



الأسواق الحرة الأردنية
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

الرقم : ٤ / ١٢ / ٤٧

التاريخ : ٢٠١٩ / ٢ / ٢٤

السادة/ بورصة عمان المحترمين

عمان - الأردن

تحية وبعد،،،

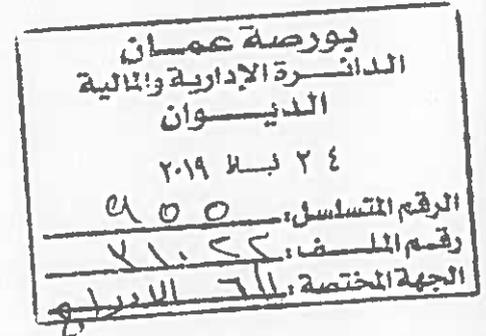
سنداً لأحكام المادة (١٤٠) من القانون، نرفق لكم طياً ما يلي :-

- الدعوة لحضور الاجتماع مشتملة على جدول الأعمال .
- تقرير مجلس الإدارة والخطة المستقبلية للسنة القادمة .
- الميزانية السنوية العامة وحساباتها الختامية وتقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،،،

الرئيس التنفيذي

محمد المجالي



- عطوفة المدير التنفيذي/ بورصة عمان المحترم .
- عطوفة المدير التنفيذي / مركز إيداع الأوراق المالية المحترم .
- عطوفة المدير التنفيذي/ هيئة الأوراق المالية المحترم .

محمد المجالي



الأسواق الحرة الأردنية
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

الرقم " ١٢/٤ / ٤٥٨

التاريخ : ٢٠١٩/٢/٢٤

السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع : التقرير السنوي الثاني و العشرون

تحية وبعد،،،

إشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طياً التقرير السنوي الثاني و العشرون ٢٠١٨.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،،

الرئيس التنفيذي

هيثم المجالي



الأسواق الحرة الأردنية
JORDANIAN DUTY FREE SHOPS

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الثاني والعشرون
والبيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٨



صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



ولي العهد سمو الأمير حسين بن عبد الله الثاني المعظم

مجلس الإدارة

١- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

رئيس مجلس الإدارة

أ- معالي علي ظاهر الغزاوي اعتباراً من ٢٢/١٠/٢٠١٨

رئيس مجلس الإدارة

ب- معالي مازن سليمان الساكت لفاية ١٢/٤/٢٠١٨

عضو مجلس الإدارة

ج- علي محمد محمود البلاونة

عضو مجلس الإدارة

د- رفيق زكي علي حمد لفاية ٢٤/٢/٢٠١٨

عضو مجلس الإدارة

هـ- ريم يحيى حممتو ابزاخ

عضو مجلس الإدارة

و- مخيمر محمد مفلح ابو جاموس

عضو مجلس الإدارة

ي- جمال نعيم سالم مساعده اعتباراً من ٢٥/٢/٢٠١٨

٢- البنك الاستثماري ويمثله

نائب رئيس مجلس الإدارة

- مهند زهير أحمد بوكه

٣- شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها

عضو مجلس الإدارة

- سعد فرحان سعد أبو جابر

٤- الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها

عضو مجلس الإدارة

- مذيبة سمير مذيبة حداد اعتباراً من ١/١١/٢٠١٨

عضو مجلس الإدارة

- سمير مذيبة موسى حداد لفاية من ٣٠/١٠/٢٠١٨

عضو مجلس الإدارة

٥- هيثم عبد المجيد مصلح المجالي

مدقق الحسابات : إرنست أند يونغ - الأردن

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين ،،،

يسعدني وزملائي أعضاء مجلس إدارة شركة الاسواق الحرة و مجموعة الاسواق أن نرحب بكم في الاجتماع السنوي للهيئة العامة العادية راجيا أن تسمحوا لي بعرض التقرير السنوي الثاني والعشرون للمجموعة والذي يتضمن أهم الانجازات التي تحققت والخطة المستقبلية للمجموعة لعام ٢٠١٩ والبيانات المالية كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٨.

كما تلاحظون من التقرير الذي بين أيديكم ورغم استمرار الظروف الاقليمية والاقتصادية فقد ارتفعت المبيعات في شركة الأسواق الحرة الأردنية للعام ٢٠١٨ بقيمة (٧,٠٥٧,٩٤١) دينار وبنسبة ارتفاع بلغت (٧,٤٤٪) تقريبا مقارنة مع ما كانت عليه في العام ٢٠١٧، حيث بلغت قيمة المبيعات (١٠١,٨٣١,٠٤٣) دينار للسنة المالية ٢٠١٨ في حين كانت قيمة المبيعات في السنة المالية ٢٠١٧ (٩٤,٧٧٣,١٠٢) دينار.

وقد بلغت الأرباح للعام ٢٠١٨ (٢٨,٣٧٦,٥٣٢) دينار مقارنة مع (٢٥,٣٩٣,٩٨٥) دينار للعام ٢٠١٧ وبزيادة بلغت (٢,٩٨٢,٥٤٧) دينار، ونسبة ارتفاع بلغت (١١,٧٤٪) تقريبا .

ان استمرار التطور في واقع الشركة و الانجازات غير المسبوقة التي حققتها قد رسخت شركتكم ومجموعة الاسواق و مشاريعها كاحد اهم الشركات المساهمه العامه من حيث النتائج المالية والاھم تطور دورھا في الاقتصاد والاستثمار الوطني .

وبناء على نتائج أعمال الشركة المالية لعام ٢٠١٨ فإن مجلس إدارة المجموعة يوصي الهيئة العامة بالموافقة على توزيع ما نسبته (١٠٠٪) من رأس مال الشركة والبالغة (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) دينار كأرباح نقدية على المساهمين والاحتفاظ بالباقي بعد التوزيعات المقترحة كأرباح مدورة ، ودراسة زيادة استثمارات الشركة وموجوداتها بما يخدم تعظيم قيمة الموجودات وحقوق المساهمين.

وختاماً أسمحوا لي أن أكرر الترحيب بكم والشكر الجزيل لحضوركم، وبإسئامكم جميعاً أتقدم بأسمى آيات المحبة والولاء لقائد المسيرة جلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه وإلى سمو ولي عهده الأمير حسين بن عبد الله المعظم.

والشكر موصول للحكومة على دعمهم المتواصل للنهوض بالاقتصاد الأردني والى كافة الدوائر المعنية مفوضية سلطة منطقة العقبة الخاصة، دائرة الجمارك العامة، شركة المناطق الحرة، ومؤسسة المواصفات والمقاييس وهيئة تشييط السياحة، والى كل الاجهزة الامنية في المناطق الحدودية والى شركات الموردين، والمتعاملين مع الشركة .

كما لا يفوتني إلا أن أتقدم بالشكر باسمكم جميعاً إلى إدارة الشركة وكافة الموظفين والعاملين فيها مقدرين جهودهم في انجاح اعمال الشركة والوصول إلى هذه النتائج، آملي أن يكون هذا العام عام خير وبركة واستمرار في تطوير اداء المجموعة ونموها.

رئيس مجلس الإدارة

علي ظاهر الغزاوي

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تقرير مجلس الإدارة الثاني والعشرون

عن السنة المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين،،،

نشكر لكم حضوركم ويسرنا أن نقدم لكم تقريرنا عن أعمال المجموعة وأهم نشاطاتها عن السنة المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١، والخطة المستقبلية وحسب متطلبات الإفصاح لهيئة الأوراق المالية نبين لكم ما يلي :-

• أولاً: وصف أنشطة المجموعة الرئيسية.

أ- النشاط الرئيسي للمجموعة.

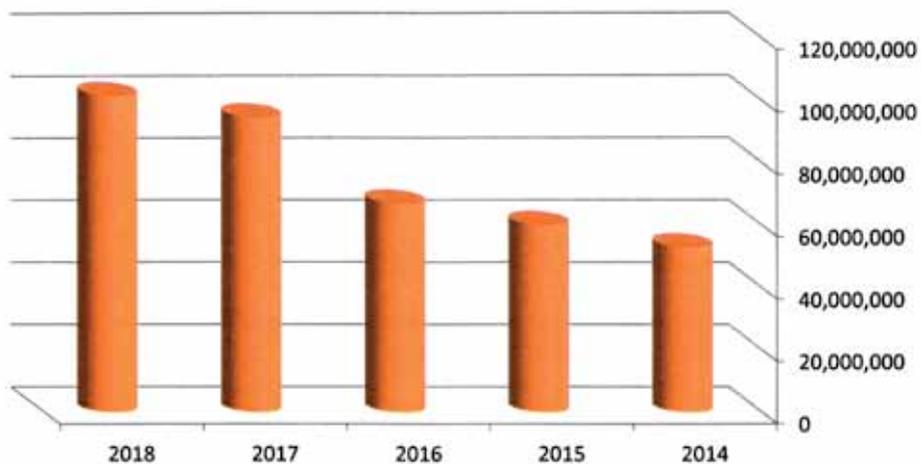
إن النشاط الرئيسي للمجموعة يتمثل في بيع السلع الاجنبية المستوردة والسلع المحلية بالنقد الأجنبي والمحلي في الاسواق الحرة التابعة للمجموعة.

ب- الأماكن الجغرافية للمجموعة كالتالي :-

الرقم	الفرع	العنوان	عدد الموظفين
١	الإدارة	تقع بين الدوار الرابع والخامس	١٩٩
٢	المستودعات الرئيسية	تقع في منطقته القسطل	٦١
٣	سوق البولييفارد	العبدلي	٣٩
٤	سوق جابر	الحدود الأردنية السورية	٢٢
٥	اسواق جسر الملك حسين (٢)	داخل جسر الملك حسين	٥٣
٦	اسواق العمري (٣)	الحدود الأردنية السعودية	٣٩
٧	اسواق المدورة (٢)	الحدود الأردنية السعودية	٢٨
٨	سوق الدرّة	الحدود الأردنية السعودية	٥
٩	سوق وادي الأردن	داخل جسر الشيخ حسين	٤٠
١٠	سوق الكرامة	الحدود الأردنية العراقية	١٤
١١	سوق أطقم البواخر	داخل ميناء العقبة	٧
١٢	سوق محطة الركاب	داخل ميناء العقبة	١١
١٣	اسواق وادي عربية (٢)	داخل المعبر الجنوبي	٧
١٤	سوق بوابة العقبة	مدينة العقبة	٩
١٥	سوق تالاييه العقبة	تالاييه	٣
١٦	مستودع العقبة	العقبة	٦
١٧	شركة الاسواق الاولى	عمان-العقبة	٢
١٨	شركة الاسواق الثانية	عمان	٢
	المجموع		٥٤٧

ج- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (١٤،٢٦٤،٤٦٠) دينار.

تطور المبيعات السنوي



مشاركة الاسواق في مبيعات الشركة لعام 2018



• ثالثاً: أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد :-

أ. أعضاء مجلس الادارة

١. علي ظاهر الغزاوي / رئيس مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٢/١٠/٢٠١٨

تاريخ الميلاد : ١٩٥٩

الشهادة العلمية :

ماجستير اقتصاد / جامعة سانت ماريز ١٩٨٤ / تكساس الولايات المتحدة الامريكية

بكالوريوس علوم سياسية واقتصاد فرعي ادارة اعمال / جامعة «SUNY» نيويورك / ١٩٨٣

- الخبرات العملية :-

- وزير المياه و الري (٢٠١٨)
- وزير العمل (٢٠١٦-٢٠١٨)
- رئيس مجلس ادارة مؤسسة الضمان الإجتماعي (٢٠١٦-٢٠١٨)
- رئيس مجلس ادارة مؤسسة التدريب المهني (٢٠١٦-٢٠١٨)
- رئيس مجلس ادارة صندوق التنمية و التشغيل (٢٠١٦-٢٠١٨)
- رئيس مجلس التشغيل و التدريب و التعليم المهني والتقني (٢٠١٦-٢٠١٨)
- نائب سمورئيس التحالف الوطني لمكافحة الجوع وسوء التغذية (٢٠١٦-لغاية تاريخه)
- رئيس نادي خريجي الجامعات الامريكية (٢٠١٥-لغاية تاريخه)
- رئيس مجلس مؤسسة اعمار الاغوار الشمالية (٢٠١٤-لغاية تاريخه)
- رئيس مجلس ادارة شركة تطوير المناطق التنموية الاردنية (٢٠١١-٢٠١٥)
- وزير الشؤون البلدية (٢٠٠٩-٢٠١٠)
- رئيس مجلس ادارة بنك تنمية المدن و القرى (٢٠٠٩-٢٠١٠)
- رئيس مجلس التنظيم الاعلى (٢٠٠٩-٢٠١٠)
- المدير العام صندوق التنمية و التشغيل (٢٠٠٣-٢٠٠٩)

٢. مهند زهير أحمد بوكه / نائب رئيس مجلس الادارة .

تاريخ العضوية : ٢٢/٧/٢٠١٣

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥

- الشهادة العلمية :-

بكالوريوس في علوم الاقتصاد / جامعة العلوم التطبيقية-الاردن ٢٠٠٠.

- الخبرات العملية :-

- عضوية مديرين شركة الاسواق الثانية للتجارة العامة

			- عضو مجلس ادارة شركة التسهيلات التجارية الاردنية
			- عضو في مجلس ادارة شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الامداد
(٢٠٠٥-٢٠٠٣)	كاليفورنيا	wells Fargo bank	-محلل اول للشركات الصغرى والمتوسطه
(٢٠٠٦-٢٠٠٥)	كاليفورنيا	wells Fargo bank	-مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية
(٢٠٠٧-٢٠٠٦)	كاليفورنيا	Wachovia bank N.A	-مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية
(٢٠٠٨-٢٠٠٧)	كاليفورنيا	Washington Mutual	-مساعد نائب رئيس الاعمال التجارية
(٢٠١٠-٢٠٠٩)	الاردن	HSBC Bank	- مدير دائرة المدفوعات العالمية وادارة النقد
(٢٠١١-٢٠١٠)	فلسطين	HSBC Bank	-مدير دائرة الشركات التجارية
(٢٠١٢-٢٠١١)	الاردن	HSBC Bank	-مدير دائرة الشركات الكبرى
(٢٠١٢ لغاية تاريخه)	الاردن	البنك الاستثماري	-مساعد مدير عام / تسهيلات الشركات التجارية

٣. هيثم عبد المجيد مصلح المجالي / عضو مجلس إدارة والرئيس التنفيذي.

تاريخ العضوية : ١٩٩٦/١٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٦

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس هندسة إلكترونية وكهربائية - جامعة كارديف بريطانيا سنة ١٩٨١.

الخبرات العملية :-

- عمل في القطاع الخاص بعدة مجالات في الاردن وبريطانيا ١٩٨٢-١٩٩٦ .
- رئيس مجلس إدارة جمعية الأسواق الحرة للشرق الأوسط وأفريقيا (MEADFA) .
- رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية للتنمية السياحية .
- عضو مجلس إدارة الشركة العامة للتعيين .
- عضو هيئة مديرين - الشركة الأردنية للتعليم الفندقية والسياحي .
- عضو مجلس كلية الأردن الجامعية التطبيقية للتعليم الفندقية والسياحي .

٤. سعد فرحان سعد أبو جابر/عضو مجلس الادارة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٦/٣/١٩

تاريخ الميلاد : ١٩٥٩

الشهادة العلمية :-

إدارة عامة ومالية/جامعة كاليفورنيا ١٩٨١

الخبرات العملية:-

- رئيس هيئة المديرين شريك في شركة سعد أبو جابر وأولاده.
- عضو مجلس إدارة الشركة العامة للتعيين المساهمة المحدودة .
- عضو مجلس إدارة شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة .
- عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين المساهمة المحدودة.

٥. علي محمد محمود البلاونة /عضو مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/١/١٦

تاريخ الميلاد : ١٩٦٧

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس إدارة أعمال جامعة النيلين

ماجستير إدارة أعمال الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية

الخبرات العملية :-

- عضو هيئة مديرين / شركة الاسواق الاولى

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي وتقلد المناصب التالية :-

(٢٠٠٨ - لتاريخه)

- مدير إدارة الشؤون الإدارية

(٢٠٠٧ - ٢٠٠٨)

- مدير المباني والخدمات في إدارة الشؤون الإدارية

(٢٠٠٤ - ٢٠٠٦)

- مساعد مدير إدارة الشؤون الإدارية .

(١٩٩٢ - ٢٠٠٤)

- رئيس قسم النفقات الإدارية

٦. ريم يحيى حمتمو ابزاخ/عضو مجلس الادارة .

تاريخ العضوية : ٢٠١٦/١٠/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٧٣

الشهادة العلمية :-

- ماجستير قانون خاص / جامعة الشرق الاوسط ٢٠١٠

- بكالوريوس حقوق / الجامعة الاردنية ١٩٩٥

الخبرات العملية :-

(٢٠٠٤ - لغاية تاريخه)

- مدير المكتب القانوني في صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي

(٢٠٠٢ - ٢٠٠٣)

- مقدر مترافع لدى دائرة ضريبة الدخل

- مفتش في الدائرة القانونية لدى ديوان الرقابة والتفتيش الاداري

(٢٠٠١)

ومسؤول وحدة الرقابة الداخلية بالوكالة

المشاركة في العديد من الشركات وتمثيل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي في مجلس ادارتها ومنها:

- نائب رئيس مجلس ادارة المؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي) سابقا ٢٠/٥/٢٠١٢ .

- عضو مجلس ادارة سابق في الشركة الوطنية للتنمية السياحية .

٧. مخيمر محمد مفلح ابو جاموس/عضو مجلس الادارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١٧/٨/١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢/٧/١٨

الشهادة العلمية :-

- ماجستير اقتصاد جامعة آل البيت ١٩٩٧

- بكالوريوس اقتصاد الجامعه الاردنيه ١٩٩٢

- الخبرات العملية :-

- رئيس قسم البنوك (١٩٩٩-٢٠٠٥)
- مساعد المفتش العام (٢٠٠٥-٢٠٠٧)
- مدير اداري / التقاعد (٢٠٠٨-٢٠١١)
- مستشار مدير مشروع عمان المركز (٢٠١١-٢٠١٣)
- عضو لجنة تسوية الحقوق (٢٠١٤-٢٠١٥)
- مدير تقييم الاداء المؤسسي (٢٠١٥-٢٠١٦/١٢)
- مدير الرقابة الداخلية (٢٠١٦/١٢ - لغاية تاريخه)

٨. جمال نعيم سالم مساعده

تاريخ العضوية : ٢٥/٢/٢٠١٨

تاريخ الميلاد : ١٩٦٢

- الشهادة العلمية :-

- دبلوم عالي علاقات دولية و دبلوماسية.

- الخبرات العملية :-

- عضو هيئة مديرين الاسواق الاولى

- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي و تقلد منصب مدير فرع المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي فرع

غرب عمان

٩. مذيبي سمير مذيبي حداد

تاريخ العضوية : ١/١١/٢٠١٨

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢

- الشهادة العلمية :-

- بكالوريوس في ادارة الاعمال و الاقتصاد من الولايات المتحدة الامريكية ١٩٩٦

- الخبرات العملية :-

- خبرة في ادارة التسويق و المبيعات لمدة تزيد عن ١٩ عام

- مدير التسويق و المبيعات في شركة يوسف مذيبي حداد و شركاه

- عضو مجلس ادارة في مجموعة شركات مذيبي حداد و اولاده

- عضو مجلس ادارة في شركة اعمار للتطوير و الاستثمار العقاري

ب- أسماء الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

١. هيثم عبد المجيد مصلح المجالي / الرئيس التنفيذي / عضو مجلس إدارة

تم ذكر النبذة التعريفية ضمن أسماء أعضاء مجلس الإدارة.

٢. عبير محمد علي الحنيطي / المدير التنفيذي لادارة سلسلة التوريد .

تاريخ التعيين: ١٩٩٧/١٢/١١

تاريخ الميلاد: ١٩٧٢

الشهادة العلمية:-

بكالوريوس إدارة أعمال - جامعه عمان الأهلية ١٩٩٦

الخبرات العملية :-

عضو هيئة مديري الاسواق الثانية (٢٠١٧/٥/٢٤- لغاية تاريخه)

المدير التنفيذي لإدارة سلسلة التوريد (٢٠١٠ - لغاية تاريخه)

مدير المشتريات والمستودعات (٢٠٠٨-٢٠١٠)

رئيس قسم المشتريات (٢٠٠٨-٢٠٠٢)

موظف مشتريات (٢٠٠١-١٩٩٧)

٣. عادل سعيد محمد فراج / المدير التنفيذي لادارة الشؤون المالية / أمين سر مجلس الإدارة

تاريخ التعيين: ٢٠٠٢/٨/١٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٥ .

الشهادة العلمية:- بكالوريوس اقتصاد ومحاسبة - جامعة اليرموك ١٩٨٨

الخبرات العملية :-

شركة وورث الأردن مدير مالي (٢٠٠٢-٢٠٠١)

شركة عرموش للاستثمارات السياحية (ماكدونالدز الأردن) رئيس حسابات (٢٠٠١-١٩٩٦)

مكتب عمان للتدقيق والاستشارات المالية مدقق حسابات (١٩٩٦-١٩٩٠)

شركة رم والخليج للتخليص ونقل البضائع محاسب (١٩٩٠-١٩٨٨)

٤. يوسف عبد الحافظ عبد الهادي الذبية / المدير التنفيذي لادارة التدقيق والمخاطر .

تاريخ التعيين: ٢٠٠٨/٣/٤

تاريخ الميلاد: ١٩٦٠

الشهادة العلمية :-

بكالوريوس محاسبة كلية الإدارة والاقتصاد - بغداد ١٩٨٧

دبلوم علوم الحاسب الآلي كلية الخوارزمي ١٩٨٣

الخبرات العملية :-

العمل في السعودية مدير تدقيق (٢٠٠٦-١٩٩٩)

شركة السلفوكيماويات الأردنية محاسب رئيسي (١٩٩٩-١٩٨٩)

٥. ثورانس أديب عواد عكروش / المدير التنفيذي لإدارة المبيعات والتسويق .

تاريخ التعيين : ٢٠١٦/١٠/٢ .

تاريخ الميلاد: ١٩٧٧

الشهادة العلمية : بكالوريوس ادارة اعمال جامعة دفون شير-الولايات المتحدة الامريكية ٢٠٠١

دبلوم ادارة اعمال -كلية وست تشستر-الولايات المتحدة الامريكية ١٩٩٨

الخبرات العملية :-

- شركة زين - مدير مبيعات الشركات المتوسطة والصغيرة (٢٠١٤ - ٢٠١٦)
- شركة زين - مدير المبيعات الغير مباشرة (الوكلاء) (٢٠٠٨ - ٢٠١٤)
- شركة زين - مدير مبيعات اقليمي (٢٠٠٦ - ٢٠٠٨)
- شركة زين - مدير التوزيع ودعم المبيعات (٢٠٠٣ - ٢٠٠٦)
- شركة زين - مسؤول مبيعات وخدمة عملاء (٢٠٠١ - ٢٠٠٣)
- شركة كرايسلر - موظف مبيعات وخدمة عملاء (١٩٩٩ - ٢٠٠٠)

٦- ماجد محمد مطلق الدعاسين / المدير التنفيذي لإدارة الشؤون الإدارية والموارد البشرية

تاريخ التعيين : ٢٠١٣/١١/٥

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨

الشهادة العلمية : بكالوريوس أداب - الجامعة الأردنية سنة التخرج ١٩٨٠

الخبرات العملية :

- عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة ٣٠ عام ولغاية سنة ٢٠١١ ومن ضمنها ثلاث سنوات في المركز الوطني للأمن وإدارة الأزمات

٧- حسين امين عبد ربة حسونة / المدير التنفيذي لإدارة تكنولوجيا المعلومات.

تاريخ التعيين : ٢٠١٧/٣/١

تاريخ الميلاد : ١٩٦٤/١٠/١٧

الشهادة العلمية : بكالوريوس حاسبات الكترونية - الجامعه الاردنية سنة التخرج ١٩٨٧

الخبرات العملية :

- مركز الحسين للسرطان - مسؤول التطوير والبرمجة (٢٠١١-٢٠١٧/٢/٢٨)
- وزارة العمل - مدير مديرية تكنولوجيا المعلومات (٢٠٠٨-٢٠١٠)
- شركة الجسر العربي للملاحة - مدير تكنولوجيا المعلومات (٢٠٠٤-٢٠٠٧)
- وزارة الصحة الخدمات الطبية - مستشار تقني لمشروع اعادة هيكله القطاع الصحي (٢٠٠٠-٢٠٠٣)

- شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية - رئيس قسم البرمجة و التطوير (١٩٩٦ - ١٩٩٩)
- الجمعية العلمية الملكية - محلل النظم (١٩٨٩ - ١٩٩٥)

٨- أنس عبد المعطي محمد صلاح / المدير التنفيذي لدائرة التفتيش والرقابة .

تاريخ التعيين : ١٩٩٨/١/٤

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢

الشهادة العلمية :

بكالوريوس علوم صحية وبيئة - جامعة الجزيرة - السودان

الخبرات العملية :

عمل في عدة وظائف في شركة الأسواق الحرة الأردنية وكان آخرها مدير لدائرة المستودعات (٢٠٠٩ - ٢٠١٤)

مشرف مبيعات - شركة الرام للأودية (١٩٩٥ - ١٩٩٧)

مساعد صيدلي - صيدلية الواحة (١٩٩٢ - ١٩٩٥)

مساعد صيدلي - صيدلية راتب (١٩٩١ - ١٩٩٢)

٩- وليد أحمد عويد المحارمة / مدير دائرة المستودعات

تاريخ التعيين : ١٩٩٨/٥/٥

تاريخ الميلاد : ١٩٦٨

الشهادة العلمية :

بكالوريوس اقتصاد - جامعة اليرموك ١٩٩٢

الخبرات العملية : عمل في الأسواق الحرة الأردنية من عام ١٩٩٨ وتدرج في كافة الرتب الوظيفية لحين

تعيينه مديراً لدائرة المستودعات .

١٠. هيفاء نياز المجالي / مدير الوحدة القانونية

تاريخ التعيين : ٢٠٠٦/٩/١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٢

الشهادة العلمية : بكالوريوس قانون / جامعة مؤتة

الخبرات العملية :

شركة الاسواق الحرة الاردنية وشغلت الوظائف التالية :

- مدير الدائرة القانونية (٢٠١٢ - لغاية تاريخه)

- مدير المكتب القانوني (٢٠١١ - ٢٠١٢)

- رئيس قسم متابعة (٢٠١١-٢٠٠٧)
- رئيس قسم شؤون الموظفين (٢٠١١-٢٠٠٧)
- موظف شؤون موظفين . (٢٠٠٧-٢٠٠٦)

١١. «محمد سلطان» جميل ازمقنا / مدير الرقابة الداخلية والتفتيش

- تاريخ التعيين : ٢٠١٣/١١/٤
- تاريخ الميلاد : ١٩٦٩
- الشهادة العلمية : دبلوم علوم عسكرية / كلية الملك حسين الجوية
- الخبرات العملية :
- عمل في القوات المسلحة الأردنية وتقلد عدة وظائف لمدة ٢٥ عام من عام ١٩٨٨ ولغاية عام ٢٠١٣ .

١٢. عمر بدر احصيد البطاينه / مدير دائرة الأسواق والمبيعات والتسويق .

- تاريخ التعيين : ١٩٩٨/٥/٥
- تاريخ الميلاد : ١٩٧٤
- الشهادة العلمية : ماجستير في العلوم السياسية / الجامعة الأردنية ٢٠٠٨
- الخبرات العملية : عمل في الأسواق الحرة الأردنية من عام ١٩٩٨ وتدرج في كافة الرتب الوظيفية
- لحين تعيينه مديراً لدائرة الأسواق والمبيعات والتسويق .

١٣- رولا سلطان ماجد العدوان / مدير دائرة الشؤون الادارية و الموارد البشرية.

- تاريخ التعيين : ٢٠١١/٦/١٣
- تاريخ الميلاد : ١٩٧٥/٨/٢٨
- الشهادة العلمية : بكالوريوس علوم سياسية ١٩٩٧
- الخبرات العملية : شركة الاسواق الحرة الاردنية
- مدير دائرة الشؤون الادارية و الموارد البشرية (٢٠١٧ - لغاية تاريخه)
- رئيس قسم متابعة المخزون (٢٠١٧ - ٢٠١٥)
- رئيس قسم الموارد البشرية (٢٠١٥ - ٢٠١٤)
- رئيس شعبة المشتريات (٢٠١٣ - ٢٠١١)
- موظف مشتريات (٢٠٠٦ - ١٩٩٨)

١٤- امانى عدنان عبد الرحمن شناعة / مدير دائرة الشؤون المالية

- تاريخ التعيين : ٢٠٠٨/١١/٢١
- تاريخ الميلاد : ١٩٧٧/١٢/٢١

- الشهادة العلمية : بكالوريوس محاسبة جامعة العلوم التطبيقية ١٩٩٩
ماجستير في المحاسبة الاكاديمية العربية للعلوم المالية و المصرفية ٢٠٠٤
الخبرات العملية :شركة الاسواق الحرة الاردنية
- مدير الشؤون المالية في الاسواق الحرة الاردنية (٢٠١٨ - لغاية تاريخه)
- مساعد مدير مالي في الاسواق الحرة الاردنية (٢٠١١ - ٢٠١٨)
- رئيس قسم محاسبة في الاسواق الحرة الاردنية (٢٠٠٨ - ٢٠١١)
- رئيس قسم محاسبة وخدمات مستودع ادوية الشدو (٢٠٠٧ - ٢٠٠٨)
- محاسب رئيسي في مستشفى الخالدي الطبي (٢٠٠٧ - ٢٠٠١)
- محاسب في مستشفى ابن الهيثم الطبي (١٩٩٩ - ٢٠٠١)

- **رابعاً:** بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم وتشكل هذه النسبة أكثر من (٥%) فاكثر مقارنة مع السنة السابقة كما في ٢٠١٨/١٢/٣١:-

البيان	عدد الأسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	النسبة	البيان
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	١٢,٧١١,٠٠٦	%٥٦,٤٩	١٢,٧١١,٠٠٦	%٥٦,٤٩	١- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة	٣,١١٤,٠٠٠	%١٣,٨٤	٣,١١٤,٠٠٠	%١٣,٨٤	٢- الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة
البنك الاستثماري	٢,١١٤,٥٨٩	%٩,٣٩	٢,١١٤,٥٨٩	%٩,٣٩	٣- البنك الاستثماري

- **خامساً:** بالنسبة للوضع التنافسي للمجموعة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي.

لا توجد منافسة لشركة الاسواق الحرة الاردنية ضمن أسواقها الرئيسية حيث ان الشركة حاصلة على حق الانفراد في اقامة أسواق حرة على المعابر البرية والموانئ البحرية الأردنية.
اما بالنسبة لشركة الاسواق الاولى هي شركة ذات مسؤولية محدودة وتقوم بانشاء مشروع تجاري في منطقة العقبة ولها منافسين ضمن اسواقها الرئيسية .
اما بالنسبة لشركة الاسواق الثانية وهي شركة ذات مسؤولية محدودة وتعمل في مجال التجارة العامة في عمان ولها منافسين ضمن اسواقها الرئيسية .

- **سادساً:** درجة الاعتماد على موردين محددين (عملاء رئيسيين) حيث أن مشتريات المجموعة تزيد عن (١٠%) وأكثر من إجمالي المشتريات للموردين كالتالي:-
- شركة القوس للتسويق والتوزيع (وكيل شركة فيليب موريس) حيث شكلت المشتريات منها ما نسبته (٥٢,٠٣%) من إجمالي المشتريات.
أما المبيعات فلا يوجد عميل محدد تزيد المبيعات له عن (١٠%).

- **سابعاً:** الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها المجموعة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

حصلت شركة الأسواق الحرة الاردنية على حق الانفراد في إقامة أسواق حرة على المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة عشر سنوات مقابل دفع أربعة ملايين دينار للخزينة العامة، تم دفع مبلغ ثلاثة ملايين دينار في العام ٢٠٠١ ومبلغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار في العام ٢٠٠٢ ومبلغ (٥٠٠,٠٠٠) دينار في العام ٢٠٠٣ كما تم فرض رسم بدل خدمات بواقع ٨٪ على مبيعات الشركة اعتباراً من ٢٠٠١/٩/١، وأصبحت الشركة تتمتع بالاعفاءات المنصوص عليها في قانون مؤسسة المناطق الحرة .

تم تمديد اتفاقية إنشاء وإدارة أسواق حرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة مع مؤسسة المناطق الحرة لمدة عشر سنوات إضافية تبدأ اعتباراً من تاريخ ٢٠١١/٨/٣١ ولغاية ٢٠٢١/٨/٣٠ شريطه الالتزام بدفع ما نسبته (٩٪) كبديل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لمؤسسة المناطق الحرة عند سريان فترة تمديد الاتفاقية و(٨٪) خلال فترة سريان الاتفاقية قبل التمديد، ودفع (٤) مليون دينار تم تسديد (٢) مليون دينار في نيسان ٢٠٠٩ وتم تسديد (٢) مليون دينار في شهر شباط ٢٠١٠.

قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/٦ الموافقة على تحديد مقدار الكلف التشغيلية المستحقة لموظفي دائرة الجمارك العاملين في شركة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة بنسبة (٥, ١٪) من اجمالي مبيعات شركة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة، على ان يشمل المبلغ جميع رواتب والاجور وبدل العمل الاضاي في واي بدلات اخرى تترتب لدائرة الجمارك بموجب قانون الجمارك أو اي تشريع اخر، وان يعمل به اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/١/١ واعفاء شركة الاسواق الحرة المساهمة العامة من الكلف التشغيلية او اي اجور او رواتب او بدلات تترتب عليها لصالح دائرة الجمارك قبل تاريخ ٢٠١٧/١/١ .

- باستثناء حق الانفراد في انشاء الاسواق الحرة في الحدود البرية والبحرية، لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها المجموعة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها باستثناء اتفاقية حق الانفراد الوارد ذكرها أعلاه .

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها خلال العام ٢٠١٨

- **ثامناً:** القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل المجموعة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/٦ الموافقة على تحديد مقدار الكلف التشغيلية المستحقة لموظفي دائرة الجمارك العاملين في شركة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة بنسبة (٥, ١٪) من اجمالي مبيعات شركة الاسواق الحرة الاردنية المساهمة العامة، على ان يشمل المبلغ جميع رواتب والاجور وبدل العمل الاضاي في واي بدلات اخرى تترتب لدائرة الجمارك بموجب قانون الجمارك أو اي تشريع اخر، وان يعمل به اعتباراً من تاريخ ٢٠١٧/١/١ واعفاء شركة الاسواق الحرة المساهمة

العامه من الكلف التشغيلية او اي اجور او رواتب او بدلات تترتب عليها لصالح دائرة الجمارك قبل تاريخ ٢٠١٧/١/١ .

لا توجد ايه قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل المجموعة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية ، وتلتزم المجموعة بمعايير الجودة العالمية حيث حصلت المجموعة على شهادة الأيزو (٩٠٠١) بتاريخ ١٢/١/٢٠٠٠ .

• تاسعاً:

أ- عدد الموظفين وفئاتهم ومؤهلاتهم.

بلغ عدد الموظفين في المجموعة (٥٤٧) موظف وتوزيعهم حسب التحصيل العلمي كما يلي:

المجموع	دون التوجيهي	توجيهي	دبلوم معهد	بكالوريوس	ماجستير	دكتورة	عدد الموظفين
٥٤٧	١٣٦	٨٩	٣٢	٢٧٣	١٦	١	عدد الموظفين
%١٠٠	%٢٥	%١٦	%٦	%٥٠	%٣	%٠	النسبة

ب- الدورات التدريبية والبرامج التي تم عقدها في السنة المالية ٢٠١٨

عدد المشتركين ٢٠١٨	الدورة
٧٦	دورات مهارات إدارية
٢٠	دورات مالية
٤	دورات تدقيق
٤	دورات في تكنولوجيا المعلومات
٣	دورات الرقابة المالية
١	دورات تسويق
١٥	دورة لغة انجليزية
٦	دورات خارجية
٢	دورات هندسية
٢٢	دورات دبلوم
١٧٥	دورات مبيعات
٢٢٨	الإجمالي

- خلال سنة ٢٠١٨ شاركت المجموعة في معرض كان والذي انعقد في شهر تشرين أول ٢٠١٨ في فرنسا وهذا المعرض من أهم المعارض لشركات الأسواق الحرة والتي يتم من خلاله الاتصال مع كافة الموردين والإطلاع على أحدث التطورات في مجال تجارة الأسواق

- حصلت الشركة وحصل السيد الرئيس التنفيذي للشركة على جائزة (مدير العام ٢٠١٨) و ميدالية الشرف لاداء الشركة الرائع و انجازاتها في مجال تجارة التجزئة و الاسواق الحرة و كذلك فازت شركة الاسواق الحرة الاردنية بجائزة افضل مؤسسة لعام ٢٠١٨ .

● **عاشرا:** لا يوجد في المعطيات المنظورة مخاطر من الممكن أن تتعرض المجموعة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

● **الحادي عشر:** الانجازات التي حققتها المجموعة خلال السنة المالية ٢٠١٨ .

تم خلال سنة ٢٠١٨ الانتهاء من انجاز عدة مشاريع للشركة ومن اهمها مايلي:

- مشروع سوق المدورة شحن.

- مشروع سوق جسر الملك حسين قادمين .

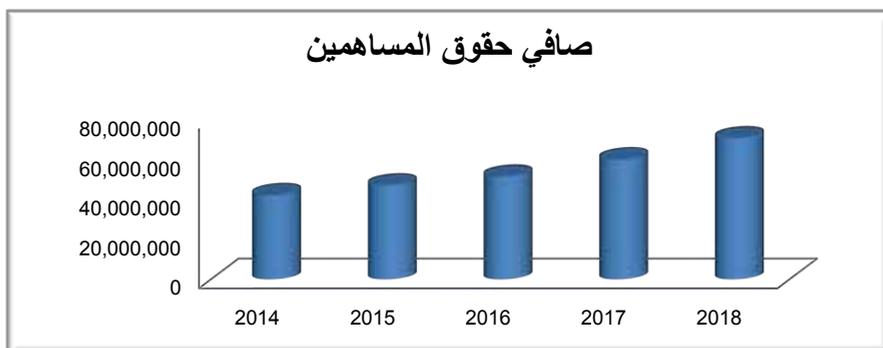
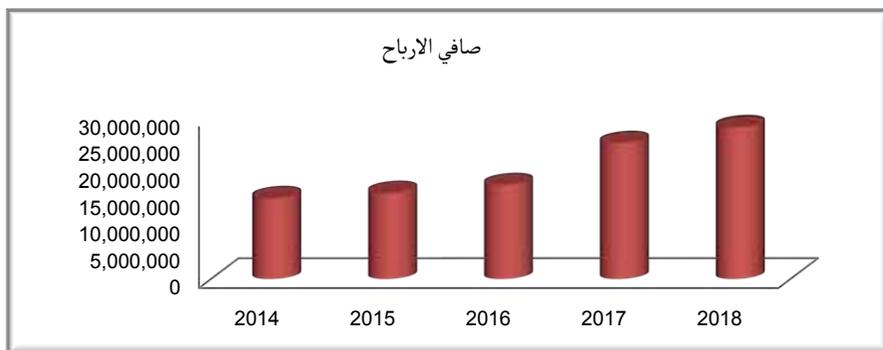
- تحديث مكاتب الادارة .

- مشروع الشيخ حسين.

● **الثاني عشر:** لا يوجد اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للمجموعة .

● **الثالث عشر:** السلسلة الزمنية للارباح المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية لآخر خمس سنوات :-

السنة المالية	صافي الأرباح	الأرباح النقدية الموزعة	نسبة الأرباح الموزعة	صافي حقوق المساهمين	سعر إغلاق السهم
٢٠١٤	١٥,١٦٦,٥٤٦	١١,٢٥٠,٠٠٠	%١٥٠	٤٢,٦٠٥,٥٧٣	١٦,٤٤
٢٠١٥	١٦,١٣٣,١٦٠	١٣,١٢٥,٠٠٠	%١٧٥	٤٧,٤٨٨,٩٣٣	١٨,٨٠
٢٠١٦	١٧,٦٠١,١٢٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	%٢٢٠	٥١,٩٦٥,٠٥٣	٢٠,٩٠
٢٠١٧	٢٥,٣٩٣,٩٨٥	١٨,٠٠٠,٠٠٠	%٨٠	٦٠,٧٣٦,٠٣٢	٢٣,٥٠
٢٠١٨	٢٨,٣٧٦,٥٢٢	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٧١,١١٢,٥٦٤	١٣,٠٠



• الرابع عشر : تحليل المركز المالي للمجموعة :-

الجدول التالي يبين بعض المؤشرات المالية للسنوات ٢٠١٧-٢٠١٨

النسبة	٢٠١٨	٢٠١٧
حصة السهم من الربح /دينار	١,٢٦١٪	١,١٢٩٪
العائد على الاستثمار	٣٧,٠٨٪	٣٨,٦٧٪
العائد على حقوق المساهمين	٣٩,٩٪	٤١,٨١٪
العائد على المبيعات	٢٧,٨٧٪	٢٦,٧٩٪
نسبة تكلفة المبيعات	٥١,٩٥٪	٥٢,٨٦٪
فترة التخزين	٩٠ يوم	٧٥ يوم
معدل دوران المخزون	٤,٠ مرة	٤,٨ مرة
الأرباح الموزعة إلى رأس المال	١٠٠٪	٨٠٪

• الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للمجموعة للسنة ٢٠١٩

- تحقيق ارباح صافية قابلة للتوزيع بقيمة لا تقل عن (٢, ٣٠) مليون دينار تقريبا
وسيتم تحقيق الهدف الرئيسي من خلال العمل و التركيز على النقاط الرئيسية التالية:-
- ١- العمل على زيادة المبيعات بما لا يقل عن (٨٪) عن المحقق الفعلي للعام ٢٠١٨
 - ٢- مع المحافظة على نسبة كلفة المبيعات بما لا يزيد عن (٥٢,٥)٪ من المبيعات.
 - ٣- العمل على تحقيق إيرادات اضافية من خلال الحصول على بضائع مجانية او دعم من الشركات بالاضافة الى تحقيق الهدف للعام ٢٠١٩ و تاجير خزائن عرض بما لا يقل عن (٤, ١) مليون دينار ضمن خطة عمل محددة .
 - ٤- المحافظة على ضبط المصاريف الإدارية و العمومية بحيث لا تتجاوز (٩, ١٠)٪ من صافي المبيعات.
 - ٥- الاستمرار بالحصول على افضل الاسعار من الموردين و اعادة النظر بالاصناف المتوفرة في الاسواق و توفير اصناف جديدة ذات الحركة السريعة و تجنب الطلب من الاصناف بطيئة الحركة.
 - ٦- استكمال مراحل تحديث وتأثيث معظم الأسواق و سيتم الاستمرار بتحديث باقي الأسواق من حيث التحديث في المظهر العام والتوسعة (إن أمكن ذلك) وتحديث الديكورات وطريقة عرض البضائع وتحديث مبنى الإدارة .
 - ٧-الاستمرار في استقطاب العدد الاكبر من المسافرين لتحقيق نسبة مؤوية افضل وذلك من خلال زيادة نسبة المتسوقين بالاضافة الى الاستمرار في زيادة سلة الشراء للشخص الواحد من خلال تطبيق العروض التجارية و تعزيز خدمة الزبائن و الاخذ بملاحظات الزبائن للوصول الى رضا العميل
 - ٨- استكمال تطوير وتحديث جميع انظمة المعلومات و تشغيلها لتتواكب مع التطور المستمر في اداء الشركة و مما يسهل الحصول على المعلومات و التحليل .
 - ٩-زيادة التركيز على الاصناف الاخرى غير الدخان و المعسل لزيادة نسبة مبيعاتها.
 - ١٠-تفعيل دور الشركة التابعة (الشركة الثانية) من خلال تسويق المنتجات الاردنية ذات الجودة العالية في الاسواق الحرة و الاسواق الخارجية.
 - ١١-سرعة انجاز مشروع النافورة حتى تتمكن من التشغيل في نهاية العام .

• **السادس عشر : أتعاب التدقيق.**

- بلغت أتعاب مدقق الحسابات (إرنست و يونغ) عن العام ٢٠١٨ مبلغ (١٩,١٠٥) دينار عن الشركة، ومبلغ (١,٥١٠) دينار عن الشركة التابعة شركة الاسواق الاولى ومبلغ (١,٣١٥) دينار عن الشركة الاسواق الثانية.

• **السابع عشر :**

أ - عدد الاسهم المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الادارة :-

السنة ٢٠١٧		السنة ٢٠١٨		إسم المساهم
النسبة المئوية	عدد الأسهم الممثلة في مجلس الإدارة	النسبة المئوية	عدد الأسهم الممثلة في مجلس الإدارة	
٥٦,٤٩%	١٢.٧١١.٠٠٦	٥٦,٤٩%	١٢.٧١١.٠٠٦	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها: - معالي السيد علي ظاهر الغزاوي اعتبارا من ٢٠١٨/١٠/٢٢ - معالي السيد مازن سليمان علي الساكت لغاية ٢٠١٨/٤/١٢ - السيد رفيق زكي علي حمد لغاية ٢٠١٨/٢/٢٤ - السيد علي محمد محمود البلاونه - السيد جمال نعيم سالم مساعدة اعتبارا من ٢٠١٨/٢/٢٥. - الفاضلة ريم يحيى ابزاخ - السيد مخيمر محمد مفلح ابو جاموس
١٣,٨٤%	٣.١١٤.٠٠٠	١٣,٨٤%	٣.١١٤.٠٠٠	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة - ويمثلها السيد مديب سمير مديب حداد اعتبارا من ٢٠١٨/١٠/١ - السيد سمير مديب موسى حداد لغاية ٢٠١٨/١١/٣٠
٩,٣٩%	٢.١١٤.٥٨٩	٩,٣٩%	٢.١١٤.٥٨٩	البنك الأستثماري ويمثله - السيد مهند زهير احمد بوكه
٠,١١%	٢٥.٥٠٠	٠,٠٩%	٢٠.٠٠٠	السيد هيثم عبد المجيد مصلح المجالي
٠,٣٥%	٧٩.٨٢١	٠,٣٥%	٧٩.٨٢١	شركة سعد أبو جابر وأولاده - ويمثلها السيد سعد أبو جابر - السيد سعد فرحان سعد أبو جابر
٠,٢٤%	٥٣.٥٢٩	٠,٢٤%	٥٣.٥٢٩	
٨٠,٤٢%	١٨.٠٩٨.٤٤٥	٨٠,٤٠%	١٨.٠٩٢.٩٤٥	المجموع

ب- اقرباء اعضاء مجلس الادارة

- السيد هيثم عبد المجيد المجالي

٢٠١٧/١٢/٣١		٢٠١٨/١٢/٣١		الجنسية	صلة القرابة	اسم المساهم
النسبة	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم			
٠,٠١٣٣%	١٠٠٠	٠,٠١١١%	٢٥٠٠	الاردنية	ابن	فارس الهيثم عبد المجيد المجالي
٠,٠١٣٣%	١٠٠٠	٠,٠١٣٦%	٣٠٧٦	الاردنية	ابن	عمر الهيثم عبد المجيد المجالي

ج- الإدارة العليا : لا يملك اي عضو من الادارة العليا التنفيذية أو أقاربهم أية أسهم في الشركة .

د- عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل الشركات المسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الصفة القانونية	جنسية الشركة	عدد الأسهم المملوكة ٢٠١٨	عدد الأسهم المملوكة ٢٠١٧
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	رئيس مجلس الإدارة	شركة راما للاستثمار والادخار	ذات مسؤولية محدودة	أردنية	١٣٤,٥٥٣	١٣٤,٥٥٣

- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم وأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

• الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

وأشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كاجور ورواتب واتعاب ومكافآت وغيرها.

الترتيب	الاسم	المنصب	رواتب	تنقلات	مكافآت	مصاريف سفر	الإجمالي
١-	ممثلي المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي:- معالي السيد علي ظاهر الغزاوي اعتباراً من ٢٠١٨/١٠/٢٢	رئيس مجلس الإدارة	-	٥٧.٠٠٠	٣٤.٦٠٠	-	٩١.٦٠٠
			-	-	٦.١١٩	٢.٨٣٥	٨.٩٥٤
٢-	معالي السيد مازن سليمان علي الساكت لغاية ٢٠١٨/٤/١٢	رئيس مجلس الإدارة	-	-	٩.٢٥٠	٢.٥٢٠	١١.٧٧٠
٣-	علي محمد البلاونه	عضو	-	-	٤.٨٠٠	٥٠٤٠	٩.٨٤٠
٤-	رفيق زكي علي حمد لغاية ٢٠١٨/٢/٢٤	عضو	-	-	٦.٦٠٠	-	٦.٦٠٠
٥-	مهدي الدويري لغاية ٢٠١٧/٨/١٤	عضو	-	-	٢.٠٠٠	-	٢.٠٠٠
٦-	مخيمر محمد ابو جاموس	عضو	-	-	٤.٨٠٠	٧.٢٤٥	١٢.٠٤٥
٧-	ريم يحيى ابزاح	عضو	-	-	-	-	-
٨-	جمال نعيم مساعده اعتباراً من ٢٠١٨/٢/٢٥	عضو	-	-	٣.٢٠٠	٢.٥٢٠	٥.٧٢٠
٩-	البنك الاستثماري ويمثله : مهند زهير احمد بوكه	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	١١.٣٥٨	١٠.٧٤٣	٢.٢٠٥	٢٤.٣٠٦
١٠-	هيثم عبد المجيد مصلح المجالي ●●●	عضو مجلس الرئيس التنفيذي	١٤٤.٠٦٠	١٣.٨٠٠	١١٤.٨٦٥	٢٢.٣١٠	٢٩٦.٠٣٥
١١-	شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها السيد سعد أبو جابر	عضو	-	٧.٨٠٠	٥.٠٠٠	٢.٨٣٥	١٥.٦٣٥
١٢-	الشركة الاردنية للاستثمارات المشتركة و يمثلها السيد مذيبي سمير مذيبي حداد اعتباراً من ٢٠١٨/١١/١	عضو	-	٦٥٠	٢٢٥	-	٨٧٥
	السيد سمير مذيبي موسى حداد لغاية ٢٠١٨/١١/٣٠	عضو	-	٧.١٥٠	٧.١٧٥	-	١٤.٣٢٥
	المجموع		١٤٤.٠٦٠	٩٧.٧٥٨	٢٠٩.٣٧٧	٤٨.٥١٠	٤٩٩.٧٠٥

- أ. المزايا والمكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الاداره:-
- مكافآت أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي، بلغ مجموع المكافأة (٢٤,٦٠٠) دينار وهي عبارة عن ما يلي:-
 - (٢٥,٠٠٠) دينار مكافأة أعضاء مجلس الادارة و (٩,٦٠٠) دينار مكافأة لجان منبثقة من مجلس الادارة.
 - تنقلات أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تحول إلى حساب خاص باسم صندوق استثمار أموال الضمان الاجتماعي بلغ مجموع التنقلات (٥٧,٠٠٠) دينار كالتالي مبلغ (٣٩,٠٠٠) دينار وبقية (٦٥٠) دينار شهريا لكل عضو بدل تنقلات أعضاء مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية و مبلغ (١٢,٠٠٠) دينار وبقية (٢٥٠) دينار شهريا بدل تنقلات لأعضاء هيئة مديري شركة الأسواق الأولى التابعة و عددهم اربع اعضاء و مبلغ (٦,٠٠٠) دينار وبقية (٢٥٠) دينار شهري بدل تنقلات لاعضاء هيئة مديري الاسواق الثانية التابعه و عددهم (٢) .
 - مكافأة لأعضاء هيئة مديري الاسواق الاولى بقيمة (١٨,٨٩٣) دينار وبقية (٤٠٠) دينار شهريا لكل عضو وذلك بدل لجنة مشاريع و عددهم (٤) اعضاء .
 - تتشكل هيئة مديري شركة الأسواق الأولى التابعة من السادة ١- معالي السيد علي ظاهر الغزاوي اعتبارا من ٢٠١٨/١٠/٢٢ - رئيس هيئة المديرين ٢- السيد هيثم المجالي - نائب رئيس هيئة المديرين ٣- السيد علي البلاونة - عضو ٤- السيد مخيمر ابو جاموس - عضو ٥- السيد جمال نعيم مساعدة اعتبارا من ٢٠١٨/٤/٢٢ - عضو ٦- السيد مهند زهير بوكة اعتبارا من ٢٠١٨/١٠/٢٢ - عضو .
 - تتشكل هيئة مديري شركة الأسواق الثانية التابعة من السادة ١- السيد هيثم المجالي (رئيس هيئة المديرين) ٢- السيد جمال نعيم مساعدة اعتبارا من ٢٠١٨/٥/٢ (نائب رئيس هيئة مديرين) ٣- السيد مهند بوكة - عضو ٤- الفاضلة ريم ابزاخ - عضو ٥- الفاضلة عبير الحنيطي - عضو .
 - مكافأة السيد الرئيس التنفيذي تتكون من التالي (٥,٠٠٠) دينار مكافأة كعضو مجلس إدارة و مبلغ (٤,٨٠٠) دينار من شركة الاسواق الاولى كعضو لجنة مشاريع في شركة الاسواق الاولى، و مبلغ (٥,٤٠٠) دينار مكافأة لجان مجلس ادارة و مبلغ (٩٩,٦٦٥) دينار عن حوافز سنة ٢٠١٧ سددت في عام ٢٠١٨ .

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :-

الترتيب	الاسم	الوظيفة	الرواتب	أمانة سر وبدل لجان	مكافآت	مصاريف سفر	الاجمالي
١	هيثم عبد المجية مصلح المجالي •	الرئيس التنفيذي	-	-	-	-	-
٢	عبير محمد علي الحنيطي	المدير التنفيذي لإدارة سلسلة التوريد	٣٥,٠٧٠	٤,٨٠٠	١٠,٢٧٩	٨,٢٩٢	٥٨,٥٤١
٣	عادل سعيد محمد فراج	المدير التنفيذي لإدارة الشؤون المالية	٣٤,٩٥٦	٨,١٠٠	١٥,٥١٢	-	٥٨,٥٦٨
٤	يوسف عبد الحافظ عبدالهادي الذيبية	المدير التنفيذي لإدارة التدقيق والمخاطر	٣٣,٧٢٦	٥,٤٠٠	١٠,٠٢٩	-	٤٩,١٥٥
٥	حسين امين عبدربه حسونة	المدير التنفيذي لإدارة تكنولوجيا المعلومات والنظم والدراسات	٣٥,٩٤٠	-	٩,٩٤٤	-	٤٥,٨٨٤
٦	ماجد محمد مطلق الدعاسين ••	المدير التنفيذي لإدارة الشؤون الإدارية والموارد البشرية	٣٣,٥٨٩	٣,٦٠٠	٢٢,٠٨١	-	٥٩,٢٧٠
٧	لورانس اديب عواد عكروش	المدير التنفيذي لإدارة الأسواق والمبيعات التسويق	٤٢,٥١١	٣,٠٠٠	١١,٢٥٧	٦,٨٠٤	٦٣,٥٧٢
٨	انس عبد المعطي محمد صلاح	المدير التنفيذي لإدارة التفتيش والرقابة	٣٤,٥٥٦	٢,٤٠٠	٩,٦٨٢	-	٤٦,٦٣٨
٩	رولا سلطان ماجد العدوان	مدير دائرة الشؤون الادارية والموارد البشرية	٢١,٢٢٢	-	٦,٥٢٨	-	٢٧,٧٥٠
١٠	وليد احمد عويد المحارمة	مدير دائرة المستودعات	٢٥,٠٩٥	٩٧٠	٦,٧٧٢	٧٢٠	٣٣,٥٥٧
١١	"محمد سلطان" جميل ازمقنا	مدير الرقابة الداخلية والتفتيش	٢١,٢٠٠	٢,٧٧٠	٦,٠١٤	-	٢٩,٩٨٤
١٢	هيفاء نياز المجالي	مدير الوحدة القانونية	٢١,١٥٦	١,٢٠٠	٧,٧٥١	٣,٥٦٤	٣٣,٦٧١
١٣	عبد الرحمن ذياب عبد الرحمن علاوي لغاية ٢٠١٧-٥-٣١	مدير مشروع الارشفه	-	-	٢,٣٢٠	-	٢,٣٢٠
١٤	أماني عدنان شناعة	مدير دائرة الشؤون المالية	٢١,٥٢٨	-	٤,٨٨٥	-	٢٦,٤١٣
١٥	عمر بدر احصيد البطاينة	مدير دائرة الاسواق والمبيعات والتسويق	٢٤,٨٧٦	٩٧٠	٦,٩٠٠	-	٣٢,٧٤٦
	الاجمالي		٢٨٥,٤٢٥	٣٣,٢١٠	١٣٠,٠٥٤	١٩,٣٨٠	٥٦٨,٠٦٩

• تم إيراد المبالغ ضمن كشف مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

•• تم صرف مبلغ بدل مكافئة نهاية خدمة و بدل اجازات لبلوغه سن التقاعد بقيمة (١٢.٦٠٣) دينار.

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها المجموعة خلال السنة المالية ٢٠١٨

المبلغ	اسم الجهة المتبرع لها	الرقم
35000	دعم اسر شهداء القوات المسلحة الاردنية	1
25000	دعم القوات المسلحة /صندوق النشامى	2
17100	تبرع لعائلات الشهداء	3
15000	دعم لهيئة التخطيط الاستراتيجي	4
10000	دعم نادي شباب الفحيص	5
7000	منتدى الاستراتيجيات الاردني	6
7000	دعم مؤسسة الياسمين	7
5000	تبرع الهيئة الخيرية الاردنية	8
5000	اصدقاء البرلمان الاردني	9
3000	دعم وكالة المحرر	10
2500	جمعية دراجتي	11
2250	دعم الهيئة الخيرية الهاشمية	12
2200	دعم متحف الاطفال	13
2100	تبرع بخيمة جسر الملك حسين لدائرة الجمارك	14
2000	التبرع لاقامة مهرجان البرتقال	15
2000	دعم نادي ذات راس	16
2000	دعم شركة بلاد الشام	17
2000	دعم جمعية الحزم الخيرية	18
2000	دعم جمعية تميم بن اوس	19
2000	دعم جمعية اصدقاء التليف الكيسي	20
2000	دعم الاردنية لتشجيع تبرع بالاعضاء	21
2000	دعم جمعية وتطوير اعمار الاردن	22
2000	كلية زراعة جامعة مؤتة	23
2000	جمعية النداء التعاونية	24
2000	جمعية الصحابي عثمان بن طلحة	25
2000	جمعية الروى للمكفوفين	26
2000	دعم الاردنية للمسؤولية المجتمعية	27
2000	جمعية تميم بن اوس الداري	28
1500	دعم المعهد الملكي للدراسات الدينية	29
1500	دعم مؤسسة خير الاردن للتنمية	30
1500	تبرعات لجمعية براعم وقاص الخيرية	31
1300	دعم المعهد الرياديون المبدعين العرب	32
1000	دعم جمعية المرأة الاردنية للضم	33
1000	دعم جمعية الشراكة	34
1000	دعم جمعية اهالي حي الطفيلة	35
1000	دعم نادي سمو علي بن الحسين	36
1000	دعم جمعية السيدات المدورة	37
1000	دعم جمعية فاطمة الزهراء	38
1000	دعم مدرسة البوبيل	39
1000	دعم جمعية اهالي حي الطفيلة	40
1000	الجمعية الثقافية العربية	41
1000	جمعية نادي روتاري عمان غرب	42
1000	دعم نادي الطفيلة الرياضي	43
1000	دعم لجنة مار جريس الخيرية	44
1000	دعم مركز كفر جابر القراني	45
1000	دعم جمعية زوبيا الخيرية	46
1000	دعم جمعية الصمد الخيرية	47
1000	دعم جمعية المتحف الوطني للاطفال	48
1000	سما ارام لخدمة المجتمع المحلي	49
1000	دعم جمعية سنحيا كرامة الخيرية	50
1000	تبرعات لجمعية ابنا الوادي الاخضر الخيري	51
1000	تبرعات لجمعية ارحاب الخيرية	52
1000	تبرعات لنادي البقعة	53
969	دعم جمعية ابنا الجنوب	54
365	شراء اثاث لجمرك جسر الملك حسين	55
194284	المجموع	

• **العشرون :** لا يوجد أية عقود ومشاريع أو ارتباطات عقدتها المجموعة مع الشركات التابعة والشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في المجموعة أو أقاربهم، باستثناء التعاقد مع عضو مجلس الإدارة السادة شركة سعد ابو جابر وعضو مجلس الإدارة السيد سمير مذييب حداد حيث يتم توريد بضائع للشركة من قبلهم.

• **الواحد وعشرون:** مساهمة المجموعة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

أ- مساهمة المجموعة في خدمه المجتمع المحلي .

ساهمت الشركة في خدمة المجتمع من خلال تخصيص عدد (٥) بعثات بشكل سنوي لأبناء موظفي المجموعة المتفوقين وقد استفاد منها خلال عام ٢٠١٨ أبناء ثمانية موظفين ، وقد بلغت كلفة البعثات لسنة ٢٠١٨ ما قيمته (٧,٨٠٤) دينار.

ب- مساهمة المجموعة في حماية البيئة .

لا يوجد مساهمة للمجموعة في حماية البيئة.

- عقد مجلس الإدارة (١٣) اجتماع في سنة ٢٠١٨.

توصيات مجلس الإدارة

- ١- المصادقة على البيانات المالية للشركة عن العام ٢٠١٨ وإبراء ذمة مجلس الإدارة عن فترة العام المذكور .
- ٢- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبة (١٠٠٪) من رأس المال والبالغة (٢٢,٥٠٠,٠٠٠) دينار و تخصيص مبلغ (٤٥,٠٠٠) دينار مكافئة اعضاء مجلس الادارة.

مدى تطبيق دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

تلتزم المجموعة بكافة بنود القواعد الأمرة والعامة كما وقامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بالالتزام بكافة بنود القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان باستثناء :-

- المادة رقم (٣) من اجتماعات الهيئة العامة وهي قاعدة أمرة وقاعدة إرشادية والتي تنص على (يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان)، حيث يتم تطبيق المادة جزئي كونه لا يوجد بريد إلكتروني لكل مساهم.

مستقل	تنفيذي	اسم العضو
		المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها:
لا	لا	١- معالي علي ظاهر الغزاوي - رئيس مجلس إدارة - اعتباراً من ٢٠١٨/١٠/٢٢
لا	لا	٢- معالي مازن سليمان علي الساكت - رئيس مجلس لغاية ٢٠١٨/٤/١٢
لا	لا	٣- السيد رفيق زكي علي حمد - لغاية ٢٠١٨/٢/٢٤
لا	لا	٤- السيد علي محمد محمود البلاونة - عضو
لا	لا	٥- الفاضله ريم يحي ابزاح - عضو
لا	لا	٦- السيد مخيمر محمد مفلح أبو جاموس - عضو
لا	لا	٧- جمال نعيم مساعدة عضو اعتباراً من ٢٠١٨/٢/٢٥
		الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها :-
لا	لا	- السيد سمير مذيّب موسى حداد - لغاية ٢٠١٨/١٠/٣٠
لا	لا	- السيد مذيّب سمير حداد اعتباراً من ٢٠١٨/١١/١
		البنك الاستثماري ويمثله :-
لا	لا	- السيد مهند زهير احمد بوكه
لا	نعم	السيد هيثم عبد المجيد مصلح المجالي
		شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها :-
لا	لا	- السيد سعد أبو جابر

المناصب التنفيذية في الشركة

الاسم	المنصب التنفيذي
هيثم عبد المجيد مصلح المجالي	الرئيس التنفيذي
لورنس اديب عواد عكروش	المدير التنفيذي لإدارة الأسواق والمبيعات والتسويق
عادل سعيد محمد فراج	المدير التنفيذي للإدارة المالية والمحاسبة
يوسف عبد الحافظ عبد الهادي الذبيبة	المدير التنفيذي لوحده التدقيق والمخاطر
حسين امين عبد ربه حسونه	المدير التنفيذي لإدارة تكنولوجيا المعلومات
ماجد محمد مطلق الدعاسين	المدير التنفيذي لإدارة الشؤون الإدارية والموارد البشرية
عبير محمد علي الحنيطي	المدير التنفيذي لإدارة سلسلة التوريد
انس عبد المعطي محمد صلاح	المدير التنفيذي لإدارة التفتيش والرقابة
محمد سلطان جميل از مقنا	مدير دائرة الرقابة والتفتيش
اماني عدنان عبد الرحمن شناعه	مدير دائرة الشؤون المالية
هيفاء نياز المجالي	مدير الوحدة القانونية
رولا سلطان ماجد العدوان	مدير دائرة الشؤون الادارية والموارد البشرية
وليد احمد عويد المحارمة	مدير دائرة المستودعات
عمر بدر احصيد البطاينه	مدير دائرة الأسواق والمبيعات والتسويق

العضوية في مجلس الإدارة في شركات مساهمه أخرى

العضوية في الشركات المساهمة العامة الأخرى	اسم العضو
لا يوجد	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها: ١- معالي علي الفزاوي - رئيس مجلس إدارة - اعتبارا من ٢٢/١٠/٢٠١٨ ٢- معالي مازن سليمان علي الساكت - رئيس مجلس لغاية ١٢/٤/٢٠١٨ ٣- السيد رفيق زكي علي حمد - لغاية ٢٤/٢/٢٠١٨ ٤- السيد علي محمد محمود البلاونة - عضو ٥- الفاضله ريم يحي ابزاخ - عضو ٦- السيد مخيمر محمد مفلح أبو جاموس - عضو ٧- جمال نعيم سالم مساعدة - عضو اعتبارا من ٢٥/٢/٢٠١٨

شركة اعمار للتطوير العقاري	الشركة الأردنية للاستثمارات المشتركة ويمثلها :- -السيد سمير مذيّب موسى حداد -لغاية ٢٠١٨/١٠/٣٠ -السيد مذيّب سمير حداد اعتباراً من ٢٠١٨/١١/١
التسهيلات التجارية الأردنية	البنك الاستثماري ويمثله :- -السيد مهند زهير احمد بوكه
الشركة العامة للتعدّين	السيد هيثم عبد المجيد مصلح المجالي
الشركة العامة للتعدّين الشركة المتحدة للتأمين شركة الاستثمارات المشتركة	شركة سعد أبو جابر وأولاده ويمثلها :- -السيد سعد أبو جابر

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

ينبثق عن مجلس الإدارة اللجان الدائمة التالية :

١- لجنة التدقيق والمخاطر

٢- لجنة الترشيحات والمكافآت

٣- لجنة المشتريات .

٤- لجنة المشاريع.

وتتكون لجنة التدقيق والمخاطر من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

١- رفيق زكي -رئيس اللجنة لغاية ٢٠١٨/٢/٢٤

٢- مخيمر ابو جاموس -رئيس اللجنة اعتباراً من ٢٠١٨/٢/٢٤

٣- ريم ابزاخ - عضو.

٤- جمال نعيم مساعدة اعتباراً من ٢٠١٨/٢/٢٥

تتولى اللجنة مهمة الإشراف والرقابة على أعمال المحاسبة والرقابة والتدقيق في الشركة بما في ذلك ما يلي :-

١- مناقشة الأمور المتعلقة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من استيفائه للشروط الواردة في التشريعات النافذة، وعدم وجود ما يؤثر على استقلاله.

٢- بحث كل ما يتعلق بعمل مدقق الحسابات الخارجي بما في ذلك ملاحظاته ومقترحاته وتحفظاته ومتابعة مدى استجابة إدارة الشركة لها وتقديم التوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.

٣- مراجعة مراسلات الشركة مع مدقق الحسابات الخارجي وتقييم ما يرد فيها وإبداء الملاحظات والتوصيات بشأنها إلى مجلس الإدارة.

- ٤- متابعة مدى تقييد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.
- ٥- دراسة التقارير الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وتقديم التوصيات بشأنها مع التركيز على ما يلي :-
- أ- أي تغيير في السياسات المحاسبية المتبعة.
- ب- أي تغيير يطرأ على حسابات الشركة جراء عمليات التدقيق أو نتيجة لمقترحات مدقق الحسابات الخارجي.
- ٦- دراسة خطة عمل مدقق الحسابات الخارجي والتأكد من أن الشركة توفر للمدقق كافة التسهيلات الضرورية للقيام بعمله.
- ٧- دراسة وتقييم إجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي.
- ٨- الإطلاع على تقييم المدقق الخارجي لإجراءات الرقابة والتدقيق الداخلي.
- ٩- الإطلاع على تقارير التدقيق الداخلي ولاسيما تلك المتعلقة بأي مخالفات تظهر نتيجة لعمل المدقق الداخلي.
- ١٠- التوصية لمجلس الإدارة فيما يتعلق بالأمور المرتبطة بإجراءات الرقابة و التدقيق الداخلي وعمل المدقق الداخلي .
- ١١- التأكد من عدم وجود أي تضارب في المصالح ينجم عن قيام الشركة بعقد الصفقات أو إبرام العقود أو الدخول في المشروعات مع الأطراف ذوي العلاقة.
- ١٢- مراجعة تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل إبرامها .
- ١٣- أي أمور أخرى يقررها مجلس الإدارة.
- وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١٨ (١١) اجتماع لا يوجد غيابات في اللجنة .

وتتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

١- سمير حداد - رئيس اللجنة لغاية ٢٠/١٠/٢٠١٨

٢- مديب حداد -رئيس اللجنة اعتبارا من ١/١١/٢٠١٨

٣- رفيق زكي - عضولغاية ٢٤/٢/٢٠١٨

٤- ريم بزاح - عضو

٤- جمال مساعده -اعتبارا من ٢٥/٢/٢٠١٨

وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي :-

- ١- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر .
- ٢- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي
- ٣- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم

٤- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي
عقدت اللجنة اجتماع واحد في سنة ٢٠١٨

وتتكون لجنة المشتريات من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي :-

- ١- مهند بوكه - رئيس اللجنة.
- ٢- هيثم المجالي - عضو
- ٣- علي البلاونه - عضو
- ٤- مخيمر أبو جاموس - اعتبارا من ٢٠١٨/٤/١٥

تتضمن مسؤولية اللجنة ما يلي :-

- ١-مراجعة طلبات الشراء الواردة من مديرية سلسلة التوريد والموافقة عليها.
 - ٢-الموافقة على اعتماد موردين جدد وحسب حاجه الشركة.
 - ٣-الموافقة على اعتماد التوصيات بعمليات الشراء.
- وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١٨ (٨) اجتماعات ولم يكن هناك غيابات في اجتماعات اللجنة

وتتكون لجنة المشاريع من السادة أعضاء مجلس الإدارة كالتالي:-

- ١-معالي علي ظاهر الغزاوي رئيس اللجنة اعتبارا من ٢٠١٨/١٠/٢٢
- ٢-معالي السيد/ مازن الساكت - رئيس اللجنة لغاية ٢٠١٨/٤/١٢
- ٣-السيد / هيثم المجالي - عضو .
- ٤-السيد/ علي البلاونه - عضو .

وتتضمن مسؤوليات اللجنة ما يلي :-

- ١- دراسة المشاريع التي تنوي الشركة تنفيذها في الأسواق والإدارة.
 - ٢- متابعه تنفيذ المشاريع بشكل دوري وزيارة المشاريع على ارض الواقع.
 - ٣- فتح عروض عطاءات المشاريع والتنسيب حولها لمجلس الإدارة.
- وقد اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١٨ (١١) اجتماع ولم يكن هناك غيابات في اجتماعات اللجنة

ضابط ارتباط الحوكمة

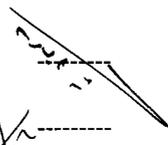
- عادل سعيد فراج
- هيفاء نياز المجالي .

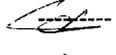
الإقرارات

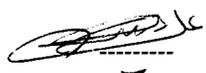
١- يقر مجلس إدارة المجموعة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية المجموعة خلال السنة المالية التالية.

٢- يقر مجلس إدارة المجموعة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .










رئيس مجلس الإدارة
ممثلًا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
علي ظاهر حسن الغزاوي

نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثلًا عن البنك الاستثماري
مهند زهير احمد بوكه

الرئيس التنفيذي / عضو مجلس الإدارة هيثم عبد المجيد مصلح المجالي

عضو
ممثلًا عن شركة سعد أبو جابر وأولاده
سعد فرحان سعد أبو جابر

عضو
ممثلًا عن الشركة الأرنبية للاستثمارات المشتركة
مذيب سمير مذيب حداد

عضو
ريم يحيى حمّو ابزاخ

ممثلًا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

عضو
ممثلًا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
جمال نعيم سالم مساعدة

عضو
ممثلًا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
علي محمد محمود البلاونة

عضو
ممثلًا عن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
مخمير محمد مفلح ابو جاموس

٣- يقر رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدير التنفيذي لإدارة المالية و المحاسبة بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي الثاني و العشرون.

رئيس مجلس الإدارة

علي ظاهر حسن الغزاوي

الرئيس التنفيذي

هيثم عبد المجيد مصلح المجالي

المدير التنفيذي لإدارة المالية والمحاسبة

عادل سعيد محمد فراج

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

شركة الأسواق الحرة الأردنية

المساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحدة

ب

قائمة الدخل الموحدة

ج

قائمة الدخل الشامل الموحدة

د

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

هـ

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

صفحة

٨٢ - ٥٢

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
الى مساهمي شركة الأسواق الحرة الأردنية
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الأسواق الحرة الأردنية (شركة مساهمة عامة محدودة) والشركات التابعة لها (يشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

امور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدى رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فترة مسؤولية منقح الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم	١ - الاعتراف بالإيرادات
<p>تضمنت اجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها المجموعة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للمجموعة حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الاعتراف بالإيرادات. بالإضافة الى ذلك قمنا أيضاً بإجراء تدقيق تحليلية لهامش الربح الشهري.</p> <p>كما قمنا بإجراء تدقيق تحليلية لإعداد توقعات حول أرقام إيرادات السنة. وكذلك قمنا باختيار واختبار عينة تمثيلية من القيد اليومية من حسابات الإيرادات.</p> <p>إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم ٢٣ حول القوائم المالية الموحدة وتظهر الإفصاحات الخاصة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات في إيضاح رقم ٢ حول القوائم المالية الموحدة.</p>	<p>تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج من عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. تركز المجموعة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل اتمام عملية البيع مما قد يؤدي إلى زيادة الإيرادات المعترف بها.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٨

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأنتا لا تبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة. إذا تبين من خلال الاجراءات التي قمنا بها وجود تعارض أو خطأ جوهري بين القوائم المالية الموحدة والمعلومات الأخرى فإنه يجب الإفصاح عنها. هنا ولم تسترعب انتباهنا أية أمور بما يخص المعلومات الأخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضمانات إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لإحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن إحتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن إحتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلحق بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و إذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلياً الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه أن يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحكومة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية و التي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جدا و التي بناءاً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصافقة عليها.

أبو نسيب ونور محمد / الأردن
محاسبين قانونيين
عمان - الأردن
وضاح عظام بركاتي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٨ شباط ٢٠١٩

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

بالدينار الاردني

قائمة (أ)

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	الموجودات
			موجودات غير متداولة -
٧,٢٩٠,٣٤٥	٧,٣١٣,٣٠٢	٣	ممتلكات ومعدات
١,١٤٩,٠٨٧	٣,٣٢١,٧٤٨	٤	مشاريع تحت التنفيذ
١,٤٦٦,٦٦٧	١,٠٦٦,٦٦٧	٥	موجودات غير ملموسة
٣,٦٢٩,٤١٠	٣,٦٢٩,٤١٠	٦	دفعات على حساب شراء أراضي
١,٥٥٠	١,٥٥٠	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
١٣,٥٣٧,٠٥٩	١٥,٣٢٢,٦٧٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة -
٢٦٠,٢٩٨	٢٦٣,٣٥٦	٨	ذمم مدينة
١٠,٢٥٤,٨٣٢	١٦,١٢٢,١٤٠	٩	مخزون
١,٧٠٩,٦٩٩	٢,٠٦٤,٩٤٤	١٠	أرصدة مدينة أخرى
٣٩,٩٠٩,٣٧٧	٤٢,٧٣٦,٥١٦	١١	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٥٢,١٣٤,٢٠٦	٦١,١٨٦,٩٥٦		مجموع الموجودات
٦٥,٦٧١,٢٦٥	٧٦,٥١٩,٦٣٣		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية حملة الاسهم-
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	١٢	احتياطي إجباري
٢,٥٧٨,٥٨٢	٢,٥٧٨,٥٨٢	١٢	احتياطي اختياري
(٤,١٥٠)	(٤,١٥٠)	٧	احتياطي القيمة العادلة
٢٨,١٦١,٦٠٠	٣٨,٥٣٨,١٣٢		أرباح مدورة
٦٠,٧٣٦,٠٣٢	٧١,١١٢,٥٦٤		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات غير متداولة -
٦٦٨,٤٦٣	٥١٣,٩١٣	١٣	مخصص التزامات اخرى
			مطلوبات متداولة -
١,٣٩٣,٢٤٣	٢,٣٣٠,١٣١	١٤	ذمم دائنة
٢,٨٧٣,٥٢٧	٢,٥٦٣,٠٢٥	١٥	أرصدة دائنة أخرى
٤,٢٦٦,٧٧٠	٤,٨٩٣,١٥٦		مجموع المطلوبات
٤,٩٣٥,٢٣٣	٥,٤٠٧,٠٦٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٦٥,٦٧١,٢٦٥	٧٦,٥١٩,٦٣٣		

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣١ جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

بالدينار الاردني

قائمة (ب)

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات
٩٤,٧٧٣,١٠٢	١٠١,٨٣١,٠٤٣	٢٣ المبيعات
(٩,٩٢٩,١٠٨)	(١٠,٦٨٠,١٠٤)	ينزل: بدل خدمات للخزينة العامة
٨٤,٨٤٣,٩٩٤	٩١,١٥٠,٩٣٩	٢٣ صافي المبيعات
(٤٩,٩٩٩,٣٨٨)	(٥٢,٨٩٧,٣٣٥)	٢٣ ينزل: كلفة المبيعات
٣٤,٨٤٤,٦٠٦	٣٨,٢٥٣,٦٠٤	إجمالي الربح
٩١٩,٣٤٢	٦٤١,٨٣٤	١٦ إيرادات اخرى
١,١٩٤,٤٧٢	١,٩٣٢,١٢٣	إيراد فوائد
(٥,١٤٩,٤٩٠)	(٥,٥٤٥,٥٥٠)	١٧ مصاريف بيع وتوزيع
(٤,٦٨٦,٧٣٣)	(٤,٩٧٧,٩٧٥)	١٨ مصاريف إدارية
(٦٠,٤٢٤)	(٢٤,٣٩٩)	مصروف بضاعة تالفة
(٤٥,٠٠٠)	(٤٥,٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(١,٢٣٠,٩٥١)	(١,٣٧٥,٧١٢)	استهلاكات واطفاءات
٢٥,٧٨٥,٨٢٢	٢٨,٨٥٨,٩٢٥	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٣٩١,٨٣٧)	(٤٨٢,٣٩٣)	٢١ ضريبة الدخل
٢٥,٣٩٣,٩٨٥	٢٨,٣٧٦,٥٣٢	ربح السنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
١/١٢٩	١/٢٦١	١٩ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد الى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

بالدينار الاردني

قائمة (ج)

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
٢٥,٣٩٣,٩٨٥	٢٨,٣٧٦,٥٣٢	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة:
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٥,٣٩٣,٩٨٥	٢٨,٣٧٦,٥٣٢	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

بالدينار الأردني

قائمة (د)

المجموع	أرباح مصدرة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطيات		رأس المال المدفوع	
			إختياري	إختياري		
٦٠,٧٣٦,٠٣٢	٧٨,١٦١,٦٠٠	(٤,١٥٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
٧٨,٣٧٦,٥٣٢	٧٨,٣٧٦,٥٣٢	-	-	-	-	مجموع الربح والدخل الشامل للسنة أرباح موزعة (إيضاح ٢٠)
(١٨,٠٠٠,٠٠٠)	(١٨,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ -٢٠١٧
٧١,١١٢,٥٦٤	٢٨,٥٣٨,١٣٢	(٤,١٥٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧
٥١,٩٦٥,٠٥٣	٢٩,٤٦٩,٢٠٣	(٤,١٥٠)	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	مجموع الربح والدخل الشامل للسنة
٢٥,٣٩٢,٩٨٥	٢٥,٣٩٢,٩٨٥	-	-	-	-	زيادة في رأس المال (إيضاح ١) مصارييف زيادة رأس المال
-	(٧,٥٠٠,٠٠٠)	-	(٧,٥٠٠,٠٠٠)	-	١٥,٠٠٠,٠٠٠	أرباح موزعة (إيضاح ٢٠) الحول الى الاحتياطيات
(١٢٣,٠٠٦)	(١٢٣,٠٠٦)	-	-	-	-	
(١٦,٥٠٠,٠٠٠)	(١٦,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	
-	(٢,٥٧٨,٥٨٢)	-	٢,٥٧٨,٥٨٢	-	-	
٦٠,٧٣٦,٠٣٢	٢٨,١٦١,٦٠٠	(٤,١٥٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

تعتبر الأيضاحات المرफقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

بالدينار الاردني

قائمة (هـ)

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
		الأنشطة التشغيلية
٢٥,٧٨٥,٨٢٢	٢٨,٨٥٨,٩٢٥	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات -
١,٢٣٠,٩٥١	١,٣٧٥,٧١٢	٣.٥ استهلاكات واطفاءات
٦٠,٤٢٤	٢٤,٣٩٩	مصروف بضاعة تالفة
(١,١٩٤,٤٧٢)	(١,٩٣٢,١٢٣)	إيراد فوائد
(٤,٨٩٦)	(٣٦,٣٧٠)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
		تغيرات رأس المال العامل -
٢٥٧,٠٤٥	(٥,٨٩١,٧٠٧)	مخزون
(١٠,٢٦٤)	(٣,٠٥٨)	الذمم المدينة
(٤٢,٥٨١)	(٣١٠,٨٥٧)	الأرصدة المدينة الأخرى
(٩١٩,١٩٩)	٩٣٦,٨٨٨	الذمم الدائنة
٨٩٥,٥٧٥	(٢٩١,٦٦٣)	الأرصدة الدائنة الأخرى
(١٣٢,٦١٦)	(١٥٤,٥٥٠)	المدفوع من مخصص التزامات أخرى
(٢٧٤,٤٧٣)	(٥٠١,٢٣٢)	ضريبة الدخل مدفوعة
٢٥,٦٥١,٣١٦	٢٢,٠٧٤,٣٦٤	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١,٩٢٥,٢٦٠)	(٣,٢١٨,٣٧٢)	شراء ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
٥١,٦٨٦	٨٣,٤١٢	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٦,٧٤٦,١٨٦)	(٤,٠٣٠,١٤٢)	دفعات على حساب شراء أراضي
٨٥٣,٨٧٥	١,٨٨٧,٧٣٥	ودائع لأجل
(٧,٧٦٥,٨٨٥)	(٥,٢٧٧,٣٦٧)	فوائد مقبوضة
		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(١٦,٥٠٠,٠٠٠)	(١٨,٠٠٠,٠٠٠)	الأنشطة التمويلية
(١٢٣,٠٠٦)	-	أرباح موزعة على المساهمين
(١٦,٦٢٣,٠٠٦)	(١٨,٠٠٠,٠٠٠)	مصاريف زيادة رأس المال
١,٢٦٢,٤٢٥	(١,٢٠٣,٠٠٣)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٥,٠١٦,٧١٤	٦,٢٧٩,١٣٩	الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
٦,٢٧٩,١٣٩	٥,٠٧٦,١٣٦	٢٥ النقد وما في حكمه كما في بداية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

بالدينار الاردني

(١) عام

تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦ برأسمال مصرح به ومدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة. بالإضافة إلى ذلك، قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري، حيث تمت الموافقة على الزيادة من قبل كل من وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٦ كانون الأول ٢٠١٧ وهيئة الأوراق المالية بتاريخ ٧ كانون الثاني ٢٠١٨.

من غايات المجموعة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح بها السلطات الرسمية، حيث حصلت الشركة على حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات إعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١ على أن تلتزم الشركة بدفع ٨٪ من إجمالي مبيعاتها كبديل لخدمات التخزين العامة، هذا وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ بتمديد إتفاقية حق الحصرية لمدة عشر سنوات إضافية إعتباراً من تاريخ ٣١ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١ وذلك مقابل دفع مبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار والإلتزام بدفع ما نسبته ٩٪ كبديل لخدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية - مديرية الإيرادات العامة عند سريان فترة تمديد الإتفاقية بإستثناء مبيعات سوق المنطقة الإقتصادية الخاصة والتي تخضع لقانون منطقة العقبة الإقتصادية الخاصة. إبتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٧ تلتزم الشركة بدفع ما نسبته ١٠,٥٪ من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١١ شباط ٢٠١٩.

يتم توحيد القوائم المالية للمجموعة ضمن القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث تمتلك المؤسسة السيطرة على المجموعة.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من

خلال قائمة الدخل الشامل الآخر الموحدة والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨.

اسم الشركة	رأس المال دينار	نسبة الملكية	الموقع
شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة	٦,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	العقبة
شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية)	٣٠,٠٠٠	٪١٠٠	المنطقة الحرة / المطار
شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة ذات مسؤولية محدودة	٥٠,٠٠٠	٪١٠٠	عمان

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).

- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.

- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من اقلية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.

- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريق وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بدلاً من المعيار المحاسبي الدولي رقم (١١) عقود الإنشاءات ومعيار المحاسبة الدولي (١٨) الإيرادات والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع إيرادات عقود العملاء، ما لم تكن هذه العقود في نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء. بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل نقل البضاعة أو تقديم الخدمات إلى العميل.

يتطلب المعيار من الشركات استخدام التقديرات، مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات الاعتراف بالإيرادات. كما يحدد المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي ولم ينتج أي أثر عن تطبيق هذا المعيار على القوائم المالية للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط.

قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الصادر عام ٢٠٠٩. وكان التطبيق المبدئي للمرحلة الأولى من المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١١. قامت الشركة بتطبيق المعيار بأثر رجعي وبما يتماشى مع معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الأدوات المالية، ولم تقم الشركة بتعديل ارقام المقارنة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة.

استبدل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الأدوات المالية) نموذج الخسارة الائتمانية المتكبدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس). وتضمن نموذجاً شاملاً لألية الاعتراف وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة وأطار محاسبة التحوط، ومتطلبات التصنيف والقياس.

التدني في القيمة

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية) تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للشركة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية من نموذج الخسائر الائتمانية المتكبدة الى نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت الشركة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تتألف أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر للشركة من سندات ذات تصنيف ائتماني مدرج ضمن استثمارات (جيدة وجيدة جدا) ومصنفة من قبل وكالات تصنيف مخاطر استثمار معتمدة، وعلى ذلك فان أدوات الدين تعتبر ذات مخاطر ائتمانية متدنية. وبالتالي يتم قياس الخسائر الائتمانية لهذه الأدوات كل ١٢ شهر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية

توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية. تنص التعديلات ان التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغيير في الاستخدام.

لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم - بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. عند تطبيق التعديلات لا يجب على الشركة تعديل الفترات السابقة ، ولكن يسمح بتطبيقها باثر رجعي إذا تم تطبيق جميع التعديلات الثلاثة والأمر الأخرى.

لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) - تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) «الادوات المالية» مع معيار التقارير المالية رقم (٤) «عقود التأمين»

تم إصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) لمعالجة الأمور التي قد تنتج من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) قبل معيار التقارير المالية الجديد لعقود التأمين رقم (١٧) بدلاً من معيار التقارير المالية رقم (٤).

تقدم التعديلات خيارين بديلين للمنشآت التي تصدر عقود خاضعة لمعيار التقارير المالية رقم (٤): استثناء مؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) او السماح للمنشأة التي تطبق معيار التقارير المالية رقم (٩) بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتجة عن هذه الموجودات المالية خلال الفترة من الأرباح والخسائر الى الدخل الشامل كما لو أن المنشأة طبقت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) على هذه الموجودات المالية. لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة. تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في شركات الحليفة ومشاريع مشتركة - قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

توضح هذه التعديلات انه اذا كانت المنشأة مشروع او شركة يمكن لها عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار قياس الاستثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر. اذا كانت المنشأة ليست منشأة استثمارية ولها حصة في شركة حليفة او مشروع مشترك والتي بدورها هي منشأة استثمارية يمكن للمنشأة عند تطبيق طريقة حقوق الملكية إبقاء القيمة العادلة المطبقة من قبل الشركة الحليفة او المشروع المشترك (التي بدورها هي منشأة استثمارية) على الحصة في الاستثمار في الشركة الحليفة او المشروع المشترك للشركة التابعة. يتم الاختيار لكل استثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك كل على حدى في آخر تاريخ عند:

أ. الاعتراف المبدئي بالاستثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك.

ب. الشركة الحليفة او المشروع المشترك يصبح منشأة استثمارية.

ت. الشركة الحليفة او المشروع المشترك للمنشأة الاستثمارية يصبح الشركة الأم.

لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

(٢-٣) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة وفقاً للأسلوب المبسط وضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لتقارير المالية.

العمر الانتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة تقوم إدارة المجموعة بتقدير العمر الإنتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة لغايات احتساب الإستهلاك والإطفاء مع الأخذ بعين الاعتبار الإستخدام المتوقع للموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية بشكل سنوي، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.

(٢-٤) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض. لا يتم إستهلاك الأراضي ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، باستخدام النسب السنوية التالية:

١٠-٢٪	المباني
١٥٪	أثاث ومفروشات
١٥٪	سيارات
١٥٪	اجهزة وادوات مكتبية
٢٠٪	أجهزة حاسوب

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة، وتتضمن كلفة مواد البناء والرواتب والأجور المباشرة على هذه المشاريع إضافة الى المصاريف المباشرة الأخرى.

موجودات غير ملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم ومخصص الانخفاض وتتمثل الموجودات غير الملموسة بحق الامتياز بالأسواق الحرة الممنوح من حكومة المملكة الأردنية الهاشمية.

تطفأ الموجودات غير الملموسة على مدة حق الامتياز والبالغة ١٠ سنوات والتي تم تمديدها خلال عام ٢٠٠٩ الى ٢٠ سنة اعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافا اليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الأرباح والخسائر الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح والخسائر الموحدة.

مخزون

تظهر البضاعة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتحدد الكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

يتم عمل تقدير للبضاعة بطيئة الحركة والتالفة من قبل إدارة المجموعة ويعد مقابلها مخصص بما يتناسب وعمر هذا المخزون من تاريخ الشراء.

ذمم مدينة

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشطب الديون المدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصناديق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل إلزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الإلتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو يبيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام له.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

دائنون ومبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني او فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقا لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٤) لسنة ٢٠١٤.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة. يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا.

الإيرادات

تقوم المجموعة بإنشاء وإقامة وتشغيل الأسواق الحرة في المعابر الحدودية، يتم الاعتراف بالإيرادات عند انتقال المخاطر المتعلقة بالبضاعة المباعة او الخدمة المقدمة للعميل وبالقيمة التي تتوقع الشركة تحصيلها لقاء البضاعة المباعة او الخدمة المقدمة. ان الشركة تقوم بتقديم جميع الخدمات كموكل حيث انها تحتفظ بالسيطرة على البضاعة والخدمات قبل تقديمها للعملاء. بناء على ذلك يتم اثبات إيرادات الخدمات عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة للعميل.

بيع البضائع:

يتم الاعتراف بإيرادات بيع البضائع عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل، عند تسليم البضائع. يتم اثبات إيرادات الفوائد وفقا لطريقة الفائدة الفعلية.

التقاص

يتم اجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات واطهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الأرباح والخسائر الموحدة.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقا للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة. القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية مختلفة.

بالميزان الارزني

الجموع	الجهزة حاسوب	الجهزة وادوات مكتبية	سيارات	اثاث و مفروشات	مباني	اراضي
١٤, ١٣٣, ٥٩٣	١, ١٠١, ٤٩٠	٩٣٠, ٦٤٧	٩٩٦, ٣٦٣	١, ٥٧٢, ٦١٨	٩, ١٢١, ٣١٥	٤١١, ٣١٠
٣٩٦, ٧٣٣	١٣٢, ٧٠٠	٨٠, ٦٠٤	١٧٩, ٦٦١	١٣, ٧٦٨	-	-
(٣١٠, ٠٤٩)	(٢٥, ٧٨٦)	(١٠, ٣٧٨)	(١٥٢, ٦٧٦)	(١٢١, ٣٠٩)	-	-
٦٤٨, ٩٧٨	٣٢, ٤٤٣	٨٢, ٤٥٠	-	١١٨, ١٠٤	٤٢٥, ٩٨١	-
١٤, ٨٦٩, ٣٥٥	١, ٣٢٠, ٨٤٧	١, ٠٨٢, ٤٢٣	١, ٠٢٢, ٣٤٨	١, ٥٨٢, ١٨١	٩, ٥٤٧, ٣٤٦	٤١١, ٣١٠
٦, ٨٤٢, ٢٤٨	٧٨٩, ١٨١	٦٠٢, ٤٥٨	٥٠٦, ٥٤٠	١, ١٦٥, ٢٤٤	٣, ٧٧٩, ٨٣٥	-
٩٧٥, ٧١٣	٩٧, ٨٥٣	٩١, ٥٣٧	١٣٢, ٦٥١	٩٠, ١١٧	٥٧٢, ٦٥٤	-
(٣٦٣, ٠٠٧)	(١٢, ٩٧٠)	(٧, ٤٨٣)	(١٣١, ٧٧٩)	(١٢٠, ٧٧٥)	-	-
٧, ٥٥٥, ٩٥٣	٨٧٤, ٠٦٤	٦٨٦, ٥١٢	٥٠٨, ٤١٣	١, ١٣٤, ٤٨٦	٤, ٣٥٢, ٤٧٩	-
٧, ٣١٣, ٣٠٢	٣٤٦, ٧٨٣	٣٩٦, ٩١١	٥١٤, ٩٣٦	٤٤٨, ٦٩٥	٥, ١٩٤, ٧٦٧	٤١١, ٣١٠
١٠, ٩٨٢, ٤٠١	٨٤٦, ٣٦٥	٧٩٠, ٦١١	٩٤٥, ٢١٤	١, ٣١٠, ١٩٥	٦, ٦٧٩, ٧٥٦	٤١١, ٣١٠
٧٨٦, ٧٣١	٣٩, ٤٥٧	٧٨, ٢٥١	١٥٢, ٤٣٣	١٤, ٢٤٠	٢, ٣٥٠	-
(١٠٥, ٠٠٠)	-	(٣٠٧)	(١٠١, ٣٨٤)	(٣, ٥٠٩)	-	-
٢, ٩٦٨, ٤٦١	٢١٥, ٦٦٨	٦١, ٩٤٢	-	٢٥١, ٦٩٢	٢, ٤٣٩, ١٥٩	-
١٤, ١٣٣, ٥٩٣	١, ١٠١, ٤٩٠	٩٣٠, ٦٤٧	٩٩٦, ٣٦٣	١, ٥٧٢, ٦١٨	٩, ١٢١, ٣١٥	٤١١, ٣١٠
٦, ٠٧٠, ٥٠٧	٧٠٧, ٩١٠	٥١٠, ٤٣٦	٤٤٨, ١٣٩	١, ٠٨٤, ٠٦٤	٣, ٣١٩, ٩٦٨	-
٨٣٠, ٩٥١	٨١, ٣٧١	٩٢, ٣٢٩	١١٢, ٩٠٥	٨٤, ٦٨٩	٤٥٩, ٨٥٧	-
(٥٨, ٣١٠)	-	(٣٠٧)	(٥٤, ٤٩٤)	(٣, ٥٠٩)	-	-
٦, ٨٤٢, ٢٤٨	٧٨٩, ١٨١	٦٠٢, ٤٥٨	٥٠٦, ٥٤٠	١, ١٦٥, ٢٤٤	٣, ٧٧٩, ٨٣٥	-
٧, ٢٩٠, ٣٤٥	٣١٢, ٣٠٩	٣٢٨, ١٨٩	٤٨٩, ٨٢٣	٤٠٧, ٣٧٤	٥, ٣٤١, ٤٤٠	٤١١, ٣١٠

(٣) ممتلكات ومعدات

- ٢٠١٨

التكلفة -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨

إضافات

استبعادات

المحول من مشاريع تحت التنفيذ

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

الاستهلاك -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨

إستهلاكات

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧

إضافات

استبعادات

المحول من مشاريع تحت التنفيذ

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

الاستهلاك -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧

إستهلاكات

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

صافي القيمة الدفترية كما في

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

٢٠١٧	٢٠١٨	
٥٨٥,٣١٤	٢,٤٤٠,٤١٥	مشروع شركة الأسواق الأولى (العقبة)
١٦٨,٦٤٤	٣٢٩,١٢٠	مشروع توسعة مكاتب الإدارة
-	٢٠٤,٨١٥	مشروع تطوير أنظمة المعلومات
٧٩,٠١٥	١١٧,١٢٨	مشروع وادي عربة/ قادمين
٥٨,٩٩٥	١٠٣,٨٩١	مشروع بناء سكن العمري
٧٣,٤٦٩	٩٣,٥٦٩	مشروع سكن الكرامة
٧٣,٠٣٨	-	مشروع توسعة جسر الملك حسين/ قادمين
٧٠,٨٤٤	-	مشروع الشيخ حسين
٣٩,٧٦٨	٣٢,٨١٠	أخرى
١,١٤٩,٠٨٧	٣,٣٢١,٧٤٨	

تقدر التكلفة الإجمالية لإستكمال المشاريع كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ بمبلغ ١٤,٤٨٥,٤١٠ دينار تقريباً ويتوقع الانتهاء من هذه المشاريع خلال العام ٢٠١٩.

إن الحركة الحاصلة على المشاريع قيد التنفيذ كانت كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٢,٤٧٩,٠١٩	١,١٤٩,٠٨٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١,٦٣٨,٥٢٩	٢,٨٢١,٦٣٩	إضافات
(٢,٩٦٨,٤٦١)	(٦٤٨,٩٧٨)	المحول إلى الممتلكات والمعدات
١,١٤٩,٠٨٧	٣,٣٢١,٧٤٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٥) موجودات غير ملموسة - بالصافي

يمثل هذا البند مجموع المبالغ التي قامت الشركة بدفعها للخزينة العامة مقابل منحها حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات إعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١ على أن تلتزم الشركة بدفع ٨٪ من إجمالي مبيعاتها كبديل لخدمات للخزينة العامة، هذا وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ بتمديد إتفاقية حق الحصرية لمدة عشر سنوات إضافية إعتباراً من تاريخ

٣١ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١ وذلك مقابل دفع مبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار والإلتزام بدفع ما نسبته ٩٪ كبديل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية - مديرية الإيرادات العامة عند سريان فترة تمديد الإنفاقية بإستثناء مبيعات سوق المنطقة الإقتصادية الخاصة والتي تخضع لقانون منطقة العقبة الإقتصادية الخاصة. إبتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٧ تلتزم الشركة بدفع ما نسبته ١٠,٥٪ من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية وهي كما يلي:

٩٪ بدل ضريبة خدمات للخرينة العامة.

١,٥٪ بدل مصاريف تشغيل لدائرة الجمارك الأردنية.

٢٠١٧	٢٠١٨
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
-	-
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
٦,١٣٣,٣٣٣	٦,٥٣٣,٣٣٣
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠
٦,٥٣٣,٣٣٣	٦,٩٣٣,٣٣٣
١,٤٦٦,٦٦٧	١,٠٦٦,٦٦٧

- الكلفة -

الرصيد كما في أول كانون الثاني

اضافات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

- الإطفاء -

الرصيد كما في أول كانون الثاني

إطفاء السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

(٦) دفعات على حساب شراء أراضي

يمثل رصيد هذا البند القيمة المدفوعة من قبل شركة الأسواق الأولى (شركة تابعة) لقاء شراء قطعة أرض من شركة تطوير العقبة وفقاً للاتفاقية بين الطرفين في شهر أيلول ٢٠١٥. قامت الشركة التابعة في شهر أيلول ٢٠١٦ بشراء قطعة أرض إضافية مجاورة للقطعة الأصلية من شركة تطوير العقبة بمبلغ ٢٠٠, ٨٢٢, ١ دينار وفقاً للملحق تعديل الاتفاقية. وذلك لضمها للقطعة الأصلية فتصبح قيمة الأرض كاملة ٤١٠, ٦٢٩, ٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. سوف يتم نقل ملكية الأرض باسم الشركة التابعة بعد القيام بتطوير ٤٠٪ من المساحة الاجمالية للأرض وفقاً لشروط الاتفاقية وملحقها. ان الهدف من شراء الارض هو اقامة مجمع تجاري في مدينة العقبة.

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٢٠١٧	٢٠١٨
١,٥٥٠	١,٥٥٠
١,٥٥٠	١,٥٥٠

الشركة الأردنية للصحافة والنشر/ الدستور

إن تفاصيل الحركة على إحتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨
(٤,١٥٠)	(٤,١٥٠)
(٤,١٥٠)	(٤,١٥٠)

الرصيد كما في أول كانون الثاني

التغير خلال السنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٨) ذمم مدينة

٢٠١٧	٢٠١٨
٤٣٨,٤٢١	٤٤١,٤٧٩
(١٧٨,١٢٣)	(١٧٨,١٢٣)
٢٦٠,٢٩٨	٢٦٣,٣٥٦

ذمم تجارية

ينزل: مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ١٢٣, ١٧٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و٢٠١٧.

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٢١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها				
	١٨٠ - ١٢١ يوم	١٢٠ - ٩١ يوم	٩٠ - ٣١ يوم	٣٠ - ١ يوم	
٢٦٣,٣٥٦	١١١,٢١٤	٢٠,٦٢٤	٨,٢٤١	١٢٣,٢٧٧	٢٠١٨
٢٦٠,٢٩٨	١٣١,٢٢٥	-	-	١٢٩,٠٧٣	٢٠١٧

(٩) مخزون

٢٠١٧	٢٠١٨
١٠,٣٢٧,٨٥٠	١٦,١٩٥,١٥٨
(٧٣,٠١٨)	(٧٣,٠١٨)
١٠,٢٥٤,٨٣٢	١٦,١٢٢,١٤٠

بضاعة
مخصص بضاعة بطيئة الحركة

فيما يلي الحركة على مخصص بضاعة بطيئة الحركة:

٢٠١٧	٢٠١٨
١٦٩,٠٤٤	٧٣,٠١٨
(٩٦,٠٢٦)	-
٧٣,٠١٨	٧٣,٠١٨

الرصيد كما في أول كانون الثاني
المسترد من المخصص
الرصيد كما في ٢١ كانون الأول

(١٠) أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨
٧٥٨,٨٠٤	٧١٤,٤١٦
٤٩٢,٣٨٣	٥٩٠,٤٣٩
١٦٥,١٥٢	٧٤,٢٦٢
٢٣٤,٧٦٦	٥٧٧,٥٣٠
-	٣٢,١٧٢
١٣,٤٢٥	٨٤٠
١٩,٧٧٢	٥٠,٣٥٣
٢٥,٣٩٧	٢٤,٩٣٢
١,٧٠٩,٦٩٩	٢,٠٦٤,٩٤٤

إيرادات فوائد مستحقة القبض
مصاريف مدفوعة مقدماً
إيرادات أخرى مستحقة القبض
دفعات مقدمة للموردين
تأمينات مستردة
أمانات ضريبة المبيعات
ذمم موظفين
أخرى

(١١) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٧	٢٠١٨
١٦,٥٩٥	٤٠,١٧٣
٦,٢٦٢,٥٤٤	٥,٠٣٥,٩٦٣
٣٣,٦٣٠,٢٣٨	٣٧,٦٦٠,٣٨٠
٣٩,٩٠٩,٣٧٧	٤٢,٧٣٦,٥١٦

نقد في الصندوق

أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية

• أرصدة لدى البنوك - ودائع لأجل

- إن الودائع لأجل مربوطة لمدة تتراوح من ثلاثة أشهر لسنة بسعر فائدة سنوية تتراوح ما بين ٤,٣٥٪ إلى ٦٪ خلال العام ٢٠١٨ (٣,٧٥٪ إلى ٤,١٪ خلال العام ٢٠١٧).

(١٢) الإحتياطيات

احتياطي اجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة حسب متطلبات قانون الشركات الأردني ويمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ رصيد الإحتياطي الإجمالي ربع رأس مال الشركة، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية الى ان يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات السابقة، ويستخدم الإحتياطي الإختياري في الأغراض التي يقرها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل او اي جزء منه كأرباح على المساهمين. وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها الغير عادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الاول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الإحتياطي الإختياري، حيث تمت الموافقة على الزيادة من قبل كل من وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٦ كانون الأول ٢٠١٧ وهيئة الأوراق المالية بتاريخ ٧ كانون الثاني ٢٠١٨.

(١٣) مخصص التزامات أخرى

يمثل هذا البند مخصص مواجهة أي خسائر أو مطالبات أو قضايا على الشركة والشركات التابعة لها.

إن الحركة الحاصلة على مخصص التزامات أخرى كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٨٠١,٠٧٩	٦٦٨,٤٦٣	الرصيد بداية السنة
(١٣٢,٦١٦)	(١٥٤,٥٥٠)	المدفوع خلال السنة
٦٦٨,٤٦٣	٥١٣,٩١٣	الرصيد نهاية السنة

(١٤) ذمم دائنة

٢٠١٧	٢٠١٨	
٩٣٥,٥٨٩	٩٣٥,٣٧١	موردين محليين
٤٥٧,٦٥٤	١,٣٩٤,٧٦٠	موردين خارجيين
١,٣٩٣,٢٤٣	٢,٣٣٠,١٣١	

(١٥) أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
١٧٢,٠٠٩	٢٢٠,١٤٥	مصارييف مستحقة وغير مدفوعة
١,١٧٤,٩٤٤	١,٠٤٥,٥٥٤	بدل خدمات للخرينة
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١,٠١٦,٠٦٢	٨٦٦,٦٢٤	حوافز مستحقة الدفع
١٦٢,٢٩١	١٤٤,٢٣٢	أمانات صندوق التكافل الاجتماعي
٢٨,١٧٤	١٠,١١٨	أمانات طوابع واردات
٢٣٦,١٨٣	٢١٧,٣٤٤	مخصص ضريبة دخل (إيضاح ٢١)
٣٤,٩٣٨	١٠,١٧٢	ضريبة مبيعات مستحقة الدفع
٣,٩٣٦	٣,٨٣٦	أخرى
٢,٨٧٣,٥٢٧	٢,٥٦٣,٠٢٥	

(١٦) إيرادات أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨
٣٤٣,٢٠٢	٣٠٠,٣٠٥
٥٩,٤٢٥	٥٨,٠٦٠
٢٣٧,٤٦٢	١٥٤,٦٨٥
٢٢١,٧٨٣	٨٠,٣٢٢
٤,٨٩٦	٣٦,٣٧٠
٥٢,٥٧٤	١٢,٠٩٢
٩١٩,٣٤٢	٦٤١,٨٣٤

تأجير خزائن
إيرادات تجارية
إيرادات تعويض مواد
إيرادات تحقيق الهدف
أرباح بيع ممتلكات ومعدات
أخرى

(١٧) مصاريف بيع وتوزيع

٢٠١٧	٢٠١٨
٣,١٧٩,٣٧١	٣,٢٤٠,٣٠٩
١٤٢,٧٧٨	٢٠٦,١٥١
٣١٨,٣٦٠	٣٤٦,٥٦٣
٤٨٨,٦٨٤	٤٩٣,٩٠٩
١١٥,٠٥٨	١٢٣,١٤٦
٣١٤,٣٢٥	٣٠٨,٤٤٢
٣٧٣,٤٢٧	٤٩٣,٢١٤
٣٢,٧٨٩	٤٥,٦١٧
٥٠,٤٨٠	٦٦,٨٣٢
٣٧,٧٥٥	٣٦,٩٣٣
٣٣,٧٩٨	٣٤,٦٠٠
٣٩,٦٥٧	٧٢,١٤٩
١٥,٧٤٢	١٣,١٠٩
-	٥٩,١٧٤
-	٥,٤٠٢
٥,١٤٩,٤٩٠	٥,٥٤٥,٥٥٠

رواتب وأجور ومنافع أخرى
تأمين صحي
المساهمة في الضمان الاجتماعي
إيجار الأسواق
سفر وتنقلات وإقامة
كهرباء وماء وخدمات
دعاية وإعلان
صيانة
بدل سكن
اجور نقل نقد
أمن وحماية
اتصالات وربط الاسواق
ضيافة
ملايس
أخرى

(١٨) مصاريف إدارية

٢٠١٧	٢٠١٨	
٢,٧١٥,٢٠٣	٢,٧٥٤,٨٧٢	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٢٥٣,٧٦٩	٢٧٤,٠٣٧	المساهمة في الضمان الاجتماعي
٦٢,٨٩٥	٤٩,٠٤١	الصيانة
٣٠٥,١٥٧	٣٩٦,٦٤٨	سفر وتنقلات وإقامة
٧٧,٦٩٤	٨٧,٦٨١	كهرباء ومياه وخدمات
٦٨,١٧٣	٦٨,٨٣٧	قرطاسية ومطبوعات
٨٣,٦٤١	٨١,٣٠١	بريد وهاتف وإنترنت
٨٠,٥٢٥	٧٥,٨٩١	تأمين
٧٢,٦٠٩	٥٣,٨١٠	أتعاب مهنية
١٥,٨٠٣	٢٠,٩٥٥	أمن وحماية
١٦٨,٢٢٠	١٩٤,٢٨٤	تبرعات
١٢٥,٨٠٤	١٢٥,١٤٨	إيجارات
٤٥,٤٢٧	٥٠,٣١٠	ضيافة
١٥٩,٤٥٠	١٥٥,٢٧١	بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢١,٧٧٩	٢٣,٣٩٤	رسوم حكومية وورخص
١٩٣,٢٢٣	١٧٢,٠٧١	تأمين صحي
٣٤,٩٥٩	٥٢,١٨٧	مصاريف بنكية
٩٥,٥٩٨	١٤٤,٦٠٩	تدريب
٧,٢٣٠	٢,٦٠٠	مكافآت مشاريع
٢٣,٤٠٠	٨٥,٨٥٦	طوابع واردات
١٩,٩٥٠	٢٠,٢٢٤	مصاريف إجتماع الهيئة العامة
٢٧,٦٥٦	٣٨,٧٠٨	رخص برامج
٢٨,٥٦٨	٥٠,٢٤٠	أخرى
٤,٦٨٦,٧٣٣	٤,٩٧٧,٩٧٥	

(١٩) حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمين المجموعة

٢٠١٧	٢٠١٨
٢٥,٣٩٣,٩٨٥	٢٨,٣٧٦,٥٣٢
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
١/١٢٩	١/٢٦١

الربح للسنة (دينار)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

(٢٠) أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الغير عادي الذي عقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠١٨ على توزيع مبلغ ١٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين بنسبة ٨٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠١٧ (٢٠١٧: ١٦,٥٠٠,٠٠٠).

(٢١) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل على الإيرادات الأخرى للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

استناداً لقرار مجلس الوزراء في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧ فقد تم تجديد اعفاء الشركة من الضريبة العامة على المبيعات وضريبة الدخل على السلع والخدمات التي يتم بيعها ضمن النشاط الرئيسي للشركة حيث يتم احتساب ضريبة دخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى فقط.

قامت دائرة ضريبة الدخل بتسوية وقبول ضريبة الدخل للمجموعة عن الأعوام ٢٠٠٤ الى ٢٠١٦.

تم تقدير ضرائب على المجموعة بقيمة ٤٨٠,٧٨٥ دينار عن الأعوام ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإخضاع فوائده وإيراداتها الأخرى لضريبة الدخل. هذا وتم الاعتراض على ضريبة الدخل وتم رفض الاعتراض من دائرة ضريبة الدخل وعليه قامت المجموعة برفع دعوى ضد الدائرة لدى محكمة بداية ضريبة الدخل حيث قررت المحكمة الغاء القرار ومنع المطالبة، وقد أقدمت دائرة ضريبة الدخل على استئناف الحكم ولم يصدر قرار نهائي من قبل محكمة الاستئناف الضريبية.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بتدقيق الإقرار الضريبي الخاص لعام ٢٠١٧ لغاية تاريخ اعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

قامت المجموعة بالتسجيل في ضريبة المبيعات بأثر رجعي اعتبارا من ١ كانون الثاني ٢٠١٤ وهي ملتزمة بتقديم الإقرارات ضمن المدد القانونية.

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠١٧	٢٠١٨	
١١٨,٨١٩	٢٣٦,١٨٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣٩١,٨٣٧	٤٨٢,٣٩٣	ضريبة الدخل السنة
(٢٧٤,٤٧٣)	(٥٠١,٢٣٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٣٦,١٨٣	٢١٧,٣٤٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
%١,٥٢	%١,٦٧	نسبة الضريبة الفعلية
%٢٠	%٢٠	نسبة الضريبة القانونية

(٢٢) القضايا المقامة على الشركة

أ. هنالك قضايا عمالية مقامة ضد المجموعة بمبلغ ١٧,١٧٥ دينار، هذا وبراى إدارة المجموعة والمستشار القانوني ان المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.

ب. هنالك قضايا جمركية مقامة على المجموعة بمبلغ ١٧,٩٤٨ دينار وبراى إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإنه لن يترتب على إدارة المجموعة إي التزامات كون موقف المجموعة جيد.

(٢٣) معلومات قطاعات الأعمال

يلخص الجدول التالي تفاصيل المبيعات:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٨٣,٦٥٧,٥١٤	٩١,٠٣١,٥٣٧	مبيعات التبغ
٥,٢٨٠,٤٨٦	٥,٧٨٣,٣٦٦	مبيعات المشروبات الكحولية
٥,٨٣٥,١٠٢	٥,٠١٦,١٤٠	أخرى
٩٤,٧٧٣,١٠٢	١٠١,٨٣١,٠٤٣	

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال حسب المناطق الجغرافية لمبيعات المجموعة.

المجموع	وسط المملكة	جنوب المملكة	شمال المملكة	عمان
٩١,١٥٠,٩٣٩	٥٢,٢٠٠,٥٦٤	٢٦,٠٩٧,٦٣٣	٣,٣٦٧,٦٥٨	٩,٤٨٥,٠٨٤
(٥٢,٨٩٧,٣٣٥)	(٣٠,٣٢٨,٨٩٥)	(١٤,٦٦١,٢٥٠)	(١,٩٨٨,٥٣١)	(٥,٩١٨,٦٥٩)
(١١,٩٦٨,٦٣٦)				
٢,٥٧٣,٩٥٧				
(٤٨٢,٣٩٣)				
٢٨,٣٧٦,٥٣٣				
٨٤,٨٤٣,٩٩٤	٤٦,٠٤١,٦٠٣	٢٩,٠٤٧,٩١٣	١,٦٦١,٢١٧	٨,٠٩٣,٢٦١
(٤٩,٩٩٩,٣٨٨)	(٢٧,٠٠٥,٩٦٧)	(١٦,٩٧٦,٦٣٣)	(٩٥٨,١٨٨)	(٥,٠٥٨,٦١١)
(١١,١٧٢,٥٩٨)				
٢,١١٣,٨١٤				
(٣٩١,٨٣٧)				
٢٥,٣٩٣,٩٨٥				

للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨

صافي المبيعات

كافة المبيعات

مصاريف غير موزعة

إيرادات أخرى وإيراد فوائد

ضريبة الدخل

ربح السنة

للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧

صافي المبيعات

كافة المبيعات

مصاريف غير موزعة

إيرادات أخرى وإيراد فوائد

ضريبة الدخل

ربح السنة

(٢٤) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة والمساهمين. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحد كما يلي ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

٢٠١٧	٢٠١٨	طبيعة العلاقة
		ارصدة لدى البنوك:
		ارصدة لدى البنوك:
١,٠٨٨,٥٣٦	٢,٣٤٠,٨٨٤	مساهم حسابات جارية - البنك الاستثماري
٦,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٠٠٠,٠٠٠	مساهم ودائع - البنك الاستثماري
٣٥,٦٢٦	٨,٥١٩	مساهمين ذمم دائنة
		بنود خارج قائمة المركز المالي:
٢,١٠٥,١٠٨	٣,٠٣٥,٧٣٩	مساهم كفالات بنكية - البنك الإستثماري

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل الموحدة هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
١٦٨,٧٨٥	٤٩٤,٧٠١	ايراد فوائد - البنك الاستثماري (مساهم)
١,٠٠٦,٥٠١	١,٤٥٠,١١٤	مشتريات (مساهمين)
٤٨٨,٦٣٦	٥٦٨,٠٧٠	رواتب ومكافآت - الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة
٤٢٩,٦١٧	٤٩٩,٧٠٥	رواتب ومكافآت وتقلات أعضاء مجلس الإدارة

(٢٥) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي الموحدة وذلك كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٣٩,٩٠٩,٣٧٧	٤٢,٧٣٦,٥١٦	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
(٣٣,٦٣٠,٢٣٨)	(٣٧,٦٦٠,٣٨٠)	ينزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق خلال ثلاثة اشهر وحتى سنة
٦,٢٧٩,١٣٩	٥,٠٧٦,١٣٦	النقد وما في حكمه

(٢٦) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل ان تطرأ تتمثل في:

- كفالات بنكية بمبلغ ٢,٠٣٥,٧٣٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٢,١٠٥,١٠٨ دينار) بلغت تأميناتها النقدية صفر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و٢٠١٧.

(٢٧) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من نقد وأرصدة لدى البنوك وذمم مدينة بالإضافة لبعض الأرصدة المدينة الأخرى، في حين تتكون المطلوبات المالية من ذمم دائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.
- المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.
- المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المجموع	المستوى الأول	
		- ٢٠١٨
		موجودات مالية
١,٥٥٠	١,٥٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
		- ٢٠١٧
		موجودات مالية
١,٥٥٠	١,٥٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

(٢٨) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

- ٢٠١٨

العمللة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة)	دينار
دينار أردني	٥٠	١٨٨,٣٠٢

العمللة	التقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة)	دينار
دينار أردني	٥٠	(١٨٨,٣٠٢)

- ٢٠١٧

العمللة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة)	دينار
دينار أردني	٥٠	١٦٨,١٥١

العمللة	التقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة)	دينار
دينار أردني	٥٠	(١٦٨,١٥١)

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث أن معظم مبيعات الشركة هي مبيعات نقدية.

تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تقوم المجموعة بإدارة السيولة بحيث تضمن توفر سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

يلخص الجدول أدناه المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٢١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية لاستحقاق التعاقدية:

أقل من ٣ شهور	٢٠١٨-
٢,٣٣٠,١٣١	ذمم دائنة
	٢٠١٧-
١,٣٩٣,٢٤٣	ذمم دائنة

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار) وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٢٩) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري وقيمة العادلة والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ١١٢,٥٦٤,٧١ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل ٧٣٦,٠٣٢,٦٠ دينار كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧.

(٣٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير نافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الايجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) «عقود الايجار» خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الايجار. متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابه الى حد كبير للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وفقاً لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الايجار على انها عقود ايجار تشغيلية او عقود ايجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف. يتطلب معيار أعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٦) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بأصول والتزامات لجميع عقود الايجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، إلا إذا كان الاصل ذو قيمة منخفضة. ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الاصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الايجار. سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦ يمكن للمجموعة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ بأثر رجعي بحيث يتم تعديل كل الفترات السابقة في القوائم المالية او بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي حيث يتم تعديل اثر المعيار على الرصيد الافتتاحي لحقوق الملكية. سوف تطبق المجموعة المعيار على العقود التي تم تحديدها سابقاً كعقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ وتفسيرات معايير التقارير المالية الدولية رقم ٤. سوف تقوم المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي. خلال عام ٢٠١٨، قامت المجموعة بتقييما مفصلاً لتأثير المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. تتوقع المجموعة أثر بحوالي ٦,١٠٠,٠٠٠ دينار زيادة في الاصول والالتزامات في قائمة المركز المالي الموحدة نتيجة تطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦.

معييار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولية (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. ان الاطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط. سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تأثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما اذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدى أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع وجود إعفاءات محددة للتطبيق.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركاته الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والنتيجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة الى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي (٢) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة الى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر أن تطبقها بأثر مستقبلي. ستطبق الشركة هذه التعديلات عندما تصبح فعالة.

تعديلات على المعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن الشركة تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا تنطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكن بشكل، من حيث الجوهر، جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث ان نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في القيمة على صافي الاستثمار، كتعديلات

على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

يجب تطبيق التعديلات بأثر رجعي ويسري اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

(٣١) ارقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض ارقام المقارنة لعام ٢٠١٧ لتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية لسنة ٢٠١٨ ولم ينتج إعادة التبويب أي اثر على الربح وحقوق الملكية لعام ٢٠١٧.

