٣) إدارة المخاطر المالية

مخاطر أسعار السوق  
تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات الشركة. ان الشركة لا تتعرض لمثل هذا النوع من المخاطر كونها لا تحتفظ بمثل هذه الموجودات.

تحليل الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم  
ان الشركة لا تتعرض لمثل هذا النوع من المخاطر كونها لا تحتفظ باي نوع من الاستثمارات في الاوراق المالية.

هيكل القيمة العادلة  
يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.  
المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها اما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على: الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.  
المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

بالدنيار الأردني

القيمة الدفترية	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
٩٤,٤٠٠	٩٤,٤٠٠	-	-
(٢,٢١٠,٢١١)	(٢,٢١٠,٢١١)	-	-
١١٧,٦٢٦	١١٧,٦٢٦	-	-
(١,٨٤٨,٦٠٧)	(١,٨٤٨,٦٠٧)	-	-

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨  
النقد وما في حكمه  
قرض من طرف ذو علاقة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
النقد وما في حكمه  
قرض من طرف ذو علاقة

\* تعتقد إدارة الشركة ان القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في المعلومات المالية تقارب قيمتها العادلة. لا يوجد اي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

ب. الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة

بالدنيار الأردني

القيمة الدفترية	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
٢٢١,٢٩٣	٢٢١,٢٩٣	-	-
١٢٩,٤٤٤	١٢٩,٤٤٤	-	-
(٥٢٩,١٣٥)	(٥٢٩,١٣٥)	-	-
(٣٢٩,٠٦٩)	(٣٢٩,٠٦٩)	-	-
١١٥,٠١٢	١١٥,٠١٢	-	-
١٦٨,٨٤١	١٦٨,٨٤١	-	-
(٥١٨,٧٣١)	(٥١٨,٧٣١)	-	-
(٣٦٥,٦٥٣)	(٣٦٥,٦٥٣)	-	-

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨  
نعم مدينة  
ارصدة مدينة أخرى  
نعم دائنة  
ارصدة دائنة أخرى  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
ارصدة مدينة أخرى  
نعم مدينة  
نعم دائنة  
ارصدة دائنة أخرى

\* تعتقد إدارة الشركة ان القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في المعلومات المالية تقارب قيمتها العادلة. لا يوجد اي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

**WINTER VALLEY TOURISM INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN - JORDAN**

**CONDENSED INTERIM FINANCIAL  
INFORMATION FOR THE SIX MONTHS  
ENDED JUNE 30, 2018**

**TOGETHER WITH THE INDEPENDENT AUDITOR'S  
REPORT ON THE REVIEW OF THE CONDENSED  
INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**WINTER VALLEY TOURISM INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**FOR THE SIX MONTHS ENDED JUNE 30, 2018**

---

<b>Contents</b>	<b>Page</b>
Independent Auditor's Report on the Review of the Condensed Interim Financial Information	1-2
Condensed Interim Statement of Financial Position	3
Condensed Interim Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	4
Condensed Interim Statement of Changes in Shareholders' Equity	5
Condensed Interim Statement of Cash Flows	6
Notes to the Condensed Interim Financial Information	7-12





Kawasmy & Partners CO.  
Amman - Jordan  
Shmeisani, Al-Shareef Abdul Hameed Sharaf Str. BLD # 28  
Tel : +962 6 5650700, Fax : +962 6 5688598

**Independent Auditor's Report on the Review of the Condensed Interim Financial Information**

**To the Chairman and the Members of Board of Directors  
Winter Valley Tourism Investment Company  
(Public Shareholding Limited Company)  
Amman – Hashemite Kingdom of Jordan**

We have reviewed the accompanying condensed interim statement of financial position of **Winter Valley Tourism Investment Company – Public Shareholding Limited Company** (“the Company”) as of June 30, 2018 and the related condensed interim statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in shareholders’ equity and cash flows for the six - month period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial information in accordance with International Accounting Standard number (34) “Interim Financial Reporting”. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial information based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410) “Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity”. A review of condensed interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial information is not presented fairly, in all material respects, the condensed interim financial position of the Company as of June 30, 2018 and its condensed interim financial performance and its cash flows for the six - month period then ended in accordance with IAS (34) “Interim Financial Reporting.



**Emphasis of matter**

Without qualifying our conclusion, we draw attention to the following matter:

- As mentioned in note (2-c) which describes that the Company has accumulated losses amounted to JOD 11,840,589 as of June 30, 2018 which equals 30.4% of paid up capital for the company (December 31, 2017: JOD 11,276,758), and to the existence of a deficit in working capital amounted to JOD 2,358,511 (December 31, 2017: JOD 2,064,592), additionally the hotel's operating losses for the period ended in June 30, 2018 amounted to JOD 135,887 (June 30, 2017: JOD 248,216), and net loss for the period amounted to JOD 563,831 (June 30, 2017: JOD 669,895). These issues may give rise to substantial doubts about the Company's ability to continue as a going concern. Note (2-c) illustrates the management plan and procedures taken to address these conditions and ensure the Company's ability to continue as going concern. Accordingly, the management has prepared the condensed interim financial information on a going concern basis.

**Kawasmy and Partners**  
**KPMG**

Hatem Kawasmy  
License no. (656)

Amman - Jordan  
26<sup>th</sup> of July 2018



WINTER VALLEY TOURISM INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN – JORDAN

CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

<i>Jordanian Dinar</i>	Notes	As of June 30, 2018 (Reviewed not audited)	As of December 31, 2017 (Audited)
<b>Assets</b>			
<b>Non-Current Assets</b>			
Property, and equipment	7	10,610,499	10,880,411
Advance payment for repurchased land	8	218,119	218,119
<b>Total Non-Current Assets</b>		<b>10,828,618</b>	<b>11,098,530</b>
<b>Current Assets</b>			
Inventory		39,893	32,046
Trade receivables	9	221,293	168,841
Other debit balances		129,444	115,012
Cash and cash at banks		94,400	117,626
Deferred tax assets		234,874	234,874
<b>Total Current Assets</b>		<b>719,904</b>	<b>668,399</b>
<b>Total Assets</b>		<b>11,548,522</b>	<b>11,766,929</b>
<b>Liabilities and Shareholders' Equity</b>			
<b>Shareholders' Equity</b>			
Share capital	1	39,000,000	39,000,000
Share premium		350,000	350,000
Share discount		(19,067,815)	(19,067,815)
Statutory reserve		28,511	28,511
Accumulated losses		(11,840,589)	(11,276,758)
<b>Net Shareholders' Equity</b>		<b>8,470,107</b>	<b>9,033,938</b>
<b>Current Liabilities</b>			
Loan from related party	10	2,210,211	1,848,607
Accounts payable		529,135	518,731
Other credit balances		339,069	365,653
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>3,078,415</b>	<b>2,732,991</b>
<b>Total Liabilities</b>		<b>3,078,415</b>	<b>2,732,991</b>
<b>Total Liabilities and Shareholder's Equity</b>		<b>11,548,522</b>	<b>11,766,929</b>

The accompanying notes on pages (7) to (12) are an integral part of these condensed interim financial information.  
The condensed interim financial statements from page (3) to (6) has been approved by the board of director on July 23, 2018

**WINTER VALLEY TOURISM INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**CONDENSED INTERIM STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE  
INCOME**

<i>Jordanian Dinar</i>	For the three months ended on June 30 (Reviewed not audited)		For the six months ended on June 30 (Reviewed not audited)	
	2018	2017	2018	2017
<b>Revenue from hotel sections</b>				
Rooms	415,532	328,309	641,104	489,327
Food and beverage	258,432	238,773	399,554	362,033
Other departments	23,973	18,513	39,885	31,140
<b>Total revenue from hotel sections</b>	<b>697,937</b>	<b>585,595</b>	<b>1,080,543</b>	<b>882,500</b>
<b>Cost of hotel sections</b>				
Rooms	(89,030)	(96,535)	(167,202)	(151,504)
Food and beverage	(189,668)	(181,693)	(322,395)	(298,780)
Other departments	(20,825)	(2,582)	(37,456)	(50,342)
Administrative departments	(398,606)	(337,505)	(689,377)	(630,090)
<b>Total cost of hotel sections</b>	<b>(698,129)</b>	<b>(618,315)</b>	<b>(1,216,430)</b>	<b>(1,130,716)</b>
<b>Net operating loss</b>	<b>(192)</b>	<b>(32,720)</b>	<b>(135,887)</b>	<b>(248,216)</b>
Administrative expenses	(55,452)	(37,275)	(102,498)	(86,353)
Bank interest revenue	816	1,034	1,514	3,291
Depreciation	7 (153,519)	(151,824)	(306,593)	(303,993)
Finance cost	(16,489)	(27,177)	(31,605)	(34,624)
Other Revenues	-	-	11,238	-
<b>Loss for the period</b>	<b>(224,836)</b>	<b>(247,962)</b>	<b>(563,831)</b>	<b>(669,895)</b>
Other comprehensive income items		-	-	-
<b>Comprehensive income for the period</b>	<b>(224,836)</b>	<b>(247,962)</b>	<b>(563,831)</b>	<b>(669,895)</b>
<b>Basic and diluted earnings per share from loss for the period</b>	<b>(0.006)</b>	<b>(0.006)</b>	<b>(0.014)</b>	<b>(0.017)</b>

The accompanying notes on pages (7) to (12) are an integral part of these condensed interim financial information.  
The condensed interim financial statements from page (3) to (6) has been approved by the board of director on July 23, 2018

WINTER VALLEY TOURISM INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN – JORDAN

**CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY**

<i>Jordanian Dinar</i>	Paid up capital	Share premium	Share discount	Statutory Reserve	Accumulated losses	Total
<b>Changes for the six months ended June 30, 2018</b> (Reviewed not audited)						
Balance as of January 1, 2018	39,000,000	350,000	(19,067,815)	28,511	(11,276,758)	9,033,938
Comprehensive income for the period	-	-	-	-	(563,831)	(563,831)
<b>Balance as of June 30, 2018</b>	<b>39,000,000</b>	<b>350,000</b>	<b>(19,067,815)</b>	<b>28,511</b>	<b>(11,840,589)</b>	<b>8,470,107</b>
<b>Changes for the six months ended June 30, 2017</b> (Reviewed not audited)						
Balance as of January 1, 2017	39,000,000	350,000	(19,067,815)	28,511	(10,171,837)	10,138,859
Comprehensive income for the period	-	-	-	-	(669,895)	(669,895)
<b>Balance as of June 30, 2017</b>	<b>39,000,000</b>	<b>350,000</b>	<b>(19,067,815)</b>	<b>28,511</b>	<b>(10,841,732)</b>	<b>9,468,964</b>

The accompanying notes on pages (7) to (12) are an integral part of these condensed interim financial information.  
The condensed interim financial statements from page (3) to (6) has been approved by the board of director on July 23, 2018

**WINTER VALLEY TOURISM INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS**

<i>Jordanian Dinar</i>	<u>Note</u>	<b>For the six Months Ended June 30,</b>	
		<b>2018</b>	<b>2017</b>
		<b>(Reviewed, not audited)</b>	
<b>Cash flows from operating activities</b>			
Loss for the period before income tax		(563,831)	(669,895)
<b>Adjustments for:</b>			
Depreciation	7	306,593	303,993
Finance expense		31,605	34,624
Bank interest revenue		(1,514)	(3,291)
<b>Changes in working capital:</b>			
Inventory		(7,847)	14,232
Accounts receivable		(52,452)	(136,521)
Other debit balances		(14,432)	(87,050)
Accounts payable		10,404	49,489
Other credit balances		(26,584)	(13,174)
Due to related party		-	28,815
<b>Net cash flow used in operating activities</b>		<b>(318,058)</b>	<b>(478,778)</b>
<b>Cash flows from investing activities</b>			
Acquisition of property and equipment		(36,681)	(9,624)
Bank interest received		1,514	3,291
<b>Net cash flow used in investing activities</b>		<b>(35,167)</b>	<b>(6,333)</b>
<b>Cash flows from financing activities</b>			
Exploited loans		361,604	688,911
Paid loans		-	(9,194)
Finance expense paid		(31,605)	(1,656)
<b>Net cash flow from financing activities</b>		<b>329,999</b>	<b>678,061</b>
Net change in Cash and cash equivalent		(23,226)	192,950
Cash and cash equivalent at the beginning of the year		117,626	63,845
<b>Cash and cash equivalent at the end of the period</b>		<b>94,400</b>	<b>256,795</b>

The companying notes on pages (7) to (12) are an integral part of these condensed interim financial information.

**WINTER VALLEY TOURISM INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

---

**1) GENERAL**

Winter Valley Tourism Investment Company-PSLC (“the Company”) was incorporated on August 29, 2005 with a capital of JOD 1,500,000 distributed over 1,500,000 shares at a par value of JOD 1 per share, also it was increased over the years to become JOD 39,000,000 distributed over 39,000,000 shares at a par value of JOD 1 per share.

During the year 2016, The Company decided to increase the capital by issuing 20,820,065 shares at a par value of JOD 1 per share with discount in the amount of JOD 0.74 per share. The company's capital is JOD 39,000,000 distributed over 39,000,000 shares at a par value of JOD 1 per share.

The Company's main objective is constructing, owning, operating, managing and investing hotels, resorts, commercial and residential buildings, practicing everything related to, or dedicating to, or entering into the activities of hotels, tourism, commercial and residential buildings, owning, buying and developing land.

The Company's address is Al Rabiah – Amman – Jordan, and the company operates in the Dead Sea through Ramada Hotel - Dead Sea, where the company signed an agreement with a new operator (Ramada) on July 10, 2015 to manage the hotel. The new operator started operation on December 1, 2015.

The condensed interim financial information were approved by the Board of Directors on 23<sup>rd</sup> of July 2018

**2) BASIS OF PREPARATION OF CONDENSED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**a) Statement of compliance**

- The condensed interim financial information for six month period ended in June 30, 2017 have been prepared in accordance with IAS 34 “Interim Financial Reporting”.
- These condensed interim financial information should be read with the financial statements for the year ended December 31, 2017. As well as the financial performance for the condensed interim financial period ended June 30, 2018 does not necessarily give an indication for the expected financial performance for the year that will be ending on December 31, 2018. In addition, no appropriation has been made on the profit for the period to reserves, which will be appropriated in the annual financial statements at the end of the year 2018.

These condensed interim financial information do not include all the information required for full annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

**b) Use of estimates**

- These condensed interim financial information have been prepared in accordance with IAS 34, “interim financial reporting” which requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.
- In preparing these condensed interim financial information, significant judgments made by management in applying the Company's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the financial statements as at and for the year ended December 31, 2017.

Management believes that its estimates and judgments are reasonable and adequate.

**WINTER VALLEY TOURISM INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

---

**c) Going concern**

This interim condensed financial information of the Company shows the existence of certain events and conditions that may pose a significant challenge to the Company's future performance. These include:

- The company has accumulated losses amounted to JOD (11,840,589) as of June 30, 2018 which equals 30.4% of paid up capital for the company (JOD 11,276,758 which equals 28.9% of paid up capital for the company as of December 31, 2017).
- The company suffers deficiency in working capital as of June 30, 2018 by JOD 2,358,511 (December 31, 2017: JOD 2,064,592).
- The hotel's operating losses for the period ended in June 30, 2018 amounted to JOD 135,887 (30 June, 2017: JOD 248,216), and net loss for the period amounted to JOD 563,831 (June 30, 2017: JOD 669,895).

For the purposes to face the above circumstances and ensure the continuity of the company The General Assembly decided at its extraordinary meeting held on the 19<sup>th</sup> of April 2018 to decrease the company capital in the amount of 29,966,062 JOD to become 9,033,938 JOD after the reduction as follows:

- 1- Offset the Share Premium and statutory reserve balance as of 31<sup>st</sup> of December 2017 in the Accumulated Losses to be 10,898,247 JOD after the offset.
- 2- Offset the Accumulated losses balance shown above (10,898,247 JOD) and Share Discount as of 31<sup>st</sup> 2017 in the amount of 19,067,815 JOD in the Share Capital account to become 9,033,938 JOD after the reduction.

In addition, some shareholders supported the Company with funds at the beginning of the first quarter of 2018 as loans from a related party to support the working capital of the Company. The Board of Directors also restructured the Executive Management of the hotel by appointing an experienced General Manager and Financial Manager of the hotel, the appointment is expected to increase the operational efficiency of the hotel and positively affect the operating profit and loss of the hotel. The operating company has also prepared a detailed plan aiming to increase the revenues and achieve profits during the current year. Accordingly, the management has prepared the condensed interim financial information based on the going concern basis.

**3) FINANCIAL RISK MANAGEMENT AND CAPITAL MANAGEMENT**

- Generally, the Company's objectives, policies and processes for managing risk are the same as those disclosed in its financial statements as of and for the year ended December 31, 2017.
- There have been no changes in the company's approach to capital management during the current financial interim period neither the company is subject to externally imposed capital requirements.

**4) SEASONAL ACTIVITIES**

Measurement and recognition considerations applied in the financial statements have been considered in the year ended December 31, 2017. The Company does not have activities that are affected by the seasonality.

**5) SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

The accounting policies applied by the Company in these condensed interim financial information for the six months ended in June 30, 2018 are the same used in the Company's financial statements for the year ended December 31, 2017 in except for to the international financial reporting standards which became effective since the years starts on January 1, 2018 which are as follows:

- International Financial Reporting Standard (9): Financial Instruments.
- International Financial Reporting Standard (15): Revenue from Contracts with Customers.
- IFRS (2): Classification and Measurements of Share-Based Payments.
- IAS (40): Clarify Transfers of Investment in Property.



**WINTER VALLEY TOURISM INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

- Annual Improvements to IFRSs 2014 –2016 Cycle – Amendments on IFRS (1) adopting IFRS for the first time and IAS (28) Investment in associate and joint venture (effective on Jan 1st 2018).

The application of these amended standards did not have a significant effect on the condensed interim financial information of the Company and its disclosures.

**6) SEGMENT REPORTING**

An operating segment is a group of components of the company affected by risks and returns that distinguish it from others and engages in producing products or services known as operating segments or engages in producing products or services within economic environments known as geographical segment.

When providing information on a geographical basis, segment revenue is based on the geographical location of the customers and the segment's assets are based on the geographical location of the asset.

The Company operates in the Hashemite Kingdom of Jordan through Ramada Hotel in the Dead Sea, Therefore, all the revenues and costs of the company are through the hotel's operations in the Dead Sea.

**7) PROPERTY AND EQUIPMENT**

The additions over property and equipment during the period ended June 30, 2018: JOD 36,681 (June 30, 2017: JOD 9,624). The depreciation expense on property and equipment during the period ended June 30, 2018: JOD 306,593 (June 30, 2017: JOD 303,993).

**8) ADVANCE PAYMENT FOR REPURCHASED LAND**

During 2008, the Company signed an agreement to sell 7 plots of land in the Al-Sweema area by an irrevocable agency amounting to JOD 480,000. The dispute between the company and the other party arose from the agreement, The Company was then reconciled in order to recover three plots of land from the seven plots sold for JOD 218,119, where it was paid during 2014. The land was not waived for reasons related to the Department of Land and fines payable. The execution judge issued a decision instructing the other party to pay registration fees for the implementation of the reconciliation decision.

**9) ACCOUNTS RECEIVABLE**

<i>In Jordanian Dinar</i>	<b>As of June 30, 2018 (Reviewed not audited)</b>	<b>As of December 31, 2017 (Audited)</b>
Accounts receivable	309,442	256,990
*Provision for doubtful accounts	(88,149)	(88,149)
	<b>221,293</b>	<b>168,841</b>

The Board of Directors of the Company has decided to take provision related to entries for transactions not supported by documents amounted to JOD 83,184. The Board of Directors of the Company approved these allocations and the aim is to protect the interests of the shareholders and the Company. In the opinion of the management and the board of directors of the Company, the allocated provision is sufficient.

\*The movement on the provision for the period was as follow:

<i>In Jordanian Dinar</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Balance at the beginning of the period	88,149	112,595
** Provision for the period	-	(24,446)
	<b>88,149</b>	<b>88,149</b>

WINTER VALLEY TOURISM INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN – JORDAN

**NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**10) BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

Transactions with related parties represent transactions with the operating company, major shareholders, senior executive management of the company and the companies in which they are major shareholders.

**10-1) Loan from related party**  
*In Jordanian Dinar*

	<u>Nature of Relationship</u>	<u>Transaction nature</u>	<u>As of June 30, 2018</u>	<u>As of December 31, 2017</u>
*Al Gandoul Investments Company	Related party for a major shareholder	Finance	2,210,211	1,848,607
			<u>2,210,211</u>	<u>1,848,607</u>

**Al Gandoul Investments Company**

The Company signed a loan agreement on April 26, 2015 with Al Gandoul Investments Company with a value of USD 4,500,000 at an interest rate of 3% per annum to repay all obligations due on the Company or any business related to the Company. It was agreed to pay the full amount of the loan and interest due by one payment after one year of the date of withdrawal of the loan amount in full. On November 25, 2015 the Company signed an annex to the agreement to increase the loan amount to USD 7,733,167 provided that all items between the parties on April 26, 2015 remain in force except as agreed under this annex. During the first half of 2018 additional payment were made in the amount of 330,000 JOD.

The item loan from related party includes accrued and unpaid interest of JOD 232,484 as of June 30, 2018 (December 31, 2017: JOD 200,879).

**10-2) Transactions with related party**

<i>In Jordanian Dinar</i>	<u>Nature of Relationship</u>	<u>Transaction nature</u>	<u>For the six Months Ended June 30,</u>	
			<u>2018</u>	<u>2017</u>
Windham – Ramada	Operation agreement	Management expense	64,817	12,628
Al Gandoul Investments Company	Related party for a major shareholder	Financing interest	31,605	32,968

**10-3) Salaries and remuneration for key management**

Short term salaries, remunerations and transportations paid to the Company higher executive management and board of directors for that period ended June 30, 2018 were amounted to JOD 23,280 (June 30, 2017: JOD 31,800).

**WINTER VALLEY TOURISM INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

---

**11) INCOME TAX**

The company did not account for accrued income tax provision on the results of the company performance for the period ended 30<sup>th</sup> of June 2018 and for the period ended 31<sup>st</sup> of December 2017 due to the increase of the acceptable tax deductions over the taxable income.

The company's income tax has been audited from 2013 till 2015 and no audit decision were issued as of the date of this financials. Although the 2016 income tax return has already been submitted and the company is waiting for the samples to be issued. For 2017 the income tax return has already been prepared and submitted electronically and it has not included taxed amount due to the existence of losses.

**12) CONTINGENT LIABILITIES**

Bank guarantees on the company as of 30 June, 2018 as a contingent liability amount of JOD 3,200 (December 31, 2017: JOD 3,900).

**Lawsuits**

Lawsuits cases held against the company related to its activity amounted to JOD 394,685 as of June 30, 2018. In the opinion of the management and its legal consultant the company will not incur any obligations as a result of these cases.

**13) FINANCIAL RISK MANAGEMENT**

**Market price risk**

Equity price risk arises from financial assets at fair value through profit or loss held for meeting partially the unfunded portion of the Company's obligations. The company do not expose such type of risk as it does not retain such assets.

**Equity sensitivity analysis**

The company do not expose to such type of risk as it does not retain any type of investment in its securities.

**WINTER VALLEY TOURISM INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)  
AMMAN – JORDAN**

**NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

**Fair value hierarchy**

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

**Level 1:** quoted prices (unadjusted) in active markets for financial assets.

**Level 2:** inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices). This category includes instrument evaluated based on:

Prices quoted in active markets for similar instruments or through the use of valuation model that includes inputs that can be traced to markets, these inputs good be defend directly or indirectly.

**Level 3:** inputs for the asset or liability that are not based on observable market data.

**A- Financial Instruments measured at fair value:**

<i>In Jordanian dinar</i>	<u>Book value</u>	<u>Fair value</u>		
		<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>
<b><u>June 30, 2018</u></b>				
Cash and cash equivalent	94,400	94,400	-	-
Loan from related party	(2,210,211)	(2,210,211)	-	-
<b><u>December 31, 2017</u></b>				
Cash and cash equivalent	117,626	117,626	-	-
Loan from related party	(1,848,607)	(1,848,607)	-	-

The management believes that the fair value of financial assets and liabilities are not materially different from its book value in the condensed interim statements of financial position.

There were no transfers between level 1 and level 2.

**B- Financial Instruments not measured at fair value:**

<i>In Jordanian dinar</i>	<u>Book value</u>	<u>Fair value</u>		
		<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>
<b><u>June 30, 2018</u></b>				
Accounts receivable	221,293	-	221,293	-
Other debit balances	129,444	-	129,444	-
Accounts payable	(529,135)	-	(529,135)	-
Other credit balances	(339,069)	-	(339,069)	-
<b><u>December 31, 2017</u></b>				
Other debit balances	115,012	-	115,012	-
Account receivable	168,841	-	168,841	-
Accounts Payable	(518,731)	-	(518,731)	-
Other credit balances	(365,653)	-	(365,653)	-

The management believes that the book value of financial assets and liabilities displayed in the interim financial information are not materially different from its fair value.

There were no transfers between level 1 and level 2.