



شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م

Union Investment Corp. P.L.C

نموذج رقم (5-1)

Form No. (1-5)

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date: 30/10/2018

Ref: 2/3/3/9046

Subject: Quarterly Report as of 30/9/2018

Attached the Quarterly Report of (Union Investment Corp. P.L.C) as of 30/9/2018

Kindly accept our highly appreciation and respect

Union Investment Corp. P.L.C

Financial Manager's Signature

Iyad Yaghmour

السادة هيئة الأوراق المالية

السادة بورصة عمان

التاريخ: 2018/10/30

الرقم: 9046/3/3/2

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2018/9/30

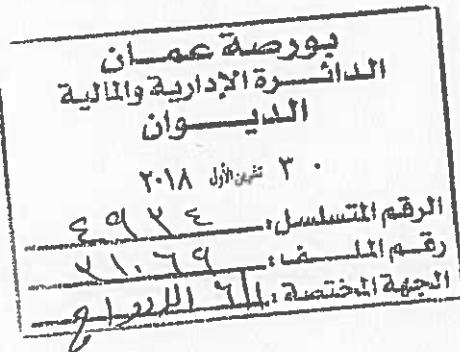
مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة (شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م) كما هي بتاريخ 2018/9/30

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م

توقيع المدير المالي

إياد يغمور



[Handwritten signature]



شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م

Union Investment Corp. P.L.C.

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٨

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس النتيجة المتحفظة

- لم تقم الشركة بإجراء اختبار التدني للموجودات غير الملموسة والبالغ قيمتها ٣٦٤٧٥٣٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ والنتيجة عن عملية تملك الشركة التابعة شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة (الأردن) والتي تتمثل في اسم تجاري لمنتجات السجائر والمعمل وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦. هذا ولم نتضمن من تحديد الأثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة، إن وجد.
- قامت المجموعة بالاعتراف بأرباح بيع آلات ومعدات خلال عام ٢٠١٧ بلغت ٦٥٣٢٤٨ دينار وذلك بعد أن قامت بتحصيل مبلغ ١٧٧٥٠٠٠ دينار والذي يمثل ٥٠٪ من سعر البيع. هذا وما زالت الآلات والمعدات المباعة في حيازة المجموعة لحين استكمال بناء مصنع للتبغ في العراق وشحن هذه الآلات والمعدات لهذا المصنع.

النتيجة المتحفظة

بناءً على مراجعتنا، وبإستثناء أثر أية تعديلات قد تنشأ نتيجة لما ورد في الفقرات الظاهرة ضمن أساس النتيجة المتحفظة أعلاه، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة تأكيدية

كما هو مبين في إيضاح (٨) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي وعقارات بلغت قيمتها الدفترية ٣٩٩ر٧٨٥ دينار غير مسجلة بإسم المجموعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨.

أمور أخرى

إن تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ كان متحفظاً حول عدم قيام المجموعة بإجراء اختبار التدني في قيمة المشاريع تحت التنفيذ المتمثلة بمشروع الزارة والبالغة قيمته الدفترية ٤٤٣ر٩١٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. قامت المجموعة بتعديل أثر التدني على الرصيد الافتتاحي للخسائر المتراكمة كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧.

إرنست ويونغ/الأردن

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون

عمان - الامم المتحدة
أبراهيم الكركي

ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ تشرين الأول ٢٠١٨

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

الموجودات	إيضاحات	٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧	كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
موجودات غير متداولة -				
ممتلكات وآلات ومعدات	٧	١٩,٤٣٢,٨٢٨	٢٠,٥٧٩,٠٩٦	٢٤,١٣٩,٦٢٨
مشاريع تحت التنفيذ		٣,٠٦٩,٢٨١	٣,٠٦٣,٤٤٣	٣,٠٥٣,٤٨٨
استثمارات عقارية	٨	٥٩,٧٧٠,٦١٤	٥٦,٩٥١,١٣٣	٦٣,٤٥٠,٨٤٢
دفعات مقدمة على حساب استثمار	١٢	٧,٧٨٣,٩٤٩	-	-
دفعات مقدمة على حساب شراء مكنات		-	١,٠١٢,٤٤٤	٣,٧٥٩,٩٥١
موجودات غير ملموسة		٣,٦٤٧,٥٣٥	٣,٦٤٧,٥٣٥	٣,٦٤٧,٥٣٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		١,٩٣٨,٣٧٩	١,٩٦٨,٦٧٧	٣,٢٧٦,٣٩٦
		٩٥,٦٤٢,٥٨٦	٨٦,٣١١,٢٢٨	٩٧,٩٤٣,٨٤٠
موجودات متداولة -				
مخزون		١٢,٦٦٣,٢٢٧	١٣,٤٢٢,٧٨١	١٦,٦٢١,٩٠٢
ذمم مدينة		١٥,٩٧٤,٠٦٢	٢٣,٣٤٣,٨٠٤	٢٦,٧٢٠,٠٧٦
أرصدة مدينة أخرى		٤,٧٣١,٧٨٢	٣,٤٥١,٠٠٣	٣,١٠١,٣٣٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		٤٥,٩٩١	٣٨,٩٣٢	٣٤,٢٢٦
نقد وأرصدة لدى البنوك		٣٣٣,٦٩٢	٢٢٥,٦٥١	٤٩٩,٢٢٧
		٣٣,٧٤٨,٧٥٤	٤٠,٤٨٢,١٧١	٤٦,٩٧٦,٧٧٠
موجودات غير متداولة متاحة للبيع	١١	-	٦,٥٠٣,٨٣٩	-
مجموع الموجودات		١٢٩,٣٩١,٣٤٠	١٣٣,٢٩٧,١٣٨	١٤٤,٩٢٠,٦١٠
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية -				
حق ملكية حملة أسهم الشركة الأم -				
رأس المال المدفوع	١	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري	٣	١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي اختياري	٣	٧٣٦,٧٤٩	٧٣٦,٧٤٩	٧٣٦,٧٤٩
أسهم خزينة		(١,٦٣٤,٦٢٨)	(١,٦٦٢,٨٧٧)	(٣,١٣٧,٢٦٧)
احتياطي القيمة العادلة		(٤٢٣,٩٣٢)	(٤٤٨,١٨٧)	(٤٨٥,٠٠٣)
إحتياطيات أخرى		١,٧٢٧,٩١٧	١,٤٩٦,٥١٠	٣,٥٥٧
خسائر متركمة		(٣٣,٦١٠,٤١٤)	(٢٩,٤٦١,٠٣٠)	(٢٦,٦٧٤,١٨٩)
		٢٩,٢٩٥,٦٩٢	٣٣,١٦١,١٦٥	٣٢,٩٤٣,٨٤٧
حقوق غير المسيطرين		٣٦,١٢٣,٢٦٥	٣٥,٠٥٦,٩٩٠	٣٦,٥٣٣,١٨٤
صافي حقوق الملكية		٦٥,٤١٨,٩٥٧	٦٨,٢١٨,١٥٥	٦٩,٤٧٧,٠٣١
المطلوبات				
مطلوبات غير متداولة -				
قروض طويلة الأجل	١٠	١٤,٢٢٢,٢٦٩	١٦,٩٤٠,٩٤١	٢١,٨٤٠,٤٠٨
مطلوبات متداولة -				
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال سنة	١٠	٨,٤٢٨,٤٩٧	٨,٩٩٨,٩٢٦	٨,٨٠٩,٠٥٥
بنوك دائنة		١,١٤٨,٥٤٦	١,٣٤٤,٤٤٦	٣,٠٢٦,٩٧٢
ذمم وأرصدة دائنة أخرى		٣٩,١٧٢,١٣٤	٣٦,٧٩٤,٨٨٥	٤١,٠٦٧,١٨٦
مخصص ضريبة الدخل	٥	١,٠٠٠,٩٣٧	٩٩٩,٧٨٥	٦٩٩,٩٥٨
		٤٩,٧٥٠,١١٤	٤٨,١٣٨,٠٤٢	٥٣,٦٠٣,١٧١
مجموع المطلوبات		٦٣,٩٧٢,٣٨٣	٦٥,٠٧٨,٩٨٣	٧٥,٤٤٣,٥٧٩
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		١٢٩,٣٩١,٣٤٠	١٣٣,٢٩٧,١٣٨	١٤٤,٩٢٠,٦١٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٩٦١٦٤٧	٦٦٤٣٣٢٧	٥١١٢٤٣١	٢٢٢٥٠٠٩	١٤
(٧١٢٣٢٥٨)	(٧٢٦٤٧٩٠)	(٤٤٨٤٤٤٢)	(٢٣٣٣٢٧٦)	
(١٦١٦١١)	(٦٢١٤٦٣)	٦٢٧٩٨٩	(١٠٨٢١٧)	
العمليات المستمرة				
المبيعات				
كلفة المبيعات				
مجمّل الربح (الخسارة)				
(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة				
من خلال الأرباح أو الخسائر				
أرباح (خسائر) بيع شركات تابعة				
أرباح بيع استثمارات عقارية				
استهلاك استثمارات عقارية				
عوائد توزيعات أرباح				
إيرادات إيجارات، بالصفافي				
إيرادات (مصاريف) أخرى، بالصفافي				
مصاريف إدارية				
مصاريف تسويق				
تكاليف تمويل				
مخصص دفعات مقدّمة على حساب شراء مآكنات				
خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل من العمليات المستمرة				
ضريبة الدخل للفترة				
خسارة الفترة بعد ضريبة الدخل من العمليات المستمرة				
العمليات المتوقّفة				
الربح (الخسارة) بعد الضريبة من العمليات المتوقّفة				
خسارة الفترة				
خسارة الفترة العائدة إلى:				
مساهمي الشركة الأم				
حقوق غير المسيطرين				
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة				
الفترة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم				

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار	دينار	دينار
(٤٢٤٨٤٩٩)	(١٤١٩١٠٢)	(١٣٩٣٢٢٢)	(١٤٣٠٣٨٣)
خسارة الفترة			
بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة التي لا يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:			
(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال			
٧٩٣٤٣٤	٢٤٢٥٥	(١٠٠٧٣)	-
(٣٤٥٥٠٦٥)	(١٣٩٤٨٤٧)	(١٤٩٣٩٥)	(١٤٣٠٣٨٣)
الدخل الشامل الآخر			
مجموع الدخل الشامل للفترة			
مجموع الدخل الشامل العائد إلى:			
مساهمي الشركة الأم			
(٣٢٦٢٢٢٧٩)	(٢٦٥٣٣٥١)	(٣٧٢٨٣٨)	(١٣٠٤٤٥١)
(١٩٢٧٨٦)	١٢٥٨٥٠٤	٢٢٣٤٤٣	(١٢٥٩٣٢٢)
(٣٤٥٥٠٦٥)	(١٣٩٤٨٤٧)	(١٤٩٣٩٥)	(١٤٣٠٣٨٣)

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

حقوق ملكية حملة أسهم الشركة الأم

صافي حقوق الملكية	حقوق السيطرين	غير السيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	احتياطات أخرى	القيمة المدلاة	أرباح خريزة	احتياطي إيجاري	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٨,٢١٨,١٥٥	٣٥,٥٦,٩٩٠	٣٣,١٦١,١٦٥	١٣٦,٩٤٦,٣١٠	(٢٩,٤٦١,٣٠٠)	١,٤٩٦,٣١٠	(٤٤٨,١٨٧)	(١,٦٦٢,٨٧٧)	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
(١,٤١٩,١٠٢)	١,٢٥٨,٥٠٤	(٢,٦٧٧,٦٠٦)	-	(٢,٦٧٧,٦٠٦)	-	-	-	-	-
٢٤,٢٥٥	-	٢٤,٢٥٥	-	-	-	٢٤,٢٥٥	-	-	-
٢٥٩,٦٥٦	-	٢٥٩,٦٥٦	-	-	٢٣١,٤٠٧	-	٢٨,٢٤٩	-	-
(١,٦٦٤,٠٠٧)	(١,٩٢,٢٢٩)	(١,٤٧١,٧٧٨)	(١,٤٧١,٧٧٨)	(١,٤٧١,٧٧٨)	-	-	-	-	-
٦٥,٤١٨,٩٥٧	٣٦,١٢٣,٦٦٥	٢٩,٢٩٥,٦٩٢	١٣٠,٩١٤,٣٥٤	(٣,٣١٠,٤١٤)	١,٧٢٧,٩١٧	(٤١٣,٩٢٢)	(١,٦٦٢,٨٧٧)	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
٧٣,٣٢٧,٣٠١	٣٨,٦٨٩,٩٩٦	٣٤,٦٣٧,٤٣٥	١٠٦,٦٥٤,٧٢٦	(٢,٤٩٨,٠٦٠)	٢,٥٥٧	(٤٨٥,٠٠٣)	(٣,٣٧٢,٦٦٧)	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
(٣,٨٥٠,٠٠٠)	(٢,١٥٦,٤١٢)	(١,٦٩٣,٥٨٨)	(٥,٦٩٩,٠٠٠)	(١,٦٩٣,٥٨٨)	-	-	-	-	-
٦٩,٤٧٧,٣٠١	٣٦,٥٣٣,٥٨٤	٣٢,٩٤٣,٨٤٧	١٠٩,٩٧٠,٧٣٣	(٢,٦٦٤,٦٧٣)	٢,٥٥٧	(٤٨٥,٠٠٣)	(٣,٣٧٢,٦٦٧)	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
(٤,٢٤٨,٤٩٩)	(١,٩٢,٧٨٦)	(٤,٠٥٥,٧١٣)	-	(٤,٠٥٥,٧١٣)	-	-	-	-	-
٣٩,٨٤٨	-	٣٩,٨٤٨	-	-	-	٣٩,٨٤٨	-	-	-
٧٥٣,٥٨٦	-	٧٥٣,٥٨٦	٧٥٣,٥٨٦	٧٥٣,٥٨٦	-	-	-	-	-
٢,٦٣٨,٤٢٠	-	٢,٦٣٨,٤٢٠	-	-	١,٢٣٩,٤٣٩	-	١,٣٩٨,٩٨١	-	-
(٧٣,٧٨٧)	٥٣,٠٤٩	(١٢٠,٧٣٦)	(١٢٠,٧٣٦)	(١٢٠,٧٣٦)	-	-	-	-	-
٦٨,٥٨٦,٥٩٩	٣٦,٣٩٣,٤٤٧	٣٢,٩١٣,١٥٢	١٣٠,٩١٤,٣٥٤	(٣,٣١٠,٤١٤)	١,٧٢٧,٩١٧	(٤١٣,٩٢٢)	(١,٦٦٢,٨٧٧)	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠

* يحظر التصرف بمبلغ ٤٢٣,٩٢٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ والذي يمثل القيمة السالبة لاحتياطي القيمة العادلة.

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات	
٢٠١٧	٢٠١٨		
دينار	دينار		
الأنشطة التشغيلية			
(٤,٠٢٣,٦٠٢)	(٤,٢٢٦,٢٧٦)		خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل من العمليات المستمرة
(٣,٧٦٠)	٢,٨٠٨,٣٢٦		ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة الدخل من العمليات المتوقفة
(٤,٠٢٧,٣٦٢)	(١,٤١٧,٩٥٠)		خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
تعديلات على -			
٩٣٧,٦٢٩	١,٣٨٨,٣٠٧		استهلاكات
-	١,٠١٢,٢٤٤		مخصص دفعات مقدمة على حساب شراء ممتلكات
(٥٠,٤٦٦)	(٦٦٦,٩٣٧)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٥١,٤٨٣)	-		أرباح بيع استثمارات عقارية
٢,٤٥٢,٧٩١	٢,٣١٩,٨٧٧		تكاليف تمويل
-	(٣,٦٠٠)		عوائد توزيعات أرباح
تغيرات رأس المال العامل-			
٣,٤٤٣,٢٤٨	٧٥٩,٥٥٤		مخزون
٥,٧١٠,١٢٢	٤,٨٠٦,٣٦٢		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٥,٦٥٣,٥٤١)	٢,٠٦٨,٧٧٨		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٤,٧٠٦)	(٧,٠٥٩)		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٩٩,٥٧٩)	-		ضريبة دخل مدفوعة
٢,٦٥٦,٦٥٣	٩,٣٤٨,٥٧٦		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية			
(١٢٨,٠٥٩)	(٩٩,٧١٧)		شراء استثمارات عقارية
(١,٦٧٨,٥٩٨)	(٨,٥٨٢)		شراء ممتلكات ومعدات
١,٥٨٥,٣٣١	٧٥٠,٠٠٠		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٥٨٩,٨١٠	٤,٧٥٠,٠٠٠	١١	صافي النقد المتحصل عن استبعاد شركة تابعة
٢,٠٩٨,٠٦٩	٥٨١,٥٣		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	١٥٦	٤	صافي النقد الناتج عن تملك شركة تابعة
(٧,٥١٠)	(٥,٨٣٨)		مشارك تحت التنفيذ
-	(٧,٧٨٣,٩٤٩)		دفعات مقدمة على حساب استثمار
٢,٤٥٩,٠٤٣	(٢,٣٣٩,٧٧٧)		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية			
(١,٤٨٢,٧٤٦)	(٢,٠١١,٤٠٦)		تكاليف تمويل مدفوعة
٢,٦٣٨,٤٢٠	٢٥٩,٦٥٦		بيع أسهم خزينة
(٦,١٥٢,٠٧٤)	(٥,١٤٧,٧٨١)		قروض مدفوعة
٤٤٣,٠٠٠	١,٨٥٨,٦٨٠		قروض مستلمة
(٧٣,٧٨٧)	(١,٦٦٤,٠٠٧)		شراء حقوق غير مسيطرین
(٤,٦٢٧,١٨٧)	(٦,٧٠٤,٨٥٨)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٤٨٨,٥٠٩	٣,٣٠٩,٤٤١		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
(٢,٤٢٧,٠٤٤)	(١,١٨٧,٩٥٠)		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
(١,٩٣٨,٥٣٥)	(٨١٤,٨٥٤)	٩	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٤ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ١٣ نيسان ١٩٩٤ برأسمال ١١,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١١,٠٠٠,٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وتمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠١٨.

(٢) أسس الإعدادات والسياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعدادات -

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

(٢-٢) مبدأ توحيد القوائم المالية -

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في الشركات التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، وتكون قادرة على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطتها على الشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

(٣-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية -

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، قامت المجموعة بتطبيق المعايير الجديدة اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ حسب متطلبات معايير التقارير المالية الدولية:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط.

قامت المجموعة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الصادر عام ٢٠٠٩. وكان التطبيق المبني للمرحلة الأولى من المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١١.

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ يتطلب من المجموعة تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة.

استبدل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الأدوات المالية) نموذج الخسارة الائتمانية المتكبدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس). وتضمن نموذجاً شاملاً لآلية الاعتراف وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة وأطار محاسبة التحوط، ومتطلبات التصنيف والقياس.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة.

استبدل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الأدوات المالية) نموذج الخسارة الائتمانية المتكبدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس). وتضمن نموذجاً شاملاً لآلية الاعتراف وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة وأطار محاسبة التحوط، ومتطلبات التصنيف والقياس.

التدني في القيمة

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الأدوات المالية) تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للمجموعة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية بنموذج الخسائر الائتمانية المتكبدة بنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.

قامت المجموعة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. بالمقابل لا تمتلك المجموعة أي أدوات دين بالكلفة المطفأة وبالتالي لم يكن هناك أثر لتغيير السياسات المحاسبية الناتجة عن تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بدلاً من المعيار المحاسبي الدولي رقم (١١) عقود الإنشاءات ومعيار المحاسبة الدولي (١٨) الإيرادات والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع إيرادات عقود العملاء، ما لم تكن هذه العقود في نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء. بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل نقل البضاعة أو تقديم الخدمات إلى العميل.

يتطلب المعيار من الشركات استخدام التقديرات، مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات الاعتراف بالإيراد. كما يحدد المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد.

قامت المجموعة بالأخذ بعين الاعتبار أثر تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥ فيما يتعلق بالإيرادات من العقود مع العملاء. إن أثر تطبيق المعيار على السياسة المحاسبية للاعتراف بالإيرادات كما يلي:

(أ) بيع البضائع:

عادة ما تتضمن عقود بيع البضائع لدى المجموعة التزامات تنفيذ. استنتجت المجموعة أنه يجب الاعتراف بإيرادات بيع البضائع عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل.

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

المبلغ المتغير:

تتضمن بعض عقود بيع البضائع حق الرجاء وخصم كميات للعملاء. قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، قامت المجموعة بالاعتراف بإيرادات البيع بالقيمة العادلة للمبلغ المقبوض أو المستحق مطروحا منه مردودات المبيعات وخصم الكميات. في حالة عدم إمكانية قياس الإيرادات بشكل موثوق، تقوم المجموعة بتأجيل تسجيل الإيرادات لحين إمكانية قياسها بشكل موثوق.

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، فإن حق الرجاء وخصم الكميات يؤدي إلى وجود مبلغ متغير. يتم تقدير المبلغ المتغير عند بداية العقد ويتم تأجيله لحين التأكد منه.

حق الرجاء:

عندما ينص العقد على اعطاء العميل الحق في ارجاع البضائع عند فترة زمنية محددة. كانت المجموعة في السابق تقدر قيمة مردودات المبيعات المتوقعة باستخدام طريقة المتوسط المرجح المحتملة، وهي مماثلة لطريقة القيمة المتوقعة وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥).

وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، يكون المبلغ المستلم من العميل متغيراً لأن العقد يسمح للعميل بإعادة البضائع.

(ب) دفعات مقدمة من العملاء:

بشكل عام، تقوم المجموعة بتحصيل دفعات قصيرة الأجل مقدمة من عملائها. إلا أنه وفي بعض الأحيان، تقوم المجموعة بتحصيل دفعات طويلة الأجل مقدمة من عملائها. قامت المجموعة بإظهار هذه الدفعات كإيرادات مؤجلة في قائمة المركز المالي قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥).

عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بما يتعلق بالدفعات المقدمة قصيرة الأجل، لن تقوم المجموعة بتعديل سعر البيع المتفق عليه نتيجة تمويل أي جزء من العقد إذا كان باعتقاد المجموعة أن الفترة ما بين دفع العميل للمبالغ المستحقة وتسليم البضائع أو الخدمات المتفق عليها للعميل لا تتجاوز السنة من تاريخ العقد. أما إذا كانت الفترة ما بين دفع العميل للمبالغ المستحقة وتسليم البضائع أو الخدمات المتفق عليها أكثر من سنة، ستقوم المجموعة بتعديل الفروقات الزمنية للقيمة العادلة بسعر البيع المتفق عليه.

(ج) تعديلات أخرى:

إضافة الى التعديلات المذكورة أعلاه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، فإن البنود الأخرى من البيانات الرئيسية في القوائم المالية كالموجودات الضريبية المؤجلة والموجودات المتوفرة للبيع والتزاماتها والأرباح والخسائر بعد ضريبة الدخل للسنة من العمليات المتوقعة والاستثمارات في الشركات الحليفة وكذلك حصة الشركة من أرباح شركات حليفة ومصرف ضريبة الدخل والأرباح المدورة، سوف يتم تعديلها حسب الضرورة. سيتم أيضاً تعديل أثر فروقات العملة الناتجة من العمليات الأجنبية.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملات الأجنبية والدفعات المقدمة

يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. في حالة وجود عدة دفعات مقدمة، فإن المجموعة تحدد تاريخ لكل معاملة دفعات مقدمة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية
توضح هذه التعديلات متى يجب على المجموعة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية. تنص التعديلات أن التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغيير في الاستخدام.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم. بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة المدفوعة على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. عند تطبيق التعديلات لا يجب على المجموعة تعديل الفترات السابقة، ولكن يسمح بتطبيقها بأثر رجعي إذا تم تطبيق جميع التعديلات الثلاثة والأمور الأخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في شركات الحليفة ومشاريع مشتركة - قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

توضح هذه التعديلات أنه إذا كانت المنشأة مشروع أو شركة يمكن لها عند الاعتراف المبني بالاستثمار قياس الاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. إذا كانت المنشأة ليست منشأة استثمارية ولها حصة في شركة حليفة أو مشروع مشترك والتي بدورها هي منشأة استثمارية يمكن للمنشأة عند تطبيق طريقة حقوق الملكية إبقاء القيمة العادلة المطبقة من قبل الشركة الحليفة أو المشروع المشترك (التي بدورها هي منشأة استثمارية) على الحصة في الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك للشركة التابعة. يتم الاختيار لكل استثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك كل على حدى في آخر تاريخ عند: أ. الاعتراف المبني بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك. ب. الشركة الحليفة أو المشروع المشترك يصبح منشأة استثمارية. ت. الشركة الحليفة أو المشروع المشترك للمنشأة الاستثمارية يصبح الشركة الأم.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

(٣) الإحتياطات القانونية

لم تتم المجموعة باقتطاع الإحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية.

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٤) تملك شركة تابعة

قامت المجموعة بتاريخ ١٧ أيار ٢٠١٨ بتملك ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمال شركة تاج المدينة للإسكان ذات المسؤولية المحدودة والمتخصصة في شراء وتطوير الاستثمارات العقارية. قامت المجموعة بتملك هذه الشركة التابعة بالإضافة الى تسلم نقد بقيمة ٤٧٥٠.٠٠٠ دينار وزمة مدينة بقيمة ١٦٠٠.٠٠٠ دينار وذلك مقابل استبعاد المجموعة لشركتها التابعة "شركة التجمعات العقارية ذات مسؤولية محدودة" (إيضاح ١٢).

إن القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات شركة تاج المدينة للإسكان كما بتاريخ التملك والقيمة الدفترية قبل التملك مباشرة كما يلي:

القيمة الدفترية السابقة دينار	القيمة العادلة دينار	
٣٦٦٢٧٤٠ ١٥٦	٣٠٣٦٢٨٤ ١٥٦	استثمارات عقارية (إيضاح ٨) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٣٦٦٢٨٩٦	٣٠٣٦٤٤٠	
٣٦٦٢٨٩٦	٣٠٣٦٤٤٠	صافي الموجودات
	٣٠٣٦٤٤٠	صافي الموجودات المتملكة (إيضاح ١١)
	-	النقد المدفوع التدفق النقدي عند التملك:
١٥٦		صافي النقد المتملك مع الشركة التابعة
-		النقد المدفوع
١٥٦		صافي النقد الناتج عن تملك شركة تابعة

(٥) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم ٣٤ لسنة ٢٠١٤.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة والشركات التابعة لها حتى عام ٢٠١٢.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات المجموعة للأعوام ٢٠١٣، ٢٠١٤، ٢٠١٥، ٢٠١٦ و ٢٠١٧ حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٦) جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية:

نسبة المساهمة %	النشاط الرئيسي	رأس المال المدفوع دينار	البلد	
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠٠٠٠	الأردن	شركة الفيلق للإسكان محدودة المسؤولية
٨٠,٤٣	إنتاج التبغ والسجائر	١٥٠,٨٣,٦٥٧	الأردن	شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر وشركاتها التابعة:
١٠٠	تسويقي	١٠٠,٠٠٠	الأردن	- شركة الأصيل لتسويق منتجات المعسل والسجائر
١٠٠	تسويقي	١٠٠,٠٠٠	الأردن	- شركة الاتحاد للصناعات المتطورة
١٠٠	تسويقي	-	العراق	- شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - العراق
	الاستثمار في شراء			
٤٣,٩٩	الأراضي والعقارات	٤٢,٠٦٥,١٢٩	الأردن	شركة الاتحاد لتطوير الأراضي وشركاتها التابعة:
١٠٠	تطوير أراضي	٣٠,٠٠٠	الأردن	- شركة النبال للإسكان محدودة المسؤولية
١٠٠	مقاولات	٥٠,٠٠٠	الأردن	- شركة براديس للمقاولات محدودة المسؤولية
١٠٠	إستثمارات عقارية	٣٠,٠٠٠	الأردن	- شركة آدم للإستثمارات محدودة المسؤولية
١٠٠	صناعات معمارية	١٠٠,٠٠٠	الأردن	- شركة براديس للصناعات المعمارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	٣٠,٠٠٠	الأردن	- شركة نبيان للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١,٠٠٠	الأردن	- شركة الماحلة للإستثمارات العقاري محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١,٠٠٠	الأردن	- شركة العميري للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية
١٠٠	تطوير أراضي	١,٠٠٠	الأردن	- شركة الفريط للإستثمارات العقارية محدودة المسؤولية*
١٠٠	تطوير أراضي	١,٠٠٠	الأردن	- شركة الغزلانية للإستثمارات العقارية
١٠٠	تطوير أراضي	١,٠٠٠	الأردن	- شركة ضبعة للإستثمارات العقارية
١٠٠	تطوير أراضي	٥٠,٠٠٠	الأردن	- شركة تاج المدينة للإسكان محدودة المسؤولية (إيضاح ٤)

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية للمجموعة مبلغ ٢٩٦,٨٨٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ مقابل مبلغ ٣٧٥,٨٦٦ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧.

(٧) ممتلكات وألات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ بشراء ممتلكات وألات ومعدات بكلفة ٨,٥٨٢ دينار (٣٠ أيلول ٢٠١٧: ٢٠,٩٨٠ دينار).

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٨) استثمارات عقارية

فيما يلي الحركة على الاستثمارات العقارية:

٣٠ أيلول ٢٠١٨ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٧ دينار (مدققة)
الكلفة -	
الرصيد كما في أول كانون الثاني	٦٠.٠٦١.٩٨٦
إضافات	٩٩.٧١٧
تملك شركة تابعة (إيضاح ٤)	٣.٠٣٦.٢٨٤
تحويلات الى موجودات غير متداولة متاحة للبيع	-
إستبعادات - أراضي	-
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	٦٣.١٩٧.٩٨٧
الاستهلاك المتراكم -	
الرصيد كما في أول كانون الثاني	(٣.١١٠.٨٥٣)
إستهلاكات	(٣١٦.٥٢٠)
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	(٣.٤٢٧.٣٧٣)
القيمة الدفترية -	
كما في الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	٥٩.٧٧٠.٦١٤
	٥٦.٩٥١.١٣٣

يتضمن بند الإستثمارات العقارية أراضي غير مسجلة باسم المجموعة كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٨ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٧ دينار (مدققة)
أراضي	
٢.٧٨٥.٣٩٩	٢.٧٨٥.٣٩٩

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

(٩) النقد وما في حكمه

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يتكون مما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٩٥,٣٢٢	٣٣٣,٦٩٢	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٢,٥٣٣,٨٥٧)	(١,١٤٨,٥٤٦)	ينزل: بنوك دائنة*
(١,٩٣٨,٥٣٥)	(٨١٤,٨٥٤)	

* تمثل البنوك الدائنة التسهيلات الممنوحة لشركات المجموعة. بلغ مجموع السقوف الممنوحة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ ما يعادل ١٠,١٨٢,٤٣٤ دينار وبلغ متوسط سعر الفائدة ٧,٧٥٪ سنوياً.

(١٠) قروض

يمثل هذا البند قروضاً ممنوحة من الجهات التالية:

أقساط قروض						
٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)			٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)			
المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	المجموع	طويلة الأجل	تستحق الدفع خلال سنة	عملة القروض
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٥,١٤٨	-	٢٥,١٤٨	-	-	-	دينار بنك الاتحاد - قرض متجدد (١)
٤٤٣,٠٠٠	-	٤٤٣,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	-	٢٠٠,٠٠٠	دينار بنك الاتحاد - قرض متجدد (٢)
٩٤١,٠٢٤	-	٩٤١,٠٢٤	٨٨٦,٤١٢	-	٨٨٦,٤١٢	دينار بنك الاتحاد - قرض دوار (١)
						دولار
٢,١٢٢,٣٢٤	-	٢,١٢٢,٣٢٤	٢,٠٣٣,٤٣٣	-	٢,٠٣٣,٤٣٣	أمريكي بنك الاتحاد - قرض دوار (٢)
١٥٨,٧٧٨	-	١٥٨,٧٧٨	-	-	-	دينار بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٢,٢٠٤,٠٠٠	١,٠٨٤,٠٠٠	١,١٢٠,٠٠٠	١,٣٦٤,٠٠٠	٢٤٤,٠٠٠	١,١٢٠,٠٠٠	دينار بنك لبنان والمهجر
٣,٩٤٤,٨٠١	٢,٠٤٤,٨٠١	١,٩٠٠,٠٠٠	٣,١٨٨,٦٦٣	١,٢٨٨,٦٦٣	١,٩٠٠,٠٠٠	دينار البنك الأردني الكويتي
						دولار
١٦,١٠٠,٧٩٢	١٣,٨١٢,١٤٠	٢,٢٨٨,٦٥٢	١٤,٩٧٨,٢٥٨	١٢,٦٨٩,٦٠٦	٢,٢٨٨,٦٥٢	أمريكي بنك الاتحاد - قرض متناقص (١)
٢٥,٩٣٩,٨٦٧	١٦,٩٤٠,٩٤١	٨,٩٩٨,٩٢٦	٢٢,٦٥٠,٧٦٦	١٤,٢٢٢,٢٦٩	٨,٤٢٨,٤٩٧	

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

- بنك الاتحاد - قرض متجدد (١) - دينار

حصلت الشركة التابعة "شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة" خلال عام ٢٠١٣ على قرض متجدد من قبل بنك الاتحاد بقيمة ٣٥٠٠.٠٠٠ دينار وبمعدل فائدة ٩.٢٥٪ سنوياً وبدون عمولة وذلك بموجب أقساط ربع سنوية تبلغ قيمة كل قسط ٢٦٤.٠٠٠ دينار شاملاً الفوائد. تم تسديد القسط الأول بتاريخ أول كانون الثاني ٢٠١٤ كما تم تسديد القسط الأخير خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨.

- بنك الاتحاد - قرض متجدد (٢) - دينار

قامت الشركة بتاريخ ٢٩ أيلول ٢٠١٧ بتوقيع اتفاقية مع بنك الاتحاد على إعادة جدولة القسط والذي استحق بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٧ والبالغ ١.٢٦٦.٠٠٠ دينار ليسدد بموجب قسطين، الأول عند توقيع اتفاقية إعادة الجدولة بمبلغ ٤٠٠.٠٠٠ دينار على أن يسدد كاملاً خلال عام ٢٠١٨.

- بنك الاتحاد - قرض دوار (١) - دينار

قامت الشركة التابعة "شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة" خلال عام ٢٠١٧ بالحصول على قرض دوار بالدينار الأردني بقيمة ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني، وبفائدة سنوية بمعدل ٥.٥٪ وبدون عمولة، علماً أن الشركة قامت بتجديد القرض خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ على أن يسدد كاملاً خلال عام ٢٠١٨. إن الضمانات على هذا القرض مماثلة للضمانات الخاصة بقرض بنك الاتحاد المتناقص والمذكورة لاحقاً في هذا الإيضاح.

- بنك الاتحاد - قرض دوار (٢) - دولار أمريكي

قامت الشركة التابعة "شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة" خلال عام ٢٠١٧ بالحصول على قرض دوار بالدولار أمريكي بقيمة ٣.٠٠٠.٠٠٠ دولار أمريكي، وبفائدة سنوية بمعدل ٥.٥٪ وبدون عمولة، علماً أن الشركة قامت بتجديد القرض خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ على أن يسدد كاملاً خلال عام ٢٠١٨. إن الضمانات على هذا القرض مماثلة للضمانات الخاصة بقرض بنك الاتحاد المتناقص والمذكورة لاحقاً في هذا الإيضاح.

- بنك الإسكان للتجارة والتمويل - دينار

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف ٨.٠٠٠.٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٨٪ وبدون عمولة، قامت الشركة بتخفيض سقف القرض أكثر من مرة ليصبح ٢.٧٥٠.٠٠٠ دينار بفائدة ٩.٢٥٪ سنوياً على أن يسدد الرصيد خلال سنة ٢٠١٢ وتم جدولة القرض ليصبح جاري مدين بسقف ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار وقرض بسقف ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار يسدد بشكل ربع سنوي. إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ١.٤٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر (شركة تابعة) و٢٥٧.٦٩٢ سهم من أسهم شركة الاتحاد لتطوير الأراضي (شركة تابعة). هذا وقد قامت المجموعة بتسديد رصيد القرض كاملاً خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨.

- بنك لبنان والمهجر - دينار

حصلت الشركة خلال عام ٢٠١٤ على قرض من بنك لبنان والمهجر بقيمة ٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار وبفائدة ١٠٪ وبدون عمولة، يسدد بموجب أقساط ربع سنوية قيمة كل قسط ٢٨٠.٠٠٠ دينار، ما عدا القسط الأخير بمبلغ ٢٤٠.٠٠٠ دينار، على أن تسدد الفائدة شهرياً، وتم التعديل على نسبة الفائدة في تاريخ ١٢ أيلول ٢٠١٦ لتصبح ٩.٥٪ وبدون عمولة. إن هذا القرض بضمان رهن ٤.٠٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة الاتحاد لتطوير الأراضي ورهن ٢.٠٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر بالإضافة إلى رهن عقاري من الدرجة الأولى بمبلغ ٦.٠٠٠.٠٠٠ دينار على قطعة الأرض رقم ٣٤ حوض حنو الصوفية رقم ١١ قرية وادي السير من أراضي غرب عمان والمسجلة باسم شركة آدم للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية المملوكة من قبل الشركة التابعة "شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة".

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

- البنك الأردني الكويتي - دينار

حصلت الشركة التابعة "شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة" خلال عام ٢٠١٤ على قرض متناقص بقيمة ٧٩٠٠.٠٠٠ دينار ونسبة فائدة سنوية قدرها ٨٪ وبدون عمولة لغايات سداد مديونية البنك التجاري الاردني وتسد بموجب اقساط نصف سنوية بمبلغ ٩٥٠.٠٠٠ دينار للقسط شاملاً الفائدة استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠١٥ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٩. ان هذا القرض بضمان رهن عقاري من الدرجة الاولى على قطعة ارض رقم ٢٦٦ حوض النعاجية المقطاع رقم (٨) ارضي قرية الياودة.

- بنك الاتحاد - قرض متناقص (١) - دولار أمريكي

قامت الشركة التابعة "شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة العامة المحدودة" بالحصول على قرض متناقص بالدولار الأمريكي بقيمة ١٤٠.٠٠٠ دولار أمريكي، وبفائدة سنوية بمعدل ٥٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٤٨ قسطاً شهرياً متتالياً ومنتظماً بقيمة كل قسط ٣٢٦.٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٢ شباط ٢٠١٤ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٨ بضمان رهن الأسهم المشتراة في شركة الاتحاد لتطوير الأراضي ورهن الأسهم المشتراة في شركة الاتحاد للاستثمارات المالية وما ينتج عنها من أرباح نقدية أو عينية أو أسهم مجانية، وهي الأسهم المصنفة ضمن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ورهن عقاري من الدرجة الاولى لصالح البنك بمبلغ ١٥٠.٠٠٠ دولار وزيادة بوليصة التأمين المجيرة لصالح البنك لتصبح قيمتها ٢١٠.٠٠٠ دينار .

تم بتاريخ ١٢ آب ٢٠١٥ زيادة القرض المتناقص ليصبح ١٧٠.٠٠٠ دولار أمريكي وبفائدة سنوية ٥٥٪ ناقص هامش ٢٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ٤٨ قسط شهري متتالياً ومنتظماً بقيمة كل قسط ٣٩٤.٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٥ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصد القرض ويستحق بتاريخ ٣٠ آب ٢٠١٩ وبنفس الشروط والضمانات الواردة سابقاً.

تم بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٦ زيادة القرض المتناقص ليصبح ٢٦٩.٠٠٠ دولار أمريكي وبفائدة سنوية ٥٥٪ وبدون عمولة يسدد بموجب ١٠٠ قسط شهري متتالياً ومنتظماً بقيمة كل قسط ٢٦٩.٠٠٠ دولار أمريكي تدفع اعتباراً من تاريخ ٣٠ أيار ٢٠١٦ باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصد القرض ويستحق بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وبنفس الشروط والضمانات الواردة سابقاً.

(١١) استبعاد شركة تابعة

قامت الشركة التابعة "شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة العامة المحدودة" ببيع ١٠٠٪ من حصتها في الشركة التابعة "شركة التجمعات العقارية" خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨. نتج عن عملية البيع ربح بمبلغ ٢٨٠.٨٣٢٦ دينار.

إن نتائج الأعمال بتاريخ فقدان السيطرة هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨
دينار	دينار
-	٢٨٠.٨٣٢٦
(٣٧٦٠)	-
(٣٧٦٠)	٢٨٠.٨٣٢٦

أرباح بيع استثمارات عقارية

المصاريف الإدارية

الربح (الخسارة) للفترة من العمليات المتوقفة

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

إن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي تم تثبيتها أو استبعادها بتاريخ فقدان السيطرة هي كما يلي:

القيمة الدفترية بتاريخ البيع	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
دينار	دينار
(مدققة)	
الموجودات -	
نقد وأرصدة لدى البنوك	٣٢٢٩
استثمارات عقارية	٦٧٤٠
مجموع الموجودات	٦٧٤٣
المطلوبات -	
أرصدة دائنة أخرى	٤٥٨١
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة	١٦١
مجموع المطلوبات	١٦٥
صافي الموجودات المتعلقة بمجموعة الاستبعادات	٦٥٧٨
ان تفاصيل سعر البيع الخاص بهذه الشركة هي كما يلي:	
النقد المستلم	٤٧٥٠
الذمة المدينة	١٦٠٠
صافي موجودات شركة تاج المدينة للإسكان (إيضاح ٤)	٣٠٣٦
صافي القيمة الدفترية للموجودات المتعلقة بمجموعة الاستبعادات	٩٣٨٦
الربح الناتج عن بيع الشركة التابعة	(٦٥٧٨)
	٢٨٠٨

(١٢) دفعات مقدمة على حساب استثمار

قامت المجموعة بتأسيس فرع لها في العراق بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٨ وبإجازة تسجيل مرقمة م ش/ ٥٢٥٢ وفقاً لأحكام نظام فروع الشركات الأجنبية العراقي رقم ٢ لسنة ٢٠١٧. حيث قام هذا الفرع بتأسيس مصنع في العراق باسم الشركة الفضية لإنتاج السكاكر والتبوغ محدودة المسؤولية - شركة خاصة براسمال تبلغ قيمته ٥٠٠.٠٠٠ دينار عراقي أي ما يعادل ٣٠٠.٨٥٠ دينار أردني، هذا وتبلغ حصة المجموعة ٥٠٪ من رأسمال الشركة الفضية لإنتاج السكاكر والتبوغ محدودة المسؤولية - شركة خاصة أي ما يعادل ١٥٠.٤٢٥ دينار أردني، علماً أن المجموعة تمتلك السيطرة في الشركة الفضية لإنتاج السكاكر والتبوغ محدودة المسؤولية - شركة خاصة. هذا وقد قامت المجموعة بتمويل المصنع لأغراض التأسيس خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٨ بقيمة ١٧٧٩ دينار أردني وبالتالي فإن مجموع ما قامت المجموعة بدفعه لأغراض تأسيس مصنع في العراق باسم الشركة الفضية لإنتاج السكاكر والتبوغ محدودة المسؤولية يبلغ ٣٢٨٣ دينار أردني.

كما قامت المجموعة بالمساهمة بمبلغ ٤٥٠.٠٠٠ دينار أردني وذلك بغرض تأسيس فرع لها في العراق خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٨ باسم "مصنع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر" (بغداد) حيث تمتلك الشركة ١٠٠٪ من رأسمال المصنع.

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

(١٣) إعادة التبويب وتعديلات سنوات سابقة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة لسنة ٢٠١٧ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨، هذا وقد نتج عن إعادة التبويب أثر على حقوق الملكية لسنة ٢٠١٧.

تم تعديل ارقام القوائم المالية الموحدة لسنة ٢٠١٧ وما قبلها نتيجة قيام المجموعة بالاعتراف بخسائر تدني مشاريع تحت التنفيذ بقيمة ٣٨٥٠.٠٠٠ دينار.

إن الأثر على قائمة المركز المالي الموحدة وحقوق الملكية للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وأول كانون الثاني ٢٠١٧ كما يلي:

أول كانون الثاني ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
دينار (مدققة)	دينار (مدققة)
(٣٨٥٠.٠٠٠)	(٣٨٥٠.٠٠٠)
(٣٨٥٠.٠٠٠)	(٣٨٥٠.٠٠٠)

حقوق الملكية -

خسائر متراكمة

موجودات غير متداولة -

مشاريع تحت التنفيذ

(١٤) القطاعات التشغيلية

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة بالمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالإختلاف في منتجات أو خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال قطاعي أعمال كما يلي:

- قطاع السجائر والمعسل.
- قطاع صناعة الكرتون.
- إستثمارات في أسهم الشركات: تتمثل بالإستثمارات في الأسهم والشركات الحليفة.
- إستثمارات عقارية: تتمثل بشراء أراضي بغرض الزيادة في قيمتها.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعي الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

القطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية أخرى. علماً بأن جميع القطاعات التشغيلية مرتبطة في قطاع جغرافي واحد.

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)

إن الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

قطاع السجائر والمعمل	إستثمارات في أسهم الشركات	إستثمارات عقارية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة) -			
الإيرادات:			
٦٦٤٣٣٢٧	-	-	٦٦٤٣٣٢٧
نتائج الأعمال:			
(٣٩٦١٦٤٦)	(١١٧٤٦٥)	٩٠٨٦٨٣	(٤٢٢٧٤٢٨)
-	-	٢٨٠٨٣٢٦	٢٨٠٨٣٢٦
ربح الفترة من العمليات المستمرة			
ربح الفترة من العمليات المتوقفة			
معلومات القطاعات الأخرى:			
(١٠١٨٩٠٧)	(٧٦٨)	(٣٦٨٦٣٢)	(١٣٨٨٣٠٧)
(١٠٩٥٣٠٠)	(٩٢٩٤٧٣)	(٢٩٥١٠٤)	(٢٣١٩٨٧٧)
استهلاكات			
تكاليف تمويل			
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (غير مدققة) -			
الإيرادات:			
٦٩٦١٦٤٧	-	-	٦٩٦١٦٤٧
نتائج الأعمال:			
(٣٧٦٥٦٩٩)	(١٢٧١٢٣٨)	٧٩٢١٩٨	(٤٢٤٤٧٣٩)
-	-	(٣٧٦٠)	(٣٧٦٠)
ربح الفترة من العمليات المستمرة			
خسارة الفترة من العمليات المتوقفة			
معلومات القطاعات الأخرى:			
(٥٨٢٦٢٣)	(٥٨٦٤٥)	(٢٩٦٣٦١)	(٩٣٧٦٢٩)
(١٠٦١٨٩٠)	(١٠٠٣١٩٢)	(٣٨٧٧٠٩)	(٢٤٥٢٧٩١)
استهلاكات			
تكاليف تمويل			
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة) -			
الموجودات والمطلوبات:			
٥٩٩٣٣٥٩٦	١٠٩٣١٤٤٧	٥٨٥٢٦٢٩٧	١٢٩٣٩١٣٤٠
٤٩١٥٩٢٧٩	٩١٥٦٠٧٥	٥٦٥٧٠٢٩	٦٣٩٧٢٣٨٣
موجودات القطاع			
مطلوبات القطاع			
كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ (مدققة) -			
الموجودات والمطلوبات:			
٥٩٧٦١٤٨٤	٢٤٧٤١٣٠٢	٤٨٧٩٤٣٥٢	١٣٣٢٩٧١٣٨
٤٥٤٠٤٢٧٤	٩٨٦٢٨٠٩	٩٨١١٩٠٠	٦٥٠٧٨٩٨٣
موجودات القطاع			
مطلوبات القطاع			