

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date : 30/10/2018 Subject: Quarterly Report as of 30/9/2018</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2018 / 10 / 30 الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2018/9/30</p>
<p>Attached the Quarterly Report of (Injaz For Development & Projects) as of 30 / 09 / 2018</p>	<p>مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة (انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة) كما هي بتاريخ 30 / 09 / 2018 م</p>
<p>Kindly accept our highly appreciation and respect Company's Name(Injaz For Development & Projects) General Manager's Signature</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، شركة : انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة توقيع المدير العام انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة عمان - السويدي</p>

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٣٠ تموز ٢٠١٨
4956
الرقم التسلسلي:
41058
رقم الملف:
الجهة المختصة:

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

صفحة

فهرس

١	تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٤	قائمة الدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٦	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
٧ - ٢٧	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والدخل الشامل الاخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا فإنه لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

امر اخر

تم تدقيق القوائم المالية للشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولية) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، والتي تمثل بياناتها المالية ٨٥% من اجمالي الموجودات و ١٠٠% من اجمالي الإيرادات للبيانات المالية الموحدة من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر تقريره غير المتحفظ عليها بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٨، كذلك تم مراجعة القوائم المالية المرحلية للشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولية) للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ والتي تمثل بياناتها المالية ٨٥% من اجمالي الموجودات و ١٠٠% من اجمالي الإيرادات للبيانات المالية المرحلية الموحدة من قبل مدقق حسابات اخر وقد اصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٣ تشرين الأول ٢٠١٨.

غوشه و شركاء
وليد محمد طه
إجازة مزاولة رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تشرين الأول ٢٠١٨

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	ايضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٧,٥٠٨,٨٧٢	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	٩	شهرة
٢٣,٩٨٨,٢٧٢	٢٢,٢٦٥,٥٠٧		ممتلكات ومعدات
٦,٨٧٩,٢٢٧	٥,٥٣٠,٥٠٦		محتجزات مشاريع طويلة الاجل
٢٣٤,٢٢١	١٩١,٢٠٠		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٥٨,٦١٠,٥٩٢	٥٥,٤٩٦,٠٨٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٤,٦٠٨,٩٢٨	٩,٣٣٠,١٦٣		مصاريف مدفوعة مقنما وحسابات مدينة اخرى
٩,١٣٦,٣٦٣	١٠,١٥٣,٤٣٤		بضاعة
٧,٩٩٧,٩٦٥	٦,٣٦١,٧٢٧		مشاريع تحت التنفيذ
٤٠,٠٧١,١١٧	٢٦,٥٩٤,٨١٩		مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٤٣,٠٢٧,٨٤٧	٦٠,٤١٠,٤١٦	٥	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٨,٦٦٣,٧٥٢	٥,٢٢٨,٠٧١		محتجزات مشاريع قصيرة الاجل
٦,٠٩٧,٧٧٣	٩,٣٠٥,١١٠	٤	نقد وما في حكمه
١١٩,٦٠٣,٧٤٥	١٢٧,٣٨٣,٧٤٠		مجموع الموجودات المتداولة
١٧٨,٢١٤,٣٣٧	١٨٢,٨٧٩,٨٢٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	١	رأس المال
١,٤٦٨,٦١٤	١,٤٦٨,٦١٤	١١	إحتياطي اجباري
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦	١١	إحتياطي خاص
(١٠٦,٣١٤)	(١٤٩,٣٣٥)		إحتياطي القيمة العادلة
٧,٠١٤,٤٤٦	٦,٠٤٩,٨٩٤		ارباح منورة
٤٦,١١٨,٦٥٢	٤٥,١١١,٠٧٩		حقوق الملكية المعاند إلى مساهمي الشركة الأم
٦,٢٥٧,٩٩٤	٦,٧٩٤,٠٤٨		حقوق غير مسيطر عليها
٥٢,٣٧٦,٦٤٦	٥١,٩٠٥,١٢٧		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٦,٤٦٣,٨٨٠	٣,٩٢٨,٧٥٦		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١٤,٧٥٢,٨٣٢	١٩,٠٩٤,١٢٣		دفعات مقبوضة مقنما من عقود المقاولات
٥٨,٨٨٩,٧٣٠	٥٦,٩٣٦,٢٥٠	٦	دائنون وشيكات اجلة
٤٢٩,٦٥٠	٤٧٠,٦٤٧		اوراق دفع
٢٩,٤٩٨,٠٤٨	٣٨,١٦٦,٧٨١	٧	قروض قصيرة الاجل
١٥,٨٠٣,٥٥١	١٢,٣٧٨,١٤١	٨	بنوك دائنة
١٢٥,٨٣٧,٦٩١	١٣٠,٩٧٤,٦٩٨		مجموع المطلوبات المتداولة
١٧٨,٢١٤,٣٣٧	١٨٢,٨٧٩,٨٢٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

من بداية العام حتى		للفترة المرحلية من		
٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	١ تموز ٢٠١٧ إلى ٣٠ أيلول ٢٠١٧	١ تموز ٢٠١٨ إلى ٣٠ أيلول ٢٠١٨	
١٧٢,٥٠٨,٦٢٨	٩٥,٥٩٣,٢٩١	٥٩,٢٥٢,٤٠٠	٢٨,٤٧٨,٢١٥	الإيرادات
(١٦٦,٥٩٢,٥٣٥)	(٩١,٠١٦,٧٧١)	(٥٦,٩٠٠,٨٠١)	(٢٧,٠٠٩,٧٠٦)	كلفة الإيرادات
٥,٩١٦,١٠٣	٤,٥٧٦,٥٢٠	٢,٣٥١,٥٩٩	١,٤٦٨,٥٠٩	مجمّل الربح
(١,٩٩٤,٤١٦)	(١,٩٠٣,٣٤٨)	(٥٤٢,٣٥١)	(٥٢٣,٤٠٦)	مصاريف إدارية وعمومية
(١,٠٩٢,٨٨٣)	(١,٠٩٨,١٤٦)	(٢٨٧,٦٥٢)	(٤٥٦,٤٥٨)	مصاريف مالية
١٧٩,٦٣٢	٤٦١,٠٥٦	٢٩,٥٥٦	٣٥,٩١٣	مصاريف وإيرادات أخرى
٣,٠٠٨,٤٣٦	٢,٠٣٦,٠٨٢	١,٥٥١,١٥٢	٥٢٤,٥٥٨	ربح الفترة قبل الضريبة
(٤٢٨,٥٩٣)	(٣٨٩,٩٧٩)	(٥١,٦١٩)	(٤٥,٦٦٥)	ضريبة الدخل
٢,٥٧٩,٨٤٣	١,٦٤٦,١٠٣	١,٤٩٩,٥٣٣	٤٧٨,٨٩٣	ربح الفترة
				يعود إلى
١,٧٤٩,٨٥٨	١,١١٠,٠٤٩	١,٠٣٠,٩٢٩	٣٢٤,٧٠٨	أصحاب الشركة الأم
٨٢٩,٩٨٥	٥٣٦,٠٥٤	٤٦٨,٦٠٤	١٥٤,١٨٥	حقوق غير المسيطر عليها
٢,٥٧٩,٨٤٣	١,٦٤٦,١٠٣	١,٤٩٩,٥٣٣	٤٧٨,٨٩٣	
				ربحية السهم:
٠,٠٥	٠,٠٣	٠,٠٣	٠,٠٠١	ربحية السهم - دينار/ سهم
٣٦,٠٧٣,٣٣٣	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٦,٠٧٣,٣٣٣	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

من بداية العام حتى		للفترة المرحلية من	
		١ تموز ٢٠١٨ الى	١ تموز ٢٠١٧ الى
٣٠ ايلول ٢٠١٧	٣٠ ايلول ٢٠١٨	٣٠ ايلول ٢٠١٧	٣٠ ايلول ٢٠١٨
٢,٥٧٩,٨٤٣	١,٦٤٦,١٠٣	١,٤٩٩,٥٣٣	٤٧٨,٨٩٣
ربح الفترة			
بنود الدخل الشامل الآخر :			
مجموع الدخل الشامل الآخر المحول الى			
٢,٥٧٩,٨٤٣	١,٦٤٦,١٠٣	١,٤٩٩,٥٣٣	٤٧٨,٨٩٣
الارباح المدورة			
٤١,٨٢٥	(٤٣,٠٢١)	(٥٧,٣٦٠)	(٢٥,٠٩٦)
التغير في احتياطي القيمة العادلة			
٢,٦٢١,٦٦٨	١,٦٠٣,٠٨٢	١,٤٤٢,١٧٣	٤٥٣,٧٩٧
اجمالي الدخل الشامل للفترة			
يعود الى			
١,٧٩١,٦٨٣	١,٠٦٧,٠٢٨	٩٧٣,٥٦٩	٢٩٩,٦١٢
اصحاب الشركة الام			
٨٢٩,٩٨٥	٥٣٦,٠٥٤	٤٦٨,٦٠٤	١٥٤,١٨٥
حقوق غير المسيطر عليها			
٢,٦٢١,٦٦٨	١,٦٠٣,٠٨٢	١,٤٤٢,١٧٣	٤٥٣,٧٩٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

إيضاح	رأس المال	علاوة إصدار	الإحتياطي الأيجاري	الإحتياطي الخاص	إحتياطي القيمة العادلة	أرباح مدوّدة	مساهمي الشركة الأم	حقوق غير مسيطر عليها	مجموع حقوق الملكية
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ توزيعات أرباح الدخل الشامل للفترة الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٧,٧٢٠,٠٠٠ - - -	- - -	١,٤٦٨,٦١٤ - -	- - -	(١٠٦,٣١٤) - (٤٣,٠٢١)	٧,٠١٤,٤٤٦ (٢,٠٧٤,٦٠١) ١,١١٠,٠٤٩	٤٦,١١٨,٦٥٢ (٢,٠٧٤,٦٠١) ١,٠٦٧,٠٢٨	٦,٢٥٧,٩٩٤ - ٥٣٦,٠٥٤	٥٢,٣٧٦,٦٤٦ (٢,٠٧٤,٦٠١) ١,٦٠٣,٠٨٢
الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٧ زيادة في رأس المال توزيعات أرباح الدخل الشامل للفترة الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٥,٢٥٠,٠٠٠ ٢,٤٧٠,٠٠٠ - -	- (٢,٤٧٠,٠٠٠) - -	١,١٤٣,١٩٣ - -	٢١,٩٠٦ - -	(٩٩,١٤٤) - ٤١,٨٢٥	٧,٦١٠,٦٦١ - ١,٧٤٩,٨٥٨	٤٦,٣٩٦,٦١٦ - ١,٧٩١,٦٨٣	٤,٧٢٤,٦٦٨ - ٨٢٩,٩٨٥	٥١,١٢١,٦٨٤ - ٢,٦٢١,٦٦٨
	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	-	١,١٤٣,١٩٣	٢١,٩٠٦	(٥٧,٣١٩)	٥,٨٣٥,٥١٩	٤٤,٦٦٣,٢٩٩	٥,٥٥٤,٦٥٣	٥٠,٢١٧,٩٥٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	
		الأنشطة التشغيلية
٢,٥٧٩,٨٤٣	١,٦٤٦,١٠٣	ربح الفترة
		تعديلات على ربح الفترة :
٣,٠١٥,١٤٩	٢,٩٠٥,٥١١	استهلاكات
١,٠٩٢,٨٨٣	١,٠٩٨,١٤٦	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
١,٥١٣,٠٦٥	(٤,٧٢١,٢٣٥)	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
(٤,٦٨٣,٥٤٢)	٤,٧٨٤,٤٠٢	محتجزات مشاريع
(١,٢٢١,٨٩٥)	(١٧,٣٨٢,٥٦٩)	مدنيون وشيكات برسم التحصيل
٢,٣٦٠,٦٢٢	١٣,٤٧٦,٢٩٨	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٥٣٠,٢٥٤	(١,٠١٧,٠٧١)	بضاعة
٦,٧٤٧	(٢,٥٣٥,١٢٤)	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
(٨,٠٤٦,٦٢٣)	٤,٣٤١,٢٩١	دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
١٤,٤٤٤,٥٥١	(١,٩٥٣,٤٨٠)	الدائنون و شيكات الاجلة
(٣٤,٤٤٣)	٤٠,٩٩٧	اوراق دفع
-	١,٦٣٦,٢٣٨	مشاريع تحت التنفيذ
١١,٥٥٦,٦١١	٢,٣١٩,٥٠٧	انقذ المتوفر من الأنشطة التشغيلية
(١,٠٩٢,٨٨٣)	(١,٠٩٨,١٤٦)	مصاريف مالية مدفوعة
١٠,٤٦٣,٧٢٨	١,٢٢١,٣٦١	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٢,٧٩٥,٨٦٤)	(١,١٨٢,٧٤٦)	التغير في الممتلكات والمعدات
(٢,٧٩٥,٨٦٤)	(١,١٨٢,٧٤٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٢,٧٠٨,٠٥٤	(٣,٤٢٥,٤١٠)	بنوك دائنة
(٣,٥٢٥,٠٠٠)	(٢,٠٧٤,٦٠١)	توزيعات ارباح
(٦,٥٠٧,١٣٠)	٨,٦٦٨,٧٣٣	قروض قصيرة الاجل
(٧,٣٢٤,٠٧٦)	٣,١٦٨,٧٢٢	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٣٤٣,٧٨٨	٣,٢٠٧,٣٣٧	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٧,١٦٤,١٦٨	٦,٠٩٧,٧٧٣	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٧,٥٠٧,٩٥٦	٩,٣٠٥,١١٠	النقد وما في حكمه في ٣٠ أيلول
٢,٤٧٠,٠٠٠	-	بنود غير نقدية :
		زيادة رأس المال عن طريق رسملة علاوة اصدار

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة

١ - التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦.

بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠١٥ قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمال الشركة المصرح به من ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار الى ٣٥,٢٥٠,٠٠٠ سهم / دينار عن طريق طرح ١٠,٢٥٠,٠٠٠ سهم بسعر دينار واحد للسهم او ٩٠% من سعر الاغلاق بتاريخ موافقة هيئة الاوراق المالية ايها أعلى هذا وقد بلغ سعر اغلاق سهم الشركة بتاريخ موافقة هيئة الاوراق المالية (١,٢٧) دينار للسهم الى المساهم زياد خلف محمد المناصير ، وقد تم استكمال اجراءات زيادة رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٨ ايار ٢٠١٦ ، واستكملت اجراءات تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ ٣٠ ايار ٢٠١٦ بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (٢٠١٦/١٣٨) ، وعليه فقد اصبح رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب والمدفوع ٣٥,٢٥٠,٠٠٠ سهم / دينار.

بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٧ قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس المال من ٣٥,٢٥٠,٠٠٠ سهم / دينار الى ٣٧,٧٢٠,٠٠٠ سهم / دينار عن طريق رسملة علاوة الاصدار البالغة ٢,٤٧٠,٠٠٠ سهم / دينار ، وتمت الموافقة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ ٢٢ ايار ٢٠١٧ بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (٢٠١٧/١٤٣).

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات .

وتعمل الشركة في مدينة عمان .

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي للشركة
شركة ابراج العرب للمقاولات	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٧	٦٨.٧٥%	المقاولات الانشائية

٢ - المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات
المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق
السنوية التي تبدأ من او بعد

١ كانون الثاني ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) "الايجازات"

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ * التقارير المالية المرحلية * .

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية السنوية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وبالإضافة الى ذلك فإن النتائج لفترة التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ ليست بالضرورة مؤشر للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ .

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .

أساس توحيد البيانات المالية المرحلية

تألف البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة والشركة التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة) .

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

• القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها .

• نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .

• القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر .

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا ، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه .

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها ، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد .

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة

المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

• حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين

• حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى

• الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى .

• أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها ، أو ليست لديها ، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة

ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات ، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة .

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة بما في ذلك الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعترف بها في بنود الدخل الشامل الاخر والمتركمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتركمة عند استبعاد الاستثمارات الى الأرباح أو الخسائر، ولكن يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح المستبقاه. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر.

يتم الاعتراف بأرباح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الأرباح، ما لم تمثل أرباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الاخر في الدخل الشامل الاخر ولا يتم إعادة تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل ونموذج أعمال لشركة المعني بإدارة الموجودات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدي بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثا تشكل جزءا من نموذج اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها.

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر، يعاد تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقا في الدخل الاخر من حقوق الملكية الى الربح او الخسارة. وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف سابقا في بيان الدخل الشامل الاخر الى الربح او الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تتعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر للانخفاض في القيمة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تتمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في :

- موجودات تتضمن تدفقات نقدية تعاقدية وليست مدفوعات للمبلغ الاصلي او الفائدة على المبلغ الاصلي القائم، او / و
- موجودات محتفظ بها ضمن نموذج اعمال وليس محتفظا بها لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية او لتحصيل والبيع ، او
- موجودات محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل باستخدام خيار القيمة العادلة.

تقاس تلك الموجودات بالقيمة العادلة مع تسجيل اية ارباح / خسائر ناتجة من اعادة القياس المعترف به في الربح او الخسارة.

خيار القيمة العادلة: يمكن تصنيف اداة مالية ذات قيمة عادلة يمكن قياسها بشكل موثوق بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة (خيار القيمة العادلة) عند الاعتراف المبدي حتى اذا لم يتم اقتناء الادوات المالية او تكبدها بشكل اساسي لغرض البيع او اعادة الشراء. ويمكن استخدام خيار القيمة العادلة للموجودات المالية اذا كان يلغي او يحد بشكل كبير من عدم التناقص في القياس او الاعتراف الذي كان سينشأ خلافا لذلك من قياس الموجودات او المطلوبات او الاعتراف بالارباح والخسائر ذات الصلة على اساس مختلف ("عدم التطابق المحاسبي").

اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبارا من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظرا لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك ، و
- نسم تجارية مدينة واخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة ١) ، او
- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الادارة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الادارة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والنسم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالإضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالإضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل المرحلي وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، وقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الاريح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الاريح والخسائر.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

(بالدينار الاردني)

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى، فإن الارباح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بين الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح المستبقة.

عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية المرحلية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية المرحلية على النحو التالي :

• بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

• بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر : لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي المرحلية حيث ان القيمة الدفترية عي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر.

الاعتراف بالاييرادات

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ الايرادات من العقود المبرمة مع العملاء نظاما شاملا موحدا لاحتساب الايرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء ويحل محل معايير الاعتراف بالاييراد الحالية التي تضمنتها العديد من المعايير والتفسيرات المختلفة ضمن اطار المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية. ويقدم المعيار منهجا جديدا للاعتراف بالاييرادات الناشئة عن العقود المبرمة مع العملاء يتكون من خمس خطوات :

الخطوة الاولى: تحديد العقد المبرم مع العميل

ويعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين او اكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ كما ويحدد معايير لكل من هذه الحقوق والالتزامات.

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الاداء في العقد

يتمثل اداء الالتزام الوارد في العقد بالتعهد بنقل بضاعة او تقديم خدمة للعميل.

الخطوة الثالثة: تحديد قيمة المعاملة

تتمثل قيمة المعاملة في المقابل الذي تتوقع الشركة تحقيقه مقابل نقل البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها للعميل، وذلك باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن طرف ثالث.

الخطوة الرابعة: توزيع قيمة المعاملة على التزامات الاداء في العقد

بالنسبة للعقود التي تتضمن اكثر من التزام اداء، تقوم الشركة بتوزيع قيمة المعاملة على كل التزام اداء بما يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة تحصيله واستحقاقه مقابل تنفيذ كل من التزامات الاداء.

الخطوة الخامسة: الاعتراف بالايراد عند استيفاء المنشأة لالتزام الاداء

تعترف الشركة بإيراداتها مع مرور الوقت عند استيفاء اي من الشروط التالية :

- استلام العميل واستفادته في الوقت نفسه من المنافع المقدمة بموجب تنفيذ الشركة لالتزاماتها، او
- عندما يقوم اداء الشركة لالتزامها بإنشاء او زيادة فعالية اصل التي يقع تحت نطاق سيطرة العميل خلال انشاء او زيادة فعالية ذلك الاصل ، او
- اذا لم يسفر اداء الشركة عن نشوء موجودات ينتج عنها استعمالات بديلة للشركة ويكون لدى المنشأة حق في استلام مقابل عن التزامات الاداء المنفذة حتى تاريخه.
- تقوم الشركة بتوزيع ثمن المعاملة على تنفيذ التزامات الاداء المنصوص عليها في العقد بناء على طريقة المدخلات التي تتطلب الاعتراف بالايرادات وفقا للجهود التي تبذلها الشركة او المدخلات التي تحقق الالتزامات التعاقدية. تقوم الشركة بتقدير اجمالي التكاليف اللازمة لانتهاء المشاريع بغرض تحديد مبلغ الإيرادات الواجب الاعتراف بها.
- عندما تستوفي الشركة تنفيذ التزامات الاداء عن طريق تسليم البضائع وتقديم الخدمات المتعبد بها، تقوم الشركة بتكوين اصل تعاقدى يستند على قيمة المقابل المكتسب من جراء تنفيذ الالتزام. عند تخطي قيمة المقابل المستلم من العميل قيمة الإيرادات المعترف بها، فإن هذا يؤدي الى نشوء التزام تعاقدى.
- يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم او مستحق الاستلام مع مراعاة شروط وبنود الدفع التعاقدية المتفق عليها. تقوم الشركة بإعادة تقييم إيراداتها التعاقدية وفقا لمعايير محددة بغرض النظر عن تحديد ما اذا كانت تقوم الشركة بأعمالها بالاصالة او بالوكالة. وقد خلصت الشركة على انها تعمل بالاصالة في جميع معاملات الإيرادات لديها.
- يتم اثبات الإيرادات في البيانات المالية المرحلية بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية الى الشركة وامكانية قياس الإيرادات والتكاليف، عند الامكان، بشكل موثوق.

الافتراضات المحاسبية الهامة والتفديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية المرحلية يتطلب من الادارة بأن تقوم بتفديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية المرحلية قامت الادارة باتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التفديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ فيما عدا تطبيق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ الذي نتج عنه تغير في الافتراضات المحاسبية للاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية وانخفاض قيمة الموجودات المالية كما هو موضح ادناه:

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

(بالدينار الاردني)

الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

• تقييم نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الادلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس ادائها، والمخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحتفظ بها ما زال ملائما، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبليا في تصنيف تلك الموجودات.

• زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا لموجودات المرحلة ١، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ او المرحلة ٣. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبني. لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

• انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبني، فترة الاستحقاق المتبقية، ومجال العمل، والموقع الجغرافي للمقرض، وما الى ذلك). وتراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لا تزال متشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغيير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محفظة حالية تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات. ان اعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ بعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين ١٢ شهرا الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

• النماذج والافتراضات المستخدمة:

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

(بالدينار الاردني)

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩
فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية
على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية المرحلية :
- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات
الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى
افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

• احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن
السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

• الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية
المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات
الائتمانية المتكاملة.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة
شهور أو أقل.

الذمم المدينة

يتم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة ، ويتم اظهارها بالكلفة المطفأة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من
قبل المورد.

إن التغييرات في التقديرات المستخدمة في تحديد مبلغ الإيرادات والتكاليف يتم الاعتراف بها في بيان الدخل في الفترة التي يحصل فيها التغيير.

عندما لا يكون بالإمكان تقدير نتيجة عقد الإنشاء بدرجة موثوقة، يتم الاعتراف بالإيراد إلى حد قيمة التكاليف المتكبدة والتي من المحتمل إستردادها. ويتم الاعتراف بتكاليف العقد كمصاريف في الفترة التي تم تكبد تلك التكاليف فيها ، وعندما يكون من المحتمل أن تزيد التكاليف الكلية للعقد عن الإيراد الكلي للعقد يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة وقبدها كمصروف فوراً.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الإندماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسيياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

بضاعة

تظهر البضاعة بتكلفة أو صافي القابل للتحقق أيهما أقل. تتضمن الكلفة المواد المباشرة، كلف التصنيع وتحويل، والكلف الأخرى الضرورية لإحضار البضاعة الى الموقع. في حالة البضاعة المصنعة والبضاعة تحت التصنيع، تتضمن الكلفة حصة من النفقات العامة على طريقة سعة التشغيل العادية. تحسب التكلفة بإستخدام متوسط المرجح. صافي القابل للتحقق يمثل سعر البيع المقدّر مطروح من تكاليف المقدرة للاتمام والتكاليف الضرورية لتمام البيع.

عندما يكون صافي القابل للتحقق للبضاعة أقل من التكلفة تقوم بتزويد مخصص للتدني في قيمة وتعترف بالمخصص كمصروف في الارياح والخسائر.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

(بالدينار الاردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية ويتم رسملة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل لتمويل إنشاء الممتلكات والمعدات خلال الفترة الزمنية اللازمة لإكمال وتجهيز الممتلكات للإستخدام. ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:-

معدل الإستهلاك السنوي

٢%	مباني
٢٠%	كرفانات
١٠%	سيارات
١٠-٢٠%	الآلات ومعدات
١٠-٢٠%	اجهزة مساحة
٢٠%	نظام طويار
١٠-٢٠%	اجهزة كهربائية
١٠-٢٠%	عدد وادوات
٤٠%	اخشاب
١٠%	تجهيزات مكتبية

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدائها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم إحساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

٤- النقد وما في حكمه

٢٠١٧	٢٠١٨	
٢٠,٤٧٢	٣,١٥٢	نقد في الصندوق
٦,٠٧٧,٣٠١	٩,٣٠١,٩٥٨	نقد لدى البنوك
٦,٠٩٧,٧٧٣	٩,٣٠٥,١١٠	

٥- المدينون والشيكات برسم التحصيل

٢٠١٧	٢٠١٨	
٥,٨٢٨,٠٦٣	٦,١٤٩,٣٨٩	نعم مدينة
-	١٠,٠٢٣,٤٢٣	شيكات برسم التحصيل
٣٧,١٩٩,٧٨٤	٤٤,٢٣٧,٦٠٤	مطلوب من جهات ذات علاقة (إيضاح - ١٠)
٤٣,٠٢٧,٨٤٧	٦٠,٤١٠,٤١٦	

٦- الدائنون والشيكات الاجلة

٢٠١٧	٢٠١٨	
٢١,٩٦٠,٤٩١	٢١,١٧٠,٣٩٠	نعم دائنة
١٦,٣٣٢,٨١٧	١١,٠٠١,٧٣٣	شيكات اجلة
٢٠,٥٩٦,٤٢٢	٢٤,٧٦٤,١٢٧	مطلوب الى جهات ذات علاقة (إيضاح - ١٠)
٥٨,٨٨٩,٧٣٠	٥٦,٩٣٦,٢٥٠	

٧- القروض قصيرة الاجل

٢٠١٧	٢٠١٨	
١٦,٨٥٩,٥٤٣	١٢,٦٦٧,٩٣٨	البنك العربي
-	٣,٠٧٣,٦٦٢	بنك العقاري المصري
٩٠٦,٣٥٦	-	بنك الاتحاد
٧,٥٧٢,٠٩٥	٨,٦٢٨,٢٦٢	البنك الاردني الكويتي
٤,١٦٠,٠٥٤	١٣,٧٩٦,٩١٩	البنك الاهلي
٢٩,٤٩٨,٠٤٨	٣٨,١٦٦,٧٨١	

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

٨- البنوك الدائنة

٢٠١٧	٢٠١٨	
٩,٠٥٣,٦٢٤	٩,١٩٦,٤٣٤	البنك العربي
٨٧٩,٣٦٧	٧١٩,٥٨٨	بنك الاردن
١,١١٤,٨٧٢	٢٧٣,٨٣٨	بنك الاتحاد
٤٢٢,٩٧٨	١,٧٥٠,٤٣٣	البنك الاهلي
٢,٩٠٨,٤٥٣	٧١,٢٠١	البنك الاردني الكويتي
١,٤٢٤,٢٥٧	٣٦٦,٦٤٧	بنك الاسكان
١٥,٨٠٣,٥٥١	١٢,٣٧٨,١٤١	

٩- الشهرة

تم خلال عام ٢٠١٢ شراء ٢٥% من حصص أسماول شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م على اساس صافي حقوق الشركاء بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٢ بمبلغ ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني .

وخلال عام ٢٠١٤ تم زيادة حصة الشركة من أسماول شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م بنسبة ٢٣.٧٥% لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٤٨.٧٥% هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١١,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني.

وخلال عام ٢٠١٦ تم زيادة حصة الشركة من أسماول شركة ابراج العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة بنسبة ٢٠% لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٦٨.٧٥% هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار اردني وعليه تم توحيد القوائم المالية مع شركة ابراج العرب للمقاولات.

وعليه اصبحت اجمالي تكلفة الشراء على النحو التالي :

١٣,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٥% من الحصص
١١,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٣,٧٥% من الحصص
١٠,٢٥٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٠% من الحصص
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	المجموع
٢١١,٧٠٥	تضاف : رسوم نقل الملكية
٣٥,٤٦١,٧٠٥	اجمالي تكلفة شراء ٦٨,٧٥% من الحصص
(٢١١,٧٠٥)	اطفاء رسوم نقل الملكية
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	صافي تكلفة الشراء

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لشركة ابراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) كما يلي:-

القيمة الدفترية عند التملك	القيمة العادلة	
		الموجودات
١٨,١٠١,٩٧٧	١٨,١٠١,٩٧٧	ممتلكات ومعدات
٥,٩٥٨,٢٢٣	٥,٩٥٨,٢٢٣	بضاعة
٥٠,٣٧٧,٢٣٣	٥٠,٣٧٧,٢٣٣	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٨,٣٤٧,١٦٠	٨,٣٤٧,١٦٠	محتجزات مشاريع
٤٣,٥٥٢,٦٤٦	٤٣,٥٥٢,٦٤٦	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٣٤٠,٥٣٥	٣٤٠,٥٣٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٦,٧٦٧,٩٠٥	٦,٧٦٧,٩٠٥	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٩,٢٠٥,٨٩٥	٩,٢٠٥,٨٩٥	نقد وما في حكمه
١٤٢,٦٥١,٥٧٤	١٤٢,٦٥١,٥٧٤	مجموع الموجودات
		المطلوبات
٢١,٥٩١,٨٥٠	٢١,٥٩١,٨٥٠	قروض قصيرة الاجل
٩,٨٠٩,٤٥٠	٩,٨٠٩,٤٥٠	بنوك دائنة
٢٨,١٠٠,٥٨٧	٢٨,١٠٠,٥٨٧	دفعات مقبوضة مقدما عن عقود المقاولات
٦٦,٥٦٣,٤٨٩	٦٨,٨٢٤,٩٤٤	دائنون وشيكات اجلة
٣,٠٦٤,٩٢١	٣,٠٦٤,٩٢١	مصاريف مستحقة ومطلوبات اخرى
١٢٩,١٣٠,٢٩٧	١٣١,٣٩١,٧٥٢	مجموع المطلوبات
١٣,٥٢١,٢٧٧	١١,٢٥٩,٨٢٢	صافي قيمة الموجودات المملوكة
	٧,٧٤١,١٢٨	حصة الشركة من صافي الموجودات المملوكة بعد التوزيع (٦٨,٧٥%)
	٣٥,٢٥٠,٠٠٠	النقد المدفوع (كثفة الاستثمار حتى تاريخ التملك)
	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	الشهرة الناتجة عن التملك

الإختبار السنوي لإنخفاض القيمة :

خلال عام ٢٠١٧ ، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط المقاولات الانشائية. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (المقاولات الانشائية) قد تم قياسها على اساس القيمة في الاستخدام، والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قرابة ١٣,٨% سنويا.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

١٠- المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة خلال الفترة بإجراء معاملات مع الجيات ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الإسم
قابضة	مجموعة العناصر للاستثمارات الصناعية والتجارية
شريك بالشركة التابعة	المهندس هشام الوادي
شقيقة	شركة مغنيسيا الاردن
شقيقة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
شقيقة	الشركة المتطورة للكماسرات
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة للأسمنت والتعدين
شقيقة	شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات
شقيقة	شركة الخطوط المعمارية للإسكان
شقيقة	شركة العناصر للخدمات التجارية
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة للاستيراد والتصدير
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة للباطون الجاهز
شقيقة	شركة البنيان لصناعة المنتجات الإسمنتية والخرسانية
شقيقة	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري
شقيقة	شركة النقة للصناعات الخرسانية
شقيقة	شركة الروى للصيانة وقطع الغيار
شقيقة	شركة البنيان للرخام والجرانيت
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لتخليص البضائع
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة للتجارة الدولية
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لتجارة المواد التموينية

يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
-	٣٥٠,٠٤٥	شركة البنيان للرخام والجرانيت
٢٦٢,٦٩٠	٦٢,٩٢٨	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
٨٧٧,٤٩٢	١,٢٩٨,٣٠٦	الشركة المتطورة للكماسرات
١٢,١١٧,٠٠٤	١٣,٣٨٠,٧١١	الشركة الحديثة للأسمنت والتعدين
١,٧٢٩,٧٥٥	٨٤٧,٣٥٦	شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات
٥,٤٨٩,٣٤٨	٩,١٧٥,٧٢٩	شركة الخطوط المعمارية للإسكان
١٦,٦٧٤,٨١٧	١٨,٦٣٥,٣٧٢	شركة العناصر للخدمات التجارية
٤,٠٠٤	٤,٠٠٤	الشركة الأردنية الحديثة للاستيراد والتصدير
٤٤,٦٧٤	-	شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية
-	٣٠٧,٧٢٨	شركة مغنيسيا الاردن
-	١٧٥,٤٢٥	الشركة الأردنية الحديثة لتجارة المواد التموينية
٣٧,١٩٩,٧٨٤	٤٤,٢٣٧,٦٠٤	

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٥,٧٢٣,٣٢١	٦,٥٣٩,٠٥٣	المهندس هشام الوادي
٧,٥٩٠,١٨٦	٩,٧٦٠,٨٢١	الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز
-	٢٣٠,٥٣٧	شركة البنيان لصناعة المنتجات الإسمنتية والخرسانية
٢,٩٥٦,٠٥٢	٢,١١٩,٠٤٠	الشركة المتقدمة لخدمات النقل والشحن البري
١٠٨,٥٢٥	٣٣٣,٥٢٠	شركة الثقة للصناعات الخرسانية
١,٨٥٤	١,٠٣٨	شركة الروى للصيانة وقطع الغيار
٨٣٢,٧٤٨	١,٨٧٨,٥٨١	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
٨٠٣,٢٥١	١,٥٦٧,٥٣٣	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
٢,٤٦٧,٧٠٥	٢,٢٨٥,٦٢٨	الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
١١٢,٧٨٠	-	الشركة الاردنية الحديثة لتخليص البضائع
-	٤٨,٣٧٦	الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية
٢٠,٥٩٦,٤٢٢	٢٤,٧٦٤,١٢٧	

١١- الإحتياطات

الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأرصبة أرباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استفاذ الاحتياطات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجمعة في حساب الإحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

الإحتياطي الخاص

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها. إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأرصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

١٢- الأدوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسييلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

المستوى الاول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨			
المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر			
١٩١,٢٠٠	-	-	١٩١,٢٠٠
١٩١,٢٠٠	-	-	١٩١,٢٠٠
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧			
المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر			
٢٣٤,٢٢١	-	-	٢٣٤,٢٢١
٢٣٤,٢٢١	-	-	٢٣٤,٢٢١

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتؤكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٧.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال وعلاوة الاصدار والإحتياطيات واحتياطي القيمة العادلة والارباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٨.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لوجود أموال مقترضة أو ودائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية المرحلية الموحدة.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٣ - المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠١٨ وتمت الموافقة على إصدارها.

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS AND REVIEW REPORT
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018**

**INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND REVIEW REPORT
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

INDEX	PAGE
Report on Reviewing the Interim Consolidated Financial Statements	1
Consolidated Statement of financial position Interim	2
Interim Consolidated income statement	3
Interim Consolidated statement of Comprehensive income	4
Interim Consolidated statement of owners' equity	5
Interim Consolidated statement of cash flows	6
Notes to the Interim consolidated financial statements	7 – 20

REPORT ON REVIEWING THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

To the President and Members of the Board of Directors
Injaz for Development and Projects Company P.L.C

Introduction

We have reviewed the accompanying interim consolidated statement of financial position for Injaz for Development and Projects Company (P.L.C.) as of September 30, 2018, and the related statements of interim consolidated comprehensive income and other Comprehensive income, Owners' equity and cash flows for the period then ended, The management is responsible of preparing and presenting the company's financial statements in accordance with International Accounting Standard No. 34 (Interim Financial Reporting) which is an integral part of International Financial Reporting Standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410 "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain moderate assurance as to whether the financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures to financial data. The range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to International Auditing Standards, Accordingly, obtaining assurances and confirmations about other important aspects checked through an audit procedure was not achievable. Hence, We don't express an opinion regarding in this regard.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated financial statements have not been prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard No. 34.

Other Matter

The financial statement of subsidiary (Arab Tower Contracting Company (Ltd)) for year ended December 31, 2017 whose financial statements represent 85% of total assets and 100% of the total revenue of the consolidated financial statement have been audited by another auditor and unqualified report has been issued on February 28, 2018, and reviewed the Interim Financial Statements of subsidiary (Arab Tower Contracting Company (Ltd)) for the nine months ended September 30, 2018 whose financial statements represent 85% of total assets and 100% of the total revenue of the interim consolidated financial statement have been reviewed by another auditor and unqualified report has been issued on October 23, 2018.

Ghosheh & Co.

Walid M Taha

License No.(703)



Amman-Jordan

October 29, 2018

Audit, Tax, Advisory

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018 AND DECEMBER 31, 2017
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2018	2017
ASSETS			
Non-current assets			
Goodwill	9	27,508,872	27,508,872
Property and equipment		22,265,507	23,988,272
Long-term projects retentions		5,530,506	6,879,227
Financial assets designated at fair value through other comprehensive income		191,200	234,221
Total non-current assets		55,496,085	58,610,592
Current assets			
Prepaid expenses and other receivables		9,330,163	4,608,928
Inventories		10,153,434	9,136,363
Projects under construction		6,361,727	7,997,965
Amount due from customers on construction contract		26,594,819	40,071,117
Accounts receivable and checks under collection	5	60,410,416	43,027,847
Short-term projects retentions		5,228,071	8,663,752
Cash and cash equivalents	4	9,305,110	6,097,773
Total current assets		127,383,740	119,603,745
TOTAL ASSETS		182,879,825	178,214,337
LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY			
Owners' equity			
Share capital	1	37,720,000	37,720,000
Statutory reserve		1,468,614	1,468,614
Special reserve		21,906	21,906
Fair value reserve		(149,335)	(106,314)
Retained earnings		6,049,894	7,014,446
Equity attributable to equity holders of the parent company		45,111,079	46,118,652
Non- controlling interest		6,794,048	6,257,994
Total owners' equity		51,905,127	52,376,646
Current liabilities			
Accrued expenses and other liabilities		3,928,756	6,463,880
Advanced received payments from construction contract		19,094,123	14,752,832
Accounts payable and deferred checks	6	56,936,250	58,889,730
Notes payable		470,647	429,650
Short-term loans	7	38,166,781	29,498,048
Banks overdraft	8	12,378,141	15,803,551
Total current liabilities		130,974,698	125,837,691
TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY		182,879,825	178,214,337

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONSOLIDATED INCOME STATEMENT (Unaudited)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	For the period		For the beginning of the year to	
	July 1, 2018 till September 30, 2018	July 1, 2017 till September 30, 2017	September 30, 2018	September 30, 2017
Revenues	28,478,215	59,252,400	95,593,291	172,508,638
Cost of revenues	(27,009,706)	(56,900,801)	(91,016,771)	(166,592,535)
Gross profit	1,468,509	2,351,599	4,576,520	5,916,103
General and administrative expenses	(523,406)	(542,351)	(1,903,348)	(1,994,416)
Financial charges	(456,458)	(287,652)	(1,098,146)	(1,092,883)
Other revenues and expenses	35,913	29,556	461,056	179,632
Income before income tax	524,558	1,551,152	2,036,082	3,008,436
Income tax	(45,665)	(51,619)	(389,979)	(428,593)
INCOME FOR THE PERIOD	478,893	1,499,533	1,646,103	2,579,843
Attributable to:				
Equity holders of the parent	324,708	1,030,929	1,110,049	1,749,858
Non-controlling interests	154,185	468,604	536,054	829,985
	478,893	1,499,533	1,646,103	2,579,843
Earning pershare	0.001	0.03	0.03	0.05
Earning pershare- JD/ share	37,720,000	36,073,333	37,720,000	36,073,333

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIMCONSOLIDATED STATEMENTS OF COMPREHENSIVE INCOME (Unaudited)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	For the period		For the beginning of the year to	
	July 1,2018 till September 30,2018	July 1,2017 till September 30,2017	September30, 2018	September30, 2017
Income for the period	478,893	1,499,533	2,579,843	2,579,843
Other comprehensive income				
Total other comprehensive income to transferred to retained earnings	478,893	1,499,533	2,579,843	2,579,843
Changes on fair value reserve	(25,096)	(57,360)	41,825	41,825
Total other comprehensive incomefor the period	453,797	1,442,173	2,621,668	2,621,668
Attributable to:				
Equity holders of the parent	299,612	973,569	1,791,683	1,791,683
Non-controlling interests	154,185	468,604	829,985	829,985
	453,797	1,442,173	2,621,668	2,621,668

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF OWNERS' EQUITY (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Note	Share capital	Issuance premium	Statutory reserve	Special reserve	Fair value reserve	Retained earnings	Equity attributable to equity holders of the parent	Non-Controlling Interest	Total Owners' equity
Balance at December 1, 2018	37,720,000	-	1,468,614	21,906	(106,314)	7,014,446	46,118,652	6,257,994	52,376,646
Dividends	-	-	-	-	-	(2,074,601)	(2,074,601)	-	(2,074,601)
Comprehensive income for period	-	-	-	-	(43,021)	1,110,049	1,067,028	536,054	1,603,082
Balance at September 30, 2018	37,720,000	-	1,468,614	21,906	(149,335)	6,049,894	45,111,079	6,794,048	51,905,127
Balance at December 1, 2017	35,250,000	2,470,000	1,143,193	21,906	(99,144)	7,610,661	46,396,616	4,724,668	51,121,284
Increase Share of capital	2,470,000	(2,470,000)	-	-	-	-	-	-	-
Dividends	-	-	-	-	-	(3,525,000)	(3,525,000)	-	(3,525,000)
Comprehensive income for period	-	-	-	-	41,825	1,749,858	1,791,683	829,985	2,621,668
Balance at September 30, 2017	37,720,000	-	1,143,193	21,906	(57,319)	5,835,519	44,663,299	5,554,653	50,217,952

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	For the Nine months ended September 30, 2018	For the Nine months ended September 30, 2017
OPERATING ACTIVITIES		
Income for the period	1,646,103	2,579,843
Adjustments on income for the period:		
Depreciation	2,905,511	3,015,149
Financial charges	1,098,146	1,092,883
Changes in operating assets and liabilities:		
Prepaid expenses and other receivables	(4,721,235)	1,513,065
Projects retentions	4,784,402	(4,683,542)
Accounts receivable and checks under collection	(17,382,569)	(1,221,895)
Due from customers on construction contract	13,476,298	2,360,622
Inventory	(1,017,071)	530,254
Accrued expenses and other payables	(2,535,124)	6,747
Payment received in advance from construction contract	4,341,291	(8,046,623)
Accounts payable and deferred checks	(1,953,480)	14,444,551
Notes payable	40,997	(34,443)
Projects under construction	1,636,238	-
Cash available from operating activities	2,319,507	11,556,611
Financial charge paid	(1,098,146)	(1,092,883)
Cash available from operating activities	1,221,361	10,463,728
INVESTING ACTIVITIES		
Change in property and equipment	(1,182,746)	(2,795,864)
Net cash used in investing activities	(1,182,746)	(2,795,864)
FINANCING ACTIVITIES		
Banks overdraft	(3,425,410)	2,708,054
Dividends	(2,074,601)	(3,525,000)
Short-term loans	8,668,733	(6,507,130)
Cash available from \ (used in) operating activities	3,168,722	(7,324,076)
Net change in cash and cash equivalents	3,207,337	343,788
Cash and cash equivalents, January 1	6,097,773	7,164,168
Cash and cash equivalents September 30	9,305,110	7,507,956
Non-cash transaction		
Share capital Increase by capitalizing issuance premium	-	2,470,000

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

1. ORGANIZATION AND ACTIVITIES

Injaz For Development and Projects is a Jordanian public shareholding Company ("the Company"), registered on January 1, 1976 under Commercial registration number (104).

On April 23, 2015 the general assembly decided in its extraordinary meeting to increase its declared capital from 25,000,000 shares/JD to 35,250,000 shares/JD by offering 10,250,000 shares each for 1 JD or 90% from closing price on the date of the agreement of Jordan Securities Commission which is higher. In which the closing price of the shares on the date of the agreement of Jordan Securities Commission 1.27 (1 Jd for the share) to the shareholder Eng. Ziad Khalaf Manaseer the processes of capital increase have been completed at the Ministry of Industry, Trade and Supply on May 18, 2016, and the processes of shares of capital increase registration in Jordan Securities Commission on May 30, 2016 in reference to Jordan Securities Commission NO (138/2016), and the declared and paid capital has become 35,250,000 shares/JD.

On April 25, 2017 the general assembly decided in its extraordinary meeting to increase its declared capital from 35,250,000 shares/JD to 37,720,000 shares/JD by capitalizing issuance premium of 2,470,000 shares/JD, approval obtained from securities commission on May 22, 2017 by decision number (143/2017) of securities commissioner.

The Company's principle activity is purchasing lands, real-state and developing, trading it as well as investing in shares and bonds.

The Company's headquarter is in Amman.

The consolidated financial statements as at September 30, 2018 December 31, 2017 includes the financial statements of the following subsidiaries:

Name of subsidiary	Place of registration	Registration year	Ownership percentage	The main activity
Arab Tower Contracting Company (Ltd)	Hashemite Kingdom of Jordan	2007	68.75%	Civil construction and related activities

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018 (Continued)
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

2- NEW AND REVISED STANDARDS AND AMENDMENTS TO IFRSs IN ISSUE BUT NOT YET EFFECTIVE:-

The following new standards and amendments to the standards have been issued but are not yet effective and the Company intends to adopt these standards, where applicable, when they become effective.

New Standards

Effective Date

(IFRS) No.16 – Leases

January 1, 2019

Board of directors of the Company is expected that the application of these standards and interpretations will not have a substantial impact on the company's financial statements.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Basis of preparation

The interim financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting".

The interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, since that is the currency in which the majority of the Company's transactions are denominated.

The interim financial statements have been prepared on historical cost basis.

The interim statements do not include all the information and notes needed in the annual financial statements and must be reviewed with the ended financial statement at December 31, 2017, in addition to that the result for the three months ended in September 31, 2018 is not necessarily to be the expected results for the financial year ended December 31, 2018.

The accompanying consolidated financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards.

Significant accounting policies

The accounting policies used in the preparation of the interim financial information are consistent with those used in the audited financial statements for the year ended 31 December 2017.

Basis of Interim Consolidation Financial Statements

The Consolidated Financial Statements incorporate the financial statements of Injaz for Development And Projects Company (Public Shareholding Company) and the subsidiaries controlled by the Company.

Control is achieved where the Company:

- Ability to exert power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018(Continued)
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

When the Company has less than a majority of the voting, The Company shall have control over the investee when the voting rights sufficient to give it the ability to direct relevant activities of the investee individually.

When The Company reassesses whether or not it controls an investee, it consider all the relevant facts and circumstances which includes:

- Size of the holding relative to the size and dispersion of other vote holders
- Potential voting rights, others vote-holders, and Other parties
- Other contractual rights
- Any additional facts and circumstances may indicate that the company has, or does not have, the current ability to direct the activities related to the time needed to make decisions, including how to vote at previous shareholders meetings.

The consolidation process begins when the company's achieve control on the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the company's loses control of the investee (subsidiary). In particular Income and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement, and the consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of a subsidiary company.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interests. Total comprehensive income of subsidiaries is attributed to the owners of the Company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Croup's accounting policies.

All intergroup assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income

Financial assets are classified as at fair value through statement of income when either the financial asset is held for trading or it is designated as at fair value through statement of income .A financial asset is classified as held for trading if:

- It has been acquired principally for the purpose of selling it in the near term; or
- On initial recognition it is part of a portfolio of identified financial instruments that the Company manages together and has a recent actual pattern of short-term profit-taking; or
- It is a derivative that is not designated and effective as a hedging instrument.

A financial asset other than a financial asset held for trading may be designated as at fair value through statement of income upon initial recognition if:

- such designation eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise; or

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018(Continued)
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

- the financial asset forms part of a group of financial assets or financial liabilities or both, which is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with the Company's documented risk management or investment strategy, and information about the grouping is provided internally on that basis; or
- It forms part of a contract containing one or more embedded derivatives, and IAS 39 *Financial Instruments: Recognition and Measurement* permits the entire combined contract (asset or liability) to be designated as at fair value through statement of income.

Financial assets at fair value through statement of income are stated at fair value, with any gains or losses arising on remeasurement recognised in profit or loss. The net gain or loss recognised in profit or loss incorporates any dividend or interest earned on the financial asset and is included in the 'other gains and losses' line item in the consolidated income statement.

Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income

Specific financial assets at fair value through statement of other comprehensive income are non-derivative financial assets, the purpose of the acquisition is to keep them as available for sale until the date of maturity, not for trading.

Differences in the change in fair value of financial assets specified at fair value through other comprehensive income statement are recorded in other comprehensive income statement.

Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income that have a market price stated at fair value after deducting any accumulated Impairment losses in its fair value.

Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income that do not have a market price and cannot determine the fair value stated at cost and any Decline in its value recorded in other comprehensive income statement.

Profits and losses resulting from differences of foreign currency translation for the debt instruments are recorded within the financial assets specified at fair value through other comprehensive income statement in the statement of other comprehensive income, while differences from foreign currency translation for the debt instruments are recorded in the accumulated change in fair value in owners' equity.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less and which are not exposed to a significant risk of value change.

Accounts receivable

Accounts receivable are stated at the fair value of the consideration given and are carried at amortized cost after provision for doubtful debts.

Accounts payable and accruals

Accounts payable are recognized against the value of obligation for services or goods received, whether billed or not billed by the supplier.

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018 (Continued)
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Revenue from construction contracts

Where the outcome of a construction contract can be estimated reliably, revenue and costs are recognized reference to the stage of completion of the contract activity at the reporting date, as the proportion of contract costs incurred for work performed to date to the estimated total contract costs. Variations in contract work are recognized the extent that it is probable that they will result in revenue and such revenue can be reliably measured. Claims and incentive payments are included to the extent that it is probable that the customer will accept the claim and the amount can be measured reliably.

Changes in estimates used in the determination of the amount of revenue and expenses are recognized in the consolidated statements of profit and loss in the period in which the change is made.

Where the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably, contract revenue is recognised to the extent of contract costs incurred that it is probable will be recoverable. Contract costs are recognised as expenses in the period in which these are incurred. When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss is recognised as an expense immediately.

Expenses

General and administrative expenses include direct and indirect costs not specifically part of cost of revenues as required under generally accepted accounting principles

Goodwill

International Accounting Standards Board issued International Financial Reporting Standard No.3 (Integration).

The recorded increase purchase cost over the fair value of invested as goodwill. When the recoverable amount of this goodwill less than the net book value, goodwill is reduced to the recoverable amount and the value of the declining are recorded in the consolidated income statement.

Resulting Goodwill on acquisition of subsidiary or joint control of an entity represents the purchase cost for the company's share in the net fair value of the assets, liabilities and contingent liabilities of the subsidiary identified and recognized as at the date of purchasing. First, goodwill recorded as an asset on the basis of cost, then measured later on the basis of cost less accumulated decline in value.

For the purpose of impairment testing, goodwill is allocated to each of the Group's cash-generating units expected to benefit from the synergies of the combination. Cash-generating units to which goodwill has been allocated are tested for impairment annually, or more frequently when there is an indication that the unit may be impaired. If the recoverable amount of the cash-generating unit is less than the carrying amount of the unit, the impairment loss is allocated first to reduce the carrying amount of any goodwill allocated to the unit and then to the other assets of the unit pro-rata on the basis of the carrying amount of each asset in the unit. Impairment loss recognised for goodwill is not reversed in a subsequent period.

On disposal of a subsidiary or a jointly controlled entity, the attributable amount of goodwill is included in the determination of the profit or loss on disposal.

Inventory

Inventories are stated at the lower of cost and net realizable value. Cost comprises direct materials, production and conversion costs, and other costs necessary to bring the inventory to the Group's location and condition. In the case of manufactured inventory and work in progress, cost includes an appropriate share of production overheads based on normal operating capacity. Cost is calculated using the weighted average method, Net realizable value represents the estimated selling price less all estimated costs of completion and costs necessary to make the sale.

NOTES TO THE INTERIMCONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018(Continued)
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

When the net realizable value of the inventories is lower than the cost, they provides for an allowance for the decline in the value of the inventory and recognizes the write-down as an expense in profit or loss.

The Decline in value of the financial assets

In date of each statement of financial position, values of the financial assets have been reviewed, to determine if there indication to decline in its value

As for the financial assets such as trade accounts receivable and assets was evaluated as individual low-value, where evaluated for the decline in the value on a collective basis. The substantive evidence for decline in portfolio of the accounts receivable includes the past experience about the collection of payments. And the increase in the number of the late payments portfolio (which it's beyond the rate of borrowing) also it includes the significant changes in the international and local economic conditions that are related with non-collection of accounts payable.

The Reduce in the listed value of the financial assets is the amount of loss decline of value directly. And this is for all the financial assets except the trade accounts receivable as the listed value have been reduced by provisions accounts. When is one of the accounts receivables are non-collected then write off the amount of this debt and the equal amount from account of the provisions.

The changes in the listed value for the provisions account are recognized in comprehensive income.

As for the ownership equity tools which are available for sale, decline losses are not closed in the recognized value in the profit and loss statement. However, any increase in the fair value becomes after decline loss has recognized directly in shareholder's equity statement.

De-recognition

The Company cancels the recognition of financial assets only when the contractual rights about receipt of cash flows from the financial assets had ended. Substantially all the risks and benefits of the ownership to another firm. In the case of the company doesn't transfer on retain substantially risks or benefits of the ownership and continue in control of the transferred assets, the company in this case recognize it's share retained in the transferred assets and the related liabilities in the limits of the amounts excepted to be paid . In the other case, when the company retained substantially all risks and benefits of owner ship of the transferred assets, the company will continue to recognize of the financial assets.

The decline in value of the non-current assets

The decline in value of the non-current assets In the date of each balance sheet the company review the listed values for its assets to specify if there is an indication to be decline losses of the value. If there indication to that, the recovery value of the asset will be appreciated to determine the loss of decline in the value if it be. In case, in ability to appreciate the recovery value of specific asset. The Company estimate the recovery value for unit producing of cash that related in the same asset. when there is ability to determine basis of distribution that is fixed and reasonable, the joint assets distribute to units producing of cash that related in the same asset. when there is ability to determine basic of distribution that is fixed and reasonable , the joint assets distribute to specific units producing of cash or it distribute to smallest group from units producing cash that it able to determine basic of distribution fixed and reasonable for it.

The Recovery value is the fair value of asset minus the cost of sale or used value whichever is higher.

In case, the recovery value (or the unit producing of cash) distribute lower than the listed value, reduce the listed value for asset (or unit producing of cash) to the recovery value. Losses of the decline recognize directly in the income statement except the asset that is reevaluation then record losses of the decline as reduction from re-evaluation provision.

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIMCONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018(Continued)
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Property and equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Expenditures on maintenance and repairs are expensed. While expenditures for betterment are capitalized. Depreciation is provided over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method. The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	Annual depreciation rate
Buildings	2%
Caravans	20%
Vehicles	10%
Machines and equipment	10-20%
Surveying equipment	10-20%
Stud system	20%
Electrical supplies	10-20%
Tools	10-20%
Woods	40%
Office Supplies	10%

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and amortization period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment.

Impairment test is performed to the value of the property and equipment that appears in the consolidated Statement of Financial Position When any events or changes in circumstances shows that this value is non-recoverable.

In case of any indication to the low value, impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets

At the exclusion of any subsequent property and equipment recognize the value of gains or losses resulting. Which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the consolidated Statement of Financial Position. Gross Profit and loss.

Provisions

The provisions had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according to the best expectations of the required alternative to meet the obligation as of the balance sheet date after considering the risks and not assured matters about the obligation. When the provision had been measured with the estimated cash flows to pay the present obligation, then the accounts receivable had been recognized as asset in case of receipt and replacement of the amount is certain and it able to measure the amount reliably.

The use of estimation

The preparation of financial statements and the application of accounting policies required of the Company's management to make estimates that affect the amounts of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities, these estimates also affect the revenues, expenses and provisions.

As well as changes in fair value that appears in the owners' equity

In particular, required of the company's management to issue important judgments to estimate the amounts of future cash flows and its times Mentioned that the estimates are shown necessarily on the assumptions and multiple factors have a varying degree of appreciation and uncertainty and that actual result may differ from estimates As a result of changes resulting about the conditions and circumstances of these estimates in the future.

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIMCONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018(Continued)
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

Segment reporting

A business segment is a group of assets and operation engaged in providing products or services that are subject to risks and returns that are different from those of other business segments, and segment is engaged in providing products or services within a particular economic environment and Company include significant business sectors in the purchase, develop and trade of lands and real estate in addition to investing in securities and bonds, the company operates only in the Hashemite Kingdom of Jordan.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, the Company intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

Income Tax

The Company is subject to Income Tax Law, its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income, According to International Accounting Standard No. (12), the Company may have deferred taxable assets resulting from the differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the periodic financial statements since it's immaterial.

Foreign currency transactions

Foreign currency transactions are translated into Jordanian Dinars at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. The operation occurs during the year are translated at weighted average rates at time of transaction. Gains and Losses from settlement and transaction of foreign currency transaction are included in the statement of comprehensive income.

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

	2018	2017
Cash on hand	3,152	20,472
Cash at banks	9,301,958	6,077,301
	<u>9,305,110</u>	<u>6,097,773</u>

5. ACCOUNTS RECEIVABLE AND CHECKS UNDER COLLECTION

	2018	2017
Account receivables	6,149,389	5,828,063
Checks under collection	10,023,423	-
Due from related parties (Note – 10)	44,237,604	37,199,784
	<u>60,410,416</u>	<u>43,027,847</u>

6. ACCOUNTS PAYABLE AND DEFERRED CHECKS

	2018	2017
Accounts payable	21,170,390	21,960,491
Deferred checks	11,001,733	16,332,817
Due to related parties (Note-10)	24,764,127	20,596,422
	<u>56,936,250</u>	<u>58,889,730</u>

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIMCONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018(Continued)
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

7. SHORT-TERM LOANS

	2018	2017
Arab Bank	12,667,938	16,859,543
Egyption arab land bank	3,073,662	-
Bank al Etihad	-	906,356
Jordan Kuwait Bank	8,628,262	7,572,095
Jordan Ahli Bank	13,796,919	4,160,054
	<u>38,166,781</u>	<u>29,498,048</u>

8. BANK OVERDRAFT

	2018	2017
Arab Bank	9,196,434	9,053,624
Bank of Jordan	719,588	879,367
Bank al Etihad	273,838	1,114,872
Jordan Ahli Bank	1,750,433	422,978
Jordan Kuwait Bank	71,201	2,908,453
Housing Bank	366,647	1,424,257
	<u>12,378,141</u>	<u>15,803,551</u>

9. GOODWILL

During 2012 the purchase of 25% of Arab Tower Contracting Company (Ltd) shares of capital have been made on equity method on January 1, 2012, and the cost of aquire the additional an amount of 13,500,000 Jordanian Dinar.

During 2014 the Company increased its share capital in Arab Tower Contracting Company (Ltd) by 23,75% turn out to be the total percentage of shares capital 48,75% and the cost of aquire the additional shares an amout of 11,500,000 Jordanian Dinar

During 2016 the Company increased its share capital in Arab Tower Contracting Company (Ltd) by 20% turn out to be the total percentage of shares capital 68,75% and the cost of aquire the additional shares an amout of 10,250,000 Jordanian Dinar. And as a result of that the financial statements were consolidated with Arab Tower Contracting Company (Ltd) .

The total cost of acquisition as follows :-

The cost of aquiring 25% of shares	13,500,000
The cost of aquiring 23,75% of shares	11,500,000
The cost of aquiring 20% of shares	10,250,000
Total	<u>35,250,000</u>
Add: Legal title transfer fees	211,705
The total cost of aquiring 68,75% of shares	<u>35,461,705</u>
Legal title transfer fees amortization	(211,705)
Net cost of aquisition	<u>35,250,000</u>

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIMCONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018 (Continued)
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The fair value of Assets and liabilities of Arab Tower Contracting Company (Subsidiary) as follows :-

Assets	Fair value	Book value at acquisition
Property and equipment	18,101,977	18,101,977
Inventories	5,958,223	5,958,223
Accounts receivable and checks under collection	50,377,233	50,377,233
projects retentions	8,347,160	8,347,160
Amount due from customers on construction contract	43,552,646	43,552,646
Financial assets designated at fair value through other comprehensive income	340,535	340,535
Prepaid expenses and other receivables	6,767,905	6,767,905
Cash and cash equivalents	9,205,895	9,205,895
Total assets	142,651,574	142,651,574
Liabilities		
Short-term loans	21,591,850	21,591,850
Banks overdraft	9,809,450	9,809,450
Payment received in advance from construction contract	28,100,587	28,100,587
Accounts payable and deferred checks	68,824,944	66,563,489
Accrued expenses and other liabilities	3,064,921	3,064,921
Total liabilities	131,391,752	129,130,297
Net owned assets	11,259,822	13,521,277
Company share of Net owned assets after declaration (68,75%)	7,741,128	
Cash paid (Investment cost until acquisition date)	35,250,000	
Goodwill as a result of acquisition	27,508,872	
<u>Annual test for impairment:</u>		

During 2017 the parent company has assessed the recoverable amount of the goodwill, and has been identified that there is no impairment in the value of the goodwill associated with the subsidiary, which is working with construction contracting.

The recoverable amount of cash generating unit (construction contracting) measured on the basis of value in use. Were calculating using the expected cash flows through the budgets and approved by the directors of the company which covers the next five years on the basis of a discount rate of 13.8 %annually.

INJAZ FOR DEVELOPMENT AND PROJECTS
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

NOTES TO THE INTERIMCONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018 (Continued)
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

10. RELATED PARTIES TRANSACTIONS

NAME

RELATIONSHIP

Manaseer Group for Industrial and Commercial Investments Co.
Eng. Hisham EL Wadi
Jordan Modern for Information Technology Co.
Developed Crushes Co.
Jordan Modern for Oil and Fuel Services Co.
Jordan Modern for Cement and Mining Co.
Al Addeiat Al Sareeah for machinery trading Co.
Architectural Lines for Housing
Manaseer for Trade Services
Jordan Modern for Import and Export
Jordan Modern Ready Mix Concrete
AL-Bunyan For Cement And Concrete Products Manufacturing
Advanced Transportation and Shipping Services
Trust Industrial Concrete Co.
United Iron And Steel Manufacturing Co.
Vision For Maintenance and Spare Parts Co.

Holding Company
Partner in Subsidiary company
Sister
Sister
Sister
Sister
Sister
Sister
Sister
Sister
Sister
Sister
Sister
Sister
Sister

Due from related parties as at SEPTEMBER 30, 2018 and December 31, 2017 as follows:-

	2018	2017
AL-Bunyan For Marble and Granite	350,045	-
Jordan Modern for Information Technology	62,928	262,690
Developed Crushes	1,298,306	877,492
Jordan Modern for Cement and Mining	13,380,711	12,117,004
Al Addeiat Al Sareeah for machinery trading	847,356	1,729,755
Architectural Lines for Housing	9,175,729	5,489,348
Manaseer for Trade Services	18,635,372	16,674,817
Jordan Modern for Import and Export	4,004	4,004
AL-Bunyan for Cement and Concrete Products Manufacturing	-	44,674
Jordanian magnesia co.	307,728	-
Jordan Modern Company for Trading Supplies Materials	175,425	-
	44,237,604	37,199,784

Due to related parties as at SEPTEMBER 30, 2018 and December 31, 2017 as follows:-

	2018	2017
Eng. Hisham EL Wadi	6,539,053	5,723,321
Jordan Modern Ready Mix Concrete	9,760,821	7,590,186
AL-Bunyan for Cement and Concrete Products Manufacturing	230,537	-
Advanced Transportation and Shipping Services	2,119,040	2,956,052
Trust Industrial Concrete	333,520	108,525
Vision For Maintenance and Spare Parts	1,038	1,854
Manaseer Group for Industrial and commercial Investment	1,878,581	832,748
United Iron and Steel Manufacturing	1,567,533	803,251
Jordan Modern for Oil and Fuel Services	2,285,628	2,467,705
Jordan Modern Company for Goods Clearance	-	112,780
Jordan Modern International Trading	48,376	-
	24,764,127	20,596,422

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018 (Continued)
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

11. RESERVS

Statutory reserve

In accordance with the Companies' Law in the Hashemite Kingdome of Jordan and the Company's Article of Association, the Company has established a statutory reserve by the appropriation of 10% of net income until the reserve equals 25% of the capital. However, the company may, with the approval of the General Assembly to continue to deduct this annual ratio until this reserve is equal to the authorized capital of the Company in full. This reserve is not available for dividend distribution, The General Assembly is entitled to decide, in its unusual meeting, to amortize its losses by the accumulated statutory reserve if all other reserves pay off, to rebuild it again in accordance with the law.

Special reserve

In accordance with the Companies' Law in the Hashemite Kingdome of Jordan and the Company's Article of Association, the Company can establish a special reserve by an appropriation no more than 20% of net income. This reserve is for the expansion of the Company's financial position and is available for dividend distribution till the approval of the Company's Board of Directors.

12. FINANCIAL INSTRUMENTS

The Fair Value

The fair value of financial assets and financial liabilities include financial assets; cash and cash equivalents, checks under collection, receivables, securities, and include financial liabilities; accounts payable, credit facilities, loans, credits and other financial liabilities.

First level: The market prices stated in active markets for the same financial instruments.

Second Level: Assessment methods depend on the input affect the fair value and can be observed directly or indirectly in the market.

Third Level: Valuation techniques based on inputs affect the fair value cannot be observed directly or indirectly in the market.

SEPTEMBER 30, 2018	level one	Second Level	Third level	Total
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	191,200	-	-	191,200
	191,200	-	-	191,200
December 31, 2017	level one	Second Level	Third level	Total
Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income	234,221	-	-	234,221
	234,221	-	-	234,221

The value set out in the third level reflect the cost of buying these assets rather than its fair value due to the lack of an active market for them, this is the opinion of Directors that the purchase cost is the most convenient way to measure the fair value of these assets and that there was no impairment.

Management of share capital risks

The Company manages its capital to make sure that the Company will continue when it takes the highest return by the best limit for debts and owners equity balances. The Company's strategy doesn't change from 2017.

Structuring of Company's capital includes the owners' equity in the Company which includes share capital, statutory reserve, issuance premium and retained earnings as it listed in the changes in owners' equity statement.

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2018 (Continued)
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The debt rate

The board of directors is reviewing the share capital structure periodically, as a part of this reviewing, the board of directors consider the cost of share capital and the risks that is related in each faction from capital and debt factions. The Company capital structure includes debts from borrowing. The Company's doesn't determine the highest limit of the debt rate during 2018.

The management of the financial risks

The Company's activities might be exposing mainly to the followed financial risks:

Management of the foreign currencies risks

The company is not exposed to significant risks related to foreign currency price changes, so there is no need for effective management for this exposure.

Interest rate risk

The Company is exposed to interest rate risk on its interest bearing assets and liabilities (bank deposits, interest bearing loans and borrowings).

The sensitivity of the statement of comprehensive income is the effect of the assumed changes in interest rates on the Company's profit for one year, and it is calculated based on the financial liabilities which carry variable interest rates at the end of the year.

Other price risk

The Company exposes to price risks resulting from its investments in owners' equity to other companies. The Company keeps investments in other company's owner's equity for strategic purposes and not for trading purposes.

The Company has no trading activity in those investments.

Credit risk management

The credit risks represent in one part of the financial instruments contracts has not obligated to pay the contractual obligations and cause of that the Company is exposing financial losses, However, there are no any contracts with any other parts so the Company doesn't expose to different types of the credit risks, The significant credit exposed for any parts or group of parts that have a similar specification.

The Company classified the parts which have similar specifications as a related parties. Except the amounts which are related in the cash money. The credits risks that are resulting from the cash money are specific because the parts that are dealing with it are local banks have good reputations and have been controlled from control parties.

Liquidity risk management

Liquidity risk management is the responsibility of the Board of Directors to manage the Company's cash, short-, medium- and long-term liquidity requirements. The Company manages liquidity risk by monitoring future cash flows that are permanently valued and corresponding to the maturity statues of monetary assets and liabilities.

13. APPROVAL OF INTERIMCONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

TheInterimconsolidated financial statements were approved by the Directors and authorized for issuance on October 29, 2018.