

للإختصاص  
بجاءه  
السيد  
عبد  
الرحمن

عمان : 2019 / 3 / 25

الرقم : 2019 / 328

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طية البيانات المالية والميزانية العمومية والتقرير السنوي للسنة المنتهية 2018 .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير ،،،

هيئة  
إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
عمان - الصوبية

المدير العام  
حازم القاضي

مرفقات : CD الميزانية و التقرير السنوي

هيئة الأوراق المالية  
الدائرة الإدارية / الديوان  
٢٥ آذار ٢٠١٩  
الرقم المتسلسل : ٤٨٤  
الجهة المختصة : ج. ل. ل. م. م. م.



FOR DEVELOPMENT & NUMEROUS PROJECTS

شركة انجاز للتنمية و المشاريع المتعددة

13<sup>th</sup> Annual Report

2018

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في

٣١ كانون الأول ٢٠١٨





حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعااه







## مجلس الإدارة

- مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية  
يمثلها رضوان جبران يعقوب الصياغ  
رئيس مجلس الإدارة
- ياسر ضيف الله سند العبد اللات  
نائب رئيس مجلس الإدارة
- مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية  
يمثلها نضال يحيى احمد شحاده  
عضو مجلس إدارة
- حسام محمد احمد وادي  
عضو مجلس إدارة
- حازم محمد يوسف القاضي  
عضو مجلس إدارة
- رياض يوسف راغب الجاعوني  
عضو مجلس إدارة
- سفيان محمد حسن الخطيب  
عضو مجلس إدارة اعتبارا من ٢٦ / ٤ / ٢٠١٨
- مفلح ابراهيم احمد يوسف  
عضو مجلس إدارة حتى ٢٥ / ٤ / ٢٠١٨
- المدير العام: حازم محمد يوسف القاضي
- المحاسبون القانونيون: السادة المحاسبون العصريون لتدقيق الحسابات
- المستشار القانوني: مجموعة العمري للقانون والتحكيم



## كلمة رئيس المجلس وتقرير مجلس الإدارة عن العام ٢٠١٨

**حضرات السادة المساهمين الكرام ،،  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،**

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أرحب بكم أجمل ترحيب وأتوجه إلى حضراتكم بأطيب التمنيات مقدرا تلبيتكم هذه الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة لتقدم لكم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٢١ وتقرير المحاسب القانوني المعتمد من قبل هيئتك الموقرة تنفيذًا لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وقانون الشركات الأردني، كما نعبر عن شكرنا وتقديرنا لموظفي الشركة والعاملين فيها على تفانيهم في خدمة الشركة بما يحقق غاياتها.

### السادة المساهمين الكرام :

قامت الشركة التابعة ( شركة ابراج العرب للمقاولات ) خلال العام والتي تمتلك شركتنا ما نسبته ٦٨,٧٥ ٪ من راس مالها بإنجاز العديد من المشاريع كان من أبرزها الانتهاء من مشروع محطة الكهرباء الحرارية في محافظة الزرقاء ومشروع الميناء الصناعي في محافظة العقبة وبناء أربعة محطات وقود في محافظة العاصمة والتي بلغت قيمتها الاجمالية ٤٥,٢٠٧,٠٠٠ دينار اردني .

اضافة الى ما ذكرفأن الشركة التابعة تقوم الان بتنفيذ العديد من المشاريع التي تحت الإنشاء منها إقامة فندق وسوق تجاري في مشروع ايله العقبة وتنفيذ محطة تنقية العقبة ، واقامة برج في منطقة العبدلي .  
ومن حيث الاعمال الخاصة باشرت الشركة التابعة منذ فترة بناء مكاتب ومقر للشركة تحت التنفيذ .  
وفي نهاية العام بدأت الشركة التابعة بتسعير عطاءات عدة منها محطات التنقية لعدة مناطق في الاردن حيث انها تملك الخبرة المتميزة في هذا المجال .

كما ينسق مجلس إدارة شركتنا بشكل مستمر مع إدارة الشركة التابعة ويقف على كل المستجدات بخصوص العطاءات والتوسع فيها بشكل مستمر لزيادة حصتنا في جميع مجالات المقاولات الانشائية لدى السوق الاردني ليتسنى لنا تحقيق اكبر عائد ممكن للشركة والمساهمين .

### السادة المساهمين الكرام :

وفي الختام لا يسعني إلا أن اشكر باسمكم جميعا كل من ساهم ويهدف إلى رقي الشركة وتحقيق غاياتها وأهدافها في خدمة الاقتصاد الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،**

رئيس مجلس الإدارة

رضوان الصياغ

## البند المدرجة للمناقشة في هذا الاجتماع :

- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية ٢٠١٨ والخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- سماع تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة والمصادقة عليه.
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والمصادقة عليها.
- مصادقة الهيئة العامة على تعيين السيد سفيان محمد حسن الخطيب عضو مجلس ادارة اعتبارا من ٢٦/٤/٢٠١٨.
- انتخاب محاسب قانوني مستقل لسنة ٢٠١٩ وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ حسب القانون.
- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب القانون.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

رئيس مجلس الإدارة

## حسب تعليمات الإفصاح من قبل السادة هيئة الأوراق المالية

نورد ما يلي.

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

### **أ- أنشطة الشركة الرئيسية :**

تهدف الشركة إلى الاستثمار في بورصة عمان والاستثمار في رؤوس أموال الشركات الأخرى.

### **ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :**

مكاتب الشركة موجودة في عمان - شارع علي نصوح الطاهر الصوفية مجمع سكنية التجاري رقم ٤٥ مكتب رقم ٣٠٢ الدور الثالث ولا يوجد للشركة اي فروع أخرى سواء كانت داخل او خارج الاردن ويعمل في الشركة موظفين عدد ٣.

### **ج- حجم الشركة الرأسمالي:**

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في ٢٠١٨/١٢/٢١ مبلغ وقدره ٥٩٢٣٤٧٩٢ دينار

## **ثانياً: الشركات التابعة للشركة :**

### **اسم الشركة التابعة : شركة ابراج العرب للمقاولات**

نوع الشركة التابعة : ذات مسؤولية محدودة

النشاط الرئيسي للشركة التابعة : المقاولات الانشائية

رأس مال الشركة التابعة : ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار

نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة : ٦٨,٧٥%

عنوان الشركة التابعة : عمان شارع الجاردينز عمارة يثرب الدور الخامس بناية رقم (٤١)

عدد موظفين الشركة التابعة : ١٨٠٦

عنوان فروع الشركة التابعة :

أ- محافظة العقبة وسط البلد

عدد موظفين الفرع : ٤٩٧

ب- السعودية مدينة الرياض شارع الملك فهد العليا سنتر الطابق الثاني مكتب رقم (١)

عدد موظفين الفرع : ٩٨

المشاريع المملوكة من الشركة التابعة ورؤس أموالها : لا يوجد

**ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة مع نبذة تعريفية عن كل منهم:**

<b>رضوان جبران يعقوب الصياغ</b>	<b>الاسم</b>
رئيس مجلس الإدارة	المنصب
١٩٦٤	تاريخ الميلاد
أردني	الجنسية
بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٧	المؤهل العلمي وسنة التخرج
نائب مدير عام شركة ابراج العرب للمقاولات من ٢٠٠٦ لغاية الان	الخبرات
٩ سنوات مدير مشاريع مؤسسة هشام وادي للمقاولات	
٨ سنوات مدير مشاريع في شركات اخرى	
<b>ياسر ضيف الله سند العبد اللات</b>	<b>الاسم</b>
نائب رئيس مجلس الإدارة	المنصب
١٩٧٠	تاريخ الميلاد
أردني	الجنسية
بكالوريوس ادارة مالية ١٩٩٥	المؤهل العلمي وسنة التخرج
١٢ سنة خبرة لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل قسم الاعتمادات والتسهيلات	الخبرات
مدير مكتب نائب رئيس هيئة المديرين لمجموعة شركات المناصير لغاية الان	
عضو مجلس ادارة في شركة افاق للاستثمار والتطوير العقاري وشركة مغنيسيا الاردن	
<b>نضال يحيى احمد شحادة</b>	<b>الاسم</b>
عضو مجلس الإدارة	المنصب
١٩٧٢	تاريخ الميلاد
أردني	الجنسية
دبلوم محاسبة ١٩٩٣	المؤهل العلمي وسنة التخرج
١٤ سنة خبرة في مؤسسة هشام وادي للمقاولات	الخبرات
١٢ سنة مدير مالي في شركة ابراج العرب للمقاولات لغاية الان	
<b>حسام محمد احمد وادي</b>	<b>الاسم</b>
عضو مجلس إدارة	المنصب
١٩٥٦	تاريخ الميلاد
أردني	الجنسية
بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٠	المؤهل العلمي وسنة التخرج
١٩ سنة خبرة في مؤسسة هشام وادي	الخبرات
شركة ابراج العرب للمقاولات من سنة ٢٠٠٧ لغاية الان	

**حازم محمد يوسف القاضي**

عضو مجلس إدارة

١٩٥٨

أردني

دبلوم محاسبة ١٩٨٠

١٥ سنة خبرة مصرفية في السعودية والأردن وفلسطين

٥ سنوات خبرة في السعودية العمل في مجال التجارة والسياحة والتعهدات

٨ سنوات خبرة في الأردن نائب مدير عام والمدير المالي لشركة ناشونال اكسبرس

مدير عام شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة من ٢٠٠٧/٥/١ لغاية الان

عضو مجلس ادارة في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

**الاسم**

المنصب

تاريخ الميلاد

الجنسية

المؤهل العلمي وسنة التخرج

الخبرات

**رياض يوسف راغب الجاعوني**

عضو مجلس إدارة

١٩٧١

أردني

دبلوم هندسة ميكانيكة ١٩٩١

١٧ سنة خبرة في مجال التجارة العامة

٦ سنوات مدير شركة الفرح للإستثمار والتطوير العقاري

**الاسم**

المنصب

تاريخ الميلاد

الجنسية

المؤهل العلمي وسنة التخرج

الخبرات

**سفيان محمد حسن الخطيب**

عضو مجلس ادارة اعتبارا من ٢٠١٨/٤/٢٦

١٩٦٨

أردني

دبلوم علوم مالية ومصرفية ١٩٨٨

مستشار مالي وضريبي في المؤسسة الوطنية للمحاسبة من ١٩٩٠ - ٢٠٠٧

مستشار مالي وضريبي ومدير العمليات في مجموعة جرش

للاستشارات من عام ٢٠٠٨ لغاية الان

**الاسم**

المنصب

تاريخ الميلاد

الجنسية

المؤهل العلمي وسنة التخرج

الخبرات

**مفلح ابراهيم احمد يوسف**

عضو مجلس الإدارة حتى ٢٠١٨/٤/٢٥

١٩٦٠

أردني

بكالوريوس علوم مالية ومصرفية ١٩٩٩

٢١ سنة خبرة في مجال المحاسبة ومكاتب الوساطة المالية في شركة المحفظة الوطنية الاردنية

رئيس مجلس ادارة الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة م.ع.م

**الاسم**

المنصب

تاريخ الميلاد

الجنسية

المؤهل العلمي وسنة التخرج

الخبرات

**بيان بأسماء رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم :**

عضوية مجالس ادارة اخرى	الخبرات	سنة التخرج	المؤهل	الجنسية	تاريخ الميلاد	المنصب	أسماء الإدارة العليا	
شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة	خبرة مصرفية ونائب مدير عام شركة ناشونال اكسبرس والعمل في مجال التعهدات والسياحة	١٩٨٠	دبلوم محاسبة	أردني	١٩٥٨	مدير عام	حازم محمد يوسف القاضي	-١

**رابعاً:** بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تزيد عن ٥% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما هو موضح أدناه:-

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	النسبة
مجموعة المناصر للاستثمارات الصناعية والتجارية	١٩٥٢٨٧٩٤	٥١,٨%	١٩٠١٥١٦٠	٥٠,٤%
هشام محمد احمد وادي	١٤٨٣٠٤٩٣	٣٩,٣%	١٤٨٣١٤٩٣	٣٩,٣%

**خامساً:** الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

يتركز نشاط الشركة في مجال المقاولات في الاردن والسعودية ولا تستطيع الشركة تحديد نسبة حصتها من إجمالي السوق لعدم وجود إحصائيات رسمية موثقة ممكن الاستناد إليها.

**سادساً:** درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلیا وخارجيا

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسین محلیا أو خارجيا يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

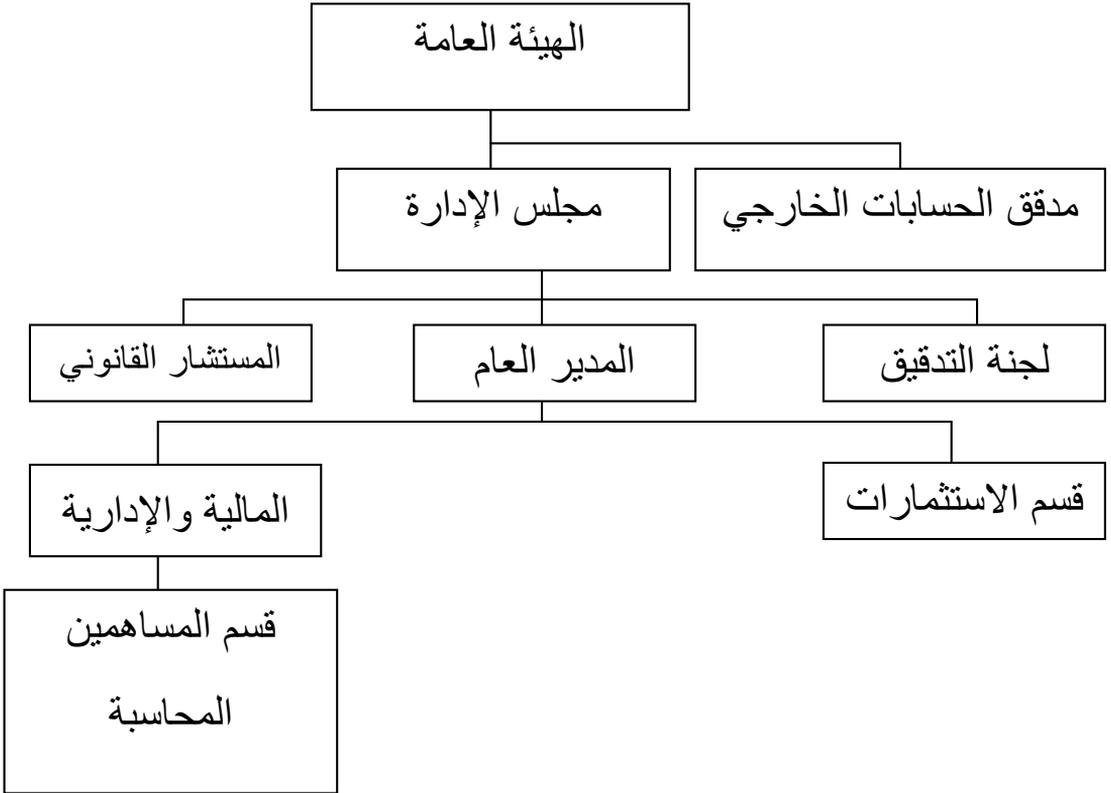
**سابعاً:** الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

**ثامناً : القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية**

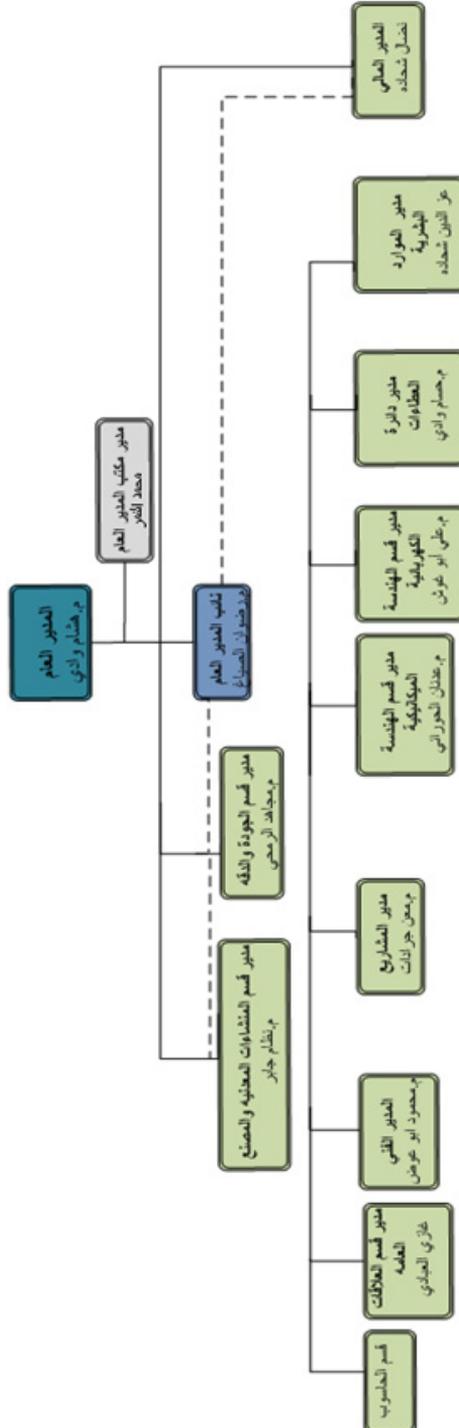
- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تطبيق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

**تاسعاً : الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها والمؤهلات للشركة الأم**



الهيكل التنظيمي:  
للشركة التابعة

شركة ابراج العرب للمقاولات  
الهيكل التنظيمي



**ب- عدد موظفي الشركة والمؤهل العلمي:**

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	شركة ابراج العرب للمقاولات وعدد الموظفين
دكتورة	-	-
ماجستير	-	-
دبلوم عالي	-	١٠
بكالوريوس	٢	٥٤١
دبلوم	١	١٣٣
ثانوية عامة	-	٦٤
دون الثانوية العامة	-	١٦٥٣
اجمالي عدد الموظفين	٣	٢٤٠١

**ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:**

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

**عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة.**

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

**الحادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة التابعة خلال السنة المالية**

- توقيع عقد بناء برج في منطقة العبدلي و توقيع عقد بناء خمس محطات وقود ، و المباشرة في عمليات الانشاء .
- الانتهاء من تنفيذ مشروع محطة الكهرباء الحرارية / الزرقاء .
- الانتهاء من تنفيذ مشروع اربع محطات وقود .
- الانتهاء من تنفيذ مشروع الميناء الصناعي في العقبة .
- بلغت قيمة المشاريع التي تم انجازها خلال العام ٢٠٧,٠٠٠,٤٥ دينار .

**الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة**

لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

**الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية**

البيان	٢٠١٨ بالدينار	٢٠١٧ بالدينار	٢٠١٦ بالدينار	٢٠١٥ بالدينار	٢٠١٤ بالدينار
الأرباح (والخسائر) المحققة	١,٥٢٢,٦٢٠	٣,٢٥٤,٢٠٦	٣,١١٥,٤٨٩	١,٣٧٦,٠٣٩	٢,٥٠٠,٢٦٦
الأرباح الموزعة	٢,٠٧٤,٦٠٠	٣,٥٢٥,٠٠٠	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	٤٥,٥٣٢,٤٥٥	٤٦,١١٨,٦٥٢	٤٦,٣٩٦,٦١٦	٣١,٦٩٥,٢٧١	٢٩,٨٢١,٤٤٣
سعر السهم	٠,٨٩	١,٧٧	١,٣٣	٠,٩٥	١,١٨

ملاحظة: تم توزيع اسهم مجانية في عام ٢٠١٧ بقيمة ٢,٤٧٠,٠٠٠ سهم / دينار على المساهمين .

### الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

المؤشرات	٢٠١٨	٢٠١٧
ربح (خسارة) السهم الواحد	٠,٠٤	٠,٠٩
العائد على الموجودات	%١,٢	%٢,٧
العائد إلى حقوق المساهمين	%٣,٤	%٧,١
العائد إلى رأس المال المدفوع	%٤,١	%٨,٦
نسبة التداول	١ : ٠,٩٥	١ : ٠,٩٥
نسبة السيولة السريعة	١ : ٠,٧٩	١ : ٠,٧٨
رأس المال العامل (دينار)	(٦.٧٠٥.٢١٢)	(٦.٢٣٣.٩٤٦)

### الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة التابعة لسنة قادمة على الأقل

- تسعير عطاءات محطات التنقية لعدة مناطق في الاردن .
- القيام بتنفيذ الاعمال الانشائية لبناء فندق وسوق تجاري في مشروع ايله العقبة .
- القيام بتنفيذ مشروع محطة تنقية العقبة .
- استكمال بناء مكاتب ومقر الشركة التابعة .
- يتوقع مجلس الإدارة توقيع عقود محطات التنقية في أماكن مختلفة في الاردن لخبرة الشركة التابعة المتميزة في هذا المجال مما يحقق إيرادات للشركة .

### السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات

بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة المحاسبون العصريون لتدقيق الحسابات مبلغ وقدره ٨٧٠٠ دينار شامل ضريبة المبيعات. بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة رم لتدقيق الحسابات عن شركة ابراج العرب للمقاولات (الشركة التابعة) ٣٢٠٠ دينار شامل ضريبة المبيعات.

**السابع عشر : عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والأقارب كما في ٢٠١٨/١٢/٣١**

الرقم	الأعضاء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الأعضاء	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٨/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٧/١٢/٣١
١-	مجموعة المناصر للاستثمارات الصناعية والتجارية يمثلها رضوان جبران يعقوب الصياغ	الرئيس	أردني	-----	١٩٥٢٨٧٩٤	١٩٠١٥١٦٠
		-----	-----	-----	-----	-----
٢-	ياسر ضيف الله سند العبدلات	نائب الرئيس	أردني	-----	١٠٧٠	١٠٧٠
٣-	مجموعة المناصر للأستثمارات الصناعية و التجارية يمثلها نضال يحيى احمد شحاده	عضو	أردني	-----	١٩٥٢٨٧٩٤	١٩٠١٥١٦٠
		-----	-----	-----	-----	-----
٤-	حسام محمد احمد وادي	عضو	أردني	-----	١٠٧٠	١٠٧٠
٥-	حازم محمد يوسف القاضي	عضو	أردني	-----	١٠٧٠	١٠٧٠
٦-	رياض يوسف راغب الجاعوني	عضو	أردني	-----	١٠٧٠	١٠٧٠
٧-	سفيان محمد حسن الخطيب	عضو	أردني	-----	١٠٠٠	-----

**عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا والأقارب كما في ٢٠١٨/١٢/٣١**

الرقم	الإدارة العليا	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الإدارة العليا	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٨/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٧/١٢/٣١
١-	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	أردني	-----	١٠٧٠	١٠٧٠

- لا يوجد أي مساهمات شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

**الثامن عشر : المزايا والمكافئات التي يتمتع بها كل من رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة :**  
 لم يتم صرف أي مزايا أو مكافئة لأعضاء مجلس الإدارة .

**المزايا والمكافئات التي يتمتع بها كل من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :**

الرقم	أسماء أشخاص الإدارة العليا	المنصب	مكافئات	بدل تنقلات	رواتب	الإجمالي
١-	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	-----	-----	٣٩٢٤٠ دينار	٣٩٢٤٠ دينار

**التاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية**

● لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

**العشرون : العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة**

أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

● لا يوجد عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

**الحادي والعشرون : مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي وحماية البيئة .**

● لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

● لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

● عقد مجلس الإدارة ١١ اجتماع خلال عام ٢٠١٨ .

# INJAZ FOR DEVELOPMENT & PROJECTS

## الاقراءات

- 1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

<u>عضو</u> حسام وادي	<u>عضو</u> نضال شحاده	<u>نائب رئيس مجلس الإدارة</u> ياسر العبد اللات	<u>رئيس مجلس الإدارة</u> رضوان الصياغ
<u>عضو</u> حازم القاضي	<u>عضو</u> رياض يوسف الجاعوني	<u>عضو</u> سفيان الخطيب	

- 3- نقر نحن الموقعين أذناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

<u>المدير العام</u> حازم محمد يوسف القاضي	<u>رئيس مجلس الإدارة</u> رضوان الصياغ
--	--

## تقرير الحوكمة

### أ- المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات و قواعد حوكمة الشركات في الشركة :

قامت الشركة بالالتزام في تطبيق حوكمة الشركات حرصاً منها بأن أسس الإدارة السليمة تعتمد على استمرار التطبيق الأفضل لهذه المعايير، وفي سبيل تحقيق ذلك، تلتزم شركتنا في تطبيق المبادئ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لحوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان لما فيه من ترسيخ وتطوير الحوكمة في جميع نشاطاتها لتحقيق أفضل حماية وتوازن بين مصالح إدارة الشركة ومساهميها.

لذلك قام مجلس الإدارة واللجنة بوضع منظومة الحوكمة في الشركة من خلال السياسات والنظم واللوائح التي تنظم أعمال الشركة وتحدد المسؤوليات ومهام وواجبات كل عضو في الإدارة ولجانها والتي يتم تطويرها وتعديلها كلما دعت الحاجة لضمان تحقيق الهدف منها.

كما التزمت الشركة خلال السنة المالية بتطبيق كافة معايير الحوكمة وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية الخاصة بقواعد الحوكمة وقد أشرفت اللجان المختصة على عملية التطبيق من خلال اجتماعات لجنة الحوكمة وعمل المحاضر وتقديمها لمجلس الإدارة.

وعملت الشركة موقع الكتروني يتضمن البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة ويتم تحديثها بشكل مستمر ويهدف هذا التقرير الى تقديم ملخص للمساهمين عن تطبيق متطلبات قواعد الحوكمة في الشركة.

### ب - أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل :

غير تنفيذي وغير مستقل	١- السادة مجموعة المناصر للاستثمارات الصناعية والتجارية ويمثلها : السيد رضوان جبران يعقوب الصياغ
غير تنفيذي و مستقل	٢- السيد ياسر ضيف الله سند العبد اللات
غير تنفيذي وغير مستقل	٣- السادة مجموعة المناصر للاستثمارات الصناعية والتجارية ويمثلها : السيد نضال يحيى احمد شحاده
غير تنفيذي وغير مستقل	٤- السيد حسام محمد احمد وادي
تنفيذي و غير مستقل	٥- السيد حازم محمد يوسف الفاضي
غير تنفيذي و مستقل	٦- السيد رياض يوسف راغب الجاعوني
غير تنفيذي و مستقل	٧- السيد سفيان محمد حسن الخطيب اعتباراً من ٢٦/٤/٢٠١٨
غير تنفيذي و مستقل	٨- السيد مفلح ابراهيم احمد يوسف حتى ٢٥/٤/٢٠١٨

### - اسماء أعضاء مجلس الادارة المستقبليين خلال السنة :

لا يوجد

### ج - أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل :

غير تنفيذي وغير مستقل	١- السيد رضوان جبران يعقوب الصياغ
غير تنفيذي وغير مستقل	٢- السيد نضال يحيى احمد شحاده

**د - المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الاشخاص الذين يشغلونها :**

١- السيد حازم محمد يوسف القاضي مدير عام

**هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت:**

١- السيد ياسر ضيف الله سند العبدلات عضو مجلس ادارة في شركة افاق للاستثمار والتطوير العقاري وشركة مغنيسيا الاردن

٢- السيد حازم محمد يوسف القاضي عضو مجلس الادارة في شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة

**و - اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :**

١- السيد حازم محمد يوسف القاضي .

**ز - أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :**

١- لجنة التدقيق

٢- لجنة الترشيحات والمكافآت

٣- لجنة ادارة المخاطر

٤- لجنة الحوكمة

**ح - إسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذ عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية :**

١- السيد سفيان محمد حسن الخطيب اعتبارا من ٢٦/٤/٢٠١٨

المؤهل العلمي وسنة التخرج : دبلوم علوم مالية ومصرفية ١٩٨٨

الخبرات : مستشار مالي وضريبي في المؤسسة الوطنية للمحاسبة من ١٩٩٠ - ٢٠٠٧

مستشار مالي وضريبي ومدير العمليات في مجموعة جرش للاستشارات من عام ٢٠٠٨ لغاية الان

رئيس اللجنة

٢- السيد نضال يحيى احمد شحاده

المؤهل العلمي وسنة التخرج: دبلوم محاسبة ١٩٩٣

الخبرات : ١٤ سنة خبرة في مؤسسة هشام وادي

١٢ سنة مدير مالي في شركة ابراج العرب للمقاولات لغاية الان

عضو لجنة

٢- السيد رياض يوسف راغب الجاعوني

المؤهل العلمي وسنة التخرج: دبلوم هندسة ميكانيكية ١٩٩١

الخبرات : ١٧ سنة في مجال التجارة العامة

٦ سنوات مدير شركة الفرع للإستثمار والتطوير العقاري

عضو لجنة

٤- السيد مفلح ابراهيم احمد يوسف حتى ٢٥/٤/٢٠١٨

المؤهل العلمي وسنة التخرج: بكالوريوس علوم مالية ومصرفية ١٩٩٩

الخبرات : ٢١ سنة خبرة في مجال المحاسبة ومكاتب الوساطة المالية في شركة المحفظة الوطنية

الاردنية

رئيس مجلس ادارة الشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة م.ع.م

رئيس اللجنة

ط - اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافئات ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر :

**لجنة الترشيحات والمكافئات :**

- |             |  |    |
|-------------|--|----|
| رئيس اللجنة | السيد ياسر ضيف الله سند العبد اللات              | ١- |
| عضو اللجنة  | السيد نضال يحيى احمد شحاده                       | ٢- |
| عضو اللجنة  | السيد سفيان محمد حسن الخطيب اعتبارا من ٢٠١٨/٤/٢٦ | ٣- |
| عضو اللجنة  | السيد مفلح ابراهيم احمد يوسف حتى ٢٠١٨/٤/٢٥       | ٤- |

**لجنة الحوكمة :**

- |             |                                     |    |
|-------------|-------------------------------------|----|
| رئيس اللجنة | السيد رياض يوسف راغب الجاعوني       | ١- |
| عضو اللجنة  | السيد رضوان جبران يعقوب الصياغ      | ٢- |
| عضو اللجنة  | السيد ياسر ضيف الله سند العبد اللات | ٣- |

**لجنة ادارة المخاطر :**

- |             |                                     |    |
|-------------|-------------------------------------|----|
| رئيس اللجنة | السيد ياسر ضيف الله سند العبد اللات | ١- |
| عضو اللجنة  | السيد رضوان جبران يعقوب الصياغ      | ٢- |
| عضو اللجنة  | السيد حسام محمد احمد وادي           | ٣- |

ي - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

**١ - لجنة الترشيحات والمكافئات :**

عدد الاجتماعات ٢ بحضور كامل اعضاء اللجنة .

**٢ - لجنة الحوكمة :**

عدد الاجتماعات ٢ بحضور كامل اعضاء اللجنة .

**٣ - إدارة المخاطر :**

عدد الاجتماعات ٢ بحضور كامل اعضاء اللجنة .

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

٥ اجتماعات بحضور كامل اعضاء اللجنة .

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

تم عقد ١١ اجتماع بحضور كامل اعضاء مجلس الإدارة .

رئيس مجلس الإدارة

رضوان الصياغ

## تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين  
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة ( وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة ) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨ ، وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والدخل الشامل الاخر الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨ ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين " دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين " ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

### لفت انتباه

بلغ العجز في رأس المال العامل للشركة مبلغ ٦,٧٠٥,٢١٢ دينار اردني كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨ ، مما يظهر حالة من عدم التأكد في امكانية الشركة على الوفاء بالتزاماتها للدائنين خلال الاثنى عشر شهر القادمة، هذا وستقوم الادارة في الفترة اللاحقة بإعادة هيكلة جزء كبير من تسهيلات البنكية والتزاماتها.

### امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الاخر .

وصفاً لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الأمر	أمر التدقيق الأساسية
<p>الشهرة</p> <p>تتضمن اجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين امور اخرى تقييم الافتراضات والمنهجيات المستخدمة من قبل ادارة الشركة، ولا سيما تلك الامور المتعلقة بنمو الايرادات المتوقعة وهوامش الارباح، وركزنا ايضا على مدى كفاية افصاح ادارة الشركة حول تلك الافتراضات الاكثر حساسية التي تم استخدامها في عملية فحص التدني والتي لها تأثير كبير في تحديد مبلغ الشهرة القابل للاسترداد.</p>	<p>الشهرة</p> <p>وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإنه على إدارة الشركة تقييم الشهرة وفحص التدني، حيث بلغت الشهرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مبلغا وقدره ٢٧,٥٠٨,٨٧٢ دينار اردني.</p> <p>يعتبر انخفاض القيمة السنوية للشهرة مسألة تدقيق اساسية نظرا لتعقيد متطلبات المحاسبة والاحكام العامة المطلوبة في تحديد الافتراض الذي سيستخدم في تقدير المبلغ القابل للاسترداد. ان المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد، والتي تقوم على اساس القيمة قيد الاستخدام او القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع ايها اعلى ، يتم احتسابه من نماذج التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة، هذه النماذج تستخدم العديد من الافتراضات الاساسية بما في ذلك تقديرات لحجم المبيعات والاسعار المستقبلية، وتكاليف التشغيل، ومعدلات نمو القيمة النهائية والمتوسط المرجح لتكلفة رأس المال.</p>

### امر اخر

ان القوائم المالية للشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولة) لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ والتي تمثل بياناتها المالية ٨٩٪ من اجمالي الموجودات و ١٠٠٪ من اجمالي الايرادات للبيانات المالية الموحدة، وقد دقت من قبل مدقق حسابات اخر وقد اصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٩.

### معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى ، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريه. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريه في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

### مسؤولية الإدارة والاشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينا من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية.

## مسؤولية المحاسب القانوني

إن هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لأن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم يقن جوهرية ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم يقن جوهرية، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

## تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصلية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المحاسبون المرخصون  
 واد محمد طه  
 (إجازة مزاولة رقم ٧٠٣)

Modern Accountants  
 A member of  
 Nexia  
 International  
 محاسبون المرخصون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
 ١٨ آذار ٢٠١٩

**شركة انجاز للتنمية و المشاريع المتعددة**  
 (شركة مساهمة عامة محدودة)  
**قائمة المركز المالي الموحدة**  
 كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
 (بالدينار الأردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	ايضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
٢٧,٥٠٨,٨٧٢	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	١٣	شهرة
٢٣,٩٨٨,٢٧٢	٢٥,٢٥٧,٠٤٧	٤	ممتلكات ومعدات
٦,٨٧٩,٢٢٧	٦,٢٧٨,٨٦٨	٥	محتجزات مشاريع طويلة الاجل
٢٣٤,٢٢١	١٩٠,٠٠٥		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
<b>٥٨,٦١٠,٥٩٢</b>	<b>٥٩,٢٣٤,٧٩٢</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>موجودات متداولة</b>
٤,٦٠٨,٩٢٨	٨,٦٦١,٣٧٨	٨	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٩,١٣٦,٣٦٣	٩,٧٠٢,٥٦٠		بضاعة
٧,٩٩٧,٩٦٥	٥,٠٩٢,٧٥٥		مشاريع تحت التنفيذ
٤٠,٠٧١,١١٧	٤٠,٠٧٤,٣٩٨		مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٤٣,٠٢٧,٨٤٧	٦,٥٩٤,١٢٤	٧	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٨,٦٦٣,٧٥٢	٦,٦٥٣,٢٣٧	٥	محتجزات مشاريع قصيرة الاجل
٦,٠٩٧,٧٧٣	٧,٣٧٦,٨٥٥	٦	تقد وما في حكمه
<b>١١٩,٦٠٣,٧٤٥</b>	<b>١٣٨,١٥٥,٣٠٧</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>١٧٨,٢١٤,٣٣٧</b>	<b>١٩٧,٣٩٠,٠٩٩</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات و حقوق الملكية</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	١	رأس المال
١,٤٦٨,٦١٤	١,٦٢١,٨٧٦	١٥	إحتياطي اجباري
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦	١٥	إحتياطي خاص
(١٠٦,٣١٤)	(١٥٠,٥٣٠)		إحتياطي القيمة العادلة
٧,٠١٤,٤٤٦	٦,٣١٩,٢٠٣	١٦	ارباح مدورة
<b>٤٦,١١٨,٦٥٢</b>	<b>٤٥,٥٣٢,٤٥٥</b>		<b>حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم</b>
٦,٢٥٧,٩٩٤	٦,٩٩٧,١٢٥		حقوق غير مسيطر عليها
<b>٥٢,٣٧٦,٦٤٦</b>	<b>٥٢,٥٢٩,٥٨٠</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>مطلوبات متداولة</b>
٦,٤٦٣,٨٨٠	٤,٦٠٧,٠٠٣	١٢	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١٤,٧٥٢,٨٣٢	١٢,٨٩٥,٣١٢		دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
٥٨,٨٨٩,٧٣٠	٧٠,٤٥٦,٩٣٠	٩	دائنون وشيكات اجلة
٤٢٩,٦٥٠	٢٩٨,٦٩٨		اوراق دفع
٢٩,٤٩٨,٠٤٨	٤٠,٢٨٥,٩٩٧	١٠	قروض قصيرة الاجل
١٥,٨٠٣,٥٥١	١٦,٣١٦,٥٧٩	١١	بنوك دائنة
<b>١٢٥,٨٣٧,٦٩١</b>	<b>١٤٤,٨٦٠,٥١٩</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>١٧٨,٢١٤,٣٣٧</b>	<b>١٩٧,٣٩٠,٠٩٩</b>		<b>مجموع المطلوبات و حقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

**شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

**قائمة الدخل الشامل الموحدة**

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	ايضاح	
٢٢٩.٨٢٨.٧٩٢	١٣١.٥٤٨.٢٥٧		الايادات
(٢٢٠.٣٥٠.٦٥٨)	(١٢٥.٧٨٣.٧٦١)	١٧	كلفة الايرادات
٩.٤٨٨.١٣٤	٥.٧٦٤.٤٩٦		<b>مجمّل الربح</b>
(٢.٥٨٧.٧٤٦)	(٢.٤٩٣.٣٢٠)	١٨	مصاريّف إدارية وعمومية
(١.٤٢٥.٠٦١)	(١.٣٠٨.٨٠٨)		مصاريّف مالية
٢٤٢.٠٥٤	٧٥٣.٤٧١		ايرادات ومصاريّف اخرى
٥.٧١٧.٣٨١	٢.٧١٥.٨٣٩		<b>ربح السنة قبل الضريبة</b>
(٩٢٩.٨٤٩)	(٤٤٤.٠٨٨)	١٢	ضريبة الدخل
٤.٧٨٧.٥٣٢	٢.٢٧١.٧٥١		<b>ربح السنة</b>
			<b>يعود الى</b>
٣.٢٥٤.٢٠٦	١.٥٣٢.٦٢٠		اصحاب الشركة الام
١.٥٣٣.٣٢٦	٧٣٩.١٣١		حقوق غير المسيطر عليها
٤.٧٨٧.٥٣٢	٢.٢٧١.٧٥١		
			<b>ربحية السهم:</b>
٠.٠٩	٠.٠٤		<b>ربحية السهم - دينار / سهم</b>
٣٦.٦٩٠.٨٢٣	٣٧.٧٢٠.٠٠٠		<b>المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الاخر الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	
٤,٧٨٧,٥٣٢	٢,٢٧١,٧٥١	الربح المحول الى الارباح المدورة
(٧,١٧٠)	(٤٤,٢١٦)	التغير في احتياطي القيمة العادلة
٤,٧٨٠,٣٦٢	٢,٢٢٧,٥٣٥	اجمالي الدخل الشامل الاخر للسنة
		ربح السنة يعود إلى:
٣,٢٤٧,٠٣٦	١,٤٨٨,٤٠٤	اصحاب الشركة الام
١,٥٣٣,٣٢٦	٧٣٩,١٣١	حقوق غير المسيطر عليها
٤,٧٨٠,٣٦٢	٢,٢٢٧,٥٣٥	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

**شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة**  
 (شركة مساهمة عامة محدودة)  
**قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلة**  
 للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨  
 (بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	حقوق الملكية المالكه الى مساهمي الشركة الام	ارباح مدروزة	احتياطي القيمة العادلة	الإحتياطي الخاص	الإحتياطي الاجباري	علاوة اصدار	رأس المال	ايضاح
٥١,١٢١,٢٨٤	٤,٧٢٤,٦٦٨	٤٦,٣٩٦,٦١٦	٧,٦١٠,٦٦١	(٩٩,١٤٤)	٢١,٩٠٦	١,١٤٣,١٩٣	٢,٤٧٠,٠٠٠	٢٥,٢٥٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٧
-	-	-	-	-	-	-	(٢,٤٧٠,٠٠٠)	٢,٤٧٠,٠٠٠	زيادة في رأس المال
(٢,٥٢٥,٠٠٠)	-	(٢,٥٢٥,٠٠٠)	(٢,٥٢٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-	توزيعات ارباح الدخل الشامل للسنة
٤,٧٨٠,٣٦٢	١,٥٣٢,٣٢٦	٢,٢٤٧,٠٣٦	٢,٣٥٤,٢٠٦	(٧,١٧٠)	-	-	-	-	الحول الى الاحتياطي الاجباري
-	-	-	(٢٣٥,٤٢١)	-	-	٢٣٥,٤٢١	-	-	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٥١,٣٧٦,٦٤٦	٦,٢٥٧,٩٩٤	٤٦,١١٨,٦٥٢	٧,٠٧٤,٤٤٦	(١٠٦,٢٦٤)	٢١,٩٠٦	١,٤٦٨,٦١٤	-	٢٧,٧٢٠,٠٠٠	توزيعات ارباح الدخل الشامل للسنة
(٢,٠٧٤,٦٠١)	-	(٢,٠٧٤,٦٠١)	(٢,٠٧٤,٦٠١)	-	-	-	-	-	الحول الى الاحتياطي الاجباري
٢,٢٢٧,٥٣٥	٧٣٩,١٣١	١,٤٨٨,٤٠٤	١,٥٣٢,٦٧٠	(٤٤,٢١٦)	-	-	-	-	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
-	-	-	(١٥٣,٢٦٢)	-	-	١٥٣,٢٦٢	-	-	
٥٢,٥٢٩,٥٨٠	٦,٩٩٧,١٢٥	٤٥,٥٣٢,٤٥٥	٦,٣١٩,٢٠٣	(١٥٠,٥٣٠)	٢١,٩٠٦	١,٦٢١,٨٧٦	-	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية و المشاريع المتعددة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨  
(بالدينار الأردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
٥,٧١٧,٣٨١	٢,٧١٥,٨٣٩	ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات على ربح السنة قبل الضريبة:
٤,٠٤٩,٠٣٤	٣,٩٩٠,٣٢٣	استهلاكات
(٢٨,٧٢٧)	(٢٥٠,٠٠١)	ارباح من بيع ممتلكات ومعدات
١,٤٢٥,٠٦١	١,٣٠٨,٨٠٨	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
٤,٦٠١,٤٠٨	(٤,٠٥٢,٤٥٠)	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
(٣,٥٨٢,٩٨٢)	٢,٦١٠,٨٧٤	محتجزات مشاريع
٧,١٧٧,٢٣٥	(١٧,٥٦٦,٢٧٧)	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٣,٩٢٧,٢٠٤	(٣,٢٨١)	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
(٩٢,٣١٤)	(٥٦٦,١٩٧)	بضاعة
(٥,١٢٩,٨١٦)	٢,٩٠٥,٢١٠	مشاريع تحت التنفيذ
١,٣٦٨,٩٨٣	(٢,٣٠٠,٩٦٥)	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى
(١٢,٤٤٩,٧٥٠)	(١,٨٥٧,٥٢٠)	دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
٥,٥٦٩,٩٢٨	١١,٥٦٧,٢٠٠	دائنون و شيكات الاجلة
١٢,٥٥٢,٦٤٥	(١,٤٩٨,٤٣٧)	<b>النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية</b>
(١,٤٢٥,٠٦١)	(١,٣٠٨,٨٠٨)	مصاريف مالية مدفوعة
١١,١٢٧,٥٨٤	(٢,٨٠٧,٢٤٥)	<b>صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(٣,٩١١,٤٧٧)	(٥,٤٣٤,٦٧٥)	شراء ممتلكات ومعدات
٤٩,٣١٨	٤٢٥,٥٧٨	متحصلات نقدية من بيع ممتلكات ومعدات
(٣,٨٦٢,١٥٩)	(٥,٠٠٩,٠٩٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
٦,٢٦٠,٩٤٦	٥١٣,٠٢٨	بنوك دائنة
(١٠,٩٨٠,٦٢٨)	١٠,٧٨٧,٩٤٩	قروض قصيرة الاجل
(٨٧,١٣٨)	(١٣٠,٩٥٢)	اوراق دفع
(٣,٥٢٥,٠٠٠)	(٢,٠٧٤,٦٠١)	توزيعات ارباح مدفوعة
(٨,٣٣١,٨٢٠)	٩,٠٩٥,٤٢٤	<b>صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية</b>
(١,٠٦٦,٣٩٥)	١,٢٧٩,٠٨٢	<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>
٧,١٦٤,١٦٨	٦,٠٩٧,٧٧٣	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٦,٠٩٧,٧٧٣	٧,٣٧٦,٨٥٥	<b>النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول</b>
		<b>بنود غير نقدية :</b>
٢,٤٧٠,٠٠٠	-	زيادة رأس المال عن طريق رسملة علاوة الاصدار

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

**شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة**  
( شركة مساهمة عامة محدودة )

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٨  
( بالدينار الأردني )

**١ - التكوين والنشاط**

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة «الشركة» مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦.

بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٥ قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمال الشركة المصرح به من ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار الى ٣٥,٢٥٠,٠٠٠ سهم / دينار عن طريق طرح ١٠,٢٥٠,٠٠٠ سهم بسعر دينار واحد للسهم او ٩٠٪ من سعر الاغلاق بتاريخ موافقة هيئة الاوراق المالية ايها أعلى هذا وقد بلغ سعر اغلاق سهم الشركة بتاريخ موافقة هيئة الاوراق المالية (١,٢٧) دينار للسهم الى المساهم زياد خلف محمد المناصير، وقد تم استكمال اجراءات زيادة رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٨ ايار ٢٠١٦ ، واستكملت الاجراءات تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ ٣٠ ايار ٢٠١٦ بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (٢٠١٦/١٣٨) ، وعليه فقد اصبح رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب والمدفوع ٣٥,٢٥٠,٠٠٠ سهم / دينار.

بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٧ قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس المال من ٣٥,٢٥٠,٠٠٠ سهم / دينار الى ٣٧,٧٢٠,٠٠٠ سهم / دينار عن طريق رسملة علاوة الاصدار البالغة ٢,٤٧٠,٠٠٠ سهم / دينار ، وتمت الموافقة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ ٢٢ ايار ٢٠١٧ بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (٢٠١٧/١٤٣).

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالاضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات .

وتعمل الشركة في مدينة عمان .

**تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :**

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي للشركة
شركة ابراج العرب للمقاولات	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٧	٪٦٨,٧٥	المقاولات الانشائية

**٢ - المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول**

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من او بعد

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

١ كانون الثاني ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) «الايجازات»

### ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

#### إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات الموحدة المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

#### أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة والشركة التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة ( الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
  - نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
  - القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.
- تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.
- عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كاف لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستعبدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

### **الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر**

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة بما في ذلك الأرباح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعترف بها في بنود الدخل الشامل الاخر والمتراكمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم إعادة تصنيف الأرباح او الخسائر المتراكمة عند استبعاد الاستثمارات الى الأرباح او الخسائر، ولكن يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح المستبقاه. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر.

يتم الاعتراف بأرباح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الأرباح، ما لم تمثل أرباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الاخر في الدخل الشامل الاخر ولا يتم إعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للاصل ونموذج اعمال لشركة المعني بإدارة الموجودات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثاً تشكل جزءاً من نموذج اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها.

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر، يعاد تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقا في الدخل الاخر من حقوق الملكية الى الربح او الخسارة . وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف سابقا في بيان الدخل الشامل الاخر الى الربح او الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الاخر للانخفاض في القيمة.

### اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبار من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظرا لعدم وجود تغييرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

### انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك .
- ذمم تجارية مدينة واخرى .
- مطلوب من جهات ذات علاقة

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

● خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة ١) ، او

● الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالإضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشتمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالإضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

### قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، وقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

● احتمالية التعثر

● الخسارة عند التعثر

● التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

### الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

### الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع الملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطلقة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الارباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى، فإن الارباح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بين الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح المستبقاة.

### عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

● بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطلقة ( القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

● بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر: لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية عي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر.

### الاعتراف بالايادات

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ الايرادات من العقود المبرمة مع العملاء نظاما شاملا موحدًا لاحتساب الايرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء ويحل محل معايير الاعتراف بالايادات الحالية التي تضمنتها العديد من المعايير والتفسيرات المختلفة ضمن اطار المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية. ويقدم المعيار منهجا جديدا للاعتراف بالايادات الناشئة عن العقود المبرمة مع العملاء يتكون من خمس خطوات :

#### الخطوة الاولى : تحديد العقد المبرم مع العميل

ويعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين او اكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ كما ويحدد معايير لكل من هذه الحقوق والالتزامات.

#### الخطوة الثانية : تحديد التزامات الاداء في العقد

يتمثل اداء الالتزام الوارد في العقد بالتعهد بنقل بضاعة او تقديم خدمة للعميل.

#### الخطوة الثالثة : تحديد قيمة المعاملة

تتمثل قيمة المعاملة في المقابل الذي تتوقع الشركة تحقيقه مقابل نقل البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها للعميل، وذلك باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن طرف ثالث.

#### الخطوة الرابعة : توزيع قيمة المعاملة على التزامات الاداء في العقد

بالنسبة للعقود التي تتضمن اكثر من التزام اداء، تقوم الشركة بتوزيع قيمة المعاملة على كل التزام اداء بما يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة تحصيله واستحقاقه مقابل تنفيذ كل من التزامات الاداء.

#### الخطوة الخامسة : الاعتراف بالايادات عند استيفاء المنشأة لالتزام الاداء

تعترف الشركة بايراداتها مع مرور الوقت عند استيفاء اي من الشروط التالية :

- استلام العميل واستفادته في الوقت نفسه من المنافع المقدمة بموجب تنفيذ الشركة لالتزاماتها، او
- عندما يقوم اداء الشركة لالتزامها بإنشاء او زيادة فعالية اصل التي يقع تحت نطاق سيطرة العميل خلال انشاء او زيادة فعالية ذلك الاصل، او

- إذا لم يسفر أداء الشركة عن نشوء موجودات ينتج عنها استعمالات بديلة للشركة ويكون لدى المنشأة حق في استلام مقابل عن التزامات الأداء المنفذة حتى تاريخه.
- تقوم الشركة بتوزيع ثمن المعاملة على تنفيذ التزامات الأداء المنصوص عليها في العقد بناء على طريقة المدخلات التي تتطلب الاعتراف بالإيرادات وفقا للجهود التي تبذلها الشركة أو المدخلات التي تحقق الالتزامات التعاقدية. تقوم الشركة بتقدير إجمالي التكاليف اللازمة لانتهاء المشاريع بغرض تحديد مبلغ الإيرادات الواجب الاعتراف بها.
- عندما تستوفي الشركة تنفيذ التزامات الأداء عن طريق تسليم البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها، تقوم الشركة بتكوين أصل تعاقدي يستند على قيمة المقابل المكتسب من جراء تنفيذ الالتزام. عند تخطي قيمة المقابل المستلم من العميل قيمة الإيرادات المعترف بها، فإن هذا يؤدي إلى نشوء التزام تعاقدي.
- يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو مستحق الاستلام مع مراعاة شروط وبنود الدفع التعاقدية المتفق عليها. تقوم الشركة بإعادة تقييم إيراداتها التعاقدية وفقا لمعايير محددة بغرض تحديد ما إذا كانت تقوم الشركة بأعمالها بالاصالة أو بالوكالة. وقد خلصت الشركة على أنها تعمل بالاصالة في جميع معاملات الإيرادات لديها.
- يتم إثبات الإيرادات في البيانات المالية بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية إلى الشركة وإمكانية قياس الإيرادات والتكاليف، عند الإمكان، بشكل موثوق.

### الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

إن أعداد البيانات المالية يتطلب من الإدارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف. إن نتائج الأعمال الفعلية من الممكن أن تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند أعداد البيانات المالية قامت الإدارة بإتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند أعداد البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ فيما عدا تطبيق المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم ٩ الذي نتج عنه تغير في الافتراضات المحاسبية للاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية وانخفاض قيمة الموجودات المالية كما هو موضح أدناه:

### الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم ٩

#### ● تقييم نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي والفاائدة على المبلغ الاصلي القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس ادائها، والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما إذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحتفظ بها ما زال ملائما، أو إذا ما كانت غير ملائمة ما إذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبليا في تصنيف تلك الموجودات.

#### ● زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا لموجودات المرحلة ١، أو خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ أو المرحلة ٣. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم ٩ ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

## ● انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبدي، فترة الاستحقاق المتبقية، ومجال العمل، والموقع الجغرافي للمقترض، وما الى ذلك). وتراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لا تزال متشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغيير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محفظة حالية تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات. ان اعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين ١٢ شهرا الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

## ● النماذج والافتراضات المستخدمة :

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

## المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية :

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

## ● احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

## ● الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

## ● النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

## ● الذمم المدينة

يتم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة ، ويتم اظهارها بالكلفة المطلقة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

## الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

## ايرادات عقود المقاولات

عندما يكون من الممكن تقدير نتيجة عقود المقاولات بشكل موثوق، يتم الاعتراف بالإيرادات والتكاليف بالإستناد إلى درجة إتمام العقد بنهاية فترة التقرير والتي يتم قياسها بنسبة تكاليف العقد المتكبدة للعمل المنجز حتى تاريخه إلى مجموع تكاليف العقد المقدرة. يتم الاعتراف بالتغيرات في أعمال العقد إلى الحد الذي يكون محتملاً أن ينتج عنه دخل والذي يمكن قياسه بشكل موثوق. يتم إدراج المطالبات ودفعات الحوافز إلى الحد الذي يكون عنده محتملاً قبول العميل للمطالبة وقياس المبلغ بشكل موثوق.

إن التغيرات في التقديرات المستخدمة في تحديد مبلغ الإيرادات والتكاليف يتم الاعتراف بها في بيان الدخل في الفترة التي يحصل فيها التغيير.

عندما لا يكون بالإمكان تقدير نتيجة عقد الإنشاء بدرجة موثوقة، يتم الاعتراف بالإيراد إلى حد قيمة التكاليف المتكبدة والتي من المحتمل إستردادها. ويتم الاعتراف بتكاليف العقد كمصاريف في الفترة التي تم تكبد تلك التكاليف فيها ، وعندما يكون من المحتمل أن تزيد التكاليف الكلية للعقد عن الإيراد الكلي للعقد يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة وقيدها كمصروف فوراً.

## المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

## الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٢) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات الطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعرف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الإندماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسبياً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

### بضاعة

تظهر البضاعة بتكلفة أو صافي القابل للتحقق أيهما أقل. تتضمن الكلفة المواد المباشرة، كلف التصنيع وتحويل، والكلف الأخرى الضرورية لاحضار البضاعة الى الموقع. في حالة البضاعة المصنعة والبضاعة تحت التصنيع، تتضمن الكلفة حصة من النفقات العامة على طريقة سعة التشغيل العادية. تحتسب التكلفة بإستخدام متوسط المرجح. صافي القابل للتحقق يمثل سعر البيع المقدر مطروح من تكاليف المقدرة للإتمام والتكاليف الضرورية لإتمام البيع. عندما يكون صافي القابل للتحقق للبضاعة أقل من التكلفة تقوم بتزويد مخصص للتدني في قيمة وتعترف بالمخصص كمصروف في الأرباح والخسائر.

### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية ويتم رسملة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل لتمويل إنشاء الممتلكات والمعدات خلال الفترة الزمنية اللازمة لإكمال وتجهيز الممتلكات للإستخدام. ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:-

معدل الإستهلاك السنوي	
٢%	مباني
٢٠%	مباني جاهزة
١٠%	سيارات
١٠-٢٠%	الألات ومعدات
١٠-٢٠%	اجهزة مساحة
٢٠%	نظام طوبار
١٠-٢٠%	اجهزة كهربائية
١٠-٢٠%	عدد وادوات
٤٠%	اخشاب
١٠%	تجهيزات مكتبية

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعا لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

## المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

## التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

## التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم إحساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

## تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعمله الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

## ٤ - الممتلكات والمعدات

٣١ كانون الأول	إستبعادات	إضافات	١ كانون الثاني	الكلفة :
٦,٠٦٠,٢٤٠	-	٢١٨,٠٠٥	٥,٨٤٢,٢٣٥	اراضي
٨,٢٠٩,٣٢١	-	٤,٠١٨,٦٦١	٤,١٩٠,٦٦٠	مباني
٨١٢,٥٥٩	-	-	٨١٢,٥٥٩	مباني جاهزة
٥,١٠٨,٣٢٦	(٢٩١,٦٩٠)	١٣,٠٠٠	٥,٢٨٧,٠١٦	سيارات
٢١,٥٩٩,٣٩٦	(١,٠١٦,٧٦٩)	٢١٩,٢٥٠	٢٢,٣٩٦,٩١٥	الآت ومعدات
١٩٥,١٣٩	-	-	١٩٥,١٣٩	اجهزة مساحة
٥,٥٢٢,٢٥١	-	٢٣,٢٢١	٥,٤٩٩,٠٣٠	نظام طويار
٨٧٣,٥٢٤	-	١٤,٧٣٢	٨٥٨,٧٩٢	اجهزة كهربائية
٢,٧٢١,٠٣٦	-	٦٧٦,١٩٧	٢,٠٤٤,٨٣٩	عدد وادوات
٣,٣٨٤,٠٨١	-	٢٥٠,٨٣٤	٣,١٣٣,٢٤٧	أخشاب
٢٩٧,٢٨١	-	٧٧٥	٢٩٦,٥٠٦	تجهيزات مكتبية
٥٤,٧٨٣,١٥٤	(١,٣٠٨,٤٥٩)	٥,٤٣٤,٦٧٥	٥٠,٦٥٦,٩٢٨	<b>مجموع الكلفة</b>

٣١ كانون الأول	إستبعادات	إضافات	١ كانون الثاني	الاستهلاكات :
٨٠٢,٧٥٣	-	١٦٨,٢١٩	٦٣٤,٥٣٤	مباني
٦٨٦,٢٧٣	-	٦٤,٠٣٣	٦٢٢,٢٤٠	مباني جاهزة
٢,٦٧٧,٣٠٣	(١٧٧,٩٤٨)	٤٧٣,٤٥٦	٢,٣٨١,٧٩٥	سيارات
١٤,٧٨٧,٤٦٢	(٩٥٤,٩٣٤)	١,٩٢٩,٧٥٨	١٣,٨١٢,٦٢٨	الآت ومعدات
١٦٣,٧٥٤	-	٢١,٩٩٣	١٤١,٧٦١	اجهزة مساحة
٥,٢٠٧,٧٥٩	-	٣٩٧,٩٤٧	٤,٨٠٩,٨١٢	نظام طويار
٥٦٤,٥٨٩	-	١٠٨,٩٧٠	٤٥٥,٦١٩	اجهزة كهربائية
١,٤٧٦,٣٠٦	-	٣٦٨,٥٠٧	١,١٠٧,٧٩٩	عدد وادوات
٢,٩٨٠,٧٨٢	-	٤٣٧,٠٤٠	٢,٥٤٣,٧٤٢	أخشاب
١٧٩,١٢٦	-	٢٠,٤٠٠	١٥٨,٧٢٦	تجهيزات مكتبية
٢٩,٥٢٦,١٠٧	(١,١٣٢,٨٨٢)	٣,٩٩٠,٣٢٣	٢٦,٦٦٨,٦٦٦	<b>مجموع الاستهلاكات</b>

٢٣,٩٨٨,٢٧٢

 القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني  
 القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول

٢٥,٢٥٧,٠٤٧

## ٥ - محتجزات المشاريع

٢٠١٧	٢٠١٨
١٥,٥٤٢,٩٧٩	١٢,٩٣٢,١٠٥
٨,٦٦٣,٧٥٢	٦,٦٥٣,٢٣٧
٦,٨٧٩,٢٢٧	٦,٢٧٨,٨٦٨

 اجمالي محتجزات مشاريع  
 ينزل : محتجزات مشاريع قصيرة الاجل  
 محتجزات مشاريع طويلة الأجل

## ٦- النقد وما في حكمه

٢٠١٧	٢٠١٨
٢٠.٤٧٢	٢.٧٥١
٦.٠٧٧.٣٠١	٧.٣٧٤.١٠٤
٦.٠٩٧.٧٧٣	٧.٣٧٦.٨٥٥

نقد في الصندوق  
نقد لدى البنوك

## ٧- المدينون وشيكات برسم التحصيل

٢٠١٧	٢٠١٨
٥.٨٢٨.٠٦٣	٣.٨٥٠.٣٥٦
-	٩.٠٨٣.٦٦٧
٣٧.١٩٩.٧٨٤	٤٧.٦٦٠.١٠١
٤٣.٠٢٧.٨٤٧	٦٠.٥٩٤.١٢٤

ذمم مدينة\*  
شيكات برسم التحصيل  
مطلوب من جهات ذات علاقة (ايضاح- ١٤)

- ان اعمار حسابات الذمم المدينة تقل عن ثلاثة اشهر.

## ٨- المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الاخرى

٢٠١٧	٢٠١٨
٤٧.٣٤٢	٢٩.٣٧٢
١.١٣٤.٥٨١	-
١.٢٧٠.٠٤٢	١.٤٨٩.٤٩٢
٢.٠٩٥.٥٤١	٧.١٠٧.٨٨٧
٢٤.٣٨٣	٢٦.٠٠٢
٣٧.٠٣٩	٨.٦٢٥
٤.٦٠٨.٩٢٨	٨.٦٦١.٣٧٨

مصاريف مدفوعة مقدما  
طلبات  
اعتمادات بنكية  
تأمينات مستردة  
ذمم موظفين  
اخرى

## ٩- الدائنون والشيكات الاجلة

٢٠١٧	٢٠١٨
٢١.٩٦٠.٤٩١	٣٢.١١٨.٦٣٩
١٦.٣٣٢.٨١٧	١١.٩٩٢.٤٥٦
٢٠.٥٩٦.٤٢٢	٢٦.٣٤٥.٨٣٥
٥٨.٨٨٩.٧٣٠	٧٠.٤٥٦.٩٣٠

ذمم دائنة  
شيكات اجلة  
مطلوب الى جهات ذات علاقة (ايضاح - ١٤)

## ١٠- القروض قصيرة الاجل

٢٠١٧	٢٠١٨
١٦.٨٥٩.٥٤٣	١٢.٦٩٨.٢٠٦
-	٢.٤٣٠.١٩٩
٩٠٦.٣٥٦	-
٧.٥٧٢.٠٩٥	٩.٥٦٠.١١٩
٤.١٦٠.٠٥٤	١٥.٥٩٧.٤٧٣
٢٩.٤٩٨.٠٤٨	٤٠.٢٨٥.٩٩٧

البنك العربي  
البنك العقاري المصري العربي  
بنك الاتحاد  
البنك الاردني الكويتي  
البنك الاهلي

### البنك العربي

حصلت الشركة على قروض من البنك العربي بسقف ١٧،١٦٩،٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٥،٢٥٪ وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع .

حصلت الشركة على قروض من البنك العربي بسقف ٣٧،٠٠٠،٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨،٨٧٥٪ وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

### البنك العقاري المصري العربي

حصلت الشركة على قروض من البنك العقاري المصري العربي بسقف ٥،٠٠٠،٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩٪ وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

### بنك الاتحاد

حصلت الشركة على قروض من بنك الاتحاد بسقف ٥،٥٠٠،٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩٪ وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع، وخلال عام ٢٠١٨ تم تسديد المبلغ بالكامل.

### بنك الاردني الكويتي

حصلت الشركة على قروض من بنك الاردني الكويتي بسقف ٣٢،٢٠٠،٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨٪ وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

### بنك الاهلي

حصلت الشركة على قروض من بنك الاهلي بسقف ٣٤،٠٠٠،٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩،٢٥٠٪ وبدون عمولة وبكفالة تنازل عن مستحقات المشاريع.

### ١١ - البنوك الدائنة

٢٠١٧	٢٠١٨	
٩،٠٥٢،٦٢٤	١٢،١٦٠،٢٨١	البنك العربي
٨٧٩،٣٦٧	٥١١،٠٨٦	بنك الاردن
١،١١٤،٨٧٢	٨٩٥،٢٩٤	بنك الاتحاد
٤٢٢،٩٧٨	١،٦٠٦،٣٧٥	البنك الاهلي
٢،٩٠٨،٤٥٣	٩٥٠،٠٢٩	البنك الاردني الكويتي
١،٤٢٤،٢٥٧	١٩٣،٥١٤	بنك الاسكان
١٥،٨٠٣،٥٥١	١٦،٣١٦،٥٧٩	

### البنك العربي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك العربي على شكل جاري مدين بسقف ٩،٠٠٠،٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨،٨٧٥٪ وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

### بنك الاردن

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاردن على شكل جاري مدين بسقف ١،٠٠٠،٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩،٥٪ وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

### بنك الاتحاد

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاتحاد على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩,٥٪ وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

### البنك الاهلي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاهلي على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩,٥٪ وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

### بنك الاردني الكويتي

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من البنك الاردني الكويتي على شكل جاري مدين بسقف ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٨٪ وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

### بنك الاسكان

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية من بنك الاسكان على شكل جاري مدين بسقف ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني بمعدل فائدة ٩,٥٪ وبدون عمولة وبكفالة الشركاء.

## ١٢- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
١٠٣,٥٤٨	٧٥,٦٠٢	مصاريف مستحقة
٤,٤٨٧,٤٠٧	٣,٣٥٢,٢٠٨	رواتب مستحقة
٥١,١١٦	١٤٠,٩٠٨	امانات ضريبية دخل
٧٧٤,٨٤٩	٣٠٤,٠٨٨	مخصص ضريبية دخل *
٩٥٤,٩٠٢	٤٨١,٤٢٤	امانات الضمان الاجتماعي
٩٢,٠٥٨	٢٥٢,٧٧٣	حسابات دائنة اخرى
٦,٤٦٣,٨٨٠	٤,٦٠٧,٠٠٣	

### \* ان تفاصيل مخصص ضريبة الدخل كما في ٣١ كانون الاول كما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
٨٦٧,١٧٠	٧٧٤,٨٤٩	الرصيد في اول المدة
(١,٠٢٢,١٧٠)	(٩١٤,٨٤٩)	المسدد خلال السنة
٩٢٩,٨٤٩	٤٤٤,٠٨٨	المخصص للسنة
٧٧٤,٨٤٩	٣٠٤,٠٨٨	

انتهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٧.

انتهت شركة ابراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٦ واما بالنسبة لعام ٢٠١٧ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ القوائم المالية للشركة.

### ١٣- الشهرة

تم خلال عام ٢٠١٢ شراء ٢٥٪ من حصص رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م على اساس صافي حقوق الشركاء بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٢ بمبلغ ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني .

وخلال عام ٢٠١٤ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م بنسبة ٢٣,٧٥٪ لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٤٨,٧٥٪ هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١١,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني.

وخلال عام ٢٠١٦ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة بنسبة ٢٠٪ لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٦٨,٧٥٪ هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار اردني وعليه تم توحيد القوائم المالية مع شركة ابراج العرب للمقاولات.

وعليه اصبحت اجمالي تكلفة الشراء على النحو التالي :

١٣,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٥٪ من الحصص
١١,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٣,٧٥٪ من الحصص
١٠,٢٥٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٠٪ من الحصص
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	المجموع
٢١١,٧٠٥	تضاف : رسوم نقل الملكية
٣٥,٤٦١,٧٠٥	اجمالي تكلفة شراء ٦٨,٧٥٪ من الحصص
(٢١١,٧٠٥)	اطفاء رسوم نقل الملكية
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	صافي تكلفة الشراء

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لشركة ابراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) كما يلي:-

القيمة الدفترية عند التملك	القيمة العادلة	الموجودات
١٨,١٠١,٩٧٧	١٨,١٠١,٩٧٧	ممتلكات ومعدات
٥,٩٥٨,٢٢٣	٥,٩٥٨,٢٢٣	بضاعة
٥٠,٣٧٧,٢٣٣	٥٠,٣٧٧,٢٣٣	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٨,٣٤٧,١٦٠	٨,٣٤٧,١٦٠	محتجزات مشاريع
٤٣,٥٥٢,٦٤٦	٤٣,٥٥٢,٦٤٦	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٣٤٠,٥٣٥	٣٤٠,٥٣٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٦,٧٦٧,٩٠٥	٦,٧٦٧,٩٠٥	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٩,٢٠٥,٨٩٥	٩,٢٠٥,٨٩٥	نقد وما في حكمه
١٤٢,٦٥١,٥٧٤	١٤٢,٦٥١,٥٧٤	مجموع الموجودات
		المطلوبات
٢١,٥٩١,٨٥٠	٢١,٥٩١,٨٥٠	قروض قصيرة الاجل
٩,٨٠٩,٤٥٠	٩,٨٠٩,٤٥٠	بنوك دائنة
٢٨,١٠٠,٥٨٧	٢٨,١٠٠,٥٨٧	دفعات مقبوضة مقدما عن عقود المقاولات
٦٦,٥٦٣,٤٨٩	٦٨,٨٢٤,٩٤٤	دائتون وشيكات اجلة
٣,٠٦٤,٩٢١	٣,٠٦٤,٩٢١	مصاريف مستحقة ومطلوبات اخرى
١٢٩,١٣٠,٢٩٧	١٣١,٣٩١,٧٥٢	مجموع المطلوبات
١٣,٥٢١,٢٧٧	١١,٢٥٩,٨٢٢	صافي قيمة الموجودات المملوكة
	٧,٧٤١,١٢٨	حصة الشركة من صافي الموجودات المملوكة بعد التوزيع (٦٨,٧٥٪)
	٣٥,٢٥٠,٠٠٠	النقد المدفوع (كلفة الاستثمار حتى تاريخ التملك)
	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	الشهرة الناتجة عن التملك

### الإختبار السنوي لانخفاض القيمة :

خلال السنة المالية، قامت الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وقد تم تحديد بأنه لا يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط المقاولات الانشائية. ان القيمة القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد (المقاولات الانشائية) قد تم قياسها على اساس القيمة في الاستخدام، والتي تم احتسابها باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة من خلال الموازنات التقديرية والمعتمدة من قبل ادارة الشركة والتي تغطي فترة خمس سنوات قادمة على اساس معدل خصم قرابة ١١٪ تقريبا سنويا، (٢٠١٧ : ١٤٪ تقريبا سنويا).

### ١٤ - المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل رئيس مجلس الإدارة ومن المعاملات مع رئيس مجلس الإدارة والشركات الشقيقة والزميلة، ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة، إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تمويلية.

إن المعاملات الجوهرية مع جميع الشركات ذات العلاقة والمبالغ المتعلقة بها حتى ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٥٩,٤٣٩,٢٠٤	٤٠,٢٨١,٠٥١	ايرادات مشاريع
٢٥,٦٧٦,٨٥٦	١٣,١٨٠,٦٩٥	مشتريات مشاريع

\* بلغت نسبة الايرادات والمشتريات من جهات ذات علاقة كما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	
٪٢٦	٪٣١	الايرادات
٪١٥	٪١٢	المشتريات

**قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية :**

العلاقة	الإسم
قابضة	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية ذ.م.م
شريك بالشركة التابعة	المهندس هشام الوادي
شقيقة	شركة مغنيسيا الاردن م.ع.م
شقيقة	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب م.ع.م
شقيقة	شركة زوايا الابداع ذ.م.م
شقيقة	الشركة المتطورة للكسارات ذ.م.م
شقيقة	شركة الثقة للصناعات الخرسانية ذ.م.م
شقيقة	شركة مجمع المناصير الصناعي ذ.م.م
شقيقة	شركة الخطوط المعمارية للاسكان ذ.م.م
شقيقة	شركة المناصير للخدمات التجارية ذ.م.م
شقيقة	شركة الرؤى للصيانة وقطع الفيار ذ.م.م
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية ذ.م.م
شقيقة	شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات ذ.م.م
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز ذ.م.م
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة لتخليص البضائع ذ.م.م
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة للاستيراد والتصدير ذ.م.م
شقيقة	الشركة المتقدمة لخدمات الشحن والنقل البري ذ.م.م
شقيقة	الشركة الاردنية الحديثة لتجارة المواد التموينية ذ.م.م
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات ذ.م.م
شقيقة	شركة البنيان لصناعة المنتجات الإسمنتية والخرسانية ذ.م.م
شقيقة	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات ذ.م.م

**يتكون المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي :**

٢٠١٧	٢٠١٨	
-	٣٠٧,٧٢٨	شركة مغنيسيا الاردن
٢٦٢,٦٩٠	٦١,٧١٠	الشركة الأردنية الحديثة المتميزة لتكنولوجيا المعلومات
٨٧٧,٤٩٢	١,٠٩٨,٩٠٨	الشركة المتطورة للكسارات
-	٦,٧٦١	شركة زوايا الابداع
١٢,١١٧,٠٠٤	٨,٤٥٥,٩٤١	شركة مجمع المناصير الصناعي
١,٧٢٩,٧٥٥	٨,٧٨٤,٧٦٠	شركة العاديات السريعة لتجارة الآليات
٥,٤٨٩,٣٤٨	٩,٤٤٨,٨٠٦	شركة الخطوط المعمارية للإسكان
-	١٧٥,٤٢٦	الشركة الأردنية الحديثة لتجارة المواد التموينية
١٦,٦٧٤,٨١٧	١٨,٩٧٠,٨٨٦	شركة المناصير للخدمات التجارية
٤,٠٠٤	-	الشركة الاردنية الحديثة للاستيراد والتصدير
٤٤,٦٧٤	٣٤٩,١٧٥	شركة البنيان لصناعة المنتجات الاسمنتية والخرسانية
٣٧,١٩٩,٧٨٤	٤٧,٦٦٠,١٠١	

**يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:**

٢٠١٧	٢٠١٨	
٥.٧٢٢.٣٢١	٦.٥٣٩.٠٥٣	المهندس هشام الوادي
٧.٥٩٠.١٨٦	١٠.٦٩٧.٩٢٨	الشركة الاردنية الحديثة للباطون الجاهز
-	٢٩٨.٩٦٠	شركة البنيان لصناعة المنتجات الإسمنتية والخرسانية
٢.٩٥٦.٠٥٢	٢.٢٢٣.٨٩٥	الشركة المتقدمة لخدمات الشحن والنقل البري
١٠٨.٥٢٥	٣٢٤.٦٦٤	شركة الثقة للصناعات الخرسانية
١.٨٥٤	١.٢٣١	شركة الرؤى للصيانة وقطع الغيار
٨٣٢.٧٤٨	١.٨٧٨.٥٨١	مجموعة المناصير للاستثمارات الصناعية والتجارية
٨٠٢.٢٥١	١.٥٥٢.٠٩٤	الشركة المتحدة لصناعة الحديد والصلب
٢.٤٦٧.٧٠٥	٢.٦٦٦.٢٢٥	الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات
١١٢.٧٨٠	-	الشركة الاردنية الحديثة لتخليص البضائع
-	٥٣.٢٠٤	الشركة الاردنية الحديثة للتجارة الدولية
٢٠.٥٩٦.٤٢٢	٢٦.٣٤٥.٨٣٥	

**١٥ - الإحتياطيات**

**الإحتياطي الإجباري**

تماشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجتمعة في حساب الإحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقا لأحكام القانون المشار اليه.

**الإحتياطي الخاص**

تماشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس إدارتها. إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

**١٦ - الأرباح القابلة للتوزيع**

بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية فإن الأرباح القابلة للتوزيع هي كما يلي

٢٠١٧	٢٠١٨	
٧.٠١٤.٤٤٦	٦.٣١٩.٢٠٣	الأرباح المدورة
-	-	ينزل : الأرباح المدورة غير المتحققة
٧.٠١٤.٤٤٦	٦.٣١٩.٢٠٣	الأرباح المدورة المتحققة
-	-	ينزل : احتياطي القيمة العادلة السالب
٧.٠١٤.٤٤٦	٦.٣١٩.٢٠٣	الربح القابل للتوزيع

## ١٧- كلفة الإيرادات

٢٠١٧	٢٠١٨	
٢١٦,٣٠١,٦٢٤	١٢١,٧٩٣,٤٣٨	كلفة إيرادات مشاريع المقاولات
٤,٠٤٩,٠٣٤	٣,٩٩٠,٣٢٣	استهلاكات الممتلكات والمعدات
٢٢٠,٣٥٠,٦٥٨	١٢٥,٧٨٣,٧٦١	

## ١٨- المصاريف الادارية والعمومية

٢٠١٧	٢٠١٨	
٢,٠٠٥,٩٣٢	١,٩٢٠,٢٩٤	رواتب واجور وملحقاتها
٥٠,١٦٢	٥٣,٩٠٢	رسوم حكومية واشتراكات
٤٦,٢٦٠	٤٧,٢٠٣	مصاريف سيارات
٥٩,٠١٥	٥٣,٤٧٢	كهرباء ومياه وهاتف وانترنت
٤٣,٤٢٧	٢٠,٠٦٩	قرطاسية ومطبوعات
٨٦,٩٦٨	١٨,٨٠٣	مصاريف سفر واقامة
٤٣,٦٨٤	٤٤,٢٠٨	اتعاب مهنية واستشارات
٨٥,٧٣٩	١٢١,٧٢٦	ايجارات
٢٥,٧٦٠	٢٢,٤٧٥	تنقلات وتبرعات
٨,٢٧٥	١١,٩٠٠	مصاريف عطاءات
١٢,٤٤٧	٩,٩١٠	صيانة
٣٠,٥٦٣	٥١,١٥٨	تأمين
٢,٧٣٨	٣,٦٠٥	نظافة
١٢,٤٦١	-	رسوم رفع رأس المال
٧٤,٣١٥	١١٤,٥٩٥	مصاريف اخرى
٢,٥٨٧,٧٤٦	٢,٤٩٣,٣٢٠	

## ١٩- الوضع القانوني للشركة

### ملخص القضايا المرفوعة على الشركة والشركة التابعة :

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة والشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) ١,٤٤١,١٤١ دينار اردني.

### ملخص القضايا المرفوعة من الشركة التابعة على الغير:

بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل الشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) على الغير بقيمة ٤٠,٠٠٠ دينار اردني.

## ٢٠- الأدوات المالية

### القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

**المستوى الاول:** الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

**المستوى الثاني:** اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

**المستوى الثالث:** اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
١٩٠,٠٠٥	-	-	١٩٠,٠٠٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
١٩٠,٠٠٥	-	-	١٩٠,٠٠٥	

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الاول	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٢٣٤,٢٢١	-	-	٢٣٤,٢٢١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٢٣٤,٢٢١	-	-	٢٣٤,٢٢١	

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها.

#### إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٧.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال وعلاوة الاصدار والإحتياطات واحتياطي القيمة العادلة والارباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

#### معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار كلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة لا يضم ديون من خلال الافتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠١٩.

#### إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

**إدارة مخاطر العملات الأجنبية**

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

**مخاطر سعر الفائدة**

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداء المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية، وان الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق. تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة :

الأثر على ربح السنة		الزيادة بسعر الفائدة	العملة
٢٠١٧	٢٠١٨	(نقطة مئوية)	دينار أردني
١١٣,٢٥٤ -	١٤٢,٢٥٣ -	٢٥	

الأثر على ربح السنة		النقص بسعر الفائدة	العملة
٢٠١٧	٢٠١٨	(نقطة مئوية)	دينار أردني
١١٣,٢٥٤ +	١٤٢,٢٥٣ +	٢٥	

**مخاطر أسعار أخرى**

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المناجزة بها ولا تقوم الشركة بالمناجزة النشطة في تلك الإستثمارات.

**إدارة مخاطر الائتمان**

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظرا لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (١٤). وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

## إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على هيئة المديرين وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل	
			<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٨ :</b>
٨٧.٩٥٩.٢٤٥	-	٨٧.٩٥٩.٢٤٥	أدوات لا تحمل فائدة
٥٦.٩٠١.٢٧٤	-	٥٦.٩٠١.٢٧٤	أدوات تحمل فائدة
<b>١٤٤.٨٦٠.٥١٩</b>	<b>-</b>	<b>١٤٤.٨٦٠.٥١٩</b>	<b>المجموع</b>
المجموع	أكثر من سنة	سنة وأقل	
			<b>٣١ كانون الأول ٢٠١٧ :</b>
٨٠.١٠٦.٤٤٢	-	٨٠.١٠٦.٤٤٢	أدوات لا تحمل فائدة
٤٥.٧٣١.٢٤٩	-	٤٥.٧٣١.٢٤٩	أدوات تحمل فائدة
<b>١٢٥.٨٣٧.٦٩١</b>	<b>-</b>	<b>١٢٥.٨٣٧.٦٩١</b>	<b>المجموع</b>

## ٢١- المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٨ آذار ٢٠١٩، وتمت الموافقة على إصدارها.



Tel. +962 6 581 7576  
Fax. +962 6 588 5621  
P.O.Box. 940327  
Amman 11194 Jordan