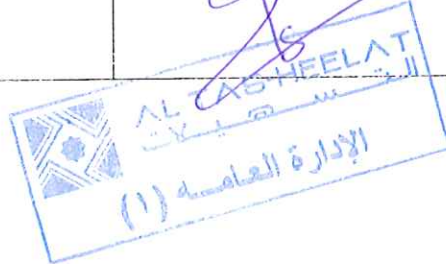




AL TAS-HEELAT
التسهيلات

بورصة عمان
التسهيلات
٢٠١٩
٤

<p>Date: 28/3/2019 Ref : jtf1/27/603 To: Jordan Securities Commission Subject: Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2018</p>	<p>التاريخ: 28/3/2019 الرقم : ت ج 603/27/1 السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2018/12/31</p>
<p>Attached CD and the Annual Report of (Jordan Trade Facilities Company) for the fiscal year ended at 31/12/2018 Arabic & English Virgin noting that they are subject to the CBJ final approval and possible amendment by CBJ.</p>	<p>مرفق طيه CD يحتوي التقرير السنوي والبيانات المالية لشركة التسهيلات التجارية الاردنية عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31 عربي - انجليزي علماً بأن البيانات المالية خاضعة لموافقة البنك المركزي وقابلة لبعض التعديلات عليها من قبله .</p>
<p>Kindly accept our highly appreciation and respect Jordan Trade Facilities Company Ziad Husain Saleh Administration Manager</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، شركة التسهيلات التجارية الاردنية زياد حسين صالح امدير الاداري</p>



الشميس انبي - شارع عبد الحميد شريف
عمارة رقم ٥٢ - ص.ب. ٩٤١٤٩٣ عم - ان ١١١٩٤ الأردن
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٦٧١٧٢٠ - فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٦٧٢٢٥٥



AL TAS-HEELAT
التسهيلات

التقرير السنوي
٢٠١٨
الثامن والثلاثون

التقرير السنوي ٢٠١٨



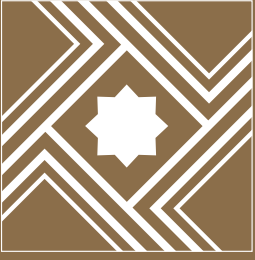
حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم



صاحب السمو الملكي
الأمير حسين بن عبدالله الثاني المعظم
ولي العهد



أعضاء مجلس الإدارة



أعضاء مجلس الإدارة

السيد / جمال محمد فريز - رئيس مجلس الإدارة
ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيد / مهند زهير احمد بوكه - نائب رئيس مجلس الإدارة
ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيد / طارق محمد نزيه محمد ممدوح سكجها - عضو
ممثلاً عن شركة تمكين للتأجير التمويلي

السيدة / ريما عبدالله سعيد الظاهر - عضو
ممثلةً عن صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية

السيد / ناصر عواد محمد الخالدي - عضو

المدير العام

السيد إياد محمد جرار
مدقق الحسابات

شركة برايس واترهاوس كوبرز (PWC)

المستشار القانوني

المحامي «محمد علي» وليد حمدالله الحياصات

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

باسمي وبإسهم أعضاء مجلس الإدارة يسرني الترحيب بكم في إجتماع الهيئة العامة الثامن والثلاثون وتقديم التقرير السنوي عن نشاط الشركة ونتائج أعمالها عن العام ٢٠١٨.

تأسست الشركة عام ١٩٨٣ وهي أول شركة رائدة في التمويل وتعتبر حالياً من أكبر الشركات في هذا المجال، وقد استمرت الشركة في تحقيق أهدافها وصولاً إلى أفضل النتائج الممكنة، حيث حققت الشركة أرباحاً صافية بعد الضريبة والمخصصات في نهاية عام ٢٠١٨ مبلغ ٣,١٠٧,٩٧٢ دينار مقارنة ب ٣,٠٧٨,١٨١ دينار في نهاية عام ٢٠١٧، علماً بأن الشركة انتهت من كافة قضايا ضريبة الدخل لعامي ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ ولم يتبقى أية مطالبات ضريبية سابقة على الشركة، كما بلغت اجمالي الموجودات ٤٨,٣٢٧,٢٢٢ دينار في نهاية عام ٢٠١٨ مقارنة بـ ٤٦,٤٠٩,٨٤٦ دينار في نهاية عام ٢٠١٧ وبنسبة نمو ٤%، وبلغ صافي حقوق المساهمين ٢٧,٢٧١,٢١٧ دينار في نهاية عام ٢٠١٨ مقارنة بـ ٢٤,٩٣٩,٦٤٨ دينار في نهاية عام ٢٠١٧ بزيادة نسبتها ٩,٣%، وبذلك أصبح العائد على رأس المال كما في نهاية عام ٢٠١٨ ما نسبته ١٨,٨% مقارنة ب ١٨,٧% في نهاية عام ٢٠١٧.

حضرات السادة المساهمين،

التزمت الشركة بتعليمات حوكمة الشركات وتم تطبيقها بالشركة وتم استحداث دائرة المخاطر والامتثال ودائرة الرقابة الداخلية في الشركة.

وكون الشركة تابعة للبنك الاستثماري فقد باشرت من بداية العام ٢٠١٨ بتطبيق تعليمات البنك المركزي حول احتساب المخصصات حسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) IFRS (٩) ()

وركزت الشركة في عملها خلال عام ٢٠١٨ على قطاعات مختلفة وأهمها المشاريع المتوسطة والصغيرة (SMEs) لتلبي احتياجات السوق بهذا القطاع الحيوي.

كما تقوم الشركة بمواكبة التطور والبحث عن أسواق جديدة ومراجعة سياساتها الإئتمانية دورياً للتمكن من تقديم خدمات مناسبة لعملائها، وجذب عملاء جدد وكذلك تقديم خدمات جديدة ومنتجات متنوعة إضافة إلى سهولة وسرعة إنجاز المعاملات

وفي الختام إسمحوا لي بأن أتوجه بالشكر إلى زميلتي وزملائي أعضاء مجلس الإدارة والسيد/ المدير العام وكافة موظفي الشركة على الجهد المبذول للوصول إلى هذه النتائج وبثقتهم مجلس الإدارة إلى حضراتكم بالتوصيات التالية:

- ١- قراءة وقائع محضر الإجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
- ٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٨ وخطة عمل الشركة والمصادقة عليها.
- ٣- سماع تقرير المدقق الخارجي المستقل للشركة عن السنة المالية ٢٠١٨.
- ٤- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر وحساب التوزيع للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٨ والمصادقة عليهما.
- ٥- اقرار تعيين السيد/ ناصر عواد محمد الخالدي عضواً في مجلس الإدارة بدلاً من السادة البنك الاستثماري.
- ٦- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن سنة ٢٠١٨.
- ٧- انتخاب مدقق خارجي مستقل للشركة للسنة المالية ٢٠١٩.
- ٨- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق صلاحيتها على أن يقتصر الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠% من الأسهم الممثلة في الإجتماع.

والله ولي التوفيق،،،

جمال محمد فريز
رئيس مجلس الإدارة



تقرير مجلس الادارة

١- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

أ) أنشطة الشركة الرئيسية

تتلخص أنشطة الشركة بالتمويل بمختلف انواعه ولجميع فئات المجتمع ، الافراد و المشاريع الصغيرة والمتوسطة ، واصدار البطاقات الائتمانية ، وكذلك التمويل وفق الشريعة الاسلامية بالاضافة الى ممارسة اعمال التأجير التمويلي من خلال شركة التسهيلات الاردنية للتأجير التمويلي المملوكة بالكامل للشركة.

ب) أماكن الشركة الجغرافية بالمملكة الأردنية الهاشمية وعدد الموظفين في كل منها

التوزيع الجغرافي	العنوان	الهاتف	عدد الموظفين
الإدارة العامة	شارع عبدالحميد شرف ، بناية رقم ٥٢ ، منطقة الشميساني	٠٦/ ٥٦٧١٧٢٠	٥٣
الفرع الرئيسي	يقع بنفس مبنى الإدارة العامة	٠٦/ ٥٦٧١٧٢٠	٥
المبيعات الخارجية/ دابوق	شارع خير الدين المعاني (المواصفات والمقاييس) حي الرحمانية ، بناية رقم ٤١ ، منطقة دابوق	٠٦/ ٥٣٧٣٨٣٧	٥
فرع المدينة الرياضية	بالقرب من المدينة الرياضية ، مقابل صرح الشهيد	٠٦/ ٥١٥٨٨١٦	٥
فرع الوحدات	مقابل قرية الطيبات	٠٦/ ٤٧٣٥٦٦٦	٥
فرع الزرقاء	يقع على أتوستراد عمان الزرقاء مقابل محافظة الزرقاء	٠٥/ ٣٩٦٨٨٨٠	٤
فرع إربد	يقع قرب دوار القبة	٠٢/ ٧٢٥٥٩٥٩	٣
فرع العقبة	يقع في بناية الملكية الأردنية ، مقابل مستشفى الأميرة هيا	٠٣/ ٢٠٤٢٢٢٥	٥
عدد موظفي شركة التسهيلات التجارية الإجمالي			٨٥

ج) حجم الإستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغ ٢٧,٢٧١,٢١٧ دينار منها مبلغ ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار رأس المال المدفوع ومبلغ ٣,٢٩٢,٩٨٦ دينار احتياطي اجباري ومبلغ ٧,٤٧٠,٨٩٩ دينار أرباح مدورة .

٢- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

تمتلك الشركة (شركة التسهيلات الاردنية للتأجير التمويلي) بالكامل وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست بتاريخ ٢٠١٠/٥/٥ ويبلغ رأسمالها ٢ مليون دينار اردني مدفوع بالكامل (١٠٠٪) ، و تمارس الشركة أعمال التأجير التمويلي، ويعمل في الشركة موظف واحد.

٣. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم

أعضاء مجلس الإدارة

السيد / جمال محمد فريز - رئيس مجلس الادارة ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي

المؤهلات العلمية	الجنسية	تاريخ الميلاد	تاريخ عضوية الممثل	تاريخ العضوية
بكالوريوس ادارة ١٩٨٠	أردني	١٩٥٨/٩/٢٠	٢٠١٦/٩/٢٢	٢٠١٦/٩/٢٢
<p>٢٠١١- لتاريخه : مدير عام شركة تمكين للتأجير التمويلي (عضو مجموعة البنك الاستثماري). ١٩٨٢-٢٠١١ عمل في القطاع المصرفي . رئيس مجلس ادارة جمعية الاعمال الاردنية الاوروبية (جيبا). رئيس مجلس ادارة مركز هيا الثقافي. عضو مجلس ادارة غرفة تجارة الاردن. عضو مجلس ادارة غرفة تجارة عمان / أمين الصندوق. عضو مجلس ادارة شبكة الميثاق العالمي. عضو مجلس ادارة صندوق الحج. رئيس فخري للاتحاد العربي للمتداولين في الاسواق المالية.</p>				

السيد / مهند زهير بوكه - نائب رئيس مجلس الادارة ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي

المؤهلات العلمية	الجنسية	تاريخ الميلاد	تاريخ عضوية الممثل	تاريخ العضوية
بكالوريوس في علوم الاقتصاد ٢٠٠٠	اردني	١٩٧٥/٦/١٩	٢٠١٦/٩/٢٢	٢٠١٦/٩/٢٢
<p>٢٠١٢- لتاريخه: مساعد مدير عام/ ادارة الخدمات المصرفية التجارية ٢٠١٢-٢٠١١ مدير دائرة الشركات الكبرى - بنك HSBC / الاردن ٢٠١١-٢٠١٠ مدير دائرة الشركات التجاريه - بنك HSBC رام الله / فلسطين ٢٠٠٩-٢٠١١ مدير دائرة المدفوعات العالمية وادارة النقد - بنك HSBC / الاردن ٢٠٠٧-٢٠٠٨ مساعد نائب رئيس الاعمال التجاريه - Washington Mutual Bank / كاليفورنيا ٢٠٠٦-٢٠٠٧ مساعد نائب رئيس الاعمال التجاريه - Wachovia Bank N.A / كاليفورنيا ٢٠٠٥-٢٠٠٦ مساعد نائب رئيس الاعمال التجاريه - Wells Fargo Bank / كاليفورنيا ٢٠٠٣-٢٠٠٥ محلل اول للشركات الصغرى والمتوسطة - Wells Fargo Bank / كاليفورنيا</p>				

السيد / طارق محمد نزيه محمد سكجها - عضو مجلس الادارة ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي

المؤهلات العلمية	الجنسية	تاريخ الميلاد	تاريخ عضوية الممثل	تاريخ العضوية
ماجستير ادارة اعمال ٢٠٠٢	اردني	١٩٧٧/٦/١٦	٢٠١٦/٩/٢٢	٢٠١٦/٩/٢٢
<p>٢٠١١- لتاريخه : مساعد مدير عام / ادارة الخدمات المصرفية لافراد لدى البنك الاستثماري ٢٠٠٨ - ٢٠١١ : مدير تطوير منتجات - البطاقات الائتمانية - مجموعة الخدمات المصرفية لافراد لدى البنك العربي ٢٠٠٦ - ٢٠٠٨ : مدير مبيعات القروض الشخصية والبطاقات الائتمانية لدى بنك ستاندرد تشارترد ٢٠٠٥ - ٢٠٠٦ : مستشار لدى شركة Nextmove الاردن</p>				



السيدة ريماء عبدالله سعيد الظاهر - عضو مجلس الادارة ممثلة صندوق الاستثمار للجامعة الأردنية

المؤهلات العلمية	الجنسية	تاريخ الميلاد	تاريخ عضوية الممثل	تاريخ العضوية
بكالوريوس محاسبة	اردنية	١٩٧٤/٧/١٠	٢٠١٨/١/٣	٢٠١٦/٩/٢٢
٢٠١٧ لتاريخه قائم بأعمال مدير وحدة الصناديق المالية لدى الجامعة الاردنية ٢٠١٤-٢٠١٧ مدير الدائرة المالية لدى الجامعة الاردنية ٢٠١٤-٢٠١١ قائم بأعمال مدير الدائرة المالية لدى الجامعة الاردنية ٢٠١١-٢٠٠٦ رئيسة شعبة المحاسبة لدى الجامعة الاردنية ١٩٩٧-٢٠٠٦ محاسبه لدى الجامعة الاردنية				الخبرات العملية

السيد / ناصر عواد محمد الخالدي - عضو مجلس الادارة .

المؤهلات العلمية	الجنسية	تاريخ الميلاد	تاريخ العضوية	تاريخ العضوية
بكالوريوس هندسة كهرباء	اردني	١٩٦٦/١٠/٢١	٢٠١٨/٥/٢٢	٢٠١٨/٥/٢٢
٢٠١٣-٢٠١٨ مدير تنفيذي - شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية ٢٠٠٧-٢٠١٣ مدير تنفيذي - شركة الاردن دبي للملاك ٢٠٠٢-٢٠٠٧ مدير تنفيذي - شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية ١٩٩٨-٢٠٠٢ مدير تنفيذي - شركة ابو جابر للاستثمار ١٩٩٦-١٩٩٨ مدير دائرة - الشركة الاردنية للخدمات (زين) ١٩٩٥-١٩٩٦ مدير - شركة جلوبال ون ١٩٩٣-١٩٩٥ خبير شبكات - IBM - GBM ١٩٨٩-١٩٩٣ ضابط في سلاح الجو الملكي				الخبرات العملية

السيد / نبيل جورج عيسى الصفدي - نائب رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي لغاية

٢٠١٨/١/١٨

المؤهلات العلمية	الجنسية	تاريخ الميلاد	تاريخ عضوية الممثل	تاريخ العضوية
بكالوريوس اداره ١٩٧٧	اردني	١٩٥٥/٨/٢٢	٢٠١٦/٩/٢٢	٢٠١٦/٩/٢٢
٢٠١٥ /٩ البنك الاستثماري / مستشار لتاريخه ٢٠١٤ /٩ البنك الاستثماري / رئيس مجموعة الدعم والعمليات ٢٠١١/ ١١ - ٢٠١٤ /٨ البنك الاستثماري - مساعد مدير العام / معالجة الائتمان والتحصيل والقانونية ٢٠٠٩/٦ البنك العربي / الاردن رئيس اقليمي لدائرة التحصيل / دول الخليج / شمال افريقيا وبلاد الشام ٢٠٠٨/١١ البنك العربي / الامارات - رئيس اقليمي لدائرة التحصيل / دول الخليج / شمال افريقيا وبلاد الشام ١٩٧٧-٢٠٠٨ ستاندرد تشارترد / الأردن مدير التسهيلات الائتمانية والتحصيل / مدير دائرة الخدمات المصرفية للأفراد بالوكالة				الخبرات العملية



السيد / عوني محمود ذياب أعمر - عضو مجلس الإدارة ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي لغاية ٢٠١٨/٤/٣٠

تاريخ العضوية	تاريخ عضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/٩/٢٢	٢٠١٦/٩/٢٢	١٩٧٢/٢/١	أردني	ماجستير علوم مالية ومصرفية ١٩٩٦ ، بكالوريوس إقتصاد وإحصاء ١٩٩٤
				١٩٩٧ - لتاريخه : البنك الاستثماري مدير تنفيذي - دائرة مراجعة ائتمان الشركات التابعة .

الانسة / ميس عدنان محمود الشلبي - عضو مجلس الإدارة ممثلة البنك الإستثماري لغاية ٢٠١٨/٥/٢١

تاريخ العضوية	تاريخ عضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/٩/٢٢	٢٠١٦/٩/٢٢	١٩٧٥/١/١	أردنية	بكالوريوس محاسبة ١٩٩٦ وشهادة (CMA) Certified Management Accountant
				٢٠١٣ - لتاريخه : رئيس المجموعة المالية لدى البنك الإستثماري. ٢٠١٢-٢٠١٣ : مدير تنفيذي / مدير دائرة المحاسبة الادارية لدى البنك الإستثماري ٢٠١١-٢٠١٧ : مدير دائرة الرقابة المالية لدى كابيتال بنك (بنك المال الاردني) ٢٠٠٢-٢٠٠٧ : مدير دائرة نظم المعلومات الادارية / الادارة المالية لدى بنك القاهرة- عمان ١٩٩٦-٢٠٠٢ : عدة مناصب بدائرة الرقابة المالية ودائرة التخطيط وتطوير الاجراءات لدى بنك القاهرة- عمان عضو في مجلس ادارة شركة الاستثماري لتمويل سلسلة الامداد عضو في مجلس إدارة شركة تمكين للتأجير التمويلي رئيس هيئة مديري شركة موارد للوساطة المالية منذ عام ٢٠١١ عضو معهد المحاسبين الاداريين.

السيد / هشام موسى راجحه - عضو مجلس الإدارة ممثل شركة تمكين للتأجير التمويلي لغاية ٢٠١٨/٤/٣٠

تاريخ العضوية	تاريخ عضوية الممثل	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/٩/٢٢	٢٠١٨/١/١٨	١٩٧٥/١٢/١٩	أردني	بكالوريوس محاسبه ١٩٩٦
				٢٠١١ - لتاريخه : مساعد المدير العام لدى شركة تمكين للتأجير التمويلي ٢٠١٠-٢٠١١ مدير مالي لدى شركة المنهل لصناعة الاثاث ٢٠٠٩-٢٠١٠ نائب المدير العام لشركة الرملة للتأجير التمويلي ٢٠٠٥-٢٠٠٩ قائم باعمال رئيس قسم التسويق والتأجير لدى الشركة العربية الوطنية للتأجير ١٩٩٦-٢٠٠٤ محاسب في عدد من الشركات.

ب - الإدارة العليا التنفيذية

السيد / إياد محمد فهمي جزار - المدير العام

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٤/١١/٢	١٩٧١/١١/١٦	أردني	بكالوريوس إقتصاد ١٩٩٣
			٢٠١٤ - لتاريخه : مدير عام لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية. ٢٠٠٨ - ٢٠١٤ : مدير تنفيذي - دائرة الخدمات المصرفية للأفراد لدى بنك الأردن. ٢٠٠٧ - ٢٠٠٨ : مدير منطقة وسط عمان وشمالها - إدارة الخدمات المصرفية للأفراد لدى البنك العربي. ١٩٩٧ - ٢٠٠٧ : نائب الرئيس - دائرة الخدمات المصرفية للأفراد / مدير منطقة الشارقة والإمارات الشمالية لدى بنك المشرق بدولة الإمارات العربية المتحدة.



السيد / زياد حسين حسني صالح - المدير الإداري وامين سر مجلس الادارة

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
١٩٨٤/١/٢١	١٩٦٢/١/٢١	أردني	بكالوريوس إدارة أعمال
الخبرات العملية	١٩٨٤ - لتاريخه : مدير إداري لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية. ١٩٨١ - ١٩٨٣ : محاسب لدى المؤسسة الإستهلاكية العسكرية .		

السيد / محمد لافي محمد عبداللطيف - مدير إدارة الائتمان والدراسات

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/٩/٤	١٩٨٧/١/٢٩	أردني	بكالوريوس نظم معلومات ادارية ٢٠٠٨
الخبرات العملية	٢٠١٦ - : مدير إدارة الائتمان والدراسات لدى شركة التسهيلات التجارية الأردنية. ٢٠١٥ - ٢٠١٦ : مدير منتجات لدى بنك الاردن. ٢٠١٢ - ٢٠١٥ : مشرف تطوير منتجات لدى بنك الاردن. ٢٠٠٨ - ٢٠١٢ : موظف تطوير منتجات لدى بنك الاردن.		

السيد / معاذ احمد محمد العناسوه - مدير الفروع والمبيعات

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/٩/١٨	١٩٨٤/١٢/١٢	أردني	ماجستير استثمار وتمويل ٢٠٠٩
الخبرات العملية	٢٠١٦ - لتاريخه : مدير الفروع والمبيعات لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية. ٢٠١٠ - ٢٠١٦ : مدير مركز مبيعات لدى شركة ميت لايف ٢٠٠٦ - ٢٠١٠ : مسؤول أول مبيعات وخدمات لدى بنك الاردن		

السيد / مالك علي محمد الردايده- مدير الائتمان والتحصيل والقانونية لغاية ٢٠١٨/٨/٩

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠١٦/١١/١	١٩٨١/٨/٢١	أردني	بكالوريوس في العلوم - تخصص علوم الحاسوب- فرعي: علوم مالية ومصرفية
الخبرات العملية	٢٠١٦ - ٢٠١٨ : مدير الائتمان والتحصيل والقانونية لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية. ٢٠١٥ - ٢٠١٦ : مدير الرقابة الداخلية - دائرة المخاطر لدى البنك الاستثماري. ٢٠١٤ - ٢٠١٥ : مدير ادارة الائتمان لدى البنك الاستثماري. ٢٠١١ - ٢٠١٤ : مدير دائرة المتابعة والتحصيل لدى البنك الاستثماري. ٢٠٠٩ - ٢٠١١ : مساعد مدير / مشرف متابعة و تحصيل لدى البنك العربي - الاردن. ٢٠٠٧ - ٢٠٠٩ : مشرف متابعة و تحصيل لدى البنك العربي - الامارات العربية المتحدة. ٢٠٠٥ - ٢٠٠٦ : موظف تحصيل لدى بنك رأس الخيمة الوطني - الامارات العربية المتحدة.		

السيد / خالد محمد محمود ابو الرب - مساعد المدير المالي

تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهلات العلمية
٢٠٠٤/١٠/١٧	١٩٧٧/٨/٢٢	أردني	بكالوريوس محاسبه
الخبرات العملية	٢٠٠٤ - لتاريخه : مساعد مدير مالي لدى شركة التسهيلات التجارية الاردنية. ٢٠٠٣ - ٢٠٠٤ : محاسب لدى مؤسسة الميادين للمقاولات. ٢٠٠٢ - ٢٠٠٣ : محاسب لدى الشركة العربية للصناعات الكهربائية. ٢٠٠١ - ٢٠٠٢ : محاسب لدى مؤسسة القوة للخدمات الهندسية.		



٤- كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ونسبة الإمتلاك مقارنة مع السنة السابقة (من يملكون ٥% فأكثر)

٢٠١٨/١٢/٣١		٢٠١٧/١٢/٣١		الاسم
الحصة	عدد الأسهم	الحصة	عدد الأسهم	
٩٣,٥ %	١٥,٤٣٠,٣٨٥	٩٣,٥ %	١٥,٤٣٠,٣٨٥	شركة تمكين للتأجير التمويلي

٥.الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية

- تقدم الشركة خدماتها من خلال نظام التمويل التجاري بالإضافة الى التمويل وفق الشريعة الاسلامية حيث حصلت الشركة على اجازة من دائرة الافتاء العام.
- قامت الشركة بتمويل شراء المركبات ، وتمويل الافراد وكذلك العقارات وقطاع المشاريع الصغيرة والمتوسطة (SMEs).
- تقدم الشركة خدماتها من خلال نظام التأجير التمويلي عن طريق شركة التسهيلات الاردنية للتأجير التمويلي المملوكة بالكامل لشركة التسهيلات التجارية الاردنية.
- ان قطاع شركات التمويل في الاردن يعتبر احد القطاعات الهامة حيث أنها تعتبر مكملة لنشاط البنوك من خلال تقديم حلول تمويلية لعملائها تراعي خصوصيتهم ومتطلباتهم .

٦. درجة إعتما د الشركة في عملها على موردين محدد ين و/أو عملاء رئيسيين (محليا وخارجيا)

إن الشركة لا تعتمد في عملها على موردين محدد ين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات وإنما تقوم الشركة بالتعامل مع جميع الفئات.

٧. الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها .
- لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

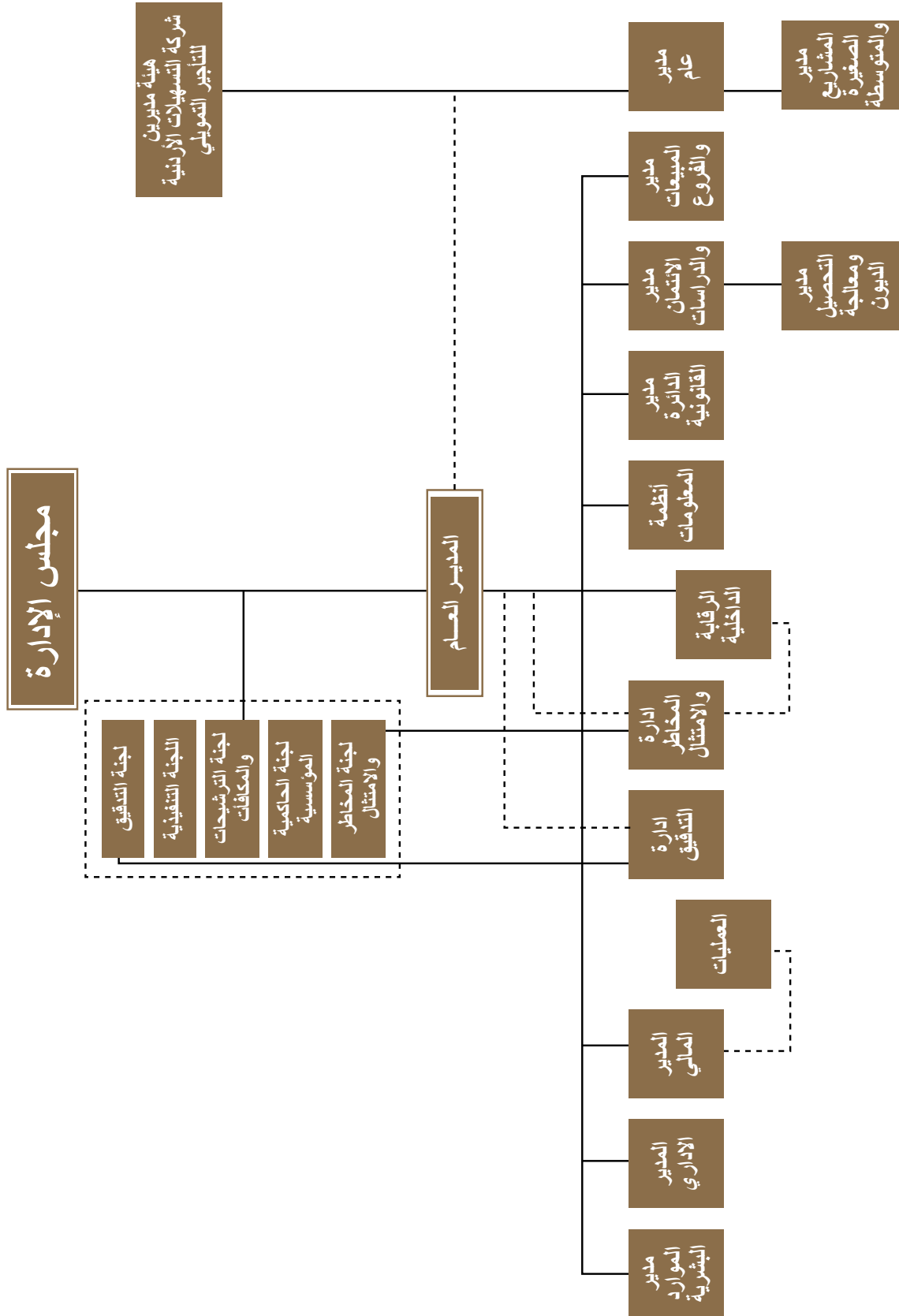
- لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية باستثناء قانون ضريبة الدخل الجديد الذي رفع نسبة الضريبة على الشركات المالية من ٢٤% الى ٢٨%
- لا ينطبق على عمل الشركة معايير الجودة الدولية.



٩. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها

بلغ عدد موظفي الشركة في نهاية عام ٢٠١٨ (٨٥) موظفا مقارنة ب (٨٤) موظفا في نهاية عام ٢٠١٧، ويتم تعيين الموظفين حسب النظام الداخلي لتنظيم العمل بناء على الشواغر وحاجة العمل.

الهيكل التنظيمي



عدد الموظفين	الفئة	المؤهل العلمي
٤	كادر	ماجستير
٦٦	كادر	بكالوريوس
٥	كادر	دبلوم
٤	كادر	الثانوية العامة
٥	خدمات	الثانوية العامة
١	خدمات	دون الثانوية العامة
٨٥		المجموع

ت. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة التي تم عقدها خلال عام ٢٠١٨

عدد الموظفين	اسم الدورة	التسلسل
٣	IFRS 9 (International Financial Reporting Standards)	١
١	Interactive dashboard and Dynamic Report	٢
٣٣	البرنامج التاهيلي (خاص بمنتجات واجراءات وسياسات الشركة)	٣
١	أسس وتطبيقات حوكمة الشركات وسياسات وإجراءات التدقيق الداخلي	٤
١	خدمة الاستعلام الائتماني كريف	٥
٣٤	مكافحة غسل الاموال	٦
٢٥	تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة (نقاط البيع)	٧

١. المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية القادمة ولها تأثير مادي عليها.

٢. الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية

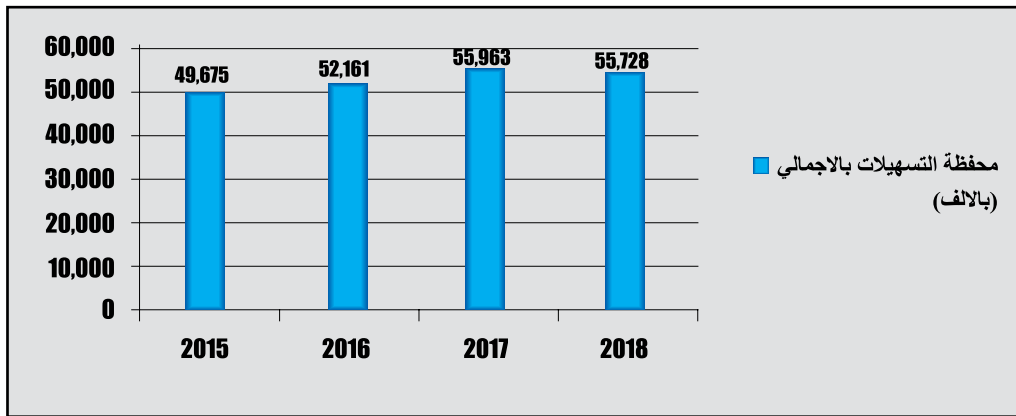
- قام مجلس الادارة بعقد تسعة اجتماعات لمجلس الادارة خلال العام ٢٠١٨.
- اصدار أسناد قرض بقيمة ٣ مليون دينار لمدة سنة واحدة يستحق الدفع بتاريخ ٢٠١٩/٢/٣
- الحصول على قرض خارجي من صندوق سند ٢,٨٣٦,٠٠٠ دينار اردني لمدة ٣ سنوات يسدد على دفعات كل ٦ أشهر دفعة ولغاية نهاية عمر القرض.
- انشاء دائرة مستقلة للرقابة والامتثال.
- استحداث دائرة عمليات مركزية لفصل المهام وتطبيق اعلى معايير الرقابة ولضمان انسيابية العمل.
- استحداث وحدة شكاوي العملاء تابعة لدائرة الامتثال وذلك للتعامل مع شكاوي العملاء واقتراحاتهم.
- افتتاح فرع جديد للشركة في منطقة دابوق لغايات التوسع الجغرافي والوصول الى كافة شرائح المجتمع الاردني.



– اعداد وتطبيق سياسات واجراءات الحوكمة.

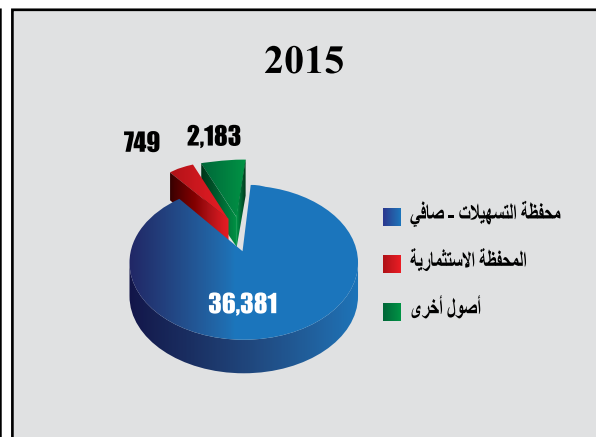
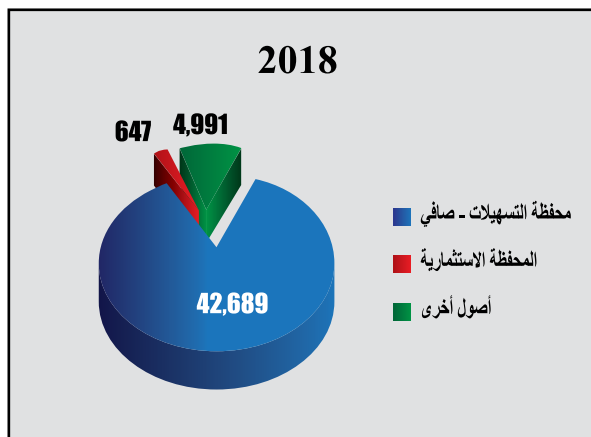
فيما يلي محفظة التسهيلات بالاجمالي خلال الاربعة سنوات الماضية:

السنة	محفظة التسهيلات بالاجمالي مع الأرباح (بالألف)
٢٠١٥	٤٩,٦٧٥
٢٠١٦	٥٢,١٦١
٢٠١٧	٥٥,٩٦٣
٢٠١٨	٥٥,٧٢٨



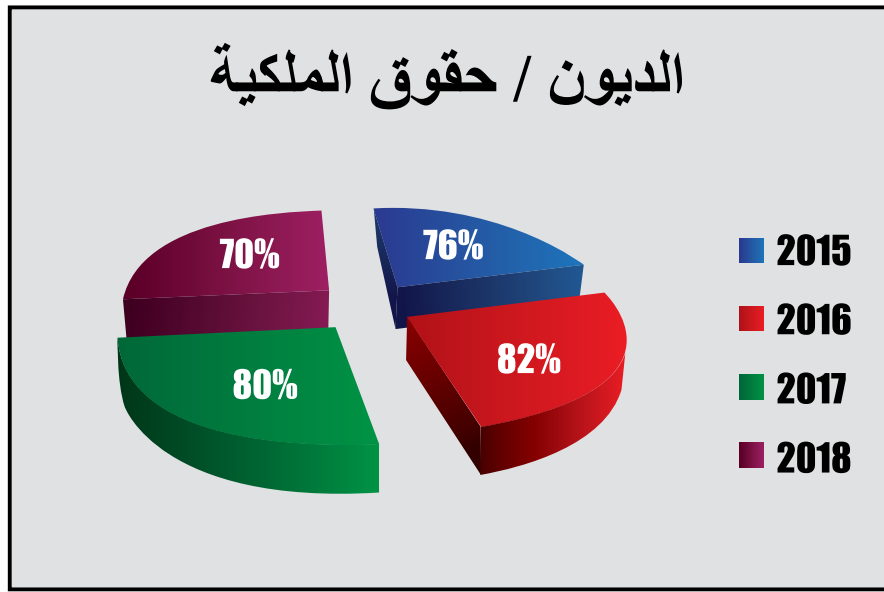
فيما يلي تفصيل عام لموجودات الشركة خلال الاربعة سنوات الماضية بالالف دينار:

البيان	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨
محفظة التسهيلات - صافي	٣٦,٣٨١	٣٧,٩١٩	٤٢,١٣٥	٤٢,٦٨٩
المحفظة الإستثمارية	٧٤٩	٧٣٧	٦٦٣	٦٤٧
أصول أخرى	٢,١٨٣	٢,٣٧٣	٣,٦١٢	٤,٩٩١
مجموع الموجودات	٣٩,٣١٣	٤١,٠٥٢	٤٦,٤١٠	٤٨,٣٢٧



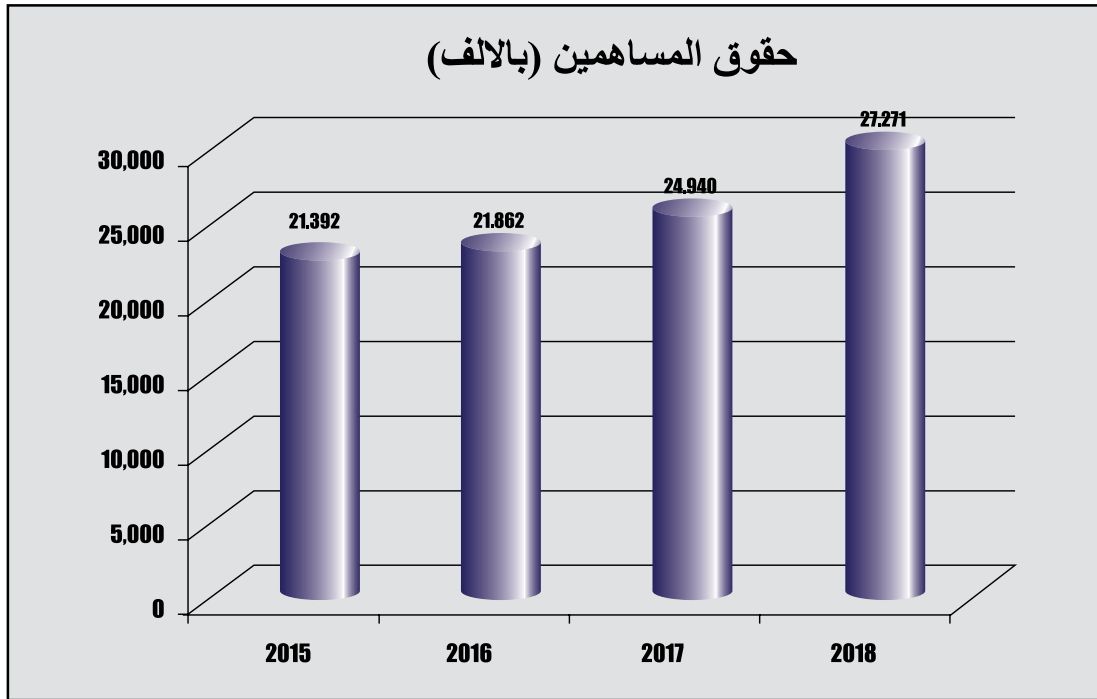
فيما يلي جدول بحجم الديون و نسبة الديون لحقوق الملكية للأربعة سنوات الماضية:

السنة	الديون (بالألف)	حقوق الملكية (بالألف)	الديون / حقوق الملكية
٢٠١٥	١٦,١٨٠	٢١,٣٩٢	٪٧٦
٢٠١٦	١٧,٩١٤	٢١,٨٦٢	٪٨٢
٢٠١٧	١٩,٨٢٩	٢٤,٩٤٠	٪٨٠
٢٠١٨	١٩,١٠٥	٢٧,٢٧١	٪٧٠



فيما يلي جدول يبين حقوق المساهمين وصافي ربح السنة و حصة السهم منها للاربعة سنوات الماضية:

السنة	حقوق المساهمين (بالألف)	الأرباح بعد الضريبة والمخصصات (بالألف)	العائد على حقوق المساهمين	العائد على السهم
٢٠١٥	٢١,٣٩٢	٢,٢٧٨	٪١,٦	٠,١٣٨
٢٠١٦	٢١,٨٦٢	٢,١٢٠	٪٩,٧	٠,١٢٨
٢٠١٧	٢٤,٩٤٠	٣,٠٧٨	٪١٢,٣	٠,١٨٧
٢٠١٨	٢٧,٢٧١	٣,١٠٨	٪١١,٤	٠,١٨٨



١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية خلال الخمس سنوات السابقة

السنة	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨
الأرباح الصافية قبل الضريبة والمخصصات (بالآلف) دينار	٢,٨٨٨	٤,٠٣٤	٣,٩٢٢	٣,٦٢١	٣,٨٥٤
الأرباح بعد الضريبة والمخصصات (بالآلف) دينار	١,٤٧٩	٢,٢٧٨	٢,١٢٠	٣,٠٧٨	٣,١٠٨
الأرباح الموزعة (بالآلف) دينار	١,١٥٥	١,٦٥٠	-	-	-
صافي حقوق المساهمين (بالآلف) دينار	٢٠,٢٧١	٢١,٣٩٢	٢١,٨٦٢	٢٤,٩٤٠	٢٧,٢٧١
سعر السهم (دينار)	٠,٩٥٠	١,٣٨٠	١,٠٥٠	١,١٠٠	١,٦٠

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	المؤشرات	النسبة
١	نسبة دوران السهم	٠,٩٩%
٢	العائد على الإستثمار	٦,٤%
٣	العائد إلى حقوق المساهمين	١١,٤%
٤	العائد إلى رأس المال المدفوع	١٨,٨%

١٥. التطورات والخطة المستقبلية للشركة وتوقعات مجلس الإدارة

تسعى إدارة الشركة لتطوير وتنويع وزيادة حجم النشاط لديها لتحقيق أكبر عائد ممكن للشركة بالطرق التالية:

- الإستحواذ على حصة أكبر في السوق المحلي.
- الاستثمار بتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة (SMEs)
- تنويع منتجات الشركة من خلال ادخال منتجات جديدة بهدف الوصول لأكبر شريحة من المجتمع الاردني.
- تطوير نظام الحماية (الجدار الناري - Fire Wall) لضمان حماية الشبكة للشركة .
- الاستثمار في تنمية الكوادر البشرية عن طريق الدورات التدريبية المتخصصة.

١٦. أتعاب التدقيق

بلغت أتعاب مدقق الحسابات (شركة PWC) مبلغ ١٦,٨٢٠ ديناراً (ستة عشر الف وثمانمائة وعشرون ديناراً) شاملاً الضريبة.

١٧. بيان بعدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبلهم مقارنة مع السنة السابقة

أعضاء مجلس الإدارة

عدد الأسهم		الجنسية	الصفة	إسم عضو مجلس الإدارة
٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١			
٢,٢٠٠	٢,٢٠٠	الأردن	رئيس المجلس	السيد / جمال محمد فريز فريز
٠٠٠	٠٠٠	الأردن	نائب الرئيس	السيد / نبيل جورج عيسى الصفدي لغاية ٢٠١٨/١/١٨
٠٠٠	٠٠٠	الأردن	عضو	السيد / عوني محمود أعمار لغاية ٢٠١٨/٤/٣٠
٠٠٠	٠٠٠	الأردن	نائب الرئيس	السيد / مهند زهير احمد بوكه
٠٠٠	٠٠٠	الأردن	عضو	السيد / طارق محمد نزيه سكرها
٠٠٠	٠٠٠	الأردن	عضو	السيد / هشام زكي راجحة من ٢٠١٨/١/١٨ لغاية ٢٠١٨/٤/٣٠
١٥,٤٣٠,٣٨٥	١٥,٤٣٠,٣٨٥			ممثلين عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي
٠٠٠٠٠	٠٠٠٠٠	الأردن	عضو	السيدة / ريم عبدالله سعيد الظاهر ممثلة
٧٧,٠٠٠	٧٧,٠٠٠	الأردن		عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية
٠٠٠٠٠	٠٠٠٠٠	الأردن	عضو	الانسة / ميس عدنان الشلبي لغاية ٢٠١٨/٥/٢١
٢٨١,١٢٣	٢٢٩,٥٩٧	الأردن		ممثلة عن / البنك الإستثماري
١٠,٠٠٠	٠٠٠٠٠	الأردن	عضو	السيد ناصر عواد محمد الخالدي اعتباراً من ٢٠١٨/٥/٢٢



الإدارة العليا

عدد الأسهم		الجنسية	الصفة	الإسم
٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١			
-----	-----	الأردن	مدير عام	السيد / إياد محمد فهمي جرار
٥,٥٠٠	٥,٥٠٠	الأردن	مدير إداري وامين سر مجلس الادارة	السيد / زياد حسين حسني صالح
-----	-----	الأردن	مدير الفروع والمبيعات	السيد / معاذ احمد العناسوه
-----	-----	الأردن	مساعد مدير مالي	السيد / خالد محمد محمود ابو الرب
-----	-----	الأردن	مدير الائتمان والتحصيل والقانونية	السيد مالك محمد علي الردايده لغاية ٢٠١٨/٨/٩
-----	-----	الأردن	مدير إدارة الائتمان والدراسات	السيد / محمد لافي محمد عبد اللطيف

اقارب أعضاء مجلس الادارة والادارة العليا التنفيذية

- لا يوجد أية أسهم مسجلة بأسماء أقارب أعضاء مجلس الادارة وأسماء أقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية.
- لا يوجد أية أسهم مسجلة بإسم شركات مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية.

١٨. المزايا والمكافآت ومصاريف التنقل والسفر لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال عام ٢٠١٨

مجلس الادارة

المجموع	مكافأة عن سنة ٢٠١٦	نفقات السفر والتنقل لحضور إجتماعات المجلس	الصفة	إسم عضو مجلس الإدارة
١,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	رئيس المجلس	السيد / جمال محمد فريز ممثلاً عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي
١,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	نائب الرئيس	السيد / مهند زهير بوكه ممثلاً عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي
١,٠٠٠	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	عضو	السيد / طارق محمد نزيه سكجها ممثلاً عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي
٥,٠٠٠	٠	٥,٠٠٠	عضو	السيدة / ريما عبدالله سعيد الظاهر ممثلة عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية
٢,٩١٧	٠	٢,٩١٧	عضو	السيد / ناصر عواد محمد الخالدي
٥,٤١٧	٥,٠٠٠	٤١٧	نائب الرئيس	السيد / نبيل جورج الصفدي ممثلاً عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي لغاية ٢٠١٨/١/١٨
٦,٦٦٧	٥,٠٠٠	١,٦٦٧	عضو	السيد / عوني محمود أعمار ممثلاً عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي لغاية ٢٠١٨/٤/٣٠
٧,٠٨٣	٥,٠٠٠	٢,٠٨٣	عضو	الانسة / ميس عدنان الشلبي ممثلة عن / البنك الإستثماري لغاية ٢٠١٨/٥/٢١
١,٢٥٠	٠	١,٢٥٠	عضو	السيد / هشام موسى زكي راجحة من تاريخ ٢٠١٨/١/١٨ ولغاية ٢٠١٨/٤/٣٠ ممثلاً عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي

الادارة العليا					
المجموع	المكافآت	الرواتب	الوظيفة	تاريخ التعيين	الإسم
٢٠,٤٠٠	٤٢,٤٠٠	١٥٩,٠٠٠	مدير عام	٢٠١٤/١١/٢	السيد / إيباد محمد فهمي جرار
٣٣,٤٠٣	١,٢٠	٣٢,٣٨٣	مدير إداري وامين سر مجلس الادارة	١٩٨٤/١/٢١	السيد / زياد حسين حسني صالح
٢٩,١٤٨	٩٢٤	٢٨,٢٢٥	مساعد مدير مالي	٢٠٠٤/١٠/١٧	السيد / خالد محمد محمود ابو الرب
٣٧,٥٧٦	٢,٣٠٠	٣٥,٢٧٦	مدير الفروع والمبيعات	٢٠١٦/٩/١٨	السيد / معاذ احمد العناسوه
٤٦,٣٨٣	٨,٥٠٠	٣٧,٨٨٣	مدير الائتمان والتحصيل والقانونية	٢٠١٦/١١/١	السيد / مالك محمد علي الردايده لغاية ٢٠١٨/٨/٩
٣٣,٨١٣	٤,٣٧٥	٢٩,٤٣٨	مدير إدارة الائتمان والدراسات	٢٠١٦/٩/٤	السيد / محمد لافي محمد عبد اللطيف
٣٨١,٧٢٣	٥٩,٥١٩	٣٢٢,٢٠٤	الإجمالي		

١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية

٢٠. العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة مع الشركة التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١. مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

لم تساهم الشركة هذه السنة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

٢٢. قواعد حوكمة الشركات

تلتزم الشركة بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة ومنها على سبيل الذكر
لا الحصر:

١. الافصاح عن الامور الجوهرية التي تحدث في الشركة.

٢. الافصاح عن عدد اجتماعات مجلس الادارة في التقرير السنوي.

٣. اعداد تقرير حوكمة الشركات وتضمينه للتقرير السنوي



١. المعلومات المتعلقة بتطبيق تعليمات وقواعد الحوكمة

تسعى شركة التسهيلات التجارية الاردنية للاسترشاد بمبادئ الحاكمية المؤسسية و قواعدھا التنظيمية، وتطوير تلك القواعد و السياسات و الانظمة التي تحكمھا ، حسب تعليمات هيئة الاوراق المالية والجهات الرقابية الاخرى ، و بما يوفر اعلى معايير الشفافية و الافصاح ، و شركة التسهيلات التجارية تعمل على تطبيق تعليمات الحوكمة نصا و روحا من اجل تحقيق مستويات اداء ارفع و وصولا لان تصبح قواعد و سياسات الحوكمة بما تتضمنه من تأكيد على الشفافية و المساءلة و العدالة و تحقيق مصالح المساهمين و حمايتهم الى جانب غيرهم من اصحاب المصالح الاخرى ، نهجا مستداما لها و على كافة المستويات الادارية فيها . كما قامت الشركة باعداد السياسات و الانظمة حسب تعليمات الحوكمة و ستعرض على جهة متخصصة لضمان صحتها حسب تعليمات الحوكمة .

٢. اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقبليين خلال عام ٢٠١٨

مستقل / غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي	الصفة	إسم العضو
غير مستقل	غير تنفيذي	رئيس المجلس	السيد / جمال محمد فريز ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي
غير مستقل	غير تنفيذي	نائب الرئيس	السيد / مهند زهير بوكه ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي
غير مستقل	غير تنفيذي	عضو	السيد / طارق محمد نزيه سكرها ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي
مستقل	غير تنفيذي	عضو	السيدة / ريماء عبدالله سعيد الظاهر ممثلا عن / صندوق الإستثمار للجامعة الأردنية
مستقل	غير تنفيذي	عضو	السيد / ناصر عواد محمد الخالدي
غير مستقل	غير تنفيذي	نائب الرئيس	السيد / نبيل جورج الصفدي ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي لغاية ١٨/١/٢٠١٨
غير مستقل	غير تنفيذي	عضو	السيد / عوني محمود أعمر ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي لغاية ٣٠/٤/٢٠١٨
غير مستقل	غير تنفيذي	عضو	الانسة / ميس عدنان الشلبي ممثلة عن / البنك الإستثماري لغاية ٢١/٥/٢٠١٨
غير مستقل	غير تنفيذي	عضو	السيد / هشام موسى زكي راجحة من تاريخ ١٨/١/٢٠١٨ ولغاية ٣٠/٤/٢٠١٨ ممثلا عن / شركة تمكين للتأجير التمويلي

٣. الادارة التنفيذية

المنصب	تاريخ التعيين	الأسم
مدير عام	٢٠١٤/١١/٢	السيد / إياد محمد فهمي جرار
مدير إداري	١٩٨٤/١/٢١	السيد / زياد حسين حسني صالح
مساعد مدير مالي	٢٠٠٤/١٠/١٧	السيد / خالد محمد محمود ابو الرب
مدير الفروع والمبيعات	٢٠١٦/٩/١٨	السيد / معاذ احمد العناسوه
مدير الائتمان والتحصيل والقانونية	٢٠١٦/١١/١	السيد / مالك محمد علي الردايده لغاية ٢٠١٨/٨/٩
مدير إدارة الائتمان والدراسات	٢٠١٦/٩/٤	السيد / محمد لافي محمد عبد اللطيف

٤. عضويات مجالس الادارة التي يشغلها عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة

اسم العضو	الشركة التي يشغل عضوية فيها
السيد / نبيل جورج الصفدي	شركة القدس للاستثمارات العقارية
السيد / مهند زهير بوكه	شركة الاسواق الحرة الاردنية
السيد / ناصر عواد محمد الخالدي	شركة الاجنحة الملكية

٥. ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة

السيد عامر عبدالقادر بيدس

٦. اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة

١. لجنة التدقيق

٢. لجنة الترشيحات والمكافآت

٣. اللجنة التنفيذية

٤. لجنة الحوكمة

٥. لجنة المخاطر

٧. اعضاء لجنة التدقيق ومؤهلاتهم وخبراتهم

الأسم	الصفة	المؤهل العلمي	الخبرات المالية والمحاسبية
السيدة ريماء عبدالله سعيد الظاهر	رئيس اللجنة	بكالوريوس محاسبه	<ul style="list-style-type: none"> محاسبه ٢٠٠٦-١٩٩٧ الجامعة الاردنية رئيسة شعبة المحاسبية ٢٠١١-٢٠٠٦ الجامعة الاردنية مدير الدائرة المالية ٢٠١٧-٢٠١١ الجامعة الاردنية قائم بأعمال مساعد مدير وحدة الصناديق المالية منذ ٢٠١٧ لتاريخه الجامعة الاردنية.



<p>* مدير عام شركة تمكين للتأجير التمويلي (عضو مجموعة البنك الاستثماري). *عمل في القطاع المصرفي . *رئيس مجلس ادارة جمعية الاعمال الاردنية الاوروبية (جيبا). *رئيس مجلس ادارة مركز هيا الثقافي. *عضو مجلس ادارة غرفة تجارة الاردن. *عضو مجلس ادارة غرفة تجارة عمان / أمين الصندوق. *عضو مجلس ادارة شبكة الميثاق العالمي. *عضو مجلس ادارة صندوق الحج. *عضو مجلس ادارة صندوق التنمية والتشغيل. *رئيس فخري للاتحاد العربي للمتداولين في الاسواق المالية.</p>	<p>بكالوريوس ادارة</p>	<p>عضو</p>	<p>السيد جمال محمد فريز</p>
<ul style="list-style-type: none"> • ٢٠١٣ لتاريخه مدير تنفيذي شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية والعقارية • ٢٠١٣-٢٠٠٧ مدير تنفيذي شركة الاردن دبي للاملاك • ٢٠٠٧-٢٠٠٢ مدير تنفيذي شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية • ٢٠٠٢-١٩٩٨ مدير تنفيذي شركة ابو جابر للاستثمار • ١٩٩٨-١٩٩٦ مدير دائرة شركة زين • ١٩٩٦-١٩٩٥ مدير عام شركة جلوبال ون • ١٩٩٥-١٩٩٣ خبير شبكات GBM-IBM • ١٩٩٣-١٩٨٩ ضابط - سلاح الجو الملكي 	<p>بكالوريوس هندسة كهرباء</p>	<p>عضو</p>	<p>السيد ناصر عواد محمد الخالدي</p>

٨. أعضاء اللجان الأخرى

• لجنة الحوكمة

- (أ) السيد ناصر عواد الخالدي - رئيس اللجنة
- (ب) السيد مهند زهير بوكه - عضو
- (ج) السيدة ريماء عبدالله سعيد الظاهر - عضو

• لجنة المخاطر

- (أ) السيد ناصر عواد الخالدي - رئيس اللجنة
- (ب) السيد مهند زهير بوكه - عضو
- (ج) السيد طارق محمد نزيه سكجها - عضو

• لجنة الترشيحات والمكافآت

- (أ) السيد ناصر عواد الخالدي - رئيس اللجنة
- (ب) السيد جمال محمد فريز - عضو
- (ج) السيدة ريماء عبدالله سعيد الظاهر - عضو

• اللجنة التنفيذية

- (أ) السيد جمال محمد فريز - رئيس اللجنة
- (ب) السيد مهند زهير بوكه - عضو
- (ج) السيد طارق محمد نزيه سكجها - عضو



٩. عدد اجتماعات كل لجنة و الحاضرين

اسم اللجنة	عدد الاجتماعات	الحضور
لجنة التدقيق	٥	جميع اعضاء اللجنة حضروا جميع الاجتماعات
لجنة الحوكمة	٢	الاجتماع الاول حضر جميع الاعضاء والاجتماع الثاني تغيب السيد مهند بوكه فقط
لجنة المخاطر	٢	الاجتماع الاول حضر جميع الاعضاء والاجتماع الثاني تغيب السيد مهند بوكه فقط
لجنة الترشيحات والمكافآت	٢	جميع اعضاء اللجنة حضروا الاجتماعين

١٠. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي: (اجتماع واحدة)

١١. عدد اجتماعات مجلس الادارة والحاضرين كما يلي:

رقم الاجتماع	الحضور
٢٠١٨/١	جميع اعضاء المجلس باستثناء السيدة ريما الظاهر
٢٠١٨/٢	جميع اعضاء المجلس باستثناء السيد جمال فريز والسيد طارق سكجها
٢٠١٨/٣	جميع اعضاء المجلس باستثناء السيد مهند بوكه
٢٠١٨/٤	جميع اعضاء المجلس باستثناء السيدة ريما الظاهر
٢٠١٨/٥	جميع اعضاء المجلس
٢٠١٨/٦	جميع اعضاء المجلس باستثناء السيد ناصر الخالدي
٢٠١٨/٧	جميع اعضاء المجلس باستثناء السيد ناصر الخالدي
٢٠١٨/٨	جميع اعضاء المجلس
٢٠١٨/٩	جميع اعضاء المجلس باستثناء السيد مهند بوكه

جمال محمد فريز

رئيس مجلس الادارة




الإقرارات

١. يقر مجلس إدارة الشركة بأنه لا يوجد أي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية المقبلة (٢٠١٩).

٢. يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير.

جمال فريز
رئيس مجلس الإدارة



اياد جرار
المدير العام



خالد ابو الرب
مساعد المدير المالي





شركة التسهيلات التجارية الأردنية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الاول ٢٠١٨



صفحة

٣٣	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣٧	قائمة المركز المالي الموحدة
٣٨	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٣٩	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
٤٠	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٧٠ – ٤١	الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة التسهيلات التجارية الأردنية المساهمة العامة المحدودة

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة التسهيلات التجارية الأردنية ("الشركة") وشركتها التابعة (لاحقاً "المجموعة") كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

نطاق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.
- قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- قائمة التغييرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة التي تشمل ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبينة في فقرة «مسؤوليات المدقق فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة» من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد.

منهجيتنا في التدقيق

نظرة عامة

أمور التدقيق الهامة	مخصص تدني ذمم التقسيط المستحقة ومتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي
---------------------	--

كجزء من تخطيطنا لعملية التدقيق، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. على وجه التحديد، أخذنا بعين الاعتبار المجالات التي قامت بها الإدارة باجتهادات حكمية، مثل الحالات المتعلقة بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تضمنت عمل افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية، التي بطبيعتها غير مؤكدة، بعين الاعتبار. وكما هو الحال في كافة عمليات التدقيق التي نقوم بها، فقد أخذنا بعين الاعتبار مخاطر تجاوز الإدارة لأنظمة الرقابة الداخلية، والتي تتضمن، إضافة إلى أمور أخرى، مراعاة ما إذا كان هناك دليل على تحيز يشير إلى خطر وجود أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال.

قمنا بتصميم نطاق التدقيق لتنفيذ إجراءات كافية تمكنا من إبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة ككل،

أخذين بعين الاعتبار هيكلية المجموعة والعمليات المحاسبية والضوابط وقطاع أعمال المجموعة.



أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي اعتبرت، وفقاً لحكمنا وتقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. تم أخذ هذه الأمور بعين الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تكوين رأينا حولها، إلا أننا لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

كيف قمنا بالإستجابة لأمور التدقيق الهامة	أمور التدقيق الهامة
<p>قمنا بإتباع الإجراءات التالية لتقييم معقولية تقدير الادارة لمخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة والمتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • فهم لطبيعة محفظة ذمم التقسيط وعقود التأجير التمويلي. • تقييم منهجية الإدارة المتبعة لتحديد قيمة المخصص كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، • تقييم الإفتراضات الرئيسية المتبعة بالإستناد إلى فهمنا للمجموعة وقطاع عملها، • تقييم منهجية الإدارة المتبعة لتحديد كيفية تصنيف المدين وطريقة تقدير القيمة الحالية القابلة للاسترداد من الموجودات المرهونة لصالح المجموعة عند بيعها، والتدفقات النقدية المتوقعة. • فحص عينة من العملاء المصنفين من قبل الادارة كمتعثرين لتقييم معقولية تصنيفهم، • فحص بعض إجراءات وأنظمة الضبط والرقابة الداخلية ذات العلاقة المتبعة من قبل الادارة، • إعادة احتساب مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة والمتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي لعينة من العملاء وفقاً لسياسات المجموعة الداخلية ذات العلاقة ومعايير التقارير المالية الدولية. • تقييم كفاية الإفصاح حول مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة والمتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي. 	<p>مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي</p> <p>كما هو مبين في السياسة المحاسبية رقم (٢-١٠) والإيضاح رقم (٤) "التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية"، تقوم الإدارة بتحديد قيمة مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي بإتباع السياسة المحاسبية رقم (٢-١٠)، ووفقاً للسياسة الداخلية والمعتمدة من قبل مجلس الإدارة حيث تقوم الإدارة بمراجعة العقود إفرادياً لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشرات تدل على التدني مثل عدم قدرة المدين على السداد لفترة معينة، وفي حال وجود مثل هذه المؤشرات، تقوم الإدارة بتقدير قيمة التدني بناءً على تقديرها للقيمة القابلة للاسترداد من الموجودات المرهونة لصالح المجموعة</p> <p>نظراً لأهمية هذه التقديرات والفرضيات فإنها تعتبر أحد المخاطر الهامة التي قد تؤدي الى خطأ جوهري في القوائم المالية الموحدة عند الاستخدام غير الصحيح للمعلومات المتوفرة والتقديرات لتحديد قيمة المخصص.</p> <p>كما هو مبين في الإيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية الموحدة، قامت الإدارة بتقدير قيمة مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد وعقود التأجير التمويلي بمبلغ ٥,٠٨١,٨٧٤ دينار، كما بلغ إجمالي استثمار المجموعة في عقود التأجير التمويلي وذمم البيع بالتقسيط مبلغ ٤٢,٦٨٩,٤٦٥ دينار، أي ما نسبته ٨٨٪ من إجمالي موجودات المجموعة، كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.</p>

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠١٨ باستثناء القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهريّة.

لقد أطلعنا على المعلومات الأخرى التي تم تزويدنا بها ولا يوجد أخطاء جوهريّة يتوجب علينا الإبلاغ عنها لولئك المكلفين بالحوكمة.

مسؤوليات الإدارة واولئك المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، إضافة إلى توفير نظام رقابة داخلي تراه الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح، حيثما تطلب الأمر، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن أولئك المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات المدقق فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن تكشف عملية التدقيق، التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، دائماً عن الأخطاء الجوهريّة عند وجودها. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن إحتيال أو خطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظ على الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كذلك فإننا نقوم بما يلي:

تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تتناسب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. يعتبر خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهريّة الناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.

الحصول على فهم للرقابة الداخلية للشركة ذات الصلة بعملية التدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخليّة في المجموعة.

تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، وفي ما إذا



كانت هناك شكوك جوهرية، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك جوهرية، فيتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. تستند إستنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها لغاية تاريخ تقرير المدقق. ولكن يمكن لأحداث أو ظروف مستقبلية أن تؤدي بالمجموعة إلى وقف أعمالها كمنشأة مستمرة.

تقييم العرض الشامل للقوائم المالية الموحدة وبنيتها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعكس المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة والمتعلقة بالمعلومات المالية الخاصة بالمنشآت أو أنشطة الأعمال في المجموعة لبدء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والتنفيذ لعملية تدقيق المجموعة، ونبقى وحدنا مسؤولين عن تقريرنا.

إننا نتواصل مع أولئك المكلفين بالحوكمة حول عدة أمور، من بينها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد أولئك المكلفين بالحوكمة بما يؤكد إمتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من المعقول أن يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الوقائية ذات العلاقة حيثما تتطلب ذلك.

من ضمن الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. كما نقوم بذكر هذه الأمور في تقرير المدقق، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد في حالات نادرة جداً أنه لا ينبغي الإفصاح عن هذه المسائل ضمن تقريرنا لأنه من المعقول التوقع أن تفوق الآثار السلبية لذلك منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز «الأردن» ذ.م.م

أسامة معروف
إجازة رقم (٧١٨)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ آذار ٢٠١٩



قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
دينار	دينار		
			الموجودات
٢٤٢,٠٨٢	٥٠٤,٢٩١	٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك
١٩٥,١٦٤	-	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	٢٠٢,٤٩٦	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٤٢,١٣٥,٠٣٦	٤٢,٦٨٩,٤٦٥	٨	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٤١٤,١٢٠	٢٥٤,٨٣٧		أرصدة مدينة أخرى
٤٦٨,٠٠٠	٤٤٤,٦٠٠	٩	استثمارات عقارية - بالصافي
١,٤١٥,٢٦٧	٢,١٢٩,٥٣٠		موجودات مستلمة لقاء ديون هالكة
١٧٠,٥٧٩	٢٨٧,٦٩٠	١٠	ممتلكات ومعدات
٩٣,٢٦٨	٦٧,٩٩٨	١١	موجودات غير ملموسة
١,٢٧٦,٣٣٠	١,٧٤٦,٣١٥	١٧	موجودات ضريبية مؤجلة
٤٦,٤٠٩,٨٤٦	٤٨,٣٢٧,٢٢٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
٢,٧٢٦,١٠٠	١,٨٧٨,٣٣٨	١٢	بنوك دائنة
١٧,٣٤٥,٣٤٢	١٤,٧٣١,١٨٥	١٣	قروض
-	٣,٠٠٠,٠٠٠	١٤	أسناد قرض
٤٦٣,٠٥٦	٦٢٤,٣٩٥	١٥	مطلوبات أخرى
٧١,٢٢٠	٣٧,٥٤٨	١٦	مخصصات أخرى
٨٦٤,٤٨٠	٧٨٤,٥٣٩	١٧	مخصص ضريبة الدخل
٢١,٤٧٠,١٩٨	٢١,٠٥٦,٠٠٥		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المكتتب به والمدفوع
٢,٩٠٥,٥٦١	٣,٢٩٢,٩٨٦	١٨	احتياطي قانوني
٣٨٥,٠٠٠	-	١٨	احتياطي مخاطر مصرفية عامة
-	٧,٣٣٢		احتياطي تقييم موجودات المالية بالصافي
٥,١٤٩,٠٨٧	٧,٤٧٠,٨٩٩		الأرباح المدورة
٢٤,٩٣٩,٦٤٨	٢٧,٢٧١,٢١٧		مجموع حقوق المساهمين
٤٦,٤٠٩,٨٤٦	٤٨,٣٢٧,٢٢٢		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
دينار	دينار	
٦,٢٠٣,٩٣٧	٦,٦٧٤,٤٣٣	إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة والتأجير التمويلي
٧٤٧,٣٤٥	١,٠٣٢,٥١٩	١٩ إيرادات تشغيلية أخرى
٦,٩٥١,٢٨٢	٧,٧٠٦,٩٥٢	مجموع الإيرادات
(١,٢٨٦,١٧٠)	(١,٣٥٤,٨٩٢)	٢٠ رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(٧٣٣,٣٦٧)	(٨٤٥,٨٩٠)	٢١ مصاريف إدارية
(١٠,٥٠٢)	(١٠٧,٣٣٩)	١١,٠ إستهلاكات واطفاءات
٤٤٦,٣٦٦	٢٤,٩٧٢	٨ المردود من مخصص تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(١,٢٢٧,٩٦٧)	(١,٥٩٣,٣٢٨)	مصاريف التمويل
(٢,٩٠٢,٦٤٠)	(٣,٨٧٦,٤٧٧)	مجموع المصاريف
٤,٠٤٨,٦٤٢	٣,٨٣٠,٤٧٥	الدخل من الأنشطة التشغيلية
١٨,٥٦٣	-	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٢٣)	٤٨,٣١٧	إيرادات أخرى
(٣٨,٥٩٣)	(٤,٥٣٥)	مصرف مخصصات متنوعة
٤,٠٢٨,٥٨٩	٣,٨٧٤,٢٥٧	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(٩٥٠,٤٠٨)	(٧٦٦,٢٨٥)	١٧ مصرف ضريبة الدخل
٣,٠٧٨,١٨١	٣,١٠٧,٩٧٢	الربح للسنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى:
(٥٣٩)	٧,٣٣٢	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٣,٠٧٧,٦٤٢	٣,١١٥,٣٠٤	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٠,١٨٧	٠,١٨٨	٢٣ حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح للسنة العائد إلى مساهمي الشركة (دينار/ سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها





قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

المجموع	الارباح المدورة*	احتياطي تقييم موجودات المانية بالصادف	احتياطي مخاطر مصرية عامة	احتياطي قانوني	رأس المال المكتتب به والمدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٤,٩٣٩,٦٤٨	٥,٤٤٩,٠٨٧	-	٣٨٥,٠٠٠	٢,٩٠٥,٥٦١	١٦,٥٠٠,٠٠٠
(٧٨٣,٧٣٥)	(٧٨٣,٧٣٥)	-	-	-	-
٢٤,١٥٥,٩١٣	٤,٦٦٥,٣٥٢	-	٣٨٥,٠٠٠	٢,٩٠٥,٥٦١	١٦,٥٠٠,٠٠٠
٣,١٠٧,٩٧٢	٣,١٠٧,٩٧٢	-	-	-	-
٧,٣٣٢	-	٧,٣٣٢	-	-	-
-	٣٨٥,٠٠٠	-	(٣٨٥,٠٠٠)	-	-
-	(٣٨٧,٤٢٥)	-	-	٣٨٧,٤٢٥	-
٢٧,٢٧١,٢١٧	٧,٤٧٠,٨٩٩	٧,٣٣٢	-	٣,٢٩٢,٩٨٦	١٦,٥٠٠,٠٠٠
٢١,٨٦٢,٠٠٠	٢,٦٥٢,٩٥٦	(٧٨,٦٥٢)	٢٨٥,٠٠٠	٢,٥٠٢,٧٠٢	١٦,٥٠٠,٠٠٠
٣,٠٧٨,١٨١	٣,٠٧٨,١٨١	-	-	-	-
(٥٣٩)	(٧٩,١٩١)	٧٨,٦٥٢	-	-	-
-	(٤٠٢,٨٥٩)	-	-	٤٠٢,٨٥٩	-
-	(١٠٠,٠٠٠)	-	١٠٠,٠٠٠	-	-
٢٤,٩٣٩,٦٤٨	٥,٤٤٩,٠٨٧	-	٣٨٥,٠٠٠	٢,٩٠٥,٥٦١	١٦,٥٠٠,٠٠٠

* تتضمن الأرباح المدورة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ موجودات ضريبية مؤجلة بمبلغ ١,٧٤٦,٣١٥ دينار (٢٠١٧: ١,٢٧٦,٣٣٠ دينار) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

** تبلغ قيمة الأرباح المدورة القابلة للتوزيع على مساهمي الشركة ٥,٧٢٤,٥٨٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

*** بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/٣) فقد تم نقل الرصيد المتراكم لبند احتياطي المخاطر المصرفية العامة و البالغ رصيده ٣٨٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ التي بند الأرباح المدورة للتفاسد مع أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٤,٠٢٨,٥٨٩	٣,٨٧٤,٢٥٧
١٢٤,٩٠٢	١٣٠,٧٣٩
(١١,٣٧١)	-
٢٣	٧,٧٨٣
-	(٤,١٧٩)
(٤٤٦,٣٦٦)	(٢٤,٩٧٢)
١,٢٢٧,٩٦٧	١,٥٩٣,٣٢٨
٤,٩٢٣,٧٤٤	٥,٥٧٦,٩٥٦
(٤,٦٢٨,٥٠٣)	(٢,٤٠٥,٨٧٢)
(١٨٥,٦٠٥)	١٥٩,٢٨٣
٤٤,٧٠٠	-
١٠٥,٧٨٦	٣٣,٩٨٠
٣٤,٨٤٦	(٣٣,٦٧٢)
٢٩٤,٩٦٨	٣,٣٣٠,٦٧٥
(١,٢٢٧,٩٦٧)	(١,٤٦٥,٩٦٩)
(٩٠٦,٤٨٢)	(١,٠٦٨,٧١٦)
(١,٨٣٩,٤٨١)	٧٩٥,٩٩٠
(١٨,٠٥٨)	(١٩٢,٢٥٧)
(٧٣,٨١٧)	(١٦,٣٤٥)
-	(٨٣,٦٢٢)
-	٢١٨,٧٢٢
-	١,٦٤٠
١٦,١١٢	-
(٧٥,٧٦٣)	(٧١,٨٦٢)
٣,٠٥٠,١٥٣	(٢,٦١٤,١٥٧)
(١,٠٢٦,٦٤٤)	(٨٤٧,٧٦٢)
-	٣,٠٠٠
٢,٠٢٣,٥٠٩	(٤٦١,٩١٩)
١٠٨,٢٦٥	٢٦٢,٢٠٩
١٣٣,٨١٧	٢٤٢,٠٨٢
٢٤٢,٠٨٢	٥٠٤,٢٩١

الأنشطة التشغيلية

ربح السنة قبل ضريبة الدخل

التعديلات:

إستهلاكات واطفاءات
أرباح تقييمهم موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

خسائر بيع ممتلكات ومعدات

أرباح بيع موجودات مستملكة لقاء ديون هالكة

المردود من مخصص تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة
مصاريف التمويل

التغيرات في بنود رأس المال العامل:

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

أرصدة مدينة أخرى

موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

مطلوبات أخرى

مخصصات أخرى

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل

مصاريف التمويل و ضريبة الدخل المدفوعة

مصاريف التمويل المدفوعة

ضريبة الدخل المدفوعة

صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة

التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات ومعدات

شراء موجودات غير ملموسة

إضافات لموجودات مستملكة لقاء ديون هالكة

المتحصل من بيع موجودات مستملكة لقاء ديون هالكة

المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات

المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

قروض بنكية

بنوك دائنة

اسناد قرض

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة

التمويلية

صافي التغير في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني

النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الاول

عمليات غير نقدية

المحول من ذمم مدينة الى موجودات مستملكة لقاء ديون هالكة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها



ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(١) معلومات عامة

تأسست شركة التسهيلات التجارية الأردنية (الشركة) بموجب قانون الشركات رقم (١٣) لسنة ١٩٦٤ كشركة مساهمة عامة أردنية تحت رقم (١٧٩) بتاريخ ١٣ آذار ١٩٨٣ ويبلغ رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع ١٦,٥٠٠,٠٠٠ دينار / سهم وبواقع دينار واحد لكل سهم. إن مقر الشركة الرئيسي يقع في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها الشميساني.

إن القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ تشمل الشركة وشركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ذ.م.م (يشار لهما بالمجموعة).

ومن أهم غايات الشركة الأم وشركتها التابعة:

- ان تنشئ وتؤسس مكاتب ووكالات ومحلات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقاً للقوانين والأنظمة داخل المملكة وخارجها.
- أن تقترض من البنوك والمؤسسات المالية الأموال الضرورية لاشغالها لأموال تتعلق بها وأن تقوم برهن املاكها كضمانة.
- ادارة واصدار البطاقات الائتمانية والبطاقات المدفوعة مسبقاً وبما يخدم عمل الشركة على أن تتم من خلال البنك الاستثماري.
- منح القروض والتمويل المباشر للخدمات والسلع المعمرة والاستهلاكية.
- تمويل العقارات بكافة اشكال التمويل بما في ذلك التأجير التمويلي.
- اصدار الكفالات والاعتمادات البنكية باسم الشركة لصالح عملاء من خلال البنوك.
- تمويل وإدارة المشاريع.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي.
- تشتري وتمتلك وتبيع وتؤجر وتستأجر وترهن وترهن الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- الحصول على التمويل عن طريق طرح السندات وتقديم الضمانات اللازمة لها.
- استثمار موجودات الشركة في الودائع والسندات الحكومية بمختلف السبل والوسائل والاشكال المتاحة داخل حدود المملكة في حدود ما تسمح به الانظمة والقوانين المطبقة في المملكة.
- تمويل المركبات والدراسة الجامعية والرحلات العائلية السياحية.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الاسلامية.
- منح القروض بكافة انواعها وفق أحكام الشريعة الاسلامية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.

تنتمي الشركة لمجموعة البنك الاستثماري، حيث يتم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية الموحدة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ٢٠١٩

(٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. يتم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٢-١ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة لشركة التسهيلات التجارية الأردنية المساهمة العامة المحدودة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.



تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ باستثناء ما هو وارد في إيضاح رقم ٢-٢.

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

إن السياسات المحاسبية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

٢-٢-١ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨

أ - التي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة عن خسائر غير متحققة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ «ضرائب الدخل»

تحسين الافصاحات تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ «بيان التدفقات النقدية».

تحويلات العقارات الاستثمارية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ «العقارات الاستثمارية».

التعديلات السنوية لمعايير التقارير المالية الدولية للدورة ٢٠١٢ - ٢٠١٤.

معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥ - «الإيراد من العقود مع العملاء»، والنافذ تطبيقه في أول كانون الثاني ٢٠١٨. هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١ الذي يغطي عقود البناء. بناء على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على السلعة أو الخدمة للعميل - وبالتالي فإن فكرة السيطرة تحل محل فكرة المخاطر والعائد. يسمح المعيار بان يتم التطبيق بأثر رجعي كامل أو بأثر رجعي معدل.

الأثر: لا يوجد أثر جزاء تطبيق المعيار على البيانات المالية للشركة وذلك نظراً لكون معظم إيرادات الشركة تتأتى من مصادر غير خاضعة لهذا المعيار.

ب - التي لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الأدوات المالية).

طبيعة التغيير: يتناول المعيار تصنيف وقياس واستبعاد الموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط. كما أدخل المعيار نموذج الانخفاض الجديد للاعتراف بمخصصات انخفاض القيمة.

أثر تطبيق المعيار الدولي رقم (٩):

يتطلب من الشركة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٨، وفيما يلي أهم جوانب التطبيق:

أ - التصنيف والقياس للموجودات المالية:

لا يوجد أثر جوهري من تطبيق المعيار، حيث قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمرحلة الأولى للمعيار الدولي



للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١١.

قامت الشركة بإجراء إعادة تصنيف للأدوات المالية ما بين الفئات المحددة بموجب المعيار (٩) [الكلية المطفأة، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر] والمسموح بإجرائه لمرة واحدة في بداية عام ٢٠١٨ وذلك بهدف تحقيق التطبيق السليم لمتطلبات المعيار.

ب - التصنيف والقياس للمطلوبات المالية:

أبقى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات الموجودة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بما يتعلق بالتصنيف للمطلوبات المالية. أما فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة فقد تطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة ضمن قائمة الأرباح والخسائر، في حين يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ما يلي:

- الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والنتيجة عن التغيير في مخاطر الائتمان في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

- يتم الاعتراف بالمبلغ المتبقي من فروقات تقييم القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة.

قامت الشركة بإجراء إعادة تصنيف للأدوات المالية ما بين الفئات المحددة بموجب المعيار (٩) الكلية المطفأة، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر والمسموح بإجرائه لمرة واحدة في بداية عام ٢٠١٨ وذلك بهدف تحقيق التطبيق السليم لمتطلبات المعيار. إن إعادة التصنيف موضحة في الفقرة (و) من هذا الايضاح.

ج - محاسبة التحوط:

عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، قامت الشركة باختيار الاستمرار في استخدام سياسة محاسبة التحوط استناداً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) عوضاً عن متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

د - تدني الموجودات المالية:

قام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) باستبدال نموذج «تحقق الخسارة» المتبع في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لاحتساب التدني في الموجودات المالية إلى نموذج النظرة المستقبلية «الخسائر الائتمانية المتوقعة» والذي يتطلب استخدام التقديرات والاجتهادات بشكل جوهري لتقدير العوامل الاقتصادية والتي لها التأثير على قيمة التدني وفقاً للنموذج الجديد، حيث تم تطبيق هذا النموذج على كافة الموجودات المالية أدوات الدين والمصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٨ يتناول تصنيف وقياس والاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط.

هذا وقد تم احتساب خسائر التدني وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وفقاً للقواعد التالية:

خسائر التدني ل ١٢ شهر: يتم احتساب التدني للتعثر المتوقع خلال ١٢ شهر اللاحقة لتاريخ القوائم المالية الموحدة.

خسائر التدني لعمر الأداة: يتم احتساب التدني للتعثر المتوقع على عمر الأداة المالية حتى تاريخ الاستحقاق لتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تعتمد على احتمالية التعثر (Probability of Default) والتي تحسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية المستقبلية والخسارة في حالة التعثر (Loss Given Default) والتي تعتمد على القيمة التحصيلية للضمانات القائمة، وقيمة التعرض عند التعثر (Exposure at Default).



هـ- الإطار العام لتطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية (٩):

١ - تطبيق نظام آلي متخصص لتلبية متطلبات المعيار.
٢ - إدراج (تصنيف) جميع التعرضات الائتمانية / أدوات الدين التي تخضع لقياس واحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة ضمن إحدى المراحل التالية:

المرحلة الأولى (Stage 1): وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة مرجحة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني / لأداة الدين خلال (١٢) شهر القادمة، حيث تم ادراج ضمن هذا البند التعرضات الائتمانية/ أدوات الدين التي لم يحصل زيادة مهمة أو مؤثرة في مخاطرها الائتمانية منذ الإعراف الأولي بالتعرض/ الأداة أو أن لها مخاطر ائتمان منخفضة بتاريخ إعداد البيانات المالية .

المرحلة الثانية (Stage 2): حيث تتضمن هذه المرحلة التعرضات الائتمانية / أدوات الدين التي حصل زيادة مؤثرة في مخاطرها الائتمانية منذ الإعراف الأولي بها، إلا أنه لم تصل الى مرحلة التعثر بعد نظراً لعدم وجود دليل موضوعي يؤكد حصول التعثر. وتحسب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني / أداة الدين وهي تمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة الناتجة عن كل احتمالات التعثر خلال المدة الزمنية المتبقية من عمر التعرض الائتماني / أداة الدين.

المرحلة الثالثة (Stage 3): حيث تتضمن هذه المرحلة أدوات الدين التي يتوفر دليل/أدلة على أنها أصبحت متعثرة وفي هذه الحالة تحتسب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني/أداة الدين.

٣ - الآلية المعتمدة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة (ECL) على الأدوات المالية ولكل بند على حده: إن احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يعتمد على احتمالية التعثر (Probability of Default) والتي تحتسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية، ونسبة الخسارة بإفترض التعثر (Loss Given Default) والتي تعتمد على القيمة التحصيلية للضمانات، وقيمة التعرض عند التعثر (Exposure at Default) وبناءً عليه فقد تم تبني النموذج الرياضي التالي لإحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة وفق المعيار (٩) حيث يتم تطبيق المعادلة التالية على جميع التعرضات وكالاتي:

$$ECL = PD\% \times EAD (JOD) \times LGD\%$$

ECL: الخسارة الائتمانية المتوقعة

PD: إحتمالية التعثر

EAD: التعرض الائتماني عند التعثر

LGD: نسبة الخسارة بإفترض التعثر

نطاق التطبيق/الخسارة الائتمانية المتوقعة:

وفقاً لمتطلبات المعيار (٩) يطبق نموذج قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ضمن الإطار التالي (باستثناء ما تم قياسه منها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل):

- القروض والتسهيلات الائتمانية.
- أدوات الدين المسجلة بالتكلفة المطفأة.
- أدوات الدين المسجلة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر.
- الكفالات المالية المنصوص عليها وفق متطلبات المعيار (٩).
- الذمم المدينة المرتبطة بعقود الإيجار ضمن متطلبات المعيار المحاسبي الدولي (١٧) والمعيار الدولي للتقارير المالية (١٦).
- الذمم المدينة التجارية.
- التعرضات الائتمانية على البنوك والمؤسسات المالية [باستثناء الأرصدة الجارية التي تستعمل لتغطية عمليات الشركة مثل الحوالات، الكفالات والاعتمادات خلال فترة زمنية قصيرة جداً (أيام)].

٤ - احتساب احتمالية التعثر (PD) حيث تم إحتساب احتمالية التعثر وفق المعطيات التالية:
تم الأخذ بعين الإعتبار المؤشرات الاقتصادية وعوامل الإقتصاد الكلي (الناتج المحلي الإجمالي و معدلات البطالة و التضخم، أسعار الفوائد الحقيقية) لأغراض استخدامها في احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة (PD) .



تم العمل على تبني منهجية (Roll Rate) لإحتساب نسبة الخسارة المستقبلية عند التعثر حيث تم الاعتماد على دراسة البيانات التاريخية من خلال الأخذ بعين الاعتبار تحليل نتائج المنهجية على مستوى تجميعي (Collective Basis) للتعرضات الائتمانية التي تحمل صفات ائتمان متشابهة من خلال الأخذ بعين الاعتبار مجموعة من العوامل وفيما يلي أهمها:

- نوع المنتج
- نوعية الضمانات
- القطاع

٥ - احتساب التعرض الائتماني عند التعثر (EAD) من خلال الأخذ بعين الاعتبار كل من نوع التعرض الائتماني ورصيد التعرض الائتماني ومعامل التحويل الائتماني (Credit Conversion Factor - CCF).

٦ - احتساب نسبة الخسارة بإفتراض التعثر (LGD) من خلال تحليل البيانات التاريخية لمعدلات التحصيلات (Re-covery Rates) وذلك بعد الأخذ بعين الاعتبار مجموعة من العوامل أهمها طبيعة الضمانات والمنتجات وتصنيف العميل وبناءً عليه فقد تم تطوير نسب (LGD)

و - الإفصاحات:

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) العديد من الإفصاحات المفصلة وبشكل خاص بما يتعلق بحاسبة التحوط ومخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة، هذا وتقوم الشركة بالعمل على توفير كافة التفاصيل اللازمة لهذه الإفصاحات ليتم عرضها في القوائم المالية الموحدة.

ز - التطبيق:

يتضمن الجدول التالي تحليل تعرضات مخاطر الائتمان للموجودات المالية المعرضة لخسارة ائتمانية متوقعة.

التعرضات لمخاطر الائتمان المتعلقة	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	موجودات ضريبية مؤجلة	صافي الأثر
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
بالموجودات المدرجة في قائمة المركز المالي:						
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	٨٨٣,٠٧١	١٤٨,١٦٠	-	١,٠٣١,٢٣١	(٢٤٧,٤٩٥)	٧٨٣,٧٣٦

يوضح الجدول التالي التعديل الحاصل على الأرصدة الافتتاحية كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨.

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨	الأثر الناتج من التطبيق	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
دينار	دينار	دينار	
٤١,١٠٣,٨٠٥	(١,٠٣١,٢٣١)	٤٢,١٣٥,٠٣٦	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١,٥٢٣,٨٢٥	٢٤٧,٤٩٥	١,٢٧٦,٣٣٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٤,٣٦٥,٣٥١	(٧٨٣,٧٣٦)	٥,١٤٩,٠٨٧	الأرباح المدورة
-	(١٩٥,١٦٤)	١٩٥,١٦٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
٢٠٢,٤٩٦	٢٠٢,٤٩٦	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل



- التعرضات الائتمانية حسب تعليمات التصنيف رقم (٢٠٠٩/٤٧) وبشكل مقارن مع المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) (Mapping):

البند	حسب المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)						حسب تعليمات التصنيف رقم (٢٠٠٩/٤٧)					
	Stage 3		Stage 2		Stage 1		مخصص		فوائد		إجمالي	
معلقة	ECL	إجمالي	معلقة	ECL	إجمالي	معلقة	ECL	إجمالي	معلقة	فوائد	إجمالي	البنء
٥٠٩٧٧	٢٤٧,٥٦٠	١,٢٣٠,٢٥٩	١,٥٩٣	٤١,٦٥٨	٢,٩٧١,٢٠	-	٧١٠,٤٦١	٣,٨٤٧,٤٤٢	٧,٥٧٠	٣٨,٧٤٩,١٢	٣٨,٧٤٩,١٢	ديون عامة
١٩,٥٤٠	١٧٨,٣٧١	٥٤٤,٩٧٨	٢٧٩	٢٧١,٤٥٤	٢,١١٥,٥٩٤	-	-	٢,١٦٠,٧٤٤	١٩,٧٣٨	٢,١٨٠,٥٧٢	٢,١٨٠,٥٧٢	ديون تحت المراقبة
١,٠٣١,٧٠	٢,٧٥٧,٤١٥	٧,٧٥٢,٣٢٣	-	-	-	-	-	٦,١٧٩,١٥٣	١,٠٣١,٧٠	٧,٧٥٢,٣٢٣	٧,٧٥٢,٣٢٣	ديون غير عاملة - منها:
١١١,٧٠٦	٣,١٠٩٤٩	١,٧٢٤,٦٤٧	-	-	-	-	-	١,٦١٢,٩٤١	١١١,٧٠٦	١,٧٢٤,٦٤٧	١,٧٢٤,٦٤٧	دون المستوى
١٢٤,٦٩٧	٢١١,٧٤٣	١,١٠١,٤١٢	-	-	-	-	-	٩٧٦,٧١٤	١٢٤,٦٩٧	١,١٠١,٤١٢	١,١٠١,٤١٢	مشكوك في تحصيلها
٨٢٦,٧٦٧	٢,١٢٣,٦٢٤	٤,٩٢٦,٦٤٤	-	-	-	-	-	٤,٠٩٤,٤٩٨	٨٢٦,٧٦٧	٤,٩٢٦,٦٤٤	٤,٩٢٦,٦٤٤	هالكة
١,٠٨٦,٦٧٧	٣,١١٣,٣٥٦	٩,٤٩٧,٥٧٠	١,٧٩١	٤١٣,١٥٣	٥,٠٨٦,٧١٣	-	٧١٠,٤٦١	٤٦,١٦٣,٥٥٠	١,٠٩٠,٥٧٨	٤٧,٨٦٦,١٣٦	٤٧,٨٦٦,١٣٦	المجموع



٢-٢-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت الا انها غير نافذة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨ ولم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لاي منها:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ «عقود الإيجار»

طبيعة التغيير: صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ خلال كانون الثاني ٢٠١٦. هذا وسوف يؤدي تقريباً إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم التمييز بين عقود الإيجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار الجديد، سوف يتم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي لدفع الإيجارات. هناك استثناءً وحيداً يتمثل في عقود التأجير قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بحاسبة المؤجرين فلم تتغير بشكل ملحوظ.

الأثر: سيؤثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للشركة. في تاريخ التقرير المالي، فإن معظم عقود الإيجار تتعلق بدفعات عقود إيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة وبالتالي ينطبق عليها الإستثناء المذكور بالمعيار.

تاريخ إلزامية التطبيق: إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩. في هذه المرحلة، لا تنوي الشركة اعتماد المعيار قبل تاريخ سريانه. وتعتزم الشركة تطبيق نهج الانتقال المبسط ولن تعيد بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة.

لا يوجد معايير أو تفسيرات اخرى غير نافذة التطبيق ولها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

٣-٢ أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة الشركة والشركة التابعة لها والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما تكون معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في الشركة التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، ويكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها في الشركة التابعة. ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة والشركة التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ الشركة التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية الشركة	طبيعة نشاط الشركة	مركز التسجيل	تاريخ التملك
شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي ذ.م.م	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠ %	تأجير تمويلي	عمان	٢٠١٠

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس السنة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للشركة على الشركة التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما تفقد الشركة هذه السيطرة.

٤-٢ ترجمة العملات الأجنبية

(أ) العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية



يتم تقييم البنود الظاهرة في القوائم المالية الموحدة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس الشركة نشاطاتها من خلالها («العملة التشغيلية»). إن عملة عرض هذه القوائم المالية الموحدة هي الدينار الأردني والذي يُعتبر العملة التشغيلية وعملة عرض القوائم المالية الموحدة للشركة.

(ب) العمليات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني بسعر التحويل السائد عند إجراء العملية، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية في نهاية السنة المالية إلى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في نهاية السنة، وتدرج أرباح وخسائر التحويل الناجمة عن ذلك ضمن قائمة الدخل الموحدة.

٢-٥ ممتلكات ومعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة التاريخية ناقص الاستهلاكات المتراكمة. تشمل الكلفة التاريخية المصاريف المتعلقة باقتناء هذه الممتلكات والمعدات.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة لقيمة الموجودات أو احتسابها على أنها موجودات منفصلة بطريقة مناسبة، فقط عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة من تلك الموجودات ويكون من الممكن قياس كلفة ذلك الأصل بطريقة موثوق بها. يتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. يتم تسجيل جميع مصاريف التصليحات والصيانة الأخرى عند تكبدها في قائمة الدخل الموحدة.

يتم احتساب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتوزيع الكلفة على العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات.

تبلغ الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة لهذا الغرض كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	
٥	الأثاث ومفروشات
٥-٣	أجهزة وآلات مكتبية وحاسوب
٥	ديكورات
٧	سيارات

يتم مراجعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي للموجودات، وتعدّلها إن لزم، عند نهاية كل فترة مالية.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

تحدّد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات بالاستناد إلى الفرق بين القيمة الدفترية وعائداتها ويتم تسجيلها في قائمة الدخل.

٢-٦ الموجودات غير الملموسة

تقيد الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها. أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس كون عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.



لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الموحدة في نفس الفترة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

أنظمة وبرامج الحاسب الآلي: يتم إطفائها باستخدام طريقة القسط الثابت خلال فترة لا تزيد عن أربع سنوات من تاريخ الشراء.

٢-٧ التدني في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات الخاضعة للاستهلاك والإطفاء لكي يتم تحديد خسارة التدني في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغييرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. يتم احتساب خسارة التدني في القيمة بمقدار المبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية للموجودات عن القيمة الممكن استردادها. والقيمة الممكن استردادها هي القيمة العادلة للموجودات بعد تنزيل تكاليف البيع والقيمة من الاستخدام أيهما أعلى. ولأغراض تقييم تدني القيمة، يتم تجميع الموجودات في أدنى المستويات التي يوجد لها تدفقات نقدية يمكن تحديدها بشكل منفصل (وحدات توليد النقد). يتم مراجعة الموجودات غير المالية باستثناء الشهرة التي تعرضت لتدني في قيمتها لاحتمال عكس انخفاض القيمة بتاريخ كل تقرير.

٢-٨ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها لغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل الموحدة عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغيير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة بما فيها التغيير في القيمة العادلة الناتج عن تحويل الموجودات المالية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أوجزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة.

يتم قيد الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحدة.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من / إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية.

لا يجوز تصنيف أي موجودات مالية ليس لها أسعار في أسواق نشطة وتداولات نشطة في هذا البند.

٢-٩ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

تمثل هذه الموجودات المالية الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغيير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة بما فيها التغيير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أوجزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المبيعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

٢-١ موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيماً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه في قائمة الدخل وتظهر لاحقاً بالتكلفة المطفأة بعد تخفيضها بخسائر التدني.

يمثل مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

٢-١١ التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات موضوعية تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

يتم قيد التدني في القيمة في قائمة الدخل كما يتم قيد أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق لأدوات الدين في قائمة الدخل ولأدوات حقوق الملكية من خلال قائمة الدخل الشامل.

٢-١٢ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتجاوز استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر أو أقل.

٢-١٣ ذمم تجارية دائنة

تمثل الذمم التجارية الدائنة التزامات على الشركة مقابل شراء بضائع أو خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، ومطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة.

يتم الاعتراف الأولي بالذمم التجارية الدائنة بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالية.

٢-١٤ الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

بموجب عقد التأجير يحول المؤجر مقابل دفعات إلى المستأجر حق الانتفاع بأصل لمدة محددة من الوقت تنتهي بتحويل الملكية إلى المستأجر.

يتم تصنيف جميع عقود التأجير في القوائم المالية كتأجير تمويلي عندما يتم نقل جميع المخاطر والمنافع المترتبة عنها للمستأجر. تظهر الاستثمارات في عقود التأجير التمويلي بصافي القيمة الحالية لدفعات التأجير التمويلي بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها (إن وجد). تظهر جميع التكاليف المباشرة لعقود التأجير التمويلي ضمن صافي القيمة الحالية للاستثمارات في عقود التأجير التمويلي.

يتم تقسيم دفعات التأجير التمويلي بين إيرادات عقود التأجير وأصل المبلغ المدفوع بحيث يظهر الإيراد



كعائد ثابت على الاستثمار في عقود التأجير التمويلي.

١٥-٢ تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس الاستحقاق.

١٦-٢ ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضريبة المستحقة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو ليست خاضعة أو مقبولة التنزيل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات.

١٧-٢ مخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزام قانوني حالي أو متوقع نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل حصول تدفقات نقدية لتسديد هذا الالتزام، ويكون بالإمكان تقدير قيمتها بصورة موثوق بها.

١٨-٢ منافع الموظفين

بخصوص خطط المنافع محددة المشاركة فإن الشركة تقوم بدفع مشاركات بشكل إجباري لصندوق تأمين التقاعد والمُدار من قبل مؤسسة حكومية (مؤسسة الضمان الاجتماعي). لا يترتب على الشركة أي التزامات أخرى عند دفع مشاركتها ويتم إدراج هذه المشاركات كمصروف الضمان الاجتماعي عند استحقاقها.

١٩-٢ عقارات آلت ملكيتها للشركة وفاءً لديون مستحقة

تظهر العقارات التي آلت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي ضمن بند « موجودات مستملكة لقاء ديون هالكة » وذلك بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل ولا يتم قيد الزيادة كإيراد. يتم قيد الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم الاعتراف به سابقاً.

٢٠-٢ الاستثمارات العقارية

الاستثمار العقاري هو عقار يتم اقتناؤه اما لكسب إيرادات ايجارية او للزيادة في قيمته او كلاهما ولكن ليس بهدف بيعه من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية، ولايستخدم في الانتاج أو توريد البضائع او الخدمات او لأغراض ادارية. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بشكل اولي بالكلفة، ويتم الافصاح عن قيمتها العادلة في الايضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي يتم اعادة تقديرها كل سنتين افراديا من قبل خبير عقاري مستقل بناء على الأسعار السوقية لتلك العقارات ضمن سوق عقاري نشط.

٢١-٢ القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية المنفصلة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية، في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.

تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.

يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم /العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة / المدفوعة في قائمة الدخل.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالإعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

٢-٢ فئات الأدوات المالية

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٤٢,١٣٥,٠٣٦	٤٢,٦٨٩,٤٦٥
١٩٥,١٦٤	-
-	٢٠٢,٤٩٦
٤١٤,١٢٠	٢٥٤,٨٣٧
٢٤٢,٠٨٢	٥٠٤,٢٩١
٤٢,٩٨٦,٤٠٢	٤٣,٦٥١,٠٨٩

الموجودات حسب قائمة المركز المالي

القروض والخصم المدينة

موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٤٢,٦٨٩,٤٦٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	٢٠٢,٤٩٦
أرصدة مدينة أخرى	٢٥٤,٨٣٧
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٥٠٤,٢٩١

المطلوبات حسب قائمة المركز المالي

مطلوبات مالية بالكلفة المطفأة

بنوك دائنة	١,٨٧٨,٣٣٨
قروض	١٤,٧٣١,١٨٥
إسناد قروض	٣,٠٠٠,٠٠٠
مطلوبات أخرى	٦٢٤,٣٩٥
مخصصات أخرى	٣٧,٥٤٨
	٢٠,٢٧١,٤٦٦
	٢٠,٦٠٥,٧١٨



(٣) إدارة المخاطر المالية

٣-١ عوامل المخاطر المالية

تتعرض الشركة لبعض المخاطر المالية المختلفة نتيجة لنشاطاتها، وتتضمن هذه المخاطر تأثير التقلبات في السوق (مخاطر تحويل العملات ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة) ومخاطر الائتمان. يركز برنامج إدارة المخاطر الإجمالية للشركة على تخفيض التأثير السلبي المحتمل على النتائج المالية للشركة إلى الحد الأدنى.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعة.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والاجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة اليه.

تقوم لجنة التدقيق في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات واجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجه الشركة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في الشركة في عملية المراقبة. ويتولى قسم التدقيق الداخلي عمليات المراجعة الاعتيادية والمخصصة لإجراءات وضوابط إدارة المخاطر بحيث يتم إبلاغ النتائج الى لجنة التدقيق.

(أ) مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار المربحة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الأدوات المالية لدى الشركة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة الى تعظيم العائد.

- مخاطر تحويل العملات

جميع تعاملات الشركة بالدينار الأردني لذلك فهي غير معرضة لمخاطر تحويل العملات.

- مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية والقيمة العادلة.

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية من الافتراض بأسعار فائدة متغيرة، أما مخاطر أسعار الفائدة للقيمة العادلة تنشأ من الافتراض بأسعار فائدة ثابتة. ان جميع القروض التي حصلت عليها الشركة ذات بفائدة ثابتة (إيضاح ١٣).

(ب) مخاطر السيولة

تعرف مخاطر السيولة بأنها مخاطر تعرض الشركة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها.



تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق توفير النقد اللازم وذلك عن طريق اقتراض وعن طريق التسهيلات الائتمانية. تقوم الشركة أيضا بمتابعة التدفقات النقدية للأقساط المستحقة من العملاء.

إن الجدول أدناه المطلوبات المالية للشركة (غير مخصصة) إلى فئات معينة كما بتاريخ قائمة المركز المالي بناءً على تاريخ الاستحقاق للفترات المتبقية.

أكثر من سنة	أقل من سنة واحدة	
دينار	دينار	
		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
-	٢,٠٢٠,٤٣٣	بنوك دائنة
٧,٦٣٠,٤٣٧	٨,١٣١,٩٣٢	قروض
-	٣,٠١٩,١٢٥	اسناد قرض
-	٦٢٤,٣٩٥	مطلوبات أخرى
-	٣٧,٥٤٨	مخصصات أخرى
		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
-	٢,٩١٤,٢٠٠	بنوك دائنة
١,٣٨٩,٢٤٤	٨,٠٣٨,٤٤٨	قروض
-	٤٦٣,٠٥٦	مطلوبات أخرى
-	٧١,٢٢٠	مخصصات أخرى

(ج) مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من ذمم التقسيط.

لا يوجد لدى الشركة تركيزات هامة للمخاطر الائتمانية. تنحصر الموجودات المالية التي تخضع لمخاطر الائتمان في الاستثمار في عقود التأجير التمويلي والنقد لدى البنوك.

يتم منح القروض وعقود التأجير التمويلي بعد تقييم الملاءة المالية للعملاء. كما يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء باستمرار.

تتعامل الشركة فقط مع المؤسسات المالية التي تتمتع بملاءة ائتمانية عالية.

٢-٣ إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بمراقبة رأس المال من خلال مراقبة نسبة المديونية. يتم احتساب هذه النسبة بتقسيم صافي الديون على مجموع رأس المال، ويتم احتساب صافي الديون من خلال حصر مجموع القروض والتي تتضمن القروض والبنوك الدائنة، والتي ينزل منها النقد في الصندوق ولدى البنوك، كما هو مبين في قائمة المركز المالي. أما مجموع رأس المال فيتم احتسابه من خلال إضافة حقوق الملكية مع صافي الديون، كما هو مبين في قائمة المركز المالي.

بلغت نسبة المديونية كما يلي:



٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢٠,٠٧١,٤٤٢	١٩,٦٠٩,٥٢٣	مجموع القروض
(٢٤٢,٠٨٢)	(٥٠٤,٢٩١)	ينزل نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٩,٨٢٩,٣٦٠	١٩,١٠٥,٢٣٢	صافي الديون
٢٤,٩٣٩,٦٤٩	٢٧,٢٧١,٢١٧	صافي حقوق الملكية
٤٤,٧٦٩,٠٠٩	٤٦,٣٧٦,٤٤٩	مجموع رأس المال
%٤٤	%٤١	نسبة المديونية

٣-٣ القيمة العادلة

تقارب القيمة الدفترية للاستثمار في عقود التأجير قيمتها العادلة.

(٤) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية واحتياطي تقييم موجودات مالية - بالصافي وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

(أ) مخصص قضايا

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

(ب) مخصص تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتم تكوين مخصص لقاء الموجودات المالية بالكلفة المطفأة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

(ج) مخصص تدني استثمارات عقارية مستملكة

يتم قيد تدني قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التدني، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

(د) الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والإطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل.

(هـ) التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية لتقدير أية تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة وتقوم الإدارة بتقدير التدني في القيمة العادلة عند بلوغ أسعار السوق حداً معيناً يعتبر مؤشراً لتحديد خسارة التدني، وبما لا يتعارض مع تعليمات السلطات الرقابية والمعايير الدولية للتقارير المالية.

تعتقد الإدارة أن التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة مناسبة ومعقولة.

(هـ) النقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٤٠,٦٦	١٤٨,٣٦٣	نقد في الصندوق
٢٠٢,١٦	٣٥٥,٩٢٨	حسابات جارية لدى البنوك
٢٤٢,٨٢	٥٠٤,٢٩١	

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٩٥,١٦٤	-	خارج المملكة
١٩٥,١٦٤	-	أسهم شركات غير مدرجة*

* تم إعادة تصنيف موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الى محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر بقيمة ١٩٥,١٦٤ دينار كما في ا كانون الثاني ٢٠١٨ بهدف التطبيق السليم لمعيار التقارير المالية رقم (٩) بناء على تعليمات البنك المركزي الاردني رقم (٢٠١٨/١٣).

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
-	٢٠٢,٤٩٦	خارج المملكة
-	٢٠٢,٤٩٦	أسهم شركات غير مدرجة*

(٨) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٣٣,٤٣٥,٩٩١	٣٥,٠٨٦,٤٨٠	ذمم تقسيط (أ)
٨,٥٢٦,١١١	٧,٤٣٠,٣١٢	ذمم عقود تأجير تمويلي (ب)
١٧٢,٩٣٤	١٧٢,٦٧٣	قروض ممنوحة للعملاء - البطاقات الائتمانية
٤٢,١٣٥,٠٣٦	٤٢,٦٨٩,٤٦٥	



(أ) ذمم التقسيط

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الأيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال السنة كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢٠,٣٨٥,٨٩٩	٢٢,٥٩٣,٤٧٤	تستحق خلال أقل من عام
٢٤,٠٠٢,٣٤٤	٢٣,٧٢٩,٧٣١	تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
٧٢١,٨١٧	١٦٣,٥٨٦	تستحق خلال أكثر من خمسة سنوات
٤٥,١١,٠٦٠	٤٦,٤٨٦,٧٩١	مخصص التدني في عقود التسهيلات
(٤,٣٣٦,٨٧١)	(٤,٧١٨,٩١١)	ايرادات عقود الاستهيلات غير المكتسبة
(٦,٦٨٢,٥١٤)	(٥,٦٧٤,٢٢٥)	ايرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة
(٦٥٤,٦٨٤)	(١,٠٠٧,١٧٥)	
٣٣,٤٣٥,٩٩١	٣٥,٠٨٦,٤٨٠	

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٤,٨٤٢,٤٠٨	٣,٧١٤,٣٥٣	عقارات
٢٨,٥٩٥,٣٠٥	٣٠,٠٧,٥٧٩	شركات
١١,٦٧٢,٣٤٧	١٢,٧٦٤,٨٥٩	قروض وكمبيالات
٤٥,١١,٠٦٠	٤٦,٤٨٦,٧٩١	اجمالي ذمم التقسيط
(٤,٣٣٦,٨٧١)	(٤,٧١٨,٩١١)	مخصص التدني في عقود التسهيلات
(٦,٦٨٢,٥١٤)	(٥,٦٧٤,٢٢٥)	ايرادات عقود الاستهيلات غير المكتسبة
(٦٥٤,٦٨٤)	(١,٠٠٧,١٧٥)	ايرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة
٣٣,٤٣٥,٩٩١	٣٥,٠٨٦,٤٨٠	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد خلال السنة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٤.٧٨٢.٩١٦	٤,٣٣٦,٨٧١	الرصيد في بداية السنة
-	٩٨٨,١٧٢	أثر تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩)
(٤٤٠,٥٦٦)	(١١٦,٦١٦)	المحصر خلال السنة
(٥.٤٧٩)	(٤٨٩,٥١٦)	شطب ديون خلال السنة*
٤.٣٣٦.٨٧١	٤,٧١٨,٩١١	الرصيد في نهاية السنة



فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط:

٢٠١٧		٢٠١٨		
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٧,٨٧٢,٣٣٠	-	٢٦,٦٨٩,٦٤٤	-	ذمم تقسيط غير مستحقة
٤,٣٧٠,٤٢٥	٣٩٩,٥٦٥	٧,١٨٦,٥٨٧	٤١٥,٩٠٦	١ - ٣ شهر
٦٩٧,٩٣٠	٢٨٠,٣٢٤	١,٥٠٥,٨٢١	٣٠٨,٧٨٨	٤ - ٦ شهر
٣٢٧,٥٢٥	١٠٣,٨٦٥	٦٢١,٩٧٦	١٨٧,٤٩١	٧ - ٩ شهر
٢٢٨,٠٦٦	١٠٢,٤٤٣	٤١٢,٤١٣	١٥٧,١٣٦	١٠ - ١٢ شهر
٤,٩٣١,٢٧٠	٣,٠٤٥,٠٧٤	٤,٣٩٦,١٢٦	٢,٨٧٦,١٩١	أكثر من ١٢ شهر
٣٨,٤٢٧,٥٤٦	٣,٩٣١,٢٧١	٤٠,٨١٢,٥٦٧	٣,٩٤٥,٥١٢	

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل المجموعة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٢٠١٧		٢٠١٨		
ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣,٠٤٧,٣٠٠	٤,٩٩٣,٤٧٥	٣,٤٠٢,٤٣٦	٧,٧٤١,٢٠٧	أرصدة عملاء - قضايا

بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة تم شطب مبلغ ٤٨٩,٥١٦ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون اول ٢٠١٨ (٢٠١٧ : ٥,٤٧٩) من مخصص الديون وشطب مبلغ ٩٨,٩٦٢ دينار من الإيرادات المتعلقة.

تفاصيل مخصص تدني الذمم بعد إضافة أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

٣١ كانون اول ٢٠١٨	
دينار	
٦٤٤,٤٠٤	المرحلة الأولى
٣٧٩,٩٤١	المرحلة الثانية
٣,٦٩٤,٥٦٦	المرحلة الثالثة
٤,٧١٨,٩١١	المجموع



ب. ذمم عقود تأجير تمويلي

تقوم المجموعة بمنح تمويلات عقارات لعملائها من خلال عقود تأجير تنتهي بالتمليك، حيث يبلغ متوسط آجال هذه العقود ٥ سنوات.

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٦,٣٣٣,٣٩٩	٥,٣٧٧,٣٨١	عقارات
١٦٣,٥٦١	٨٤,٦٥٥	شركات
٤,١٨٣,٢٤٧	٣,٦٦,٦٤٢	قروض
١٠,٦٨٠,٢٠٧	٩,٠٦٨,٦٧٨	اجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
(٢٢٨,٢٥٩)	(٣٦٢,٩٦٣)	مخصص التدني في عقود التأجير التمويلي
(١,٨٥٧,١٠٦)	(١,١٩٢,٠٠٠)	ايرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة
(٦٨,٧٣١)	(٨٣,٤٠٣)	ايرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة
٨,٥٢٦,١١١	٧,٤٣٠,٣١٢	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

يبين الجدول التالي فترات استحقاق ذمم عقود التأجير التمويلي بالصافي قبل تنزيل إيرادات التمويل المؤجلة خلال السنة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٤,٩٧٣,٩٤١	٤,٧٩٦,٣٦٦	تستحق خلال أقل من عام
٥,١٧٩,٣٣٣	٤,٠٤١,٠٥٠	تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمسة أعوام
٥٢٧,٢٣٣	٢٣١,٢٦٢	تستحق خلال أكثر من خمسة أعوام
١٠,٦٨٠,٢٠٧	٩,٠٦٨,٦٧٨	
(٢٢٨,٢٥٩)	(٣٦٢,٩٦٣)	مخصص تدني ذمم عقود تأجير تمويلي
(١,٨٥٧,١٠٦)	(١,١٩٢,٠٠٠)	ايرادات عقود التأجير التمويلي غير المكتسبة
(٦٨,٧٣١)	(٨٣,٤٠٣)	ايرادات معلقة ضمن اقساط مستحقة
٨,٥٢٦,١١١	٧,٤٣٠,٣١٢	

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تدني ذمم عقود تأجير تمويلي مستحقة ومتأخرة السداد خلال السنة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢٣٤,٠٥٩	٢٢٨,٢٥٩	الرصيد في بداية السنة
-	٤٣,٠٥٩	أثر تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩)
-	٣٣٤,٢٩٦	المضاف خلال السنة
(٥,٨٠٠)	(٢٤٢,٦٥١)	المحذر خلال السنة
٢٢٨,٢٥٩	٣٦٢,٩٦٣	الرصيد في نهاية السنة

تفاصيل مخصص تدني الذمم بعد إضافة أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

٣١ كانون اول ٢٠١٨	
دينار	
٦٦,٠٥٧	المرحلة الأولى
٣٣,٢١٢	المرحلة الثانية
٢٦٣,٦٩٤	المرحلة الثالثة
٣٦٢,٩٦٣	المجموع

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم عقود التأجير التمويلي:

٢٠١٧		٢٠١٨		ذمم تأجير تمويلي غير مستحقة
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧,٦٥١,٢٨٣	-	٥,٨٧٣,٥٨٠	-	ذمم تأجير تمويلي غير مستحقة
٧١١,٤٠٩	٥١,٧٩٧	١,١٩٠,٥٣٥	٤٤,٩٠٢	١ - ٣ شهر
١٣,٦٠٦	٢,٢٠٨	٢١٥,٤٥٢	٢٥,٧٩٩	٤ - ٦ شهر
٦٨,٢٢٥	١٨,٦٠٢	٢٨,٧٨٢	٥,٧٠٥	٧ - ٩ شهر
١٠٩,٨١٧	٢٣,١٣٨	٣٨,١٠٢	٨,٣٦٤	١٠ - ١٢ شهر
٢٦٨,٧٦١	٤٩,٥٤٥	٥٣٠,٢٢٧	١٣٨,٢٩٠	أكثر من ١٢ شهر
٨,٨٢٣,١٠١	١٤٥,٢٩٠	٧,٨٧٦,٦٧٨	٢٢٣,٠٦٠	

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل المجموعة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧		٣١ كانون الأول ٢٠١٨		أرصدة عملاء - قضايا
ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١١٣,٧٨٧	٨٤٢,٦٥٧	١٦٤,٥٨٦	٨٣٢,٨٦٢	

** إن جزءاً من ضمانات ذمم التقسيط وعقود التأجير التمويلي وقيمتها ٧,٦٥٥,٠٢٩ دينار (كمبيالات) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل ٩,٦٩٢,٥٥٩ دينار (كمبيالات) للعام ٢٠١٧ مودعة كضمانات مقابل أرصدة القروض والبنوك الدائنة للمنوحة للشركة.



الحركة على مخصص التدني:

المجموع	قروض عقارية	الأفراد	الشركات المتوسطة والصغيرة	
٤,٥٦٥,١٣٠	٥٧٠,٠٨٨	٣,٢٤٣,٧١٢	٧٥١,٣٣٠	رصيد بداية السنة
٢,٧٥٨,١٠١	١٨٥,١٣٨	١,٨٥٧,٣٦٤	٧١٥,٥٩٩	خسارة التدني على الأرصدة الجديدة خلال السنة
(١,٧٥١,٨٤١)	(١٥٧,٦٤١)	(١,٣٣٦,٩٥٢)	(٢٥٧,٢٤٨)	المسدد (Repaid/derecognized)
(٣٢,٨١٦)	(١,٣١٤)	(٢٣,٥٨٤)	(٧,٩١٨)	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
٢٣,٦٤٤	(١١٩)	٢١,٥٦١	٢,٢٠٢	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
٩,١٧٢	١,٤٣٣	٢,٠٢٣	٥,٧١٦	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(٤٨٩,٥١٦)	(١٠٠,٧١٢)	(٨,٨٥٥)	(٣٧٩,٩٤٩)	الديون المعدومة
٥,٠٨١,٨٧٤	٤٩٦,٨٧٣	٣,٧٥٥,٢٦٩	٨٢٩,٧٣٢	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

(٩) استثمارات عقارية - بالصافي

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٥٨٥,٠٠٠	٥٨٥,٠٠٠	مباني مقامة على اراضي *
(١١٧,٠٠٠)	(١٤٠,٤٠٠)	الاستهلاك المتراكم
٤٦٨,٠٠٠	٤٤٤,٦٠٠	

*يمثل هذا البند تخصيص ٢٤ وحدة سكنية من مشروع مدينة المجد السكنية لصالح الشركة وذلك بناءً على الاتفاق المبرم مع المطور شركة تعمير العقارية الدولية. علماً بأن الشركة استمكت الشقق وأصدرت سندات تسجيل باسمها. وقد بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل مخمن معتمد ٥٩٣,٤٦٥ دينار بموجب آخر تقييم عقاري متوفر لدى الشركة بتاريخ ٣١ اذار ٢٠١٨.

(١٠) ممتلكات ومعدات

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	سيارات	ديكورات	اجهزة وألات مكتبية وحاسوب	أثاث ومفروشات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
						٢٠١٨
						الكلية
٧٠٢,٦٠٤	٢,٦٣٧	٨٤,٥٠٠	٣٠٨,٤٧٦	٢٠٨,٠٢١	٩٨,٩٧٠	أول كانون الثاني ٢٠١٨
١٩٢,٢٥٧	٤٧,٠٠٩	-	٨٨,٢٧٦	٤٢,٤٣١	١٤,٥٤١	إضافات
١٦,٢٨٤	١٣,٦٤٧	-	٢,٦٣٧	-	-	تحويلات
(٨٩,٤٦٥)	-	-	(٧٤,٥٦٠)	(١٢,٥٠٠)	(٢,٤٠٥)	استبعادات
٨٢١,٦٨٠	٦٣,٢٩٣	٨٤,٥٠٠	٣٢٤,٨٢٩	٢٣٧,٩٥٢	١١١,١٠٦	٣١ كانون الأول ٢٠١٨

الإستهلاك المتراكم						
٥٣٢,٢٥	-	٤٦,٦٠	٢٣٣,٨٨١	١٧٧,٤٨٥	٧٤,٠٤٩	أول كانون الثاني ٢٠١٨
٨٨,٣٨٨	-	١٢,٦٧٥	٤١,٨٣٠	٢٢,٠٣٧	١١,٨٤٦	مصروف الاستهلاك
(٨٦,٤٢٣)	-	-	(٧٢,٦٠١)	(١١,٤٢٠)	(٢,٤٠٢)	ما يخص الاستبعادات
٥٣٣,٩٩٠	-	٥٩,٢٨٥	٢٠٣,١١٠	١٨٨,١٠٢	٨٣,٤٩٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٨
٢٨٧,٦٩٠	٦٣,٢٩٣	٢٥,٢١٥	١٢١,٧١٩	٤٩,٨٥٠	٢٧,٦١٣	صافي القيمة الدفترية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

* تتضمن الممتلكات والمعدات مبلغ ٦١١,٤٨٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وذلك قيمة موجودات مستهلكة بالكامل مقابل مبلغ ٣٧٧,٧١٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	سيارات	ديكورات	اجهزة وألات مكتبية وحاسوب	أثاث ومفروشات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠١٧						
الكلفة						
٨٩٢,٣٣٤	-	٨٤,٥٠٠	٥٠٢,٠٤٨	٢٠٧,٥٠٢	٩٨,٢٨٤	أول كانون الثاني ٢٠١٧
١٨,٠٥٨	٢,٦٣٧	-	٦,٠٤٣	٨,٦٩٢	٦٨٦	إضافات
(٢٠٧,٧٨٨)	-	-	(١٩٩,٦١٥)	(٨,١٧٣)	-	استبعادات
٧٠٢,٦٠٤	٢,٦٣٧	٨٤,٥٠٠	٣٠٨,٤٧٦	٢٠٨,٠٢١	٩٨,٩٧٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
الإستهلاك المتراكم						
٦٦١,٥٢٦	-	٣٣,٩٣٥	٤٠٢,٧٩٣	١٦٠,٩٢٥	٦٣,٨٧٣	أول كانون الثاني ٢٠١٧
٧٨,٢٦٤	-	١٢,٦٧٥	٣٠,٦٩٤	٢٤,٧١٩	١٠,١٧٦	مصروف الاستهلاك
(٢٠٧,٧٦٥)	-	-	(١٩٩,٦٠٦)	(٨,١٥٩)	-	ما يخص الاستبعادات
٥٣٢,٢٥	-	٤٦,٦٠	٢٣٣,٨٨١	١٧٧,٤٨٥	٧٤,٠٤٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
١٧٠,٥٧٩	٢,٦٣٧	٣٧,٨٩٠	٧٤,٥٩٥	٣٠,٥٣٦	٢٤,٩٢١	صافي القيمة الدفترية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(II) موجودات غير ملموسة

إن الحركة الحاصلة على الموجودات غير الملموسة (برامج الحاسوب والموقع الإلكتروني) خلال السنة هي كما يلي:

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	برامج الحاسوب والموقع الإلكتروني	
دينار	دينار	دينار	
٢٠١٨			
الكلفة			
٣٣٠,١٦٢	٤٩,١٧٤	٢٨٠,٩٨٨	الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠١٨
١٦,٣٤٥	١١,٨١٤	٤,٥٣١	الاضافات
(٢٢,٦٦٤)	(٢٢,٦٦٤)	-	استبعادات
-	(١٧,٧٠٠)	١٧,٧٠٠	تحويلات
٣٢٣,٨٤٣	٢٠,٦٢٤	٣٠٣,٢١٩	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨



٢٣٦,٨٩٤	-	٢٣٦,٨٩٤
١٨,٩٥١	-	١٨,٩٥١
٢٥٥,٨٤٥	-	٢٥٥,٨٤٥
٦٧,٩٩٨	٢٠,٦٢٤	٤٧,٣٧٤

الاطفاء المتراكم
الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠١٨
الاطفاء للسنة
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
صافي القيمة الدفترية ٢٠١٨

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	برامج الحاسوب والموقع الالكتروني
دينار	دينار	دينار

٢٥٦,٣٤٥	٢٣,٠٦١	٢٣٣,٢٨٤
٧٣,٨١٧	٤٩,١٧٤	٢٤,٦٤٣
-	(٢٣,٠٦١)	٢٣,٠٦١
٣٣٠,١٦٢	٤٩,١٧٤	٢٨٠,٩٨٨

٢٠١٧
الكلفة
الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠١٧
الاضافات
تحويلات
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢١٣,٦٥٦	-	٢١٣,٦٥٦
٢٣,٢٣٨	-	٢٣,٢٣٨
٢٣٦,٨٩٤	-	٢٣٦,٨٩٤
٩٣,٢٦٨	٤٩,١٧٤	٤٤,٠٩٤

الاطفاء المتراكم
الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠١٧
الاطفاء للسنة
الرصيد في ٣١ كانون الأول
صافي القيمة الدفترية ٢٠١٧

(١٢) بنوك دائنة

إن التسهيلات الممنوحة للشركة على شكل جاري مدين وهي بضمان تجيير كمبيالات بنسبة ١٢٠٪ من سقف الجاري مدين وجاري مدين مقابل كتاب تامين وبنسبة فائدة تتراوح بين ٧٪ - ٨٪ إن الهدف الرئيسي من هذه التسهيلات هو تمويل نشاط الشركة . تستحق جميع هذه التسهيلات خلال عام.

(١٣) قروض

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٧,٥٦٦,٣١٠	٧,٥٩٩,٩٣٥
٩,٧٧٩,٠٣٢	٧,١٣١,٢٥٠
١٧,٣٤٥,٣٤٢	١٤,٧٣١,١٨٥

قروض تستحق الدفع خلال عام
قروض تستحق الدفع خلال اكثر من عام

* إن الجدول المبين أدناه يبين القروض الممنوحة من قبل البنوك المحلية لتمويل نشاط الشركة:

رصيد ٢٠١٧	رصيد ٢٠١٨	سقف التسهيلات دينار	تاريخ الاستحقاق	نوع التسهيلات
٢,٩٤٤,٠١١	١,٧٦٤,٥٢٨	٤,٠٠٠,٠٠٠	أيار-٢٠٢٠	قرض متجدد
٣,٧٨٨,١٢٧	٢,٦٥٥,٢٤٧	٤,٠٠٠,٠٠٠	أيار-٢٠٢١	قرض متجدد
٢,٨١٢,٤٠٦	٨٧١,١٥٧	٣,٠٠٠,٠٠٠	حزيران-٢٠٢٢	قرض متجدد
١٠٢,٩٨٥	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	أيلول-٢٠١٩	قرض متناقص
-	٣٦٩,١٨١	١,٠٠٠,٠٠٠	نيسان-٢٠٢٠	قرض متجدد
٢,٧٩٠,٤٤٣	٢,٠٢٩,٤٩٤	٣,٠٠٠,٠٠٠	أيار-٢٠٢٠	قرض متجدد
٩٨٠,٨٠٠	٧٠٥,٨٤٢	١,٠٠٠,٠٠٠	كانون الاول-٢٠٢١	قرض متجدد
٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٥٥٥,٢٩٨	٢,٠٠٠,٠٠٠	أيار-٢٠٢١	قرض متجدد
١,٩٢٦,٥٧٠	١,٩٤٤,٤٣٨	٢,٠٠٠,٠٠٠	تشرين الثاني-٢٠٢١	قرض متجدد
-	٢,٨٣٦,٠٠٠	٢,٨٣٦,٠٠٠	تشرين الأول-٢٠٢١	قرض
١٧,٣٤٥,٣٤٢	١٤,٧٣١,١٨٥			

إن جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان كمبيالات بنسبة ١٢٠٪ الى ١٣٠٪ من رصيد القروض المستغلة أو كتب تامين.

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من بين ٦,٥٪ - ٨٪

حصلت الشركة على قرض بقيمة ٢,٨٣٦,٠٠٠ دينار من (صندوق سند للمشاريع متناهية الصغر والصغيرة والمتوسطة) في ٢٧ اب ٢٠١٨ بسعر فائدة ٦,٦٪ قابلة للتعديل وتستحق الفوائد كل ستة اشهر اعتبارا من ٥ تشرين الاول ٢٠١٨، ويستحق سداد هذا القرض على دفعات كل ستة اشهر . ويستحق اول قسط بتاريخ ٥ تشرين الاول ٢٠١٩ واخر قسط بتاريخ ٥ تشرين الاول ٢٠٢١ .

(١٤) أسناد قرض

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ كانون الاول ٢٠١٨	
دينار	دينار	
-	٣,٠٠٠,٠٠٠	اسناد قرض تستحق الدفع خلال عام
-	٣,٠٠٠,٠٠٠	

يمثل هذا البند أسناد قرض قامت الشركة بإصدارها بتاريخ ٩ شباط ٢٠١٨ لمدة ٣٦٠ يوم بسعر فائدة ٦,٧٥٪ وتستحق الفوائد كل ستة أشهر في ٧ آب ٢٠١٨ و ٢ شباط ٢٠١٩، هذا ويستحق سداد اسناد قرض بتاريخ ٣ شباط ٢٠١٩.



(١٥) مطلوبات أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
	١٢٧,٣٥٩	فوائد مستحقة الدفع
١٩٥,٠٩٠	٢٤٦,٠٨٤	ذمم دائنة
١١٩,٣٢١	٨١,٥٢٤	أرباح موزعة وغير مدفوعة
٦٢,٤٢٧	٩٥,٤٧٨	مصاريف مستحقة و غير مدفوعة
٨٦,٢١٨	٧٣,٩٥٠	أخرى
٤٦٣,٥٥٦	٦٢٤,٣٩٥	

(١٦) مخصصات أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢٩,٥٠٠	-	مخصص قضايا
٤١,٧٢٠	١١,٨٤٢	مخصص إجازات
-	٢٥,٧٠٦	مخصصات أخرى
٧١,٢٢٠	٣٧,٥٤٨	

(١٧) ضريبة الدخل

إن الحركات الحاصلة على الفروقات الزمنية المؤقتة الناتجة عن البنود غير القابلة للاقتطاع ضريبياً هي على النحو التالي:

موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	المبالغ المحيرة	الإضافات	أثر تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩)	الرصيد في أول كانون الثاني	البنود المشمولة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٤٢٢,٩٢٥	٥,٠٨١,٨٧٤	(٢,٣٩,٤٨٩)	١,٥٢٥,٠٠٢	١,٠٣١,٢٣١	٤,٥٦٥,١٣٠	مخصص تدني ذمم تقسيم مستحقة
٣٠٥,٣٦١	١,٠٩٠,٥٧٨	(٢٩٧,٢٩٧)	٦٦,٤٦٠	-	٧٢٣,٤١٥	إيرادات معلقة
-	-	(٢٩,٥٠٠)	-	-	٢٩,٥٠٠	مخصص قضايا
١٠,٥١٣	٣٧,٥٤٩	(٢,٩١٥)	٤٠,٤٦٤	-	-	مخصص اجازات مستحقة
٣,٣١٦	١١,٨٤٣	-	١١,٨٤٣	-	-	مخصص مكافآت موظفين
٤,٢٠٠	١٥,٠٠٠	-	١٥,٠٠٠	-	-	مخصصات اخرى محتملة
١,٧٤٦,٣١٥	٦,٢٣٦,٨٤٤	(٢,٣٦٦,٢٠١)	٢,٢٥٣,٦٦٩	١,٠٣١,٢٣١	٥,٣١٨,٠٤٥	

موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	الرصيد في ٣١ كانون الأول	القيمة المحيرة	الإضافات	الرصيد في أول كانون الثاني	البنود المشمولة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٠٩٥,٦٣٠	٤,٥٦٥,١٣٠	١,١٧٦,١٣٧	٧٢٤,٢٩٢	٥,٠١٦,٩٧٥	مخصص تدني ذمم تقسيم مستحقة
١٧٣,٦٢٠	٧٢٣,٤١٥	-	٧٢٣,٤١٥	-	إيرادات معلقة
٧,٠٨٠	٢٩,٥٠٠	-	٢٩,٥٠٠	-	مخصص قضايا
١,٢٧٦,٣٣٠	٥,٣١٨,٠٤٥	١,١٧٦,١٣٧	١,٤٧٧,٢٠٧	٥,٠١٦,٩٧٥	



إن الحركة الحاصلة على حساب موجودات ضريبية مؤجلة خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١,٢٠٤,٠٧٤	١,٢٧٦,٣٣٠	الرصيد في أول كانون الثاني
-	٢٤٧,٤٩٥	أثر تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩)
٣٥٤,٥٢٩	٨٨٥,٠٢٦	الإضافات خلال السنة
(٢٨٢,٢٧٣)	(٦٦٢,٥٣٦)	المحصر خلال السنة
١,٢٧٦,٣٣٠	١,٧٤٦,٣١٥	الرصيد في ٣١ كانون الأول

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٧٤٨,٢٩٨	٨٦٤,٤٨٠	الرصيد في أول كانون الثاني
(٩٠٦,٤٨٢)	(١,٠٦٨,٧١٦)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٠٢٢,٦٦٤	٩٣٧,٩٨٥	الضريبة المستحقة عن أرباح السنة
-	٥٠,٧٩٠	الضريبة المستحقة عن سنوات سابقة
٨٦٤,٤٨٠	٧٨٤,٥٣٩	الرصيد في ٣١ كانون الأول

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد يتكون من:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١,٠٢٢,٦٦٤	٩٣٧,٩٨٥	الضريبة المستحقة من أرباح السنة
-	٥٠,٧٩٠	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٧٢,٢٥٦)	(٢٢٢,٤٩٠)	أثر الغروقات الضريبية المؤجلة
٩٥٠,٤٠٨	٧٦٦,٢٨٥	

* تم احتساب الضريبة المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ بنسبة ٢٨٪ (٢٠١٧: ٢٤٪) وفقاً لقانون ضريبة الدخل الجديد لعام ٢٠١٨ والذي بدء العمل به إعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٩. وبموجب هذا القانون فإن نسبة الضريبة القانونية على الشركة ستصبح ٢٨٪ بدلاً من ٢٤٪.

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٤,٠٢٨,٥٨٩	٣,٨٧٤,٢٥٧	الربح المحاسبي
(٥٤٣,٨٠٥)	(٥٨٠,٦٥٥)	أرباح غير خاضعة للضريبة
٧٧٦,٣١٥	٦١٤,٦٧٠	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
٤,٢٦١,٠٩٩	٣,٩٠٨,٢٧٢	الربح الضريبي



نسبة ضريبة الدخل *	٢٤٪	٢٤٪
نسبة الضريبة المؤجلة *	٢٨٪	٢٤٪

الوضع الضريبي لشركة التسهيلات التجارية الأردنية (شركة تابعة) :

تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٤.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن الأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ في الموعد المحدد قانوناً، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية .

قامت الشركة بتقديم إقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الإقرارات المقدمة عن الأعوام من ٢٠٠٩ وحتى ٢٠١٣.

قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي) بتقديم كشوفات التقدير الذاتي حتى نهاية عام ٢٠١٤ وتم قبولها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بنظام العينات دون تعديل كما تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي للعامين ٢٠١٥ و ٢٠١٦ وتم قبولها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حسب نظام العينات دون تعديل.

قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي) بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عام ٢٠١٧ في الموعد المحدد قانوناً، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

قامت الشركة التابعة (شركة التسهيلات الأردنية للتأجير التمويلي) بتقديم إقرارات الضريبة العامة على المبيعات في الموعد المحدد قانوناً ، وقد قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيق الإقرارات المقدمة حتى عام ٢٠١٣.

في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة التسهيلات التجارية الأردنية وشركتها التابعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

(١٨) احتياطات

احتياطي قانوني

تمثل المبالغ المجتمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأس مال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي مخاطر مصرفية عامة

يتم احتساب احتياطي مخاطر مصرفية عامة لذمم التقسيط وذمم التأجير التمويلي للعملاء وبالنسبة المحددة من قبل البنك المركزي الأردني وهي ١٪ من الذمم العاملة*.

* بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) فقد تم نقل الرصيد المتراكم لبند احتياطي مخاطر مصرفية عامة و البالغ رصيده ٣٨٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ الى بند الأرباح المدورة للتقاص مع اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

(١٩) إيرادات تشغيلية أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٤٠٣,٧١٠	٤٦٧,٤٠٦	رسوم تحصيل وغرامات تأخير وشيكات مرتجعة وأخرى
١٣٦,٢٩٢	١٤٥,١٧٣	رسوم فتح ملف
١٠١,٢٧٤	٣٢٥,٨٨٦	رسوم تاجيل اقساط
١٠٦,٠٦٩	٩٤,٠٥٤	ايرادات بطاقات ائتمانية
٧٤٧,٣٤٥	١,٠٣٢,٥١٩	



(٢٠) رواتب وأجور ومنافع الموظفين

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٩٢٣,٤٦٩	٩٦٥,٦٣٣	رواتب وأجور
١١٣,٨٠٩	١١٨,٣٣٥	حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
١٦١,٨٠٩	١٦١,١٠٩	مكافآت وحوافز
٧٣,٤٤٤	٩٦,٨٤٨	التأمين الصحي
١٣,٦٣٩	١٢,٩٦٧	متفرقة
١,٢٨٦,١٧٠	١,٣٥٤,٨٩٢	

(٢١) مصاريف إدارية

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٦٨,١٤٤	١٩٣,٩٤١	إيجارات
٤٦,٨٥٥	٥٤,٤٢٧	صيانة
٤١,٣٦٢	٤٣,١٠٣	مصاريف اتصالات وبريدية
٦,٢٠٠	٦٣,٣٣٣	بدل تنقلات و مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٤٤,٦٧٨	١٧,٦٧٧	عمولات تجارية
٥٣,٦٩٦	٥٧,٨٣٠	أتعاب مهنية
٢٦,١١٢	٢٨,٨١٤	مياه وكهرباء
٣,٩٦٤	٢,٥٦٥	سفر وتنقلات
٢٩,٣٩٣	٣٠,٠٨١	رسوم واشتراكات
٧,٢٣٧	٩٠,٥٥٣	ضريبة مبيعات
٩,٢٦٠	١١,٤٦٢	ضيافة
١١,٩٧١	١٣,٤١٧	قرطاسية ومطبوعات
١٢,٤٦٩	٤٢,٢٦٩	رسوم قضايا
٧,٠١٢	٦,٦٧٩	مصاريف انعقاد الهيئة العامة
٣٣,٦٤٢	٣٩,٠٧٥	دعاية و اعلان
٢٣,٤٠٠	٢٣,٤٠٠	استهلاك استثمارات عقارية
٩٠,٩٧٢	١٢٧,٢٦٤	متفرقة
٧٣٣,٣٦٧	٨٤٥,٨٩٠	

(٢٢) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

٢٢-١ قائمة المركز المالي الموحدة

الشركة الام	الشركات التابعة	الادارة والادارة التنفيذية العليا	الموظفين واقربائهم واعضاء مجلس الادارة واقربائهم	٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	-	٢٦,٨٣٤	١,٨٦٠,٤٨٧	٢٦,٨٣٤	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١,٩٤٤,٤٣٧	-	-	-	٢,٦٠١,٢٤٨	١,٩٤٤,٤٣٧	قروض
-	١,٤١٢,١٠٥	-	-	٧٢,٨١٥	١,٤١٢,١٠٥	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
٣١٦,٤٨٥	-	-	-	٩٣,٥٥٠	٣١٦,٤٨٥	حسابات جارية



٢٢- قائمة الدخل الشامل الموحدة

٢٠١٧	٢٠١٨	الجهة ذات العلاقة			
		الموظفين واقربائهم واعضاء مجلس الادارة واقربائهم	اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا	الشركات التابعة	الشركة الام
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٣٣,٧٠٧	٦٥,٦٤٦	٤,٩٢٩	-	٦,٧١٧	-
١٥٧,١٥١	١٥٢,٣١٠	-	-	-	١٥٢,٣١٠

إن رصيد الكفالات مع الشركة الأم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ يبلغ ٣٠,٠٠٠ دينار (٢٠١٧: ٣٧,٠٠٠ دينار).

تم استبعاد الأرصدة والمعاملات مع الشركات التابعة في هذه القوائم المالية الموحدة وتظهر للتوضيح فقط.

٢٢-٣ رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت الرواتب والمكافآت للإدارة التنفيذية للشركة ما قيمته ٤٠٠,٥٤٤ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل ما قيمته ٤٥٤,٦١٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

(٢٣) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد إلى مساهمي للشركة

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٣,٠٧٨,١٨١	٣,١٠٧,٩٧٢	ربح السنة العائد لمساهمي الشركة (دينار)
١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
٠,١٨٧	٠,١٨٨	

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح السنة مساوية للحصة المخفضة حيث إن الشركة لم تصدر اية ادوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(٢٤) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي في سوق عمان المالي.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.



المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
-	-	-	-
-	-	٢٠٢,٤٩٦	٢٠٢,٤٩٦
-	-	٢٠٢,٤٩٦	٢٠٢,٤٩٦

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٣١ كانون الأول ٢٠١٧

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

-	-	١٩٥,١٦٤	١٩٥,١٦٤
-	-	-	-
-	-	١٩٥,١٦٤	١٩٥,١٦٤

(٢٥) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
١٣٩,٥٠٠	٢٧,٠٠٠
١,٠٠٠	٩,٣٥٠

كفالات بنكية

ويقابلها تأمينات نقدية تتمثل بما يلي:

تأمينات نقدية

(٢٦) القضايا المقامة على الشركة وشركتها التابعة

بلغت قيمة القضايا المقامة ضد الشركة ٢٥٨,٤٩٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل ٣٩,٢٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا صفر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل ٢٩,٥٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة التابعة (شركة التسهيلات الاردنية للتاجير التمويلي) ٢٢,٠٤٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل ٣٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ فيما بلغ رصيد المخصصات لمواجهة هذه القضايا صفر دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (صفر : ٢٠١٧). وفي تقدير الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا.

(٢٧) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ لتتناسب مع التبويب للقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.





AL TAS-HEELAT
التسهيلات

Annual Report No. 38
2018

Annual Report 2018



His Majesty King Abdulla II
King of Hashemite Kingdom of Jordan



His Royal Highness
Prince Hussein Bin Abdulla II



BOARD MEMBERS



BOARD MEMBERS

Mr. Jamal Mohammad Fariz/ Chairman
Representative of Tamkeen Leasing Com.

Mr. Muhannad Zuhair Boka / Vice-Chairman
Representative of Tamkeen Leasing Com.

Mr. Tareq “Mohammad Nazih” Sakkijha / Member
Representative of Tamkeen Leasing Com.

Mis. Rima Abdallah Said Daher / Member
Representative of University of Jordan Investment Fund

Mr. Nasser Awwad Al Khaldi / Member

General Manager
Mr. Eyad Mohammad Jarrar

Auditor
Pricewaterhouse Coopers-Jordan (PWC)

Legal Consultant
Mr. Mohammad Ali. Al - Hiasat

MESSAGE FROM THE CHAIRMAN

In the Name of God the Merciful the compassionate,,,

Dear Shareholders,

It is an honor and pleasure to welcome you on behalf of myself and the board members to the 38TH General Assembly and to share the annual report about the Company's activities and achievements for the year 2018.

Being the first lending company of its type in Jordan, JOTF was founded in 1983 and, due to the continuous achievements of its objectives.

In 2018 JOTF has achieved a net profit of JOD 3,107,972 compared to JOD 3,078,181, in 2017.

The company has closed the earlier pending income tax cases for the years 2009 and 2010, and currently there are no tax cases between the company and income tax department.

Total assets reached JOD 48,327,222 in 2018 compared to JOD 46,409,846 in 2017 with a growth of 4%. These positive results have increased the net shareholders equity to JOD 27,271,217 from JOD 24,939,648 in 2017, with a growth of 9,3 % . The return on capital at the end of 2018 was 18.8% compared to 18.7% at the end of 2017.

Dear Respected Shareholders,

The Company has complied with the Corporate Governance Guidelines and has accordingly established Risk , Compliance and Internal Control Departments to ensure full adherence to the guidelines.

As a subsidiary of Invest Bank, JOTF started implementing CBJ instructions in regards of provisions and in accordance with IFRS 9 measures effective 2018.

JOTF is focusing on different segments mainly SMEs & retail lending as well as it's core business in auto financing.

The company also keeps pace with the development and the search for new markets and review credit policies periodically to be able to provide appropriate services to customers, and attract new customers as well as provide new services and products in addition to the ease and speed of transactions.

Finally, I would like to express on my behalf and on behalf of the board members my sincere appreciation and gratitude for all JOTF employees and their efforts and loyalty in serving the Company and its clients. I would also like to thank all our clients and shareholders for their continuous trust and support.

Furthermore, the Board of Directors would like to do the following:

- 1-Review of the minutes of the previous regular general assembly's meeting.
- 2-Discuss and endorse the Report by the Board of the Directors for fiscal year 2018 and the Company's action plan.
- 3-Listen to the independent external auditor report of the Company for fiscal year 2018.
- 4-Discuss and endorse the balance sheet, profit and loss statement, distribution statement for the fiscal year ending 31/12/2018.
- 5-Approval of the appointment of Mr. Nasser Awwad Al Khaldi as a member of the Board of Directors replacing Invest Bank representative.
- 6-Deem the Chairman and board members as discharged of duties of trust and any liabilities whatsoever and howsoever arising for the year 2018.
- 7-Elect an independent external auditor for the fiscal year 2019.
- 8-Any other issues the General Assembly proposes to include in the agenda provided such proposal is approved by a number of shareholders who represent no less than 10% of the shares represented in the meeting.

Sincere Regards,

Jamal Fariz
Chairman



1- Highlights on the Company's main activities, geographical locations, capital investment volume and number of employees:

A. Company's Main Activities

JOTF focuses on Retail lending such as, and not limited to (Personal loans, Car finance, Mortgage, Credit cards) and SMEs. Furthermore, leasing and Islamic products are among the Company's offering portfolio.

B. the Company's Geographical Locations and Number of Employees per Location

Geographical Location	Address	Tel	No. of Employees
Head Office	Abdel Hameed Sharaf St, Bldg 52 Al Shemeisani	06-5671720	53
Main Branch	Abdel Hameed Sharaf St, Bldg 52 Al Shemeisani	06-5671720	5
Outdoor Sales/ Dabouq	Khair al-Din Maani Street Building No. 41, Dabouq	06-5373837	5
Al Madina Branch	Near Sport City, Opposite to Sarh Al Shaheed	06-5158816	5
Al Wehdad Branch	Opposite to Al Taiebat Village	06-4735666	5
Al Zarqa Branch	Amman – Al Zarqa Road	05-3968880	4
Erbid Branch	Near Al Qubba Roundabout	02-7255959	3
Al aqaba Branch	Jordanian Royal Bldg, Opposite To Princess Haya Hospital	03-2042225	5
Total Number of Employees			85

C. Total shareholders' Equity

The Company has a total equity of JD 27,271,217 of which JD 16,500,000 represent the paid-up capital, JD 3,292,986 is a mandatory reserve and JD 7,470,899 is retained earnings.

2. Description of subsidiaries, their nature of work and activities

Jordan Trade Facilities Company owns Jordan Facilities Company for finance Leasing, which is a limited liability company established in 5/5/2010; with a registered and fully paid in capital of 2 Million Jordanian Dinars. , and its main business activities are leasing commodities, The Company currently has one employee.



3. Board Members / Senior Managers: Names, Titles and a Brief on Each of Them

BOARD MEMBERS

Mr. Jamal Mohammad Fariz / Chairman – Representative of Tamkeen Leasing Com.

Member since	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
22/9/2016	20/9/1958	Jordanian	B.A, Business Administration, 1980
Experience	2011- Present: General Manager at Tamkeen Leasing Com. 1982-2011 banking experience * Chairman of Board of Directors of Jordan Europe Business Association (Jeba). * Chairman of Board of Directors of Haya Cultural Center. * Board of Director of Jordan Chamber of Commerce. * Board of Directors of Amman Chamber of Commerce Member / Treasurer. * Board of Director of Global Compact. * Board of Director of Hajj Fund. * Honorary Chairman/ Inter-Arab Cambist Association (Arab Foreign Exchange Dealers).		

Mr. Muhannad Zuhair Boka/ Vice-Chairman – Representative of Tamkeen Leasing Com.

Member since	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
22/9/2016	19/6/1975	Jordanian	B.A ,science in Economics, 2000
Experience	2012- Present: Assistant General Manager, Commercial & SME Banking at Investbank Amman, Jordan 2011-2012: Co-Head, Corporate Banking HSBC Bank Middle East, Amman, Jordan 2010-2011: Head, Business Banking (Jordan) & Commercial Banking (Ramallah) HSBC Bank Middle East, Amman, Jordan 2009-2011: Head, Global Payments and Cash Management (PCM) HSBC Bank Middle East, Amman, Jordan 2007- 2008: Assistant Vice President, Business Banking, Washington Mutual Bank, Inc, Orange County, California 2006- 2007: Assistant Vice President, Business Banking, Wachovia Bank N.A., Orange County, California 2005- 2006: Assistant Vice President, Business Banking, Wells Fargo Bank, Orange County, California 2003-2005: Senior Business Specialist, SME Wells Fargo Bank, Orange County, California		

Mr. Tareq “Mohammad Nazih” Sakkijha / Member – Representative of Tamkeen Leasing Com.

Member since	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
22/9/2016	16/6/1977	Jordanian	Master Degree, Business Administration, 2002
Experience	2011 - Present Assistant General Manager / Head of Consumer Banking at Invest Bank 2008 - 2011: Product Development Manager- Credit Cards - Arab Bank Plc Group 2006 - 2008: Personal Loans and Credit Card Sales Manager at Standard Chartered Bank 2005-2006: Consultant - Nextmove Jordan		



Mrs . Rima Abdallah Said Daher / Member – Representative of University of Jordan Investment Fund

Member since	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
3/1/2018	10/7/1974	Jordanian	Bachelor Accounting 1996
Experience	2017 – present Acting Director of Financial Funds Unit at the University of Jordan 2014-2017 Director of the Finance Department at the University of Jordan 2011-2014 Acting Director of the Finance Department at the University of Jordan 2006-2011 Head of Accounting Division at the University of Jordan 1997-2006 Accountant at the University of Jordan		

Mr. Nasser Awwad Al Khaldi -- Member

Member since	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
22/5/2018	21/10/1966	Jordanian	Bachelor of Electrical Engineering - 1989
Experience	2013 - 2018 CEO - Dead Sea Company (Samarah) 2007 - 2013 CEO - Jordan Dubai Properties 2002 - 2007 CEO - Jordan Projects for Tourism Development (Tala Bay) 1998 - 2002 CEO - Abujaber Investment 1996 - 1998 Director-Jordan Mobile Telephone Services (Zain) 1995 - 1996 Manager-Global One 1993 - 1995 Network Specialist – GBM (IBM) 1989 - 1993 Officer – Royal Jordanian Air Force		

Mr. Nabil George Safadi / Vice-Chairman – Representative of Tamkeen Leasing Com. up to 18/1/2018

Member since	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
22/9/2016	22/8/1955	Jordanian	B.A, Business Administration, 1977
Experience	2015/9 Invest bank / Consultant till now. 2014/9 Invest bank / Chief Operations officer 2014/8 – 2011/11 Invest bank / AGM , Remedial, Collections and Legal 2009/6 Arab Bank / Jordan - Global Head of Collections ,Gulf, Levant and North Africa 2008/11 Arab Bank / UAE - Global Head of Collections, Gulf , Levant and North Africa 1977-2008 Standard Chartered Bank / Jordan - Head of Credit and Collections / Acting Head of Consumer Banking.		

Mr. Awni Mahmoud Diab A'mar/ Member – Representative of Tamkeen Leasing Com. up to 30/4/2018

Member since	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
22/9/2016	1/2/1972	Jordanian	Master Degree in banking and financial studies, 1996. B.A , economy and statistics 1994 .
Experience	1997 – Present : Investment Bank Executive Manager – Subsidiary Credit Review .		



Miss. Mais Adnan Alshalabi / Member – Representative of Invest Bank - up to 21/5/2018

Member since	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
22/9/2016	1/1/1975	Jordanian	B.A ., Accounting 1996 & CMA
Experience	Since Sep 2013 CFO/ INVESTBANK 2013 – 2012 : Executive Manager / Head of Managerial Accounting Department/ INVESTBANK 2011 -2007 : Head of Financial Control Department/ Capital Bank 2007 -2002 : Head of MIS Department/Finance/ Cairo Amman Bank 2002 -1996 : Several positions in Finance /Planning and Procedures Developing Departments/ Cairo Amman Bank Board Member of Al Imdad Company Board Member of Tamkeen leasing co. Chairman of mawared brokerage company Since 2011 Member of Institute of Management Accountants (IMA)		

Mr . Hisham Mousa Rajha / Member – Representative of Tamkeen Leasing Com up to 30/4/2018

Member since	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
18/1/2018	19/12/1975	Jordanian	Bachelor Accounting 1996
Experience	2011 - present: Assistant General Manager at Tamkeen Leasing Company 2010-2011 Financial Manager at Al Manhal Furniture Manufacturing Company 2009-2010 Deputy General Manager of Al Ramleh Leasing Company 2005-2009 Acting Head of Marketing and Leasing at Arab National Leasing Company 1996-2004 Accountant in a number of companies		

EXECUTIVE MANAGEMENT

Mr. Eyad Mohammad Jarrar / GM

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
2/11/2014	16/11/1971	Jordanian	B.A., Economics
Experience	2014 - Present: General Manager at Jordan Trade Facilities Company 2008 - 2014: Executive Manager – Head of Retail Banking Group at Bank of Jordan. 2007 - 2008: Middle & North Amman District Manager at Arab Bank 1997 - 2007: Vice President - Retail Banking of Sharjah & Northern Emirates at Mashreq Bank psc UAE.		



Mr. Ziad Hussein Husni Saleh / Administration Manager

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
21/1/1984	21/1/1962	Jordanian	B.A. in Business Administration
Experience	1984 - Present: Jordan Trade Facilities Company/Administrative and Shareholders Affairs Department. 1981 - 1983: Military Consumer Establishment/Accountant.		

Mr. Moaad Ahmad Mohammad Anasweh / Branches and Sales Manager

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
18/9/2016	12/12/1984	Jordanian	Master degree / Investment and finance / 2009
Experience	2016 - Present: Branches and sales manager at Jordan Trade Facilities Company. 2010 - 2016: Agency Executive at MetLife company 2006-2010: Assistant Branch Manager at Bank of Jordan		

Mr. Malik Ali Mohammad Al Radaideh/Credit, Collection and Legal Manager up to 9/8/2018

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
1/11/2016	21/8/1981	Jordanian	BSc ,Major Computer Science ;Minor in Financial and Banking Sciences
Experience	2016 - 2018: Credit, collection, and legal Manager at Jordan Trade Facilities Company. 2015 - 2016: Internal Control Manager at Invest Bank. 2014-2015: Credit Administration Manager at Invest Bank. 2011-2014: Collection and Recovery Manager at Invest Bank. 2009-2011: Assistant Manager/Supervisor Credit Delinquency Control at Arab Bank plc – Jordan. 2007-2009: Supervisor Credit Delinquency Control at Arab Bank plc – UAE. 2005-2007: Employee Collection at National Bank of Ras Al Khaimah – UAE.		

Mr. Khaled Mohammad Abualrob / Assistant Financial Manager

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
17/10/2004	22/8/1977	Jordanian	B.A., Accounting
Experience	2004 - Present: Assistant Finance manager at Jordan Trade Facilities Company. 2003 - 2004: Accountant at the AL-Mayadeen Contracting Establishment. 2002-2003: Accountant at Arab Electrical Industries PLC.. 2001-2002: Accountant at Alqwoa Establishment for Engineering.		



Mr. Mohammad Lafi / Credit and Research Manager

Appointment Date	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
4/9/2016	29/1/1987	Jordanian	B.A., Business Information Systems
Experience	2016 – present: Credit and Research Manager at Jordan Trade Facilities Company. 2015 - 2016: Core Segments & Products Manager at Bank of Jordan. 2012 - 2015: Products Development Supervisor/ Assets at Bank of Jordan. 2008 - 2012: Products Development Employee at Bank of Jordan.		

4. Statement of Major Owners of Issued Shares by the Company, Number of Shares Owned by Each and Ownership Percentage Comparing to the Previous Year (Who Own 5% and Above):

Name	31/12/2017		31/12/2018	
	Number of Stocks	Share %	Number of Stocks	Share %
Tamkeen Leasing Com.	15,430,385	93.5%	15,430,385	93.5%

5. Company's Competitive standing within the Sector of its Business Activities, Main Markets and its Share in the Local and International Markets:

-The Company operates in the local market, and managed to gain a good market share among competitors with various product offerings such as:

Auto financing, SMEs, Leasing, Mortgage, Murabaha , Credit cards and Consumer Loans.

- JOTF has expanded it's SMEs lending as the company's future strategy is to compete in this vital sector.

-The sector of finance companies in Jordan is one of the important sectors as it is complementary to the activity of banks by providing financing solutions to their customers taking into account their privacy and requirements

6. The Degree of the Company's Reliance in conducting its operations on specific providers and/or clients (locally and internationally).

The Company does not depend on a specific provider and/or main clients whose transaction amounts equals or exceeds 10% of the total booking.

7. Government protection or privileges obtained by the Company or any of its products under laws and regulations or others:

* Under applicable laws, regulations or others, the Company and its products do not have any government protection or any other privileges.

* The Company has not obtained any patents or franchising rights.

8. Decisions issued by the Government, international organizations or any other authority that constituted material effect on the Company's business, its products or competitiveness:

* There are no decisions issued by the Government, international organizations or any other authorities that have material impact on the Company's business or any of its products or competitiveness exception of the new income tax law, which raised the tax rate on financial companies from 24% to 28%

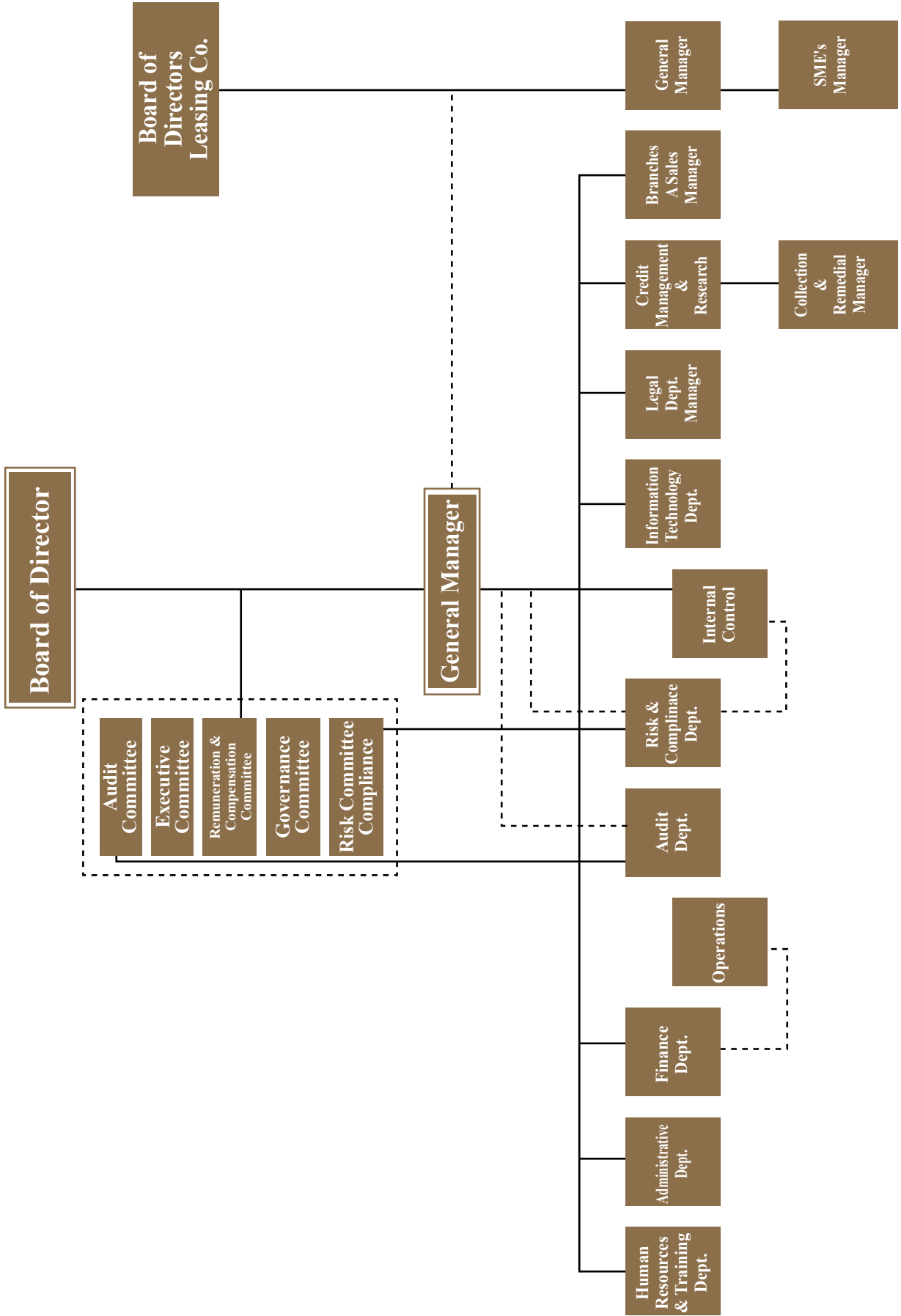
* International Quality Standards do not apply to the Company's business.

9. The Company's organizational structure and number of employees

As of 31/12/2018, the number of the Company's employees was (85) compared to (84) in 2017.



JORDAN TRADE FACILITIES ORGANIZATION STRUCTURE 2018



B. Employees Categories and Qualifications

Educational Qualification	Categories	No. of Employees
Master's degree	Admin. Employees	4
Bachelor's	Admin. Employees	66
Average Diploma	Admin. Employees	5
High School	Admin. Employees	4
High School	General Services	5
Less than High School	General Services	1
	Total	85

C. Training Courses

Training Programs during 2018	Number of Employees
IFRS 9 (International Financial Reporting Standards)	3
Interactive dashboard and Dynamic Report	1
Eligibility Program (for company products, procedures and policies)	33
Principles and applications of corporate governance and internal audit policies and procedures	1
Credit Query Service (CRIF)	1
Anti Money Laundering	34
SMEs Financing (POS)	25

10. Risks to which the Company is exposed to:

There are no risks that the Company may be exposed to during the next fiscal year that have any material impact on operations.

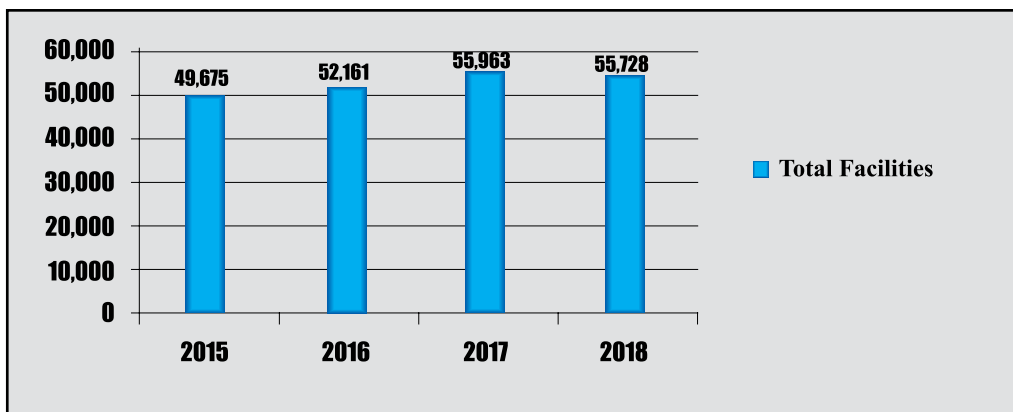
11. Company's achievements and major events during the fiscal year:

- The Board of Directors held nine meetings in 2018.
- As plan to diversify its funding sources, JOTF managed to issue JOD 3 million bond with one year maturity and managed to secure a USD 4 million dollar(equivalent in JOD) loan from a foreign lending fund (Sanad) to be repaid over three years .
- Internal control and compliance departments were created to ensure full compliance to control measures.
- New central operations department was also introduced to segregate tasks and to ensure highest standards of control and smooth work flows.
- Anew branch in Dabouq was added of JOTF network as per the company's expansion plan.
- New policies and procedures were introduced and implemented in line with governance regulations to ensure full control and transparency.



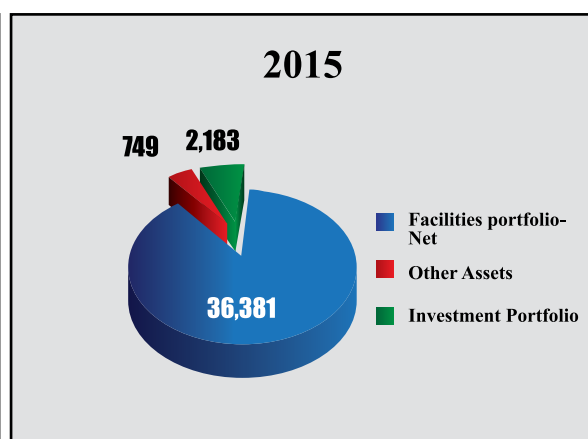
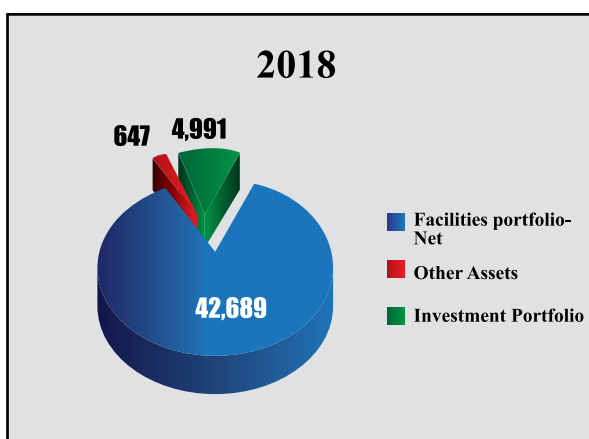
Total facilities portfolio over the last four years (in thousand Dinars):

Year	Total Facilities
2015	49,657
2016	52,161
2017	55,963
2018	55,728



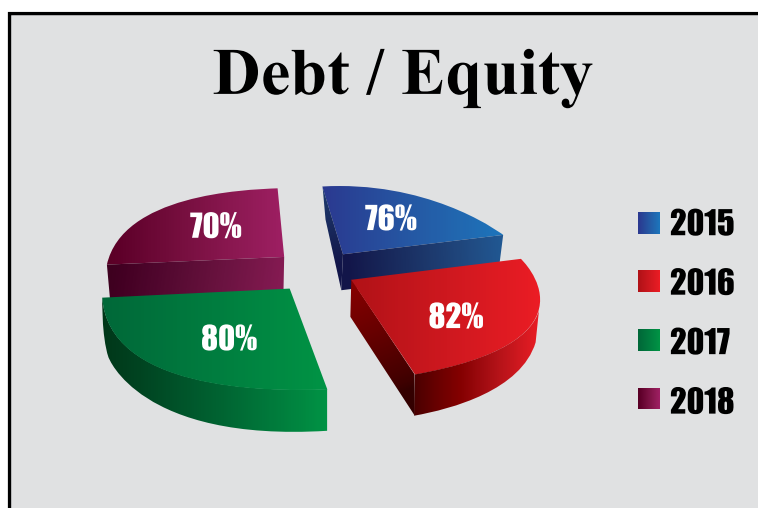
The following is detailed description about the company's assets for the past four years (in thousands JD)

Year	2015	2016	2017	2018
Facilities portfolio –Net	36,381	37,919	42,135	42,689
Investment portfolio	749	737	663	647
Other assets	2,183	2,373	3,612	4,991
Total assets	39,313	41,052	46,410	48,327



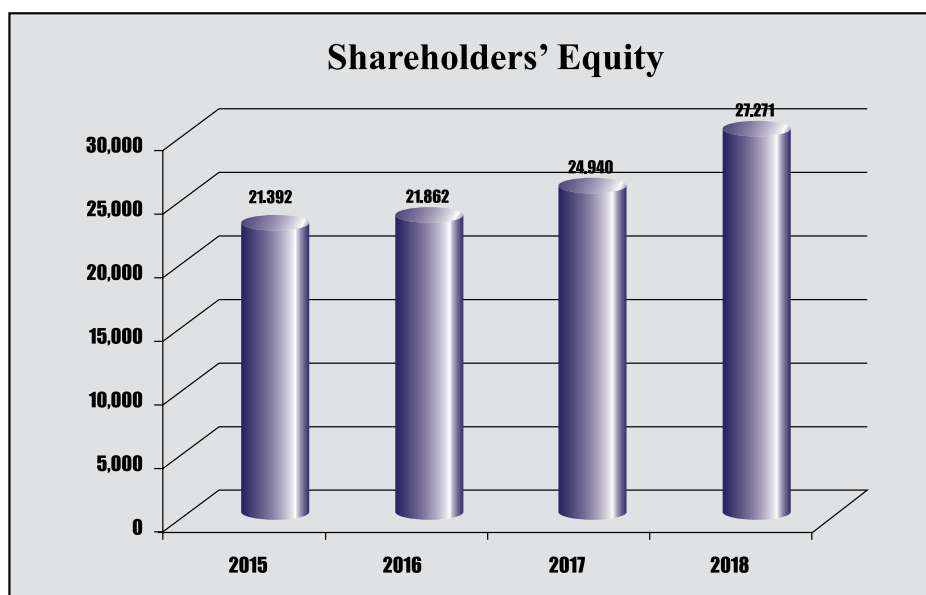
Company's leverage details from 2015 to 2018:

Year	Debt (in thousands)	Shareholders' Equity (in thousands)	Debt/Equity
2015	16,180	21,392	76%
2016	17,914	21,862	82%
2017	19,829	24,940	80%
2018	19,105	27,271	70%



Owners' Equity and details on profitability from 2015-2018

Year	Shareholders' Equity (in thousands)	Profit after tax and fees (in thousands)	Return on Equity	EPS
2015	21,392	2,278	10.6%	0.138
2016	21,862	2,120	9.7%	0.128
2017	24,940	3,078	12.3%	0.187
2018	27,271	3,108	11.4%	0.188



12. Financial impact from extraordinary operations occurred during the fiscal year and not included in the Company's main activities

There is no financial impact from any extraordinary operations occurred during the fiscal year.

13. Time series for realized profit and loss, dividends, net shareholders' equity and securities rates throughout the last five years

Year	2014	2015	2016	2017	20018
Net profit before tax and provisions (in thousand Dinars)	2,888	4,034	3,922	3,621	3,845
Net profit after tax and provisions (in thousand Dinars)	1,479	2,278	2,120	3,078	3,108
Dividends (in thousand Dinars)	1,155	1,650	-	-	-
Net Shareholders' Equity (in thousand Dinars)	20,271	21,392	21,862	24,940	27,271
Price per Share (in Dinar)	0.950	1.380	1.050	1.10	1.060

14. Company's financial standing analysis and business results during the fiscal year

No.	Index	Percentage
1	Stock Turnover	0,99 %
2	Return On Investment	6,4%
3	Return On Equity	11,4%
4	Return On Capital	18,8%

15. Company's developments, future plans and Boards' outlook

Management seeks to develop, diversify and increase productivity to achieve the highest possible returns to shareholders by:

*Increasing it's share in the domestic market.

* Continuing to finance small and medium-sized enterprises (SMEs)

*Diversity in products by introducing new products to penetrate and reach the largest segments of the Jordanian society.

* Enhance Fire Wall protection system to ensure the maximum safety and in line with regulations .

* Further development of human capital through specialized training.

16. Audit Remunerations

Remuneration for the Company's auditors, PWC was JD 16,820 inclusive of sales tax.



17. Statement of the number of securities registered in the names of board members, executive personnel, their relatives, relatives of the board members and companies they control compared to last year

Board Members

Name	Nationality	Title	Number of Shares	
			31/12/2017	31/12/2018
Tamkeen Leasing Com. represented by: Mr. Jamal Mohammad Fariz	Jordanian	Chairman	15,430,385	15,430,385
Mr. Muhannad Zuhair Boka	Jordanian	Vice Chairman	2,200	2,200
Mr. Tareq "Mohammad Nazih" Sakkijha	Jordanian	Member	000	000
Mr. Nabil George Safadi up to 18/1/2018	Jordanian	Vice Chairman	000	000
Mr. Awni Mahmoud Diab A'mar up to 30/4/2018	Jordanian	Member	000	000
Mr. Hisham Mousa Rajha from 18/1/2018 up to 30/4/2018	Jordanian	Member	000	000
Invest Bank, represented by: Miss. Mais Adnan Alshalabi up to 21/5/2018	Jordanian	Member	269,597	229,597
University of Jordan Investment Fund, represented by: Mrs. Rima Abdallah Said Daher	Jordanian	Member	77,000	77,000
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi from 22/5/2018	Jordanian	Member	000	10,000

Senior Executive Management

No.	Name	Nationality	Title	Number of Shares	
				31/12/2017	31/12/2018
1	Mr. Eyad Mohammad Jarrar	Jordanian	General Manager	-----	-----
2	Mr. Ziad Hussein Husni Saleh	Jordanian	Administration Manager	5,500	5,500
3	Mr. Moath Ahmad Alanasweh	Jordanian	Branches and Sales Manager	-----	-----
4	Mr. Malik Ali AlRadaideh up to 9/8/2018	Jordanian	Credit, Collection & Lega Manager	-----	-----
5	Mr. Khaled Mohammad Abualrob	Jordanian	Assistant Financial Manager	-----	-----
6	Mr. Mohammad Iafi	Jordanian	Credit and Research Manager	-----	-----

Relatives of the Board Members and Senior Executive Management:

- There are no shares registered in the name of relatives of the board members or in the name of the senior executive management.
- There are no shares registered in the name of companies controlled by any of the board members or of the senior executive management



18. Benefits, Remunerations and Travel Allowances of the Board Chairman and Members, and Senior Executive Management in 2018

Benefits, Remunerations and Travel Allowances of the Chairman and Board Members as the following:

Board Member Name	Title	Travel and Transportation Allowance to Board	Remuneration for 2017	Total
Tamkeen Leasing Com. represented by:				
Mr. Jamal Mohammad Fariz	Chairman	5,000	5,000	10,000
Mr. Muhannad Zuhair Boka	Vice Chairman	5,000	5,000	10,000
Mr. Tareq "Mohammad Nazih" Sakkijha	Member	5,000	5,000	10,000
Mr. Nabil George Safadi up to 18/1/2018	Vice Chairman	417	5,000	5,417
Mr. Awni Mahmoud Diab A'mar up to 30/4/2018	Member	1,667	5,000	6,667
Mr. Hisham Mousa Rajha from 18/1/2018 up to 30/4/2018	Member	1,250	0000	1,250
Invest Bank, represented by:				
Miss. Mais Adnan Alshalabi up to 21/5/2018	Member	2,083	5,000	7,083
University of Jordan Investment Fund, represented by:				
Mrs. Rima Abdallah Said Daher	Member	5,000	000	5,000
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi from 22/5/2018	Member	2,917	000	2,917

* Salaries and remunerations of the Executive Management :

Name	Date of Appointment	Job	Salary	Bonuses	Total
Mr. Eyad M. Jarrar	2/11/2014	General Manager	159,000	42,400	201,400
Mr. Ziad Saleh	21/01/1984	Administration Manager	32,383	1,020	33,403
Mr. Moath Ahmad Alanasweh	18/9/2016	Branches and Sales Manager	35,276	2,300	37,576
Mr. Malik Ali AlRadaideh up to 9/8/2018	1/11/2016	Credit, Collection & Lega Manager	37,883	8,500	46,383
Mr. Khaled Abualrob	17/10/2004	Assistant Financial Manager	28,225	924	29,148
Mr. Mohammad Lafi	4/9/2016	Credit and Research Manager	29,438	4,375	33,318
Total					381,723

19. Donations and grants paid by the Company during the fiscal year

The Company did not pay any donations or grants during the fiscal year.

20. Contracts, projects and commitments made by the Company to subsidiaries, sister companies, or with the Chairman, General Manager or any employee at the Company or their relatives



There are no contracts, projects and commitments made by the Company to subsidiaries, sister companies, or with the Chairman, General Manager or any employee at the Company or their relatives.

21. The Company's contribution to environment protection and local community service

There is no contribution by the Company to local community service.

22. Corporate Governance Rules

The Company complies with corporate governance codes for the PLC companies listed in Amman Stock Exchange for example:.

- 1- The board declared all major issues on time.
- 2- The Company declared the number of the board of directors' meetings in the annual report.
- 3- The Company prepared corporate governance codes report.

23. corporate governance codes report.

1. Governance Compliance

JOTF seeks guidance from corporate governance principles and reserves no effort in enhancing policies and procedures within Jordan Securities Commission and other regulatory entities regulations, ensuring high level of transparency.

JOTF will apply corporate governance regulations to achieve the highest governance levels and transparency to enhance shareholders' confidence, satisfaction and to safeguard their investments. The company has prepared all policies related to corporate governance and will be presented to a specialized entity to ensure their validity in accordance with the provisions of governance.

2. The current and resigning members of the Board of Directors during 2018

Board Member Name	Title	Executive / non-executive	Independent / non-independent
Mr. Jamal Mohammad Fariz/ Representative of Tamkeen Leasing Com.	Chairman	non-executive	non-independent
Mr. Nabil George Safadi / up to 18/1/2018 Representative of Tamkeen Leasing Com	Vice-Chairman	non-executive	non-independent
Mr. Awni Mahmoud A'mar / up to 30/4/2018 Representative of Tamkeen Leasing Com.	Member	non-executive	non-independent
Mr. Tareq "Mohammad Nazih" Sakkijha / Representative of Tamkeen Leasing Com.	Member	non-executive	non-independent
Mr. Muhannad Zuhair Boka / Representative of Tamkeen Leasing Com.	Vice-Chairman	non-executive	non-independent
Miss. Mais Adnan Alshalabi / up to 21/5/2018 Representative of Invest Bank	Member	non-executive	non-independent
Mr . Hisham Mousa Rajha from 18/1/2018 up to 30/4/2018 Representative of Tam- keen Leasing Com	Member	non-executive	non-independent
Mrs . Rima Abdallah Said Daher / Representative of University of Jordan Investment Fund	Member	non-executive	independent
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi from 22/5/2018	Member	non-executive	independent



3- The Executive Management:

Name	Date of appointment	Job
Mr. Eyad M. Jarrar	2/11/2014	General Manager
Mr. Ziad Hussein Saleh	21/01/1984	Administration Manager
Mr. Moath Ahmad Alanasweh	18/9/2016	Branches and Sales Manager
Mr. Malik Ali AlRadaideh up to 9/8/2018	1/11/2016	Credit, Collection & Lega Manager
Mr. Khaled Abualrob	17/10/2004	Assistant Financial Manager
Mr. Mohammad Lafi	4/9/2016	Credit and Research Manager

4- Membership of the Board of Directors held by a member of the Board of Directors in the Shareholding companies.

Board Member Name	The company in which he is a member
Mr. Nabil George Safadi	Jerusalem Real Estate Investment Company
Mr. Muhannad Zuhair Boka	Jordan Duty Free Company
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Royal Wings

5 - Corporate Governance Officer : Mr. Amer Bidas

6- Committees emanating from the Board of Directors

- A) Audit Committee
- B) Nominations and Compensations Committee
- C) Executive Committee
- D) Governance Committee
- E) Risk Committee



7- Members of the Audit Committee and their qualifications and financial and accounting experience

Mrs. Rima Abdallah Said Daher / Chairman

Member since	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
3/1/2018	10/7/1974	Jordanian	Bachelor Accounting 1996
Experience			2017 – present Acting Director of Financial Funds Unit at the University of Jordan 2014-2017 Director of the Finance Department at the University of Jordan 2011-2014 Acting Director of the Finance Department at the University of Jordan 2006-2011 Head of Accounting Division at the University of Jordan 1997-2006 Accountant at the University of Jordan

Mr. Jamal Mohammad Fariz / Member

Educational Qualification	B.A, Business Administration
Experience	2011- Present: General Manager at Tamkeen Leasing Com. 1982-2011 banking experience * Chairman of Board of Directors of Jordan Europe Business Association (Jeba). *Chairman of Board of Directors of Haya Cultural Center. *Board of Director of Jordan Chamber of Commerce. *Board of Directors of Amman Chamber of Commerce Member / Treasurer. * Board of Director of Global Compact. * Board of Director of Hajj Fund. * Board of Director of Development & Employment Fund. * Honorary Chairman/ Inter-Arab Cambist Association (Arab Foreign Exchange Dealers).



Mr. Nasser Awwad Al Khaldi - Member

Member since	Date of Birth	Nationality	Educational Qualification
22/5/2018	21/10/1966	Jordanian	Bachelor of Electrical Engineering - 1989
Experience			2013 – 2018 CEO- Dead Sea Company (Samarah)
			2007 - 2013 CEO-Jordan Dubai Properties
			2002 - 2007 CEO-Jordan Projects for Tourism Development (Tala Bay)
			1998 - 2002 CEO-Abujaber Investment
			1996 - 1998 Director-Jordan Mobile Telephone Services (Zain)
			1995 - 1996 Manager-Global One
			1993 - 1995 Network Specialist – GBM (IBM)
			1989 - 1993 Officer – Royal Jordanian Air Force

8- Members of other committees

Member Name	Committee Number of meetings of each committee and attendees	Title
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Nominations and Compensations Committee	Chairman
Mr. Jamal Mohammad Fariz	Nominations and Compensations Committee	Member
Mrs . Rima Abdallah Said Daher	Nominations and Compensations Committee	Member
Mr. Jamal Mohammad Fariz	Executive Committee	Chairman
Mr. Muhannad Zuhair Boka	Executive Committee	Member
Mr. Tareq “Mohammad Nazih” Sakkijha	Executive Committee	Member
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Governance Committee	Chairman
Mr. Muhannad Zuhair Boka	Governance Committee	Member
Mrs . Rima Abdallah Said Daher	Governance Committee	Member
Mr. Nasser Awwad Al Khaldi	Risk Committee	Chairman
Mr. Muhannad Zuhair Boka	Risk Committee	Member
Mr. Tareq “Mohammad Nazih” Sakkijha	Risk Committee	Member



9- Number of meetings of each committee and attendees

committees	Number of meetings	Attendees
Audit Committee	5	All members of the committee attended
Nominations and Compensations Committee	2	All members of the committee attended
Governance Committee	2	All members of the committee attended excluded Mr. Muhannad Boka not attend meeting No.2
Risk Committee	2	All members of the committee attended excluded Mr. Muhannad Boka not attend meeting No.2

10. Number of meetings of the Audit Committee with the External Auditor : One meeting

11 - Number of meetings of the Board of Directors and attendees

Meeting number	
1/2018	All members excluded Mrs . Rima Abdallah Said Daher
2/2018	All members excluded Mr. Jamal Mohammad Fariz and Mr. Tareq "Mohammad Nazih" Sakkijha
3/2018	All members excluded Mr. Muhannad Zuhair Boka
4/2018	All members excluded Mrs . Rima Abdallah Said Daher
5/2018	All members
6/2018	All members excluded Miss. Mais Adnan Alshalabi
7/2018	All members excluded Mr. Nasser Awwad Al Khaldi
8/2018	All members
9/2018	All members excluded Mr. Muhannad Zuhair Boka

Jamal Mohammad Fariz
Chairman of the Board



Acknowledgments

1. The Company's Board of Directors acknowledges that there are no material issues that may affect the Company's continuity during the next fiscal year 2019.
2. The Company's Board of Directors acknowledges its liability towards the preparation of the financial statements and the existence of an effective and adequate internal control system in the Company.
3. We, the undersigned, hereby acknowledge the authenticity, precision and comprehensiveness of the information and data included herein.

Khaled Mohammad Abualrob
Assistant Financial Manager



Eyad Mohammad Jarrar
General Manager



Jamal Mohammad Fariz
Chairman of the Board



**Jordan Trade Facilities Company
(Public Shareholding Company)**

Consolidated Financial Statements

31 December 2018



Jordan Trade Facilities Company.
(Public Shareholding Company)

Financial Statements

31 December 2018

Pages

Independent Auditor's Report	32 - 35
Consolidated Statement of financial Position	36
Consolidated Statement of Comprehensive Income	37
Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity	38
Consolidated Statement of Cash Flows	39
Notes To The Consolidated financial Statements	40 – 68



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE SHAREHOLDERS OF JORDAN TRADE FACILITIES COMPANY (PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

Report on the consolidated financial statements

Our opinion

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of Jordan Trade Facilities Company P.S.C (the "Company") and its subsidiary ("together the Group") as at 31 December 2018, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards

What we have audited

The Group's consolidated financial statements comprise:

- the consolidated statement of financial position as at 31 December, 2018;
- the consolidated statement of comprehensive income for the year then ended;
- the consolidated statement of changes in shareholders equity for the year then ended;
- the consolidated statement of cash flows for the year then ended; and
- the notes to the consolidated financial statements, which include a summary of significant accounting policies.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code). We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code.

Our audit approach

Overview

Key Audit Matters	Provision for impairment on the overdue installments receivable and finance lease contracts instalments.
-------------------	--

As part of designing our audit, we determined materiality and assessed the risks of material misstatement in the consolidated financial statements. In particular, we considered where the directors made subjective judgments; for example, in respect of significant accounting estimates that involved making assumptions and considering future events that are inherently uncertain. As in all of our audits, we also addressed the risk of management override of internal controls, including among other matters consideration of whether there was evidence of bias that represented a risk of material misstatement due to fraud.

We tailored the scope of our audit in order to perform sufficient work to enable us to provide an opinion on the consolidated financial statements as a whole, taking into account the structure of the Group, the accounting processes and controls, and the industry in which the Group operates.



Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Key audit matter	How our audit addressed the Key audit matter
<p>Provision for impairment of the overdue instalments receivable and finance lease contracts</p> <p>As stated in accounting policies (2.2) and (2.8) and note (4) "Significant accounting estimates and judgments", the management determines the amount of the provision for impairment of due and overdue payments and financial leasing leases</p> <p>In accordance with the requirements of IFRS 9 Financial Instruments since the beginning of 2018. Which requires the use of the forward-looking model (expected credit loss) as explained in Note 2.2 to the financial statements. The Company has applied the effect of applying the Standard on the opening balances of retained earnings as of 1 January 2018 rather than re-issuing the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2017. The impact of the adoption is fully explained in Note 2-2 to the financial statements. Standard.</p> <p>Due to the importance of these estimates and judgments, It is considered as significant risk which might lead to material misstatement in the consolidated financial statements when available information and estimates are misused to determine the provision value.</p> <p>As disclosed in Note (7) to the consolidated financial statements, management had recognised a provision for impairment of the overdue instalments receivable and finance lease contracts with an amount of JD 5,081,874 while total group investment in loans and finance lease contracts amount of JD 42,689,465 which represents 88% of the group total assets as at 31 December 2018.</p>	<p>We have performed the following procedures to assess the reasonableness of the Provision for impairment of the overdue installments receivables and finance lease contracts instalments:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Understood the nature of loans and finance lease contracts portfolio • Assessed management's methodology in assessing the required provision as at 31 December 2018. • Assess the management methodology used to determine the value of the provision as of 31 December 2018, and compare it with the requirements of IFRS 9. • Evaluate the assumptions used by the Group in determining the factors leading to a significant increase in credit risk and the inclusion of credit exposures within different stages. • Use our specialized internal experts to assess the following aspects: <ol style="list-style-type: none"> 1. The conceptual framework used in the development of the Group's impairment policy in the context of its compliance with the requirements of IFRS 9. 2. Methodology of the expected credit loss model and the calculations used to calculate the probability of default and loss resulting from default and exposure due to default of the Group's financial instrument categories. 3. Reasonableness of the assumptions used in preparing the model framework, including the assumptions used to assess future scenarios and the significant increase in credit risk. • Compare the assumptions used in the application of the expected loss model (ECL) with the requirements of IFRS No. 9. • Review a sample of management's estimates of recoverable amount when selling the asset to assess its reasonableness. • Tested the completeness of data used to calculate the expected credit loss (ECL) • Tested some of customers classified as non-performing customers to check the reasonableness of their classification • Tested select of relevant procedures and internal controls applied by the management. • Re-calculated the provision for impairment of the overdue receivable and finance lease contracts instalments for a sample of customer according to the company's policy and IFRS (9). • Assessed the adequacy of disclosures over the Provision for impairment of the overdue installments receivable and finance lease contracts installments

Other information

The directors are responsible for the other information. The other information comprises all the other information included in the Company's annual report for the year 2018 but does not include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon.



Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not and will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When we read the other information, we will conclude if there is no material misstatement therein, to communicate to those charged with governance.

We read the other information, and there is no material misstatement therein, to communicate to those charged with governance.

Responsibilities of management and those charged with governance for the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based



on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the consolidated financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on other legal and regulatory requirements

The Company maintains proper accounting records and the accompanying consolidated financial statements are in agreement therewith the financial date presented in the Board of Directors' report. We recommended that the General assembly of Shareholders approve these financial statements.

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan" L.

Osama Marouf
License No. (718)

Amman, Jordan
31 March 2019



STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AT 31 DECEMBER 2018

	Note	2018	2017
		JD	JD
Assets			
Cash on hand and at banks	5	504,291	242,082
Financial assets at fair value through statement of income	6	-	195,164
Financial assets at fair value through comprehensive income	7	202,496	-
Financial assets at amortised cost	8	42,689,465	42,135,036
Other debit balances		254,837	414,120
Investment properties - Net	9	444,600	468,000
assets seized against non-performing loans		2,129,530	1,415,267
Property and equipment	10	287,690	170,579
Intangible assets	11	67,998	93,268
Deferred tax assets	17	1,746,315	1,276,330
Total Assets		48,327,222	46,409,846
Liabilities And Shareholders' Equity			
Liabilities			
Overdrafts	12	1,878,338	2,726,100
Loans	13	14,731,185	17,345,342
Loan Support	14	3,000,000	-
Other liabilities	15	624,395	463,056
Other provisions	16	37,548	71,220
Income tax provision	17	784,539	864,480
TOTAL LIABILITIES		21,056,005	21,470,198
Shareholders' Equity			
Authorized and paid-in capital	1	16,500,000	16,500,000
Statutory reserve	18	3,292,986	2,905,561
General banking risk reserve	18	-	385,000
Fair value reserve		7,332	-
Retained earnings		7,470,899	5,149,087
Total Shareholders' Equity		27,271,217	24,939,648
Total Liabilities And Shareholders' Equity		48,327,222	46,409,846

General Manager

Chief Financial Officer

The attached notes from 1 to 27 are an integral part of these consolidated financial statements



CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018

	Note	2018 JD	2017 JD
Revenues and commissions from conventional Murabaha and finance leases		6,674,433	6,203,937
Other operating revenues	19	1,032,519	747,345
Total revenues		<u>7,706,952</u>	<u>6,951,282</u>
Salaries, wages and employees' benefits	20	(1,354,892)	(1,286,170)
Administrative expenses	21	(845,890)	(733,367)
Depreciation and amortization	10,11	(107,339)	(101,502)
Reverse of impairment (Impairment loss) on financial assets at amortised cost	8	24,972	446,366
Finance expense		(1,593,328)	(1,227,967)
Total expenses		<u>(3,876,477)</u>	<u>(2,902,640)</u>
Income from operating activities		3,830,475	4,048,642
Gain from financial assets at fair value through statement of income		-	18,563
Other expense		48,317	(23)
Other Provisions Expense		(4,535)	(38,593)
Profit for the year before income tax		3,874,257	4,028,589
Income tax expense	17	(766,285)	(950,408)
Profit for the year		<u>3,107,972</u>	<u>3,078,181</u>
Other comprehensive income:			
Net change in the fair value of financial assets at fair value through comprehensive income		7,332	(539)
Total comprehensive income for the year		<u>3,115,304</u>	<u>3,077,642</u>
Earnings per share for the year (JD/Share)	21	<u>0,188</u>	<u>0,187</u>

The attached notes from 1 to 27 are an integral part of these consolidated financial statements





CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDER EQUITY FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018

	Authorized and paid-in capital		Statutory reserve		General Banking risk reserve		Net Fair value **Reserve		Retained **Earnings		Total	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
2018												
Balance at 31 December 2018	16,500,000	2,905,561	385,000		-				5,149,087		24,939,648	
Effect of application of IFRS(9)	-	-	-	-	-	-	-	-	(783,735)		(783,735)	
Transfer to general bank risk reserve												
Adjusted Balance at 31 January 2018	16,500,000	2,905,561	385,000		-				4,365,352		24,155,913	
Profit for the year	-	-	-	-	-	-	-	-	3,107,972		3,107,972	
Change in fair value for the year	-	-	-	-	-	-	7,332	-	-		7,332	
Transfer from general bank risk reserve	-	-	(385,000)		-	-	-	-	385,000		-	
Transfer to statutory reserve	-	387,425	-	-	-	-	-	-	(387,425)		-	
Balance at 31 December 2018	16,500,000	3,292,986	-	-	7,332	7,332	7,332	7,332	7,470,899	27,271,217		
2017												
Balance at 1 January 2017	16,500,000	2,502,702	285,000		(78,652)				2,652,956		21,862,006	
Profit for the year	-	-	-	-	-	-	-	-	3,078,181		3,078,181	
Change in fair value for the year	-	-	-	-	-	-	78,652	-	(79,191)		(539)	
Transfer to statutory reserve	-	402,859	-	-	-	-	-	-	(402,859)		-	
Transfer to general banking risk reserve	-	-	100,000		-	-	-	-	(100,000)		-	
Balance at 31 December 2017	16,500,000	2,905,561	385,000	-	-	-	-	-	5,149,087	24,939,648		

* Included in retained earnings an amount of JD 1,746,315 as of 31 December 2018 (2017: JD 1,276,330) restricted by the instructions of Jordan Security Commission for deferred tax assets,

** The amount of retained earnings distributed to the shareholders of the Company is JD 5,724,584 as at 31 December 2018.

*** In accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan No. 13/2018, the accumulated balance of the public bank risk reserve item, which has a balance of KD 385,000 as at 31 December 2017, has been transferred to retained earnings to offset the impact of IFRS 9.

The attached notes from 1 to 25 are an integral part of these consolidated financial statements

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2018

	2018	2017
	JD	JD
Operating activities		
Profit before income tax	3,874,257	4,028,589
Adjustments for:		
Depreciation and amortization	130,739	124,902
Gain from valuation of financial assets at fair value through income statement	-	(11,371)
loss from sale of property and equipment	7,783	23
Profit on sale of assets held for bad debt	(4,179)	-
Reverse of Impairment loss on financial assets at amortised cost	(24,972)	(446,366)
Finance expense	1,593,328	1,227,967
	<u>5,576,956</u>	<u>4,923,744</u>
Working capital changes:		
Financial assets at amortized cost	(2,405,872)	(4,628,503)
Other debit balances	159,283	(185,605)
Financial assets measured at fair value through income statement	-	44,700
Other liabilities	33,980	105,786
Income tax government fees provision	(33,672)	34,846
Cash flows from operating activities before paid income tax and finance expense	<u>3,330,675</u>	<u>294,968</u>
Finance expense paid	(1,465,969)	(1,227,967)
Income tax paid	(1,068,716)	(906,482)
Net cash flow used in operating activities	<u>795,990</u>	<u>(1,839,481)</u>
Investing activities		
Purchases of property and equipment	(192,257)	(18,058)
Purchases of intangible assets	(16,345)	(73,817)
Additions to assets held against bad debts	(83,622)	-
Return from the sale of assets for bad debts	218,722	-
Proceeds from the sale of property and equipment	1,640	-
Proceeds from the sale of financial assets at fair value through comprehensive income	-	16,112
Net cash flow used in investing activities	<u>(71,862)</u>	<u>(75,763)</u>
Financing activities		
Loans	(2,614,157)	3,050,153
Overdrafts	(847,762)	(1,026,644)
Bond	3,000,000	-
Net cash flow generated from financing activities	<u>(461,919)</u>	<u>2,023,509</u>
Net change in cash and cash equivalents	262,209	108,265
Cash and cash equivalents at 1 January	242,082	133,817
Cash and cash equivalents at 31 December	<u>504,291</u>	<u>242,082</u>
Non-cash transactions		
Transferred from receivables to assets held for bad debts	845,184	858,694

The attached notes from 1 to 27 are an integral part of these consolidated financial statements



(1) To Be Updated...General Information

Jordan Trade Facilities Company was incorporated in accordance with Companies Law no, (13) for the year 1964 as Public Shareholding Company, under no, (179) on March 13, 1983 with a paid up capital of JD 16,500,000 which, as of the date of the consolidated financial statements, has a par value of JD 1 per share, The Company's Head office is located in Al – Shmeisani, Amman – Jordan, The Company and its subsidiary are collectively referred to as “the Group”,

The main objectives of the parent company and its subsidiary are:

- To establish offices and agencies to implement its objectives, which was established for in accordance with laws and regulations inside and outside the Kingdom,
- To borrow from banks and financial institutions the necessary funds for its operations, and to pledge their property as collateral,
- Financing long term and consumable commodities,
- Selling and marketing credit cards and prepaid cards,
- Real-estate financing,
- Trading in different commodities, on cash or installment basis,
- Engaging in commercial brokerage, sale and purchase dealings, finance leasing, and financial services,
- Possessing land for the purpose of constructing buildings and residential apartments to be sold directly or through finance leasing,
- Owning lands for rehabilitation, development, splitting, dividing and selling them either directly and/or indirectly through capital leases,
- Owning and managing tourist projects, vehicles and university studies,
- Financial leasing in accordance with the provisions of Islamic Sharia law,
- Granting all kinds of loans in accordance with the provisions of Islamic Sharia law,

The Company shares are listed on the Amman Stock Exchange,

The company belongs to Invest Bank group, were its financial statement will be consolidated with the bank consolidated financial statements,

The consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on [Date]

(2) Basis Of Preparation Of The Consolidated Financial Statements

The principal accounting policies applied in the preparation of these consolidated financial statements are set out below; these policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated,

2-1 Basis of preparation

The consolidated financial statements of Jordan Trade Facilities Company (P,S,C) have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) and IFRS Interpretations Committee interpretations applicable to companies reporting under IFRS,



The consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinars,

The consolidated financial statements have been prepared under the historical cost basis except for the financial assets at the fair value through income statement and comprehensive income, The accounting policies used in the consolidated financial statements are consistent with the accounting policies that have been followed in the financial statements for the year ended 31 December, 2017 except for the information presented in note (2-2) .

2-2 Changes in accounting policy and disclosures

The accounting policies are in line with those followed in the preparation of the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2017. As explained in Note 2.2.1.

2-2-1 New and revised standards and interpretations issued and applied by the Company in the fiscal year beginning on 1 January 2018 **New standards, amendments and interpretations adopted by the company**

(a) Which have no material impact on the financial statements:

The company has applied the following standards and amendments for the first time for their annual reporting period commencing 1 January 2018:

- Recognition of Deferred Tax Assets for Unrealized Losses – Amendments to IAS 12,
- Disclosure initiative – amendments to IAS 7.
- Transfers of Investment Property – Amendments to IAS 40.
- Annual Improvements to IFRSs – 2012-2014 Cycle
- IFRS 15 - «Revenue from contracts with customers», effective 1 January 2018. This standard replaces IAS 18 which covers contracts for goods and services and IAS 11 covering construction contracts. On the basis of the new standard, revenue is recognized when the control of the asset or service is transferred to the customer - hence the idea of control replaces the notion of risk and return. The standard permits full retroactive or retrospective application.

Impact: There is no impact from applying the standard on the financial statements of the company, since most of the company's revenues come from sources not subject to this standard.

(b) New standards applied by the Bank commencing 1 January 2018 and has significant impact:

IFRS 9 “Financial Instruments”:

Nature of change: IFRS 9 addresses the classification, measurement and derecognition of financial assets and financial liabilities and introduces new rules for hedge accounting and introduced a new impairment model.

Impact of adopting IFRS 9:

The Bank has adopted International Financial Reporting Standard (IFRS) 9 effective January 1, 2018.



The following are the most important aspects of application:

A- Classification and measurement of financial assets

- There was no material impact on the application of the Standard.
- The Company reclassified the financial instruments between the categories defined under IFRS 9 (amortized cost at fair value through income statement at fair value through other comprehensive income) and allowed for one time at the beginning of 2018 to achieve the correct application Requirements of the standard.

B- Classification and measurement of financial liabilities:

IFRS (9) has retained the requirements of IAS (39) regarding the classification of financial liabilities. IAS 39 (revised) requires recognition of the differences in the assessment of financial liabilities classified as financial liabilities at fair value through profit or loss in the consolidated statement of income, whereas IFRS (9) requires:

- Recognition of differences in the assessment of financial liabilities classified as financial liabilities at fair value through statement of income as a result of changes in credit risk in the consolidated statement of comprehensive income.
- The remaining amount of fair value valuation differences is recognized in the consolidated statement of income.
- The Company has reclassified the financial instruments among the categories determined under IFRS 9 at amortized cost at fair value through statement of income at fair value through other comprehensive income and allowed for one time at the beginning of 2018 with a view to achieving the proper application of the Standard's requirements . The reclassification is described in paragraph (f) of this note.

C- Hedge accounting

When applying IFRS (9), the Bank has the choice to continue applying the hedge accounting requirements of IAS (39) instead of the requirements IFRS (9).

D- Impairment of financial assets

IFRS 9 replaces the «loss recognition» model adopted in IAS 39 to calculate the impairment of financial assets to the forward-looking model «expected credit losses», which requires the use of estimates and judgments to estimate the economic factors. The model has been applied to all financial assets - debt instruments classified at amortized cost or at fair value through the statement of comprehensive income or at fair value through income statement. Effective 1 January 2018, deals with the classification, measurement and recognition of financial assets and liabilities and introduces new rules for hedge accounting.

Impairment losses have been calculated in accordance with the requirements of IFRS 9 in accordance with the following rules:

- 12 month impairment losses: Impairment of expected impairment is calculated within 12 months following the date of the consolidated financial statements.
- Impairment losses for the useful life of the instrument: Impairment of the expected impairment on the life of the



financial instrument to maturity is calculated as of the date of the consolidated financial statements.

- The methodology for calculating expected credit losses depends on the probability of default, which is calculated according to the credit risk, future economic factors and loss given default, which depends on the collectible value of the existing collateral and the exposure at default.

E- The general framework for the application of the requirements of IFRS 9:

1. Apply a specialized automated system to meet the requirements of the standard.
2. Inclusion (classification) of all credit exposures / debt instruments that are subject to the measurement and calculation of the expected credit loss in one of the following stages:

- Stage 1: The expected credit loss is weighted by the probability of default of the credit / debt instrument within the next 12 months. Credit / debt instruments that have not received significant or significant increase in their credit risk since the recognition Or has a low credit risk as of the date of preparation of the financial statements.

- Stage 2: This stage includes credit exposures / debt instruments, which have had a significant increase in their credit risk since their initial recognition, but have not yet reached the stumbling stage due to lack of objective evidence to confirm default. The expected credit loss is calculated for the entire lifetime of the credit exposure / debt instrument and represents the expected credit loss arising from all potential defaults over the remaining life of the credit exposure / debt instrument.

- Stage 3: This stage includes debt instruments that have evidence / evidence that they have become impaired and in this case the expected credit loss is calculated for the entire lifetime of the credit exposure / debt instrument.

3. The mechanism adopted to calculate expected credit losses (ECL) on financial instruments and for each item separately:

- The calculation of expected credit losses depends on the probability of default, which is calculated according to the credit risk and economic factors, and the loss loss default ratio, which depends on the value of the collection of guarantees and the value of exposure at default and accordingly The following mathematical model has been adopted to calculate the expected credit loss according to criterion (9) where the following equation applies to all exposures as follows:

$$ECL = PD\% \times EAD_{(JOD)} \times LGD\%$$

- ECL: expected credit loss
- PD: Probability of default
- EAD: Credit exposure when default
- LGD: Loss ratio assuming default

- Expected scope of application / loss:

In accordance with the requirements of IFRS 9, the expected credit loss measurement model is applied within the following framework (except as measured at fair value through statement of income):

- Loans and credit facilities.
- Debt instruments carried at amortized cost.
- Debt instruments carried at fair value through other comprehensive income.



- Financial guarantees stipulated in accordance with the requirements of the standard (9).
- Accounts receivable related to leases are within the requirements of IAS 17 and IFRS 16.
- Trade receivables.
- Credit exposures on banks and financial institutions [excluding current balances used to cover the company's operations such as remittances, guarantees and credits within a very short period of time (days)].

4. Calculating the possibility of default (PD) where the probability of default was calculated according to the following data:

- Economic indicators and macroeconomic factors (GDP, unemployment, inflation, real interest rates) were taken into account for the purpose of calculating the expected credit loss (PD).

- A roll-rate methodology has been adopted to calculate the future loss rate in case of default. It is based on the study of historical data by taking into account the analysis of the results of the methodology at a collective level for credit exposures with similar credit characteristics, A number of factors are as follows:

- Product Type
- Quality of guarantees
- Sector

5. Calculate credit exposure (EAD) by taking into account both the type of credit exposure, credit exposure balance and credit conversion factor (CCF).

6. Calculate the rate of loss by default (LGD) by analyzing the historical data of the recovery rates, after taking into account a number of factors, the most important of the nature of the guarantees and products and the classification of the client and accordingly has been developed ratios (LGD).

F- Disclosures

IFRS (9) requires detailed disclosures, particularly with regard to hedge accounting, credit risk, and expected credit losses.

G- Implementation

The Bank Company recorded the effect of IFRS (9) on opening balances of retained earnings as at 1 January 2018, provisions and non-controlling interests rather than restating the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2017 and earlier.

The following table shows the increase in credit risk exposures for financial assets that are subject to a credit loss as expected as of 1 January 2018.

	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	Deferred tax asset	Net effect
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Financial assets at amortized cost	883,071	148,160	-	1,031,231	(247,495)	783,736



The following table shows the amendment to the opening balances as at 1 January 2018:

	Balance 31 Dec 2017	Effect IFRS(9)	Balance 31 Dec 2018
Financial assets at amortized cost	42,135,036	(1,031,231)	41,103,805
Deferred tax assets	1,276,330	247,495	1,523,825
The retained earnings	5,149,087	(783,736)	4,365,351
Financial assets at fair value through statement of income	195,164	(195,164)	-
Financial assets at fair value through statement of comprehensive income	-	202,496	202,496

- Credit exposures in accordance with the provisions of Classification No. 47/2009 and in a manner that is in conformity with IFRS 9

According to IFRS 9									Classification Instructions No. (47/2009)				Item
Stage 1			Stage 2			Stage 3			Provision	Origin	Outstanding benefits	Total	
Outstanding benefits	ECL	Total	Outstanding benefits	ECL	Total	Outstanding benefits	ECL	Total					
5,977	247,560	1,230,259	1,593	141,658	2,971,120	-	710,461	34,227,634	-	38,471,442	7,570	38,749,012	Performing
19,540	108,381	514,988	298	271,495	2,115,594	-	-	-	205,290	2,610,744	19,838	2,630,582	Watch List
1,063,170	2,757,415	7,752,323	-	-	-	-	-	-	3,958,260	6,689,153	1,063,170	7,752,323	NPL which:
111,706	301,949	1,724,647	-	-	-	-	-	-	318,838	1,612,941	111,706	1,724,647	Substandard
124,698	211,843	1,101,412	-	-	-	-	-	-	324,448	976,714	124,698	1,101,412	Doubtful
826,766	2,243,624	4,926,264	-	-	-	-	-	-	3,314,974	4,099,498	826,766	4,926,264	Heck
1,088,687	3,113,356	9,497,570	1,891	413,153	5,086,713	-	710,461	34,277,634	4,163,550	47,771,339	1,090,578	48,861,917	Total

2-3 Basis of consolidation financial statements

The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the wholly owned subsidiary company controlled by it. Control exists when the Company has the ability to control the financial and operating policies of the subsidiary company in order to achieve financial benefits out of their operations. All inter-company transactions, balances, revenues and expenses between the Company and its subsidiary are eliminated.

The following are the details of its subsidiary as of December 31, 2018:

Company Name	Authorized Capital	Paid-up Capital	Acquisition Percentage	Nature of Activity	Operation Country	Date of Acquisition
	JD	JD				
Jordan Facilities for Finance Lease L.L.C	2,000,000	2,000,000	100%	Finance Lease	Amman	2010

The financial statements of the subsidiary are prepared using the same accounting policies adopted by the company, Changes are made to the accounting policies of the subsidiary, when necessary, to align them with accounting policies adopted by the company,

The subsidiary's financial statement is consolidated in the consolidated income statement from the



date of acquisition which is date of transfer of the controlling over the subsidiary, when the company lose the control over the subsidiary it will not be consolidated,

2-4 Foreign currency translation

(a) Functional and presentation currency

Items included in the consolidated financial statements of each of the group's entities are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ('the functional currency'), The consolidated financial statements are presented in 'Jordanian Dinar', which is the company's functional and presentation currency,

(b) Transactions and balances

Foreign currency transactions are translated into the Jordanian dinar using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions, Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognized in the consolidated statement of income,

2-5 Property, plant and equipment

Property and printing equipment are stated at historical cost less accumulated depreciation, Historical cost includes expenditure that is directly attributable to bringing the asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management,

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as an asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Group and the cost of the item can be measured reliably, The carrying amount of the replaced part is derecognised, All other repairs and maintenance are charged to profit or loss during the period in which they are incurred,

Depreciation on other assets is calculated using the straight-line method to allocate their cost over their estimated useful lives, as follows:

	Useful life (years)
Furniture and fixture	5
Tools, Office machines and Computer	3-5
Decorations	5
Vehicles	7

The assets' residual values and useful lives are reviewed, and adjusted if appropriate, at the end of each reporting period,

An asset's carrying amount is written down immediately to its recoverable amount and is recognized in the consolidated statement of income,

Gains and losses on disposals are determined by comparing the proceeds with the carrying amount and are recognized in the consolidated statement of income,



2-6 Intangible assets

Intangible assets that are acquired through the merger are recognized at fair value at the date of acquisition, the intangible assets that are obtained by any other method are recorded at cost,

Intangible assets, which have finite useful lives, are amortized over their useful lives, Amortization is recognized in the consolidated statement of income, however, intangible assets with indefinite useful lives should not be amortized and are required to be tested for impairment as of the date the consolidated financial statement, Impairment loss shall be recognized in the consolidated statement of income,

Intangible assets arising from the Group's operations are not capitalized and should be recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income when incurred,

Intangible assets are assessed at each consolidated reporting date to determine whether there is any objective evidence that they are impaired, The useful lives of the intangible asset are annually reassessed and any adjustments identified are recognized in the subsequent years,

Computer software and system are amortized using the straight-line method over a period not more than four years from the acquiring date,

2-7 Impairment of non-financial assets

Assets that are subject to amortization are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable, An impairment loss is recognised for the amount by which the asset's carrying amount exceeds its recoverable amount, The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs to sell and value in use,

For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows (cash-generating units),

Non-financial assets is reviewed excluding goodwill that is subject to impairment for possible reversal of the impairment at each reporting,

2-8 Financial assets at fair value through income statement

These are financial assets acquired by the Group with the objective of resale in the near future and to make profits from short-term market price fluctuations or margin trading profits,

When purchasing these assets they are recognized at fair value (acquisition expenses are recognized in the income statement when purchasing) to be revalued later at fair value The change in fair value appears in the consolidated statement of income including the change in fair value resulting from the differences in conversion of non-monetary assets items in foreign currencies, In the case of selling such assets or part thereof, profits or losses are recorded in the consolidated statement of income,

Dividends or interest earned are recognized in the consolidated statement of income.

Financial assets should not be reclassified from / to this item except for when the purpose and the way of managing the financial assets is changed,

It is not allowed to classify any financial assets that do not have prices in active markets and active dealings in these items.



2-9 Financial assets at fair value through other comprehensive income

Financial assets that are held for collection of contractual cash flows and for selling the assets, where the assets' cash flows represent Solely Payments of Principal and Interest, and that are not designated at FVTPL, are measured at FVTOCI. Movement in carrying amount are taken through Other Comprehensive Income (OCI), except for the recognition of impairment gains and losses, interest revenue and foreign exchange gains and losses on the instruments' amortized cost which are recognized in profit or loss. When the financial asset is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in OCI is reclassified from equity to profit or loss and recognized in 'Net Investment Income'.

Financial assets at fair value through profit and loss in 2017 were reclassified into financial assets at fair value through other comprehensive income in 2018.

2-10 Financial assets at amortized cost

Financial assets at amortized cost are the financial assets which the company's management intends according to its business model to hold for the purpose of collecting the contractual cash flows which comprise the contractual cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal outstanding.

Financial assets are recorded at cost upon purchase plus acquisition expenses, Moreover, the issue premium \ discount is amortized using the effective interest rate method, and recorded to interest account, Provisions associated with the decline in value of these investments leading to the inability to recover the investment or parts thereof are deducted, Any impairment is registered in the consolidated statement of income and should be presented subsequently at amortized cost less any impairment losses.

The amount of the impairment loss recognized is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows discounted at the original effective interest rate.

2-11 Impairment of financial assets

A financial asset is assessed at each reporting date to determine whether there is objective evidence that it is impaired,

A financial asset is impaired if objective evidence indicates that a loss event has occurred after the initial recognition of the asset, and that the loss event had a negative effect on the estimated future cash flows of that asset that can be estimated reliably.

An impairment loss in respect of a financial asset measured at amortized cost is calculated as the difference between its carrying amount and the present value of the estimated future cash flows discounted at the asset's original effective interest rate.

An impairment loss is reversed if the reversal can be related objectively to an event occurring after the impairment loss was recognized. For financial assets measured at amortized cost, the reversal is recognized in the consolidated statement of income.

2-12 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents includes cash in hand and deposits held at call with banks with original maturities of three months or less.



2-13 Trade payables

Trade payables are obligations to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers. Trade payables are classified as current liabilities if accrued within a year or less, and classified as non-current liabilities if accrued in more than a year.

Trade payables are recognized initially at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest method.

2-14 Finance lease contracts investment

Lease investments are classified as finance leases when all risks and benefits of ownership transfer to lessees,

Investments in finance leases are stated at net present value of lease payments after deducting unearned revenue and impairment provisions, Direct lease costs are included in leases net present value,

Lease payments are allocated between the principle and the return on lease contracts,

2-15 Revenue and expenses recognition

- Interest income is recognized in the consolidated statement of income using the effective interest method,

- Interest expense are recognized on accrual basis

2-16 Income Tax

The current income tax charge is calculated on the basis of the tax laws enacted or substantively enacted at the financial position date in the countries where the company operates and generate taxable income. Management periodically evaluates positions taken in tax returns with respect to situations in which applicable tax regulation is subject to interpretation. It establishes provisions where appropriate on the basis of amounts expected to be paid to the tax authorities.

Deferred income tax is recognised, using the liability method, on temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the financial statements. Deferred income tax is determined using tax rates (and laws) that have been enacted or substantially enacted by the financial position date and are expected to apply when the related deferred income tax asset is realised or the deferred income tax liability is settled.

Deferred income tax assets are recognised only to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilised.

2-17 Provisions

Provisions are recognized when the company has a present legal or constructive obligation as a results of past events; it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation and the amount has been reliably estimated.

2-18 Employee benefits



For defined contribution plans, the Company pays contributions to pension insurance plans administered by the Social Security Corporation and on a mandatory basis. The Company has no further payment obligations once the contributions have been paid. The contributions are recognised as a social security expense when they are due.

2-19 Assets Seized by the company

Assets seized by the company are shown under “other assets” at the acquisition value or fair value, whichever is lower. As of the date of consolidated statement of financial position, these assets are revalued individually at fair value. Any decline in their market value is taken to the consolidated statement of income whereas any such increase is not recognized. A subsequent increase is taken to the consolidated statement of income to the extent it does not exceed the previously recorded impairment.

2-20 Investment properties

Investment properties is a property that is purchased to be gain rent income or for value appreciation or both and not be sold in the ordinary course of the Company business.

Investment properties are stated at cost plus acquisition costs. The Company adopts the cost model to account for its investment properties, which represent plots of land.

Investment properties carrying amount is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount. The amount of write-down is recognised in the consolidated statement of income. Revaluation gains are not recognised.

2-21 Fair Value

The closing prices (buy assets / sale liabilities) on the separate financial statements in an active market the fair value of financial instruments and derivatives that have a market price, in the absence of undeclared or absence of active trading of some financial instruments and derivatives or non-market activity fair value is estimated price in several ways, including:

Comparing the current market value of another financial instrument to a large extent.

Analysis of future cash flows and discount the expected cash flows by using similar financial instrument.

The long-term assets and financial liabilities that are not worth the benefits under the DCF and under the effective interest rate assessment, are amortized discount / premium in interest income received / paid in the consolidated income.

Assessment methods designed to get a fair value that reflects market expectations and take into account market factors and any risks or unexpected benefits when estimating the value of financial instruments, and in the event of a financial instruments fair value cannot be reliably measured are stated at cost less any impairment in their value.



2-22 Financial instruments by category

	2018	2017
	JD	JD
Assets as per the statement of financial position		
Loans and receivables		
Financial assets at amortized cost	42,689,465	42,135,036
Financial assets measured at fair value through consolidated income statement	-	195,164
Financial assets measured at fair value through other comprehensive income	202,496	-
Other debit balances	254,837	414,120
Cash on hand and at banks	504,291	242,082
	<u>43,651,089</u>	<u>42,986,402</u>
Liabilities as per statement of financial position		
Financial liabilities at amortized cost		
Bank overdrafts	1,878,338	2,726,100
Loans	14,731,185	17,345,342
Loan Support	3,000,000	-
Other liabilities	624,395	463,056
Other provisions	37,548	71,220
	<u>20,271,466</u>	<u>20,605,718</u>

(3) Financial Risk Management

3-1 Financial risks factors

Company's activities expose it to a variety of financial risks: market risk (including foreign currency risk, cash flow and fair value interest rate risk), credit risk, The Company's overall risk management programme focuses on the unpredictability of financial markets and seeks to minimize potential adverse effects on the Company's financial performance.

The Company's management is responsible for preparation and controlling risk management.

Risk management policies are prepared to identify and analyze the risks that the company's face, and to set fitted regulations and limits to the range of that the risks and control it to ensure that there are no override for the set limits.

The policies and risk management regulations are periodically reviewed to reflect the changes in the market circumstances and company's activities. The management aims through trainings, standards, and procedures that the management set to improve constructive control environment that clarify the role of each person in the company.

The Audit Committee monitor the performance of the management in monitoring the extent of the compliance of the Company policies and procedures in risk management, in addition to reviewing the sufficiency of the risk management in relation to Company's risk. The Internal audit department assist the audit committee in the monitoring process. The internal audit department review the procedures for risk management and report the result to the audit committee.



(a) Market risk

Market risk is the risk that arises from changes in foreign currency as the prices and the prices of Murabaha and prices of equity instrument that affect the company's performance or the value of financial instruments,

- Foreign exchange risk

All the Company transactions in Jordanian Dinar, therefore it is not imposed to foreign exchange risk,

- Cash flow and fair value interest rate risk

The Company's interest rate risk arises from long-term borrowings, Borrowings issued at variable rates expose the Company to cash flow interest rate risk Borrowings issued at fixed rates expose the company to fair value interest rate risk, The Company's loans issued at fixed rates; (Note 13).

(b) Liquidity risk

Company finance monitors rolling forecasts of the Company's liquidity requirements to ensure it has sufficient cash to meet operational needs while maintaining sufficient limits on its undrawn committed borrowing facilities,

The table below summarizes the maturities of the Company's undiscounted financial liabilities at 31 December 2018, based on contractual payment dates and current market interest rates

	Less than year 1	Over year 1
	JD	JD
At 31 December 2018		
Bank overdrafts	2,020,433	-
Loans	8,131,932	7,630,437
Loan Support	3,019,125	-
Other liabilities	624,395	-
Other provisions	37,548	-
At 31 December 2017		
Bank overdrafts	2,914,200	-
Loans	8,038,448	10,389,244
Other Liabilities	463,056	-
Other provisions	71,220	-

(c) Credit risk

A credit risk is the risk the company suffered a financial loss as a result of customer default to pay amount due to the Company which mainly result from default in paying installments when they are due, The Company is not exposed to concentration risk, Credit risk arises from cash and cash equivalents and investment in finance lease contracts, Risk control assesses the credit quality of the customer before they are granted loans or finance lease,

The Company maintains its bank accounts in leading financial institutions with a minimum acceptable



credit rating and that are reputable are accepted,

3-2 Capital risk management

The Company monitors capital by monitoring the gearing ratio, This ratio is calculated as net debt divided by total capital, Net debt is calculated as total borrowings less cash and cash equivalents as shown in the separate statement of financial position, Total capital is calculated as equity plus net debt as shown in the consolidated statement of financial position,

Gearing ratios were as follows:

	2018	2017
	JD	JD
Total borrowings	19,609,523	20,071,442
Less: Cash on hand and at banks	(504,291)	(242,082)
Net debt	19,105,232	19,829,360
Total equity	27,271,217	24,939,649
Total capital	46,376,449	44,769,009
Gearing ratio	41%	44%

3-3 Fair value estimation

The carrying values of investment in lease contract approximate their fair values.

(4) Critical Accounting Estimates And Judgments

Preparation of the consolidated financial statements and the application of the accounting policies require the Company's management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets and liabilities, fair value reserve and the disclosure of contingent liabilities, Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown within the consolidated statement of other comprehensive income, In particular, this requires the Company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing, Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty, In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

(a) Lawsuits Provision

A provision is set against the lawsuits raised against the Company, This provision is subject to an adequate legal study prepared by the Company's legal advisors, Moreover, the study highlights potential risks that the Bank may encounter in the future, Such legal assessments are reviewed periodically.

(b) Provision for impairment of financial assets at amortised cost

Impairment loss is booked after a sufficient and recent evaluation of the assets seized by the company has been conducted by approved surveyors, The impairment loss is reviewed periodically.



(c) Provision for impairment of seized assets

A provision for financial assets at amortised cost is taken on the bases and estimates approved by the Company's management in conformity with International Financial Reporting Standards (IFRS).

(d) Useful life of tangible and intangible assets

Management periodically reassesses the economic useful lives of tangible and intangible assets for the purpose of calculating annual depreciation and amortization based on the general condition of these assets and the assessment of their useful economic lives expected in the future, Impairment loss (if any) is taken to the consolidated statement of income.

(e) impairment of financial assets

Management frequently reviews the financial assets stated at cost to estimate any decline in their value, Impairment loss (if any) is taken to the consolidated statement of income as an expense for the year.

Management estimates the impairment in fair value when the market value reaches a certain limit indicative of the amount of impairment loss, which does not conflict with the International Financial Reporting Standards and the instructions of the Regulatory authorities.

(5) Cash On Hand And At Banks

	2018	2017
	JD	JD
Cash on hand	148,363	40,066
Current account at banks	355,928	202,016
	<u>504,291</u>	<u>242,082</u>

(6) Financial Assets At Fair Value Through Income Statement

	2018	2017
	JD	JD
Outside the kingdom		
Shares of unlisted companies	-	195,164

* Financial assets at fair value through income statement have been reclassified to the financial assets at fair value through statement of comprehensive income of KD 195,164 as at 31 January 2018 with a view to the proper application of IFRS 9 based on the instructions of the Central Bank of Jordan (13/2018).

(7) Financial assets at fair value through statement of comprehensive income

	2018	2017
Outside the kingdom		
Shares of unlisted companies	202,496	-



(8) Financial Assets At Amortized Cost

	2018	2017
	JD	JD
(Instalments receivables (a	35,086,480	33,435,991
(Finance lease contracts instalments (b	7,430,312	8,526,111
Customers loans – Credit cards	172,673	172,934
	<u>42,689,465</u>	<u>42,135,036</u>

(a) Installment receivable

Installment receivables represent installments due from the Company's customers arising from financing of vehicles and real estate contracts, which includes the original finance principle in addition to the Murabaha amount, Installment receivable balances as of December 31 were as follows:

	2018	2017
	JD	JD
Mature within less than a year	22,593,474	20,385,899
Mature within more than a year and less than five years	23,729,731	24,002,344
Mature within more than a year and less than five years	163,586	721,817
	<u>46,486,791</u>	<u>45,110,060</u>
Less: Provision for impairment on the overdue instalments receivable	(4,718,911)	(4,336,871)
Less: Deferred revenue related to unmeasured instalments	(5,674,225)	(6,682,514)
Less: Finance revenue in suspense	(1,007,175)	(654,684)
	<u>35,086,480</u>	<u>33,435,991</u>

The sectorial distribution of installment receivables is as follows:

Investment in facilities contracts-Net:

	2018	2017
	JD	JD
Real-estate	3,714,353	4,842,408
Corporations	30,007,579	28,595,305
Loans and trade bills	12,764,859	11,672,347
Total installment receivable	46,486,791	45,110,060
Deferred revenue related to unmeasured installments	(4,718,911)	(4,336,871)
Provision for impairment on the overdue installments receivable	(5,674,225)	(6,682,514)
Finance revenue in suspense	(1,007,175)	(654,684)
Net installment receivable	<u>35,086,480</u>	<u>33,435,991</u>



The movement on provision for impairment in overdue installments receivable during the year was as follows:

	2018	2017
	JD	JD
Balance at the beginning of the year	4,336,871	4,782,916
Effect of applying IFRS(9)	988,172	-
Edited during the year	(116,616)	(440,566)
Write off *	(489,516)	(5,479)
Balance at the end of the year	<u>4,718,911</u>	<u>4,336,871</u>

The aging schedule of the overdue installments receivable is as follows:

	2018		2017	
	Overdue installments receivable	Total installments receivable	Overdue installments receivable	Total installments receivable
	JD	JD	JD	JD
Not accrued installments receivable	-	26,689,644	-	27,872,330
1-3 months	415,906	7,186,587	399,565	4,370,425
4-6 months	308,788	1,505,821	280,324	697,930
7-9 months	187,491	621,976	103,865	327,525
10-12 months	157,136	412,413	102,443	228,066
More than 12 months	2,876,191	4,396,126	3,045,074	4,931,270
	<u>3,945,512</u>	<u>40,812,567</u>	<u>3,931,271</u>	<u>38,427,546</u>

The balance of installments receivable against which the company has filed legal cases in order to recover the unpaid and overdue amounts was as follows:

	2018		2017	
	Overdue installments receivable	Total installments receivable	Overdue installments receivable	Total installments receivable
	JD	JD	JD	JD
Clients balances – Legal cases	7,741,207	3,402,436	4,993,475	3,047,300

• Based on the decision of the Board of Directors of the Company, an amount of JD 489,516 was written off during the period ended 31 December 2018 (2017: 5,479) of the provision for debt and write-off of JD (98,962) of outstanding income.

Provision for impairment of receivables After adding the impact of application of IFRS9:



31 Dec 2018	
Jod	
Stage 1	644,404
Stage 2	379,941
Stage 3	3,694,566
Total	4,718,911

(b) Finance lease contract receivables

Investment in finance lease contracts – Net

	2018	2017
	JD	JD
Real-estate	5,377,381	6,333,399
Corporations	84,655	163,561
Loans	3,606,642	4,183,247
Total investment in finance lease contracts	9,068,678	10,680,207
Deferred revenue related to finance lease contracts	(362,963)	(228,259)
Provision for impairment on the overdue finance lease contracts	(1,192,000)	(1,857,106)
Finance revenue in suspense within accrued installments	(83,403)	(68,731)
Net investment in finance lease contracts	7,430,312	8,526,111

The following table shows the maturity periods of finance lease contracts receivables:

	2018	2017
	JD	JD
Mature during less than a year	4,796,366	4,973,941
Mature during more than a year and less than five years	4,041,050	5,179,033
Mature during more than five years	231,262	527,233
	9,068,678	10,680,207
Impairment provision of finance lease contract*	(362,963)	(228,259)
Deferred revenue	(1,192,000)	(1,857,106)
Finance revenue in suspense within accrued installments	(83,403)	(68,731)
	7,430,312	8,526,111



The movement on provision for impairment of finance lease contract during the year was as follows:

	2018	2017
	JD	JD
Balance at the beginning of the year	228,259	234,059
Effect of applying IFRS(9)	43,059	-
Edited during the year	334,296	-
Release during the year	(242,651)	(5,800)
	<u>362,963</u>	<u>228,259</u>

Provision for impairment of finance leases after adding the effect of applying IFRS 9.

31 Dec 2018	
Jod	
Stage 1	66,057
Stage 2	33,212
Stage 3	263,694
Total	<u>362,963</u>

The table below shows the aging for the installments accounts receivables:

	2018		2017	
	Receivables finance lease overdue	Total debt balance	Receivables finance lease overdue	Total debt balance
	JD	JD	JD	JD
Not accrued instalments re- ceivable	-	5,873,580	-	7,651,283
1-3 months	44,902	1,190,535	51,797	711,409
4-6 months	25,799	215,452	2,208	13,606
7-9 months	5,705	28,782	18,602	68,225
10-12 months	8,364	38,102	23,138	109,817
More than 12 months	138,290	530,227	49,545	268,761
	<u>223,060</u>	<u>7,876,678</u>	<u>145,290</u>	<u>8,823,101</u>

The balance of installments receivable against which the company has filed legal cases in order to recover the unpaid and overdue amounts was as follows:

	2018		2017	
	Receivables finance lease overdue	Total debt balance	Receivables finance lease overdue	Total debt balance
	JD	JD	JD	JD
Clients balances – Legal cases	832,862	164,586	842,657	113,787

**Part of the collaterals of the due installments and finance lease contract related to Jordan Trade Facilities Company with an amount of JD 7,655,029 (promissory notes) as of 31 December 2018 against JD9,692,559 in 2017 (promissory notes) were deposited as collaterals against the loans and



overdraft of the company.

Movement on provision for impairment

	SME's	Retail	Real state	Total
Beginning balance	751,330	3,243,712	570,088	4,565,130
Loss on new stocks during the year	751,599	1,857,364	185,138	2,758,101
Repaid/derecognized	(257,248)	(1,336,952)	(157,641)	(1,751,841)
Transfer from stage1	(7,918)	(23,584)	(1,314)	(32,816)
Transfer from stage2	2,202	21,561	(119)	23,644
Transfer from stage3	5,716	2,023	1,433	9,172
Write-Off	(379,949)	(8,855)	(100,712)	(489,516)
Total balance as at the end of the year	829,732	3,755,269	496,873	5,081,874

(9) Investment property- Net

	2018	2017
	JD	JD
Buildings*	585,000	585,000
Accumulated depreciations	(140,000)	(117,000)
	444,600	468,000

* This item represents the allocation of 24 residential units of Al Majd residential project for the benefit of the company, based on the agreement signed with the developer Tameer International Real Estate Company, noting that the company acquired the apartments and issued registration bonds in its name, The fair value of the real estate investments is estimated at JD 593,465 under the latest real estate valuation available to the Company on 31 March 2018.

(10) Property And Equipment

	Furniture and fixture	Tools, Office machine and Computer	Decorations	Vehicles	Projects under construction	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
2018						
Cost						
At 1 January 2018	98,970	208,021	308,476	84,500	2,637	702,604
Additions	14,541	42,431	88,276	-	47,009	192,257
Transfer	-	-	2,637	-	13,647	16,284
Disposals	(2,405)	(12,500)	(74,560)	-	-	(89,465)
At 31 December 2018	111,106	237,952	324,829	84,500	63,293	821,680
Accumulated Depreciation						
At 1 January 2018	74,049	177,485	233,881	46,610	-	532,025
Charged during the year	11,846	22,037	41,830	12,675	-	88,388
Related to disposals	(2,402)	(11,420)	(72,601)	-	-	(86,423)
At 31 December 2018	83,493	188,102	203,110	59,285	-	533,990
Net book value as at 31 December 2018	27,613	49,850	121,719	25,215	62,293	287,690



The gross carrying amount of fully depreciated assets at 31 December 2018 amounted to JD [611,487] (2017: JD 537,716).

	Furniture and fixture	Tools, Office machine and Computer	Decorations	Vehicles	Projects under construction	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	
2017						
Cost						
At 1 January 2017	98,284	207,502	502,048	84,500	-	892,334
Additions	686	8,692	6,043	-	2,637	18,058
Disposals	-	(8,173)	(199,615)	-	-	(207,788)
At 31 December 2017	<u>98,970</u>	<u>208,021</u>	<u>308,476</u>	<u>84,500</u>	<u>2,637</u>	<u>702,604</u>
Accumulated Depreciation						
At 1 January 2017	63,873	160,925	402,793	33,935	-	661,526
Charged during the year	10,176	24,719	30,694	12,675	-	78,264
Related to disposals	-	(8,159)	(199,606)	-	-	(207,765)
At 31 December 2017	<u>74,049</u>	<u>177,485</u>	<u>233,881</u>	<u>46,610</u>	<u>-</u>	<u>532,025</u>
Net book value as at 31 December 2017	<u>24,921</u>	<u>30,536</u>	<u>74,595</u>	<u>37,890</u>	<u>2,637</u>	<u>170,579</u>

(11) Intangible Assets

Movement on intangible assets (computer programs and web site) during the year was as follows:

	Computer Programs and the website	Projects under construction	Total
	JD	JD	JD
2018			
Cost			
Balance at 1 January 2018	280,988	49,174	330,162
Additions	4,531	11,814	16,345
Disposals	-	(22,664)	(22,664)
Transfers	17,700	(17,700)	-
Balance at 31 December 2018	<u>303,219</u>	<u>20,624</u>	<u>323,843</u>
Accumulated Amortization			
Balance at 1 January 2018	236,894	-	236,894
Amortization charge	18,951	-	18,951
Balance at 31 December 2018	<u>255,845</u>	<u>-</u>	<u>255,845</u>
Net book value At 31 December 2018	<u>47,374</u>	<u>20,624</u>	<u>67,998</u>



	Computer Programs And the website	Projects under construction	Total
2017	JD	JD	JD
Cost			
Balance at 1 January 2017	233,284	23,061	256,345
Additions	24,643	49,174	73,817
Transfers	23,061	(23,061)	-
Balance at 31 December 2017	280,988	49,174	330,162
Accumulated Amortization			
Balance at 1 January 2017	213,656	-	213,656
Amortization charge	23,238	-	23,238
Balance at 31 December 2017	236,894	-	236,894
Net book value At 31 December 2017	44,094	49,174	93,268

(12) Bank Overdrafts

The facilities granted to the Company in the form of an overdraft have been secured against endorsed bills with a percentage of 120% of the utilized balance, bearing an interest rate between 7% - 8%, The main purpose of these facilities is to finance the Company's activities within a year.

(13) Loans

	2018	2017
	JD	JD
Bank loans due within a year	7,599,935	7,566,310
Bank loans due after a year	7,131,250	9,779,032
	14,731,185	17,345,342

* The following table shows the granted loans by local banks to finance the Group's activities:

Facilities type	Renewal date	Facilities limit	2018	2017
			JD	JD
Reducing loan	May-2020	4,000,000	1,764,528	2,944,011
Revolving loan	May-2021	4,000,000	2,655,247	3,788,127
Revolving loan	June -2022	3,000,000	871,157	2,812,406
Revolving loan	Sep-2019	200,000	-	102,985
Revolving loan	April-2020	1,000,000	369,181	-
Reducing loan	May-2020	3,000,000	2,029,494	2,790,443
Reducing loan	Dec-2021	1,000,000	705,842	980,800
Revolving loan	May-2021	2,000,000	1,555,298	2,000,000
Revolving loan	Nov-2021	2,000,000	1,944,438	1,926,570
Revolving loan	Oct-2021	2,836,000	2,836,000	-
			14,731,185	17,345,342



These loans are in Jordanian Dinars and secured against endorsed bills with a percentage of 120%-130% of the utilized loans balances.

These loans bear interest rates between 6,5% - 8%.

- The company has a loan of 2,836,000 JD from (Sanad Fund for micro and small enterprises) on 27 August 2018 an interest rate of 6.6% rest able and rest every six months from October 5, 2018. The loan is repayable in installments every six Months. The first installment on 5 October 2019 and the last installment on 5 October 2021

(14) loan guarantees

Loans payable within one year:

2018	2017
JD	JD
3,000,000	-
3,000,000	-

* This item represents loans issued by the Company on 9 February 2018 for a period of 360 days at an interest rate of 6.75%. The interest is payable every six months on 7 August 2018 and 2 February 2019. The loan is repayable on 3 February 2019.

(15) Other Liabilities

	2018	2017
	JD	JD
Interest payable	127,359	-
Accounts payable	246,084	195,090
Dividend paid and unpaid	81,524	119,321
Due expenses	95,478	62,427
Due expenses	73,950	86,218
	624,395	463,056

(16) Other Provision

	2018	2017
	JD	JD
Lawsuits provision	11,842	29,500
Vacations provision	25,706	41,720
	37,548	71,220



(17) Income Tax

Movements on temporary timing differences arising from the non - deductible tax differences were as follows:

Items include	Balance at the beginning of the year	Effect of applying IFRS(9)	Additions	Released amounts	Balance at the end of the year	Deferred tax assets as at 31 December 2018
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Provision for impairment in overdue installments receivable	4,565,130	1,031,231	1,525,002	(2,039,489)	5,081,874	1,422,925
Finance revenue in suspense	723,415	-	661,460	(297,297)	1,090,578	305,361
Legal provision	29,500	-	-	(29,500)	-	-
Provision for due leave	-	-	40,464	(2,915)	37,549	10,513
Bounce Provision	-	-	11,843	-	11,843	3,316
Other provision	-	-	15,000	-	15,000	4,200
	<u>5,318,045</u>	<u>1,031,231</u>	<u>2,253,769</u>	<u>(2,366,201)</u>	<u>6,236,844</u>	<u>1,746,315</u>

Items include	Balance at the beginning of the year	Additions	Released amounts	Balance at the end of the year	Deferred tax assets as at 31 December 2017
	JD	JD	JD	JD	JD
Provision for impairment in overdue installments receivable	5,016,975	724,292	1,176,137	4,565,130	1,095,630
Finance revenue in suspense	-	723,415	-	723,415	173,620
Legal provision	-	29,500	-	29,500	7,080
	<u>5,016,975</u>	<u>1,477,207</u>	<u>1,176,137</u>	<u>5,318,045</u>	<u>1,276,330</u>

The movement on deferred tax asset account during the year was as follows:

	2018	2017
	JD	JD
Balance at the 1 January	1,276,330	1,204,074
Effect of applying IFRS(9)	247,495	-
Additions during the year	885,026	354,529
Released during the year	(662,536)	(282,273)
Balance at 31 December	<u>1,746,315</u>	<u>1,276,330</u>



The movement on income tax provision during the year was as follows:

	2018	2017
	JD	JD
Balance at the beginning of the year	864,480	748,298
Income tax paid	(1,068,716)	(906,482)
Income tax expense on current year profit	937,985	1,022,664
Income tax expense related to previous years	50,790	-
Balance at 31 December	<u>784,539</u>	<u>864,480</u>

Income tax expense presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income consists of the following:

	2018	2017
	JD	JD
Income tax expense on current year profit	937,985	1,022,664
Income tax expense related to previous years	50,790	-
Changes on deferred tax assets	<u>(222,490)</u>	<u>(72,256)</u>
	<u>766,285</u>	<u>950,408</u>

* The deferred tax was calculated as at 31/12/2018 at 28% (2017: 24%) in accordance with the new Income Tax Law 2018 which came into force as of January 1, 2019. Under this law, the tax rate on the company will become 28% instead of 24%

Reconciliation between taxable income and accounting income is as follows:

	2018	2017
	JD	JD
Profit before tax for the year	3,874,257	4,028,589
Nontaxable income	(580,655)	(543,805)
Non-deductible expenses	614,670	776,315
Taxable income	<u>3,908,272</u>	<u>4,261,099</u>
Effective tax ratio	<u>24%</u>	<u>24%</u>
Declared tax rate	<u>28%</u>	<u>24%</u>

- A final clearance was made with the Income and Sales Tax Department until the end of 2014.
- The Company has submitted its self-assessment for the years 2015, 2016 and 2017 as scheduled, and the Income and Sales Tax Department has not audited the Company's records until the date of preparation of these financial statements
- The Company has submitted the general sales tax returns on time. The income and sales tax department has audited the submitted statements for the years 2009 through 2013.
- The Company (Commercial Facilities Leasing Company) submitted the self-assessment statements until the end of 2014 and was accepted by the income and sales tax department without sampling. The self-assessment reports for the years 2015 and 2016 were also submitted by the Income and



Sales Tax Department Without modification.

- The Commercial Leasing Company has submitted the self-assessment report for 2017 on the due date. The Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's records until the date of preparation of these financial statements.
- The subsidiary (Commercial Leasing Company) has submitted the general sales tax returns on time. The income and sales tax department has audited the statements submitted up to 2013.
- In the opinion of the management of the company and the tax advisor, the Jordanian Commercial Facilities Company and its subsidiary shall not have any obligations exceeding the appropriation taken until 31 December 2018..

(18) Reserves

Statutory reserve

The amounts accumulated in this account represents annual profits that have been transferred before taxes and fees by 10% during the year and prior years in accordance with companies law and is not distributable to the shareholders,

General banking risk reserve

This item represents the general banking risks reserve according to the Central Bank of Jordan's instructions which represent 1% of performing installments,

(19) Other Operating Revenues

	2018	2017
	JD	JD
Collection fees, delay penalties and returned cheques	467,406	403,710
Filing administrative fees	145,173	136,292
Credit cards revenues	325,886	101,274
Credit card income	94,054	106,069
	<u>1,032,519</u>	<u>747,345</u>

(20) Salaries, Wages And Employee Benefits

	2018	2017
	JD	JD
Salaries and wages	965,633	923,469
Social Security contribution	118,335	113,809
Bonus	161,109	161,809
Medical Insurance	96,848	73,444
Miscellaneous	12,967	13,639
	<u>1,354,892</u>	<u>1,286,170</u>



(21) Administrative Expenses

	2018	2017
	JD	JD
Rents	193,941	168,144
Maintenance	54,427	46,855
Telephone, internet and post	43,103	41,362
Directors' transportation and remuneration	63,333	60,200
Trading commissions	17,677	44,678
Professional fees	57,830	53,696
Water and electricity	28,814	26,112
Transportation and Travel	2,565	3,964
Subscriptions and fees	30,081	29,393
Sales Tax	90,553	70,237
Hospitality	11,462	9,260
Printing and stationary	13,417	11,971
Lawsuits expenses	42,269	12,469
General assembly meeting expenses	6,679	7,012
Advertising and promotion	39,075	33,642
Depreciation of real estate investments	23,400	23,400
Miscellaneous	127,264	90,972
	845,890	733,367

(22) Balances and Transactions With Related Parties

22-1 Consolidated Statement of Financial Position

	Parent company	Subsidiary company	Major shareholders	Executive officers	2018	2017
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Financial assets at amortized cost	-	-	-	26,834	26,834	1,860,487
Loans	1,944,437	-	-	-	1,944,437	2,601,248
Amounts due from a related party	-	1,412,105	-	-	1,412,105	72,815
Current account	316,485	-	-	-	316,485	93,550

22-2 Consolidated Statement of Comprehensive Income

	Related Party				Balance	
	Parent company	Subsidiary company	Major shareholders	Executive officers	2018	2017
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Installment revenue	-	60,717	-	4,929	65,646	233,707
Finance expenses-Loans	152,310	-	-	-	152,310	157,151



Credit guarantees balance with the parent company was 30,000 dinars as of December 31, 2018 (2017: 37,000 dinars),

Balances and transactions with the subsidiaries was excluded in these consolidated financial statements, and they are shown only for declaration,

22-3 Executive Management Salaries And Remunerations For Administration

Salaries and remunerations paid to the Group's executive management amounted to JOD 400,544 for the year ended 31 December, 2018 (2017: JOD 454,610),

(23) Earnings Per Share For The Year (JOD/Share)

	2018	2017
	JD	JD
Profit for the year belong to the shareholder (JOD)	3,107,972	3,078,181
The weighted average for outstanding shares (share)	16,500,000	16,500,000
	<u>0,188</u>	<u>0,187</u>

The basic earnings per share (EPS) for the current year profit attributed to parent owners equals to diluted (EPS) , since the Company did not issue any financial instruments which may affect the basic (EPS)

(24) Fair Value Hierarchy

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method, The different levels have been defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities

Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices)

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs)

	Level 1	Level 2	Level 3	Total
	JD	JD	JD	JD
31 December 2018				
Financial assets measured at fair value through profit or loss	-	-	-	-
Financial assets measured at fair value through other comprehensive income	-	-	202,496	202,496
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>202,496</u>	<u>202,496</u>
31 December 2017				
Financial assets measured at fair value through profit or loss	-	-	195,164	195,164
Financial assets measured at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>195,164</u>	<u>195,164</u>



(25) Contingent Liabilities

At the date of the consolidated financial statement, the group has the following contingent liabilities:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	JD	JD
Bank Guarantees	<u>270,000</u>	<u>139,500</u>

Against cash margin as follows:

Cash margin	<u>9,350</u>	<u>1,000</u>
-------------	--------------	--------------

(26) Lawsuits Raised Against The Company And Its Subsidiary

The Company is defendant in a lawsuit in the Jordanian court amounting to JD 258,494 as at 31 December 2018 compare to JD 39,200 as at 31 December 2017. Balance of provision booked against these legal cases amount of JD zero as at 31 December 2018 compare to JD 29,500 as at 31 December 2017. Management of the Company and legal consultant believes that no extra liabilities will result from these legal cases.

The Subsidiary "Jordan Facilities for Finance Lease " is defendant in a lawsuit in the Jordanian court amounting to JD 22,046 as at 31 December 2018 compare to JD 300 as at 31 December 2017. Balance of provision booked against these legal cases amount of JD zero as at 31 December 2018(zero:2017). No legal cases were against the Company as at 31 December 2018.

(27) Comparative Figures

Certain comparative figures for the year ended 31 December 2017 have been reclassified to conform with the presentation of the consolidated financial statements figures for the year ended 31 December 2018.

