

Date:29/4/2019 REF:174/JSC/2019 التاريخ :2019/4/29

الاشار ة:174/هـ.أ/2019

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Securities Depository Center

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

السادة بورصة عمان المحترمين

السادة مركز ايداع الاوراق المالية المحترمين

Subject: Quarterly Report as of 31/03/2019

Attached the company's Quarterly Report of National Portfolio Securities Co. as of 31/3/2019 in Arabic and English, as well as (CD).

الموضوع: البيانات المالية الربعية كما هي في 31/03/2019

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية الربعية لشركة المحفظة الوطنية للاوراق المالية كما هي بتاريخ 2019/3/31 وقرص

مدمج.

Regards

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

Chairman

Morammad B.Belbeisi

۲۰۱۹ نیان ۲۰۱۹

رئيس مجلس الادارة

محمد بهجت البلبيسي

Tel: +962 6 560 9000 Fax: +962 6 560 9001 E-mail: mahfaza@mahfaza.com.jo www.mahfaza.com.jo P.O.Box: 926721 Amman, 11190 Jordan

A shipp

مجموعة المحفظة الوطنية للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة المساهمة العامة المحدودة الموحدة (غير المدققة) ٢٠ آذار ٢٠١٩

صفحة	the man that the state of and and an in
7"	غرير المراجعة حول القوانم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
£	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)
0	قائمة اللحل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ أذار ٢٠١٩ (غير المدقوة)
٦	كالمة اللكل السامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهبة في ٣١ أذار ١٩٠١ (غير المرققة)
v	علمه التغير الله في خفوق الملكية المرحلية المختصرة الموجدة للفترة المنتسة في ٣١ أذار ٢٠١٩ (غ.ر. المرققة)
Y	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)
٨	المضاحات دوأ بالقران الرائرة الروائرة الروائرة الروائرة الروائرة الروائرة الروائرة المتعدد
14 - 9	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣١ أذار ٢٠١٩ (غير المدققة)



RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St P.O.BOX 963699 Amman 11196 Jordan

> T+96265673001 F+96265677706

> > www.rsm.io

تقرير المراجعة حول القوائم المرحلية المختصرة الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة مجموعة المحفظة الوطنية للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوانم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لمجموعة المحفظة الوطنية للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة كما في ٢٦ آذار ٢٠١٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة المعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المرحلية المحتصرة الموحدة استناذ إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رنيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستثناج

استناذ إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية في ٢٠ نيسان ٢٠١٩



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING



٣١ كاتون الأول	۳۱ آذار		
7 - 1 /	7 - 1 5		الموجودات
ديئار	دينال	إيضاحات	موجودات متداولة
مدفقة			ارصدة لدى الينوك
P7. 7VV	377 778	٧	نعم مدینهٔ
700 TO7	٧٨٥ ٥٢٧		معر مسيد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قانمة الدخل
1 041 111	1 777 781	٣	ارصدة مدينة أخرى
191 401	101.07		بر ـــــــ المترى تسوية التداول
1 5 % 7 5 7	۱۸ ۹۲۲		مجموع الموجودات المتداولة
P . 2 V 9	7 0 A 9 1 A V		موجودات غير متداولة
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
77075	£7 A91	£	استثمار في شركة حليفة
१०१९ ८८४	977 930 3	٥	استثمارات عقارية
178 808	303 371		ممتلکات و معدات
Y 1. £ 99.	۲۰۹۷ ۲۱۲		مجموع الموجودات غير المتداولة
1 X01 770	7 7 7 7 7 7 7		مجموع الموجودات
1 441 414	4 £17 11£		المطلوبات
			مطلوبات متداولة
			بنك دانن
133 143	177 077	٧	بنت الل الله الله الله الله الله الله الله
797 707	711 117		الماتات مساهمين
373 177	771 175		ارصدة داننة أخرى
757 779	144 441		مجموع المطلوبات المتداولة
1 7 7 7 7 7 1	27 - 77 A		مجموع المطلوبات
1 777 141	744 - 15		حبموع المطويات حقوق الملكية
	-	7	حقوق المنحرة حق ملكية حملة الأسهم
			حق منحيه حمله الاسبهم ورأس المال
7	7		راس المان احتياطي إجباري
10x rox 7	۱۹۸ ۲۹۸ ۲		احتياطي القيمة العادلة احتياطي القيمة العادلة
(Y1 Y)	(۲۱۸ ۲۸)		احتياطي العيمة العادلة خسائر متراكمة
(177 174)	(175 47.)		حساق متراحمه صافى حقوق الملكية
770 707 A	٨ ٥٩٥ ٠٥٠		معاني عقوق المنتية مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
4 1 4 4 1 4 1 4	4 517 115		مبعوح المسويات وحفوق المندية

الإيرادات	۳۱ آذار ۲۰۱۹ <u>دینا</u> س	۳۱ آذار ۲۰۱۸ دینار
صافي عمولات وسلطة	77 70.	7) 907
ایرادات آخری	7 7 2 3 1	0 7 £A.
أرباح موجودات مالية بالقيمة العائلة من خلال قائمة الدخل	Y73	1 - 2 8 - 8
صافي الإيرادات	TV 0 19	177 770
المصاريف مصاريف إدارية مصاريف تمويل استهلاكات مجموع المصاريف	(17 77) (19 797) (12 10) (172 10)	(۲۲ ۰۲۲) (۸۷3) (۲77 3) (۲717 3)
(خسارة) ربح الفترة	(£1 X£7)	1 111
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة	(۰,۰۰۷ دینار	۰,۰۱۷ دینال

w a a 157 w a	۳۱ آذار ۲۰۱۹	
۳۱ آذار ۲۰۱۸ دینسل ۱۰۰ ۲۱۶	<u>دینای</u> (۲۶۸۲۲)	رخصارة) ربح الفترة
7 70.	(177 or) (771 Ao)	يتود الدخل الشامل الآخر التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية (الخمسارة) الربح والدخل الشامل للفترة

مجموعة المحفظة الوطنية للأوراق المائية المساهمة العامة المحدودة قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)

المجموع دينار	خسانر متراکمهٔ دینار	احتياطي القيمة العلالة دينار	احتياطي إجباري دينار	رأس المال دينار	
A VA • 99V 1 • Y • 93 £	(*** (***) *****************************	(YO AOE) Y TO. (YT 0 · E)	T TVE 101	7	۳۱ كاتون الأولى ۲۰۱۷ الربح والدخل الشامل للفترة ۳۱ آذار ۲۰۱۸
\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	(\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	(۲۱ ۲۰۰) (۱۳۲ ۰۱) (۲۳۸ ۲۸)	100 700 7 	7	۳۱ كاتون الأول ۲۰۱۸ المنسارة والدخل الشامل للفترة ۳۱ آذار ۲۰۱۹

بموجب تعليمات السلطات الرقابية

يحظر التصرف بالمتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع كما يستثنى الرصيد المدين من الأرباح القابلة للتوزيع إستناد إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

مجموعة المحفظة الوطنية للأوراق المالية المساهمة العامة المحدودة قاتمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ (غير المدققة)

۳۱ آذار ۲۰۱۸ دی ن ار	۳۱ آذار ۲۰۱۹ ایضاحات دینار	الأنشطة التشغلية
		(خسارة) ربح الفترة
1 712	(رسارہ) رہے اسرہ تعدیلات
		استهلاكات
777 3	A £ \ \	مصاریف تمویل
٤٧٨	9 798	التغير في الموجودات والمطلوبات
	// b 94 & \$\	التغير في أرصدة مقيدة السحب
(1.4 790)	(\$1 T £ £) TT £ A 9 •	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قانمة الدخل
(744 741)	(9)	ئمم مديثة
(170 777)	179 2.9	تسوية التداول
(477 77)	79 Y99	أرصدة مدينة أخرى
(٦٦ ٥٤٢) ٢٦٩ ٢٠٧	(٧٣ ١٦٤)	نمم داننة
9 974	7 707	أرصدة دائنة أخرى
(117 -11)	7771.3	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(£ 90A)	(・3)	شراء ممتلكات ومعدات
(£ 9 0 A)	(74.)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التعويلية
(£YA)	(٩ ٦٩٣)	مصاريف تمويل مدفوعة
(£YA)	(4 444)	صافي التدفقات النقدية المستخدم في الأنشطة التمويلية
(771 ££V)	T01 VV7	صافي التغير في النقد وما في حكمة النقد وأرصدة لدى البنوك في بداية الفترة
07. YTE	Y 73 77	عد وارصده لذى البنوك في بدايه الفترة النقد وأرصدة لدى البنوك في تهاية الفترة
YYY PPY	TV0 719 V	الساق البنوك في تهايه العدرة

١) عيام

تأسست شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية بتاريخ ٢٠ آذار ١٩٨٢ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كثركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (١٦٦) حيث بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٢٠٠٠ د ١٥٠٠ دينار. هذا وقد تم تخفيض رأس مال الشركة في سنة ٢٠١١ ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٢٠٠٠ دينار، قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٨ شباط ٢٠١٧ تخفيض رأس المال من ٢٠٠٠ د دينار إلى ٢٠٠٠ دينار وذلك بإطفاء مبلغ ٢٠٠٠ د دينار من الخسائر المتراكمة. من أهم الغايات العمل كوسيط بالعمولة لدى بورصة عمان وكوسيط يشتري ويبيع لصالح محفظته وإدارة الاستثمار والتمويل على الهامش واستثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تزاها منامسة.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٩.

٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، كما أن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ لا تمثل بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للمئة المالية التي منتتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيمية للمجموعة.

إن المياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣٦ كانون الأول ٢٠١٨ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (٣) "اندماج الاعمال"

توضيح هذه التعديلات تعريف الاعمال حيث نشر مجلس معايير المحاسبة الدولية "الإطار المفاهيمي لإعداد التقارير المالية" المعدل. يشمل ذلك التعريفات المعدلة للموجودات والمطلوبات بالإضافة الى إرشادات جديدة بشأن القياس وإلغاء الاعتراف والعرض والاقصاح. عصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية، الى جانب الاطار المفاهيمي المعدل، تعديلات على المراجع الخاصة بالاطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، حيث تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢، ٣، ٣، ٤٠) والمعايير المحاسبية الدولية أرقام (١، ٨، ٣٤، ٣٠) وتفسيرات لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١، ٨، ٣٤، ٣٠) وتفسيرات لجنة المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (١٢، ١٩) وتفسير (٢٠ ، ٢٠) وتفسير اللجنة الدائمة لتغسير المعيار رقم (٢٠) من اجل تحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالإشارات والاقتباسات من اطار العمل او للإشارة الى ما تشير اليه من نسخة مختلفة من الاطار المفاهيمي.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" (يبدأ من اول كاتون الثاتي ٢٠٢٢)

ويوفر منهج قياس وعرض اكثر اتساقا لجميع عقود التأمين. وتهدف هذه المتطلبات الى تحقيق هدف المحاسبة المتسقة، القائمة على المبادئ لعقود التأمين. ويحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين". يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين".

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٠) "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) "الاستثمارات في المنشآت الحليفة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)" (تم تأجيل تاريخ السريان الى اجل غير مسمى. وما يزال التطبيق مسموحا به)

نتعلق هذه التعديلات بمعاملة بيع او مساهمة الموجودات من المستثمر في المنشأة الحليفة او المشروع المشترك.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الاولى.

أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) "عقود الايجار"

يقدم المعيار نموذجا شاملا لتحديد ترتيبات الايجار ومعالجتها في القوائم المالية لكل من المؤجرين والمستأجرين. كما سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الايجار" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول للفترات المالية التي تبدأ في او بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

قامت الشركة بحسب ما تجيزه الاحكام الانتقالية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، بعدم إعادة ادراج ارقام المقارنة، وتم الاعتراف بأي تعديلات على القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات في تاريخ الانتقال في الأرصدة الاقتتاحية للأرصدة ذات العلاقة.

لا يوجد اختلاف جوهري للمعالجة المحاسبية في سجلات المؤجر ما بين المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٧).

بتعلق التغيير في تعريف عقد الايجار بشكل أساسي بمفهوم السيطرة. ويميز المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٦) بين عقود الإيجارات وعقود الخدمات على أساس ما اذا كان العميل يتحكم في استخدام اصل محدد ويعتبر عنصر التحكم موجودا اذا كان لدى العميل:

- الحق في الحصول على قدر كبير من جميع الفوائد الاقتصادية الناجمة عن استخدام موجودات محددة ؛ و
 - الحق في توجيه استخدام هذا الأصل.

هذا وتعتقد إدارة الشركة بأن اثر التطبيق للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) غير مادي ولن يتم عكس اثره على القوائم الملية للشركة كون جميع عقود الايجار تعتبر قصيرة الاجل وذات مبالغ غير مادية.

إن اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الإقصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

نتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لميطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

طبيعة	نسبة	رأس المال	شركة الزميلة للاستثمارات العقارية
النشاط	الملكية	دينار	
عقارية	%1	1	سرعه الرمية للاستمارات العفارية

ستخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة ويشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المنكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

٣) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

۳۱ كاتون الأول ۲۰۱۸	۳۱ آذار ۲۰۱۹	
دينسار	دیئاں	
921 077	7.7 7/7	
779 770	779 770	
1 041 441	1 777 761	

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية *

٤) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٣١ كاتون الأول	۳۱ آذار
4.14	۲۰۱۹ دینار
77077	£7 A91

موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية

٥) استثمار في شركة حليقة

۳۱ كاتون الأول ۲۰۱۸	۳۱ آذار ۲۰۱۹	طبيعة		نسبة
ديتار	دينان	النشاط	الدولة	المساهمة
1014 774	6 0 6 9 7 7 9	استثمارات	الأردن	% £ Y

شركة المحفظة العقارية الاستثمارية *

٦) حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٢٠٠٠ ، ١٠ دينار مقسم إلى ٠٠٠ ، ١٠ سهم، بقيمة اسمية دينار للسهم، قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٨ شباط ٢٠١٧ تخفيض رأس المال من ٠٠٠ ، ١٠ دينار إلى ٢٠٠ ، ١٠ دينار وذلك بإطفاء مبلغ ٠٠٠ ، ٢٠٠ دينار من الخسائر المتراكمة.

^{*} يمثل هذا البند أسهم شركات ليس لها أسعار سوقية، ترى إدارة المجموعة أن القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية لا تختلف جوهرياً عن الكلفة.

^{*} تمارس المجموعة تأثيراً فاعلاً على العمليات التشغيلية والمالية لهذه الشركة وبالتالي تم تسجيل تلك الاستثمارات كاستثمار في شركة حليفة.

احتياطى إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال المسنة والمسنوات المسابقة ولا يجوز وقفه قبل أن يبلغ حساب الاحتياطي الإجباري المتجمع ما يعادل ٢٥% من رأس مال الشركة المصرح به إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة سنركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين، للهيئة العامة وبعد استنفاذ الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع هيئة عامة غير عادية إطفاء الخسائر المتراكمة من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجباري على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

٧) التقد وما في حكمه

	۳۱ آذار	٣١ كاتون الأول
	4.14	4 - 1 /
	دينسار	ديئار
أرصدة لدى البنوك	377 778	VVY - 79
بنك دانن	(177 077)	(133 (143)
أرصدة لدى البنوك مقيدة السحب *	(٢٠٨ ١٢٨)	(۱۹۸۲ ۲۲۲)
	770719	77 447

^{*} يمثل هذا البند أرصدة في البنوك خاصة بالعملاء وذلك وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

٨) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١٥٠٠٠٠ دينار لصالح هيئة الأوراق المالية كما في ٣٦ آذار ٢٠١٩.

٩) حسابات مدارة لصالح العملاء

ضمن النشاط الاعتيادي تمتلك المجموعة محفظة استثمارية في أسواق غير أرينية لصالح عملائها بصغة الأمانة مقابل عمولات وساطة تم إظهارها ضمن قائمة الدخل، حيث بلغ صافي موجودات هذه المحفظة ما مجموعه ١٩٨ ٥٤٢ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠١٩، يتم الاحتفاظ بها في حسابات منفصلة عن موجودات المجموعة ولا تظهر ضمن القوائم المالية للمجموعة.

١٠) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي الموحدة المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وكلاً من قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغنيات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة المقارنة لتنتاسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ وحقوق الملكية لعام ٢٠١٨.



NATIONAL PORTFOLIO SECURITIES GROUP PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS 31 MARCH 2019

NATIONAL PORTFOLIO SECURITIES GROUP PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY CONTENTS

	PAGE
Review report on interim financial statement	3
Condensed consolidated interim statement of financial position	4
Condensed consolidated interim statement of income	5
Condensed consolidated interim statement of comprehensive income	6
Condensed consolidated interim statement of changes in equity	7
Condensed consolidated interim statement of cash flows	8
Notes to the condensed consolidated interim financial statement	9-11



RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St. P.O.BOX 963699 Amman 11196 Jordan

> T+96265673001 F+96265677706

> > www.rsm.jo

REVIEW REPORT ON INTERIM FINANCIAL STATEMENT

TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS NATIONAL PORTFOLIO SECURITIES GROUP PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY AMMAN – JORDAN

we have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of National Portfolio Securities Group as at 31 March 2019, and the related condensed consolidated interim statement of income, condensed consolidated interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial statement in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial statement based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement 2410 "Review of Interim Financial statement Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

Amman – Jordan 20 April 2019



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

© European O Business O Awards

NATIONAL PORTFOLIO SECURITIES GROUP PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION 31 MARCH 2019 (Unaudited)

Accede	Notes	31 March 2019 JD	31 December 2018 JD
Assets Current Assets	Notes	שנ	Audited
Cash and cash equivalents	7	816 274	772 069
Accounts receivable	′	365 587	356 586
Financial assets at fair value through profit or loss	3	1 236 341	1 571 231
Other debit balances		152 052	191 851
Trading settlement receivable		18 933	148 342
Total Current Assets		2 589 187	3 040 079
Non - Current Assets	***		
Financial assets at fair value through other comprehensive Income	4	46 891	62 522
Investment in associate	5	4 549 369	4 549 3.3
Investments property		134 454	134 454
Property, plant and equipment		2 097 213	2 104 990
Total Non - Current Assets		6 827 927	6 851 335
Total Assets		9 417 114	9 891 414
Liabilities			
Current Liabilities			
Bank overdraft	7	132 527	481 442
Accounts payable		218 192	291 356
Shareholders' deposits		221 464	221 464
Other credit balances		249 881	243 629
Total Current Liabilities		822 064	1 237 891
Total Liabilities		822 064	1 237 891
Equity	6		
Share capital		6 000 000	6 000 000
Statutory reserve		2 856 851	2 856 851
Fair value reserve		(86 831)	(71 200)
Accumulated losses		(174 970)	(132 128)
Total Equity		8 595 050	8 653 523
Total Liabilities and Equity		9 417 114	9 891 414

NATIONAL PORTFOLIO SECURITIES GROUP PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF INCOME 31 MARCH 2019 (Unaudited)

	31 MARCH 2019 JD	31 MARCH 2018 JD
Revenues		23%
Brokerage commission	22 650	61 952
Other revenues	14 472	6 480
Gain from Financial assets at fair value through profit or loss	467	104 303
Net revenues	37 589	172 735
Expenses		
Administrative expenses	(62 321)	(67 011)
Financing expenses	(9 693)	(478)
Depreciation	(8 417)	(4 632)
Total expenses	(80 431)	(72 121)
(Loss) Profit for the period	(42 842)	100 614
Basic and diluted (loss) profit per share for the period	JD (0.007)	JD 0.017

NATIONAL PORTFOLIO SECURITIES GROUP PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME 31 MARCH 2019 (Unaudited)

31 MARCH 2019 JD	31 MARCH 2018 JD
(42 842)	100 614
(15 631)	2 350
(58 473)	102 964
	(42 842) (15 631)

NATIONAL PORTFOLIO SECURITIES GROUP PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY 31 MARCH 2019 (Unaudited)

	Share capital	Statutory reserve JD	Fair value reserve JD	Accumulated losses JD	Total JD
31 December 2017	6 000 000	3 374 151	(75 854)	(517 300)	8 780 997
Total comprehensive income for the period		-	2 350	100 614	102 964
31 March 2018	6 000 000	3 374 151	(73 504)	(416 686)	8 883 961
31 December 2018	6 000 000	2 856 851	(71 200)	(132 128)	8 653 523
Total comprehensive loss for the period	-	-	(15 631)	(42 842)	(58 473)
31 March 2019	6 000 000	2 856 851	(86 831)	(174 970)	8 595 050

NATIONAL PORTFOLIO SECURITIES GROUP PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS 31 MARCH 2019 (Unaudited)

Note	31 March 2019 JD	31 March 2018 JD
Operating activities		
(Loss) profit for the period	(42 842)	100 614
Adjustments for:		
Depreciation	8 417	4 632
Financing expenses	9 693	478
Changes in assets and liabilities		
Restricted accounts	(41 344)	(107 695)
Financial assets at fair value through profit or loss	334 890	(182 876)
Accounts receivable	(9 001)	(276 569)
Trading settlement	129 409	(67 228)
Other debit balances	39 799	(66 542)
Accounts payable	(73 164)	369 707
Other credit balances	6 252	9 968
Net cash from (used in) operating activities	362 109	(216 011)
Investing activities		
Purchase of property, plant and equipment	(640)	(4 958)
Net cash used in investing activities	(640)	(4 958)
Financing activities		
Paid financing expenses	(9 693)	(478)
Net cash used in financing activities	(9 693)	(478)
Net change in cash and cash equivalents	351 776	(221 447)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period 7	23 843	520 724
Cash and cash equivalents at the ending of the period 7	375 619	299 277

NATIONAL PORTFOLIO SECURITIES GROUP PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT 31 MARCH 2019 (Unaudited)

1) General

The Company was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding company under No. (166) on 20 March 1982. The Company's share capital was JD 15 000 000. During 2011, the Company decreased the paid-in capital to reach JD 10 000 000.

The General Assembly in its extraordinary meeting held on 8 February 2017 approved to decrease the Company capital by JD 4 000 000 to become JD 6 000 000, resolved to write off of accumulated losses.

The Company's main activities are financial brokerage at the Amman Stock Exchange; purchasing and selling securities in the regional and international securities markets; holding a diversified portfolio of securities; investing in newly established companies; underwriting new issues of shares and acting as a consulting financial advisor for investment in securities.

The accompanying condensed consolidated interim financial statement was approved by the Board of Directors in its meeting on 20 April 2019.

2) Basis of preparation

The accompanying condensed consolidated interim financial statements has been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed consolidated interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the consolidated financial statements of the Company as at 31 December 2018. In addition, the results of the Company's operations for the three months ended 31 March 2019 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2019, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed consolidated interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the group.

The accounting policies followed in these consolidated condensed interim financial statements are the same as those adopted for the year ended 31 December 2018 except for the following changes:

Amendment to IFRS 3 "Business Combinations" (Effective form on January 1, 2020)

These amendments clarify the definition of business as the International Accounting Standards Board published the conceptual Financial Reporting Framework. This includes revised definitions of assets and liabilities as well as new guidance on measurement, derecognition, presentation and disclosure.

In addition to the amended conceptual framework, the IASB issued amendments to the guidelines on the conceptual framework in the IFRS Standards, which contain amendments to IFRS 2, 3, 6 and 14 and IAS 1,34, 37 and 38 and IFRIC 12, Interpretation 19, Interpretation 20 and 22 and Interpretation of the Standards Committee for the Interpretation of Standards No. 32 in order to update those statements with regard to references and quotations from the framework or to refer to a reference to Different from the conceptual framework.

IFRS 17 "Insurance Contracts" (Effective form on January 1, 2022)

It provides a more consistent measurement and presentation approach to all insurance contracts. These requirements are aimed at achieving a consistent, Principled accounting objective for insurance contracts. IFRS 17 replaces IFRS 4 Insurance Contracts.

IFRS 17 requires measurement of insurance liabilities at the present value of the liability.

Amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 "Investment in Associates and Joint Ventures (2011)" (Effective date deferred indefinitely. Adoption is still permitted)

Management expects to apply these new standards, interpretations and amendments to the financial statements of the Company when they are applicable and the adoption of these new standards, interpretations and amendments may have no material impact on the financial statements of the Company in the initial period of application except for the effect of the adoption of IFRS 16, Shown below:

Effect of Application of IFRS 16 "Leases"

The Standard provides a comprehensive model for determining and treating lease arrangements in the financial statements of both lessors and lessees. It will also replace IAS 17 "Leases" and related interpretations when it becomes effective for the financial periods beginning on or after January 1, 2019.

NA NATIONAL PORTFOLIO SECURITIES GROUP PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT 31 MARCH 2019 (Unaudited)

As permitted by the transitional provisions of IFRS 16, the Company will not restate the comparative figures. Any changes in the carrying amount of assets and liabilities at the date of transition are recognized in the opening balances of the related balances.

There is no material difference between the accounting treatment in the lessor's books between IFRS 16 and IAS 17.

The change in the definition of the lease relates mainly to the concept of control. IFRS 16 distinguishes between leases and service contracts on the basis of whether the customer controls the use of a specific asset and the control is present if the customer has:

- The right to a substantial degree of all economic benefits arising from the use of specific assets; and
- The right to direct the use of this asset>

The management of the Company believes that the impact of application of IFRS 16 is immaterial and will not be reversed on the Company's financial statements since all leases are short term and have non-material amounts.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the income statements from the acquisition date, which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the income statement to the disposal date, which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries

The following subsidiary has been consolidated:

	Share capital	Ownership	Principal
	JD	percentage	Activities
Al Zmileh for Real Estate	10 000	%100	Investment Property

Accounting estimates

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies requires the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

3) Financial assets at fair value through profit or loss

	31 MARCH 2019 JD	31 December 2018 JD
Quoted financial assets	606 676	941 566
Unquoted financial assets*	629 665	629 665
	1 236 341	1 571 231

^{*} Unquoted financial assets are recorded at cost due to the fact that market values of these financial assets are not obtainable and there is no other way for valuating these assets. The Group's management is not aware of any indications of impairment on these assets as at the date of consolidated financial statements.

4) Financial assets at fair value through other comprehensive Income

	31 MARCH	31 December
	2019	2018
	JD	JD
Quoted financial assets	46 891	62 522

5) Investment in associate

				31 March	31 December
	Ownership	Place of in	Principal	2019	2018
	percentage	corporation	activities	1D	JD
Real Estate and Investments Portfolio	%42	Jordan	Investment	4 549 369	4 549 369

The Group control and exercise of significant influence on the operating and financial operations of the Company. These investments are recorded as an investment in an associate.

6) Equity

Paid-in capital

The authorized and paid-in capital of the Company is JD 10 000 000 divided into 10 000 000 shares at JD 1 per share.

The Company General Assembly in its extraordinary meeting held on 8 February 2017 approved to decrease the Company capital by JD 4 000 000 to become JD 6 000 000, resolved to write off of accumulated losses.

Statutory reserve

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution. The General Authority may, after depletion the other reserves, decide at an extraordinary meeting to resolved the accumulated losses from the amounts collected in the Statutory reserve account, provided that they are rebuilt in accordance with the provisions of the Law.

7) Cash and cash equivalents

	31 MAKCH	31 December
	2019	2018
	JD	JD
Current account	816 274	772 059
Bank overdraft	(132 527)	(481 442)
Restricted accounts *	(308 128)	(266 784)
	375 619	23 843

^{*} This item represents banks balances for the customers in accordance with the instructions of the Securities Commission.

8) Contingent liabilities

As of the date of the consolidated financial statements, the Group is contingently liable in accordance with a bank guarantee amounting to JD 150 000, for the benefit of the Jordan Securities Commission, bank letters of guarantee for the benefit of the Securities Depository Center amounting to JD 100 000, in addition to other bank letters of guarantee for the benefit of the Court of Cassation Amman to JD 100 000 as of 31 MARCH 2019.

9) Managed accounts for customers

Within the normal activities of business, the Group has an investment portfolio in foreign markets for its clients in custody against brokerage commissions shown in the condensed consolidated interim statement of income. The not assets of this portfolio amounted to JD 198 542 as of 31 MARCH 2019, Are kept in separate accounts from the Group's assets and are not reflected in the Group's condensed consolidated financial statements.

10) Comparative figures

Some of the comparative figures for the year 2018 have been reclassified to correspond with the period ended 31 March 2019 presentation and it did not result in any change to the last year's operating results.