



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

الرقم: ٢٧٦/٢٠١٨/١ هـ / ١

التاريخ: ٢٠١٨/٧/٣١

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية وبعد،،،

بالإشارة إلى تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة بالاستناد لأحكام المادة ١٢/ف من قانون الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٢ والمعدل بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم ٢٠٠٥/٢٥٧ المادة (٦) نرفق لكم طيه القوائم المالية باللغة العربية كما في ٢٠١٨/٦/٣٠ :-

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 31/7/2018 Subject: Semi- Annual Report as of 30/06/2018	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان السادة مركز ايداع الأوراق المالية التاريخ: ٢٠١٨/٧/٣١ الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في ٢٠١٨/٠٦/٣٠
Attached the company's Semi- Annual Report of (United Financial Investment) As of 30/06/2018	مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة (المتحدة للاستثمارات المالية) كما هو بتاريخ ٢٠١٨/٠٦/٣٠ م
Kindly accept our highly appreciation and respect Company's Name United Financial Investment General Manager's Signature	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، اسم شركة المتحدة للاستثمارات المالية توقيع المدير العام

- مرفق طيه CD التقرير النصف سنوي كما في ٢٠١٨/٦/٣٠ بصيغة PDF

المدير العام
ناصر العمد

الشركة المتحدة
للإستثمارات المالية م.ع.م.
هاتف: ٥١٠٥١١١ / ٥١٠٥٥٦٦
فاكس: ٥٦٩٤٠٣٦
ص.ب. ٩٢٧٢٥٠ عمان ١١١٩٢ الأردن

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢١ تمز ٢٠١٨

3869

الرقم المتسلسل:

رقم الملف: 16

الجهة المختصة: 6/1



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

الرقم: ٢٧٧/٢٠١٨ / ١ هـ / ١

التاريخ: ٢٠١٨/٧/٣١

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية وبعد،،،

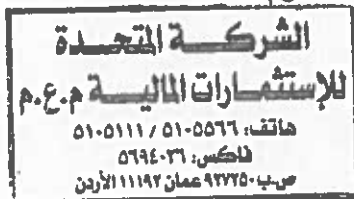
إشارة إلى قرار هيئة الأوراق المالية الصادرة بتاريخ ٢٠١٧/١/٢٤ بالزام الشركات المساهمة العامة وصناديق الاستثمار المشترك والجهات المصدرة للأوراق المالية بالافصاح عن بياناتها المالية وغير المالية باللغتين العربية والانجليزية اعتبارا من ٢٠١٧/٢/١.
نرفق لكم طيه القوائم المالية النصف سنوية باللغة الانجليزية كما في ٢٠١٨/٦/٣٠ مع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 31/7/2018 Subject: Semi- Annual Report in English as of 30/06/2018	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان السادة مركز ايداع الأوراق المالية التاريخ: ٢٠١٨/٧/٣١ الموضوع: التقرير نصف السنوي باللغة الانجليزية كما هي في ٢٠١٨/٦/٣٠
Attached the company's Semi- Annual Report of (United Financial Investment) in English As of 30/06/2018	مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي باللغة الانجليزية لشركة (المتحدة للاستثمارات المالية) كما هو بتاريخ ٢٠١٨/٦/٣٠ م
Kindly accept our highly appreciation and respect Company's Name United Financial Investment General Manager's Signature	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، اسم شركة المتحدة للاستثمارات المالية توقيع المدير العام

- مرفق طيه CD التقرير النصف سنوي كما في ٢٠١٨/٦/٣٠ بصيغة PDF

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام
ناصر العمد



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة
(غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٨

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة
(مراجعة وغير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٨

الصفحة

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
١٦ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة للشركة المتحدة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للثلاثة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (القوائم المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

بالنيابة عن وزير فسخ وتر هاوس كوبرز "الأردن" ذ.م.م



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ تموز ٢٠١٨

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٤١٩,٠٨١	٤٠٨,١٥٤		ممتلكات ومعدات
٧٩١	٤٧١		موجودات غير ملموسة
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠		أمانات صندوق ضمان التسوية
١	١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٩٠٥,٠٠٢	٩٠١,٩٥٥		موجودات ضريبية مؤجلة
٤١,٦٧٢	٤١,٦٧٢	٤	استثمار في شركة حليفة
١,٣٩١,٥٤٧	١,٣٧٧,٢٥٣		
			موجودات متداولة
٤,٣١٥,٨٥٩	٤,٣٤٢,١٧٨	٥	موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
٢,٦٥٩,٥٥٧	٢,٨٩٩,٢٨٥	٦	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي
٨٠,١٣٧	٨٢,١٦٣		أرصدة مدينة أخرى
١,٥٧٩,٣٧٩	٣,١٠٤,٥٢١	٧	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٨,٦٣٤,٩٣٢	١٠,٤٢٨,١٤٧		
١٠,٠٢٦,٤٧٩	١١,٨٠٥,٤٠٠		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨	رأس المال المصرح به والمدفوع
١,٦٤٢,٨٧١	١,٦٤٢,٨٧١	٩	احتياطي إجباري
٤٠,٨٧٣	٤٠,٨٧٣		احتياطي اختياري
(٣٥,٥٠٥)	(٣٥,٥٠٥)		احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي
(٩٣٩,٦٥٦)	(١,٠١٦,٣٨٥)		خسائر متراكمة
٨,٧٠٨,٥٨٣	٨,٦٣١,٨٥٤		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
١,١٩٩,٤٩٩	٣,٠٢٩,٦٠١		الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
٢١,٦٨٧	٥٠,٨٥٢	١٣	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٦١,١٤٦	٦٠,٨٤٥	١٠	مخصص ضريبة الدخل
٣٥,٥٦٤	٣٢,٢٤٨		أرصدة دائنة أخرى
١,٣١٧,٨٩٦	٣,١٧٣,٥٤٦		مجموع المطلوبات
١٠,٠٢٦,٤٧٩	١١,٨٠٥,٤٠٠		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

للمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
الإيرادات				
١٦٦,٢٧٢	٢٨٨,٢٥١	٤٥٣,٣٥٥	٤٠٧,٨٧٣	صافي إيرادات عمولات الوساطة المالية
(٤٨٧,١٨١)	(١٠٨,٣٥٢)	(١,٢٩٣,١٠٠)	(٦٩,٣٨١)	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٨,٧٧٨	(١٠,٦٢٠)	٣٩٨,٧٨٥	(١٥,٩٥٥)	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦٢,٤٧٠	-	٦٢,٤٧٠	-	إيراد توزيع أرباح
٣,٤٥٨	١٠,٨٩٨	٦,٧٤٢	١٤,٩٩٦	إيرادات فوائد
(١٠٧)	٤٧٨	٩٤٨	٤٧٨	إيرادات أخرى
(٢٢٦,٣١٠)	١٨٠,٦٥٥	(٣٧٠,٨٠٠)	٣٣٨,٠١١	صافي الإيرادات (الخسارة)
المصاريف				
(١١٢,٨٢١)	(١١٣,٧٦٩)	(٢٤٨,٧٦١)	(٢٥٥,٧٣٨)	نفقات موظفين
(٣٢,٥٢٩)	(٣٧,٥٥١)	(٧٨,٢٨٥)	(١٠٥,٤٤١)	مصاريف إدارية وعمومية
(٤,٨٤١)	(١٣,٠٦١)	(١٥,٢٥١)	(١٦,٨٧١)	مصرفون صندوق حماية المستثمر
(١٢,٧٤٣)	(٩,٨٧٦)	(٢٥,٤٨٦)	(١٩,٣٢٠)	استهلاكات وإطفاءات
-	(١٠,٥٤٧)	-	(١٠,٥٤٧)	مصاريف ديون مشكوك في تحصيلها
	(٣,٨٤٩)	(٨,٤٨٣)	(٤,٠٧٧)	مصاريف تمويل
(١٦٢,٩٣٤)	(١٨٨,٦٥٣)	(٣٧٦,٢٦٦)	(٤١١,٩٩٤)	مجموع المصاريف
(٣٨٩,٢٤٤)	(٧,٩٩٨)	(٧٤٧,٠٦٦)	(٧٣,٩٨٣)	خسارة الفترة قبل الضريبة
٤٦,٧٧١	٣,٩٣٢	١٢٩,٩٧٣	(٢,٧٤٦)	١٠ (مصرفون) وفر ضريبة الدخل للفترة
(٣٤٢,٤٧٣)	(٤,٠٦٦)	(٦١٧,٠٩٣)	(٧٦,٧٢٩)	خسارة الفترة
(١,٩٠٩)	-	(٦,٩١٩)	-	تضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(٣٤٤,٣٨٢)	(٤,٠٦٦)	(٦٢٤,٠١٢)	(٧٦,٧٢٩)	التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية
(٠,٠٤٣)	(٠,٠٠٥)	(٠,٠٧٧)	(٠,٠١)	١١ مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة
				حصة السهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

رأس المال المصرح به والمدفع	احتياطي إحتباري	احتياطي اختباري	احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي	خسائر متراكمة	مجموع حقوق المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
(غير مدققة) ٢٠١٨	(غير مدققة) ٢٠١٨	(غير مدققة) ٢٠١٨	(غير مدققة) ٢٠١٨	(غير مدققة) ٢٠١٨	(غير مدققة) ٢٠١٨
الرصيد كما في أول كانون الثاني للفترة	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٤٢,٨٧١	-	٤٠,٨٧٣	٨,٧٠٨,٥٨٣
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٤٢,٨٧١	-	٤٠,٨٧٣	٨,٦٣١,٨٥٤
الرصيد كما في أول كانون الثاني للفترة	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٤٢,٨٧١	-	٤٠,٨٧٣	٨,٧٠٨,٥٨٣
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٤٢,٨٧١	-	٤٠,٨٧٣	٨,٦٣١,٨٥٤
الرصيد كما في أول كانون الثاني للفترة	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٤٢,٨٧١	-	٤٠,٨٧٣	٨,٧٠٨,٥٨٣
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٤٢,٨٧١	-	٤٠,٨٧٣	٨,٦٣١,٨٥٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
(٧٤٧,٠٦٦)	(٧٣,٩٨٣)	الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة قبل الضريبة
٢٥,٤٨٦	١٩,٣٢٠	تعديلات
-	١٠,٥٤٧	استهلاكات وإطفاءات
(٦,٧٤٢)	(١٤,٩٩٦)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
		إيرادات فوائد
(٣٠٤,٢٥٥)	(٢٦,٣١٩)	التغير في بنود رأس المال العامل
٧٢٥,٥٥٢	(٢٥٠,٢٧٥)	موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(١١,٨٠٨)	(٢,٠٢٦)	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصادفي
٤٥٩,٢٨٢	-	أرصدة مدينة أخرى
(٣١٢,٦٤١)	٢٩,١٦٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٨٩١,١٥٤	١,٨٣٠,١٠٢	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
(٨٧,٥٩٧)	(٣,٣١٦)	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
		أرصدة دائنة أخرى
٦٣١,٣٦٥	١,٥١٨,٢١٩	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٧٤,٠٩٣)	-	قبل ضريبة الدخل المدفوعة
٥٥٧,٢٧٢	١,٥١٨,٢١٩	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٤٩٩)	(٨,٠٧٣)	الأنشطة الاستثمارية
٦,٧٤٢	١٤,٩٩٦	شراء ممتلكات ومعدات
٦,٢٤٣	٦,٩٢٣	المتحصل من الفوائد الدائنة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٥٦٣,٥١٥	١,٥٢٥,١٤٢	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١,٦٣٣,٦٨٥	١,٥٧٩,٣٧٩	النقد وما في حكمه ايضاح كما في ٣١ كانون الأول
٢,١٩٧,٢٠٠	٣,١٠٤,٥٢١	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٩٧) بتاريخ ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ بموجب قانون الشركات وبرأسمال مقداره ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسمة الى ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وتم زيادة رأس مال المدفوع للشركة ليصبح ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار لكل سهم.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٥٠,٠٢٪ للبنك الأردني الكويتي ومركزها الرئيسي في عمان منطقة الشميساني - شارع عبد العزيز الثعالبي، ص.ب ٩٢٧٢٥٠ عمان - ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية.

إن من أهم غايات الشركة هي تقديم الخدمات الإدارية والاستشارية للمحافظ الاستثمارية وتقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي واستثمار الأوراق المالية وتقديم دراسات الجدوى الاقتصادية.

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠١٨.

(٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية").

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة التشغيلية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و الدخل الشامل و التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

٢-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

إن السياسات المحاسبية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. باستثناء ما ورد في إيضاح ٢-٢-١.

١-٢-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨

(أ) التي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

- الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة عن خسائر غير متحققة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ "ضرائب الدخل".
- تحسين الافصاحات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ "بيان التدفقات النقدية".
- تحويلات العقارات الاستثمارية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ "العقارات الاستثمارية".
- التعديلات السنوية لمعايير التقارير المالية الدولية للدورة ٢٠١٢-٢٠١٤.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥ - "الإيراد من العقود مع العملاء"، والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٨. هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١ الذي يغطي عقود البناء. بناء على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على السلعة أو الخدمة للعميل - وبالتالي فإن فكرة السيطرة تحل محل فكرة المخاطر والعائد. يسمح المعيار بأن يتم التطبيق بأثر رجعي كامل أو بأثر رجعي معدل.

الأثر: لا يوجد أثر جزاء تطبيق المعيار على البيانات المالية للشركة وذلك نظراً لكون معظم إيرادات الشركة تتأتى من مصادر غير خاضعة لهذا المعيار.

(ب) التي لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - (الأدوات المالية)، طبيعة التغيير: يتناول المعيار تصنيف وقياس واستبعاد الموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط. كما أدخل المعيار نموذج الانخفاض الجديد للاعتراف بمخصصات انخفاض القيمة.
- أثر تطبيق المعيار الدولي رقم (٩) :

يتطلب من الشركة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٨، وعليه فقد قامت الشركة بالاسترشاد بمسودة تعليمات البنك المركزي ذات العلاقة بإجراء تقدير للأثر كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨ بناءً على متطلبات المعيار. وفيما يلي أهم جوانب التطبيق:

أ- التصنيف والقياس للموجودات المالية:

- لا يوجد أثر جوهري من تطبيق المعيار، حيث قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمرحلة الأولى للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٨.
- لم تقم الشركة بإجراء إعادة تصنيف للأدوات المالية ما بين الفئات المحددة بموجب المعيار (٩) [الكلفة المطفأة، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر] والسماح بإجرانه مرة واحدة في بداية عام ٢٠١٨ وذلك بهدف تحقيق التطبيق. السليم لمتطلبات المعيار.

ب - التصنيف والقياس للمطلوبات المالية:

أبقى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات الموجودة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بما يتعلق بالتصنيف للمطلوبات المالية. أما فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة فقد تطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة ضمن قائمة الأرباح والخسائر، في حين يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ما يلي:

الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والنتيجة عن التغير في مخاطر الائتمان في قائمة الدخل الشامل.
يتم الاعتراف بالمبلغ المتبقي من فروقات تقييم القيمة العادلة في قائمة الدخل.

ج - محاسبة التحوط:

- عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، قامت الشركة باختيار الاستمرار في استخدام سياسة محاسبة التحوط استناداً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) عوضاً عن متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

د - تدني الموجودات المالية:

- قام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) باستبدال نموذج "تحقق الخسارة" المتبع في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لاحتساب التدني في الموجودات المالية إلى نموذج النظرة المستقبلية "الخسائر الائتمانية المتوقعة" والذي يتطلب استخدام التقديرات والاجتهادات بشكل جوهري لتقدير العوامل الاقتصادية والتي لها التأثير على قيمة التدني وفقاً للنموذج الجديد، حيث تم تطبيق هذا النموذج على كافة الموجودات المالية

- أدوات الدين والمصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٨ يتناول تصنيف وقياس والاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط.

هذا وقد تم احتساب خسائر التدني وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وفقاً للقواعد التالية:

- خسائر التدني ل ١٢ شهر: يتم احتساب التدني للتعثر المتوقع خلال ١٢ شهر اللاحقة لتاريخ القوائم المالية.
- خسائر التدني لعمر الأداة: يتم احتساب التدني للتعثر المتوقع على عمر الأداة المالية حتى تاريخ الاستحقاق لتاريخ القوائم المالية.
- إن آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تعتمد على احتمالية التعثر (Probability of Default) والتي تحسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية المستقبلية والخسارة في حالة التعثر (Loss Given Default) والتي تعتمد على القيمة التحصيلية للضمانات القائمة، وقيمة التعرض عند التعثر (Exposure at Default).

هـ - الإفصاحات:

- يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) العديد من الإفصاحات المفصلة وبشكل خاص بما يتعلق بمحاسبة التحوط ومخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة، هذا وتقوم الشركة بالعمل على توفير كافة التفاصيل اللازمة لهذه الإفصاحات ليتم عرضها في القوائم المالية اللاحقة بعد التطبيق.

و - التطبيق:

- قامت الشركة بتقييم أثر تطبيق المعيار على الأرصدة الافتتاحية للأرباح المدورة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ ولم ينتج عن ذلك تأثير جوهري على القوائم المالية، قامت الشركة بزيادة المخصص مقابل الذمم المدينة بمبلغ ١٠,٥٤٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨.

٢-٢-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت الا انها غير نافذة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨ ولم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي منها:

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ - "عقود الإيجار"

طبيعة التغيير: صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ خلال كانون الثاني ٢٠١٦. هذا وسوف يؤدي تقريباً إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار الجديد، سوف يتم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي لدفع الإيجارات. هناك استثناء وحيداً يتمثل في عقود التأجير قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بحاسبة المؤجرين فلم تتغير بشكل ملحوظ.

الأثر: سيؤثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للشركة. في تاريخ التقرير المالي، فإن معظم عقود الإيجار تتعلق بدفعات عقود إيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة وبالتالي ينطبق عليها الاستثناء المذكور بالمعيار.

تاريخ إلزامية التطبيق: إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩. في هذه المرحلة، لا تنوي الشركة اعتماد المعيار قبل تاريخ سريانه. وتعزم الشركة تطبيق نهج الانتقال المبسط ولن تعيد بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة.

لا يوجد معايير أو تفسيرات أخرى غير نافذة التطبيق ولها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

٣-٢ استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل. كما يتطلب ذلك من الإدارة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وتوقيتها. إن التقديرات مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من عدم التيقن، كما أن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

(٣) إدارة المخاطر

١-٣ إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد للمساهمين من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق المساهمين والدين.

تتبع الشركة استراتيجية للمحافظة على نسبة الدين إلى حقوق المساهمين ضمن المستوى المعقول.

٢-٣ مخاطر السوق

مخاطر السوق هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد، أسعار الصرف الأجنبي، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي.

أ. مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية ناجمة عن تغير أسعار الادوات المالية نتيجة للتغير في أسعار الصرف.

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني و الدولار الأمريكي. وكون الدينار الأردني (العملة التشغيلية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي، فإن إدارة الشركة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية غير جوهري.

ب. مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

لا يوجد أي التزامات جوهريّة تتقاضى فوائد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

ج. مخاطر تغيير أسعار الأسهم

إن تغيير أسعار الأسهم المتداولة في الأوراق المالية كما بتاريخ القوائم المالية بنسبة ٥٪ زيادة أو ٥٪ نقصان له الأثر التالي على نتائج أعمال الشركة:

التغير في السعر	٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٥٪	٢١٧,١٠٩	٢١٥,٧٩٣
٥٪	-	-
	٢١٧,١٠٩	٢١٥,٧٩٣

الأثر على الأرباح والخسائر
الأثر على حقوق المساهمين

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

٣-٣ مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على مستويات كافية من السيولة وذلك من خلال الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتنبأه وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما أن جزء من أموال الشركة مستمر بإيداعات قصيرة الأجل لدى البنوك.

٤-٣ مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيا بالإضافة لحصول على ضمانات كافية، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

أن موجودات الشركة المالية تتكون بشكل أساسي من حسابات العملاء و الموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ، حيث يتم المحافظة على رقابة إئتمانية عن طريق مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر.

(٤) استثمار في شركة حليفة

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤١,٦٧٢	٤١,٦٧٢

استثمار في الشركة العالمية الأولى للاستثمار * (سورية)

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥,٦٦٤,٦٥٧ (١,٣٤٨,٧٩٨)	٤,٤١١,٥٥٩ (٦٩,٣٨١)
٤,٣١٥,٨٥٩	٤,٣٤٢,١٧٨

أسهم شركات مدرجة في الأسواق المالية الأردنية
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

(٦) الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣,٠٧٨,٦٣٧	٣,٢٨٣,٥٣٩	ذمم عملاء الوساطة المالية
١,٠٩٣,٨٨٩	١,١٣٩,٢٦٢	ذمم عملاء الهامش
٤,١٧٢,٥٢٦	٤,٤٢٢,٨٠١	
(١,٣٤٦,٥٢٧)	(١,٣٥٧,٠٧٤)	مخصص تدني عملاء الوساطة المالية و ذمم الهامش
(١٦٦,٤٤٢)	(١٦٦,٤٤٢)	فوائد معلقة
٢,٦٥٩,٥٥٧	٢,٨٩٩,٢٨٥	صافي الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية

* تقوم الشركة بمنح تسهيلات للعملاء بحد أقصى ٥٠٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠٠٦ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ونسبة فائدة حدها الأقصى ٩٪ وبضمانة الاستثمارات الممولة، ويتم متابعتها بشكل دوري إن تفاصيلها كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ هي كما يلي:

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ١,١٥١,٦٣٣ دينار (٢٠١٧: ١,١٣٣,٣٨٧ دينار).
- إجمالي الممول من قبل الشركة بمبلغ ١٧٩,٨٣٩ دينار (٢٠١٧: ١٣٤,٤٦٦ دينار).
- إجمالي المبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) ٩٧١,٧٩٤ دينار (٢٠١٧: ٩٩٨,٩٢١ دينار).
- إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٨٤٪ (٢٠١٧: ٨٨٪).

تتبع الشركة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم المدينة الممكن عدم تحصيلها بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية وتعليمات البنك المركزي الأردني، وفيما يلي إجمالي الذمم المدينة مستحقة السداد:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٢١,٦٨٣	١,٤٣٠,٢٤٤	ذمم عملاء الوساطة
١,٧٦٩,٢٤٧	١,٠٩٨,٨٦٥	١ يوم - ٧ أيام
٥٣٤,٠٠٩	٢١٨,٧٢٦	٨ أيام - ٣٠ يوم
٤٧,٢٤٠	١,٣٧١	٣١ أيام - ٦٠ يوم
٤,٨٢٨	١,٤٦٧	٦١ يوم - ٩٠ يوم
٥٠١,٦٣٠	٥٣٢,٨٦٦	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
٣,٠٧٨,٦٣٧	٣,٢٨٣,٥٣٩	أكثر من ١٢٠ يوم
١,٠٩٣,٨٨٩	١,١٣٩,٢٦٢	ذمم عملاء الهامش
٤,١٧٢,٥٢٦	٤,٤٢٢,٨٠١	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

إن حركة مخصص تدني ذمم عملاء الوساطة المالية خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٣٤٦,٥٢٧	١,٣٤٦,٥٢٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
-	١٠,٥٤٧	مخصص إضافي خلال الفترة / السنة
١,٣٤٦,٥٢٧	١,٣٥٧,٠٧٤	الرصيد كما في الفترة / السنة

تفاصيل مخصص تدني ذمم التقسيط وفق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار	
٩٩	المرحلة الأولى
٢,٢٥٠	المرحلة الثانية
١,٣٥٤,٧٢٥	المرحلة الثالثة
١,٣٥٧,٠٧٤	المجموع

(٧) النقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٤	٥٥٥	نقد في الصندوق
١,٥٧٩,٣٢٥	٣,١٠٣,٩٦٦	نقد لدى البنوك
١,٥٧٩,٣٧٩	٣,١٠٤,٥٢١	

(٨) رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به و المدفوع للشركة ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

(٩) احتياطي إجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على الشركة أن تقتطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحولها إلى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز رصيد الاحتياطي الإجباري ٢٥٪ من رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح تمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين. هذا ولم يتم اقتطاع احتياطي إجباري خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨، حيث يتم الاقتطاع في نهاية كل عام.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

(١٠) ضريبة الدخل

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٣٥,٩٢٥	٦١,١٤٦
(٧٤,٠٩٣)	-
(٦٨٦)	(٣٠١)
٦١,١٤٦	٦٠,٨٤٥

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
ضريبة الدخل المدفوعة
الوفر الضريبي على خسائر الفترة / السنة
الرصيد كما في الفترة / السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
-	(٣٠١)
(١٢٩,٩٧٣)	٣,٠٤٧
(١٢٩,٩٧٣)	٢,٧٤٦

الوفر الضريبي على خسائر الفترة / السنة
الحركة على موجودات ضريبة مؤجلة

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ حتى نهاية عام ٢٠١٤.

- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن عام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ في الموعد المحدد قانوناً و لم يتم مراجعة حسابات الشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد.

- في رأي الإدارة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨.

(١١) حصة السهم الأساسية من الخسارة

٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
(٦١٧,٠٩٣)	(٧٦,٧٢٩)
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
(٠,٠٧٧)	(٠,٠١)

خسارة الفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
حصة السهم الأساسية من الربح

إن حصة السهم الأساسية من صافي ربح الفترة مساوية لحصة السهم المنخفضة حيث إن الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

(١٢) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في سوق عمان.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
(غير مدققة)			
٣٠ حزيران ٢٠١٨			
-	-	١	١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل			
١,٩٤٤,٠٥٤	٢,٣٩٨,١٢٤	-	٤,٣٤٢,١٧٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل			
١,٩٤٤,٠٥٤	٢,٣٩٨,١٢٤	١	٤,٣٤٢,١٧٩
(مدققة)			
٣١ كانون الأول ٢٠١٧			
-	-	١	١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل			
١,٩١٧,٧٣٥	٢,٣٩٨,١٢٤	-	٤,٣١٥,٨٥٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل			
١,٩١٧,٧٣٥	٢,٣٩٨,١٢٤	١	٤,٣١٥,٨٦٠

إن القيمة العادلة للأدوات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي المرحلية لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية. كما أن القيمة العادلة للذمم المدينة للعملاء والتي تدرج بالتكلفة المطفأة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية المرحلية المختصرة.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

(١٣) معاملات مع أطراف ذات علاقة

تعتبر الأطراف كجهات ذات علاقة عندما يكون لها القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية:

تشمل الجهات ذات العلاقة بالشركة المالكة البنك الأردني الكويتي وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا وعائلاتهم.

١. فيما يلي الأرصدة مع جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٥٧٩,٣٢٥	٢,٧٨١,٠١٩
٨٠٥,٠٠٠	٧١٩,٠٠٠
٢١,٦٨٧	٥٠,٨٥٢

مطلوب من أطراف ذات علاقة

البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة) حسابات جارية (إيضاح ٧)
كفالات بنكية مع البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة) (إيضاح ١٤)

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة

أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا

تمت المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦,٧٤٢	١١,٩٥٠
٣٥,٨٥٧	١١,٦٢٥
٢٠,٩٠٩	-
٦٣,٥٠٨	٢٣,٥٧٥
١٠,٧٤٩	٥,٣٠٥
٧٠,٠٢٥	٢,٠٣٤
٨٠,٧٧٤	٧,٣٣٩

إيرادات من أطراف ذات علاقة

البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة)
أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا
شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

مصاريف من أطراف ذات علاقة

البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة)
أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا

- بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع الإدارية التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ١٠٢,٢٢٥ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (٣٠ حزيران ٢٠١٧: ١٠٢,٢٢٥ دينار).

(١٤) الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية مقدمة من قبل البنك الأردني الكويتي (الشركة الأم) بقيمة ٧١٩,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (٣١ كانون الثاني ٢٠١٧: ٨٠٥,٠٠٠ دينار).

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)**

30 JUNE 2018

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)**

30 JUNE 2018

CONTENTS	<u>PAGE</u>
REVIEW REPORT OVER THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS	1
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	2
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME	3
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY	4
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS	5
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS	6 – 16



**REVIEW REPORT ON THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE CHAIRMAN AND THE BOARD OF DIRECTORS OF UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim statement of financial position of United Financial Investment Company (Public Shareholding Company) as at 30 June 2018 and the condensed statement of comprehensive income for the three and six months period ended 30 June 2018, and the statements of changes in shareholders' equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial information in accordance with International Accounting Standard (34) "interim financial reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurances that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial Statements are not properly prepared, in all material respects, in accordance with IAS (34).



PricewaterhouseCoopers "Jordan" L.L.C.

Amman, Jordan

30 July 2018

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF 30 JUNE 2018**

	<u>Note</u>	<u>30 June 2018</u> JD (unaudited)	<u>31 December 2017</u> JD (audited)
ASSETS			
Non-current assets			
Property and equipment		408,154	419,081
Intangible assets		471	791
Settlement guarantee deposit fund		25,000	25,000
Financial assets at fair value through other comprehensive income		1	1
Deferred tax assets		901,955	905,002
Investment in an associate	4	41,672	41,672
		<u>1,377,253</u>	<u>1,391,547</u>
Current assets			
Financial assets at fair value through profit and loss	5	4,342,178	4,315,859
Net receivables - financial brokerage customers	6	2,899,285	2,659,557
Other debit balances		82,163	80,137
Cash on hand and at banks	7	3,104,521	1,579,379
		<u>10,428,147</u>	<u>8,634,932</u>
TOTAL ASSETS		<u>11,805,400</u>	<u>10,026,479</u>
SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES			
SHAREHOLDERS' EQUITY			
Paid-in capital	8	8,000,000	8,000,000
Statutory reserve	9	1,642,871	1,642,871
Voluntary reserve		40,873	40,873
Financial asset valuation reserve - net		(35,505)	(35,505)
Accumulated losses		(1,016,385)	(939,656)
NET SHAREHOLDERS' EQUITY		<u>8,631,854</u>	<u>8,708,583</u>
Liabilities			
Payables - financial brokerage customers		3,029,601	1,199,499
Due to related parties	13	50,852	21,687
Income tax provision	10	60,845	61,146
Other credit balances		32,248	35,564
TOTAL LIABILITIES		<u>3,173,546</u>	<u>1,317,896</u>
TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES		<u>11,805,400</u>	<u>10,026,479</u>

General Manager

Financial Manager

The attached notes from 1 to 14 are an integral part of these interim condensed financial statement

UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2018

	Note	For the six months ended 30 June		For the three months ended 30 June	
		2018	2017	2018	2017
		JD	JD	JD	JD
		(unaudited)	(unaudited)	(unaudited)	(unaudited)
Revenues					
Trading commission - net		407,873	453,355	288,251	166,272
Losses from the valuation of financial assets at fair value through profit and loss		(69,381)	(1,293,100)	(108,352)	(487,181)
(Loss) gain on sale of financial asset at fair value through profit and loss		(15,955)	398,785	(10,620)	28,778
Dividends Income		-	62,470	-	62,470
Interest Income		14,996	6,742	10,898	3,458
Other Income		478	948	478	(107)
Gross income (loss)		338,011	(370,800)	180,655	(226,310)
Expenses					
Employees expenses		(255,738)	(248,761)	(113,769)	(112,821)
General and administrative expenses		(105,441)	(78,285)	(37,551)	(32,529)
Investors protection fund expenses		(16,871)	(15,251)	(13,061)	(4,841)
Depreciation and amortization		(19,320)	(25,486)	(9,876)	(12,743)
Provision for doubtful debts		(10,547)	-	(10,547)	-
Finance costs		(4,077)	(8,483)	(3,849)	-
Total expenses		(411,994)	(376,266)	(188,653)	(162,934)
Loss before income tax		(73,983)	(747,066)	(7,998)	(389,244)
Income tax	10	(2,746)	129,973	3,932	46,771
Loss for the period		(76,729)	(617,093)	(4,066)	(342,473)
Add: other comprehensive income items					
Net change in financial assets valuation reserve		-	(6,919)	-	(1,909)
Total comprehensive loss for the period		(76,729)	(624,012)	(4,066)	(344,382)
Earnings per share	11	(0.01)	(0.077)	(0.0005)	(0.043)

The attached notes from 1 to 14 are an integral part of these interim condensed financial statements

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2018**

	Paid-in capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Financial assets reserve valuation- Net	Accumulated losses	Total shareholder's equity
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
2018						
(Unaudited)						
Balance as at January 1, 2018	8,000,000	1,642,871	40,873	(35,505)	(939,656)	8,708,583
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(76,729)	(76,729)
Balance as at 30 June 2018	<u>8,000,000</u>	<u>1,642,871</u>	<u>40,873</u>	<u>(35,505)</u>	<u>(1,016,385)</u>	<u>8,631,854</u>
2017						
(Unaudited)						
Balance as at January 1, 2017	8,000,000	1,642,871	40,873	(312,066)	170,126	9,541,804
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(617,093)	(617,093)
Change in financial assets valuation reserve	-	-	-	(6,919)	-	(6,919)
Balance as at 30 June 2017	<u>8,000,000</u>	<u>1,642,871</u>	<u>40,873</u>	<u>(318,985)</u>	<u>(446,967)</u>	<u>8,917,792</u>

The attached notes from 1 to 14 are an integral part of these interim condensed financial statements

UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2018

	30 June 2018	30 June 2017
	JD	JD
	(unaudited)	(unaudited)
Operating activities:		
Loss for the period before tax	(73,983)	(747,066)
Adjustments for:		
Depreciation and amortization	19,320	25,486
Allowance for doubtful debts	10,547	-
Interest income	(14,996)	(6,742)
Changes in working capital:		
Financial assets at fair value through profit and loss	(26,319)	(304,255)
Receivables - financial brokerage customers	(250,275)	725,552
Other debit balances	(2,026)	(11,808)
Due from related parties	-	459,282
Due to related parties	29,165	(312,641)
Payables - financial brokerage customers	1,830,102	891,154
Other credit balances	(3,316)	(87,597)
Cash flows from operating activities before income tax paid	1,518,219	631,365
Income tax paid	-	(74,093)
Net cash from operating activities	1,518,219	557,272
Investing activities:		
Purchases of property and equipment	(8,073)	(499)
Interest proceeds	14,996	6,742
Net cash from investing activities	6,923	6,243
Net change in cash and cash equivalents	1,525,142	563,515
Cash and cash equivalents at 31 December	1,579,379	1,633,685
Cash and cash equivalents at 30 June	3,104,521	2,197,200

The attached notes from 1 to 14 are an integral part of these interim condensed financial statements

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2018**

(1) GENERAL INFORMATION

United Financial Investment Company was established on 8 October 1995, according to the Companies Law in force, as a public shareholding limited company and registered with the Ministry of Industry and Trade under No. (297). The Company's capital was JOD 1.5 million, divided into 1.5 million shares of JOD 1 each. The Company's capital was increased in several stages, the last of which was during 2010. Accordingly, the Company's paid-up capital has become JOD 8 million, divided into 8 million shares of JOD 1 each.

The Company is 50.02% owned by the Jordan Kuwait Bank, The company address is Abdul Aziz Al-Tha'alibi Street, Shmeisani, P.O. Box 927250 Amman, 11192 Jordan.

The Company's main objectives are to provide administrative and consultation services on investment portfolios. In addition, the company provides agency or financial consultancy services, investing in securities, and performing feasibility studies.

The condensed financial statements were approved by the Board of Directors at their meeting held on 26 July 2018.

(2) SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Following are the significant accounting policies used by the Company in the preparation of these interim condensed financial statements.

2.1 Basis of preparation

The interim condensed financial statements for the period ended 30 June 2018 for the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standards No. (34) ("Interim Financial Reporting").

The reporting currency of these interim condensed financial statements is the Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The interim condensed financial statements are prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through profit or loss and comprehensive income that have been measured at fair value at the date of the interim condensed financial statements.

These interim condensed financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the financial statements of the company for the year ended 31 December 2017. The results of the six months ended June 30, 2018 do not necessary state the expected results for the year ending December 31, 2018.

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2018**

2.2 Changes in accounting policy and disclosures

2.1.1 New standards and interpretations issued and adopted by the Company in the fiscal year beginning on 1 January 2018:

(a) Standard with no material impact on financial statements

- Amendments to IAS 12 - 'Income tax' which explains measurement and accounting for deferred tax assets.
- Amendments to IAS 7, 'Statement of cash flows'.
- Investment property transfers - Amendments to IAS 40 "Investment properties".
- Annual Improvements to IFRSs – 2012-2014 Cycle
- IFRS 15 - "Revenue from contracts with customers", effective 1 January 2018. This standard replaces IAS 18, which covers contracts for goods and services, and IAS 11 covering construction contracts. Based on the new standard, revenue is recognized when the control of the asset or service is transferred to the customer and therefore the idea of control replaces the notion of risk and return. The standard permits full retroactive or retrospective application.

Impact: There is no impact from the application of the Standard on the Company's financial statements, since most of the Company's revenues are derived from sources not subject to this standard.

(b) Standard with material impact on financial statements

- IFRS 9 Financial Instruments,

Nature of change: The Standard addresses the classification, measurement, De-recognition of financial assets and liabilities, and introduces new rules for hedge accounting. The Standard introduces the new impairment model to recognize impairment provisions.

- **Effect of application of IFRS 9:**

The Company is required to apply IFRS 9 as of January 1, 2018. Accordingly, the Company has been guided by a draft of the relevant Central Bank's instructions to conduct an impact assessment as of 1 January 2018 based on the requirements of the Standard. The main aspects of the application are as follows:

a- Classification and measurement of financial assets:

There is no material effect on the application of the Standard. The Company has applied the early adoption of IFRS 9 as of January 1, 2018.

The Company has not reclassified the financial instruments between the categories defined under IFRS 9 (amortized cost at fair value through income statement at fair value through other comprehensive income) and allowed for one time at the beginning of 2018 to meet the requirements of the standard.

UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2018

b- Classification and measurement of financial liabilities:

IFRS 9 has retained the requirements contained in IAS 39 regarding the classification of financial liabilities. As regards measurement of fair value, IAS 39 requires recognition of the differences in the assessment of financial liabilities classified as financial liabilities at fair value through profit or loss, while IFRS 9 requires the following:

Recognition of differences in the assessment of financial liabilities classified as financial liabilities at fair value through statement of income resulting from changes in credit risk is recognized in the statement of comprehensive income.

The remaining amount of fair value valuation differences is recognized in the statement of income.

c- Hedge accounting:

In applying IFRS 9, the Company has chosen to continue using the hedge accounting policy based on the requirements of IAS 39 instead of IFRS 9.

d- Impairment of financial assets:

IFRS 9 replaces the "loss recognition" model adopted in IAS 39 to calculate the impairment of financial assets to the forward-looking model "expected credit losses", which requires the use of estimates and judgments to estimate the economic factors. Have the effect of impairment on the new model. This model has been applied to all financial assets

Debt instruments classified at amortized cost or at fair value through the statement of comprehensive income or at fair value through income statement. Effective 1 January 2018, deals with the classification, measurement and recognition of financial assets and liabilities and introduces new rules for hedge accounting.

Impairment losses have been calculated in accordance with the requirements of IFRS 9 in accordance with the following rules:

- 12 month impairment losses: The expected impairment is calculated for the 12 months following the date of the financial statements.
- Impairment losses for the useful life of the instrument: The expected impairment is calculated based on the life of the financial instrument up to maturity as at the reporting date.
- The calculation of expected credit losses depends on the probability of default, which is calculated according to credit risk, future economic factors and loss given default, which is based on the collectible value of the existing collateral and the exposure at default.

e- Disclosures:

IFRS 9 requires several detailed disclosures, particularly with respect to hedge accounting, credit risk and expected credit losses. The Company provides all details required for these disclosures to be presented in subsequent financial statements after application.

UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2018

(3) CAPITAL RISK MANAGEMENT

3.1 Capital risk factors

The Company manages its capital to ensure its ability to continue and maximize returns to shareholders by achieving optimal balance between shareholders' equity and debt.

The Company follows a strategy to maintain the debt to equity ratio at a reasonable level.

3.2 Market risk

Market risk is the loss in value resulting from changes in market prices such as changes in interest rates, foreign exchange rates, equity prices and therefore changes in the fair value of cash flows of financial instruments within and outside the statement of financial position.

A. Foreign exchange risk

Foreign currency risk arises from changes in the prices of financial instruments due to changes in exchange rates.

Most of the company's transactions are in Jordanian Dinars and US Dollars. The fact that the Jordanian Dinar (the Company's functional currency) is linked to the US Dollar, the Company's management believes that the risk of foreign currency is not significant.

B. Interest rate risk

Interest rate risk is the risk associated with changes in the value of a financial instrument as a result of changes in market interest rates.

There are no significant interest obligations as at 30 June 2018 and 31 December 2017.

C. Risks of changing stock prices

The change in the prices of shares traded in securities as at the date of the financial statements by 5% increase or 5% decrease has the following effect on the results of the company:

	<u>Change in price</u>	<u>30 June 2018 JD (unaudited)</u>	<u>31 December 2017 JD (audited)</u>
Impact on profit and loss	5%	217,109	215,793
Impact on shareholders' equity	5%	-	-
		<u>217,109</u>	<u>215,793</u>

UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2018

3.3 Liquidity risk

Liquidity risk, also known as financing risk, is the risk that the Company will face difficulty in providing funds to meet commitments. The Company manages liquidity risk by maintaining adequate levels of liquidity through continuous monitoring of actual and forecast cash flows and matching asset maturities finance with financial liabilities. A portion of the company's funds is invested in short-term deposits with banks

3.3 Capital risk

Credit risk is the risk that the counterparty will fail to meet its contractual obligation, causing losses to the Company. The Company follows a policy of dealing with creditworthy parties as well as obtaining adequate collateral in order to mitigate the risk of financial losses arising from non-fulfillment of obligations.

The Company's financial assets consist mainly of customer accounts, where credit control is maintained by monitoring the credit limits of each customer on a continuous basis.

(4) INVESTMENT IN AN ASSOCIATE

	30 June 2018 JD (unaudited)	31 December 2017 JD (audited)
Global First Investment Company* (Syria)	41,672	41,672

(5) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT AND LOSS

	30 June 2018 JD (unaudited)	31 December 2017 JD (audited)
Shares listed on Amman Stock Exchange	4,411,559	5,664,657
Change in fair value for the period / year	(69,381)	(1,348,798)
	4,342,178	4,315,859

UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2018

(6) NET RECEIVABLES - FINANCIAL BROKERAGE CUSTOMERS

	30 June 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
Financial brokerage customers	3,283,539	3,078,637
Margin trading customers *	1,139,262	1,093,889
	<u>4,422,801</u>	<u>4,172,526</u>
Provision for impairment of financial brokerage customers and margin receivables	(1,357,074)	(1,346,527)
Interest in suspense	(166,442)	(166,442)
Net receivables	<u>2,899,285</u>	<u>2,659,557</u>

* The Company grants credit facilities to margin customers up to a maximum of 50% of the market value of securities on the date of purchase provided that this percentage is not less than 30% of (maintenance margin) of the customer's investment values as per marginal financing instructions for the year 2006 issued by the Jordan Securities Commission with a max interest rate of 9%, the details as at 30 June 2018 are as follows:

- The total market value of the portfolios is JD 1,151,633 (2017: 1,133,387 JD).
- The total funded by the company at JD 179,839 (2017: 134,466 JD).
- Total financed by customers (security margin) JD 971,794 (2017: 998,921 JD).
- The percentage of amounts funded by customers to the total market value of the portfolios is 84% (2017: 88%).

The Company follows a policy of obtaining adequate customer guarantees where appropriate to reduce the risk of financial losses arising from non-fulfillment of obligations. The Company takes an allowance for receivables that may not be collected in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) and the directives of the Central Bank of Jordan. The following table shows the maturity of due accounts receivable:

	30 June 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
Financial brokerage customers		
1 day - 7 days	1,430,244	221,683
8 days - 30 days	1,098,865	1,769,247
31 days - 60 days	218,726	534,009
61 days - 90 days	1,371	47,240
91 days - 120 days	1,467	4,828
More than 120 days	532,866	501,630
	<u>3,283,539</u>	<u>3,078,637</u>
Margin trading customers	1,139,262	1,093,889
	<u>4,422,801</u>	<u>4,172,526</u>

UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2018

The movement of provision for impairment of financial brokerage customer during the period / year is as follows:

	30 June 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
Balance at the beginning of the period/year	1,346,527	1,346,527
Provision for the period / year	10,547	-
Balance at the end of the period/year	<u>1,357,074</u>	<u>1,346,527</u>

Impairment provision in accordance with IFRS 9:

	30 June 2018
	JD
Stage one	99
Stage two	2,250
Stage three	<u>1,354,725</u>
	<u>1,357,074</u>

(7) CASH ON HAND AND AT BANKS

	30 June 2017	31 December 2016
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
Cash on hand	555	54
Cash at banks	<u>3,103,966</u>	<u>1,579,325</u>
	<u>3,104,521</u>	<u>1,579,379</u>

(8) PAID IN CAPITAL

The authorized and paid-up capital of the Company is JD 8,000,000 divided into 8,000,000 fully paid-up shares with a par value of JD 1 per share.

(9) STATUTORY RESERVE

In accordance with the requirements of the Jordanian Companies Law and the Bylaws, the Company shall deduct 10% of the annual net profits and transfer them to the statutory reserve. This deduction shall continue for each year, provided that the balance of the compulsory reserve shall not exceed 25% of the Company's capital. For the purposes of this Act, net profit represents profit before deduction of income tax provision. This reserve is not available for distribution to shareholders. A statutory reserve has not been deducted during the period ended 30 June 2018, and will be deducted at the end of each reporting period.

UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2018

(10) INCOME TAX

	30 June 2018 JD (unaudited)	31 December 2017 JD (audited)
Balance at the beginning of the period/year	61,146	135,925
Income tax paid	-	(74,093)
Surplus tax due from loss for the period / year	(301)	(686)
Balance at the end of the period / year	<u>60,845</u>	<u>61,146</u>

Income tax expense presented in the interim statement of comprehensive income consists of the following:

	30 June 2018 JD (unaudited)	30 June 2017 JD (unaudited)
Income tax payable on profit for the year/period	(301)	-
Deferred tax assets	<u>3,047</u>	<u>(129,973)</u>
	<u>2,746</u>	<u>(129,973)</u>

The income tax provision for the period ended 30 June 2018 and 31 December 2017 has been calculated in accordance with Income Tax Law No. 34 of 2014.

A final clearance has been obtained from the Income and Sales Tax Department for the period since its establishment on October 8, 1995 until the end of 2014.

- The company submitted the tax return for 2015, 2016 and 2017 on the date specified by law. Moreover, the Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's accounts after that date.
- According to the opinion of the management and the tax advisor, the company will not have any obligations exceeding the appropriation taken as of June 30, 2018.

(11) EARNINGS PER SHARE

	30 June 2018 JD (unaudited)	30 June 2017 JD (unaudited)
Losses for the period	(76,729)	(617,093)
Average number of shares for the period	<u>8,000,000</u>	<u>8,000,000</u>
Earnings per share	<u>(0,01)</u>	<u>(0,077)</u>

The basic earnings per share of the company is equal to the diluted earnings per share as the company did not issue any financial instruments.

UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2018

(12) FAIR VALUE HIERARCHY

The following table represents the financial instruments recorded at fair value based on the valuation method. The different levels are defined as follows:

Level 1: quoted (unadjusted) prices of assets or liabilities in active markets, most of the financial assets at fair value through the statement of comprehensive income in the Amman Stock Exchange.

Level 2: quoted prices in active markets for similar financial assets and liabilities, or other valuation methods whose underlying data are based on market information.

Level 3: Pricing methods where not all material data are based on observable market information and the Company uses the carrying amount, which is the best instrument available to measure the fair value of such investments.

	Level 1	Level 2	Level 3	Total
	JD	JD	JD	JD
(unaudited)				
30 June 2018				
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	1	1
Financial assets at fair value through profit and loss	1,944,054	2,398,124	-	4,342,178
	<u>1,944,054</u>	<u>2,398,124</u>	<u>1</u>	<u>4,342,179</u>
(audited)				
31 December 2017				
Financial assets at fair value through statement of comprehensive income	-	-	1	1
Financial assets at fair value through profit and loss	1,917,735	2,398,124	-	4,315,859
	<u>1,917,735</u>	<u>2,398,124</u>	<u>1</u>	<u>4,315,860</u>

The fair value of financial instruments not carried at fair value in the interim statement of financial position is not materially different from the carrying amount included in the financial statements. The fair value of trade receivables that are carried at amortized cost is not materially different from the carrying amount included in the interim condensed financial statements.

UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2018

(13) RELATED PARTY TRANSACTIONS

The parties are considered as related parties when they have the ability to control the other party or exercise significant influence in making financial and operational decisions:

The balances and transactions with related parties during the period / year were as follows:

	30 June 2018 JD (unaudited)	31 December 2017 JD (audited)
Due from related parties		
Jordan Kuwait Bank (parent company) current accounts (Note 7)	2,781,019	1,579,325
Jordan Kuwait Bank (parent company) Bank guarantees (Note 14)	719,000	805,000
Due to related parties		
Board members of the bank	50,852	21,687
	50,852	21,687

The following transactions were made with related parties:

	30 June 2018 JD (unaudited)	30 June 2017 JD (unaudited)
Revenues from related parties		
Jordan Kuwait Bank (parent company)	11,950	6,742
Board members of the bank	11,625	35,857
Rum Group for Transportation and Tourism Investment	-	20,909
	23,575	63,508
Expenses from related parties		
Jordan Kuwait Bank (parent company)	5,305	10,749
Board members and top management	2,034	70,025
	7,339	80,774

Salaries, bonuses, benefits, and key management compensation amounted to JD 102,225 for the six months ended 30 June 2018 (30 June 2017: JD 102,225).

(14) CONTINGENT LIABILITIES

As at 30 June 2018, the Company had contingent liabilities that arise from bank guarantees provided by Jordan Kuwait Bank (Parent company) amounted to JD 719,000 (31 December 2017: JD 805,000).