

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية المساهمة العامة المحدودة

ALSHAMEKHA FOR REAL ESTATE AND FINANCIAL INVESTMENTS CO.LTD

رأس المال المكتتب به (١٢٠٠٠٠٠٠) دينار

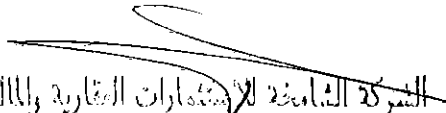
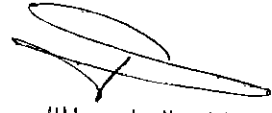
٢٠١٩/١١/١٤١

رقم

2019/03/05

عمان في

للسيد
بورصة عمان

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: ٠٥/0٣/201٩ Subject: Audited Financial Statements for the fiscal year ended 31/12/201٨	السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين السادة بورصة عمان المحترمين التاريخ : ٢٠١٩/٠٣/٥ الموضوع : البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١
Attached the Audited Financial Statements of Alshamekha for Real estate & Financial Investment. for the fiscal year ended 31/12/201٨.	مرفق طية نسخة من البيانات المالية المدققة لشركة الشامخة للاستثمارات العقارية و المالية المساهمة العامة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١.
Kindly accept our high appreciation and respect.	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،
Chairman & General Manager "Mohammad Ameen" salem Abu Assaf 	رئيس مجلس الإدارة/المدير العام "محمد أمين" سالم أبو عساف  الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية مع

هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية / الديوان ٥ - آذار ٢٠١٩ الم رقم التسلسل ٣١١١٣٣ الجهة المختصة ١١١٢٢٢٢٢

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية

وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨

الباحثون

محاسبون قانونيون و مستشارون

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٥	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨
٦	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨
٨	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨
٢٦-٩	ايضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

الى السادة مساهمي الشركة الشامخه للاستثمارات العقارية والمالية المحترمين
 "شركة مساهمة عامة محدودة"
 عمان- المملكة الأردنية الهاشمية
 تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الشامخه للاستثمارات العقارية والمالية "شركة مساهمة عامة محدودة"، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير والتي قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه القوائم المالية ، و أننا أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

في إعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

أمر التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني كانت الأكثر أهمية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. فقد توصلنا الى ان الأمور المبينة أدناه أمور تدقيق هامة.

الذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل وصف أمر التدقيق الهام

بلغ أجمالي الذمم المدينة والسيكات برسم التحصيل مبلغ ٨٤,٨٧٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨، وقامت الشركة بتقدير قيمة التدني للديون المشكوك بتحصيلها، وكما هو وارد في الايضاح رقم (١١/أ) و (١١/ب) من القوائم المالية المرفقة.

كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا

أشتملت إجراءات التدقيق لدينا على تقييم منهجية الإدارة المتبعة لتحديد قيمة التدني ،و فحص عينة من الذمم المدينة المصنفين من قبل الادارة كمتعثرين لتقييم معقولية تصنيفهم،و فحص بعض إجراءات وأنظمة الضبط والرقابة الداخلية ذات العلاقة المتبعة من قبل الإدارة،و مراجعة أعمار الذمم والتحصيلات في الفترة اللاحقة والضمانات المتعلقة بتلك الذمم ودراسة كفاية مخصص التدني للذمم المدينة المشكوك بتحصيلها وذلك من خلال تقييم فرضيات الإدارة لتحديد مبلغ التدني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ ، لقد قبيمنا كفاية إفصاحات الشركة والواردة ضمن القوائم المالية المرفقة.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. حيث تتضمن المعلومات الاخرى المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للعام ٢٠١٨ باستثناء القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات ، لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية هذه المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية ، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الأخرى ، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالإعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق أو يظهر عليها بخلاف ذلك أنها تحتوي على أخطاء جوهريّة.

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال أستنتجنا وجود اخطاء جوهريّة فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحوكمة.

مسؤولية الإدارة و المسؤولين عن الحوكمة حول القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

المسؤولين عن الحوكمة مسؤولون عن الرقابة على عملية إعداد التقارير والقوائم المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

أن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو على مستوى عالي من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق , بالإضافة الى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص، والتي هي من ضمن أمور أخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن ان تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.

من تلك الأمور التي تم ايصالها الى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود اثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة على هذه القوائم المالية.

عن الباحثون "محاسبون قانونيون ومستشارون"



رامي عماشه
أجازة مزاولة رقم ٨٠٣

الباحثون
محاسبون قانونيون ومستشارون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٩ شباط ٢٠١٩

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		الموجودات غير المتداولة
٩٢,٥١٤	٨٦,٢٦٩	٥	المعدات والممتلكات بعد الاستهلاك المتراكم
١٩٨,٦٤٧	١٨٦,٨٢٩	٦	الاستثمارات العقارية بالصافي
٥٠٩,٩٧٥	١,٠٧٦,٠٨١	٧	مشاريع تحت التنفيذ
٢٤٩,١٩٤	٢٣٦,٦٢٤	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
١,٠٥٠,٣٣٠	١,٥٨٥,٨٠٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٥,٧٩٥	٢٤,٢٢٧	٩	أرصدة مدينة أخرى
٥٧٧,١٠٠	٥٧٨,٣٤٣	١٠	شفق جاهزة معدة للبيع
٩٣,٦٥٤	٨٤,٨٧٦	١١	ذمم مدينة بالصافي
٥٧٤,٩٤٧	٦٧,٨٥٠	١٢	نقد وما في حكمه
١,٢٥١,٤٩٦	٧٥٥,٢٩٦		مجموع الموجودات المتداولة
٢,٣٠١,٨٢٦	٢,٣٤١,٠٩٩		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١,٢٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	١٣	راس المال المدفوع
٩٣١,١٢٥	٩٣١,١٢٥	١٣	الاحتياطي الاجباري
٧٠,٨٦٦	٧٠,٨٦٦	١٣	الاحتياطي الاختياري
(١١٧,١٤٧)	(١٠٦,٠٣٥)		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
١٣٨,١٨٦	٣٠,٥٥٣		أرباح مدورة
٢,٢٢٣,٠٣٠	٢,١٢٦,٥٠٩		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
-	١٣٠,٧٤٨	١٤	قرض - طويل الأجل
-	١٣٠,٧٤٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١,٠٠٠	١,٠٥٦		ذمم دائنة
١٨,٣٩٧	١٧,٢١٤	١٥	مخصصات مختلفة
٥٩,٣٩٩	٦٥,٥٧٢	١٦	أرصدة دائنة أخرى
٧٨,٧٩٦	٨٣,٨٤٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٣٠١,٨٢٦	٢,٣٤١,٠٩٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٤) تشكل جزءا من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
 "شركة مساهمة عامة محدودة"
 عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
١١٢,١٨٥	١١١,٣٧٦	ايرادات الايجارات
١,٣٨٣	١,٣٤٢	ايرادات بدل الخدمات
٦٧,٠٨٧	-	١٧ صافي أيرادات متحققه من بيع الشقق
١٨٠,٦٥٥	١١٢,٧١٨	مجموع الايرادات
٢٠,٣٤٩	١,٧٢٩	ايراد فوائد دائنة
(١٣٨,٥٦٣)	(١٢٨,٦٨٢)	١٨ المصاريف الادارية و العمومية
(١٩,٢٥٦)	(١٩,١٦٣)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٣,٦٠٠)	-	مكافأة أعضاء مجلس الادارة
٣٩,٥٨٥	(٣٣,٣٩٨)	الربح (الخسارة) السنة قبل الضريبة
(١,٣٣٧)	-	٢٠ ضريبة الدخل للسنة
٣٨,٢٤٨	(٣٣,٣٩٨)	الربح (الخسارة) للسنة
-	(٧,٠٥٣)	يضاف : بنود الدخل الشامل الاخرى
١٣,٥٠٠	٣,٩٣٠	(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٥١,٧٤٨	(٣٦,٥٢١)	التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة
فلس / دينار	فلس / دينار	اجمالي (خسارة) الدخل الشامل للسنة
٠.٠٣٢	(٠.٠٢٨)	١٩ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

ان الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٤) تشكل جزءا من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة الشاهخة للاستثمارات العقارية والمالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

البيان	رأس المال	الاحتياطي الإجمالي	الاحتياطي الاختياري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح (خسائر) موزعة	المجموع
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨	-	-	-	-	دينار أردني	دينار أردني
إجمالي (خسارة) الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	١٣٨,١٨٦	٢,٢٢٣,٠٣٠
توزيعات أرباح للمساهمين	-	-	-	-	(٣٣,٣٩٨)	(٣٣,٣٩٨)
(خسائر) موزعة مضافة بقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	-	-	-	-	(٦٠,٠٠٠)	(٦٠,٠٠٠)
التغير في احتياطي القيمة العادلة	-	-	-	٧,١٨٢	(١٤,٢٣٥)	(٧,٠٥٣)
	-	-	-	٣,٩٣٠	-	٣,٩٣٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	١,٢٠٠,٠٠٠	٩٣١,١٢٥	٧٠,٨٦٦	(١٠٦,٠٣٥)	٣٠,٥٥٣	٢,١٢٦,٥٠٩
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٧	-	-	-	(١٣٠,٦٤٧)	١٠٥,٨٧٦	٢,١٧١,٢٨٢
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	٣٨,٢٤٨	٣٨,٢٤٨
التغير في احتياطي القيمة العادلة	-	-	-	١٣,٥٠٠	-	١٣,٥٠٠
المحول الى الاحتياطيات	-	٣,٩٥٩	١,٩٧٩	-	(٥,٩٣٨)	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	-	٩٣١,١٢٥	٧٠,٨٦٦	(١١٧,١٤٧)	١٣٨,١٨٦	٢,٢٢٣,٠٣٠

ان الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٤) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
"شركة مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية</u>
٣٩,٥٨٥	(٣٣,٣٩٨)	(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
١٩,٢٥٦	١٩,١٦٣	الاستهلاكات
٥٨,٨٤١	(١٤,٢٣٥)	الربح التشغيلي قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
٥,٩٩١	(١٨,٤٣٢)	ارصدة مدينة أخرى
(٦٤,٠١٧)	٨,٧٧٨	ذمم مدينة
(٤,٠٥٠)	٥٦	ذمم دائنة
(٢٠,٠٠٠)	-	دفعات على شقق جاهزة معدة للبيع
(١١٩,٢٩٠)	(١,١٨٣)	مخصصات مختلفة
(٥,٤٤٤)	٦,١٧٣	ارصدة دائنة أخرى
(١٤٧,٩٦٩)	(١٨,٨٤٣)	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
		<u>التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية</u>
-	(١,١٠٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(٨,٤٧٠)	(٥٦٦,١٠٦)	مشاريع تحت التنفيذ
-	٩,٤٤٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
١٦٣,٠٤٣	(١,٢٤٣)	شقق جاهزة معدة للبيع
١٥٤,٥٧٣	(٥٥٩,٠٠٢)	صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية
		<u>التدفق النقدي من الانشطة التمويلية</u>
-	١٣٠,٧٤٨	قروض - طويل الأجل
-	(٦٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
-	٧٠,٧٤٨	صافي التدفق النقدي من الانشطة التمويلية
٦,٦٠٤	(٥٠٧,٠٩٧)	صافي الزيادة في رصيد النقد وما في حكمه
٥٦٨,٣٤٣	٥٧٤,٩٤٧	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٥٧٤,٩٤٧	٦٧,٨٥٠	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٤) تشكل جزءا من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الاول ٢٠١٨

١ عام

أ. تأسست الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية كشركة مساهمة عامة، و سُجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٧٨) بتاريخ ١٦ حزيران ١٩٧٤ برأسمال مصرح به ومدفوع يبلغ ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

ب. غايات الشركة:

- الاستثمار في المجالات العقارية والأراضي بشراء وبيع واستثمار وتطوير وصيانة وترميم وتحديث العقارات والأراضي.
- إقامة وأنشاء مشاريع الاسكان والإعمار بكافة انواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعة والاستثمارية.
- الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت المالية او الصناعية او العقارية او السياحية او التجارية او الزراعية او الخدمية وذلك عن طريق انشاء المشاريع الاستثمارية.

ج. إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

د. تم اقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩ / ٢ / ٩، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ أسس اعداد القوائم المالية

أ- بيان الالتزام

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتشريعات النافذة ذات العلاقة وعلى أساس التكلفة التاريخية باستثناء بعض الموجودات والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة و الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالكلفة المطفأة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الوظيفية الرئيسية للشركة.

ب- استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات وإجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والإجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام وأجتهادات هامة لتقدير مبالغ واوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في القوائم المالية.

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.

- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشار الشركة القانوني والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات المالية الأخرى لتحديد فيما إذا كان هناك أي تدني في قيمتها.
- تقوم الإدارة بتقدير مصروف ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والتعليمات السارية.

٣ السياسات المحاسبية الهامة

لقد قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٩)، المتعلق بقياس وتبويب الموجودات المالية في اعداد القوائم المالية من ١ كانون الثاني ٢٠١١ بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية علماً أن تطبيقه الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧.

أ - الأدوات المالية

* موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال بيان الدخل الشامل.
- لا تخضع هذه الموجودات لأختبار خسائر التدني.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر ببند مستقل.

ب - ممتلكات ومعدات

الاعتراف والقياس

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة.

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة بإعتباره تغيير في التقديرات.

يتم إستبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من إستخدامها أو من التخلص منها.

يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن إستبعاد بنود الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الإستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصادفي ضمن بند " إيرادات أخرى" أو " مصاريف أخرى" في بيان الدخل الشامل.

التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع إقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق ، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل عند تكبدها.

الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات.

إن النسب السنوية المقدرة لإستهلاك الممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

العمر الإنتاجي المقدر بالسنوات	الممتلكات والمعدات
٥٠	مباني
١٢	الأثاث
١٠	السيارات
١٠	الأجهزة الكهربائية
١٠	المكيفات
٢٠	الديكورات

ج - التدني

* الموجودات المالية

في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيمة المرحلة للموجودات المالية عدا عن تلك الموجودات المالية من خلال قائمة الأرباح والخسائر لتحديد فيما إذا كان هناك أدلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية ، ويكون الموجود المالي متدني في حالة وجود دليل موضوعي يشير الى حدث أدى إلى خسارة بعد الاعتراف الأولي بالموجود المالي ، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي وذلك وفقا لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية، ويتم تحديد مبلغ التدني كما يلي :

يتم تقييم الموجودات المالية في نهاية كل فترة مالية لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي حول التدني في قيمتها.

يعتبر وجود دليل موضوعي حول التدني في قيمة الموجودات المالية عند وجود حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من تلك الموجودات.

يحتسب التدني في الموجودات المالية الظاهرة بالقيمة المتوقعة إستردادها بأخذ الفرق بين قيمتها المدرجة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة الأصلي الفعال.

يتم اختبار التدني في الموجودات المالية الهامة على أساس إفرادي.

يتم عكس خسارة التدني إذا ارتبط ذلك الأمر بشكل موضوعي بحدث مبرر وقع بعد الاعتراف بخسارة التدني، ويتم تسجيل المبلغ المعكوس من خسارة التدني المتعلقة بالموجودات المالية الظاهرة بالقيمة المتوقعة إستردادها في قائمة الدخل الشامل.

*** الموجودات غير المالية**

تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية الخاصة بالشركة ، باستثناء المخزون، بتاريخ كل فترة مالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمة الموجودات ، وفي حال وجود مثل ذلك المؤشر ، يتم تقدير قيمة الأصل القابل للاسترداد، إن القيمة القيمة القابلة للاسترداد هي الأعلى بين القيمة المستعملة أو القيمة العادلة بعد تخفيض كلفة البيع، يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة المرحلة لأصل ما عن قيمته القابلة للاسترداد ، ويتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة ضمن قائمة الدخل الشامل.

د- الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه أما لكسب إيرادات إيجارية أو للزيادة في قيمته أو كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات الشركة الاعتيادية ، ولا يستخدم في الإنتاج أو توريد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، يتم أظهار الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ويتم أستهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للأستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها ونسبة سنوية تبلغ ٢٪.

هـ - مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الانشاءات والمصروفات المباشرة، ولا يتم أستهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للأستخدام و أو تصبح جاهزة للبيع لأظهار تكلفتها بقائمة الدخل بما يتم بيعه.

و- الذمم المدينة

إن الذمم المدينة هي موجودات مالية لها دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد ولا يتم تداولها في سوق نشط إن مثل هذه الموجودات يتم الإعتراف المبدئي بها بالقيمة العادلة مضافاً لها أية تكاليف معاملات تخصها بشكل مباشر ولاحقاً للإعتراف المبدئي يتم قياس الذمم المدينة بالكلفة المطفأة مطروحاً منها أية خسائر تدني ، إن الذمم المدينة تتكون من الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى والمطلوب من أطراف ذات علاقة.

ز- النقد وما في حكمه

يمثل النقد بأستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة العادلة ويتم استخدامها من قبل الشركة لمواجهة التزاماتها قصيرة الأجل.

ح- تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

- يتم تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الإستحقاق.
- يتم الاعتراف بإيرادات الأيجار من الاستثمارات العقارية كإيرادات بطريقة القسط الثابت خلال مدة العقد.
- يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد عند أستحقاقها.

ط - المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية في نهاية السنة المالية الى الدينار الأردني باستخدام متوسط الأسعار السائدة في نهاية السنة المالية، في حين يتم تحويل جميع العمليات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ حدوث تلك العمليات ، ويأخذ صافي فروقات العملة من ربح أو خسارة في قائمة الدخل.

ي - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية ، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على أساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي ، فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

عندما يكون من المتوقع استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من أطراف أخرى لتسوية المخصص، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكدا ويمكن قياس قيمتها بشكل موثوق.

ك - ضريبة الدخل

- تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم ٣٤ لعام ٢٠١٤ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق حيث يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على أساس صافي الربح المعدل وبمعدل ضريبة دخل ٢٠٪.

- يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في قائمة الدخل الشامل كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببند تم الاعتراف بها مباشرة ضمن بند الدخل الشامل الآخر ضمن قائمة الدخل الشامل.

- تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ القوائم المالية إضافة الى اي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

- يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

- تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ القوائم المالية.

- يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة ولها ان تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي، او أن موجودات و مطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

- يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

- يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

٤ التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ باستثناء تطبيق المعايير المعدلة التالية:-

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت و نافذة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في اول كانون الثاني ٢٠١٨ :-

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) " الأدوات المالية" والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٨ ، يتناول تصنيف وقياس والاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) " الايراد من العقود مع العملاء" ، والنافذ تطبيقه في أول كانون الثاني ٢٠١٨ ، وهذا سوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) الذي يغطي عقود الانشاءات ،بناءً على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على السلعة أو الخدمة للعميل،وبالتالي فإن فكرة السيطرة تحل محل فكرة المخاطر والعائد.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الأيجار"،والنافذ تطبيقه في أول كانون الثاني ٢٠١٩ ، هذا سوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)"عقود الأيجار" ، يتطلب المعيار الجديد أن يسجل المستأجر التزامات التأجير المستقبلية لكافة عقود التأجير بما فيها " حق استخدام الأصل".

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي منها،باستثناء التطبيق المبكر للمعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم ٩ المتعلق بقياس وتبويب الموجودات المالية في إعداد البيانات المالية في السنة المنتهية ١ كانون الثاني ٢٠١١ بناءً على تعليمات هيئة الاوراق المالية علماً ان تطبيقه الالزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ ، وأن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقه لن يكون له أثر مالي جوهري على القوائم المالية للشركة.

الشركة الشاهخة للاستثمارات العقارية والمالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٥ الممتلكات والمعدات

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٨

الكلفة:

الرصيد في بداية السنة

أضافات

(استبعادات)

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

المجموع	الديكور	المكيفات	الأجهزة الكهربائية	السيارات	الاتان	ارض الموقع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
١٢٦,٢٥٣	٤١,٦٠٩	٤,٤١٥	١٠,٣٥٠	٣٩,٢٥٠	٥,٢١٤	٦٥,٤١٥
١,١٠٠	-	-	١,١٠٠	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
١٦٧,٣٥٣	٤١,٦٠٩	٤,٤١٥	١١,٤٥٠	٣٩,٢٥٠	٥,٢١٤	٦٥,٤١٥
٧٣,٧٣٩	٢٤,٩٦٦	٤,٤١٤	٨,١٨٣	٣١,٤٠٠	٤,٧٧٦	-
٧,٣٤٥	٢,٠٨١	-	٩٤٥	٣,٩٢٥	٣٩٤	-
-	-	-	-	-	-	-
٨١,٠٨٤	٢٧,٠٤٧	٤,٤١٤	٩,١٢٨	٣٥,٣٢٥	٥,١٧٠	-
٨٦,٢٦٩	١٤,٥٦٢	١	٢,٣٢٢	٣,٩٢٥	٤٤	٦٥,٤١٥

الاستهلاك المتركب :
الاستهلاك المتركب في بداية السنة
استهلاك السنة
(استبعادات)

الاستهلاك المتركب كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

صافي القيمة المتبقية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

الشركة وشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٧
المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٦٦,٢٥٣	٤١,٦٠٩	٤,٤١٥	١٠,٣٥٠	٣٩,٢٥٠	٥,٢١٤	٦٥,٤١٥
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
١٦٦,٢٥٣	٤١,٦٠٩	٤,٤١٥	١٠,٣٥٠	٣٩,٢٥٠	٥,٢١٤	٦٥,٤١٥
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
الاستهلاك المتراكم :	الاستهلاك المتراكم :	الاستهلاك المتراكم :	الاستهلاك المتراكم :	الاستهلاك المتراكم :	الاستهلاك المتراكم :	الاستهلاك المتراكم :
١٦٦,٤٧٦	٢٢,٨٨٥	٣,٩٧٥	٧,٧٨٧	٢٧,٤٧٥	٤,٣٥٤	-
٧,٢٦٣	٢,٠٨١	٤٣٩	٣٩٦	٣,٩٢٥	٤٢٢	-
-	-	-	-	-	-	-
٧٣,٧٣٩	٢٤,٩٦٦	٤,٤١٤	٨,١٨٣	٣١,٤٠٠	٤,٧٧٦	-
٩٢,٥١٤	١٦,٦٤٣	١	٢,١٦٧	٧,٨٥٠	٤٣٨	٦٥,٤١٥
صافي القيمة القفوية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	صافي القيمة القفوية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	صافي القيمة القفوية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	صافي القيمة القفوية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	صافي القيمة القفوية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	صافي القيمة القفوية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	صافي القيمة القفوية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

الشركة المساهمة للاستثمارات العقارية والمالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ قانون الاول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٧	الارض *	المبنى	اعمال كهربائية	المصعد	إشاعات ومباني العقبة**	المجموع
الكلفة:	الرصيد كما في أول كانون ثاني ٢٠١٧	دينار لاردي	دينار لاردي	دينار لاردي	دينار لاردي	دينار لاردي	دينار لاردي
أضافات (استيعادات)	٢٠١٧	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في أول كانون ثاني ٢٠١٧	٢٠١٧	٤٨,٩١٦	٥٣٤,٥١١	٤,٨٥٩	١٣,٠٢٣	٢٨١,٨٤٦	٨٨٣,١٥٥
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧	٢٠١٧	٤٨,٩١٦	٥٣٤,٥١١	٤,٨٥٩	١٣,٠٢٣	٢٨١,٨٤٦	٨٨٣,١٥٥
الاستهلاك المتراكم:	٢٠١٧	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في أول كانون ثاني ٢٠١٧	٢٠١٧	-	٣٧٥,٢١٩	٤,٨٥٩	١٠,٥٩٢	٢٨١,٨٤٥	٦٧٢,٥١٥
استهلاك السنة (استيعادات)	٢٠١٧	-	١٠,٦٩٠	-	١,٣٠٣	-	١١,٩٩٣
الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧	٢٠١٧	-	-	-	-	-	-
الاستهلاك المتراكم كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧	٢٠١٧	-	٣٨٥,٩٠٩	٤,٨٥٩	١١,٨٩٥	٢٨١,٨٤٥	٦٨٤,٥٠٨
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧	٢٠١٧	٤٨,٩١٦	١٤٨,٦٠٣	-	١,١٢٨	١	١٩٨,٦٤٧

ويصل هذا البند تكلفة المجمع التجاري المقام على القطعة رقم (١٤٥٦)، وتبلغ المساحة الاجمالية العمارة (٣٧٠ متر مربع، وقد سبق واتخذ مجلس الادارة قراراً رقم (٤٣)

بالجسده رقم (١٠٥) وقرار الهيئة العامة في اجتماعها السنوي الذي انعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٩ ، بالمعلقة على بيع مخازن ومكاتب وصاروة الشركة الكائنة في جبل الحسين ، حلب .
بلغ اجمالي المباع التاريخه (٧١١) متر مربع .

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الاول ٢٠١٨

٧ مشاريع تحت التنفيذ

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>قطعة الارض رقم (١١٦٨)*</u>
٤٩١,٣٨٠	٤٩١,٣٨٠	تكلفة الأرض
-	٥٠٧,٥٣٦	اعمال انشائية
١٨,٥٩٥	٧٧,١٦٥	أعمال ومصاريف
٥٠٩,٩٧٥	١,٠٧٦,٠٨١	المجموع

* قطعة الأرض رقم (١١٦٨) وتبلغ مساحتها (١٨٥٤) متر مربع ، واتخذ مجلس الإدارة قراراً بإقامة مشروع على هذه القطعة حيث تم المباشرة بالأعمال الانشائية لأقامة مشروع تجاري خلال هذا العام.

* تم رهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح بنك الاردن بقيمة ثلاثمائة وستون ألف دينار أردني على قطعة الأرض رقم (١١٦٨) حوض المدينة رقم (٣٣) من أراضي عمان، مقابل القروض الممنوحة من بنك الاردن ولتنفيذ اعمال المشروع، وتم من خلال اكثر من خبير عقاري لتقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية لقطعة الأرض رقم (١١٦٨) وتبلغ مساحتها (١٨٥٤) متر مربع وبلغت ١,٠٤٢,٥٠٠ دينار أردني أي أن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات تقارب القيمة الدفترية البالغ قيمتها ١,٠٧٦,٠٨١ دينار أردني .

٨ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار اردني	دينار اردني	
		استثمارات في أسهم شركات محلية مدرجة موزعه كالتالي :
٢٣٤,٠٠٠	٢٣١,٠٠٠	شركة شيركو للأوراق المالية
١,٦٩٤	١,٦٩٤	الملكية الأردنية
٢٣٥,٦٩٤	٢٣٢,٦٩٤	المجموع
١٣,٥٠٠	٣,٩٣٠	تعديلات القيمة العادلة
٢٤٩,١٩٤	٢٣٦,٦٢٤	المجموع

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية
"شركة مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية
 ٣١ كانون الاول ٢٠١٨

٩ أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
<u>دينار اردني</u>	<u>دينار اردني</u>	
١,٦١١	١,٠٠٣	أيجارات وبديل خدمات وفوائد مستحقة
٢٠٠	١٩,١٧٥	التأمينات المستردة
١,١٦٣	١,٠٧٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢,٨٢١	٢,٩٧٤	أمانات ضريبة دخل - ايضاح (٢٠/ب)
٥,٧٩٥	٢٤,٢٢٧	المجموع

١٠ شقق جاهزة معدة للبيع

تم أنجاز المشروع السكني المُقام على قطعة الأرض رقم (١١٦٩) وتبلغ مساحتها (١١٦٤) متر مربع، والمسمى بمشروع جوهرة جبل الحسين ، ويتألف من ١٨ شقه سكنية، وتم بيع عدد ٧ شقق خلال العامي ٢٠١٦ و ٢٠١٧ .

١١ ذمم مدينة بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
<u>دينار اردني</u>	<u>دينار اردني</u>	
١٣١,١٤٤	١٣٧,٥٨٤	ذمم مدينة
٢٠٠	-	أوراق قبض
٦٦,٩٧٩	٥١,٩٦١	شيكات برسم التحصيل
١٩,٤٨٤	١٩,٤٨٤	ذمم مستأجري كراج العقبة
٢١٧,٨٠٧	٢٠٩,٠٢٩	المجموع
		ينزل :
(١٢٤,١٥٣)	(١٢٤,١٥٣)	تدني ديون مشكوك بتحصيلها
٩٣,٦٥٤	٨٤,٨٧٦	المجموع

ب. تتضمن الذمم المدينة مبلغ ١١٦,٣٥٤ دينار أردني تخص الشركة الموحدة للنقل والخدمات اللوجستية ، وقد صدر بها حكم من المحكمة لصالح الشركة وجاري التنفيذ لدى الدائرة المعنية بالمحكمة.

١٢ نقد وما في حكمه

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار اردني	دينار اردني	
٥٠٠	١,٠٠٠	نقد في الصندوق
٢٧٤,٤٤٧	٦٦,٨٥٠	نقد لدى البنوك
٣٠٠,٠٠٠	-	نقد لدى البنوك - وديعه
٥٧٤,٩٤٧	٦٧,٨٥٠	المجموع

١٣ حقوق المساهمين

رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع للشركة ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ١,٢٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

أحتياطي أجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي للشركة ، على الشركة أن تقتطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحويلها الى الأحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما أقتطع لهذا الأحتياطي ٢٥٪ من رأسمال الشركة، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في أقتطاع هذه النسبة السنوية الى أن يبلغ هذا الأحتياطي ما يعادل مقدار رأس المال المصرح به للشركة.

وبموجب قرار للهيئة العامة بتاريخ ٢٠٠٤/٣/٤ بالموافقة على الاستمرار في أقتطاع ما نسبته ١٠٪ من صافي الأرباح وتحويلها للأحتياطي الإجباري الى أن يعادل ذلك رأس المال المصرح به للشركة.

لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح يمثل الربح قبل أقتطاع مخصص ضريبة الدخل والرسوم وأن هذا الأحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين، ويحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطات الأخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي أطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على أن يعاد بناؤه حسب القانون.

الاحتياطي الاختياري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة ان تقوم بتكوين أحتياطي اختياري بما لا يزيد على ٥٪ من الربح الصافي بناء على قرار مجلس إدارتها ، أن هذا الاحتياطي قابل للتوزيع كأرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الاول ٢٠١٨

١٤ القرض

تم منح الشركة قرضاً من بنك الاردن بتاريخ ٢٥ تشرين الثاني ٢٠١٨ بمبلغ ٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني (فقط ثلاثمائة ألف دينار أردني لا غير)، لغاية توفير السيولة لتمويل راس المال العامل وبفائدة ٩% سنوياً و دون عمولة سنوياً، مُستغل منه ١٣٠,٠٠٠ دينار أردني (فقط مائة وثلاثون ألف دينار أردني) يسدد على اثني عشر قسطاً متساوياً ربع سنوي ويبدأ سداد القسط الأول اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٠/١/١ وحتى السداد التام وعلى أن تسدد الفوائد شهرياً اعتباراً من تاريخ التنفيذ وحتى السداد التام.

الرهونات والضمانات القائمة مقابل التسهيلات المصرفية والقروض الممنوحة :-

رهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح بنك الاردن بقيمة ثلاثمائة وستون ألف دينار أردني على قطعة الأرض رقم (١١٦٨) حوض المدينة رقم (٣٣) من أراضي عمان، مقابل القروض الممنوحة من بنك الاردن.

١٥ مخصصات مختلفة

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
<u>دينار أردني</u>	<u>دينار أردني</u>	
٣,٠٨٣	٥,٥٠٠	مخصص تعويض نهاية الخدمة
٨,١٠٨	٨,١٠٨	مخصص تعويض قضايا
٣,٦٠٦	٣,٦٠٦	مخصص مدفوعات ضريبة الدخل
٣,٦٠٠	-	مخصص مكافأة مجلس الادارة
<u>١٨,٣٩٧</u>	<u>١٧,٢١٤</u>	المجموع

١٦ أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
<u>دينار أردني</u>	<u>دينار أردني</u>	
٣٦,٢٨٧	٤٣,٥٠٧	أمانات مساهمين
١٩,٤٨٤	١٩,٤٨٤	أيجارات مستحقة على مستأجري العقبة
١,٢٠٧	٤٤٤	أيجارات مقبوضة مقدماً
٢,٣٦٧	٢,١٣٧	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٥٤	-	أمانات للغير
<u>٥٩,٣٩٩</u>	<u>٦٥,٥٧٢</u>	المجموع

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الاول ٢٠١٨

١٧ صافي إيرادات متحققه من بيع الشقق

يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار اردني	دينار اردني
٢٣٠,١٣٠	-
(١٦٣,٠٤٣)	-
٦٧,٠٨٧	-

مبيعات شقق

ينزل :

تكلفة بيع شقق

المجموع

١٨ المصاريف الادارية والعمومية

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار اردني	دينار اردني
٧٠,٧١٩	٥٩,٩٨١
٢١,٦٠٠	٢١,٦٠٠
١٥,٩٠٣	١٦,٠٨١
-	٣,٦٠٤
٩٤٥	١,٨٣٨
٣,٠٩٢	٤,٠٣٦
٢,٣٥٧	٢,٥١٥
١٢٣	١١٤
٨٥٠	٨٣٥
٣,٦٧٣	٢,٠٨٠
١,٩٦٥	١,٩٩٨
٤,٠٠٤	٣,٣٥٢
٣,٥٠٠	٣,٠٠٠
٤,٥٠٠	٤,٥٠٠
-	٩٠٠
-	٧٤٨
٣,٠٤٧	٣٠٠
٣٨٠	-
١,٩٠٥	١,٢٠٠
١٣٨,٥٦٣	١٢٨,٦٨٢

رواتب وأجور وملحقاتها

تنقلات أعضاء مجلس الادارة

رسوم وأشتراكات

رسوم رهن

قرطاسية ومطبوعات

صيانة ومحروقات السيارات

دعاية وعلان

مواصلات

نثرية وضيافة

صيانة وتصلحات

برق وبريد وهاتف

تدفئة وكهرباء ومياه

اتعاب محاماه

اتعاب تدقيق

رسوم طوابع

فوائد القرض

رسوم قضايا واخرى

تأمين ضد الحريق

متنوعه

المجموع

ب. رواتب ومنافع الادارة العليا

بلغت رواتب ومكافآت وتنقلات الإدارة العليا وأعضاء مجلس الادارة مبلغ ٤٠,٤١٠ دينار اردني للعام ٢٠١٨ ، و مبلغ ٤٤,١٧٧ دينار اردني لعام ٢٠١٧ .

الشركة الشامخة للاستثمارات العقارية والمالية

"شركة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الاول ٢٠١٨

١٩ حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار اردني	دينار اردني	
٣٨,٢٤٨	(٣٣,٣٩٨)	ربح (خسارة) السنة
١,٢٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠.٠٣٢	(٠.٠٢٨)	

٢٠ ضريبة الدخل

أ. فيما يلي ملخص للتسوية بين الربح المحاسبي والربح الضريبي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار اردني	دينار اردني	
٣٩,٥٨٥	(٣٣,٣٩٨)	الربح (خسارة) المحاسبي
١١,٢٢٦	١١,٢٢٦	المصاريف الغير مقبولة ضريبياً
٥٠,٨١١	(٢٢,١٧٢)	
-	-	ينزل : خسائر ضريبية مدورة
٥٠,٨١١	(٢٢,١٧٢)	الربح (خسارة) الخاضع للضريبة
٢٠٪	٢٠٪	نسبة الضريبة
١٠,١٦٢	-	مصروف ضريبة الدخل للسنة
(٨,٨٢٥)	-	ينزل: الضريبة المدفوعة على الممتلكات
١,٣٣٧	-	ضريبة الدخل للسنة

ب. أن الحركات الحاصلة على حساب أمانات ضريبة الدخل ٥٪ خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار اردني	دينار اردني	
٣,١٨٧	٢,٨٢١	الرصيد في بداية السنة
٩٧١	١٥٣	ضريبة مقتطعة ٥٪ على الوديعه خلال السنة
(١,٣٣٧)	-	مخصص ضريبة الدخل
٢,٨٢١	٢,٩٧٤	الرصيد في نهاية السنة - ايضاح (٩)

ج. تم تقديم اقرار عام ٢٠١٦ ضمن المدة القانونية، في حين لم يتم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد ولم يتم تحديد موعد لمراجعتها، وبراى ادارة الشركة بأنه لن يكون هنالك أية التزامات ضريبية سيتم فرضها على الشركة بسبب وجود الضريبة المدفوعة على الممتلكات (مسققات) والأقتطاعات بالحساب عن ضريبة الوديعه واما بالنسبة لعام ٢٠١٧ تم قبولها من الدائرة.

د. لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ وذلك بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

٢١ الوضع القانوني

تظهر الشركة مدعية على الغير بقضايا لا تزال منظورة أمام المحاكم الأردنية كالآتي :

* دعوى ضد سلطة إقليم العقبة موضوعها مطالبة مالية بمبلغ ٦٢٠,٠٠٠ دينار أردني ، حيث اصدرت محكمة الاستئناف قراراً بالحكم للشركة بمبلغ ٣٣,٤٥٧ دينار اردني كتعويض إنخفاض الدخل للسنوات ١٩٩٨ و ١٩٩٩ و ٢٠٠٠ وببديل قيمة الأبنية والإنشاءات ، وتم تمييز القرار المذكور ، وقررت محكمة التمييز نقض القرار وإعادة الدعوى الى محكمة الاستئناف لمعالجة بدل قيمة الأبنية والإنشاءات بتاريخ إزالتها ، وقد أصدرت محكمة الاستئناف قراراً بتاريخ ٢٠١٧/١٢/١٧ تضمن برد دعوى الشركة من حيث المطالبة ببديل قيمة الإبنية والإنشاءات ، وقامت الشركة بتمييز هذا القرار .

* كما تظهر الشركة مدعية على الغير بقضايا أخرى لا تزال منظورة أمام المحاكم الأردنية بلغت ٤,٨٤٠ دينار أردني.

٢٢ سياسات ادارة المخاطر

تتعرض الشركة الى مجموعة متنوعة من المخاطر المالية بسبب أنشطتها ، كما أن المخاطر التشغيلية هي نتيجة حتمية للقيام بالأعمال العقارية. تسعى الإدارة الى تحقيق توازن مناسب بين المخاطر والعائد المتحقق ، كما تعمل على التقليل من الآثار السلبية المحتملة للمخاطر على الاداء المالي للشركة. إن أهم المخاطر التي تواجه الشركة هي مخاطر الائتمان نتيجة العقود الآجلة ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ، وأن إدارة الشركة هي المسؤولة عن وضع إطار للإشراف على هذه المخاطر وإدارتها ، ولذلك فإن الإدارة تتابع بصفة دورية أنواع المخاطر بهدف مراقبة وإدارة المخاطر المالية المتعلقة بعمليات ونشاطات الشركة من خلال اصدار وإعداد تقارير داخلية حول ادارة المخاطر المالية يتم من خلالها تحليل المخاطر التي تتعرض لها الشركة بشكل قياسي.

* ادارة مخاطر راس المال

يقوم مجلس ادارة الشركة بإدارة هيكل راس المال بهدف التأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لحقوق المساهمين من خلال تحقيق التوازن الامثل بين حقوق الملكية والدين، كما انه لم يطرأ اي تغيير على سياسة الشركة ، هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل معقول للدين منسوباً لحقوق الملكية.

نسبة المديونية الى حقوق الملكية للشركة عند نهاية مدة التقرير كانت كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار اردني	دينار اردني	
٧٨,٧٩٦	٢١٤,٥٩٠	إجمالي المديونية
٢,٢٢٣,٠٣٠	٢,١٢٦,٥٠٩	صافي حقوق الملكية
%٤	%١٠	نسبة المديونية الى حقوق الملكية

*** مخاطر الائتمان**

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة الطرف الاخر للاداء المالية على الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما يؤدي الى حدوث خسائر، قامت الشركة بتبني سياسة تقوم على توثيق ديونها لدى الغير بالمستندات اللازمة والكفيلة بمتابعة أية أموال متأخرة السداد قانونياً بمساعدة مستشارها القانوني ، كما تقوم الشركة بمراقبة مدى تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال دراسة مستوى الملاءة المالية للمدينين، بالإضافة الى التأكد من أن القيمة التراكمية للائتمان تتعلق بأطراف موافق عليها من قبل الادارة ، ومن خلال متابعة حدود الائتمان الممنوحة حيث يتم مراجعتها والموافقة عليها من الادارة بشكل دوري.

إن القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة في القوائم المالية بصافي قيمتها بعد خصم خسائر التدني في القيمة تمثل أقصى مخاطر ائتمانية ممكن أن تتعرض لها الشركة.

*** مخاطر السيولة**

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللمحد من هذه المخاطر تقوم الادارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجالها وتوفير التمويل المناسب في الوقت المناسب والاحتفاظ برصيد كافٍ من النقد وما في حكمة للوفاء بالالتزامات وتسديد المصاريف التشغيلية والاستثمارية.

*** مخاطر العملات الاجنبية**

مخاطر العملات الاجنبية هي مخاطر تغير الادوات المالية نتيجة التغير في أسعار صرف العملات الاجنبية، يعتبر الدينار الأردني عملة الاساس للشركة ، وتقوم إدارة الشركة بمراقبة مركز العملات الاجنبية بشكل دوري واتباع استراتيجيات للحوط لهذه المخاطر.

٢٣ القيمة العادلة

القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في تاريخ قائمة المركز المالي .

٢٤ أرقام المقارنه

تم اعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٧ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٨، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية.