



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. P.L.C

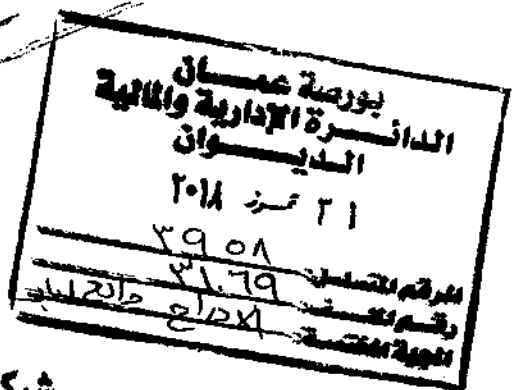
نموذج رقم (4-1)
Form No. (1-4)

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 31/7/2018 Ref: 2/3/3/9033 Subject: Semi- Annual Report as of 30/06/2018	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2018/7/31 الرقم: 9033/3/3/2 التاريخ:-الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في 2018/6/30
Attached the company's Semi- Annual Report of (Union Investment Corp. plc) As of 30/06/2018	مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة (شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م) كما هو بتاريخ 2018/06/30
Kindly accept our high appreciation and respect Company's Name Union Investment Corp plc Financial Manager's Signature Eyad Yaghmour	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... اسم شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م توقيع المدير المالي إياد يغمور

[Handwritten signature]



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. P.L.C.



شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٨

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المرحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المرحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

- لم تقم الشركة بإجراء اختبار التدني للموجودات غير الملموسة والبالغ قيمتها ٣٦٤٧٥٣٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ والنتيجة عن عملية تملك الشركة التابعة شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة (الأردن) والتي تتمثل في اسم تجاري لمنتجات السجائر والمعمل وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦. هذا ولم تتمكن من تحديد الأثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة، إن وجد.
- قامت المجموعة بالاعتراف بأرباح بيع آلات ومعدات خلال عام ٢٠١٧ بلغت ٦٥٣٢٤٨ دينار وذلك بعد أن قامت بتحصيل مبلغ ١٧٧٥٠٠٠ دينار والذي يمثل ٥٠٪ من سعر البيع. هذا وما زالت الآلات والمعدات المباعة في حيازة المجموعة لحين استكمال بناء مصنع للتبغ في العراق وشحن هذه الآلات والمعدات لهذا المصنع.

بناءً على مراجعتنا، وباستثناء أثر أية تعديلات قد تنشأ نتيجة لما ورد في فقرة أساس النتيجة المتحفظة أعلاه، لم تسترعر انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة تأكيدية

كما هو مبين في إيضاح (٨) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي وعقارات بلغت قيمتها الدفترية ٣٩٩ر٧٨٥ دينار غير مسجلة باسم المجموعة.

أمور أخرى

إن تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ كان متحفظاً حول عدم قيام المجموعة بإجراء اختبار التدني في قيمة المشاريع تحت التنفيذ الممثلة بمشروع الزارة والبالغ قيمته الدفترية ٤٤٣ر٩١٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. قامت المجموعة بتعديل أثر التدني على الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة.

إرنست ويونغ/الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قاتلون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الخريز
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ تموز ٢٠١٨

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

الموجودات	إيضاحات	٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
موجودات غير متداولة -		دينار	دينار	دينار
ممتلكات والآلات ومعدات	٧	٢٠.١٢١.٠٩٠	٢٠.٧٩٩.٠٩٦	٢٤.١٣٩.٦٢٨
مشاريع تحت التنفيذ		٣.٠٦٨.٣٣٣	٣.٠٦٣.٤٤٣	٣.٠٥٣.٤٨٨
استثمارات عقارية	٨	٥٩.٨٧٧.٨٨٨	٥٦.٩٥١.١٣٣	٦٣.٤٥٠.٨٤٢
دفعات مقدمة على حساب استثمار	١٢	١.٥٠٤.٢٥٠	-	-
دفعات مقدمة على حساب شراء مكائنات		-	١.١٢٤.٤	٣.٧٥.٩٥١
موجودات غير ملموسة		٣.٦٤٧.٥٣٥	٣.٦٤٧.٥٣٥	٣.٦٤٧.٥٣٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		١.٩٩٤.٩٦٨	١.٩٦٨.٦٧٧	٣.٢٧٦.٣٩٦
موجودات متداولة -		٩٠.١٦٠.٦٤	٨٦.٣١١.٢٨	٩٧.٩٤٣.٨٤٠
مخزون		١٢.٧٤٠.٠٤٢	١٣.٤٢٢.٧٨١	١٦.٦٢١.٩٠٢
ذمم مدينة		٢١.٥٠٠.٢٦٢	٢٣.٣٤٣.٨٠٤	٢٦.٧٢٠.٠٧٦
أرصدة مدينة أخرى		٢.٦٠٨.٠٧٥	٣.٤٥١.٠٠٣	٣.١٠١.٣٣٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		٤٥.٣٤٩	٣٨.٩٣٢	٣٤.٢٢٦
نقد وأرصدة لدى البنوك		١.٢٧٤.٧٢٥	٢٢٥.٦٥١	٤٩٩.٢٢٧
موجودات غير متداولة متاحة للبيع		٣٨.١٦٨.٤٥٣	٤٠.٤٨٢.١٧١	٤٦.٩٧٦.٧٧٠
مجموع الموجودات		١٢٨.٣٢٨.٥١٧	١٣٣.٢٩٧.١٣٨	١٤٤.٩٢٠.٦١٠
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية -				
حق ملكية حملة أسهم الشركة الأم -				
رأس المال المدفوع	١	٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠.٠٠٠
احتياطي إجباري	٣	١٢.٥٠٠.٠٠٠	١٢.٥٠٠.٠٠٠	١٢.٥٠٠.٠٠٠
احتياطي اختياري	٣	٧٣٦.٧٤٩	٧٣٦.٧٤٩	٧٣٦.٧٤٩
أسهم خزينة		(١.٦٣٤.٦٢٨)	(١.٦٦٢.٨٧٧)	(٣.٣٧٢.٢٦٧)
إحتياطي القيمة العادلة		(٤٢٣.٩٣٢)	(٤٤٨.١٨٧)	(٤٨٥.٠٠٣)
إحتياطيات أخرى		١.٤٩٩.٩٧٨	١.٤٩٦.٥١٠	٣.٥٥٧
خسائر متراكمة		(٣٢.١٥٩.١٨٢)	(٢٩.٤٦١.٠٣٠)	(٢٦.٦٧٤.١٨٩)
حقوق غير المسيطرين		٣٠.٥١٨.٩٨٥	٣٣.١٦١.١٦٥	٣٢.٩٤٣.٨٤٧
صافي حقوق الملكية		٦٦.٤٩٦.١٥٣	٦٨.٢١٨.١٥٥	٦٩.٤٧٧.٠٣١
المطلوبات				
مطلوبات غير متداولة -				
قروض طويلة الأجل	١٠	١٥.٣٧٩.١٦١	١٦.٩٤٠.٩٤١	٢١.٨٤٠.٩٠٨
مطلوبات متداولة -				
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة	١٠	٧.٨٥٣.٥٦٧	٨.٩٩٨.٩٢٦	٨.٨٠٩.٠٥٥
بنوك دائنة		١.٢٤٤.٧٢٧	١.٣٤٤.٤٤٦	٣.٠٢٦.٩٧٢
ذمم وأرصدة دائنة أخرى		٣٦.٣٥٣.٩٧٢	٣٦.٧٩٤.٨٨٥	٤١.٠٦٧.١٨٦
مخصص ضريبة الدخل	٥	١.٠٠٠.٩٣٧	٩٩٩.٧٨٥	٦٩٩.٩٥٨
مجموع المطلوبات		٤٦.٤٥٣.٢٠٣	٤٨.١٣٨.٠٤٢	٥٣.٦٠٣.١٧١
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		١٢٨.٣٢٨.٥١٧	١٣٣.٢٩٧.١٣٨	١٤٤.٩٢٠.٦١٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة
للتلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

إيضاحات	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار	دينار	دينار	دينار
العمليات المستمرة				
المبيعات	٥٩٠,٣٦١	١,٠١٥,٩٢٣	٤,٤١٨,٢٦٨	١,٨٤٩,٢١٦
كلفة المبيعات	(١,٨٩٨,٦٧١)	(١,٥٢٨,٨٢٣)	(٤,٩٣١,٥١٤)	(٢,٦٣٨,٨١٦)
معدل الخسارة	(١,٣٠٨,٣١٠)	(٥١٢,٩٠٠)	(٥١٣,٢٤٦)	(٧٨٩,٦٠٠)
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٣,٨٥١	١,٢٢٤	٥,٥١٨	٢,٧٢١
خسائر بيع شركة تابعة	-	(١,٥١٩,٤٤١)	-	(١,٥١٩,٤٤١)
أرباح بيع استثمارات عقارية	-	٢٦,٤٨٣	-	٢٦,٤٨٣
استهلاك استثمارات عقارية	(١,٥٥٥,٠٦)	(١,٠٩٥,٥٧٩)	(٢١٠,٠٢٦)	(٢٠٧,٣٧٩)
عوائد توزيعات أرباح	-	-	٣,٦٠٠	-
إيرادات إيجارات، بالصافي	٦٩٠,١٧٤	٦٨٦,٨٥٠	١,٣٧٨,٣٤٣	١,٣٣٩,٦٣٣
(مصاريف) إيرادات أخرى، بالصافي	(٣١٩)	٢٤,٧٥١	١٨,٦٠٧	(٣٤,٧٨٥)
صافي الإيرادات	(٧٢٠,١١٠)	(٣٤٦,١٢)	٦٨٢,٧٩٦	١٨٥,٦٣٢
مصاريف إدارية	(٥٩٤,٦٩٠)	(٧٣٥,٣٣٤)	(١,٤٩٨,٦٩٧)	(١,٦٨٧,٦٠٨)
مصاريف تسويق	(١٩٩,٠٨٧)	(٥٠٤,٧١٨)	(٣٢٧,٢٥٩)	(٦٢٨,١٧٧)
تكاليف تمويل	(٨٠١,٣٧٩)	(٩٣٧,٦٩٤)	(١,٥٥١,٤٨٩)	(١,٧٥٤,٩٢٧)
مخصص دفعات مقدمة على حساب شراء مأكبات	(١٠١,٢٤٤)	-	(١٠١,٢٤٤)	-
خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل من العمليات المستمرة	(٢,٤١٦,٥١٠)	(٢,٢١٢,٣٥٨)	(٢,٧٩٥,٨٩٣)	(٣,٨٨٥,٠٨٠)
ضريبة الدخل للفترة	(١,١٥٢)	(٢٢٠,٣٣٧)	(١,١٥٢)	(٢٢٠,٣٣٧)
خسارة الفترة بعد ضريبة الدخل من العمليات المستمرة	(٢,٤١٧,٦٦٢)	(٢,٤٣٢,٦٩٥)	(٢,٧٩٧,٠٤٥)	(٤,١٠٥,٤١٧)
العمليات المتوقفة				
الربح (الخسارة) بعد الضريبة من العمليات المتوقفة	٢,٨٠٨,٣٢٦	(٣,٧٦٠)	٢,٨٠٨,٣٢٦	(٣,٧٦٠)
ربح (خسارة) الفترة	٣٩٠,٦٦٤	(٢,٤٣٦,٤٥٥)	١١,٢٨١	(٤,١٠٩,١٧٧)
العائد إلى:				
مساهمي الشركة الأم	(٩٢٥,٤٧٤)	(٢,١٨٢,٥٨٧)	(١,٣٧٣,١٥٥)	(٣,٦٨٨,٩٠٦)
حقوق غير المسيطرين	١,٣١٦,١٣٨	(٢٥٣,٨٦٨)	١,٣٨٤,٤٣٦	(٤٢٠,٢٧١)
	٣٩٠,٦٦٤	(٢,٤٣٦,٤٥٥)	١١,٢٨١	(٤,١٠٩,١٧٧)
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم	٠/٠٠٨	(٠/٠٤٥)	٠/٠٠٢	(٠/٠٧٦)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة
لثلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار	دينار	دينار
(٤١٠٩١٧٧)	١١٢٨١	(٢٤٣٦٤٥٥)	٣٩٠٦٦٤
ربح (خسارة) الفترة			
بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة التي لا يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:			
صافي أرباح موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٨٠٣٥٠٧	٢٤٢٥٥	٧٦٥٩٦٩	١٨١٩٢
(٣٣٠٥٦٧٠)	٣٥٥٣٦	(١٦٧٠٤٨٦)	٤٠٨٨٥٦
مجموع الدخل الشامل للفترة			
مجموع الدخل الشامل العائد إلى:			
(٢٨٨٩٤٤١)	(١٣٤٨٩٠٠)	(١٤٢٠٦٦٠)	(٩٠٧٢٨٢)
(٤١٦٢٢٩)	١٣٨٤٤٣٦	(٢٤٩٨٢٦)	١٣١٦١٣٨
(٣٣٠٥٦٧٠)	٣٥٥٣٦	(١٦٧٠٤٨٦)	٤٠٨٨٥٦
مساهمي الشركة الأم			
حقوق غير المسيطرين			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (تغير مدققة)

حق ملكية حملة اسم الشركة الأم										
صافي حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	احتياطيات أخرى	احتياطي القيمة العادلة	أسهم خريزة	احتياطي إختياري	احتياطي إجباري	رأس المال المذخور	
بنفسار	بنفسار	بنفسار	بنفسار	بنفسار	بنفسار	بنفسار	بنفسار	بنفسار	بنفسار	
٦٨,٢١٨,٥٥٠	٣٥,٥٦,٩٩٠	١٠٣,٦١,٦٤٥	(٣٩,٤٦١,٣٠١)	١,٤٩٦,٥١٠	(٤٤٨,١٨٧)	(١,٦١٢,٨٧٧)	٧٣٦,٧٤٩	١٧,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد المعلن كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨ ربح الفترة التغير في احتياطي القيمة العادلة بيع أسهم خريزة التغير في حقوق غير المسيطرين، بالخصافي
١١,٦٨١	١,٣٨٤,٤٣٦	(١,٣٧٢,١٥٥)	(١,٣٧٢,١٥٥)	-	٢٤,٣٥٥	-	-	-	-	
٢٤,٣٥٥	-	٢٤,٣٥٥	-	-	-	٢,٨٢٤,٩	-	-	-	
٣١,٧١٧	-	٣١,٧١٧	-	٣,٤٦٨	-	-	-	-	-	
(١,٧٧٨,٣٥٥)	(٤٦٤,٣٥٨)	(١,٣١٣,٩٩٧)	(١,٣٢٤,٩٩٧)	-	-	-	-	-	-	
٦٩,٢٤٩,١٥٣	٣٥,٩٧٧,١٦٨	١٠٥,٢٢٦,٣٢١	(٣٩,١٥٩,١٨٦)	١,٤٩٩,٩٧٨	(٤٢٣,١٢٣)	(١,٦١٢,٨٧٨)	٧٣٦,٧٤٩	١٧,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨
٧٣,٣٢٧,٠٣١	٣٨,٦٦٨,٥٩٦	١١٢,٩٩٥,٦٢٧	(٣٤,٩٨٠,٦٠١)	٢,٥٥٧	(٤٨٥,٠٠٣)	(٣,١٣٧,٢٦٧)	٧٣٦,٧٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧ تعديلات (إيضاح ١٣) الرصيد المعلن كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧ خسارة الفترة التغير في احتياطي القيمة العادلة لربح (خسار) بيع مبيعات مالية بقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بيع أسهم خريزة التغير في حقوق غير المسيطرين، بالخصافي
(٣,٨٥٠,٠٠٠)	(١,٩٥٩,١٢٧)	(٥,٨٠٩,١٢٧)	(١,٦٩٣,٥٨٨)	-	-	-	-	-	-	
٦٩,٤٧٧,٠٣١	٣٦,٧٠٩,٤٦٩	١٠٦,١٨٦,٥٠٠	(٣٦,٦٧٤,١٨٩)	٢,٥٥٧	(٤٨٥,٠٠٣)	(٣,١٣٧,٢٦٧)	٧٣٦,٧٤٩	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	
(٤,١٠٩,١٧٧)	(٤٢٠,٣٧١)	(٤,٥٢٩,٥٤٨)	(٣,٦٨٨,٩٠٦)	-	-	-	-	-	-	
٣٨,٣٧٨	٤,١٦٠	٤٢,٥٣٨	-	-	٢٤,٥٥٨	-	-	-	-	
٧٦٤,٧٨٩	(١١٨)	٧٦٤,٦٧١	٧٦٤,٦٧١	-	-	-	-	-	-	
٢,١٥٤,٤٢١	-	٢,١٥٤,٤٢١	-	١,٢٣٩,٤٢١	-	٩,٨٨٢	-	-	-	
(١٢,٣٥١)	(٤٦٣,٧٨٣)	٤٤٩,١٢٩	٤٤٩,١٢٩	-	-	-	-	-	-	
٦٨,٨١٢,٤٢٨	٣٥,١٥٢,٦٧٢	١٠٣,٩٦٥,١٠٠	(٣٩,١٤٨,٣٥٤)	١,٢٤٢,٩٩٦	(٤٥٠,٤٤٥)	(١,٦٧٢,٨٥٥)	٧٣٦,٧٤٩	١٧,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	٢٠١٨	٢٠١٧	ايضاح
	دينار	دينار	
الأنشطة التشغيلية			
خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل من العمليات المستمرة	(٢٧٩٥٨٩٣)	(٣٨٨٥٠٨٠)	
ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل من العمليات المتوقفة	٢٨٠٨٣٢٦	(٣٧٦٠)	
ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة	١٢٤٣٣	(٣٨٨٨٨٤٠)	
تعديلات -			
إستهلاكات	٦٧٤٢١١	٦٧٣٨٥١	
مخصص دفعات مقدمة على حساب شراء ممتلكات	١٠١٢٤٤	-	
ارباح بيع إستثمارات عقارية	-	(٢٦٤٨٣)	
أرباح إستبعاد ممتلكات وألات ومعدات	-	(٦٤٢٢)	
عوائد توزيعات أرباح	(٣٦٠٠)	-	
تكاليف تمويل	١٥٥١٤٨٩	١٧٥٤٩٢٧	
تغيرات رأس المال العامل-			
مخزون	٦٨٢٧٣٩	٤٠١٣٦	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر	(٦٤١٧)	(٢٧٨٠)	
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	١٤٠٩١٣٦	٥٦٤٦٥٩٣	
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	(٤١٨٢٠٦)	(٤٢٢٢٦٧٥)	
ضريبة دخل مدفوعة	-	(٨٧٩٣٢)	
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية	٤٠٠٣٠٢٩	(١٥٨٦٢٥)	
الأنشطة الإستثمارية			
شراء ممتلكات وألات ومعدات	(٦١٧٩)	(٥٧٧٧٢)	
المتحصل من بيع ممتلكات وألات ومعدات	-	١٤٠٤٨١٥	
شراء إستثمارات عقارية	(١٠٠٤٩٧)	-	
المتحصل من بيع إستثمارات عقارية	-	١٠٨٨٤٧٤	
المتحصل من بيع في شركة تابعة	٤٧٥٠٠٠	-	
المتحصل من شراء شركات تابعة	١٥٦	-	
مشاريع تحت التنفيذ	(٤٨٩٠)	(٥٠٦٥)	
دفعات مقدمة على حساب استثمار	(١٥٠٤٣٥٠)	-	
المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥٥٣٦٤	٢١١٣٤٤٩	
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية	٣١٨٩٩٠٤	٤٣٩٩٠١	
الأنشطة التمويلية			
تسديد قروض	(٣٧٤٤٨٤٤)	(٥٢٠٢١١٥)	
قروض مستلمة	١٠٣٢٥٩٤	-	
بيع أسهم خزينة	٣١٧١٧	٢٦٥٤٩٢١	
تكاليف تمويل مدفوعة	(١٥٧٤٣٥٢)	(١٠٦٤١٧٢)	
شراء حقوق غير مسيطرین	(١٧٨٩٣٥٥)	(١٣٣٥٤)	
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية	(٦٠٤٤٤٠)	(٣٦٢٥٣٢٠)	
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه	١٤٨٧٩٣	٧٦٠٠٥٦	
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	(١١٨٧٩٥)	(٢٤٢٧٠٤٤)	
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	٢٩٩٩٨	(١٦٦٩٨٨)	

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ١٣ نيسان ١٩٩٤ برأسمال ١١,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١١,٠٠٠,٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وتمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣١ تموز ٢٠١٨.

(٢) أسس الإعدادات والسياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد -

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. كما أن نتائج الأعمال لسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

(٢-٢) مبدأ توحيد القوائم المالية -

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاصة بسيطرتها وتحقق السيطرة عندما تكون الشركة معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثماره في الشركات التابعة أو يكون له حقوق في هذه العوائد، ويكون قادراً على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطته على الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

(٣-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية -

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، قامت المجموعة بتطبيق المعايير الجديدة اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ حسب متطلبات معايير التقارير المالية الدولية:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط.

قامت المجموعة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الصادر عام ٢٠٠٩. وكان التطبيق المبني للمرحلة الأولى من المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١١. قامت المجموعة بتطبيق المعيار بآثر رجعي وبما يتماشى مع معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الأدوات المالية، ولم تقم المجموعة بتعديل أرقام المقارنة.

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر انتمائية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة.

استبدل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الأدوات المالية) نموذج الخسارة الانتمائية المتكبدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس). وتضمن نموذجاً شاملاً لآلية الاعتراف وتسجيل الخسائر الانتمائية المتوقعة وأطار محاسبة التحوط ومتطلبات التصنيف والقياس.

التنبي في القيمة

قامت المجموعة بالأخذ بعين الاعتبار في تقييمها لمخصص الذمم المدينة متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ فيما يتعلق بالخسائر الانتمائية المتوقعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بدلاً من المعيار المحاسبي الدولي رقم (١١) عقود الإنشاءات ومعيار المحاسبة الدولي (١٨) الإيرادات والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع إيرادات عقود العملاء، ما لم تكن هذه العقود في نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء. بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل نقل البضاعة أو تقديم الخدمات إلى العميل.

يتطلب المعيار من الشركات استخدام التقديرات، مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات الاعتراف بالإيرادات. كما يحدد المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد.

قامت المجموعة بالأخذ بعين الاعتبار أثر تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥ فيما يتعلق بالإيرادات من العقود مع العملاء. إن أثر تطبيق المعيار على السياسة المحاسبية للاعتراف بالإيرادات كما يلي:

(أ) بيع البضائع:

عادة ما تتضمن عقود بيع البضائع لدى المجموعة التزامات تنفيذ استنتجت المجموعة أنه يجب الاعتراف بإيرادات بيع البضائع عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل، عند البضائع.

المبلغ المتغير:

تتضمن بعض عقود بيع البضائع حق الإرجاع وخصم كميات للعملاء. قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، قامت المجموعة بالاعتراف بإيرادات البيع بالقيمة العادلة للمبلغ المقبوض أو المستحق مطروحاً منه مردودات المبيعات وخصم الكميات. في حالة عدم إمكانية قياس الإيرادات بشكل موثوق، تقوم المجموعة بتأجيل تسجيل الإيرادات لحين إمكانية قياسها بشكل موثوق.

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، فإن حق الإرجاع وخصم الكميات يؤدي إلى وجود مبلغ متغير. يتم تقدير المبلغ المتغير عند بداية العقد ويتم تأجيله لحين التأكد منه.

حق الإرجاع:

عندما ينص العقد على إعطاء العميل الحق في إرجاع البضائع عند فترة زمنية محددة. كانت المجموعة في السابق تقدر قيمة مردودات المبيعات المتوقعة باستخدام طريقة المتوسط المرجح المحتملة، وهي مماثلة لطريقة القيمة المتوقعة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥).

وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، يكون المبلغ المستلم من العميل متغيراً لأن العقد يسمح للعميل بإعادة البضائع.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

(ب) دفعات مقدمة من العملاء:

بشكل عام، تقوم المجموعة بتحصيل دفعات قصيرة الأجل مقدمة من عملائها، إلا أنه وفي بعض الأحيان، تقوم المجموعة بتحصيل دفعات طويلة الأجل مقدمة من عملائها. قامت المجموعة بإظهار هذه الدفعات كإيرادات مؤجلة في قائمة المركز المالي قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥). عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بما يتعلق بالدفعات المقدمة قصيرة الأجل، لن تقوم المجموعة بتعديل سعر البيع المتفق عليه نتيجة تمويل أي جزء من العقد إذا كان باعتقاد المجموعة أن الفترة ما بين دفع العميل للمبالغ المستحقة وتسليم البضائع أو الخدمات المتفق عليها للعميل لا تتجاوز السنة من تاريخ العقد. أما إذا كانت الفترة ما بين دفع العميل للمبالغ المستحقة وتسليم البضائع أو الخدمات المتفق عليها أكثر من سنة، ستقوم المجموعة بتعديل الفروقات الزمنية للقيمة العادلة بسعر البيع المتفق عليه.

(ج) تعديلات أخرى:

إضافة إلى التعديلات المذكورة أعلاه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، فإن البنود الأخرى من البيانات الرئيسية في القوائم المالية كالموجودات الضريبية المؤجلة والموجودات المتوفرة للبيع والتزاماتها والأرباح والخسائر بعد ضريبة الدخل للسنة من العمليات المتوقعة والاستثمارات في الشركات الحليفة وكذلك حصة الشركة من أرباح شركات حليفة ومصروف ضريبة الدخل والأرباح المدورة، سوف يتم تعديلها حسب الضرورة. سيتم أيضاً تعديل أثر فروقات العملة الناتجة من العمليات الأجنبية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التفسيرات والمعايير التالية:

تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة
يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف المساند الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. في حالة وجود عدة دفعات مقدمة، فإن المجموعة تحدد تاريخ لكل معاملة دفعات مقدمة. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية
توضح هذه التعديلات متى يجب على المجموعة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية. تنص التعديلات أن التغير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغير في الاستخدام. إن مجرد التغير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغير في الاستخدام.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم - بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. عند تطبيق التعديلات لا يجب على المجموعة تعديل الفترات السابقة، ولكن يسمح بتطبيقها بأثر رجعي إذا تم تطبيق جميع التعديلات الثلاثة والأمور الأخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في شركات الحليفة و مشاريع مشتركة - قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

توضح هذه التعديلات انه اذا كانت المنشأة مشروع او شركة يمكن لها عند الاعتراف المبني بالاستثمار بقياس الاستثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر اذا كانت المنشأة ليست منشأة استثمارية ولها حصة في شركة حليفة او مشروع مشترك والتي بدورها هي منشأة استثمارية يمكن للمنشأة عند تطبيق طريقة حقوق الملكية إبقاء القيمة العادلة المطبقة من قبل الشركة الحليفة او المشروع المشترك (التي بدورها هي منشأة استثمارية) على الحصة في الاستثمار في الشركة الحليفة او المشروع المشترك للشركة التابعة. يتم الاختيار لكل استثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك كل على حدى في اخر تاريخ عند: أ. الاعتراف المبني بالاستثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك ب. الشركة الحليفة او المشروع المشترك يصبح منشأة استثمارية. ت. الشركة الحليفة او المشروع المشترك للمنشأة الاستثمارية يصبح للشركة الأم.

لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

(٣) الإحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الإحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

(٤) تملك شركة تابعة

قامت الشركة التابعة شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٧ أيار ٢٠١٨ بتملك ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمال شركة تاج المدينة للإسكان ذات مسؤولية محدودة متخصصة في شراء وتطوير الاستثمارات العقارية وذلك عن جزء من قيمة بيع للشركة التابعة شركة التجمعات العقارية ذات مسؤولية محدودة (إيضاح ١١).

إن القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات شركة تاج المدينة للإسكان كما بتاريخ التملك والقيمة الدفترية قبل التملك مباشرة كما يلي:

القيمة الدفترية السابقة	القيمة العادلة	
دينار	دينار	
٣٠٦٦٢٧٤٠	٣٠٣٦٢٨٤	استثمارات في أراضي (إيضاح ٨)
١٥٦	١٥٦	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٣٠٦٦٢٨٩٦	٣٠٣٦٢٤٤٠	
٣٠٦٦٢٨٩٦	٣٠٣٦٢٤٤٠	صافي الموجودات
	٣٠٣٦٢٤٤٠	صافي الموجودات المملوكة
	-	النقد المدفوع
		التدفق النقدي عند التملك:
١٥٦		صافي النقد المملوك مع الشركة التابعة
-		النقد المدفوع
١٥٦		صافي النقد المملوك

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٥) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ و ٢٠١٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم ٣٤ لسنة ٢٠١٤.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة والشركات التابعة لها حتى عام ٢٠١٢.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات المجموعة للأعوام ٢٠١٣، ٢٠١٤، ٢٠١٥، ٢٠١٦ و ٢٠١٧ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(٦) جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية:

نسبة المساهمة %	النشاط الرئيسي	رأس المال المنفوع دينار	البلد	
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠٠٠٠	الأردن	شركة الفيلىق للإسكان محدودة المسؤولية
٨٠ر٤٣	إنتاج التبغ والسجائر	١٥٠٨٣٦٥٧	الأردن	شركة مصنع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر وشركاتها التابعة:
١٠٠	تسويقي	١٠٠ر٠٠٠	الأردن	- شركة الأصل لتسويق منتجات المعسل والسجائر
١٠٠	تسويقي	١٠٠ر٠٠٠	الأردن	- شركة الاتحاد للصناعات المتطورة
١٠٠	تسويقي	-	العراق	- شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - العراق
	الاستثمار في شراء			
٤٣ر٩٩	الأراضي والعقارات	٤٢٠٦٥١٢٩	الأردن	شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وشركاتها التابعة:
١٠٠	تطوير أراضي	٣٠ر٠٠٠	الأردن	- شركة النبال للإسكان محدودة المسؤولية
١٠٠	مقاولات	٥٠ر٠٠٠	الأردن	- شركة براديس للمقاولات محدودة المسؤولية
١٠٠	إستثمارات عقارية	٣٠ر٠٠٠	الأردن	- شركة أدم للإستثمارات محدودة المسؤولية
١٠٠	صناعات معمارية	١٠٠ر٠٠٠	الأردن	- شركة براديس للصناعات المعمارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	٣٠ر٠٠٠	الأردن	- شركة نبيان للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١٠ر٠٠٠	الأردن	- شركة الماحلة للإستثمارات العقاري محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١٠ر٠٠٠	الأردن	- شركة العميري للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١٠ر٠٠٠	الأردن	- شركة الفريط للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية*
١٠٠	تطوير أراضي	١٠ر٠٠٠	الأردن	- شركة الغزلانية للإستثمارات العقارية
١٠٠	تطوير أراضي	١٠ر٠٠٠	الأردن	- شركة ضبعة للإستثمارات العقارية
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠ر٠٠٠	الأردن	- شركة تاج المدينة للإسكان محدودة المسؤولية (إيضاح ٤)

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للمجموعة مبلغ ٣٠٧ر٩٢٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ مقابل مبلغ ٣٣٢ر٧٧٧ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٧) ممتلكات وآلات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ بشراء ممتلكات وآلات ومعدات بكلفة ٦١٧٩ دينار (٣٠ حزيران ٢٠١٧: ٥٧٧٧٢ دينار).

(٨) استثمارات عقارية

فيما يلي الحركة على الاستثمارات العقارية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
		الكلفة -
٦٦١٣٨٦٨٢	٦٠٠٦١٩٨٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٠٠٢٣٣٧	١٠٠٢٤٩٧	إضافات
-	٣٠٣٦٢٨٤	تملك شركة تابعه (إيضاح ٤)
(٦٦٦٥١٦)	-	تحويلات الى موجودات غير متداولة متاحة للبيع (إيضاح ١١)
(٥١٣٥١٧)	-	إستبعادات - أراضي
٦٠٠٦١٩٨٦	٦٣١٩٨٧٦٧	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة
		الاستهلاك المتراكم -
(٢٦٨٧٨٤٠)	(٣١١٠٨٥٣)	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٤٢٣٠١٣)	(٢١٠٠٢٦)	إستهلاكات
(٣١١٠٨٥٣)	(٣٣٢٠٨٧٩)	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة
		القيمة الدفترية -
٥٦٩٥١١٣٣	٥٩٨٧٧٨٨٨	كما في الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراضي غير مسجلة باسم المجموعة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٢٧٨٥٣٩٩	٢٧٨٥٣٩٩	أراضي

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٩) النقد وما في حكمه

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يتكون مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٤١٩٦٨٠	١٢٧٤٧٢٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٣٠٨٦٦٦٨)	(١٢٤٤٧٢٧)	ينزل: بنوك دائنة
(١٦٦٦٩٨٨)	٢٩٩٩٨	

(١٠) قروض

يمثل هذا البند قروضاً ممنوحة من الجهات التالية:

أقساط قروض						
٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)			٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)			
المجموع	طويلة الأجل	تستحق النفع خلال سنة	المجموع	طويلة الأجل	تستحق النفع خلال سنة	عملة القروض
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٦٨١٤٨	-	٤٦٨١٤٨	٢٠٠,٠٠٠	-	٢٠٠,٠٠٠	دينار بنك الإتحاد - قرض متجدد (١)
٩٤١,٠٢٤	-	٩٤١,٠٢٤	٨٨٦,٤١٢	-	٨٨٦,٤١٢	دينار بنك الإتحاد - قرض دوار (١)
٢,١٢٢,٣٢٤	-	٢,١٢٢,٣٢٤	٢,٠٣٣,٤٣٣	-	٢,٠٣٣,٤٣٣	دولار أمريكي بنك الإتحاد - قرض دوار (٢)
١٥٨,٧٧٨	-	١٥٨,٧٧٨	-	-	-	دينار بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٢,٢٠٤,٠٠٠	١,٠٨٤,٠٠٠	١,١٢٠,٠٠٠	١,٦٤٤,٠٠٠	٥٢٤,٠٠٠	١,١٢٠,٠٠٠	دينار بنك لبنان والمهجر
٣,٩٤٤,٨٠١	٢,٠٤٤,٨٠١	١,٩٠٠,٠٠٠	٣,١٩٤,٧٤٧	١,٨٦٩,٦٧٧	١,٣٢٥,٠٧٠	دينار البنك الأردني الكويتي
١٦,٠٠٧,٩٩٢	١٣,٨١٢,١٤٠	٢,٢٨٨,٦٥٢	١٥,٢٧٤,١٣٦	١٢,٩٨٥,٤٨٤	٢,٢٨٨,٦٥٢	دولار أمريكي بنك الإتحاد - قرض متناقص (١)
٢٥,٩٣٩,٨٦٧	١٦,٩٤٠,٩٤١	٨,٩٩٨,٩٢٦	٢٣,٢٣٢,٧٢٨	١٥,٣٧٩,١٦١	٧,٨٥٣,٥٦٧	

- بنك الإتحاد - قرض متجدد (١) - دينار

حصلت الشركة التابعة "شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة" خلال عام ٢٠١٣ على قرض متجدد من قبل بنك الإتحاد بقيمة ٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٩,٢٥٪ سنوياً وبدون عمولة وذلك بموجب أقساط ربع سنوية كل قسط بقيمة ٢٦٤,٠٠٠ دينار شامل الفوائد ويسدد القسط الأول بتاريخ أول كانون الثاني ٢٠١٤ ويسدد القسط الأخير خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧ وأن هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة الأرض التالية ٢١٥٧ حوض الشميساني رقم ١٣.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

- بنك الإتحاد - قرض دوار (١) - دينار

قامت الشركة التابعة "شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة" خلال عام ٢٠١٧ بالحصول على قرض دوار بالدينار الأردني بقيمة ١٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني، وبفائدة سنوية بمعدل ٥,٥٪ وبدون عمولة على أن يسدد كاملاً خلال عام ٢٠١٨. إن الضمانات على هذا القرض مماثلة للضمانات الخاصة بقرض بنك الإتحاد المتناقص والمنكورة لاحقاً في هذا الإيضاح.

- بنك الإتحاد - قرض دوار (٢) - دولار أمريكي

قامت الشركة التابعة "شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة" خلال عام ٢٠١٧ بالحصول على قرض دوار بالدولار أمريكي بقيمة ٣٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي، وبفائدة سنوية بمعدل ٥,٥٪ وبدون عمولة على أن يسدد كاملاً خلال عام ٢٠١٨. إن الضمانات على هذا القرض مماثلة للضمانات الخاصة بقرض بنك الإتحاد المتناقص والمنكورة لاحقاً في هذا الإيضاح.

- بنك الإسكان للتجارة والتمويل - دينار

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ٨٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٨٪ وبدون عمولة، قامت الشركة بتخفيض سقف القرض أكثر من مرة ليصبح ٢٧٥,٠٠٠ دينار بفائدة ٩,٢٥٪ سنوياً على أن يسدد الرصيد خلال سنة ٢٠١٢ وتم جدولة القرض ليصبح جاري مدين بسقف ١٠٠,٠٠٠ دينار وقرض بسقف ١٠٠,٠٠٠ دينار يسدد بشكل ربع سنوي. إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ١٤٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (شركة تابعة) و ٢٥٧,٦٩٢ سهم من أسهم شركة الإتحاد لتطوير الأراضي (شركة تابعة). هذا وقد قامت المجموعة بتسديد رصيد القرض كاملاً خلال العام ٢٠١٨.

- بنك لبنان والمهجر - دينار

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٤ على قرض من بنك لبنان والمهجر بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ١٠٪ وبدون عمولة، يسدد بموجب أقساط ربع سنوية قيمة كل قسط ٢٨٠,٠٠٠ دينار، ما عدا القسط الأخير بمبلغ ٢٤٠,٠٠٠ دينار، على أن تسدد الفائدة شهرياً، وتم التعديل على نسبة الفائدة في تاريخ ٢٠١٦/٧/١٢ لتصبح ٩,٥٪ وبدون عمولة. إن هذا القرض بضمان رهن ٤٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة الإتحاد لتطوير الأراضي ورهن ٢٠٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر بالإضافة إلى رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ٦٠٠,٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٣٤ حوض حنو الصويفية رقم ١١ قرية وادي السير من أراضي غرب عمان والمسجلة باسم شركة آدم للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية المملوكة من قبل الشركة التابعة "شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة".

- البنك الأردني الكويتي - دينار

حصلت الشركة التابعة "شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة" خلال عام ٢٠١٤ على قرض متناقص بقيمة ٧٩٠,٠٠٠ دينار ونسبة فائدة سنوية قدرها ٨٪ وبدون عمولة لغايات سداد مديونية البنك التجاري الأردني وتسدد بموجب أقساط نصف سنوية بمبلغ ٩٥٠,٠٠٠ دينار للقسط شاملاً الفائدة استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠١٥ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٩. إن هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض رقم ٢٦٦ حوض النعاجية المقطاع رقم (٨) أرضي قرية الياودة.

شركة الإتحاد للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

- بنك الإتحاد - قرض متناقص (١) - دولار أمريكي

قامت الشركة التابعة "شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة" بالحصول على قرض متناقص بالدولار الأمريكي بقيمة ١٤,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي، وبفائدة سنوية بمعدل ٥.٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٤٨ قسط شهري متتالياً ومنتظماً بقيمة كل قسط ٣٢٦,٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٢ شباط ٢٠١٤ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٨ بضمن رهن الأسهم المشتركة في شركة الإتحاد لتطوير الأراضي ورهن الأسهم المشتركة في شركة الإتحاد للاستثمارات المالية وما ينتج عنها من أرباح نقدية أو عينية أو أسهم مجانية، وهي الأسهم المصنفة ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ورهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح البنك بمبلغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار وزيادة بوليصة التأمين المجبرة لصالح البنك لتصبح قيمتها ٢١,٠٠٠,٠٠٠ دينار .

تم بتاريخ ١٢ آب ٢٠١٥ زيادة القرض المتناقص ليصبح ١٧,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وبفائدة سنوية ٥.٥٪ ناقص هامش ٢.٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٤٨ قسط شهري متتالياً ومنتظماً بقيمة كل قسط ٣٩٤,٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٥ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٣٠ آب ٢٠١٩ بنفس الشروط والضمانات الواردة سابقاً.

تم بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٦ زيادة القرض المتناقص ليصبح ٢٦,٩٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وبفائدة سنوية ٥.٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ١٠٠ قسط شهري متتالياً ومنتظماً بقيمة كل قسط ٢٦٩,٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٣٠ أيار ٢٠١٦ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ بنفس الشروط والضمانات الواردة سابقاً.

(١١) استبعاد شركة تابعة

قامت الشركة التابعة "شركة الإتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة" ببيع ١٠٠٪ من حصتها في الشركة التابعة "شركة التجمعات العقارية" خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨، نتج عن عملية البيع ربح بمبلغ ٢,٨٠٨,٣٢٦ دينار.

إن نتائج الأعمال بتاريخ فقدان السيطرة هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار	دينار	
-	٢,٨٠٨,٣٢٦	أرباح بيع استثمارات في أراضي
(٣,٧٦٠)	-	المصاريف الإدارية
(٣,٧٦٠)	٢,٨٠٨,٣٢٦	الربح (الخسارة) للفترة من العمليات المتوقعة

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

إن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي تم تثبيتها أو استبعادها بتاريخ فقدان السيطرة هي كما يلي:

القيمة الدفترية بتاريخ البيع	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
دينار	دينار
(مدققة)	
الموجودات -	
نقد وأرصدة لدى البنوك	٣,٢٢٩
استثمارات في أراضي	٦,٧٤٠,٥١٦
مجموع الموجودات	٦,٧٤٣,٧٤٥
المطلوبات -	
أرصدة دائنة أخرى	٤,٥٨١
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	١٦١,٠٥٠
مجموع المطلوبات	١٦٥,٦٣١
صافي الموجودات المتعلقة بمجموعة الاستبعادات	٦,٥٧٨,١١٤
ينزل:	
النقد الممنول	٤,٧٥٠,٠٠٠
الذمة المدينة	١,٦١٠,٠٠٠
صافي موجودات شركة تاج المدينة	٣,١٤٠,٠٠٠
ربح	٢,٨٠٨,٣٢٦

(١٢) دفعات مقدمة على حساب استثمار

قامت الشركة التابعة شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والمخار والمساهمة العامة المحدودة بتأسيس فرع لها في العراق بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٨ وبإجازة تسجيل مرقمة م ش/ ٥٢٥٢ وفقاً لأحكام نظام فروع الشركات الأجنبية العراقي رقم ٢ لسنة ٢٠١٧. حيث قام هذا الفرع بتأسيس مصنع في العراق باسم الشركة الفضية لإنتاج السكائر والتبوغ محدودة المسؤولية - شركة خاصة برأسمال تبلغ قيمته ٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار عراقي أي ما يعادل ٣,٠٠٨,٥٠٠ دينار أردني، هذا وتبلغ حصة المجموعة ٥٠٪ من رأسمال الشركة الفضية لإنتاج السكائر والتبوغ محدودة المسؤولية - شركة خاصة أي ما يعادل ١,٥٠٤,٢٥٠ دينار أردني. علماً أن المجموعة تمتلك السيطرة في الشركة الفضية لإنتاج السكائر والتبوغ محدودة المسؤولية - شركة خاصة.

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

(١٣) إعادة التقييم وتعديلات سنوات سابقة

تم إعادة تقييم بعض أرقام القوائم المالية الموحدة لسنة ٢٠١٧ لتتناسب مع تقييم أرقام القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨. هذا وقد نتج عن إعادة التقييم أثر على حقوق الملكية لسنة ٢٠١٧.

تم تعديل أرقام القوائم المالية الموحدة لسنة ٢٠١٧ وما قبلها نتيجة قيام المجموعة بالاعتراف بخسائر تدني مشاريع تحت التنفيذ بقيمة ٣,٨٥٠,٠٠٠ دينار.

إن الأثر على قائمة المركز المالي الموحدة وحقوق الملكية للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وأول كانون الثاني ٢٠١٧ كما يلي:

أول كانون الثاني ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
دينار (مدققة)	دينار (مدققة)
(٣,٨٥٠,٠٠٠)	(٣,٨٥٠,٠٠٠)
(٣,٨٥٠,٠٠٠)	(٣,٨٥٠,٠٠٠)

حقوق الملكية -

خسائر متراكمة

موجودات غير متداولة -

مشاريع تحت التنفيذ

(١٤) القطاعات التشغيلية

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة بالمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالاختلاف في منتجات أو خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال قطاعات الأعمال كما يلي:

- قطاع السجلات والمعمل.
- إستثمارات في أسهم الشركات: تتمثل بالإستثمارات في الأسهم والشركات الحليفة.
- إستثمارات عقارية: تتمثل بشراء أراضي بغرض الزيادة في قيمتها.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعي الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

القطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى.

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)

إن الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

قطاع السجائر والمعمل	إستثمارات في أسهم الشركات	إستثمارات عقارية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة) -			
الإيرادات:			
٤٤١٨٠٢٦٨	-	-	٤٤١٨٠٢٦٨
الإيرادات			
نتائج الأعمال:			
(٢٠٧٤٠١٧٨)	(٧٨٥٠٩٠٢)	٣٣٧١٠٣٦١	١١٠٢٨١
(خسارة) ربح الفترة			
معلومات القطاعات الأخرى:			
(٤٢٨٠٨٨٩)	(٥١٢)	(٢٤٤٠٨١٠)	(٦٧٤٠٢١١)
إستهلاكات			
(٧٢٨٠٥٥١)	(٢١١٠٨٩٧)	(٦١١٠٠٤١)	(١٠٥٥١٠٤٨٩)
تكاليف تمويل			
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة) -			
الإيرادات:			
١٠٨٤٩٠٢١٦	-	-	١٠٨٤٩٠٢١٦
الإيرادات			
نتائج الأعمال:			
(٣٠٦٧٠٨٧٤)	(٨٧٣٠٢٣٣)	٣٣١٠٩٣٠	(٤٠١٠٩٠١٧٧)
(خسارة) ربح الفترة			
معلومات القطاعات الأخرى:			
(٤٣٨٠٨٧٤)	(٥٥١)	(٢٣٤٠٤٢٦)	(٦٧٣٠٨٥١)
إستهلاكات			
(٧٦٩٠٣٦٦)	(٦٩٠٠٧٥٥)	(٢٩٤٠٨٠٦)	(١٠٧٥٤٠٩٢٧)
تكاليف تمويل			
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة) -			
الموجودات والمطلوبات:			
٥٦٠٨٧٨٠٤٠	١١٠٥٩٩٠٣٩٧	٥٩٠٨٥١٠٠٨٠	١٢٨٠٣٢٨٠٥١٧
موجودات القطاع			
٤٥٠٢١٤٠٨٣٨	١٠٠٣٩٤٠٦١	٦٠٢٢٣٠٤٦٥	٦١٠٨٣٢٠٣٦٤
مطلوبات القطاع			
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة، معدلة إيضاح			
- (١٣)			
الموجودات والمطلوبات:			
٥٩٠٧٦١٠٤٨٤	٢٤٠٧٤١٠٣٠٢	٤٨٠٧٩٤٠٣٥٢	١٣٣٠٢٩٧٠١٢٨
موجودات القطاع			
٤٥٠٢٠٤٠٢٧٤	٩٠٨٦٢٠٨٠٩	٩٠٨١١٠٩٠٠	٦٥٠٠٧٨٠٩٨٣
مطلوبات القطاع			