



البنك الأول
FIRST FINANCE

الرقم : ش س / ١٠٣ / ٢٠١٨

التاريخ : ١٠ / ١٠ / ٢٠١٨

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

Subject: Quarterly Report as of
30/9/2018

الموضوع : التقرير ربع السنوي كما هي في
2018/9/30

Attached the Quarterly Report &
CD of
(FIRST FINANCE Co.)

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع
السنوية بالإضافة إلى قرص مدمج
(شركة الأول (التمويل)
وذلك كما هي بتاريخ 2018/9/30

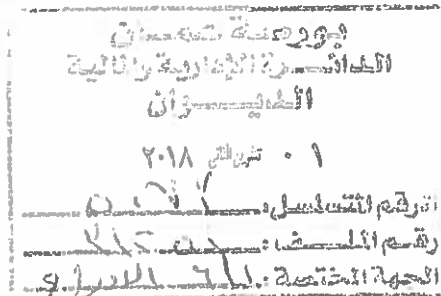
as of 30/9/2018

Kindly accept our high appreciation
and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

Mr. Ibrahim Abdullah Abu-Khadejal
Vice Chairman of the Board

السيد ابراهيم عبد الله ابو خديجة
نائب رئيس مجلس الإدارة



Handwritten notes and stamps in the bottom right area.

فروع العقبة
Aqaba Branch
هاتف: 06 4301869
فاكس: 06 4301869

فروع المدونة الرياض
Al Madinah Al Riyadh Branch
هاتف: 06 6655777
فاكس: 06 6673777

فروع الوحدات
Al Wehdat Branch
هاتف: 05 4773222
فاكس: 05 4773223

فروع الزرقاء
Zarqa Branch
هاتف: 05 4392000
فاكس: 05 4392061

فروع اربد
Irbid Branch
هاتف: 02 727 7629
فاكس: 02 727 7621

الفروع الرئيسية
Main Branch
هاتف: 06 5506740
فاكس: 06 5411782

رأس المال المدفوع: ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني







الأولى للتمويل
FIRST FINANCE


قرار رقم 2018/23 والمتخذ في اجتماع رقم
2018/9 والمنعقد بتاريخ 2018/10/25


المصادقة على البيانات المالية الختامية وتقرير مراجع الحسابات كما هي في 2018/9/30


د. احمد عبدالله عبدالحليم ابو خديجة



ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابو خديجة
نائب رئيس مجلس الإدارة


هنا حماد
السيدة هجرة محمد الفارس حماد
رئيس مجلس الإدارة


عثمان احمد محمود ابو الحمص
ممثل شركة المصانع العربية الدولية


م. عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة
ممثل شركة مستشفى ابن الهيثم

سوسن عبدالله عبدالحليم ابو خديجة
ممثل الشركة العربية الدولية للتعليم


د.محمد عبدالله عبد الحليم ابو خديجة


المهندس عدنان عبد الكريم سليمان
البليبيسي

د. هيثم اكرم عبد الله الزعبي

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية ٣٠ أيلول ٢٠١٨
مع تقرير المراجعة

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ أيلول ٢٠١٨

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

- أ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
- ب قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة
- ج قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة
- د قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة
- هـ قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

١ - ١٨

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة

ع م / ١٢٣٦٥

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لشركة الأولى للتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات ايضاحية أخرى . ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام باجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق ، لذا فإننا لا نبدى رأي تدقيق بشأنها .

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

فقرة توكيدية


كما يرد في الإيضاح رقم (٥) حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، هنالك تركيزات ائتمانية بحوالي ٢٠,٥ مليون دينار تمثل ما نسبته ٤٤% من إجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل العاملة بعد طرح الإيرادات غير المتحققة ، ممنوحة لأكثر خمسة عملاء / مجموعات فقط علماً بأن هذه الذمم غير مغطاة بضمانات كافية لتغطية كامل الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ . إن استنتاجنا غير متحفظ بهذا الخصوص .

فقرة إيضاحية

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة وهيئة الأوراق المالية ومراقبة الشركات فقط .

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ تشرين الأول ٢٠١٨

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن


أحمد فتحي شتيوي
إجازة رقم (١٠٢٠)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

010105

قائمة (أ)

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجز

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	ايضاح	الموجــــــــودات
دينــــــــار	دينــــــــار		الموجودات المتداولة :
٥٢٩,٥٩٨	٦٩١,٩٩٢		نقد في الصندوق ولدى البنوك
٥٢,٤٢٦,٦٥٠	٤٤,٣٧٢,٦٨٨	٥	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
٦٨,٨٥٩	٦٤,٢٩٨	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٥,٢٥٥	٤١,١٥٦		ذمم شركات الوساطة
٢,٣٢٥,٢٥٤	١,٩٥٠,٢٣٨	٧	أرصدة مدينة أخرى
٥٥,٣٥٥,٦١٦	٤٧,١٢٠,٣٧٢		
٣,٤٣٢,٢١١	٥,١١٢,٤٦٧	د ١٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٥,٦٧١,٠٠١	٥,٧٦٤,٧٨٧	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٢٨,٥٣٤	٤٤٩,٨٩٢		ممتلكات ومعدات - بالصافي
١١,١١٤	١,١١٥		موجودات غير ملموسة - بالصافي
٦٤,٩٩٨,٤٧٦	٥٨,٤٤٨,٦٣٣		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
			المطلوبات :
١٠,٣٨٤,٢٢٣	١٢,١٧٢,٨٠٩	٩	حسابات استثمارية للعملاء
٩٠٤,٨٤٢	٢٢٧	١١٠	مخصص ضريبة الدخل
٣,٠٣٦,٧٨٧	٢,٥٢٢,٥٧٧		أرصدة دائنة أخرى
١٤,٣٢٥,٨٥٢	١٤,٦٩٥,٦١٣		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين - قائمة (د) :
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
٣,١٢٠,٨١٥	٣,١٢٠,٨١٥		احتياطي إجباري
٢٢٩,٨٥١	٢٢٩,٨٥١		احتياطي خاص
(٣٣٥,٨٨٥)	(٣٠٣,٧٠٥)		احتياطي تقييم استثمارات
١٢,٦٥٧,٨٤٣	٥,٥٦٠,٤٥٨		الأرباح المدورة
-	١٤٥,٦٠١		الربح الفترة
٥٠,٦٧٢,٦٢٤	٤٣,٧٥٣,٠٢٠		مجموع حقوق المساهمين
٦٤,٩٩٨,٤٧٦	٥٨,٤٤٨,٦٣٣		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ب)

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		ايضاح
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	
الاييرادات :				
ايرادات التمويل				
٣,٧٨٩,٨١٥	٤,٥٦٥,٠٦٣	١,٣٦٩,٧١٧	١,٦٧٢,٤٥٥	(ينزل) : حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الايرادات
(٢٧٩,١٨٨)	(٤٦٣,٣٤١)	(١١٢,٨٧٧)	(١٣٧,٠٩٨)	حصة الشركة من الايرادات
٣,٥١٠,٦٢٧	٤,١٠١,٧٢٢	١,٢٥٦,٨٤٠	١,٥٣٥,٣٥٧	توزيعات ارباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٣٣,٢٧٢	٢٣٩,٤٩٩	-	-	ارباح (خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٧٤,٣٣٣)	١١,٦٦٧	(٣٥,٤٢٥)	٩,٠٦١	ايرادات اخرى بالصافي
٦٦١,٨٦٤	٥٩٧,٠٠٢	٢٣٤,٥٦٤	١٩٦,٤١٠	مجموع الايرادات
٤,٣٣١,٤٣٠	٤,٩٤٩,٨٩٠	١,٤٥٥,٩٧٩	١,٧٤٠,٨٢٨	
المصروفات :				
نفقات الموظفين				
(٦٥٤,١١١)	(٧٣٢,٣٨٦)	(١٩١,٢٠٦)	(٢٣٠,٤١٣)	
(٦٣٥,٥٩٦)	(٦٤٣,٨٧١)	(٢٠٩,٧٠٣)	(٢٣٤,٦٤٠)	مصاريف تشغيلية اخرى
-	(٣,٣٧٤,٣٤٦)	-	(٢,٢٩١,٨٤٦)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(١,٢٨٩,٧٠٧)	(٤,٧٥٠,٦٠٣)	(٤٠٠,٩٠٩)	(٢,٧٥٦,٨٩٩)	مجموع المصروفات
٣,٠٤١,٧٢٣	١٩٩,٢٨٧	١,٠٥٥,٠٧٠	(١,٠١٦,٠٧١)	الربح (الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
(٨٠٠,٧٩٣)	(٥٣,٦٨٦)	(٣٢٥,١٧٧)	٢٧٥,٥١٢	ضريبة الدخل
٢,٢٤٠,٩٣٠	١٤٥,٦٠١	٧٢٩,٨٩٣	(٧٤٠,٥٥٨)	الربح (الخسارة) للفترة - قائمة (ج) و (د)
-/٠٦٤	-/٠٠٤	-/٠٢٠	(-/٢١)	حصة السهم من الربح (الخسارة) للفترة (أساس ومخفض)

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ج)

الشركة الأولى للتمويل

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٢٤٠,٩٣٠	١٤٥,٦٠١	٧٢٩,٨٩٣	(٧٤٠,٥٥٨)
الربح للفترة - قائمة (ب)			
بنود الدخل الشامل الآخر :			
بنود غير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الدخل :			
٤٣,٣٥١	٣٢,١٨٠	(١١٦,٠٢٥)	(٢٢٢,٧٤٢)
صافي التغير في احتياطي تقييم استثمارات			
٢,٢٨٤,٢٨١	١٧٧,٧٨١	٦١٣,٨٦٨	(٩٦٣,٣٠٠)
إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (د)			

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (د)

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
صان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مشقة)

المجموع	الربح للفترة	الأرباح المحدودة *		احتياطي تقييم استثمارات	احتياطي خاص	احتياطي إجرائي	رأس المال المدفوع
		المجموع	غير متحققة				
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٠,٦٧٢,٦٢٤	-	١٢,٦٥٧,٨٤٣	٨,٨٨٩,٧٤٧	(٣٣٥,٨٨٥)	٢٢٩,٨٥١	٣,١٢٠,٨١٥	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
(٥,٦٩٧,٣٨٥)	-	(٥,٦٩٧,٣٨٥)	(٧,٤٩٦,٥٥٩)	-	-	-	-
٤٤,٩٧٥,٢٣٩	-	٦,٩٦٠,٤٥٨	١,٣٩٣,١٨٨	(٣٣٥,٨٨٥)	٢٢٩,٨٥١	٣,١٢٠,٨١٥	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
١٤٥,٦٠١	١٤٥,٦٠١	-	-	-	-	-	-
٣٢,١٨٠	-	-	-	٣٢,١٨٠	-	-	-
١٧٧,٧٨١	١٤٥,٦٠١	-	-	٣٢,١٨٠	-	-	-
(١,٤٠٠,٠٠٠)	-	(١,٤٠٠,٠٠٠)	(١,٤٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-
٤٣,٧٥٣,٠٢٠	١٤٥,٦٠١	٥,٥٦٧,٤٥٨	(٦,٨١٢)	(٣٠٣,٧٠٥)	٢٢٩,٨٥١	٣,١٢٠,٨١٥	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
٤٩,٤٨١,٨٨٧	-	١١,٩٩٨,٩٠٩	٣,٨٦٩,٧٠٦	(٤٣٨,٨٤٣)	٢٢٩,٨٥١	٢,٦٩١,٩٧٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
٢,٢٤٠,٩٣٠	٢,٢٤٠,٩٣٠	-	-	-	-	-	-
٤٣,٣٥١	-	-	-	٤٣,٣٥١	-	-	-
٢,٢٨٤,٢٨١	٢,٢٤٠,٩٣٠	-	-	٤٣,٣٥١	-	-	-
(٢,١٠٠,٠٠٠)	-	(٢,١٠٠,٠٠٠)	(٣٨,٧٦١)	-	-	-	-
٤٩,٦٦٦,١٦٨	٢,٢٤٠,٩٣٠	٩,٨٩٨,٩٠٩	٣,٨٣٠,٩٤٥	(٣٩٥,٤٩٢)	٢٢٩,٨٥١	٢,٦٩١,٩٧٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠

* يشمل رصيد الأرباح المدورة مبلغ ٥,١١٢,٤٦٧ دينار تمثل قيمة الموجودات الضريبية الموجبة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (٢٠١١,٤٣٢) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ يحظر التصرف به بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية.

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحصر على الشركة التصرف أو توزيع مبلغ ٢٠,٣٧٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة والذي يمثل احتياطي تقييم استثمارات السائب.

** ولقت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١٨ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة ١,٤ مليون دينار أي ما نسبته ٤% من رأس مال الشركة البالغ ٣٥ مليون دينار (٢,١ مليون دينار عن العام السابق).

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨
الرصيد في بداية السنة
أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
الرصيد في بداية السنة المحل
الربح للفترة - قائمة (ب)
صافي التدفقات في احتياطي تقييم استثمارات
اجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)
أرباح موزعة **
الرصيد في نهاية الفترة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧
الرصيد في بداية السنة
الربح للفترة - قائمة (ب)
صافي التدفقات في احتياطي تقييم استثمارات
اجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)
تحويلات خلال الفترة
أرباح موزعة **
الرصيد في نهاية الفترة

قائمة (هـ)

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		ايضاح
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٣,٠٤١,٧٢٣	١٩٩,٢٨٧	الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
-	٣,٣٧٤,٣٤٦	التعديلات :
١٢٥,٥٣٥	١٠٨,٠٢٠	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
٧٤,٣٣٣	(١١,٦٦٧)	استهلاكات واطفاءات
٣,٢٤١,٥٩١	٣,٦٦٩,٩٨٦	(ارباح) خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٥,٣٣٨,٧٧٥	-	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(٥,٨٢٥,٧٧٢)	(٢,٨١٦,٩٤٣)	النقص في شيكات برسم التحصيل
(٣٦,٩٠٥)	(٣٥,٩٠١)	(الزيادة) في ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
(٩٦١,٣٠٧)	٣٧٥,٠١٦	(الزيادة) في ذمم شركات الوساطة
(١,١٥٣,١٢١)	١,٧٨٨,٥٨٦	النقص (الزيادة) في أرصدة مدينة اخرى
٢٤٣,٤٧٤	(٧٢٣,٣٧٨)	الزيادة (النقص) في حسابات استثمارية للعملاء
٨٤٦,٧٣٥	٢,٢٥٧,٣٦٦	(النقص) الزيادة في أرصدة دائنة اخرى
(٩٩٢,١٩٢)	(٩١٠,٤٧٢)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة
(١٤٥,٤٥٧)	١,٣٤٦,٨٩٤	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٤,١٢٨	-	المُحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٢٣,٨٤٤)	(١٩,٣٧٩)	(شراء) ممتلكات ومعدات
(٣١٣,٠٨٦)	(٨,٤١٤)	(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	١٧,٨٩٦	المُحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر
-	١٦,٢٢٨	المُحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٣٢٢,٨٠٢)	٦,٣٣١	صافي التدفقات النقدية (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٢,١٠٠,٠٠٠)	(١,١٩٠,٨٣١)	أرباح موزعة
(٢,١٠٠,٠٠٠)	(١,١٩٠,٨٣١)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
(٢,٥٧٨,٢٥٩)	١٦٢,٣٩٤	صافي الزيادة (النقص) في النقد في الصندوق ولدى البنوك
٣,٥٠٢,٥١٤	٥٢٩,٥٩٨	النقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
٩٢٤,٢٥٥	٦٩١,٩٩٢	النقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة
	(٥,٨٦٧,٠٦٥)	بنود غير نقدية :
		ديون معدومة

الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

١- عام
أ- تأسست الشركة الأولى للتمويل في الأردن كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٩٠) بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٦ ، عنوانها خلدا شارع الملك عبدالله الثاني مبنى رقم ١٧٢ ص ب ١٤٤٥٩٦ عمان ١١٨١٤ الأردن ، برأس مال مصرح به ٥٠ مليون دينار هذا وقد تم تسديد رأس المال بالكامل ، بموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها غير العادي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠١١ وبعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠١١ بموجب كتاب مراقب عام الشركات رقم م ش ٣٩٠/١/ تاريخ ٢٧ حزيران ٢٠١١ تم تخفيض رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمقدار ١٥ مليون دينار لإطفاء الخسائر المتراكمة ليصبح رأس مال الشركة ٣٥ مليون دينار بدلاً من ٥٠ مليون دينار .

من أهم غايات الشركة الرئيسية ما يلي :

- القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين وفق أحكام الشريعة الإسلامية ويشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة ، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات ، تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة.
- التوسط بين كل من البنوك ومؤسسات الإقراض والتمويل المحلية وصناديق وبنوك التنمية الدولية والإقليمية وبين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات .
- إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية مقابل أتعاب محددة او حصص من عوائد هذه الأموال .
- إدارة الممتلكات والعقارات وغير ذلك من الموجودات الثابتة والمنقولة المملوكة للغير.
- ب- بناءً على كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم م ش ١٩٨٢٧/٣٩٠/١ تاريخ ٣ أيلول ٢٠٠٦ بدأت الشركة أعمالها إعتباراً من تاريخ كتاب الوزارة .
- ج- تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠١٨ .

٢- أهم السياسات المحاسبية

- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

- إن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ، كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية .

- التغيير في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ بإستثناء ما يلي :

أ- تعديلات لم ينتج عنها اثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة:

• التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦

تشمل التحسينات تعديلات على كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨ .

• تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٢) "الدفع على أساس السهم"

تتعلق هذه التعديلات بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨ .

• التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤): "عقود التأمين"
تتعلق هذه التعديلات بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الجديد لعقود التأمين وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٨ .

• تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية - المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة:

يوضح هذا التفسير انه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الاولي المتعلق باصل او مصروف او دخل (أو جزء منه) او عند الغاء الاعتراف باصل او التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة ، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الاولي بالاصل او الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة .

• تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) – تحويلات الاستثمارات العقارية: توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير الى او من بند الاستثمارات العقارية .

• المعيار الدولي للتقارير المالية (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء: صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشآت لإستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وسيحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) محل إرشادات تحقق الإيرادات الحالية بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول.

إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) هو أنه يجب على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لتوضيح نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد.

الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.

الخطوة ٤: تخصيص سعر للبيع لإلتزامات الأداء في العقد.

الخطوة ٥: الإعراف بالإيراد عندما تستوفي (أو لدى إستيفاء) المنشأة إلتزام الأداء.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) ، تعترف المنشأة عندما (أو لدى) الوفاء بالالتزام الأداء، أي عندما تُحوّل "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها التزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت إرشادات أكثر إلزاماً في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إفصاحات شاملة.

• التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء"

تتعلق هذه التعديلات بتوضيح ثلاثة جوانب من المعيار (تحديد التزامات الأداء، واعتبارات الموكل مقابل الوكيل، والترخيص) وبعض الإعفاء الإنتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.

• تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات"

تتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات حول التطبيق المبدئي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). إن هذه التعديلات سارية المفعول عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لأول مرة.

• تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات"

تتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات حول التطبيق المبدئي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). إن هذه التعديلات سارية المفعول عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لأول مرة.

• المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الأدوات المالية - الإفصاحات" تتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات الإضافية لمحاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) الناتجة عن إدخال فصل محاسبة التحوط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). إن هذه التعديلات سارية المفعول عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لأول مرة.

ب- تعديلات سيكون لها تأثير على القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة :

• تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) الأدوات المالية:

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في تشرين الثاني ٢٠٠٩ وطرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية، ولاحقاً تم تعديل المعيار في تشرين الأول ٢٠١٠ ليشمل متطلبات حول تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها. كما تم تعديل المعيار في تشرين الثاني ٢٠١٣ ليتضمن متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط العام. وصدرت نسخته معدلة من المعيار في تموز ٢٠١٤ لتتضمن: (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية، و(ب) تعديلات محدودة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر" لبعض أدوات الدين البسيطة.

تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الإعراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار متطلبات للتصنيف والقياس والتدني ومحاسبة التحوط.

استبدلت النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) والمتعلقة بالأدوات المالية نموذج الخسارة الائتمانية المتكبدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والمتعلقة بالأدوات المالية: الاعتراف والقياس، حيث استبدل بنموذجاً للخسائر الائتمانية المتوقعة. تضمن المعيار نموذج أعمال لأدوات الدين والقروض والالتزامات المالية وعقود الضمان المالي والودائع والذمم المدينة، إلا أنه لا ينطبق على أدوات الملكية.

في حالة وجود مخاطر ائتمانية متدنية للموجودات المالية عند التطبيق الاولي للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) يتم اعتبار مخاطر الائتمان المتعلقة بهذه الموجودات المالية انها لم تتغير بشكل جوهري منذ الاعتراف الاولي بها .

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) الأدوات المالية يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة بفترات مبكرة مقارنة مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) .

تتضمن النسخة المعدلة للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) (٢٠١٤) (الأدوات المالية) آلية تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية . يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) ان يتم تصنيف جميع الموجودات المالية بناءً على نموذج اعمال المنشأة لادارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدى للاصل المالي .

لا يوجد أي اختلاف جوهري لتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية ناتج عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) لسنة ٢٠١٤ .

وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) والذي اصبح حيز التطبيق على القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد الاول من كانون الثاني ٢٠١٨ ، يتوجب على إدارة الشركة احتساب وقيد المخصص الناتج عن تطبيق المعيار أعلاه .

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) (المرحلة الأولى) الصادر في العام ٢٠٠٩ والمتعلقة بتصنيف وقياس الموجودات المالية منذ بداية العام ٢٠١٠ . قامت الشركة بتطبيق النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٨ بأثر رجعي وبما يتماشى مع متطلبات المعيار ، ولم تقم الشركة بتعديل ارقام المقارنة وتم الاعتراف بالأثر التراكمي للتطبيق البالغ بالصافي بعد الضريبة ٥,٦٩٧,٣٨٥ دينار كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة فيما يلي اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) على الأرصدة الإفتتاحية للمخصصات :

رصيد المخصص كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨	الخسارة الإتتمانية المتوقعة	رصيد المخصص كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
دينار	دينار	دينار	
٢٠,٨٧٣,٦٣٩	٧,٤٩٦,٥٥٩	١٣,٣٧٧,٠٨٠	مخصص ذمم مدينة من انشطة التمويل بالصافي
٥,٢٣١,٣٨٥	١,٧٩٩,١٧٤	٣,٤٣٢,٢١١	موجودات ضريبية مؤجلة
٦,٩٦٠,٤٥٨	(٥,٦٩٧,٣٨٥)	١٢,٦٥٧,٨٤٣	الأرباح المدورة
٣٣,٠٦٥,٤٨٢	٣,٥٩٨,٣٤٨	٢٩,٤٦٧,١٣٤	

• فيما يلي مخصص الخسائر الإتتمانية المتوقعة للفترة المالية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ :

مجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٨,٣٨٠,٩٢٠	١٣,٦٨٤,٥١٤	٣,٠٤٠,٤٧٠	١,٦٥٥,٩٣٦	مخصص خسائر إبتتمانية متوقعة
١٨,٣٨٠,٩٢٠	١٣,٦٨٤,٥١٤	٣,٠٤٠,٤٧٠	١,٦٥٥,٩٣٦	

٣- أسس توحيد القوائم المالية

- تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها بعد أن تم استبعاد المعاملات والأرصدة فيما بينهم.

- قامت الشركة بتأسيس شركة صكوك للتأجير التمويلي (ذات مسؤولية محدودة) تحت رقم (٤٧٤٥٣) بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠١٧ برأس مال مصرح به وقدره مليون دينار والمدفوع ٥٠٠ ألف دينار. وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة الأولى للتمويل. من أهم غاياتها التأجير التمويلي.

تمتلك الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ شركة صكوك للتأجير التمويلي (شركة التابعة)
التالية:

راس المال المدفوع	نسبة التملك	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التأسيس
دينار	%	تجارية	الأردن	١٩ نيسان ٢٠١٧
٥٠٠,٠٠٠	١٠٠			

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي لشركة صكوك للتأجير التمويلي (شركة
التابعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨:

٣٠ أيلول ٢٠١٨		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	
موجودات	حقوق الشريك	الإيرادات	المصروفات
دينار	دينار	دينار	دينار
٤٨٩,٩٦٦	٥٠٠,٠٠٠	-	١٠,٠٣٤

تتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية
للشركة التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها ، ويتم استبعاد المعاملات
والأرصدة والإيرادات والمصروفات المتبادلة خلال الفترة ما بين الشركة والشركة التابعة
بالكامل.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية
الموجزة من تاريخ تأسيسها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على
الشركة التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة
الدخل والدخل الشامل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه
السيطرة على الشركة التابعة .

٤ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من
إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات
المالية وكذلك الإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر
في الإيرادات والمصاريف والمخصصات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار
أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات
المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير
وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن
أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

نعتمد بأن تقديراتنا المعتمدة في اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠١٧ باستثناء ما يلي:

التغييرات في السياسات المحاسبية والتقديرات والأحكام الهامة
يرد أدناه ملخص للتغييرات الرئيسية في السياسات المحاسبية للشركة الناتجة عن اعتماد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمتعلق بالادوات المالية. لم يتم تعديل ارقام المقارنة بموجب متطلبات ذلك المعيار.

تصنيف الموجودات المالية والمطلوبات المالية

يتضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ثلاث فئات تصنيف رئيسية للموجودات المالية: يتم قياسها بالتكلفة المطفأة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. ويستند تصنيف المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشكل عام على نموذج النشاط الذي يتم فيه إدارة الموجودات المالية والتدفقات النقدية التعاقدية.

انخفاض قيمة الأصول المالية

يستبدل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) نموذج "الخسارة المتكبدة" في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) بنموذج "الخسارة المتوقعة". وينطبق نموذج التدني الجديد أيضًا على بعض التزامات القروض و عقود الضمان المالي ولكن ليس على استثمارات في حقوق الملكية (أسهم). ووفقًا للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، يتم إثبات خسائر الائتمان في وقت أسبق من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩).

التغييرات الرئيسية في السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالانخفاض في قيمة الموجودات المالية المذكورة أدناه والتي تحتاج الى اجتهادات وتقديرات هامة:

تطبق الشركة نهجاً مكوناً من ثلاث مراحل لقياس خسائر الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. و ترخّل الأصول خلال المراحل الثلاث التالية بناءً على التغيير في جودة الائتمان منذ الاعتراف الأولي.

المرحلة (١): الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً

تتضمن المرحلة الأولى الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي والتي لا تنطوي على زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي أو التي تنطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة. وفيما يتعلق بهذه الأصول ، تسجل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً وتحسب الفائدة على القيمة الدفترية الإجمالية للأصل (أي بدون خصم العلاوة الائتمانية). كما تنتج الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً عن الأحداث الافتراضية التي يمكن حصولها في غضون ١٢ شهراً من تاريخ الإبلاغ، وهي لا تمثل العجز النقدي المتوقع على مدى فترة ١٢ شهراً وإنما خسارة الائتمان بالكامل على أصل مرجح بإحتمال حدوث الخسارة في الأشهر ال ١٢ المقبلة.

المرحلة (٢): الخسارة الائتمانية المتوقعة مدى الحياة – لا يوجد بها تدني إئتماني
تتضمن المرحلة الثانية الأصول المالية التي شهدت زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ
الاعتراف الأولي ولكنه لا يوجد دليل موضوعي بشأنها يشير الى انخفاض قيمتها. وفيما
يتعلق بهذه الموجودات، تسجل الخسارة الائتمانية المتوقعة مدى الحياة ، ولكن تحتسب الفائدة
على القيمة الدفترية الإجمالية للأصل . والخسارة الائتمانية المتوقعة مدى الحياة هي خسائر
الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى العمر المتوقع
للأداة المالية. والخسائر الائتمانية المتوقعة هي متوسط الخسائر الائتمانية مع إعتبار احتمال
التخلف عن السداد مدى الحياة على أنه الوزن.

المرحلة (٣): الخسارة الائتمانية المتوقعة مدى الحياة – يوجد بها تدني إئتماني
تتضمن المرحلة الثالثة الموجودات المالية التي يوجد دليل موضوعي بشأن انخفاض قيمتها
في تاريخ التقرير وفقاً للمتطلبات التنظيمية. وفيما يتعلق بهذه الأصول ، يعترف بالخسارة
الائتمانية المتوقعة مدى الحياة وتعالج مع الفوائد المحسوبة عليها وفقاً للتعليمات التنظيمية.
وعند نقل الأصول المالية من المرحلة (٢) إلى المرحلة (٣) ، يجب ألا تقل النسبة المئوية
للمخصصات لهذه الأصول عن النسبة المئوية للمخصص المأخوذ قبل التحويل.

التغييرات الرئيسية في التقديرات والأحكام الهامة تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية

تقييم نموذج العمل الذي يحتفظ بموجبه بالموجودات وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية
للأصل المالي هي فقط دفعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي المستحق .

انخفاض قيمة الأدوات المالية
تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأصول المالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف
الأولي وإدراج معلومات مستقبلية عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة.

المدخلات والافتراضات والتقنيات المستخدمة لتقدير انخفاض القيمة الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر التخلف عن السداد على الأدوات المالية قد زادت بشكل كبير
منذ الإقرار المبدئي ، تعتبر الشركة المعلومات المعقولة والداعمة ذات الصلة والمتوفرة
بدون تكلفة أو مجهود غير ضروري. ويشمل ذلك المعلومات والتحليل الكمي والنوعي على
حد سواء ، استناداً إلى الخبرة التاريخية للشركة وتقييم الائتمان المبني على الخبرة ويتضمن
معلومات مستقبلية.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، تؤخذ
المعايير التالية بعين الإعتبار :

- ١ - تخفيض التقييم الائتماني بموجب اسس محده من قبل إدارة الشركة (تخفيض درجة
او درجتان او اكثر).
- ٢ - إعادة هيكلة المنشآت خلال الاثنتي عشر شهرا السابقة.
- ٣ - تخطي التسهيلات تاريخ الاستحقاق بعدد محدد من الايام كما في تاريخ التقرير.

درجات مخاطر الائتمان

تحدد درجات مخاطر الائتمان باستخدام عوامل نوعية وكمية تدل على مخاطر التخلف عن
السداد، وتختلف هذه العوامل تبعاً لطبيعة التعرض ونوع المقترض. كما تخضع التعرضات
للرصد المستمر ، مما قد يؤدي إلى نقل التعرض إلى درجة مخاطر ائتمانية مختلفة .

توليد بنية شرط إحتمال التخلف عن السداد تستخدم المجموعة نماذج إحصائية لتحليل البيانات التي تجمع وتولد تقديرات حول إحتمال التخلف عن السداد للتعرضات وكيفية توقع تغيرها نتيجة مرور الوقت. ويتضمن هذا التحليل تحديد ومعايرة العلاقات بين التغيرات في معدلات التخلف عن السداد والتغيرات في عوامل الاقتصاد الكلي الرئيسية، عبر مختلف المناطق الجغرافية التي تعرض فيها الشركة للمخاطر.

تغييرات على أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعات ١- قياس مخاطر الائتمان

يعد تقدير التعرض الائتماني لأغراض إدارة المخاطر أمرًا معقدًا ويتطلب استخدام النماذج نظرًا لتفاوت التعرض مع التغيرات في ظروف السوق والتدفقات النقدية المتوقعة و مرور الوقت. ويتطلب تقييم مخاطر الائتمان لحافضة الأصول مزيدًا من التقديرات فيما يتعلق باحتمال حدوث التخلف عن السداد، ونسب الخسارة المرتبطة بها، والارتباطات الافتراضية بين الأطراف المقابلة. وتقيس المجموعة مخاطر الائتمان باستخدام احتمال التخلف عن السداد، والتعرض عند التخلف عن السداد، والخسائر بإفترض التخلف عن السداد، وهذا الإجراء هو نفس النهج المستخدم لأغراض قياس خسارة الائتمان المتوقعة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

٢- تصنيف مخاطر الائتمان

تستخدم المجموعة تصنيفات المخاطر الائتمانية الداخلية التي تعكس تقييمها احتمال تخلف الأطراف المقابلة الفردية عن السداد. وتستخدم المجموعة نماذج تقييم داخلية مصممة وفقًا لمختلف فئات الطرف المقابل، وتعايير الدرجات الائتمانية بحيث تزداد مخاطر التخلف عن السداد بتسارع عند كل درجة خطر أعلى.

٣- تقييمات جودة الائتمان

عملاً باعتماد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، حددت الشركة جدول تصنيفه الائتماني الداخلي وفقًا لمقياس تصنيف معتمد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨.

٥- ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي

يمثل هذا البند الذمم المدينة الناتجة من البيوع الآجلة والتمويلات الممنوحة بيانها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
دينار	دينار	ذمم تمويل
٧٨,٢٩٣,٨٢٦	٧٤,١٠٢,٠٩١	(ينزل) : إيرادات غير متحققة على عقود التمويل
(١٠,١٠٤,٧٧٠)	(٩,٢٦٠,٧١٠)	
٦٨,١٨٩,٠٥٦	٦٤,٨٤١,٣٨١	(ينزل) : مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
(١٣,٣٧٧,٠٨٠)	(١٨,٣٨٠,٩٢٠)	إيرادات معلقة
(٢,٣٨٥,٣٢٦)	(٢,٠٨٧,٧٧٣)	
٥٢,٤٢٦,٦٥٠	٤٤,٣٧٢,٦٨٨	

إن تفاصيل هذا البند حسب أنشطة التمويل كما يلي :

صافي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	صافي الذمم المدينة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	الإيرادات غير المتحققة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	إجمالي الذمم المدينة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	وكالات استثمار صادرة (أسهم)
٩,٣٤٨,٠٦٣	٢,٧٨٢,٠٢٠	-	٢,٧٨٢,٠٢٠	تمويلات السيارات
٢٢,٠٥٦,٠٩٠	١٨,٢٦٧,٨٠٧	٣,٠٣٢,٢٧٤	٢١,٣٠٠,٠٨١	تمويلات العقارات
١٢,٢٥٧,٢١٣	١١,٧٨٨,٥٢٧	٣,١٩٨,٢٦٣	١٤,٩٨٦,٧٩٠	تمويلات الشركات
٢٢,٢٣٩,٣٤٥	٢٩,٢٨٥,٤٢٩	٢,٩٨٤,٣٠٧	٣٢,٢٦٩,٧٣٦	تمويلات الأفراد
٢,٢٨٨,٣٤٥	٢,٧١٧,٥٩٨	٤٥,٨٦٦	٢,٧٦٣,٤٦٤	
٦٨,١٨٩,٠٥٦	٦٤,٨٤١,٣٨١	٩,٢٦٠,٧١٠	٧٤,١٠٢,٠٩١	

مخصص خسائر إئتمانية متوقعة

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	
دينار	دينار	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١٣,٣٧٧,٠٨٠	١٣,٣٧٧,٠٨٠	اثر تطبيق المعيار الدولي رقم (٩)
-	٧,٤٩٦,٥٥٩	رصيد بداية الفترة المعدل
١٣,٣٧٧,٠٨٠	٢٠,٨٧٣,٦٣٩	ديون معدومة خلال الفترة / السنة *
-	(٥,٨٦٧,٠٦٥)	إضافات خلال الفترة / السنة
-	٣,٣٧٤,٣٤٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
١٣,٣٧٧,٠٨٠	١٨,٣٨٠,٩٢٠	

* تم بموجب قرار مجلس الإدارة رقم ٥ تاريخ ٢٦ تموز ٢٠١٨ اعدام ديون بحوالي ٥,٨٦٧,٠٦٥ دينار ، علماً بأنها جميعها كانت مغطاة بالمخصصات والفوائد المعلقة .

فيما يلي الحركة على ارصدة ذمم مدينة من أنشطة التمويل خلال الفترة :

مجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨
دينار	دينار	دينار	دينار	إجمالي الرصيد كما في بداية الفترة
٧٨,٢٩٣,٨٢٦	٣١,٨٣٢,٥٧٦	٩,٩٢٦,٧٦٨	٣٦,٥٣٤,٤٨٢	التمويلات الجديدة خلال العام
٢٩,٥٨٣,٦١٦	٦,٠٩١,٩١٨	٥,٨٤٨,٨٠٣	١٧,٦٤٢,٨٩٥	التمويلات المسددة
(٢٧,٢١٢,٨٤١)	(٥,٧٢٨,١٢١)	(٣,٨٠٩,٥٦١)	(١٧,٦٧٥,١٥٩)	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	(٤٠٣,٣٤٨)	(٢,٣٦٥,٠٢٤)	٢,٧٦٨,٣٧٢	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	(١٩٩,٣٤١)	٣,١٩٨,٢٦٤	(٢,٩٩٨,٩٢٣)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	١,٧٦٢,٠٩٣	(١,٢٩٠,٢٨٩)	(٤٧١,٨٠٤)	التمويلات المعدومة
(٦,٥٦٢,٥١٠)	(٦,٥٦٢,٥١٠)	-	-	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة
٧٤,١٠٢,٠٩١	٢٦,٧٩٣,٢٦٧	١١,٥٠٨,٩٦١	٣٥,٧٩٩,٨٦٣	

فيما يلي الحركة على مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال الفترة :

مجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨
دينار	دينار	دينار	دينار	رصيد بداية الفترة
١٣,٣٧٧,٠٨٠	١٣,٣٧٧,٠٨٠	-	-	أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي (٩)
٧,٤٩٦,٥٥٩	٣,٦٤٨,٦٩٧	١,٠٧٤,٨٩٧	٢,٧٧٢,٩٦٥	رصيد بداية الفترة المعدل
٢٠,٨٧٣,٦٣٩	١٧,٠٢٥,٧٧٧	١,٠٧٤,٨٩٧	٢,٧٧٢,٩٦٥	خسارة التدني على التمويلات الجديدة خلال العام
٦,٨٤٤,٩٣١	٣,٤٦٢,٠٥٩	٢,٠٦٦,١٨٥	١,٣١٦,٦٨٧	المسترد من خسارة التدني على التمويلات المسددة
(٣,٤٧٠,٥٨٥)	(٩٨٩,٣٢٢)	(٨١٩,٥٥٧)	(١,٦٦١,٧٠٦)	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
-	-	(٦,٧٩١)	٦,٧٩١	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
-	(١٨,٠١١)	٧٦٥,٨٣١	(٧٤٧,٨٢٠)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
-	٧١,٠٧٦	(٤٠,٠٩٦)	(٣٠,٩٨٠)	التمويلات المعدومة
(٥,٨٦٧,٠٦٥)	(٥,٨٦٧,٠٦٥)	-	-	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة
١٨,٣٨٠,٩٢٠	١٣,٦٨٤,٥١٤	٣,٠٤٠,٤٦٩	١,٦٥٥,٩٣٧	

إيرادات معلقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢,٠٣٣,٩٨٧	٢,٣٨٥,٣٢٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١,٢٢٣,٨٢١	٥٧٩,٢٩٧	إيرادات معلقة خلال الفترة / السنة
-	(٦٩٥,٤٤٥)	إيرادات معلقة معدومة
(٨٧٢,٤٨٢)	(١٨١,٤٠٥)	إيرادات معلقة محولة للإيرادات
٢,٣٨٥,٣٢٦	٢,٠٨٧,٧٧٣	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

- تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك ممكناً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

- بلغت الذمم المدينة من أنشطة التمويل غير العاملة ٢٦,٧٩٣,٢٦٧ أي ما نسبته ٣٦% من إجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل .

- هنالك تركيزات ائتمانية بحوالي ٢٠,٥ مليون دينار تمثل ما نسبته ٤٤% من إجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل العاملة بعد طرح الإيرادات غير المتحققة ، ممنوحة لأكثر خمسة عملاء / مجموعات فقط علماً بأن هذه الذمم غير مغطاة بضمانات كافية لتغطية كامل الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (حوالي ٢١ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ أي ما نسبته ٤٦,٦%).

٦ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
دينار	دينار	
٣٥,٦٢٠	٣٦,٦٦٣	أسهم مدرجة في بورصة عمان
٣٣,٢٣٩	٢٧,٦٣٥	أسهم مدرجة في بورصة دبي
٦٨,٨٥٩	٦٤,٢٩٨	

٧ - أرصدة مدينة أخرى
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
دينار	دينار	مصاريف مدفوعة مقدماً *
١٧٩,١٨٠	١٠٣,٨٠٦	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
٦٨,٧٤٤	١٢٢,١٧٧	تأمينات مستردة
٦٧٧,٦٠٢	٣١٨,٧٠٧	موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون
١,٠٣٦,٠٦٠	١,٠٣٦,٠٦٠	مستحقة
٣٩,٧٠٠	٢٩,٧٠٠	كميالات آجلة القبض
٣٢٣,٩٦٨	٣٣٩,٧٨٨	ذمم أخرى
٢,٣٢٥,٢٥٤	١,٩٥٠,٢٣٨	

* يتضمن هذا البند ايجار مبنى الادارة العامة المدفوع مقدما بمبلغ ٤٩,٢٥٢ دينار يمتد حتى نهاية العام ٢٠٢٦ (٩٨,٥١٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧).

٨ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
دينار	دينار	أسهم مدرجة في بورصة عمان
٣,٩٩٤,١٠٥	٤,٤١٦,٠٧٠	أسهم مدرجة خارجية
١,٠٤٨,١٢٠	٧٢٢,١٦٢	أسهم غير مدرجة
٦٢٨,٧٧٦	٦٢٦,٥٥٥	
٥,٦٧١,٠٠١	٥,٧٦٤,٧٨٧	

- تم رهن أسهم بمبلغ ٢,٦٠١,٩٩٣ دينار لصالح البنك الاردني الكويتي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة

٩ - حسابات استثمارية للعملاء

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء لغاية استثمارها في نشاط الشركة ويتراوح معدل العائد لإصحاب الحسابات من ٤,٢٥ الى ٦% كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (٤,٧٥% - ٧,٢٥% كما في ٣١ كانون اول ٢٠١٧).

١٠- مخصص ضريبة الدخل
أ - إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	رصيد بداية الفترة / السنة
٧٩٥,٧١٢	٩٠٤,٨٤٢	ضريبة الدخل المدفوعة
(٩٩١,٥٤٤)	(٩١٠,٤٧٢)	مخصص ضريبة الدخل للفترة / السنة
١,١٠٠,٦٧٤	٥,٨٥٧	رصيد نهاية الفترة / السنة
٩٠٤,٨٤٢	٢٢٧	

تم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٥، كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٦ و٢٠١٧ ودفع المبالغ المستحقة عليها خلال المدة القانونية، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة اعمال الشركة لتلك الأعوام بعد.

كما قامت الشركة باحتساب مخصص لضريبة الدخل للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة، ان المخصصات المقيدة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المتوقعة، كون أنه قد تم استغلال الديون المدومة التي صدر بها احكام قضائية كمصاريف مقبولة ضريبيا بعد ان تم اعدامها من قبل الشركة خلال التسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ .

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل المرحلية الموجزة ما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧	٢٠١٨	
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(٧٩٩,٩١٨)	(٥,٨٥٧)	مصروف ضريبة دخل سنوات سابقة
(٨٧٥)	-	اثر الموجودات الضريبية
-	(٤٧,٨٢٩)	(مصروف) ضريبة الدخل
(٨٠٠,٧٩٣)	(٥٣,٦٨٦)	

ج - إن تفاصيل الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي :

السنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	الفترة المنتهية في ٣٠ ايل ٢٠١٨					
	الضريبة المؤجلة	رصيد نهاية الفترة	المبالغ المحرر/معدوم	المبالغ المضافة	اثر تطبيق المعيار الدولي رقم (٩)	رصيد بداية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣,٢١٠,٤٩٩	٤,٤١١,٤٢١	١٨,٣٨٠,٩٢٠	(٥,٨٦٧,٠٦٥)	٣,٣٧٤,٢٤٦	٧,٤٩٦,٥٥٩	١٣,٣٧٧,٠٨٠
-	٥٥٠,٤٢٤	٢,٢٩٣,٤٣٢	(٣,٥٧٣,٦٣٣)	٥,٨٦٧,٠٦٥	-	-
٢٢١,٧١٢	١٥٠,٦٢٢	٤٥٤,٣٢٧	(١٠٣,٠٦٠)	-	-	٥٥٧,٣٨٧
٣,٤٣٢,٢١١	٥,١١٢,٤٦٧	٢١,١٢٨,٦٧٩	(٩,٥٤٣,٧٥٨)	٩,٢٤١,٤١١	٧,٤٩٦,٥٥٩	١٣,٩٣٤,٤٦٧

الحسابات المشمولة
موجودات ضريبية مؤجلة

مخصص خسائر إئتمانية متوقعة

ديون معدومة صدر لها احكام قضائية

احتياطي تقييم استثمارات

* تم خلال التسعة أشهر المنتهية من العام ٢٠١٨ الموافقة على اعدام حوالي ٥,٩ مليون دينار وكون ان هذه الذمم قد صدر احكام قضائية بحق المدينين تتوقع الإدارة والمستشار الضريبي للشركة ان يتم قبول هذه المخصصات كنفقة مقبولة ضريبيا بالكامل و عليه قد تم الاعتراف بموجودات الضريبية مؤجلة.

** يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة باحتياطي تقييم الاستثمارات بالاخذ بعين الاعتبار الاستثمارات المحلية بنسبة ٢٤% والاستثمارات الخارجية ١٠%.

د - إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة كانت كما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
دينار	دينار
٣,٤٣٢,٢١١	٣,٤٣٠,٨٦٣
١,٢٠٠,٩٢٢	-
(٧١,٠٩٠)	١,٣٤٨
٥٥٠,٤٢٤	-
٥,١١٢,٤٦٧	٣,٤٣٢,٢١١

رصيد بداية الفترة / السنة

المضاف من مخصص التدني في المدينون

(المطروح) المضاف من احتياطي تقييم الاستثمارات

المضاف من ديون معدومة صدر بها احكام قضائية

رصيد نهاية الفترة / السنة

١١ - حصة السهم من الربح للفترة (أساس ومخفض)

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	للسنة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧
دينار	دينار
١٤٥,٦٠١	٢,٢٤٠,٩٣٠
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
-/٠٠٤	-/٠٦٤

الربح للفترة

عدد الأسهم

حصة السهم من الربح للفترة (أساس ومخفض)

١٢- الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

كجزء من عمليات الشركة تقوم الشركة بمعاملات مع أعضاء مجلس إدارتها والأطراف ذات العلاقة بهم (كشركات وأفراد) ضمن الشروط التي تحكم مثل هذه المعاملات ويتم اعتماد حدودها من قبل مجلس الإدارة وفيما يلي العمليات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة :

المجموع	أطراف أخرى **	موظفو الشركة	الإدارة التنفيذية العليا	٣٠ أيلول ٢٠١٨
دينار	دينار	دينار	دينار	
				عناصر قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة الموحدة
٢٠٤,٤٤٥	-	١٧٩,٧٨٥	٢٤,٦٦٠	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي *
٨,٩٠٩,١٨٧	٨,٩٠٩,١٨٧	-	-	حسابات استثمارية للعملاء
				للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ عناصر قائمة الدخل المرحلية الموجزة
٢٢,٣٣٢	-	٢٠,٣٤٩	١,٩٨٣	إيرادات التمويل حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات
٢١٤,٦٨٠	٢١٤,٦٨٠	-	-	
				٣١ كانون الأول ٢٠١٧
				عناصر قائمة المركز المالي
٢٠٦,١٣٣	-	١٧٦,٥٣٢	٢٩,٦٠١	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي *
٤,٦٠٠,٠٠٠	٤,٦٠٠,٠٠٠	-	-	حسابات استثمارية للعملاء
				للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ عناصر قائمة الدخل المرحلية الموجزة
٢٢,٥٠٣	-	٢٠,٠٢٦	٢,٤٧٧	إيرادات التمويل حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات
١٠٠,٢٧١	١٠٠,٢٧١	-	-	

* بعد طرح الإيرادات غير المتحققة .

** تشمل الأطراف الأخرى شركات مملوكة جزئيا من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الإدارة .

- بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ٢٩٠,٨٨٠ دينار خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (٢١٧,٥٦٢ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧) .

١٣ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة
تقوم الشركة بأعمالها من خلال نشاطين رئيسيين :

١ - نشاط التمويل

يشمل متابعة العملاء ومنحهم تمويلات .

٢ - نشاط الإستثمار

يشمل الإستثمار في الأدوات المالية المختلفة .

يبين الجدول التالي توزيع الإيرادات بين هاذين النشاطين :

المجموع					
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		الاستثمار	التمويل		
٢٠١٧	٢٠١٨	دينار	دينار		
دينار	دينار	دينار	دينار	إجمالي الربح	
٣,٩٤٨,٧٥٤	٤,٨١٦,٢٢٩	٢٥١,١٦٦	٤,٥٦٥,٠٦٣	حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات	
(٢٧٩,١٨٨)	(٤٦٣,٣٤١)			إيرادات غير موزعة	
٦٦١,٨٦٤	٥٩٧,٠٠٢			مصاريف غير موزعة	
(١,٢٨٩,٧٠٧)	(١,٣٧٦,٢٥٧)			مخصص خسائر إنتمانية متوقعة	
-	(٣,٣٧٤,٣٤٦)			مصروف ضريبة الدخل	
(٨٠٠,٧٩٣)	(٥٣,٦٨٦)			الربح للفترة	
٢,٢٤٠,٩٣٠	١٤٥,٦٠١				
٣١ كانون الأول		التمويل		معلومات أخرى	
٢٠١٧	٢٠١٨	الاستثمار	التمويل	موجودات القطاع	
دينار	دينار	دينار	دينار	موجودات غير موزعة	
٥٨,١٦٦,٥١٠	٥٠,٢٠١,٧٧٣	٥,٨٢٩,٠٨٥	٤٤,٣٧٢,٦٨٨		
٦,٨٣١,٩٦٦	٨,٢٤٦,٨٦٠				
٦٤,٩٩٨,٤٧٦	٥٨,٤٤٨,٦٣٣				
١٠,٣٨٤,٢٢٣	١٢,١٧٢,٨٠٩	-	١٢,١٧٢,٨٠٩	مطلوبات القطاع	
٣,٩٤١,٦٢٩	٢,٥٢٢,٨٠٤			مطلوبات غير موزعة	
١٤,٣٢٥,٨٥٢	١٤,٦٩٥,٦١٣				

١٤ - التزامات ممكن أن تطراً

كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة التزامات ممكن أن تطراً تتمثل بما يلي :

٣١ كانون الأول	٣٠ أيلول	
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٣٠,٩٩٤	٢٨,٦٦٠	اعتمادات *
-	٢٣٤,٢٨٢	سحوبات زمنية
٦٨٧,٣٠٠	٣٢٣,٣٠٠	كفالات بنكية
(٦٤٣,٢٣٠)	(٣٠٣,٥٠٠)	يطرح : التأمينات النقدية
١٧٥,٠٦٤	٢٨٢,٧٤٢	

* بالإضافة إلى ما ذكر أعلاه هنالك سقف اعتمادات لصالح عملاء الشركة بمبلغ ١,٥ مليون دينار لدى البنك الاردني الكويتي وبمبلغ ١,٢٥ مليون دينار لدى مصرف الراجحي .

- هنالك تأمينات نقدية بحوالي ٣٠٣,٥٠٠ دينار وتخص الالتزامات أعلاه كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (٦٤٣,٢٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧) .

١٥ - القضايا

- لا يوجد قضايا مقامة ضد الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (١٥,٨٥٠) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧).

- قامت الشركة برفع عدة قضايا على عملائها المتخلفين عن الدفع ، حيث بلغ مجموع هذه القضايا حوالي ١٣,٢١٨,٩٩٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (١٢,٨٥٦,٩٢٥) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧) حيث تم الفصل بعدة قضايا خلال العام وتم اعدام بعض هذه الذمم خلال الفترة ايضاح (٥).

١٦ - أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١٨ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة ١,٤ مليون دينار أي ما نسبته ٤% من رأس مال الشركة البالغ ٣٥ مليون دينار (٢,١ مليون دينار عن العام السابق).

١٧ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

إن بعض الموجودات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية (طرق التقييم والمخزلات المستخدمة)

مخزلات هامة العلاقة بين المخزلات الهامة غير ملموسة والقيمة العادلة	طريقة التقييم	القيمة العادلة		دينار	دينار
		مستوى القيمة العادلة	٣١ كانون الأول ٢٠١٧		
مخزلات هامة غير ملموسة	المخزلات المستخدمة	٢٠١٧	٢٠١٨		
لا ينطبق	الاسعار المعطاة في الاسواق المالية	المستوى الاول	٦٨,٨٥٩	٦٤,٢٩٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل : اسهم متوفر لها اسعار سوقية
لا ينطبق	الاسعار المعطاة في الاسواق المالية	المستوى الاول	٤,٣٨,٩٧٥	٥,١٣٨,٢٣٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر: اسهم متوفر لها اسعار سوقية
لا ينطبق	طريقة حقوق الملكية استنادا الى أحدث قوائم مالية منقحة	المستوى الثاني	١,٦٣٢,٠٢٦	٦٢٦,٥٥٥	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
			<u>٥,٧٣٩,٨٦٠</u>	<u>٥,٨٢٩,٠٨٥</u>	مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال التسعة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٨ والعام ٢٠١٧ .

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة والغير محددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

نعتمد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية المرعية الموجزة للشركة تقارب قيمتها العادلة.

FIRST FINANCE COMPANY
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN - JORDAN

CONDENSED INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS FOR THE NINE
MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2018

TOGETHER WITH REVIEW REPORT

FIRST FINANCE COMPANY
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN - JORDAN
SEPTEMBER 30, 2018

TABLE OF CONTENTS

	<u>Page</u>
Condensed Interim Consolidated Statement of Financial Position	3
Condensed Interim Consolidated Statement of Income	4
Condensed Interim Consolidated Statement of Other Comprehensive Income	5
Condensed Interim Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity	6
Condensed Interim Consolidated Statement of Cash Flows	7
Notes to the Condensed Interim Consolidated Financial Statements	8 – 22

Review Report on the Condensed Interim Consolidated Financial Statements

AM/ 012365

To the Chairman and Board Members of
First Finance Company
(A Public Limited Shareholding Company)
Amman - Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim consolidated statement of financial position of First Finance Company (Public Limited Shareholding Company) as of September 30, 2018 and the related condensed interim consolidated statements of income and comprehensive income, changes in shareholders' equity, and cash flows for the nine-month period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of these condensed interim consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim consolidated financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Company". A review of condensed interim consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing, and consequently, does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that the accompanying condensed interim consolidated financial statements are not prepared in accordance with International Accounting Standard No. (34) Related to Interim Financial Reporting.

Emphasis of Matter

As stated in note (5) to the condensed interim consolidated financial statements, there is a credit concentration of JD 20.5 million, representing 44% of total performing receivables from financing activities after deducting unrealized revenue, granted to five customers / groups, noting that there is no sufficient guarantees to cover the full balance as of September 30, 2018. Our conclusion is unqualified in respect to this matter.

Explanatory Paragraph

The Company's fiscal year ends on December 31 of each year. However, the condensed interim financial statements have been prepared for management purposes and for the Jordan Securities Commission requirements only.

Other Matter

The accompanying condensed interim consolidated financial statements are a translation of the statutory condensed interim consolidated financial statements which are in the Arabic language and to which reference should be made.

Amman - Jordan
October 31, 2018


Deloitte & Touche (M.E.) - Jordan.

Deloitte & Touche (M.E.)
ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
010105

FIRST FINANCE COMPANY
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN- JORDAN

CONDENSED INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

<u>ASSETS</u>	<u>Note</u>	September 30, 2018 (Reviewed not Audited) JD	December 31, 2017 JD
Current Assets:			
Cash on hand and at banks		691,992	529,598
Accounts receivable from financing activities - Net	5	44,372,688	52,426,650
Financial assets at fair value through statement of income	6	64,298	68,859
Due from brokerage companies		41,156	5,255
Other debit balances	7	<u>1,950,238</u>	<u>2,325,254</u>
		<u>47,120,372</u>	<u>55,355,616</u>
 Deferred tax assets	 10/d	 <u>5,112,467</u>	 <u>3,432,211</u>
 Financial assets at fair value through other comprehensive income	 8	 <u>5,764,787</u>	 <u>5,671,001</u>
 Property and equipment - Net		 <u>449,892</u>	 <u>528,534</u>
 Intangible assets-Net		 <u>1,115</u>	 <u>11,114</u>
TOTAL ASSETS		<u>58,448,633</u>	<u>64,998,476</u>
 <u>LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY</u>			
Liabilities:			
Customers' investment accounts	9	12,172,809	10,384,223
Income tax provision	10/a	227	904,842
Other credit balances		<u>2,522,577</u>	<u>3,036,787</u>
Total Liabilities		<u>14,695,613</u>	<u>14,325,852</u>
 Shareholders' Equity:			
Paid-up capital		35,000,000	35,000,000
Statutory reserve		3,120,815	3,120,815
Special reserve		229,851	229,851
Investments valuation reserve		(303,705)	(335,885)
Retained earnings		5,560,458	12,657,843
Profit for the period		<u>145,601</u>	<u>-</u>
Total Shareholders' Equity		<u>43,753,020</u>	<u>50,672,624</u>
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		<u>58,448,633</u>	<u>64,998,476</u>

Chairman of the Board of Directors

General Manager

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED
INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THEM
AND WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

FIRST FINANCE COMPANY
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN - JORDAN
CONDENSED INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME
(REVIEWED NOT AUDITED)

	For the Three Months		For the Nine Months	
	Ended September 30,		Ended September 30,	
Note	2018	2017	2018	2017
	JD	JD	JD	JD
Revenue:				
Finance revenue	1,672,455	1,369,717	4,565,063	3,789,815
<u>(Deduct):</u> Investment accounts owners share of the revenue	<u>(137,098)</u>	<u>(112,877)</u>	<u>(463,341)</u>	<u>(279,188)</u>
Company's share of revenue	1,535,357	1,256,840	4,101,722	3,510,627
Dividends Income from Financial assets at fair value through statement of income	-	-	239,499	233,272
Gain (losses) from valuation of Financial assets at fair value through statement of income	9,061	(35,425)	11,667	(74,333)
Other revenue-net	<u>196,410</u>	<u>234,564</u>	<u>597,002</u>	<u>661,864</u>
Total Revenue	<u>1,740,828</u>	<u>1,455,979</u>	<u>4,949,890</u>	<u>4,331,430</u>
Expenses:				
Staff cost	(230,413)	(191,206)	(732,386)	(654,111)
Other operating expenses	(234,640)	(209,703)	(643,871)	(635,596)
Provision for expected credit loss	5 <u>(2,291,846)</u>	-	<u>(3,374,346)</u>	-
Total expenses	<u>(2,756,899)</u>	<u>(400,909)</u>	<u>(4,750,603)</u>	<u>(1,289,707)</u>
Profit (Loss) for the Period before Tax	(1,016,071)	1,055,070	199,287	3,041,723
<u>Less:</u> Income tax expense	10/b <u>275,513</u>	<u>(325,177)</u>	<u>(53,686)</u>	<u>(800,793)</u>
Profit (Loss) for the Period	<u>(740,558)</u>	<u>729,893</u>	<u>145,601</u>	<u>2,240,930</u>
Earnings per Share from profit (loss) for the Period (Basic, Diluted)	11 <u>(0.021)</u>	<u>0.02</u>	<u>0.004</u>	<u>0.064</u>

Chairman of the Board of Directors

General Manager

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED
INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THEM
AND WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

FIRST FINANCE COMPANY
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN - JORDAN
CONDENSED INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF
OTHER COMPREHENSIVE INCOME
(REVIEWED NOT AUDITED)

	<u>For the Three Months</u>		<u>For the Nine Months</u>	
	<u>Ended September 30,</u>		<u>Ended September 30,</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD	JD	JD
Profit for the period	(740,558)	729,893	145,601	2,240,930
Other comprehensive income items:				
Items Not Subsequently Transferrable to Statement of Income:				
Net changes in investmente valuation reserve	<u>(222,742)</u>	<u>(116,025)</u>	<u>32,180</u>	<u>43,351</u>
Total comprehensive income for the period	<u>(963,300)</u>	<u>613,868</u>	<u>177,781</u>	<u>2,284,281</u>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED
 INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THEM
 AND WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

FIRST FINANCE COMPANY
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)

AMMAN - JORDAN

CONDENSED INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
(REVIEWED NOT AUDITED)

	Paid-up Capital		Statutory Reserve		Special Reserve		Investments Valuation Reserve**		Retained Earnings *		Profit for the Period		Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	Realized	unrealized	JD	JD	
<u>For the Nine Months Ended September 30, 2018</u>													
Balance at the beginning of the year	35,000,000	3,120,815	229,851	8,889,747	3,768,096	-	-	-	12,657,843	-	-	-	50,672,624
Impact of IFRS 9 Implementation	-	-	-	(7,496,559)	1,799,174	-	-	-	(5,697,385)	-	-	-	(5,697,385)
Adjusted balance -Beginning of the Year	35,000,000	3,120,815	229,851	1,393,188	5,567,270	-	-	-	6,960,458	-	-	-	44,975,239
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	32,180	-	-	-	145,601	-	145,601
Net change in investment valuation reserve	-	-	-	-	-	-	32,180	-	-	-	-	-	32,180
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	-	32,180	-	-	-	145,601	-	177,781
Distributed dividends***	-	-	-	(1,400,000)	-	-	-	-	(1,400,000)	-	-	-	(1,400,000)
Balance at the End of the Period	35,000,000	3,120,815	229,851	(6,812)	5,567,270	-	(303,705)	-	5,560,458	-	145,601	-	43,753,020
<u>For the Nine Months Ended September 30, 2017</u>													
Balance at the beginning of the year	35,000,000	2,691,970	229,851	8,129,203	3,869,706	-	(438,843)	-	11,998,909	-	-	-	49,481,887
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,240,930	-	2,240,930
Net change in investment valuation reserve	-	-	-	-	-	-	43,351	-	-	-	-	-	43,351
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	-	43,351	-	-	-	2,240,930	-	2,284,281
Transfers during the Period	-	-	-	38,761	(38,761)	-	-	-	-	-	-	-	-
Distributed dividends***	-	-	-	(2,100,000)	-	-	-	-	(2,100,000)	-	-	-	(2,100,000)
Balance at the End of the Period	35,000,000	2,691,970	229,851	6,067,964	3,830,945	-	(395,492)	-	9,898,909	-	2,240,930	-	49,666,168

* The retained earnings balance includes an amount of JD 5,112,467 restricted for distribution based on Jordan Security Commission representing the deferred tax assets as of September 30, 2018 (JD 3,432,211 as of December 31, 2017).

** Based on the instructions of the Jordan Securities Commission, the Company may not use or distribute an amount of JD 303,705 from retained earnings which represent the negative investment valuation reserve.

*** The General Assembly approved in its meeting held on April 26, 2018 to distribute to the shareholders cash dividends with amount of 1.4 million , equivalent to 4% of the company share capital amounted to 35 million (JD 2,1 million from the last year).

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED
INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THEM
AND WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

FIRST FINANCE COMPANY
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN - JORDAN
CONDENSED INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
(REVIEWED NOT AUDITED)

	Note	For the Nine Months	
		Ended September 30,	
		2018	2017
		JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES:			
Profit for the period before income tax		199,287	3,041,723
Adjustments:			
Provision for expected credit loss	5	3,374,346	-
Depreciation and amortization		108,020	125,535
(Gain) losses from valuation of financial assets at fair value through statement of income		<u>(11,667)</u>	<u>74,333</u>
Net Cash Flows from Operating Activities before Changes in Working Capital Items		3,669,986	3,241,591
Decrease in cheques under collection		-	5,338,775
(Increase) in account receivables from financing activities-Net		(2,816,943)	(5,825,772)
(Increase) in due from brokerage companies		(35,901)	(36,905)
Decrease (increase) in other debit balances		375,016	(961,307)
Increase (decrease) in Investors investment accounts		1,788,586	(1,153,121)
(Decrease) increase in other credit balances		<u>(723,378)</u>	<u>243,474</u>
Net Cash Flows Operating Activities before Income Tax Paid		2,257,366	846,735
Income tax paid	10/a	<u>(910,472)</u>	<u>(992,192)</u>
Net Cash Flows from (used in) Operating Activities		<u>1,346,894</u>	<u>(145,457)</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES:			
Proceeds from disposal of property and equipment		-	4,128
(Purchase) of property and equipment		(19,379)	(23,844)
(Purchase) of financial assets at fair value through other comprehensive income		(8,414)	(313,086)
Proceeds of financial assets at fair value through other comprehensive income		17,896	-
Proceeds of financial assets at fair value through statement of income		<u>16,228</u>	<u>-</u>
Net Cash Flows from (used in) Investing Activities		<u>6,331</u>	<u>(332,802)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES			
Dividends distributed		<u>(1,190,831)</u>	<u>(2,100,000)</u>
Net cash Flow (used in) Financing Activity		<u>(1,190,831)</u>	<u>(2,100,000)</u>
Net increase (decrease) in Cash on hand and at banks		162,394	(2,578,259)
Cash on hand and at banks - beginning of the year		<u>529,598</u>	<u>3,502,514</u>
Cash on Hand and at Banks - End of the Period		<u>691,992</u>	<u>924,255</u>
Non-Cash Item:			
Written - off debts		<u>(5,867,065)</u>	<u>-</u>

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED
INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THEM
AND WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

FIRST FINANCE COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN - JORDAN
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
(REVIEWED NOT AUDITED)

1. General

- a. First Finance Company was established as a public limited shareholding company and registered with the Ministry of Industry and Trade under No. (390). The company's address is Building No (172), King Abdullah II Street, Khalda P.O Box 144596 Amman, 11814 Jordan. The Company's authorized capital is JD 50 million, which was fully paid on March 5, 2006. In accordance with the resolution of the General Assembly of Shareholders, in its extraordinary meeting of April 14, 2011, and after the approval of the Minister of Industry and Trade on June 22, 2011 in the Controller of Companies' Letter No. MSH/1/390 dated June 27, 2011, the Company reduced its authorized and paid-up capital by JD15 million to amortize the accumulated losses. Consequently, the Company's capital has become JD 35 million instead of JD 50 million.

The Company's main objectives are as follows:

- Performing financing activities for natural and legal persons in accordance with the Sharia Islamic Religions Law. This includes, for example, direct financing of consumer and durable goods; financing of real estate, including financing of land, housing, buildings and construction; as well as financing the establishment of private and public projects.
 - Acting as intermediary between banks, local lending and financing institutions, international and regional development funds and banks, and beneficiaries of the programs of these institutions.
 - Managing others' funds in the financial and investment fields for specific fees or shares from the proceeds of such funds.
 - Managing property, real estate, and other immovable and movable properties owned by others.
- b. Based on the Ministry of Industry and Trade's Letter No. MSh/1/390/19827 dated September 3, 2006, the Company started operating effective from the date of the Ministry's letter.
- c. The condensed interim consolidated financial statements have been approved by the Board of Directors on 25 October 2018.

2. Significant Accounting Policies

Basis of Preparation

- The accompanying condensed interim consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting.
- The condensed interim consolidated financial statements are prepared in accordance with the historical cost principle, except for certain financial assets and financial liabilities which are stated at fair value as of the date of the condensed interim financial statements.
- The condensed interim consolidated financial statements are stated in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the Company.

- The condensed consolidated interim financial statements do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and must be read with the annual report of the Company as of December 31, 2017. In addition, the results of the Company's operations for the nine months ended September 30, 2018 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending December 31, 2018, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year-end.

- Changes in Accounting Policies

The accounting policies adopted in the preparation of the condensed interim consolidated financial statement are consistent with those adopted for the year ended December 31, 2017, except for the effect of the application of the New and revised International Financial Reporting Standards effective for accounting periods commencing on or after 1 January 2018 as follows:

a. Amendments with no material effect on the condensed interim consolidated financial statements:

Annual Improvements to IFRS Standards 2014 – 2016 The improvements include the amendments on IFRS 1 and IAS 28 and they are effective for annual periods beginning on or after January 1, 2018.

Amendments to IFRS 2 Share Based Payment

The amendments are related to classification and measurement of share based payment transactions and they are effective for annual periods beginning on or after January 1, 2018.

Amendments to IFRS 4 Insurance Contracts

The amendments relating to the different effective dates of IFRS 9 and the forthcoming new insurance contracts standard and they are effective for annual periods beginning on or after January 1, 2018.

IFRIC 22 Foreign Currency Transactions and Advanced Consideration

The interpretation addresses foreign currency transactions or parts of transactions where:

- there is consideration that is denominated or priced in a foreign currency;
- the entity recognises a prepayment asset or a deferred income liability in respect of that consideration, in advance of the recognition of the related asset, expense or income; and
- the prepayment asset or deferred income liability is non-monetary.

Amendments to IAS 40 Investment Property

These amendments show when the entity shall transfer (reclass) a property including investments under process or development to, or from, investment property.

IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers

In May 2014, IFRS 15 was issued which established a single comprehensive model for entities to use in accounting for revenue arising from contracts with customers. IFRS 15 will supersede the current revenue recognition guidance including IAS 18 *Revenue*, IAS 11 *Construction Contracts* and the related interpretations when it becomes effective.

The core principle of IFRS 15 is that an entity should recognize revenue to depict the transfer of promised goods or services to customers in an amount that reflects the consideration to which the entity expects to be entitled in exchange for those goods or services. Specifically, the standard introduces a 5-step approach to revenue recognition:

Step 1: Identify the contract(s) with a customer.

Step 2: Identify the performance obligations in the contract.

Step 3: Determine the transaction price.

Step 4: Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract.

Step 5: Recognise revenue when (or as) the entity satisfies a performance obligation.

Under IFRS 15, an entity recognises when (or as) a performance obligation is satisfied, i.e. when 'control' of the goods or services underlying the particular performance obligation is transferred to the customer. Far more prescriptive guidance has been added in IFRS 15 to deal with specific scenarios. Furthermore, extensive disclosures are required by IFRS 15.

Amendments to IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers

The amendments are to clarify three aspects of the standard (identifying performance obligations, principal versus agent considerations, and licensing) and to provide some transition relief for modified contracts and completed contracts.

Amendments to IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures

The amendments are related to disclosures about the initial application of IFRS 9. The amendments are effective when IFRS (9) is first applied.

IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures

The amendments are related to the additional hedge accounting disclosures (and consequential amendments) resulting from the introduction of the hedge accounting chapter in IFRS 9. The Amendments are effective when IFRS 9 is first applied.

b. Amendments will have an effect on the condensed interim consolidated financial statements of the Company

The application of IFRS 9 Financial Instruments:

IFRS 9 issued in November 2009 introduced new requirements for the classification and measurement of financial assets. IFRS 9 was subsequently amended in October 2010 to include requirements for the classification and measurement of financial liabilities and for derecognition, and in November 2013 to include the new requirements for general hedge accounting. Another revised version of IFRS 9 was issued in July 2014 mainly to include a) impairment requirements for financial assets and b) limited amendments to the classification and measurement requirements by introducing a 'fair value through other comprehensive income' (FVTOCI) measurement category for certain simple debt instruments.

A finalised version of IFRS 9 which contains accounting requirements for financial instruments, replacing IAS 39 *Financial Instruments: Recognition and Measurement*. And a new version of the new standard includes the requirements of **recognition, measurement, impairment and hedge accounting**.

The final version of IFRS 9 relating to financial instruments was replaced which relates to the credit loss model incurred in accordance with IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement, replacing a model for expected credit losses. The Standard includes a business model for debt instruments, loans, financial liabilities, financial guarantee contracts, deposits and receivables, but does not apply to equity instruments.

In case there is a low credit risk to the financial asset at the date of initial application of IFRS (9), the credit risk relating to the financial asset is considered to have not been changed substantially since its initial recognition.

In accordance with IFRS 9 Financial Instruments the expected credit losses are recognized at an early date in accordance with IAS 39.

The revised version of IFRS 9 (2014) (Financial Instruments) includes a classification mechanism for financial assets and liabilities. IFRS 9 requires all financial assets to be classified based on the entity's business model for managing the financial assets and the contractual cash flow characteristics of the financial asset.

There is no material changes related to reclassification of financial assets and liabilities due to the implementation of IFRS (9) for the year 2014.

According to International Financial Reporting Standard a Financial Instruments is applicable for accounting periods commencing on or after January 1, 2018. The Company's management should calculate the impact of IFRS (9) and book the required provision.

The Company has adopted IFRS (9) (Stage 1) issued in the year 2009, which is related to the classification and measurement of financial assets since the beginning of 2010. The Company has adopted the final version of IFRS 9 effective January 1, 2018 retrospectively and in line with the standard requirements. The Company did not adjust the comparative figures, and has recognized the cumulative effect of the adoption which amounts to JD 5,697,385 net after tax as an adjustment on the opening balance of retained earnings. The following represents the effect of the implementation of IFRS (9) on provisions opening balances:

	Balance as of December 31, 2017 JD	Expected Credit Loss JD	Balance as of January 1, 2018 JD
Provision for account receivable from financing activities - Net	13,377,080	7,496,559	20,873,639
Deferred tax assets	3,432,211	1,799,174	5,231,385
Retained Earnings	12,657,843	(5,697,385)	6,960,458

The following represents the provision for expected credit loss for the period as of September 30, 2018:

	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
Provision for expected credit loss	1,655,936	3,040,470	13,684,514	18,380,920
	<u>1,655,936</u>	<u>3,040,470</u>	<u>13,684,514</u>	<u>18,380,920</u>

3. Basis of consolidation of the Condensed Interim Financial Statements

- The condensed interim consolidated financial statement encompass the financial statement of the Company and its subsidiary after eliminating balances and transactions between the two companies.
- The Company established Sokuk for Finance leasing Company (Limited liability company) under number (47453) on April 19,2017 with authorized share capital equal to 1 million Dinar and the paid-up capital of JD 500 thousand, and it's %100 owned by First Finance Company , and it's main activities is Finance leasing.
- The Company own as of September 30, 2018 Sokuk For Finance Leasing (a subsidiary company) as follow :

<u>Paid share capital</u>	<u>Ownership</u>	<u>Nature of business</u>	<u>country</u>	<u>Incorporation date</u>
JD 500,000	% 100	Commercial	Jordan	April 19,2017

The following table illustrate the financial and performance position for Sokuk Company for Finance Leasing (Subsidiary) as of September 30, 2018:

<u>September 30, 2018</u>		<u>For the period ended September 30, 2018</u>	
<u>Assets</u>	<u>Partner's equity</u>	<u>Revenue</u>	<u>Expenses</u>
JD 489,966	JD 500,000	JD -	JD 10,034

The control established when the Company is able to control the financial and operating policies for the subsidiary Company for the purpose of obtaining benefits from it's activities after eliminating transaction , balances , revenue and expenses during the period between the two companies .

The operation of the subsidiary Company is consolidated in the statement of income and comprehensive income from the sate of incorporation , which it's the date on which the actual control is transferred on the subsidiary company, and the operation results of the subsidiary company are eliminated in the condensed interim consolidated statement of income and comprehensive income until its disposing date, which it's the date when the Company lose control of the subsidiary company.

4. Using Estimates

Preparation of the condensed interim consolidated financial statements and application of the accounting policies require the Company's management to perform estimates and judgments that affect the amounts of the financial assets and liabilities and disclosures on contingent liabilities. These estimates and judgments impact revenue, expenses, and provisions. In particular, this requires from the Company's management to issue significant judgments for estimating the amounts of future cash flows and their timing. These estimates are necessarily based on several assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. Actual results may differ from estimates due to the changes arising from the conditions and circumstances of those estimates in the future.

Management believes that the estimates used in the condensed interim consolidated financial statements are reasonable and consistent with the estimates used by the company in preparing the consolidated financial statements for the year 2017 except for the following:

Changes in Accounting Policies and Significant Estimates and Judgements

The key changes to the company accounting policies resulting from the adoption of IFRS 9 (Financial Instruments). The comparative financial information has not been restated as per its requirements.

Classification of financial assets and financial liabilities

IFRS 9 contains three principal classification categories for financial assets: measured at amortized cost (AC), fair value through other comprehensive income (FVOCI) and fair value through profit or loss (FVTPL), IFRS 9 classification is generally based on the business model in which a financial asset is managed and its contractual cash flows.

Impairment of financial assets

IFRS 9 replaces the 'incurred loss' model in IAS 39 with an 'expected credit loss' model. The new impairment model also applies to certain loan commitments and financial guarantee contracts but not to equity investments. Under IFRS 9, credit losses are recognised earlier than under IAS 39.

Key changes in the Company's accounting policy for impairment of financial assets are listed below that requires significant judgment and estimates:

The Company applies a three-stage approach to measuring expected credit losses (ECL) on financial assets carried at amortised cost and debt instruments classified as FVOCI, Assets migrate through the following three stages based on the change in credit quality since initial recognition.

Stage 1: 12 months ECL

Stage 1 includes financial assets on initial recognition and that do not have a significant increase in credit risk since initial recognition or that have low credit risk. For these assets, 12-month ECL are recognised and interest is calculated on the gross carrying amount of the asset (that is, without deduction for credit allowance), 12-month ECL is the expected credit losses that result from default events that are possible within 12 months after the reporting date. It is not the expected cash shortfalls over the 12-month period but the entire credit loss on an asset weighted by the probability that the loss will occur in the next 12-months.

Stage 2: Lifetime ECL - not credit impaired

Stage 2 includes financial assets that have had a significant increase in credit risk since initial recognition but that do not have objective evidence of impairment. For these assets, lifetime ECL are recognised, but interest is still calculated on the gross carrying amount of the asset, Lifetime ECL are the expected credit losses that result from all possible default events over the expected life of the financial instrument. Expected credit losses are the weighted average credit losses with the life-time probability of default ('PD') as the weigh.

Stage 3: Lifetime ECL - credit impaired

Stage 3 includes financial assets that have objective evidence of impairment at the reporting date in accordance with regulatory requirements. For these assets, lifetime ECL is recognised and treated with the interests calculated on them, according to regulatory instructions. When transitioning financial assets from stage 2 to stage 3, the percentage of provision made for such assets should not be less than the percentage of provision made before transition.

Key changes to the Significant Estimates and Judgements

Financial asset and liability classification

Assessment of the business model within which the assets are held and assessment of whether the contractual terms of the financial asset are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Impairment of financial instruments

Assessment of whether credit risk on the financial asset has increased significantly since initial recognition and incorporation of forward-looking information in the measurement of ECL.

Inputs, assumptions and techniques used for estimating impairment significant increase in credit risk When determining whether the risk of default on a financial instrument has increased significantly since initial recognition, the Company considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort. This includes both quantitative and qualitative information and analysis, based on the Company historical experience and expert credit assessment and including forward-looking information.

In determining whether credit risk has increased significantly since initial recognition following criteria's are considered:

1. Specific rating downgrade "One notch downgrade or Two notch downgrade".
2. Facilities restructured during previous twelve months.
3. Facilities overdue by specific number of days as at the reporting date.

Credit risk grades

Credit risk grades are defined using qualitative and quantitative factors that are indicative of risk of default. These factors vary depending on the nature of the exposure and the type of borrower. Exposures are subject to ongoing monitoring, which may result in an exposure being moved to a moved to a different credit risk grade.

Generating the term structure of Probability of Default (PD)

The Company employs statistical models to analyse the data collected and generate estimates of PD of exposures and how these are expected to change as a result of the passage of time. This analysis includes the identification and calibration of relationships between changes in default rates and changes in key macro-economic factors, across various geographies in which the Company has taken exposures.

Changes to Company's financial risk management objectives and policies

i. Credit Risk Measurement

The estimation of credit exposure for risk management purposes is complex and requires the use of models, as the exposure varies with changes in market conditions, expected cash flows and the passage of time. The assessment of credit risk of a portfolio of assets entails further estimations as to the likelihood of defaults occurring, of the associated loss ratios and of default correlations between counterparties. The Company measures credit risk using Probability of Default (PD), Exposure at Default (EAD) and Loss Given Default (LGD). This is similar to the approach used for the purposes of measuring Expected Credit Loss (ECL) under IFRS 9.

ii. Credit risk grading

The company uses internal credit risk gradings that reflect its assessment of the probability of default of individual counterparties. The Company uses internal rating models tailored to the various categories of counterparty. The credit grades are calibrated such that the risk of default increases exponentially at each higher risk grade.

iii. Credit quality assessments

Pursuant to the adoption of IFRS 9, the Company has mapped its internal credit rating scale to an approve rating scale as of September 30, 2018.

5. Account Receivables from Financing Activities – Net

This account represents the accounts receivable that resulted from Bel-Ajel Financing and credits granted as follows:

	September 30, 2018	December 31, 2017
	JD	JD
Finance receivables	74,102,091	78,293,826
(Less): Unrealized revenue on financing contracts	(9,260,710)	(10,104,770)
	64,841,381	68,189,056
(Less): Provision for expected credit loss	(18,380,920)	(13,377,080)
Suspense revenue	(2,087,773)	(2,385,326)
	<u>44,372,688</u>	<u>52,426,650</u>

	Gross Account Receivables as of September 30, 2018	Unrealized Revenues as of September 30, 2018	Net Accounts Receivable as of September 30, 2018	Net Accounts Receivable as of December 31, 2017
	JD	JD	JD	JD
Issued Wakala investments (Shares)	2,782,020	-	2,782,020	9,348,063
Cars financing	21,300,081	3,032,274	18,267,807	22,056,090
Real estate financing	14,986,790	3,198,263	11,788,527	12,257,213
Companies financing	32,269,736	2,984,307	29,285,429	22,239,345
Individuals financing	2,763,464	45,866	2,717,598	2,288,345
	<u>74,102,091</u>	<u>9,260,710</u>	<u>64,841,381</u>	<u>68,189,056</u>

Provision for expected credit loss

The movement on the provision for expected credit loss is as follows:

	For the Nine Months Ended September 30, 2018	For the Year Ended December 31, 2017
	JD	JD
Balance at the beginning of the period / year	13,377,080	13,377,080
Impact of IFRS 9 implementation	7,496,559	-
Adjusted balance -Beginning of the Year	20,873,639	13,377,080
Written-off debts during the period / year *	(5,867,065)	-
Additions during the period / year	3,374,346	-
Balance at the End of the Period / Year	<u>18,380,920</u>	<u>13,377,080</u>

* According to the Board of Directors decision number (5) dated July 26, 2018, debts amounted to JD 5,867,065 has been written-off noting that these debts were fully covered by provisions and suspended interests.

The movement on account receivable from financing activities balances during the period were as follow:

	Stage 1 JD	Stage 2 JD	Stage 3 JD	Total JD
<u>For the Nine Months Ended September 30, 2018</u>				
Balance - beginning of the period	36,534,482	9,926,768	31,832,576	78,293,826
New financing during the year	17,642,895	5,848,803	6,091,918	29,583,616
Paid financing	(17,675,159)	(3,809,561)	(5,728,121)	(27,212,841)
Transferred to stage (1)	2,768,372	(2,365,024)	(403,348)	-
Transferred to stage (2)	(2,998,923)	3,198,264	(199,341)	-
Transferred to stage (3)	(471,804)	(1,290,289)	1,762,093	-
Written off financing activities – gross	-	-	(6,562,510)	(6,562,510)
Balance - End of the Period	<u>35,799,863</u>	<u>11,508,961</u>	<u>26,793,267</u>	<u>74,102,091</u>

The movement on the provision for expected credit loss during the period were as follows:

	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
	JD	JD	JD	JD
<u>For the Nine Months Ended September 30, 2018</u>				
Balance - beginning of the period	-	-	13,377,080	13,377,080
Impact of IFRS 9 implementation	2,772,965	1,074,897	3,648,697	7,496,559
Adjusted balance – Beginning of the year	2,772,965	1,074,897	17,025,777	20,873,639
Impairment on new financing during the year	1,316,687	2,066,185	3,462,059	6,844,931
Recovered from Impairment on paid financing	(1,661,706)	(819,557)	(989,322)	(3,470,585)
Transferred to stage 1	6,791	(6,791)	-	-
Transferred to stage 2	(747,820)	765,831	(18,011)	-
Transferred to stage 3	(30,980)	(40,096)	71,076	-
Written off credit facilities	-	-	(5,867,065)	(5,867,065)
Balance – End of the period	<u>1,655,937</u>	<u>3,040,469</u>	<u>13,684,514</u>	<u>18,380,920</u>

Suspense revenue

The movement on suspense revenue is as follows:

	For the Nine Months Ended September 30, 2018	For the Year Ended December 31, 2017
	JD	JD
Balance - Beginning of the period / year	2,385,326	2,033,987
Suspended revenue during the period / year	579,297	1,223,821
Written-off suspended revenue	(695,445)	-
Suspended revenue transferred to revenue	(181,405)	(872,482)
Balance - End of the Period / Year	<u>2,087,773</u>	<u>2,385,326</u>

The Company follows a policy of dealing with creditworthy parties as well as obtaining adequate collateral where possible to mitigate the risk of financial losses arising from non-fulfillment of obligations.

The non-performing account receivable from financing activities amounted JD 26,793,267 which represent 36% from total account receivable from financing activities.

There is a credit concentration of JD 20.5 million, representing 44% of total performing receivables from financing activities after deducting unrealized revenue, granted to five customers / groups, noting that there is no sufficient guarantees to cover the full balance as of September 30, 2018.

6. Financial Assets at Fair Value through Statement of Income

This item consists of the following:

	September 30, 2018	December 31, 2017
	JD	JD
Shares listed in Amman Stock Exchange	36,663	35,620
Shares listed in Dubai Stock Exchange	27,635	33,239
	<u>64,298</u>	<u>68,859</u>

7. Other Debit Balances

This item consists of the following:

	September 30, 2018	December 31, 2017
	JD	JD
Prepaid expenses *	103,806	179,180
Accrued revenue	122,177	68,744
Refundable deposits	318,707	677,602
Assets seized by the Company against due balances	1,036,060	1,036,060
Deferred notes receivable	29,700	39,700
Others	339,788	323,968
	<u>1,950,238</u>	<u>2,325,254</u>

- * This item includes rent of the Head Office Building, paid in advance of JD 49,252 extended until the end of the year 2026 (JD 98,512 as of December 31, 2017).

8. Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income:

This item consists of the following:

	September 30, 2018	December 31, 2017
	JD	JD
Shares listed in Amman Stock Exchange	4,416,070	3,994,105
Foreign listed shares	722,162	1,048,120
Unquoted shares	626,555	628,776
	<u>5,764,787</u>	<u>5,671,001</u>

- Shares of JD 2,601,993 have been mortgaged for the benefit of Jordan Kuwait Bank against a letter of credit ceiling granted to the Company.

9. Customers' Investments Accounts

This item represents Wakalat investments received from customers to be invested in the Company's activities. The rate for account owners range from 4.25% to 6% as of September 30, 2018 (4.75% - 7.25% as of December 31, 2017).

10. Income Tax Provision

- a. The details of this item is as follows:

	September 30, 2018	December 31, 2017
	JD	JD
Balance at the beginning of the period / year	904,842	795,712
Income tax paid	(910,472)	(991,544)
Income tax provision for the period / year	5,857	1,100,674
Balance at the End of the Period /Year	<u>227</u>	<u>904,842</u>

The Company has reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2015. Furthermore, the Company has submitted its income tax return for the year 2016 and 2017. In addition, the Company has paid the due amounts within the legal period. However, the Income and Sales Tax Department has not yet reviewed the Company's operations for these years yet.

The Company has also calculated a provision for income tax for the nine months ended on September 30, 2018. In the opinion of the Company's management and its tax advisor, the provisions recorded in the financial statements as of September 30, 2018 are sufficient to meet the expected tax liabilities, as the written-off debts by which court resolutions were issued have been utilized as taxable expenses after it has been written-off by the Company during the nine months ended September 30, 2018.

- b. The income tax expense shown in the condensed interim consolidated statement of profit or loss is as follows:

	For the Nine Months Ended September 30,	
	2018	2017
	JD	JD
Accrued income tax on the period profit	(5,857)	(799,918)
Income Tax Expense for previous year	-	(875)
Defferd tax implementation	(47,829)	-
Incom tax Expense	<u>(53,686)</u>	<u>(800,793)</u>

- c. The details of deferred tax assets is as follow:

Accounts Included:	For the Nine Months Ended September 30, 2018				For the period ended September 30, 2018	For the year ended December 31, 2017	
	Balance - Beginning of the Year	Impact of IFRS (9) Implementation	Amounts Added	Amounts Released/ written-off	Balance - End of Year	Deferred Tax	Deferred Tax
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	
Provision for expected credit loss	13,377,080	7,496,559	3,374,346	(5,867,065)	18,380,920	4,411,421	3,210,491
Written-off debts with court decision*	-	-	5,867,065	(3,573,633)	2,293,432	550,424	-
Investment evaluation reserve**	557,387	-	-	(103,060)	454,327	150,622	221,711
	<u>13,934,467</u>	<u>7,496,559</u>	<u>9,241,411</u>	<u>(9,543,758)</u>	<u>21,128,679</u>	<u>5,112,467</u>	<u>3,432,211</u>

* During the nine months of the year 2018, the Company has approved to write-off around JD 5.9 million, and due to the fact that legal judgements were issued from these receivables the management and the Company's tax advisor believe that these provisions will be accepted as a fully taxable expense. Accordingly, the Company has recognized deferred tax assets.

** Deferred tax assets related to investment evaluation reserve are calculated after taking into consideration 24% of the local investments and 10% of the foreign investments.

- d. The movement on deferred tax assets is as follow:

	For the Nine Months Ended September 30, 2018	For the Year Ended December 31, 2017
	JD	JD
Balance - beginning of the year / period	3,432,211	3,430,863
Added from provision for doubtful debts (Deduction) addition from investment Valuation reserve	1,200,922	-
	(71,090)	1,348
Addition from written-off debts with Court resolutions	550,424	-
Balance-end of the year / period	<u>5,112,467</u>	<u>3,432,211</u>

11. Earnings per Share from profit (loss) for the Period (Basic, diluted)

This item consists of the following:

	For the Nine Months Ended September 30,	
	2018	2017
	JD	JD
Profit for the period	145,601	2,240,930
Number of shares	35,000,000	35,000,000
Earnings per share for the period	0.004	0.064

12. Balance and Transactions with Related Parties

As part of the Company's operations, the Company deals with its Board of Directors and related parties (as companies and individuals) within the conditions governing such transactions and its limits are approved by the Board of Directors, the details for balances and transactions with related parties during the year is as follows:

<u>September 30, 2018</u>	Executive Management	Company's Employees	Other Related Parties **	Total
	JD	JD	JD	JD
<u>Condensed Interim Consolidated Statement of Financial Position Items</u>				
Account receivable from financing activities-net *	24,660	179,785	-	204,445
Customers' investments accounts	-	-	8,909,187	8,909,187
<u>Condensed Interim Consolidated Income Statement Items for the Nine Months Ended September 30, 2018</u>				
Revenue from financing activities	1,983	20,349	-	22,332
Investment accounts owners' share from revenue	-	-	214,680	214,680
<u>December 31, 2017</u>				
<u>Consolidated Statement of Financial Position Items</u>				
Account receivable from financing activities *	29,601	176,532	-	206,133
Customers' investments accounts	-	-	4,600,000	4,600,000
<u>Condensed Interim Consolidated Income Statement Items for the Nine Months Ended September 30, 2016</u>				
Revenue from financing activities	2,477	20,026	-	22,503
Investment accounts owners' share from revenue	-	-	100,271	100,271

* Net after deducting unearned revenue.

** Other parties include companies partially owned by members and relatives of the members of the Board of Directors.

- The salaries and other remunerations of executive management amounted to JD 290,880 during the Nine months ended on September 30, 2018 (JD 217,562 during the Nine months ended on September 30, 2017)

13. Information on the Company's Business Segment

1. Financing activities

Includes following up on customers and granting financing.

2. Investment activities

Includes the investments in different financial instruments

The following table shows revenue allocation between these two segments:

	Financing	Investing	Total	
			For the Nine Months Ended	
			September 30,	
	JD	JD	2018	2017
Total profit	4,565,063	251,166	4,816,229	3,948,754
Investment accounts owners' share from revenue			(463,341)	(279,188)
Un-distributed revenue			597,002	661,864
Un-distributed expenses			(1,376,257)	(1,289,707)
Provision for accounts receivable			(3,374,346)	-
Income tax expense			(53,686)	(800,793)
Profit for the Period			145,601	2,240,930
			September 30,	December 31,
	Financing	Investing	2018	2017
	JD	JD	JD	JD
Other Information				
Assets of the sectors	44,372,688	5,829,085	50,201,773	58,166,510
Un-distributed assets			8,246,860	6,831,966
Total			58,448,633	64,998,476
Liabilities of the sectors	12,172,809	-	12,172,809	10,384,223
Un-distributed liabilities			2,522,804	3,941,629
Total			14,695,613	14,325,852

14. Contingent Liabilities

As of the date of the condensed interim statement of financial position, the Company was contingently liable for the following:

	September 30, 2018	December 31, 2017
	JD	JD
Letter of credit *	28,660	130,994
Time drafts	234,282	-
Banks letters of guarantee	323,300	687,300
Less: refundable deposits	(303,500)	(643,230)
	282,742	175,064

* In additions to the above mentioned, there is a credit ceiling for the benefit of the Company's customers of JD 1.5 million at Jordan Kuwait Bank and of JD 1.25 million at Al-Rajhi Bank.

There are cash margins approximately JD 303,500 which are related to the above commitments as of September 30, 2018 (JD 643,230 as of December 31, 2017).

15. Lawsuits

There are no lawsuits raised against the Company as of September 30, 2018 (15,850 as of December 31, 2017).

The Company raised several legal cases against its defaulting customers. These legal cases amounted to approximately JD 13,218,995 as of September 30, 2018 (JD 12,856,925 as of December 31, 2017). However, several lawsuits have been closed by a court resolutions in favor of the Company during the year and some of these receivables have been written-off during the period (Note (5)).

16. Distributed Dividends

In its ordinary meeting held on April 26, 2018, the General Assembly has approved the Board of Directors' recommendation to distribute JD 1.4 million, which is equivalent to 4% from the share capital of JD 35 million (JD 2.1 million for last year).

17. Fair Value Hierarchy

A. The fair value of financial assets of the Company specified at fair value on an ongoing basis: Some financial assets and liabilities of the Company are evaluated at fair value at the end of each fiscal period. The following table shows the information about how to determine the fair value of these financial assets (evaluation methods and inputs used).

Financial Assets	Fair Value		The Level of Fair Value	Evaluation Method and Inputs Used	Important Intangible Inputs	Relation between Fair Value and Important Intangible Inputs
	September 30, 2018	December 31, 2017				
	JD	JD				
Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss:						
Quoted Shares	64,298	68,859	Level One	Average market value	Not applicable	Not applicable
Financial Assets at Fair Value through other comprehensive income:						
Quoted Shares	5,138,232	4,038,975	Level One	Average market value	Not applicable	Not applicable
Unquoted Shares	626,555	1,632,026	Level Two	Equity Method based on the latest audited financial statements	Not applicable	Not applicable
Total Financial Assets at Fair value	5,829,085	5,739,860				

There is no transfers between level one and two during the nine month period ended September 30, 2018 and the year 2017.

B. The fair value of the financial assets and financial liabilities of the Company (non-specific fair value on an ongoing basis):

We believe that the carrying amount of financial assets and liabilities shown in the condensed interim financial statements of the Company approximates their fair value.