



البنك الأول
FIRST FINANCE

Ref: SF/S/6/2019

Date: 26/3/2019

السيد
م. يونس عماري

السيد
السيد

الرقم : س/س/6/2019

التاريخ: 2019/3/26

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

٢/٢

Subject: Annual Report for the fiscal
year ended 31/12/2018

الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في
2018/12/31

Attached (3) copies the Annual
Report & CD of
(FIRST FINANCE Co.)
for the fiscal year ended at 31/12/2018

مرفق طبعه (3) نسخة من التقرير السنوي
بالإضافة إلى قرص مدمج
للشركة الأولى للتحويل
عن السنة المالية المنتهية في
2018/12/31 م

Kindly accept our high appreciation
and respect

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام...

Mrs. Hijra M. Hammad
Chairman of the Board

السيدة هجرة محمد حماد
رئيس مجلس الإدارة

هجرة حماد

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
٢٠١٩ آذار ٣١

الرقم التسلسلي ٣١.٨.٥.١
الجهة المختصة



FIRST FINANCE

فرع الزرقاء
Zarqa Branch

فرع القديسة لورانس
Al Qadisha Lu-Lawrence Branch

فرع الزرقاء
Zarqa Branch

فرع الزرقاء
Zarqa Branch

فرع الزرقاء
Zarqa Branch

فرع الزرقاء
Zarqa Branch

2018



الأولى للتمويل
FIRST FINANCE



شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي الثاني عشر وتقرير مدقق الحسابات المستقل
والقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبد الله الثاني المعظم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

المرحوم عبدالله عبد الحليم أبوخديجة - مؤسس مجموعة أبوخديجة



بسم الله الرحمن الرحيم
حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

إنه لمن دواعي سروري، أن أرحب بكم في هذا اللقاء وأن أعرض على حضراتكم التقرير السنوي الثاني عشر لشركة الأولى للتمويل، والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١، والخطط المستقبلية التي تتطلع الشركة إلى تنفيذها.

لا يخفى على الجميع حجم التحديات التي مرت بها معظم الشركات خلال الفترات الماضية، فهاجس الأزمة المالية لا يزال يراود العديد ولا زال اثره باقي الى وقتنا الحالي، وكذا التغيرات والهزات الجيوسياسية المحيطة التي ما انفكت تلقي بثقلها ورحالها على مختلف القطاعات الاقتصادية وهذا من شأنه يعد تحديا حقيقيا نواجهه جميعاً.

وفي ظل كل تلك التداعيات الا انه حققت الشركة نتائج خلال العام ٢٠١٨، معتمدة على العمل الجماعي المتمثل بخطط وتوجيهات مجلس الإدارة وتفاني العاملين فيها وعلى رأسهم الإدارة التنفيذية العليا والتي وضعت مصالح المساهمين نصب أعينها.



في ظل كل ما سبق، نقف اليوم لنقيّم جل ما قدّمناه من أعمال، وما التزمنا به من خطط تم اعدادها، وأثر انعكاس ذلك على وضع الشركة الحالي ومسيرتها المستقبلية، وبالعودة للوراء لمقارنة الوضع المالي للشركة في يومنا هذا بالوضع المالي للشركة للأعوام المنصرمة نجد نقلة نوعية في الموقف المالي للشركة، حيث ركزت الشركة خلال عام ٢٠١٨ على تحسين جودة المحفظة الائتمانية وترتيب وهيكلية بعض التمويلات الكبيرة التي كانت تشكل ضغطاً على المركز المالي للشركة وتستدعي تحويل حصة من أرباحنا لصالح المخصصات، كما تعاملنا مع عدد آخر من التمويلات المتوسطة والصغيرة غير المنتظمة وتوصلنا إلى ترتيبات مع المتعاملين هدفها المحافظة على إستمرارية مشاريعهم وفي ذات الوقت تعزيز الضمانات وحماية حقوق الشركة، إن هذه المؤشرات الإيجابية لتعكس جهداً ومصادقية الشركة في تحسين موقفها المالي وتطوير أدائها والتزامها بالخطّة الموضوعة.

ولقد كان لزاماً علينا الوقوف على الوضع الاقتصادي الحالي ودراسة مدى تأثيره على الشركة، بمختلف القطاعات الاقتصادية سواء قطاع التمويلات أو القطاع العقاري حيث وجدناه يمر بوضع استثنائي يتحتم علينا مواكبته والتعامل معه، وحرصاً منا على عدم المساس بمصالح المساهمين والمتعاملين، وكما تعلمون حضرات المساهمين والسادة الحضور عام ٢٠١٧ إرتأينا إلى انشاء شركة تابعة لشركتنا تعنى بالتأجير التمويلي لتمضيا جنباً إلى جنب، مما سيكون له الأثر الإيجابي والفعال في استقطاب شريحة جديدة من المتعاملين وفتح أفق جديد لتعزيز زيادة الأرباح والاستفادة من هذا الترابط، وحثنا على الاستمرار بالعمل وبذل الجهد في سبيل إرضاء كافة المتعاملين مع الشركة.

هذا، وإننا في مجلس الإدارة ننتطلع إلى أن تكثف إدارة الشركة جهودها من أجل الحصول على نتائج إيجابية أعلى في العام المقبل إن شاء الله تعالى، كما ونتطلع إلى التزام الشركة بخدمة مساهميها وكافة الأطراف المتعاملة معها بشفافية تامة.

واستناداً على النتائج المالية للعام ٢٠١٨، فإن مجلس الإدارة يوصي لهيئتك الموقرة بالموافقة على توزيع أرباحاً نقدية على كافة المساهمين المسجلين في سجلات الشركة وبمبلغ ٤٠ فلس للسهم الواحد أي بنسبة ٤٪ من رأسمال الشركة.

وختاماً، أود أن أتقدم بالشكر الجزيل لموظفينا وادارتنا التنفيذية وأعضاء مجلس الادارة لجهودهم وإخلاصهم في اداء المهام الموكلة اليهم وادائهم المتميز لتحقيق اهداف الشركة. كما نتوجه بخالص الشكر والتقدير إليكم مساهميناً الأعزاء، لمساندتكم وثقتكم بمجلس إدارة الشركة وإدارتها خلال الأعوام المنصرمة، ولعملائنا الكرام على ثقتهم ومساندتهم المتواصلة لنا، مؤكداً للجميع حرصنا الدائم على المضي قدماً في مسيرة النجاح والإنجاز.

وهنا أختتم كلمتي هذه بالآية الكريمة : «وَقُلْ أَعْمَلُوا فَسَيَرَى اللَّهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ وَسَتُرَدُّونَ إِلَىٰ عَالَمِ الْغَيْبِ وَالشَّهَادَةِ فَيُنَبِّئُكُمْ بِمَا كُنْتُمْ تَعْمَلُونَ» (١٠٥) ... سورة التوبة.

والله ولي التوفيق
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة
هجرة محمد الفارس حماد



الصفحة

المحتويات

١١	مجلس ادارة الشركة	✦
١٥	الإدارة التنفيذية العليا	✦
٦	كلمة رئيس مجلس الادارة	✦
١٧	تقرير مجلس الإدارة	✦
٣٧	الاقارات المطلوبة	✦
٣٨	هيئة الفتوى والرقابة الشرعية	✦
٣٩	تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية	✦
٤٧	تقرير مدقق الحسابات المستقل والقوائم المالية والايضاحات حولها	✦
٩٤	جدول اعمال اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي	✦



رؤيتنا

الريادة في العمل المالي الإسلامي في المملكة الأردنية الهاشمية وذلك بتقديم منتجات التمويل والإستثمار المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية بمستوى متميز من الخدمة، وبما يجعلنا من أكثر المؤسسات المالية الإسلامية تقديراً واحتراماً في أعين كافة المتعاملين معنا.

رسالتنا

نسعى أن نكون مؤسسة مالية شاملة تتوافق أعمالها مع أحكام الشريعة الإسلامية، ونطمح إلى :

- ✧ المساهمة في تطوير العمل المالي الإسلامي بالمملكة الأردنية الهاشمية
- ✧ احتلال موقع الريادة والتميز في تقديم الخدمات التمويلية والاستثمارية للأفراد والشركات
- ✧ اجتذاب أرقى الكفاءات والكوادر البشرية ليصبحوا جزءاً من فريقنا الناجح
- ✧ تحقيق عائد مجز للمساهمين والمستثمرين بالشركة

قيمنا

- ✧ الالتزام بقيمنا الإسلامية
- ✧ الحفاظ على مصلحة المتعاملين
- ✧ سرعة الاستجابة لإحتياجات المتعاملين
- ✧ الالتزام بكفاءة وجودة العمل
- ✧ الإنضباط والصدق والإحترام
- ✧ العمل بروح الفريق الواحد
- ✧ الكفاءة والمبادرة وروح الإبداع



الأولى للتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة)

تأسست الأولى للتمويل في الخامس من آذار عام ٢٠٠٦، كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم ٣٩٠ بتاريخ ٢٠٠٦/٠٣/٠٥، برأسمال مصرح به ٣٥ مليون دينار أردني، وبراءمال مكتتب به مدفوع ٣٥ دينار أردني، بدأت الشركة نشاطها فعلياً في بداية عام ٢٠٠٧ بتقديم مجموعة متكاملة من الخدمات التمويلية المتوافقة وأحكام الشريعة الإسلامية. تقوم الشركة بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير كتمويل الأفراد والذي يشمل تمويل السيارات والعقارات والسلع الاستهلاكية بالإضافة لتمويل المنافع العلاجية والتعليمية، كما وتقوم بتقديم خدمات تمويل الشركات وخدمات وكالات الاستثمار بأعلى عائد وذلك من خلال صيغ التمويل الإسلامي كالمربحة والمضاربة والإستصناع.

تقع إدارة الشركة والفرع الرئيسي في منطقة خلدا ولدى الشركة فروع أخرى في كل من منطقة الوحدات والمدينة الرياضية إضافة لفرع مدينة اربد وفرع مدينة الزرقاء وفرع مدينة العقبة.





مجلس ادارة الشركة

رئيس مجلس الادارة

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

نائب رئيس المجلس

السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

الأعضاء

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

ويمثلها السيدة سوسن عبد الله أبو خديجة

الدكتور أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

السيد محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

ويمثلها السيد عثمان أحمد أبو الحمص

الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعبي.

المهندس عدنان عبد الكريم سليمان البليسي

شركة مستشفى ابن الهيثم

ويمثلها المهندس عبد الله هيثم عبد الله أبو خديجة

أمين سر المجلس

المحامي الاستاذ انسام تيسير قاسم ملكاوي

هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

رئيس اللجنة

فضيلة الأستاذ الدكتور علي محيي الدين القره داغي

الأعضاء

فضيلة الأستاذ الدكتور علي موسى الصوا

فضيلة الشيخ سعيد عبد الحفيظ الحجاوي

مدقق الحسابات الخارجي

Deloitte.

السادة ديلويت أند توش - الشرق الاوسط

اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

يشكل مجلس الإدارة لجان دائمة، (لجنة التدقيق، ولجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر) وله الحق بتشكيل لجان للقيام بمهام معينة لفترات محددة وفقاً لإجراءات تحدد كافة الأمور المتعلقة باللجنة ومنها : مهمتها ومدة عملها والصلاحيات الممنوحة لها. بحيث تقدم كل من اللجان توصياتها الى مجلس الادارة ليتسنى اتخاذ القرارات السليمة، وفي حال حصول أي تعارض بين توصيات أي من اللجان وقرارات مجلس الإدارة. يتعين على مجلس الإدارة أن يضمن تقرير الحوكمة بياناً يفصل بوضوح هذه التوصيات وأسباب عدم تقييد مجلس الإدارة بها.

حيث يكون من مهام اللجان أن تضع كل منها بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها، وتأخذ كل قراراتها وتوصياتها بالأكثرية المطلقة للأعضاء، تقدم كل من اللجان قراراتها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة، ومن منطلق الالتزام والتقييد بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، وبموجب دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان فقد تم تشكيل لجان تنبثق عن مجلس ادارة شركة الاولى للتمويل، وهي على النحو الاتي:

لجنة التدقيق

تم انتخاب لجنة التدقيق من قبل مجلس الادارة، وهي مكونة من ثلاثة اعضاء، وجميعهم يتمتعون بمؤهلات علمية وخبرات عملية مناسبة، وتم خلال العام ٢٠١٨ عقد اربعة اجتماعات.

تقوم هذه اللجنة بتعيين المدققين وتحدد أتعابهم، والمساعدة في تحقيق استقلالية المدقق الخارجي، وملاحظة أعمال المدقق الداخلي والخارجي ومراجعة تقاريرهم قبل عرضها على مجلس الإدارة، والمصادقة على الخدمات التي سيقدمها المدقق الخارجي للشركة سواء أعمال تدقيق أو غيرها وحل أي خلافات قد تنشأ بين المدقق والإدارة.

كما وتعني بتقييم منتظم ومستقل لإجراءات الرقابة الداخلية وجداول الصلاحيات التي تعدها الإدارة ويعتمدها المجلس، والتأكد من عدم تخطي الإدارة لأي إجراءات رقابه داخليه والتأكد من إيصال قيم ومعايير السلوك الإيجابي لجميع العاملين ومتابعة الالتزام به وإعطاء المثل العليا للعاملين، كما وتقوم بالعمل على تقييم مخاطر العمل بتحديد أهميته كل خطر واحتمال حدوثه ووضع إجراءات وطرق مواجهته حال حدوثه، كذا التأكد من توفر سياسات محاسبية جيدة ومن شفافية التقارير المالية. وتوفر الإفصاح الكافي عن المعلومات المهمة، واخيراً التحقيق في أي مخالفات للقوانين والسياسات المعتمدة وتقديم تقرير بذلك لمجلس الإدارة.

الاسم	الصفة	الحضور
المهندس عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي	رئيساً	٤
السيد عثمان أحمد محمود أبو الحمص	عضواً	٣
الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعبي اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/٩/٢٦ الدكتور محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة حتى تاريخ ٢٠١٨/٩/٢٦	عضواً	٣

لجنة الحوكمة

تم انتخاب لجنة الحوكمة من قبل مجلس الادارة في اجتماعه رقم ٢٠١٧/٥ والمنعقد بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠١٧، وتتولى هذه اللجنة التوجيه والاشراف على اعداد دليل الحوكمة وتحديثه ومراقبة تطبيقه، ووضع اجراءات عمل خطية لتطبيق احكام هذه التعليمات ومراجعتها وتقييم مدى التزام الشركة بتطبيقها بشكل سنوي، وتم خلال العام ٢٠١٨ عقد اجتماعين.

الاسم	الصفة	الحضور
المهندس عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي	رئيساً	٢
السيد عثمان أحمد محمود أبو الحمص	عضواً	٢
الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعبي اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/٩/٢٦	عضواً	٢

لجنة الترشيحات والمكافآت

تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وتتألف اللجنة من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة غير التنفيذيين، بحيث لا يقل عدد الاعضاء المستقلين عن اثنين بما فيهم رئيس اللجنة، وقد تم خلال العام ٢٠١٨ عقد اجتماعين. تقوم اللجنة بالمهام الموكلة اليها بشكل رئيسي والتأكد من استقلالية الأعضاء، وإعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب ومراجعتها بشكل سنوي، وتحديد الاحتياجات من الكفاءات على جميع المستويات وأسس اختيارهم، وإعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.

الاسم	الصفة	الحضور
المهندس عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي	رئيساً	٢
السيد عثمان أحمد محمود أبو الحمص	عضواً	٢

لجنة إدارة المخاطر

تم انتخاب لجنة إدارة المخاطر من قبل مجلس الادارة وهدفها وضع سياسة إدارة المخاطر لدى الشركة ومراجعتها بشكل سنوي، ومتابعة وتقييم مختلف انواع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة، وهي مكونة من اربعة اعضاء، وتم خلال العام ٢٠١٨ عقد اجتماعين.

الاسم	الصفة	الحضور
المهندس عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي	رئيساً	٢
السيد عثمان أحمد محمود أبو الحمص	عضواً	٢
الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعبي	عضواً	٢
السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	مقرراً	٢

إضافة الى اللجان الاربعة المنبثقة عن مجلس الإدارة، فقد تم تشكيل لجنة اضافية من خلال المجلس تعمل الشركة وفق منظومة محددة ومتوازنة من العلاقات بين الادارة التنفيذية ومجلس ادارتها والهيئة العامة وكافة الاطراف ذات العلاقة، حيث تم بناء هذه العلاقات المتينة بالاستناد الى التعليمات والتشريعات المنظمة لعملها وانظمتها وسياساتها الداخلية، فقد عكست الخطة الاستراتيجية للشركة وحددت بوضوح معالم هذه العلاقات في اطر منسجمة مع اهدافها وطرق تحقيقها من خلال توزيع الصلاحيات والمسؤوليات بين مجلس الادارة والادارة التنفيذية، من خلال لجان مخصصة لاداء المهام الموكلة اليها ضمن التقيد التام بتعليمات الحوكمة، ومنها:

اللجنة التنفيذية العليا

يقوم مجلس الادارة بتشكيل اللجنة التنفيذية العليا، لتكون مسؤولة عن إتخاذ القرارات الائتمانية المختلفة وحسب الصلاحيات التي يحددها المجلس على ان لا يقل عدد أعضاء اللجنة عن ثلاثة أعضاء، حيث تتخذ قراراتها بالأغلبية، ويتوجب أن يشارك أعضاء اللجنة عضو من الادارة التنفيذية لعرض توصياتهم، تجتمع اللجنة خلال العام اربعة اجتماعات على الاقل، ويمكن زيادة عدد الاجتماعات حسبما يريته رئيس اللجنة و/أو أحد أعضائها أو حسب متطلبات العمل لضمان الاداء الفعال، وتتمتع اللجنة بصلاحيات الحصول على أية معلومات من الادارة التنفيذية، حيث تتولى اللجنة الصلاحيات المخولة لها من قبل المجلس والتي تزيد عن صلاحية لجنة الائتمان.

الاسم	الصفة
السيد محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	رئيساً
الدكتور احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	عضواً
السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة	مقرراً





الإدارة التنفيذية العليا

المدير العام

السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة لغاية تاريخ ٢٠١٨/٠٤/٢٦

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد إبراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

مدير إدارة تمويل الافراد وتطوير المنتجات

السيد هاني محمد حسن صندوق

مدير دائرة التدقيق الداخلي والإمتثال

السيد علي عطية عبد الله عطية

مدير الدائرة المالية والإدارية

المرحوم السيد عمر حسن النهار طعمه لغاية ٢٠١٨/٠٩/٢٧

مساعد المدير المالي

السيد محمد أنور ابراهيم نجار اعتباراً من ٢٠١٨/١٠/٠٧

مدراء الدوائر

مدير إدارة تمويل الشركات

السيد فيصل علي عطية الغزاوي

مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات

السيد احمد مروان عبد الهادي عبد الهادي

مدير دائرة المتابعة والتحصيّل

السيد هاشم «محمد ناصر» صبحي الحطاب

مدير دائرة المبيعات

السيدة رشا عبدالله صالح محمود

امين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية - المراقب الشرعي

السيد اوس يحيى راشد ابو خيزران

مدير الدائرة القانونية - المستشار القانوني

المحامي الاستاذ انسام تيسير قاسم ملكاوي

تعريف الجيوسياسية: العلاقة بين السياسة والجغرافيا والديمقراطية والاقتصاد وخاصة فيما يتعلق بالسياسة والعلاقات الخارجية للأمم بالنسبة لمختلف الأبعاد المحلية والإقليمية والقارية والدولية- (الموقع الجغرافي لمنطقة ما بأبعاد سياسية محلية- إقليمية - قارية - دولية). هذا التعبير مشتق من كلمتين، جيو وهي باليونانية تعني الأرض / وكلمة السياسية وقد صاغه لأول مرة العالم السويدي «كجلين» للدلالة على دراسة تأثير. (يتم حذفه بعد حفظه ومعرفته وشرحه للمعنيين)... هو دراسة تأثير السلوك السياسي في تغيير أبعاد الجغرافيا على الأرض.. مدى تأثير السلوك السياسي على الأرض، وأطلق عليها تسمية (الجيوبولتيك) والتي تعني علاقة الدولة بمحيطها الخارجي ومدى تأثيرها به، باختصارا هو (بمعنى أنه صراع دولي من أجل فرض النفوذ) -

التزام، تفوق، ريادة

تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل أن يقدم لحضراتكم تقريره السنوي الثاني عشر عن أعمال الشركة وأنشطتها والقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وأهم تطلعاتها المستقبلية للعام ٢٠١٩. تأسست شركة الأولى للتمويل كشركة مساهمة عامة محدودة تمارس جل أنشطتها وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء، وسجلت تحت رقم (٣٩٠) بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٥، واستناداً لقانون الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٢ وتطبيقاً للمادة ٤ من تعليمات الإفصاح واسترشاداً بدليل إعداد التقارير السنوية للشركات المساهمة العامة نورد ما يلي:

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية، وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها:

أ - أنشطة الشركة الرئيسية

تلتزم الشركة بأعمال التمويل التالية الذكر للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين منفردة أو بالاشتراك أو بالتحالف مع الغير وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية الغراء، وتعين لهذا الغرض هيئة رقابة شرعية مكونة من ثلاثة علماء من ذوي الاختصاص، يتم تعيينهم وعزلهم بقرار من الهيئة العامة من خلال ترشيح مجلس الإدارة:

التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة.

التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.

تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة على اختلاف أنواعها وغاياتها وتمويل مشاريع البنية التحتية.

تمويل تملك الأصول المنقولة وغير المنقولة مثل العقارات والمباني والمنشآت ووسائل النقل والآليات والمعدات وأدوات الإنتاج الأخرى بأسلوب التمويل التأجيري أو أي أسلوب آخر.

تمويل المخزون ورأس المال.

إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية التي يتم الاتفاق عليها مقابل أتعاب محددة أو حصص من عوائد هذه الأموال سواء بأسلوب الوكالة أو المضاربة وبدون أي مسؤولية على الشركة باستثناء المسؤولية المترتبة على التقصير أو التعدي أو المخالفة للشروط المتفق عليها.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

تحرص الشركة على وصول خدماتها المتميزة إلى مختلف التجمعات السكانية، حيث تمارس أعمالها من خلال فروعها المنتشرة داخل المملكة، علماً بأنه لا يوجد للشركة أية فروع خارج المملكة، وكما هو مبين أدناه:

فرع اربد

اربد- شارع بغداد- بناية صالة الشرق للاحتفالات
هاتف ٠٢/٧٢٧٧٦٢٠ فاكس ٠٢/٧٢٧٧٦٢١
عدد الموظفين : ٥

فرع الوحدات

الوحدات - شارع المثنى بن حارثة - حي النظيف
هاتف ٠٦/٤٧٧٣٢٢٢ فاكس ٠٦/٤٧٧٣٢٢٣
عدد الموظفين : ٥

فرع العقبة

العقبة - حي المدينة الشمالي - مقابل مطعم المهندس
هاتف ٠٣/٢٠١٨٦٩٧ فاكس ٠٣/٢٠١٨٦٩٨
عدد الموظفين : ٣

الإدارة العامة والفرع الرئيسي

عمان- خلد- شارع الملك عبد الله الثاني- مبنى رقم (١٧٢)
هاتف ٠٦/٥٥٠٦٧٤٠ فاكس ٠٦/٥٥٠٦٧٤٥
عدد الموظفين : ٥٠

فرع الزرقاء

الزرقاء الجديدة - شارع ٣٦- مجمع البركة
هاتف ٠٥/٣٨٥٣٨٠٦ فاكس ٠٥/٣٨٥٣٠٦١
عدد الموظفين : ٣

فرع المدينة الرياضية

المدينة الرياضية - مقابل مخابز بسمان - مبنى رقم (١١٠)
هاتف ٠٦/٥٦٥٨٧٧٧ فاكس ٠٦/٥٦٧٢٢٧٧
عدد الموظفين : ٣



ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة في نهاية عام ٢٠١٨ ما مقداره ٥٨,١٢٧,٢٦٥ دينار، مقارنة بما مقداره ٦٦,٣٤٣,٣٧٨ دينار في نهاية عام ٢٠١٧.

ثانياً : وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها:

شركة صكوك للتأجير التمويلي (ذات مسؤولية محدودة) شركة تابعة

جاءت فكرة تأسيس وإنشاء الشركة، استكمالاً لرؤية الأولى للتمويل في تطوير خدماتها وتوفير بدائل وحلول تمويلية مبتكرة وبما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية للمساهمة في دعم الأنشطة الاقتصادية والمجتمع الأردني. وعليه، فقد قامت شركة الأولى للتمويل بتأسيس شركة صكوك للتأجير التمويلي (ذات مسؤولية محدودة) تحت رقم (٤٧٤٥٣) بتاريخ ٢٠١٧/٠٤/١٩، وبرأس مال مصرح به وقدره مليون دينار أردني والمدفوع ٥٠٠ ألف دينار أردني. حيث تعتبر هذه الشركة مملوكة بالكامل من قبل شركة الأولى للتمويل، ومن أهم غاياتها (التأجير التمويلي)، علماً بأن الشركة لم تمارس أعمالها لغاية تاريخه.

شركة صكوك للتأجير التمويلي (ذ.م.م) شركة تابعة

عمان- خلدا- شارع الملك عبد الله الثاني- قرب نفق دابوق - مبنى رقم (١٧٢)

هاتف ٠٦/٥٥٠٦٧٤٠ فاكس ٠٦/٥٥٠٦٧٤٤

عدد الموظفين : ٠

ثالثاً : أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

رئيس مجلس الإدارة - عضو مستقل

تاريخ العضوية : ٢٥ / ٠٤ / ٢٠١٣

تاريخ الميلاد : ٠١ / ٠١ / ١٩٥٠

المؤهلات العلمية :

شهادة الثانوية العامة

الخبرات العملية :

١٩٦٨

رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل

منذ ٢٠١٧/٩

رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية

منذ ٢٠١٧/٩

رئيس هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية ذ.م.م. ممثلاً عن شركة العربية

منذ ٢٠١٧/٩

الدولية للتعليم والاستثمار

رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ذ.م.م. ممثلاً عن شركة العربية الدولية

منذ ٢٠١٧/٩

للتعليم والاستثمار

رئيس هيئة مديري شركة التطبيقات للطاقة ممثلاً عن شركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

منذ ٢٠١٧/٩

رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

منذ ٢٠١٧/٩

رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

منذ ٢٠١٧/٩

رئيس مجلس إدارة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

منذ ٢٠١٧/٩

عضو مجلس إدارة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

٢٠١٥/٤ - ٢٠١٧/٩

عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل

٢٠١٣/٤ - ٢٠١٧/٩

عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

٢٠٠٣ - ٢٠١٧/٩

عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

١٩٩٩ - ٢٠٠٦

معلمة في وزارة التربية والتعليم في دولة قطر

١٩٦٨ - ١٩٧٩

السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو مستقل

تاريخ العضوية : ٢٨ / ٠٤ / ٢٠١٠

تاريخ الميلاد : ٠٨ / ١٢ / ١٩٨٤

المؤهلات العلمية :

ماجستير محاسبة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

٢٠١٠

بكالوريوس نظم معلومات ادارية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

٢٠٠٧

الخبرات العملية :

مدير عام شركة الاولى للتمويل

٢٠١٢ - ٢٠١٨

عضو هيئة مديري شركة التطبيقات للطاقة ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد

منذ ٢٠١٧/١١

رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية ممثلاً عن شركة الاولى للتمويل

منذ ٢٠١٧/٠٤

نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية

منذ ٢٠٠٩

عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

منذ ٢٠٠٦

عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

منذ ٢٠٠٧

عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

منذ ٢٠٠٦

عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

منذ ٢٠٠٦

عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

منذ ٢٠٠٥



السيد محمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة - عضو مستقل

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/١٠/٠١

تاريخ الميلاد : ١٩٧٧/٠٨/٠٨

المؤهلات العلمية :

ماجستير تسويق - جامعة نيويورك للتكنولوجيا

٢٠٠٥

٢٠٠٢

بكالوريوس إدارة مالية ومصرفية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

الخبرات العملية :

نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ذ.م.م. ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

نائب رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

مدير عام شركة مدارس الاتحاد

عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل

نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل.

نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار.

عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية ذ.م.م..

عضو مجلس أمناء جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار.

عضو مجلس إدارة ومدير عام مجموعة شركات.

٢٠١٤-١٩٩٧

الدكتور أحمد عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة - عضو مستقل

تاريخ العضوية : ٢٠١٠/٠٤/٢٨

تاريخ الميلاد : ١٩٨٧/٠٦/٢٠

المؤهلات العلمية :

بكالوريوس صيدلة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

٢٠١٠

الخبرات العملية :

مدير عام مستشفى ابن الهيثم

٢٠١٨/٤ - ٢٠١١

عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية

عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

عضو هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

عضو هيئة مديري شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار



الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

تاريخ العضوية : ٢٠١٧/٠٩/٠٦

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥/١٢/٢١

المؤهلات العلمية :

٢٠٠١

ماجستير إدارة تربوية - الجامعة الاردنية

١٩٩٧

بكالوريوس علوم طبية - مختبرات وتحاليل - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة
الخبرات العملية :

منذ ٢٠١٧/٠٩

عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية
للتعليم والاستثمار

منذ ٢٠١٧/٠٩

عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

منذ ٢٠١٧/٠٩

عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

٢٠٠٩-٢٠٠٧

عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

٢٠١٠/٠١-٢٠٠٢

عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

السيد عثمان أحمد محمود أبو الحمص

تاريخ العضوية : ٢٠١٢/٠٧/٠٢

تاريخ الميلاد : ١٩٦٣/٠٢/٠١

المؤهلات العلمية :

١٩٨٩

بكالوريوس محاسبة - الجامعة الأردنية

١٩٩٣

عضو جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين

الخبرات العملية :

٢٠١٨/٠٤-٢٠١٥

نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية ممثلاً عن الشركة العربية
الدولية للتعليم والاستثمار

منذ ٢٠١٣

عضو مجلس إدارة الشركة العقارية الاردنية للتنمية ممثلاً عن شركة المصانع العربية
الدولية للأغذية والاستثمار

٢٠٠٨-٢٠٠٠

مدير دائرة التدقيق الداخلي في الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

منذ ٢٠٠٨

مدير عام المؤسسة الصاعدة لتدقيق الحسابات

٢٠٠٠-١٩٨٩

مدير تدقيق لدى شركة ديلويت آند توش - الأردن

شركة مستشفى ابن الهيثم

عضو مجلس الإدارة - عضو اعتباري ويمثلها

المهندس عبدالله هيثم عبدالله ابو خديجة

تاريخ العضوية : ٢٠١٦/٠٦/٢٣

تاريخ الميلاد : ١٩٩٤/٠٩/١٨

المؤهلات العلمية :

٢٠١٦

بكالوريوس هندسة مهنية - جامعة العلوم التطبيقية

الخبرات العملية :

منذ ٢٠١٨/٤

عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية ممثلاً عن الشركة العربية
الدولية للتعليم والاستثمار

منذ ٢٠١٦

مساعد مدير عام وعضو مجلس إدارة الشركة العقارية الاردنية ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد

٢٠١٨/٤ - ٢٠١٥

عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد



الدكتور هيثم أكرم عبد الله الزعبي

عضو مجلس الإدارة - عضو مستقل

تاريخ العضوية : ٢٠١٤/٠٤/٢٤

تاريخ الميلاد : ١٩٧٥/١٢/١٥

المؤهلات العلمية :

٢٠٠٣

دكتوراه في التمويل - جامعة نيواورلينز

١٩٩٩

ماجستير اقتصاد - الجامعة الأردنية

١٩٩٦

بكالوريوس اقتصاد وتمويل - جامعة اليرموك

الخبرات العملية :

منذ ٢٠١٤/٠٣

أستاذ مشارك في علم التمويل - جامعة الفيصل

٢٠١٤ - ٢٠١١

مساعد المدير العام للدراسات - المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

عضو مجلس إدارة صندوق المعونة الوطنية

عضو هيئة مديري شركة تطوير الشمال

٢٠١١ - ٢٠٠٧

أستاذ مشارك في علم التمويل ورئيس اللجنة البحثية - جامعة الإمارات العربية المتحدة

٢٠٠٧ - ٢٠٠٦

رئيس قسم العلوم المالية والمصرفية - أستاذ مساعد - الجامعة الهاشمية

٢٠٠٠ - ١٩٩٩

باحث رئيسي في وزارة المالية - إدارة الدراسات

١٩٩٩ - ١٩٩٦

محلل مالي - شركة الاتصالات الأردنية

المهندس عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي

عضو مجلس الإدارة - عضو مستقل

تاريخ العضوية : ٢٠١٤/٠٤/٢٤

تاريخ الميلاد : ١٩٤٦/٠٤/٠٤

المؤهلات العلمية :

١٩٧١

بكالوريوس هندسة معمارية - جامعة الأسكندرية - جامعة بيروت العربية

٢٠٠٩ - ١٩٧١

حاصل على تصنيف أعلى درجة مهندس (مهندس رأي) من نقابة المهندسين

الخبرات العملية :

منذ ٢٠٠٩

عضو مجلس أمناء لدى جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

٢٠١٠ - ٢٠٠٥

مدير عام شركة الغد للاستشارات الهندسية ورئيس اختصاص العمارة

منذ ٢٠٠١

مدير عام شركة العون للإسكان

٢٠٠٥ - ١٩٧٥

مدير عام شركة عدنان بلبيسي ومشاركه ورئيس اختصاص العمارة

١٩٧٤ - ١٩٧٢

مهندس معماري - مؤسسة الاسكان

عضو لجنة تقييم مشاريع التخرج لطلبة من مختلف الجامعات

عضو لجان تقييم مسابقات معمارية داخل الاردن وخارجها

أسماء ورتب أشخاص الادارة التنفيذية العليا:

السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة

المنصب : المدير العام

تاريخ الميلاد : ١٩٨٤/١٢/٠٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

٢٠١٠

ماجستير محاسبة - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

٢٠٠٧

بكالوريوس نظم معلومات ادارية - جامعة العلوم التطبيقية الخاصة

الخبرات العملية الحالية والسابقة :

٢٠١٢ - ٢٠١٨/٠٤

مدير عام شركة الاولى للتمويل

منذ ٢٠١٧/١١

عضو هيئة مديري شركة التطبيقية للطاقة ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد

منذ ٢٠١٧/٠٤

رئيس مجلس ادارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية ممثلاً عن شركة الاولى للتمويل

منذ ٢٠٠٩

نائب رئيس هيئة مديري شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية

منذ ٢٠٠٧

عضو مجلس ادارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

منذ ٢٠٠٦

عضو مجلس ادارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

منذ ٢٠٠٦

عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار

منذ ٢٠٠٦

عضو هيئة مديري شركة الأمانة للاستثمار وادارة المحافظ المالية

منذ ٢٠٠٥

عضو مجلس ادارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار

السيد هاني محمد حسن صندوق

المنصب : مدير ادارة تمويل الافراد وتطوير المنتجات

تاريخ الميلاد : ١٩٦٧/١١/٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

١٩٨٨

دبلوم تجارة وادارة مكاتب - كلية تدريب عمان

الخبرات العملية الحالية والسابقة :

٢٠١٠-٢٠١٦

مدير فرع شركة الاولى للتمويل - فرع الوحدات

٢٠٠٨-٢٠٠٩

مدير فرع البنك العربي - فرع ديرعلا

٢٠٠٤-٢٠٠٧

مدير فرع البنك العربي - فرع الشونة الجنوبية

٢٠٠٢-٢٠٠٣

مسؤول عمليات البنك العربي - فرع الشونة الجنوبية

٢٠٠٠-٢٠٠١

موظف قسم المحاسبة البنك العربي - فرع ديرعلا

١٩٩٦-١٩٩٩

مسؤول امان صناديق البنك العربي - فرع البيادر

١٩٩٤-١٩٩٥

امين صندوق البنك العربي - فرع البيادر

١٩٩١-١٩٩٣

موظف خدمة عملاء البنك العربي - فرع البيادر



السيد فيصل علي عطية الغزاوي

المنصب : مدير دائرة تمويل الشركات

تاريخ الميلاد : ١٩٨١/٠١/٢٥

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس تمويل - الجامعة الاردنية

٢٠٠٧

الخبرات العملية الحالية والسابقة :

مسؤول خدمات مصرفية - البنك العربي الاسلامي الدولي

٢٠٠٦ - ٢٠٠٣

مسؤول علاقات عملاء - شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي

٢٠١٠ - ٢٠٠٨

رئيس قسم تمويل الشركات

٢٠١٥ - ٢٠١١

السيد محمد انور ابراهيم نجار

المنصب : مساعد المدير المالي

تاريخ الميلاد : ١٩٨٢/٠٥/٢١

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس تمويل - الجامعة الاردنية

٢٠٠٨

دورات في معيار التدقيق الدولية - الباتروس

دورات في تعليمات في مكافحة غسيل الاموال

دورات في المعيار الدولي رقم ٩ - الباتروس

العديد من دورات تخصص بتعليمات البنك المركزي وكيفية احتساب المخصصات

الخبرات العملية الحالية والسابقة :

مسؤول خدمات مصرفية - البنك العربي الاسلامي الدولي

٢٠٠٦ - ٢٠٠٣

رئيس قسم الدائرة المالية لدى البنك العقاري المصري

٢٠١٨ - ٢٠١٧

رئيس قسم الدائرة المالية لدى البنك الاستثماري

٢٠١٧ - ٢٠٠٨

السيد احمد مروان عبد الهادي عبد الهادي

المنصب : مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات اعتباراً من ٢٠١٨/٠٩/١٦

تاريخ الميلاد : ١٩٨٨/٠٦/١٨

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس نظم معلومات حاسوبية

٢٠٠٩

الخبرات العملية الحالية والسابقة :

مطور ومحلل أنظمة مالية وإدارية لدى شركة الاولى للتمويل

٢٠١٨-٢٠١٥/١٢

محلل ومطور أنظمة موارد بشرية ورواتب لدى مجموعة ماس القابضة

٢٠١٥-٢٠١٤

مبرمج أنظمة لدى شركة اتمتة وتقنية المعلومات

٢٠١٤/٠١-٢٠٠٩/٠٩

السيد علي عطية عبد الله عطية

المنصب : مدير دائرة التدقيق الداخلي والامتثال

تاريخ الميلاد : ١٩٨٢/٥/٢٩

المؤهلات العلمية والمهنية :

بكالوريوس محاسبة - جامعة الزيتونة

٢٠٠٨



٢٠١٠	عضو جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين JCPA
٢٠١٥-٢٠١٤	الخبرات العملية الحالية والسابقة :
٢٠١٤-٢٠٠٥	مدير تدقيق BDO JORDAN
	مدقق حسابات رئيسي مجموعة العباسي الدولية

الاستاذ المحامي انسام تيسير قاسم ملكاوي

المنصب : مدير الدائرة القانونية - أمين سر مجلس الادارة
تاريخ الميلاد : ١٩٧٥/٠٩/٠٢

٢٠١٤	المؤهلات العلمية والمهنية :
٢٠٠١	دبلوم قانون - كلية تريوس كندا
١٩٩٨	ماجستير في القانون - جامعة جوبا السودان
	بكالوريوس في القانون - الجامعة الاردنية
	الخبرات العملية الحالية والسابقة :
منذ ٢٠١٧	امين سر مجلس ادارة شركة الاولى للتمويل
٢٠١٧ - ٢٠٠٨	مدير قانوني - دار الحق للاستشارات القانونية
منذ ٢٠١٥	مستشار قانوني - الشركة العقارية الاردنية للتنمية
٢٠٠٦ - ٢٠٠٥	مستشار قانوني - شركة مستشفى ابن الهيثم

السيد اوس يحيى راشد ابو خيزران

المنصب : المراقب الشرعي - امين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية
تاريخ الميلاد : ١٩٩٥/٠١/٢٢

٢٠١٦	المؤهلات العلمية والمهنية :
	بكالوريوس مصارف اسلامية - الجامعة الاردنية
	شهادة المراقب والمدقق الشرعي المعتمد من هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية «أيويفي» (AAOIFI)
	الخبرات العملية الحالية والسابقة :
منذ ٢٠١٦/١١	امين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية - شركة الاولى للتمويل
منذ ٢٠١٦/١١	مراقب شرعي هيئة الفتوى والرقابة الشرعية - شركة الاولى للتمويل

السيد هاشم «محمد ناصر» صبحي الحطاب

المنصب : مدير دائرة المتابعة والتحصيل
تاريخ الميلاد : ١٩٨٤/٠٨/٢٥

٢٠٠٦	المؤهلات العلمية والمهنية :
	بكالوريوس هندسة برمجيات - جامعة البلقاء التطبيقية
	اكثر من ١٠ دورات في مجال تحصيل الديون المتعثرة وخدمة العملاء
	الخبرات العملية الحالية والسابقة :
منذ ٢٠١٦	مدير دائرة المتابعة والتحصيل - شركة الاولى للتمويل
٢٠١٥-٢٠١٠	رئيس دائرة المتابعة والتحصيل - شركة بندار للتجارة والاستثمار
٢٠١٠-٢٠٠٩	محصل مالي - شركة بندار للتجارة والاستثمار
٢٠٠٨-٢٠٠٧	مسؤول اقراض وخدمة عملاء - شركة بندار للتجارة والاستثمار
٢٠٠٧-٢٠٠٦	مجال تداول العملات والبورصات العالمية - البيروق لتداول العملات



السيدة رشا عبدالله صالح محمود

المنصب : مدير دائرة العمليات

تاريخ الميلاد : ١٩٨٣/٠٨/٢٤

المؤهلات العلمية والمهنية :

٢٠٠٦	بكالوريوس تمويل - الجامعة الاردنية
	دورة مخاطر ائتمان - معهد الدراسات المصرفية
	دورة التسهيلات المصرفية المتطورة - معهد الدراسات المصرفية
	دورة تحليل مالي - شركة التسهيلات التجارية الاردنيه
	الخبرات العملية الحالية والسابقة :
منذ ٢٠١٦	مدير دائرة العمليات - شركة الاولى للتمويل
٢٠١٣-٢٠٠٧	موظفة تمويل - شركة التسهيلات التجارية الاردنيه
٢٠٠٧-٢٠٠٦	موظفة ادارية - شركة الضياء للاستشارات المالية المتطورة

المرحوم السيد عمر حسن النهار طعمه

المنصب : مدير الدائرة المالية لغاية ٢٧/٠٩/٢٠١٨

تاريخ الميلاد : ٧٦٩١/١١/٢٠

المؤهلات العلمية والمهنية :

٢٠٠٤	عضو جمعية المحاسبين القانونيين الامريكية CPA
٢٠٠٢	ماجستير محاسبة - الجامعة الاردنية
١٩٨٩	بكالوريوس محاسبة - جامعة اليرموك
	الخبرات العملية الحالية والسابقة :
٢٠١٨/٩ - ٢٠١٧/٤	مدير الدائرة المالية - شركة الاولى للتمويل
٢٠١٧/٣ - ٢٠١٥	رئيس القطاع المالي - شركة يوجد للدعاية والاعلان
٢٠١٤ - ٢٠١٣	رئيس القطاع المالي - شركة التكامل الدولية - اليمن
٢٠١٣ - ٢٠٠٩	مدير حسابات للمشاريع الخاصة - شركة الملاحة العربية المتحدة
٢٠٠٩ - ٢٠٠٧	مدير مالي واداري - مجموعه شركات الاساسية الدولية للاغذية
٢٠٠٧ - ٢٠٠٥	مستشار مالي - ديوان المحاسبة
٢٠٠٥ - ١٩٩٤	موظف تدقيق - ضريبة الدخل والمبيعات
١٩٩٤ - ١٩٩٠	محاسب ورئيس قسم المحاسبة - الشركة الاردنية لتجهيز الاسمدة وتعبئتها

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم وملكيتهم مقارنة مع السنة السابقة:

الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	النسبة %
١. الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	٨,٠٦٢,٨٦٣	%٢٣	٨,٠٦٢,٨٦٣	%٢٣
٢. السيد ابراهيم عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	٢,٨١٦,٨١٩	%٨,٠٥	٢,٨١٦,٨١٩	%٨,٠٥
٣. د. احمد عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	٢,٥٢٨,٣١٢	%٧,٢٢	٢,٥٢٨,٣١٢	%٧,٢٢
٤. د. هيثم عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	٢,٥١٨,٠٠١	%٧,١٩	٢,٥١٨,٠٠١	%٧,١٩
٥. السيد محمد عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	٢,٥١٧,٩٣٠	%٧,١٩	٢,٥١٧,٩٣٠	%٧,١٩
٦. السيدة هجرة محمد الفارس حماد	٢,١٠٤,٤٢٦	%٦,١٠	٢,١٠٤,٤٢٦	%٦,١٠
٧. المرحوم عبدالله عبد الحليم محمود ابو خديجة	٠	%٠	١٥,١٩٨,٤١٦	%٤٣

كبار المساهمين الاعتباريين والطبيعيين الذين يملكون ٥% فأكثر من رأس مال الشركة

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

تتنافس الشركة مع عدد من الشركات التي تقدم خدمات التمويل على الرغم من محدودية عددها في السوق الأردني، ولهذا فهي تسعى لتعزيز الوضع التنافسي لها من خلال تقديم حلول تمويلية متكاملة ومتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وتعتبر الميزة التنافسية الأبرز خضوع أنشطتها وأعمالها لضوابط الشريعة الإسلامية إضافة لتنوع الأنشطة والأعمال التمويلية التي تقدمها، مما يمكنها من تلبية حاجات شريحة واسعة من العملاء محلياً وخارجياً ويعزز ذلك، التوجه نحو خدمات التمويل الإسلامي عربياً وعالمياً لما له من أثر ايجابي في تنمية الاقتصاد وتجنب آثار الأزمات المالية والانهيئات المفاجئة في الأسواق المالية الأخرى.

لا تتوفر بيانات إحصائية في الوقت الحالي تمكن من تحديد حصة الشركة من اجمالي السوق المحلي والأسواق الخارجية مقارنة مع الشركات المحلية والخارجية المماثلة لها في طبيعة النشاط.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً ممن يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي مشتريات أو مبيعات الشركة.

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

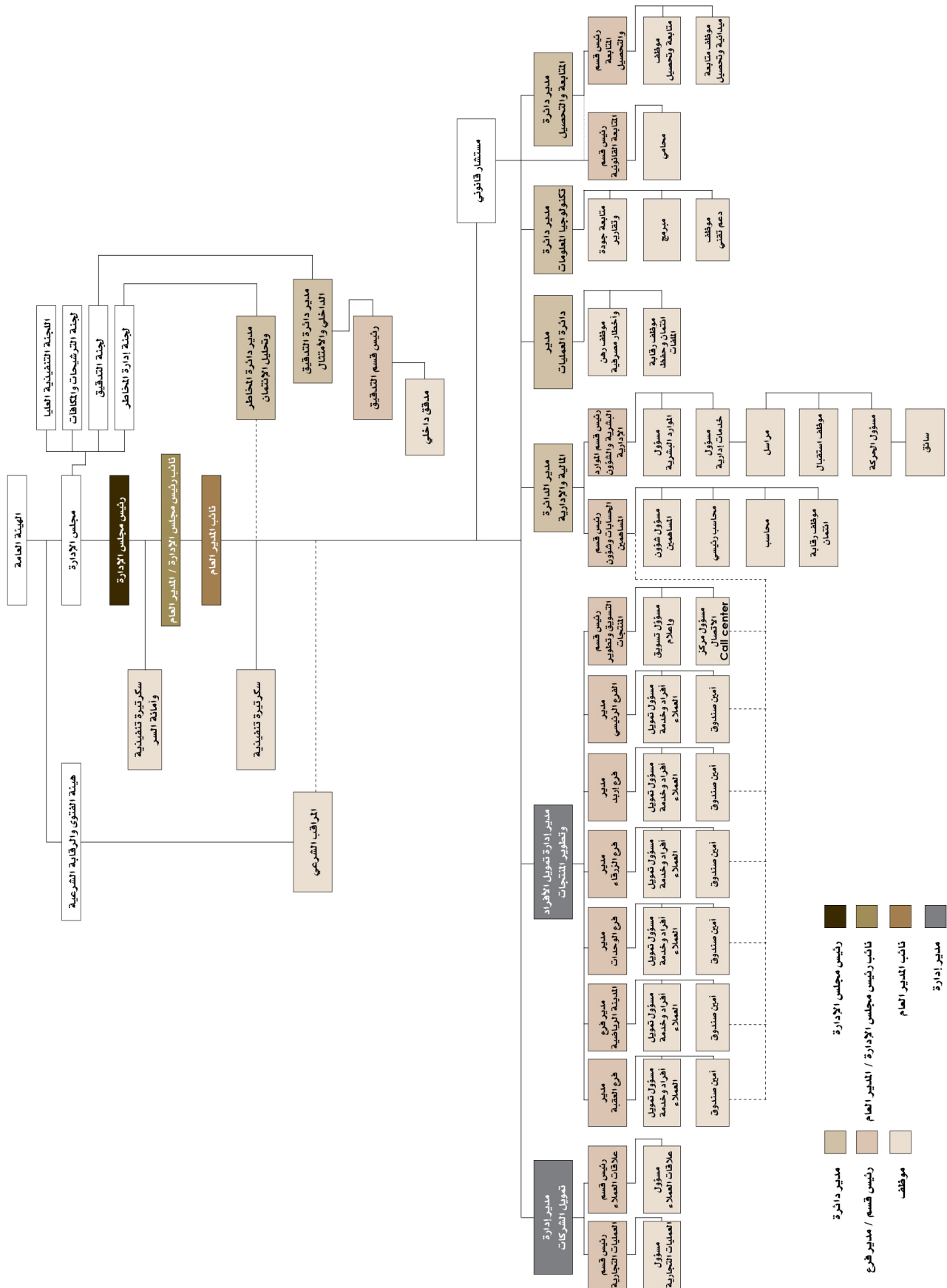
لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها. لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية ISO 9001.

تاسعاً: أ. الهيكل التنظيمي للشركة:





المؤهل العلمي	عدد موظفي الأولى للتمويل (الشركة الأم)	عدد موظفي صكوك للتأجير التمويلي (شركة تابعة)
- دكتوراه	-	-
- ماجستير	٣	-
- دبلوم عالي	-	-
- بكالوريوس	٥٤	-
- دبلوم	٤	-
- ثانوية عامة وما دون	٨	-
- إجمالي عدد الموظفين	٦٩	-

برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

اسم الدورة	عدد الموظفين
١. التحليل المالي وتحليل التدفقات النقدية	٣
٢. مدقق داخلي معتمد	٢

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

تتبع إدارة الشركة سياسات مالية حصيفة لإدارة المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة ضمن إستراتيجيات محددة، حيث نبذل جل اهتمامنا لتحقيق توازن مقبول بين المخاطر والمكاسب أثناء سعيها لتحقيق رؤيتها. تقدم استراتيجيتنا لإدارة المخاطر طريقة منطقية ومنظمة لوضع سياق للمخاطر وتحديداتها وتحليلها وتقييمها ومعالجتها ومراقبتها، وذلك بطريقة تسمح للشركة باتخاذ قرارات مناسبة وسليمة قادرة على الاستجابة في الوقت المناسب للمخاطر والفرص، كما وتظهر السياسات والإجراءات المستخدمة لتقييماً للمخاطر وترتيب أولوياتها على حد سواء مخاطر التشغيل، مخاطر الائتمان، مخاطر السوق، مخاطر السيولة، مخاطر أمن المعلومات واستمرارية العمل وأخيراً المخاطر الشرعية أو أية مخاطر أخرى قد تتعرض لها الشركة لا قدر الله. إن قائمة بالمخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة وكيفية تعامل إدارة الشركة معها قد تم الإفصاح عنها في البيانات المالية ضمن إيضاح رقم ٢٣.

أحد عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

فيما يلي بيان أبرز إنجازات الشركة ووصف للأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية الحالية :
محفظة التسهيلات الائتمانية

واصلت إدارة الشركة خلال العام ٢٠١٨، جهودها لتقديم باقة متنوعة من الخدمات التمويلية التي تتناسب مع احتياجات عملاء دائرتي الأفراد والشركات وذلك بهدف زيادة حصتها السوقية في السوق المصري بالرغم من الظروف التي تمر بها المنطقة وذلك من خلال إنتهاج سياسة إئتمانية حذرة تركز على أدوات تمويلية متطورة وخبرات بشرية مميزة، حيث قامت دائرتي الأفراد والشركات باستقطاب عدد من العملاء ومنحهم تمويلات موثقة بضمانات جيدة، كما قامت بالمراقبة الحثيثة لجودة المحفظة الإئتمانية والعمل على معالجة الحسابات التي قد تعاني من مشاكل بالوفاء بالتزاماتها بسبب



الظروف الاقتصادية.

إدارة مراجعة الإئتمان

منذ عام ٢٠١٥، تم إستحداث إدارة لمراجعة الإئتمان وهي الجهة المسؤولة عن تقييم الدراسات الإئتمانية من حيث التحليل المالي والإئتماني للعملاء ووضع التوصيات المناسبة بمعزل عن مؤثرات التعامل الشخصي مع العملاء أنفسهم نظراً لقيامهم بالحكم على أوضاع العملاء من خلال بياناتهم المالية وغير المالية والوثائق الداعمة والمؤيدة لوضع العملاء. إدارة الرقابة على الإئتمان

تم خلال العام ٢٠١٨ تعزيز دور هذه الإدارة والتي تكمن مسؤوليتها بالتحقق من إستكمال كافة الوثائق والشروط الواردة بقرارات لجان الإئتمان وتوثيق الضمانات إن وجدت لكافة العملاء والتأكد من الإلتزام بالسياسة الإئتمانية للشركة قبل الشروع في التنفيذ، بالإضافة إلى قيامها بدور رقابي على العمليات اليومية لضمان سلامة المحفظة الإئتمانية والابلاغ الفوري لأية تجاوزات لإتخاذ الإجراءات المناسبة حفظاً لحقوق الشركة.

إدارة أنظمة المعلومات

حرصاً على تبني أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا في مجال العمل المصرفي. وتماشياً مع إستراتيجية الشركة، فقد تم خلال عام ٢٠١٨ تنفيذ وإستكمال العديد من المشاريع الهامة بهدف تحديث البنية التحتية بما فيها الأجهزة والمعدات والشبكات لتعزيز القدرات التكنولوجية وبيئة العمل وتلبية لكافة المتطلبات الرقابية وأمن المعلومات، وتوفير أحدث التقنيات لتواكب إحتياجات ومتطلبات العملاء.

هـ. أحداث هامة مرت على الشركة خلال السنة المالية

توصية مجلس الإدارة للهيئة العامة للمساهمين بالموافقة على توزيع أرباح نقدية على المساهمين عن العام ٢٠١٨ بنسبة ٤٪ من رأس مال الشركة، أسوة بالسنوات السابقة.

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

السنة	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤
الأرباح المحققة	١,٧٢٧,٤٨٨	٣,١٨٧,٨٠٦	٣,٤١٤,١٧٨	٣,٧٧٠,٥٨٢	٣,٥٧٨,١٨١
الأرباح الموزعة	١,٤٠٠,٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	٢,١٠٠,٠٠٠	٢,١٠٠,٠٠٠	-
حقوق المساهمين	٤٤,٩٥٤,٨٢٥	٥٠,٦٧٢,٦٥١	٤٩,٤٨١,٨٨٧	٤٩,٢٧٩,٥٧٩	٤٥,٥٢٥,٩٦٥
سعر السهم في نهاية السنة المالية	٠,٥٦٠	٠,٨٠٠	٠,٨٢٠	٠,٨٧٠	٠,٨٩٠

رابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية



بنود قائمة المركز المالي

١. إنخفاض إجمالي موجودات الشركة بنسبة ١٠,٥٧٪ لتصل إلى ٥٨,١٢٧,٢٦٥ دينار نهاية عام ٢٠١٨ مقارنة بـ ٦٤,٩٩٨,٤٧٦ دينار نهاية عام ٢٠١٧.
٢. إنخفاض صافي رصيد الذمم المدينة من أنشطة التمويل بنسبة ١٩,٣٣٪ ليصل إلى ٤٢,٢٩٠,١٩٨ دينار نهاية عام ٢٠١٨ مقارنة بـ ٥٢,٤٢٦,٦٥٠ دينار نهاية عام ٢٠١٧.
٣. بلغ إجمالي الحسابات الاستثمارية للعملاء ما مقداره ١٠,٤٠٢,٤٧٢ دينار نهاية عام ٢٠١٨، مقارنة بـ ١٠,٣٨٤,٢٢٣ دينار نهاية عام ٢٠١٧ أي بارتفاع مقداره ٠,١٨٪.
٤. بلغت حقوق مساهمي الشركة ٤٤,٩٥٤,٨٢٥ دينار نهاية عام ٢٠١٨ مقارنة بـ ٥٠,٦٧٢,٦٢٤ دينار نهاية عام ٢٠١٧، وبانخفاض نسبته ١١,٢٨٪.

بنود قائمة الدخل

٥. حققت الشركة أرباح قبل الضريبة مقدارها ١,٣٢٩,٢٣٥ دينار عام ٢٠١٨ مقارنة بأرباح قبل الضريبة مقدارها ٤,٢٨٨,٤٥٣ دينار عام ٢٠١٧.
٦. بلغ إجمالي إيرادات الشركة ٦,٥٦٨,٤٦٩ دينار عام ٢٠١٨ مقارنة بـ ٦,٠٥٣,١٤٧ دينار عام ٢٠١٧.
٧. بلغت إيرادات أنشطة التمويل ٦,١١٤,٦٤١ دينار عام ٢٠١٨ مقارنة بـ ٥,٣٥٣,٩٣٢ دينار عام ٢٠١٧.
٨. بلغت الإيرادات الأخرى ٧٩٣,٨٢٧ دينار عام ٢٠١٨ مقارنة بـ ٩٢٤,١٩٦ دينار عام ٢٠١٧.
٩. بلغ إجمالي المصاريف لعام ٢٠١٨ ما مجموعه ٥,٢٣٩,٢٣٤ دينار، فيما بلغ إجمالي المصاريف ١,٧٦٤,٦٩٤ دينار لعام ٢٠١٧.

محفظة التمويل لدى الشركة

بلغ صافي رصيد محفظة التمويل لدى الشركة في نهاية عام ٢٠١٨ ما يقدر بـ ٤٢,٢٩٠,١٩٨ دينار، مقابل حوالي ٥٢,٤٦٦,٦٥٠ دينار في نهاية عام ٢٠١٧ وذلك بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة والإيرادات المعلقة.

السنة	أسهم	سيارات	عقارات	شركات	أفراد	المجموع
٢٠١٨	-	١٢,٣٤٣,٨٤٣	٨,٢٩٥,٤٥٣	٢٠,٠٨٧,٤٦٩	١,٥٦٣,٤٣٣	٤٢,٢٩٠,١٩٨
٢٠١٧	-	١٩,١٦٦,٥٧٣	١٠,٨٦٨,١٢٩	٢٠,٦٤٤,١٣٨	١,٧٤٧,٨١٠	٥٢,٤٢٦,٦٥٠
٢٠١٦	-	٢٢,٧٠٠,٧١٩	١٢,٣٠٩,٧٣٠	٦,٣٤٦,٧١٠	١,٣١٨,٨٢٢	٤٢,٦٧٥,٩٨١
٢٠١٥	-	٣٠,١٩٣,٨٢٨	١٠,٣٠٤,٤١٠	٤,٦٠١,٣٤٧	٧٧٩,٦٣٢	٤٥,٨٧٩,٢١٧
٢٠١٤	-	٣٤,٦٢٧,٥٣٦	٩,٧٨٣,٣٠٦	٥,١٧٢,٠٨٣	١,٢٠٨,٩٦١	٥٠,٧٩١,٨٨٦

تفاصيل عناصر محفظة التمويل للعملاء

بلغت الإيرادات على محفظة التمويل في نهاية عام ٢٠١٨ حوالي ٦,١١٤,٦٤١ دينار، مقابل حوالي ٥,٣٥٣,٩٣٢ دينار في نهاية عام ٢٠١٧.

السنة	أسهم	سيارات	عقارات	شركات	أفراد	المجموع
٢٠١٨	٠	٢,٠٣١,٤١٦	٥٦٩,٦٥٦	٣,٣٠٨,٠٤١	٢٠٥,٥٢٨	٦,١١٤,٦٤١
٢٠١٧	-	٢,٤٧٤,٥٩٦	٦٣٢,٧٤٦	٢,١١١,٢٢٧	١٣٥,٣٦٣	٥,٣٥٣,٩٣٢
٢٠١٦	-	٣,٣٨٣,٣٤٠	٧٤٦,٥١٦	١,٤٩٧,٨٦٨	٩٧,٢٨٠	٥,٧٢٥,٠٠٤
٢٠١٥	-	٤,٥٤١,١٣٣	٥٩٨,٨٠٧	١,١٨١,٦٧٦	١٠٨,٢٣٢	٦,٤٢٩,٨٤٨
٢٠١٤	-	٤,١٧٩,٣٨٣	٧٣٤,٠١٨	٩٦٥,٠٦٠	١٥٠,١٠٣	٦,٠٢٨,٥٦٤

توزيع الإيرادات على محفظة التمويل



أهم المؤشرات والنسب المالية

يظهر الجدول التالي أهم المؤشرات والنسب المالية للشركة كما هي في نهاية الأعوام ٢٠١٨ - ٢٠١٤ :

#	المؤشرات - النسب المالية	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤
١	عائد السهم %	٤,٩%	٩,١%	٩,٨%	١٠,٨%	١٠,٢%
٢	العائد على الموجودات %	٣%	٤,٩%	٥,٤%	٦%	٥,٤%
٣	العائد على حقوق المساهمين %	٣,٨%	٦,٣%	٦,٩%	٧,٦%	٧,٨%
٤	القيمة الدفترية للسهم د/أ	١,٢٨٤	١,٤٤٨	١,٤١٤	١,٤٠٨	١,٣٠١
٥	العائد إلى القيمة السوقية %	٨,٨%	١١,٤%	١١,٩%	١٢,٤%	١١,٤%
٦	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية د/أ	٤٣٦	٥٥٣	٥٨٠	٦١٨	٦٨٤
٧	القيمة السوقية للسهم د/أ	٥٦٠	٨٠٠	٨٢٠	٨٧٠	٨٩٠

المؤشرات والنسب المالية للشركة للأعوام (٢٠١٨-٢٠١٤)

خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنوات القادمة إنسجاماً مع رؤية الشركة المستقبلية والإستراتيجية الموضوعة للسنوات القادمة، فإن الأولى للتمويل تسعى الى تعزيز الإيرادات وتحسين الكفاءة التشغيلية لتعزيز المركز التنافسي لها وزيادة حصتها السوقية في مختلف قطاعات الأعمال والأسواق، حيث تتبنى خطة إستراتيجية قائمة على أربعة محاور رئيسية هي :

أولاً : المحور المالي

تحقيق نمو مستدام في الأرباح وتعزيز حقوق الملكية لمساهمي الشركة.
تحسين معدل العائد على الموجودات ومعدل العائد على المساهمين.
زيادة الحصة السوقية من التسهيلات في القطاع المصرفي الأردني.
معالجة الديون غير العاملة القائمة والحد من تصنيف حسابات أخرى ضمن الديون غير العاملة، ورفع كفاءة التحصيل.
زيادة الجهود في مجال تسوية وتحصيل أرصدة التمويلات المتعثرة وتكثيف الجهود المبذولة في مجال تسويق وبيع العقارات التي آلت للشركة سداداً للديون.
ترشيد الإنفاق في كافة مجالات العمل وزيادة الإيرادات بما يساعد في تحسين مؤشر الكفاءة.

ثانياً : محور العملاء والسوق

رفع درجة رضا العملاء من خلال تحسين مستوى الخدمة.
تحسين مستوى خدمة العملاء، وتطوير المنتجات والخدمات القائمة، ودراسة جدوى إدخال منتجات وخدمات جديدة وفقاً لاحتياجات شرائح وفئات العملاء المستهدفين.

ثالثاً : محور العمليات

الاستمرار في تطبيق الخطة الاستراتيجية بتطوير البنية التكنولوجية وزيادة كفاءة استخدامها وتحديث أنظمة التشغيل وقواعد البيانات وتطوير الأنظمة الأمنية بما يساهم في تطوير عمليات الشركة.

تعزيز شبكة الفروع من حيث الاستمرار بعملية تحسين المظهر العام للفروع القائمة.

رابعاً : محور الموارد البشرية

تحسين إنتاجية الموظفين ورفع درجة ولائهم للشركة من خلال الاستمرار في تطبيق أنظمة الحوافز والمكافآت المستندة إلى الأداء الفعلي مقارنة بالأهداف السنوية.

الاستمرار في تطبيق مشاريع الإحلال والتعاقب الوظيفي في الشركة وتهيئة الصف الثاني من الموظفين وإمدادهم بالمعارف والخبرات العلمية والعملية اللازمة، من خلال توفير الفرص التدريبية التي تتناسب والاحتياجات الفعلية للموظفين وطبيعة عملهم وبما يسهم بالارتقاء بأداء الموظفين ومهاراتهم، وتحسين قدراتهم على الاتصال والتواصل.

سادس عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

بلغ مجموع ما دفعته الشركة لسائر مكاتب مدققي ومراجعي الحسابات الخارجيين - شركة ديلويويت آند توش (الشرق الاوسط) - الاردن - والمؤسسات الاستشارية خلال السنة المالية الحالية مبلغ وقدره ٣٨,٢٣٨ ديناراً أردنياً، وكما هو وارد ادناه تفاصيل طبيعة النفقات:

#	البيان	٢٠١٨
١.	اتعاب مكتب تدقيق الحسابات الفصلية والسنوية لشركة الاولى للتمويل	١٩,١٤٠
٢.	اتعاب مكتب تدقيق الحسابات الفصلية والسنوية- لشركة صكوك للتاجير التمويلي	٥٨٠
٣.	اتعاب استشارات شرعية	١٦,٥٠٠
	المجموع	٣٨,٢٣٨

سابع عشر: أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

#	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
١	السيدة هجره محمد الفارس حماد	رئيس المجلس	الأردنية	٢,١٠٤,٤٢٦	٢٠٤,٦٢٤	لايوجد	لايوجد
٢	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	نائب رئيس المجلس	الأردنية	٢,٨١٦,٨١٩	٢٧٠,٤٠٧	لايوجد	لايوجد
٣	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	عضو	الأردنية	٨,٠٦٢,٨٦٣	٨,٠٦٢,٨٦٣	لايوجد	لايوجد
	السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجه		الأردنية	١,٢٠٨,٩٦٥	-	لايوجد	لايوجد
٤	د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	الأردنية	٢,٥٢٨,٣١٢	١٠٥,٠٠٠	لايوجد	لايوجد
٥	السيد محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	الأردنية	٢,٥١٧,٩٣٠	١٠٠,٠٠٠	لايوجد	لايوجد
٦	د. هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو	الأردنية	٢٩٣,٩٠٠	٢٩٣,٩٠٠	لايوجد	لايوجد
٧	شركة مستشفى ابن الهيثم	عضو	الأردنية	١٠٠,١٨٤	١٠٠,١٨٤	لايوجد	لايوجد
	م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجه		الأردنية	٢٢,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	لايوجد	لايوجد
٨	شركة المصانع العربية الدولية للاغذية والاستثمار	عضو	الأردنية	١٠٠,١٤٩	١٠٠,١٤٩	لايوجد	لايوجد
	السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص		الأردنية	-	-	لايوجد	لايوجد
٩	م. عدنان عبد الكريم سليمان البليبيسي	عضو	الأردنية	٧٧,٠٠٠	٧٧,٠٠٠	لايوجد	لايوجد



#	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١
١	السيدة هجره محمد الفارس حماد	رئيس المجلس	الأردنية	٢,١٠٤,٤٢٦	٢٠٤,٦٢٤	لايوجد	لايوجد
٢	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	نائب رئيس المجلس	الأردنية	٢,٨١٦,٨١٩	٢٧٠,٤٠٧	لايوجد	لايوجد
٣	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	عضو	الأردنية	٨,٠٦٢,٨٦٣	٨,٠٦٢,٨٦٣	لايوجد	لايوجد
	السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	الأردنية	١,٢٠٨,٩٦٥	-	لايوجد	لايوجد
٤	د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	الأردنية	٢,٥٢٨,٣١٢	١٠٥,٠٠٠	لايوجد	لايوجد
٥	السيد محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	الأردنية	٢,٥١٧,٩٣٠	١٠٠,٠٠٠	لايوجد	لايوجد
٦	د. هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو	الأردنية	٢٩٣,٩٠٠	٢٩٣,٩٠٠	لايوجد	لايوجد
٧	شركة مستشفى ابن الهيثم	عضو	الأردنية	١٠٠,١٨٤	١٠٠,١٨٤	لايوجد	لايوجد
	م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجه	عضو	الأردنية	٢٢,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	لايوجد	لايوجد
٨	شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار	عضو	الأردنية	١٠٠,١٤٩	١٠٠,١٤٩	لايوجد	لايوجد
	السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص	عضو	الأردنية	-	-	لايوجد	لايوجد
٩	م. عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي	عضو	الأردنية	٧٧,٠٠٠	٧٧,٠٠٠	لايوجد	لايوجد

❖ لا يوجد أي شركات مسيطرة عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المستقلين.

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة التنفيذية العليا

#	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١
١	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه ❖	المدير العام	الأردنية	٢,٨١٦,٨١٩	٢٧٠,٤٠٧	لايوجد	لايوجد
٢	السيد هاني محمد حسن صندوقة	مدير ادارة تمويل الافراد وتطوير المنتجات	الأردنية	-	-	لايوجد	لايوجد
٣	السيد محمد انور ابراهيم نجار	مساعد المدير المالي	الأردنية	-	-	لايوجد	لايوجد
٤	السيد علي عطية عبد الله عطية	مدير التدقيق الداخلي والامتثال	الأردنية	-	-	لايوجد	لايوجد
٥	الاستاذ انسام تيسير قاسم ملكاوي	مدير الدائرة القانونية - امين سر مجلس الإدارة	الأردنية	-	-	لايوجد	لايوجد

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة التنفيذية العليا المستقلين

#	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١
١	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه ❖	المدير العام	الأردنية	٢,٨١٦,٨١٩	٢٧٠,٤٠٧	لايوجد	لايوجد
٢	المرحوم عمر حسن النهار طعمه ❖❖	مساعد المدير المالي	الأردنية	-	-	لايوجد	لايوجد

❖❖ توفيت بتاريخ ٢٧/٠٩/٢٠١٨.

هـ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء المجلس وأقارب أشخاص الإدارة العليا



لا توجد أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة (الطبيعيين) أو ممثلي الشخصية الاعتبارية وأقارب أشخاص الإدارة العليا بالشركة أو الشركات المسيطر عليها من قبلهم، باستثناء التالية أسماؤهم:

#	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١
١	المرحوم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	زوج رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	-	١٥,١٩٨,٤١٦
٢	السيدة أمانى يوسف محمد العبد اللات	زوجة نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	١	١
	لا يوجد	لا يوجد			

ثامن عشر: أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

#	الاسم	المنصب	أجور وأتعاب ورواتب ومكافآت	مكافأة عضوية مجلس الإدارة	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
١	السيدة هجره محمد الفارس حماد	رئيس المجلس	٠	٥,٠٠٠	١٩,٨٠٠	٠	٢٤,٨٠٠
٢	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	نائب رئيس المجلس	٢٩٩,١٧٥	٠	٤,٨٠٠	٠	٣٠٣,٩٧٥
٣	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار						
	السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	٠	١,٦٠٣	٤,٨٠٠	٠	٦,٤٠٣
٤	د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	٠	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	٠	٩,٨٠٠
٥	السيد محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	٠	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	٠	٩,٨٠٠
٦	د. هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو	٠	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	٠	٩,٨٠٠
٧	شركة مستشفى ابن الهيثم	عضو	٠	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	٠	٩,٨٠٠
	م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجه		٠	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	٠	٩,٨٠٠
٨	شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار	عضو	٠	٢,٥٠٠	٠	٠	٢,٥٠٠
	السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص		٠	٢,٥٠٠	٤,٨٠٠	٠	٧,٣٠٠
٩	م. عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي	عضو	٠	٥,٠٠٠	٤,٨٠٠	٠	٩,٨٠٠

تم تخصيص سيارة من قبل الشركة لإستخدام نائب رئيس مجلس الإدارة.

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة التنفيذية العليا



#	الإسم	المنصب	رواتب	مكافآت	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
١	السيد ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابوخيديج	نائب رئيس مجلس الادارة	٢٣١,٧٧٥,٠٠٠	٦٢,٤٠٠,٠٠٠	-	-	٢٩٤,١٧٥
٢	السيد هاني محمد حسن صندوق	مدير ادارة تمويل الافراد وتطوير المنتجات	٢٤,٨٥٠,٠٠٠	١,٧٧٥,٠٠٠	-	-	٢٦,٦٢٥
٣	السيد محمد انور ابراهيم نجار	مساعد المدير المالي	٤,٨٠٤,٧٨٣	-	-	-	٤,٨٠٤,٧٨٣
٤	السيد علي عطية عبدالله عطية	مدير التدقيق الداخلي والامتثال	٢٣,٥٢٠,٠٠٠	١,٦٨٠,٠٠٠	-	-	٢٥,٢٠٠
٥	الاستاذ انسام تيسير قاسم ملكاوي	مدير الدائرة القانونية - امين سر مجلس الادارة	١٣,٤٠٦,٦٦٧	٩٦٠,٠٠٠	-	-	١٤,٣٦٦,٦٦٧

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة التنفيذية العليا المستقلين

#	الإسم	المنصب	رواتب	مكافآت	بدل تنقلات (داخل المملكة)	نفقات سفر (خارج المملكة)	الاجمالي
١	السيد ابراهيم عبدالله عبدالحليم ابوخيديج	المدير العام	٢٣١,٧٧٥,٠٠٠	٦٢,٤٠٠,٠٠٠	-	-	٢٩٤,١٧٥
٢	المرحوم عمر حسن النهار طعمه	المدير المالي	١٧,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٠٠,٠٠٠	-	-	١٨,٧٠٠

❖❖❖المرحوم السيد عمر حسن النهار طعمه لغاية ٢٧/٠٩/٢٠١٨.

تاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد تبرعات و منح دفعها الشركة خلال السنة المالية

عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

تم منح تمويلات للادارة التنفيذية العليا وموظفي الشركة ضمن شروط التمويل المعمول بها في الشركة.

توجد حسابات استثمارية لأعضاء مجلس الإدارة وللادارة التنفيذية العليا وموظفي الشركة ولشركات مملوكة جزئيا من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الادارة تم التعاقد عليها ضمن الشروط المعمول بها في الشركة.

وعموما فان جميع العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الأطراف ذات العلاقة قد تم الافصاح عنها في البيانات المالية ضمن ايضاح رقم ٢٢.

واحد وعشرون: أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

استمرت الشركة في إتاحة فرص التدريب والاطلاع على طبيعة أعمالها لأعداد جديدة من طلبة المؤسسات التعليمية المختلفة.



الإقرارات المطلوبة

بالاستناد الى المادة (٤/هـ) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق:
يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

السيد إبراهيم عبد الله أبو خديجة

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد محمد عبد الله أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة

شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والإستثمار

ويمثلها السيد عثمان أحمد أبو الحمص

عضو مجلس الإدارة

د. هيثم بن عبد الله الزعبي

عضو مجلس الإدارة

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

رئيس مجلس الإدارة

د. أحمد عبد الله أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة

الشركة العربية الدولية للتعليم والإستثمار

ويمثلها السيدة سوسن عبد الله أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة

شركة مستشفى ابن الهيثم

ويمثلها م. عبد الله هيثم عبد الله أبو خديجة

عضو مجلس الإدارة

م. عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي

عضو مجلس الإدارة

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

السيد محمد انور إبراهيم نجار

مساعد المدير المالي

السيد إبراهيم عبد الله أبو خديجة

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيدة هجرة محمد الفارس حماد

رئيس مجلس الإدارة

هيئة الفتوى والرقابة الشرعية

نصت المادة (٤) - الالتزام بالشريعة الإسلامية - من عقد التأسيس للشركة والمادة (٥) من النظام الأساسي على ما يلي: « تلتزم الشركة في كافة تعاملاتها بالشريعة الإسلامية الغراء، وتعين لهذا الغرض هيئة رقابة شرعية من ثلاثة اشخاص من بين العلماء ذوي الاختصاص، ويكون تعيينهم وعزلهم وتغييرهم بقرار من الجمعية العمومية من خلال ترشيح مجلس الإدارة » .

ونصت المادة (١٩) من النظام الأساسي على ما يلي:

تكون للشركة هيئة للفتوى والرقابة الشرعية وتكون مهمتها تقديم الرأي الملزم واجراء الرقابة على كل ما يتعلق بتطبيق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء.

يكون لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية ما للمراجع الخارجي من حيث التدقيق والاطلاع على السجلات والوثائق.

إن هيئة الفتوى والرقابة الشرعية هي هيئة مستقلة تضم علماء متخصصين في الشريعة الإسلامية ولهم إلمام بالنظم الاقتصادية والقانونية والمصرفية و المعاملات الإسلامية و أصول إنجازها بصفة عامة، حيث يتم تعيين هيئة الفتوى والرقابة الشرعية بقرار من الجمعية العمومية من خلال ترشيح مجلس الإدارة، وترتكز مهمة هيئة الفتوى والرقابة الشرعية في استحداث صيغ استثمارية وتمويلية شرعية، إضافة إلى صياغة ومراجعة عقودها، والتأكد من كل ما يتعلق بالأداء التنفيذي لشرعية التعامل المالي للشركة، وتعمل الهيئة على التأكد من أن أعمال الشركة تتم وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء وطبقاً للفتاوى الصادرة عنها.

تتكون هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للشركة من فضيلة العلماء :

رئيس اللجنة

فضيلة الأستاذ الدكتور علي محيي الدين القره داغي

الأعضاء

فضيلة الأستاذ الدكتور علي موسى الصوا

فضيلة الشيخ سعيد عبد الحفيظ الحجاوي

بناء على طلب هيئة الرقابة الشرعية بتعيين مراقب ومدقق داخلي شرعي للشركة يكون مسؤولاً أمام هيئة الرقابة الشرعية، فقد تم تعيين مراقب شرعي متفرغ للشركة، بحيث يتم تزكيته من قبل الإدارة التنفيذية للشركة ويعتمد من قبل هيئة الرقابة الشرعية.

وتتلخص مهام المراقب الشرعي في مراقبة كافة أعمال الشركة والتأكد من مطابقتها للفتاوى الصادرة عن هيئة الفتوى والرقابة الشرعية، و الرد على استفسارات إدارة الشركة والعاملين والمساهمين والمتعاملين، ورفع التقارير والملاحظات إلى هيئة الفتوى والرقابة الشرعية والإدارة التنفيذية، والمشاركة في برامج التدريب بالشركة، إضافة إلى القيام بأعمال أمانة سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية وحفظ محاضر اجتماعاتها وقراراتها.

أمين سر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية - المراقب الشرعي

السيد اوس يحيى راشد ابو خيزران

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الرقابة الشرعية لعام ٢٠١٨ م

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على المبعوث رحمة للعالمين محمد وعلى آله وصحبه ومن اتبع هداه إلى يوم الدين.

السادة المساهمون الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... وبعد

فبناءً على خطاب التكليف، تتقدم هيئة الرقابة الشرعية لحضراتكم بتقريرها إستناداً لأحكام المادة (١٩) من النظام الأساسي لشركة الأولى للتمويل :

لقد قامت هيئة الرقابة الشرعية لشركة الأولى للتمويل بمراقبة المبادئ المستخدمة والعقود المتعلقة بالمعاملات والتطبيقات التي طرحتها الشركة للفترة من ٢٠١٨/٠١/٠١ م ولغاية ٢٠١٨/١٢/٣١ م، كما قامت بدراسة الموضوعات التي عرضت عليها والإجابة عن الاستفسارات المتعلقة بشأنها وتأكدت من مراعاة الضوابط الشرعية فيها.

قامت الهيئة بالمراقبة الواجبة لإبداء الرأي عما إذا كانت الشركة التزمت بأحكام الشريعة الإسلامية السمحاء ومبادئها والفتاوى والقرارات والإرشادات التي تم إصدارها من قبل الهيئة، ووجدناها في مجملها كذلك.

قامت الهيئة من خلال التدقيق الشرعي بالمراقبة على أعمال الشركة التي اشتملت على فحص التوثيق والإجراءات المتبعة على أساس اختبار كل نوع من أنواع العمليات، حيث اطلعنا على المعاملات والمعلومات والإيضاحات التي رأينا من الضرورة الاطلاع عليها ووجدناها في مجملها متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية مما أمكننا من إعداد هذا التقرير لحضراتكم، علماً أن مسؤولية التنفيذ لقرارات الهيئة تقع على عاتق الإدارة التنفيذية، وإنما واجب الهيئة هو التوجيه والمراقبة وبيان الحكم الشرعي لكل ما يعرض عليها بالإضافة إلى تقديم تقرير إلى حضرات المساهمين.

قامت الهيئة بالتدقيق على الأسهم التي تمتلكها الشركة، وطلبت اخراج نسبة التنقية ان وجدت.

قامت الهيئة باحتساب نسبة الزكاة من أموال الشركة، علماً بأن اخراج زكاتها يجب على المساهمين.

رأي هيئة الرقابة الشرعية

اطلعت الهيئة على البيانات المالية لشركة الأولى للتمويل التي تتكون من بيان المركز المالي كما هو في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ م، وكل من بيان الارباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر وبيان التغيرات في حقوق المساهمين وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص السياسات المحاسبية الهامة وايضاحات تفسيرية أخرى وقررت أنها منسجمة من حيث المبدأ مع أحكام الشريعة الإسلامية ومبادئها فأقرتها.

إن العقود والعمليات والمعاملات التي أبرمتها الشركة للفترة من ٢٠١٨/٠١/٠١ م ولغاية ٢٠١٨/١٢/٣١ م، والتي اطلعت عليها الهيئة قد تمت بما لا يتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.

ونحن إذ نقدم هذا التقرير لنعبر عن شكرنا وتقديرنا لمجلس الادارة وللادارة التنفيذية للشركة على جهودها المخلصة التي حققت نتائج إيجابية طيبة وتعاونها وتجاوبها مع الهيئة كما ونثني بالشكر والتقدير لكل المساهمين والمتعاملين مع الشركة، سائلين الله تعالى أن يسدد الخطى فيما يرضي الله تعالى، ويحقق خدمة لديننا بصورة عامة وللإقتصاد الإسلامي بصورة خاصة لما يحقق المصلحة العامة للجميع مع خالص الدعاء لهذا البلد العزيز بدوام التقدم والازدهار ومزيد من الأمن والاستقرار.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

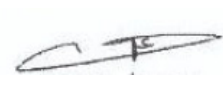
فضيلة الشيخ
سعيد عبد الحفيظ الحجاوي
عضو هيئة الرقابة الشرعية



فضيلة الأستاذ الدكتور
علي محيي الدين القره داغي
رئيس هيئة الرقابة الشرعية



فضيلة الأستاذ الدكتور
علي موسى الصوا
عضو هيئة الرقابة الشرعية



تقرير الحوكمة

السادة المساهمين الأفاضل

يسرني أن أضع بين أيديكم تقرير الحوكمة السنوي لهذا العام، مؤكداً على التزامنا الدائم بتقديم أفضل قيمة لمساهميننا وينبع ذلك من اعترافنا كشركة مساهمة عامة أن استدامة الممارسات الجيدة لحوكمة الشركات أصبح ضرورة أخلاقية واقتصادية، وفي هذا الصدد، نؤكد على ضرورة الالتزام بالمبادئ التي تساعد في إرساء مفهوم الشفافية والمساءلة والنزاهة وأعلى مستويات الاستقامة والأخلاق والصدق في مزاولة أعمالنا، إذ يشكل ذلك، دون أدنى شك، حجر الزاوية في أي مؤسسة ناجحة.

وفي ضوء الاهتمام المتزايد، تحرص الشركة دوماً على التأكد من التزامها بكافة النظم والقوانين ذات الصلة، وخاصة في ما يتعلق بالحوكمة وتطبيقاتها، كما تعمل الشركة باستمرار على تحديث النظم واللوائح الداخلية بما يعكس تحديثات الجهات المنظمة على هذه القوانين.

قررت إدارة الشركة تعزيز ما لديها من نظام حوكمة بما يتوافق مع أرقى الممارسات المحلية والدولية في هذا المجال. وهنا عمدت إلى تعزيز دور أعضاء مجلس الإدارة، من خلال اللجان المنبثقة عن المجلس والتي ساهمت في تبني أخلاقيات عمل متطورة ومتميزة في قطاع أعمالها، فضلاً عن تطبيق القوانين الرقابية وتطبيق نظام تفويض الصلاحيات، ودمج دور مجلس الإدارة في صميم عملنا.

ومضياً في سبيل تحقيق الأهداف المرجوة، كان لابد من إضفاء صفة التحسين على السياسات والإجراءات المعمول بها حالياً بالإضافة إلى تنفيذ إطار حوكمة متطور للشركة والشركات التابعة لها، بحيث يمكننا من تبوأ مكانة مرموقة في مجالات أعمالنا سعياً لتحقيق رؤيتنا وأهدافنا وقيمنا.

وأخيراً، نود أن ننتهز هذه الفرصة لتوجيه الشكر لكل من ساهم في دعمنا ودعم مبادئ حوكمة الشركات وممارساتها وتنفيذها.

الصادرة بالاستناد لأحكام المادتين (١٢/ن) و(١١٨/ب) من قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ والمقررة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠١٧/١٤٥٦) تاريخ ٢٢/٥/٢٠١٧.

إيماناً من مجلس إدارة الشركة بالسير على مبادئ الإفصاح التام للمتعاملين من أجل تطوير العمل المؤسسي ووضع الإطار الأخلاقي داخل المؤسسة على أساس الشفافية والمحاسبة لتحسين نتائج أعمال الشركة والذي يؤدي في المحصلة إلى نظام أفضل للرقابة الداخلية وتحقيق هوامش ربح أفضل.

السادة المساهمين الأفاضل

مرفق لكم طيه تقرير الحوكمة ومتطلباتها وهي على النحو التالي :-

ان الشركة حريصة كل الحرص على تطبيق تعليمات الحوكمة وتفصيلها، من حيث المواد الواجب تطبيقها والمواد المراد تطبيقها، كما قامت الشركة بتشكيل اللجان الأربعة المنبثقة عن مجلس الإدارة تطبيقاً لتعليمات الحوكمة ، علماً بأن هناك فترة لتصويب اوضاع الشركات المساهمة العامة بالالتزام بالتعليمات آنفة الذكر ، وان شركة الأولى للتمويل تسعى لتطبيق كافة البنود من تلك التعليمات .

أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل :



#	الاسم	المنصب	صفة العضو	صفة العضو
١	السيدة هجره محمد الفارس حماد	نائب رئيس المجلس	غير تنفيذي	غير مستقل
٢	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	نائب رئيس المجلس	غير تنفيذي	غير مستقل
٣	د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
٤	السيد محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
٥	د. هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو	غير تنفيذي	مستقل
٦	م. عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي	عضو	غير تنفيذي	مستقل

الأعضاء المستقلين او الذين انتهت عضويتهم:

#	الاسم	المنصب	صفة العضو	صفة العضو
١	السيدة هجره محمد الفارس حماد	نائب رئيس المجلس	غير تنفيذي	غير مستقل
٢	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	نائب رئيس المجلس	غير تنفيذي	غير مستقل
٣	د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
٤	السيد محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
٥	د. هيثم اكرم عبد الله الزعبي	عضو	غير تنفيذي	مستقل
٦	م. عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي	عضو	غير تنفيذي	مستقل

اسماء ممثلي اعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين، وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل:

#	الاسم	المنصب	صفة العضو	صفة العضو
١	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
٢	شركة مستشفى ابن الهيثم م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجه	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
٣	شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل

المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها

#	الاسم	المنصب
١	السيد هاني محمد حسن صندوقة	مدير ادارة تمويل الافراد وتطوير المنتجات
٢	السيد محمد انور ابراهيم نجار	مساعد المدير المالي
٣	السيد علي عطية عبد الله عطية	مدير التدقيق الداخلي والامتثال
٤	السيد انسام تيسير قاسم ملكاوي	امين سر مجلس الادارة



المناصب التنفيذية في الشركة المستقلين

#	الاسم	المنصب
١	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه ❖	المدير العام
٢	المرحوم عمر حسن النهار طعمه ❖	المدير المالي

❖ تم قبول الاستقالة من منصب مدير عام اعتباراً من تاريخ ٢٦/٠٤/٢٠١٨.

❖المرحوم السيد عمر حسن النهار طعمه لغاية ٢٧/٠٩/٢٠١٨.

عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها رئيس واعضاء مجلس الإدارة

#	الاسم	عضويات مجالس الإدارة الحالية
١	السيدة هجره محمد الفارس حماد	- رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار - رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة عبر العالم للتكنولوجيا والمعلوماتية - رئيس مجلس إدارة شركة الاولى للتمويل - رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار
٢	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	- رئيس مجلس إدارة شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية ممثلاً عن شركة الاولى للتمويل - عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار - عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار - نائب رئيس مجلس إدارة شركة الاولى للتمويل
٣	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
	السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	- عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار - عضو مجلس إدارة شركة الاولى للتمويل ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
٤	د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	- نائب رئيس مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم - عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن شركة الأمناء للاستثمار وإدارة المحافظ المالية - عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ممثلاً عن شركة مستشفى ابن الهيثم - عضو مجلس إدارة الشركة الاولى للتمويل



٥	السيد محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	• عضو مجلس إدارة الشركة الأولى للتمويل • عضو مجلس إدارة شركة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار • نائب رئيس مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار • عضو مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
٦	د. هيثم اكرم عبد الله الزعبي	• لا يوجد له عضويات في مجالس إدارة شركات أخرى
٧	شركة مستشفى ابن الهيثم	• عضو مجلس إدارة شركة مدارس الاتحاد .
	م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجه	• عضو مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية للتنمية ممثلاً عن شركة مدارس الاتحاد .
٨	شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار	• عضو مجلس إدارة الشركة العقارية الأردنية للتنمية ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار.
	السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص	• عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للاستثمارات الطبية ممثلاً عن الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار.
٩	م. عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي	• لا يوجد له عضويات في مجالس إدارة شركات أخرى

اسم ضابط الارتباط : السيد محمد انور ابراهيم نجار

أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

٢- لجنة الترشيحات والمكافآت

١- لجنة التدقيق

٤- لجنة إدارة المخاطر

٣- لجنة الحوكمة

اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة تعريفية عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمر المالي او المحاسبية:

#	الاسم	مؤهلات وخبرات اعضاء اللجنة
١	م. عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي	• بكالوريوس هندسة معمارية - جامعة الأسكندرية - بيروت ١٩٧١ • مدير عام شركة الغد للاستشارات الهندسية ٢٠٠٥-٢٠١٠ • عضو مجلس أمناء - جامعة العلوم التطبيقية • عمل مدير عام شركة عدنان البلبيسي ومشاركوه ١٩٧٥-٢٠٠٥
٢	السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص	• بكالوريوس محاسبة - الجامعة الاردنية • عضو جمعية المحاسبين القانونيين الاردنيين • مدير تدقيق ديلويت اند توش • عضو مجلس ادارة شركات مساهمة عامة



٣	السيد محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة حتى تاريخ ٢٠١٨/٩/٢٦	• ماجستير تسويق ٢٠٠٥ • رئيس هيئة مديري شركة صكوك للتأجير التمويلي ٢٠١٧. • نائب رئيس مجلس إدارة شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠١٢. • عضو مجلس إدارة مستشفى ابن الهيثم ممثلاً عن شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار منذ عام ٢٠٠٢. • عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتمويل منذ عام ٢٠١٠. • عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار منذ عام ٢٠٠٠.
٤	د. هيثم اكرم عبد الله الزعبي اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/٩/٢٦	• بكالوريوس اقتصاد وتمويل - جامعة اليرموك ١٩٩٦ • استاذ مشارك في علم التمويل - جامعة الفيصل ٢٠١٤ لغاية الآن • مساعد المدير العام للدراسات - المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ٢٠١١-٢٠١٤ • استاذ مشارك في علم التمويل ورئيس اللجنة البحثية - جامعة الإمارات العربية المتحدة ٢٠٠٧-٢٠١١ • رئيس قسم العلوم المالية والمصرفية - استاذ مساعد- الجامعة الهاشمية ١٩٩٩-٢٠٠٠ • محلل مالي - شركة الاتصالات الأردنية ١٩٩٦-١٩٩٩

اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر واللجنة التنفيذية العليا:

#	اللجنة	اعضاء اللجنة
١	لجنة الترشيحات والمكافآت	رئيساً المهندس عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي عضواً السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص عضواً الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي - اعتباراً من تاريخ ٢٠١٨/٩/٢٦ عضواً السيد محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة - لغاية تاريخ ٢٠١٨/٩/٢٦
٢	لجنة الحوكمة	رئيساً المهندس عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي عضواً السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص عضواً الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي
٣	لجنة إدارة المخاطر	رئيساً المهندس عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي عضواً السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص عضواً الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي مقرراً السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة

عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان اسماء الحاضرين:

#	اللجنة	الاعضاء	٠٢/٠٧	٠٤/٢٦	٠٧/٢٦	١٠/٢٥	المجموع
١	لجنة التدقيق	السيد عدنان عبد الكريم سليمان البلبيسي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	٤
٣		السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص	حاضر	حاضر	غياب	حاضر	٣



٣	حاضر	×			الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي		
	×	حاضر	غياب	حاضر	السيد محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة		
٢	حاضر	حاضر			السيد عدنان عبد الكريم سليمان البليسي	لجنة الترشيحات والمكافآت	
٢	حاضر	حاضر			السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص		
٢	حاضر	×			الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي		
	×	حاضر			السيد محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجة		
٢	حاضر	حاضر			السيد عدنان عبد الكريم سليمان البليسي	لجنة الحوكمة	٣
٢	حاضر	حاضر			السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص		
٢	حاضر	حاضر			الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي		
٢					السيد عدنان عبد الكريم سليمان البليسي	لجنة إدارة المخاطر	٤
٢					السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص		
٢					الدكتور هيثم اكرم عبد الله الزعبي		
٢					السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجة		

عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي (السادة ديلويت اند توش - الشرق الاوسط - الاردن) وذلك مرة واحدة خلال العام ٢٠١٨ يوم الخميس الموافق ٢٦/٠٧/٢٠١٨.

عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة ٢٠١٨ مع بيان الأعضاء الحاضرين:

تم عقد عشرة اجتماعات خلال عام ٢٠١٨، مدرج ادناه جدول يبين عدد مرات حضور وتغيب الاعضاء

بقرّر رئيس مجلس الإدارة، بصحة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في تقرير الحوكمة

#	الاعضاء	عدد مرات الحضور	عدد مرات الغياب
١	السيدة هجره محمد الفارس حماد	٧	٣
٢	السيد ابراهيم عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	١٠	-
٣	الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	١	٩
٤	السيدة سوسن عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	٩	١
٥	د. احمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	٥	٥
٦	السيد محمد عبد الله عبد الحليم ابو خديجه	٥	٥
٦	د. هيثم اكرم عبد الله الزعبي	١٠	-
٧	شركة مستشفى ابن الهيثم	١٠	-
٨	م. عبد الله هيثم عبد الله ابو خديجه	٨	٢
٩	شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار	١٠	-
	السيد عثمان احمد محمود ابو الحمص		
	م. عدنان عبد الكريم سليمان البليسي		

رئيس مجلس الإدارة

هجرة محمد الفارس حماد



الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية للسنة المنتهية
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل



الصفحة

المحتويات

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل	❖
٥٢	قائمة المركز المالي (قائمة أ)	❖
٥٣	قائمة الدخل الموحدة (قائمة ب)	❖
٥٤	قائمة الدخل الشامل الموحدة (قائمة ج)	❖
٥٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة (قائمة د)	❖
٥٦	قائمة التدفقات النقدية الموحدة (قائمة هـ)	❖
٥٧	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة	❖

تقرير مدقق الحسابات

ع م / ١٢٣٦٥

إلى السادة المساهمين
الشركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الأولى للتمويل والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨، وكل من قوائم الدخل الموحدة والدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات ايضاحية أخرى .

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة «مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة» في تقريرنا . أننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة الى المتطلبات السلوك المهني الأخرى في الاردن المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية للشركة ، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى . ونعتقد بأن التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

فقرة توكيدية

نود ان نلفت الانتباه الى الإيضاح رقم (٦) حول القوائم المالية الموحدة والذي يشير الى رصيد ونسبة التركيزات الائتمانية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨، إن رأينا غير متحفظ بهذا الخصوص.

أمر تدقيق رئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية، وفقاً لاجتهادنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية . وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور :

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في محفظة الذمم المدينة من أنشطة التمويل



تقرير مدقق الحسابات

تمارس إدارة الشركة اجتهاداً جوهرياً باستخدام الافتراضات الذاتية عند تحديد كلاً من التوقيت والمقدار الذي يتوجب تسجيله كخسائر تدني في قيمة الذمم المدينة من أنشطة التمويل وتقدير مبلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابلها. إن الذمم المدينة من أنشطة التمويل تشكل جزءاً رئيسياً من موجودات الشركة ، ونظراً لأهمية الاجتهادات المستخدمة في تصنيف الذمم المدينة من أنشطة التمويل في المراحل المختلفة المنصوص عليها في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) وتحديد متطلبات المخصصات ذات الصلة ، فإن مجال التدقيق هذا يعد من مخاطر التدقيق الرئيسية.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ، بلغ إجمالي الذمم المدينة من أنشطة التمويل المباشرة للشركة بعد طرح إيرادات غير متحققة حوالي ٦٢,٦ مليون دينار وبلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بها حوالي ١٨,٣ مليون دينار.

تم الإفصاح عن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم المدينة من أنشطة التمويل في الإيضاح رقم (٦) وتم عرض سياسة الشركة المتعلقة بمخصص الخسائر الائتمانية ضمن السياسات المحاسبية الواردة في الإيضاح رقم (٢) حول القوائم المالية الموحدة.

نقاط التدقيق لمواجهة المخاطر

لقد قمنا بفهم العمليات الائتمانية الرئيسية للشركة المشتملة على منح وإثبات ومراقبة وتحديد المخصصات وفحصنا مدى الفعالية التشغيلية للرقابة الرئيسية على تلك العمليات؛ لقد قمنا بقراءة سياسة تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للشركة وقمنا ؛ بمقارنتها مع متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) . لقد قمنا بفهم المنهجية المستخدمة من قبل الشركة لتحديد المخصصات المرصودة مقابل التعرضات المصنفة على أنها ضمن المراحل (الأولى والثانية والثالثة) ، وقمنا بتقييم مدى معقولية الافتراضات الأساسية ومدى كفاية البيانات المستخدمة من قبل الشركة. كما قمنا بالتحقق من صحة اكتمال الذمم المدينة من أنشطة التمويل المتضمنة في عملية احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، لقد قمنا بالتحقق من مدى ملائمة تحديد الشركة للزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية والأساس الناتج عن تصنيف التعرضات إلى المراحل المختلفة؛ لقد قمنا بالتحقق لعينة من التعرضات ، من مدى ملائمة تحديد التعرض عند حدوث التعثر في السداد واحتمالية حدوث التعثر في السداد والخسارة في حالة حدوث التعثر في السداد المستخدمة في عملية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، لقد قمنا بفحص عينة من الذمم المدينة من أنشطة التمويل للتعرضات التي تم تحديد وجود تدني في قيمتها بشكل فردي والمصنفة على أنها ضمن المرحلة (٣) وفحصنا تقدير الإدارة للتدفقات النقدية المستقبلية، وقيمنا مدى معقوليتها وتحققنا من ناتج عملية احتساب المخصصات؛ ولقد استخدمنا الأخصائين حيثما كان ذلك مناسباً لإرضاء أنفسنا حول نزاهة تلك البيانات.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رايانا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها .

تقرير مدقق الحسابات

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، حيث نقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة .

مسؤوليات الادارة والقائمين على الحوكمة في اعداد القوائم المالية الموحدة

إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ .

عند إعداد القوائم المالية الموحدة ، ان الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة ، والافصاح ، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الادارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للشركة .

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أخطاء جوهريّة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا . ان التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، ولا يشكل ضماناً بان تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأً جوهري في حال وجوده . من الممكن ان تنشأ الاخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهريّة بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق . كما نقوم أيضاً :

- بتحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهريّة في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق للاستجابة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز على نظام الرقابة الداخلي .

- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للشركة .



تقرير مدقق الحسابات

- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة .

- باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن ، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية ، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا . هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ، ومع ذلك قد تؤدي الاحداث أو الظروف المستقبلية بالشركة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار .

- بتقييم العرض الإجمالي ، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة ، بما في ذلك الإفصاحات ، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والاحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل .

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا .

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بانها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة .

من الامور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة ، نقوم بتحديد أكثر هذه الامور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية ، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية . نقوم بشرح هذه الامور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها ، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية ، وهي متفقة من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه القوائم المالية الموحدة .

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٥ آذار ٢٠١٩

أحمد فتحي شتيوي
إجازة رقم (١٠٢٠)
Deloitte & Touche (M.E.)
ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
010105



الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة

قائمة (أ)

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	ايضاح
الموجودات		
الموجودات المتداولة :		
٥٢٩,٥٩٨	٢,٦٥٠,٩٨١	٥ نقد لدى البنوك
٥٢,٤٢٦,٦٥٠	٤٢,٢٩٠,١٩٨	٦ ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
٦٨,٨٥٩	٥٢,٨٢٤	٧ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٥,٢٥٥	٤٢,٨١١	ذمم شركات الوساطة
٢,٣٢٥,٢٥٤	١,٧٢٤,٦١١	٨ أرصدة مدينة أخرى
٥٥,٣٥٥,٦١٦	٤٦,٧٦١,٤٢٥	
٣,٤٣٢,٢١١	٥,٦٤٤,٧٣٨	٢٠/د موجودات ضريبية مؤجلة
٥,٦٧١,٠٠١	٥,٣٠٤,٣٧٢	٩ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٢٨,٥٣٤	٤١٦,٧٣٠	١٠ ممتلكات ومعدات - بالصافي
١١,١١٤	-	موجودات غير ملموسة - بالصافي
٦٤,٩٩٨,٤٧٦	٥٨,١٢٧,٢٦٥	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات :		
١٠,٣٨٤,٢٢٣	١٠,٤٠٢,٤٧٢	١١ حسابات استثمارية للعملاء
٩٠٤,٨٤٢	٢٧٢	٢٠/أ مخصص ضريبة الدخل
٣,٠٣٦,٧٨٧	٢,٧٦٩,٦٩٦	١٢ أرصدة دائنة أخرى
١٤,٣٢٥,٨٥٢	١٣,١٧٢,٤٤٠	مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين - قائمة (د) :		
٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١٣ رأس المال المدفوع
٣,١٢٠,٨١٥	٣,٢٥٣,٧٣٩	١٣ احتياطي إجباري
٢٢٩,٨٥١	٢٢٩,٨٥١	١٣ احتياطي خاص
(٣٣٥,٨٨٥)	(٦٨٣,٧٨٧)	١٤ احتياطي تقييم باستثمارات - بالصافي
١٢,٦٥٧,٨٤٣	٧,١٥٥,٠٢٢	١٣ الأرباح المدورة
٥٠,٦٧٢,٦٢٤	٤٤,٩٥٤,٨٢٥	مجموع حقوق المساهمين
٦٤,٩٩٨,٤٧٦	٥٨,١٢٧,٢٦٥	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة



الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الموحدة

قائمة (ب)

السنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		البيان
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	الايرادات :
٥,٣٥٣,٩٣٢	٦,١١٤,٦٤١	١٥ ايرادات التمويل
(٤١٤,٩٩٨)	(٦٠٥,٧٤٤)	ينزل : حصة اصحاب الحسابات الاستثمارية من الايرادات
٤,٩٣٨,٩٣٤	٥,٥٠٨,٨٩٧	حصة الشركة من الايرادات
٢٣٣,٢٧٢	٢٣٩,٤٩٩	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٤٣,٢٥٥)	٢٦,٢٤٦	١٦ أرباح (خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٩٢٤,١٩٦	٧٩٣,٨٢٧	١٧ ايرادات اخرى بالصافي
٦,٠٥٣,١٤٧	٦,٥٦٨,٤٦٩	مجموع الايرادات
		المصروفات :
(٨٥٨,٩٦٥)	(٩٩٢,٧٨٠)	١٨ نفقات الموظفين
(٩٠٥,٧٢٩)	(٩٢١,٦٩٩)	١٩ مصاريف تشغيلية اخرى
-	(٣,٣٢٤,٧٥٥)	٦ مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
(١,٧٦٤,٦٩٤)	(٥,٢٣٩,٢٣٤)	مجموع المصروفات
٤,٢٨٨,٤٥٣	١,٣٢٩,٢٣٥	الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (هـ)
(١,١٠٠,٦٧٤)	٣٩٨,٢٥٣	٢٠ وفر / (مخصص) ضريبة الدخل
٣,١٨٧,٧٧٩	١,٧٢٧,٤٨٨	الربح للسنة - قائمة (ج) و(د)
٠,٠٩١	٠,٠٤٩	٢١ حصة السهم من الربح للسنة (أساسي ومخفض)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة



الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة

قائمة (ج)

البيان	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول	
	٢٠١٧	٢٠١٨
الربح للسنة - قائمة (ب) بنود الدخل الشامل الاخر : البنود غير القابلة للتحويل لاحقا لقائمة الدخل : صافي التغير في احتياطي تقييم استثمارات بعد طرح الضريبة إجمالي الدخل الشامل - قائمة (د)	دينار أردني	دينار أردني
	٣,١٨٧,٧٧٩	١,٧٢٧,٤٨٨
	١٠٢,٩٥٨	(٣٤٧,٩٠٢)
	٣,٢٩٠,٧٣٧	١,٣٧٩,٥٨٦

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.



الشركة الأولى للتمويل
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

قائمة (هـ)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول		ايضاح	البيان
٢٠١٧	٢٠١٨		
دينار	دينار		
٤,٢٨٨,٤٥٣	١,٣٢٩,٢٣٥		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
-	٣,٣٢٤,٧٥٥	٦	الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب) يضاف :
١٦٧,٤٤٩	١٤٩,٥٢٨	١٩	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
٤٣,٢٥٥	(٢٦,٢٤٦)	١٦	استهلاكات واطفاءات
-	(١٦٤)	١٧	(أرباح) خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
٤,٤٩٩,١٥٧	٤,٧٧٧,١٠٨		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود راس المال العامل
٥,٣٣٨,٧٧٥	-		النقص في شيكات برسم التحصيل
(٩,٧٥٠,٦٦٩)	(٦٨٤,٨٦١)		(الزيادة) في ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي
٢٤	(٣٧,٥٥٦)		(الزيادة) النقص في ذمم شركات الوساطة
(٢٧٣,٢١٠)	٦٠٠,٦٤٣		النقص (الزيادة) في أرصدة مدينة أخرى
٤٣٤,٣١٩	١٨,٢٤٩		الزيادة في حسابات استثمارية للعملاء
(٤١,٥٧٠)	(٤٧٥,٨٥٨)		(النقص) في أرصدة دائنة أخرى
٢٠٦,٨٢٦	٤,١٩٧,٧٢٥		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٩٩١,٥٤٤)	(٩١٠,٤٢٧)	٢٠	ضريبة دخل مدفوعة
(٧٨٤,٧١٨)	٣,٢٨٧,٢٩٨		صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
(٣٧٥,٠٠١)	(٨,٤١٤)		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٢١,٧٨٢)	(٥٠,٦٦١)	١٠	(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (شراء) ممتلكات ومعدات
-	٢٤,٢١٥		المُحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	١٧,٨٩٦		المُحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٤١,٨٨٠		المُحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٣٩٦,٧٨٣)	٢٤,٩١٦		صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
(١,٧٩١,٤١٥)	(١,١٩٠,٨٣١)	١٣	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١,٧٩١,٤١٥)	(١,١٩٠,٨٣١)		أرباح موزعة
(٢,٩٧٢,٩١٦)	٢,١٢١,٣٨٣		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
٣,٥٠٢,٥١٤	٥٢٩,٥٩٨		صافي الزيادة (النقص) في النقد والصندوق ولدى البنوك
٥٢٩,٥٩٨	٢,٦٥٠,٩٨١	٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة النقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١ - عام

أ - تأسست الشركة الأولى للتمويل في الأردن كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٩٠) بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٦ ، عنوانها خلدا شارع الملك عبدالله الثاني مبنى رقم ١٧٢ ص ب ١٤٤٥٩٦ عمان ١١٨١٤ الاردن ، برأس مال مصرح به ٥٠ مليون دينار هذا وقد تم تسديد رأس المال بالكامل ، وبموجب قرار الهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها غير العادي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠١١ وبعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٢ حزيران ٢٠١١ بموجب كتاب مراقب عام الشركات رقم م ش ٣٩٠/١/ تاريخ ٢٧ حزيران ٢٠١١ تم تخفيض رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمقدار ١٥ مليون دينار لإطفاء الخسائر المتراكمة ليصبح رأس مال الشركة ٣٥ مليون دينار بدلاً من ٥٠ مليون دينار .

من اهم غايات الشركة الرئيسية ما يلي :

- القيام بأعمال التمويل للأشخاص الطبيعيين والاعتباريين وفق أحكام الشريعة الإسلامية ، ويشمل ذلك على سبيل المثال التمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة ، التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والإسكان والمباني والإنشاءات ، تمويل إنشاء المشاريع الخاصة والعامة .
- التوسط بين كل من البنوك ومؤسسات الاقراض والتمويل المحلية وصناديق وبنوك التنمية الدولية والإقليمية وبين المستفيدين من برامج هذه المؤسسات .
- إدارة أموال الغير في المجالات المالية والاستثمارية مقابل أتعاب محددة او حصص من عوائد هذه الأموال .
- إدارة الممتلكات والعقارات وغير ذلك من الموجودات الثابتة والمنقولة المملوكة للغير .

ب - بناءً على كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم م/ ش ١٩٨٢٧/٣٩٠/١/ تاريخ ٣ أيلول ٢٠٠٦ بدأت الشركة أعمالها اعتباراً من تاريخ كتاب الوزارة .

ج - تم إطلاع ومراجعة القوائم المالية الموحدة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للشركة بتاريخ ----- ٢٠١٩ وأصدرت تقريرها الشرعي حولها .

د - تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٩ ، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة .
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ ، باستثناء أثر ما يرد في الإيضاح رقم (٣ - أ) .

اسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لها والخاضعة لسيطرتها ، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة السيطرة على الشركة المستثمر فيها وتكون الشركة معرضة لعوائد متغيرة أو تمتلك حقوق لقاء مشاركتها في الشركة المستثمر فيها وتتمكن الشركة من استخدام سلتطها على الشركة المستثمر فيها بما يؤثر على عائداتها .

تعيد الشركة تقييم مدى سيطرته على الشركة المستثمر فيها اذا كانت الوقائع والظروف تشير الى وجود تغييرات على عناصر السيطرة المذكورة أعلاه .

عندما تكون حقوق التصويت لدى للشركة ما اقل من حقوق الأغلبية في الشركة المستثمر فيها، وتتمتع الشركة بالسلطة على الشركة المستثمر فيها عندما يمتلك حقوق تصويت كافية تمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة بالشركة المستثمر فيها من جانب واحد. تنظر الشركة في جميع الوقائع والظروف ذات العلاقة عند قيامها بتقييم ما إذا كانت حقوق التصويت التي تملكها كافية لكي تمنحها السلطة على الشركة المستثمر فيها ام لا ، ويشمل ذلك :

- حجم ما تملكه الشركة من حقوق تصويت مقابل حجم ما يملكه حملة حقوق التصويت الآخرين وتوزيعها فيما بينهم .
- حقوق التصويت المحتملة المملوكة للشركة .
- الحقوق الناشئة من جراء أي ترتيبات تعاقدية أخرى .
- أي وقائع او ظروف أخرى تشير الى ان الشركة قادرة او غير قادرة في الوقت الحالي على توجيه الأنشطة ذات الصلة حين يقتضي الأمر اتخاذ القرار . بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة .
- يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والايادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركة التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس السنة المالية للشركة بإستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة ، إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة بقائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيها السيطرة على الشركة التابعة .

- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركة التابعة. يتم إظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركة التابعة في بند منفصل ضمن قائمة حقوق الملكية للشركة.

تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ شركة صكوك للتأجير التمويلي (شركة التابعة) التالية:

راس المال المدفوع	نسبة التملك	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التأسيس
دينار	%			
٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	تجارية	الأردن	١٩ نيسان ٢٠١٧



يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي لشركة صكوك للتأجير التمويلي (شركة التابعة) كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨:

٣١ كانون الاول ٢٠١٨		٣١ كانون الاول ٢٠١٧	
المصروفات	الايادات	مطلوبات	موجودات
دينار	دينار	دينار	دينار
٧٤٠	-	(٢٥٠)	٤٨٩,٩٦٦

وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة :

القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.

تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها ، و لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديرها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها أم لا إن أشارات الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار اليها اعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن اغلبيه حقوق التصويت في اي مكان من الشركة المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطته الشركة التابعة ذات الصلة من جانب واحد وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها ومن تلك الحقائق والظروف :

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الاخرى ،
- حقوق التصويت المحتملة التي تجوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين او أطراف أخرى ،
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الاخرى ، وأية حقائق وظروف إضافية تشير الى أنه يترتب للشركة ، او لا يترتب عليها ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة ، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على أي من الشركات التابعة تقوم الشركة ب :

- ❑ إلغاء الاعتراف بموجودات الشركة التابعة (بما فيها الشهرة) ومطلوباتها ،
- ❑ إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطرة عليها ،
- ❑ إلغاء الاعتراف بفرق التحويل المتراكم المقيد في حقوق الملكية ،
- ❑ إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم ،
- ❑ إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به ،
- ❑ إلغاء الاعتراف بأي فائض او عجز في قائمة الدخل ،
- ❑ إعادة تصنيف بحقوق ملكية الشركة المقيدة سابقا في الدخل الشامل الآخر الى قائمة الدخل او الأرباح المدورة كما هو ملائم.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة بإستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة ، واذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

تمثل حقوق غير المسيطرين الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق ملكية الشركات التابعة.

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

الأدوات المالية

الاعتراف المبدئي والقياس:

يُعترف بالموجودات والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي للشركة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية. تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجوبات المالية أو المطلوبات المالية ، أو خصمها منها ، حسب الضرورة ، عند الاعتراف المبدئي ، كما تُثبت تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باقتناء موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل مباشرة في قائمة الدخل.

إذا كان سعر المعاملة يختلف عن القيمة العادلة عند الإعراف الأولي ، فإن الشركة تعالج هذا الفرق على النحو التالي: إذا تم إثبات القيمة العادلة بسعر محدد في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات متماثلة أو بناءً على أسلوب تقييم يستخدم فقط مدخلات يمكن ملاحظتها في السوق ، فإنه يُعترف بالفرق في الربح أو الخسارة عند الإعراف الأولي (أي ربح أو خسارة اليوم الأول) ؛

في جميع الحالات الأخرى ، تُعدل القيمة العادلة لتتماشى مع سعر المعاملة (أي أنه سيتم تأجيل ربح أو خسارة اليوم الأول من خلال تضمينه / تضمينها في القيمة الدفترية الأولية للأصل أو الإلتزام).

بعد الإعراف الأولي ، سيتم اخذ الربح أو الخسارة المؤجلة إلى قائمة الدخل على أساس منطقي، فقط إلى الحد الذي ينشأ فيه عن تغيير في عامل (بما في ذلك الوقت) يأخذه المشاركون في السوق بعين الاعتبار عند تسعير الأصل أو الإلتزام او عند الغاء الاعتراف من تلك الاداء .

الموجودات المالية

الإعتراف المبدئي

يتم الإعتراف بكافة الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة عندما يكون شراء أو بيع أصل مالي بموجب عقد تتطلب شروطه تسليم الأصل المالي ضمن اطار زمني محدد من قبل السوق المعني ، ويتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة باستثناء تلك الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة في قائمة الدخل . يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة باستحواذ الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل في قائمة الدخل .

القياس اللاحق

يتطلب قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها والتي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية .

وعلى وجه التحديد:

ادوات التمويل المحتفظ بها في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي يكون لها تدفقات



نقدية تعاقدية تكون فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة؛ أدوات التمويل المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى كلاً من تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع أدوات الدين، والتي يكون لها تدفقات نقدية تعاقدية تكون هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر؛ يتم قياس جميع أدوات التمويل الأخرى (مثل أدوات الدين المدارة على أساس القيمة العادلة، أو المحتفظ بها للبيع) والاستثمارات في حقوق الملكية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

ومع ذلك، يمكن للشركة أن يقوم باختيار/ تحديد غير القابل للإلغاء بعد الاعتراف الأولي بالأصل المالي على أساس كل أصل على حدى كما يلي :

- ✘ يمكن للشركة القيام بالاختيار بشكل غير قابل للإلغاء إدراج التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في حقوق الملكية غير المحتفظ بها للتداول أو الاستبدال المحتمل المعترف به من قبل المشتري ضمن إندماج الأعمال التي ينطبق عليها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)، في الدخل الشامل الآخر؛ و
- ✘ يمكن للشركة تحديد بشكل غير قابل للإلغاء أدوات التمويل التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما تم قياسها بالقيمة العادلة من قائمة الدخل إذا كان ذلك يقوم بإلغاء أو خفض بشكل كبير عدم التطابق في المحاسبة (المشار إليها بخيار القيمة العادلة).

أدوات الدين بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الأصل المالي وفق خصائص التدفقات النقدية التعاقدية ونموذج أعمال الشركة لإدارة الأصل .

بالنسبة للأصل الذي يتم تصنيفه وقياسه بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، فإن شروطه التعاقدية ينبغي أن تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم .

لغايات اختبار مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم (SPPI)، فإن الأصل هو القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي . قد يتغير هذا المبلغ الأساسي على مدى عمر الأصل المالي (على سبيل المثال؛ إذا كان هناك تسديد لأصل الدين) . تتكون الفائدة من البديل للقيمة الزمنية للنقود، ومخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة معينة من الوقت وخيارات ومخاطر الإقراض الأساسية الأخرى، بالإضافة إلى هامش الربح . يتم إجراء تقييم مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم بالعملة المقوم بها الأصل المالي .

إن التدفقات النقدية التعاقدية التي تمثل مدفوعات أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم والتي تتوافق مع ترتيب التمويل الأساسي . إن الشروط التعاقدية التي تنطوي على التعرض للمخاطر أو التقلبات في التدفقات النقدية التعاقدية غير المرتبطة بترتيب التمويل الأساسي، مثل التعرض للتغيرات في أسعار الأسهم أو أسعار السلع، لا تؤدي إلى تدفقات نقدية تعاقدية والتي تكون فقط من مدفوعات أصل الدين والفائدة. كما يمكن أن يكون الأصل المالي الممنوح أو المستحوذ عليه عبارة عن ترتيب التمويل الأساسي بغض النظر عما إذا كان قرصاً في شكله القانوني.

التدني

تقوم الشركة بالإعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :

ذمم المدينة من أنشطة التمويل (قروض ودفعات مقدمة للعملاء) .
لا يتم إثبات خسارة تدني في أدوات حقوق الملكية .

باستثناء الموجودات المالية المشتراه أو الناشئة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة (والتي تم أخذها بالإعتبار بشكل منفصل أدناه) ، يجب قياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال مخصص خسارة بمبلغ يعادل :
الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً ، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (١٢) شهراً بعد تاريخ الإبلاغ ، ويشار إليها بالمرحلة الأولى ؛
أو الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً ، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية والمشار إليها في المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى ، تقاس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً.

تعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان . يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للبنك بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقعها الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية ، مخصصة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل .

بالنسبة للسقوف غير المستغلة ، فإن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الفرق بين القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للبنك إذا قام المقترض بسحب التمويل والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة تلقيها إذا تم استغلال التمويل ؛ وبالنسبة لعقود الضمان المالي ، فإن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي الفرق بين المدفوعات المتوقعة لتسديد حامل أداة الدين المضمونة مطروحا منها أي مبالغ تتوقع الشركة استلامها من حامل الأداة أو العميل أو أي طرف آخر .

تقوم الشركة بقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس فردي أو على أساس المحفظة للقروض التي تتقاسم خصائص المخاطر الاقتصادية المماثلة . يستند قياس مخصص الخسارة إلى القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة للأصل باستخدام معدل الفائدة الفعال للأصل ، بغض النظر عما إذا تم قياسها على أساس فردي أو على أساس المحفظة .

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصروفات

- ✶ يتم قيد إيرادات الإستثمار بالمضاربة في قائمة الدخل بموجب أساس الاستحقاق .
- ✶ يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة عن المربحة باستخدام طريقة المربحة المتناقصة على مدى فترة عقد المربحة.
- ✶ يتم اثبات الأرباح الموزعة عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) في قائمة الدخل الموحدة.
- ✶ يتم الاعتراف بالعمولات في قائمة الدخل عند تحققها.

القيمة العادلة للإستثمارات المالية

- إن أسعار الإغلاق في تاريخ القوائم المالية الموحدة في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للإستثمارات الأسهم التي لها أسعار سوقية وفي حال عدم توفر أسعار فعلية أو عدم وجود تداول نشط لبعض الإستثمارات الأسهم أو عدم نشاط السوق فيتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.



- تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأي مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة للإستثمارات بالأسهم ، وفي حال وجود إستثمارات أسهم يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه فيتم إظهارها بالكلفة.

الأراضي الاستثمارية

تظهر الأراضي الاستثمارية بالكلفة ويتم تخفيضها إلى القيمة القابلة للاسترداد إذا كانت هذه القيمة تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من أي من تلك الأراضي لكل استثمار على حدى وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل ، علما بان يتم الافصاح عن اجمالي القيمة العادلة للأراضي الاستثمارية كما في نهاية السنة المالية.

الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسب استهلاك سنوية بمعدلات تتراوح بين ٧/٥ و ٢٥٪ .
- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.
- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير في قائمة الدخل الموحدة بشكل دوري باعتباره تغير في التقديرات .

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب اسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الاجنبية الى الدينار الاردني في القوائم المالية الموحدة المرفقة بموجب اسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل الى قائمة الدخل الموحدة .

المخصصات

يتم تكوين مخصصات عندما يترقب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة، ويكون من المحتمل ان تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات، ويتم بتاريخ القوائم المالية الموحدة مراجعة المخصصات المقطوعة وتعديل قيمتها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الارباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا أو بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في المملكة .
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها. يتم احتساب الضرائب



المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقق الموجودات الضريبية المؤجلة.

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو عند تسديد الالتزام الضريبي .

٣ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - تعديلات لم ينتج عنها اثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة :

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٨ أو بعد ذلك التاريخ ، في اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة للسنة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية :

المعايير الجديدة والمعدلة	التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦.	تشمل التحسينات تعديلات على كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) «تطبيق المعايير الدولية لأول مرة» ومعياري المحاسبة الدولي رقم (٢٨) «إستثمارات في شركات حليفة ومشاريع مشتركة (٢٠١١)».
توضح التعديلات ان خيار تنظيم المشاريع الإستثمارية وغيره من المنشآت المماثلة لقياس الإستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل متاح بشكل منفصل لكل شركة حليفة أو مشروع مشترك ، وانه ينبغي اجراء الإختيار عند الاعتراف الاولي.	وبخصوص خيار المنشأة التي ليست منشآت إستثمارية ، الإبقاء على قياس القيمة العادلة الذي تطبقه الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي هي منشآت إستثمارية عند تطبيق طريقته حقوق الملكية ، تقدم التعديلات توضيحاً مماثلاً بان هذا الخيار متاح لكل شركة حليفة ذات طبيعة إستثمارية أو مشروع مشترك له طبيعة إستثمارية.
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٢): «المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة».	يتناول هذا التفسير كيفية تحديد «تاريخ المعاملة» لفرض تحديد سعر الصرف الذي يتعين استخدامه عند الاعتراف الاولي بالأصل أو المصروف أو الإيراد ، عندما يؤخذ بعين الاعتبار بان ذلك البند قد سدد أو استلم مقدماً بعمله أجنبي أدت إلى الاعتراف بالأصول غير النقدية أو بمطلوبات غير نقدية.
ويحدد التفسير ان تاريخ المعاملة هو تاريخ الاعتراف الاولي بالأصول غير النقدية أو الإلتزامات غير النقدية الناشئة عن دفع أو إستلام الدفعات مقدماً. وإذا كانت هناك مدفوعات أو مقبوضات متعددة مقبوضة مقدماً ، فان التفسير يتطلب من الشركة ان تحدد تاريخ المعاملة لكل دفعه أو إستلام المقابل النقدي مسبقاً.	ويعتبر التفسير ان تاريخ المعاملة هو تاريخ الاعتراف الاولي بالأصول غير النقدية أو الإلتزامات غير النقدية الناشئة عن دفع أو إستلام الدفعات مقدماً. وإذا كانت هناك مدفوعات أو مقبوضات متعددة مقبوضة مقدماً ، فان التفسير يتطلب من الشركة ان تحدد تاريخ المعاملة لكل دفعه أو إستلام المقابل النقدي مسبقاً.
يتعلق هذا التفسير بالمعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية أو أجزاء من تلك المعاملات في حال:	وجود مقابل بالعملة الأجنبية أو مسعر بالعملة الأجنبية ؛
	- تعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً او بمطلوبات الإيرادات المؤجلة المتعلقة بذلك المقابل في موعد يسبق الاعتراف بالموجودات أو الإيرادات أو المصاريف ذات الصلة ؛
	- وان الموجودات المدفوعة مقدماً او بمطلوبات الإيرادات المؤجلة غير نقدية.



المعايير الجديدة والمعدلة	التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠): «الإستثمارات العقارية».	توضح التعديلات ان التحويل إلى الاستثمارات العقارية أو منها يستلزم إجراء تقييم يبين فيما إذا كانت العقارات تستوفي أو لم تعد تستوفي بتعريف الاستثمارات العقارية ، ومعززة بأدله يمكن ملاحظتها تشير الى حدوث تغير في الاستخدام. وتوضح التعديلات كذلك ان الحالات المدرجة في المعيار ليست شاملة وانه يمكن إجراء تغير في الاستخدام فيما يتعلق بالعقارات تحت الإنشاء (أي ان تغيير الاستخدام لا يقتصر على العقارات المكتملة).

المعايير الجديدة والمعدلة	التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٢) «الدفع على أساس السهم».	تتعلق هذه التعديلات بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم وتوضح هذه التعديلات ما يلي : ١. عند تقدير القيمة العادلة للدفعة على أساس الأسهم التي تسدد نقداً، ينبغي ان تتبّع محاسبة آثار شروط الاستحقاق وغير الاستحقاق لنفس النهج المتبع في المدفوعات على أساس الأسهم التي تسدد من حقوق الملكية. ٢. إذا كان قانون الضريبة/ القوانين تتطلب من الشركة إبقاء عدداً محدداً من أدوات حقوق الملكية مساوياً للقيمة النقدية للالتزام الضريبي للموظف للوفاء بالتزاماته الضريبية والتي تحوّل بعد ذلك إلى هيئه الضرائب (في العادة نقد) ، أي ان ترتيب الدفعه على أساس الأسهم له «ميزة التسوية بالصافي» ، فإنه يجب تصنيف هذا الترتيب بكامله على انه تسديد من حقوق الملكية ، بشرط انه كان بالإمكان تصنيف الدفعة على أساس الأسهم على انها تسديد من حقوق الملكية حتى لو لم تشمل ميزة التسوية بالصافي. ٣. يجب إجراء المعالجة المحاسبية لتعديل الدفعة على أساس الأسهم الذي يُعدل المعاملة من سداد نقدي الى سداد من حقوق الملكية على النحو التالي : أ- إلغاء الإعتراف بالالتزام الأصلي . ب- الاعتراف بالدفعة على أساس الأسهم في تاريخ تعديل القيمة العادلة لأداة حقوق الملكية الممنوحة بقدر ما تكون الخدمات قد قمت حتى تاريخ التعديل . ج- الإعتراف بأي فرق بين القيمة الحالية للالتزام في تاريخ التعديل والمبلغ المعترف به في حقوق الملكية في قائمة الدخل .



تتعلق هذه التعديلات بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الجديد لعقود التأمين.	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤): «عقود التأمين».
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٥١) في أيار ٢٠١٢ الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشآت لإستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وسيحل هذا المعيار محل إرشادات تحقق الإيرادات الحالية بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (٨١) «الإيرادات» ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) «عقود الإنشاء» والتفسيرات ذات الصلة. إن المبدأ الأساسي لهذا المعيار هو أنه يجب على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لتوضيح نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات: الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل. الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد. الخطوة ٣: تحديد سعر البيع. الخطوة ٤: تخصيص سعر للبيع لإلتزامات الأداء في العقد. الخطوة ٥: الإعتراف بالإيراد عندما تستوفي (أو لدى إستيفاء) المنشأة إلتزام الأداء. بموجب هذا المعيار، تعترف المنشأة عندما (أو لدى) الوفاء بالتزام الأداء، أي عندما تُحوّل «السيطرة» على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها التزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت إرشادات أكثر إلزاماً في المعيار للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار إفصاحات شاملة.	معيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) «الإيرادات من العقود مع العملاء».
تتعلق هذه التعديلات بتوضيح ثلاثة جوانب من المعيار (تحديد التزامات الأداء، واعتبارات الموكل مقابل الوكيل، والترخيص) وبعض الإعفاء الإنتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.	التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) «الإيرادات من العقود مع العملاء».

ب - تعديلات اثرت على القوائم المالية الموحدة للشركة :

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) «الأدوات المالية»

صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في تشرين الثاني ٢٠٠٩ وطرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية. ولاحقاً تم تعديل المعيار في تشرين الأول ٢٠١٠ ليشمل متطلبات حول تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها. كما تم تعديل المعيار في تشرين الثاني ٢٠١٣ ليتضمن متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط العام. وصدرت نسخته معدلة من المعيار في تموز ٢٠١٤ لتتضمن: (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية، و(ب) تعديلات محدودة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس «القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر» لبعض أدوات الدين البسيطة.

تم اتباع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) «الأدوات المالية» الصادر عن المجلس الدولي لمعايير المحاسبة في تموز ٢٠١٤، حيث كان تاريخ التطبيق المبدئي لهذا المعيار في أول كانون الأول ٢٠١٨. وقد ترتب على تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) إحداث تغييرات على السياسات المحاسبية وتعديلات على المبالغ المعترف بها سابقاً في القوائم المالية الموحدة



، علماً بأن الشركة قامت بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) (المرحلة الأولى) الصادر في العام ٢٠٠٩ والمتعلقة بتصنيف وقياس الموجودات المالية منذ بداية العام ٢٠١٠.

قامت الشركة، بحسب ما تجيزه الأحكام الانتقالية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، عدم إعادة إدراج أرقام المقارنة، وتم الاعتراف بأي تعديلات على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية في تاريخ الانتقال في الأرصدة الافتتاحية للأرباح المدورة وحقوق غير المسيطرين للفترة الحالية. كما اختارت الشركة مواصلة تطبيق متطلبات محاسبة التحوط الخاصة بمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس، حول تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

لقد أسفر عن تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) إحداث تغييرات في السياسات المحاسبية لتحديد الموجودات والمطلوبات المالية وتصنيفها وقياسها وكذلك الانخفاض في قيمة الموجودات المالية. كما يقوم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) بتعديل المعايير الأخرى التي تتناول الأدوات المالية مثل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ «الأدوات المالية: الإفصاحات».

تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الاعتراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:

التصنيف والقياس:

تصنف الموجودات المالية بناءً على نموذج الأعمال وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية. وقدمت نسخة ٢٠١٤ تصنيف جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن «الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر». وتصنف المطلوبات المالية تصنيفاً مماثلاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إلا أن هنالك إختلافات بالمتطلبات المطبقة على قياس مخاطر الائتمان المتعلقة بالمنشأة.

التدني:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذج «الخسارة الائتمانية المتوقعة» لقياس خسارة تدني الموجودات المالية، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية قبل الاعتراف بخسارة الائتمان.

محاسبة التحوط:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذجاً جديداً لمحاسبة التحوط صمم ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشأة بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

إلغاء الاعتراف:

تم اتباع متطلبات إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية كما هي واردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩). إن تفاصيل السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة والتقديرات الهامة المستخدمة من قبل إدارة الشركة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ومعيار محاسبة الدولي رقم (١٢) المحددة والمطبقة في الفترة الحالية كما ترد في الإيضاح (٢)، وفيما يلي الإفصاح المتعلق بأثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) و(١٢) على الشركة:



إن تفاصيل السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة والتقديرات الهامة المستخدمة من قبل إدارة الشركة للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) المحددة والمطبقة في الفترة الحالية كما ترد في الإيضاح (٢) ، وفيما يلي الإفصاح المتعلق بأثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) على الشركة :

الأول من كانون الثاني ٢٠١٨	الرصيد قبل التعديل	أثر تطبيق المعيار	الرصيد المعدل
	دينار	دينار	دينار
حقوق الملكية			
الأرباح المدورة	١٢,٦٥٧,٨٤٣	(٥,٦٩٧,٣٨٥)	٦,٩٦٠,٤٥٨
الموجودات			
ذمم مدينة من أنشطة تمويل - بالصافي	٦٢,٥٨٨,٥٨٨	(٧,٤٩٦,٥٥٩)	٥٥,٠٩٢,٠٢٩
الموجودات الضريبية المؤجلة	٣,٤٣٢,٢١١	١,٧٩٩,١٧٤	٥,٢٣١,٣٨٥

فيما يلي الخسائر الائتمانية المتوقعة للسنة المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨:

الرصيد في	الرصيد في	إضافات	ديون معدومة	الرصيد في
بداية السنة	الدولي للتقارير	خلال السنة	خلال السنة	نهاية السنة
المالية رقم (٩)				
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٣,٣٧٧,٠٨٠	٧,٤٩٦,٥٥٩	٣,٣٢٤,٧٥٥	(٥,٨٦٩,٥٠٨)	١٨,٣٢٨,٨٨٦
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة				

ج - معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة لكن غير سارية المفعول بعد كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة وتفاصيلها كما يلي :

المعايير الجديدة والمعدلة	التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٥ - ٢٠١٧ «يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠١٩»	تشمل التحسينات تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٣) «اندماج الأعمال» و(١١) «الترتيبات المشتركة» ومعايير المحاسبة الدولية رقم (١٢) «ضرائب الدخل» و(٢٣) «تكاليف الاقتراض».



التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة	المعايير الجديدة والمعدلة
يوضح التفسير تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأسس الضريبية ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والمنافع الضريبية غير المستخدمة ، ومعدلات الضريبة عندما يكون هناك عدم يقين بشأن معالجة ضريبة الدخل بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وهي تتناول على وجه التحديد: ما إذا كانت المعالجة الضريبية يجب ان تعتبر بشكل إجمالي؛ افتراضات تتعلق بإجراءات فحص السلطات الضريبية؛ - تحديد الربح الخاضع للضريبة (الخسارة الضريبية) ، والأساس الضريبي ، والخسائر الضريبية غير المستخدمة ، والاعفاءات الضريبية غير المستخدمة، ومعدلات الضريبة ؛ - وأثر التغيرات في الوقائع والظروف.	تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٢٣) عدم التيقن حول معالجة ضريبة الدخل «يبدأ من أول كانون الثاني» ٢٠١٩
يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كيف يمكن إعداد التقارير بالاعتراف بعقود الإيجار وقياسها وعرضها والإفصاح عنها. كما يوفر المعيار نموذجاً محاسبياً منفرداً للمستأجرين يتطلب من المستأجر الاعتراف بالموجودات والمطلوبات لجميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة الإيجار (١٢) شهراً أو أقل أو فإن الأصل ذو قيمة منخفضة. ويواصل المؤجرون تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلية أو تمويلية ، حيث لم يتغير منهج المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) حول محاسبة المؤجر تغيراً كبيراً عن سابقه معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧).	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) «عقود الإيجار» «يبدأ من أول كانون الثاني» ٢٠١٩
تتعلق هذه التعديلات بمزايا الدفع مقدماً مع التعويض السلبي ، حيث تم تعديل المتطلبات الحالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) فيما يتعلق بحقوق إنهاء الخدمة وذلك للسماح بالقياس بالتكلفة المطفأة (أو بناءً على نموذج الأعمال ، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) حتى في حالة مدفوعات التعويضات السلبية	التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) «الأدوات المالية» . «يبدأ من أول كانون الثاني» ٢٠١٩
تتعلق هذه التعديلات بالحصص طويلة الأجل في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة. وتوضح هذه التعديلات ان المنشأة تقوم بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) «الأدوات المالية» للحصص طويلة الأجل في منشأة حليفة أو مشروع مشترك والتي تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك في حال لم تطبق طريقة حقوق الملكية بشأنها	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) «الاستثمار في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة» «يبدأ من أول كانون الثاني» ٢٠١٩
تتعلق هذه التعديلات فيما يتعلق بالتعديل على الخطط أو التخفيضات أو التسويات.	تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) «منافع الموظفين» «يبدأ من أول كانون الثاني» ٢٠١٩



التعديلات على معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة	المعايير الجديدة والمعدلة
تتعلق هذه التعديلات بشأن تعريف الأهمية.	تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) «عرض القوائم المالية الموحدة». (يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠٢٠)
توضح هذه التعديلات تعريف الأعمال حيث نشر مجلس معايير المحاسبة الدولية «الإطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية» المعدل. يشمل ذلك التعريفات المعدلة للموجودات والمطلوبات بالإضافة إلى إرشادات جديدة بشأن القياس والغاء الاعتراف والعرض والإفصاح. أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، إلى جانب الإطار المفاهيمي المعدل، تعديلات على المراجع الخاصة بالإطار المفاهيمي في معايير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، حيث تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢ و ٣ و ٦ و ١٤) والمعايير المحاسبية الدولية أرقام (١ و ٨ و ٣٤ و ٣٧ و ٣٨) وتفسيرات لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٢ و ١٩) وتفسير و (٢٠ و ٢٢) وتفسير اللجنة الدائمة لتفسير المعايير رقم (٣٢) من أجل تحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاقتباسات من إطار العمل أو للإشارة إلى ما تشير إليه من نسخة مختلفة من الإطار المفاهيمي	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٣) «إندماج الأعمال» (يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠٢٠)
ويوفر منهج قياس وعرض أكثر اتساقاً لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات إلى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) «عقود التأمين» .	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) «عقود التأمين» (يبدأ من أول كانون الثاني ٢٠٢٢)
يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء ،	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) «القوائم المالية الموحدة، ومعايير المحاسبة الدولية رقم (٢٨) «الاستثمارات في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)» (تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسموحاً به)
تتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليفة أو المشروع المشترك.	

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة في فترة التطبيق الأولي باستثناء أثر تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وكما هو موضح في أدناه:



أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) «عقود الإيجار»

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً لتحديد ترتيبات الإيجار ومعالجتها في القوائم المالية الموحدة لكل من المؤجرين والمستأجرين. كما سيحل محل المعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) «عقود الإيجار» والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

قامت الشركة ، بحسب ما تجيزه الأحكام الانتقالية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، بعدم إعادة إدراج أرقام المقارنة ، وتم الاعتراف بأي تعديلات على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات في تاريخ الانتقال في الأرصدة الافتتاحية للأرصدة ذات العلاقة.

لا يوجد إختلاف جوهري للمعالجة المحاسبية في سجلات المؤجر ما بين المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧).

يتعلق التغيير في تعريف عقد الإيجار بشكل أساسي بمفهوم السيطرة. ويميز المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بين عقود الإيجارات وعقود الخدمات على أساس ما إذا كان العميل يتحكم في استخدام أصل محدد ويعتبر عنصر التحكم موجوداً إذا كان لدى العميل :

الحق في الحصول على قدر كبير من جميع الفوائد الاقتصادية الناجمة عن استخدام موجودات محدد : و الحق في توجيه استخدام هذا الأصل.

الاثار على المعالجة المحاسبية في سجلات المستأجر

الإيجارات التشغيلية

تم بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) تغيير المعالجة المحاسبية لعقود الإيجار التي كانت تُصنّف سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلية حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) ، والتي كانت تصنف على أنها بنود خارج قائمة المركز المالي.

عند التطبيق الاولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) (باستثناء ما هو مشار اليه أدناه) ستقوم الشركة بما يلي لجميع عقود الإيجار:

أ - الاعتراف بموجودات «حق الاستخدام» والتزامات الإيجار في قائمة المركز المالي ، وتقاس في البداية على أساس القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المدفوعة.

ب - الاعتراف باستهلاك موجودات «حق الاستخدام» والفائدة على التزامات الإيجار في قائمة الدخل.

ج - فصل المبلغ الإجمالي للنقد المدفوع إلى جزء رئيسي (المعرض في اطار أنشطته التمويلي) والفائدة (المعرضة في اطار الانشطه التشغيلية) في قائمة التدفقات النقدية.

اما فيما يتعلق بعقود الإيجار القصيرة الأجل (مدته الإيجار التي تبلغ ١٢ شهراً أو اقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة (مثل الحواسيب الشخصية وأثاث المكاتب) ، فإن الشركة ستختار الاعتراف بنفقات الإيجار على أساس القسط الثابت على النحو الذي يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ كان لدى الشركة إلتزامات عقود ايجار تشغيلية غير قابلة للإلغاء بحوالي ٤١٥ ألف دينار.



بناءً على التقديرات الأولية لإدارة الشركة هناك عقود إيجار تشغيل بحوالي ٤١٥ ألف دينار عدا عقود الإيجار التشغيلي قصيرة الأجل والأصول ذات القيمة المنخفضة وعليه ستقوم الشركة بتسجيل حق انتفاع بالأصول بحوالي ٤١٥ ألف دينار ومقابلها التزامات عقود تأجير تشغيلي بنفس القيمة، إن الأثر على قائمة الدخل يتمثل بزيادة مصروف الاستهلاك بقيمة ١٥٧,١٣٦ دينار وزيادة مصروف الفائدة بقيمة ٩,٨٢٢ دينار.

سيتم إلغاء الإعراف بمخصص عقود الإيجار المرهقة التي كانت مطلوبة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧). سيتم إلغاء الإعراف بحوافز التزام الإيجار التي اعترف بها سابقاً فيما يتعلق بعقود الإيجار التشغيلية، وسيُحتسب المبلغ في قياس موجودات ومطلوبات الإيجار الخاصة بحق الاستخدام.

وبموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)، تُعرض جميع مدفوعات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار التشغيلية كجزء من التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية. سيكون أثر التغييرات في إطار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) هو تخفيض المبالغ النقدية المتولدة عن أنشطة التشغيل ديناراً وزيادة صافي النقد المستخدم في تمويل الأنشطة بنفس المبلغ.

الإيجارات التمويلية

الاختلافات الرئيسية بين المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) فيما يتعلق بالموجبات التي كانت موجودة سابقاً بموجب عقد إيجار تمويلي هي قياس ضمانات القيمة المتبقية التي يقدمها المستاجر إلى المؤجر. ويشترط المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) على الإعراف كجزء من التزاماته الإيجارية فقط بالمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، بدلاً من المبلغ بالحد الأقصى المضمون وفقاً لما يقتضيه معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وعند الطلب الأولي، ستقوم الشركة بعرض المعدات التي كانت مدرجة سابقاً في الممتلكات والمنشآت والمعدات ضمن البند المتعلق بموجودات « حق الاستخدام » والتزامات الإيجار، التي سبق عرضها ضمن الاقتراض ليتم عرضها، ضمن بند منفصل لمطلوبات الإيجار.

واستناداً إلى تحليل عقود الإيجار التمويلي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ على أساس الوقائع والظروف القائمة في ذلك التاريخ، تم اعتبار أن هذا التغيير لن يؤثر على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة للشركة.

الأثر على المعالجة المحاسبية في سجلات المؤجر

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، يستمر المؤجر تصنيف عقود الإيجار على أنها إما إيجارات تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية وإجراء معالجة محاسبية لهذين النوعين من عقود الإيجار بشكل مختلف. غير أن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) قد غير ووسع نطاق الإفصاحات المطلوبة، وبشكل خاص حول كيفية قيام المؤجر بإدارته المخاطر الناشئة عن حصته المتبقية في الأصول المؤجرة.

وبموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)، لغايات المؤجر الوسيط يعتبر عقد الإيجار الرئيسي والتأجير الفرعي كعقدين منفصلين.

ويتعين على المؤجر الوسيط أن يصنف التأجير الفرعي كتمويل أو إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل الحق في الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي (وليس بالإشارة إلى الأصل الأساسي كما كان الحال في إطار معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧)).

وبسبب هذا التغيير، ستقوم الشركة بتصنيف بعض اتفاقات التأجير الفرعي الخاصة بها باعتبارها عقود إيجار تمويلي. ووفقاً لما يقتضيه المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، سيتم الاعتراف بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة في ذمم الإيجار التمويلي المدينة، وسيتم إلغاء الإعراف بالأصول المؤجرة والمبالغ المستحقة القبض على أصول الإيجار التمويلي،



وسيوّدي هذا التغيير في المحاسبة إلى تغيير توقيت الاعتراف بالإيرادات ذات الصلة.

تتوقع الإدارة تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) في القوائم المالية الموحدة للشركة للفترة التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

٤. الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق المساهمين . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراسات بشكل دوري ، ويتم قيد أثر التغيير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغيير في حال كان التغيير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغيير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغيير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغيير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي :

التدني في قيمة العقارات المستملكة

يتم قيد التدني في قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات احتساب التدني في قيمة الاصل، ويعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.

الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

ضريبة الدخل

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الادارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة الشركة استخدام إجهادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الاعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

تقييم نموذج الأعمال

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم واختبار نموذج الأعمال. يحدد الشركة نموذج الأعمال على مستوى يعكس كيفية إدارة مجموعات الموجودات المالية معاً لتحقيق هدف أعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها، والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيفية إدارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. يراقب المصرف الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تم استبعادها قبل استحقاقها لفهم سبب استبعادها وما إذا كانت الأسباب متفقة مع الهدف من الأعمال المحتفظ بها. وتعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المتواصل للمجموعة حول ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يتم بموجبه الاحتفاظ بالموجودات المالية المتبقية مناسباً، وإذا كان من غير المناسب ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الأعمال وبالتالي يتم إدخال تغييراً مستقبلياً لتصنيف تلك الموجودات.

زيادة هامة في مخاطر الائتمان

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً لموجودات المرحلة الأولى، أو الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني للموجودات من المرحلة الثانية أو المرحلة الثالثة. ينتقل الأصل إلى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المستقبلية المعقولة والمدعومة. ان التقديرات والمستخدم من قبل إدارة الشركة المتعلقة بالتغير المهم في مخاطر الائتمان والتي تؤدي إلى تغير التصنيف ضمن المراحل الثلاث (١ و ٢ و ٣) موضحة بشكل مفصل ضمن الإيضاح رقم (٦).

إنشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على أساس جماعي، يتم تجميع الأدوات المالية على أساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الأداة، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف الأولي، الفترة المتبقية لتاريخ الإستحقاق، الصناعة، الموقع الجغرافي للمقترض، الخ). يراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما إذا كانت لا تزال مماثلة. إن هذا الأمر مطلوب لضمان أنه في حالة تغير خصائص مخاطر الائتمان، تكون هناك إعادة تقسيم للموجودات بشكل مناسب. وقد ينتج عن ذلك إنشاء محافظ جديدة أو نقل موجودات إلى محفظة حالية تعكس بشكل أفضل خصائص مخاطر الائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات.

إعادة تقسيم المحافظ والحركات بين المحافظ

يعد إعادة تقسيم المحافظ والحركات بين المحافظ أكثر شيوعاً عندما حدوث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (أو عندما تنعكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الأصول من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين (١٢) شهراً إلى آخر، أو العكس، ولكنها قد تحدث أيضاً ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الأساس من الخسائر الائتمانية

المتوقعة لمدة (١٢) شهراً أو مدى الحياة ولكن مقدار تغييرات الخسائر الائتمانية المتوقعة نظراً لاختلاف مخاطر الائتمان من المحافظ

النماذج والافتراضات المستخدمة

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة في قياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك في تقييم خسارة الائتمان المتوقعة ويتم تطبيق الحكم عند تحديد أفضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتعلق بالدوافع الرئيسية لمخاطر الائتمان.

أ) تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية

تصنف الشركة الأدوات المالية أو مكونات الموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي إما كأصل مالي أو التزام مالي أو كأداة ملكية وفقاً لجوهر اتفاقيات التعاقد وتعريف الأداة. يخضع إعادة تصنيف الأداة المالية في القوائم المالية الموحدة لجوهرها وليس لشكلها القانوني.

وتحدد الشركة التصنيف عند الاعتراف المبدئي وكذلك إجراء إعادة تقييم لذلك التحديد، إن أمكن وكان مناسباً، في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحد.

وعند قياس الموجودات والمطلوبات المالية، يُعاد قياس بعض من موجودات ومطلوبات الشركة بالقيمة العادلة لأغراض إعداد التقارير المالية. وتستعين الشركة عند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات ببيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى ١، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بمقيمين مستقلين مؤهلين مهنيًا. وتعمل الشركة بتعاون وثيق مع المقيمين المؤهلين الخارجيين لوضع تقنيات تقييم وبيانات مناسبة على نموذج تقدير القيمة العادلة.

ب) قياس القيمة العادلة

في حال تعذر الحصول من الأسواق النشطة على القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي الموحد، يتم تحديد تلك القيم العادلة بالاستعانة بمجموعة من تقنيات التقييم التي تتضمن استعمال نماذج حسابية. ويتم التحصل على البيانات المدخلة لتلك النماذج من بيانات السوق، إن أمكن. وفي غياب تلك البيانات السوقية، فيتم تحديد القيم العادلة عن طريق اتخاذ أحكام. وتتضمن تلك الأحكام اعتبارات السيولة والبيانات المدخلة للنماذج مثل تقلب المشتقات ونسب الخصم ذات مدى أطول ونسب الدفعات المسبقة ونسب التعثر في السداد بشأن الأوراق المالية المدعومة بالموجودات. وتعتقد الإدارة أن تقنيات التقييم المستخدمة التي تم إختيارها هي مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

ج) الأدوات المالية المشتقة

يتم الحصول بشكل عام على القيم العادلة للأدوات المالية المشتقة المقاسة بالقيمة العادلة بالرجوع إلى أسعار السوق المدرجة ونماذج التدفقات النقدية المخصومة ونماذج التسعير المعترف بها إن كان مناسباً. وفي حال عدم وجود الأسعار، تُحدد القيم العادلة باستخدام تقنيات تقييم تعكس بيانات السوق القابلة للملاحظة. وتتضمن تلك التقنيات إجراء مقارنة مع أدوات مماثلة عند وجود أسعار السوق القابلة للملاحظة وتحليل تدفقات نقدية مخصومة ونماذج خيار التسعير وتقنيات التقييم الأخرى المستخدمة عموماً من متشاركي السوق. إن العوامل الرئيسية التي تأخذها الإدارة بالاعتبار عند تطبيق النموذج هي :



- التوقيت المتوقع وإحتمالية الحدوث للتدفقات النقدية المستقبلية على الأداة، حيث تخضع تلك التدفقات النقدية بشكل عام إلى بنود شروط الأداة وذلك بالرغم من أن حكم الإدارة قد يكون مطلوباً في الحالات التي تكون فيها قدرة الطرف المقابل لتسديد الأداة بما يتفق مع الشروط التعاقدية محل شك ؛ و

- نسبة خصم مناسبة للأداة. تحدد الإدارة تلك النسبة بناءً على تقديرها لهامش النسبة بشأن الأداة أعلى من النسبة التي لا تحمل مخاطر. وعند تقييم الأداة بالإشارة إلى أدوات مقارنة، تراعي الإدارة استحقاق وهيكل ودرجة تصنيف الأداة على أساس النظام الذي يتم معه مقارنة المركز القائم. وعند تقييم الأدوات على أساس النموذج باستخدام القيمة العادلة للمكونات الرئيسية، تضع الإدارة في اعتبارها كذلك ضرورة إجراء تعديلات لحساب عدد من العوامل مثل فروق العطاءات وحالة الائتمان وتكاليف خدمات المحافظ وعدم التأكد بشأن النموذج.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للبنك والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة:

تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو
عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة ، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم الشركة ، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١) ، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.



٥ - النقد لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان		٣١ كانون الأول
	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار	دينار
حسابات جارية لدى بنوك اسلامية	١,٦١٥,٨٣٤	٢٤٨,٤٢٢
حسابات جارية لدى بنوك تجارية	١,٠٣٥,١٤٧	٢٨١,١٧٥
	٢,٦٥٠,٩٨١	٥٢٩,٥٩٨

٦ - ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي

يمثل هذا البند الذمم المدينة الناتجة من البيوع الآجلة والتمويلات الممنوحة بيانها كما يلي :

البيان		٣١ كانون الأول
	٢٠١٨	٢٠١٧
	دينار	دينار
ذمم تمويل	٧٣,٢٢٢,٩٠٧	٧٨,٢٩٣,٨٢٦
ينزل: إيرادات غير متحققة على عقود التمويل	(١٠,٦٣٤,٣١٩)	(١٠,١٠٤,٧٧٠)
ينزل: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	(١٨,٣٢٨,٨٨٦)	(١٣,٣٧٧,٠٨٠)
إيرادات معلقة	(١,٩٦٩,٥٠٤)	(٢,٣٨٥,٣٢٦)
	٤٢,٢٩٠,١٩٨	٥٢,٤٢٦,٦٥٠

إن تفاصيل الذمم المدينة من أنشطة التمويل بعد طرح الإيرادات غير المتحققة هي كما يلي :

البيان	إجمالي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	الإيرادات غير المتحققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	صافي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨	صافي الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
	دينار	دينار	دينار	دينار
وكالات استثمار صادرة (أسهم)	٢,٧٨٥,٥٩١	-	٢,٧٨٥,٥٩١	٩,٣٤٨,٠٦٣
تمويلات مرابحة - سيارات	٢٠,٣٤٧,٣٨٥	٢,٨٩١,٨٣١	١٧,٤٥٥,٥٥٤	٢٢,٠٥٦,٠٩١
تمويلات مرابحة - عقارات	١٥,٠٧٨,٤٦٦	٣,٣٤٧,٧٨٢	١١,٧٣٠,٦٨٤	١٢,٢٥٧,٢١٣
تمويلات مرابحة - شركات	٣٢,٦٨٢,٧٧٩	٤,٢٧٦,٨٨٦	٢٨,٤٠٥,٨٩٣	٢٢,٢٣٩,٣٤٥
تمويلات مرابحة - خدمات افراد	٢,٣٢٨,٦٨٦	١١٧,٨٢٠	٢,٢١٠,٨٦٦	٢,٢٨٨,٣٤٦
	٧٣,٢٢٢,٩٠٧	١٠,٦٣٤,٣١٩	٦٢,٥٨٨,٥٨٨	٦٨,١٨٩,٠٥٦

مخصص خسائر إئتمانية متوقعة

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة :

البيان		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
		٢٠١٧	٢٠١٨
	دينار	دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة		١٣,٣٧٧,٠٨٠	١٣,٣٧٧,٠٨٠
اثر تطبيق المعيار الدولي رقم (٩)		-	٧,٤٩٦,٥٥٩
رصيد بداية الفترة المعدل		١٣,٣٧٧,٠٨٠	٢٠,٨٧٣,٦٣٩
ديون معدومة خلال السنة ❖		-	(٥,٨٦٩,٥٠٨)
اضافات خلال السنة		-	٣,٣٢٤,٧٥٥
الرصيد في نهاية السنة		١٣,٣٧٧,٠٨٠	١٨,٣٢٨,٨٨٦

❖ تم بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (٥) تاريخ ٢٦ تموز ٢٠١٨ اعدام ديون بحوالي ٥,٨٦٩,٥٠٨ دينار ، علماً بأنها جميعها كانت مغطاة بالمخصصات والفوائد المعلقة .

فيما يلي الحركة على ارصدة ذمم مدينة من أنشطة التمويل خلال السنة :

البيان				
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨				
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	مجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٦,٥٣٤,٤٨٢	٩,٩٢٦,٧٦٨	٣١,٧٨٥,٤٦٦	٧٨,٢٤٦,٧١٦	إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
١٢,٩٩٠,٢٤٩	٤,٠٠٥,٩٨٦	١٩,٩٧٢,٣٨٤	٣٦,٩٦٨,٦١٩	التمويلات الجديدة خلال العام
(٢٤,٤٥٥,٥١٠)	(٦,٩٥٦,٥١٥)	(٤,٠١٥,٠٧٦)	(٣٥,٤٢٧,١٠١)	التمويلات المسددة
٢,٢٣٣,٩٤٧	(٢,٠٥٣,٠٧٢)	(١٨٠,٨٧٥)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
(٦٩٥,٠١٠)	٥,٣٩١,٦٤٦	(٤,٦٩٦,٦٣٦)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
(٨٣٠,١٢٩)	(١,٢٠١,٦٧٩)	٢,٠٣١,٨٠٨	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
١,٥١٤,٨٤٨	١,٠٦٧,٤٧٧	(٢,٥٨٢,٣٢٥)	-	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	(٦,٥٦٥,٣٢٧)	(٦,٥٦٥,٣٢٧)	التمويلات المعدومة
٢٧,٢٩٢,٨٧٧	١٠,١٨٠,٦١٠	٣٥,٧٤٩,٤٢٠	٧٣,٢٢٢,٩٠٧	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على مخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة خلال السنة :

البيان				
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨				
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	مجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	-	١٣,٣٧٧,٠٨٠	رصيد بداية السنة
٢,٧٧٢,٩٦٥	١,٠٧٤,٨٩٨	٣,٦٤٨,٦٩٦	٧,٤٩٦,٥٥٩	أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي (٩)
٢,٧٧٢,٩٦٥	١,٠٧٤,٨٩٨	١٧,٠٢٥,٧٧٦	٢٠,٨٧٣,٦٣٩	رصيد بداية الفترة المعدل
٦٢,٦٦٩	١,٣٦٥,٤٩١	٧,٨٠٨,٣٥٧	٩,٢٣٦,٥١٧	خسارة التدني على التمويلات الجديدة خلال العام
(٢,٢٥٣,٥٦٢)	(٤٤٥,٠١٩)	(١,٩٣٠,٢٧٣)	(٤,٦٢٨,٨٥٤)	المسترد من خسارة التدني على التمويلات المسددة
٤,٤٠٣	(٤,٣٨٣)	(٢٠)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
(٥٣,٩١٩)	١,٨٢٤,٨٥٠	(١,٧٧٠,٩٣١)	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
(٩٨,١٥٦)	(٦٨,١٢٣)	١٦٦,٢٧٩	-	ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
(٣٥٦,٤٣٨)	(٥٠٩,١٤٤)	(٤١٧,٣٢٦)	(١,٢٨٢,٩٠٨)	التغيرات الناتجة عن تعديلات
-	-	(٥,٨٦٩,٥٠٨)	(٥,٨٦٩,٥٠٨)	التمويلات المعدومة
٧٧,٩٦٢	٣,٢٣٨,٥٧٠	١٥,٠١٢,٣٥٤	١٨,٣٢٨,٨٨٦	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة



❖ بلغت المخصصات الخاصة بالمرحلة الأولى حوالي ٧٨ ألف دينار كون ان الضمانات الخاصة بتعرضات المرحلة الأولى بالمجمل تزيد عن ارصدة التعرضات كما في نهاية العام.

الإيرادات المعلقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة :

البيان	٢٠١٨	٢٠١٧
الرصيد في بداية السنة	دينار	دينار
إيرادات معلقة خلال السنة	٢,٣٨٥,٣٢٦	٢,٠٣٣,٩٨٧
إيرادات معلقة محولة للإيرادات	٥٢٢,٩٩٩	١,٢٢٣,٨٢١
إيرادات معلقة معدومة	(٢٤٣,٠٠٢)	(٨٧٢,٤٨٢)
الرصيد في نهاية السنة	(٦٩٥,٨١٩)	-
	١,٩٦٩,٥٠٤	٢,٣٨٥,٣٢٦

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك ممكناً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات. هنالك تركيزات ائتمانية بحوالي ١٤,٢ مليون دينار تمثل ما نسبته ٣٨٪ من اجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل العاملة، ممنوحة لأكثر عشر عملاء عاملين علماً بأن هذه الذمم غير مغطاة بضمانات كافية لتغطية كامل الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (حوالي ٢١ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ أي ما نسبته ٤٦,٦٪).

٧ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٨	٢٠١٧
أسهم مدرجة في بورصة عمان	دينار	دينار
أسهم مدرجة في بورصة دبي	٥٢,٨٢٤	٣٥,٦٢٠
	-	٣٣,٢٣٩
	٥٢,٨٢٤	٦٨,٨٥٩

٨ - أرصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٢٠١٨	٢٠١٧
مصاريف مدفوعة مقدماً ❖	دينار	دينار
إيرادات مستحقة وغير مقبوضة	٦٦,٦٣٢	١٧٩,١٨٠
تأمينات مستردة	١٢٢,١١٧	٦٨,٧٤٤
موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة	٣١٨,٦٦٣	٦٧٧,٦٠٢
كمبيالات آجلة القبض	١,٠٣٦,٠٦٠	١,٠٣٦,٠٦٠
ذمم أخرى	١٧,٧٠٠	٣٩,٧٠٠
	١٦٣,٤٣٩	٣٢٣,٩٦٨
	١,٧٢٤,٦١١	٢,٣٢٥,٢٥٤

❖ يتضمن هذا البند ايجار مبنى الادارة العامة المدفوع مقدماً (٩٨,٥١٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧).



٩ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	٣١ كانون الأول	٢٠١٧
	دينار	دينار
أسهم مدرجة في بورصة عمان	٤,٤١٢,٨٣٤	٣,٩٩٤,١٠٥
أسهم مدرجة خارجية	٢٩٢,٢١١	١,٠٤٨,١٢٠
أسهم غير مدرجة	٥٩٩,٣٢٧	٦٢٨,٧٧٦
	٥,٣٠٤,٣٧٢	٥,٦٧١,٠٠١

- تم رهن أسهم بمبلغ ٢,٥٨٢,٥٥٤ دينار (١,٤٧٨,٤٨٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧) لصالح البنك الاردني الكويتي مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة ، ولا يوجد اي رهن أسهم لصالح مصرف الراجحي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٨٥١,٢٦٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧) مقابل سقف اعتمادات ممنوح للشركة.

١٠ - ممتلكات ومعدات - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان	أجهزة وبرامج حاسب آلي	الأثاث والمفروشات	السيارات	ديكورات	الإجمالي
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
العام ٢٠١٨					
التكلفة :					
الرصيد في بداية السنة	٣٥٢,٢٧١	٢٤٤,١٠٢	١٣٤,٥٧٣	١,١٦٣,٩٤٦	١,٨٩٤,٨٩٢
الإضافات	١٠,٠٣١	٢,٨٣٠	٣٦,٨٠٠	١,٠٠٠	٥٠,٦٦١
استبعادات	-	-	(٣٠,٠٠٠)	-	(٣٠,٠٠٠)
الرصيد في نهاية السنة	٣٦٢,٣٠٢	٢٤٦,٩٣٢	١٤١,٣٧٣	١,١٦٤,٩٤٦	١,٩١٥,٥٥٣
الاستهلاك المتراكم :					
الرصيد في بداية السنة	٣٠٨,٩٣٥	٢٠٠,٨٣٨	٨٥,٩٥٤	٧٧٠,٦٣١	١,٣٦٦,٣٥٨
الإضافات	٢٠,٩٣٢	٨,٦٠٩	٢١,٢٦٦	٨٧,٦٠٧	١٣٨,٤١٤
استبعادات	-	-	(٥,٩٤٩)	-	(٥,٩٤٩)
الرصيد في نهاية السنة	٣٢٩,٨٦٧	٢٠٩,٤٤٧	١٠١,٢٧١	٨٥٨,٢٣٨	١,٤٩٨,٨٢٣
صافي القيمة الدفترية	٣٢,٤٣٥	٣٧,٤٨٥	٤٠,١٠٢	٣٠٦,٧٠٨	٤١٦,٧٣٠
العام ٢٠١٧					
التكلفة :					
الرصيد في بداية السنة	٣٤٢,٢٧٧	٢٣٢,٤٩٤	١٣٤,٥٧٣	١,١٦٣,٧٦٦	١,٨٧٣,١١٠
الإضافات	٩,٩٩٤	١١,٦٠٨	-	١٨٠	٢١,٧٨٢
الرصيد في نهاية السنة	٣٥٢,٢٧١	٢٤٤,١٠٢	١٣٤,٥٧٣	١,١٦٣,٩٤٦	١,٨٩٤,٨٩٢
الاستهلاك المتراكم :					
الرصيد في بداية السنة	٢٨٥,٧٣٠	١٧٧,٦٨٦	٦٥,٧٦٨	٦٨٣,٠٥٧	١,٢١٢,٢٤١
الإضافات	٢٣,٢٠٥	٢٣,١٥٢	٢٠,١٨٦	٨٧,٥٧٤	١٥٤,١١٧
الرصيد في نهاية السنة	٣٠٨,٩٣٥	٢٠٠,٨٣٨	٨٥,٩٥٤	٧٧٠,٦٣١	١,٣٦٦,٣٥٨
صافي القيمة الدفترية	٤٣,٣٣٦	٤٣,٢٦٤	٤٨,٦١٩	٣٩٣,٣١٥	٥٢٨,٥٣٤
نسبة الإستهلاك السنوية %	٢٥ - ٢٠	١٠	١٥	٧,٥	-



- بلغت الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ٤٢٢,٠٠٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٣٨٤,٩١٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧).

١١ - حسابات استثمارية للعملاء

يمثل هذا البند وكالات الاستثمار الواردة من العملاء تستحق من ٦ أشهر الى ٣٦ شهر من تاريخ الإيداع ، لغاية استثمارها في نشاط الشركة ويتراوح معدل الربح المدفوع للعملاء وفقا لمبلغ ومدة الاستثمار من ٤,٢٥ ٪ الى ٦ ٪ خلال العامين ٢٠١٨ و٢٠١٧ .

١٢ - أرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٣٢,٦٧١	١٩,٠٠٠	ذمم موردين
٧,٥٥٠	٣٧,٢٠٦	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
١,٠٤٥,٢٨٨	١,١٧٦,٨٣٤	توزيعات أرباح مستحقة غير مدفوعة
١٤٧,٩٢٣	١٤٦,٧٠٣	أمانات مساهمين - رديات
٣,٤٥٤	٢٢,٠٠٠	أمانات ضريبة الدخل
١,٢٧٨,٧٠٨	٩٩٨,٣١٩	ايراد مقبوض مقدماً
٢٨٨,٢٨٨	٢٨٠,٤٠٥	أرباح وكالات استثمارية مستحقة غير مدفوعة
٥٤,٢٣٣	٤٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الادارة
١٧١,٩١٠	٢٣,٨٩٩	أمانات فك رهن
٦,٧٦٢	٢٠,٣٣٠	ذمم دائنة أخرى
٣,٠٣٦,٧٨٧	٢,٧٦٩,٦٩٦	

١٣ - رأس المال المدفوع والاحتياطيات

أ - رأس المال المدفوع

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع من (٣٥) مليون دينار موزعة على (٣٥) مليون سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و٢٠١٧ .

ب - الاحتياطي الإجمالي

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله خلال السنة والسنوات السابقة من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠ ٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

ج - الاحتياطي الخاص

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله خلال السنوات السابقة من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠ ٪ ، يستخدم الاحتياطي الخاص في الأغراض التي يقررها مجلس الادارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين .



د - ارباح موزعة

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١٨ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة ١,٤ مليون دينار أي ما نسبته ٤% من رأس مال الشركة البالغ ٣٥ مليون دينار (٢,١ مليون دينار للعام السابق).

١٤ - احتياطي تقييم استثمارات - بالصافي

إن الحركة الحاصلة على هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار	دينار	
(٤٣٨,٨٤٣)	(٣٣٥,٨٨٥)	الرصيد في بداية السنة
١٠٢,٩٥٨	(٣٤٧,٩٠٢)	صافي التغير خلال السنة بعد طرح الضريبة
(٣٣٥,٨٨٥)	(٦٨٣,٧٨٧)	الرصيد في نهاية السنة

١٥ - إيرادات التمويل

يمثل هذا البند الإيرادات المتحققة من استثمارات الشركة في أنشطة التمويل المختلفة وكما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار	دينار	
٢,٤٧٤,٥٩٦	٢,٠٣١,٤١٦	إيرادات تمويلات مرابحة - سيارات
٦٣٢,٧٤٦	٥٦٩,٦٥٦	إيرادات تمويلات مرابحة - عقارات
٢,١١١,٢٢٧	٣,٣٠٨,٠٤١	إيرادات تمويلات مرابحة - شركات
١٣٥,٣٦٣	٢٠٥,٥٢٨	إيرادات تمويلات مرابحة - خدمات أفراد
٥,٣٥٣,٩٣٢	٦,١١٤,٦٤١	

١٦ - أرباح (خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار	دينار	
(٤٣,٢٥٥)	٢٦,٢٤٦	ارباح (خسائر) تقييم غير متحققة
(٤٣,٢٥٥)	٢٦,٢٤٦	

١٧ - إيرادات أخرى بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار	دينار	
٧٧٠,٦٩٨	٦٧٠,١٣٨	ايرادات عمولات
١٠٨,٣٥٨	١٠٩,٣٨٧	ايرادات ايجارات
-	١٦٤	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٤٥,١٤٠	١٤,١٣٨	ايرادات أخرى
٩٢٤,١٩٦	٧٩٣,٨٢٧	



١٨ - نفقات الموظفين

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار	دينار	
٧٥٧,١٨٥	٨٧١,٠٥٠	رواتب وأجور ومكافآت
٧٨,٢١٣	٨٠,٨٤٤	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٣,٥٦٧	٤٠,٨٨٦	تأمين صحي
٨٥٨,٩٦٥	٩٩٢,٧٨٠	

١٩ - مصاريف تشغيلية أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار	دينار	
١٧٨,٧٧٣	١٧٩,٢٥٣	إيجارات
٤١,٩٠٣	١٥,١٨٢	دعاية وإعلان
١٣,٥٩٦	١٢,٨١٧	قرطاسية ومطبوعات
١٦٧,٤٤٩	١٤٩,٥٢٨	استهلاكات وإطفاءات
٤٥,١٥٦	٤٤,٠٢٩	ماء وكهرباء
٢٧,٥٧٨	٤٦,٨١٧	اتصالات
١٤,١٦٠	٦٨,٢٧٢	تأمين
١٤,٠٠٨	١٢,١٥٤	محروقات
٢٣,٢٢١	٢٧,١٨٤	صيانة
٤٠,٥٤١	٤١,٣٢٨	نظافة
٩,٩٠١	١٠,١٤٧	تنقلات
٥٨,٠٥١	٥٨,٧٠٤	سفر وتنقلات وضيافة أعضاء مجلس الإدارة
٤٥,٠٠٠	٣٢,٣٧٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٥٧,٣٢٨	٦٥,٧٨٣	رسوم ورخص واشتراكات
١٧,٥٥٨	١٥,٦١٠	ضيافة
٣,٩٣٦	-	أتعاب اللجان
٤٤,٧٩١	١٠,٥٩٢	أتعاب قانونية
١٨,٩٧٠	٢٣,٥٢٠	أتعاب إدارية وشرعية
٧,٨٦٩	٥٩,١٠٥	أتعاب مهنية
١٩,٠٤٧	٢٤,٩١٩	خدمات مصرفية
٢٠٠	٣,٠٥٠	مصاريف تقييم عقارات
٣,٠٠٠	-	امن وحماية
٣٤,٥٩٩	١١,٨٠٥	عمولة وسطاء البيع والتسويق
١٩,٠٩٤	٩,٥٣٠	أخرى
٩٠٥,٧٢٩	٩٢١,٦٩٩	

٢٠ - مخصص ضريبة الدخل

أ - إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للسنة المنتهية في		
٣١ كانون الأول		
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٧٩٥,٧١٢	٩٠٤,٨٤٢	رصيد بداية السنة
(٩٩١,٥٤٤)	(٩١٠,٤٢٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,١٠٠,٦٧٤	٥,٨٥٧	مخصص ضريبة الدخل للسنة
٩٠٤,٨٤٢	٢٧٢	رصيد نهاية السنة



تم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٥، كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ودفع المبالغ المستحقة عليها خلال المدة القانونية، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة اعمال الشركة لتلك الأعوام بعد.

كما قامت الشركة باحتساب مخصص لضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة، ان المخصصات المقيدة في القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المتوقعة، كون أنه قد تم استغلال الديون المدومة التي صدر بها احكام قضائية كمصاريف مقبولة ضريبيا بعد ان تم اعدامها من قبل الشركة خلال العام ٢٠١٨.

ب- تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي :

البيان	٢٠١٨ دينار	٢٠١٧ دينار
ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة	(٥,٨٥٧)	(١,١٠٠,٦٧٤)
موجودات ضريبية مؤجلة خلال السنة - بالصافي	٤٠٤,١١٠	-
وفر / مخصص ضريبة الدخل	٣٩٨,٢٥٣	(١,١٠٠,٦٧٤)

ج - إن تفاصيل الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي :

البيان	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨							للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
	رصيد بداية السنة	اثر تطبيق المعيار الدولي رقم (٩)	رصيد بداية السنة المعدل	المبالغ المضافة	المبالغ المحرر/معدوم	رصيد نهاية السنة	الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الحسابات المشمولة								
موجودات ضريبية مؤجلة	١٣,٣٧٧,٠٨٠	٧,٤٩٦,٥٥٩	٢٠,٨٧٣,٦٣٩	٣,٣٢٤,٧٥٥	(٥,٨٦٩,٥٠٨)	١٨,٣٢٨,٨٨٦	٥,١٣٢,٠٨٩	٣,٢١٠,٤٩٩
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	-	-	-	-	(٤,٨٦٣,٤٦٠)	١,٠٠٦,٠٤٨	٢٨١,٦٩٣	-
ديون مدومة صدر بها احكام قضائية	-	-	-	٥,٨٦٩,٥٠٨	-	-	-	-
احتياطي تقييم استثمارات	٥٥٧,٣٨٧	-	٥٥٧,٣٨٧	٣٥٧,٣٥٦	-	٩١٤,٧٤٣	٢٣٠,٩٥٦	٢٢١,٧١٢

❖ تم خلال العام ٢٠١٨ الموافقة على اعدام حوالي ٥,٩ مليون دينار وكون ان هذه الذمم قد صدر احكام قضائية بحق المدينين تتوقع الإدارة والمستشار الضريبي للشركة ان يتم قبول هذه المخصصات كنفقة مقبولة ضريبيا بالكامل وعليه قد تم الاعتراف بموجودات الضريبية مؤجلة وتم لاحقاً كذلك استخدامها بجزء منها عند احتساب الضريبة للعام ٢٠١٨.

❖ يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة باحتياطي تقييم الاستثمارات بالاخذ بعين الاعتبار الاستثمارات المحلية بنسبة ٢٨٪ والاستثمارات الخارجية ١٠٪.



د - إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة كانت كما يلي :

البيان		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول
	٢٠١٨	٢٠١٧
رصيد بداية السنة	دينار	دينار
الضريبة المؤجلة نتيجة اثر تطبيق المعيار رقم (٩)	٣,٤٣٢,٢١١	٣,٤٣٠,٨٦٣
رصيد بداية السنة المعدل	١,٧٩٩,١٧٤	-
المضاف خلال السنة	٥,٢٣١,٣٨٥	-
المحور خلال السنة	١,٧٧٥,١٢٢	١,٣٤٨
رصيد نهاية السنة	(١,٧٦٩,٦١٣)	-
	٥,٦٤٤,٧٣٨	٣,٤٣٢,٢١١

يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة باحتياطي تقييم الاستثمارات بالاخذ بعين الاعتبار الاستثمارات المحلية بنسبة ٢٨٪ والاستثمارات الخارجية بنسبة ١٠٪.

٢١ - حصة السهم من الربح للسنة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

البيان		٢٠١٨	٢٠١٧
الربح للسنة	دينار	دينار	
عدد الاسهم	١,٧٢٧,٤٨٨	٣,١٨٧,٧٧٩	
حصة السهم من الربح للسنة (أساسي ومخفض)	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	
	٠,٠٤٩	٠,٠٩١	



٢٢ - الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

إن تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة كانت خلال السنة كما يلي :

البيان	الإدارة التنفيذية العليا	موظفو الشركة	أطراف أخرى ❖❖	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١٨				
<u>عناصر قائمة المركز المالي</u>				
ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي ❖	٢١,٤٧٦	١٨٢,٣٠٢	١٩٠,٢٤٣	٣٩٤,٠٢١
حسابات استثمارية للعملاء	٣٥٥,٠٠٠	٥,٥٠٠	٦,٩٥٤,٣٥٠	٧,٣١٤,٨٥٠
<u>عناصر قائمة الدخل</u>				
إيرادات من أنشطة التمويل	٢,٥٥١	١١,٩١٣	٢٢,٨٤٠	٣٧,٣٠٤
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات	١٢,٤٢٥	٢٣٤	٣٦٥,٣٤٧	٣٨٠,٠٠٦
توزيعات أرباح أسهم				
نسب المربحة عن الذمم المدينة (٧%)				
نسبة الأرباح الموزعة (٤,٢٥% - ٦%)				
٢٠١٧				
<u>عناصر قائمة المركز المالي</u>				
ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي ❖	٢٩,٦٠١	١٧٦,٥٣٢	-	٢٠٦,١٣٣
حسابات استثمارية للعملاء	-	-	٤,٦٠٠,٠٠٠	٤,٦٠٠,٠٠٠
<u>عناصر قائمة الدخل</u>				
إيرادات من أنشطة التمويل	٢,٤٧٧	٢٠,٠٢٦	-	٢٢,٥٠٣
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات	-	-	١٠٠,٢٧١	١٠٠,٢٧١
توزيعات أرباح أسهم	-	-	٢٣٣,٢٧٢	٢٣٣,٢٧٢
نسب المربحة عن الذمم المدينة (٧%)				
نسبة الأرباح الموزعة (٤,٢٥% - ٦,٧٥%)				

❖ بعد طرح الإيرادات غير المتحققة .

❖ تشمل الأطراف الأخرى شركات مملوكة جزئياً من أعضاء وأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

- بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ٤٤٢,٧٢٤ دينار خلال العام ٢٠١٨ (٢٨٢,٦٤٨ دينار خلال العام ٢٠١٧) .

الأدوات المالية

تتمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة في نقد وأرصدة لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل واستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ومدينو أنشطة التمويل.

إدارة مخاطر راس المال

تقوم الشركة بإدارة راسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الامثل بين الموجودات و المطلوبات وحقوق المساهمين.



يبين الجدول التالي نسبة المطلوبات الى حقوق المساهمين كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٠,٣٨٤,٢٢٣	١٠,٤٠٢,٤٧٢	حسابات استثمارية للعملاء
٩٠٤,٨١٥	٢٧٢	مخصص ضريبة الدخل
٣,٠٣٦,٧٨٧	٢,٧٦٩,٦٩٦	أرصدة دائنة أخرى
١٤,٣٢٥,٨٢٥	١٣,١٧٢,٤٤٠	
٥٠,٦٧٢,٦٢٤	٤٤,٩٥٤,٨٢٥	حقوق المساهمين
%٢٨,٣	%٢٩,٣	نسبة المطلوبات الى حقوق المساهمين

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن أحداث أو اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنوع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة.

يمثل الجدول التالي تفاصيل الإستحقاقات التعاقدية لمطلوبات الشركة المالية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ :

البيان	سنة	أكثر من سنة الى سنتين	أكثر من سنتين	المجموع
حسابات استثمارية للعملاء	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٩,٤٨٥,١٠٨	٨٨٣,٣٦٤	٣٤,٠٠٠	١٠,٤٠٢,٤٧٢
٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٨,٩٢٠,١٢٣	١,٣٣٤,١٠٠	١٣٠,٠٠٠	١٠,٣٨٤,٢٢٣

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

تقوم الشركة بإيداع النقدية والإيرادات في مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة وائتمان مناسب. يظهر تركيز المخاطر الائتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط أو في نفس المنطقة الجغرافية أولديهم نفس الخصائص الاقتصادية وهذا كله قد يؤثر على قدرتهم في الوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغيرات السياسية والاقتصادية. ويمثل تركيز المخاطر الائتمانية حساسية الشركة للتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة أو منطقة جغرافية معينة.



هنالك تركيزات ائتمانية بحوالي ١٤,٢ مليون دينار تمثل ما نسبته ٣٨٪ من اجمالي الذمم المدينة لأنشطة التمويل العاملة ، ممنوحة لأكثر عشر عملاء عاملين علما بأن هذه الذمم غير مغطاة بضمانات كافية لتغطية كامل الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ (حوالي ٢١ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ أي ما نسبته ٤٦,٦ ٪) .

يبين الجدول التالي توزيع إيرادات وموجودات الشركة حسب القطاع الجغرافي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ :

البيان	داخل المملكة	خارج المملكة	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠١٨	دينار	دينار	دينار
إجمالي الإيرادات (خسائر)	٦,٥٧١,٧٠٥	(٣,٢٣٦)	٦,٥٦٨,٤٦٩
إجمالي الموجودات	٥٧,٥٧٦,٢٣٥	٥٥١,٠٣٠	٥٨,١٢٧,٢٦٥
٣١ كانون الأول ٢٠١٧			
إجمالي الإيرادات	٦,٠٥١,٤٩٧	١,٦٥٠	٦,٠٥٣,١٤٧
إجمالي الموجودات	٦٣,٥٧١,٠٣٩	١,٤٢٧,٤٣٧	٦٤,٩٩٨,٤٧٦

يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب التوزيع الجغرافي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ :

البيان	داخل المملكة	خارج المملكة	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠١٨	دينار	دينار	دينار
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٢,٦٥٠,٩٨١	-	٢,٦٥٠,٩٨١
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	٤٢,٢٩٠,١٩٨	-	٤٢,٢٩٠,١٩٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٥٢,٨٢٤	-	٥٢,٨٢٤
ذمم شركات وساطة	١٩,٦٧٧	٢٣,١٣٤	٤٢,٨١١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٤,٧٥٣,٣٤٢	٥٥١,٠٣٠	٥,٣٠٤,٣٧٢
	٤٩,٧٦٧,٠٢٢	٥٧٤,١٦٤	٥٠,٣٤١,١٨٦

البيان	داخل المملكة	خارج المملكة	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠١٧	دينار	دينار	دينار
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٥٢٩,٥٩٨	-	٥٢٩,٥٩٨
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	٥٢,٤٢٦,٦٥٠	-	٥٢,٤٢٦,٦٥٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٣٥,٦١٩	٣٣,٢٤٠	٦٨,٨٥٩
ذمم شركات وساطة	-	٥,٢٥٥	٥,٢٥٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٤,٣٣٩,٦٥٠	١,٣٣١,٣٥١	٥,٦٧١,٠٠١
	٥٧,٣٣١,٥١٧	١,٣٦٩,٨٤٦	٥٨,٧٠١,٣٦٣

❖ بعد طرح مخصص التدني في المدينون والإيرادات غير المتحققة.



يبين الجدول التالي التركيز في التعرضات الائتمانية للموجودات المالية حسب القطاع الاقتصادي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧:

البيان	مالي	صناعة	خدمات	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠١٨	دينار	دينار	دينار	دينار
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٢,٦٥٠,٩٨١	-	-	٢,٦٥٠,٩٨١
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	-	-	٤٢,٢٩٠,١٩٨	٤٢,٢٩٠,١٩٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٣٩,٤٢٧	١٣,١٦٥	٢٣٢	٥٢,٨٢٤
ذمم شركات وساطة	-	-	٤٢,٨١١	٤٢,٨١١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢٨٣,٣٣٢	-	٥,٠٢١,٠٤٠	٥,٣٠٤,٣٧٢
	٢,٩٧٣,٧٤٠	١٣,١٦٥	٤٧,٣٥٤,٢٨١	٥٠,٣٤١,١٨٦
٣١ كانون الأول ٢٠١٧				
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٥٢٩,٥٩٨	-	-	٥٢٩,٥٩٨
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	-	-	٥٢,٤٢٦,٦٥٠	٥٢,٤٢٦,٦٥٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٣٥,٥٨٢	٢٨,١٣٩	٥,١٣٨	٦٨,٨٥٩
ذمم شركات وساطة	-	-	٥,٢٥٥	٥,٢٥٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١,١٧٠,٢٤١	-	٤,٥٠٠,٧٦٠	٥,٦٧١,٠٠١
	١,٧٣٥,٤٢١	٢٨,١٣٩	٥٦,٩٣٧,٨٠٣	٥٨,٧٠١,٣٦٣

❖ بعد طرح مخصص التدني في المدينين والإيرادات غير المتحققة.

مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر مخاطر العائد، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار الأسهم.

مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في مخاطر الخسارة الناتجة من تقلبات أسعار الصرف الأجنبي، إلا أن الشركة لا تتعامل بالعملات الأجنبية في أنشطتها وعليه فإنه لا يوجد مخاطر للعملات الأجنبية على الشركة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

تتمثل مخاطر أسعار الأسهم في انخفاض القيمة العادلة للأسهم بسبب التغير في قيمة مؤشرات الأسهم وتغير قيمة الأسهم منفردة.

- ان تغير نسبة مؤشر السوق المالي في الأوراق المالية كما في تاريخ القوائم المالية بنسبة ٥% زيادة أو ٥% نقصان.



وفيما يلي أثر التغير على الأرباح والخسائر وحقوق مساهمي الشركة:

الأثر على حقوق المساهمين	الأثر على الأرباح والخسائر	التغير في المؤشر	٢٠١٨
دينار	دينار		
٢٣٥,٢٥٢	٢,٦٤١	٥% زيادة	الأسواق المالية
(٢٣٥,٢٥٢)	(٢,٦٤١)	(٥%) نقصان	الأسواق المالية

الأثر على حقوق المساهمين	الأثر على الأرباح والخسائر	التغير في المؤشر	٢٠١٧
دينار	دينار		
٢٥٢,١١١	٣,٤٤٣	٥% زيادة	الأسواق المالية
(٢٥٢,١١١)	(٣,٤٤٣)	(٥%) نقصان	الأسواق المالية

مخاطر العائد

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناتجة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة. للحد من اثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنويع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.

٢٤ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

تقوم الشركة بأعمالها من خلال نشاطين رئيسيين :

١ - نشاط التمويل

يشمل متابعة العملاء ومنحهم تمويلات.

٢ - نشاط الاستثمار

يشمل على الاستثمار في الأدوات المالية المختلفة.



يبين الجدول التالي توزيع الإيرادات والموجودات والمطلوبات بين هذان النشاطان:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	التمويل دينار	الاستثمار دينار	المجموع دينار
إجمالي الربح	٦,١١٤,٦٤١	٢٦٥,٧٤٦	٦,٣٨٠,٣٨٦
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات	(٦٠٥,٧٤٤)	-	(٦٠٥,٧٤٤)
إيرادات غير موزعة			٧٩٣,٨٢٧
مصاريف غير موزعة			(١,٩١٤,٤٧٩)
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة			(٣,٣٢٤,٧٥٥)
الربح قبل الضريبة			١,٣٢٩,٢٣٥
وفر / (مخصص) ضريبة الدخل			٣٩٨,٢٥٣
الربح للسنة			١,٧٢٧,٤٨٨
معلومات أخرى			
موجودات القطاع	٤٢,٢٩٠,١٩٨	٥,٣٥٧,١٩٦	٤٧,٦٤٧,٣٩٤
موجودات غير موزعة			١٠,٤٧٨,٨٧١
المجموع			٥٨,١٢٧,٢٦٥
مطلوبات القطاع	١٠,٤٠٢,٤٧٢	-	١٠,٤٠٢,٤٧٢
مطلوبات غير موزعة			٢,٧٦٩,٩٦٨
المجموع			١٣,١٧٢,٤٤٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	التمويل دينار	الاستثمار دينار	المجموع دينار
إجمالي الربح	٥,٣٥٣,٩٣٢	١٩٠,٠١٨	٥,٥٤٣,٩٤٩
حصة أصحاب الحسابات الاستثمارية من الإيرادات	(٤١٤,٩٩٨)	-	(٤١٤,٩٩٨)
إيرادات غير موزعة			٩٢٤,١٩٦
مصاريف غير موزعة			(١,٧٦٤,٦٩٤)
الربح قبل الضريبة			٤,٢٨٨,٤٥٣
مصرف ضريبة الدخل			(١,١٠٠,٦٧٤)
الربح للسنة			٣,١٨٧,٧٧٩
معلومات أخرى			
موجودات القطاع	٥٢,٤٢٦,٦٥٠	٥,٧٣٩,٨٦٠	٥٨,١٦٦,٥١٠
موجودات غير موزعة			٦,٨٣١,٩٦٦
المجموع			٦٤,٩٩٨,٤٧٦
مطلوبات القطاع	١٠,٣٨٤,٢٢٣	-	١٠,٣٨٤,٢٢٣
مطلوبات غير موزعة			٣,٩٤١,٦٢٩
المجموع			١٤,٣٢٥,٨٥٢



٢٥- تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقا للفترة المتوقعة لاستردادها:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	لغاية سنة دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
الموجودات			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٢,٦٥٠,٩٨١	-	٢,٦٥٠,٩٨١
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	١٧,٦٠٥,٢٦٨	٢٤,٦٨٤,٩٣٠	٤٢,٢٩٠,١٩٨
ذمم شركات الوساطة	٤٢,٨١١	-	٤٢,٨١١
أرصدة مدينة أخرى	٣٤٥,٣٤٤	١,٣٧٩,٢٦٧	١,٧٢٤,٦١١
موجودات ضريبية مؤجلة	-	٥,٦٤٤,٧٣٨	٥,٦٤٤,٧٣٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٥٢,٨٢٤	-	٥٢,٨٢٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٥,٣٠٤,٣٧٢	٥,٣٠٤,٣٧٢
ممتلكات ومعدات	-	٤١٦,٧٣٠	٤١٦,٧٣٠
مجموع الموجودات	٢٠,٦٩٧,٢٢٨	٣٧,٤٣٠,٠٣٧	٥٨,١٢٧,٢٦٥

❖ بعد طرح مخصص خسائر أتمانية متوقعة والأرباح غير المتحققة.

المطلوبات			
حسابات استثمارية للعملاء	٩,٤٨٥,١٠٨	٩١٧,٣٦٤	١٠,٤٠٢,٤٧٢
مخصص ضريبة الدخل	٢٧٢	-	٢٧٢
أرصدة دائنة أخرى	١,٧٧١,٣٢٣	٩٩٨,٣٧٣	٢,٧٦٩,٦٩٦
مجموع المطلوبات	١١,٢٥٦,٧٠٣	١,٩١٥,٧٣٧	١٣,١٧٢,٤٤٠
الصافي	٩,٤٤٠,٥٢٥	٣٥,٥١٤,٣٠٠	٤٣,٩٥٤,٨٢٥

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	لغاية سنة دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
الموجودات			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٥٢٩,٥٩٨	-	٥٢٩,٥٩٨
ذمم مدينة من أنشطة التمويل ❖	٢٧,١١٤,٦٣٥	٢٥,٣١٢,٠١٥	٥٢,٤٢٦,٦٥٠
ذمم شركات الوساطة	٥,٢٥٥	-	٥,٢٥٥
أرصدة مدينة أخرى	٢,١٠٦,٠٠٤	٢١٩,٢٥٠	٢,٣٢٥,٢٥٤
موجودات ضريبية مؤجلة	-	٣,٤٣٢,٢١١	٣,٤٣٢,٢١١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٦٨,٨٥٩	-	٦٨,٨٥٩
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٥,٦٧١,٠٠١	٥,٦٧١,٠٠١
الموجودات غير الملموسة	-	١١,١١٤	١١,١١٤
ممتلكات ومعدات	-	٥٢٨,٥٣٤	٥٢٨,٥٣٤
مجموع الموجودات	٢٩,٨٢٤,٣٥١	٣٥,١٧٤,١٢٥	٦٤,٩٩٨,٤٧٦

❖ بعد طرح مخصص التدني والأرباح غير المتحققة.



المطلوبات			
١٠,٣٨٤,٢٢٣	١,٦٨٧,١٠٨	٨,٦٩٧,١١٥	حسابات استثمارية للعملاء
٩٠٤,٨٤٢	-	٩٠٤,٨٤٢	مخصص ضريبة الدخل
٣,٠٣٦,٧٨٧	١,٠٣٧,٥٣٥	١,٩٩٩,٢٥٢	أرصدة دائنة أخرى
١٤,٣٢٥,٨٥٢	٢,٧٢٤,٦٤٣	١١,٦٠١,٢٠٩	مجموع المطلوبات
٥٠,٦٧٢,٦٢٤	٣٢,٤٤٩,٤٨٢	١٨,٢٢٣,١٤٢	الصافي

٢٦ - التزامات ممكن أن تطراً

كان على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات ممكن أن تطراً تتمثل بما يلي :

٣١ كانون الأول		البيان
٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٣٠,٩٩٤	٥٩٧,٢٧٤	اعتمادات ❖
٦٨٧,٣٠٠	٣٣٢,٣٠٠	كفالات بنكية
(٦٤٣,٢٣٠)	(٣٠٣,٥٠٠)	يطرح: التأمينات النقدية
١٧٥,٠٦٤	٦٢٦,٠٧٤	

ان الاعتمادات تمثل سقف اعتمادات لصالح عملاء الشركة بمبلغ ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار لدى البنك الاردني الكويتي.

٢٧ - القضايا المقامة على الشركة

- لا يوجد قضايا مقامة ضد الشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ (١٥,٨٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧) .

- قامت الشركة برفع عدة قضايا على عملائها المتخلفين عن الدفع، حيث بلغ مجموع هذه القضايا حوالي ١٣,٥٦٠,٦٢٧ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ (١٢,٨٥٦,٩٢٥ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧) .

٢٨ - حسابات متقابلة

يمثل هذا البند شيكات مقدمة من العملاء مقابل أقساط التمويلات ، كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨		
مدین	دائن	
دينار	دينار	
١٥,٠٧٠,٢٦٥	١٥,٠٧٠,٢٦٥	شيكات برسم التحصيل / أصحاب
١٥,٠٧٠,٢٦٥	١٥,٠٧٠,٢٦٥	شيكات برسم التحصيل



جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة العادي الثالث عشر لشركة الأولى للتمويل ش م ع المنوي عقده بتاريخ ٢٣/٤/٢٠١٩

١. تلاوة وقائع إجتماع الهيئة العامة العادي السابق .
٢. الإستماع الى تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية ٢٠١٨ .
٣. تلاوة تقرير المحاسب القانوني المستقل عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٨/١٢/٣١ .
٤. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٨ وخطة عمل الشركة لسنة ٢٠١٩ والمصادقة عليهما .
٥. مناقشة البيانات المالية للشركة عن السنة المالية ٢٠١٨ والمصادقة عليها .
٦. الموافقة على إقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن عام ٢٠١٨ بنسبة ٤% من رأس المال .
٧. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٨ ضمن الحدود التي نص عليها القانون .
٨. انتخاب مجلس الادارة جديد عملا باحكام المادة (١٢٣) من قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته.
٩. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٨ وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدھا.
١٠. أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجھا على جدول الأعمال مما يدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة، على أن يقترن إدراج هذا الإقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠ ٪ من الأسهم الممثلة في الإجتماع.

الأولى للتمويل
FIRST FINANCE



2018