



To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date 31/3/2019 Subject: Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2018	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2019/3/31 الموضوع: التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2018/12/31
Attached the Annual Report of (Elzay Ready Wear Manufacturing) for the fiscal year ended at 31/12/2018	مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31م
Kindly accept our highly appreciation and respect elzay Ready Wear Manufacturing Financial Manager's Signature شركة الزي صناعة الألبسة الجاهزة	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة . توقيع المدير المالي شركة الزي صناعة الألبسة الجاهزة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠١٩ آذار ٣١
الرقم المتسلسل: 1641
رقم الملف: 41061
الجهة المختصة: 2-10-11



شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة

المساهمة العامة المحدودة

الزرقاء - الأردن

هاتف 05/ 3740200 - فاكس 05/ 3746001

• تقرير مجلس الإدارة السادس والعشرون لعام 2018 والخطة المستقبلية للعام 2019

• تقرير مدققي الحسابات والبيانات المالية كما في 31 كانون أول 2018

<u>المحتويات</u>	<u>رقم الصفحة</u>
أعضاء مجلس الإدارة	8
كلمة رئيس مجلس الإدارة	9
تقرير مجلس الإدارة والخطة المستقبلية	10
البيانات المالية كما في 2018/12/31 وتقرير مدققي الحسابات	29
إيضاحات حول البيانات المالية	36

أعضاء مجلس الإدارة

1. المهندس نديم يوسف عيسى المعشر
رئيس مجلس الإدارة
2. السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم
المدير العام / نائب الرئيس
3. شركة مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها
السيد سمير عودة الله دخل الله علمات
السيد نزيه صلاح عطا الله السحيمات
عضو
عضو
4. شركة معشر للاستثمارات والتجارة ويمثلها
السيد جاك نقولا يعقوب قطان
عضو
5. شركة مركز الإزدهار للتجارة والاستثمار
السيد نايف راجي سويلم قاقيش
عضو
6. شركة مركز المستثمر الأردني ويمثلها
السيد بسام فرح سليمان معايه
عضو
7. شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
السيد شاكر نديم يوسف المعشر
عضو
8. البنك الأهلي الأردني ويمثلها
السيد عصام اسحق ابراهيم قاقيش
عضو
9. السيد نايف عزيز موسى بقاعين
عضو
10. السيد زاهر نشأت طاهر المصري
عضو

مدقيقي الحسابات السادة

أرنست و يونغ

المستشار القانوني

الدكتور المحامي غاندي القواسمة

تقرير مجلس الإدارة السنوي
عن أعمال الشركة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2018
والخطة المستقبلية التي تنتهي في 31 كانون أول 2019

السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين

يرحب بكم مجلس الإدارة في الإجتماع السادس والعشرون للهيئة العامة ويقدم لكم تقريره عن أعمال الشركة وإنجازاتها وأهم نشاطاتها عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31 وذلك حسب متطلبات المادة (4/ب) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 والمعمول بها إعتباراً من 2004/3/1 وهي كما يلي :

- 1- أ -** أنشطة الشركة الرئيسية : هي صناعة وإنتاج الألبسة المدنية والعسكرية الرجالية والنسائية وجميع أصناف الملابس الجاهزة من كافة الأحجام والمقاييس .
- ب -** المقر الرئيسي للشركة للإدارة والمصنع هو في مدينة الرصيفة - عوجان - الشارع الرئيسي هاتف رقم (05/3740200) فاكس (05/ 3746001) صندوق بريد (3151) عمان 11181 ، وعدد موظفي الإدارة بلغ (67) موظف وموظفي المصنع (1,175) موظف . ولايوجد فروع أخرى للشركة داخل أو خارج المملكة.
- ج -** بلغ حجم إستثمار الرأسمالي للشركة في الموجودات الثابتة حتى 2018/12/31 (13,265,088) دينار .

- 2-** بلغت إستثمارات الشركة في أسهم وحصص الشركات مبلغ (1,000,867) دينار حتى 2018/12/31 كما يلي :

أ (إستثمارات الشركة في أسهم وحصص الشركات الأخرى :

إسم الشركة	عدد الأسهم	مبلغ الإستثمار / دينار
الشركة العربية الدولية للفنادق	1,600	1,520
البنك الأهلي الأردني	756,248	816,748
البنك العربي	24,408	151,574
بنك القاهرة	10,000	13,300
أثينا للأزياء	27	17,725
المجموع	792,283	1,000,867

ب) الشركات التابعة : (الشركة التجارية لتسويق الأزياء العالمية ذات مسؤولية محدودة)

أ - رأس مالها : نصف مليون دينار .

ب - تملك شركتنا 100% من رأس المال .

ج - طبيعة عملها ومجال نشاطاتها : -

- التجارة الداخلية والخارجية وتسويق الأزياء والملابس الجاهزة .
- فتح المحلات والمعارض التجارية لتسويق وبيع الأزياء والملابس الجاهزة .
- قبول الوكالات التجارية وتمثيل شركات الألبسة المحلية والعالمية وبيع منتجاتها داخل وخارج المملكة
- قامت الشركة بالحصول على حق الإمتياز بتسويق وبيع منتجات شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة والتي تحمل علامة الزي في الأردن .

د - بلغ عدد موظفي وعمال الشركة التابعة (34) موظفاً وذلك كما في 2018/12/31 .

هـ - الموقع الجغرافي : جبل عمان - الدوار الثالث - شارع الأمير محمد - عمارة السلاّم .

و - لا يوجد فروع للشركة التابعة .

ز - لا يوجد مشاريع مملوكة من قبل الشركة التابعة .

ح - لا يوجد أي معلومات أخرى تخص الشركة التابعة .

(3) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم

الإسم	تاريخ الميلاد	الجنسية	المنصب	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
السيد نديم يوسف عيسى المعشر	1950/8/7	الأردنية	رئيس مجلس الإدارة	ماجستير هندسة مدنية جامعة ستانفورد بكالوريوس هندسة معمارية	1974 1973	عضو مجلس الاعيان سابقاً قنصل فخري لجمهورية قبرص سابقاً عضو في مجلس الإقتصادي الإستشاري مدير عام شركة رائكو للإستثمارات المتعددة لتاريخه عضو في إدارة البنك الأهلي الأردني رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية رئيس مجلس إدارة شركة الذي لصناعة الألبسة الجاهزة رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجاري رئيس مجلس إدارة العربية الدولية للفنادق
السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغم	1962/10/13	الأردنية	المدير العام/نائب الرئيس	ماجستير مالية وتسويق بكالوريوس هندسة صناعية	1984 1982	مستشار 1986 – MMIS 1991 مدير عام شركة الذي لصناعة الألبسة الجاهزة منذ العام 1991 ولتاريخه عضو مجلس شركة الذي لصناعة الألبسة الجاهزة
السيد سمير عودة الله دخل الله علامات	1942/6/19	الأردنية	عضو	بكالوريوس محاسبة	1976	مدير عام شركة مصانع الأجواخ الأردنية منذ 1976 ولتاريخه عضو مجلس إدارة شركة الذي لصناعة الألبسة الجاهزة عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق
السيد نزبه صلاح عطالله السحيمات	1942/11/3	الأردنية	عضو	بكالوريوس هندسة نسج دورة الإدارة العليا	1966	عضو مجلس إدارة شركة التأمين العامة العربية مدير مصنع البطانيات والخيام / الجيش من 1973/7/10 – 1990/1/3 مدير الإمداد والتجهيز / الجيش من 1990/1/3-1994/7/5 مستشار في شركة مصانع الأجواخ الأردنية من 1994 - لتاريخه
السيد جاك نقولا يعقوب قطان	1945/2/14	الأردنية	عضو	بكالوريوس إقتصاد ماجستير إقتصاد دكتوراه بالإقتصاد	1969 1974 1976	مدير عام شركة مركز المستثمر الأردني منذ عام 2002 نائب المدير العام – البنك الأهلي الأردني 1991-2002 مدير دائرة الإستثمار – الشركة الكويتية للاستثمار 1976 – 1990 البنك المركزي الاردني 1970 – 1972 عضو مجلس الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية عضو مجلس شركة مصانع الأجواخ الأردنية عضو مجلس شركة الذي لصناعة الألبسة الجاهزة عضو مجلس شركة مسافات للنقل المتخصص
السيد نايف راجي قاقيش	1944/4/5	الأردنية	عضو	بكالوريوس هندسة إشبانية	1969	مساعد مدير مشروع توسعة مطار عمان وزارة النقل /الأردن 1974-1976 مدير مشاريع للقطاع الخاص 1976-1979 مدير مشاريع صندوق التقاعد (المؤسسة الأردنية للاستثمار) 1979-1989 مدير شركة المدرسة الطبية 1989-1998 مدير مشاريع الشركة العربية الدولية للفنادق 1998-2004 مدير استديو التصميم الداخلي 2004- حتى تاريخه
السيد بسام فرح سليمان معاينه	1947/8/25	الأردنية	عضو	بكالوريوس علوم كمبيوتر		مدير عام الشركة العربية للفنادق منذ عام 2003 ولتاريخه مدير عام شركة الأعمال السياحية منذ عام 1996 ولتاريخه الجمعية العلمية الملكية 1975 - 1976 عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية عضو مجلس إدارة شركة الذي لصناعة الألبسة الجاهزة باعر وشركة للإستشارات مدير شريك 1976 – 1996 ممثل شركة مركز المستثمر الأردني
السيد شاكر نديم المعشر	1987/9/20	الأردنية	عضو	بكالوريوس علاقات دولية	2010	مدير عام شركة رائكو للإستثمارات المتعددة 2013 عضو مجلس إدارة شركة مركز المستثمر الأردني 2015 عضو مجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق 2015 عضو مجلس إدارة شركة الأعمال السياحية 2015
السيد عصام اسحق قاقيش	1971/9/9	الأردنية	عضو	بكالوريوس ادارة أعمال ماجستير محاسبة الزائر الدولي لاعاد القياادات الشابة	1993 1997 2004	ضابط انتمن / بنك الإسكان للتجارة والتمويل 1993 مفتش - الرقابة على الجهاز المصرفي / البنك المركزي الاردني 2004-1994 مدير الرقابة والتدقيق الداخلي / هيئة تنظيم قطاع الاتصالات 2011-2004 مدير دائرة متابعة الائتمان / بنك الاردن 2011-2017 مساعد المدير العام (معالجة الائتمان)/ البنك الاهلي الاردني 2017 حتى الآن
السيد نايف عزيز موسى بقاعين	1962/9/18	الأردنية	عضو	دكتوراه في الإقتصاد بكالوريوس محاسبة	1991 1985	1992- 2005 مدير الرقابة الداخلية / دائرة مراقبة الشركات . 2005 ولغاية الآن مستشار شركة مركز المستثمر الأردني
السيد زاهر نشأت طاهر المصري	1944/8/31	الأردنية	عضو	بكالوريوس علوم سياسية	1972	مدير عام شركة إسترا 1976-1990 رئيس مجلس إدارة سيفوي 1991-2003 . نائب رئيس مجلس إدارة السيغوي 2003لغاية الان

الإسم	تاريخ الميلاد	الجنسية	المنصب	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
السيد قسطندي فؤاد قسطندي يعنم	1962/10/13	الأردنية	المدير العام/نائب الرئيس	ماجستير مالية وتسويق بكالوريوس هندسة صناعية	1984 1982	مستشار 1986 – MMIS 1991 مدير عام شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة منذ العام 1991 ولتاريخه عضو مجلس الشركة العربية الدولية للفنادق .
السيد محمد قاسم جردان العقيدات	1971/11/18	الأردنية	الرئيس التنفيذي للعمليات	بكالوريوس هندسة صناعية	1995	مجالات تطبيقات الهندسة الصناعية في شركة الزي من 1995-1997 نائب مدير إنتاج شركة الزي 1997- 1998 مدير التخطيط والمستودعات من 1998- 2000 مدير إنتاج في شركة الزي 2000-2002 . مدير مصنع الزي من 2002 لغاية 2007. الرئيس التنفيذي للعمليات لشركة الزي
السيد فراس فخري جمعة	1972/6/17	الأردنية	مدير مالي	بكالوريوس محاسبة	1994	محاسب رئيسي في الصناعات الوطنية 1996-1998 محاسب في Chiquita mushroom / أستراليا 1998-2004 مدقق حسابات في شركة شداد 2004 رئيس قسم المحاسبة شركة الزي 2006- 2012 المدير المالي لشركة الزي لصناعة الألبسة

2- أسماء أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفهم عنهم :

ج- تم إنتخاب مجلس الإدارة 2018/4/25.

1- مدة مجلس الإدارة أربع سنوات .

4) بيان بأسماء كبار المساهمين الذين يملكون أسهماً تزيد عن 5 % من رأس مال الشركة :

الرقم	الإسم	الجنسية	عدد الأسهم 2018	النسبة	عدد الأسهم 2017	النسبة
1.	شركة مصانع الأجواخ الأردنية	أردنية			1,580,665	18,20%
2.	تديم يوسف عيسى المعشر	أردنية			1,079,383	12,42%
3.	البنك الأهلي الأردني	أردنية			838,142	9.65%
4.	شركة مركز المستثمر الأردني	أردنية			688,418	7.92%
5-	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	أردنية			512,373	5.90%

5) الوضع التنافسي للشركة في قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية:-

تواجه صناعة الألبسة بصفة عامة منافسة شديدة جداً وخاصة في ظل الأوضاع الاقتصادية العالمية ، وأوجه المنافسة كما يلي:

- 1- المنافسة الشديدة في مجال المنسوجات محلياً وعالمياً من دول مثل الصين وفيتنام ومصر .
- 2- زيادة الحد الأدنى للأجور عدة مرات خلال الأعوام الماضية وبدون خطة موضوعية من قبل الحكومات مما أدى إلى ارتفاع كلف التصنيع في الشركة .

6) أ- إن درجة الاعتماد على موردين رئيسيين (محلياً وخارجياً) بنسبة 10 % فأكثر يبينه الجدول التالي:-

الرقم	إسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
2.	Hangzhou sanyue textile	%4.89
1.	Jiaxing Burlington textile	%4.01

ب - بلغت صافي مبيعات الشركة من 2018/1/1 لغاية 2018/12/31 مبلغ (10,636,075) دينار أردني وتشكل المبيعات الخارجية منها (8,477,183) دينار أي بنسبة (80%) من صافي المبيعات حيث يوجد عملاء رئيسيين للشركة محليين وخارجيين يشكلون ما نسبته (56.93 %) أو أكثر على النحو التالي :

الرقم	إسم الزبون	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات
1.	Dillard's Inc	%37,09
2.	Peerless clothing international	%14,97
3.	Perry ellis	%7.87

7) وصف لأية حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجات بموجب القوانين والأنظمة:

أ - الحوافز التي تتمتع بها الشركة :

1. تتمتع الشركة بالحماية الجمركية حيث تخضع الشركة لنظام الإدخال المؤقت منذ عام 1994 على الأقمشة ومستلزمات الخياطة المستوردة وذلك لغايات تصدير البضاعة الجاهزة .

ب - الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة:

1. إتفاقية التجارة الحرة بين الأردن والولايات المتحدة الأمريكية FTA التي تم إبرامها عام 2002م هذا ولا توجد لدى شركتنا اي براءات اختراع او حقوق إمتياز أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة.
2. إتفاقية المناطق الصناعية المؤهلة في عام 2000 .
3. تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية علماً بأن الشركة ما زالت محتقظة بشهادة ISO 9002 التي حصلت عليها الشركة منذ بداية العام 1998 التي تلتزم الشركة بموجبها بمجموعة من الإجراءات المنبثقة من سلسلة المواصفات العالمية.

8) لا يوجد لتاريخه أية قرارات جديدة صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

9) أ - **سياسية التعيين** : تعتمد إجراءات التعيين في الشركة على أساس الشهادات العلمية والخبرات والكفاءة في مجال العمل . ويتم ذلك عن طريق طلب الدائرة المعنية ممثلة بمديرها عن طريق طلبات الإستخدام أو الإعلان في الصحف المحلية وذلك بعد أخذ موافقة الإدارة العامة .

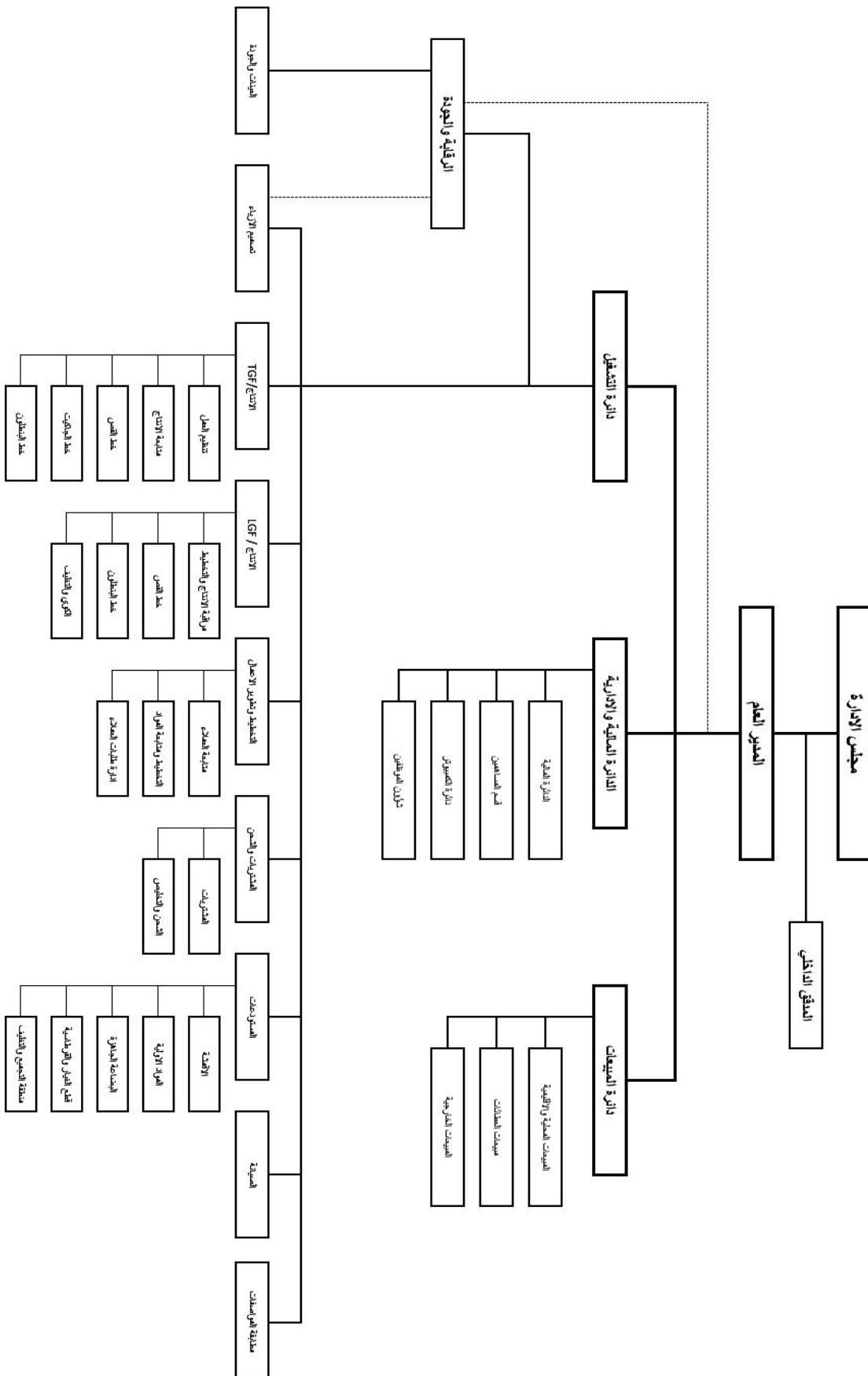
ب - بلغ عدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم لغاية 2018 /12/31 () موظف حسب التصنيف التالي :

الدرجة العلمية	عدد الموظفين
مهندسين	
ماجستير	
بكالوريوس	
كلية المجتمع	
ثانوية عامة	
دون الثانوية العامة	
المجموع	

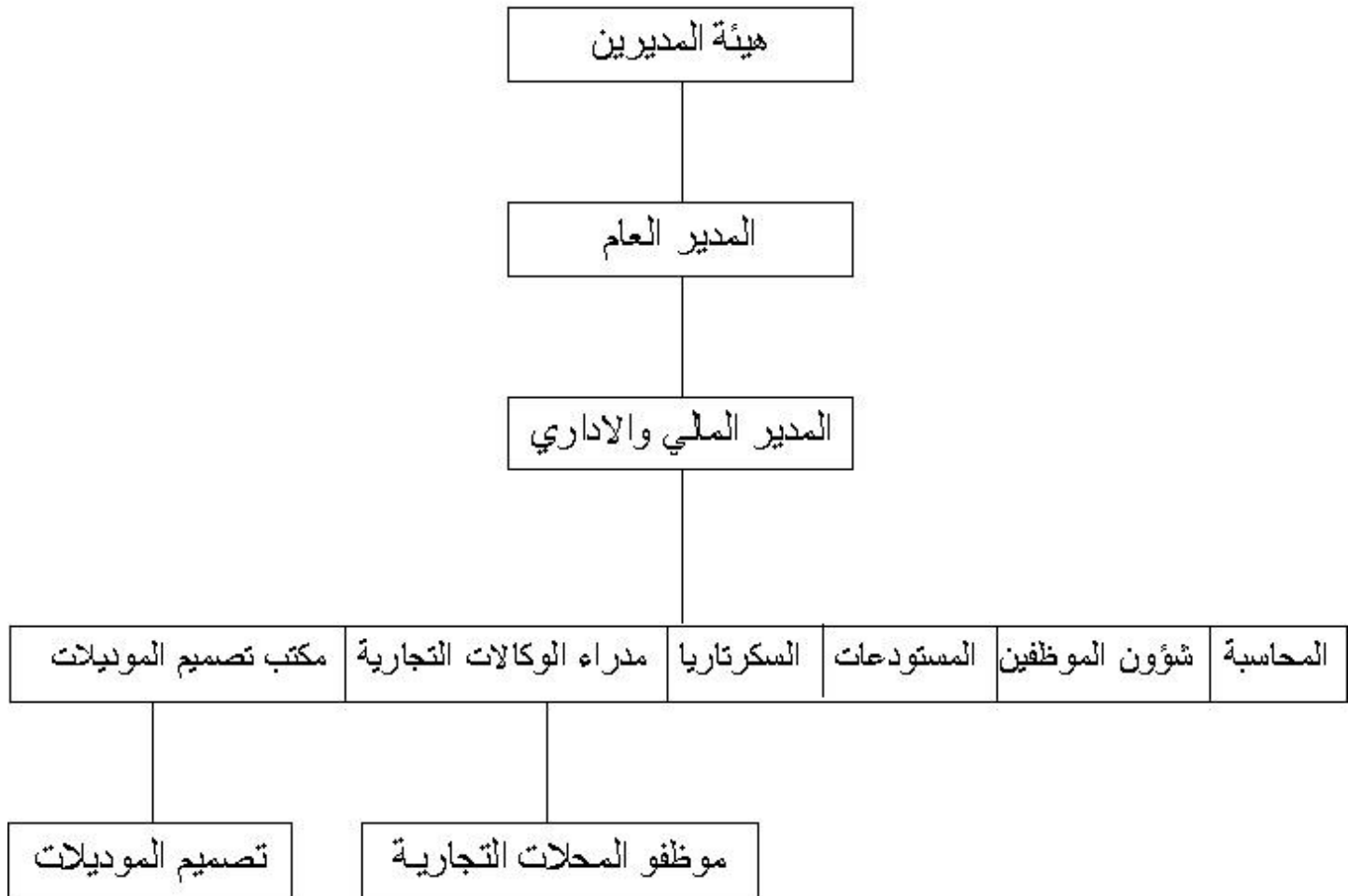
ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة خلال عام 2018

الرقم	إسم الدورة	عدد الموظفين
2.	دورة سلامة عامة	1

د - الهيكل التنظيمي لشركة الزي



الشركة التجارية لتسويق الأزياء العالمية



10 إن المخاطر العامة التي يتعرض لها قطاع صناعة الألبسة في الأردن من حيث القدرة التنافسية ، وغير ذلك فإن كافة موجودات المصنع مؤمنة تأميناً شاملاً ضد كافة الأخطار .

(الحريق - الزلازل - الفيضانات أو أية كوارث طبيعية) .

11 (الإنجازات :

تظهر البيانات المالية للسنة المنتهية في 2018/12/31 ما يلي :

دينار أردني

المبيعات السنوية	10,636,075 دينار
صافي الخسائر السنوي	(3,113,487) دينار
إجمالي ربح (خسارة) المبيعات	(546,034) دينار

12) لا يوجد أي أثر مالي ذو طبيعة غير متكررة وليس لها علاقة بنشاط الشركة الرئيسي حدث خلال العام .

13) إن الأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة والإحتياطيات وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة قد بلغت ما يلي :-

أ- الأرباح (والخسائر) المحققة والموزعة :

الأرباح(الخسائر) السنوية	2014	2015	2016	2017	2018
السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة	(878,107)	(1,881,021)	(795,921)	(1,267,592)	(3,113,487)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	8,909,945	7,010,722	6,116,917	6,849,079	4,727,175
أسعار الأوراق المالية	0,30	0,20	0,50	0,24	0,160

ب- الإحتياطيات

حقوق المساهمين	2014-2013 دينار	2015-2014 دينار	2016-2015 دينار	2017-2016 دينار	2018-2017 دينار
رأس المال	15,000,000	15,000,000	6,705,246	8,684,029	11,218,309
علاوة الإصدار	-	-	-	-	-
خصم اصدار	(1,802,415)	(1,802,415)	-	-	(1,267,140)
إحتياطي اجباري	415,008	415,008	415,008	415,008	415,008
إحتياطي إختباري	-	-	-	-	-
إحتياطي خاص	-	-	-	-	-
التغير المتراكم في القيمة العادلة	(91,330)	(109,532)	(192,001)	(148,688)	(168,999)
أرباح مدورة (خسائر متراكمة)	(4,611,318)	(6,492,339)	(811,336)	(2,101,270)	(5,470,003)
مجموع حقوق المساهمين	8,909,945	7,010,722	6,116,917	6,849,079	4,727,175

14) تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

الرقم	النسب المالية	2018/12/31	2017/12/31
1.	عائد السهم بالدينار	دينار(0,303)	دينار(0,152)
2.	نسبة المديونية	%81,92	%68,37
3.	العائد على حقوق المساهمين	(%65,86)	(% 18,50)
4.	العائد على الإستثمار	(%11,91)	(% 5,85)
5.	العائد على رأس المال المدفوع	(%27,75)	(% 14,59)
6.	القيمة الدفترية لسهم	0,421	0,788

15) التطورات والخطة المستقبلية:-

- أ) مواصلة الحصول على طلبات من عملاء في السوق الأمريكية والأوربية .
- ب) إستمرار إدارة الشركة في العمل على زيادة القدرة التنافسية للشركة في الأسواق العالمية .
- ج) الإهتمام في السوق المحلي والأسواق العربية والتركيز على بيع الملابس المهنية .

16) بلغت أتعاب التدقيق لشركة ارنست و يونغ عن عام 2018 مبلغ وقدره (12,000) دينار .

17 أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2018/12/31	عدد الأسهم 2017/12/31
1.	المهندس نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية		1,079,383
2.	السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	مدير عام / نائب الرئيس	الأردنية		5,673
03	شركة مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علمات السيد نزيه صلاح عطا الله المحيمات	عضو	الأردنية		1,580,665
04					-
					670
05	شركة معشر للاستثمارات والتجارة ويمثلها السيد جاك نقولا يعقوب قطان	عضو	الأردنية		44,374
06	شركة مركز الإزدهار للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد نايف راجي سويلم قاقيش	عضو	الأردنية		8,948
07	شركة مركز المستثمر الأردني ويمثلها السيد بسام فرح موسى سليمان معاينة	عضو	الأردنية		688,418
08	شركة زانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها شاكر نديم المعشر	عضو	الأردنية		512,373
09	البنك الأهلي الأردني ويمثلها السيد عصام اسحق ابراهيم قاقيش	عضو	الأردنية		79,998
010	السيد نايف عزيز موسى البقاعين	عضو	الأردنية		838,142
011	السيد زاهر نشأت المصري	عضو	الأردنية		5,000
	المجموع				5,000
					4,848,644

- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

17 ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل موظفي الإدارة العليا.

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2018/12/31	عدد الأسهم 2017/12/31
1.	السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	مدير عام / نائب الرئيس	الأردنية		5,673
2.	السيد محمد قاسم حردان العقيدات	الرئيس التنفيذي للعمليات	الأردنية		-
3.	السيد فراس فخري محمد جمعة	المدير المالي	الأردنية		-

- لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب موظفي الإدارة العليا .
- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا .

(17) ج - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم 2018/12/31	عدد الأسهم 2017/12/31
1.	أقارب المهندس نديم يوسف عيسى المعشر		الأردنية		
	رانيا عيسى دلال	زوجة	الأردنية		20,523
	يزن	ابن	الأردنية		17,785
	شاكر	ابن	الأردنية		79,998
2.	أقارب السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم		الأردنية		
	رشا	زوجة	الأردنية		-
	فؤاد	ابن	الأردنية		153
	قيس	ابن	الأردنية		153
3.	أقارب السيد سمير عوده الله دخل الله علمات	زوجة			-
		ابن	الأردنية		-
4.	أقارب السيد نزيه صلاح عطاالله السحيمات	زوجة			-
		ابن	الأردنية		-
5.	أقارب السيد جاك نقولا يعقوب قطان	زوجة			-
		ابن	الأردنية		-
6.	أقارب السيد نايف راجي قاقيش	زوجة			-
		ابن	الأردنية		-
7.	أقارب السيد بسام فرح المعايعة	زوجة			-
		ابن	الأردنية		-
8.	أقارب شاكر نديم المعشر	زوجه	-		-
		ابن	الأردنية		-
9.	أقارب السيد عصام اسحق ابراهيم قاقيش	زوجة			-
		ابن	الأردنية		-
10.	أقارب السيد نايف عزيز موسى بقاعين	زوجة			-
		ابن	الأردنية		-
11.	أقارب السيد زاهر نشأت طاهر المصري	زوجة			-
		ابن	الأردنية		-

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة .

18 أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة .

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية دينار	بدل التنقلات السنوية دينار	المكافآت السنوية دينار	نفقات السفر السنوية دينار	إجمالي المزايا السنوية دينار
1.	السيد نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة	-	1,800	-	-	1,800
2.	السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغم	نائب رئيس (مدير عام)	120,516	1,800	-	-	122,316
3.	السيد سمير عودة الله دخل الله علمات	عضو	-	1,800	-	-	1,800
4.	السيد نزيه صلاح عطاالله السحيمات	عضو	-	1,800	-	-	1,800
5.	السيد جاك نقولا يعقوب قطان	عضو	-	1,800	-	-	1,800
6.	السيد نايف راجي سويلم قاقيش	عضو	-	1,800	-	-	1,800
7.	السيد بسام فرح سليمان معايه	عضو	-	1,800	-	-	1,800
8.	السيد شاكر نديم المعشر	عضو	-	1,800	-	-	1,800
9.	السيد عصام اسحق ابراهيم قاقيش	عضو	-	1,800	-	-	1,800
10.	السيد نايف عزيز موسى بقاين	عضو	32,400	1,800	-	-	34,200
11.	السيد زاهر نشأت طاهر المصري	عضو	-	1,800	-	-	1,800

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا.

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية دينار	بدل التنقلات السنوية دينار	المكافآت السنوية دينار	نفقات السفر السنوية دينار	إجمالي المزايا السنوية دينار
1.	السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغم	نائب رئيس (مدير عام)	120,516	1,800	—	—	122,316
2.	السيد محمد قاسم حردان العقيدات	الرئيس التنفيذي للعمليات	62,960	—	8,000	—	70,960
3.	السيد فراس فخري محمد جمعة	المدير المالي	48,560	1,800	—	—	50,360

ج- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة (الشركة التابعة) .

لا يوجد

د - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا (الشركة التابعة)

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية دينار	بدل التنقلات السنوية دينار	المكافآت السنوية دينار	نفقات السفر السنوية دينار	إجمالي المزايا السنوية دينار
4.	الدكتور نايف عزيز موسى بقاعين	مدقق داخلي	32,400	1,800	—	—	34,200

(19) التبرعات والمنح المدفوعة من 2018/1/1 لغاية 2018/12/31 كما يلي :

المبلغ بالدينار	الجهة المتبرع لها
1,000	جمعية الثقافة والتعليم الأرثوذكسية
1,500	Hands on hope society
250	نادي إنماء الرصيفة
500	إعادة تأهيل مدارس قطاع غزة
1,000	طرود الخير لأهالي منطقة عجلون
690	تبرعات متفرقة
4,940	المجموع

(20) لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات تم عقدها مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

(21) أ - تساهم الشركة في حماية البيئة وذلك ضمن القوانين والتعليمات السائدة في الأردن والمتعلقة بالمحافظة على البيئة حيث أن الشركة ملتزمة بعقد سنوي مع بلدية الرصيفة لنقل النفايات كما يتم تصريف المياه العادمة إلى شبكات الصرف الصحي مباشرة وبموافقة الجهات الرسمية

ب - تساهم الشركة في خدمة المجتمع المحلي من خلال تدريب وتأهيل بعض طلاب وطالبات الجامعات والكليات والمراكز المهنية على أعمال المحاسبة والسكرتارية والتدريب الصناعي.

يوصي مجلس الإدارة هيئتك العامة الموقرة بالمصادقة على الميزانية العامة وبيان الأرباح والخسائر للفترة المنتهية في 2018/12/31 وأنها ننسب للهيئة العامة الموافقة على ما يلي :

1. تلاوة وقائع محضر الاجتماع السابق .
2. تلاوة تقرير مجلس الإدارة المتعلق بأعمال الشركة خلال الفترة من 2018/1/1 ولغاية 2018/12/31 والخطة المستقبلية لعام 2019 ومناقشة وإتخاذ القرار المناسب بشأنه .
3. تلاوة تقرير مدققي حسابات الشركة ومناقشته .
4. مناقشة الميزانية العامة كما في 2018/12/31 وإتخاذ القرار المناسب بشأنها .
5. إنتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية التي تنتهي في 2019/12/31.
6. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن الفترة المالية من 2018/1/1 الى 2017/12/31 في حدود ما تم الإطلاع عليه من معلومات .
7. أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال ويدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج هذا الإقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين الذين يمثلون (10%) من الأسهم الممثلة في الاجتماع .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

رئيس مجلس الإدارة
المهندس نديم يوسف المعشر