

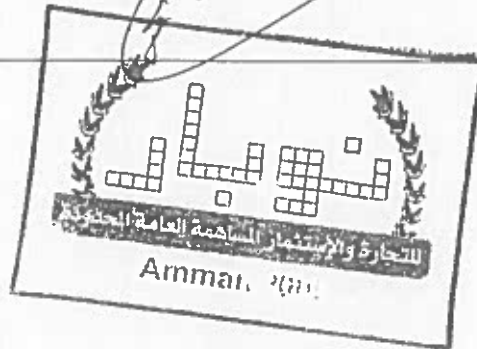


شركة نوبار للتجارة والإستثمار المساهمة العامة المحدودة

Nopar for Trading & Investment Company Ltd

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 15/4/2019 Subject: Quarterly Report as of 30/03/2019</p>	<p>السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 15/4/2019 الموضوع: التقرير الربع سنوي كما هو في 2019/3/30</p>
<p>Attached the company's Quarterly Report of (Nopar for Trading and Investment Company Ltd) As of 30/03/2019</p>	<p>مرفق طيه نسخة من التقرير الربع السنوي لشركة (شركة نوبار للتجارة والإستثمار) كما هو بتاريخ 2019/30/30 م</p>
<p>Kindly accept our highly appreciation and respect Company's Name Nopar for Trading and Investment Company Ltd General Manager's Signature</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... اسم شركة: شركة نوبار للتجارة والإستثمار توقيع المدير العام</p>

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
١٥ نيسان ٢٠١٩
الرقم التسلسلي: ٤١١٠
رقم الملف: ٧١٥٧٨
الجهة المختصة: إدارة الأوراق



شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير فاحصي الحسابات كما في ٣١ آذار ٢٠١٩

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

<u>صفحة</u>		
١		تقرير مدقق الحسابات
٢	بيان أ	بيان المركز المالي كما في ٣١ آذار ٢٠١٩
٣	بيان ب	بيان الدخل الشامل كما في ٣١ آذار ٢٠١٩
٤	بيان ج	بيان التدفقات النقدية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩
٥	بيان د	بيان التغييرات في حقوق الملكية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩
٩.٦		ايضاحات حول البيانات المالية

**تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية****السادة شركة نوبار للتجارة والاستثمار المحترمين****" شركة مساهمة عامة "****عمان - المملكة الأردنية الهاشمية****مقدمة:**

لقد قمنا بمراجعته قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في 31 اذار 2019 و بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤) - التقارير المالية المرحلية - . وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي رقم (٢٤١٠) -مراجعة المعلومات المالية المرحلية من مدقق الحسابات المستقل للمنشأة - ،تتضمن المراجعة إجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعته أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

استنادا إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ .

عمان في ٠٩ نيسان ٢٠١٩

عدنان عبدالمولى

اجازه رقم (٦٠٧)

محاسب قانوني فنه (أ)

عدنان عبدالمولى

اجازة رقم 607

محاسب قانوني

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان المركز المالي كما في ٣١ آذار ٢٠١٩

بيان أ

٢٠١٨، كانون الأول، ٣١	٢٠١٩، آذار، ٣١	ايضاحات	موجودات
			موجودات متداولة
١٢٤٤٣٩	١١٥٢٥٧	٣	النقد وما في حكمه
١٥٧	١٥٧	٤	الاستثمارات
٨١٤	٨١٤		امانات ضريبة المبيعات
٢٠١٨	٢٠١٨		امانات ضريبة الدخل
٩٥	٩٥		تأمينات مستردة
١٠٠٠٠	١٠٠٠٠		ايرادات مستحقة القبض
٢٠٠	٢٠٠٠	٥	الذمم المدينة الاخرى
٨٢٥١٢	٨٢٥١٢		شقق جاهزة للبيع
٧٣٢٦١٥	٧٣٢٦١٥	٦	مشاريع تحت التنفيذ
٩٥٢٨٥٠	٩٤٥٤٦٨		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات ثابتة
١	١	٩	ممتلكات ومعدات
١	١		مجموع الموجودات الثابتة
٩٥٢٨٥١	٩٤٥٤٦٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الشركاء
			المطلوبات المتداولة
١٠٦٠٠	٨٦٠٠	٧	الذمم الدائنة الاخرى
١٠٦٠٠	٨٦٠٠		مجموع المطلوبات المتداولة
١١٠٠٠٧٠	١١٠٠٠٧٠		رأس المال
(١٢٧٨٢٧)	(١٥٧٨١٩)		صافي ارباح (خسائر) مدورة
(٢٩٩٩٢)	(٥٣٨٢)		ارباح (خسائر) العام
٩٤٢٢٥١	٩٣٦٨٦٩	بيان د	مجموع حقوق الشركاء
٩٥٢٨٥١	٩٤٥٤٦٩		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل كما في ٣١ آذار ٢٠١٩

بيان ب

اليان	ايضاحات	٣١ آذار، ٢٠١٩	٣١ آذار، ٢٠١٨
اجمالي مبيعات الشقق		.	.
يطرح :			
كلفة الشقق المباعة		(٠)	(٠)
اجمالي الربح		.	.
يضاف :			
ايرادات اخرى		١٦	.
يطرح :			
المصاريف الادارية والعمومية	٨	(٥٣٩٨)	(١٢٦٨٤)
صافي ارباح (خسائر) السنة		(٥٣٨٢)	(١٢٦٨٤)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
 " شركة مساهمة عامة "
 عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان >

بيان التدفقات النقدية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩

٣١ كانون الأول، ٢٠١٨	٣١ آذار، ٢٠١٩	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢٩٩٩٢)	(٥٣٨٢)	ارباح (خسائر) السنة
١٤٥	.	الاستهلاك
٤٧٠٠٠	.	ايرادات مستحقة القبض
١٠٠٠٠٠	.	الاستثمارات
١٨١	(١٨٠٠)	الذم المدينة الاخرى
.	.	شقق جاهزة للبيع
٦٥٠٠	(٢٠٠٠)	الذم الدائنة
(٠)	(٠)	مشاريع تحت التنفيذ
١٢٣٨٣٤	(٩١٨٢)	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
.	.	التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
.	.	شراء اصول ثابتة
.	.	صافي التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
.	.	التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
.	.	راس المال
.	.	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
٦٠٥	١٢٤٤٣٩	النقد اول السنة
١٢٣٨٣٤	(٩١٨٢)	التغير في النقد
١٢٤٤٣٩	١١٥٢٥٧	النقد في آخر السنة

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
 " شركة مساهمة عامة "
 عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان د

بيان التغيرات في حقوق الملكية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩

المجموع	الارباح		رأس المال	٢٠١٩ آذار، ٣١
	المدة	الارباح		
٩٤٢٢٥١	(١٥٧٨١٩)		١١٠٠٠٧٠	رصيد بداية السنة تسديد خسائر مدروعة احتياطي اجباري
(٥٣٨٢)	(٥٣٨٢)			صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
٩٣٦٨٦٩	(١٦٣٢٠١)		١١٠٠٠٧٠	رصيد نهاية السنة
		الارباح	رأس المال	
المجموع	المدة	الارباح	المال	٣١ كانون الأول، ٢٠١٨
٩٧٢٢٤٣	(١٢٧٨٢٧)		١١٠٠٠٧٠	رصيد بداية السنة تسديد خسائر مدروعة
(٢٩٩٩٩٢)	(٢٩٩٩٩٢)			صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
٩٤٢٢٥١	(١٥٧٨١٩)		١١٠٠٠٧٠	رصيد نهاية السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية الخاصة

١- تأسيس الشركة ونشاطها :

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٠٥ برأس مال ١١٠٠٠٧٠ دينار اردني .

وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٧٦) واهم غايتها استيراد وتصدير وتجارة المواد الخام ووكالات تجارية.

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية (الهامة) المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية .

أ- اساس اعداد البيانات المالية :

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها، وعلى اساس التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة .

ب- الممتلكات والمعدات والاهتلاكات:-

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لإنخفاض القيمة .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي ونسب الاهتلاك تتراوح من ١٠ - ٢٥ %

- تنخفض قيمة الاصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة لاسترداد فاذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الاصل للقيمة القابلة للاسترداد.

- يتم تحديد الربح او الخسارة الناتجة عن الغاء الاعتراف بأي من بنود الممتلكات والمعدات على انه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد (ان وجدت) والمبلغ المسجل من الاصل

- يتم الاعتراف بتكاليف الاصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها

ح- ضريبة الدخل والمخصصات :

اعتبارا من بداية عام ٢٠١٠ اصحت الشركة خاضعة لضريبة الدخل بنسبة ٢٠ % من صافي الربح الضريبي وذلك وفقا لاحكام قانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة

٣- إدارة المخاطر

أ - الأدوات المالية

تمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة في نقد وأرصدة لدى البنوك وشركات برسم التحصيل واستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وميدون أنشطة التمويل

راس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين

الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين

ج - مخاطر

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن أحداث أو اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنوع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة .

د - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك سببا مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

تقوم الشركة بالتعامل مع مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة وإئتمان مناسب

يظهر تركيز المخاطر الائتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط أو نفس المنطقة الجغرافية أو لديهم نفس الخصائص الاقتصادية وهذا كله يؤثر على قدرتهم بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغيرات السياسية والاقتصادية ويمثل تركيز المخاطر الائتمانية حساسية الشركة لتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة أو منطقة جغرافية معينة.

هـ - مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر مخاطر العائد، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار

الاسهم

ج - مخاطر العائد

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناتجة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة. للحد من اثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنوع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.

٢٠١٨	٢٠١٩
٢١٩٢	١٣٢٦
١٢٧٩٨	١٢٨١٤
٩٤٤٩	١١١٧
١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠
١٢٤٤٣٩	١١٥٢٥٧

٣- النقد وما في حكمه :

النقد في الصندوق

النقد لدى بنك المال - جاري

النقد لدى البنك الاسلامي - جاري

النقد لدى البنك السلامي - وديعه

المجموع

٢٠١٨	٢٠١٩
١٥٧	١٥٧
١٥٧	١٥٧

٤- الاستثمارات :

شركة املاك العقارية

المجموع

٢٠١٨	٢٠١٩
٢٠٠	٢٠٠٠
٢٠٠	٢٠٠٠
٢٠١٨	٢٠١٩
٢٥٥٦٧٢	٢٥٥٦٧٢
٣٠٠	٣٠٠
٤٧٦٦٤٣	٤٧٦٦٤٣
٧٢٢٦١٥	٧٢٢٦١٥

٥- الذمم المدينة الاخرى :

ذمم موظفين

المجموع

٦- مشاريع تحت التنفيذ - مشروع ماعين :

ارض ماعين - قطعه رقم ١٢٠ رقم الحوض ٢

اجور حراسة مشروع ماعين

ارض مشروع مصنع الادوية

المجموع

٢٠١٨	٢٠١٩
١٠٠	١٠٠
٨٠٠٠	٨٠٠٠
٢٥٠٠	٥٠٠
١٠٦٠٠	٨٦٠٠

٧- الذمم الدائنة الاخرى :

امانات رديات الاكتاب
مصاريف مستحقة الدفع اتعاب تدقيق
مصاريف مستحقة الدفع اتعاب محاماه
المجموع

٢٠١٨	٢٠١٩
١٨٦٤	١٨٢٤
١٥٢	٣
١٢٥٠	١٢٥٠
٤٠٠٠	٠
١٧	١
٦٧٦	٦٢
٧٢٠٠	١٨٠٠
١٢٤	٠
٥٠١	٠
٧٠٠٠	٠
٥٦	٦
٢٥٠٠	٠
٨٣٧	٠
١٤٥	٠
٢٠٤	٣٨
٤١٧	٠
٦١	٢١
١١٠٠	٢٠٠
٧٥	٢٥
٥٢	١٨
٣٠٠	٠
٤٢٣	٠
٥٨٢	٠
٥٢٤	١٥٠
٣٠٠٦٠	٥٣٩٨

٨- المصاريف الادارية والعمومية:

رسوم ورخص
قرطاسية ومطبوعات
اشترك عضوية
اتعاب تدقيق
عمولات بنكية
هاتف
رواتب واجور
بريد
دعاية واعلان
الايجار
متفرقة
اتعاب محاماه
اجتماع الهيئة العامة
الاستهلاك
كهرباء
رسوم واشتراقات
ضيافة
نظافة
مياه
مواصلات
مكافآت
مصاريف تامين
مصاريف مشاريع منتهية
مساهمة الشركة في الضمان
المجموع

٩- مستلكات ومعدات بالصفوف :

القيمة المدفوعة	استهلاك اخر المدة	استهلاك الفترة	استهلاك اول المدة	نسبة الاستهلاك	كثافة الاصل اول الفترة	الاصلي
٠	٢١٤٢	٠	٢١٤٢	%١٥	٢١٤٢	اثاث
٠	٣٥٠	٠	٣٥٠	%١٥	٣٥٠	الانظمة المكتبية
١	٢١٢٨	٠	٢١٢٨	%٢٠	٢١٢٩	الاجهزة المكتبية
١	٤٦٢٠	٠	٤٦٢٠		٤٦٢١	المجموع

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan



WISE AUDITORS

JCPA-Audit - Consultancy - Training

Report on Reviewing The Interim Financial statements

To the president and members of the of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Introduction

We have reviewed the accompanying interim statement of financial position of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD as of March 31.2019. and the related statements of interim comprehensive income owners equity and cash flows for the period then ended the management is responsible of preparing and presenting company's interim financial statements in accordance with international accounting standard no . 34 (interim financial reporting) which is an integral part of international financial reporting standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the international standard on review engagements 2410 "review of interim financial information performed by the independent auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain reasonable assurance as to whether the interim financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures of financial data . the range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to international auditing standards accordingly obtaining assurances and confirmations about other significant aspects checked through an audit procedure was not achievable hence we do not express an opinion regarding the matter .

Conclusion

Based on our review nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial statements do not express a true and fair view in accordance with international accounting standard no 34 .

WISE AUDITORS

Amman- Jordan

Adnan AbdelMawala

As on Apr 09th 2019

عبدالمؤيد
إجازة رقم 607
محاسب قانوني

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix A

Statement of financial position for March 31 st 2019

Assets	<u>Notes</u>	<u>MAR 31 st 2019</u>	<u>Des 31st 2018</u>
Current Assets			
Cash and Cash Equivilant	3	115257	124439
Investments	4	157	157
sales tax Deposit		814	814
income tax Deposit		2018	2018
Receivable Deposit		95	95
Prepaid revenues		10000	10000
Other accounts receivable	5	2000	200
Apartments for sale		82512	82512
Projects under construction	6	732615	732615
Total Current Assets		945468	952850
Non Current Assets			
Non Current assets	11	1	1
Total Non Current assets		1	1
Total Assets		945469	952851
Liabilities and Owners Equity			
Current Liabilities			
Other receivables	7	8600	10600
Total Liabilities		8600	10600
Owners Equity			
Paid Capital		1100070	1100070
Retained Earnings		(157819)	(127827)
Year Profit (loss)	Appendix B	(5382)	(29992)
Total Owners Equity	Appendix D	936869	942251
Total Liabilities and Owners Equity		945469	952851

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

Appendix B

Statement of comprehensive Income for the March 31 st 2019

	<u>Notes</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Total apartments Sales		<u>0</u>	<u>0</u>
Cost of apartments sold		(0)	(0)
Gross Pofit		<u>0</u>	<u>0</u>
other income		16	0
Administrative and General expenses	8	(5398)	(12684)
Net Profit		<u>(5382)</u>	<u>(12684)</u>

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix C

Statement of Cash flows for March 31 st 2019

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cash flows from operating activities		
Profit for the year	(5382)	(29992)
Depreciation	0	145
Prepaid revenues	(0)	(47000)
Investments	0	100000
Other accounts receivable	(1800)	181
Apartments for sale	0	0
Other receivables	(2000)	6500
Projects under construction	(0)	(0)
NetCash flows provided by operating activities	<u>(9182)</u>	<u>123834</u>
cash flows provided by investing activities:		
Purchases of fixed assets	0	0
net cash(used in) investing activities	<u>0</u>	<u>0</u>
cash flows of financing activities:		
increase Capital	0	0
Dividends	0	0
cash flow of financing activities	<u>0</u>	<u>0</u>
cash at the beginning of reporting period	124439	605
(Decrease) Increase in cash	(9182)	123834
Cash at the ending of reporting period	<u>115257</u>	<u>124439</u>

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Financial Statments

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix D

Statement of changes in Shareholders' Equity for the March 31 st 2019

Description	Capital	Retained Earnings	Total
The Balance as at 31/12/2017			
profit of the year	1100070	(127827)	972243
(losses) amortization		(29992)	(29992)
increase in capital			
Dividend			
The Balance as at 31/12/2018	1100070	(157819)	942251
profit of the year	1100070	(157819)	942251
(losses) amortization			
increase in capital			
Dividend		(5382)	(5382)
The Balance as at 31/03/2019	1100070	(163201)	936869

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Financial Statements

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Notes to The Financial statements

1-The Company

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD was incorporated on Dec 05 th 2005 to work as money exchanger with carent a named capital of (1100070) JOD and regestered under

2.

Summary of significant accounting policies

Financial statements preparation f

Reporting

.Standards

Measurement bases used in preparing the financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liabilities or equity instrument of another entity.

Financial assets

A financial assets is any assets that is:

- (a) Cash; or
- (b) An equity instrument of another entity; or
- (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity. or
- (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset

Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and demand deposits with banks.

Cash equivalents are short- term, highly liquid investments that are readily convertible to knowr amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

Financial liabilities

A financial liability is any liability that is:

- (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
- (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial liabilities are initially recognized at fair value plus transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.

Foreign currencies

The financial statements are presented in the Jordanian Dinar (functional currency).

In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate).

Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

Accounting judgments

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised. Accounting adjustments has no retrospective effects.

Property, Plant and Equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in value. The carrying values of property, plant and equipment are reviewed periodically for impairment when events or changes in circumstances indicate that the assets are recorded at values exceeding their recoverable amounts, consequently, the assets are written down to their recoverable amounts, and impairment is in the statement of comprehensive income.

The useful lives and depreciation methods are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property, plant and equipment.

<u>3- Cash and Cash Equivilant</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Cash in hands	1326	2192
Capital Bank Current accounts	12814	12798
Jordan Islamic Bank	101117	109449
Total	115257	124439

<u>4-Investments</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Amlak state company	157	157
	157	157

<u>5-Other accounts receivable</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Staff receivable	2000	200
Total	2000	200

6- Project under construction (Ma	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Main land _ plot no .120	255672	255672
Guard Wages (Main project)	300	300
Pharmaceuticals land project factory	476643	476643
	732615	732615

6- land project Pharmaceuticals factory

7-Other receivables	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Depost shifts IOP	100	100
Payment	8000	8000
Lawyer fees	500	2500
Total	8600	10600

8-Administrative and General expenses

	2019	2018
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Governmental Fees	1824	1864
Stationary	3	152
Subscriptions	1250	1250
Audit Fees	0	4000
Bank commissions	1	17
Phone & telecommunications	62	676
Salaries	1800	7200
Postage	0	124
Advertisement	0	501
Rent	0	7000
expense	6	56
Lawyer fees	0	2500
Assembly	0	837
Depriciation	0	145
electrecity	38	204
Fees and subscriptions	0	417
Cleaning expense	21	1161
Water	200	75
Transportation	25	52
Bonus	18	300
insurance	0	423
Finished projects expenses	0	582
Income tax expense.	0	0
Social Security expenses	150	524
Total	<hr/> 5398	<hr/> 30060

Property and equipment, net

Description	cost	Accumulated		book value
		depreciation First Period	depreciation End of the period	
Furniture	2142	2142	2142	0
Office systems	350	350	350	0
Office equipment	2129	2128	2128	1
Total	2479	2333	2478	1