ELZAY Ready Wear Manufacturing Co.

شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date 29/4/2019 **Subject: Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2018**	السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ:-2019/4/29 **الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2018/12/31**
Attached the Annual Report of (Elzay Ready Wear Manufacturing) for the fiscal year ended at 31/12/2018.	مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31م .
Kindly accept our highly appreciation and respect elzay Ready Wear Manufacturing **Financial Manager's Signature** شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة . توقيع المدير المالي شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٩ نيسان ٢٠١٩
الرقم المتسلسل: 2463
رقم الملف: 4061
الجهة المختصة:

هاتف (962-5) 3740200 فاكس (962-5) 3746001 ص.ب 3151 عمان 11181 الأردن
Tel (962-5) 3740200 Fax (962-5) 3746001 P.O. Box 3151 Amman 11181 Jordan

شـركـــة الـــزي لـصناعة الألبســـة الجاهـــزة

ELZAY Ready Wear Manufacturing Co.

التقرير السنوي
السادس والعشرين 2018
الخطة المستقبلية للعام 2019

هاتف ٣٧٤٠٢٠٠ (٥-٩٦٢) ، فاكس ٣٧٤٦٠٠١ (٥-٩٦٢) ، ص.ب ٣١٥١ عمان ١١١٨١- الأردن
Tel.(962- 5)3740200 - Fax (962 - 5)3476001 - P.O.Box 3151 Amman 11181 - Jordan
E-mail: info@elzay.com

شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة
المساهمة العامة المحدودة

الزرقاء – الأردن
هاتف 3740200 /05 – فاكس 3746001 /05

- تقرير مجلس الإدارة السادس والعشرون لعام2018 والخطة المستقبلية للعام 2019
- تقرير مدققي الحسابات والبيانات المالية كما في 31 كانون أول 2018

حضرة صاحب الجلالة الهاشمية

الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

حضرة صاحب السمو الملكي ولي العهد

الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم

المحتويات	رقم الصفحة
أعضاء مجلس الإدارة	5
كلمة رئيس مجلس الإدارة	6
تقرير مجلس الإدارة والخطة المستقبلية	8
البيانات المالية كما في 2018/12/31 وتقرير مدققي الحسابات	26
إيضاحات حول البيانات المالية	36

أعضاء مجلس الادارة

1. المهندس نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الادارة
2. السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	المدير العام / نائب الرئيس
3. شركة مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها	
السيد سمير عودة الله دخل الله علمات	عضو
السيد نزيه صلاح عطاالله السحيمات	عضو
4 . شركة معشر للإستثمارات والتجارة ويمثلها	عضو
السيد جاك نقولا يعقوب قطان	
5 . شركة مركز الإزدهار للتجارة والإستثمار	
* السيد نايف راجي سويلم قاقيش	عضو
6. شركة مركز المستثمر الأردني ويمثلها	
السيد بسام فرح سليمان معايعه	عضو
7. شركة رانكو للإستثمارات المتعددة	عضو
السيد شاكر نديم يوسف المعشر	
8. البنك الأهلي الأردني ويمثلها	عضو
السيد عصام اسحق ابراهيم قاقيش	
9 . السيد نايف عزيز موسى بقاعين	عضو
10 . السيد زاهر نشأت طاهر المصري	عضو

*تم تسمية السيد عبدالرحمن بني هاني ممثلاً للشركة مركز الإزدهار للتجارة والإستثمار بدلاً من السيد نايف قاقيش إعتباراً من 2019/3/28.

مدققي الحسابات السادة
أرنست و يونغ
المستشار القانوني
الدكتور المحامي غاندي القواسمة

كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات السيدات والسادة المساهمين الكرام ،

أتقدم بإسمى وباسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة بالترحيب بحضرات السيدات والسادة مساهمي شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة، ونقدم لكم تقريرنا عن أعمال الشركة والقوائم المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية فى 2018/12/31.

أثمرت جهود إدارة الشركة من خلال الخطة التى وضعها مجلس الإدارة والتى كنت قد أعلمتكم بها خلال العامين الماضيين ، حيث إستغرق تنفيذ هذه الخطة هذا الوقت وذلك للإنتهاء من مرحلة التعاقد مع الزبائن الإستراتيجيين بعد أن مررنا بكافة المراحل من تحضير العينات والطلبات التجريبية ومرحلة إختبار إنتاجنا فى أسواقهم. ويستطيع هؤلاء الزبائن تغطية كامل الطاقة الإنتاجية للشركة لا بل أكثر.

وبعد أن قامت الشركة بإعادة هيكلة خطوط الإنتاج، تماشياً مع خطة مجلس الإدارة، وذلك للتركيز على إنتاج البنطلون بكميات كبيرة تحقق الكفاءة الإنتاجية والوفرة فى كلف الإنتاج. نكون بذلك قد نقلنا الشركة إلى مرحلة جديدة فى تاريخها. مرحلة مشرقة نأمل فيها تحقيق آمالنا جميعاً في تحقيق النتائج المالية الإيجابية المرجوة ، فقد قمنا بزيادة الطاقة الإنتاجية للبنطلون من 800 بنطلون يومياً إلى 4500 بنطلون يومياً من خلال7 خطوط إنتاج وزيادة الطاقة الإنتاجية للجاكيت من 550 جاكيت الى 1000 جاكيت يومياً فى منتصف العام القادم.

وبسبب سمعة الشركة الممتازة فى الأسواق الأمريكية والنوعية الجيدة التى تنتجها الشركة، طلب هؤلاء الزبائن زيادة الطاقة الإنتاجية لدينا لتلبية إحتياجاتهم. وبدأت الشركة فى الربع الأخير للعام 2018 بالتحضير الشامل لملء هذه الطلبات. فقد قامت بتوظيف عمالة إضافية يقدر عددها بحوالى 385 عامل وشراء وتحديث ماكينات الإنتاج وذلك لإستيعاب الكميات الاضافية المطلوبة. ووضعت إدارة الشركة هدفا أمامها لتحقيق هذه النتائج والبدء بالإنتاج الإضافي فى الشهر الأول من العام 2019.

وقد إضطرت الشركة لإحضار هؤلاء العمالة خلال هذا العام وذلك لتدريبهم وإيصالهم إلى الكفاءة الإنتاجية المطلوبة وذلك تحضيرياً لبدء زيادة الإنتاج فى الشهر الأول من عام 2019. وتكلفت الشركة أكثر من 590000 دينار سجلت جميعها تحت بند المصاريف غطت مصاريف الرواتب، وتذاكر السفر وتصاريح العمل والإقامة.

وترجو الشركة بأن نتائج هذه الإجراءات سينتج عنها زيادة فى مبيعات الشركة إلى حدود قياسية تتوقع الإدارة أن تصل إلى أكثر من 17 مليون دينار. الأمر الذى سينتج عنه تحقيق نتائج مالية جيدة تعكس خسارات السنوات السابقة إلى إيجابيات تصب فى مصلحة المساهم الذى نقدر له كامل صبره ودعمه خلال الأعوام الماضية.

وبهذا، فإنه بإستطاعنا ان نقول أن الشركة قد بدأت تتعافى فى الإتجاه الصحيح ونتوقع ان تستمر الشركة في تحقيق النتائج الإيجابية للأعوام القادمة من خلال زيادة الطاقة الإنتاجية وزيادة المبيعات.

السادة المساهمين،

جاءت خسائر هذا العام لتعكس الواقع الصعب الذى عاشته الشركة فى النصف الأول من عام 2018، الذى شهد إنخفاضاً كبيراً في المبيعات بسبب توقف عملاء الشركة الكبار بالعمل معنا وتحولهم إلى بلدان ذات الكلف المنخفضة. كما وإضطرت الشركة على المحافظة على موظفيها تحضيراً للوفاء بإلتزامات العقود الجديدة التى كانت تعمل إدارة الشركة عليها خلال العامين الماضيين. حيث تحملت الشركة أكثر من نصف مليون دينار فى مصاريف الرواتب مقابل الإبقاء على حرفية عمالها.

بدأت الشركة بإعادة تشغيل خطوط الإنتاج على طاقتها الإنتاجية فى شهر ايلول إضافة لتوظيف عمال إضافيين وتدريبهم لملء طلبات هذه العقود التى تطلبت طاقة إنتاجية اكبر كما أسلفنا أعلاه.

الخطة المستقبلية:

1- سيقوم مجلس الإدارة بالعمل على التركيز مع إدارة الشركة خفض كلف الإنتاج من خلال التوفير فى مصاريف الطاقة والفوائد المالية وزيادة إنتاجية العامل وتخفيض كلف المواد الأولية.

2- ستقوم إدارة الشركة بالعمل مع مكتب Studio Moda والزبائن الحاليين بالتعاقد على كميات أكبر إضافة إلى إحضار زبائن إضافيين لزيادة الطاقة الإنتاجية للمصنع بحوالى 20% لزيادة مبيعات الشركة فى أواخر العام القادم والعام الذى يليه بحوالى 4 مليون دينار، الأمر الذى سيؤثر ايجابياً على أرباح الشركة فى العام 2020.

3- كما وسيقوم مجلس الإدارة بدراسة تفصيلية لإحتياجات الشركة المالية لضمان سير العمل فى هذه التوسعات المتوقعة وتخفيف العبء المالى فى الفوائد البنكية.

نتطلع إلى مستقبل واعد للشركة ونتقدم إلى كافة المساهمين بجزيل الشكر والإمتنان على صبرهم معنا خلال الأعوام الماضية ودعمهم وإيمانهم بشركتهم، وكلنا أمل بمستقبل واعد.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الادارة

نديم يوسف المعشر

تقرير مجلس الإدارة السنوي
عن أعمال الشركة للسنة المنتهية فى 31 كانون أول 2018
والخطة المستقبلية التى تنتهى فى 31 كانون أول 2019

السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين

يرحب بكم مجلس الإدارة في الإجتماع السادس والعشرون للهيئة العامة ويقدم لكم تقريره عن أعمال الشركة وإنجازاتها وأهم نشاطاتها عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31 وذلك حسب متطلبات المادة (4/ب) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 والمعمول بها إعتباراً من 2004/3/1 وهي كما يلي :

1- أ- أنشطة الشركة الرئيسية : هي صناعة وإنتاج الألبسة المدنية والعسكرية الرجالية والنسائية وجميع أصناف الملبوسات الجاهزة من كافة الأحجام والمقاييس .

ب -المقر الرئيسي للشركة للإدارة والمصنع هو في مدينة الرصيفة – عوجان – الشارع الرئيسي هاتف رقم (05/3740200) فاكس (05/ 3746001) صندوق بريد (3151) عمان 11181 ، وعدد موظفي الإدارة بلغ (67) موظف وموظفي المصنع (1175) موظف . ولايوجد فروع أخرى للشركة داخل أو خارج المملكة.

ج- بلغ حجم إستثمار الرأسمالي للشركة في الموجودات الثابتة حتى 2018/12/31 (13,265,088) دينار .

2- بلغت إستثمارات الشركة في أسهم وحصص الشركات مبلغ (1,000,867) دينار حتى 2018/12/31 كما يلي :

أ) إستثمارات الشركة في أسهم وحصص الشركات الأخرى :

إسم الشركة	عدد الأسهم	مبلغ الإستثمار / دينار
الشركة العربية الدولية للفنادق	1,600	1,520
البنك الأهلي الأردني	756,248	816,748
البنك العربي	24,408	151,574
بنك القاهرة	10,000	13,300
أثينا للأزياء	27	17,725
المجموع	792,283	1,000,867

ب) الشركات التابعة : (الشركة التجارية لتسويق الأزياء العالمية ذات مسؤولية محدودة)

أ- رأس مالها : نصف مليون دينار .

ب- تملك شركتنا 100% من رأس المال .

ج – طبيعة عملها ومجال نشاطاتها : –

- التجارة الداخلية والخارجية وتسويق الأزياء والملابس الجاهزة .
- فتح المحلات والمعارض التجارية لتسويق وبيع الأزياء والملابس الجاهزة .
- قبول الوكالات التجارية وتمثيل شركات الألبسة المحلية والعالمية وبيع منتجاتها داخل وخارج المملكة
- قامت الشركة بالحصول على حق الإمتياز بتسويق وبيع منتجات شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة والتي تحمل علامة الزي في الأردن .

د – بلغ عدد موظفي وعمال الشركة التابعة (34) موظفاً وذلك كما في 2018/12/31 .

هـ – الموقع الجغرافي : جبل عمان – الدوار الثالث – شارع الأمير محمد – عمارة السلالم .

و – لايوجد فروع للشركة التابعة .

ز – لايوجد مشاريع مملوكة من قبل الشركة التابعة .

ح – لايوجد أي معلومات أخرى تخص الشركة التابعة .

الإسم	تاريخ الميلاد	الجنسية	المنصب	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
السيد نديم يوسف عيسى المعشر	1950/8/7	الأردنية	رئيس مجلس الإدارة	ماجستير هندسة مدنية جامعة ستانفورد بكالوريس هندسة معمارية	1974 1973	عضو مجلس الاعيان سابقاً قنصل فخري لجمهورية قبرص سابقاً عضو في مجلس الإقتصادي الإستشاري مدير عام شركة رانكو للإستثمارات المتعددة لتاريخه عضو في إدارة البنك الأهلي الأردني رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية رئيس مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجاري رئيس مجلس إدارة العربية الدولية للفنادق
السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	1962/10/13	الأردنية	المدير العام/نائب الرئيس	ماجستير مالية وتسويق بكالوريس هندسة صناعية	1984 1982	مستشار MMIS 1991 – 1986 مدير عام شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة منذ العام 1991 ولتاريخه عضو مجلس شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة
السيد سمير عودة الله دخل الله عطمات	1942/6/19	الأردنية	عضو	بكالوريوس محاسبة	1976	مدير عام شركة مصانع الأجواخ الأردنية منذ 1976 ولتاريخه عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية عضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق
السيد نزيه صلاح عطاالله السحيمات	1942/11/3	الأردنية	عضو	بكالوريوس هندسة نسيج دورة الإدارة العليا	1966	عضو مجلس إدارة شركة التأمين العامة العربية مدير مصنع البطانيات والخيام / الجيش من 1973/7/10 – 1990/1/3 مدير الإمداد والتجهيز / الجيش من 1990/1/3-1994/7/5 مستشار في شركة مصانع الأجواخ الأردنية من 1994 - لتاريخه
السيد جاك نقولايعقوب قطان	1945/2/14	الأردنية	عضو	بكالوريس اقتصاد ماجستير اقتصاد دكتوراه بالإقتصاد	1969 1974 1976	مدير عام شركة مركز المستثمر الأردني منذ عام 2002 نائب المدير العام – البنك الأهلي الأردني 1991- 2002 مدير دائرة الإستثمار – الشركة الكويتية للاستثمار 1976 – 1990 البنك المركزي الاردني 1970 – 1972 عضو مجلس الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية عضو مجلس شركة مصانع الأجواخ الأردنية عضو مجلس شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة عضو مجلس شركة مسافات للنقل المتخصص
السيد نايف راجي قاقيش	1944/4/5	الأردنية	عضو	بكالوريس هندسة إنشائية	1969	مساعد مدير مشروع توسعة مطار عمان وزارة النقل /الاردن 1976-1974 مدير مشاريع للقطاع الخاص 1976-1979 مدير مشاريع صندوق التقاعد (المؤسسة الاردنية للاستثمار) 1979-1989 مدير شركة المدرسة الطبية 1989-1998 مدير مشاريع الشركة العربية الدولية للفنادق 1998-2004 مدير استديو التصاميم الداخلية 2004- حتى تاريخه
السيد بسام فرح سليمان معايعه	1947/8/25	الأردنية	عضو	بكالوريس علوم كمبيوتر		مدير عام الشركة العربية للفنادق منذ عام 2003 ولتاريخه مدير عام شركة الأعمال السياحية منذ عام 1996 ولتاريخه الجمعية العلمية الملكية 1975 - 1976 عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة شاعو وشركاة للإستشارات مدير شريك 1976 – 1996 ممثل شركة مركز المستثمر الأردني
السيد شاكر نديم المعشر	1987/9/20	الأردنية	عضو	بكالوريوس علاقات دولية	2010	مدير عام شركة رانكو للإستثمارات المتعددة 2013 عضو مجلس إدارة شركة مركز المستثمر الأردني 2015 عضو مجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق 2015 عضو مجلس إدارة شركة الأعمال السياحية 2015
السيد عصام اسحق قاقيش	1971/9/9	الأردنية	عضو	بكالوريس ادارة أعمال ماجستير محاسبة الزائر الدولي لاعداد القيادات الشابة	1993 1997 2004	ضابط ائتمان / بنك الإسكان للتجارة والتمويل 1993 مفتش - الرقابة على الجهاز المصرفي / البنك المركزي الاردني 2004-1994 مدير الرقابة والتدقيق الداخلي / هيئة تنظيم قطاع الاتصالات 2011-2004 مدير دائرة متابعة الائتمان / بنك الاردن 2011-2017 مساعد المدير العام (معالجة الائتمان)/ البنك الاهلي الاردني 2017 حتى الآن
السيد نايف عزيز موسى بقاعين	1962/9/18	الأردنية	عضو	دكتوراه في الإقتصاد بكالوريس محاسبة	1991 1985	1992- 2005 مدير الرقابة الداخلية / دائرة مراقبة الشركات . 2005 ولغاية الآن مستشار شركة مركز المستثمر الأردني
السيد زاهر نشأت طاهر المصري	1944/8/31	الأردنية	عضو	بكالوريوس علوم سياسية	1972	مدير عام شركة إسترا 1976-1990 رئيس مجلس إدارة سيفوي 1991-2003 . نائب رئيس مجلس إدارة السيفوي 2003لغاية الان

3) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفيه عنهم

2- أسماء أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفهم عنهم :

الإسم	تاريخ الميلاد	الجنسية	المنصب	الشهادة العلمية	تاريخ التخرج	الخبرات العملية
السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	1962/10/13	الأردنية	المدير العام/نائب الرئيس	ماجستير مالية وتسويق بكالوريس هندسة صناعية	1984 1982	.مستشار 1986 – 1991 MMIS مدير عام شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة منذ العام 1991 ولتاريخه عضو مجلس الشركة العربية الدولية للفنادق .
السيد محمد قاسم حردان العقيدات	1971/11/18	الأردنية	الرئيس التنفيذي للعمليات	بكالوريس هندسة صناعية	1995	مجالات تطبيقات الهندسة الصناعية في شركة الزي من 1995-1997 نائب مدير إنتاج شركة الزي 1997-1998 مدير التخطيط والمستودعات من 1998-2000 . مدير إنتاج في شركة الزي 2000-2002 . مدير مصنع الزي من 2002 لغاية 2007. الرئيس التنفيذي للعمليات لشركة الزي
السيد فراس فخري جمعة	1972/6/17	الأردنية	مدير مالي	بكالوريوس محاسبة	1994	محاسب رئيسي في الصناعات الوطنية 1996-1998 محاسب في Chiquita mushroom/ استراليا 1998-2004 مدقق حسابات في شركة شداد 2004 رئيس قسم المحاسبة شركة الزي 2006-2012 المدير المالي لشركة الزي لصناعة الألبسة

ج- تم إنتخاب مجلس الإدارة 2017/4/25.

1-مدة مجلس الإدارة أربع سنوات .

4) بيان بأسماء كبار المساهمين الذين يملكون أسهماً تزيد عن 5 % من رأس مال الشركة :

الرقم	الإســـم	الجنسية	عدد الأسهم 2018	النسبة	عدد الأسهم 2017	النسبة
.1	شركة مصانع الأجواخ الأردنية	أردنية	2,040,000	%18.18	1,580,665	%18.20
.2	نديم يوسف عيسى المعشر	أردنية	1,689,243	%15.05	1,079,383	%12.42
.3	شركة مركز المستثمر الأردني	أردنية	1,189,253	%10.60	688,418	%7.92
.4	البنك الأهلي الأردني	أردنية	838,142	%7.47	838,142	%9.65
.5	الشركة العربية الدولية للفنادق	أردنية	765,244	%6.82	162,599	%1.25

5) الوضع التنافسي للشركة في قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية:-

تواجه صناعة الألبسة بصفة عامة منافسة شديدة جداً وخاصة في ظل الأوضاع الإقتصادية العالمية ، وأوجه المنافسة كما يلي:

1- المنافسة الشديدة في مجال المنسوجات محلياً وعالمياً من دول مثل الصين وفيتنام ومصر.

2- زيادة الحد الأدنى للأجور عدة مرات خلال الأعوام الماضية وبدون خطة موضوعيه من قبل الحكومات مما أدى إلى إرتفاع كلف التصنيع في الشركة .

6) أ- إن درجة الإعتماد على موردين رئيسيين (محليا وخارجيا) بنسبة 10 % فأكثر يبينه الجدول التالي:-

الرقم	إسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
.2	Hangzhou sanyue textile	%4.89
.1	Jiaxing Burlington textile	%4.01

ب – بلغت صافي مبيعات الشركـة من 2018/1/1 لغاية 2018/12/31 مبلـغ (10,636,075) دينار أردني وتشكل المبيعات الخارجية منها (8,477,183) دينار أي بنسبة (80%) من صافي المبيعات حيث يوجد عملاء رئيسيين للشركة محليين وخارجيين يشكلون ما نسبته (59.93%) أو أكثر على النحو التالي :

الرقم	إسم الزبون	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات
.1	Dillard's Inc	%37.09
.2	Peerless clothing international	%14.97
.3	Perry ellis	%7.87

7) وصف لأية حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجات بموجب القوانين والأنظمة:

أ – الحوافز التي تتمتع بها الشركة :

1. تتمتع الشركة بالحماية الجمركية حيث تخضع الشركة لنظام الإدخال المؤقت منذ عام 1994 على الأقمشة ومستلزمات الخياطة المستوردة وذلك لغايات تصدير البضاعة الجاهزة .

ب – الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة:

1. إتفاقية التجارة الحرة بين الأردن والولايات المتحدة الامريكية FTA التي تم إبرامها عام 2002م هذا ولا توجد لدى شركتنا اي براءات اختراع او حقوق إمتياز أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة.
2. إتفاقية المناطق الصناعية المؤهلة في عام 2000 .
3. تقوم الشركة بتطبيق معايير الجوده الدولية علماً بأن الشركة ما زالت محتفظة بشهادة ISO 9002 التي حصلت عليها الشركة منذ بداية العام 1998 التي تلتزم الشركة بموجبها بمحموعة من الإجراءات المنبثقة من سلسلة المواصفات العالمية.

8) لايوجد لتاريخه أية قرارات جديده صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

9) أ – **سياسية التعيين :** تعتمد إجراءات التعيين في الشركة على أساس الشهادات العلمية والخبرات والكفاءة في مجال العمل . ويتم ذلك عن طريق طلب الدائرة المعنية ممثلة بمديرها عن طريق طلبات الإستخدام أو الإعلان في الصحف المحلية وذلك بعد أخذ موافقة الإدارة العامة .

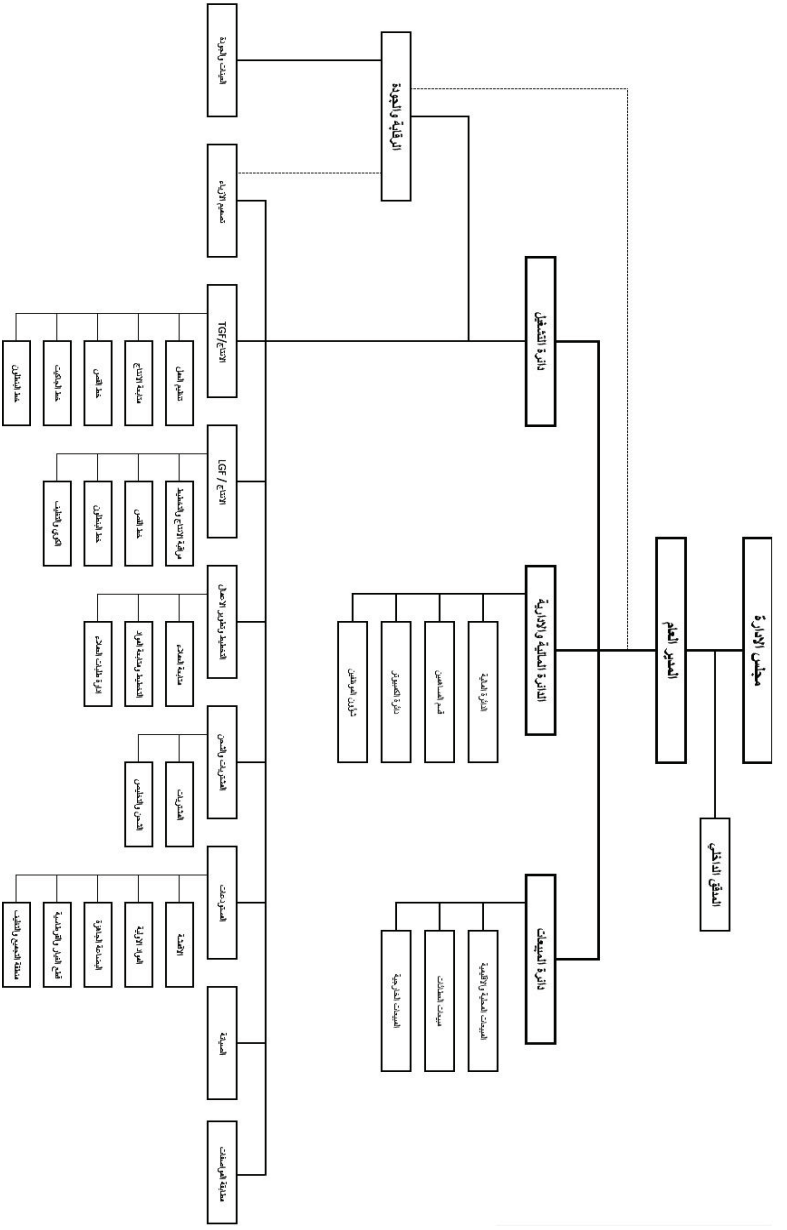
ب – بلغ عدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم لغاية 2018 /12/31 (1175) موظف حسب التصنيف التالي :

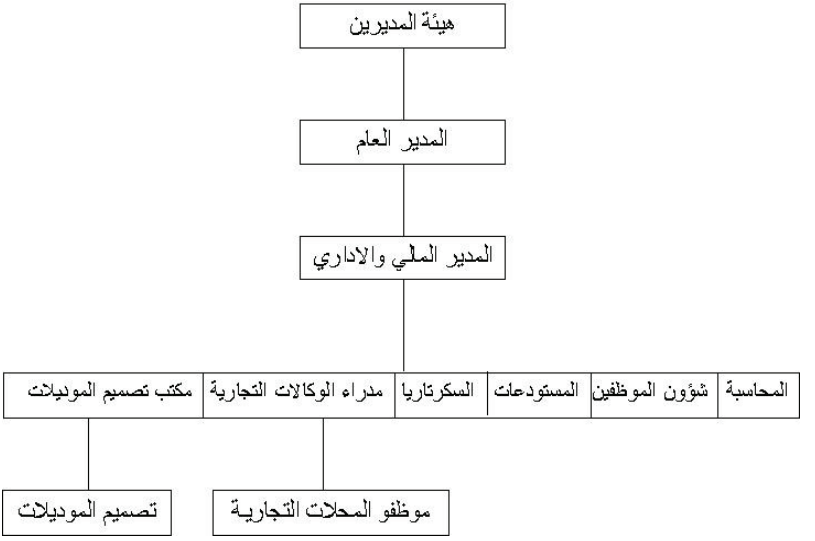
الدرجة العلمية	عدد الموظفين
مهندسين	10
ماجستير	1
بكالوريس	25
كلية المجتمع	104
ثانوية عامة	455
دون الثانوية العامة	580
المجموع	1175

ج – برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة خلال عام 2018

الرقم	إسم الدورة	عدد الموظفين
.2	دورة سلامة عامة	2

د – الهيكل التنظيمي لشركة الزي





10) إن المخاطر العامة التي يتعرض لها قطاع صناعة الألبسة في الأردن من حيث القدرة التنافسية ، وغير ذلك فإن كافة موجودات المصنع مؤمنة تأميناً شاملاً ضد كافة الأخطار .

(الحريق – الزلازل – الفيضانات أو أية كوارث طبيعية) .

11) الإنجازات :

تظهر البيانات المالية للسنة المنتهية في 2018/12/31 ما يلي :

	دينار أردني
المبيعات السنوية	10,636,075 دينار
صافي الخسائر السنوي	(3,113,487) دينار
إجمالي ربح المبيعات	(546,034) دينار

12) لا يوجد أي أثر مالي ذو طبيعة غير متكررة وليس لها علاقة بنشاط الشركة الرئيسي حدث خلال العام .

13) إن الأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة والإحتياطيات وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة قد بلغت ما يلي :–

أ– الأرباح (والخسائر) المحققة والموزعة :

الأرباح(الخسائر) السنوية	2014	2015	2016	2017	2018
السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة	(878,107)	(1,881,021)	(795,921)	(1,267,592)	(3,113,487)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	8,909,945	7,010,722	6,116,917	6,849,079	4,727,175
أسعار الأوراق المالية	0,30	0,20	0,50	0,24	0,160

ب- الإحتياطيات

حقوق المساهمين	2014-2013 دينار	2015-2014 دينار	2016-2015 دينار	2017-2016 دينار	2018-2017 دينار
رأس المال	15,000,000	15,000,000	6,705,246	8,684,029	11,218,309
علاوة الإصدار	-	-	-	-	-
خصم اصدار	(1,802,415)	(1,802,415)	-	-	(1,267,140)
إحتياطي اجباري	415,008	415,008	415,008	415,008	415,008
إحتياطي إختياري	-	-	-	-	-
إحتياطي خاص	-	-	-	-	-
التغير المتراكم في القيمة العادلة	(91,330)	(109,532)	(192,001)	(148,688)	(168,999)
أرباح مدورة (خسائر متراكمة)	(4,611,318)	(6,492,339)	(811,336)	(2,101,270)	(5,470,003)
مجموع حقوق المساهمين	8,909,945	7,010,722	6,116,917	6,849,079	4,727,175

14) تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

الرقم	النسب المالية	2018/12/31	2017/12/31
.1	عائد السهم بالدينار	(0,303)دينار	(0,152)دينار
.2	نسبة المديونية	%81.92	%68.37
.3	العائد على حقوق المساهمين	(%65.86)	(% 18.50)
.4	العائد على الإستثمار	(%11.91)	(% 5.85)
.5	العائد على رأس المال المدفوع	(%27.75)	(% 14.59)
.6	القيمة الدفترية لسهم	0,421	0,788

15) التطورات والخطة المستقبلية:-

أ) مواصلة الحصول على طلبات من عملاء في السوق الأمريكية والأوربية .

ب) إستمرار إدارة الشركة في العمل على زيادة القدرة التنافسية للشركة فى الأسواق العالمية .

ج) الإهتمام في السوق المحلي والأسواق العربية والتركيز على بيع الملابس المهنية .

16) بلغت أتعاب التدقيق لشركة ارنست و يونغ عن عام 2018 مبلغ وقدره (12,000) دينار .

التساسل التاريخي لنشاط شركة الزي و تاثير ارتفاع الكلف عليها

السنة	عدد القطع المنتجة	العمالة الوافدة	العمالة الاردنية	اجمالي عدد العمال	المبيعات	كلفة المبيعات				اجمالي الربح	اجمالي الربح %	رواتب و اجور ادارية	ايرادات /مصاريف غير متكررة(مخصصات)	المصاريف الادارية و البيعية	كلف التمويل	مجموع المصاريف والمخصصات	صافي الربح	كلفة الايدي العاملة%	نسبة كلفة المبيعات من المبيعات	القيمة المضافة	%
						رواتب و اجور	مواد خام	م. تشغيلية	اجمالي الكلفة												
1995	28,000	0	370	404	1,247,790	246,747	122,070	380,103	748,920	498,870	40%	79,323	(7,633)	189,356	144,497	405,543	93,327	44%	60%	895,529	72%
1996	87,876	0	460	460	5,197,854	637,063	2,990,426	595,991	4,223,480	974,374	19%	149,175	(61,678)	407,525	266,234	761,256	213,118	19%	81%	1,789,754	34%
1998 (18)	105,508	0	503	503	12,020,441	1,193,220	6,459,309	1,087,568	8,740,097	3,280,344	27%	445,286	27,313	1,102,659	698,860	2,274,118	1,006,226	19%	73%	3,828,733	32%
1999	162,527	0	498	498	7,924,453	1,002,687	3,750,947	997,727	5,751,361	2,173,092	27%	347,659	171,931	741,503	581,694	1,842,787	330,305	23%	73%	3,089,576	39%
2000	144,606	0	510	510	6,906,603	1,079,592	2,873,078	1,011,728	4,964,398	1,942,205	28%	301,100	(128,312)	712,108	759,313	1,644,209	297,996	28%	72%	3,104,528	45%
2001	210,618	6	510	516	6,932,597	1,114,944	3,543,537	1,002,238	5,660,719	1,271,878	18%	301,752	0	547,929	824,101	1,673,782	(401,904)	25%	82%	2,966,863	43%
2002	207,796	6	621	627	6,136,042	1,141,734	2,106,203	1,049,022	4,296,959	1,839,083	30%	283,692	(558,194)	1,102,719	645,631	1,473,848	365,235	33%	70%	3,577,167	58%
2003	141,987	6	621	627	6,925,616	1,187,232	3,644,282	620,944	5,452,458	1,473,158	21%	262,699	293,143	495,579	521,446	1,572,867	(99,709)	27%	79%	2,566,454	37%
2004 (18)	329,165	213	730	943	9,995,356	2,461,592	5,201,787	1,318,186	8,981,565	1,013,791	10%	618,135	826,504	749,280	801,298	2,995,217	(1,981,426)	34%	90%	5,147,193	51%
2005	825,710	351	638	989	9,938,917	2,088,640	5,186,131	627,873	7,902,644	2,036,273	20%	456,767	206,354	417,021	388,259	1,468,401	567,872	32%	80%	3,590,301	36%
2006	1,268,739	450	637	1,087	10,429,398	2,681,843	5,267,668	1,058,023	9,007,534	1,421,864	14%	426,549	120,613	619,608	454,030	1,620,800	(198,936)	35%	86%	4,786,023	46%
2007	880,346	390	625	1,015	10,839,802	2,443,103	6,060,069	1,125,791	9,628,963	1,210,839	11%	535,162	956,079	594,764	549,257	2,635,262	(1,424,423)	31%	89%	4,698,820	43%
2008	731,762	385	638	1,023	14,061,137	2,554,312	8,177,184	1,560,509	12,292,005	1,769,132	13%	590,840	1,833,665	584,765	675,763	3,685,033	(1,915,901)	26%	87%	5,290,426	38%
2009	621,515	276	548	824	10,760,751	1,977,474	5,799,796	1,469,481	9,246,751	1,514,000	14%	649,695	510,896	536,387	579,042	2,276,020	(762,020)	28%	86%	4,633,037	43%
2010	512,620	231	519	750	10,573,894	1,862,845	5,695,019	1,618,509	9,176,373	1,397,521	13%	723,354	(200,864)	1,054,638	560,108	2,137,236	(739,715)	28%	87%	5,259,346	50%
2011	548,809	416	607	1,023	16,111,725	2,480,249	8,934,384	2,103,746	13,518,379	2,593,346	16%	761,562	(66,383)	938,995	585,860	2,220,034	373,312	24%	84%	6,284,552	39%
2012	553,080	454	589	1,043	16,255,356	2,965,026	8,565,811	2,288,687	13,819,524	2,435,832	15%	715,043	(281,075)	1,054,389	640,192	2,128,549	307,283	27%	85%	7,023,145	43%
2013	519,253	435	573	1,008	15,071,520	2,393,851	8,562,181	1,704,914	12,660,946	2,410,574	16%	722,757	16,644	1,031,563	568,458	2,339,422	71,152	25%	84%	5,853,085	39%
2014	579,731	445	491	936	17,193,417	3,487,391	9,722,904	1,663,308	14,873,603	2,319,814	13%	822,324	747,515	1,045,904	582,178	3,197,921	(878,107)	29%	87%	7,018,927	41%
2015	451,411	338	358	696	13,741,094	2,826,077	7,732,085	1,372,876	11,931,038	1,810,056	13%	867,076	1,303,515	976,009	544,477	3,691,077	(1,881,021)	31%	87%	6,042,038	44%
2016	489,470	527	405	932	12,925,277	3,164,066	6,950,061	1,218,173	11,332,300	1,592,977	12%	843,069	(41,751)	1,023,826	563,754	2,388,898	(795,921)	35%	88%	6,249,134	48%
2017	478,120	364	324	688	10,095,279	3,037,289	5,014,907	1,283,025	9,335,221	760,058	8%	803,467	(600,942)	1,181,593	643,532	2,027,650	(1,267,592)	41%	92%	6,305,374	62%
2018	737,387	779	463	1,242	10,636,075	3,955,663	5,624,046	1,602,400	11,182,109	(546,034)	-5%	831,649	(64,416)	1,045,624	754,596	2,567,453	(3,113,487)	43%	105%	7,435,336	70%
المجموع	10,616,036				241,920,394	47,982,640	127,983,885	28,760,822	204,727,347	37,193,047	15%	12,538,135	5,002,924	18,153,744	13,332,580	49,027,383	(11,834,336)	30%	85%	107,435,341	44%

17 أ- **عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.**

الرقم	الإســـم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2018/12/31	عدد الأسهم 2017/12/31
.1	المهندس نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	1,689,243	1,079,383
.2	السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	مدير عام / نائب الرئيس	الأردنية	5,673	5,673
	شركة مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها	عضو	الأردنية	2,040,000	1,580,665
.3	السيد سمير عودةالله دخل الله علمات			-	-
.4	السيد نزيه صلاح عطاالله السحيمات			670	670
.5	شركة معشر للإستثمارات والتجارة ويمثلها	عضو	الأردنية	44,374	44,374
	السيد جاك نقولا يعقوب قطان			-	-
.6	شركة مركز الإزدهار للتجارة والإستثمار ويمثلها	عضو	الأردنية	86,888	8,948
	*السيد نايف راجي سويلم قاقيش			-	-
.7	شركة مركز المستثمر الأردني ويمثله	عضو	الأردنية	1,189,253	688,418
	السيد بسام فرح موسى سليمان معايعه			-	-
.8	شركة رانكو للإستثمارات المتعددة ويمثلها	عضو	الأردنية	512,373	512,373
	شاكر نديم المعشر			79,998	79,998
.9	البنك الأهلي الاردني ويمثله	عضو	الأردنية	838,142	838,142
	السيد عصام اسحق ابراهيم قاقيش			-	-
.10	السيد نايف عزيز موسى البقاعين	عضو	الأردنية	5,000	5,000
.11	السيد زاهر نشأت المصري	عضو	الأردنية	5,000	5,000
	المجموع			6,496,614	4,848,644

* تم تسمية السيد عبدالرحمن بني هاني ممثلاً للشركة مركز الإزدهار للتجارة والإستثمار بدلاً من السيد نايف قاقيش إعتباراً من 2019/3/28.

- لايوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

17) ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل موظفي الإدارة العليا.

الرقم	الإســـم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2018/12/31	عدد الأسهم 2017/12/31
.1	السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	مدير عام / نائب الرئيس	الأردنية	5,673	5,673
.2	السيد محمد قاسم حردان العقيدات	الرئيس التنفيذي للعمليات	الأردنية	-	-
.3	السيد فراس فخري محمد جمعة	المدير المالي	الأردنية	-	-

- لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب موظفي الإدارة العليا .
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا .

17) ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاســـــم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم 2018/12/31	عدد الأسهم 2017/12/31
.1	أقارب المهندس نديم يوسف عيسى المعشر		الأردنية		
	رانيا عيسى دلل	زوجة	الأردنية	20,523	20,523
	يزن	ابن	الأردنية	17,785	17,785
	شاكر	ابن	الاردنية	79,998	79,998
.2	أقارب السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم		الأردنية		
	رشا	زوجة	الأردنية	-	-
	فؤاد	ابن	الأردنية	153	153
	قيس	ابن	الأردنية	153	153
.3	أقارب السيد سمير عوده الله دخل الله علمات	زوجة		-	-
		ابن	الأردنية	-	-
.4	أقارب السيد نزيه صلاح عطاالله السحيمات	زوجة		-	-
		ابن	الأردنية	-	-
.5	أقارب السيد جاك نقولا يعقوب قطان	زوجة		-	-
		ابن	الأردنية	-	-
.6	أقارب السيد نايف راجي قاقيش	زوجة		-	-
		ابن	الأردنية	-	-
.7	أقارب السيد بسام فرح المعايعة	زوجة		-	-
		ابن	الأردنية	-	-
.8	أقارب شاكر نديم المعشر	زوجه	-	-	-
		ابن	الأردنية	-	-
.9	أقارب السيد عصام اسحق ابراهيم قاقيش	زوجة		-	-
		ابن	الأردنية	-	-
.10	أقارب السيد نايف عزيز موسى بقاعين	زوجة		-	-
		ابن	الأردنية	-	-
.11	أقارب السيد زاهر نشأت طاهر المصري	زوجة		-	-
		ابن	الأردنية	-	-

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة .

18) أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة .

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية دينار	بدل التنقلات السنوية دينار	المكافآت السنوية دينار	نفقات السفر السنوية دينار	إجمالي المزايا السنوية دينار
.1	السيد نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة	-	1,800	-	-	1,800
.2	السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	نائب رئيس (مديرعام)	120,516	1,800	-	-	122,316
.3	السيد سمير عودة الله دخل الله علمات	عضو	-	1,800	-	-	1,800
.4	السيد نزيه صلاح عطاالله السحيمات	عضو	-	1,800	-	-	1,800
.5	السيد جاك نقولا يعقوب قطان	عضو	-	1,800	-	-	1,800
.6	السيد نايف راجي سويلم قاقيش	عضو	-	1,800	-	-	1,800
.7	السيد بسام فرح سليمان معايعه	عضو	-	1,800	-		1,800
.8	السيد شاكر نديم المعشر	عضو	-	1,800	-	-	1,800
.9	السيد عصام اسحق ابراهيم قاقيش	عضو	-	1,800	-	-	1,800
.10	السيد نايف عزيز موسى بقاعين	عضو	32,400	1,800	-	-	34,200
.11	السيد زاهر نشأت طاهر المصري	عضو	-	1,800	-	-	1,800

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا.

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية دينار	بدل تنقلات السنوية دينار	المكافآت السنوية دينار	نفقات السفر السنوية دينار	إجمالي المزايا السنوية دينار
.1	السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	نائب رئيس (مديرعام)	120,516	1,800	—	—	122,316
.2	السيد محمد قاسم حردان العقيدات	الرئيس التنفيذي للعمليات	62,960	—	8,000	—	70,960
.3	السيد فراس فخري محمد جمعة	المدير المالي	48,560	1,800	—	—	50,360

ج- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة (الشركة التابعة) .

لا يوجد

د - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا (الشركة التابعة)

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية دينار	بدل التنقلات السنوية دينار	المكافآت السنوية دينار	نفقات السفر السنوية دينار	إجمالي المزايا السنوية دينار
.1	الدكتور نايف عزيز موسى بقاعين	مدقق داخلي	32,400	1,800	—	—	34,200

19) التبرعات والمنح المدفوعة من 2018/1/1 لغاية 2018/12/31 كما يلي :

الجهـة المتبـرع لهـا	المبلـغ بالدينـار
جمعية الثقافة والتعليم الأرثودكسية	1,000
Hands on hope society	1,500
نادي إنماء الرصيفة	250
إعادة تأهيل مدارس قطاع غزة	500
طرود الخير لأهالي منطقة عجلون	1,000
تبرعات متفرقة	690
المجموع	4,940

20) لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات تم عقدها مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

21) أ- تساهم الشركة في حماية البيئة وذلك ضمن القوانين والتعليمات السائدة في الأردن والمتعلقة بالمحافظة على البيئة حيث أن الشركة ملتزمة بعقد سنوي مع بلدية الرصيفة لنقل النفايات كما يتم تصريف المياه العادمة إلى شبكات الصرف الصحي مباشرة وبموافقة الجهات الرسمية

ب - تساهم الشركة في خدمة المجتمع المحلي من خلال تدريب وتأهيل بعض طلاب وطالبات الجامعات والكليات والمراكز المهنية على أعمال المحاسبة والسكرتاريه والتدريب الصناعي.

22) إستناداً إلى أحكام المادة رقم (17) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 نبين ما يلي :-

أ- بعد أن إطلع مجلس الإدارة على تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 ومتطلباتها ، تم إتخاذ كافة الإجراءات الضرورية لتطبيق هذه التعليمات مثل إكتمال تشيكل اللجان وعقد إجتماعاتها ومناقشة قراراتها وكذلك ما يتعلق بإجتماعات مجلس الإدارة وإجتماعات الهيئة العامة وغير ذلك من المتطلبات .

وإشارة إلى المادة (4) فقرة (ج) من التعليمات اعلاه والخاصة بأن يكون ثلث أعضاء مجلس الإدارة على الأقل من الأعضاء المستقلين وحيث أن مجلس إدارة شركتنا تم إنتخابه 2017/4/25 وبموجب أحكام قانون الشركات ويتكون من إحدى عشر عضواً منهم حالياً عضوين مستقلين وحيث أن عضوية المجلس تنتهي بعد أربع سنوات من تاريخ إنتخابه فلقد طلبنا من السادة هيئة الأوراق المالية تاريخ 2017/12/28 الموافقة على إبقاء عضوية المجلس كما هي ولحين إنتهاء مدة هذا المجلس حيث سيتم حينها إنتخاب مجلس إدارة جديد وفق الشروط المطلوبة .

ولقد وافق السادة هيئة الأوراق المالية بكتابهم رقم 18/00346/1/12 تاريخ 2018/2/8 على إبقاء مجلس إدارة شركتنا الحالي على أن تلتزم الشركة بإعادة تصويب أوضاعها وفق تعليمات الحوكمة عند حدوث أي تغيير على تشكيلة المجلس الحالي أثناء فترة ولايته وبحد أقصى عند إنتهاء فترة ولاية مجلس إدارة الشركة الحالي .

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين المستقلين خلال سنة 2018 .

1- السيد نديم يوسف عيسى المعشر	غير تنفيذي / غير مستقل
2- السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	تنفيذي / غير مستقل
3- السادة شركة المعشر للإستثمارات والتجارة .	غير تنفيذي / غير مستقل
ويمثلها الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان	
4- السادة شركة مصانع الأجواخ الأردنية	غير تنفيذي / غير مستقل
ويمثلها السيد سمير عودةالله دخل الله علمات	
5-السادة شركة مصانع الأجواخ الأردنية	غير تنفيذي / غير مستقل
ويمثلها السيد نزيه صلاح عطاالله سحيمات	
6-السادة شركة رانكو للإستثمارات المتعددة	غير تنفيذي / غير مستقل
ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر	
7-السادة مركز المستثمر الأردني	غير تنفيذي / غير مستقل
ويمثلها السيد بسام فرح موسى معايعه	
8-السادة البنك الأهلي الأردني	غير تنفيذي / غير مستقل
ويمثلها السيد عصام اسحق ابراهيم قاقيش	
9-السادة مركز الإزدهار للتجارة والتمويل	غير تنفيذي / غير مستقل
ويمثلها السيد نايف راجي سويلم قاقيش	
10-الدكتور نايف عزيز موسى بقاعين	غير تنفيذي / مستقل
11- السيد زاهر نشأت المصري	غير تنفيذي / مستقل

علماً بأنه لا يوجد أعضاء مجلس إدارة مستقيلين خلال سنة 2018.

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين :-

1- السادة شركة المعشر للإستثمارات والتجارة .	غير تنفيذي / غير مستقل
ويمثلها الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان	
2- السادة شركة مصانع الأجواخ الأردنية	غير تنفيذي / غير مستقل
ويمثلها السيد سمير عودةالله دخل الله علمات	
3-السادة شركة مصانع الأجواخ الأردنية	غير تنفيذي / غير مستقل
ويمثلها السيد نزيه صلاح عطاالله سحيمات	
4-السادة شركة رانكو للإستثمارات المتعددة	غير تنفيذي / غير مستقل
ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر	
5-السادة مركز المستثمر الأردني	غير تنفيذي / غير مستقل
ويمثلها السيد بسام فرح موسى معايعه	
6-السادة البنك الأهلي الأردني	غير تنفيذي / غير مستقل
ويمثلها السيد عصام اسحق ابراهيم قاقيش	
7-السادة مركز الإزدهار للتجارة والتمويل	غير تنفيذي / غير مستقل
ويمثلها السيد نايف راجي سويلم قاقيش	

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها .

1- المدير العام : السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم

2- المدير التنفيذي للعمليات : السيد محمد قاسم حردان عقيدات .

3-المدير المالي : السيد فراس فخري محمد فخري جمعه .

هـ- عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة:-

أولاً : السيد نديم يوسف عيسى المعشر / رئيس مجلس الإدارة .

1- شركة مصانع الأجواخ الأردنية

2-الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية

3- الشركة العربية الدولية للفنادق

4- البنك الأهلي الأردني

ثانياً : السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم / المدير العام .

1-شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة

2- الشركة العربية الدولية للفنادق

ثالثاً : السيد سمير عودة الله دخل الله علمات

1-شركة مصانع الأجواخ الأردنية .

2-الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية

3- الشركة العربية الدولية للفنادق .

رابعاً : الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان

1- الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية

2-شركة مصانع الأجواخ الأردنية

3-شركة مركز المستثمر الأردني

خامساً : السيد بسام فرح سليمان معايعه

1–الشركة العربية الدولية للفنادق

2–الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية.

سادساً :السيد نزيه صلاح عطاالله السحيمات

1–شركة التأمين العربية / الأردن

2–شركة مصانع الأجواخ الأردنية

و– إسم ضابط إرتباط الحوكمة : – السيد هاني حنا فريد الشعبان .

ز– أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :–

– ينبثق عن مجلس الإدارة أربعة لجان بموجب أحكام تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 هي كما يلي :–

ح– إسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم :

1– شركة مصانع الأجواخ الأردنية – رئيس اللجنة

يمثلها السيد سمير عودةالله دخل الله علمات – (غير تنفيذي / غير مستقل)

بكالوريس محاسبة – المدير العام لشركة مصانع الأجواخ الأردنية .

2– الدكتور نايف عزيز موسى بقاعين – عضو (غير تنفيذي / مستقل)

دكتوراه إقتصاد – مدير الرقابة الداخلية / دائرة مراقبة الشركات 1992–2005 ، مستشار شركة مركز المستثمر الأردني 2005 ولتاريخه

3– البنك الأهلي الأردني – عضو (غير تنفيذي / غير مستقل)

يمثلها السيد عصام اسحق ابراهيم قايش

الزائر الدولي لاعداد القيادات الشابة النظام المالي الأمريكي – العمل في القطاع المصرفي من 1993–2017 مساعد المدير العام معالجة الإئتمان من شهر 4 /2017

ولتاريخه

(علماً بأنه تم إعادة تشكيل لجنة التدقيق بما يتوافق مع أحكام تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام 2017 في إجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 2018/3/29) وكما مبين أدناه :–

1– شركة مصانع الأجواخ الأردنية – رئيس اللجنة

يمثلها السيد سمير عودةالله دخل الله علمات – (غير تنفيذي / غير مستقل)

بكالوريس محاسبة – مدير عام شركة مصانع الأجواخ الأردنية منذ 1976 ولتاريخه

2– السيد زاهر نشأت طاهر المصري – عضو (غير تنفيذي / مستقل)

بكالوريس علوم سياسية – نائب رئيس إدارة السيفوي 2003 ولتاريخه

3– البنك الأهلي الأردني – عضو (غير تنفيذي / غير مستقل)

يمثلها السيد عصام اسحق ابراهيم قايش

الزائر الدولي لاعداد القيادات الشابة النظام المالي الأمريكي – العمل في القطاع المصرفي من 1993–2017 مساعد المدير العام معالجة الإئتمان من شهر 4 /2017 ولتاريخه .

2– إسم وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر:

أولاً :– لجنة الترشيحات والمكافآت وتتكون من السادة :–

1– مركز المستثمر الأردني – رئيس اللجنة (غير تنفيذي / غير مستقل)

يمثلها السيد بسام فرح موسى معايعه

2– مركز الإزدهار للتجارة والإستثمار (غير تنفيذي / غير مستقل)

يمثلها السيد نايف راجي سويلم قاقيش – عضو

5– السيد زاهر نشأت طاهر المصري– عضو (غير تنفيذي / مستقل)

ثانياً– لجنة الحوكمة تتكون من السادة :

1– شركة مصانع الأجواخ الأردنية – رئيساً (غير تنفيذي / غير مستقل)

يمثلها السيد سمير عودةالله دخل الله علمات

2– مركز المستثمر الأردني (غير تنفيذي / غير مستقل)

يمثلها السيد بسام فرح موسى معايعه – عضو

3– شركة المعشر للإستثمارات والتجارة (غير تنفيذي / غير مستقل)

ويمثلها الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان – عضو

ثالثاً– لجنة إدارة المخاطر تتكون من السادة :

1– الدكتور نايف عزيز موسى بقاعين – رئيساً (غير تنفيذي / مستقل)

2– السيد زاهر نشأت طاهر المصري – عضو (غير تنفيذي / مستقل)

3– السيد عصام إسحق ابراهيم قاقيش– عضو (غير تنفيذي / غير مستقل)

ي – عدد إجتماعات اللجان خلال السنة المالية 2018 مع بيان الأعضاء الحاضرين :–

1– لجنة التدقيق : أربعة إجتماعات قد تغيب السيد عصام قاقيش عن الجلسة الأولى .

2– لجنة الترشيحات والمكافآت :– عقد إجتماع واحد .

3–لجنة الحوكمـــة :– عقد إجتماع واحد .

4– لجنـة إدارة المخاطر :– عقد إجتماع واحد .

ك– عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

اجتماع واحد فقط

ل– عقد مجلس إدارة الشركة ستة إجتماعات خلال سنة 2018 وقد حضرها جميع أعضاء المجلس بإستثناء :–

1– السيد نديم يوسف عيسى المعشر حضر خمس جلسات

2–السيد شاكر نديم يوسف المعشر– ممثل شركة رانكو للإستثمارات المتعددة حضر أربعة جلسات

3– السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم حضر خمس جلسات

4– السيد نايف راجي سويلم قاقيش – مركز الإزدهار للتجارة والإستثمار حضر خمس جلسات

5– السيد زاهر نشأت طاهر المصري حضر خمس جلسات

1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

2- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

رئيس مجلس الإدارة نديم يوسف عيسى المعشر	ممثل شركة المعشر للإستثمارات والتجارة د.جاك نقولا يعقوب قطان	ممثل البنك الأهلي عصام إسحق إبراهيم قاقيش
نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	ممثل شركة مصانع الأجواخ الأردنية سمير عودة الله دخل الله علمات	ممثل مركز الإزدهار للتجارة والتمويل عبدالرحمن بني هاني
شركة رانكو للإستثمارات المتعددة شاكر نديم يوسف المعشر	ممثل شركة مركز المستثمر الأردني بسام فرح سليمان معايعة	ممثل شركة مصانع الأجواخ الأردنية نزيه صلاح عطاالله السحيمات
عضو مجلس إدارة د.نايف عزيز موسى بقاعين	عضو مجلس إدارة زاهر نشأت طاهر المصري	

3- نقر نحن الموقعين أدناه وبصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

المدير المالي فراس فخري محمد جمعة	المدير العام قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	رئيس مجلس الإدارة نديم يوسف عيسى المعشر

يوصي مجلس الإدارة هيئتكم العامة الموقرة بالمصادقة على الميزانية العامة وبيان الأرباح والخسائر للفترة المنتهية في 2018/12/31 وأننا ننسب للهيئة العامة الموافقة على ما يلي :

1. تلاوة وقائع محضر الإجتماع السابق .

2. تلاوة تقرير مجلس الإدارة المتعلق بأعمال الشركة خلال الفترة من 2018/1/1 ولغاية 2018/12/31 والخطة المستقبلية لعام 2019 ومناقشة وإتخاذ القرار المناسب بشأنه .

3. تلاوة تقرير مدققي حسابات الشركة ومناقشته .

4. مناقشة الميزانية العامة كما في 2018/12/31 وإتخاذ القرار المناسب بشأنها .

5. إنتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية التي تنتهي في 2019/12/31.

6. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن الفترة المالية من 2018/1/1 الى 2018/12/31 في حدود ما تم الإطلاع عليه من معلومات .

7. أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال ويدخل في نطاق أعمال الإجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج هذا الإقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين الذين يمثلون (10%) من الأسهم الممثلة في الإجتماع .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

رئيس مجلس الإدارة
المهندس نديم يوسف المعشر

شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2018

Building a better working world
www.ey.com/me

تقرير مدققي الحسابات المستقلين
الى مساهمي شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الـــــــرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وقائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الاخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

امور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار اليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فأن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار اليها ادناه، توفر أساسا لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

أمر التدقيق الهام ١: تقييم المخزون إن الإفصاحات الخاصة بالمخزون مبينة في إيضاح (٦) حول القوائم المالية الموحدة.	
أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم
إن تحديد مستوى مناسب من المخصصات للعناصر التي قد يتم بيعها بأقل من التكلفة بشكل جوهري يتطلب الاجتهاد. تقوم المجموعة بتصنيع وبيع السلع المتعلقة بقطاع صناعة الأزياء وتخضع لتغيرات أذواق المستهلكين وتغيرات الأزياء، مما يزيد من مستوى الاجتهاد في تقدير المخصصات.	شملت إجراءات التدقيق قيامنا باختبار منهجية احتساب المخصصات لكل من السلع التامة الصنع والمواد الخام، كما قمنا بتقييم ملائمة وتوافق الأحكام والافتراضات وأخذنا بعين الاعتبار البيانات التاريخية في تقدير المخصصات، بالإضافة الى دقة واكتمال تعمير المخزون، بما في ذلك كفاية مخصص بطيئة الحركة والعناصر المتقادمة.

أمر التدقيق الهام ٢: تقييم الذمم المدينة إن الإفصاحات الخاصة بالذمم المدينة مبينة في إيضاح (٧) حول القوائم المالية الموحدة.	
أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم
إن تحديد مستوى مناسب لمخصص الذمم المشكوك في تحصيلها يتطلب الاجتهاد. لدى المجموعة عدد كبير من العملاء داخل وخارج البلاد، مما يزيد من خطر وجود صعوبة في تحصيل هذه المبالغ.	شملت إجراءات التدقيق قيامنا باختبار منهجية احتساب مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها، وقمنا بتقييم اسس التقييم والافتراضات المستخدمة في تحديد الحسابات المشكوك فيها. وخلال ذلك، اختبرنا دقة تعمير الذمم وقيمنا مدى كفاية مخصص الذمم المشكوك فيها.

أمر التدقيق الهام ٣: تحقق الإيرادات إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات مبينة في إيضاح (١٤) حول القوائم المالية الموحدة.	
أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم
تركز المجموعة على الإيرادات كأحد مقاييس الأداء الرئيسية والذي يمكن أن يخلق حافزاً لزيادة الإيرادات.	شملت إجراءات التدقيق، من بين أمور أخرى، النظر في مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة لتحقق إيرادات المجموعة وفحص مدى توافقها وكذلك تقييم مدى الامتثال لتلك السياسات مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. قمنا بتقييم البيئة الرقابية واختبار اجراءات الرقابة الداخلية على اكتمال وقياس حدوث الايرادات المثبتة كما حصلنا على عينة للمعاملات، واختبرنا التسجيل والتثبيت الصحيح لها وعلاوة على ذلك، قمنا باختيار عينة من المعاملات قبل وبعد نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ للتحقق من الاثبات الصحيح، كما قمنا بالإجراءات التحليلية لهامش الربح والمبيعات شهرياً.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠١٧

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهريا مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

ان التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضمانة إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائما خطأ جوهريا عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردةً أو مجتمعةً يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.
إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الراي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي نتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الاكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءاً عليها لا يتم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

ارنست ويونغ/ الأردن
ارنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ اذار ٢٠١٩

شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2018

	إيضاحات	2018	2017
		دينـار	دينـار
الموجودات			
موجودات غير متداولة–			
ممتلكات وآلات ومعدات	3	5 453 289	5 166 311
موجودات غير ملموسة	4	688 627	688 627
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	5	1 000 867	1 003 453
		7 142 783	6 858 391
موجودات متداولة–			
مخزون	6	5 911 763	5 929 065
ذمم وأوامر شراء تحت التصنيع	12	7 779 585	4 613 931
ذمم مدينة	7	1 278 313	916 387
شيكات برسم التحصيل		44 231	3 321
أرصدة مدينة أخرى	8	1 823 054	1 279 214
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	9	2 160 074	2 058 464
		18 997 020	14 800 382
مجموع الموجودات		26 139 803	21 658 773
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية –			
رأس المال المدفوع	1 و 10	11 218 309	8 684 029
خصم إصدار	10	(1 267 140)	–
إحتياطي إجباري	10	415 008	415 008
إحتياطي القيمة العادلة	5	(168 999)	(148 688)
خسائر متراكمة		(5 470 003)	(2 101 270)
صافي حقوق الملكية		4 727 175	6 849 079
المطلوبات–			
مطلوبات غير متداولة			
قروض طويلة الأجل	11	6 464 613	5 703 658
مطلوبات متداولة			
أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال السنة	11	184 340	973 507
ذمم دائنة		1 497 275	1 214 277
تسهيلات بنكية مقابل أوامر شراء من العملاء	12	7 651 989	3 233 649
بنوك دائنة	9	4 952 066	3 233 341
أرصدة دائنة أخرى	13	662 345	451 262
		14 948 015	9 106 036
مجموع المطلوبات		21 412 628	14 809 694
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		26 139 803	21 658 773

تعتبر الايضاحات المرفقة من 1 الى 26 جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

	إيضاحات	2018	2017
		دينـار	دينـار
المبيعات	14	10,636,075	10,095,279
كلفة المبيعات	15	(11,182,109)	(9,335,221)
إجمالي (الخسارة) الربح		(546,034)	760,058
مصاريف إدارية	17	(1,125,271)	(1,067,556)
مصاريف بيع وتوزيع	16	(752,002)	(917,504)
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة		(3,389)	–
المسترد من مخصص بضاعة بطيئة الحركة	6	15,700	596,566
فوائد مدينة		(834,852)	(713,235)
فوائد دائنة		80,256	69,703
عوائد توزيعات أرباح أسهم		47,274	41,911
إيرادات (مصاريف) أخرى، بالصافي		9,068	(39,637)
(خسائر) أرباح عملات اجنبية		(4,237)	2,102
خسارة السنة		(3,113,487)	(1,267,592)
		فلس/دينـار	فلس/دينـار
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة	18	(0/303)	(0/152)

تعتبر الايضاحات المرفقة من 1 الى 26 جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

	إيضاح	2018	2017
		دينـار	دينـار
خسارة السنة		(3ر113ر487)	(1ر267ر592)
بنود الدخل الشامل التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة:			
التغير في إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، بالصافي	5	(20ر311)	43ر313
مجموع الدخل الشامل للسنة		(3ر133ر798)	(1ر224ر279)

تعتبر الايضاحات المرفقة من 1 الى 26 جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

	رأس المال المدفوع	خصم أصدار	إحتياطي إجباري	إحتياطي القيمة العادلة	خسائر متراكمة	المجموع
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2018	8,684,029	-	415,008	(148,688)	(2,101,270)	6,849,079
اثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 (إيضاح 2)	-	-	-	-	(254,352)	(254,352)
الرصيد كما في اول كانون الثاني 2018 (معدل)	8,684,029	-	415,008	(148,688)	(2,355,622)	6,594,727
زيادة رأس المال (إيضاح 1)	2,534,280	(1,267,140)	-	-	-	1,267,140
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	(20,311)	(3,113,487)	(3,133,798)
مصاريف زيادة رأس المال	-	-	-	-	(894)	(894)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018	11,218,309	(1,267,140)	415,008	(168,999)	(5,470,003)	4,727,175
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017						
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2017	6,705,246	-	415,008	(192,001)	(811,336)	6,116,917
زيادة رأس المال (إيضاح 1)	1,978,783	-	-	-	-	1,978,783
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	43,313	(1,267,592)	(1,224,279)
مصاريف زيادة رأس المال	-	-	-	-	(22,342)	(22,342)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2017	8,684,029	-	415,008	(148,688)	(2,101,270)	6,849,079

تعتبر الايضاحات المرفقة من 1 الى 26 جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

	إيضاحات	2018	2017
		دينـار	دينـار
الأنشطة التشغيلية			
خسارة السنة		(3,113,487)	(1,267,592)
تعديلات –			
إستهلاكات	3	304,714	419,851
أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		–	(1,700)
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	7	3,389	–
المسترد من مخصص بضاعة بطيئة الحركة	6	(15,700)	(596,566)
عوائد توزيعات أرباح أسهم		(47,274)	(41,911)
فوائد مدينة		834,852	713,235
فوائد دائنة		(80,256)	(69,703)
تغيرات رأس المال العامل:			
مخزون وبضاعة جاهزة وتحت التصنيع ومواد خام مقابل أوامر شراء		(1,412,253)	(21,145)
ذمم مدينة وذمم مدينة مقابل أوامر شراء		(2,190,066)	607,136
شيكات برسم التحصيل		(40,910)	3,679
أرصدة مدينة أخرى		(693,840)	(14,635)
ذمم دائنة		282,998	(15,962)
أرصدة دائنة أخرى		211,083	155,406
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية		(5,956,750)	(129,907)
الأنشطة الاستثمارية			
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	3	(591,692)	(340,414)
المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات		–	6,648
فوائد دائنة مقبوضة		80,256	69,703
عوائد توزيعات أرباح أسهم		47,274	41,911
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(17,725)	(822)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية		(481,887)	(222,974)
الأنشطة التمويلية			
المتحصل من قروض طويلة الآجل		–	4,857,415
المدفوع من قروض طويلة الأجل		(28,212)	(2,012,917)
تأمينات نقدية مقابل تسهيلات بنكية		(80,255)	(469,704)
تسهيلات بنكية مقابل أوامر شراء من العملاء		4,418,340	(3,480,408)
فوائد مدينة مدفوعة		(834,852)	(713,235)
مصاريف زيادة رأس المال		(894)	(22,342)
الزيادة في رأس المال		1,267,140	1,978,783
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		4,741,267	137,592
صافي النقص في النقد وما في حكمه		(1,697,370)	(215,289)
النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني	9	(3,109,986)	(2,894,697)
النقد وما في حكمه كما في 31 كانون الأول	9	(4,807,356)	(3,109,986)

تعتبر الايضاحات المرفقة من 1 الى 26 جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

(1) عـام

تأسست شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ("الشركة") في المملكة الأردنية الهاشمية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 22 آذار 1992 برأسمال يبلغ 000ر000ر4 دينار والذي تمت تخفيضه وزيادته خلال الأعوام عدة مرات كان آخرها خلال عام 2016 ليصبح رأس المال المصرح به 000ر000ر12 دينار مقسم الى 000ر000ر12 سهم ومن غاياتها صناعة وإنتاج الألبسة المدنية والعسكرية الرجالية والنسائية وجميع أنواع وأصناف الملبوسات الجاهزة من كافة الأحجام والمقاييس.

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 28 نيسان 2016 على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأسمال الشركة ليصبح 000ر000ر12 دينار/ سهم بزيادة 754ر294ر5 دينار عن طريق الاكتتاب الخاص والعام. تم استكمال زيادة رأسمال الشركة بعدد الأسهم المغطاة خلال فترة الاكتتاب والبالغة 783ر978ر1 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم في تاريخ 12 آذار 2017، وعليه أصبح رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع 029ر684ر8 دينار.

وافق مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 14 أيار 2018 على طرح الأسهم غير المكتتب بها من رأس مال الشركة المصرح به والبالغة 971ر315ر3 سهم بقيمة إسمية دينار واحد وبخصم إصدار نصف دينار للسهم. تم استكمال إجراءات زيادة رأس مال الشركة بجزء من الأسهم المغطاة خلال فترة الاكتتاب والبالغة 280ر534ر2 سهم بقيمة إسمية دينار واحد وبخصم إصدار نصف دينار للسهم في 4 تموز 2018, وعليه أصبح رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع 309ر218ر11 دينار.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ 28 أذار 2019 وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(1-2) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(2-2) اسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة التالية ويشار إليهم معاً ("بالمجموعة") كما في 31 كانون الاول 2018:

	بلد التأسيس	نسبة الملكية	رأس المال
الشركة التجارية لتسويق الازياء العالمية محدودة المسؤولية	الاردن	100٪	500ر000
شركة اللامع للالبسة الجاهزة محدودة المسؤولية*	الاردن	100٪	5ر000

- تأسست شركة اللامع للألبسة الجاهزة بتاريخ 7 شباط 2017، لم تقم الشركة بممارسة أية أنشطة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من تاريخ التملك وهو تاريخ حصول المجموعة على السيطرة ويستمر توحيد الشركات التابعة حتى تاريخ فقدان السيطرة. وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من الاستثمار في الشركات التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، وتكون قادرة على التأثير في هذه العوائد من خلال سلطتها على الشركات التابعة ويتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والأرباح والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتفق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.
يتم تسجيل حصة حقوق غير المسيطرين إن وجدت من خسائر الشركات التابعة حتى لو أدى ذلك الى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة.
- استبعاد أية قيمة دفترية للجهات غير المسيطرة.
- استبعاد احتياطي ترجمة العملات الأجنبية.
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار الذي تم الاحتفاظ به في الشركة التابعة.
- الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الدخل الشامل الموحدة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة في البنود التي تم الاعتراف بها سابقاً في قائمة الدخل الموحدة أو الأرباح المدورة وفقاً لما هو مناسب.

(2-3) التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية بدأً من 1 كانون الثاني 2018:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) الإيرادات من العقود مع العملاء
يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) بدلاً من المعيار المحاسبي الدولي رقم (11) عقود الإنشاءات ومعيار المحاسبة الدولي (18) الايرادات والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع إيرادات عقود العملاء، ما لم تكن هذه العقود في نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجًا من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء. بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) يتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل نقل البضاعة أو تقديم الخدمات إلى العميل.

يتطلب المعيار من الشركات استخدام التقديرات، مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات الاعتراف بالايراد. كما يحدد المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (15) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي ولم ينتج أي اثر عن تطبيق هذا المعيار على القوائم المالية للشركة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) الادوات المالية

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم 39 (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) اعتباراً من 1 كانون الثاني 2018 لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط.

قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 الصادر عام 2009. وكان التطبيق المبدئي للمرحلة الأولى من المعيار في 1 كانون الثاني 2011. قامت الشركة بتطبيق المعيار بأثر رجعي وبما يتماشى مع معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 الادوات المالية، ولم تقم الشركة بتعديل ارقام المقارنة.
معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة.

استبدل معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 (الأدوات المالية) نموذج الخسارة الائتمانية المتكبدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 39 (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس). وتضمن نموذجاً شاملاً لألية الاعتراف وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة وأطار محاسبة التحوط، ومتطلبات التصنيف والقياس.

التدني في القيمة

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) (الأدوات المالية) تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للشركة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية من نموذج الخسائر الائتمانية المتكبدة الى نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة.

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت الشركة بأعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

أدى تطبيق نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الى زيادة في مخصص تدني الأدوات الدين للمجموعة وقد تم تعديل الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة نتيجة الزيادة في مخصص التدني.

ان تأثير تطبيق المعيار الدولي رقم (9) هو كما يلي :

التأثير (بالزيادة /(النقص)) على قائمة المركز المالي كما في 1 كانون الثاني 2018:

	معيار المحاسبة الدولي رقم 39	معيار التقارير المالية الدولي رقم 9	التغير
	دينار	دينار	دينار
موجودات			
ذمم مدينة	916ر387	812ر035	(104ر352)
أرصدة مدينة أخرى	1ر279ر214	1ر129ر214	(150ر000)
حقوق الملكية			
خسائر متراكمة	(2ر101ر270)	(2ر355ر622)	(254ر352)

تفسير رقم (22) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية – المعاملات بالعملات الأجنبية والدفعات المقدمة
يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الاولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل او الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. في حالة وجود عدة دفعات مقدمة، فإن الشركة تحدد تاريخ لكل معاملة دفعات مقدمة .

لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (40) -تحويلات الاستثمارات العقارية
توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى او من بند الاستثمارات العقارية. تنص التعديلات ان التغير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (او في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغير في الاستخدام. إن مجرد التغير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغير في الاستخدام.

لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (2) -تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (2)- الدفع على أساس الأسهم- بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. عند تطبيق التعديلات لا يجب على الشركة تعديل الفترات السابقة ، ولكن يسمح بتطبيقها باثر رجعي إذا تم تطبيق جميع التعديلات الثلاثة والأمور الأخرى.

لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (4) – تطبيق معيار التقارير المالية رقم (9) "الادوات المالية" مع معيار التقارير المالية رقم (4) "عقود التأمين"
تم إصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (4) لمعالجة الأمور التي قد تنتج من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (9) قبل معيار التقارير المالية الجديد لعقود التأمين رقم (17) بدلاً من معيار التقارير المالية رقم (4).

تقدم التعديلات خيارين بديلين للمنشآت التي تصدر عقود خاضعة لمعيار التقارير المالية رقم (4): استثناء مؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (9) او السماح للمنشأة التي تطبق معيار التقارير المالية رقم (9) بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتجة عن هذه الموجودات المالية خلال الفترة من الأرباح والخسائر الى الدخل الشامل كما لو أن المنشأة طبقت معيار المحاسبة الدولي رقم (39) على هذه الموجودات المالية. لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمار في شركات الحليفة ومشاريع مشتركة – قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

توضح هذه التعديلات انه اذا كانت المنشأة مشروع او شركة يمكن لها عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار قياس الاستثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر. اذا كانت المنشأة ليست منشأة استثمارية ولها حصة في شركة حليفة او مشروع مشترك والتي بدورها هي منشأة استثمارية يمكن للمنشأة عند تطبيق طريقة حقوق الملكية إبقاء القيمة العادلة المطبقة من قبل الشركة الحليفة او المشروع المشترك (التي بدورها هي منشأة استثمارية) على الحصة في الاستثمار في الشركة الحليفة او المشروع المشترك للشركة التابعة .يتم الاختيار لكل استثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك كل على حدى في اخر تاريخ عند:

أ. الاعتراف المبدئي بالاستثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك.
ب. الشركة الحليفة او المشروع المشترك يصبح منشأة استثمارية.
ج. الشركة الحليفة او المشروع المشترك للمنشأة الاستثمارية يصبح الشركة الأم.

لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

(2-4) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والإجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصروفات والمخصصات، وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة أدناه مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة وفقاً للأسلوب المبسط وضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لتقارير المالية.

العمر الانتاجى للموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بتقدير العمر الإنتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة لغايات إحتساب الإستهلاك والإطفاء مع الأخذ بعين الاعتبار الإستخدام المتوقع للموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية بشكل سنوي، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.

وافق مجلس الإدارة على تعديل العمر الإنتاجي للآلات والماكينات ابتداءاً من أول كانون الثاني 2018 من 12.5 سنة الى 25 سنة ونتج عن ذلك تخفيض مصروف الإستهلاك للسنة بمبلغ 559ر122 دينار.

(2-5) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

ممتلكات وآلات ومعدات

يتم إثبات الممتلكات والآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني في القيم ولا يتم استهلاك الأراضي. تمثل الكلفة تكلفة استبدال الممتلكات والآلات والمعدات وتكاليف الاقتراض لمشاريع تحت التنفيذ طويلة الأجل إذا استوفت شروط الاعتراف بها. يتم اثبات مصروفات الصيانة والإصلاح في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.
يحتسب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت (بأستثناء الاراضي) على مدى العمر الانتاجي المتوقع باستخدام النسب التالية:

	٪
مباني	2
آلات وماكينات	6-4
سيارات	15-7
أثاث ومفروشات وأجهزة	20-4
أجهزة ومعدات	15-10
أعمال ديكور	15-6
أخرى	20-10

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والآلات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة مالية للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الإقتصادية المتوقعة من الممتلكات والآلات والمعدات وتعدل بأثر حالي ومستقبلي.

يتم استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات عند بيعها أو عند عدم وجود منافع اقتصادية مستقبلية منها ويتم إدراج أية أرباح أو خسائر استبعاد في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. ولا يتم إستهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للإستخدام.

موجودات غير ملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة عند الاقتناء بالكلفة أو القيمة العادلة. بعد الاعتراف الأولي بقيمة هذه الموجودات يتم إدراجها بالكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم وأي تدني متراكم بالقيمة. يتم تقدير العمر الإنتاجي للموجودات الغير ملموسة ليكون إما محدداً او غير محدد ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد على فترة العمر الاقتصادي المتوقع ويتم تقييم التدني في قيمة هذه الموجودات عند وجود مؤشرات بتدني قيمتها.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً اليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المباعة مباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الإفتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الإقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الإقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءاً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءاً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

تدني قيمة الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمته المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

تدني الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإجراء تقييم بتاريخ إعداد قائمة المركز المالي لتحديد فيما إذا كان يوجد دليل موضوعي بأن أحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية قد تعرضت لانخفاض دائم في قيمتها. يتم اعتبار قيمة أحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية قد انخفضت، فقط في حالة وجود دليل موضوعي لانخفاض القيمة كنتيجة لحدث أو أكثر والتي حصلت بعد التثبيت الأولي للموجودات (حصول "حدث خسارة") ولهذا الحدث تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لأحد الموجودات المالية أو مجموعة موجودات مالية التي من الممكن تقديرها بشكل معقول. يمكن أن يتضمن دليل الانخفاض الدائم مؤشرات على أن المقترض أو مجموعة من المقترضين يواجهون صعوبة مالية كبيرة أو إهمال أو تقصير في دفعات الفوائد أو المبلغ الأساسي ومن المرجح أنهم سيتعرضون للإفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى وعندما تشير البيانات الملحوظة إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مثل التغيرات في الأوضاع الاقتصادية المرتبطة بالتقصير.

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الغاء الاعتراف بالموجودات المالية في السجلات (أو إذا أمكن جزء من الموجودات المالية أو جزء من مجموعة موجودات مالية مشابهة) في الحالات الآتية:

- انتهاء الحق في استلام أية تدفقات نقدية من تلك الموجودات المالية.
- قيام المجموعة بتحويل حقوقها بأستلام تدفقات نقدية من الموجودات المالية أو التزمت بدفع التدفقات النقدية بالكامل بدون تأخير إلى طرف ثالث من خلال ادراجها ضمن اتفاقيات: وسواء (أ) حولت المجموعة بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع الخاصة بتلك الموجودات أو (ب) أن المجموعة لم تحول أو تحتفظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع الخاصة بتلك الموجودات إلا أنها حولت حقها في السيطرة عليه.

إذا قامت المجموعة بتحويل حقها باستلام التدفقات النقدية من الموجودات أو اندرجت ضمن اتفاقيات ولم تقم بتحويل أو بالاحتفاظ بشكل جوهري بجميع المخاطر والمنافع المرتبطة بتلك الموجودات المالية ولم تحول سيطرتها عليها؛ يتم الاعتراف بالأصل إلى المدى الذي تستمر علاقة المجموعة به. في تلك الحالة تقوم المجموعة بالاعتراف أيضا بالمطلوبات المرتبطة بها. وتقاس المطلوبات المرتبطة بها والموجودات المحولة على أساس يعكس الحقوق والالتزامات التي احتفظت المجموعة بها.

مخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتمثل التكاليف جميع المصروفات المتكبدة على كل منتج حتى وصوله إلى موقعه أو شكله الحالي على النحو التالي:

- المواد الخام ولوازم التصنيع تحدد كلفة الشراء على اساس المتوسط المرجح.
- بضاعة تحت التصنيع، تكلفة المواد المباشرة والأجور المباشرة مضافا إليها المصروفات غير المباشرة الخاصة بها على أساس مستوى النشاط العادي.
- البضاعة الجاهزة، الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل على أساس المتوسط المرجح.

يحدد صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع التقديري بعد تنزيل أي تكاليف إضافية متوقع إنفاقها حتى إتمام الصنع أو البيع.

ذمم مدينة

تمثل الذمم المدينة المبالغ المستحقة من العملاء مقابل البضائع المباعة أو الخدمات المقدمة ضمن نشاط الطبيعي.

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم المجموعة الأسلوب المبسط في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9).

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع لأجل وباستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

ذمم وأرصدة دائنة أخرى

يتم إثبات الذمم الدائنة للمبالغ المستحقة السداد للبضائع والخدمات المستلمة ضمن النشاط الطبيعي للشركة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

قروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم قيد الفوائد على القروض خلال السنة التي استحقت بها.
يتم قيد الفوائد على القروض طويلة الأجل خلال السنة التي استحقت بها.

الغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم الغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الغاء الالتزام وعندما يتم استبدال أحد المطلوبات المالية بآخر من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهريا أو أن شروط المطلوبات القائمة تم تغييرها جوهريا، يعامل ذلك التعديل أو الاستبدال باعتباره الغاء للمطلوبات الأصلية والاعتراف بالمطلوبات الجديدة ويعترف بالفرق في القيمة الدفترية في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

مخصصات

يتم الإعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني او فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تكاليف الإقتراض

تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بشراء او انشاء او انتاج موجودات تأخد بالضرورة فترة طويلة لتصبح جاهزة للاستخدام المستهدف او للبيع، تتم رسملتها كجزء من تكاليف الموجودات المعنية. تكاليف الاقتراض الاخرى تدرج كمصروف في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من فوائد والتكاليف الاخرى التي تتكبدها الشركة فيما يتعلق بالحصول على قروض.

إثبات الإيراد

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه حيث يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم 15 والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالايراد عند تأدية التزام الأداء.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة معدل سعر الفائدة الفعلية.

يتم إثبات إيرادات عوائد توزيع الأرباح عند إقرارها من قبل الهيئة العامة للشركات المستثمر بها.

يتم إثبات الايرادات الاخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة وفقا لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في المملكة الاردنية الهاشمية و معيار المحاسبة الدولي رقم (12).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو إستردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة بإستخدام طريقة المطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقا للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير العام وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

العملات الأجنبية

يجري قيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة وقت إجراء المعاملات، كما يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالعملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية الموحدة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، وتدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عمليات التقييم في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

(3) ممتلكات وآلات ومعدات

	أرض المصنع	مباني	آلات وماكينات	سيارات	أثاث ومفروشات وأجهزة	أجهزة ومعدات	أعمال ديكور	أخرى	مشاريع تحت التنفيذ*	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الكلفة –										
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2018	430ر252	4ر413ر001	5ر010ر530	163ر645	927ر685	332ر955	1ر026ر456	364ر571	4ر301	12ر673ر396
إضافات	–	3ر500	500ر381	–	50ر834	–	8ر675	10ر802	17ر500	591ر692
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018	430ر252	4ر416ر501	5ر510ر911	163ر645	978ر519	332ر955	1ر035ر131	375ر373	21ر801	13ر265ر088
الاستهلاك المتراكم –										
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2018	–	1ر703ر231	3ر742ر357	97ر761	812ر004	281ر507	572ر343	297ر882	–	7ر507ر085
استهلاك السنة	–	88ر266	128ر701	10ر966	24ر207	1ر141	34ر115	17ر318	–	304ر714
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018	–	1ر791ر497	3ر871ر058	108ر727	836ر211	282ر648	606ر458	315ر200	–	7ر811ر799
صافي القيمة الدفترية –										
كما في 31 كانون الأول 2018	430ر252	2ر625ر004	1ر639ر853	54ر918	142ر308	50ر307	428ر673	60ر173	21ر801	5ر453ر289

* تبلغ الكلفة التقديرية لاستكمال المشروع تحت التنفيذ 10ر000 دينار تقريباً ويتوقع الانتهاء من هذا المشروع خلال عام 2019.

– بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل 2ر357ر674 دينار كما في 31 كانون الأول 2018.

– وافق مجلس الإدارة على تعديل العمر الإنتاجي للآلات والماكينات ابتداءاً من أول كانون الثاني 2018 من 12.5 سنة الى 25 سنة ونتج عن ذلك تخفيض مصروف الإستهلاك للسنة بمبلغ 122ر559 دينار.

	أرض المصنع	مباني	آلات وماكينات	سيارات	أثاث ومفروشات وأجهزة	أجهزة ومعدات	أعمال ديكور	أخرى	مشروع تحت التنفيذ	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الكلفة –										
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2017	430ر252	4ر406ر001	4ر906ر810	201ر765	909ر571	332ر955	882ر578	346ر017	4ر653	12ر420ر602
إضافات	–	7ر000	103ر720	42ر880	18ر114	–	148ر595	18ر554	1ر551	340ر414
تحويلات	–	–	–	–	–	–	1ر903	–	(1ر903)	–
استبعادات	–	–	–	(81ر000)	–	–	(6ر620)	–	–	(87ر620)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2017	430ر252	4ر413ر001	5ر010ر530	163ر645	927ر685	332ر955	1ر026ر456	364ر571	4ر301	12ر673ر396
الاستهلاك المتراكم –										
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2017	–	1ر615ر008	3ر502ر302	163ر659	787ر269	280ر394	539ر899	281ر375	–	7ر169ر906
استهلاك السنة	–	88ر223	240ر055	15ر102	24ر735	1ر113	34ر116	16ر507	–	419ر851
استبعادات	–	–	–	(81ر000)	–	–	(1ر672)	–	–	(82ر672)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2017	–	1ر703ر231	3ر742ر357	97ر761	812ر004	281ر507	572ر343	297ر882	–	7ر507ر085
صافي القيمة الدفترية –										
كما في 31 كانون الأول 2017	430ر252	2ر709ر770	1ر268ر173	65ر884	115ر681	51ر448	454ر113	66ر689	4ر301	5ر166ر311

– بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل 265ر288ر2 دينار كما في 31 كانون الأول 2017.

(4) موجودات غير ملموسة

يمثل رصيد هذا البند كما في 31 كانون الأول 2018 صافي قيمة مفتاحية المحلات التجارية وحقوق الامتياز الناتجة عن استحواذ الشركة التابعة. وفي رأي إدارة المجموعة ان الموجودات غير الملموسة لها عمر غير محدد وبالتالي لا تقوم بإطفائها.

(5) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	2018	2017
	دينـار	دينـار
إستثمار في أسهم شركات مدرجة	1,000,867	1,003,453

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

	2018	2017
	دينـار	دينـار
الرصيد كما في أول كانون الثاني	(148,688)	(192,001)
التغير في القيمة العادلة	(20,311)	43,313
الرصيد كما في 31 كانون الأول	(168,999)	(148,688)

(6) مخزون

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

	2018	2017
	دينـار	دينـار
مواد خام ولوازم تصنيع للإنتاج	2,937,328	2,958,548
بضاعة جاهزة	3,783,594	3,763,193
بضاعة تحت التصنيع	41,769	105,707
قطع غيار	516,523	514,803
بضاعة بالطريق	30,035	-
	7,309,249	7,342,251
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	(1,397,486)	(1,413,186)
	5,911,763	5,929,065

فيما يلي الحركة على مخصص البضاعة بطيئة الحركة:

	2018	2017
	دينـار	دينـار
الرصيد كما في أول كانون الثاني	1ر413ر186	2ر415ر756
مخصص خلال السنة	21ر000	–
شطب خلال السنة	–	(406ر004)
المسترد من المخصص	(36ر700)	(596ر566)
الرصيد كما في 31 كانون الأول	1ر397ر486	1ر413ر186

(7) ذمم مدينة

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

	2018	2017
	دينـار	دينـار
ذمم مدينة	1ر559ر274	1ر946ر173
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح 24)	70ر198	213ر632
	1ر629ر472	1ر159ر805
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	(351ر159)	(243ر418)
	1ر278ر313	916ر387

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

	2018	2017
	دينـار	دينـار
الرصيد كما في أول كانون الثاني	243ر418	243ر418
أثر تطبيق معيار التقارير المالي الدولي رقم (9) على حقوق الملكية	104ر352	–
الرصيد كما في أول كانون الثاني (معدل)	347ر770	243ر418
مخصص خلال السنة	3ر389	–
الرصيد كما في 31 كانون الأول	351ر159	243ر418

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 كانون الأول:

	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها			
	1 – 90 يوم	91 – 180 يوم	أكثر من 181 يوم	المجموع
	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار
2018	823ر269	170ر060	284ر984	1ر278ر313
2017	606ر344	102ر623	207ر420	916ر387

(8) أرصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

	2018	2017
	دينـار	دينـار
دفعات مقدمة للموردين	294ر419	219ر906
تأمينات مستردة	35ر431	31ر708
سلف موظفين	55ر648	48ر834
مصروفات مدفوعة مقدماً	315ر430	208ر508
مصاريف تسويق مدفوعة مقدماً – صافي	1ر047ر306	770ر207
أمانات ضريبة مبيعات	35ر864	–
أخرى	38ر956	51
	1ر823ر054	1ر279ر214

(9) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

	2018	2017
	دينـار	دينـار
نقد في الصندوق	128ر898	44ر326
حسابات جارية	15ر812	79ر029
ودائع قصيرة الأجل*	2ر015ر364	1ر935ر109
	2ر160ر074	2ر058ر464

يمثل النقد وما في حكمه لغرض أعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة ما يلي:

	2018	2017
	دينـار	دينـار
نقد وأرصدة لدى البنوك	2,160,074	2,058,464
ينزل: تأمينات نقدية مقابل تسهيلات بنكية*	(2,015,364)	(1,935,109)
بنوك دائنة**	(4,952,066)	(3,233,341)
	(4,807,356)	(3,109,986)

* تمثل الودائع قصيرة الأجل ودائع لدى البنوك بالدينار الأردني لفترات تتراوح ما بين يوم وثلاثة أشهر والتي تحمل معدل سعر فائدة يتراوح من 3.5٪ إلى 4.5٪. تمثل هذه الودائع تأمينات نقدية مقابل التسهيلات الممنوحة للمجموعة.

** يمثل هذا المبلغ الجزء المستغل من التسهيلات الائتمانية على شكل حسابات جاري مدين والممنوحة للمجموعة من قبل البنك الأهلي الأردني بسقوف بلغت 2,800,000 دولار أمريكي و1,000,000 دينار أردني وبلغت الفائدة على الدولار 4،5٪ (2017: 1,4٪) والفائدة على الدينار 6٪ كما في 31 كانون الأول 2018 (2017: 1,6٪). هذا وقد تجاوزت المجموعة سقف التسهيلات الائتمانية الممنوحة بالدينار الأردني وبالدولار الأمريكي كما في 31 كانون الاول 2018.

(10) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع –

بلغ رأسمال الشركة المصرح به 12,000,000 دينار أردني موزعا على 12,000,000 حصة كما في 31 كانون الاول 2018.

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 28 نيسان 2016 على توصية مجلس الإدارة بزيادة رأسمال الشركة ليصبح 12,000,000 دينار/ سهم بزيادة 5,294,754 دينار عن طريق الاكتتاب الخاص والعام. تم استكمال زيادة رأسمال الشركة بعدد الأسهم المغطاة خلال فترة الاكتتاب والبالغة 1,978,783 سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم في تاريخ 12 آذار 2017، وعليه أصبح رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع 8,684,029 دينار.
وافق مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 14 أيار 2018 على طرح الأسهم غير المكتتب بها من رأس مال الشركة المصرح به والبالغة 3,315,971 سهم بقيمة إسمية دينار واحد وبخصم إصدار نصف دينار للسهم. تم استكمال إجراءات زيادة رأس مال الشركة بجزء من الأسهم المغطاة خلال فترة الاكتتاب والبالغة 2,534,280 سهم بقيمة إسمية دينار واحد وبخصم إصدار نصف دينار للسهم في 4 تموز 2018, وعليه أصبح رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع 11,218,309 دينار وبخصم إصدار 1,267,140 دينار.

احتياطي إجباري –

يقتطع الاحتياطي الإجباري من الأرباح وفقا لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل 10٪ من ربح السنة قبل الضريبة والسنوات السابقة، إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(11) قروض

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

	أقساط تستحق خلال سنة	قروض طويلة الأجل	المجموع
	دينـار	دينـار	دينـار
2018-			
قرض البنك الأهلي الأردني (دولار)*	184ر340	6ر464ر613	6ر648ر953
	184ر340	6ر464ر613	6ر648ر953
2017-			
قرض البنك الأهلي الأردني (دولار)*	973ر507	5ر703ر658	6ر677ر165
	973ر507	5ر703ر658	6ر677ر165

* حصلت المجموعة خلال العام 2014 على قرض من البنك الأهلي الأردني بقيمة 3ر200ر000 دولار امريكي (ما يعادل 2ر271ر642 دينار أردني) بفائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في اسواق لندن لثلاثة أشهر بالإضافة الى 1ر6٪ وبحد أدني 4ر1٪، ويسدد القرض بموجب 60 قسط شهري وقيمة كل قسط 53ر500 دولار أمريكي ما عدا القسط الأخير بمبلغ 43ر500 دولار أمريكي واستحق القسط الأول في 31 كانون الأول 2015, قامت المجموعة بتاريخ 29 حزيران 2017 بزيادة القرض المتناقص بقيمة 7ر000ر000 دولار امريكي ليصبح 9ر344ر052 دولار امريكي وبفائدة سنوية لليبور 3 شهور + 1ر85٪ على ان لا يقل عن 4ر6٪ وبدون عمولة يسدد بموجب 72 قسط شهري متتالي وقيمة كل قسط 130ر000 دولار امريكي تدفع اعتباراً من تاريخ 31 آذار 2018 باستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ 28 شباط 2024 وبنفس الشروط والضمانات.

قامت المجموعة خلال عام 2018 بإعادة جدولة القرض المتناقص بحيث يسدد القرض بموجب 72 قسط شهري متتالي وقيمة كل قسط 130ر000 دولار امريكي تدفع اعتبارا من تاريخ 30 تشرين الثاني 2019 بإستثناء القسط الأخير والذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ 30 أيلول 2024 بفائدة سنوية 4ر85٪.

إن قيمة الدفعات السنوية واستحقاقاتها لأقساط القروض طويلة الأجل هي كما يلي:

السنة	دينـار
2020	1ر106ر040
2021	1ر106ر040
2024-2022	4ر252ر533
	6ر464ر613

(12) تسهيلات بنكية مقابل أوامر شراء من العملاء

يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الممنوحة للمجموعة من قبل البنك الأهلي الأردني مقابل أوامر شراء عملاء المجموعة بسقف 000ر000ر12 دولار أمريكي. تستخدم التسهيلات لتمويل مشتريات الإنتاج للمجموعة، وبفائدة سنوية بمعدل سعر الإقراض في أسواق لندن لثلاثة أشهر بالإضافة إلى 1.85٪ وبحد أدنى 4.5٪، ان شروط السداد لهذه التسهيلات تمتد الى سنة من تاريخ استغلال سقف التسهيلات، كما تقوم المجموعة بتسديد السقوف المستغلة عن طريق دفعات العملاء. منحت هذه التسهيلات مقابل أوامر شراء بكفالة الشركة، كما بلغت التسهيلات المضمونة بأوامر شراء من قبل المؤسسة الأردنية لضمان القروض 250ر620ر3 دينار كما في 31 كانون الأول 2018.

إن تفاصيل بند ذمم وأوامر شراء تحت التصنيع هي كما يلي:

	2018	2017
	دينـار	دينـار
ذمم مدينة مقابل أوامر الشراء	408ر431ر3	009ر711ر1
بضاعة جاهزة وتحت التصنيع مقابل اوامر شراء (إيضاح 15)	584ر711ر2	268ر997ر1
مواد خام مقابل اوامر شراء	593ر636ر1	654ر905
	585ر779ر7	931ر613ر4

(13) أرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

	2018	2017
	دينـار	دينـار
مصاريف مستحقة	737ر570	100ر328
ضريبة مبيعات مستحقة	576ر26	768ر17
امانات ضريبة دخل	–	217ر6
أرباح مساهمين غير موزعة	–	492ر51
دفعات مقبوضة مقدما من العملاء	231ر42	444ر35
شيكات مؤجلة	497ر14	–
مستحقات موظفين	304ر8	241ر12
	345ر662	262ر451

(14) المبيعات

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

	2018	2017
	دينـار	دينـار
مبيعات خارجية	8,478,455	7,839,519
مبيعات محلية	2,157,620	2,255,760
	10,636,075	10,095,279

(15) كلفة المبيعات

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

	2018	2017
	دينـار	دينـار
مواد خام مستخدمة في الإنتاج	5,470,419	4,801,943
رواتب وأجور	3,638,736	2,771,594
مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي	316,937	265,695
كهرباء ومحروقات	461,639	379,946
شحن وتخليص	418,416	181,697
استهلاكات	219,957	334,256
صيانة	238,896	170,864
مشتريات بضاعة جاهزة	824,406	342,594
سفر وتنقلات	71,479	61,263
تأمينات	34,399	15,415
تأمين صحي	18,471	21,301
مياه	54,870	54,211
قرطاسية ومطبوعات	4,826	5,381
أخرى	79,437	58,691
كلفة التصنيع	11,852,888	9,464,851
بضاعة جاهزة وتحت التصنيع في بداية السنة*	5,866,168	5,736,538
بضاعة جاهزة وتحت التصنيع في نهاية السنة*	(6,536,947)	(5,866,168)
	11,182,109	9,335,221

* يتضمن هذا البند بضاعة جاهزة وتحت التصنيع مقابل اوامر شراء (إيضاح 12)

(16) مصاريف بيع وتوزيع

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

	2018	2017
	دينـار	دينـار
رواتب وأجور	239,071	243,955
مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي	27,984	28,013
إيجارات	239,478	289,008
استهلاكات	40,499	39,682
دعاية وإعلان	33,528	75,032
مصاريف تسويق	6,283	91,249
مياة وكهرباء ومحروقات	26,381	24,119
عمولات بطاقات ائتمان	14,177	23,048
سفر وتنقلات وإقامة	27,388	19,316
شحن وتخليص	13,614	5,003
بريد وهاتف	8,062	7,862
تغليف	3,834	7,337
صيانة	4,838	4,904
تأمينات	5,900	4,932
عينات وهدايا	5,570	1,842
مؤتمرات ومعارض	3,502	2,116
أخرى	51,893	50,086
	752,002	917,504

(17) مصاريف إدارية

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

	2018	2017
	دينـار	دينـار
رواتب وأجور	592ر578	559ر512
مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي	59ر033	58ر134
سفر وتنقلات واقامة	161ر441	129ر936
استهلاكات	44ر258	45ر913
إيجارات	15ر708	14ر500
أتعاب مهنية واستشارات	48ر050	54ر187
طوابع واشتراكات	26ر207	23ر752
بريد وهاتف	21ر912	28ر764
صيانة	23ر358	21ر152
تأمين	14ر781	40ر921
مياه وطاقة	24ر506	19ر703
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	18ر963	19ر800
رسوم حكومية وغرامات	29ر457	18ر468
ضيافة	9ر583	8ر192
قرطاسية ومطبوعات	6ر406	5ر432
تبرعات	4ر940	1ر170
إعلانات	1ر579	396
أخرى	22ر511	17ر624
	1ر125ر271	1ر067ر556

(18) الحصة الأساسية والمنخفضة للسهم من خسارة السنة

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

	2018	2017
خسارة السنة (دينار)	(3ر113ر487)	(1ر267ر592)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	10ر292ر332	8ر357ر856
	فلس/دينار	فلس/دينار
الحصة الأساسية للسهم من خسارة السنة	(0/303)	(0/152)

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة السنة مساوية للحصة الأساسية منها.

(19) معلومات القطاعات

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة للمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالاختلاف في منتجات او خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقا للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال قطاعي أعمال كما يلي:

- صناعة وإنتاج الألبسة.
- البيع بالتجزئة.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعي الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

إن الايرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

	صناعة وانتاج الألبسة	البيع بالتجزئة	المجموع
	دينـار	دينـار	دينـار
للسنة المنتهية في31 كانون الاول 2018			
الايرادات–			
مبيعات	9 425ر802	1 210ر273	10 636ر075
نتائج الاعمال –			
خسارة السنة	(2 695ر391)	(418ر096)	(3 113ر487)
معلومات القطاعات الاخرى –			
مصاريف رأسمالية	572ر432	19ر260	591ر692
إستهلاكات	(249ر493)	(55ر221)	(304ر714)
للسنة المنتهية في31 كانون الاول 2017			
الايرادات–			
مبيعات	8 648ر564	1 446ر715	10 095ر279
نتائج الاعمال –			
خسارة السنة	(895ر243)	(372ر349)	(1 267ر592)
معلومات القطاعات الاخرى –			
مصاريف رأسمالية	167ر683	172ر731	340ر414
إستهلاكات	(366ر327)	(53ر524)	(419ر851)
كما في 31 كانون الأول 2018			
الموجودات والمطلوبات–			
موجودات القطاع	23ر802ر331	2ر337ر472	26ر139ر803
مطلوبات القطاع	19ر633ر138	1ر779ر490	21ر412ر628
كما في 31 كانون الأول 2017			
الموجودات والمطلوبات–			
موجودات القطاع	19ر531ر952	2ر126ر821	21ر658ر773
مطلوبات القطاع	14ر035ر126	774ر568	14ر809ر694

(20) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للأعوام 2018 و2017 بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (34) لسنة 2014.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للعام 2017 ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2015.

قامت الشركة التابعة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للعامين 2016 و2017 ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.

حصلت الشركة التابعة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام 2015.

(21) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى.

تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والتسهيلات البنكية مقابل أوامر شراء من العملاء والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الاجمالي
	دينـار	دينـار	دينـار	دينـار
31 كانون الأول 2018				
موجودات مالية:				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	983ر142	-	17ر725	1ر000ر867
31 كانون الأول 2017				
موجودات مالية:				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	1ر003ر453	-	-	1ر003ر453

(22) التزامات محتملة

التزامات محتملة للبنوك –

على المجموعة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية صادرة بمبلغ 748ر546 دينار كما في 31 كانون الأول 2018 (2017: 862ر966 دينار) واعتمادات مستندية بمبلغ صفر دينار كما في 31 كانون الأول 2018 (2017: 20ر419 دينار). وقد بلغت تأمينات الاعتمادات والكفالات والقروض 2ر015ر364 دينار كما في 31 كانون الأول 2018 (2017: 1ر956ر692 دينار).

القضايا المقامة ضد المجموعة –

هناك قضايا مقامة ضد المجموعة ضمن النشاط الطبيعي بمبلغ 22ر060 دينار. هذا وبرأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني إن موقف المجموعة جيد ولن يترتب على المجموعة أي التزامات من المحتمل أن تطرأ فيما تخص هذه القضايا

(23) معاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يكون فيها مالكين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل الإدارة العليا.

بنود داخل قائمة المركز المالي الموحدة –

	2018	2017
	دينـار	دينـار
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	818ر268	851ر768
ودائع قصيرة الأجل لدى البنك الأهلي الأردني	2ر015ر364	1ر935ر109
حسابات جارية لدى البنك الأهلي الأردني	15ر812	54ر163
ارصدة سقوف جارية مدينة مستغلة من البنك الأهلي الأردني	4ر952ر066	3ر233ر341
ارصدة قروض ممنوحة من البنك الأهلي الأردني	14ر300ر942	9ر910ر814
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	70ر198	213ر632

بنود خارج قائمة المركز المالي الموحدة

	2018	2017
	دينـار	دينـار
كفالات – البنك الأهلي الأردني	748ر546	862ر966
اعتمادات مستندية – البنك الأهلي الأردني	–	20ر419
تأمينات إعتمادات مستندية وكفالات – البنك الاهلي الأردني	–	21ر583

بنود قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة

	2018	2017
	دينـار	دينـار
رواتب ومكافآت موظفي الإدارة العليا	232ر036	226ر116
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	18ر963	19ر800
فوائد وعمولات مدينة – البنك الأهلي الأردني	834ر852	713ر235
فوائد دائنة – البنك الأهلي الأردني	80ر256	69ر703
عوائد توزيع أسهم – شركات شقيقة	36ر115	34ر391

(24) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

تتمثل حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في 31 كانون الأول.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في 31 كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

2018 -	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
العملـة	٪	دينـار
دينار أردني	1	(106ر10)
دولار أمريكي	1	444ر177

2017 -	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
العملـة	٪	دينـار
دينار أردني	1	(340ر4)
دولار أمريكي	1	430ر116

في حال وجود تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوياً للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية التغير في أحتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

-2018

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على قائمة الدخل الشامل الموحدة وحقوق الملكية
	٪	دينـار
بورصة عمان	5	50ر043

-2017

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على قائمة الدخل الشامل الموحدة وحقوق الملكية
	٪	دينـار
بورصة عمان	5	50ر173

في حال وجود تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوياً للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة ببيع منتجاتها لعدد كبير من العملاء ويمثل أكبر عميلين ما نسبته 50٪ من الذمم المدينة كما في 31 كانون الأول 2018 (2017: 53٪).

مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الأول:

	أقل من 3 شهور	من 3 شهور إلى 12 شهر	من سنة الى 5 سنوات	المجموع
2018 -	دينار	دينار	دينار	دينار
بنوك دائنة	5,011,527	-	-	5,011,527
ذمم دائنة	1,497,275	-	-	1,497,275
تسهيلات مقابل أوامر شراء من العملاء	-	7,996,329	-	7,996,329
قروض	71,234	397,051	7,167,482	7,635,767
المجموع	6,580,036	8,393,380	7,167,482	22,140,898
2017 -				
بنوك دائنة	3,395,585	-	-	3,395,585
ذمم دائنة	1,214,277	-	-	1,214,277
تسهيلات مقابل أوامر شراء من العملاء	-	3,366,229	-	3,366,229
قروض	142,258	1,039,026	6,369,238	7,550,522
المجموع	4,752,120	4,405,255	6,369,238	15,526,613

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (1/41 دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(25) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكلة رأس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. كما هو مشار إليه في إيضاح (1)، ام زيادة رأسمال الشركة خلال عام 2018.

ان البنود المتضمنة في هيكلة رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري إحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة، والبالغ صافي مجموعها 175ر727ر4 دينار كما في 31 كانون الأول 2018 مقابل 079ر849ر6 دينار كما في 31 كانون الأول 2017.

ان خسائر الشركة المتراكمة كما في 31 كانون الأول 2018 والبالغة 003ر470ر5 دينار قد تجاوزت 50٪ من رأسمال الشركة المدفوع والبالغ بعد خصم الإصدار 169ر951ر9 دينار.

(26) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة والغير نافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الالزامي:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) عقود الايجار
قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "عقود الايجار" خلال كانون الثاني 2016 الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الايجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (16) مشابه الى حد كبير للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (17). وفقا لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الايجار على انها عقود ايجار تشغيلية او عقود ايجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار أعداد التقارير المالية الدولية رقم (16) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بأصول والتزامات لجميع عقود الايجار التي تزيد مدتها عن 12 شهر، الا إذا كان الاصل ذو قيمة منخفضة. ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الاصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الايجار.
سيتم تطبيق هذا المعيار اعتبارا من 1 كانون الثاني 2019، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16
يمكن للمجموعة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 بأثر رجعي بحيث يتم تعديل كل الفترات السابقة في القوائم المالية او بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي حيث يتم تعديل اثر المعيار على الرصيد الافتتاحي لحقوق الملكية. سوف تطبق المجموعة المعيار على العقود التي تم تحديدها سابقاً كعقود إيجار وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 17 وتفسيرات معايير التقارير المالية الدولية رقم 4.

سوف تقوم المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16 بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي. خلال عام 2018.

ان تحديد الأثر المتوقع من تطبيق المعيار لازال تحت الدراسة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (17) عقود التأمين
يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولية (4) – عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. ان الاطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.
سيتم تطبيق هذا المعيار اعتبارا من 1 كانون الثاني 2021، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تفسير رقم (23) ـ لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية – عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل
يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تأثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي (12). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي (12) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبة الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما اذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدى أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2019 مع وجود إعفاءات محددة للتطبيق.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي (28): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركاته الحليفة أو مشاريعه المشتركة
تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية رقم (10) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (28) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناتجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة الى استثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة ـ وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي (3) ـ بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة الى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع مشتركة.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر أن تطبقها بأثر مستقبلي. ستطبق الشركة هذه التعديلات عندما تصبح فعالة.

تعديلات على المعيار المحاسبة الدولي رقم 28: الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة
توضح التعديلات أن الشركة تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا تنطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكن يشكل، من حيث الجوهر، جزءًا من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث ان نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الاجل.

توضح التعديلات أيضًا أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم 9، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في القيمة على صافي الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في

الشركة الحليفة أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي 28 الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

يجب تطبيق التعديلات بأثر رجعي ويسري اعتبارًا من 1 كانون الثاني 2019، مع السماح بالتطبيق المبكر.