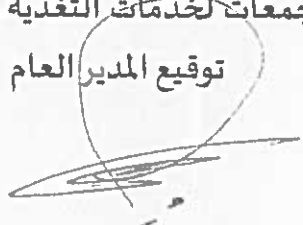
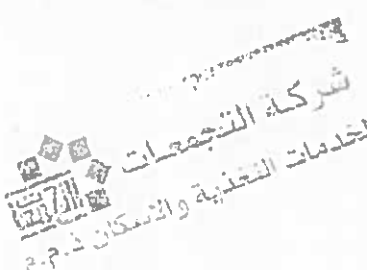




|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>To: Jordan Securities Commission<br/>To: Amman Stock Exchange<br/>To: Securities Depository Center<br/>Date:- 31/03/2019</p> <p><u>Subject: Audited Financial Statements for the fiscal year ended 31/12/2018</u></p>                                                                                                       | <p>السادة هيئة الأوراق المالية<br/>السادة بورصة عمان<br/>السادة مركز أيداع الأوراق المالية<br/>التاريخ:- 2019/3/31</p> <p><u>الموضوع : البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في 2018/12/31</u></p> |
| <p>Attached the Audited Financial Statements (arabic and English ) and the Annual Report and CD of Al Tajamouat For Catering and Housing Co. plc. for the fiscal year ended 31/12/2018</p>                                                                                                                                     | <p>مرفق طيه نسخة من البيانات المالية المدققة ( العربية والانجليزية ) ونسخة من التقرير السنوي و CD لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م. عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31</p>                  |
| <p>Kindly accept our high appreciation and respect<br/>Al Tajamouat For Catering and Housing Co. plc.<br/>General Manager's Signature</p> <p><br/></p> | <p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،<br/>شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م.<br/>توقيع المدير العام</p>                                                                                                |

بورصة عمان  
الدارة الإدارية والمالية  
الديوان  
٢١ آذار ٢٠١٩  
الرقم المتسلسل: ١٦٥٠  
رقم الملف: ٢١.٧٩  
التاريخ: ٢١ آذار ٢٠١٩

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان  
المساهمة العامة المحدودة

AI – TAJAMOUAT FOR CATERING & HOUSING CO.PLS  
(JNTH)

التقرير السنوي الرابع و العشرون

لمجلس الإدارة والقوائم المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب 14 رمز بريدي 11636

هاتف: 4022927 - 06 فاكس 4022928 - 06 ادارة مدينة التجمعات الصناعية

هاتف: 5670090 - 06 فاكس 5670616 - 06 مكاتب الادارة الرئيسية

[www.Altajamouat-ch.com](http://www.Altajamouat-ch.com)



صاحب الجلالة  
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



ولي العهد صاحب السمو الملكي  
الامير الحسين بن عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

### مجلس الإدارة

تم إنتخاب مجلس الإدارة بتاريخ 2015/04/18 خلفاً لمجلس الإدارة المنتخب بتاريخ 2011/7/17

### رئيس مجلس الإدارة

شركة الرفاعيات للاستشارات الادارية والاقتصادية ويمثلها  
السيد محمد الحراحشه

### نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة هيوبلس التجارية و يمثلها  
السيد محمد أحمد الرفاعي

### عضو

السيد حسين جميل عبدالمعطي قطيشات

### عضو

شركة برج بيزا للاستيراد والتصدير ويمثلها  
السيد سامر عبدالله حسين كشوقه

### عضو

السيد ليث محمد الحراحشة

### عضو

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة ويمثلها  
السيد داوود نايف علي اسكندراني

### عضو

شركة بلوتو للمشاريع الاسكانية ويمثلها  
السيد عبدالرحمن مفيد عبدالرحمن كنعان

### مدققو الحسابات السادة

غوشه و شركاه ( NEXIA International )

## كلمة رئيس المجلس

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسعدني أن أرحب بكم باسمي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، وباسم كافة العاملين في شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان أجمل ترحيب بهذه المناسبة الكريمة .

شاكرين ومقدرين اهتمامكم وحضوركم املين أن يوفقنا الله عز وجل وإياكم في تداول ومناقشة المواضيع المدرجة على جدول اجتماعنا هذا والاطلاع على البيانات المالية لعام 2018.

كما ويسرني أن أعرض عليكم موجزاً لأهم الإنجازات والنتائج التي تحققت في عام 2018.

إضافة إلى استعراض التطلعات والأهداف والمشاريع المستقبلية من خلال الرؤية الاستراتيجية لعام 2019.

وأود أن ألفت انتباهكم لمراعاتنا الشديدة في هذا التقرير متطلبات الإفصاح القانونية لهيئة الأوراق المالية.

حضرات السادة المساهمين،،

بالأصالة عن نفسي، وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة، أتقدم إليكم بجزيل الشكر لدعمكم ومؤازرتكم لشركتكم في سبيل تحقيق أهدافها وغاياتها المرجوة.

نسأل الله القدير أن يوفقنا جميعاً لما نصبو له في ظل صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين.

رئيس مجلس الإدارة  
محمد الحراحشة

## تقرير مجلس الإدارة

### مقدمة:

إن أهم المعوقات التي تواجه الشركات هي الظروف الصعبة التي يمر بها الاقتصاد الأردني من ناحية، والمنافسة الشديدة من ناحية أخرى، وقد قمنا بحمد الله من الحفاظ على المشاريع الاستراتيجية المهمة والحصول على مشاريع جديدة لعام 2018 والتي أدت الى نمو الشركة زيادة مجمل إيراداتها.

### إنجازات الشركة للعام 2018:

- تم إحالة عطاء تقديم خدمة الطعام والشراب لمصنع شركة البوتاس العربية/ غور الصافي، وعطاء نادي موظفي شركة البوتاس العربية/ غور الصافي، على شركتنا.
- توقيع عقد مع منظمة الأمم المتحدة للطفولة UNICEF لتقديم خدمة الطعام والشراب في مكاتب المنظمة المتواجدة في (الشميساني/ مكتب الأردن، الشميساني/ مكتب اليمن، تلاع العلي/ المكتب الإقليمي).
- تم إحالة عطاء تقديم خدمة الطعام والشراب للهيئة الطبية الدولية IMC في مستشفى الأزرق، ومخيم الأزرق للاجئين.
- تم تجديد عقد تقديم خدمة الطعام والشراب لشركة W&D لصناعة الملابس لسنة جديده.
- تم تجديد اتفاقية الشراكة القائمة مع شركة طوبة للمواد الغذائية لتزويد الطعام لشركة Pine Tree .
- تم تجديد عقد الشراكة المتعلق بقيام الشركة بإدارة المطبخ والمطعم في مدينة المدن الصناعية الاردنية ( مدينة الموقع الصناعية ) لتزويد الشركات والمصانع في داخل مدينة الموقع الصناعية.
- تم تجديد العقد مع برنامج الغذاء العالمي WFP لعام 2018 .
- استمرار الشركة بخططها المتبعة في نشاط الإسكان من الناحية التسويقية، مما أدى إلى ارتفاع الإيراد المتأتي من الإسكانات في العام 2018 .

## الإمكانات والامتيازات المتاحة:

بالإضافة إلى الخبرات المكتسبة ومزايا الحجم والموقع عمدت الشركة منذ بداية النشاط إلى التطوير المستمر للبرامج، الكوادر والمرافق بما يتماشى مع حاجات العمال ومتطلبات صاحب العمل من جهة ومعايير شركات التقييم العالمية والجهات الحكومية المعنية من جهة أخرى، هذا إضافة إلى المزايا الإضافية التي نعمل على تعظيم فرص الاستفادة منها :

- البنية التحتية المتخصصة (أكثر من 40 ألف متر مربع من الإسكانات ، أكثر من 1250 متر مربع مخصصة للمطابخ المركزية والمستودعات).
- العمل ضمن موقع مدينة التجمعات الصناعية وما تحتويه من بنية تحتية وخدمات.
- التمرس في التعامل مع كافة متطلبات الشركات العالمية (72% من عملاء الشركة من الأجانب).
- الإستعداد الكامل في إستقبال و خدمة أعداد كبيرة مباشرة.
- مواكبة أدق وأحدث مواصفات ومقاييس تقديم الخدمة.
- القدرة على التعامل مع مختلف الجنسيات والمستويات.
- التعاون المستمر مع وزارة العمل في مشاريع التشغيل الوطنية.



## الإفصاحات الواجب تضمينها في التقرير السنوي بموجب قانون هيئة الأوراق المالية

### 1- أنشطة الشركة الرئيسية

أنشطة الشركة الرئيسية:

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في إنشاء وشراء وإدارة جميع أنواع مرافق التغذية والمطاعم لتقديم خدمات التغذية للشركات والأفراد إضافة إلى إنشاء وشراء جميع أنواع المباني السكنية وتقديم خدمات الإسكان المتخصص، من خلال شركاتها التابعة وهما شركة التجمعات للخدمات المساندة وشركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية.

أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

المكتب الرئيسي : المكاتب الرئيسية مدينة التجمعات الصناعية / عمان

هاتف: 4022928 – فاكس: 4022927

مكتب فرعي : (24) شارع عبدالحميد باديس / الشميساني – عمان

هاتف: 5670090 - فاكس: 5670616

وبلغ عدد موظفيها 78 موظفاً .

حجم الاستثمار الرأسمالي:

يبلغ رأسمال الشركة (10) مليون دينار وإجمالي حقوق المساهمين ( 8,519,662 ) ديناراً وإجمالي الموجودات (8,990,278) ديناراً.

### 2- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

شركة التجمعات للخدمات المساندة ذ.م.م. :

شركة مملوكة بالكامل لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م. ويبلغ رأسمالها خمسة ملايين دينار أردني وتدير خدمات التغذية والإسكان في مدينة التجمعات الصناعية ص ب 14 الرمز البريدي 11636 هاتف 4022928 فاكس 4022927

شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية ذ.م.م. :

شركة مملوكة بالكامل لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م. ويبلغ رأسمالها (350) ألف دينار أردني وتدير عقود التغذية والإسكان الخارجي – خارج المدينة الصناعية - وتقع في مدينة التجمعات الصناعية ص ب 14 الرمز البريدي 11636 هاتف 4022928 فاكس 4022927

أ – بيان أسماء أعضاء مجلس الإدارة و نبذه تعريفية عن كل منهم

| رئيس مجلس الإدارة             | محمد طه القسيم الحراحشه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ العضوية                 | 26.03.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| تاريخ الميلاد                 | 01.04.1957                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| الشهادات العلمية و سنة التخرج | بكالوريوس آداب 1978                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| الخبرات العملية               | رئيس مجلس ادارة شركة الاسراء للاستثمار و التمويل الاسلامي -حاليا<br>رئيس مجلس ادارة شركة المجموعه العربية الاردنية للتأمين – حاليا<br>رئيس مجلس ادارة شركة الجنوب للالكترونيات<br>عضو مجلس ادارة صندوق الزكاة الاردني<br>عضو مجلس ادارة الشركة النموذجية للمطاعم<br>رئيس هيئة المديرين للشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية<br>يملك عدة شركات في مجال النقل و التعليم و الصناعة |
| الوظيفة الحالية               | رئيس مجلس ادارة شركة المجموعه العربية الاردنية للتأمين – حاليا<br>رئيس مجلس ادارة شركة التجمعات لخدمات التغذية و الاسكان<br>رئيس هيئة المديرين لشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية<br>رئيس هيئة المديرين لشركة الانمانيه للتعليم والاستثمار محدوده مسؤوليه<br>يملك عدة شركات في مجال النقل و التعليم و الصناعة                                                                  |

| نائب رئيس المجلس              | محمد أحمد محمد الرفاعي                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ العضوية                 | 2015/7/27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| تاريخ الميلاد                 | 1971                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| الشهادات العلمية و سنة التخرج | بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية 1993                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| الخبرات العملية               | مسؤول في دائرة الانتماء / بنك الإسكان من 1993/06/01 الى 1996/10/30<br>المدير العام / لشركة عبر العالم للاتصالات من 1999/01/01 الى 2008/04/30<br>الرئيس التنفيذي لشركة بيت الإستثمار من 2008/05/04<br>عضو مجلس إدارة شركة الجنوب للالكترونيات<br>عضو مجلس إدارة رم علاء الدين للصناعات الهندسية<br>عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتأمين<br>عضو مجلس الإدارة شركة الأولى للتمويل |
| الوظيفة الحالية               | الرئيس التنفيذي لشركة بيت الإستثمار للخدمات المالية<br>نائب الرئيس لشركة التجمعات لخدمات الغذية و الاسكان<br>عضو مجلس إدارة في شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة<br>عضو مجلس اداره شركة مصانع الخزف الأردنية                                                                                                                                                                |

| اسم عضو مجلس الإدارة          | ليث محمد طه الحراحشه                                                                                                                                                       |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ العضوية                 | 2015/04/18                                                                                                                                                                 |
| تاريخ الميلاد                 | 1985                                                                                                                                                                       |
| الشهادات العلمية و سنة التخرج | بكالوريوس قانون من الجامعة الاردنية 2006<br>ماجستير قانون اقتصاد و تجاره دولية – بريطانيا 2008                                                                             |
| الخبرات العملية               | عضو مجلس الادارة في رم علاء الدين للصناعات الهندسية<br>عضو مجلس الادارة في شركة تهامة للاستثمارات المالية<br>عضو مجلس الادارة في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية |
| الوظيفة الحالية               | مستشار قانوني                                                                                                                                                              |

| اسم عضو مجلس الإدارة          | حسين جميل قطيشات     |
|-------------------------------|----------------------|
| تاريخ العضوية                 | 2015/4/18            |
| تاريخ الميلاد                 | 1956                 |
| الشهادات العلمية و سنة التخرج | بكالوريوس في القانون |
| الخبرات العملية               | مستشار قانوني        |
| الوظيفة الحالية               | مستشار قانوني        |

| اسم عضو مجلس الإدارة          | داوود نايف علي اسكندراني                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ العضوية                 | 2016/3/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| تاريخ الميلاد                 | 1969/4/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| الشهادات العلمية و سنة التخرج | بكالوريوس في علم النفس و علوم سياسة من الجامعة الأردنية 1992                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| الخبرات العملية               | متقاعد من القوات المسلحة الأردنية 2009.<br>مدير عام شركة الأمان للاستشارات الأمنية والحماية- سابقاً.<br>عضو مجلس إدارة شركة مصانع الخزف الأردنية.<br>عضو مجلس إدارة شركة بيت الإستثمار للخدمات المالية.<br>نائب رئيس مجلس اداره شركة المتكاملة للمشاريع المتعددة م.ع.م.<br>نائب رئيس هيئة المديرين في شركة السليم للاتصالات ذ.م.م.<br>عضو مجلس إدارة شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة / سابقاً.<br>عضو مجلس ادارة شركة بلوتو للمشاريع الاسكانية مساهمه الخاصه . |
| الوظيفة الحالية               | مدير عام لشركة التجمعات لخدمات التغذية و الاسكان<br>نائب رئيس و العضو المنتدب لشركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| اسم عضو مجلس الإدارة          | سامر كشوقه              |
|-------------------------------|-------------------------|
| تاريخ العضوية                 | 2016/03/26              |
| تاريخ الميلاد                 | 1976/8/21               |
| الشهادات العلمية و سنة التخرج | بكالوريوس قانون 2000    |
| الخبرات العملية               | اجازة المحاماة منذ 2003 |
| الوظيفة الحالية               | محامي                   |

| اسم عضو مجلس الإدارة          | عبدالرحمن كنعان                                                                                           |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| تاريخ العضوية                 | 17/05/2017                                                                                                |
| تاريخ الميلاد                 | 08/12/1971                                                                                                |
| الشهادات العلمية و سنة التخرج | دبلوم صيدلة 1992                                                                                          |
| الخبرات العملية               | عضو مجلس ادارة شركة الاردنية للتطوير والاستثمار المالي<br>عضو مجلس ادارة شركة المتكاملة للمشاريع المتعددة |
| الوظيفة الحالية               | اعمال حرة                                                                                                 |

3- ب- بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

| الإسم                        | السيد داوود نايف علي اسكندراني                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المنصب                       | مدير عام                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| تاريخ التعيين                | 2015/12/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| تاريخ الميلاد                | 1969/4/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| الشهادات العلمية وسنة التخرج | بكالوريوس في علم النفس وعلوم سياسية من الجامعة الأردنية 1992                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| الخبرات العملية              | متقاعد من القوات المسلحة الأردنية 2009.<br>مدير عام شركة الأمان للاستشارات الأمنية والحماية- سابقاً.<br>عضو مجلس إدارة شركة مصانع الخزف الأردنية.<br>عضو مجلس إدارة شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية.<br>نائب رئيس مجلس ادارته شركة المتكاملة للمشاريع المتعددة م.ع.م.<br>نائب رئيس هيئة المديرين في شركة السليم للاتصالات ذ.م.م.<br>عضو مجلس إدارة شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة / سابقاً.<br>عضو مجلس ادارة شركة بلوتو للمشاريع الاسكانية مساهمه الخاصه . |

| الإسم                        | السيد فادي أحمد فتحي عمر مصطفى                                                                                                                                                                          |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المنصب                       | المدير المالي                                                                                                                                                                                           |
| تاريخ التعيين                | 2015/11/8                                                                                                                                                                                               |
| تاريخ الميلاد                | 1972/10/1                                                                                                                                                                                               |
| الشهادات العلمية وسنة التخرج | بكالوريوس محاسبة – جامعة الزيتونة الأهلية 2001                                                                                                                                                          |
| الخبرات العملية:             | شركة هير للأجهزة الكهربائية رئيس قسم المحاسبة 2002-2007<br>شركة الديار والديرة للاستيراد والتصدير /سوريا مدير مالي وإداري 2007-2011<br>شركة رم علاء الدين للصناعات الهندسية رئيس قسم الحسابات 2012-2015 |

4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

| الرقم | الإسم                              | عدد الأسهم<br>2017 | النسبة % | عدد الأسهم<br>2018 | النسبة |
|-------|------------------------------------|--------------------|----------|--------------------|--------|
| 1     | شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة | 126,200            | %1.26    | 611,200            | %6.112 |

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

يوجد منافسة للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية محلياً مع موردي خدمات التغذية، وأن المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل في المنافسة بينها وبين شركات القطاع الخاص العاملة في نفس المجال.

6- درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

| التسلسل | اسم المورد                                    | النسبة | القيمة بالدينار<br>الأردني |
|---------|-----------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 1       | الساده مؤسسة التقى للخدمات المساتده المحترمين | %4     | 62,801                     |
| 2       | معرض الارض الخضراء للخضار والفواكة            | %7     | 115,755                    |
| 3       | شركة ابراهيم محمد وطارق القواسمي وشريكهم      | %10    | 170,829                    |
| 4       | مؤسسة هيثم صالح للمواد البلاستيكية            | %2     | 38,519                     |
| 5       | شركة أبو عودة إخوان                           | %2     | 29,736                     |
| 6       | شركة الألبان الأردنية                         | %65    | 1,142,395                  |
| 7       | التجارية للمواد الاساسية                      | %3     | 50,305                     |
| 8       | شركة الخليج العربي لمنتجات الألبان والأغذية   | %4     | 76,232                     |
| 9       | مؤسسة حيوب للصناعات الكيماوية                 | %2     | 30,426                     |
| 10      | شركة طريق الثلج للاستيراد والتصدير            | %2     | 27,755                     |

| التسلسل | اسم العميل                                          | النسبة | القيمة بالدينار<br>الأردني |
|---------|-----------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 1       | شركة دبل يو اند دي لصناعة الالبسة                   | %9     | 259,780                    |
| 2       | شركة جرش التقليدية لصناعة الملابس والازياء المحدودة | %8     | 240,118                    |
| 3       | مصنع العاج للالبسة                                  | %5     | 135,400                    |
| 4       | برنامج الغذاء العالمي WFP                           | %2     | 46,475                     |
| 5       | شركة المقام للالبسة الجاهزة                         | %4     | 111,933                    |
| 6       | شركة طوبة للمواد الغذائية                           | %19    | 561,644                    |
| 7       | اطلنطا لصناعة الملابس                               | %3     | 100,928                    |
| 8       | شركة البوتاس العربية المساهمة                       | %46    | 134,260                    |
| 9       | الهيئة الطبية الدولية IMC                           | %1     | 37,662                     |
| 10      | شركة الصافي لصناعة الالبسة                          | %3     | 75,820                     |

7- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

لا تتمتع الشركة أو أي من منتجاتها بأي حماية حكومية أو امتيازات بموجب القوانين والأنظمة وغيرها.

لا يوجد لدى الشركة براءة إختراع أو حقوق امتياز.

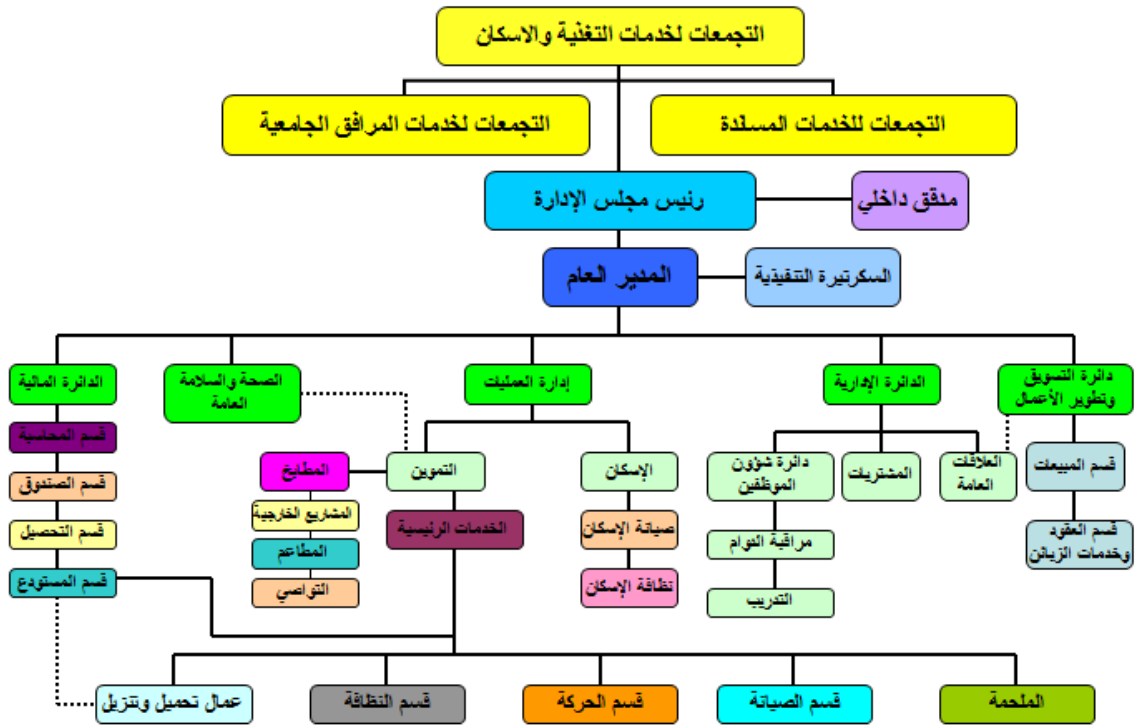
لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

لا توجد معايير جودة دولية خاصة بنشاطات الشركة.

8- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

لم يصدر أي قرارات عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

## 9- أ- الهيكل التنظيمي للشركة.



### سياسة التعيين :

إن أداء وإنجازات شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع. م يعتمد أساساً على نوعية القوى العاملة لديها، حيث أنهم يشكلون واحداً من أهم الأصول الثابتة لديها . لذا فإن إجراءات التوظيف والتعيين لدى الشركة وطريقة الاختيار للموظفين ذوي المؤهلات المميزة يتم بمهنية عالية ، وتعتبر واحده من أهم العوامل التي تستدعي تشجيع وجذب المستخدمين المحتملين للتقدم لهذه الوظيفة وذلك ضمن إطار مبدأ تكافؤ الفرص بين المتقدمين ومقاييس ومعايير متساوية مرتبطه فقط بمتطلبات العمل .

### سياسة التدريب والتطوير :

تلتزم الشركة بالتدريب والتطوير المستمر لموظفيها وهذه السياسة تم تصميمها من خلال المبادئ الأساسية التالية:-

- تشجيع وتطوير الفرص والمنافذ للدخول للتدريب المناسب والمهارات المطلوبة للوظائف الحالية والمستقبلية .
  - تقديم وتوفير البيئة المناسبة للعمل مما يساعد على التطوير الشخصي والذاتي للموظفين وهذا يؤدي الى تسهيل عملية التشاور والتعاون بين المدراء والموظفين والتواصل بينهم .
- الرواتب التي تم دفعها للإدارة التنفيذية :
- بلغ إجمالي الرواتب التي تحملتها الشركة للإدارة التنفيذية مبلغ (63000) دينار.

9 - ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.  
بلغ عدد الموظفين العاملين لصالح الشركة (78) موظفا ؛ وفئات مؤهلاتهم كما أدناه:

| المؤهل العلمي  | عدد الموظفين                     |                           |                                  |         |
|----------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|---------|
|                | التجمعات لخدمات التغذية والإسكان | التجمعات للخدمات المساندة | التجمعات لخدمات المرافق الجامعية | المجموع |
| ماجستير        | 0                                | 0                         | 0                                | 0       |
| بكالوريوس      | 0                                | 4                         | 5                                | 9       |
| دبلوم          | 0                                | 1                         | 0                                | 1       |
| توجيهي فما دون | 0                                | 13                        | 55                               | 68      |
| المجموع        | 0                                | 18                        | 60                               | 78      |

9- ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

| الرقم | إسم الدورة                        | عدد الموظفين      |
|-------|-----------------------------------|-------------------|
| 1     | HACCP APPLICATION                 | 1                 |
| 2     | دورة التذكير بمبادئ سلامة الأغذية | كافة موظفي المطبخ |
| 3     | دورة الصحة والسلامة المهنية       | 15                |
| 4     | دورة شؤون الموظفين                | 1                 |

10- المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

- المنافسة من العاملين في قطاع التغذية والإسكان في محيط مدينة التجمعات وغير الخاضعين لرقابة الجهات ذات العلاقة.
- مخاطر المنافسة من قبل الشركات الأخرى العاملة في هذا القطاع.
- تقلبات الأسعار للمواد الأولية المستخدمة في تجهيز المواد الغذائية.
- فترات السداد من قبل الزبائن وتأثيرها على التدفقات النقدية الداخلة للشركة.
- نزوح المستثمرين من المنطقة الصناعية .
- مخاطر السوق المنتظمة وتأثيراتها على المناخ الاقتصادي والاستثماري.
- التشريعات والقوانين المنظمة لهذا القطاع.
- صعوبة استقدام العمالة الوافدة.



# 11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

التحليل المالي للميزانية العمومية الموحدة

الإيرادات:

بلغت إيرادات الشركة حسب الجدول التالي :-

| التسلسل | الإيرادات                    | 2017      | 2018      | الفرق     |
|---------|------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 1       | إيرادات المطبخ               | 33,915    | 33,332    | -583      |
| 2       | إيراد السكن                  | 665,834   | 713,643   | 47,809    |
| 3       | إيراد خدمات المرافق الجامعية | 992,960   | 2,404,433 | 1,411,473 |
|         | المجموع                      | 1,692,709 | 3,151,408 | 1,458,699 |

بلغت إيرادات الشركة خلال عام 2017 (1,692,709) دينار مقابل إيرادات (3,151,408) عام 2018 .

النفقات:

| التسلسل | الإيرادات                                                   | 2017       | 2018       | الفرق     |
|---------|-------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|
| 1       | الإيرادات                                                   | 1,692,709  | 3,151,408  | 1,458,699 |
| 2       | كلفة الإيرادات                                              | -1,460,936 | -2,605,024 | 1,144,088 |
| 3       | مجمول الربح                                                 | 231,773    | 546,384    | 314,611   |
| 4       | المصاريف الإدارية والمالية والتسويقية والمخصصات والإطفاءات  | -251,675   | -394,161   | 142,486   |
| 5       | صافي الربح                                                  | -19,902    | 152,223    | 132,321   |
| 6       | ضريبة الدخل                                                 | -277       | -34,915    | 34,638    |
| 7       | صافي ربح السنة                                              | -20,179    | 117,308    | 97,129    |
| 8       | خسارة تدني استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة | ----       | -33,822    | 33,822    |
| 9       | التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات                  | -2079      | 33,448     | 31,448    |
|         | إجمالي الدخل الشامل للسنة                                   | -22,255    | 116,934    | 94,679    |

بلغت الإيرادات في عام 2018 ( 3,151,408 ) دينار بينما كانت في عام 2017 (1,692,709) دينار أي بزيادة قدرها (1,458,699) دينار. بنسبة زيادة 86% عن عام 2017 .

وبهذا فقد حققت الشركة خلال العام 2017 مجمل ربح بمبلغ (231,773) دينار مقابل مجمل ربح (546,384) دينار في نهاية العام 2018 .

وبعد تنزيل المصاريف الإدارية والعمومية ومصاريف البيع والتسويق والمصاريف المالية وإضافة خسائر تدني استثمارات متوفرة للبيع وإطفاءات واستبعادات موجودات ورصد مخصصات لضريبة الدخل يصبح صافي الربح قبل الضريبة والمخصصات (152,223) دينار في عام 2018 مقابل صافي خسارة (19,902) دينار في نهاية العام 2017. وقد ترتب ضريبة دخل (34,915) دينار على الشركة في عام 2018 وفي عام 2017 ترتب ضريبة دخل على الشركة (277) ديناراً.

وبعد إضافة خسارة تدني استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة بقيمة (33,822) ديناراً في عام 2018، يصبح مجموع الدخل الشامل المحول إلى الخسائر المتراكمة (83,486) ديناراً، بينما لم يترتب على الشركة خسارة تدني استثمارات في عام 2017، فبهذا يصبح مجموع الدخل الشامل المحول إلى الخسائر المتراكمة عام 2017 (20,179) ديناراً.

وبعد إضافة الدخل من فرق القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع يصبح إجمالي الدخل الشامل للسنة 2018 ربح (116,934) ديناراً، مقابل (22,255) دينار خسارة في نهاية العام 2017.

#### الموجودات :

بلغت موجودات الشركة كما في 2017/12/31 (8,947,096) ديناراً وحيث بلغت في 2018/12/31 مبلغ (8,990,278) ديناراً أي بزيادة قدرها (43,182) ديناراً ونسبة (0,0048) وهذا ناتج عن زيادة في الموجودات المتداولة.

#### المطلوبات:

بلغت مطلوبات الشركة المتداولة كما في 2017/12/31 (259,459) ديناراً وحيث بلغت في 2018/12/31 (470,616) ديناراً أي بزيادة مقدارها (211,157) ديناراً وهذا ناتج عن زيادة في الدائنون.

#### حقوق المساهمين :

بلغت حقوق المساهمين كما في 2017/12/31 مبلغ (8,687,637) ديناراً وحيث بلغت في 2018/12/31 مبلغ (8,519,662) ديناراً أي بنقص قدره (167,975) ديناراً، ناتج عن الفرق بين المعيار الدولي رقم (9) وبين أرباح الشركة.

12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعته غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .  
( لا يوجد عمليات ذات طبيعته غير متكررة حدثت خلال العام 2018 )

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

النتائج المالية للشركة للسنوات الخمس السابقة ( بالدينار الأردني ) :

| البيان - السنة                    | 2014       | 2015      | 2016      | 2017      | 2018      |
|-----------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| مجموع الموجودات                   | 9,625,227  | 9,073,171 | 8,911,087 | 8,947,096 | 8,990,278 |
| مجموع المطلوبات المتداولة         | 727,532    | 266,258   | 201,195   | 259,459   | 470,616   |
| مجموع حقوق المساهمين              | 8,897,695  | 8,806,913 | 8,709,892 | 8,687,637 | 8,519,662 |
| صافي الأرباح (الخسائر)            | -578,785   | -84,782   | -98,903   | -20,179   | 116,934   |
| حصة السهم من صافي الربح (الخسارة) | -0.06      | -0.008    | -0.01     | -0.002    | 0.008     |
| سعر السهم في بورصة عمان           | 1.28       | 0.40      | 0.43      | 0.31      | 0.27      |
| القيمة الرأسمالية للشركة          | 12,800,000 | 4,000,000 | 4,300,000 | 3,100,000 | 2,700,000 |
| الأرباح الموزعة                   | 0          | 0         | 0         | 0         | 0         |

14- سعر إغلاق سهم الشركة في نهاية السنوات المالية الخمسة الأخيرة

| الرقم | السنة | عدد الأسهم المتداولة خلال العام | عدد العقود | سعر إغلاق السهم<br>فلس/ دينار |
|-------|-------|---------------------------------|------------|-------------------------------|
| 1     | 2014  | 89,468,808                      | 20,569     | 1,28                          |
| 2     | 2015  | 99,516,741                      | 27,440     | 0.40                          |
| 3     | 2016  | 37,860,834                      | 14,745     | 0.43                          |
| 4     | 2017  | 39,668,386                      | 12,257     | 0.31                          |
| 5     | 2018  | 23,420,864                      | 6,802      | 0.27                          |

15- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

تحليل المركز المالي للشركة لعام 2018 بالنسب المالية:

| الرقم | النسبة المالية                            | 2015     | 2016  | 2017  | 2018  |
|-------|-------------------------------------------|----------|-------|-------|-------|
| 1     | معدل دوران السهم                          | 1,079.21 | 3,786 | 3,967 | 2,342 |
| 2     | الأرباح الموزعة للسهم الواحد (دينار)      | -        | -     | -     | -     |
| 3     | القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)      | 0.88     | 0.87  | 0.87  | 0.85  |
| 4     | معدل المديونية (%)                        | 2.93     | 2.258 | 2.900 | 5.300 |
| 5     | القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (مره)  | 0.40     | 0.43  | 0.31  | 0.27  |
| 6     | اجمالي الربح من العمليات الى المبيعات (%) | 13.17    | 12.88 | 13.70 | 17.4  |
| 7     | نسبة الملكية (%)                          | 97.45    | 97.74 | 97.10 | 94.4  |
| 8     | معدل دوران الموجودات (مره)                | 0.217    | 0.142 | 0.189 | 0.351 |
| 9     | معدل دوران الموجودات الثابتة (مره)        | 0.172    | 0.174 | 0.238 | 0.451 |
| 10    | نسبة التداول (مره)                        | 1.53     | 8.203 | 7.057 | 4.246 |

### تحليل المركز المالي للشركة لعام 2018 بالأرقام المطلقة

| الرقم | البيان                                | 2015       | 2016       | 2017       | 2018       | التغير % |
|-------|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|----------|
| 1     | الموجودات                             |            |            |            |            |          |
| 2     | موجودات متداولة                       | 1,735,965  | 1,650,334  | 1,830,893  | 1,997,879  | 9.2%     |
| 3     | موجودات غير متداولة بالوصافي          | 7,337.206  | 7,260,753  | 7,116,203  | 6,992,399  | -1.8%    |
| 4     | إجمالي الموجودات                      | 9,073,171  | 8,911,087  | 8,947,096  | 8,990,278  | 0.5%     |
| 5     | المطلوبات وحقوق المساهمين             |            |            |            |            |          |
| 6     | مطلوبات متداولة                       | 266,258    | 201,195    | 259,459    | 470,616    | 81.4%    |
| 7     | حقوق المساهمين                        |            |            |            |            |          |
| 8     | رأس المال المدفوع                     | 10,000,000 | 10,000,000 | 10,000,000 | 10,000,000 | 0        |
| 9     | الاحتياطات والأرباح (الخسائر) المدورة | -1,193,087 | -1,290,108 | -1,312,363 | -1,480,338 | 12.8%    |
| 10    | مجموع حقوق المساهمين                  | 8,806,913  | 8,709,892  | 8,687,637  | 8,519,662  | -2%      |
| 11    | مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين       | 9,073,171  | 8,911,087  | 8,947,096  | 8,990,278  | 0.50%    |

### تحليل بيان الدخل لعام 2018

| الرقم | البيان                                    | 2015       | 2016       | 2017      | 2018      | التغير % |
|-------|-------------------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|----------|
| 1     | إجمالي الإيرادات                          | 1,609,892  | 1,262,312  | 1,692,709 | 3,151,408 | 86%      |
| 2     | إجمالي المصاريف                           | -1,397,811 | -1,107,559 | 1,460,936 | 2,605,024 | 78%      |
| 3     | مجموع الربح                               | 212,081    | 154,753    | 231,773   | 546,384   | 1.36%    |
| 4     | مصاريف بيع وتسويق ومصاريف إدارية ومالية   | -332,733   | -148,392   | -273,836  | -394,161  | 44%      |
| 5     | مخصص ديون مشكوك في تحصيلها ومخصص خاص      | 0          | -105,264   | 22,161    | -         | -        |
| 6     | إيرادات بيع استثمارات مالية وعقارات وأخرى | 80,527     | -          | -         | -         | -        |
| 7     | صافي ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة        | -40,125    | -98,903    | -19,902   | 152,223   | 665%     |

## 16- الإنجازات والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة

### أ - التغذية

تماشيا مع خطة عام 2017 فما زال العمل مستمرا من قبل إدارة الشركة لتوسيع رقعة خدمات الشركة واختراق كافة المناطق التي تتوفر بها فرص العمل في هذا المجال بخاصة جنوب المملكة، فقد وقعت الشركة مع شركة البوتاس العربية على تجديد العطاء لعام 2019 بتشغيل المطاعم الموجودة في موقع غور الصافي وذلك لتقديم وتوزيع وجبات طعام في موقع الشركة / غور الصافي ،بالأضافة الى نادي شركة البوتاس العربية / الغور الصافي ، وقد وقعت الشركة مع الهيئة الدولية الطبية ( IMC )

على تجديد العقد لعام 2019 بتشغيل المطبخ الموجود في مستشفى الازرق بمخيم الازرق ، وقد قامت الشركة بتوقيع عقد مع منظمة الأمم المتحدة للطفولة UNICEF لتقديم خدمة الطعام والشراب في مكاتب المنظمة المتواجدة في (الشميساني/ مكتب الأردن، الشميساني/ مكتب اليمن، تلح العلي/ المكتب الإقليمي) ، وإذ تؤكد الشركة التزامها بمواصلة جهودها والفوز بمشاريع استراتيجية خلال عام 2019 على مستوى داخل وخارج المملكة.

### ب - السكن المركزي

- استكمال لخطة عام 2016 بتوسعة السكنات من خلال بناء سكن بمساحة 8000 متر .
- ما زال العمل قائما على المضي قدما بفكرة بناء سكنات جديده وتقوم بدراسة العروض التي تقدمها الشركة للشركات المستفيدة للحصول على السيولة اللازمة لبناء السكان عوضا عن الحصول على تسهيلات بنكية مما توفر على الشركة تكبد مصاريف التسهيلات البنكية وذلك بهدف التوفير على الشركة من تكاليف هي في غنى عنها ولاحتكار تأجير السكنات داخل مدينة التجمعات الصناعية لحساب شركتنا فقط .

17- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له.

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة غوشة وشركاه حيث بلغت أتعابهم حسب الجدول : -

| الترسل | الشركة                                | المبلغ | ضريبة المبيعات | اجمالي المبلغ | اسم المدقق       |
|--------|---------------------------------------|--------|----------------|---------------|------------------|
| 1      | شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان | 7,500  | 1,200          | 8,700         | شركة غوشة وشركاه |
| 2      | شركة التجمعات للخدمات المساندة        | 1,500  | 240            | 1,740         | شركة غوشة وشركاه |
| 3      | شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية | 3,750  | 600            | 4,350         | شركة غوشة وشركاه |
|        | المجموع                               | 12,750 | 2,040          | 14,790        |                  |

18- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة و ممثلي اعضاء مجلس الادارة الاعتباريين:

| الرقم | الاسم                                      | المنصب            | الجنسية | عدد الأسهم كما في |            | عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم |            |
|-------|--------------------------------------------|-------------------|---------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
|       |                                            |                   |         | 2018/12/31        | 2017/12/31 | 2018/12/31                                                      | 2017/12/31 |
| 1     | شركة الرفاعيات للاستثمار و التطوير العقاري | رئيس مجلس الادارة | اردني   | 5000              | 5000       | لا يوجد                                                         | لا يوجد    |
|       | محمد طه القسيم الحراحشه                    |                   |         | 120,000           | 250,000    | لا يوجد                                                         | لا يوجد    |
| 2     | شركة هيوبلس التجارية                       | نائب الرئيس       | اردني   | 6163              | 6163       | لا يوجد                                                         | لا يوجد    |
|       | محمد احمد محمد الرفاعي                     |                   |         | لا يوجد           | لا يوجد    | لا يوجد                                                         | لا يوجد    |
| 3     | ليث محمد طه الحراحشه                       | عضو               | اردني   | 5,000             | 5,000      | لا يوجد                                                         | لا يوجد    |
| 4     | شركة برج بيزا للاستيراد و التصدير          | عضو               | اردني   | 5,000             | 5,000      | لا يوجد                                                         | لا يوجد    |
|       | سامر عبدالله حسين كشوقه                    |                   |         | لا يوجد           | لا يوجد    | لا يوجد                                                         | لا يوجد    |
| 5     | حسين جميل عبدالمعطي قطيشات                 | عضو               | اردني   | 5000              | 5000       | لا يوجد                                                         | لا يوجد    |
| 6     | شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة         | عضو               | اردني   | 611,200           | 126,200    | لا يوجد                                                         | لا يوجد    |
|       | داوود نايف علي اسكندراني                   | عضو               | اردني   | 50                | 50         | لا يوجد                                                         | لا يوجد    |
| 7     | شركة بلوتو للمشاركة الاسكانية و يمثلها     | عضو               | اردني   | 86,738            | 86,738     | لا يوجد                                                         | لا يوجد    |
|       | عبدالرحمن مفيد عبدالرحمن كنعان             |                   |         | لا يوجد           | لا يوجد    | لا يوجد                                                         | لا يوجد    |

18- ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي من أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

| الرقم | الاسم                    | الصفة        | عدد الأسهم كما في |            | عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم |            |
|-------|--------------------------|--------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
|       |                          |              | 2017/12/31        | 2016/12/31 | 2017/12/31                                                      | 2016/12/31 |
| 1     | داوود نايف علي اسكندراني | المدير العام | 50                | 50         | -                                                               | -          |

18- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

| الرقم | الاسم   | الصفة   | عدد الأسهم كما في |            | عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم |            |
|-------|---------|---------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
|       |         |         | 2017/12/31        | 2016/12/31 | 2017/12/31                                                      | 2016/12/31 |
| 1     | لا يوجد | لا يوجد | -                 | -          | -                                                               | -          |

18 - د - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

| الرقم | الاسم                    | المنصب                   | بدل التنقلات السنوية | المكافآت السنوية | نفقات السفر السنوية | إجمالي المزايا السنوية |
|-------|--------------------------|--------------------------|----------------------|------------------|---------------------|------------------------|
| 1     | محمد القسم الحراشة       | رئيس مجلس الإدارة/الحالي | 6,000                |                  |                     | 6,000                  |
| 2     | محمد احمد الرفاعي        | نائب رئيس مجلس الإدارة   | 3,600                |                  |                     | 3,600                  |
| 3     | داوود نايف علي اسكندراني | عضو مجلس                 | 3,600                |                  |                     | 3,600                  |
| 4     | ليث محمد الحراشة         | عضو مجلس                 | 3,600                |                  |                     | 3,600                  |
| 5     | سامر كشوقه               | عضو مجلس                 | 3,600                |                  |                     | 3,600                  |
| 6     | عبدالرحمن كنعان          | عضو مجلس                 | 3,600                |                  |                     | 3,600                  |
| 8     | حسين جميل قطيشات         | عضو مجلس                 | 3,600                |                  |                     | 3,600                  |
| 9     | لينا عزيز صالح           | امين سر                  | 1,800                |                  |                     | 1,800                  |
|       | المجموع                  |                          | 29,400               |                  |                     | 29,400                 |

18- هـ - عدد جلسات مجلس الادارة خلال العام 2018  
عقد مجلس الإدارة (6) جلسات خلال العام 2018

18- و - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

| الرقم | الاسم                    | المنصب        | الرواتب / مزايا السنوية الإجمالية | بدل التنقلات السنوية | المكافآت السنوية | نفقات السفر السنوية | اجمالي المزايا السنوية |
|-------|--------------------------|---------------|-----------------------------------|----------------------|------------------|---------------------|------------------------|
| 1     | داوود نايف اسكندراني     | مدير عام      | 42,000                            | --                   | --               | --                  | 42,000                 |
| 2     | فادي أحمد فتحي عمر مصطفى | المدير المالي | 21,000                            | --                   | --               | --                  | 21,000                 |
|       | المجموع                  |               | 63,000                            | --                   | --               | --                  | 63,000                 |

19- بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

| الرقم | اسم الجهة المتبرع لها | المبلغ |
|-------|-----------------------|--------|
| -     | لا يوجد               | -      |

20- بيان بالعقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

| المبلغ دينار | البيان       | اسم الشركة المتعاقد معها           |
|--------------|--------------|------------------------------------|
| 9,984        | نقل النفايات | شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة |
| 14,000       | خدمات عامة   | شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة |
| 23,984       |              | المجموع                            |

جميع هذه العقود مبرمة ما بين شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة والشركة التابعة لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان . ( شركة التجمعات للخدمات المساندة وشركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية) .



21- مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي  
إيماناً من شركة التجمعات اخذت خدمات التغذية و الإسكان بأن الاستثمار في مجتمعاتنا، وبخاصة في المرحلة الحالية ، هو وسيلة بالنسبة لنا للمساعدة في خلق اقل نمو الاقتصادي والازدهار في المستقبل في المجتمعات التي نعيش ونعمل بها، فإننا نعمل على بذل جهود متعددة ضمن اطار المسؤولية الاجتماعية ضمن ثلاثة محاور رئيسية:  
أ- المساهمة في توفير فرص العمل لأبناء وبنات المجتمعات التي تعمل ضمنها شركات التجمعات والمستثمرين فيها.

ب- مسؤولية الشركة تجاه البيئة، وتتمثل في:  
أ- العمل على زيادة الرقعة الخضراء في مدينة التجمعات الصناعية والمناطق المجاورة والمحافظة على البيئة المحيطة بالمدينة، حيث تقوم الشركة بتشغيل محطة لتنقية المياه العادمة ضمن مدينة التجمعات الصناعية لتصبح مياه صالحة للاستخدام الزراعي والري وتطويرها باستمرار.  
ب- إستمرارية توسعة رقعة المشتل الزراعي داخل مدينة التجمعات الصناعية وزيادة أنواع المزروعات لرعايتها وتكبيرها لاستغلال مياه محطة التنقية .

ج - مسؤولية الشركة تجاه الموظفين، وتتمثل في:  
التعيين على أساس الكفاءة وتوفير متطلبات الأمن الوظيفي والعمل المستمر على تطوير ظروف العمل.  
تطوير مهارات وكفاءات الموظفين عن طريق تنظيم الدورات التدريبية والانتداب لحضور الندوات.  
تطوير الأنظمة المادية والمعنوية لتحفيز الانتاجية.

- يقر مجلس الادارة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقبه فعال في الشركة .
- يقر رئيس مجلس الادارة و المدير المالي بصحة ودقة و اكتمال المعلومات الواردة في تقرير الشركة .

رئيس مجلس الادارة  


المدير المالي  


## جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادية

- 1- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- 2- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن العام المالي 2018 و الخطة المستقبلية للعام 2019.
- 3- سماع تقرير مدققي الحسابات عن القوائم المالية السنوية كما في 2018/12/31.
- 4- مناقشة القوائم المالية الختامية وقائمة المركز المالي و قائمة الدخل الشامل للشركة للعام 2018 والمصادقة عليهما.
- 5- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية لعام 2018/12/31 بحدود القانون.
- 6- انتخاب مدققي الحسابات للشركة لعام 2019 وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدھا.
- 7- تثبيت عضوية الساده شركة بلوتو للمشاريع الاسكانية
- 8- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجھا على جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي (بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن 10% من الأسهم الممثلة في الاجتماع).

رئيس مجلس الإدارة

محمد الحراحشه

## تقرير الحوكمة

تستند الشركة على ما ورد من نصوص وطنية في قانون "الشركات المعدل رقم 34 لعام 2017 وبنود تعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام 2017 والى نظام الاساسي للشركة والقواعد والسياسات الداخلية في تطوير حوكمتها الداخلية:

- يتولى ادارة الشركة مجلس ادارة مكون من سبعة اعضاء ولمدة اربع سنوات .
- جميع أعضاء مجلس الادارة من الاعضاء غير التنفيذيين باستثناء المدير العام السيد داوود إسكندراني .
- أغلبية اعضاء مجلس الادارة اعضاء مستقلين .
- \* من خلال استعراض مفهوم وتعريف حوكمة الشركات فأن شركة التجمعات لخدمات التغذية و الاسكانم .ع .م تسعى الى تحقيق :

- 1- الانضباط :وهو يتمثل في ضبط السلوك الأخلاقي المهني لممارسات الأفراد في أي مستوى من مستويات الإدارة بالشركة سواء في مجلس الإدارة أو الإداره التنفيذية.
  - 2-الشفافيه والإفصاح : أي الإعلان عن المعلومات والتقارير المتعلقة بنشاط الشركات بوضوح دون طمسها منعا لحالات التلاعب والغش فيها بما يخدم المصالح الشخصية لبعض أصحاب المصالح بالشركة
  - 3-الإستقلالية :منع حدوث أي تأثيرات عاطفية أو ضغوط قد تؤدي إلى إضعاف دور أي من المسؤولين في أي مستوى من مستويات الإدارة بالشركات .
  - 4- المسؤولية : تعزيز روح المسؤولية لدى العاملين تحقيقا لمبدأ المحاسبة والمسائلة عن أوجه القصور في الواجبات والمسؤوليات الموكلة لأي مسؤول وفي أي مستوى من مستويات الإدارة .
  - 5- المسائلة: وهي حق المساهمين في المسائلة والمقاضاة عن حقوقهم ومصالحهم وهي تتضمن مسائلةالإدارة التنفيذية أمام مجلس الإدارة ومسائلة مجلس الإدارة أمام هيئة المساهمين .
  - 6- العدالة والمساواة : تحقيق مبدأ العدالة لجميع الأطراف أصحاب المصلحة بما يحقق احترام حقوق الآخر والمساواة بين كبار وصغار المستثمرين دون هضم حقوق الآخر .
  - 7- المسؤولية الإجتماعية: أي النظر إلى الشركة كشركة وطنية مجتمعية تعمل على تحقيق المصالح الوطنية القومية ومصالح المجتمع .
- كما يعني هذا المفهوم ضرورة الاستخدام العادل للموارد الطبيعية للمنتفعين كافة حتى وإن كانت محدودة .

اسماء اعضاء مجلس الادارة :

| الرقم | الاسم                                                                        | المنصب                            | تنفيذي | غير تنفيذي | مستقل  | غير مستقل |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------|------------|--------|-----------|
| 1     | السيد محمد طه القسم الحراشه<br>ممثلا لشركة الرفاعيات و التطوير العقاري       | رئيس مجلس الادارة                 |        | ✓<br>✓     | ✓<br>✓ |           |
| 2     | السيد محمد أحمد محمد الرفاعي<br>ممثلا لشركة هيوبلس التجارية                  | نائب رئيس مجلس الادارة            |        | ✓<br>✓     | ✓<br>✓ |           |
| 3     | السيد داوود نايف علي إسكندراني<br>ممثلا لشركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة  | عضو مجلس الادارة<br>/المدير العام | ✓<br>✓ |            |        | ✓<br>✓    |
| 4     | السيد سامر كشوفة<br>ممثلا لشركة برج بيزا للإستيراد و التصدير                 | عضو مجلس الادارة                  |        | ✓<br>✓     | ✓<br>✓ |           |
| 5     | السيد حسين قطيشات                                                            | عضو مجلس الادارة                  |        | ✓<br>✓     | ✓<br>✓ |           |
| 6     | السيد عبدالرحمن مفيد عبدالرحمن كنعان<br>ممثلا لشركة بلوتو للمشاريع الإسكانية | عضو مجلس الادارة                  |        | ✓<br>✓     | ✓<br>✓ |           |
| 7     | السيد ليث محمد طه الحراشه                                                    | عضو مجلس الادارة                  |        | ✓<br>✓     |        | ✓         |

جميع اعضاء مجلس الادارة من الاعضاء الحاليين ولا يوجد اعضاء مستقيلين خلال السنة .

عدد جلسات مجلس الادارة في عام 2018 تسعة جلسات وكان الحضور كما يلي :

| الاسم                                                       | الجلسات |   |   |      |      |      |
|-------------------------------------------------------------|---------|---|---|------|------|------|
|                                                             | 1       | 2 | 3 | 4    | 5    | 6    |
| السيد محمد طه القسم الحراشه<br>من تاريخ 2017/03/26          | ✓       | ✓ | ✓ | غائب | غائب | ✓    |
| السيد محمد احمد محمد الرفاعي                                | ✓       | ✓ | ✓ | غائب | غائب | غائب |
| السيد داوود علي نايف إسكندراني                              | ✓       | ✓ | ✓ | ✓    | ✓    | ✓    |
| السيد سامر كشوفة                                            | ✓       | ✓ | ✓ | ✓    | ✓    | ✓    |
| السيد حسين قطيشات                                           | ✓       | ✓ | ✓ | ✓    | ✓    | ✓    |
| السيد عبدالرحمن مفيد عبدالرحمن كنعان<br>من تاريخ 2017/05/17 | ✓       | ✓ | ✓ | ✓    | ✓    | ✓    |
| السيد ليث محمد طه الحراشه                                   | ✓       | ✓ | ✓ | ✓    | ✓    | ✓    |

تتمثل المناصب التنفيذية بالشركة بالسادة:

| الرقم | الاسم           | المنصب        |
|-------|-----------------|---------------|
| 1     | داوود إسكندراني | المدير العام  |
| 2     | فادي التلاوي    | المدير المالي |

عضويات لاعضاء مجلس الادارة الطبيعيين في الشركات المساهمة العامة:

| اسم العضو الطبيعي       | العضوية في مجالس ادارة الشركات المساهمة العامة |
|-------------------------|------------------------------------------------|
| السيد ليث محمد الحراحشه | شركة تهامة للاستثمارات المالية                 |
| السيد حسين قطيشات       | لا يوجد                                        |

عضويات ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين في الشركات المساهمة العامة:

| اسم العضو الطبيعي      | العضوية في مجالس ادارة الشركات المساهمة العامة                                                          |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| السيد محمد طه الحراحشة | شركة المجموعة العربية الأردنية للتأمين                                                                  |
| السيد محمد الرفاعي     | شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية<br>شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة                                |
| السيد عبد الرحمن كنعان | شركة الأردنية للتطوير والاستثمار المالي<br>شركة المتكاملة للمشاريع المتعددة                             |
| السيد داوود اسكندراني  | شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة<br>شركة المتكاملة للمشاريع المتعددة<br>بيت الاستثمار للخدمات المالية |

ينبثق عن مجلس الادارة اللجان التالية :

- 1 – لجنة التدقيق.
- 2 – لجنة الترشيحات و المكافآت .
- 3 – لجنة الحوكمة .
- 4 – لجنة ادارة المخاطر
- 5 – لجنة الاستثمار

وقد تقرر بتاريخ 2018/03/27 اعادة تشكيل لجنة التدقيق وتشكيل اللجان اعلاه وادناه تفاصيل اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

(1) لجنة التدقيق:

لقد حظيت لجنة التدقيق في الوقت الحاضر باهتمام بالغ من قبل الهيئات العلمية الدولية، والمحلية المتخصصة والباحثين؛ وبخاصة بعد الاخفاقات والاضطرابات المالية التي حصلت في الشركات العالمية. ويرجع هذا الاهتمام للدور الذي يمكن ان تؤديه لجنة التدقيق كأداة من أدوات حوكمة الشركات في زيادة الثقة والشفافية في المعلومات المالية التي تفصح عنها الشركات ، وذلك من خلال دورها في اعداد التقارير الماليه واشرافها على وظيفة التدقيق الداخلي في الشركات ، وكذلك دورها في دعم هيئت التدقيق الخارجي وزيادة استقلاليتها، فضلاً عن دورها في التاكيد على الالتزام بمبادئ حوكمة الشركات .

حيث عرفت لجنة التدقيق بأنها "لجنة مكونه من أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تتركز مسؤولياتهم في مراجعة القوائم السنوية قبل تسليمها الى مجلس الادارة، وتتخلص نشاطاتها في ترشيح المدقق الخارجي ومناقشة نطاق ونتائج التدقيق معه، وكذلك مراجعة نظام الرقابة الداخلية للشركة والتأكد من فاعليته، وكذلك التأكد من تطبيق قواعد حوكمة الشركات كما يمكن تعريفها بأنها لجنة منبثقة من مجلس الإدارة تتكون من الاعضاء غير التنفيذيين، ويحضر اجتماعات هذه اللجنة المدققين الداخليون والخارجيون اذا اقتضى الامر ذلك، وتفوض هذه اللجنة صلاحيات العمل طبقاً للاحكام التي يقررها مجلس الادارة ، وترفع تقاريرها الدورية الى رئيس مجلس الادارة.

\* صلاحيات لجنة التدقيق:

- (1) طلب اي بيانات او معلومات من موظفي الذي يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق
- (2) طلب المشورة القانونية او المالية او الادارية او الفنية من اي مستشار خارجي.
- (3) طلب حضور اي موظف في الشركة للحصول على ايضاحات ضرورية.
- (4) طلب مدقق الحسابات الخارجي اذا رأت اللجنة ضرورة مناقشته باي امور تتعلق بعمله في الشركة ولها كذلك ان تستوضح منه او تطلب رأيه خطياً.
- (5) التوصية لمجلس الادارة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي للانتخاب من قبل الهيئة العامة .
- (6) ترشيح تعيين المدقق الداخلي للشركة.
- (7) تقدم اللجنة قراراتها الى مجلس الادارة وتقريراً حول اعمالها الى اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة.

اعضاء لجنة التدقيق:

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| السيد حسين قطيشات    | رئيس لجنة التدقيق             |
| 2015/4/18            | تاريخ العضوية                 |
| 1956                 | تاريخ الميلاد                 |
| بكالوريوس في القانون | الشهادات العلمية و سنة التخرج |
| مستشار قانوني        | الخبرات العملية               |
| مستشار قانوني        | الوظيفة الحالية               |

|                                                                                                                                                                                                   |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| محمد أحمد محمد الرفاعي                                                                                                                                                                            | عضو لجنة التدقيق              |
| 2015/7/27                                                                                                                                                                                         | تاريخ العضوية                 |
| 1971                                                                                                                                                                                              | تاريخ الميلاد                 |
| بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية 1993                                                                                                                                                            | الشهادات العلمية و سنة التخرج |
| مسؤول في دائرة الائتمان / بنك الإسكان من 1993/06/01 الى 1996/10/30<br>المدير العام / لشركة عبر العالم للاتصالات من 1999/01/01 الى 2008/04/30<br>الرئيس التنفيذي لشركة بيت الإستثمار من 2008/05/04 | الخبرات العملية               |
| الرئيس التنفيذي لشركة بيت الإستثمار للخدمات المالية<br>عضو مجلس إدارة في شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة                                                                                       | الوظيفة الحالية               |

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| سامر كشوقه              | عضو لجنة التدقيق              |
| 2016/3/26               | تاريخ العضوية                 |
| 1976/8/21               | تاريخ الميلاد                 |
| بكالوريوس قانون 2000    | الشهادات العلمية و سنة التخرج |
| مستشار قانوني           | الخبرات العملية               |
| اجازة المحاماة منذ 2003 | الوظيفة الحالية               |

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال السنة ( 4 ) اجتماعات و فيما يلي الاعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

| اسم العضو                                                   | الاجتماع الأول | الاجتماع الثاني | الاجتماع الثالث | الاجتماع الرابع |
|-------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| حسين قطيشات                                                 | حاضر           | حاضر            | حاضر            | حاضر            |
| محمد الرفاعي انتخاب السيد محمد الرفاعي<br>بتاريخ 2018/03/27 | ----           | غائب            | حاضر            | غائب            |
| سامر كشوقه                                                  | حاضر           | حاضر            | حاضر            | حاضر            |
| ليث الحراحشه لغاية 2018/03/27                               | غائب           | ---             | ---             | ---             |

## ( 2 ) لجنة الترشيحات والمكافآت :-

تشكل لجنة الترشيحات و المكافآت من اعضاء مجلس الادارة وذلك لضمان تعزيز مصالح الشركة في الامد البعيد من خلال جذب المهنيين من ذوي الكفاءات العالية. وتتركز وظائف لجنة المكافآت وواجباتها في تحديد الرواتب والمكافآت والمزايا الخاصة بالادارة العليا:

أ- تحديد المكافآت والحوافز والمزايا الاخرى للادارة العليا ومراجعتها والتوصية بها لمجلس الادارة والمصادقة عليها.  
ب- وضع سياسات لادارة برامج المكافاة والحوافز للادارة العليا ومراجعة هذه السياسات بشكل دوري .  
ج- اتخاذ خطوات لتعديل برامج مكافآت وحوافز الادارة العليا التي ينتج عنها دفعات لا ترتبط بشكل معقول بأداء عضو الادارة العليا .

د- وضع سياسات لمزايا الادارة العليا ومراجعتها باستمرار .

### \*مسؤولية اللجنة :

تكون اللجنة مسؤولة عن مراجعة اطار الموارد البشرية لدى الشركة وبرامج المكافآت من حيث انظمة الحوافز وتشجيع لكافة العاملين بالشركة لينالو الاستحقاقات العادلة مقابل مساهمتهم الفردية في الشركة ومسؤولية الشركة الاجتماعية .

وتكون مهامها بشكل رئيسي ما يلي :

1. التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر .
2. إقرار السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب ودراسة المشاريع والنشاطات الخاصة بالمسؤولية الاجتماعية في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي .

3. اعتماد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي .

### \*اهداف اللجنة :

ان الهدف من لجنة الترشيحات والمكافآت هو مساعدة المجلس في تنفيذ مسؤولياته المتعلقة بما يلي :

- تقديم التوصيات حول سياسة مكافآت الرئيس التنفيذي والادارة العليا .
- بند المكافآت في سياسة الموارد البشرية .
- مراجعة الاطار العام لسياسات واجراءات الموارد البشرية واية مبادرات جديدة في هذا المجال .
- التعيين والفصل وخطط البدلاء للمدير العام والادارة العليا .
- تحديد برامج و نشاطات لتحقيق مسؤولية الشركة الاجتماعية.
- آلية أمور أخرى يتم تحويلها إلى اللجنة عن طريق المجلس.

### \*مصادر المعلومات من داخل الشركة أو جهات خارجية:

- اللجنة لديها الصلاحية لطلب المعلومات التي تحتاجها من أي موظف من موظفي الشركة و على جميع الموظفين التعاون والاستجابة لهذه الطلبات بتوفير هذه المعلومات بشكل كامل و دقيق.
- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.
- اللجنة لديها الصلاحية للحصول على طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي أو نصاب متعلقة بالمكافآت أو غيرها من الإستشارات من جهات مستقلة حسب مآثره ضرورياً.
- اللجنة لديها الصلاحية في أن تحصل على المعلومات من الأشخاص حول سياسات المكافآت و لكن لا يجوز أن يتم إشترك أحد هؤلاء الأشخاص بشكل مباشر في تحديد مكافآته.

\* سياسة التقارير:

- تقدم اللجنة قراراتها و توصياتها إلى مجلس الإدارة و تقريراً حول أعمالها إلى إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة.

على اللجنة اصدار تقارير باجتماعاتها إلى المجلس:

- يقوم أمين سر مجلس الادارة بتمرير محاضرات إجتماعات اللجنة إلى جميع أعضاء المجلس وعلى رئيس اللجنة تزويد أعضاء المجلس بالأمور المتضمنة في لائحة المجلس بشكل دوري.
- الإفصاح عن مهام أو أنشطة اللجنة من خلال التقرير السنوي للشركة.

\* اجراءات اصدار التقارير:

- على أمين سر مجلس الإدارة تمرير محاضر إجتماع اللجنة إلى جميع أعضاء المجلس.
- على رئيس اللجنة إطلاع أعضاء المجلس على القرارات المتعلقة بالقضايا المطروحة في اجتماعات اللجنة السابقة وكما يراه ضرورياً.
- على أعضاء اللجنة القيام بمراجعة سنوية لللائحة اللجنة وعمل توصيات للمجلس بأية تعديلات مقترحة.

وتتكون لجنة المكافآت و الترشيحات من :

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| السيد محمد الحراحشه   | رئيس اللجنة |
| السيد عبدالرحمن كنعان | عضو         |
| السيد سامر كشوقه      | عضو         |

(4) لجنة الحوكمة:

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| السيد حسين فطيشات  | رئيس اللجنة |
| السيد ليث الحراحشة | عضو         |
| السيد فادي التلاوي | عضو         |

(5) لجنة إدارة المخاطر:

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| السيد محمد الحراحشة    | رئيس اللجنة |
| السيد داوود اسكندراني  | عضو         |
| السيد عبد الرحمن كنعان | عضو         |

\* لم يتم عقد اجتماعات خلال 2018 باستثناء لجنة التدقيق.  
اسم ضابط ارتباط الحوكمة / فادي التلاوي

رئيس مجلس الإدارة  
محمد طه الحراحشة



إقرار و تعهد مجلس الإدارة

أولاً : مع مراعاة ما ورد بتقرير مدقق الحسابات و البيانات الختامية و الايضاحات المرفقة معها و هذا التقرير يقر مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية و الإسكان م.ع.م بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2019.

ثانياً : يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة

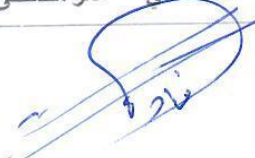
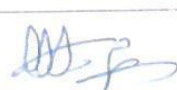
| عضو مجلس الإدارة                                                                  | نائب رئيس مجلس الإدارة                                                            | رئيس مجلس الإدارة                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| ليث محمد الحراحشة                                                                 | شركة هيوبلس التجارية<br>محمد أحمد الرفاعي                                         | شركة الرفاعيات للاستثمار و التطوير العقاري<br>محمد طه الحراحشة                    |
|  |  |  |

| عضو مجلس الإدارة                                                                     | عضو مجلس الإدارة                                                                   | عضو مجلس الإدارة                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| حسين جميل قطيشات                                                                     | شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة<br>داوود نايف اسكندراني                         | شركة برج بيزا للاستيراد و التصدير<br>سامر كشوقه                                    |
|  |  |  |

| عضو مجلس الإدارة                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| شركة بلوتو للمشاريع الاسكانية<br>عبدالرحمن مفيد كنعان                               |
|  |

إقرار و تعهد إدارة الشركة

ثالثاً: نقر نحن الموقعين أدناه بصحة و دقة وإكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي .

| المدير المالي                                                                         | المدير العام                                                                        | رئيس مجلس الإدارة                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| فادي "أحمد فتحي" "عمر مصطفى"                                                          | داوود نايف اسكندراني                                                                | محمد طه الحراحشة                                                                    |
|  |  |  |

هاتف : +٩٦٢ ٦ ٤٠٢٢٩٢٨ فاكس : +٩٦٢ ٦ ٤٠٢٢٩٢٧ ص.ب. : ١٤ عمان ١١٦٣٦ الأردن  
Tel. +962 6 4022928 Fax. +962 6 4022927 P.O.Box : 14 Amman 11636 Jordan  
e-mail: info@altajamoutat-ch.com , www.altajamoutat-ch.com

**شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

**القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل**  
**للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018**

| صفحة  | فهرس                                                                          |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 34-32 | تقرير المحاسب القانوني المستقل                                                |
| 35    | قائمة المركز المالي الموحدة                                                   |
| 36    | قائمة الدخل الشامل الموحدة                                                    |
| 37    | قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة                                        |
| 38    | قائمة التدفقات النقدية الموحدة                                                |
| 62-39 | إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة                                           |
| 65-63 | Independent Auditor's Report                                                  |
| 66    | Consolidated Statement of Financial Position as of 31 Dec 2017                |
| 67    | Consolidated Statement of Comprehensive Income for the year ended 31 Dec 2017 |
| 68    | Consolidated Statement of Changes in Equity for the year ended 31 Dec 2017    |
| 69    | Consolidated Statement of Cash Flow for the year ended 31 Dec 2017            |
| 89-70 | Notes to the Consolidated Financial Statements                                |

## تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين  
شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان ( وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة ) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ، وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، وبإستثناء ما ذكر في فقرة اساس الرأي المتحفظ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### اساس التحفظ

كما هو موضح في ايضاح رقم (٦) لم تقم الشركة بإطفاء الشهرة البالغة ١,٦٩٤,٨٥٧ دينار والناجمة عن زيادة تكلفة شراء الإستثمار في شركة التجمعات للخدمات المساندة المحدودة المسؤولة (الشركة التابعة) عن القيمة العادلة لها في موجوداتها بتاريخ الشراء، ونظراً لإنخفاض حجم النشاط التشغيلي للشركة التابعة فإن ذلك يعتبر مؤشراً على حدوث تدني في قيمة الشهرة القابلة للإسترداد.

#### اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتمد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق.

#### امر آخر

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر تقريره المتحفظ بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٨ .

#### امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الآخر .

Audit . Tax . Advisory

© 2015 Nexia International Limited. All rights reserved.  
Nexia International is a leading worldwide network of independent accounting and consulting firms, providing a comprehensive portfolio of audit, accountancy, tax and advisory services. Nexia International is the trading name of Nexia International Limited, a company registered in the United Kingdom, company registration number 535130. Rights reserved.  
Nexia International is a leading worldwide network of independent accounting and consulting firms, providing a comprehensive portfolio of audit, accountancy, tax and advisory services. Nexia International is the trading name of Nexia International Limited, a company registered in the United Kingdom, company registration number 535130. Rights reserved.



| امور التدقيق اساسية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | وصفا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الشهرة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | الشهرة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإنه على الشركة تقييم الشهرة وفحص التدني ، حيث بلغت الشهرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مبلغا قدره ١,٦٩٤,٨٥٧ دينار اردني مولدة من وحدة واحدة لتوليد النقد، شركة التجمعات للخدمات المساندة محدودة المسؤولية، هذا ولم تقم الشركة بتزويدنا بتقييم الشهرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ لذلك تم التحفظ عليها في القوائم المالية الموحدة. | يعتبر انخفاض القيمة السنوية للشهرة مسألة تدقيق اساسية نظرا لتعقيد متطلبات المحاسبة والاحكام العامة المطلوبة في تحديد الافتراض الذي سيستخدم في تقدير المبلغ القابل للاسترداد. ان المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد، والتي تقوم على اساس القيمة قيد الاستخدام او القيمة العادلة لهما اعلی ناقصا تكاليف البيع، يتم احتسابه من نماذج التدفقات النقدية المتوقعة المخصصة، هذه النماذج تستخدم العديد من الافتراضات الاساسية بما في ذلك تقديرات لحجم المبيعات والاسعار المستقبلية، وتكاليف التشغيل، ومعدلات نمو القيمة النهائية والمتوسط المرجح لتكلفة رأس المال. |
| ركزنا على هذا الأمر نظراً لأن :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها في هذا المجال، من بين أمور أخرى :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| • المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الادوات المالية" الذي طبقتة الشركة في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ :                                                                                                                                                                                                                                                                           | • تقييم مدى ملائمة اختيار السياسات المحاسبية .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| - يتطلب معالجات محاسبية معقدة، بما في ذلك استخدام تقديرات واحكام هامة يستند عليها تحديد التعديلات التي يتم ادخالها عن الانتقال، و                                                                                                                                                                                                                                              | • دراسة مدى ملائمة نهج الانتقال والوسائل العملية المطبقة.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| - نتج عنه تغيرات جوهرية على عمليات وبيانات وضوابط كان يجب اختبارها للمرة الاولى.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | • تقييم الاسلوب الذي اتبعته الادارة لاختبار منهجية "الخسائر الانتمائية المتوقعة".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| كان التعديل الذي اجري على الارباح المدورة للشركة عند الانتقال للمعيار الدولي رقم ٩ بمبلغ ٢٨٤,٩٠٩ دينار اردني مدين.                                                                                                                                                                                                                                                             | • دراسة الاسلوب الذي اتبعته الادارة والضوابط المطبقة لضمان اكتمال ودقة تعديلات الانتقال ودقتها.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | • تحديد واختبار الضوابط ذات الصلة.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | • تقييم مدى ملائمة الاحكام والتقديرات الاساسية التي وضعتها الادارة عند اعداد تعديلات الانتقال، وخصوصا ذات الصلة بالتعديل عن العامل المستقبلي.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | • اشراك المتخصصين في ادارة المخاطر المالية للنظر في الافتراضات / الاحكام الرئيسية المتعلقة بالتعديلات المستقبلية وتعريف التخلف عن السداد باستخدام طريقة صفائي معدلات التدفق.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | • تقييم اكتمال ودقة وملائمة البيانات المستخدمة في اعداد التعديلات الانتقالية.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | • تقييم كفاية افصاحات الشركة.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

#### معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى ، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهرية. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بان هنالك اخطاء جوهرية في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

#### مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكّنها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.



كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية

#### مسؤولية المحاسب القانوني

إن هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمى البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لأن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم ثيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم ثيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

المحاسبون العصريون  
عبد الكريم النور  
إجازة مزولة رقم (٤٩٦)

**Modern Accountants**



A member of  
**Nexia**  
International

المحاسبون العصريون

٢٥ آذار ٢٠١٩

**شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
**قائمة المركز المالي الموحدة**  
**كما في 31 كانون الأول 2018**  
(بالدينار الأردني)

| 2017        | 2018               | إيضاح  | الموجودات                                                           |
|-------------|--------------------|--------|---------------------------------------------------------------------|
|             |                    |        | <b>موجودات غير متداولة</b>                                          |
| 557,683     | <b>566,300</b>     | 4      | ممتلكات ومعدات                                                      |
| 4,858,257   | <b>4,726,212</b>   | 5      | مباني مؤجرة بالصافي                                                 |
| 1,694,857   | <b>1,694,857</b>   | 6      | شهرة                                                                |
| 5,406       | <b>5,030</b>       |        | موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر |
| 7,116,203   | <b>6,992,399</b>   |        | <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>                                |
|             |                    |        | <b>موجودات متداولة</b>                                              |
| 192,370     | <b>230,000</b>     | 7      | مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى                              |
| 62,392      | <b>195,582</b>     |        | بضاعة ومستلزمات                                                     |
| 895,507     | <b>853,420</b>     |        | موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل       |
| 624,027     | <b>585,861</b>     | 8 ، 17 | مدينون                                                              |
| 56,597      | <b>133,016</b>     | 9      | نقد وما في حكمه                                                     |
| 1,830,893   | <b>1,997,879</b>   |        | <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>                                    |
| 8,947,096   | <b>8,990,278</b>   |        | <b>مجموع الموجودات</b>                                              |
|             |                    |        | <b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>                                      |
|             |                    |        | <b>حقوق الملكية</b>                                                 |
| 10,000,000  | <b>10,000,000</b>  | 1      | رأس المال                                                           |
| 379,604     | <b>391,444</b>     | 10     | احتياطي إجباري                                                      |
| (36,215)    | <b>(2,767)</b>     |        | احتياطي القيمة العادلة                                              |
| (1,655,752) | <b>(1,869,015)</b> |        | خسائر متراكمة                                                       |
| 8,687,637   | <b>8,519,662</b>   |        | <b>مجموع حقوق الملكية</b>                                           |
|             |                    |        | <b>مطلوبات متداولة</b>                                              |
| 101,141     | <b>170,733</b>     | 11     | مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى                                    |
| 123,069     | <b>299,883</b>     |        | دائنون وشيكات آجلة                                                  |
| 35,249      | <b>-</b>           |        | بنوك دائنة                                                          |
| 259,459     | <b>470,616</b>     |        | <b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>                                    |
| 8,947,096   | <b>8,990,278</b>   |        | <b>مجموع حقوق الملكية و المطلوبات</b>                               |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018  
(بالدينار الأردني)

| 2017        | 2018        | إيضاح |                                                                          |
|-------------|-------------|-------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1,692,709   | 3,151,408   | 12    | الإيرادات                                                                |
| (1,460,936) | (2,605,024) | 13    | كلفة الإيرادات                                                           |
| 231,773     | 546,384     |       | مجمّل الربح                                                              |
| (757)       | (3,220)     |       | مصاريف بيع وتسويق                                                        |
| (308,304)   | (365,342)   | 14    | مصاريف إدارية وعمومية                                                    |
| (3,355)     | (18,831)    |       | مصاريف مالية                                                             |
|             |             |       | خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان     |
| (15,420)    | (42,086)    |       | الدخل الشامل                                                             |
| 22,161      | -           |       | مردود مخصص ديون مشكوك في تحصيلها                                         |
| 48,400      | 35,318      |       | إيرادات ومصاريف أخرى                                                     |
| 5,600       | -           |       | أرباح بيع ممتلكات ومعدات                                                 |
| (19,902)    | 152,223     |       | ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة                                          |
| (277)       | (25,486)    | 15    | ضريبة دخل                                                                |
| -           | (9,429)     |       | ضريبة دخل سنوات سابقة                                                    |
| (20,179)    | 117,308     |       | ربح / (خسارة) السنة                                                      |
|             |             |       | الدخل الشامل الآخر :                                                     |
|             |             |       | خسارة تدني استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان |
| -           | (33,822)    |       | الدخل الشامل الآخر                                                       |
| (20,179)    | 83,486      |       | مجموع الدخل الشامل المحول الى الخسائر المتراكمة                          |
| (2,076)     | 33,448      |       | التغير في احتياطي القيمة العادلة                                         |
| (22,255)    | 116,934     |       | إجمالي الدخل الشامل للسنة                                                |
|             |             |       | ربح / (خسارة) السهم:                                                     |
| (0,002)     | 0,008       |       | ربح / (خسارة) السهم - دينار/ سهم                                         |
| 10,000,000  | 10,000,000  |       | المتوسط المرجح لعدد الأسهم-سهم                                           |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018  
(بالدينار الأردني)

| ايضاح                                             | رأس المال  | إحتياطي إجباري | احتياطي القيمة العادلة | خسائر متراكمة | المجموع   |
|---------------------------------------------------|------------|----------------|------------------------|---------------|-----------|
| الرصيد في 1 كانون الثاني 2017                     | 10,000,000 | 379,604        | (34,139)               | (1,635,573)   | 8,709,892 |
| الدخل الشامل للسنة                                | -          | -              | (2,076)                | (20,179)      | (22,255)  |
| الرصيد في 31 كانون الأول 2017                     | 10,000,000 | 379,604        | (36,215)               | (1,655,752)   | 8,687,637 |
| اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) | -          | -              | -                      | (284,909)     | (284,909) |
| الرصيد في 1 كانون الثاني 2018                     | 10,000,000 | 379,604        | (36,215)               | (1,940,661)   | 8,402,728 |
| المحول الى الاحتياطي الاجباري                     | -          | 11,840         | -                      | (11,840)      | -         |
| الدخل الشامل للسنة                                | -          | -              | 33,448                 | 83,486        | 116,934   |
| الرصيد في 31 كانون الأول 2018                     | 10,000,000 | 391,444        | (2,767)                | (1,869,015)   | 8,519,662 |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018  
(بالدينار الأردني)

| 2017      | 2018      |                                                                              |
|-----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------|
|           |           | <b>الأنشطة التشغيلية</b>                                                     |
| (19,902)  | 152,223   | ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة                                              |
|           |           | تعديلات على ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة:                                 |
| 169,109   | 170,383   | استهلاكات                                                                    |
| 15,420    | 42,086    | خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من بيان الدخل الشامل |
| (5,600)   | -         | ارباح بيع ممتلكات ومعدات                                                     |
| 3,355     | 18,831    | مصاريف مالية                                                                 |
|           |           | التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :                                   |
| (134,358) | (171,500) | مدينون                                                                       |
| (75,198)  | -         | موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل                |
| (28,650)  | (133,190) | بضاعة ومستلزمات                                                              |
| (54,082)  | (112,873) | مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى                                      |
| 28,516    | 176,814   | دائنون وشيكات آجلة                                                           |
| 5,074     | 44,109    | مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى                                             |
| (96,316)  | 186,883   | <b>النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>                    |
| (3,355)   | (18,831)  | مصاريف مالية مدفوعة                                                          |
| -         | (9,429)   | ضريبة دخل سنوات سابقة                                                        |
| (99,671)  | 158,623   | <b>صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>               |
|           |           | <b>الأنشطة الإستثمارية</b>                                                   |
| (22,757)  | (46,955)  | شراء ممتلكات ومعدات                                                          |
| 5,600     | -         | متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات                                                |
| (3,878)   | -         | مشاريع تحت التنفيذ                                                           |
| (21,035)  | (46,955)  | <b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية</b>                            |
|           |           | <b>الانشطة التمويلية</b>                                                     |
| 24,397    | (35,249)  | بنوك دائنة                                                                   |
| 24,397    | (35,249)  | <b>صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الانشطة التمويلية</b>               |
| (96,309)  | 76,419    | صافي التغير في النقد وما في حكمه                                             |
| 152,906   | 56,597    |                                                                              |
| 56,597    | 133,016   | النقد وما في حكمه 1 كانون الثاني                                             |
|           |           | النقد وما في حكمه 31 كانون الأول                                             |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

## شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

### إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

(بالدينار الأردني)

#### 1- التكوين والنشاط

إن شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات بتاريخ 13 تشرين الثاني 1994 تحت رقم (261). إن رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل يتألف من 10.000.000 سهم اسمي متساوي القيمة تبلغ القيمة الاسمية لكل سهم دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في إنشاء وشراء وإدارة جميع أنواع مرافق التغذية والمطاعم لتقديم خدمات التغذية للشركات والأفراد إضافة إلى إنشاء وشراء جميع أنواع المباني السكنية وتقديم خدمات الإسكان.

إن مركز عمل الشركة في محافظة عمان .

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في 31 كانون الأول 2018 على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

#### نسبة الملكية

| اسم الشركة التابعة                   | مكان التسجيل     | سنة التسجيل | والتصويت | النشاط الرئيسي                                                  |
|--------------------------------------|------------------|-------------|----------|-----------------------------------------------------------------|
| شركة التجمعات للخدمات                | المملكة الأردنية | 2003        | 100%     | إنشاء وشراء وإدارة مرافق التغذية والإسكان                       |
| المساندة المحدودة المسؤولية الهاشمية |                  |             |          |                                                                 |
| التجمعات لخدمات المرافق              | المملكة الأردنية | 2006        | 100%     | إملاك وإدارة المطاعم، وشراء وتملك الأراضي وبناء شقق سكنية عليها |
| الجامعية المحدودة المسؤولية الهاشمية |                  |             |          |                                                                 |

إن حصة الشركة من نتائج أعمال شركاتها التابعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018 والبالغة ربح 276,595 دينار أردني (2017: 63,540 دينار أردني) وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل فيما يلي:

| 2017     | 2018    |                                             |
|----------|---------|---------------------------------------------|
| 143,790  | 158,077 | شركة التجمعات للخدمات المساندة ذ.م.م        |
| (80,250) | 118,518 | شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية ذ.م.م |
| 63,540   | 276,595 |                                             |

بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2018: 9,191,278 دينار أردني (2017: 8,914,683 دينار أردني) وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل فيما يلي:-

| 2017      | 2018      |                                                |
|-----------|-----------|------------------------------------------------|
| 8,394,155 | 8,552,232 | شركة التجمعات للخدمات المساندة ذ.م.م *         |
| 520,528   | 639,046   | شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية ذ.م.م ** |
| 8,914,683 | 9,191,278 |                                                |

\* يشتمل الاستثمار في شركة التجمعات للخدمات المساندة ذ.م.م على شهرة بقيمة 1,694,857 دينار اردني.

\*\* يشتمل الاستثمار في شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية ذ.م.م على استثمار في فرع العقبة.

## 2- المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول

هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد هذه البيانات ولا تخطط الشركة تبني هذه المعايير بصورة مبكرة.

يسري تطبيقها للفترات  
السوية التي تبدأ من او بعد

### المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

1 كانون الثاني 2019

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) "الايجازات"

## 3- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

### معايير إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

### اسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

### أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة ( الشركات التابعة).

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها .
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر .

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

## شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

(بالدينار الأردني)

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة، وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة بما في ذلك الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعترف بها في بنود الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة عند استبعاد الاستثمارات إلى الأرباح أو الخسائر، ولكن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح المستبقاه. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحفوظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم الاعتراف بأرباح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الأرباح، ما لم تمثل أرباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الآخر في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها ضمن الربح أو الخسارة.

## شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

(بالدينار الأردني)

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل ونموذج أعمال لشركة المعني بإدارة الموجودات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها بقياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر، فإن شروطها التعاقدية يجب أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما إذا كانت الموجودات المعترف بها حديثاً تشكل جزءاً من نموذج أعمال قائم أو أنها تعبر عن بداية نموذج أعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج أعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما إذا كانت نماذج الأعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة أي تغيير في نماذج أعمالها.

عندما يتم إلغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر، يعاد تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقاً في الدخل الآخر من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة. وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الآخر، فلا يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة المعترف سابقاً في بيان الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تتعرض أدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الآخر للانخفاض في القيمة.

### الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تتمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في :

- موجودات تتضمن تدفقات نقدية تعاقدية وليست مدفوعات للمبلغ الأصلي أو الفائدة على المبلغ الأصلي القائم، أو / و
- موجودات محتفظ بها ضمن نموذج أعمال وليس محتفظاً بها لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية أو للحصول والبيع ، أو
- موجودات محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل باستخدام خيار القيمة العادلة.

نقاس تلك الموجودات بالقيمة العادلة مع تسجيل أية أرباح / خسائر ناتجة من إعادة القياس المعترف به في الربح أو الخسارة.

خيار القيمة العادلة: يمكن تصنيف أداة مالية ذات قيمة عادلة يمكن قياسها بشكل موثوق بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (خيار القيمة العادلة) عند الاعتراف المبدئي حتى إذا لم يتم اقتناء الأدوات المالية أو تكبدها بشكل أساسي لغرض البيع أو إعادة الشراء. ويمكن استخدام خيار القيمة العادلة للموجودات المالية إذا كان يلغي أو يحد بشكل كبير من عدم التناسق في القياس أو الاعتراف الذي كان سينشأ خلافاً لذلك من قياس الموجودات أو المطلوبات أو الاعتراف بالأرباح والخسائر ذات الصلة على أساس مختلف ("عدم التطابق المحاسبي").

#### إعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتباراً من اليوم الأول من الفترة المالية الأولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه إعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظراً لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم إجراء إعادة تصنيف.

#### انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم 39 مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك ، و
- نزم تجارية مدينة واخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة 12 شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال 12 شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة 1) ، او
- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة 2 والمرحلة 3).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

## شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

(بالدينار الأردني)

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالإضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشتمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالإضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

### قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحتمال الخسارة الائتمانية المتوقعة، ولقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

### الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة 3. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.



#### الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، أو عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة أخرى. اذا لم تقم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة أو التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الارباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى، فإن الارباح أو الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بين الارباح أو الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح المستبقاة.

#### عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر: لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية هي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر.

#### الاعتراف بالايرادات

تتحقق إيرادات الخدمات عند تأدية الخدمة وإصدار الفاتورة، ويتم تحقق إيرادات التأجير وفقاً للأساس الزمني بحيث يعكس العائد الفعلي لفترة عقد التأجير للموقع.

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء نظاماً شاملاً موحداً لاحتساب الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء ويحل محل معايير الاعتراف بالإيراد الحالية التي تضمنتها العديد من المعايير والتفسيرات المختلفة ضمن إطار المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية. ويقدم المعيار منهجاً جديداً للاعتراف بالإيرادات الناشئة عن العقود المبرمة مع العملاء يتكون من خمس خطوات :

## شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

(بالدينار الأردني)

### الخطوة الأولى: تحديد العقد المبرم مع العميل

ويعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ كما ويحدد معايير لكل من هذه الحقوق والتزامات.

### الخطوة الثانية: تحديد التزامات الاداء في العقد

يتمثل اداء الالتزام الوارد في العقد بالتعهد بنقل بضاعة او تقديم خدمة للعميل.

### الخطوة الثالثة: تحديد قيمة المعاملة

تتمثل قيمة المعاملة في المقابل الذي تتوقع الشركة تحقيقه مقابل نقل البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها للعميل، وذلك باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن طرف ثالث.

### الخطوة الرابعة: توزيع قيمة المعاملة على التزامات الاداء في العقد

بالنسبة للعقود التي تتضمن أكثر من التزام اداء، تقوم الشركة بتوزيع قيمة المعاملة على كل التزام اداء بما يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة تحصيله واستحقاقه مقابل تنفيذ كل من التزامات الاداء.

### الخطوة الخامسة: الاعتراف بالايراد عند استيفاء المنشأة لالتزام الاداء

تعترف الشركة بإيراداتها مع مرور الوقت عند استيفاء اي من الشروط التالية :

- استلام العميل واستفادته في الوقت نفسه من المنافع المقدمة بموجب تنفيذ الشركة لالتزاماتها، او
- عندما يقوم اداء الشركة لالتزامها بإنشاء او زيادة فعالية اصل التي يقع تحت نطاق سيطرة العميل خلال انشاء او زيادة فعالية ذلك الاصل ، او
- اذا لم يسفر اداء الشركة عن نشوء موجودات ينتج عنها استعمالات بديلة للشركة ويكون لدى المنشأة حق في استلام مقابل عن التزامات الاداء المنفذة حتى تاريخه.
- تقوم الشركة بتوزيع ثمن المعاملة على تنفيذ التزامات الاداء المنصوص عليها في العقد بناء على طريقة المدخلات التي تتطلب الاعتراف بالايرادات وفقا للجهود التي تبذلها الشركة او المدخلات التي تحقق الالتزامات التعاقدية. تقوم الشركة بتقدير اجمالي التكاليف اللازمة لانتهاء المشاريع بغرض تحديد مبلغ الايرادات الواجب الاعتراف بها.
- عندما تستوفي الشركة تنفيذ التزامات الاداء عن طريق تسليم البضائع وتقديم الخدمات المتعهد بها، تقوم الشركة بتكوين اصل تعاقدى يستند على قيمة المقابل المكتسب من جراء تنفيذ الالتزام. عند تخطي قيمة المقابل المستلم من العميل قيمة الايرادات المعترف بها، فإن هذا يؤدي الى نشوء التزام تعاقدى.
- يتم قياس الايرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم او مستحق الاستلام مع مراعاة شروط وبنود الدفع التعاقدية المتفق عليها. تقوم الشركة بإعادة تقييم ايراداتها التعاقدية وفقا لمعايير محددة بغرض تحديد ما اذا كانت تقوم الشركة بأعمالها بالاصالة او بالوكالة. وقد خلصت الشركة على انها تعمل بالاصالة في جميع معاملات الايرادات لديها.

- يتم اثبات الإيرادات في البيانات المالية بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية إلى الشركة وامكانية قياس الإيرادات والتكاليف، عند الامكان، بشكل موثوق.

#### الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية قامت الادارة بإتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 فيما عدا تطبيق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 الذي نتج عنه تغير في الافتراضات المحاسبية للاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية وانخفاض قيمة الموجودات المالية كما هو موضح ادناه:

#### الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9

##### • تقييم نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الادلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس ادائها، والمخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحتفظ بها ما زال ملائما، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبليا في تصنيف تلك الموجودات.

##### • زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهرا لموجودات المرحلة 1، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة 2 او المرحلة 3. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

• إنشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبدئي، فترة الاستحقاق المتبقية، ومجال العمل، والموقع الجغرافي للمقترض، وما الى ذلك). وتراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لا تزال متشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغيير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محفظة حالية تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات. ان اعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين 12 شهرا الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهرا او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

• النماذج والافتراضات المستخدمة:

تستخدم الشركة نماذج وافترضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9

فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية :

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

• احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

• الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

## شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

(بالدينار الأردني)

### المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة. ويتم تصنيف المصاريف الأخرى عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة و غير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. و يتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

### الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة .

### الذمم الدائنة

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الاستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

| معدل الاستهلاك السنوي |                        |
|-----------------------|------------------------|
| 4%                    | مبنى المطبخ            |
| 15%                   | العدد والأدوات         |
| 15%                   | الأثاث والمفروشات      |
| 10%                   | أجهزة كهربائية         |
| 25%                   | أجهزة وبرامج الكمبيوتر |
| 15%                   | أجهزة التكييف          |
| 15%                   | السيارات               |
| 12%                   | الدراجات               |
| 15%                   | الأثاثات               |

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

### التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في الشركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل الشركة على قطاعات الأعمال الرئيسية في إنشاء وشراء وإدارة جميع أنواع مرافق التغذية والمطاعم لتقديم خدمات التغذية للشركات والأفراد إضافة إلى إنشاء وشراء جميع أنواع المباني السكنية وتقديم خدمات الإسكان ، وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

### مباني مؤجرة بالصافي

تظهر الإستثمارات العقارية والمتمثلة بالمباني السكنية المؤجرة بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم ومخصص الإنخفاض، ويتم استهلاك المباني وفقاً لطريقة القسط الثابت ونسبة استهلاك سنوي بمقدار 4%.

### الشهرة

تمثل الشهرة زيادة تكلفة شراء الإستثمار في الشركات التابعة عن القيمة العادلة لصافي موجوداتها بتاريخ الإمتلاك، وتطبيقاً للمعيار الدولي رقم (38) فإنه لا يتم إطفاء الشهرة وفي حالة وجود دليل على تدني قيمتها المقدرة القابلة للإسترداد يتم تخفيضها إلى قيمتها المقدرة.

**شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)**  
**للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018**  
(بالدينار الأردني)

**ضريبة الدخل**

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، و يتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (12) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

**تحويل العملات الأجنبية**

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

**البضاعة**

يتم تحديد الكلفة للبضاعة على أساس طريقة المتوسط المرجح والتي تتضمن كلفة المواد والعمالة والمصاريف الصناعية المباشرة ونسبة محددة من المصاريف الصناعية غير المباشرة، في حين يتم اظهار المواد الأولية والمواد الأخرى بالتكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس الكلفة الوسطية المتحركة.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإعتراف بها مباشرة في بيان قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

**المخصصات**

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبديل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018  
(بالدينار الأردني)

4- الممتلكات والمعدات

| 31 كانون الأول | استبعادات | إضافات | 1 كانون الثاني |                                        |
|----------------|-----------|--------|----------------|----------------------------------------|
|                |           |        |                | <b>الكلفة:</b>                         |
| 48,904         | -         | -      | 48,904         | أراضي                                  |
| 713,958        | -         | -      | 713,958        | مبنى المطبخ                            |
| 379,508        | -         | 10,236 | 369,272        | عدد وأدوات                             |
| 84,486         | -         | -      | 84,486         | أثاث ومفروشات                          |
| 118,014        | -         | 672    | 117,342        | أجهزة كهربائية                         |
| 32,551         | -         | -      | 32,551         | أجهزة وبرامج كمبيوتر                   |
| 15,207         | -         | 305    | 14,902         | أجهزة تكييف                            |
| 100,247        | -         | 8,834  | 91,413         | سيارات                                 |
| 78,296         | -         | 23,536 | 54,760         | ديكورات                                |
| 4,583          | -         | -      | 4,583          | آرمامت                                 |
| 33,882         | -         | 3,372  | 30,510         | مشاريع تحت التنفيذ                     |
| 1,609,636      | -         | 46,955 | 1,562,681      | <b>مجموع الكلفة</b>                    |
|                |           |        |                | <b>الإستهلاكات</b>                     |
| 364,117        | -         | 14,857 | 349,260        | مبنى المطبخ                            |
| 341,225        | -         | 6,770  | 334,455        | عدد وأدوات                             |
| 84,486         | -         | 873    | 83,613         | أثاث ومفروشات                          |
| 107,127        | -         | 1,706  | 105,421        | أجهزة كهربائية                         |
| 30,950         | -         | 1,408  | 29,542         | أجهزة وبرامج كمبيوتر                   |
| 13,620         | -         | 292    | 13,328         | أجهزة تكييف                            |
| 71,332         | -         | 7,282  | 64,050         | سيارات                                 |
| 26,740         | -         | 5,084  | 21,656         | ديكورات                                |
| 3,739          | -         | 66     | 3,673          | آرمامت                                 |
| 1,043,336      | -         | 38,338 | 1,004,998      | <b>مجموع الإستهلاكات</b>               |
|                |           |        | 557,683        | القيمة الدفترية الصافية 1 كانون الثاني |
| 566,300        |           |        |                | القيمة الدفترية الصافية 31 كانون الأول |



شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018  
(بالدينار الأردني)

5- المباني المؤجرة بالصافي

| 2017        | 2018        |                                          |
|-------------|-------------|------------------------------------------|
| 4,015,870   | 4,015,870   | الكلفة                                   |
| 710,660     | 710,660     | الأراضي                                  |
| 4,726,530   | 4,726,530   | المجموع                                  |
| 2,586,368   | 2,586,368   | زيادة قيمة الأراضي والمباني المؤجرة      |
| 7,312,898   | 7,312,898   | صافي زيادة قيمة الأراضي والمباني المؤجرة |
| (2,454,641) | (2,586,686) | ينزل: مجمع الإستهلاك                     |
| 4,858,257   | 4,726,212   |                                          |

6- الشهرة

يمثل هذا البند قيمة الشهرة الناتجة والبالغة 1,694,857 دينار أردني والناتجة عن زيادة تكلفة شراء الإستثمار في شركة التجمعات للخدمات المساندة المحدودة المسؤولية (الشركة التابعة) عن القيمة العادلة لها لموجوداتها بتاريخ الشراء، ونظراً لإنخفاض حجم النشاط التشغيلي للشركة التابعة فإن ذلك يعتبر مؤشراً على حدوث تدني في قيمة الشهرة القابلة للإسترداد. لم تقم الشركة بتزويدنا بتقييم الشهرة كما في 31 كانون الأول 2018 لذلك تم التحفظ عليها في القوائم المالية الموحدة للشركة.

7- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

| 2017    | 2018     |                          |
|---------|----------|--------------------------|
| 50,038  | 50,375   | مصاريف مدفوعة مقدماً     |
| 6,741   | 5,408    | تأمينات مستردة           |
| 20,684  | 166,444  | تأمينات كفالات بنكية     |
| 85,418  | 68,243   | امانات ضريبة الدخل       |
| 18,692  | 686      | امانات ضريبة مبيعات      |
| 10,797  | 14,087   | ذمم موظفين               |
| -       | (75,243) | مخصص تدني ذمم مدينة اخرى |
| 192,370 | 230,000  |                          |

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018  
(بالدينار الأردني)

8- المدينون

| 2017      | 2018      |                  |
|-----------|-----------|------------------|
| 1,122,486 | 1,293,986 | ذمم مدينة تجارية |
| (498,459) | (708,125) |                  |
| 624,027   | 585,861   | مخصص تدني مدينون |

9- النقد وما في حكمه

| 2017   | 2018    |                |
|--------|---------|----------------|
| 12,377 | 17,181  | نقد في الصندوق |
| 44,220 | 115,835 | نقد لدى البنوك |
| 56,597 | 133,016 |                |

10- الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة 10 بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأئصبة أرباح على المساهمين، هذا وبحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجتمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

(بالدينار الأردني)

11- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

| 2017    | 2018    |                                           |
|---------|---------|-------------------------------------------|
| 25,960  | 36,385  | مصاريف مستحقة غير مدفوعة                  |
| 5,732   | 28,850  | أمانات ضريبة دخل ومبيعات                  |
| 2,117   | 2,117   | مخصص إلتزامات محتملة                      |
| 277     | 25,486  | مخصص ضريبة دخل (إيضاح - 15)               |
| 22,420  | 22,420  | رسوم جامعات                               |
| 13,568  | 13,568  | صندوق دعم البحث العلمي                    |
| 9,223   | 14,652  | امانات ضمان الاجتماعي وضريبة دخل الموظفين |
| -       | 5,411   | ذمم التأمين الصحي للموظفين                |
| 21,844  | 21,844  | امانات مساهمين                            |
| 101,141 | 170,733 |                                           |

12- الإيرادات

| 2017      | 2018      |                              |
|-----------|-----------|------------------------------|
| 33,915    | 33,332    | إيرادات المطبخ               |
| 665,834   | 713,643   | إيراد السكن                  |
| 992,960   | 2,404,433 | إيراد خدمات المرافق الجامعية |
| 1,692,709 | 3,151,408 |                              |

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

(بالدينار الأردني)

### 13- كلفة الإيرادات

| 2017      | 2018      |                             |
|-----------|-----------|-----------------------------|
| 258,785   | 345,665   | رواتب وأجور وملحقاتها       |
| 710,707   | 1,756,432 | كلفة المطبخ والسكن المباشرة |
| 73,469    | 62,160    | مصاريف مسققات ومعارف ومجاري |
| 9,358     | 15,104    | رسوم تصاريح عمل             |
| 157,764   | 29,537    | إستهلاكات                   |
| 15,898    | 18,682    | صيانة وتصلبجات              |
| 7,448     | 19,551    | مواد مستهلكة                |
| 1,301     | 19,402    | نقل                         |
| 12,100    | 18,797    | إيجارات                     |
| 64,551    | 110,478   | كهرباء ومياه                |
| 41,294    | 54,334    | محروقات                     |
| 4,270     | -         | سيارات                      |
| 8,221     | 22,667    | تأمين                       |
| 84,763    | 112,288   | نظافة                       |
| 7,560     | 9,996     | امن وحماية                  |
| 3,447     | 9,931     | متفرقة                      |
| 1,460,936 | 2,605,024 |                             |

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018  
(بالدينار الأردني)

**14- المصاريف الإدارية والعمومية**

| 2017    | 2018    |                           |
|---------|---------|---------------------------|
| 174,891 | 139,213 | رواتب وأجور وملحقاتها     |
| 15,766  | 15,437  | رسوم واشتراكات            |
| 11,333  | 140,846 | إستهلاكات وإطفاءات        |
| 2,704   | 2,681   | بريد وبرق وهاتف           |
| 1,840   | 2,386   | سفر وتنقلات               |
| 2,932   | 1,820   | مصاريف الهيئة العامة      |
| 4,508   | 4,050   | قرطاسية ومطبوعات          |
| 27,934  | 26,684  | تنقلات أعضاء مجلس الإدارة |
| 6,124   | 500     | مكافآت ودورات موظفين      |
| 34,021  | 17,015  | أتعاب مهنية واستشارات     |
| 2,117   | 4,946   | صيانة                     |
| 4,200   | 2,499   | امن وحماية                |
| 2,585   | 2,522   | مصاريف ضيافة              |
| 14,145  | 337     | مصاريف نظافة              |
| 1,061   | 975     | تأمين                     |
| 2,143   | 3,431   | أخرى                      |
| 308,304 | 365,342 |                           |

**15- ضريبة الدخل**

ان حركة مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

| 2017 | 2018   |                          |
|------|--------|--------------------------|
| -    | 277    | الرصيد في 1 كانون الثاني |
| -    | (277)  | المسدد خلال السنة        |
| 277  | 25,486 | المخصص للسنة             |
| 277  | 25,486 | الرصيد في 31 كانون الأول |

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل مما يلي :

| 2017 | 2018   |                                     |
|------|--------|-------------------------------------|
| 277  | 25,486 | ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة |
| 277  | 25,486 |                                     |

## شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

(بالدينار الأردني)

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

| 2017     | 2018     |                                  |
|----------|----------|----------------------------------|
| 144,067  | 276,595  | الربح المحاسبي للشركة التابعة    |
| 69,377   | 58,040   | يضاف : مصاريف غير مقبولة ضريبيا  |
| (10,458) | -        | ينزل : إيرادات غير خاضعة للضريبة |
| 202,986  | 334,635  | <b>الدخل الخاضع</b>              |
| 40,597   | 66,927   | ضريبة الدخل مستحقة               |
| (40,320) | (41,441) | مصاريف المسقات                   |
| 277      | 25,486   | ضريبة الدخل للسنة                |
| %20      | %20      | نسبة ضريبة الدخل القانونية       |
| %0.001   | %0.076   | نسبة ضريبة الدخل الفعلية         |

انتهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام 2016 وأما بالنسبة 2017 فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل الدائرة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

قامت شركة التجمعات للخدمات المساندة (شركة تابعة) بإنهاء وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام 2015 ، اما بالنسبة لعامي 2016 و 2017 فقد قدمت الشركة كشف التقدير الذاتي هذا ولم يتم تدقيق سجلات الشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

قامت شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية (شركة تابعة) بإنهاء وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام 2015 ، اما بالنسبة لعامي 2016 و 2017 فقد قدمت الشركة كشف التقدير الذاتي هذا ولم يتم تدقيق سجلات الشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018  
(بالدينار الأردني)

16- الوضع القانوني للشركة

ملخص القضايا المرفوعة من قبل الشركة و الشركات التابعة على الغير:  
بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل الشركة والشركات التابعة على الغير بقيمة 193,307 دينار اردني.

ملخص القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة والشركات التابعة :  
بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة والشركات التابعة 10,535 دينار اردني.

17- اثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) للأدوات المالية

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية (9) الأدوات المالية متطلبات لتحديد وقياس الموجودات والمطلوبات المالية وبعض العقود لشراء او بيع بنود غير مالية. يحل هذا المعيار محل المعيار المحاسبي الدولي رقم (39) الادوات المالية: "الإعتراف والقياس"

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) ابتداء من 1 كانون الثاني 2018. اختارت الشركة عدم تعديل ارقام المقارنة وتم ادراج التعديلات في تاريخ التطبيق على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية ضمن الارصدة الافتتاحية للارباح المدورة.

ان صافي الاثر الناتج من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) كما في 1 كانون الثاني 2018 هو انخفاض في الارباح المدورة بمبلغ 284,909 دينار أردني.

| القيمة الدفترية حسب معيار<br>المحاسبة الدولي رقم (39) | القيمة الحالية حسب المعيار<br>الدولي للتقارير المالية رقم (9) |                   |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------|
| 192,370                                               | 117,127                                                       | حسابات مدينة اخرى |
| 624,027                                               | 414,361                                                       | مدينون            |

المدينون والحسابات المدينة الاخرى التي تم تصنيفها سابقاً كذمم مدينة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (39) تم تصنيفها الان بالتكلفة المطفأة. تم تكوين مخصصات تدني اضافية بلغت قيمتها 284,909 دينار أردني وتم الإعتراف بها ضمن الرصيد الافتتاحي للارباح المدورة في 1 كانون الثاني 2018 عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (9).

18- الأدوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

**شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018  
(بالدينار الأردني)

المستوى الأول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

| <b>كما في 31 كانون الأول 2018</b> |                |                |         |                                                         |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|---------------------------------------------------------|
| المستوى الأول                     | المستوى الثاني | المستوى الثالث | المجموع |                                                         |
| 853,420                           | -              | -              | 853,420 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
|                                   |                |                |         | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| 5,030                             | -              | -              | 5,030   | الآخر                                                   |
| 858,450                           | -              | -              | 858,450 |                                                         |
| <b>كما في 31 كانون الأول 2017</b> |                |                |         |                                                         |
| المستوى الأول                     | المستوى الثاني | المستوى الثالث | المجموع |                                                         |
| 895,507                           | -              | -              | 895,507 | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
|                                   |                |                |         | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| 5,406                             | -              | -              | 5,406   | الآخر                                                   |
| 900,913                           | -              | -              | 900,913 |                                                         |

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها.

#### إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة 2017.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون والتي تضم تسهيلات بنكية وحقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وإحتياطيات وخسائر متراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة .

#### إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

#### إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.



## شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

(بالدينار الأردني)

### إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة.

### مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

### تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

ان تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة.

في حال كانت اسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة 5% :

- لأصبحت احتياطيّات حقوق الملكية للشركة أعلى/أقل بواقع 251 دينار اردني (2017: أعلى/أقل بواقع 270 دينار اردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر الموحدة.

- لأصبحت أرباح الشركة أعلى/أقل بواقع 42,671 دينار اردني (2017 : أعلى/ أقل بواقع 44,775 دينار أردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة .

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى تغيرت بشكل جوهري مقارنة مع السنة السابقة نتيجة لإستبعاد جزء هام من محفظة الإستثمارات خلال السنة.

### إدارة مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإئتمان بمختلف أنواعها. وتُصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الإئتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

**شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)**  
**للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018**  
(بالدينار الأردني)

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد.

**إدارة مخاطر السيولة**

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة . تم إعداد الجدول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

| معدل الفائدة        | سنة وأقل       | أكثر من سنة | المجموع        |
|---------------------|----------------|-------------|----------------|
| <b>: 2018</b>       |                |             |                |
| أدوات لا تحمل فائدة | 470,616        | -           | 470,616        |
| أدوات تحمل فائدة    | 9,5% - 8%      | -           | -              |
| <b>المجموع</b>      | <b>470,616</b> | <b>-</b>    | <b>470,616</b> |
| <b>: 2017</b>       |                |             |                |
| أدوات لا تحمل فائدة | 224,210        | -           | 224,210        |
| أدوات تحمل فائدة    | 9,5% - 8%      | -           | 35,249         |
| <b>المجموع</b>      | <b>259,459</b> | <b>-</b>    | <b>259,459</b> |

**19- المعلومات القطاعية**

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتكون من إنشاء وشراء وإدارة جميع أنواع مرافق التغذية والمطاعم لتقديم خدمات التغذية للشركات والأفراد إضافة إلى إنشاء وشراء جميع أنواع المباني السكنية وتقديم خدمات الإسكان ، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية.

**20- المصادقة على القوائم المالية الموحدة**

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 25 اذار 2019 وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**21- أرقام المقارنة**

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة 2017 لتتلائم مع أرقام العرض لسنة 2018.

## **INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT**

To the shareholders of  
AL-Tatajamouat for Catering and Housing Company.

### **Report on the Consolidated Financial Statements**

#### **Qualified Opinion**

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Al-Tatajamouat For Catering and Housing Company (P.L.C), which comprise of the consolidated statement of financial position as of December 31, 2018, and the related consolidated statements of comprehensive income, consolidated Statement of owners' equity and consolidated statement of cash flows, for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, except for the stated in the qualification basis paragraph the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated statement of financial position of Al-Tatajamouat For Catering and Housing Company (P.L.C) as of December 31, 2018, and its consolidated financial performance and consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

#### **Qualification Basis**

As disclosed in note (6) the company has not amortized the goodwill that amounts JD 1,694,857 due to the increase of the purchasing cost of investment in Al-Tajamouat for Support Services Company (Subsidiary company) for its fair value of assets on the purchasing date, due to the decline in Subsidiary's operational activities, its considered an indication of an impairment on goodwill recoverable amount.

#### **Basis for Opinion**

We conduct our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in Auditor's Responsibilities for the audit of the Financial Statements. We are independent of the company in accordance with International Standard Board Code of Ethics for professional accountants ("the code") and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide basis for our audit opinion.

#### **Other Matter**

The Consolidated Financial Statements as of December 31, 2017 have been audited by another auditor, which he issued his qualified report on March 27, 2018,

#### **Key audit matters**

Key audit matters, according to our professional judgment are matters that had the significant importance in our auditing procedures that we performed to the consolidated financial statement. The basic auditing matters have been addressed in our auditing workflow to consolidated financial standards as we do not express separate opinions.

#### **Audit, Tax, Advisory**

© 2015 Nexia International Limited. All rights reserved.  
Nexia International is a leading worldwide network of independent accounting and consulting firms, providing a comprehensive portfolio of audit, accountancy, tax and advisory services. Nexia International is the trading name of Nexia International Limited, a company registered in the Isle of Man. Company registration number: 55517C. Registered office: 1st floor, Sixty Circular Road, Douglas, Isle of Man, IM1 1SA. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited. Nexia International and its member firms are not part of a worldwide partnership. Member firms of Nexia International are independently owned and operated. Nexia International does not accept any



| Key auditing matters                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | The following is a description of our auditing procedures                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Goodwill</b><br/>In accordance with International Financial Reporting Standards, the Company is required to evaluate goodwill and to test impairment. Goodwill as of December 31, 2018 was amounted to JD 1,694,857 generated from a single cash-generating unit, Al-Tajamouat for Support Services (L.td).The company has not provided the goodwill evaluation as of December 31, 2018 which was the basis for the qualified opinion.</p> <p><b>We emphasized on this matter because :</b><br/>Financial Instruments applied by the IFRS 9 January 2018</p> <p>Requires complex accounting treatments, including the use of significant estimates and judgments based on the determination of modifications to the transition.</p> <p>resulted in significant changes in treatments, data and controls that should have been tested for the first time</p> <p>The amendment to the Company's retained earnings on the transition to IFRS 9 was JD 284,909</p> <p>IFRS January Financial Instruments applied by the Company on January 1, 2018.</p> | <p><b>Goodwill</b><br/>The annual impairment of goodwill is considered to be a fundamental audit because of the complexity of the accounting requirements and the general provisions required in determining the assumption to be used in estimating the recoverable amount. The recoverable amount of the cash-generating units, which is based on the value in use or the fair value, whichever is higher, less costs to sell, is calculated from discounted cash flow models. These models use several basic assumptions including estimates of future sales volume and prices, Operating, end-to-end value and weighted average cost of capital.</p> <p><b>Our audit procedures included, inter alia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Evaluate the appropriateness of choosing accounting policies.</li> <li>•Examining the appropriateness of the transition approach and practical methods applied.</li> <li>•Assess the management's approach to testing the "expected credit loss" methodology.</li> <li>•Studying the management's approach and the controls applied to ensure the completeness and accuracy of the transition modifications and accuracy.</li> <li>•Identify and test relevant controls.</li> <li>•Evaluate the appropriateness of judgments and key estimates made by management in preparing transition adjustments, particularly those related to the amendment to the future factor.</li> <li>•Involving financial risk management specialists to consider key assumptions / judgments regarding future adjustments and definition of default using the net flow method.</li> <li>•Evaluate the completeness, accuracy and appropriates of the data used in the preparation of transitional adjustments.</li> <li>•Evaluating the adequacy of the company's disclosures.</li> </ul> |

**Other information:**

The management is responsible for other information. Which includes other information reported in the final report, but not included in the consolidated financial statements and our audit report on it?

Our opinion does not include these other information, and we do not express any assertion over it. Regarding our audit on consolidated financial statement we are obliged to review these other information, and while that, we consider the compatibility of these information with their consolidated financial statements. If we detected based on our audit, the existence of significant errors in the information, we are obliged to report this fact. In this context, we have nothing to report.

**Management responsibility of the consolidated financial statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards. And for such internal control, management is determined to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

**Certified public accountant responsibility**

Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require us to comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the consolidated financial statements are free from material misstatement.



An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

*As part of an audit in accordance with The International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:*

- Identify and assess the risks of material misstatement of the initial Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Management.
- Conclude on the appropriateness of the Management's use of the Going Concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our Auditor's Report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the initial Financial Statements, including the disclosures, and whether the initial Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves Fair Presentation.

We communicated with audit the Financial Management regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

#### **Legal requirements report**

The Company maintains proper books of accounting records that are in agreement with the accompanying consolidated financial statements and with the financial information included in the Board of Directors report, and we recommend the General Assembly to approve the financial statements.

Modern Accountants

Abdul Kareem Qunais  
License No.(496)

Modern Accountants



A member of  
**Nexia**  
International

المحاسبون المعتمدون

Amman-Jordan  
March 25, 2019

**AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**AS OF DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

|                                                                                           | Note | 2018             | 2017             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ASSETS</b>                                                                             |      |                  |                  |
| <b>Non-current assets</b>                                                                 |      |                  |                  |
| Property and equipment                                                                    | 4    | 566,300          | 557,683          |
| Rented real estate, Net                                                                   | 5    | 4,726,212        | 4,858,257        |
| Goodwill                                                                                  | 6    | 1,694,857        | 1,694,857        |
| Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income |      | 5,030            | 5,406            |
| <b>Total non-current assets</b>                                                           |      | <b>6,992,399</b> | <b>7,116,203</b> |
| <b>Current assets</b>                                                                     |      |                  |                  |
| Prepaid expenses and other accounts receivable                                            | 7    | 230,000          | 192,370          |
| Inventories                                                                               |      | 195,582          | 62,392           |
| Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income |      | 853,420          | 895,507          |
| Accounts receivable                                                                       | 8,17 | 585,861          | 624,027          |
| Cash and cash equivalents                                                                 | 9    | 133,016          | 56,597           |
| <b>Total current assets</b>                                                               |      | <b>1,997,879</b> | <b>1,830,893</b> |
| <b>TOTAL ASSETS</b>                                                                       |      | <b>8,990,278</b> | <b>8,947,096</b> |
| <b>LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>                                                     |      |                  |                  |
| <b>Owners' equity</b>                                                                     |      |                  |                  |
| Share capital                                                                             | 1    | 10,000,000       | 10,000,000       |
| Statutory reserve                                                                         | 10   | 391,444          | 379,604          |
| Fair value reserve                                                                        |      | (2,767)          | (36,215)         |
| Accumulated Losses                                                                        |      | (1,869,015)      | (1,655,752)      |
| <b>Total owners' equity</b>                                                               |      | <b>8,519,662</b> | <b>8,687,637</b> |
| <b>Current liabilities</b>                                                                |      |                  |                  |
| Accrued expenses and other liabilities                                                    | 11   | 170,733          | 101,141          |
| Accounts payable and deferred checks                                                      |      | 299,883          | 123,069          |
| Banks overdraft                                                                           |      | -                | 35,249           |
| <b>Total current liabilities</b>                                                          |      | <b>470,616</b>   | <b>259,459</b>   |
| <b>TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>                                               |      | <b>8,990,278</b> | <b>8,947,096</b> |

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

|                                                                                                                   | Note | 2018           | 2017            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| Revenues                                                                                                          | 12   | 3,151,408      | 1,692,709       |
| Cost of revenues                                                                                                  | 13   | (2,605,024)    | (1,460,936)     |
| <b>Gross profit</b>                                                                                               |      | <b>546,384</b> | <b>231,773</b>  |
| Selling and marketing expenses                                                                                    |      | (3,220)        | (757)           |
| General and administrative expenses                                                                               | 14   | (365,342)      | (308,304)       |
| Financial charges                                                                                                 |      | (18,831)       | (3,355)         |
| Unrealized losses from financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income        |      | (42,086)       | (15,420)        |
| Return of Impairment in accounts receivable                                                                       |      | -              | 22,161          |
| Other revenues and expenses                                                                                       |      | 35,318         | 48,400          |
| Gain on sale of properties and equipment                                                                          |      | -              | 5,600           |
| <b>Gain/(loss) before income tax</b>                                                                              |      | <b>152,223</b> | <b>(19,902)</b> |
| Income tax provision                                                                                              | 15   | (25,486)       | (277)           |
| Income tax for previous years                                                                                     |      | (9,429)        | -               |
| <b>Gain/( loss) for the year</b>                                                                                  |      | <b>117,308</b> | <b>(20,179)</b> |
| Other Comprehensive Income:                                                                                       |      |                |                 |
| Loss on impairment of investments in financial assets designated at fair value through other comprehensive income |      | (33,822)       | -               |
| <b>Total comprehensive income transferred to accumulated losses</b>                                               |      | <b>83,486</b>  | <b>(20,179)</b> |
| Changes in fair value reserve                                                                                     |      | 33,448         | (2,076)         |
| <b>Total comprehensive income for the year</b>                                                                    |      | <b>116,934</b> | <b>(22,255)</b> |
| <b>Earnings /loss per share:</b>                                                                                  |      |                |                 |
| Earnings / loss per share-JD/Share                                                                                |      | 0,008          | (0,002)         |
| Weighted average of outstanding shares                                                                            |      | 10,000,000     | 10,000,000      |

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF OWNERS' EQUITY**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

|                                             | Note | Share capital     | Statutory reserve | Fair value reserve | Accumulated losses | Total            |
|---------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Balance at January 1,2017                   |      | 10,000,000        | 379,604           | (34,139)           | (1,635,573)        | 8,709,892        |
| Comprehensive income for the year           |      | -                 | -                 | (2,076)            | (20,179)           | (22,255)         |
| Balance at December 31,2017                 |      | <b>10,000,000</b> | <b>379,604</b>    | <b>(36,215)</b>    | <b>(1,655,752)</b> | <b>8,687,637</b> |
| Impact of expected credit loss 'ECL' IFRS 9 | 17   | -                 | -                 | -                  | <b>(284,909)</b>   | <b>(284,909)</b> |
| Balance at January 1,2018                   |      | <b>10,000,000</b> | <b>379,604</b>    | <b>(36,215)</b>    | <b>(1,940,661)</b> | <b>8,402,728</b> |
| Transfer to Statutory reserve               |      | -                 | <b>11,840</b>     | -                  | <b>(11,840)</b>    | -                |
| Comprehensive income for the year           |      | -                 | -                 | <b>33,448</b>      | <b>83,486</b>      | <b>116,934</b>   |
| Balance at December 31,2018                 |      | <b>10,000,000</b> | <b>391,444</b>    | <b>(2,767)</b>     | <b>(1,869,015)</b> | <b>8,519,662</b> |

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements



**AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

|                                                                                                            | 2018            | 2017            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>OPERATING ACTIVITIES</b>                                                                                |                 |                 |
| Income/(loss) before income tax                                                                            | 152,223         | (19,902)        |
| Adjustments for income/( loss) before income tax:                                                          |                 |                 |
| Deprecation                                                                                                | 170,383         | 169,109         |
| Unrealized losses from financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income | 42,086          | 15,420          |
| Gain on sale of properties and equipment's                                                                 | -               | (5,600)         |
| Financial charges                                                                                          | 18,831          | 3,355           |
| Changes in operating assets and liabilities:                                                               |                 |                 |
| Accounts receivables                                                                                       | (171,500)       | (134,358)       |
| Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income                        | -               | (75,198)        |
| Inventories                                                                                                | (133,190)       | (28,650)        |
| Prepaid expenses and other accounts receivable                                                             | (112,873)       | (54,082)        |
| Accounts payable and deferred checks                                                                       | 176,814         | 28,516          |
| Accrued expenses and other liabilities                                                                     | 44,109          | 5,074           |
| <b>Cash available from /(used in) operating activities</b>                                                 | <b>186,883</b>  | <b>(96,316)</b> |
| Financial charges paid                                                                                     | (18,831)        | (3,355)         |
| Income tax for previous years                                                                              | (9,429)         | -               |
| <b>Net cash available from /(used in) operating activities</b>                                             | <b>158,623</b>  | <b>(99,671)</b> |
| <b>INVESTING ACTIVITIES</b>                                                                                |                 |                 |
| Purchase of property and equipment                                                                         | (46,955)        | (22,757)        |
| Proceeds from sale of properties and equipment                                                             | -               | 5,600           |
| Projects under construction                                                                                | -               | (3,878)         |
| <b>Net cash used in investing activities</b>                                                               | <b>(46,955)</b> | <b>(21,035)</b> |
| <b>FINANCING ACTIVITIES</b>                                                                                |                 |                 |
| Banks overdraft                                                                                            | (35,249)        | 24,397          |
| <b>Net cash(used in) / available from financing activities</b>                                             | <b>(35,249)</b> | <b>24,397</b>   |
| <b>Net change in cash and cash equivalents</b>                                                             | <b>76,419</b>   | <b>(96,309)</b> |
| Cash and cash equivalents, January 1                                                                       | 56,597          | 152,906         |
| <b>Cash and cash equivalent, December 31</b>                                                               | <b>133,016</b>  | <b>56,597</b>   |

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**1. ORGANIZATION AND ACTIVITIES**

Al Tajamouat for catering and housing Company ("the Company") is a Jordanian public shareholding company registered on November 13, 1994 declared and paid up capital JD10,000,000 divided into 10,000,000 shares each for JD 1.

The principal activity of the Company includes construction, purchasing and managing all kinds of catering and restaurants utilities to present catering service for companies and individuals as well as construction and purchases all kinds of housing building and performing housing services.

The company located at Amman.

The Consolidated Financial Statements as of December 31, 2018 consist of the financial statements of the following subsidiary:

| Subsidiary company name                    | Registration place              | Registration year | Vote and equity percentage | Principal activity                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AL-Tajamouat for Support Services Co.(Ltd) | The Hashemite kingdom of Jordan | 2003              | 100 %                      | constructing, purchasing and managing of all facilities for catering and housing                                                          |
| AL-Tajamouat For University Facilities     | The Hashemite kingdom of Jordan | 2006              | 100 %                      | purchasing and managing of all kinds of catering and restaurants utilities and purchase all kinds housing and performing housing services |

According to net equity method, the Company's share in subsidiaries net operation results for the year ended December 31, 2018 amounting JD 276,595 (2017: JD 63,540) based on net equity method are as follows:

|                                                | 2018           | 2017     |
|------------------------------------------------|----------------|----------|
| AL-Tajamouat for Support Services Company      | <b>158,077</b> | 143,790  |
| AL-Tajamouat For University Facilities Company | <b>118,518</b> | (80,250) |
|                                                | <b>276,595</b> | 63,540   |

According to Net Equity Method, book value of investment in subsidiaries as of December 31, 2018: JD 9,191,278 (2017: JD 8,914,683) is as follows:

|                                                                               | 2018             | 2017      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| Book value of investment in AL-Tajamouat for Support Services Company*        | <b>8,552,232</b> | 8,394,155 |
| Book value of investment in AL-Tajamouat For University Facilities Company ** | <b>639,046</b>   | 520,528   |
|                                                                               | <b>9,191,278</b> | 8,914,683 |

\* The investment in Al-Tajamouat for Support Services Company include Goodwill which amount to JD 1,694,857.

\*\* The investment in Al-Tajamouat For University Facilities Company include an investment in Aqaba Branch

**AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**2. NEW AND REVISED STANDARDS AND AMENDMENTS TO IFRSs ISSUED BUT NOT YET EFFECTIVE:-**

The following new standards and amendments to the standards have been issued but not yet effective and the Company intends to adopt these standards, where applicable, when they become effective.

| <b><u>New Standards</u></b> | <b><u>Effective Date</u></b> |
|-----------------------------|------------------------------|
| (IFRS) No.16 – Leases       | January 1, 2019              |

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**The preparation of Financial Statements**

The accompanying consolidated financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards.

**Basis of preparation**

These Consolidated financial statements, were presented in Jordanian Dinar as the majority of the Company's transactions are recorded in the Jordanian Dinar.

The Consolidated financial statements have been prepared on historical cost basic, However financial assets and financial liabilities are stated at fair value. The following is a summary of significant accounting policies applied by the Company.

**Basis of consolidation financial statements**

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of Al Tajamouatfor Catering and Housing Company(Public Shareholding Company) and the subsidiaries controlled by the Company.

Control is achieved where the Company:

- Ability to exert power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

When the Company has less than a majority of the voting, The Company shall have control over the investee when the voting rights sufficient to give it the ability to direct relevant activities of the investee individually.

**AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

When The Company reassesses whether or not it controls an investee, it consider all the relevant facts and circumstances which includes:

- Size of the holding relative to the size and dispersion of other vote holders
- Potential voting rights, others vote-holders, and Other parties
- Other contractual rights
- Any additional facts and circumstances may indicate that the company has, or does not have, the current ability to direct the activities related to the time needed to make decisions, including how to vote at previous shareholders meetings.

The consolidation process begins when the company's achieve control on the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the company's loses control of the investee (subsidiary). In particular Income and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement, and the consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of a subsidiary Company.

**Equity instruments at FVTOCI**

Investments in equity instruments at FVTOCI are initially measured at fair value plus transaction costs. Subsequently, they are measured at fair value with gains and losses arising from changes in fair value recognized in other comprehensive income and accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve: The cumulative changes or loss will not be reclassified investments. But reclassified to retained earnings. The Company has designated all instruments that are not held for trading as at FVTOCI

Dividends on these investments in equity instruments arc recognized in profit or loss when the Company right to receive the dividends is established, unless the dividends clearly represent a recovery of a part of the cost of the investments. Other net gains and losses are recognized in OCI and are never reclassified to profit or loss.

**Debt instruments at amortized cost or at FVTOCI**

The Company assesses the classification and measurement of the cash flow characteristics of the contractual asset and the Company's business model for managing the asset

For an asset to classified and measured at amortized cost or at FVTOCI, is contractual terms should give rise to cash flows that are solely represent payments of principal and interest on the principal outstanding (SPPI)

At initial recognition of a financial asset, the Company determines whether newly recognized financial assets are part of an existing business model or whether they reflect the commencement of a new business model. The Company reassess its business models each reporting period to determine whether the business models have changed since the preceding period. For the current and prior reporting period the Company has not identified a change in its business models.

When a debt instrument measured a FVTOCI is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in OCI is reclassified from equity to profit or loss. In contrast, for an equity investment designated as measured FVTOCI, the cumulative gain/loss previously recognized in OCI is not subsequently reclassified to profit or loss but transferred within equity Debt instruments that are subsequently measured at amortized cost or FVTOCI are subject to impairment.

**AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Financial assets at FVTPL**

Financial assets at FVTPL are:

- (i) assets with contractual cash flows that are not SPPI ; or and
- (ii) assets that are held in a business model other than held to collect contractual cash flows or held to collect and sell; or
- (iii) assets designated at FVTPL using the fair value option.

These assets are measured at fair value, with any gains / losses arising on re-measurement recognized in profit or loss.

Fair value option: A financial instrument with a reliably measureable fair value can be designated as FVTPL (the fair value option) on its initial recognition even if the financial instrument was not acquired or incurred principally for the purpose of selling or repurchasing .The fair value option can be used for financial assets if it eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise from measuring assets or liabilities, or recognizing related gains and losses on a different basis (an “accounting mismatch”).

**Reclassifications**

If the business model under which the Company holds financial assets changes. The financial assets affected are reclassified. The classification and measurement requirements related to the new category apply prospectively from the first day of the first reporting period following the change in business model that results in reclassifying the Company's financial assets. During the current financial year and previous accounting period, there was no change in the business model under which the Company holds financial assets and therefore no reclassifications were made

**Impairment**

IFRS 9 replaces the “incurred loss” model in IAS 39 with an expected credit loss model (ECLs). The Company recognizes loss allowance for expected credit losses on the following financial instruments that are not measured at FVTPL

- Cash and bank balances;
- Trade and other receivables;
- Due from related party.

With the exception of purchased or originated credit impaired (POCI) financial assets (which are considered separately below), ECLs are required to be measured through a loss allowance at an amount equal to:

- 12 Month ECL, i.e. lifetime ECL that results from those default events on the financial instrument that are possible within 12 months after the reporting date(referred to as stage1); or
- Full lifetime ECL, i.e. Lifetime ECL that results from all possible default events over the life of the financial instruments, (referred to as stage2 and stage3).

A loss allowance for full lifetime ECL is required for a financial instrument if the credit risk on that financial instrument has increased significantly since initial recognition. For all other financial instruments, ECLs are measured at an amount equal to the 12-month ECL.

The Company has selected to measure loss allowances of cash and bank balances. Trade and other receivables, and due from a related party at an amount equal to life time ECLs.

**AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

ECLs are probability-weighted estimate of the present value of credit losses. These are measured as the present value of the difference between the cash flow to the Company under the contract and the cash flows that the Company expects to receive arising from weighting of multiple future economic scenarios. Discounted at the asset's EIR.

Loss allowance for financial investments measured at amortized costs are deducted from gross carrying amount of assets. For debt securities a FVTOCI, the loss allowance is recognized in the OCI, instead of reducing the carrying amount of the asset.

When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Company considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue costs or effort. This includes both quantitative and qualitative including forward-looking information.

For certain categories of financial assets, assets that are assessed not to be impaired individually are. In addition, assessed for impairment on a collective basis. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Company's past experience of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio as well as observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.

Impairment losses related to cash and bank balances, trade and other receivables and due from a related party, are presented separately in the statement of income and other comprehensive income

The Company considers a debt security to have low credit risk when its credit risk rating is equivalent to the globally understood definition of the grade of the investment

**Measurement of ECL**

The Company employs statistical models for ECL calculations. ECLs are a probability-weighted estimate of credit losses. For measuring ECL under IFRS 9, the key input would be the term structure of the following variables.

- Probability of default (PD);
- Loss given default (LGD); and
- Exposure at default (EAD).

These parameters will be derived from our internally developed statistical models and other historical data. They will be adjusted to reflect forward – looking information.

**Credit-impaired financial assets**

A financial asset is credit-impaired when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred. Credit-impaired financial assets are referred to stage 3 assets. At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized costs and debt securities at FVTOCI at credit-impaired. A financial asset is credit impaired when one or more events that have a detrimental impact in the estimated future cash flows of the financial asset have occurred.

**AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**DE-recognition of financial assets**

The Company de-recognizes a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when it transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Company neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognizes its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Company retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Company continues to recognize the financial asset and also recognizes a collateralized borrowing for the proceeds received.

On DE recognition of a financial asset measured at amortized cost or measured at FVTPL, the difference between the asset's carrying amount and the sum of the consideration received and receivable is recognized in profit or loss.

On DE recognition of a financial asset that is classified as FVTOCI, the cumulative gain or loss previously accumulated in the cumulative changes in fair value of securities reserve is not reclassified to profit or loss, but is reclassified to retained earnings.

**Presentation of allowance for ECL are presented in the financial information**

**Loss allowances for ECL are presented in the financial information as follows:**

For financial assets measured at amortized cost (loans and advances, cash and bank balances): as a deduction from the gross carrying amount of the assets.

For debt instruments measured at FVTOCI no loss allowance is recognized in the consolidated statement of financial position as the carrying amount is at fair value. However, the loss allowance is included as part of the revaluation amount in re-evaluation reserve and recognized in other comprehensive income.

**Revenue recognition**

IFRS 15 "Revenue from contracts with customers" outlines a single comprehensive model of accounting for revenue arising from contracts with customers and supersedes current revenue recognition guidance found across several standards and Interpretation within IFRSs. It establishes a new five-step model that will apply to revenue arising from contracts with customers.

**Step1: identify the contract with customer:** A contract is defined as an agreement between two or more parties that creates enforceable rights and obligations and sets out the criteria for each of those rights and obligations.

**Step 2: Identify the performance obligations in the contract:** performance obligation in a contract is a promise to transfer a good or service to the customer.

**Step 3: Determine the transaction price** Transaction price is the amount of consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for transferring the goods and services to a customer excluding amount collected on behalf of third parties.

**Step 4: Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract:** For a contract that has more than one performance obligation the Company will allocate the transaction price to each performance obligation in an amount that depicts the consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for satisfying each performance obligation.

**AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Step 5: Recognize revenues as and when the entity satisfies the performance obligation**

The Company recognizes revenue over time if any one of the following criteria is met:

The customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Company performance as The Company performs.

The Company performance creates or enhances an asset that the customer controls as the asset is created or enhanced or

The Company performance does not create an asset with an alternative use to the Company and the entity has an enforceable right to payment for performance obligation completed to date.

The Company allocates the transaction price to the performance obligations in a contract based on the input method which requires the revenue recognition on the basis of the Company efforts or inputs to the satisfaction of the performance obligations. The Company estimates the total costs to complete the projects in order to determine amount of revenue to be recognized.

**Impact of changes in accounting policies due to adoption of new standards (continued)**

**Revenue recognition (continued)**

When the Company satisfies performance obligation by delivering the promised goods and services, it creates a contract asset based on the amount of consideration earned by the performance. Where the amount of consideration received from the customer exceeds the amount of revenue recognized this gives rise to a contract liability

Revenue is measured at the fair value of consideration received or receivable, taking into account the contractually agreed terms of payment. The Company assesses its revenue arrangements against specific criteria to determine if it is acting as a principal or agent and has concluded that it is acting as a principal all of its revenue arrangements.

Revenue is recognized in the consolidated financial statements to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenue and costs, if and when applicable, can be measured reliably.

**Critical accounting judgments and key sources of estimation uncertainty**

The preparation of consolidated financial statements requires management to make judgments estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing these consolidated financial statements, the significant Judgments made by management in applying the Company accounting policies and the key sources of estimation nicetrinitywere the same as those that applied to the audited annual financial consolidated statements for the year ended 31 December 2017, except for the adoption of IFRS 9 which has resulted in changes in accounting judgments for recognition of financial assets and Liabilities and impairment of financial assets, as set out below.



**AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Critical judgments in applying the Company's accounting policies in respect of IFRS 9**

**Business model assessment:** Classification and measurement of financial assets depends on the results of the SPPI and the business model test. The Company determines the business model at a level that reflects how Company's financial assets were managed together to achieve a particular business objective. This assessment includes judgments reflecting all relevant evidence including how the performance of the assets is evaluated and their performance measured, the risks that affect the performance of the assets and how these are managed and how the managers of the assets are compensated. Monitoring is part of the Company's continuous assessment of whether the business model for which the remaining financial assets are held continues to be appropriate and if it is not appropriate whether there has been a change in business model and so a prospective change to the classification of those assets.

**Significant increase of credit risk**

ECLs are measured as an allowance equal to 12-month ECL for stage 1 assets, or lifetime ECL assets for stage 2 or stage 3 assets. An asset moves to stage 2 when its credit risk has increased significantly since initial recognition. IFRS 9 does not define what constitutes a significant increase in credit risk. In assessing whether the credit risk of an asset has significantly increased the Company takes into account qualitative and quantitative reasonable and supportable forward looking information.

**Establishing a groups of assets with similar credit risk characteristics**

When ECLs are measured on a collective basis, the financial instruments of the Company are collected on the basis of shared risk characteristics (e.g., instrument type, credit risk grade, collateral type, date of initial recognition, remaining term to maturity, industry, geographic location of the borrower, etc.). The Company monitors the appropriateness of the credit risk characteristics on an ongoing basis to assess whether they continue to be similar. This is required in order to ensure that should credit risk characteristics change there is appropriate re-segmentation of the assets. This may result in new portfolios being created or assets moving to an existing portfolio that better reflects the similar credit risk characteristics of that Company's assets. Re-segmentation of portfolios and movement between portfolios is more common when there is a significant increase in credit risk (or when that significant increase reverses) and so assets move from 12-month to lifetime ECLs, or vice versa, but it can also occur within portfolios that continue to be measured on the same basis of 12-month or lifetime ECLs but the amount of the ECLs changes because the credit risk of the portfolios differ.

**Models and assumptions used**

The Company uses various models and assumptions in measuring fair value of financial assets as well as in estimating ECL. Judgment is applied in identifying the most appropriate model for each type of asset, as well as for determining the assumptions used in these models, including assumptions that relate to key drivers of credit risk.

**Key sources of estimation uncertainty in respect of IFRS 9**

The following are key estimations that the management has used in the process of applying the Company's accounting policies and that have the most significant effect on the amounts recognized in consolidated financial statements

Establishing the number and relative weightings of forward-looking scenarios for each type of product /market determining the forward looking information relevant to each scenario: When measuring ECL the Company uses reasonable and supportable forward looking information, which is based on assumptions for the future movement of different economic drivers and how these drivers will affect each other.

**AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Probability of Default**

PD constitutes a key input in measuring ECL. PD is an estimate of the likelihood of default over a given time horizon, the calculation of which includes historical data, assumptions and expectations of future conditions.

**Loss Given to Default**

LGD is an estimate of the loss arising on default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those that the lender would expect to receive, taking into account cash flows from collateral and integral credit enhancements.

**Expenses**

*Selling and marketing expenses principally comprise of costs incurred in the distribution and sale of the Company's products, all other expenses are classified as general and administrative expenses.*

General and administrative expenses include direct and indirect costs which are not specifically part of production costs as required under Generally Accepted Accounting principles. Allocations between general and administrative expenses and cost of sales are made on a consistent basis when required.

**Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

**Accounts receivable**

Receivable are non- derivative financial assets with fixed payments that are quoted in an active market.

Accounts receivable are stated at invoice amount less any provision for doubtful and a provision for doubtful debts is taken when there is an indication that the receivable may not be collected, and are written off in the same period when there is impossible recovery of them.

**Sartorial Reports**

Section is a group of elements that is subjected to risks, and is ventured to provide products and services which is called the operational section or in specific economical environments the company's principal objectives is the establishing and purchasing nourishing facilities and restaurants to provide nourishing

Services to companies and individuals, and purchasing buildings and providing housing services, And it only operates inside the Hashemite kingdom of Jordan.

**Accounts payable and Accruals**

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for services or goods received whether billed by the supplier or not.

**Inventories**

The cost of the goods is determined by the weighted average method, which includes the cost of materials, labor, direct industrial expenses and a certain proportion of indirect industrial expenses, while the raw materials and other materials are stated at cost and the cost is determined based on the moving average cost.

**AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**Property and equipment**

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation. Expenditure on maintenance and repairs is expensed. Depreciation is provided over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method. The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

|                        | Annual Depreciation Rate |
|------------------------|--------------------------|
| Catering Building      | 4%                       |
| Tools and equipment    | 15%                      |
| Furniture              | 15%                      |
| Electrical Devices     | 10%                      |
| Computers and software | 25%                      |
| Air conditions         | 15%                      |
| Vehicles               | 15%                      |
| Decoration             | 12%                      |
| Billboards             | 15%                      |

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and amortization period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment.

Impairment test is performed to the value of the property and equipment that appears in the Statement of Financial Position When any events or changes in circumstances shows that this value is non-recoverable.

In case of any indication to the low value, Impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets at the exclusion of any subsequent property and equipment, recognize the value of gains or losses resulting, Which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the Statement of Financial Position, Gross Profit and loss.

**Rented real estate, Net**

Real estate investments of leased buildings are stated at cost less accumulated depreciation and provision for impairment. Buildings are depreciated on a straight-line basis with an annual depreciation of 4%.

**Goodwill**

Goodwill represents the excess of the cost of acquisition of investment in subsidiaries over the fair value of its net assets at the date of acquisition. In accordance with IAS 38, goodwill is not amortized and if there is indication of impairment the estimated recoverable amount is reduced to its estimated value.

**Offsetting**

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the consolidated statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, the Bank intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

**Income tax**

The company is subject to Income Tax Law and its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income. According to International Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the financial statements since it's immaterial.

**AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Foreign currency translation**

Foreign currency transactions are translated into Jordanian dinar at the rates of exchange prevailing at the time of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the balance sheet date are translated at the exchange rates prevailing at the date. Gains and losses from settlement and translation of foreign currency transactions are included in the consolidated statement of comprehensive income.

**The Provisions**

The provision had been formed, when the Company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according to the best expectations of the required alternative to meet the obligation as of the consolidated statement of financial position date after considering the risks and not assured matters about the obligation. When the provision is measured with the estimated cash flows to pay the present obligation, then the accounts receivable are recognized as asset in case of receipt and replacement of the amount is certain and it able to measure the amount reliably.

**AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**4. PROPERTY AND EQUIPMENT**

|                                  | January 1        | Additions     | Disposal | December 31           |
|----------------------------------|------------------|---------------|----------|-----------------------|
| <b>Cost:</b>                     |                  |               |          |                       |
| Lands                            | 48,904           | -             | -        | <b>48,904</b>         |
| Catering building                | 713,958          | -             | -        | <b>713,958</b>        |
| Tools and equipment              | 369,272          | <b>10,236</b> | -        | <b>379,508</b>        |
| Furniture                        | 84,486           | -             | -        | <b>84,486</b>         |
| Electrical Devices               | 117,342          | <b>672</b>    | -        | <b>118,014</b>        |
| Computers and software           | 32,551           | -             | -        | <b>32,551</b>         |
| Air conditions                   | 14,902           | <b>305</b>    | -        | <b>15,207</b>         |
| Vehicles                         | 91,413           | <b>8,834</b>  | -        | <b>100,247</b>        |
| Decorations                      | 54,760           | <b>23,536</b> | -        | <b>78,296</b>         |
| Billboards                       | 4,583            | -             | -        | <b>4,583</b>          |
| Projects under construction      | 30,510           | <b>3,372</b>  | -        | <b>33,882</b>         |
| <b>Total cost</b>                | <b>1,562,681</b> | <b>46,955</b> | -        | <b>1,609,636</b>      |
| <b>Depreciation:</b>             |                  |               |          |                       |
| Catering building                | 349,260          | <b>14,857</b> | -        | <b>364,117</b>        |
| Tools and equipment              | 334,455          | <b>6,770</b>  | -        | <b>341,225</b>        |
| Furniture                        | 83,613           | <b>873</b>    | -        | <b>84,486</b>         |
| Electrical Devices               | 105,421          | <b>1,706</b>  | -        | <b>107,127</b>        |
| Computers and software           | 29,542           | <b>1,408</b>  | -        | <b>30,950</b>         |
| Air conditions                   | 13,328           | <b>292</b>    | -        | <b>13,620</b>         |
| Vehicles                         | 64,050           | <b>7,282</b>  | -        | <b>71,332</b>         |
| Decorations                      | 21,656           | <b>5,084</b>  | -        | <b>26,740</b>         |
| Billboards                       | 3,673            | <b>66</b>     | -        | <b>3,739</b>          |
| <b>Total depreciation</b>        | <b>1,004,998</b> | <b>38,338</b> | -        | <b>1,043,336</b>      |
| Book value at January 1          | <u>557,683</u>   |               |          |                       |
| <b>Book value at December 31</b> |                  |               |          | <u><b>566,300</b></u> |

**AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**5. RENTED REAL ESTATE, NET**

|                                                | 2018        | 2017        |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Cost                                           | 4,015,870   | 4,015,870   |
| Lands                                          | 710,660     | 710,660     |
| Total                                          | 4,726,530   | 4,726,530   |
| Increase in lands and rented real estate value | 2,586,368   | 2,586,368   |
| Net increase in lands and real estate value    | 7,312,898   | 7,312,898   |
| Less: Accumulated Depreciation                 | (2,586,686) | (2,454,641) |
|                                                | 4,726,212   | 4,858,257   |

**6. GOODWILL**

This item represents the resulted goodwill amounting to JD 1,694,857 due to the increase in the cost of purchasing investment in Al-Tajamouat Support Services Limited (the subsidiary) for the fair value of its assets at the date of purchase. Due to the decrease in the operating activity of the subsidiary, it will be considered an indication of Impairment of goodwill.

The Company has not provided us with an assessment of goodwill as of December 31, 2018 and therefore it has been mentioned in the qualified in the Company's Consolidated Financial Statements Report.

**7. PREPAID EXPENSES AND OTHER ACCOUNTS RECEIVABLE**

|                                               | 2018     | 2017    |
|-----------------------------------------------|----------|---------|
| Prepaid expenses                              | 50,375   | 50,038  |
| Refundable deposit                            | 5,408    | 6,741   |
| Bank guarantee deposits                       | 166,444  | 20,684  |
| Due from income tax                           | 68,243   | 85,418  |
| Due from sale tax                             | 686      | 18,692  |
| Due from employees                            | 14,087   | 10,797  |
| Provision for impairment of other receivables | (75,243) | -       |
|                                               | 230,000  | 192,370 |

**8. ACCOUNTS RECEIVABLE**

|                                         | 2018      | 2017      |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|
| Accounts receivables                    | 1,293,986 | 1,122,486 |
| Provision for impairment of receivables | (708,125) | (498,459) |
|                                         | 585,861   | 624,027   |

**AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**9. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

|               | 2018           | 2017          |
|---------------|----------------|---------------|
| Cash on hand  | 17,181         | 12,377        |
| Cash at banks | 115,835        | 44,220        |
|               | <b>133,016</b> | <b>56,597</b> |

**10. STATUTORY RESERVE**

In accordance with the Companies' Law in the Hashemite Kingdom of Jordan and the Company's Article of Association, the Company has established a statutory reserve by the appropriation of 10% of net income until the reserve equals 25% of the capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly continue deducting this annual ratio until this reserve is equal to the subscribed capital of the Company in full. This reserve is not available for dividends distribution.

**11. ACCRUED EXPENSES AND OTHER LIABILITIES**

|                                                             | 2018           | 2017           |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Unpaid accrued expenses                                     | 36,385         | 25,960         |
| Due to sales and income tax                                 | 28,850         | 5,732          |
| Provision for contingent liabilities                        | 2,117          | 2,117          |
| Income tax provision (Note – 15)                            | 25,486         | 277            |
| Jordanian Universities fees                                 | 22,420         | 22,420         |
| Scientific Research support                                 | 13,568         | 13,568         |
| Due to employees social security and income tax / employees | 14,652         | 9,223          |
| Employee Health Insurance                                   | 5,411          | -              |
| Shareholder's deposits                                      | 21,844         | 21,844         |
|                                                             | <b>170,733</b> | <b>101,141</b> |

**12. REVENUES**

|                                         | 2018             | 2017             |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Catering revenues                       | 33,332           | 33,915           |
| Housing revenues                        | 713,643          | 665,834          |
| University Facilities services revenues | 2,404,433        | 992,960          |
|                                         | <b>3,151,408</b> | <b>1,692,709</b> |

**AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**13. COST OF REVENUES**

|                               | 2018             | 2017             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Salaries and wages            | 345,665          | 258,785          |
| Cost for catering and housing | 1,756,432        | 710,707          |
| Property tax expenses         | 62,160           | 73,469           |
| Work permits expenses         | 15,104           | 9,358            |
| Depreciation                  | 29,537           | 157,764          |
| Maintenance and repairs       | 18,682           | 15,898           |
| Consumable material           | 19,551           | 7,448            |
| Transfer expenses             | 19,402           | 1,301            |
| Rent expenses                 | 18,797           | 12,100           |
| Water and electricity         | 110,478          | 64,551           |
| Fuel expense                  | 54,334           | 41,294           |
| Vehicles expenses             | -                | 4,270            |
| Insurance expenses            | 22,667           | 8,221            |
| Cleaning                      | 112,288          | 84,763           |
| Safety and security           | 9,996            | 7,560            |
| Other                         | 9,931            | 3,447            |
|                               | <b>2,605,024</b> | <b>1,460,936</b> |

**14. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

|                                         | 2018           | 2017           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Salaries and wages                      | 139,213        | 174,891        |
| Fees and subscription                   | 15,437         | 15,766         |
| Depreciation and amortization           | 140,846        | 11,333         |
| Telephone, post-mail, and telegraph     | 2,681          | 2,704          |
| Travel and transportation               | 2,386          | 1,840          |
| General assembly expenses               | 1,820          | 2,932          |
| Stationary and printing                 | 4,050          | 4,508          |
| Board of director's transportation      | 26,684         | 27,934         |
| Remuneration and staff courses expenses | 500            | 6,124          |
| Professional and consultancy fees       | 17,015         | 34,021         |
| Maintenance                             | 4,946          | 2,117          |
| Safety and security                     | 2,499          | 4,200          |
| Hospitality expenses                    | 2,522          | 2,585          |
| Cleaning expenses                       | 337            | 14,145         |
| Insurance                               | 975            | 1,061          |
| Other                                   | 3,431          | 2,143          |
|                                         | <b>365,342</b> | <b>308,304</b> |



**AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**15. INCOME TAX**

The change in income tax provision as December 31 as follows:

|                        | 2018   | 2017 |
|------------------------|--------|------|
| January 1              | 277    | -    |
| Repaid during the year | (277)  | -    |
| Provision for the year | 25,486 | 277  |
| December 31            | 25,486 | 277  |

Income Tax in the statement of comprehensive income represents the following:

|                                       | 2018   | 2017 |
|---------------------------------------|--------|------|
| Income tax on the current year profit | 25,486 | 277  |
|                                       | 25,486 | 277  |

**A summary on the adjustment of the accounting profit and the tax profit:**

|                                   | 2018           | 2017           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Profit for the subsidiary company | 276,595        | 144,067        |
| Add: rejected expenses            | 58,040         | 69,377         |
| Deduct: un taxable revenues       | -              | (10,458)       |
| <b>Taxable income</b>             | <b>334,635</b> | <b>202,986</b> |
| expenses of the premises          | 66,927         | 40,597         |
| Property tax expenses             | (41,441)       | (40,320)       |
| <b>Income tax</b>                 | <b>25,486</b>  | <b>277</b>     |
| Legal income tax rate             | %20            | %20            |
| Actual income tax rate            | %0.076         | %0.001         |

The Holding Company settled its tax position with the income and sales tax department until 2016, for 2017 the Company has provided its self-assessed tax report and it hasn't been reviewed yet by the income tax department until the date of the consolidated financial statements.

Al-Tajamouat for Support Services Company (Subsidiary company) settled its tax position with the income and sales tax department until 2015, for 2016 and 2017 the company has provided its self-assessed tax report and it hasn't been reviewed yet by the income tax department until the date of the consolidated financial statements.

Al-Tajamouat for University Facilities Company (Subsidiary company) settled its tax position with the income and sales tax department until 2015, for 2016 and 2017 the company has provided its self-assessed tax report and it hasn't been reviewed yet by the income tax department until the date of the consolidated financial statements.

**AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**16. THE LEGAL STATUS OF THE COMPANY**

**Summary of Cases Submitted by the Company and subsidiaries against others:**

The amount of the cases filed by the Company and its subsidiaries amounted to JD 193,307.

**Summary of cases filed by third parties against the Company and its subsidiaries:**

The amount of cases filed by third parties against the Company and its subsidiaries amounted to JD 10,535.

**17. IMPACT OF ADOPTION OF IFRS 9 FINANCIAL INSTRUMENTS**

IFRS 9 Financial Instruments provides requirements for the identification and measurement of financial assets and liabilities and certain contracts for the purchase or sale of non-financial items. This Standard supersedes IAS 39 Financial Instruments: "Recognition and Measurement"

The Company has adopted IFRS 9 as of January 1, 2018. The Company has chosen not to adjust the comparative figures and the changes in the effective date have been included in the carrying amounts of the financial assets and liabilities within the opening balances of the retained earnings.

The net effect arising from the application of IFRS 9 as of 1 January 2018 is a decrease in retained earnings of JD 284,909.

|                    | <b>Book value in<br/>accordance with IAS<br/>39 (Revised)</b> | <b>Current value in<br/>accordance with IFRS 9</b> |
|--------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Other receivable   | <b>192,370</b>                                                | <b>117,127</b>                                     |
| Account receivable | <b>624,027</b>                                                | <b>414,361</b>                                     |

Accounts receivable and other receivables and accrued income previously classified as loans and receivables under IAS 39 are now classified at amortized cost. An additional impairment allowance of JD 284,909 for these receivables was recognized and recognized as part of the opening balance of retained earnings as at 1 January 2018 when IFRS 9 was applied.

**18. FINANCIAL INSTRUMENTS**

**The Fair Value**

The fair value of financial assets and financial liabilities Financial assets include cash and cash equivalents and checks under collection and receivables, securities, and include accounts payable, credit facilities and loans and credits and other financial liabilities.

**First level:** the market prices stated in active markets for the same financial instruments.

**Level II:** assessment methods depend on the input affect the fair value and can be observed directly or indirectly in the market.

**Level III:** valuation techniques based on inputs affect the fair value cannot be observed directly or indirectly in the market.

**AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

| <b><u>December 31, 2018</u></b>                                                           | <b><u>level one</u></b> | <b><u>Second Level</u></b> | <b><u>third level</u></b> | <b><u>Total</u></b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------|
| Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income       | 853,420                 | -                          | -                         | 853,420             |
| Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income | 5,030                   | -                          | -                         | 5,030               |
|                                                                                           | 858,450                 | -                          | -                         | 858,450             |

| <b><u>December 31, 2017</u></b>                                                           | <b><u>level one</u></b> | <b><u>Second Level</u></b> | <b><u>third level</u></b> | <b><u>Total</u></b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------|
| Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income       | 895,507                 | -                          | -                         | 895,507             |
| Financial assets designated at fair value through statement of other comprehensive income | 5,406                   | -                          | -                         | 5,406               |
|                                                                                           | 900,913                 | -                          | -                         | 900,913             |

The value set out in the third level reflect the cost of buying these assets rather than its fair value due to the lack of an active market for them, this is the opinion of Directors that the purchase cost is the most convenient way to measure the fair value of these assets and that there was no impairment.

**Share Capital Risks Management**

The Company manages its capital to make sure that the Company will continue when it is take the highest return by the best limit for debts and owners' equity balances the Company overall strategy did not change from 2017.

Structuring of Company's capital includes debt which includes borrowing, and the owners' equity in the Company which includes share capital, statutory reserve, and accumulated losses and partner's current account as it listed in the changes in owners' equity statement.

**The debt rate**

The General Assembly is reviewing the share capital structure periodically, As a part of this reviewing, the general assembly consider the cost of share capital and the risks that is related in each faction from capital and debt factions, The Company capital structure includes debts from the borrowing, The Company's doesn't determine the highest limit of the debt rate.

**Financial risks management**

Company activities could mainly be exposed to financial risks that arising from the following:

**Foreign currencies risks management**

The company is not exposed to significant risks related to foreign currency price changes, so there is no need to effective management for this exposure.

**AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

---

**Interest rate risk**

The Company is exposed to interest rate risk on its interest bearing assets and liabilities (bank deposits, interest bearing loans and borrowings).

The sensitivity of the income statement is the effect of the assumed changes in interest rates on the Company's profit for one year, based on the floating rate financial assets and financial liabilities held.

**Sensitivity analysis of the owner investments prices**

Sensitivity analysis followed based on that the Company exposed to investments prices risks in owner's equity of other companies at the date of the financial statements.

In case investments prices in owners' equity of other companies higher/ lower in rate 5%, The Company's owners' equity reserves become higher/ lower in 251 JD (2017:higher/ lower in 270 JD) is resulting to company's portfolio that classified as available for sale investments.

The Company's sensitivity to investments prices in owners' equity of others companies have changed substantially compared with the previous year are resulting to the disposal of important part from the investments portfolio during the year in addition to the decline in fair value of these investments.

**Credit risk**

Credit risk is defined as the risk that one party of a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation, the Company maintains cash at financial institutions with suitable credit rating, the Company looks forward to reduce the credit risk by maintaining a proper control over the customer's credit limits and collection process and take provisions for doubtful accounts.

**Liquidity risk**

Are the risks of inability to pay the financial obligations that were settled by receiving cash or another financial asset. Liquidity risk management by control on cash flows and comparing them with maturities of assets and financial liabilities.

The following table represents the contractual eligibilities to non-derivative financial liabilities.

The table has prepared on the non-deducted cash flows for the financial liabilities basis according to the early due dates that may require from the Company to pay or receive.

**AL TAJAMOUAT FOR CATERING AND HOUSING COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**  
**YEAR ENDED DECEMBER 31, 2018**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

The table below contains cash flows for major amounts and interests.

|                              | <u>Interest rate</u> | <u>Year or less</u> | <u>More than a year</u> | <u>Total</u>   |
|------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------------|----------------|
| <b>December 31, 2018</b>     |                      |                     |                         |                |
| Instruments without interest |                      | <b>470,616</b>      | -                       | <b>470,616</b> |
| Instruments with interest    | %8 - %9,5            | -                   | -                       | -              |
| Total                        |                      | <b>470,616</b>      | -                       | <b>470,616</b> |
| <b>December 31, 2017</b>     |                      |                     |                         |                |
| Instruments without interest |                      | 224,210             | -                       | 224,210        |
| Instruments with interest    | %8 - %9,5            | 35,249              | -                       | 35,249         |
| Total                        |                      | 259,459             | -                       | 259,459        |

**19. SECTORIAL REPORTS**

The company's principal objectives is the establishing and purchasing catering facilities and restaurants to provide catering services to companies and individuals, and purchasing buildings and providing housing services, and it only operates in one geographical area which is the Hashemite kingdom of Jordan.

**20. APPROVAL OF CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

The consolidated financial statements were approved by the Board of Directors and authorized for issuance March 25, 2019.

**21. COMPARATIVE FIGURES**

Certain figures for 2017 have been reclassified to conform to the presentation in the current year.