



الرقم : 2019/RMCCS/237
التاريخ : 2019/03/27

السادة/ بورصة عمان المحترمين
عمان - الأردن

الموضوع: اجتماع الهيئة العامة العادي الرابع والعشرون

تحية واحتراماً وبعد،،

نرفق طيه (5) نسخ من التقرير السنوي لشركتنا لعام 2018 بالإضافة إلى CD على هيئة PDF لنفس التقرير.

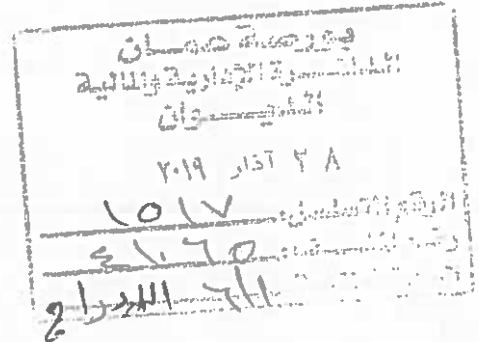
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

مكرم العلمي

المهندس مكرم العلمي

رئيس مجلس الادارة

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م





شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي الرابع والعشرون والميزانية العمومية

للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١

عنوان الشركة

ص.ب: (٨٥١٦٠٢) عمان ١١١٨٥ الأردن

هاتف: ٥٨٥٨١٠٩ - ٥٨٥٨١١٠

فاكس: ٥٨١٨١٧٧

www.kingdomconcrete.jo



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين (المعظم)



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم

مجلس الإدارة

المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي رئيس مجلس الإدارة

الأعضاء

السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة بثلاثة مقاعد ويمثلها السادة:

- سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان /

نائب رئيس مجلس الإدارة.

- الأستاذ معتز قصى العزاوي

- الأستاذ معتز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى.

السادة شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر.

السادة بنك الأردن ويمثله الأستاذ سهراب ركاد ناجي عويس.

المهندس أنس محمود أحمد الجليبي. عضو مجلس الإدارة

الدكتور مروان جميل عيسى المعشر. عضو مجلس الإدارة

السادة شركة جودت العلمي وأخوانه ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي.

المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي. عضو مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي.

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة المساهمين الكرام

أما بعد،،،

لقد عانى الاقتصاد الأردني خلال العام ٢٠١٨ من عدة عوامل سلبية أهمها زيادة الضرائب المباشرة وغير المباشرة وتأخر قيام الحكومة بدفع التزاماتها تجاه المتعهدين والموردين وزيادة العجز التجاري وغيرها، كل هذا انعكس على أداء شركتكم بالرغم من استطاعة الشركة زيادة كميات المبيعات بالأمتار المكعبة ولكن الزيادة في التنافس على الأسعار وزيادة أسعار المحروقات أدت إلى انخفاض أسعار البيع بالمترا المكعب مما أدى إلى عدم انعكاس ذلك على حجم المبيعات بالدينار الأردني.

وهذا أدى إلى انخفاض الأرباح بالرغم من محاولة الإدارة زيادة الكفاءة بالإنتاج وتحسين النوعية وتقليل الكلف المباشرة وغير المباشرة.

بالرغم من أن الشركة تتطلع إلى زيادة المبيعات والأرباح لعام ٢٠١٩ وتحسين الجودة وكفاءة الإنتاج وتوسيع قاعدة العملاء والتوسع في إنشاء الفروع، إلا أن الأوضاع الإقليمية من حيث الاتفاق الاقتصادي مع العراق وخطة نقل النفط وتحسن الأوضاع في سوريا قد لا تكون كافية لتحسن الأوضاع ما لم يكن هناك مساعدات مالية ملموسة إلى الأردن تؤدي إلى إنشاء مشاريع جديدة مع الالتزام بدفع المستحقات المالية التي على الحكومة إلى المتعهدين والموردين.

حضرأت السادة المساهمين،،،

بالنيابة عن مجلس الإدارة وبالأصالة عن نفسي أتقدم بالشكر لأعضاء هيئة الأوراق المالية ودائرة مراقبة الشركات والسادة المساهمين كما وأشكر أيضا كافة الزملاء العاملين في مختلف فروع الشركة على أدائهم وعطائهم المتواصل لتعزيز منجزات الشركة ورفع كفاءتها والارتقاء بها نحو التميز دائما تحت رعاية الرؤية الهاشمية بقيادة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني المعظم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

مكرم خليل إبراهيم العلمي

رئيس مجلس الإدارة

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م

تقرير مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية الثالث والعشرون

في الاجتماع السنوي المنعقد يوم الخميس الموافق ٢٠١٩/٤/١٤

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره الثالث والعشرون مبيناً به البيانات المالية حسب قانون الشركات:

١ - أ - أنشطة الشركة الرئيسية:

تأسست الشركة في شباط ١٩٩٥ وحصلت على حق الشروع بالعمل في ايار عام ١٩٩٥ وبدأ الانتاج التشغيلي في ١٥/٠٩/١٩٩٥ ويقع مركزها في عمان , ولديها أربعة عشر فرعاً في كل من البحر الميت , العقبة (المعامل) , الدرة , اربد , الزرقاء , سحاب , القسطل , شفا بدران , معان , الكرك , المفرق , غور الصافي (البوتاس) , ومنطقة الأزرق.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي على إنتاج وبيع الباطون الجاهز بكافة أنواعه وذلك من خلال مركز الشركة الرئيسي في عمان بالإضافة إلى فروع الشركة المذكورة أعلاه.

١ - ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

يقع مركز الشركة الرئيسي في عمان / ببادر وادي السير / المنطقة الصناعية.

ص.ب: ٨٥١٦٠٢ عمان ١١١٨٥ الأردن.

هاتف: ٥٨٥٨١٠٩ - ٥٨٥٨١١٠

فاكس: ٥٨١٨١٧٧

الموقع الإلكتروني: www.kingdomconcrete.jo

وقد بلغ عدد الموظفين في ٢٠١٨/١٢/٣١ (٣٤٨) موظف مقسمين إلى:

اسم الفرع	العنوان	عدد الموظفين
المركز الرئيسي	عمان	١٩٦
فرع البحر الميت	سويمة - منطقة تنمية	٦
فرع العقبة	منطقة المعامل	٩
فرع الرمثا	الرمثا	٣٣
فرع الزرقاء	منطقة معامل الطوب	١١
فرع سحاب	الرجيم - دوار مرسيديس	٢٥
فرع القسطل	مقابل محطة البوند	٣
فرع الأزرق	الأزرق	٣
فرع شفا بدران	منطقة شفا بدران	٣٢
فرع معان	منطقة معان التنمية	٨
فرع الكرك	منطقة الكرك	٧
فرع المفرق	منطقة المفرق	٨
فرع الدرة	ميناء العقبة	٧

١- ج- حجم الإستثمار الرأسمالي في الشركة

٢٠١٨ دينار	٢٠١٧ دينار	٢٠١٦ دينار	٢٠١٥ دينار	٢٠١٤ دينار	٢٠١٣ دينار	٢٠١٢ دينار	٢٠١١ دينار
٢٧,٧٠٢,٣٧٢	٢٦,٧٠٢,٥٠٧	٢٦,٣٥٨,٢٩٨	٢٤,٨٥٢,٤٨٨	٢٤,٨٢٢,١٠٦	٢٤,٠٢٢,٣٤٨	٢٢,٤٥١,٧٦٩	٢٣,٦٥٣,٥٦٦

٢- الشركات التابعة للشركة:

أ- شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية.

* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم ١٥٨٤٣ بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٢٦

برأس مال قدره ٣٠,٠٠٠ دينار أردني.

* مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

عدد الموظفين المسجلين (٥).

ص.ب: ١١٠٢٠١ عمان ١١١١٠ - دوار الرجيب.

هاتف: ٤١٦٣٧٥٨

فاكس: ٤١٦٣٣٦٣

* النشاط الرئيسي للشركة:

إستيراد وتصدير، تجارة عامة، تجارة المعدات الإنشائية وقطع غيارها.

رئيس هيئة المديرين: م. مكرم خليل إبراهيم العلمي.

نائب رئيس هيئة المديرين: م. رجاء خليل إبراهيم العلمي.

ب- شركة تكنولوجيا الباطون.

* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم ٩٠٥٣ بتاريخ ٢٠٠٤/٧/٢٦

برأس مال قدره ٨٠,٠٠٠ دينار أردني.

* مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية اعتباراً من

تاريخ ٢٠١٠/١/١.

عدد الموظفين المسجلين (١٨).

* النشاط الرئيسي للشركة:

صناعة مواد البناء والتجارة العامة.

رئيس هيئة المديرين: م. مكرم خليل إبراهيم العلمي.

نائب رئيس هيئة المديرين: م. رجاء خليل إبراهيم العلمي.

ج- الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة.

* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم ١٢٨٣٦ بتاريخ ٢٠٠٦/٩/٣

برأس مال قدره ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

* مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية اعتباراً من

تاريخ ٢٠١١/١/١.

عدد الموظفين المسجلين (---).

ص.ب: ١١٠٢٠١ عمان ١١١١٠ - دوار الرجيب.

هاتف: ٤١٦٣٧٥٨

فاكس: ٤١٦٣٣٦٣

* النشاط الرئيسي للشركة:

تجارة المعدات الثقيلة بأنواعها وقطع الغيار وتأجير المعدات والرافعات والتقالات.

رئيس هيئة المديرين: م. رجاء خليل إبراهيم العلمي.

نائب رئيس هيئة المديرين: م. مكرم خليل إبراهيم العلمي.

د- الشركة المتحدة للباطون الجاهز

* شركة ذات مسؤولية محدودة سجلت تحت الرقم ٢٥٢ بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/١٨

برأس مال قدره ٨٠٠,٠٠٠ دينار اردني

* مملوكة بالكامل من قبل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية اعتباراً من

تاريخ ٢٠١٧/٢/١

عدد الموظفين المسجلين (١٠)

هاتف : ٥٦٦٩٢٦٩

* النشاط الرئيسي للشركة:

إنتاج وبيع الباطون الجاهز بكافة أنواعه

٣- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

يتكون مجلس إدارة الشركة من عشرة أعضاء غالبيتهم ممثلين عن البنوك وشركات في المملكة وجميعهم حاصلين على الشهادة الجامعية الأولى كحد أدنى.

١- المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

رئيس مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ١٩٩٥/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٤

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٧٨

إسم الجامعة : جامعة بوردو - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

* مهندس في مؤسسة الإسكان من عام ١٩٧٨ إلى عام ١٩٧٩.

* مدير عام شريك في شركة صرافة من عام ١٩٧٩ إلى عام ٢٠٠٥.

* رئيس مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية منذ التأسيس

عام ١٩٩٥ لتاريخه.

* رئيس هيئة المديرين لشركة البطاقات العالمية من عام ١٩٩٩ لغاية ٢٠٠٧/٥/٥.

* رئيس مجلس إدارة لشركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ لتاريخه.

* رئيس مجلس إدارة لشركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ لتاريخه.

* عضو مجلس إدارة في شركة أساس للصناعات الخرسانية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٧

لتاريخه.

* رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية.

٢- سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبد الله السليمان

نائب رئيس مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٣/٨

تاريخ الميلاد : ١٩٦١

الجنسية : السعودية

المؤهل العلمي : بكالوريوس في الإقتصاد والتمويل

سنة التخرج : ١٩٨٧

إسم الجامعة : جامعة نيويورك - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

* عضو مجلس إدارة شركة الإسمنت العربية منذ عام ١٩٩٧.

* شريك ونائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للعديد من الشركات منها شركة

زهرة للمقاولات، شركة مزن للسياسة، شركة رولاكو، شركة تصنيع الحديد المحدودة.

* عضو مجلس إدارة شركة بن سليمان القابضة، يعمل مع مجموعة السليمان منذ عام ١٩٨٧.

* عضو اللجنة المالية لشركة صدق.

* عضو لجنة التأمين بالغرفة التجارية الصناعية بجدة.

٣- السيد باسم جميل عيسى المعشر

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة سهيل المعشر وإخوانه.

تاريخ العضوية : ١٩٩٥/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج : ١٩٧٩

إسم الجامعة : جامعة توسون - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

* نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام لشركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية.

* عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية.

* عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق.

* عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

* عضو مجلس إدارة شركة السلفوكيماويات الأردنية.

* عضو مجلس إدارة النادي الفيصلي الأردني.

٤- المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي للشركة.

تاريخ العضوية : ١٩٩٥/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة برمنجهام - بريطانيا - ١٩٧٦

نبذة عن السيرة الذاتية:

* مهندس في سلطة الطيران المدني من عام ١٩٧٦ لغاية عام ١٩٧٩.

* شريك بمكتب إستشاري هندسي من عام ١٩٧٩ لتاريخه.

* عضو مجلس إدارة في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٥ لتاريخه.

* عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ لتاريخه.

* رئيس مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٧ لتاريخه.

٥- السيد خليل مكرم خليل العلمي

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة جودت العلمي وأخوانه.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٧/٢٠

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير إدارة أعمال / الجامعة الأمريكية ببيروت - ٢٠٠٦

: بكالوريوس إقتصاد / جامعة بوردو / الولايات المتحدة الأمريكية - ١٩٩٩

نبذة عن السيرة الذاتية:

* مدير عام وعضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية.

* عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية.

* عضو مجلس إدارة شركة التأمين الوطنية.

* عضو مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية.

* عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

* رخصة وسيط مالي (سوق عمان المالي، سوق نيويورك).

٦ - المهندس معتز قصي العزاوي

عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: ١ يناير ٢٠١٨م

تاريخ الميلاد: ١٢/٦/١٩٧٢م

الجنسية: السعودية

المؤهل العلمي: بكالوريوس هندسة (حاسب آلي)

سنة التخرج: ١٩٩٥م

اسم الجامعة: جامعة الملك سعود

نبذة عن السيرة الذاتية:

- ١- ٢٣ سنة خبرة في إدارة الاستثمارات والتجارة والمقاولات
- ٢- عضو مجلس إدارة في بنك الرياض
- ٣- عضو مجلس ادارة في مجموعة صافولا
- ٤- عضو مجلس ادارة في اسمنت العربية
- ٥- عضو مجلس ادارة في شركة اتحاد اتصالات
- ٦- عضو مجلس ادارة هرفي للخدمات الغذائية
- ٧- عضو مجلس ادارة المتحدة للسكر
- ٨- عضو مجلس ادارة في الاسكندرية للسكر
- ٩- عضو مجلس ادارة في الملكة للصناعات الغذائية
- ١٠- عضو مجلس ادارة في الفراشة للصناعات الغذائية
- ١١- عضو مجلس ادارة في اسمنت القطرانة
- ١٢- عضو مجلس ادارة في السعودية للإنشاءات الصناعية والمشاريع الهندسية
- ١٣- عضو مجلس ادارة في السعودية للتقنية والتجارة
- ١٤- عضو مجلس ادارة في الوسطاء للتنمية

٧- المهندس أنس محمود أحمد الجلبى

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة يوديل انتربرايز لميتد.

تاريخ العضوية : ٢٠٠٩/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الكندية

المؤهل العلمي : ماجستير هندسة ميكانيكية

سنة التخرج : ١٩٧٦

إسم الجامعة : جامعة لندن - بريطانيا

نبذة عن السيرة الذاتية:

- * عمل في مجال إستثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة.
- * عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.
- * عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

٨- الدكتور مروان جميل عيسى المعشر

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه.

تاريخ العضوية : ٢٠١٦/١/١

تاريخ الميلاد : ١٩٥٦

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : دكتوراه هندسة كمبيوتر

سنة التخرج : ١٩٨١

إسم الجامعة : جامعة بوردو - الولايات المتحدة الأمريكية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- * نائب أول لرئيس البنك الدولي في الشؤون الخارجية ٢٠٠٧.
- * نائب رئيس الوزراء ووزير الخارجية ٢٠٠٢-٢٠٠٤.
- * سفير الأردن في الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٩٧-٢٠٠١.

٩- السيد سهراب ركاد ناجي عويس

عضو مجلس الإدارة ويمثل السادة بنك الأردن.

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/٧/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٦٤

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : ماجستير تمويل

سنة التخرج : ١٩٩٦

إسم الجامعة : الجامعة الأردنية

نبذة عن السيرة الذاتية:

- * المدير التنفيذي لشركة تفوق للاستثمارات المالية للفترة ٢٠٠٧/١/١ لغاية الآن.
- * مدير دائرة الاستثمار والوساطة المالية في بنك الأردن ١٩٩٧/٧ لغاية ٢٠٠٦/١٢/٣١.
- * المدير العام لمكتب الجامعة لخدمات الكمبيوتر للفترة ١٩٩٦/١٠ لغاية ١٩٩٧/٧.
- * باحث اقتصادي لدى معهد الدراسات المصرفية للفترة ١٩٩٦/٣ لغاية ١٩٩٦/١٠.
- * باحث اقتصادي وإحصائي لدى دائرة الإحصاءات العامة للفترة ١٩٨٨/٣ لغاية ١٩٩٦/٣.
- * مستشار مالي ووسيط مالي وأمين استثمار معتمد لدى هيئة الأوراق المالية.
- * عضو مجلس إدارة نقابة شركات الخدمات المالية منذ التأسيس لغاية الآن.
- * ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية لغاية الآن.
- * عضو مجلس إدارة جمعية معتمدي سوق رأس المال للفترة ٢٠٠٢/٣ لغاية ٢٠٠٢/١٠.
- * ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة بورصة عمان للفترة ٢٠٠٢/٩ لغاية ٢٠٠٥/٩.
- * ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة شركة تفوق للاستثمارات المالية للفترة ٢٠١٠/٢-٢٠١٠.
- * ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة الشركة البحرينية الأردنية للتقنية والاتصالات لعام ٢٠٠١.
- * ممثل بنك الأردن في عضوية مجلس إدارة الشركة المتحدة للصناعات الزجاجية للفترة ٢٠٠٣-٢٠٠٤.
- * ممثل بنك الأردن في عضوية هيئة مديري الشركة الأردنية للمشاريع الريادية للفترة ٢٠٠٧-٢٠١٢.

١٠ - السيد معتز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى

عضو مجلس الإدارة.

تاريخ العضوية : ٢٠١٤/٩/١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧/٣/١٤

الجنسية : المصرية

المؤهل العلمي : بكالوريوس تجارة

سنة التخرج : ١٩٩٩

إسم الجامعة : جامعة طنطا - جمهورية مصر العربية

نبذة عن السيرة الذاتية:

* نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية بشركة الإسمنت العربية من مارس ٢٠١٣ وحتى تاريخه.

* مدير عام قطاع العمليات المالية بشركة بوبا العربية للتأمين التعاوني من فبراير ٢٠١٢

حتى فبراير ٢٠١٣.

* مدير عام الشؤون المالية للمجموعة بشركة حلواني إخوان شركة مساهمة سعودية من

أغسطس ٢٠٠٧ حتى فبراير ٢٠١٢.

* تقلد عدة مناصب في الإدارة المالية بشركة يونيلفر مشرق وكان آخر منصب له في الشركة

هو المراقب المالي للمجموعة بالإضافة إلى مسؤول تطبيق الاستراتيجية في الشركة.

* حاصل على زمالة وعضوية المعهد الأمريكي للمحاسبين والمراجعين القانونيين منذ عام ٢٠٠٢.

٣- ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

٣- ب- ١- المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

عضو مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي للشركة.

تاريخ العضوية : ١٩٩٥/٥/٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة برمنجهام - بريطانيا - ١٩٧٦
نبذة عن السيرة الذاتية:

* مهندس في سلطة الطيران المدني من عام ١٩٧٦ لغاية عام ١٩٧٩.

* شريك بمكتب إستشاري هندسي من عام ١٩٧٩ لتاريخه.

* عضو مجلس إدارة في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٥ لتاريخه.

* عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ لتاريخه.

* رئيس مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية منذ تأسيسها عام ٢٠٠٧ لتاريخه.

٣- ب- ٢- المهندس داهود يوسف خليل كوساية

مدير إدارة العمليات ومساعد الرئيس التنفيذي.

تاريخ الميلاد : ١٩٦٠

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس هندسة مدنية

سنة التخرج : ١٩٨٥

إسم الجامعة : جامعة تكساس

نبذة عن السيرة الذاتية:

* مدير قسم المواد الإنشائية (المركز العربي للدراسات الهندسية).

* مدير ضبط الجودة في مشروع تحلية مياه جده الطائف / المملكة العربية السعودية.

* مدير ضبط الجودة في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية.

* مدير العمليات ومساعد الرئيس التنفيذي حالياً.

٣- ب- ٤- السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات

مدير إدارة الخدمات المساندة والمدير المالي.

تاريخ الميلاد : ١٩٦٩

الجنسية : الأردنية

المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة /ACPA/CFC/CBA/

سنة التخرج : ١٩٩١

إسم الجامعة : جامعة الموصل العراق

نبذة عن السيرة الذاتية:

* مدير مالي وإداري في شركة مسافات للنقل المتخصص.

* مدير مالي في شركة الفردان / قطر.

* مدير مالي وإداري في شركة Data Serve & Turnkey Solutions / السعودية.

* مدقق مالي: شركة الإتصالات الأردنية.

٣- ب- ٥- السيد محمد أحمد علي غريز

مسؤول دائرة الائتمان والتحصيل

تاريخ الميلاد: ١٩٧٧م

الجنسية: الاردنية

المؤهل العلمي: ماجستير محاسبة

سنة التخرج: ٢٠٠٤م

اسم الجامعة: جامعة عمان العربية للدراسات العليا

نبذة عن السيرة الذاتية:

١- مدير دائرة الائتمان والتحصيل لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية

٢ - مسؤول شؤون الموظفين وعلاقات المساهمين لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية

٣ - مساعد المدير المالي لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية

٤ - رئيس قسم المحاسبة لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة (المساهمين الذين يملكون أسهماً تزيد عن ٥% من رأسمال الشركة) هم:

الإسم	عدد الأسهم ٢٠١٨	النسبة المئوية ٢٠١٨	عدد الأسهم ٢٠١٧	النسبة المئوية ٢٠١٧
السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة	٩,١٦٦,٦٦٦ سهم	٣٦,٧%	٩,١٦٦,٦٦٦ سهم	٣٦,٧%
السادة البنك العربي	٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم	١٠%	٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم	١٠%
السادة الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية	١,٨٨٣,٣١٤ سهم	٧,٥%		

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية:

تعتبر شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية من الشركات الرائدة والتمتيزة في مجال إنتاج الباطون الجاهز وإن أسواقها الرئيسية هي السوق المحلي فقط حيث أن هذه السلعة لا يمكن تسويقها خارجياً. كما أنه لا يوجد أية مصادر محلية يمكننا من معرفة حصتنا من السوق المحلي ولكن وحسب تقدير اتنا تعتبر الشركة ثاني أكبر مورد باطون في الأردن.

٦- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً:

٦-أ- الموردون الذين يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي مشتريات الشركة هم:

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل
١	شركة إسمنت القطرانة	٨٤,٣%
٢	لافارج الإسمنت الأردنية	٢,٥%
٣	شركة اسمنت الشمالية	١٢,٣%

ولا يوجد اعتماد على موردين محددين محلياً وخارجياً غير المذكورين أعلاه يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات.

٦-ب- لا يوجد اعتماد على أي عميل رئيسي حيث إن الشركة تورد الباطون الجاهز لعدد كبير من المقاولين ومشاريع متعددة ولا يوجد لدى الشركة أي إتفاق خاص مع أي جهة أو مقاول.

٦-ج- لا يوجد أية عقود أو ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٧- الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها

بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

أ- لا يوجد حماية حكومية أو أمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق أمتياز حصلت عليها الشركة.

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي

على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

أ- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

ب- إن الشركة ملتزمة بتطبيق معايير الجودة وحسب مواصفات مديرية الموصفات والمقاييس والجمعية العلمية الملكية ووزارة الأشغال العامة.

٩- أ- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهلات	عدد موظفي الشركة الأم	شركة عمان لتوريد المعدات	شركة تكنولوجيا الباطون
ماجستير	٢	---	---
بكالوريوس	٧٣	٢	٧
دبلوم	٥٠	١	١
توجيهي فما دون	٢٢٣	٢	١٠
المجموع	٣٤٨	٥	١٨

٩- ب- الدورات التدريبية:

إسم الدورة	عدد الموظفين	المبلغ
رسوم اشتراك بالورشه التدريبية المتعلقة بالشيكات	١	١٠٠
رسوم اشتراك في محاضرات مؤتمر الخرسانة	١	٤٠٧,١
٥٠٪ رسوم رعاية ندوة كوادر اصلاح الخرسانه	١	٧٥٠
مشاركة في ندوة اصلاح الخرسانة	١	٢٢٠
دورة المنهج المتكامل في ادارة الموارد البشرية	١	٥٥٠
دورات تدريبية ٢٠١٨-٠٧	١	٢٦٩٠
بدل دورة JCPA	١	٤٤٠
مركز تدريب صرح دورة تدريبية لقسم التكاليف	٣	٣٦٠
دورة مجموعه اليوسف للجودة والسلامة	١	٦٠٠

كما ويتم إجراء الدورات التدريبية للموظفين على أعمال الشركة ودورات تدريبية خاصة لمضخات الباطون والصيانة العامة للآلات والمعدات ذاتياً.

١٠ - المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

*إغلاق فرع شفا بدران بسبب القضايا المؤثرة على البيئة وأثرها في المنطقة.
*ارتفاع كلف الاسمنت السائب في جميع شركات الاسمنت المحلية وعدم السماح للشركة الاستيراد من الخارج بأسعار تعادل ٥٠٪ من السعر المحلي

ب-الاهداف الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية :

*إنخفاض أسعار الباطون الجاهز في السوق بمعدل ١٠ دنانير للمتر المكعب وذلك بسبب المنافسة الشديدة بين شركات الباطون وبسبب تخط أسعار الاسمنت السائب في السوق المحلي مما أثر على انخفاض كميات المبيعات وانعكس سلباً على صافي أرباح الشركة.

١١ - أهم الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

١. الشراكة مع شركة الولاء للاعاشة بتشغيل فرع الازرق لتوريد الباطون في قاعدة موفق السلطي الجوية بالازرق
٢. اقامة خلطة جديدة نوع ELKON بفرع الحصن بطاقة انتاج تصل الى ١٢٠ متر بالساعة
٣. اقامة خلطة جديدة نوع ELKON بفرع البيادر الرئيسي بطاقة انتاج تصل الى ١٢٠ متر بالساعة
٤. شراء مضختين باطون نوع KCP بطول ٤٥ م
٥. الحصول على شهادة نظام ادارة الجودة ISO9001:2015.
٦. بناء نظام الادارة المتكامل وفقا لمعايير المواصفات الثلاثة, ISO9001, ISO14001, ISO45001.

١٢ - لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة:

السنة	صافي الأرباح (الخسائر) المحققة	صافي حقوق المساهمين	سعر إغلاق السهم	نسبة الأرباح الموزعة
٢٠١٣	دينار ٢,٣٢٤,١٣٤	دينار ٣١,٢٨١,٣١٤	٢,٨٤٠	٦٪
٢٠١٤	دينار ٣,٣٨٠,٥٠١	دينار ٣٢,٩٣٤,١٧٢	٢,٩١٠	٨٪
٢٠١٥	دينار ٢,٩٣٨,١٣٥	دينار ٣٣,٨٧٠,٦٥٠	٢,٣٦٠	٨٪
٢٠١٦	دينار ٤,٢٠٣,٥٦٥	دينار ٣٥,٩٩٨,٧٥٠	١,١١٠	١٠٪
٢٠١٧	دينار ٢,٣٩٤,٧٨١	دينار ٣٥,٧٣٦,٣٠٩	١,٠٥	٨٪
٢٠١٨	دينار ١٤٢,٥٥٥	دينار ٣٢,٦١٦,٧٦٣	—	—

١٤ - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

١٤ - أ - إيرادات الشركة:

بلغت إيرادات الشركة ٣٣,٠٠٧,١٩١ دينار توزعت على النحو التالي:

البيان	٢٠١٨ / دينار أردني
إيرادات بيع الباطون	٣٣,٠٠٧,١٩١
إيراد فوائد بنكية	---
إيراد بيع ممتلكات	٨٦,٩٩١
إيرادات أخرى	٢٣٦,٣٨٣

١٤ - ب - الميزانية والأرباح والخسائر

تمكنت الشركة من تحقيق ربح تشغيلي قدره ٣,١٨٨,٩٦٥ دينار خلال عام ٢٠١٨ مقابل أرباح تشغيلية قدرها ٥,٣٥٦,٥٣٦ دينار لعام ٢٠١٧.

وحققت الشركة صافي ربح قدره ١٤٢,٥٥٥ دينار خلال عام ٢٠١٨ مقابل أرباح قدرها ٢,٣٩٤,٧٨٣ دينار لعام ٢٠١٧.

١٤ - ج - المبيعات:

كانت مبيعات الشركة لمادة الباطون الجاهز ٣٣,٠٠٧,١٩١ دينار لعام ٢٠١٨ ويبين الجدول أدناه قيمة المبيعات للسنوات الخمس الأخيرة:

السنة	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨
المبيعات	٤٢,٧٢٧,٧٥٥ دينار	٤١,١٤٥,٠٢٦ دينار	٤١,٤٠٧,٨٤٩ دينار	٤٢,٤٨٦,٦٢١ دينار	٣٣,٠٠٧,١٩١ دينار

علمًا بأن أسعار المتر المكعب تتأثر مباشرة بتغير أسعار المحروقات والإسمنت.

أخذين بعين الاعتبار الانخفاض الكبير في المساحات المرخصة خلال عام ٢٠١٨ والتي قامت بها ١٥٪ عن عام ٢٠١٧ بالإضافة الى الانخفاض اسعار الاسمنت خلال عام ٢٠١٨ لغاية شهر ٩/٢٠١٨ والتي انعكست بشكل واضح على إيرادات الشركة من ناحية الكمية والقيمة

١٤ - د - النسب المالية:

البيان	٢٠١٨	٢٠١٧
هامش مجمل الربح	%٥٥,٠	%٧٩,٩٠
نسبة التداول	%٧١,٧	%٧٩,٧٠
نسبة المبيعات إلى الموجودات	%٥٠,٦	%٦٧,٤٠
نسبة المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	%٧٢,٩	%٨٣,٠٥
العائد على الاستثمار	%١٢,٤	%١٠,٥٠

١٤ - هـ - المؤشرات والبيانات المالية:

البيان	٢٠١٨ / دينار أردني	٢٠١٧ / دينار أردني
رأس المال المصرح به	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المكتتب	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
اجمالي الموجودات	٦٦,٧٤٤,٩٠٣	٦٥,٤١٥,٨٨٨
اجمالي حقوق الملكية	٣٢,٧٨٩,٥٤٣	٣٥,٧٣٦,٣٠٩
اجمالي الايرادات	١٨٧,٠٦٢	٤٤,١٧٧,٧٠٧

١٥ - أ - الخطة المستقبلية للشركة:

- تخفيض التكاليف الادارية والمالية في كافة اقسام الشركة.
- تطوير الموظفين من خلال الدورات التدريبية بحيث يشمل جميع الاقسام للعمل كفريق واحد.
- دراسة شراء الطاقة البديلة لمواقع الشركة تبدأ من عمان ومن ثم الفروع .
- العمل على ربط كافة مصانع الشركة بنظام الاوراكل والمختبر المركزي بطريقة يتم تفعيل السيطرة على نوعية وكميات الانتاج وبالإضافة الى الكميات من مواد الخام المستهلكة بأخذ العروض من الشركات العالمية والمحلية

١٥ - ب - التطورات المستقبلية الهامة وتوقعات مجلس الإدارة:

١- تعمل الشركة على تطوير منتجاتها للحصول على منتج صديق للبيئة ١٠٠%.

٢- دراسة إمكانية إدخال منتجات جديدة لسوق مواد البناء.

١٦ - أتعاب التدقيق:

- يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة طلال أبو غزالة وشركاه حيث بلغت أتعابهم لعام

٢٠١٨ مبلغ ١٣,٠٠٠ دينار.

- لا يقدم مدقق حسابات الشركة أي خدمات للشركة غير أعمال التدقيق الاعتيادية.

١٧ - أ - بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم ٢٠١٧/١٢/٣١		عدد الأسهم المملوكة من أقارب العضو*	عدد الأسهم المملوكة من أقارب العضو*	الشركات المسيطر عليها
			عدد الأسهم المملوكة باسم العضو شخصياً	عدد الأسهم المملوكة باسم أقارب العضو*	عدد الأسهم المملوكة من أقارب العضو*	عدد الأسهم المملوكة من أقارب العضو*	
السيد مكرم خليل إبراهيم العلمي	رئيس	الأردنية	١٤٣,٥٠٠ سهم	---	---	١٤٣,٥٠٠ سهم	---
شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر والدكتور مروان جميل عيسى المعشر	عضو	الأردنية	٤٠١,٠٠٠ سهم	---	---	٤٠١,٠٠٠ سهم	---
السيد رجاء خليل إبراهيم العلمي	عضو	الأردنية	١٨٩,٤٤٨ سهم	---	---	٥٦٢,٥٨٩ سهم	---
السادة شركة بديل التبرير لمتد ويمثلها السيد أنس محمود أحمد الجليبي	عضو	البريطانية	٢٨٨,٨٢٥ سهم	---	---	٢٨٨,٨٢٥ سهم	---
السادة بنك الأردن ويمثلها السيد سهراب ركان ناجي عويس	عضو	الأردنية	٤٠,٠٠٠ سهم	---	---	٤٠,٠٠٠ سهم	---
السادة شركة جودت العلمي وأخوانه ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي	عضو	الأردنية	٥,٧٥٤ سهم	---	---	٥,٧٥٤ سهم	---
السادة شركة إسمنت العربية البحرين القابضة ويمثلها : - الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان - السيد معز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى - الاستاذ معز بن قصي الغزاوي	عضو	البحرينية	٩,١٦٦,٦٦٦ سهم	---	---	٩,١٦٦,٦٦٦ سهم	---

١٧- ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الإدارة العليا:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الإسهام	عدد الأسهم
المهندس داهود يوسف خليل كوساية	مساعد الرئيس التنفيذي	الأردنية	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات	مدير الخدمات المساندة	الأردنية	---	---
السيد محمد احمد علي غريز	مدير دائرة الائتمان والتحصيل وعلاقات المساهمين	الأردنية	٢٠١٥ سهم	٧,٠٦٨ سهم

* لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

١٧- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في	عدد الأسهم كما في
مها عبد الرحمن خليفة زوجة رجاء خليل العلمي	عضو مجلس إدارة	الأردنية	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
			٢٩,٧٩٣ سهم	٨٧,٨٠٠ سهم

* أقارب باقي أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا لا يملكون أسهم بالشركة.

* لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.

* لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب	التنقلات السنوية	مكافآت	إجمالي المزايا السنوية
السيد مكرم خليل إبراهيم العلمي	رئيس	٦,٠٠٠ دينار	————	٦,٠٠٠ دينار
سعادة الشيخ سعود عبد العزيز عبدالله السليمان	نائب	٦,٠٠٠ دينار	————	٦,٠٠٠ دينار
السيد أنس محمود أحمد الجلبى	عضو	٦,٠٠٠ دينار	————	٦,٠٠٠ دينار
الدكتور مروان جميل عيسى المعشر	عضو	٦,٠٠٠ دينار	————	٦,٠٠٠ دينار
السيد سهراب ركاد ناجي عويس	عضو	٦,٠٠٠ دينار	————	٦,٠٠٠ دينار
السيد باسم جميل عيسى المعشر	عضو	٦,٠٠٠ دينار	————	٦,٠٠٠ دينار
السيد خليل مكرم خليل العلمي	عضو	٦,٠٠٠ دينار	————	٦,٠٠٠ دينار
الاستاذ معتز بن قصي الغزاوي	عضو	٦,٠٠٠ دينار	————	٦,٠٠٠ دينار
السيد رجاء خليل إبراهيم العلمي	عضو	٦,٠٠٠ دينار	————	٦,٠٠٠ دينار
السيد معتز محمد مرتضى عبد الحميد مرتضى	عضو	٦,٠٠٠ دينار	————	٦,٠٠٠ دينار
المجموع		٦٠,٠٠٠ دينار	————	٦٠,٠٠٠ دينار

١٨ - ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا:

الاسم	الوظيفة	الرواتب	المكافآت	اجمالي
المهندس رجا خليل إبراهيم العلمي	الرئيس التنفيذي للشركة	٣١٦,٨٠٠	—	٣١٦,٨٠٠
المهندس داهود يوسف خليل كوساية	مساعد الرئيس التنفيذي	٩٠,٥٦٦	—	٩٠,٥٦٦
السيد لؤي عصام عبد السلام عرفات	مدير الخدمات المساندة والمدير المالي	٦٧,١٣٦	—	٦٧,١٣٦
السيد محمد احمد علي غريير	مدير دائرة الائتمان والتحصيل وعلاقات المساهمين	٢٢,٠٨٠	٩٣٥	٢٣,٠١٥

* نظراً لطبيعة أعمال الشركة تم تخصيص سيارة لكل من المدراء أعلاه.

١٩ - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

إسم الجهة المتبرع لها	المبلغ / دينار
تبرعات لجمعية غرب وشمال عمان الصناعية	٤٠٠
تبرع للجنة الاردنية للمعوقين	٤١١٢
مصرف تبرع جمعية اللد الخيرية	١٠٠٠
تبرع عن شهر ٢٠١٨-٠٢ - وزارة الاوقاف	١٥٠
تبرعات مسجد المحطة	٤٥٠
تبرعات جامعة القدس	١٠٠٠
تبرعات عن شهر رمضان ٢٠١٨	١٠٠٠
تبرع لامانة عمان بلدية القويسمه	١٥١٢
تبرع لبلدية الجيزة ١٠٠٠ طوبه	٣٨٢
مسابقة الملكة علياء للمسؤولية الاجتماعية	٥٠٠
تبرع لمتصرفية الجيزه	٦٦٠
تبرع جمعية روابي الاردن الخيرية	١٠٠٠
تبرع لجنه زكاة صدقات الشيخ احمد السالك / المحطه	٩٠٠
تبرع ٥٠٠ طوبه لبلدية الجيزة	٣٤٣,٧٥
تبرع لجنه زكاة وخدمات الشيخ احمد السالك	٤٥٠
المجموع	١٣٨٥٩,٧٥

٢٠ - لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع

الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء

المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم (باستثناء:)

١- شركة مسافات للنقل المتخصص

٢- شركة تكنولوجيا الباطون

٣-القدس للصناعات الخرسانية

٢١ - أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- ١- العمل جاري على تطوير منتجات الشركة للحصول على منتج صديق للبيئة ١٠٠%.
- ٢- تم تركيب المعدات الخاصة للبيئة وإعادة التدوير بالإضافة إلى تركيب فلاتر الغبار ومرشات المياه.
- ٣- العمل جاري على تنفيذ توصيات الجمعية العلمية الملكية المتعلقة بتحسين الموقع البيئي لفروع الشركة وذلك للحصول على إنتاج نظيف صديق للبيئة.

٢١ - ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

تسعى الشركة لتوفير فرص عمل جديدة لأبناء المناطق التي يتم العمل بها.

المشاركة في شركات أخرى

- أ - قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٤٠,٩٤١% من رأس مال شركة مسافات للنقل المتخصص والبالغ ١٨,٥٠٠,٠٠٠ مليون دينار.
 - ب - قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٣٩,٩٠٤% من رأس مال شركة أساس للصناعات الخرسانية والبالغ ١٢ مليون دينار.
 - ج - قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٣٤,٩٠% من رأس مال شركة القدس للصناعات الخرسانية والبالغ ٧,٤٦٠,٠٢٦ مليون دينار أردني.
 - د - قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٣٥,٣٢% من رأس مال شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية والبالغ ٧,٨٥٥,٧٢٦ دينار أردني.
 - هـ - قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٦,٧٥% من رأس مال شركة إسمنت القطرانة والبالغ ٩٠,٦٢٤,٠٠٠ دينار أردني.
 - و - قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٥٠% من رأس مال شركة كسارات ومقالم القدس.
 - ز - قامت الشركة بالإستثمار بنسبة ٢,٧٠٩% من رأس مال شركة البطاقات العالمية.
- تطبيق القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان
- عملت الشركة خلال عام ٢٠١٨ على الالتزام بتطبيق القواعد الإرشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان .

تقرير الحوكمة

❖ المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام وقواعد حوكمة الشركات

يتم الالتزام بتطبيق تعليمات حوكمة الشركات المدرجة حيث يوجد لدى الشركة نظام حوكمة داخلي معتمد من مجلس الإدارة وحسب قواعد حوكمة الشركات وكما يلي:

١) تشكيل مجلس الإدارة:

يتكون مجلس الإدارة من عشرة أعضاء يتم انتخابهم وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة بالاقتراع السري ومدة المجلس أربعة سنوات وجميع أعضاء المجلس من الأشخاص المؤهلين والذين يتمتعون بالقدر الكافي من الخبرة والمعرفة بالأمور المالية والتشريعية.

٢) مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

يوجد لدى مجلس الإدارة نظام داخلي يحدد بموجبه مهام وصلاحيات ومسؤوليات المجلس من خلال:

- أ. وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.
- ب. وضع الإجراءات اللازمة لضمان حصول جميع المساهمين بمن فيهم غير الأردنيين على حقوقهم ومعاملتهم بشكل يحقق العدالة والمساواة دون تمييز.
- ج. اتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان الالتزام بأحكام التشريعات النافذة.
- د. اعتماد سياسة إدارة المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة.
- هـ. تنظيم الأمور المالية والمحاسبية والإدارية للشركة بموجب أنظمة داخلية خاصة.
- و. إعداد التقرير السنوي وربع السنوي وتقرير عن نتائج الأعمال الأولية، وفقاً لأحكام التشريعات النافذة.
- ز. اعتماد تقرير الحوكمة وتضمينه للتقرير السنوي للشركة.
- ح. وضع قواعد للسلوك المهني لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والعاملين في الشركة ومراجعتها وتحديثها باستمرار.
- ط. التأكد من توفير موقع إلكتروني للشركة، يتضمن أهم البيانات والمعلومات الخاصة بالشركة على أن يتم تحديث هذه المعلومات بشكل دائم.
- ي. تعيين ضابط ارتباط يعهد إليه متابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة في الشركة مع الهيئة.
- ك. اعتماد سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.
- ل. وضع سياسة لتجنب تعارض المصالح وإجراءات تهدف إلى منع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.
- م. وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.
- ن. تعيين المدير العام للشركة وإنهاء خدماته.
- س. التأكد من توافر الكفاءة والخبرة الإدارية والفنية اللازمة في أشخاص الإدارة التنفيذية العليا للقيام بالمهام الموكلة إليهم. وتحديد مهامهم وصلاحياتهم، ومراجعة أدائهم لمهامهم، ومدى تطبيقهم للسياسات والخطط والإجراءات الموضوعة.

- ع. اتخاذ الخطوات الكفيلة لضمان وجود الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة، بما في ذلك إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.
- ف. اعتماد سياسة الإحلال والتعاقب الوظيفي واعتماد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة.
- ص. وضع سياسة للمسؤولية الاجتماعية الخاصة بالشركة وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة.
- ق. وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك اقتراحاتهم الخاصة بإدراج مواضيع معينة على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.
- ر. وضع آلية تتيح للمساهمين الذين يمتلكون ما لا يقل عن 5% من أسهم الشركة المكتتب بها بإضافة بنود على جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة قبل إرساله بشكله النهائي للمساهمين، على أن يتم تزويد الهيئة بهذه الآلية.
- ش. اعتماد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة.
- ت. وضع سياسة تنظيم العلاقة مع أصحاب المصالح بما يضمن تنفيذ التزامات الشركة تجاههم وحفظ حقوقهم وتوفير المعلومات اللازمة لهم وإقامة علاقات جيدة معهم.

❖ عضويات أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأخرى

المهندس مكرم خليل العلمي

- ١ - شركة مسافات للنقل المتخصص
 - ٢ - الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
 - ٣ - شركة البطاقات العالمية
 - ٤ - شركة أساس للصناعات الخرسانية
- رئيس مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة
عضو مجلس إدارة

المهندس خليل مكرم العلمي

- ١ - شركة أساس للصناعات الخرسانية
 - ٢ - شركة البطاقات العالمية
- عضو مجلس إدارة
عضو مجلس إدارة

السيد سهراب ركاد عويس

- ١ - شركة أساس للصناعات الخرسانية
- عضو مجلس إدارة

الدكتور مروان جميل المعشر

- ١ - البنك الأردني الكويتي
 - ٢ - شركة مسافات للنقل المتخصص
- عضو مجلس إدارة
عضو مجلس إدارة

السيد باسم جميل المعشر

- ١ - الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
 - ٢ - شركة مصانع الأجواخ الأردنية
 - ٣ - المتصدرة للأعمال والمشاريع
 - ٤ - العربية الدولية للفنادق
- نائب رئيس مجلس إدارة
عضو مجلس إدارة
رئيس مجلس الإدارة
عضو مجلس إدارة

المهندس أنس محمود الشلبي

- ١ - الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
 - ٢ - شركة أساس للصناعات الخرسانية
 - ٣ - شركة البطاقات العالمية
- عضو مجلس إدارة
عضو مجلس إدارة
عضو مجلس إدارة

المهندس رجا خليل العلمي

- ١ - شركة مسافات للنقل المتخصص
 - ٢ - شركة أساس للصناعات الخرسانية
 - ٣ - الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
- نائب رئيس مجلس إدارة
رئيس مجلس إدارة
عضو مجلس إدارة

*لا يوجد عضويات مجلس إدارة في شركات مساهمة عامة لكأ من :

- ١ - سعادة الشيخ سعود بن عبدالعزيز عبدالله السليمان
- ٢ - المهندس معتز بن قصي العزاوي
- ٣ - السيد معتز محمد مرتضى مرتضى

❖ أسماء أعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠١٧

الاسم	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
المهندس مكرم خليل العلمي	غير تنفيذي	غير مستقل
الشيخ سعود عبدالعزيز السليمان	غير تنفيذي	غير مستقل
الأستاذ معتز بن قصي العزاوي	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد معتز محمد مرتضى	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد سهراب ركاد عويس	غير تنفيذي	مستقل
الدكتور مروان جميل المعشر	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد خليل مكرم العلمي	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد باسم جميل المعشر	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد أنس محمود الشلبي	غير تنفيذي	مستقل
المهندس رجا خليل العلمي	تنفيذي	غير مستقل

❖ اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

- (١) لجنة التدقيق
- (٢) لجنة مكافآت وترشيحات
- (٣) لجنة حوكمة
- (٤) لجنة المخاطر

❖ أسماء رئيس وأعضاء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

١- لجنة التدقيق:

- السيد أنس الشلبي – رئيس اللجنة

المؤهل العلمي: ماجستير هندسة ميكانيكية

سنة التخرج: ١٩٧٦

اسم الجامعة: جامعة لندن – بريطانيا

- عمل في مجال استثمارات البترول في الإمارات العربية المتحدة.
- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية من ٢٠٠٧/٥/٦ ولتاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة مسافات للنقل المتخصص منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ولتاريخه.

- السيد باسم المعشر - عضو
المؤهل العلمي: بكالوريوس إدارة أعمال

سنة التخرج: ١٩٧٩

اسم الجامعة: جامعة توسون - الولايات المتحدة الأمريكية

- نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام لشركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية.
- عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية.
- عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق.
- عضو مجلس إدارة شركة السلفوكيماويات الأردنية.

- السيد معتز مرتضى - عضو

المؤهل العلمي: بكالوريوس تجارة

سنة التخرج: ١٩٩٩

اسم الجامعة: جامعة طنطا - جمهورية مصر العربية

- نائب الرئيس التنفيذي للشؤون المالية بشركة الإسمنت العربية من مارس ٢٠١٣ وحتى تاريخه.
- مدير عام قطاع العمليات المالية بشركة بوبا العربية للتأمين التعاوني من فبراير ٢٠١٢ حتى فبراير ٢٠١٣.
- مدير عام الشؤون المالية للمجموعة بشركة حلواني إخوان شركة مساهمة سعودية من أغسطس ٢٠٠٧ حتى فبراير ٢٠١٢.
- تقلد عدة مناصب في الإدارة المالية بشركة يونيلفر مشرق وكان آخر منصب له في الشركة هو المراقب المالي للمجموعة بالإضافة إلى مسؤول تطبيق الاستراتيجية في الشركة.
- حاصل على زمالة وعضوية المعهد الأمريكي للمحاسبين والمراجعين القانونيين منذ عام ٢٠٠٢.

2- لجنة مكافآت وترشيحات:

- | | |
|------|-----------------------|
| رئيس | - السيد سهراب عويس |
| عضو | - المهندس مكرم العلمي |
| عضو | - السيد باسم المعشر |

3- لجنة الحوكمة:

- | | |
|------|---------------------|
| رئيس | - السيد سهراب عويس |
| عضو | - السيد باسم المعشر |
| عضو | - السيد معتز مرتضى |

٤ - لجنة المخاطر:

- السيد باسم المعشر رئيس
- المهندس داهود كوساية عضو
- السيد لوي عرفات عضو

❖ المناصب التنفيذية وأسماء شاغليها

أعضاء لجنة التدقيق	عدد الاجتماعات	عدد مرات الحضور
السيد معتز مرتضى	٤	٤
السيد باسم المعشر	٤	٤
السيد أنس الشلبي	٤	٤

- (١) الرئيس التنفيذي المهندس رجا خليل العلمي
- (٢) نائب الرئيس التنفيذي ومدير إدارة العمليات المهندس داهود كوساية
- (٣) مدير إدارة الخدمات المساندة والمدير المالي السيد لوي عرفات
- (٤) مدير دائرة الائتمان والتحصيل وعلاقات المساهمين محمد أحمد غريب

❖ أسماء أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين

الاسم	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
الشيخ سعود عبدالعزيز السليمان ممثل شركة اسمنت العربية البحرين	غير تنفيذي	غير مستقل
الأستاذ ابراهيم أبا الخيل ممثل شركة اسمنت العربية البحرين	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد معتز محمد مرتضى ممثل شركة اسمنت العربية البحرين	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد سهراب ركاد عويس ممثل بنك الأردن	غير تنفيذي	مستقل
السيد خليل مكرم العلمي ممثل شركة جودت العلمي وإخوانه	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد باسم جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	غير تنفيذي	غير مستقل

❖ عدد اجتماعات كل من اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٨ :

أعضاء مجلس الإدارة	عدد اجتماعات مجلس الإدارة	عدد مرات الحضور
المهندس مكرم خليل العلمي	٩	٩
الشيخ سعود عبدالعزيز السليمان	٩	٦
الاستاذ معتز بن قصي العزاوي	٩	٩
السيد معتز محمد مرتضى	٩	٩
السيد سهراب ركاد عويس	٩	٧
الدكتور مروان جميل المعشر	٩	٩
السيد خليل مكرم العلمي	٩	٩
السيد باسم جميل المعشر	٩	٩
السيد أنس محمود الشلبي	٩	٩
المهندس رجا خليل العلمي	٩	٩

أعضاء لجنة المخاطر	عدد الاجتماعات	عدد مرات الحضور
السيد باسم المعشر	٢	٢
المهندس داهود كوساية	٢	٢
السيد لؤي عرفات	٢	٢

أعضاء لجنة الحوكمة	عدد الاجتماعات	عدد مرات الحضور
السيد سهراب عويس	٢	٢
السيد باسم المعشر	٢	٢
السيد معتز مرتضى	٢	٢

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت	عدد الاجتماعات	عدد مرات الحضور
السيد سهراب عويس	١	١
السيد باسم المعشر	١	١
المهندس مكرم العلمي	١	١

❖ عدد اجتماعات مجلس الإدارة مع بيان عدد مرات الحضور خلال عام ٢٠١٨ :

❖ تم عقد اجتماع واحد بين لجنة التدقيق والسادة طلال ابو غزالة المدقق الخارجي لحسابات الشركة

❖ تم تعيين السيد طارق رباح هندي كضابط ارتباط لمتابعة الامور المتعلقة بتطبيق الحوكمة لدى الشركة لدى هيئة الاوراق المالية .

- توصيات مجلس الإدارة لإجتماع الهيئة العامة:

- ١- تلاوة وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
- ٢- تلاوة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٨ ومناقشة الخطة المستقبلية لعام ٢٠١٩.
- ٣- الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية لعام ٢٠١٨ .
- ٤- مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية والمصادقة عليها عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١.
- ٥- إبراء ذمة مجلس الإدارة في حدود ما يسمح به القانون.
- ٦- انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية ٢٠١٩ وتفويض مجلس الإدارة لتحديد أتعابهم.
- ٧- اقتراح عدم توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية ٢٠١٨.
- ٨- انتخاب مجلس إدارة جديد
- ٩- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال حسب أحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات.

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

يسر مجلس الإدارة وبعد أن استمعتم إلى تقريره أن يتقدم بخالص شكره إلى كافة المساهمين والعملاء على ثقافتهم ودعمهم المتواصلين للشركة.

ويتوجه المجلس إلى كافة العاملين بالشركة وإدارة وموظفين وعمال بالشكر الجزيل على ما قاموا به من خدمات وجهود مخلصة لتحقيق غايات الشركة وأهدافها. متمنين لهم دوام التقدم والازدهار.

مجلس الإدارة

إقرار

نقر بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١.

المدير المالي



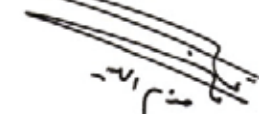
السيد لؤي عصام عرفات

الرئيس التنفيذي



المهندس رجاء خليل العلمي

رئيس مجلس الإدارة



المهندس مكرم خليل العلمي

- إقرار مجلس الإدارة:

- * بقر مجلس الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال عام ٢٠١٩.
- * بقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية عن عام ٢٠١٨ وعن توفر نظام رقابة فعال للشركة.

سعاد الشيخ سعود عبد العزيز عبد الله السليمان

عضواً

السيد خليل مكرم خليل العلمي

عضواً

المهندس رجاء خليل إبراهيم العلمي

عضواً

المهندس معتز بن قصي العزاوي

عضواً

الدكتور مروان جميل عيسى المعشر

عضواً

المهندس مكرم خليل إبراهيم العلمي

رئيس مجلس الإدارة

السيد سهراب ركاد ناجي عويس

عضواً

السيد باسم جميل عيسى المعشر

عضواً

السيد معتز محمد مرتضى مرتضى

عضواً

المهندس أنس محمود أحمد الجلبى

عضواً

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
وشركاتها التابعة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير المدقق المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٣٣-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١٠٥١٨٠٤٥٩

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً لسياسات المحاسبة الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وأداءه المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملانة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

الخصائص الائتمانية المتوقعة

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية اعداد النماذج

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمان المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مما ترتب عليه تغيير في احتساب انخفاض القيمة من نموذج الخسائر المتكبدة الى نموذج خسائر الائتمان المتوقعة وتم الاعتراف بالتعديلات المرتبطة بهذا التحول من ضمن الأرباح المحتفظ بها كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ وبلغت ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقديرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، و ليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتاجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملانة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقتنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الموحدة المدققة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

عزيز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عُنان في ٣ شباط ٢٠١٩

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
١٥,٣٦٤,٤٦٥	١٥,٧٤٧,٨١٦	٣	ممتلكات وألات ومعدات
١٥,٠٣٤,٧٧٦	١٤,٤١٣,٧٥٣	٤	إستثمارات في شركات زميلة
٦,٨٣٦,٧٨٩	٦,٨٣٦,٥٨٩	٥	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٤٢٢,٠١٨	٤,٨٣٣,٩٢٢	٧	ممتلكات استثمارية
-	٧٧٠,٣٤٢	٨	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق -طويل الاجل
٤١,٦٥٨,٠٤٨	٤٢,٦٠٢,٤٢٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١,٢٧٨,٢٨٧	١,٢٣٤,١٣١	٩	مخزون
٤١,٦٩١	٣٢,٠٤٤	٦	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٩٢,٠٦٦	١,٠٢١,٨٠٥	١٠	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٥١٨,٠٨٣	٦٣٠,٩٨٨	١١	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٩,٠٢٨,٧٥٠	٩,٠٧١,٦٥٧	١٢	ذمم تجارية مدينة
١٠,٦٨١,٦٥٨	١٠,٥٣٣,٨٥٢	٨	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - الجزء المتداول
١,٤٢٥,٦٣٧	١,٣٦٠,٣٤١	١٠	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
١٨٦,٣٧٤	٥٨,٨٩٧		حسابات جارية لدى البنوك
٢٣,٧٥٢,٥٤٦	٢٣,٩٤٣,٧١٥		مجموع الموجودات المتداولة
٦٥,٤١٠,٥٩٤	٦٦,٥٤٦,١٣٧		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به
١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠		علاوة إصدار
٢,٩١٢,٩٨٠	٢,٩٥٨,٤٢٥	١٣	إحتياطي إجباري
٢,٦٨٠,٦٩٣	٢,٧٠٥,١٧٢	١٤	إحتياطي إختياري
			التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة
(٢٢٤,١٥٥)	(٣٥٧,٧٨٣)		العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زميلة
٣,٧٦٦,٧٩١	٠٧١٠,٩٤٩		أرباح محتفظ بها
٣٥,٧٣٦,٣٠٩	٣٢,٦١٦,٧٦٣		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
-	٦٠٠,٠٠٠	١٨	قروض - الجزء طويل الاجل
			المطلوبات المتداولة
٢,١١٥,٨٧٨	٤,٩٥٩,٨٩٢	١٠	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٢,١٠٥,٠٧٠	٢,٠٠٣,٧٦٤	١٥	أرصدة دائنة أخرى
٦٤٩,٠٠١	٨٩٣,٣٧٢	٨	شيكات موزلة - الجزء المتداول
١٢,٩٩٤,٧٤٣	٧,٥٨٥,٠٢٣	١٠	شيكات موزلة - أطراف ذات علاقة
٤,٠٦٧,١٩٣	٣,٣٢٠,٠٩٢	١٦	ذمم تجارية دائنة
-	٢,٥٦٦,٥٢١	١٧	إلتزام مقابل عقود تأجير تمويلي
-	٢,٢٧٤,٩٩٦	١٨	قروض - الجزء الجاري
٧,٧٤٢,٤٠٠	٩,٧٢٥,٧١٤	١٩	بنوك دائنة
٢٩,٦٧٤,٢٨٥	٣٣,٣٢٩,٣٧٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٩,٦٧٤,٢٨٥	٣٣,٩٢٩,٣٧٤		مجموع المطلوبات
٦٥,٤١٠,٥٩٤	٦٦,٥٤٦,١٣٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
٤٤,١١٧,٧٠٧	٣٣,٧٧٤,٠٨٧	١٠ صافي المبيعات
(٣٧,٩٥٦,١٤٨)	(٣٠,٠٤٥,٠٦٧)	٢٠ تكلفة المبيعات
٦,١٦١,٥٥٩	٣,٧٢٩,٠٢٠	مجمّل الربح
٦١,١٩٢	٣٤٤,١٥٩	٢١ إيرادات أخرى بالصافي
٢٢,٤٣٤	٤٣,٠٥٩	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
١٩٧,٢٠٧	-	إعادة تقييم إستثمار في شركة زميلة
(٣,٠٦٩,٢٤٠)	(٢,٦١٥,٩٣٢)	٢٢ مصاريف إدارية
(٧٠١,٨٣٠)	(١,١٣٧,٨٤٨)	مصاريف تمويل
٢,٦٧١,٣٢٢	٣٦٢,٤٥٨	الربح قبل الضريبة
(٢٧٦,٥١٢)	(١٧٢,٩٩٢)	مخصص ضريبة دخل
(٢٩)	(٤٦,٩١١)	ضريبة مدفوعة عن سنوات سابقة
٢,٣٩٤,٧٨١	١٤٢,٥٥٥	الربح
		دخل شامل آخر
(٢٣,٥٣٢)	(١٣٣,٦٢٨)	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات
٢,٣٧١,٢٤٩	٨,٩٢٧	مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	مجموع الدخل الشامل
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
٠/٠٩ دينار أردني	٠/٠٦ دينار أردني	٢٣ حصة السهم الأساسية من الأرباح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عسلان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

التغير في القيمة	القيمة في القيمة						
	موجودات مالية	بقيمة معاملة من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زبيلة	شركات زبيلة	احتياطي إحتياطي	احتياطي إحتياطي	علاوة إصدار	رأس المال
الاجملي	أرباح محتفظ بها	مبتز رأسي	مبتز رأسي	مبتز رأسي	مبتز رأسي	مبتز رأسي	مبتز رأسي
٣٥,٨٥٥,٠٠٠	٤,٣٨٥,٧٠٠	(٢٠٠,١٢٦)	٧,٤٣٨,٨٤٨	٧,٦٧١,١٢٥	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-
(٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٢,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
٧,٣٧١,٢٤٩	٧,٣٩٤,٧٨١	(٢٣,٥٣٦)	-	-	-	-	-
(٣٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
-	(٤٨٣,٦٩٠)	-	٢٤١,٨٤٥	٢٤١,٨٤٥	-	-	-
٣٥,٧٣٦,٣٠٩	٣,٧٧٦,٧٩١	(٢٢٤,١٥٥)	٧,٦٨٠,٩٩٣	٧,٩١٢,٩٨٠	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-
(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
(١٢٨,١٧٣)	(١٢٨,١٧٣)	-	-	-	-	-	-
٣٤,٦٠٨,٠٣٦	٣,٦٣٨,٥١٨	(٢٢٤,١٥٥)	٧,٦٨٠,٩٩٣	٧,٩١٢,٩٨٠	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
٨,٩٢٧	١٤٣,٥٥٥	(١٣٣,٦٢٨)	-	-	-	-	-
(٢٠٠)	(٢٠٠)	-	-	-	-	-	-
-	(١٩,١٢٤)	-	٢٤,٤٧٩	٤٥,٤٤٥	-	-	-
٣٢,٦١٦,٧٦٣	٧١,٤٤٩	(٣٥٧,٧٨٦)	٧,٧٠٥,١٧٢	٧,٩٥٨,٤٢٥	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	-

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٧
أرباح موزعة

تغير في الاستثمارات في موجودات مالية بقيمة
المعالة من خلال الدخل الشامل الأخر

احتياطات

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
أثر تطبيق دستور العمل لإعداد القوائم المالية رقم
(٢) في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ - (المصالح)
أثر تطبيق دستور العمل لإعداد القوائم المالية رقم
(٢) في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ - شركات زبيلة

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٨

أرباح موزعة
الدخل الشامل
تغير في الاستثمارات في موجودات مالية بقيمة
المعالة من خلال الدخل الشامل الأخر

احتياطات

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

إن الإيضاحات المرتبطة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٢,٦٧١,٣٢٢	٣٦٢,٤٥٨	الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
١,٥٦٨,٨٩٤	١,٦٩٥,٨٨٤	استهلاكات
٤٢,٢٤١	(٩٧,٧٩١)	(ارباح) خسائر بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١٦٩,٨٠٦	-	تدني ممتلكات والآلات ومعدات
(٢٢,٤٣٤)	(٤٣,٠٥٩)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
٤,٤١٤	٥,٧٦٠	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة
٥٢,٧٢٤	٥٣,٠٩٦	من خلال الربح أو الخسارة
-	٢٥,٣١٣	استهلاكات ممتلكات استثمارية
٥٧٩,٩٢٣	٣٦٠,٢٨٠	مخزون راكد وبطيء الحركة
(١٦,٨١٩)	-	خسائر احتمالية متوقعة
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	ديون معدومة وحقوق خلال السنة
		قضايا محتملة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١,٣٥٢)	٣,٨٨٧	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٢٢,٥٢٤)	١٨,٨٤٣	مخزون
٤٢٦,٤٢٢	(٤٢٩,٧٣٩)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١٥,٨٧٤	(١١٢,٩٠٥)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(١,٥٨٢,٥٢٨)	(١,٤٠٣,١٨٧)	ذمم تجارية مدينة
(٢,٤٩١,٩٤١)	(٦٢٢,٥٣٦)	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
(٩٢٧,٨٠٠)	٦٥,٢٩٦	شيكات بالصندوق -أطراف ذات علاقة
(٣٠٢,٨٢٥)	٢,٨٤٤,٠١٤	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٨١٦,٥٥٣	١٦,٦٧١	أرصدة دائنة أخرى
(٨٦٨,٣٤٧)	٢٤٤٣٧١	شيكات مؤجلة
١,٧٦٨,٠٤٢	(٥,٤٠٩,٧٢٠)	شيكات مؤجلة -أطراف ذات علاقة
١,٧٨٤,٠٨٠	(٧٤٧,١٠١)	ذمم تجارية دائنة
٣,٥٢٥,٠٧٧	(٣,١١٠,١٦٥)	ضريبة دخل مدفوعة
(٦٩٣,٠٦٢)	(٣٩٧,٨٨٠)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
٢,٨٣٢,٠١٥	(٣,٥٠٨,٠٤٥)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢,٣٢٨,٨٤٣)	(٢,٠٩٤,٢٧٠)	إضافات ممتلكات وآلات ومعدات
١٠٢,٠٣١	١١٢,٨٢٦	المتحصل من استبعاد ممتلكات والآلات ومعدات
٥٩٦,٩٤٠	٤٠٢,١٨١	إستثمارات في شركات زميلة
(٢٩,٤٧٣)	(٤٦٥,٠٠٠)	اضافات ممتلكات استثمارية
(١,٦٦٠,٦٩٧)	(٢,٠٤٤,٢٦٣)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
-	٢,٨٧٤,٩٩٦	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١,٤٠٤,١٠٥)	-	قروض
٢,٣٦١,١٤٦	١,٩٨٣,٣١٤	أوراق دفع
(٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	بنوك دائنة
	٢,٥٦٦,٥٢١	أرباح موزعة
(١,٥٤٢,٩٥٩)	٥,٤٢٤,٨٣١	اللتزام مقابل عقود تأجير تمويلي
(٣٧١,٦٤١)	(١٢٧,٤٧٧)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٥٥٨,٠١٥	١٨٦,٣٧٤	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٨٦,٣٧٤	٥٨,٨٩٧	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
-	-	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
-	٤٧٧,٣٨٩	معلومات عن أنشطة غير نقدية
		تحويل من مشاريع تحت التنفيذ الى ممتلكات استثمارية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

١. معلومات عامة

— فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	وزارة الصناعة والتجارة	تاريخ التسجيل لدى	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	مساهمة عامة محدودة	٤ شباط ١٩٩٥		٢٧٢	إنشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصانع الإنتاج والمتاجرة بجميع أنواع الباطون الجاهز وأحجار الكنترين والطوب والفريس وتشكيل المعادن وقولم بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والسفرعة عنها وتلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ شباط ٢٠٠٨		١٥٨٤٢	توريد وبيع المعدات الإنشائية الثقيلة وقطع غيارها
شركة تكنولوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ تموز ٢٠٠٤		٩٠٥٢	صناعة مواد البناء
الشركة العربية المصنعة لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	٣ أيلول ٢٠٠٦		١٢٨٣٦	بيع وتأجير المعدات الثقيلة بأنواعها وقطع غيارها
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	مساهمة خاصة محدودة	١٨ كانون الأول ٢٠٠٦		٢٥٢	صناعة الباطون الجاهز
شركة سافات للاستكان	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ تموز ٢٠١٧		٤٨٣٨٧	شراء أراضي وقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية

— تتكون الشركة من الفروع والمصانع التالية: عمان - الزرقاء - العقبة - الرمثا - صحاب - البحر الميت - القسطل - شفا بدران - الكرك - الشبيدة - البواتس - الدرة - الحصن - المفرق.
— حصلت الشركة بموجب قانون المناطق التنموية والمناطق الخاصة على نسب ضريبة الدخل التالية:

فرع العقبة (منطقة اقتصادية خاصة)	٥%
فرع البحر الميت (منطقة تنموية)	٥%
فرع عمان (منطقة تنموية)	٥%

— تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٩، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

٢-١ أسس إعداد القوائم المالية

— الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

— أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

— العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ إستخدام التقديرات

— عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

— تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.

— إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، أية قضايا مقامة ضد المنشأة.

٣-٢ تطبيق المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعايير الجديدة والمعدلة التي تبنتها المنشأة

– المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)

يستبدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) نموذج " الخسائر المتكبدة" الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بنموذج "الخسائر الائتمانية المتوقعة". يتطلب نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة من المنشأة حساب الخسارة الائتمانية المتوقعة والتغيرات في الخسارة الائتمانية المتوقعة في تاريخ كل تقرير. وبعبارة أخرى، لم يعد من الضروري حدوث حالة إئتمانية قبل الاعتراف بالخسائر الائتمانية.

يتطلب المعيار الدولي رقم (٩) من المنشأة الاعتراف بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على أدوات الدين التي تقاس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولكن ليس لاستثمارات الدين الأخرى واستثمارات حقوق الملكية التي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

– المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء"

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشأة لاستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) هو أنه يجب على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لوصف نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

- الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.
- الخطوة ٤: تخصيص سعر للبيع لالتزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٥: الاعتراف بالإيراد عندما أو حيثما تستوفي المنشأة لالتزام الأداء.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)، تعترف المنشأة عندما أو حيثما تستوفي الالتزام الأداء، أي عندما تحول "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها الالتزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت متطلبات أكثر إلزاماً في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) للتعامل مع حالات مختلفة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إفصاحات شاملة.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) – جديد "عقود الإيجار"	الاعتراف بجميع عقود الإيجار في قائمة المركز المالي دون أن يكون هناك تمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية.	١ كانون ثاني ٢٠١٩ أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧)	عقود التأمين	١ كانون ثاني ٢٠٢١ أو بعد
تفسير رقم ٢٣	عدم التيقن من المعالجات حول ضريبة الدخل	١ كانون ثاني ٢٠١٩ أو بعد

٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

- أسس توحيد القوائم المالية (التي تعتبر ملائمة)

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

نسبة الملكية	اسم المنشأة
%	
١٠٠	شركة عمان لتوريدات المعدات الإنشائية
١٠٠	شركة تكنولوجيا الباطون
١٠٠	الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة
١٠٠	شركة مسافات للإسكان
١٠٠	الشركة المتحدة للباطون الجاهز

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والنتيجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الإعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
- أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحققت الشرطان التاليان:

- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستهلاك فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الإستهلاك، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
 - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلزمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعراف مدينياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مدينياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعراف المدينى، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة يتم الإعراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي الإلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تخني القيمة القابلة لتحويل الذمم.

الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.

- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.
- يتم الاعتراف بأي زيادة في تكاليف الإمتلاك عن حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة كشهرة. وتدخل الشهرة في القيمة التي يظهر بها الإستثمار في قائمة المركز المالي ولا يتم إجراء اختبار تدني قيمة الشهرة بشكل منفصل.
- يتم الاعتراف بأي زيادة في حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة عن تكاليف الإمتلاك كدخل.
- يتم إعداد القوائم المالية للمنشأة الزميلة لنفس الفترة الخاصة بالمنشأة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية تتماشى مع سياسات المنشأة.
- بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المنشأة ما إذا كان من الضروري الاعتراف بخسائر إنخفاض القيمة على إستثماراتها في منشأتها الزميلة وتحدد المنشأة في تاريخ القوائم المالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الإستثمار في المنشأة الزميلة قد إنخفضت قيمته وإذا كان هذا هو الحال، تقوم المنشأة بإحتساب مبلغ إنخفاض القيمة بالفرق بين القيمة الممكن إستردادها للمنشأة الزميلة والقيمة الدفترية، ويتم الإعتراف بالخسارة في قائمة الدخل.
- عند فقدان التأثير الهام على المنشأة الزميلة، تقوم المنشأة بالقياس والإعتراف بأي إستثمار متبقي محتفظ به بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمنشأة الزميلة والقيمة العادلة للإستثمارات المتبقية والعائدات من الإستبعاد في قائمة الدخل.
- عند عدم توحيد القوائم المالية، يتم المحاسبة عن الإستثمار في المنشأة الزميلة بطريقة التكلفة أو حقوق الملكية أو المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة

الإستثمار في المنشآت التابعة

- المنشأة التابعة عبارة عن منشأة يتم السيطرة عليها من قبل منشأة أخرى. يفترض وجود سيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناتجة عن علاقته مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها.
- عند عدم توحيد القوائم المالية، يتم المحاسبة عن الإستثمار في المنشأة التابعة بطريقة التكلفة أو حقوق الملكية أو المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إبتنائياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إبتنائياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإبتنائية المتوقعه لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإبتنائي للخسارة الإبتنائية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإبتنائي للخسارة الإبتنائية المتوقعة.

- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإقرار المبني وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
 - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
 - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٥ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

- المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضعها الحالي.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدّر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/ للاستخدام.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

- الممتلكات والألات والمعدات

- يتم الإقراراف مبدئياً بالممتلكات والألات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والألات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي تريدها الإدارة.
- بعد الإقراراف المبني، يتم تسجيل الممتلكات والألات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المبدئي، أي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الإقراراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
ابنية وانشاءات	%
مضخات ومركبات	٢
أجهزة وعدد أدوات ومولدات وخزانات وإبار مياه	١٠
آلات ومعدات	١٠
تركيبات وديكورات	١٠-٥
جرافات ورافعات شوكية	١٥-١٠
اثاث ومعدات مكتبية	١٠
برامج وأجهزة الكمبيوتر	٢٠-١٠
	٢٥-١٠

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والألات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
 - محتفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
 - إرتفاع قيمتها الرأسمالية،
 - أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة

تدني قيمة الموجودات الغير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). ويتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح

- المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة، ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعذر في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإعراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

- تعويضات نهاية الخدمة

يتم احتساب تعويضات نهاية الخدمة وفقاً للقوانين والتشريعات المعمول بها في الأردن.

- حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

- الإعراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

- بيع الباطون الجاهز

تقوم الشركة ببيع الباطون الجاهز إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. لا يمكن شراء الكفالات المتعلقة بالمبيعات بشكل منفصل والتي تمثل ضمان أن المنتج المطابق مع المواصفات المتفق عليها.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الاستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

عقود التأجير

- تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري
- يتم الاعتراف مبدئياً بالموجودات المحتفظ بها بموجب عقود تأجير تمويلية كموجودات ومطلوبات للمنشأة بالقيمة العادلة للموجودات أو القيمة الحالية للحد الأدنى من دفعات العقد التأجيري بعد خصم نسبة الزيادة في المنشأة أيهما أقل. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية على المستأجر إلى القيمة المعترف بها كأصل. تدخل قيمة الالتزام المقابل للمؤجر في قائمة المركز المالي للمنشأة كالإلتزام لعقد التأجير التمويلي. تجزأ دفعات العقد التأجيري ما بين تكاليف تمويل من ناحية وتقليل الإلتزامات عقد التأجير لإنتاج نسبة ثابتة من الفائدة على الرصيد المتبقي من الإلتزام. وتقيد تكاليف تمويل عقود التأجير التمويلية مباشرة كمصاريف. وتستهلك الموجودات المحتفظ بها بموجب عقود تأجير تمويلي خلال مدة أعمارها الإنتاجية المتوقعة إستناداً إلى نفس الأسس التي تعتمد على الموجودات المملوكة، أو وفقاً لمدة عقد التأجير ذو العلاقة أيهما أقل. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة المتعلقة بنشاطات التأجير التي تقوم بها المنشأة إلى قيمة الموجودات المعترف بها.

تكاليف الاقتراض

- تكاليف الاقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند اقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الاقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها

الالتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(*) من ضمن بند الاراضي المذكور اعلاه اراضي بقيمة ٢١٨,٦٣٣ يمنع حق التصرف بها، واراضي بقيمة ٢٦٢,٨٣٣ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلة باسم سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة تم شراؤها بموجب شيكات بنكية مؤجلة وسيتم التنازل عنها لصالح الشركة مع العلم انه تم سداد كامل المبلغ في سنة ٢٠١٨.

(**) من ضمن بند المضخات والمركبات اعلاه مضخات ومركبات بقيمة ١٤٥,٢٠٩ دينار أردني مرهونة لصالح الموردين ومضخات بقيمة ٢,٣٧٤,٦٩١ دينار أردني مرهونة مقابل عقود تأجير تمويلي كما هو ظاهر في ايضاح رقم (١٧).

(***) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٥٤٠,٠٨٦	١,٦٤٧,٣٦٦	مصاريف صناعية
٢٨,٨٠٨	٤٨,٥٦٨	مصاريف ادارية
١,٥٦٨,٨٩٤	١,٦٩٥,٨٨٤	المجموع

٤. استثمارات في شركات زميلة

اسم الشركة	بذ التأسيس	الكيان القانوني	عدد الاسهم/الحصص	نسبة الاستثمار	٢٠١٨	٢٠١٧
دينار أردني	دينار أردني				دينار أردني	دينار أردني
شركة مسافات النقل التخصص	الأردن	م.ع.م	٧,٥٧٤,١٠٦	%٤٠,٩٤	٨,١٨٩,٨٧٠	٨,٣١٤,٩٧٤
شركة لاسان للصناعات الخرسانية	الأردن	م.ع.م	٤,٧٨٨,٥١٣	%٣٩,٩	٢,٨٥٦,٤٦٩	٣,١٨٧,٧١٨
شركة القدس للصناعات الخرسانية	الأردن	م.ع.م	٢,١٢٤,٨٥٨	%٣٥,٣٢	٢,١٢٣,٢٥٨	٢,٩٩٧,٢٩٠
الشركة العلمية للوساطة والأسواق المالية (*)	الأردن	م.ع.م	٩٣٥,٥٧٩	%١١,٩١	١٢٢,٦٢٢	٢١٤,١٩٣
شركة البطاقات العلمية (*)	الأردن	م.ع.م	٤٣٥,٥٢٤	%٢,٧١	٢٨١,٥٣٤	٣٢٠,٠٠١
شركة كمالات ومقاع القدس	الأردن	ذ.م.م	١٥,٠٠٠	%٥٠	-	-
المجموع					١٤,٤١٣,٧٥٣	١٥,٠٣٤,٧٧٦

(*) تم تقييم حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة المذكورة في البند أعلاه بناءً على معلومات آخر قوائم مالية مراجعة في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وذلك لعدم توفر قوائم مالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ لغاية إصدار تقريرنا.

(**) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥,٦٣٢,٨١٤	١٥,٠٣٤,٧٧٦	الرصيد في بداية السنة
(١٩٥,٥٤٥)	١٥,٧٣٢	صافي بيع وشراء خلال السنة
(٤٠٧,١٠٠)	(٤٥٣,٦٤٣)	أرباح نقدية موزعة
٢٢,٤٣٤	٤٣,٠٥٩	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٢٣,٥٣٢)	(١٣٣,٦٢٨)	حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
٥,٧٠٥	٣٥,٧٣٠	اقتال مبلغ الزيادة في تقييم الاستثمار في الذمة المدينة لشركة كمارة ومقاع القدس
-	(١٢٨,٢٧٣)	اثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) - شركات زميلة
١٥,٠٣٤,٧٧٦	١٤,٤١٣,٧٥٣	الرصيد في نهاية السنة

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(***) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	٢٠١٨	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	الربح (الخسارة)
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة مسافات لتقل المتخصص	-/٣٢	٢٥,٣٧٧,٩٥٢	١٣,٧٥٠,٠٤٠	٢١,٩٦٧,٩٥١	٦٦٨,١٧٢
شركة أسس للصناعات الخرسانية	-/١٦	١٥,٠٦١,١٠٤	٦,٦٢١,٠٧٢	٧,٢٤٧,٩٢٥	(١١٠,٩١٦)
شركة القس للصناعات الخرسانية	-/٣٩	١٠,٦٤١,٧٨٤	٢,٩٨٢,٠٠٧	٥,٤٥٥,٢٣٠	٢٤٣,١٢٨
شركة العالمية للوسطة والأوراق المالية (*)	-/١٦	١٣,٠٥٧,٤٢١	٤,٥٢٩,٣٧٦	٨١٣,١٤٩	٢٢٨,٣٩٤
شركة البطاقات العالمية (*)	-/١٤	٢٩,٢٣١,٩٩٤	١٤,٣١٠,٢٩٩	٢٢,٧٣٧	(٧٥٨,١٤٠)
شركة كميرات ومقاع للتس	(غير مدرج)	٥٨٢,٦٦٦	٦٥٨,٤٧٠	٢٤٩,٢٦٥	(٧٠,١٨٢)

(****) من ضمن الاستثمارات هنالك ٦٠,٠٠٠ حصة/ سهم في شركات زميلة بقيمة سوقية ١٤,٩٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ محجوزة بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية مقابل عضوية في مجالس إدارة هذه الشركات.

٥. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	٢٠١٨	٢٠١٧
الرصيد في بداية السنة	دينار أردني	دينار أردني
	٦,٨٣٦,٧٨٩	٦,٨٦٦,٧٨٩
التدني	(٢٠٠)	(٣٠,٠٠٠)
الرصيد في نهاية السنة	٦,٨٣٦,٥٨٩	٦,٨٣٦,٧٨٩

(*) من ضمن البند المذكور اعلاه مبلغ ٦,٨٣٦,١٨٩ دينار أردني تمثل ما نسبته ٦,٨٩% من رأس مال شركة اسمنت القطرانة مرهونة بالكامل لصالح شركة اسمنت العربية - شركة مساهمة سعودية.

٦. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

	٢٠١٨	٢٠١٧
الرصيد في بداية السنة	دينار أردني	دينار أردني
	٤١,٦٩١	٤٤,٧٥٣
صافي بيع وشراء خلال السنة	(٣,٨٨٧)	١,٣٥٢
التغير في القيمة العادلة	(٥,٧٦٠)	(٤,٤١٤)
الرصيد في نهاية السنة	٣٢,٠٤٤	٤١,٦٩١

٧. مستلكات استثمارية

٢٠١٨	أرض منتقلة للتسليم	أرض سجلي	فلا سنية	شقق سنية (١)	منازل	مبنى	تفنت على شراء مستلكات (٢)	المجموع
الثقة								
أرض في بداية السنة	٢,٢٠٨,٨١١	١١١,٥٣٧	٥١٤,١٥٦	٤٣٣,٢٧	١٢٣,٥٢٨	٤١٧,٠٢٩	فيلز أرضي	٤,٥٥٨,٠٨٨
إستثمارات	-	-	-	-	-	-	٤١٥,٠٠٠	٤١٥,٠٠٠
أرض في نهاية السنة	٢,٢٠٨,٨١١	١١١,٥٣٧	٥١٤,١٥٦	٤٣٣,٢٧	١٢٣,٥٢٨	٤١٧,٠٢٩	٤١٥,٠٠٠	٥,٠٢٣,٨٨٨
أرض في بداية السنة	-	-	-	١٨,٥٧٧	٤١,١١٢	٤٣,٠٣٢	*	١٣٩,٠٧٠
إستثمارات	-	-	١١,٢٨٣	٩,٢٦٠	١٣,٨٧١	١٨,١٨٣	-	٥٣,٠٩١
أرض في نهاية السنة	-	-	٤٥,١٣٢	٢٧,٨٣٧	٥٥,٤٨٣	٦١,٧١٤	-	١٨٤,١٦٦
أرض في بداية السنة	٢,٢٠٨,٨١١	١١١,٥٣٧	٥١٩,٢٤٠	٤٣٥,١٩٠	١٢٨,٤٤٥	٤٠٦,٢١٥	٤١٥,٠٠٠	٤,٨٣٣,٦٢٢
الثقة								
أرض في بداية السنة	٢,٢٠١,٦٤٠	١١١,٥٣٧	٥١٤,١٥٦	٤٤٠,٧٢٥	١٢٣,٥٢٨	٤١٧,٠٢٩	-	٤,٥٢٨,٦١٥
إستثمارات	٧,١٧١	-	-	٢٢,٣٠٢	-	-	-	٢٩,٤٧٣
أرض في نهاية السنة	٢,٢٠٨,٨١١	١١١,٥٣٧	٥١٤,١٥٦	٤٦٣,٠٢٧	١٢٣,٥٢٨	٤١٧,٠٢٩	-	٤,٥٥٨,٠٨٨
أرض في بداية السنة	-	-	-	٩,١٨٨	٢٧,٧٤١	٢٣,٣٥١	-	٨٣,٣٤١
إستثمارات	-	-	١١,٢٨٣	٨,٨٨٤	١٣,٨٧١	١٨,١٨١	-	٥٢,٧٢٤
أرض في نهاية السنة	-	-	٢٣,٨٤٤	١٨,٥٧٧	٤١,١١٢	٤٣,٠٣٢	-	١٣٦,٠٧٠
أرض في بداية السنة	٢,٢٠٨,٨١١	١١١,٥٣٧	٥٢,٣٠٧	٤٤٤,٤٥٠	١٥١,٩١٦	٤٢٤,٩٩٧	-	٤,٤٢٣,٠١٨

(٢) من ضمن البند المذكور أعلاه ثقة بقيمة ٢٥٢,٠٠١ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة منذ سنة ٢٠١٥.

(٣) إن البند المذكور أعلاه دفعات على شراء فلا بقيمة ٤٦٥,٠٠٠ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة.

(٤) تم تقييم المستلكات الاستثمارية خلال سنة ٢٠١٧ من مقيم عقاري مستقل يبلغ ٨,٨٣٢,٨٠٠ دينار أردني.

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٨. شيكات برسم التحصيل والصندوق

تم اظهار الشيكات برسم التحصيل بالصافي مخصوما منها شيكات اجلة بقيمة ٣,٧٣١,٢٨٦ دينار أردني تمثل شيكات اجلة مسحوبة من حسابات الشركة لدى البنك العربي لضمان القروض والتسهيلات البنكية الممنوحة للشركة كما هو مشار اليه في ايضاح رقم (١٨).

٩. مخزون

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٢٥,٠٠٠	٧٥٨,٠٩٣	مستودع قطع الغيار والمواد المضافة
٦٧٥,٢٨١	٦٢٠,١١٤	مواد أولية
١٨,٩٠١	٦,٧٧٦	إعتمادات مستندية وبضاعة بالطريق
٤,٩٠٧	-	بضاعة جاهزة - شركة تابعة
(١٤٥,٨٠٢)	(١٥٠,٨٥٢)	يطرح: مخصص مخزون راكد وبطى الحركة (*)
١,٢٧٨,٢٨٧	١,٢٣٤,١٣١	المجموع

(*) في ما يلي بيان حركة المخصص خلال السنة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤٥,٨٠٢	١٤٥,٨٠٢	الرصيد في بداية السنة
-	٢٥,٣١٣	المكون خلال السنة
-	(٢٠,٢٦٣)	حقوقات خلال السنة
١٤٥,٨٠٢	١٥٠,٨٥٢	الرصيد في نهاية السنة

١٠. ذمم الأطراف ذات العلاقة

(*) تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع كبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.
(**) يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٩,٣٦٠	٧١٢,٦٢١	شركة أساس للصناعات الخرسانية
١٦٢,٨٨١	١٤٠,٣٢٨	شركة كسارات ومقالب القدس
١٦١,١٩٧	٩٤,٧٩٣	شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
٢٩,٥٠٠	٢٩,٥٠٠	الشركة الأردنية للكسارات وتوريد المعدات والآليات الإنشائية
٢١,١٧٤	٢٦,٦١٢	شركة البطاقات العالمية
١٣,١٠٠	١٢,٤٤٤	الشركة المتقدمة للتعليم
١٩,١٣٤	٥,٣٨٥	شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية
-	١٢٢	شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص
١٥٥,٧٢٠	-	شركة القدس للصناعات الخرسانية
٥٩٢,٠٦٦	١,٠٢١,٨٠٥	المجموع

(*** يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦٢,٧٣٢	٢,٢٨٥,١٦٥	شركة مسافات للنقل المتخصص
١,٩٥٣,١٤٦	١,٥٣٨,٢١٨	شركة إسمنت القطرانة
-	٩٩٠,٩٤٤	شركة الصندوق للاسكان
-	١٤٤,٦٠٥	شركة القدس للصناعات الخرسانية
-	٩٦٠	الشركة الاردنية لتتبع المركبات
٢,١١٥,٨٧٨	٤,٩٥٩,٨٩٢	المجموع

(**** يتألف بند شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٧٥٠,٣٩٩	٥,٠٦١,٦٨٦	شركة إسمنت القطرانة
١٠١,٠٠٠	١,٥٧٣,٠٠٠	شركة مسافات للنقل المتخصص
١٣٠,٠٠٠	٨٧٥,٠٠٠	شركة القدس للصناعات الخرسانية
٩,٩٧١	١٩,٢٦٦	الشركة الاردنية للكسارات وتوريد المعدات والآليات الإنشائية
٣,٣٧٣	٥٦,٠٧١	شركة أساس للصناعات الخرسانية
١٢,٩٩٤,٧٤٣	٧,٥٨٥,٠٢٣	المجموع

(***** يتألف بند شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٢٤,٠٤٣	٩٥٢,٩٧٥	شركة أساس للصناعات الخرسانية
٣٠٨,٩٦٤	١٨٣,٤٦٩	شركة مسافات للنقل المتخصص
١٢٧,٦٣٠	١٥٨,٨٩٧	شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	شركة الباطنات العالمية
-	١٥,٠٠٠	شركة الصندوق للاسكان
١٥,٠٠٠	-	شركة القدس للصناعات الخرسانية
١,٤٢٥,٦٣٧	١,٣٦٠,٣٤١	المجموع

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(*****) إن تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كالآتي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠,٦٩١,٢٧١	١٦,٦٦٧,٦٦٥	مشتريات
١٨٦,٨١٢	٣٧٦,٠٠٧	مبيعات باطون جاهز
٥٩,٢٨٣	٤٦,٩٢٠	تأجير عقارات
١٤,٥١٥	٢٦,٩٠٠	مصاريف صناعية
		١١. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١١٤,٨٨٤	٢٠٠,٦٤٠	مصاريف مدفوعة مقدما
٦٩,٦٣٥	١٥٩,٣٢٠	مطالبات اصابات عمل الضمان الاجتماعي وأخرى
٦٠,١٥٣	٧٧,٩٦٦	ذمم موظفين
٨٨,٢٢٦	٥٧,٨١٦	تأمين اعتمادات وكفالات
١٤٢,٠٢١	٥٤,٨٩١	تأمينات مستردة
-	٣٧,٦٦١	دفعات مقدما على حساب ضريبة المبيعات والدخل
٢٧,٥٤٤	٣٠,٠٠٤	سلف نثرية وعمل وأخرى
١٥,٦٢٠	١٢,٦٩٠	أمانات ضريبة دخل - تراخيص ومستوردات
٥١٨,٠٨٣	٦٣٠,٩٨٨	المجموع

١٢. ذمم تجارية مدينة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٧٣٢,٨٠١	١٢,١٣٥,٩٨٨	ذمم تجارية (*)
(١,٧٠٤,٠٥١)	(٣,٠٦٤,٣٣١)	يطرح : مخصص خسائر انتمائية متوقعة (**)
٩,٠٢٨,٧٥٠	٩,٠٧١,٦٥٧	الصافي

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب فواتير البيع المصدرة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٧٧٨,٠١٧	٤,٧٢٧,١٠٩	١ - ٦٠ يوم
١,٣٨٤,٦٤٧	٢,١٠٢,٣٣٥	٦١ - ١٢٠ يوم
١,٤١٥,٩٥٠	٥٦٤,٩٥٩	١٢١ - ١٨٠ يوم
٤,١٥٤,١٨٧	٤,٧٤١,٥٨٥	١٨١ فما فوق
١٠,٧٣٢,٨٠١	١٢,١٣٥,٩٨٨	المجموع

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(**) فيما يلي بيان حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١١٠,٩٤٧	١,٧٠٤,٠٥١	الرصيد في بداية السنة
٥٧٩,٩٢٣	٣٦٠,٢٨٠	المكون خلال السنة
-	١,٠٠٠,٠٠٠	أثر التطبيق المبدي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
٣٠,٠٠٠	-	المحول من شركة المتحدة للباطون الجاهز - شركة تابعة
(١٦,٨١٩)	-	ديون معنومة
١,٧٠٤,٠٥١	٣,٠٦٤,٣٣١	الرصيد في نهاية السنة

١٣. الاحتياطي الإيجابي

- يتم تكوين الاحتياطي الإيجابي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقطاع متى بلغ الاحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في إقطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإيجابي، على أن يعاد بنائه وفقاً لأحكام القانون.

١٤. الاحتياطي الاختياري

- يتم تكوين الاحتياطي الاختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

١٥. أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٠٩,٩٥٠	٧٨٤,٦٩٤	أمانات مساهمين
٣٥٢,٤٠٤	٢٨١,٣١٨	مخصص مكافآت (**)
٢٢٠,٩٩٦	٢٤١,٠٩٩	مخصص مكافآت نهاية خدمة (****)
٢٠٧,٦١٥	٢٩,٦٣٨	مخصص ضريبة دخل (*)
١٣٤,١٨٤	١٢٧,٦٥٥	مخصص اجازات الموظفين (*****)
١١٥,٠٣٢	١٤٥,٤٦٦	مصاريف مستحقة
٦٦,٩٤٩	٧٣,٥٥٩	إيجار مقبوض مقدما
٤٧,٥٢٥	٨٢,٠٧٩	مخصص قضايًا محتملة (***)
٤٢,١٩٩	٢٠٨,٧٣٠	أمانات ضريبة المبيعات
٨,٢١٦	٢٩,٥٢٦	أخرى
٢,١٠٥,٠٧٠	٢,٠٠٣,٧٦٤	المجموع

(*) مخصص ضريبة الدخل

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٤٧,٦٢٤	٢٠٧,٦١٥	الرصيد في بداية السنة
٢٧٦,٥١٢	١٧٢,٩٩٢	المكّن خلال السنة
(١٧,٤٥٤)	(٥,٤٣٦)	دفعات مقدما على حساب ضريبة الدخل
(٤١٣,٥١٣)	(٣٤٥,٥٣٣)	المدفوع خلال السنة
١٤,٤٤٦	-	المحول من الشركة المتحدة للباطون الجاهز - شركة تابعة
٢٠٧,٦١٥	٢٩,٦٣٨	الرصيد في نهاية السنة

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

- تم قبول كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٤ دون تعديل على نظام العيّنات وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للسنوات ٢٠١٥، ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ضمن المدة القانونية وبإرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.
- لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للأعوام ٢٠١٤ حتى ٢٠١٧ لفرع العقبة الأمر الذي قد ينتج عنه التزامات ضريبية محتملة.

الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة

- تم قبول كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٥ دون تعديل على نظام العيّنات ولم يتم التسوية مع دائرة الدخل والمبيعات حتى تاريخه.

شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية

- تم قبول كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٥ دون تعديل على نظام العيّنات ولم يتم التسوية مع دائرة الدخل والمبيعات حتى تاريخه.

شركة تكنولوجيا الباطون

- لم يتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لعام ٢٠١٥، وبإرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

شركة المتحدة للباطون الجاهز

- تم الإنتهاء من تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة لعام ٢٠١٥ وتم تقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٦ ضمن المهلة القانونية ولم يتم تسوية الوضع الضريبي مع الدائرة لتاريخه.
- كما جاء في كتاب محامي الشركة هنالك قضية ضريبية مقامة من الشركة على دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لمنع مطالبة الشركة بمبلغ ٧٢,١٠٩ دينار أردني كانت قد تم فرضها على الشركة في عام ٢٠٠٩ وما زالت تلك القضية لدى محكمة الاستئناف وقد أصدرت المحكمة قرارها بإبطال قرار لجنة الاعتراض وإعادة الأوراق الى دائرة ضريبة الدخل مع إلزامها بدفع رسوم ومصاريف واتعاب المحاماة.

(**) مخصص مكافآت

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٣٣٠,٠٠٠	٣٥٢,٤٠٤	المكزن خلال السنة
٤٨٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	المدفوع خلال السنة
(٤٥٧,٥٩٦)	(٤٧١,٠٨٦)	الرصيد في نهاية السنة
٣٥٢,٤٠٤	٢٨١,٣١٨	

(***) مخصص قضايا محتملة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
٦٠,٧٨٦	٤٧,٥٢٥	المكزن خلال السنة
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	المدفوع خلال السنة
(٧٣,٢٦١)	(٢٥,٤٤٦)	الرصيد في نهاية السنة
٤٧,٥٢٥	٨٢,٠٧٩	

(****) مخصص مكافأة نهاية خدمة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
١٧٣,٦٧٦	٢٢٠,٩٩٦	المكزن خلال السنة
٤٧,٣٢٠	٣٥,٠٠٠	المدفوع خلال السنة
-	(١٤,٨٩٧)	الرصيد في نهاية السنة
٢٢٠,٩٩٦	٢٤١,٠٩٩	

(*****) مخصص اجازات الموظفين

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	الرصيد في بداية السنة
١٨٣,٨٩٧	١٣٤,١٨٤	المكزن خلال السنة
٦,٠٩٠	-	المدفوع خلال السنة
(٥٥,٨٠٣)	(٦,٥٢٩)	الرصيد في نهاية السنة
١٣٤,١٨٤	١٢٧,٦٥٥	

١٦. ذمم تجارية دائنة

تتركز الذمم التجارية بأربع ذمم حيث تشكل ما نسبته ٢١% من مجموع الذمم.

١٧. التزام عقود تأجير تمويلي

٢٠١٨			غاية الالتزام	مبلغ التسوية دينار أردني	البنك
المجموع	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول			
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني			
١,٠٧٥,٨٩٢	-	١,٠٧٥,٨٩٢	شراء مضخات باطون عند (٤) تسدد على ١٢ قسط شهري يواقع دينار أردني يستحق القسط الأول بتاريخ ٨ كانون الأول ٢٠١٨ ويستحق القسط الأخير ٨ تشرين الثاني ٢٠١٩	١,٠٩١,٨١٨	صفوة الاسلامي
٦٧٠,٧٤٢	-	٦٧٠,٧٤٢	شراء مضخات باطون عند (٣) تسدد على ١٢ قسط شهري يواقع ٨٦,٩٦٥ دينار أردني يستحق القسط الأول بتاريخ ٢٤ تشرين الثاني ٢٠١٨ ويستحق القسط الأخير ٢٤ كانون الأول ٢٠١٩	٦٧٧,٥١٧	صفوة الاسلامي
٥٧٧,٩١٥	-	٥٧٧,٩١٥	شراء خلاطات عند (٥) تسدد على ١٢ قسط شهري يواقع دينار أردني يستحق القسط الأول بتاريخ ٢ تشرين الثاني ٢٠١٨ ويستحق القسط الأخير ٢ تشرين الأول ٢٠١٩	٦٨٨,٦٩٢	صفوة الاسلامي
٢٤١,٩٧٢	-	٢٤١,٩٧٢	شراء خلاطات عند (٣) تسدد على ١٢ قسط شهري يواقع دينار أردني يستحق القسط الأول بتاريخ ٨ كانون الثاني ٢٠١٩ ويستحق القسط الأخير ٨ كانون الأول ٢٠١٩	٢٤١,١٧٢	صفوة الاسلامي
٢,٥٦١,٥٢١	-	٢,٥٦١,٥٢١			المجموع

١٨. قروض

٢٠١٨			المجموع	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني			
١,٨٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠	قرض البنك العربي (*)		
٩٩٩,٩٩٦	-	٩٩٩,٩٩٦	بنك القاهرة عمان (**) - الشركة الام		
٧٥,٠٠٠	-	٧٥,٠٠٠	بنك القاهرة عمان (***) - شركة تابعة		
٢,٨٧٤,٩٩٦	٦٠٠,٠٠٠	٢,٢٧٤,٩٩٦	المجموع		

(*) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من البنك العربي للشركة الام بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٨,٨٧٥% ويتم سداؤه بموجب ٢٠ قسط شهري متساوي قيمة كل قسط ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني واستحق القسط الاول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٨.

(**) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان للشركة الام بمبلغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٩,٧٥% ويتم سداؤه بموجب ١٨ قسط متساوي القيمة قيمة كل قسط ٨٣,٣٣٣ دينار أردني واستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٨ وبضمان تزويد البنك بشيكات برسم التحصيل بقيمة الاقساط الشهرية مسحوبة على حساب الشركة لدى البنك العربي حيث بلغ رصيد الشيكات الاجلة المسحوبة على البنك العربي مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

(***) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان لشركة تكنولوجيا الباطون (شركة تابعة) بمبلغ ٢٧٥,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٩,٧٥% ويتم سداؤه بموجب ١١ قسط متساوي القيمة قيمة كل قسط ٢٥,٠٠٠ دينار أردني واستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠١٨ وبضمان تزويد البنك بشيكات برسم التحصيل بقيمة الاقساط الشهرية مسحوبة على حساب شركة الباطون الجاهز - المالك.

١٩. بنوك دائنة

٢٠١٧	٢٠١٨	نسبة الفائدة	البنك
دينار أردني	دينار أردني	%	
٢,٦١١,٩٦٠	٢,٨٧٨,٥٧٥	٩,٢٥	البنك العربي
٣,٠٨٢,٠٨٧	٢,٨٢١,٦٥٤	٨	بنك القاهرة عمان
٩٢٩,١٧٢	١,٥٧٧,٥٠٤	٩,٣٧٥	بنك الأردن
١,١١٩,١٨١	٢,٤٤٧,٩٨١	٨	بنك المؤسسة العربية المصرفية
٧,٧٤٢,٤٠٠	٩,٧٢٥,٧١٤		المجموع

٢٠. تكلفة المبيعات

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٩,٣٦٤,٤١٩	٢١,١٤٣,٢٦٧	تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج
٨,٥٩٦,٦٣٦	٨,٩٠١,٨٠٠	مصاريف صناعية (*)
(٤,٩٠٧)	-	يطرح : بضاعة جاهزة آخر السنة - شركة تابعة
٣٧,٩٥٦,١٤٨	٣٠,٠٤٥,٠٦٧	الرصيد

(*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٩٦٨,٢٠١	٢,٠٦٧,٩٠٣	رواتب وأجور وملحقاتها
١,٤٢٠,٣٥٩	١,٧١٤,١٠٧	زيت ومحروقات ومياه وكهرباء
١,٥٤٠,٠٨٦	١,٦٤٧,٣١٦	إستهلاكات
١,٠٩٦,٨٤٣	١,٠٠٤,٥٤٠	صيانة ومصاريف سيارات
٨٠٢,١٧٠	٧٨٣,٨٨٣	عمل إضافي واجازات موظفين
٥٠٦,٤٥٧	٤١٧,٤٥١	إستئجار مضخات
٣٢٨,٥٠٧	٢٩٩,٦٤٧	مكافآت
٢٤١,٩٠٦	٢٦١,٦٨٢	ضمان اجتماعي
١٩٤,٦٠٣	١٩٩,٩٠٠	تأمين
٦٠,٥٦٤	٧٩,٩٩١	أجور نقل
٧١,٤٢٤	٧٥,٠٧٣	اندخار الموظفين
٦٤,٦٦٤	٦٤,٠٨٧	إيجارات
٥٤,٧٧٨	٦٢,٦٥٦	اشركاكات ورسوم وطوابع
٥٩,٥٩٩	٦١,٨٥٦	ضريبة مشريات اسمنت غير مستردة
٦٣,١٨١	٥٢,٢٦٦	متفرقة
٢٦,٨٨٠	٢٣,٧٢٤	فحوصات مخبرية
٣٦,٣٥٩	٢٢,٦٠١	سفر وتنقلات
١٨,٢٨٥	٢٢,٣٠١	ضيافة
١٠,٠٥٢	١٤,٩٨٣	بريد وهاتف
١٦,٢٨٢	١٤,٥٢٤	سلامة عامة
١٥,٤٣٦	١١,٣٠٩	تكنولوجيا المعلومات
٨,٥٩٦,٦٣٦	٨,٩٠١,٨٠٠	المجموع

٢١. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
٢١٩,٧٣٠	٢١٥,٩٩٩	إيجارات
٥٧,٩٢٣	٤٠,٠١٦	أخرى
(٤٢,٢٤١)	٩٧,٧٩١	ارباح (خسائر) بيع ممتلكات والآلات ومعدات
(١٦٩,٨٠٦)	-	تدني ممتلكات والآلات ومعدات شركة تابعة
-	(٣,٨٨٧)	خسائر بيع استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(٤,٤١٤)	(٥,٧٦٠)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦١,١٩٢	٣٤٤,١٥٩	الصافي

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٢. مصاريف إدارية

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٠٤١,٦٣٨	٩٩١,٤٣٣	رواتب وأجور وملحقاتها (*)
٥٧٩,٩٢٣	٣٦٠,٢٨٠	خسائر انتمائية متوقعة
٣٥٢,٧١٣	١٤٠,٨٠٨	مكافآت
٨٠,٠٢٤	٩٨,٣٨٤	تأمين
٨٤,٨٠٨	٩٤,٩٩٣	ضمان اجتماعي
٩٥,٩٣٤	٨٧,٨٠١	سفر وتنقلات
٩٧,٣٢٤	٨٤,٨٨٥	ضريبة غير قابلة للخصم
٦٥,٧٢٠	٧٩,٥٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة ولجنة التدقيق والمخاطر والحوكمة
٩٧,٢٠٦	٧٨,٨٣٢	كهرباء ومياه ومحروقات
٤٣,٦٤٠	٧٥,٩٢٥	أتعاب مهنية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	قضايا محتملة
٥٢,٧٢٤	٥٣,٠٩٦	استهلاكات ممتلكات استثمارية
٢٨,٨٠٨	٤٨,٥٦٨	إستهلاكات
٤٣,٤٦٥	٤٦,٣٠٤	إتصالات
٣٢,٨٧١	٣٥,٨١٨	ادخار الموظفين
٤٠,٥٧٠	٣٥,٢٥٣	عمل اضافي
٣٧,٢٢٣	٣١,٤٣٨	إشتراكات ورسوم وطوابع
-	٢٥,٣١٣	مخزون راكد وبطي الحركة
٢٥,٥٦١	٢٢,٦٧٤	مكافأة نهاية الخدمة
١٢,٠٤٨	٢١,٢١٦	نظافة وصيانة
٨,٨٤٨	٢٠,٩٤٥	مصاريف بنكية و كفالات
٢٢,٣٦٥	١٨,٩٨٣	متفرقة
٢٢,٧٢٧	١٨,٥٥٦	ضيافة
١٩,٤٢٩	١٦,٥٢٨	دعاية وإعلان
٢٠,٣٦٨	١٦,٤٨٦	تبرعات
٢٩,٥٥٤	١٢,٤٠٤	تكنولوجيا المعلومات
٤٦,٥٨٣	١١,٤٧٣	إيجارات
٨,٣١٩	١٠,٦٤٣	قرطاسية ومطبوعات
٧,١٣٥	١٠,٢٦١	سيارات
١١,٣٥٦	٧,١٣٢	تدريب
٣٥٦	-	بدل اجازات سنوية
٣,٠٦٩,٢٤٠	٢,٦١٥,٩٣٢	المجموع

(*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبلغ ٥٧٣,٤٣٤ دينار أردني يمثل رواتب وملحقاتها للإدارة العليا في الشركة.

٢٣. حصة السهم الواحد من الأرباح

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	ربح السنة
٢,٣٩٤,٧٨١	١٤٢,٥٥٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	حصة السهم من الربح
٠/٠٩ دينار أردني	٠/٠٠٦ دينار أردني	

٢٤. الالتزامات الطارئة

القيمة	التأمين	الصافي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	بوالص واردة واعتمادات مستندية
٢٩٨,١٦٠	(٢٩,٩٠٤)	٢٦٨,٢٥٦	تعبئات صلاء كلالات
٢٠٩,٤٨٣	(١٧,٩٤٣)	٢٢٧,٤٢٦	

٢٥. القضايا

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ ١٥٦,٢٨١ ديناراً أردنياً، كما يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ ٢,١٨٩,٠٧٠ ديناراً أردنياً.

٢٦. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتغيرة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

الأثر على الربح (الخسارة)	التغير في الفائدة %	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
دينار أردني	%	
٧٥,٨٣٦ ±	٠,٥	التسهيلات البنكية والقروض

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

الأثر على حقوق الملكية	الأثر على الربح (الخسارة)	التغير في السعر %	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
دينار أردني	دينار أردني	%	
١,٦٠٢	١,٦٠٢	± ٠	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
			كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٢,٠٨٤	٢,٠٨٤	± ٠	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

الوصف	أقل من سنة		أكثر من سنة	
	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧
الموجودات المالية:				
إستثمارات في شركة زميلة	-	-	١٤,٤١٣,٧٥٣	١٥,٠٣٤,٧٧٦
إستثمار في موجودات مالية بالقيمة الحلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	٦,٨٣٦,٥٨٩	٦,٨٣٦,٧٨٩
إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	-	٣٢,٠٤٤	٤١,٦٩١
شيكات برسم التحصيل وبالصندوق طويل الأجل	١٠,٥٣٣,٨٥٢	١٠,٦٨١,٦٥٨	٧٧٠,٣٤٢	-
شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة	١,٣٦٠,٣٤١	١,٤٢٥,٦٣٧	-	-
ذمم أطراف ذات علاقة مبنية	١,٠٢١,٨٠٥	٥٩٢,٠٦٦	-	-
ذمم وأرصدة مبنية أخرى	٤٥٨,٩٧٨	٣٧٦,٠٦٢	-	-
ذمم تجارية مبنية	٩,٠٧١,٦٥٧	٩,٠٢٨,٧٥٠	-	-
حسابات جارية لدى البنوك	٥٨,٨٩٧	١٨٦,٣٧٤	-	-
المجموع	٢٢,٥٠٥,٥٣٠	٢٢,٢٩٠,٥٤٧	٢٢,٠٥٢,٧٢٨	٢١,٩١٣,٢٥٦
المطلوبات المالية:				
ذمم أطراف ذات علاقة دائنة	٤,٩٥٩,٨٩٢	٦,١١٥,٨٧٨	-	-
أرصدة دائنة أخرى	١,١٦١,٧٣١	٦٨٦,٠٤٣	-	-
شيكات مؤجلة - الجزء المتداول	٨٩٣,٣٧٢	٦٤٩,٠٠١	-	-
شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة	٧,٥٨٥,٠٢٣	١٢,٩٩٤,٧٤٣	-	-
ذمم تجارية دائنة	٣,٣٢٠,٠٩٢	٤,٠٦٧,١٩٣	-	-
إلتزام مقابل عقود تأجير تمويلي	٢,٥٦٦,٥٢١	-	-	-
قروض	٢,٢٧٤,٩٩٦	-	٦٠٠,٠٠٠	-
بنوك دائنة	٩,٧٢٥,٧١٤	٧,٧٤٢,٤٠٠	-	-
المجموع	٣٢,٤٨٧,٣٤١	٢٨,٢٥٥,٢٥٨	٦٠٠,٠٠٠	-

٢٧. القيمة العادلة للأدوات المالية

تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:

- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠١٨			المستويات		
الموجودات المالية			٢	١	المجموع
دينار أردني			دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			-	٣٢,٠٤٤	٣٢,٠٤٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر			٦,٨٣٦,٥٨٩	-	٦,٨٣٦,٥٨٩
المجموع			٦,٨٣٦,٥٨٩	٣٢,٠٤٤	٦,٨٦٨,٦٣٣

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية مساوية تقريباً للقيمة العادلة.

٢٨. القوائم المالية للشركات التابعة

تمثل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وهي على النحو التالي:

الأرباح المحفظ بها

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	(الخسائر المتراكمة)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٢٠,٠٠٠	١٥٢,٨٠١	١٧٩,٥٢٦	(٦٨,١٩٦)
شركة تكنولوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	٨٠,٠٠٠	١,٤٠٣,٧٢٥	٧٢١,٦٠٤	٥٠٥,٢٢٢
الشركة العربية لمصنبة لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠	١٤٧,٢٨٧	٩,٨٨٤	٢٦,١١٧
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	مساهمة خاصة محدودة	٨٠٠,٠٠٠	٩١٢,٣٨١	١١٢,٧٧٠	(١,٣٨٩)
شركة سافات للأسكان	ذات مسؤولية محدودة	٢٠,٠٠٠	٢١٠,٣٩٧	١٧٨,٥١٧	١,٨٨١

٢٩. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠١٧ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠١٨.